

苏地 2023-WG-97 号地块项目委外检测招标

# 招标文件

招标编号：N3205010304001896005001

招 标 人：苏州鸿城置业有限公司

招标代理：中诚智信工程咨询集团股份有限公司

2025 年 09 月 29 日

# 目 录

|      |                        |    |
|------|------------------------|----|
| 第一章  | 招标公告                   | 4  |
| 第二章  | 投标人须知                  | 6  |
|      | 投标人须知前附表               | 6  |
| 1    | 总则                     | 9  |
| 1.1  | 项目概况                   | 9  |
| 1.2  | 资金来源和落实情况              | 9  |
| 1.3  | 招标范围、检测服务期限及质量要求       | 9  |
| 1.4  | 投标人资格要求                | 9  |
| 1.5  | 费用承担                   | 9  |
| 1.6  | 保密                     | 9  |
| 1.7  | 语言文字                   | 9  |
| 1.8  | 计量单位                   | 9  |
| 1.9  | 踏勘现场                   | 10 |
| 1.10 | 投标预备会                  | 10 |
| 2    | 招标文件                   | 10 |
| 2.1  | 招标文件的组成                | 10 |
| 2.2  | 招标文件的澄清                | 10 |
| 2.3  | 招标文件的修改和补充             | 11 |
| 3    | 投标文件                   | 12 |
| 3.1  | 投标文件的组成                | 12 |
| 3.2  | 投标报价                   | 12 |
| 3.3  | 投标有效期                  | 12 |
| 3.4  | 投标保证金                  | 12 |
|      | ④中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的。 | 12 |
| 3.5  | 备选投标方案                 | 12 |
| 3.6  | 投标文件的编制                | 13 |
| 3.8  | 资格审查资料                 | 13 |
| 3.9  | 暗标                     | 13 |
| 4    | 投标                     | 13 |
| 4.1  | 投标文件的密封和标记             | 13 |
| 4.2  | 投标文件的递交                | 13 |
| 4.3  | 投标文件的修改与撤回             | 13 |
| 4.4  | 不予接收的投标文件              | 14 |
| 5    | 开标                     | 14 |
| 5.1  | 开标时间、地点和人员             | 14 |
| 5.2  | 开标程序                   | 14 |
| 6    | 评标                     | 14 |
| 6.1  | 评标委员会                  | 14 |
| 6.2  | 评标原则                   | 15 |
| 6.3  | 评标                     | 15 |
| 7    | 评标结果公示                 | 15 |
| 8    | 合同授予                   | 15 |
| 8.1  | 定标方式                   | 15 |
| 8.2  | 中标人公告及中标通知             | 15 |

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 8.3 签订合同 .....               | 15 |
| 9 纪律和监督 .....                | 16 |
| 9.1 对招标人的纪律要求 .....          | 16 |
| 9.2 对投标人的纪律要求 .....          | 16 |
| 9.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....      | 16 |
| 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 ..... | 16 |
| 9.5 投诉 .....                 | 16 |
| 10 需要补充的其他内容 .....           | 16 |
| 第三章 评标办法（综合评分法） .....        | 17 |
| <b>评标办法前附表</b> .....         | 17 |
| 1. 评标办法 .....                | 20 |
| 2. 评审标准 .....                | 20 |
| 2.1 初步评审标准 .....             | 20 |
| 2.2 分值构成与评分标准 .....          | 20 |
| 3. 评标程序 .....                | 20 |
| 3.1 评标准备 .....               | 20 |
| 3.2 初步评审 .....               | 20 |
| 3.3 详细评审 .....               | 21 |
| 3.4 澄清、说明或补正 .....           | 21 |
| 3.5 推荐中标候选人或直接确定中标人 .....    | 21 |
| 3.6 提交评标报告 .....             | 22 |
| 第四章 合同主要条款 .....             | 23 |
| 第五章 技术规范 .....               | 32 |
| 第六章 投标文件格式 .....             | 33 |

# 第一章 招标公告

## 苏地 2023-WG-97 号地块项目委外检测招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目苏州鸿城置业有限公司苏地 2023-WG-97 号地块项目已由苏州吴中经济技术开发区管理委员会(项目审批、核准或备案机关名称)以吴开管委审备[2025]42 号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为苏州鸿城置业有限公司。建设资金来自自筹(资金来源),项目出资比例为政府投资: 0.00%, 私有资金: 0.00%, 外国政府及组织投资: 0.00%, 境外私人投资: 0.00%, 其他国有: 100.00%,招标人为苏州鸿城置业有限公司,招标代理机构为中诚智信工程咨询集团股份有限公司。项目已具备招标条件,现进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目的建设地点: 苏州市苏州吴中经济技术开发区郭巷街道东进路北侧、尹中路东侧

2.2 建设规模: 检测费约 197.97 万元

2.3 标段划分:

| 标段编号                        | 标段名称                    | 招标范围                    | 合同估算价<br>(万元) | 工期<br>(日历天) |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|-------------|
| N320501030400<br>1896005001 | 苏地 2023-WG-97 号地块项目委外检测 | 苏地 2023-WG-97 号地块项目委外检测 | 197.97        | 1032        |

### 3. 申请人资格要求

3.1 资质条件: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的专项检测机构资质(核定检测项目至少包括: 见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构现场检测)及备案检测机构资质(资质)。

3.2 项目负责人要求:

投标人拟派项目负责人须具备省级建设工程质量检测人员上岗证书且同时具备建设工程类高级工程师及以上职称(资质)

3.3 业绩要求:

是否有此类要求: ☐是☒否

☐投标人 ☐项目负责人 承担过类似工程;

至今(执行施工图审查制度的项目以施工图审查通过时间为准,未执行施工图审查制度的以合同签订时间或业主证明等其他辅助证明文件为准)承担过工程;

类似工程认定标准:

☐类似工程业绩证明材料,需提供中标通知书(或直接发包通知书)、勘察设计合同和施工图审查合格书(根据项目类型、招标内容确定所需材料)的原件扫描件,勘察设计合同证明材料还需提供江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台或全国建筑市场监管公共服务平台相应查询网页截图,未按规定提供的视为资格审查不合格。

☐

3.4 其他要求: 一、投标人资格要求: 1、具有独立订立合同的能力 2、对企业的资质、等级

要求：建设行政主管部门颁发的专项检测机构资质（核定检测项目至少包括：见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构现场检测）及备案检测机构资质。 3、对项目负责人的资质、等级要求：具备省级建设工程质量检测人员上岗证书且同时具备建设工程类高级工程师及以上职称。4、符合法律法规规定的其它要求。二、备注：（1）本项目投标申请人营业执照、资质证书均须原件扫描上传。（2）项目负责人上岗证书和职称证均须原件扫描上传。（3）资格审查申请人须提供检验检测机构资质认定证书原件扫描件，否则资格审查不予通过。（4）资格审查合格的投标申请人超过3家（包含3家）均入围，如小于3家的将重发公告。（5）本项目执行苏信用办[2018]23号文（《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒的实施意见》）。（6）本工程按开标当日有效的苏州市住建局公布的建筑业企业投标行为考评结果中的扣分值执行。（7）投标申请人办理投标报名、资格审查事项必须由企业法定代表人（或法定代表人委托代理人）办理，委托代理人必须为本单位在职职工，并提供委托代理人身份证（双面）、与本单位签订的有效劳动合同、和劳动社会保障部门出具的投标之月前3个月的在本单位连续缴纳的社保明细证明扫描件，并在规定的端口上传扫描件，未按规定提供的资格审查不合格。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2025-09-29 00:00 至 2025-10-13 23:59；

