

# 蔷薇苑拆迁安置小区建设工程项目监理工程

## 三标段招标公告

### 一、 招标条件

江苏金坛国发国际投资发展有限公司蔷薇苑拆迁安置小区建设工程项目(项目名称) 蔷薇苑拆迁安置小区三标段 3#~5#、10#~12#楼、单层地下室防火分区一至三区及防火分区十一至十五工程监理 (标段名称)已由江苏省金坛经济开发区科技经贸局 (项目审批、核准或备案机关名称)以批文名为：关于金坛市国发国际投资发展有限公司蔷薇苑拆迁安置小区建设工程项目可行性研究报告的批复 编号为：坛开科经投字【2014】47号(批文名称及编号)批准建设，招标人(项目业主)为江苏金坛国发国际投资发展有限公司，建设资金来自自筹(资金来源)，项目出资比例为国有资金：100.00 %，私有资金：0.00 %，外国政府及组织投资：0.00 %，境外私人投资：0.00 %。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

2.1 建设地点：金坛经济开发区经八路西侧、晨风路北侧。

2.2 工程规模：总建筑面积 277097 平方米。

2.3 招标范围：土建、水电（强、弱电、智能化、消防、通风等）、机电设备安装等所有施工项目监理。

2.4 监理服务期：与施工工期同步。

2.5 项目预算价：三标段 16455 万元

2.6 监理合同控制价：三标段 212.14 万元

2.7 标段划分：蔷薇苑拆迁安置小区监理共划分 3 个标段，一标段监理内容：蔷薇苑拆迁安置小区一标段 13#~16#楼及整个小区室外附属工程(道路、雨污水、综合管线等)、景观绿化等所有施工项目监理，建筑面积约 75700m<sup>2</sup>。二标段监理内容：蔷薇苑拆迁安置小区二标段 1#~2#、6#~9#、17#楼及单层地下室防火分区四~防火分区十工程监理，建筑面积约 91700m<sup>2</sup>。三标段监理内容：蔷薇苑拆迁安置小区三标段 3#~5#、10#~12#楼、单层地下室防火分区一至三区及防火分区十一至十五工程监理，建筑面积约 109700m<sup>2</sup>。

2.8 标段编号：3204821606020101-BE-003

### 三、投标人资格条件

本次招标采取资格后审方式，对投标人应具备的资格要求如下：

- 3.1 具有独立订立合同的能力；
- 3.2 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- 3.3 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
- 3.4 本次招标要求投标人须具备 房屋建筑工程监理乙级及以上 资质；
- 3.5 本次招标不接受联合体投标。
- 3.6 本次招标对投标人拟派总监理工程师的要求：国家注册监理工程师（建筑）1名；
- 3.7 本次招标对投标人拟派专业监理工程师的要求：土建专业1人，安装专业1人；
- 3.8 本次招标对投标人拟派监理员的要求：6人；
- 3.9 本次招标对投标人拟派总监理工程师在监工程的要求：1、总监在常州行政区域外无在监项目。2、总监在常州行政区域内已担任总监的在监项目不得超过1个，如有在监项目的应征得原项目建设单位的书面同意。3、企业对拟投标的项目总监已竣工项目请及时核销。4、专业监理工程师和监理员无在建项目。5、蔷薇苑拆迁安置小区监理共分3个标段，1个总监及其监理组成人员可以同时投三个标段，但只能中一个标段（如同时在两个或两个以上标段为第一名时，只允许选择投标价高的标段，另外的标段由第二候选人中标）。
- 3.10 其它要求：\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- 3.11 符合法律法规规定的其它要求：\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 四、评标办法：详见附件

#### 五、招标文件的获取

- 5.1 获取时间：2016年6月14日至2016年7月5日
- 5.2 获取方式：登陆“常州市建设工程交易网”“投标单位登录”栏目获取本项目招标文件。
- 5.3 企业进行网上下载招标办文件前需办理“江苏CA数字证书”，完善企业信息库内相关资料。

注：关于“江苏CA数字证书”办理流程及完善诚信库相关流程详见“江苏建设工程招标网办事指南（<http://www.jszb.com.cn/JSZB/bszn/>）”。

#### 六、投标文件的递交

- 6.1 投标文件递交的截止时间为2016年7月6日09时30分，地点为常州市金坛区建设工程交易中心108室（常州市金坛区东环路669号住建局4号楼一楼）。
- 6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予接受。

