

招标清单编制说明

一、工程概况

南京大学仙林校区学生宿舍楼第 31-32 幢项目桩基工程、支护工程。

二、工程招标和分包范围

本项目主要包括基坑支护工程、桩基工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

三、编制依据

1、南京南京大学建筑规划设计研究院有限公司设计的施工图（支护 20250605 版、桩基 20250603 版）及其说明、设计修改、变更通知等技术资料。

2、南京南京大学建筑规划设计研究院有限公司 2025 年 3 月发出的岩土工程详细勘察报告。

3、计量规范：

①《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

②《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）

③现行相关补充或调整文件

4、与本工程项目有关的标准、施工规范与验收规范。

四、取费标准

1、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》苏建价（2016）154 号文及相关附件。

2、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》苏建函价（2019）178 号文。

3、安全文明施工措施费计取基本费和扬尘污染防治增加费。

4、《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》（2019）第 19 号。

5、依据《建设工程计价设备材料划分标准》（GB/T50531-2009）划分的设备以设备形式计入且不计取总价措施费及规费。

6、政策性文件及报价参考执行投标截止日前省市建委造价有关文件，投标截止日后的省市建委造价文件不予执行。

7、人工工资参考江苏省建设工程人工工资指导价自主报价，其它费用按照省市建委发布的有关文件及政策规定等执行，报价参考执行投标截止日前省建设厅、市建委造价有关文件。

8、暂列金额及暂估价：

（1）暂列金额：详见招标文件。

(2) 暂估价：无。

(3) 创优及星级文明工地要求：无。

五、图纸及工程量计算中的相关说明

(1) 工程量清单应与招标文件、招标项目设计图纸等文件结合起来查阅与理解。工程量清单中所描述的项目特征仅为招标人对该分部分项工程特征的概述，而非是工程特征的全面描述，报价时必须按设计图纸及相关的国家规范的要求。

(2) 工程量根据设计图结合现场情况考虑计入。

(3) 本工程砂浆按预拌砂浆考虑，砼按商品砼考虑，现场采用泵送还是非泵送由投标单位自行考虑。

六、其他说明

1、投标人应认真理解和熟悉招标文件和设计图纸，并于投标前自行踏勘现场，充分了解并分析施工条件（包括施工现场红线范围内需要拆除的部位）；工程施工所需水、电、路、渣土堆放、施工便道修建等是否满足施工需求，承包人必须根据其自身施工条件，考虑自备电源发电、场地硬化、施工便道填筑等，招标人对于现有的施工条件将不增加任何投入，涉及到的（水、电、路、渣土堆放、施工便道修建等）增加投入的因素，投标人在投标报价中予以考虑，结算时概不调整；临时设施产生的道路硬化、工程竣工后需拆除恢复原样。

2、工程量清单中每一项目的工作内容，分部分项工程量清单中“项目特征”内容描述不详尽的，以设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关规范为准，设计图纸内的全部内容被认为综合在工程量清单中各项目工作内容内，施工材料及施工方法均须满足设计和规范要求。

3、工程量清单报价应包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，其内含：

①包括分部分项工程费、措施费、其它项目费和规费、税金；

②包括完成每分部分项工程所含全部工程内容的费用；

③包括完成每项工程内容所需的全部费用；

④工程量清单项目中没有体现的，施工中又必须发生的工程内容所需的费用；

⑤考虑风险因素而调整的费用；

⑥因招标人在招标文件中的要求而发生的费用。

4、对招标人所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补，不可竞争费不可更改。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。措施费投标人须全面考虑，除招标文件中另有规定外，如有漏项，按投标人让利考虑。

5、若设计图纸、招标文件中相关条款及清单描述有冲突的，投标人应在“澄清答疑”环节中向招标人提出，招标人将在“澄清答疑”环节中答复；投标人未在“澄清答疑”环节提出的，则最终解释权归属于招标人。

6、投标人根据招标文件给定的工期进行投标，且应充分考虑本工程所处地区的自然气候、人文地理条件等原因导致的工期影响、机械停滞、多次进退场、裸土覆盖、停工期间现场管理等，自行考虑相关措施，所有费用计入报价，包干使用，一旦中标，不再调整此类费用。

7、投标人必须综合考虑政府行政管理部门的有关政策性要求和变化综合考虑可能产生的相关费用，如社会活动、防洪防汛防灾、环境整治、公共安全治理等引起的停工、窝工、机械停滞费、降效等损失和费用增加等，招标人将不做任何费用补偿和费用调整；若政府出台新文件的执行相关新文件内容。