4.2 招标文件获取方式：潜在投标人使用“CA 数字证书”登录“电子招标投标交易平台”获取；

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间(申请截止时间，下同)为 2025 年 10 月 28 日 09 时 30 分。

5.2 逾期提交的投标文件，招件人不予受理；

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在苏州市公共资源交易平台、江苏省公共资源交易平台上发布。

7. 招标人信用承诺书

本次招标项目招标人信用承诺详见附件。

8. 监管部门

苏州市吴中区建设工程招标投标办公室

9. 联系方式

|          |               |          |                                |
|----------|---------------|----------|--------------------------------|
| 招 标 人：   | 苏州鸿城置业有限公司    | 招标代理机构：  | 中诚智信工程咨询集团股份有限公司               |
| 地 址：     | 苏州市吴中区        | 地 址：     | 苏州高新区科技城潇湘路 99 号诚来智研发大楼 5 楼代理部 |
| 邮 编：     | 215000        | 邮 编：     | 215000                         |
| 联 系 人：   | 魏天意           | 联 系 人：   | 毛以川、郑薇、王钰华                     |
| 电 话：     | 0512-66562978 | 电 话：     | 0512-68079778                  |
| 传 真：     | /             | 传 真：     | /                              |
| 电 子 邮 件： | /             | 电 子 邮 件： | 19146556@qq.com                |

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

| 条款号    | 条款名称    | 编列内容                                                                                                                      |
|--------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2  | 招标人     | 名称：苏州鸿城置业有限公司<br>地 址：苏州市吴中区<br>联系人：魏天意<br>电 话：0512-66562978<br>电子邮件：/                                                     |
| 1.1.3  | 招标代理机构  | 名 称：中诚智信工程咨询集团股份有限公司<br>地 址：苏州高新区科技城潇湘路 99 号诚来智研发大楼 5 楼代理部<br>联系人：毛以川、郑薇、王钰华<br>电 话：0512-68079778<br>电子邮箱：19146556@qq.com |
| 1.1.4  | 项目名称    | 苏地 2023-WG-97 号地块项目委外检测                                                                                                   |
| 1.1.5  | 建设地点    | 苏州市苏州吴中经济技术开发区郭巷街道东进路北侧、尹中路东侧                                                                                             |
| 1.2    | 建设资金    | 资金来源：自筹<br>出资比例：100%<br>资金落实情况：已落实                                                                                        |
| 1.3.1  | 招标范围    | 苏地 2023-WG-97 号地块项目委外检测                                                                                                   |
| 1.3.2  | 服务期     | 2025-11-3 至 2028-8-30（ <u>1032</u> 日历天）                                                                                   |
| 1.3.3  | 质量要求    | 合格                                                                                                                        |
| 1.4.1  | 投标人资格要求 | 见招标公告                                                                                                                     |
| 1.9.1  | 踏勘现场    | 招标人不组织，投标人可自行踏勘，期间发生的费用自理                                                                                                 |
| 1.10.1 | 投标预备会   | <input checked="" type="checkbox"/> 不召开<br><input type="checkbox"/> 召开，召开时间：<br>召开地点：招标人澄清的截止时间：                          |

|       |              |                                                                                                                                       |
|-------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.1 | 构成招标文件的其它材料  | 招标答疑等                                                                                                                                 |
| 2.2   | 澄清和答疑        | 投标人要求澄清招标文件的截止时间：2025-10-15 17:00<br>答疑文件下载地点： <a href="#">苏州市公共资源交易中心网</a>                                                           |
| 3.1.1 | 投标文件的组成      | ✓ 投标函；<br>✓ 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；<br>✓ 联合体协议书（如有）；<br>✓ 组织机构及人员配备（含附件）；<br>✓ 检测服务方案；<br>✓ 企业业绩信誉；<br>✓ 其他材料；<br><b>✓ 报价清单。</b> |
| 3.2.2 | 服务费报价        | 本工程收费按《苏州市建设工程质量检测行业收费参考价》（2022 版）收费标准的 25%计取，暂按 197.966952 万元，报价为 197.966952 万元的得满分，其他报价不得分。最终取费按实结算。                                |
| 3.3.1 | 投标有效期        | <u>60</u> 日历天                                                                                                                         |
| 3.4.1 | 投标保证金        | 无                                                                                                                                     |
| 3.5   | 备选投标方案       | ✓ 不允许递交 □ 允许递交                                                                                                                        |
| 3.7.1 | 投标文件的份数      | 投标人须提供投标文件正本 <u>0</u> 份，副本 <u>0</u> 份，中标后提供与投标时电子文件一致的全套投标文件 3 份。                                                                     |
| 3.9   | 服务方案是否采用暗标评审 | ✓ 不采用<br>采用，具体规定：                                                                                                                     |
| 4.2.1 | 投标截止时间       | 2025-10-28 09:30                                                                                                                      |
| 4.2.2 | 递交投标文件地点     | 电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行上传至“电子招标投标交易平台”；                                                                                                 |

|                                                                                                                                                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1                                                                                                                                                 | 开标时间、地点        | 开标时间：同投标截止时间<br>开标地点：苏州市公共资源交易中心开标室<br>参加人员及要求：本项目采用“不见面开标”<br>网上开标大厅网址：投标人自行登录“不见面开标大厅”<br>（ <a href="http://180.117.160.6:8090/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login">http://180.117.160.6:8090/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login</a> ）。<br>各投标人须于投标截止时间前使用加密锁自行登陆开标网址。 |
| 6.1                                                                                                                                                 | 评标委员会的组建       | 评标委员会构成:5人，其中招标人代表 1人，专家 4人。                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.1                                                                                                                                                 | 是否授权评标委员会确定中标人 | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br><input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>10 需要补充的其他内容</b>                                                                                                                                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10.1 本项目为不见面开标，招标文件中凡不适用于不见面开标项目的开标内容均取消。<br>10.2 投标文件具体格式以招投标制作软件中所提供的模板为准。<br>10.3 请各投标单位在招标文件其他资料端口中填写投标单位本项目授权委托人姓名及联系方式（手机号码），以便于后续业务联系，请予以配合。 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

# 1 总则

## 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段检测及相关服务进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、检测服务期限及质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的检测服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

见投标人须知前附表。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人不组织投标人踏勘现场，投标人可以自行对工程施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。施工现场的联系方式见须知前附表。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，应通过“苏州市公共资源交易平台”以网上形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，通过“苏州市公共资源交易平台”以网上方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

# 2 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 技术资料和设计文件；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。当招标文件相互之间发生矛盾时，以后发出的文件为准。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 在投标截止时间前，对招标文件所作的澄清、修改(招标答疑、补遗文件)，构

成招标文件的组成部分。投标人在投标截止时间前，应通过“苏州市公共资源交易平台”随时查看有关该工程招标文件的澄清、招标文件的修改(招标答疑、补遗文件)最高投标限价公示等内容。查询如有遗漏，其风险应由投标人自行承担。

2.2.2 投标人从“苏州市公共资源交易平台”下载招标文件后，应仔细阅读招标文件及附件的全部内容，招标文件与附件具有同等效力。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、条款、格式和标准要求等，如果投标人的投标文件没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险应由投标人自行承担，并且根据有关条款规定，其投标有可能被拒绝。

