

版本号：2022 年 3 月版

# 苏州市建设工程勘察设计 电子招标文件 (示范文本)

招标编号：N3205010304002446001001

工程名称：苏地 2025-WG-Z07 号地块项目方案及施工图设计

工程地点：苏州市高新区狮山商务创新区今创启园南、大运路

西

招 标 人：苏州新高金竹建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：王珊珊

招标代理机构(盖章)：苏州海企国际工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：张茂松

苏州市住房和城乡建设局

2025-12-19

# 使用说明

一、本勘察设计招标文件示范文本适用于本市行政区域内依法必须招标的**房屋建筑、市政基础设施、风景园林、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计及岩土工程（勘察、设计、监测）**项目招标，其他项目可参照本勘察设计招标文件示范文本执行。

二、本勘察设计招标文件示范文本的主要编写依据：

1. 《中华人民共和国建筑法》；
2. 《中华人民共和国招标投标法》；
3. 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
4. 《中华人民共和国合同法》；
5. 《工程建设项目勘察设计招标投标办法》；
6. 《建筑工程设计招标投标管理办法》；
7. 《江苏省招标投标条例》；
8. 《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》；
9. 其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件。

三、本示范文本用相同序号标示的章、节、条、款、项，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，确实没有需要填写的，在空格中用“/”标示。

四、第二章“评标办法”分别规定综合评估法、记名投票法两种评标方法，供招标人根据《关于规范苏州市建设工程勘察设计招标投标的指导意见》的规定，结合招标项目具体特点和实际需要选择适用。

**五、本招标文件可结合项目具体情况适当进行修改，修改内容必须集中单列，且发布前需报项目所在地建设行政主管部门批准。**

六、本招标文件示范文本第四章“勘察设计任务书”中斜体内容由招标人根据招标项目具体特点和实际需要，按照斜体的提示输入详细内容。

七、本招标文件的解释权属于招标人，招标人对招标文件示范文本的内容存在异议时，可向建设行政主管部门申请解释。

八、本招标文件以及招标文件的答疑、澄清、修改或补充通知(如有时)为对应关联关系，可相互解释、互为说明。本勘察设计招标文件与招标文件的答疑、澄清、修改或补充通知(如有时)不一致的，以后者内容为准，不同时间上对同一内容的多种描述，以最后发出的内容为准。本勘察设计招标文件中以空格下划线标示的由招标人编制招标文件或投标人编制投标文件时填入具体内容。

九、本招标文件中的第三章“评标办法”、第五章“勘察设计任务书和技术文件编制深度”、第七章“投标文件格式”中的“(二)技术标文件格式”等主要针对于房屋建筑工程、市政基础设施工程、风景园林工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计，以及岩土工程（勘察、设计、监测）项目，招标人根据勘察设计项目选择。

十、本招标文件示范文本由苏州市住房和城乡建设局组织编制，由设计处组织相关机构及人员主笔起草，经公开征求各方意见并组织专家评审后发布。请各编制单位和使用单位在使用过程中，将意见、建议、以及遇到的问题，及时向苏州市住房和城乡建设局设计处书面反映，以便根据实际执行过程中出现的问题及时进行修改完善。

# 释 义

1. “设计”是指根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件的活动。

2. “勘察”是指根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察文件的活动。

3. “招标”是指发包人通过建设工程的勘察、设计等方案招标，将工程相应的任务发包给符合勘察设计资质条件的建设工程承包单位的行为。

4. “招标人”是指提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

5. “招标代理机构”是指从事招标代理业务并提供相关服务的社会中介组织。

6. “投标人”是指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

7. “监督机构”是指招标活动的监督机构。

8. “招标管理机构”是指受监督机构委托管理招标活动的机构。

9. “交易服务机构”是指为招标人和投标人提供场所、信息和咨询服务，为招标投标活动及其见证服务的机构。

10. “招标文件”是指招标人(招标代理机构)发出的包括资格预审、招标公告、招标程序和规则、技术规范、合同条件、附录、图表、说明、投资立项批准文件、建设用地批准文件及其它一切补充资料的书面文件和电子文件。