#### 七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏省建设工程招标网、常州市建设工程交易网(发布公告的媒介名称)上

发布。

## 八、联系方式

招标人：江苏金坛国发国际投资发展有限公司

招标代理机构：江苏武晋工程咨询有限公司

地址：常州市金坛区华城中路 168 号

地址：关河东路 66 号九州环宇 1201 室

邮编：213200

邮编：213200

联系人：管工

联系人：李盛

电话：0519-82361102

电话：13616125653

附件一：

## 投标保证金说明

1、投标人在递交投标文件的同时，应按招标文件中投标人须知前附表规定的金额递交投标保证金。投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在投标截止时间前到达负责受理投标保证金的单位帐户。

2、具体投标保证金递交与退还的方式方法如下：

(1) 投标单位投标时向**常州市金坛区建设工程交易中心**交纳投标保证金。

(2) 专用帐户具体内容：

**户名：常州市金坛区建设工程交易中心**

**账号：3200 1626 4360 5905 9001**

**开户银行：建设银行金坛支行**

投标单位必须在投标截止时间前将投标保证金（本标段人民币 40000 元）以**转账支票、电汇、网上银行**等方式（现金除外）的形式从报名企业基本账户汇入投标保证金专用账户且必须全额到账。（如投标保证金在投标截止时间前未到账的，一律视作废标处理。）

为进一步方便投标人、保证投标人相关信息的安全，投标单位缴纳保证金后，在开标当日签到的同时提交该工程投标保证金缴款回单，（1、保证金回单上请注明标段名称。2、网银汇款时，请在网银备注栏标明标段名称，便于开收据和退还时查询），由招标人收取后统一到财务室开具保证金收据，不再提前开具收据。

**第一次来我市缴纳投标保证金的单位在投标截止时间前需携带本单位的基本帐户《开户**

许可证》原件，留存盖有公章的复印件到常州市金坛区建设工程交易中心 205 室审核备案。

3、投标保证金的退还：在书面合同签订后 5 日退还至中标人和未中标人的缴纳账户。

4、年度保证金用户按常州市城乡建设局常建【2014】100 号通知要求执行。

5、投标单位出现下列情形之一的，投标保证金不予退还：

(1) 在投标有效期内撤回或修改其投标文件的；

(2) 中标人无正当理由拒绝签订监理合同的或拒不提交招标文件所要求履约担保的；

(3) 在签订监理合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的；

(4) 法律法规规定的其他情形。

附件二：

## 资格审查办法

一、本工程采用资格后审对投标人进行资格审查。

二、本工程资审合格条件：

（一）具有独立订立合同的能力；

（二）未处于被责令停业，投标资格被取消的状态；

（三）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等暂停投标资格并处在暂停期内的；

（四）投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；

（五）企业的资质类别、等级满足本公告要求；

（六）总监理工程师的专业、等级满足本公告要求；

（七）金坛以外企业在开标截止时间前至常州市金坛区建管处办理《进市投标资质核验单》（联系电话：0519-82695111，地址：常州市金坛区住房和城乡建设委员会5号楼一楼）。

（八）无行贿犯罪记录：

（1）江苏省内企业：按《苏建招函〔2015〕16号》文件要求由评委资格审查时查询。

（2）江苏省外企业：提供注册地检察机关出具的《关于行贿犯罪查询结果告知函》或当地检察机关网上查询打印并加盖投标企业公章的《关于行贿犯罪查询结果告知函》（办理时间至少为公告发布之日后）。

三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

### 四、资格后审需审查的材料

（1）企业法人营业执照，企业资质证书；

（2）国家注册监理工程师注册执业证书，社保机构出具的注册单位为其缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证（2016年4月至2016年6月内的任何时间均可）；

（3）专业监理工程师上岗证书，社保机构出具的注册单位为其缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证（2016年4月至2016年6月内的任何时间均可）。

（4）监理员上岗证书，社保机构出具的注册单位为其缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证（2016年4月至2016年6月内的任何时间均可）。