## 2.3 招标文件的修改和补充

2.3.1 投标人从“苏州市公共资源交易平台”下载招标文件后，应仔细阅读招标文件的全部内容。如有疑问，应及时向招标人提出，以便澄清。

2.3.2 招标人不集中组织答疑，实行网上提疑和答疑。投标人若对招标文件有疑问，需要招标人予以澄清，应登录“苏州市公共资源交易平台”以不署名的形式提出。按**投标人须知前附表**规定时限前停止提疑。详见苏州市建设工程网上招投标系统操作手册。

2.3.3 招标人将按**投标人须知前附表**规定时限前在网上解答招标文件的疑问，并形成招标文件的澄清答疑。招标文件的澄清答疑将在“苏州市公共资源交易平台”向所有投标人公示，但不指明来源。

2.3.4 招标文件发布后，在**投标人须知前附表**规定时限的任何时候，确需要变更招标文件内容的，招标人可主动或在解答投标人提出的澄清答疑时对招标文件进行修改，并同时报招标办备案。招标文件的修改以答疑形式在“苏州市公共资源交易平台”发布，招标文件的答疑作为招标文件的组成部分，并具有约束力。

2.3.5 招标文件的答疑在“苏州市公共资源交易平台”公示后，若投档人对招标文件的答疑有需要进一步澄清的，应在 24 小时内以不署名的形式在“苏州市公共资源交易平台”提出。

2.3.6 投标人应在截标时间十天前随时查看“苏州市公共资源交易平台”中有关该工程招标文件的答疑内容。否则，由此引起的投标损失自负。

2.3.7 招标文件、招标文件的答疑内容均以网上发布的为准。

2.3.8 为使投标人在编写投标文件时有充分时间对招标文件的答疑部分进行研究，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期，具体时间将在招标文件的答疑中明确。

2.3.9 当招标文件、招标文件的答疑内容相互矛盾时，若无其他特别说明一般均以最后发出的文件为准。

## 3 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件的组成见投标人须知前附表。

3.1.2 第六章“投标文件格式”要求提供相关证明材料的复印件作为附件的，投标人应按要求在投标文件中提供相应材料，否则不予认可。

3.1.3 投标人应按投标人须知前附表的规定提供相关证明材料的原件，用于现场核验，否则不予认可。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包含在检测服务期内完成本招标文件所列检测范围全部检测工作内容所需的所有费用，由施工阶段检测费报价和其他费用组成。

3.2.2 施工阶段检测费报价要求见投标人须知前附表。

3.2.3 其它阶段检测费报价要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期从投标人提交投标文件截止之日起计算。在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 在本招标文件规定的投标有效期结束前，出现特殊情况的，招标人可以网上形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标在投标有效期结束后失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人必须在投标截止时间前，按投标人须知前附表的规定递交投标保证金。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件无效。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。退还方式见投标人须知前附表。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- ①投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- ②中标人无正当理由不与招标人订立合同；
- ③中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；
- ④中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的。

### 3.5 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人

的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”的要求进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.6.2 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，投标文件应当对招标文件有关检测服务期限、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 使用苏州市建设工程投标文件制作专用工具软件编制，投标文件以上传至“苏州市建设工程网上招投标系统”为准

### 3.8 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格审查时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格审查文件的要求。

### 3.9 暗标

投标人须知前附表规定检测方案采用暗标评审的，投标人应严格按照“投标人须知前附表”规定的编制及装订要求编制和装订检测方案。

## 4 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 网上投标上传的投标文件应使用数字证书认证并加密，具体详见“苏州市建设工程网上招投标系统操作手册”。

4.1.2 未按本章第 4.1.1 项要求加密和数字证书认证的投标文件，将被视为无效投标文件，其投标文件将被拒绝，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 4.3 项规定的投标截止时间前完成投标文件的递交。投标文件的递交是指使用苏州市建设工程网上招投标系统在投标截止时间前完成投标文件的上传，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.3 项规定的投标截止时间前，投标人可以多次修改或撤回已递交的

投标文件，最终投标文件以投标截止时间前完成上传至苏州市建设工程网上招投标系统最后一份投标文件为准。

4.3.2 投标截止时间之后，投标人不得修改或撤回投标文件；

4.3.3 投标截止时间之后，在投标有效期内，投标人不得撤回投标文件，否则投标保证金将被没收。

#### 4.4 不予接收的投标文件

4.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予接收。

## 5 开标

### 5.1 开标时间、地点和人员

5.1.1 招标单位将按投标人须知前附表的时间和地点举行开标会议，在递交投标文件时，投标人委托代理人持身份证、CA 到场验证登记。未在规定时间内完成投标文件解密的，则视为该投标人自动放弃该项目的投标。

5.1.2 开标会议由招标人、招标代理单位主持，向到会的投标单位代表宣布评标、定标方法及实施细则。当众解密起封投标文件，检验投标单位法人或委托代理人，宣布收到的投标文件。投标人代表宣读投标人名称、投标单位价格和投标文件的其它主要内容。

5.1.3 开标时，如投标人提交虚假证明材料的，该投标人的投标书无效，建设行政主管部门按有关法律法规处理，并记入企业、项目负责人信用档案。

### 5.2 开标程序

5.2.1 主持人按下列程序进行开标：

(1) 宣布开标纪律；

(2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并按投标人须知前附表的要求确认投标人是否派相关人员到场；

(3) 宣布相关参会人员姓名；

(4) 当众开标、唱标，并记录在案；

(5) 相关参会人员在开标记录上签字确认；

(6) 开标结束。

5.2.2 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场予以答复。

## 6 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。

6.1.2 评标委员会设负责人一名，由评标委员会成员内部推举产生。评标委员会负责人与评标委员会其他成员有同等的表决权。

6.1.3 评标委员会成员有下列情形之一的，应当主动提出回避：

（1）投标人的主要负责人的近亲属；

（2）招标项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。招标文件没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

# 7 评标结果公示

7.1 招标人在收到评标报告后在建设工程交易中心及与招标公告相同的发布媒介上对评标结果进行公示，公示期不少于3日。

7.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间向招标人提出异议。招标人自收到异议之日起3日内作出答复，并在作出答复前暂停招标投标活动。

# 8 合同授予

## 8.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数不超过3个。

## 8.2 中标人公告及中标通知

评标结果公示期间无异议的，招标人在本招标文件规定的投标有效期内将中标人名称、中标价和总检测工程师在与招标公告相同的发布媒介上予以公告，并以书面形式向中标人发出中标通知书。

## 8.3 签订合同

8.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投

标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 9 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用招标文件规定以外的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