11. 本勘察设计招标文件中的“建设工程”是指房屋建筑和市政基础设施工程。房屋建筑工程是指各类房屋建筑及其附属设施和与其配套的线路、管道、设备安装工程及室内外装饰装修工程。市政基础设施工程是指城市道路、桥梁、公共交通、供水、排水、燃气、热力、园林绿化、环卫、污水处理、垃圾处理、防洪、地下公共设施及附属设施的土建、管道、设备安装工程。

# 目 录

第一章 招标公告、投标邀请书 .....	9
1. 招标条件 .....	9
2. 项目概况与招标范围 .....	9
3. 申请人资格要求 .....	9
4. 招标文件的获取 .....	11
5. 投标文件的递交 .....	11
6. 其它需要明确的事项: .....	11
7. 评标方法 .....	11
8. 发布公告的媒介 .....	11
9. 招标人信用承诺书 .....	11
10. 联系方式 .....	11
第二章 投标人须知 .....	14
投标人须知前附表 .....	14
投标人须知 .....	20
1. 总则 .....	20
1.1 项目概况 .....	20
1.2 资金来源和落实情况 .....	20
1.3 招标范围、计划工期、质量要求和安全目标 .....	20
1.5 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的） .....	21
1.6 费用承担 .....	22
1.7 保密 .....	22
1.8 语言文字 .....	22
1.9 计量单位 .....	22
1.10 踏勘现场 .....	22
1.11 分包 .....	23
1.12 偏离 .....	23
1.13 知识产权 .....	23
1.14 同义词语 .....	23
2. 招标文件 .....	23
2.1 招标文件的组成 .....	23
2.2 招标文件的澄清 .....	24
2.3 招标文件的修改 .....	24
2.4 最高投标限价 .....	24
2.5 招标文件的异议 .....	25
3. 投标文件 .....	25
3.1 投标文件的组成 .....	25
3.2 投标报价和合同金额 .....	28
3.3 投标有效期 .....	29
3.4 投标保证金 .....	29
3.6 备选投标方案 .....	30
3.7 投标文件的编制 .....	30
4. 投标 .....	31
4.1 投标文件的密封 .....	31
4.2 投标文件的递交 .....	31
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	32

<b>5.开标</b> .....	32
5.1 开标时间、地点和投标人参会代表 .....	32
5.2 开标程序 .....	32
5.3 特殊情况处理 .....	33
5.4 开标异议 .....	33
<b>6.清标</b> .....	33
<b>7.评标</b> .....	34
7.1 评标委员会 .....	34
7.2 评标原则 .....	34
7.3 评标准备 .....	34
7.4 评标 .....	35
7.5 评标结果公示和中标候选人公示 .....	35
7.6 履约能力的审查（如有） .....	35
<b>8.合同授予</b> .....	35
8.1 定标方式 .....	36
8.2 中标通知及中标结果公告 .....	36
8.3 履约保证金 .....	36
8.4 签订合同 .....	36
8.5 补偿和奖励 .....	37
<b>9.重新招标、不再招标和终止招标</b> .....	37
9.1 重新招标 .....	37
9.2 不再招标 .....	37
9.3 终止招标 .....	37
<b>10.纪律和监督</b> .....	38
10.1 对招标人的纪律要求 .....	38
10.2 对投标人的纪律要求 .....	38
10.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	38
10.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	38
10.5 异议与投诉 .....	38
<b>11.电子招标投标相关说明</b> .....	39
11.1 线上解密投标文件 .....	39
11.2 开标现场异议回复 .....	39
11.3 二阶段开标规则 .....	39
<b>12.解释权</b> .....	40
<b>13.招标人补充的其他内容</b> .....	40
<b>第三章 评标办法</b> .....	41
(一)评标办法和标准 .....	41
1. 综合评估法 .....	41
(二)评定分离参考样表 .....	48
(三)组建评标委员会 .....	52
(四)投标文件的澄清与修正 .....	52
<b>附件一:资格审查不合格情形（适用于未进行资格预审项目）</b> .....	53
<b>附件二:无效标条款</b> .....	54
<b>第四章 合同条款及格式</b> .....	56
<b>第五章 勘察设计任务书和技术文件编制深度</b> .....	75
<b>第六章 勘察设计有关资料</b> .....	77
<b>第七章 投标文件格式</b> .....	78
(一)商务文件格式 .....	78