注：社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证包括：①社保手册；②该投标单位经

社保机构出具的缴费清单（其中之一均可）。

（5）金坛以外企业提供建管处出具的《进市投标资质核验单》；

（6）江苏省外企业提供《关于行贿犯罪查询结果告知函》；

（7）常州市年度投标保证金已收证明（如有）；

注：1、所有投标单位无需提供以上资格审查材料的原件及复印件，以已录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0系统）“企业诚信库”并审核通过的信息为准，未录入“企业诚信库”或审核未通过的作资格审查不合格处理。

2、投标企业录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0系统）企业诚信库中信息按苏建招（2015）29号文第二条（三）款执行，且内容、印章完全、清晰可辨，并在有效期内。如资格审查清晰度达到评标委员会成员半数以上认定模糊无法辨认的作资格审查不合格处理。

#### 五、其他注意事项：

1、（1）投标人需在投标截止时间前携带 CA 密钥到场开标，否则按自动放弃投标处理。

（如投标单位需远程解密，必须在投标截止时间前书面申请及相关证明材料。）

（2）申请远程解密的投标单位必须在所有有效投标单位完成解密后 5 分钟内完成远程解密，否则按自动放弃投标处理。

2、(1)投标人的**法定代表人或单位负责人**必须参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，如法定代表人参加开标会的须提交法定代表人身份证明文件原件及本人第二代身份证原件；如单位负责人参加开标会的须提交**监理企业资质证书**复印件（盖企业公章）及本人第二代身份证原件。（单位负责人提交的加盖企业公章的**监理企业资质证书**复印件与原件不一致的，按弄虚作假处理。）

(2)投标企业的**授权委托人和项目总监**必须参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，授权委托人向招标人提交**法定代表人授权委托书**原件及本人第二代身份证原件；**项目总监**向招标人提交本人第二代身份证原件。**投标人的法定代表人或单位负责人全程参与投标过程可不用授权委托人**

以上参加人员在开标时间截止时有下列情形之一的，视为自动放弃投标处理，其招标人不予受理：

（1）未到达开标现场的；

（2）未参加投标签到的；

（3）身份核验时未能提供身份证明等相关材料的；

(4) 由于自身原因，导致二代身份证读卡器识别出现异常，无法正常显示相关信息（临时身份证须同时提供本人户口簿）。

(5) 法律法规规定的其他情形。

备注：各个投标单位进入开标现场的人员必须服从招标人及招标监督人员管理。

六、开标（包括资格后审）时间、地点：

①**开标时间：2016年7月6日 09:30**

②**开标地点：常州市金坛区建设工程交易中心 108 室（常州市金坛区东环一路 669 号住建局 4 号楼一楼）**

七、任何不符合招标文件（包括附件）要求的情形均视为资格后审不合格。

备注：

一、信息公布、招标文件（工程量清单、图纸）的下载、招标控制价的下载、招投标答疑：常州市建设工程交易网，网址 <http://58.216.237.117/czztb>

二、招标文件自由下载，上传投标文件时须通过网银支付 300 元费用。

三、本工程不满 3 家投标将重新组织招标。

四、本工程所有的资审资料，都必须在有效期内。如有关的资审资料在年审中的，开标时必须出具发证单位证明的原件。

附件三：

### 评标办法

本工程监理招标采用综合评估的评标办法，以综合积分的方式进行。总分值为 100 分，评审因素及相应的分值分配如下：

条款号	评分因素	评分标准	分值
	投标报价（65分）	凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标要求并且报价在≤ 212.14 万元，为有效投标报价。所有有效投标报价中次低价为评标基准价得满分，投标报价每高于评标基准价1%扣0.3分，投标报价每低于评标基准价1%扣0.1分（偏离不足1%的，按内插法计算，四舍五入取两位小数）。	65分
监理方案（22分） 监理方案得分应取所有评委评分中分别去掉一个最高和一个最低评分后的平均值为最终得分	项目监理综述	结合项目的特点协调方法有针对性，协调计划严谨，协调方式简单易行。对项目总体认识全面深刻，论述完整清晰，总体监理设计符；合规范，总体监理计划合理，不完整酌情扣分。	3分
	质量控制管理方法及措施	工程质量保证监理计划全面细致、结合实际、措施具体，责任到人，工程质量标准满足招标文件要求，不完整酌情扣分。	3分
	投资控制管理方法及措施	工程投资管理程序到位，有效控制工程投资，减少工程造价风险，监督措施完整，不完整酌情扣分。	3分
	进度控制管理方法及措施	施工进度监理计划合理、可行，监理线路清晰、准确、完整，关键节点控制监理措施得力、可操作性强，监理保证措施可靠，不完整酌情扣分。	3分
	安全生产文明施工控制管理方法及措施	根据实际情况制定安全文明施工监理计划全面周到、完整，关键地点、工序、环节控制监理措施得力，责任人具体。不完整酌情扣分。	3分
	合同及信息管理方案	满足合同管理、信息管理结构需要。不完整酌情扣分。	3分
	监理重点、难点、风险及措施	对重点、难点、风险认识深刻、表述全面准确，解决方案科学、系统、安全、经济，可操作性强，监理措施得力。不完整酌情扣分。	3分
	合理化建议	根据本工程的特点有针对性的提出关于提高工程质量、降低工程造价等方面的合理化建议的，每条得0.5分，最多得1分，没有不得分。	1分
项目监理机构(8分)	总监理工程师	总监为工程类高级职称的得2分（以职称证书为打分依据）	2分