# 第三章 评标办法（综合评分法）

评标办法前附表

| 条款号   | 条款内容    | 评审因素      | 评审标准                                                                                    |
|-------|---------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.1 | 形式评审标准  | 投标人名称     | 投标人名称与营业执照、资质证书一致；不一致的，有有效证明材料                                                          |
|       |         | 投标函签字盖章   | 加盖投标人公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）。如投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字）的，委托代理人有合法、有效的委托书（原件扫描件） |
|       |         | 投标文件的组成   | 符合第二章“投标人须知”3.1.1的要求                                                                    |
|       |         | 投标文件及报价唯一 | 只能有一个投标文件及有效报价（招标文件要求提交备选投标的除外）                                                         |
| 2.1.2 | 资格评审    | 营业执照      | 具备有效的营业执照                                                                               |
|       |         | 资质等级      | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定                                                                   |
|       |         | 项目负责人     | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定                                                                   |
|       |         | 其他        | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定                                                                   |
| 2.1.3 | 响应性评审标准 | 投标内容      | 符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定                                                                   |
|       |         | 检测服务期限    | 符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定                                                                   |
|       |         | 工程质量      | 符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定                                                                   |
|       |         | 投标保证金     | 符合第二章“投标人须知”3.4.1项项规定                                                                   |
|       |         | 投标报价      | 无下列情形之一：（1）低于成本；（2）高于招标文件设定的最高投标限价；（3）不符合第一章“投标人须知”第3.2项的规定                             |
|       |         | 其他        | 无第三章“评标办法”第3.2.2条所列情形                                                                   |
| 条款号   | 条款内容    | 编列内容      |                                                                                         |

|        |      |                                                                                                                               |                                                                                   |      |
|--------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
| 2.2.1  |      | 分值构成<br>(总分 100 分)                                                                                                            | 企业实力：16 分<br>项目组人员配备：17 分<br>仪器设备：15 分<br>报价：40 分<br>检测服务方案：12 分<br>投标人行为考评扣分：0 分 |      |
| 评分项目   | 总分值  | 评分办法                                                                                                                          |                                                                                   | 满分分值 |
| 企业业绩信誉 | 16 分 | 1、投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供 1 个得 2 分，本项最高 6 分。（提供相关证明文件扫描件）                                          |                                                                                   | 6    |
|        |      | 2、投标人 2022 年 9 月 1 日至今承接过类似检测项目业绩，有一个的得 2 分，最高得 10 分。提供合同扫描件，时间以合同签订日为准。                                                      |                                                                                   | 10   |
| 项目人员配备 | 17 分 | 1、项目负责人具有建设工程类高级工程师及以上职称且具有省级主管部门颁发的上岗证或培训合格检测证的得 3 分，其他不得分。（提供相关证明文件扫描件）                                                     |                                                                                   | 3    |
|        |      | 2、检测机构技术负责人（以资质证书副本信息为准）具有建设工程类高级工程师及以上职称的得 2 分，具有建设工程类工程师职称的得 1 分，同时具有省级主管部门颁发的上岗证或培训合格检测证的加 2 分，最高得 4 分。（提供相关证明文件扫描件）       |                                                                                   | 4    |
|        |      | 3、投入本项目主要检测人员（不包含项目负责人）不少于 20 人且检测人员必须具有省级主管部门颁发的上岗证或培训合格检测证，得 5 分，每少一人扣 0.25 分，扣完为止。（提供人员上岗证或培训合格检测证及投标单位为其缴纳的近三个月社保证明材料扫描件） |                                                                                   | 5    |
|        |      | 4、项目组人员（不包含项目负责人）具有建设工程类高级工程师及以上职称证书，有一个得 1 分，最高得 5 分。（提供相关证书扫描件）                                                             |                                                                                   | 5    |
| 设备配置   | 15 分 | 公司拥有静载试验自动化采集设备不低于 15 套的得 5 分，不低于 10 套的得 3 分，不低于 5 套的得 1 分，其他不得分。（提供相关证明文件扫描件）                                                |                                                                                   | 5    |

|         |      |                                                                                                                    |    |
|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|         |      | 检测设备中，电缆成束燃烧设备、电线电缆热释放速率测试装置、建筑构件耐火试验水平炉、耐火构件综合试验垂直炉、材料产烟毒性试验装置检测设备有一个得 2 分，本项目最高得 10 分。（提供购买发票及有效期内的检定证书或校准证书扫描件） | 10 |
| 报价      | 40 分 | 本工程收费按《苏州市建设工程质量检测行业收费参考价》（2022 版）收费标准的 25%计取，暂按 197.966952 万元，报价为 197.966952 万元的得满分 40 分，其他报价不得分。最终取费按实结算。        | 40 |
| 检验服务方案  | 12 分 | 1、对工程的理解和技术建议（包括对招标工程的理解、对检测工作的实施方案和工作分解、为提高本工程质量和技术水平提出的建议等）。                                                     | 3  |
|         |      | 2、各种管理措施（包括对工作质量、进度、安全保证措施）。                                                                                       | 3  |
|         |      | 3、工作实施计划、安全及为该项目投入的检测仪器设备配备情况。                                                                                     | 3  |
|         |      | 4、投标人对后续服务安排的承诺。                                                                                                   | 3  |
| 投标人行为考评 | 0 分  | 按评标时考评扣分时效内的扣分值执行                                                                                                  | 0  |

注：

1、评标委员会根据综合评估法结果从高分到低分推荐前三名为中标候选人，综合得分最高者为第一中标候选人。如最高分出现并列时，则由检测服务方案得分最高的为中标人，如果检测服务方案得分仍相同，由招标人确定中标人。

2、技术标计时对评委的评分去掉一个最高分和一个最低分后进行算术平均为该投标人该评分项目的得分。

3、百分率、得分值小数点后保留二位，第三位四舍五入。

4、所有项目组人员必须是注册在本单位并在职人员，提供相关证明资料，否则该评分项不予计分。

5、评标时与评分有关的证书文件等均以网上上传扫描件为准。

## 1. 评标办法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 评分标准：见评标办法前附表。

## 3. 评标程序

### 3.1 评标准备

3.1.1 评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到（或通过门禁系统签到）以证明其出席。

3.1.2 评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作。

3.1.3 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

### 3.2 初步评审

3.2.1 评标委员会依据本章第 2.1 项规定的标准对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

3.2.2 投标人有以下情形之一的，其投标作无效标处理：

（1）以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

- (2) 不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；
- (3) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；
- (4) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；
- (5) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
- (6) 投标文件提出的检测费用支付办法不能满足招标文件要求或招标人不能接受；
- (7) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的。

### 3.3 详细评审

3.3.1 评标委员会按本章第 2.2 项规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3.3 投标人得分为各项评分因素得分之和。

### 3.4 澄清、说明或补正

3.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正；

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分；

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.5 推荐中标候选人或直接确定中标人

3.5.1 除投标人须知前附表授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

(1) 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据投标人须知前附表规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

(2) 如果评标委员会根据本章的规定作无效标处理后，有效投标不足三个，且少于投标人须知前附表规定的中标候选人数量的，则评标委员会可以将所有有效投标按最终得分由高至低的次序作为中标候选人向招标人推荐。如果因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决所有投标。

3.5.2 投标人须知前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得

分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

### 3.6 提交评标报告

评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。

## 第四章 合同主要条款

### 苏地 2023-WG-97 号地块 检测工程（委外）合同

发包人：苏州鸿城置业有限公司

承包人：        

日 期：2025 年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人（以下简称为“甲方”）：苏州鸿城置业有限公司

承包人（以下简称为“乙方”）：/

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：苏地 2023-WG-97 号地块检测工程（委外）；
2. 工程地点：苏州市吴中区；
3. 工程规模：总占地 6.86 万m<sup>2</sup>，总建面 17.42 万m<sup>2</sup>；其中：  
可售业态：住宅 11.28 万m<sup>2</sup>（可售），架空地库：5.72 万m<sup>2</sup>，大市政配套  
面积：0.42 万m<sup>2</sup>；
4. 工程性质：☒ 房建 ☐ 市政 ☐ 其他。
5. 建设单位：苏州鸿城置业有限公司
6. 监理单位：/