一、投标函 .....	81
二、投标函附表 .....	82
三、法定代表人资格证明书 .....	83
四、授权委托书 .....	84
五、联合体协议书 .....	85
六、投标保证金 .....	86
七、工程勘察设计费报价表 .....	88
八、企业技术实力、以往业绩、获奖情况、信誉 .....	89
九、勘察设计项目负责人、其他主要勘察设计人员 .....	91
十、服务保证(保证勘察设计质量、进度, 服务承诺) .....	93
十一、其他(根据招标文件的要求和投标人认为需要提供的资料) .....	94
十三、资格审查(适用于未进行资格预审的) .....	97
1. 资格审查情况自查表 .....	97
2. 申请人基本情况表 .....	99
3. 拟担任本项目勘察设计人员汇总表 .....	100
4. 拟担任勘察设计项目负责人简历表 .....	101
(二) 技术文件格式 .....	102
A. 房屋建筑工程设计 .....	102
1. 技术文件包含下列内容 .....	102
2. 设计文件编制要求 .....	102
3. 设计成果要求 .....	102
B. 市政基础设施工程设计 .....	104
1. 技术文件包含下列内容 .....	104
2. 设计文件编制要求 .....	104
3. 设计成果要求 .....	104
C. 风景园林工程设计 .....	106
1. 技术文件包含下列内容 .....	106
2. 设计文件编制要求 .....	106
3. 方案设计成果要求 .....	106
D. 建筑装饰工程设计 .....	108
1. 技术文件包含下列内容 .....	108
2. 设计文件编制要求 .....	108
3. 设计成果要求 .....	108
E. 建筑幕墙工程设计 .....	110
说 明 .....	110
1. 技术文件包含下列内容 .....	110
2. 设计文件编制要求 .....	110
3. 设计成果要求 .....	110
F. 岩土工程勘察 .....	112
1. 勘察方案包括下列内容: .....	112
2. 勘察方案文件编制要求 .....	112
3. 勘察技术文件成果要求 .....	113
G. 岩土工程设计 .....	114
1. 技术文件包含下列内容 .....	114
2. 设计文件编制要求 .....	114
3. 设计成果要求 .....	114
H. 岩土工程监测 .....	116
1. 监测方案技术文件包含下列内容 .....	116
2. 监测文件编制要求 .....	116
3. 监测成果要求 .....	116





# 第一章 招标公告、投标邀请书

## 招标公告（未进行资格预审）

（项目名称）**苏地 2025-WG-Z07 号地块项目**勘察**设计**招标公告

### 1.招标条件

本招标项目**苏地 2025-WG-Z07 号地块项目**（项目名称）已由**苏州高新区(虎丘区)数据局**（项目审批、核准或备案机关名称）以**苏高新项备（2025）509 号**（批文名称及编号）批准建设，项目业主为**苏州新高金竹建设发展有限公司**，招标人为**苏州新高金竹建设发展有限公司**，招标代理机构为**苏州海企国际工程咨询有限公司**。项目已具备招标条件，现对该项目**苏地 2025-WG-Z07 号地块项目方案及施工图设计**（标段）的**设计**进行公开招标。