8、投标人自行踏勘现场临时排污、排水条件，相关费用包含在投标报价中，结算时不予调整。临时排污、排水需按照相关要求处理达标，并且施工临时排污、排水（红线内）、水资源的使用需满足相关规范要求，排污管、排水管理深按现行相关规范执行。

9、施工过程中不能污染、破坏路面。如有污染、破坏由承包方及时恢复。在投标报价中必须予以考虑，结算时不得调整。

10、市容、环保（含夜间施工）等协调费用一并计入报价，施工垃圾外运由承包方自理，满足建设单位管理要求。

11、施工现场需满足项目所在地及建设单位现行工地视频监控和环保在线监测、智慧工地、建筑工地差别化管理等文件要求进行智慧工地和工地差别化管理，相关费用包含在投标报价中；如项目所在地出台新的政策要求或规范性文件，承包人须按项目所在地最新的规定执行。

12、投标人应充分了解本项目性质、地理位置及当地的管理制度，所需人员、机械、材料的超常规运费等增加费用，应在综合单价中考虑。投标人应充分考虑保证机械正常运转的措施费用，含场地硬化（回填道渣、钢板等）措施等，结算时不另外增加费用。

13、施工期间相邻建筑物安全、道路、树木等保护及风险费用投标人综合考虑并自

行报价，结算时不予调整。

14、承包人需自行现场踏勘确认临建条件，工人住宿等问题需承包人根据施工进度自行安排，所产生的相关费用均包含在投标报价中；现场不提供任何临时设施，投标人勘查现场后需自行考虑临设搭设问题，工程完工后，及时恢复因施工原因影响到的红线内外原地形、地貌，使施工活动对周边环境的影响降至最低，相关费用计入投标报价，结算不予调整。

15、投标人需充分踏勘现场，结合现场情况在投标报价中综合考虑场内外道路运输的保护、加固、安全围护、冲洗平台、清理以及交通管制产生的措施及降效等费用，满足管理规定，结算时不因运输问题增加任何费用。施工围挡需保证施工及工人生活区域形成独立完整的封闭系统，除施工人员、现场车辆、工程机械设备出入外，工地大门应处于常闭；施工围挡高度、扬尘管控措施等需满足相关部门要求。