### 二、检测项目

项目检测满足规范及当地相关规定，满足批次及频率需要，包括但不限于材料类（包括但不限于钢结构、活动板房、脚手架、防雷装置、安全网、混凝土、加气块、水泥、砂、外墙保温材料、屋面 XPS、直面石膏板、轻钢龙骨、电缆、涂料、沥青、瓷砖等）、建筑能效测评、采光系数、太阳能热水系统通风空调节能系统、照面性能现场检测、建筑声环境、建筑隔声性能检测、外墙外窗淋水、消防检测、幕墙四性检测等

### 三、检测标准

具体检测项目的执行包括但不限于：满足当地检测技术管理规范。

### 四、检测要求

- 1、乙方应根据图纸、技术要求及甲方确认的检测方案进行检测。紧密配合

现场监理的见证取样及实体检测工作，及时提交检测报告，对质量问题应及时报告甲方及监理单位，对检测工作提出合理化建议。

2、负责检测合同范围内的检测工作，熟悉施工合同文件，做好施工中检测台帐和检测工作的记录，妥善保管好各类技术资料。

3、如甲方认为乙方委派的工作人员不称职，在甲方书面通知乙方7日内，乙方必须调换人员直至甲方满意为止。

4、在履行合同过程中，乙方应遵守有关法律、法规以及有关主管部门的规章，并按照其要求支付所有费用。此费用已含在合同总价中，甲方不另外支付。

5、乙方应为实施检测工作提供所需的全部监督、劳务、设备、材料以及所有其他物品。

6、乙方对所有技术方法的完备性、稳定性和安全性承担全部责任，对其所有工作人员工作中的失误、疏忽、玩忽职守承担全部责任。

7、如甲方提出要求，乙方应能及时提供真实的原始数据和中间数据。

8、甲方向乙方提供的一切文件、资料及乙方为甲方完成的检测成果资料，乙方有保密的义务，未经甲方同意不得泄露或转让给第三方。

9、乙方不得伪造试验依据及数据，欺骗甲方，否则将视情况予以通报并酌情处理直至解除合同。

10、乙方如需查阅本工程的有关设计文件、技术经济资料，应征得甲方同意。

11、乙方可以按照合同约定获得甲方必要的帮助。

## 五、检测费用的核算与支付

5.1 双方同意按照下列计算方式核算检测费用。

5.1.1 总检测面积为： $\angle$ m<sup>2</sup>，总检测费用（含税价）为 $\angle$ 元，税率为： $\angle$ %，其中不含税价 $\angle$ 元，税金 $\angle$ 元，固定总价包干（除合同另有约定外）。合同价款包括但不限于施工发生的人工工资、设备及耗材损耗、机械费、管理费、利润、规费、税金、保险、政府行政收费等其他一切相关费用，并充分考虑施工现场情况，检测合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

5.1.2 过程中若有国家、地方等新政策法规等要求新增的检测项目，

乙方自行考虑在内，甲方不增加合同价。

5.1.3 如后期甲方对工程内容有重大变更，从而导致检测工程量产生变化的，若变更对于总建筑面积的影响比例在 5%以内，则总价合同不调整；超出 5% 的部分，双方另行商议。

5.2 双方同意按照下列支付方式支付检测费用：

1) 无预付款；

2) 按区域分别出具检测报告，并经甲方审核确认后，支付对应区域合同金额的 85%（分为三个区域：分别为一期 1 组团、一期 2 组团、一期 3 组团）；

3) 所有合同范围内检测内容完成、工程竣工验收且检测服务办理完工程及财务结算后支付至审定价的 95%；

4) 甲方结算审计完成后，支付至结算价 100%；

5.3 按照合同约定向乙方支付款项，甲方支付上述每笔款项前，乙方应向甲方开具相应金额的合法增值税专用发票。否则甲方有权延迟支付相应费用而不被视为违约，亦无须承担任何违约责任。

5.4 乙方银行账户信息和纳税人信息如下：

开户银行：/

户名：/

账号：/

5.5 若出现如下情况，甲方免于承担因不能及时支付合同价款的一切责任：

5.5.1 乙方在进度款申请报告中，未能明确体现当期所完成的工程付款节点；

5.5.2 没有按甲方的指示或合同规定的要求提交资料；

5.5.3 乙方报送的资料证据不全、不真实；所报送的资料不详尽；报送不及时；

5.5.4 针对以上情况，乙方应使甲方免于承担因不能及时支付合同价款的一切责任，乙方承诺不因进度付款计量或付款数额的争议迟延或停止检测。

5.6 本合同涉及的所有金额，均以人民币作为货币单位计算。

## 六、检测报告的交付

6.1 乙方交付检测报告一式7份，并对其准确性和可靠性负责。当甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时，可另行约定。

6.2 双方约定按照下列第(2)种方式交付检测报告。

(1) 甲方上门提取检测报告。

(2) 乙方送检测报告给甲方，如有急需的，根据甲方电话或邮件通知，由乙方把检测报告于次日前传真或快递给甲方。

(3)        /       

## 七、甲方的权利义务

7.1 双方签订本合同后，由甲方在开展检测活动之前，将本合同报送建设主管部门指定的机构进行登记。当本合同工程概况中所列信息以及委托的检测项目等发生变化时，甲方应及时办理本合同变更登记手续。

7.2 甲方授权代表负责与乙方联系。如甲方代表发生变更，甲方应书面告知乙方。甲方应于检测活动开始之前2日内向乙方提供本检测业务有关的资料及文件，并对资料的可靠性负责。

7.3 委托检测前，甲方应将见证单位和见证人员以书面形式通知乙方。见证人员发生变更的，甲方应及时书面告知乙方。

7.4 检测项目属于工程类检测的，甲方应提前2日将现场检测日期通知乙方。见证人员应对工程现场检测进行见证，并在现场检测原始记录上签字确认。

7.5 甲方负责与本工程检测业务有关的第三人的协调，为乙方提供必要的外部工作条件。

7.6 甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

7.7 其他：       /       

## 八、乙方的权利义务

8.1 乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程检测资质证书、检测机构评估认可证书及其附表的复印件。

8.2 乙方承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系

系。

8.3 检测项目属于工程类检测的，乙方应事先编制检测方案报送甲方。

8.4 乙方应在甲方通知的日期进场开展检测活动。

8.5 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

8.6 检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后 1 日内通知甲方。

8.7 乙方授权   /   为代表，负责与甲方联系。如乙方代表发生变更，乙方应书面告知甲方。

## 九、对检测结论异议的处理

9.1 甲方对检测结论有异议的，可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同，由甲方承担复检费用；反之，则由乙方承担复检费用，且对乙方收取 5000 元/次的违约金。对复检结论仍有异议的，可向建设主管部门申请专家论证解决。

## 十、违约责任

10.1 乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾期一日应按相关检测项目检测费用的 5% 向甲方支付违约金。

10.2 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，并退还收取的检查费用，甲方未支付部分也不再支付。由甲方原因造成上述错误的除外。

10.3 乙方应积极配合施工进度的需要，根据甲方指定的顺序及时安排检测；无条件配合甲方抢工，确保抢工期间材料检测进度满足要求，如出现不配合情况每次向甲方支付违约金 1000 元；

10.4 乙方不配合甲方现场管理工作的，每次向甲方支付违约金 1000 元；

## 十一、其他约定事项

在合同签订前，应按当地管理部门办理相关手续，且在本地的人员、仪器设备、检测场所、质量保证体系等应当满足开展相应建设工程质量检测活动的要求，否则将视为中标人自动放弃中标，并承担相应后果。