### 2.项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目的建设地点：**苏州市高新区狮山商务创新区今创启园南、大运路西**

2.2 建设规模：**本项目总建筑面积约 61205 平方米，最大单体建筑面积约 21600 平方米**（工程特征、结构层次、建筑高度、道路宽度长度等）

2.3 标段划分

标段编号	标段名称	招标范围	合同估算价 (万元)	工期 (日历天)
<b>N32050103040024460</b> <b>01001</b>	<b>苏地 2025-WG-Z07 号地块项目方</b> <b>案及施工图设计</b>	<b>苏地 2025-WG-Z07 号地块项目方案</b> <b>及施工图设计</b>	<b>624</b>	<b>90</b>

2.4 其他：/

### 3.申请人资格要求

3.1 资质条件：投标人须具备**工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质（资质）**。

3.2 项目负责人要求：

投标人拟派项目负责人须具备**国家一级注册建筑师（资格）**

3.3 业绩要求：

是否有此类要求：☒是☐否

☒投标人☐项目负责人承担过类似业绩；

**2022-12-01** 至今(执行施工图审查制度的项目以施工图审查通过时间为准，未执行施工

图审查制度的以合同签订时间或业主证明等其他辅助证明文件为准)承担过单项合同建筑面积3.6万平方米及以上的房屋建筑工程设计业绩

类似业绩认定标准:

☑类似工程业绩证明材料,需提供中标通知书(或直接发包通知书)(如有)、设计合同、施工图审查合格书或业主证明等其他辅助证明文件(根据项目类型、招标内容确定所需材料)的原件扫描件,合同证明材料还需提供江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台或全国建筑市场监管公共服务平台相应查询网页截图,未按规定提供的视为资格审查不合格。

3.4 财务要求: /。

3.5 信誉要求: /。

3.6 其他要求: (一) 投标申请人资格合格条件: (1) 具有独立法人资格, 具有完成本招标项目独立订立合同的能力和良好信誉。对于有行政隶属关系或控股关系或集团(总)公司与下属独立法人子公司不得同时申请; (2) 企业资质、等级要求: 详见 3.1 条款; (3) 拟派项目负责人资质、等级要求: 详见 3.2 条款。项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业, 具体情形为: A、同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险; B、将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位。(二) 投标申请人有以下情形的, 为资格预审不合格: (1) 处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态; (2) 企业因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的; (3) 投标文件中重要内容失实或者弄虚作假; (三) 招标内容: 包括但不限于方案设计及深化调整、方案报批、施工图设计; 施工图报审; 施工过程中的设计变更; 施工现场指导和配合。(四) 招标范围: 包括但不限于建筑工程各专业(建筑、结构、水、暖、电)设计、精装修设计、外立面装饰深化设计(包含幕墙、门窗、栏杆、雨棚及百叶等深化设计)、装配式建筑专项设计、景观设计、智能化设计、泛光照明设计、标识标牌及交通划线设计、地库品质提升、绿建设计及咨询、海绵城市设计、室外配套及综合管线设计、人防设计、人防标识标牌设计、市政路灯设计、太阳能热水系统设计、充电桩深化设计、钢结构设计、电梯设计、信报箱设计、BIM 设计、节能咨询、防火门深化设计、机电二次深化设计、抗震支架深化设计、三网通信设计等专项设计, 配合各职能部门完成各项报审资料(详见设计任务书)。(五)备注: 1、本项目执行苏信用办[2018]23 号文(《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒的实施意见》); 2、本工程执行市住房城乡建设局关于公布最新的苏州市建筑业企业投标行为考评结果的通知; 3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目; 4、本项目采用“评定分离”法, 定标方式采用票决法; 5、被住建主管部门禁止在江苏省级、苏州市级、项目所在地区级承揽新项目的单位, 不得参与本项目投标; 6、本

项目无设计补偿费；7、本项目一级注册建筑师按《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）要求执行；。

3.7 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：。

4.招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2025-12-19 00:00 至 2025-12-26 23:59；