16、投标人需结合现场情况在投标报价中综合考虑外部道路运输的保护、安全围护、清理以及交通管制产生的措施及降效等费用，结算时不因运输问题增加任何费用。

17、创优及星级文明工地要求：无。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南京大学仙林校区学生宿舍楼第31-32幢项目桩基工程(01)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		桩基						
1	010302001001	旋挖钻孔灌注桩 (抗压桩钻土孔)	1. 地层情况:详地勘报告 2. 桩长、空桩长度: 详见 图纸 3. 入岩情况: 详见图纸设计 说明 4. 桩径:700mm 5. 成孔方法:满足设计要求 6、土孔钻孔长度从自然 地面起计算 7. 仅考虑钻孔	m	2436			
2	010302001002	旋挖钻孔灌注桩 (抗压桩钻岩)	1. 地层情况:详地勘报告 2. 桩长、空桩长度: 详见 图纸 3. 入岩情况: 详见图纸设计 说明 4. 桩径:700mm 5. 成孔方法:满足设计要求 6. 仅考虑钻孔	m	10681.86			
3	010302001003	旋挖钻孔灌注桩 (抗拔桩钻土孔)	1. 地层情况:详地勘报告 2. 桩长、空桩长度: 详见 图纸 3. 入岩情况: 详见图纸设计 说明 4. 桩径:700mm 5. 成孔方法:满足设计要求 6、土孔钻孔长度从自然 地面起计算 7. 仅考虑钻孔	m	1032			
4	010302001004	旋挖钻孔灌注桩 (抗拔桩钻岩孔)	1. 地层情况:详地勘报告 2. 桩长、空桩长度: 详见 图纸 3. 入岩情况: 详见图纸设计 说明 4. 桩径:700mm 5. 成孔方法:满足设计要求 6. 仅考虑钻孔	m	4525.32			
5	010302003001	桩混凝土灌注(土 孔)	1. 混凝土种类、强度等级 :商品混凝土、C40(水下) 2. :工程量为设计桩长的 净量(含1.5D超灌), 充盈 系数符合设计要求, 结 算不调整单价 3. 运输方式:自行考虑 4. :混凝土浇筑前需处理 或排除溶洞等不利因素	m3	1333.97			
6	010302003002	桩混凝土灌注(岩 孔)	1. 混凝土种类、强度等级 :商品混凝土、C40(水下) 2. :工程量为设计桩长的 净量, 充盈系数符合设计 要求, 结算不调整单价 3. 运输方式:自行考虑 4. :混凝土浇筑前需处理 或排除溶洞等不利因素	m3	5849.44			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	010515004002	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:螺旋箍HPB300 Φ8@100/200; 加劲箍HRB400 Φ14@2000; 抗压桩纵筋HRB400 Φ25, 抗拔桩纵筋HRB400 Φ20; 2. 钢筋连接方式:符合设计要求	t	907.14			
8	010515010002	声测管	1. 规格型号:直径60mm、壁厚2.5mm 2. :声测管执行《混凝土灌注桩用钢薄壁声测管》GB/T31438-2015, 具体型号为SCG60x2.5QY。	m	3133			
9	010103002002	土石方装车、石方分离	1. 土石方品种:综合考虑、装车 2. 可回收的石方过筛	m3	7990.49			
		分部小计						
		溶洞处理						
10	010302003003	桩混凝土超灌	1. 混凝土种类、强度等级:商品混凝土、C40 (水下) 2. :充盈系数超过设计要求后, 超量的混凝土采用此清单 3. 运输方式:自行考虑 4. :工程量为暂定量, 以实际为准	m3	3119.73			
11	010515010003	注浆管	1. 材质:金属 2. 规格型号:直径50mm	m	15606			
12	040401007001	桩基注浆	1. 浆液种类:纯水泥浆 2. 水灰比:0.6~1 3. 注浆方法:注浆压力2~3MPa左右 4. 其他:详设计	m3	333.53			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:挖掘机、旋挖钻机等 2. 机械设备规格型号:自行考虑 3. :桩基工程 and 支护工程的机械费用费用包干, 结算不调整	项	1			
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南京大学仙林校区学生宿舍楼第31-32幢项目桩基工程(01)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	1.8				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.2				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南京大学仙林校区学生宿舍楼第31-32幢项目桩基工程(01)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	1270000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计	1270000		