- (1) 按国家规范、标准进行检测，确保数据公正、准确。
- (2) 协助对甲方的技术进行保密并向甲方提供必要的检测咨询服务。
- (3) 按期完成甲方委托并提交一式七份的检测报告。
- (4) 对检测不合格项目，有义务在第一时间内通知甲方。
- (5) 有关部门对检测项目有方案要求的，乙方应编制合理方案经甲方确认并负责到质监站备案。

(6) 工程现场条件：

注意点：运河路道口已开设，场内道路以实际踏勘为准。

(7) 安全管理要求：

乙方履行合同期间，应当对委派人员承担安全责任，因此给甲方造成的全部损失由乙方承担，包含但不限于赔偿金、诉讼费、律师费、给甲方行政处罚等。

## 13.2 财务专项条款补充

13.2.1 合同中大写金额需与小写金额匹配，必须对不含税价款和增值税款进行描述，不含税金额及税额应计算准确；

13.2.2 合同约定的服务事项必须按税法规定适用正确的增值税率；

13.2.3 原则上要求必须取得增值税专用发票：乙方为增值税[一般]纳税人。乙方在收到甲方支付款项前，必须提供正式的增值税[专用]发票。若乙方不提供合格、有效的增值税[专用]发票，则视为乙方违约，乙方应向甲方支付未开票合同价款（含税）30%的违约金；若违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失，甲方有权继续向乙方主张赔偿；同时，甲方有权拒绝支付该笔款项并相应顺延付款时间而无需承担违约责任，且乙方不得因此而停止工作。

### 13.2.3.1 增值税专用发票开票要求

(1) 每次付款前（包括进度款、结算款、保修款等），乙方需书面向甲方提出付款申请并按甲方每次支付的款项提供增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付工程款。

(2) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的[ 60 ]个自然日内且不得跨年向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票并有权要求乙方重开发

票。

(3) 乙方逾期开具增值税专用发票的，或开具的增值税专用发票出现错误的，甲方有权拒收该发票并要求乙方退回重开，乙方应重新开具增值税专用发票。

(4) 在乙方向甲方提供合格增值税专用发票前，甲方有权暂停支付本合同约定款项，且不影响乙方继续履行本合同义务。

(5) 乙方必须严格遵照相关税收法规、文件及本合同约定，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规、税务机关相关规定及本合同约定而给甲方造成经济损失的，乙方应予以赔偿。

(6) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应重新开具专用发票给到甲方，否则，甲方有权拒绝支付工程款。

(7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，并按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料。

(8) 如甲方根据工程进度对开票时点有特殊需求的，乙方应配合甲方要求的时点开具增值税专用发票。根据甲方需求，在工程竣工交付前，乙方按本合同约定价款或结算价款，向甲方足额开具增值税专用发票。

#### 13.2.3.2 退款发票处理

如果发生乙方退还甲方已付款项的，按照下列情形处理：

(1) 如增值税专用发票尚未认证的，乙方退款后，甲方直接将该发票退回；

(2) 如增值税专用发票已经认证的，退款后，甲方不予退票，乙方开具红字发票后给到甲方。

#### 13.2.4 开票信息

单位名称： /

纳税人识别号： /

公司地址： /

联系电话： /

开户银行： /

银行帐号：/

13.2.5 涉及到预付款的，需要乙方开具不可撤销、见索即付的银行预付款保函，施工合同需要乙方开具不可撤销、见索即付的银行履约保函。

13.2.6 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：(1)如增值税税率提高，则基础条款中约定的含税费用总额不变，其中的不含税价款金额相应调减。(2)如增值税税率降低，则基础条款中约定的不含税金额不变，本合同含税费用总额相应调减。如甲方已将基础条款中约定费用总额支付给乙方的，乙方应将本合同约定费用总额与调减后费用总额之间的差额返还给甲方。

### 十三、 附则

本合同自各方盖章之日起生效。本合同一式/份，甲方执/份，乙方执/份。

#### 合同附件

附件 1：中标通知书

附件 2：工程量清单

附件 3：合同需求

附件 4：施工内容及施工界面表

附件 5：材料设备供货界面及品牌要求

附件 6：关键节点及节点工期要求

附件 7：工程违约处罚管理要求

甲方：（合同章）

法定代表人（或委托代理人）：

乙方：（合同章）

法定代表人（或委托代理人）：

签约时间：        年        月

## 第五章 技术规范

### 一、工程采用的技术规范

国家现行技术、施工及验收规范、规程

### 二、施工工艺的特殊要求

按设计图纸或国家有关规定执行

## 第六章 投标文件格式

投标文件封面

\_\_\_\_\_（项目名称及标段）检测招标

### 投标文件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目录

## 1. 投标函

# 投标函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1. 在充分研究\_\_\_\_\_（项目名称及标段）检测招标文件的全部内容并考察工程现场后，我方兹以：人民币（大写）：\_\_\_\_\_元（RMB¥：\_\_\_\_\_元）的投标价格，按招标文件规定的检测服务期限和合同约定，实施和完成各项检测任务。

2. 我单位派驻现场的检测负责人是\_\_\_\_\_。

3. 我方承诺，在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标：我方保证按照合同约定履行相关职责和义务，确保检测质量达到\_\_\_\_\_。

5. 我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

6. 在签署合同协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，对双方具有约束力。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或印章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2. 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_ 职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称及标段）检测投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 3. 联合体协议书（如有）

#### 4. 投标保证金

### 投标保证金

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方于\_\_年\_\_月\_\_日参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（标段名称）施工的投标，我方已按照本项目招标文件的规定提交了金额为\_\_\_\_\_万元的投标保证金，我方承诺出现以下情形时，你方可不予退还我方提交的投标保证金：

- 1.在规定的投标有效期内撤销或者修改投标文件。
- 2.在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或未按招标文件规定提交履约保证金。

附：《基本账户开户许可证》（基本存款账户信息）、银行汇款凭证的扫描件。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

（签字） 法定代表人：\_\_\_\_\_

年 月 日

备注:招标文件要求以现金形式（包括现钞、银行汇票、银行电汇、支票）提交投标保证金的，投标人除按规定方式提交保证金外，还应在投标文件中采用本格式告知招标人。

5.投标人基本情况表（含附件）

投标人基本情况表

|        |     |  |        |           |    |  |
|--------|-----|--|--------|-----------|----|--|
| 投标人名称  |     |  |        |           |    |  |
| 注册地址   |     |  |        | 邮政编码      |    |  |
| 联系方式   | 联系人 |  |        | 电话        |    |  |
|        | 传真  |  |        | 网址        |    |  |
| 组织结构   |     |  |        |           |    |  |
| 法定代表人  | 姓名  |  | 技术职称   |           | 电话 |  |
| 技术负责人  | 姓名  |  | 技术职称   |           | 电话 |  |
| 成立时间   |     |  | 员工总人数： |           |    |  |
| 企业资质等级 |     |  | 其中     | 已培训的检测员人数 |    |  |
| 营业执照号  |     |  |        | 高级职称人员    |    |  |
| 注册资金   |     |  |        | 中级职称人员    |    |  |
| 开户银行   |     |  |        |           |    |  |
| 账号     |     |  |        |           |    |  |
| 经营范围   |     |  |        |           |    |  |
| 备注     |     |  |        |           |    |  |