4.2 招标文件获取方式：潜在投标人使用“CA 数字证书”登录“电子招标投标交易平台”获取；，

4.3 招标文件每套售价 0 元。

5.投标文件的递交

5.1 投标截止时间为：2026-01-12 09:30。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6.其它需要明确的事项：

本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”是指：[苏州市公共资源交易平台](#)

7.评标方法

本次招标采用 ☒综合评估法 ☐记名投票法。

是否采用评定分离：☒是☐否

8.发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在[江苏建设工程招标网](#)、<http://www.szyjy.com.cn:8086/>（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标人信用承诺书

本次招标项目招标人信用承诺详见附件。

10.联系方式

招 标 人：	<a href="#">苏州新高金竹建设发展有限公司</a>	招标代理机构：	<a href="#">苏州海企国际工程咨询有限公司</a>
地 址：	<a href="#">苏州高新区</a>	地 址：	<a href="#">苏州市高新区灵岩街 6 号 9 楼</a>
邮 编：		邮 编：	<a href="#">215011</a>
联 系 人：	<a href="#">徐爽爽</a>	联 系 人：	<a href="#">赵猛、张玲</a>
电 话：	<a href="#">0512-68759102</a>	电 话：	<a href="#">0512-65729310</a>
传 真：		传 真：	<a href="#">/</a>
电子邮件：		电子邮件：	<a href="mailto:zhaocaierbu@suzhouhaiqi.com">zhaocaierbu@suzhouhaiqi.com</a>

网 址：

开户银行：

账 号：

网 址：

开户银行：

账 号：

2025-12-19

附件:

## 招标人信用承诺书

为贯彻《中华人民共和国招标投标法》公开、公平、公正和诚实信用原则，按照《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府第 120 号令）关于信用管理的相关要求，在 [苏地 2025-WG-Z07 号地块项目](#) 项目招投标活动中，我单位郑重承诺：

- 一、本项目招标范围、招标方式、招标组织形式符合法律法规的规定；
- 二、合理划分标段，不利用划分标段限制和排斥潜在投标人，不利用划分标段规避招标；
- 三、科学合理确定施工工期，国有资金投资工程按照工期定额合理确定工期。不盲目赶工期、抢进度，不得迫使工程其他参建单位简化工序、降低质量标准。因不可抗力以及重污染天气、重大活动保障等原因停工的，应当给予合理的工期补偿；
- 四、严格按照国家、省、市相关计价规定确定最高投标限价，不压低最高投标限价，不迫使投标人以低于成本的价格竞标；
- 五、我单位愿意承担虚假承诺导致的一切法律后果，接受相关监管部门依法给予的行政处罚，接受因违背承诺被监管部门记录、公布、通报、惩戒等不良后果；
- 六、以上承诺为我单位真实意思表示，如有不一致的其他意思表示，仍以本承诺书内容为准。

招标人(电子签章)：	<a href="#">苏州新高金竹建设发展有限公司</a>	招标代理机构(电子签章)：	<a href="#">苏州海企国际工程咨询有限公司</a>
法定代表人(电子签章)：	<a href="#">王珊珊</a>	法定代表人(电子签章)：	<a href="#">张茂松</a>

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

项号	条款号	条款名称	编列内容
1	1.1.2	招标人	名称：苏州新高金竹建设发展有限公司 地址：苏州市高新区 联系人：徐爽爽 电话：0512-68759102 电子邮箱：/ 传真：/
2	1.1.3	招标代理机构	名称：苏州海企国际工程咨询有限公司 地址：苏州市高新区灵岩街6号9楼 联系人：赵猛、张玲 电话：0512-65729310 电子邮箱：zhaocaiербу@suzhouhaiqi.com 传真：/
3	1.1.4	招标项目及标段名称	苏地 2025-WG-Z07 号地块项目苏地 2025-WG-Z07 号地块项目方案及施工图设计
4	1.1.5	建设规模	A.房屋建筑工程：建筑面积：约 61205 平方米 工程造价(工程费用限额)： 34,807.25 万元（建安费用）
5	1.1.6	建设地点	详见招标公告
6	1.2.1	资金来源	自筹
7	1.2.2	出资比例	100%
8	1.2.3	资金落实情况	已落实