暂列金额明细表

工程名称：南京大学仙林校区学生宿舍楼第31-32幢项目桩基工程(01)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		1270000	
	合计		1270000	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南京大学仙林校区学生宿舍楼第31-32幢项目桩基工程(01)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：南京大学仙林校区学生宿舍楼第31-32幢项目桩基工程(01)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：南京大学仙林校区学生宿舍楼第31-32幢项目桩基工程(01)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：南京大学仙林校区学生宿舍楼第31-32幢项目桩基工程(01)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		1.3	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.24	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：南京大学仙林校区学生宿舍楼第31-32幢项目桩基工程(01)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南京大学仙林校区学生宿舍楼第31-32幢项目基坑支护工程(02)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		支护桩基						
1	010302002001	灌注桩（抗滑桩、土孔）	1. 地层情况：详地勘报告，如发现地层与设计不符，应及时通知设计进行调整 2. 空桩长度、桩长：空桩长详现场和设计，桩长约11.65m~18.25m，考虑溶洞，部分抗滑桩长需加长，土孔钻孔长度从自然地面起计算 3. 桩径：1.7m 4. 沉孔方法：满足图纸设计要求。 5. 仅考虑钻孔	m	440.6			
2	010302002003	灌注桩（抗滑桩、岩孔）	1. 地层情况：详地勘报告，如发现地层与设计不符，应及时通知设计进行调整 2. 空桩长度、桩长：空桩长详现场和设计，桩长约11.65m~18.25m，考虑溶洞，部分抗滑桩长需加长 3. 桩径：1.7m 4. 沉孔方法：满足图纸设计要求。 5. 仅考虑钻孔。	m	1857.95			
3	010302002002	灌注桩（土孔）	1. 地层情况：详地勘报告 2. 空桩长度、桩长：空桩长详现场和设计、桩长10m，土孔钻孔长度从自然地面起计算 3. 桩径：0.8m 4. 沉孔方法：满足图纸设计要求。 5. 仅考虑钻孔	m	1419.3			
4	010302002004	灌注桩（岩孔）	1. 地层情况：详地勘报告 2. 空桩长度、桩长：空桩长详现场和设计、桩长10m 3. 桩径：0.8m 4. 沉孔方法：满足图纸设计要求。 5. 仅考虑钻孔	m	531.2			
5	010302003001	桩混凝土灌注（土孔）	1. 混凝土种类、强度等级：商品混凝土、C30水下 2.：工程量为设计桩长的净量（含1D且不小于1m的超灌），充盈系数符合设计要求，结算不调整 3. 运输方式：自行考虑 4.：混凝土浇筑前需处理或排除溶洞等不利因素	m3	1637.26			
6	010302003002	桩混凝土灌注（岩孔）	1. 混凝土种类、强度等级：商品混凝土、C30水下 2.：工程量为设计桩长的净量（含1D且不小于1m的超灌），充盈系数符合设计要求，结算不调整 3. 运输方式：自行考虑 4.：混凝土浇筑前需处理或排除溶洞等不利因素	m3	4481.91			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	010515004001	钢筋笼	1. 抗滑桩钢筋种类、规格：螺旋箍C12@100；加劲箍C20@2000；主筋C25，加强三角筋C20@4000； 2. 4-4支护桩钢筋种类、规格：螺旋箍A8@200；加劲箍C14@2000；主筋C20； 3. 钢筋连接方式：符合设计要求	t	429.2			
8	010301004001	截（凿）桩头	1. 桩类型：灌注桩 2. 桩头截面、高度：详施工图纸 3. 混凝土强度等级：C30 4. 外运：凿除产生的垃圾弃置费、消纳费、外运运费等费用均包含在综合单价中，运距离由投标人自行考虑，结算不调整 5. 拆除方式投标人自行综合考虑	m3	519.21			
9	010515010001	声测管	1. 规格型号：直径60mm、壁厚2.5mm 2. 声测管执行《混凝土灌注桩用钢薄壁声测管》GB/T31438-2015，具体型号为SCG60x2.5QY。	m	844.8			
10	010515010002	注浆管	1. 材质：金属 2. 规格型号：直径50mm	m	5014.7			
		分部小计						
		溶洞处理						
11	010302003003	桩混凝土超灌	1. 混凝土种类、强度等级：商品混凝土、C30 2. 充盈系数超过设计要求后，超量的混凝土采用此清单 3. 运输方式：自行考虑 4. 工程量为暂定量，以实际为准	m3	3059.59			
		分部小计						
		支护土方						
12	010103002003	土石方装车、石方分离	1. 土石方品种：综合考虑、装车 2. 可回收的石方过筛	m3	7678.37			
		分部小计						
		支护钢筋混凝土						
13	010503001001	抗滑桩冠梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 运输方式：自行考虑	m3	736.47			
14	010503001002	围檩	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30 3. 运输方式：自行考虑	m3	103.85			
15	011810001001	植筋	1. 植筋孔径：φ20 2. 钻孔深度：300mm 3. 其他：详施工图	根	226			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	010503001003	QL1	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 运输方式:自行考虑	m ³	110.88			
17	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 8等 2. 钢筋连接方式:符合设计要求	t	16.436			
18	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 18、 ϕ 20、 ϕ 25等 2. 钢筋连接方式:符合设计要求	t	42.323			
19	010202007001	锚杆(锚索)	1. 地层情况:主要位于5-2层中风化灰岩内,详地勘报告 2. 锚杆(索)类型、部位:无粘结预应力锚索、冠梁和围檩处 3. 钻孔深度:25m、21m,成孔过程中如遇岩层风化程度和完整程度与勘察报告不一致时,及时通知设计单位复核长度 4. 钻孔直径:150mm 5. 杆体材料品种、规格、数量:5 ϕ 15.2预应力钢绞线、1860级 6. 预应力:轴向拉力标准值582KN,锁定值250KN 7. 浆液种类、强度等级:第一次M30水泥砂浆,第二次纯水泥浆 8. 其他: ϕ 100钢管、HVM锚具等,综合考虑溶洞风险,详施工图纸	m	4477			