说明：投标人编制投标文件时，应将营业执照、企业资质证书作为本表的附件。

6.检测机构及人员配备

6.1 拟选派项目检测机构人员一览表

拟选派项目检测机构人员一览表

| 序号  | 姓名 | 性别 | 年龄 | 职称 | 岗位 | 学历 | 专业 | 检测业绩 |
|-----|----|----|----|----|----|----|----|------|
|     |    |    |    |    |    |    |    |      |
|     |    |    |    |    |    |    |    |      |
|     |    |    |    |    |    |    |    |      |
|     |    |    |    |    |    |    |    |      |
|     |    |    |    |    |    |    |    |      |
| ... |    |    |    |    |    |    |    |      |
|     |    |    |    |    |    |    |    |      |
|     |    |    |    |    |    |    |    |      |
| ... |    |    |    |    |    |    |    |      |
|     |    |    |    |    |    |    |    |      |

7.企业评价材料（奖项、信誉等）

8.设备、检测仪器

9.检测服务方案

10.其他材料

11.报价清单

| 报价清单-苏地 2023-WG-97 号地块项目委外检测 |        |                                                                                                               |    |              |            |            |
|------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|------------|------------|
| 序号                           | 样品名称   | 样品信息                                                                                                          | 单位 | 检测单价<br>(含税) | 数量         | 总价         |
| (一)                          | 材料类    |                                                                                                               |    |              |            |            |
| 1                            | 钢结构    | 探伤                                                                                                            | 项  | 125.00       | 1,500.00   | 187,500.00 |
| 2                            | 活动板房   | 燃烧性能 A1 级                                                                                                     | 项  | 750.00       | 1.00       | 750.00     |
| 3                            | 盘扣式扣件  | 连接盘单侧抗剪强度、连接盘双侧<br>侧抗剪强度、连接盘抗弯强度、连<br>接盘抗拉强度、连接盘内侧环焊缝<br>抗剪强度、可调撑抗压强度、直<br>径、上屈服强度、抗拉强度、断后<br>伸长率、壁厚、可调底座抗压强度 | 项  | 3,500.00     | 3.00       | 10,500.00  |
| 4                            | 防雷装置检测 | 电涌保护器（SPD）、等电位连<br>接、接地装置、引下线、接闪器                                                                             | 项  | 0.23         | 173,914.84 | 40,000.41  |
| 5                            | 安全网    | 耐冲击性能、阻燃性能、耐贯穿性<br>能                                                                                          | 项  | 750.00       | 6.00       | 4,500.00   |
| 6                            | 混凝土瓦   | 承载力、吸水率                                                                                                       | 项  | 46.25        | 1.00       | 46.25      |
| 7                            | 加气块粘合剂 | 抗压强度、保水率、粘结强度、收<br>缩率、抗冻性、稠度                                                                                  | 项  | 700.00       | 3.00       | 2,100.00   |
| 8                            | 混凝土拌合物 | 氯离子含量                                                                                                         | 项  | 875.00       | 8.00       | 7,000.00   |
| 9                            | 预拌砂浆   | 抗压强度、保水率、凝结时间、拉<br>伸粘结强度、收缩率、稠度、抗渗<br>压力                                                                      | 项  | 872.50       | 3.00       | 2,617.50   |
| 10                           | 混凝土    | 限制膨胀率、放射性、氯离子                                                                                                 | 项  | 1,625.00     | 8.00       | 13,000.00  |
| 11                           | 水泥     | 氯离子含量、放射性                                                                                                     | 项  | 325.00       | 30.00      | 9,750.00   |
| 12                           | 砂      | 氯离子含量、放射性                                                                                                     | 项  | 282.50       | 3.00       | 847.50     |
| 13                           | 粉煤灰    | 氯离子含量                                                                                                         | 项  | 75.00        | 3.00       | 225.00     |
| 14                           | 矿粉     | 氯离子含量                                                                                                         | 项  | 75.00        | 3.00       | 225.00     |
| 15                           | 外加剂    | 氯离子含量、氨释放量                                                                                                    | 项  | 200.00       | 3.00       | 600.00     |
| 16                           | 镀锌钢管   | 压扁、镀锌层质量、镀锌层均匀性                                                                                               | 项  | 357.50       | 5.00       | 1,787.50   |
| 17                           | 碳素结构钢  | 力学性能                                                                                                          | 项  | 17.50        | 6.00       | 105.00     |

|    |                   |                                                                                                                                                                                              |   |          |       |           |
|----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------|-------|-----------|
| 18 | 屋面 XPS            | 燃烧性能 B1 级                                                                                                                                                                                    | 项 | 1,625.00 | 13.00 | 21,125.00 |
| 19 | 外墙保温材料            | 燃烧性能 A1 级                                                                                                                                                                                    | 项 | 750.00   | 10.00 | 7,500.00  |
| 20 | 水泥基灌浆料-JC         | 泌水率、流动度、抗压强度(1d)、抗压强度(3d)、抗压强度(28d)、竖向膨胀率、氯离子含量                                                                                                                                              | 项 | 1,115.00 | 6.00  | 6,690.00  |
| 21 | 纸面石膏板(常规)         | 断裂荷载、面密度                                                                                                                                                                                     | 项 | 150.00   | 6.00  | 900.00    |
| 22 | 吊顶龙骨              | 静载试验                                                                                                                                                                                         | 项 | 150.00   | 4.00  | 600.00    |
| 23 | 非固化橡胶沥青防水涂料(2024) | 固体含量、耐水性(外观)、低温柔性、热老化后低温柔性、粘结性能(浸水处理)                                                                                                                                                        | 项 | 527.50   | 6.00  | 3,165.00  |
| 24 | 自粘聚合物改性沥青防水卷材     | 接缝剥离强度(无处理)、搭接缝不透水性(无处理)                                                                                                                                                                     | 项 | 262.50   | 6.00  | 1,575.00  |
| 25 | 人造木板              | 甲醛释放量                                                                                                                                                                                        | 项 | 1,750.00 | 6.00  | 10,500.00 |
| 26 | 电缆(全)             | 绝缘层厚度、绝缘层最薄点厚度、20℃导体电阻、绝缘层老化前抗张强度、绝缘层老化后抗张强度、绝缘层老化前后抗张强度变化率、绝缘层老化前断裂伸长率、绝缘层老化后断裂伸长率、绝缘层老化前后断裂伸长率变化率、护套老化前抗张强度、护套老化后抗张强度、护套老化前后抗张强度变化率、护套老化前断裂伸长率、护套老化后断裂伸长率、护套老化前后断裂伸长率变化率、燃烧性能(成束燃烧性能)、燃烧分级 | 项 | 1,250.00 | 6.00  | 7,500.00  |
| 27 | 柔性泡沫橡塑            | 表观密度、导热系数、燃烧性能 B1 级                                                                                                                                                                          | 项 | 1,850.00 | 3.00  | 5,550.00  |
| 28 | 保温隔声板             | 表观密度、导热系数、压缩强度、吸水率、燃烧性能 B1 级                                                                                                                                                                 | 项 | 2,100.00 | 10.00 | 21,000.00 |
| 29 | 热水用聚丙烯管材-给水       | 纵向回缩率、静液压强度(95℃)                                                                                                                                                                             | 项 | 400.00   | 12.00 | 4,800.00  |
| 30 | 其他涂料(含防火涂料)       | 容器中状态、施工性、涂膜外观、干燥时间、低温稳定性、对比率、耐碱性、耐洗刷性、耐火极限                                                                                                                                                  | 项 | 190.00   | 12.00 | 2,280.00  |
| 31 | 腻子                | 容器中状态、施工性、干燥时间(表干)、耐水性、粘结强度(标准状态)、打磨性                                                                                                                                                        | 项 | 250.00   | 6.00  | 1,500.00  |
| 32 | 冷水用聚丙烯管材-给水       | 纵向回缩率、静液压强度、简支梁冲击                                                                                                                                                                            | 项 | 350.00   | 12.00 | 4,200.00  |
| 33 | 烟道                | 垂直承载、耐软物撞击                                                                                                                                                                                   | 项 | 250.00   | 6.00  | 1,500.00  |
| 34 | 现场烟道              | 防通风、防倒灌检测                                                                                                                                                                                    | 项 | 375.00   | 30.00 | 11,250.00 |