9	1.3.1	招标类型	<p>A. 房屋建筑工程：<input type="checkbox"/>概念性方案设计招标；<input type="checkbox"/>实施性方案设计招标；<input type="checkbox"/>施工图设计招标；<input checked="" type="checkbox"/>组合方案设计、施工图设计招标</p> <p>B. 市政基础设施工程：<input type="checkbox"/>综合工程招标；<input type="checkbox"/>单独桥梁工程招标；<input type="checkbox"/>单独排水工程招标；</p> <p>C. 风景园林工程：<input type="checkbox"/>方案设计招标；<input type="checkbox"/>施工图设计招标；<input type="checkbox"/>组合方案设计、施工图设计招标；</p> <p>D. 建筑装饰工程：<input type="checkbox"/>建筑装饰工程设计招标；</p> <p>E. 建筑幕墙工程：<input type="checkbox"/>建筑幕墙工程设计招标；</p> <p>F. 岩土工程勘察：<input type="checkbox"/>可行性研究勘察招标；<input type="checkbox"/>初步勘察招标；<input type="checkbox"/>详细勘察招标；<input type="checkbox"/>施工勘察招标；</p> <p>G. 岩土工程设计：<input type="checkbox"/>岩土工程设计招标；</p> <p>H. 岩土工程监测：<input type="checkbox"/>岩土工程监测招标。</p>
10	1.3.2	招标范围	<p><input checked="" type="checkbox"/>建筑安装工程、<input checked="" type="checkbox"/>室外工程、 <input type="checkbox"/>岩土工程（勘察、设计、监测）等）；</p> <p>其中包括但不限于建筑工程各专业（建筑、结构、水、暖、电）设计、精装修设计、外立面装饰深化设计（包含幕墙、门窗、栏杆、雨棚及百叶等深化设计）、装配式建筑专项设计、景观设计、智能化设计、泛光照明设计、标识标牌及交通划线设计、地库品质提升、绿建设计及咨询、海绵城市设计、室外配套及综合管线设计、人防设计、人防标识标牌设计、市政路灯设计、太阳能热水系统设计、充电桩深化设计、钢结构设计、电梯设计、信报箱设计、BIM 设计、节能咨询、防火门深化设计、机电二次深化设计、抗震支架深化设计、三网通信设计等专项设计，配合各职能部门完成各项报审资料（详见设计任务书）（建筑装饰、建筑智能化、幕墙、钢结构、消防设施和环境工程等）专业工程施工图设计</p>
11	1.3.3	要求工期	<p>要求工期：日历天</p> <p>计划开工日期：2026-03-01</p> <p>计划竣工日期：2029-02-28</p>

12	1.3.4	勘察设计 周期	方案设计：30 日历日 初步设计：15 日历日 施工图设计：45 日历日 岩土勘察：日历日 岩土设计：日历日 岩土监测：日历日
13	1.4.2	是否接受联合 体投标	见招标公告
14	1.10	分 包	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，允许分包的专项工程内容：
15	1.12.4	未中标方案 补偿	未中标方案补偿在发布中标公告后 10 个工作日内支付。 具体补偿办法：本项目无设计补偿费
16	2.1.1	构成招标文 件的其他材 料	澄清、答疑等
17	2.2.1	投标人要求 澄清招标文 件	截止时间：2025-12-29 10:00
18	2.2.2	招标文件澄 清发布	时间：收到澄清后 72 小时内(以发出时间为准)
19	2.4	最高投标 限价	金额：624 万元
20	2.5.1	投标文件异 议截止时间	2025-12-31
21	3.1.1	投标文件中 需要提供的 其他材料	具体内容以招投标制作软件中所提供的模板和招标文件的要求为准。