20	040401007001	锚杆一次注浆	1. 浆液种类:M30水泥砂浆 2. 注浆方法:常压注浆,注浆压力0.7MPa 3. 其他:详设计	m ³	118.68			
21	040401007002	锚杆二次注浆	1. 浆液种类:纯水泥浆 2. 水灰比:0.45~0.5 3. 注浆方法:注浆压力10MPa左右,注浆时间可根据注浆工艺试验确定或一次注浆锚固体强度达到5MPa后进行。 4. 其他:详设计	m ³	118.68			
22	040401007003	支护桩注浆	1. 浆液种类:纯水泥浆 2. 水灰比:0.6~1 3. 注浆方法:注浆压力2~3MPa左右 4. 其他:详设计	m ³	107.17			
23	010202009001	桩间挡土板	1. 部位:桩间挡土板 2. 厚度:200mm 3. 材料种类:C30混凝土 4. :HRB400 ϕ 14@200双层双向钢筋网 5. :设置 ϕ 100PVC泄水孔,长度不小于1m,孔底设置砂石滤水包 6. :具体做法详见设计	m ²	282.11			
24	011810001002	植筋	1. 植筋孔径: ϕ 14 2. 钻孔深度: \geq 15d 3. 其他:详施工图	根	3136			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	010202009002	桩间挡土板	1. 部位:桩间挡土板 2. 厚度:60mm 3. 材料种类:细石混凝土 4. 混凝土(砂浆)类别、强度等级:C20 5. :HPB300 ϕ 8@200双向钢筋网、HBB400 ϕ 16@1000横向拉筋等 6. :设置 ϕ 100PVC泄水孔,长度不小于1m,孔底设置砂石滤水包 7. :具体做法详见设计	m ²	668.85			
26	011810001003	植筋	1. 植筋孔径: ϕ 16 2. 钻孔深度: \geq 15d 3. 其他:详施工图	根	747			
27	010507003002	截水沟	1. 沟截面净空尺寸: ϕ 400mm,深300mm 2. 主要材料: ϕ 400PVC管 3. :M5砂浆抹面、30mm 4. :具体做法详见设计	m	375.04			
28	010202012001	细石混凝土护坡	1. 部位:基坑坡面 2. 厚度:60mm 3. 材料种类:细石混凝土 4. 混凝土(砂浆)类别、水泥强度等级:C20 5. :HPB300 ϕ 6.5@200*200钢筋网 6. :坡面设置泄水孔,泄水孔采用 ϕ 40mmPVC管,长500mm,外斜5%,间距1.5m,进口处设级配砂石反滤层。 7. :具体做法详见设计	m ²	4337.17			
29	011101003001	混凝土地面硬化	1. 材料:商品混凝土 2. 面层厚度、混凝土强度等级:100mm、C20 3. 运输方式:自行考虑 4. 部位:混凝土护坡顶部,实施范围需经过建设单位、设计单位确认	m ²	843.79			
		分部小计						
		现场拆除						
30	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:现场已有的冠梁、灌注桩等混凝土构件 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:详现场 3. :拆除范围需经过建设单位确认,工程量按实计量 4. 外运:凿除产生的场内地内倒运、堆放、钢筋回收费等费用均包含在综合单价中,结算不调整 5. :拆除方式投标人自行综合考虑	m ³	85			
		分部小计						
		电杆迁移、道口施工费						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	011701001001	10KV冠军楼1号线03号杆移位工程	1.:高压电线杆,位于市政绿化带,向北移动约20米 2.:包括运输、电杆组立、导线架设JKLYJ-10KV-240(利旧)、横担组装、杆上过电压保护器、停电协调费、拆除等所有工作和费用,具体情况详现场。	项	1			
32	040202001001	现场临时道路	1.范围:红线和市政连接处 2.:夯实、铺筑碎石 3.:20cm混凝土路面	m2	500			
		分部小计						
		场地平整						
33	010101001001	平整场地	1.土壤类别:详现场和地勘报告 2.:保证场地平整,满足后续桩基等施工要求	m2	9700			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:自行考虑 2.搭设高度:详施工图 3.脚手架材质:钢管 4.:用于挂网、喷浆等	m2	670			
2	011702005001	基础梁	1.冠梁、围檩。QL模板,盘扣脚手 2.模板形式综合考虑。	m2	1254.23			
3	011702011001	直形墙	1.部位:200后桩间挡土板	m2	282.11			
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南京大学仙林校区学生宿舍楼第31-32幢项目基坑支护工程(02)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	1.8				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.2				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南京大学仙林校区学生宿舍楼第31-32幢项目基坑支护工程(02)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	1270000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计	1270000		

暂列金额明细表

工程名称：南京大学仙林校区学生宿舍楼第31-32幢项目基坑支护工程(02)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		1270000	
	合计		1270000	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南京大学仙林校区学生宿舍楼第31-32幢项目基坑支护工程(02)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：南京大学仙林校区学生宿舍楼第31-32幢项目基坑支护工程(02)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：南京大学仙林校区学生宿舍楼第31-32幢项目基坑支护工程(02)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：南京大学仙林校区学生宿舍楼第31-32幢项目基坑支护工程(02)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		1.3	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.24	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：南京大学仙林校区学生宿舍楼第31-32幢项目基坑支护工程(02)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