|    |                      |                                                                              |   |           |        |            |
|----|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|--------|------------|
| 35 | 透水路面砖/<br>透水路面板      | 透水系数、抗折强度、劈裂抗拉强度、耐磨性能、防滑性能                                                   | 项 | 1,242.50  | 3.00   | 3,727.50   |
| 36 | 透水混凝土                | 抗压强度、抗折强度、透水系数                                                               | 项 | 912.50    | 3.00   | 2,737.50   |
| 37 | 透水沥青                 | 透水系数                                                                         | 项 | 375.00    | 3.00   | 1,125.00   |
| 38 | 饰面石材(常规)             | 弯曲强度(干燥)、放射性                                                                 | 项 | 287.50    | 3.00   | 862.50     |
| 39 | 陶瓷砖(常规)              | 吸水率、破坏强度与断裂模数、放射性                                                            | 项 | 320.00    | 9.00   | 2,880.00   |
| 40 | 建筑能效测评               | 建筑能效测评                                                                       | 项 | 12,500.00 | 4.00   | 50,000.00  |
| 41 | 采光系数                 | 采光系数                                                                         | 项 | 1,250.00  | 4.00   | 5,000.00   |
| 42 | 太阳能热水系统              | 日有用得热量、贮热水箱保温性能                                                              | 项 | 3,750.00  | 4.00   | 15,000.00  |
| 43 | 通风空调系统节能性能           | 室内平均温度                                                                       | 项 | 2,500.00  | 4.00   | 10,000.00  |
| 44 | 照明性能现场检测             | 照度、照明功率密度                                                                    | 项 | 3,750.00  | 4.00   | 15,000.00  |
| 45 | 建筑声环境                | 噪声(A声级)                                                                      | 项 | 3,750.00  | 4.00   | 15,000.00  |
| 46 | 建筑隔声性能检测             | 空气声隔声性能                                                                      | 项 | 2,500.00  | 32.00  | 80,000.00  |
| 47 | 外墙外窗淋水               | 淋水试验                                                                         | 项 | 250.00    | 700.00 | 175,000.00 |
| 48 | 标准化附框型材              | 型材静曲强度、型材高低温反复尺寸变化率、型材握螺钉力、框连接角最大破坏力、型材低温落锤冲击                                | 项 | 1,600.00  | 4.00   | 6,400.00   |
| 49 | 壁纸                   | 甲醛释放量、燃烧性能、烟毒性                                                               | 项 | 1,750.00  | 3.00   | 5,250.00   |
| 50 | 围护结构热工缺陷检测           | 热工缺陷                                                                         | 项 | 5,000.00  | 4.00   | 20,000.00  |
| 51 | 地面用水泥基自流平砂浆          | 24h 抗压强度、24h 抗折强度、28d 绝干抗压强度、28d 烘干拉伸粘结强度、28d 绝干抗折强度、30min 流动度               | 项 | 1,150.00  | 3.00   | 3,450.00   |
| 52 | 门窗性能现场检测(水密性)        | 水密性                                                                          | 项 | 1,500.00  | 28.00  | 42,000.00  |
| 53 | 临空栏杆玻璃               | 抗冲击性能、耐火极限                                                                   | 项 | 1,125.00  | 3.00   | 3,375.00   |
| 54 | SBS 弹性体改性沥青防水卷材(阻根型) | 接缝剥离强度(无处理)、接缝剥离强度(热老化)、接缝剥离强度(浸水处理)、搭接缝不透水性(无处理)、搭接缝不透水性(热老化)、搭接缝不透水性(浸水处理) | 项 | 1,212.50  | 3.00   | 3,637.50   |
| 55 | 门窗隔声性能               | 空气声隔声性能                                                                      | 项 | 3,750.00  | 3.00   | 11,250.00  |
| 56 | 阀门                   | 壳体试验、密封试验                                                                    | 项 | 112.50    | 3.00   | 337.50     |
| 57 | 塑料检查井                | 荷载试验、抗冲击性能                                                                   | 项 | 500.00    | 1.00   | 500.00     |

|     |                 |                                         |   |          |            |              |
|-----|-----------------|-----------------------------------------|---|----------|------------|--------------|
| 58  | 保温材料粘结面积比(2024) | 保温材料粘结面积比                               | 项 | 500.00   | 70.00      | 35,000.00    |
| 59  | 陶瓷砖胶粘剂          | 拉伸粘结强度、浸水后拉伸粘结强度                        | 项 | 250.00   | 3.00       | 750.00       |
| 60  | 抹灰石膏            | 抗压强度、凝结时间、保水率、抗折强度、体积密度、拉伸粘结强度          | 项 | 700.00   | 3.00       | 2,100.00     |
| 61  | 湿胶              | 游离甲醛、总挥发性有机物                            | 项 | 950.00   | 3.00       | 2,850.00     |
| 62  | 抹灰石膏            | 导热系数(25℃)、抗压强度、干密度                      | 项 | 400.00   | 3.00       | 1,200.00     |
| 64  | 幕墙              | 幕墙四性                                    | 项 | 9,650.00 | 1.00       | 9,650.00     |
| 65  | 硅酮胶             | 相容性、热老化                                 | 项 | 1,000.00 | 1.00       | 1,000.00     |
| (一) | 小计              | 以上参考《2022年苏州市工程质量检测和建筑材料试验收费参考价》打2.5折计取 |   |          |            | 918,271.66   |
| (二) | 消防检测            | 消防检测                                    | 项 | 0.50     | 173,914.84 | 86,957.42    |
| (三) | 大区桩基检测          |                                         |   |          |            |              |
| 1   | 静载抗压            |                                         | 吨 | 15.86    | 11,393.20  | 180,668.81   |
| 2   | 低应变             |                                         | 根 | 6.49     | 2,258.00   | 14,648.10    |
| 3   | 高应变             |                                         | 根 | 946.41   | 559.00     | 529,043.41   |
| 4   | 抗弯破损            |                                         | 根 | 545.65   | 19.00      | 10,367.27    |
| 5   | 焊缝探伤            |                                         | 条 | 86.50    | 1,414.00   | 122,305.34   |
| 6   | 静载抗压            |                                         | 吨 | 15.86    | 3,796.50   | 60,203.38    |
| 7   | 低应变             |                                         | 根 | 6.49     | 266.00     | 1,725.60     |
| 8   | 声波透射法           |                                         | 根 | 770.54   | 72.00      | 55,478.53    |
| (三) | 小计-大区桩基检测       |                                         |   |          |            | 974,440.44   |
| 一   | 合计(含税)          |                                         |   |          |            | 1,979,669.52 |
| 二   | 合计(不含税)         |                                         |   |          |            | 1,867,612.76 |
| 三   | 税金              | 税率 6%                                   |   |          |            | 112,056.77   |

## 第七章 投标人须知前附表规定的其他材料