

申博电子生产厂房二期改造项目

招标工程量清单

招 标 人： 江苏嘉亭实业投资有限公司 （盖章）

2026 年 09 月 22 日

工程名称： 申博电子生产厂房二期改造项目

标段名称： 申博电子生产厂房二期改造项目

招标工程量清单

编 制 人： 徐俊高 (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： 王寅 (签字及盖章)

编制单位： 江苏伟业项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人
或其授权人： 薛青 (签字或盖章)

招 标 人： 江苏嘉亭实业投资有限公司 (盖章)

法定代表人
或其授权人： 严俊 (签字或盖章)

编制时间： 2026 年 09 月 22 日

申博电子生产厂房二期改造项目

编制说明

一、工程概况

本工程位于盐城市亭湖区环保科技城境内，主要工作内容为屋面新增水箱梁、三层土建改造、四层土建改造、配套消防电、给排水、消防喷淋、新风空调、消防通风、压缩空气管、智能化等。

二、编制依据及取费标准

1. 《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）（以下简称《工程量清单计价标准》）

2. 工程量计算标准（以下简称《工程量计算标准》）

《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、《仿古建筑工程工程量计算标准》（GB/T50855-2024）、《通用安装工程工程量计算标准》

（GB/T50856-2024）、《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）、《园林绿化工程工程量计算标准》（GB/T50858-2024）、《矿山工程工程量计算标准》

（GB/T50859-2024）、《构筑物工程工程量计算标准》（GB/T50860-2024）、《城市轨道交通工程工程量计算标准》（GB/T50861-2024）、《爆破工程工程量计算标准》（GB/T50862-2024）；（根据实际情况选择）

3. 招标文件(包括招标工程量清单、合同条款、招标图纸、技术标准规范等)及其补遗、澄清或修改、其他招标资料；

4. 工程消耗量(以下简称《工程消耗量》)

(1) 《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026）

(2) 《江苏省市政工程消耗量》（2026）

(3) 《江苏省通用安装工程消耗量》（2026）

5. 《江苏省建设工程费用组成规则》（以下简称《费用组成规则》）

6. 《江苏省建设工程费用参考》

7. 《江苏建设工程施工机具台班费用参考表》（以下简称《施工机具台班费用参考表》）

8. 省住房和城乡建设厅关于实施《建设工程工程量清单计价标准》

（GB/T50500-2024）及 9 本工程量计算标准有关事宜的公告（〔2025〕第 12 号）、省住房城乡建设厅关于发布《江苏省建筑与装饰工程消耗量》《江苏省市政工程消耗量》《江苏省通用安装工程消耗量》及配套文件的通知（苏建价〔2026〕76 号）、省住房和城乡建设厅关于发布 2026 年上半年建设工程人工价格指数的通知（苏建函价〔2026〕27 号）等现行工程计量与计价相关规定，以及根据工程需要补充的工程量计算规则（如有）；

- 9. 与招标工程相关的技术标准规范；
- 10. 工程特点及交付标准、地勘水文资料（如有）、现场情况；
- 11. 招标施工工期及常规施工工艺、顺序；
- 12. 计税方法：增值税一般计税。
- 13. 其他相关资料。
- 14. 人工单价：执行《工程消耗量》及苏建函价〔2026〕27号。

15. 材料单价（包含机械单价中燃料费）执行《盐城工程造价》建材信息价 2026 年第六期（7 月份），若招标人对材料设备品牌有要求的，或建材信息价中有类似材料设备可以换算的，承包人不得以此为理由拒绝执行建材信息价；若在 2026 年第六期（7 月份）无相关建材信息价，后期出现的，按施工期间算术平均价执行，参与下浮。

16. 其他须说明：

- （1）工程质量、材料、施工等特殊要求详见招标文件和清单等；
- （2）本工程使用预拌砂浆；
- （3）本工程混凝土使用商品混凝土，是否泵送由投标人自行考虑，结算时不因输送方式不同而调整综合单价；
- （4）工程量清单中未明确的做法、施工及技术要求，各投标人应结合施工图纸进行报价；
- （5）本工程消防喷淋系统四层部位，需先拆除原有管道后按图施工，管材利旧率暂按 50%计算，结算时按现场实际利用率调整。
- （6）主要材料、设备推荐品牌选用品牌一览表

申博电子生产厂房二期改造项目

序号	材料名称	招标人推荐品牌	备注
1	墙砖、地砖	马可波罗、蒙娜丽莎、冠珠、特地、萨米特、新中源、博德、鹰牌、汇亚	
2	矿棉板	阿姆斯壮、可耐福、星牌、龙牌	
3	石膏板	博罗拉法基、龙牌、可耐福	
4	轻钢龙骨	博罗拉法基、龙牌、可耐福	
5	涂料	三棵树、多乐士、美涂士、立邦、嘉宝莉、华润	
6	胶合多层板	兔宝宝、千年舟、莫干山、大王椰、福湘	
7	实木复合门	TATA、欧派、梦天、美心、徐家木业、维尔美	
8	五金	GMT、坚朗、汇泰龙、顶固、名门	
9	配电箱主要元器件	罗格朗、常熟开关、上海良信、杭州之江	
10	电线、电缆	远东、江南、宝胜	
11	灯具	三雄极光、雷士、欧普（OPPLE）、飞利浦、朗能、TCL、松下（Panasonic）、OSRAM	
12	开关、插座	施耐德（Schneider）、西门子(SIEMENS)、公牛、德力西、朗能、西蒙、TCL、松下（Panasonic）、飞雕	
13	给、排水管	公元、中财、联塑、伟星	

序号	材料名称	招标人推荐品牌	备注
14	镀锌钢管	友发、金洲、利达、衡歧	
15	洁具	东鹏、九牧、箭牌、安华、恒洁、法恩莎	
16	空调	格力、美的、海尔	
17	服务器	戴尔、联想、惠普	
19	交换机	华为、中兴、华三	
20	视频监控	海康威视、大华、华为	

注：投标人如采用贴牌产品，一经发现取消中标资格、终止合同，并承担相应的法律责任。

★特别说明：招标人在招标文件中对设备推荐品牌或型号的，投标人投标时可不具体选择哪一个品牌投标，但供货时必须是招标人推荐品牌或型号中的一种。投标人投标时投标文件中可不提供投标人选用品牌一览表，但投标人一旦参加本项目投标，视为认可招标人推荐的品牌及型号。投标人选用其它品牌投标的，其必须优于或相当于招标人推荐的品牌或型号，同时必须在投标人提出问题的截止时间前以答疑的形式提出，经招标人认可且在答疑澄清截止时间前以答疑的形式发出后方可。中标人不得以其中一个品牌或几个品牌已不生产为由或其它任何理由要求招标人更换品牌，如发生类似情况，招标人有权取消其中标资格。招标人推荐品牌及型号一览表详见本项目品牌推荐一览表。

涉及颜色效果的材料、设备，招标人有调整的权力，中标人应无条件服从，此类材料、设备在采购前必须得到招标人的认可。

上表中没有列出的材料、设备投标人中标后必须选用国产优质的合格产品。