	专业监理人员	除总监以外的现场专业监理工程师取得国家注册监理工程师资格的，有一个得2分，最高得6分。(以注册证书为打分依据)	6分
	类似工程业绩（2分）	<p>投标项目总监近三年(开标之日往前推三年)以总监身份承接过建筑面积在60000m<sup>2</sup>（含60000m<sup>2</sup>）以上且已竣工的住宅项目的得2分。</p> <p>【建设规模均以中标通知书（或直接发包通知书）为打分依据；竣工时间以竣工验收单为打分依据】</p> <p>注：①业绩中标通知书（或直接发包通知书）原件；②经项目当地行政主管部门（授权职能部门）书面备案的施工合同原件；③竣工验收单原件（经建设单位、施工单位、设计单位、监理单位四方签字盖章）</p>	2分
	拟投入现场的设备、检测仪器等(2分)	有与监理对象相适应的日常监理工具的得2分，如水准仪、经纬仪、红外测距仪、回弹仪检测工具等，每缺少一项扣0.5分，扣完为止。(以采购发票为打分依据)	2分
	奖项(1分)	<p>投标总监取得省优质工程或省级以上优质工程奖项的得1分，取得市优质工程奖项的得0.3分。</p> <p>（以提供奖项证书为打分依据，有效期以开标之日起往前推算。）注：国优工程有效期为3年，省优工程有效期为2年，市优工程有效期为1年。</p>	1分
	合计得分	以上所有计分相加	100分

注：

- 1、总监理工程师类似工程业绩和奖项不是投标人承担的工程项目，不得作为总监类似工程业绩和奖项。
- 2、以累计得分最高者为自然中标人，若出现两个及以上得分第一，以投标报价最低者优先选定，如报价也相同，抽签决定中标候选人。
- 3、上述评标办法中有关职称、上岗证书、资质、业绩证明材料(中标通知书[或直接发包通知书]、监理合同、竣工验收单)等均录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0 系统）“企业诚信库”中的资料进行评分。
- 4、监理规划方案各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的 70%。
- 5、开标、评标、定标流程  
 投标人员身份核验---投标文件密封检查---投标文件解密、唱标----资格审查----系数抽取----定标  
 提醒：凡涉及投标单位无故离开开标会议室导致其未参加系数抽取此类质疑等一概不予受理。
- 6、由于模板设置原因，招标公告中的评分办法与招标文件中的评分办法如有不一致的，以招标公告中的为准。

附件四：

## 电子化招投标远程解密申请

\_\_\_\_\_（招标人）：

我单位\_\_\_\_\_（单位名称）需同时参与下表所列的开标会，特申请在\_\_\_\_\_（标段名称）项目开标会使用远程解密方式解密投标文件。

标段编号	标段名称	开标时间、地区

申请单位（盖章）

年 月 日

## 附件五 承接第二个监理任务申请表

监理单位：

编号：

在建工程情况	工程名称		面积（造价）	
	开工日期		结构层次	
	建设单位		目前进度	
	施工单位		总监 (证号)	
拟承接项目情况和事由	工程名称		面积（造价）	
	开工日期		结构层次	
	事由：			
建设单位意见	签字盖章： 年 月 日		拟承接项目 建设单位 意见	签字盖章： 年 月 日
初审人意见	签字：年 月 日			

监理管理 部门意见	签字盖章：            年    月    日
--------------	------------------------------