22	3.1.1	是否要求提交演示盘	<input type="checkbox"/> 要求提交 招标人：苏州新高金竹建设发展有限公司 标段名称：苏地 2025-WG-Z07 号地块项目方案及施工图设计 投标人： <input checked="" type="checkbox"/> 不要求
23	3.2.3	勘察设计费指导价	<input type="checkbox"/> 不公布； <input checked="" type="checkbox"/> 公布。勘察设计费指导价为 624 万元；其中方案设计费/万元，初步设计费/万元，施工图设计费/万元；岩土工程（勘察、设计、监测）费/万元。
24	3.3.1	投标有效期	投标截止日后 60 日历天
25	3.4	投标保证金	是否提交 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 递交截止时间（到账时间）：同本标段投标截止时间。 投标保证金的形式： <input type="checkbox"/> 银行保函（由投标人基本账户所在网点的当地行或其上级银行机构出具） <input type="checkbox"/> 现金（从投标人基本账户汇出） 投标保证金的金额：人民币万元 递交方式： <input type="checkbox"/> 服务平台代收 <input type="checkbox"/> 指定专用账户 账户名称： 开户银行： 银行账号： 其他要求：
26	3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
27	3.7.8	技术标是否采用暗标	<input checked="" type="checkbox"/> 是 暗标格式见投标人须知 3.7.8 <input type="checkbox"/> 否
28	3.7.9	暗标编制的特殊要求	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
29	3.7.12	投标文件编制的其他要求	/

30	4.2.1	投标截止时间	2026-01-12 09:30
31	5.1.1	开标时间	开标时间：同投标截止时间（如采用二阶段评审的，二阶段开标时间于一阶段开标时公布）
32	5.1.2	开标地点	开标地点：苏州市公共资源交易中心开标室（详见开标当天大屏显示）。
33	5.1.3	是否要求投标人项目负责人到场开标	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
34	5.2.2	解密时间	10 分钟, 10 分钟内未完成解密的, 延长 3 次解密时间.
35	7.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成:7 人，其中招标人代表 0 人，专家 7 人，评标专家确定方式:依法从相应评标专家库中随机抽取
36	7.4	评标方法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评估法 <input type="checkbox"/> 记名投票法
37	7.4.4	是否采用二阶段评审	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，
38	8.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，
39	8.1	推荐的中标候选人人数及排序	数量：当有效标投标 4~6 家时（含 4 家、6 家），采用“评定分离”由评标委员会不排序推荐 3 家中标候选人；当有效标投标大于 6 家时（不含 6 家），采用“评定分离”由评标委员会不排序推荐 5 家中标候选人。当有效投标人不超过 3 家（含）时，不再采用“评定分离”法确定中标人，评标委员会直接按评标最终得分由高至低对有效投标人进行排序，并推荐为中标候选人。
40	8.1	是否采用评定分离 <sup>1</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，

<sup>1</sup> 采用评定分离的，推荐的中标候选人不排序

41	8.1	定标方法（采用”评定分离“即招标人确定中标人的） <sup>2</sup>	票决法
42	8.3.1	是否要求提交履约保证金	<input type="checkbox"/> 是 履约保证金的形式： 履约保证金的金额：万元。 <input checked="" type="checkbox"/> 否
43	10.5.2	招投标监督管理部门	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。投标人和其他利害关系人认为招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。
44	13.	需要补充的其他内容	1. 对 1.3.4 设计周期的补充：“总周期为 90 天”； 2. 第七章投标文件格式与“新点招标文件制作软件”中格式不一致的，以“新点招标文件制作软件”中的为准。此条款和投标人须知“3.7.3”及“3.7.4”条款不一致之处，请以此条款为准。 3. 招标文件第七章投标文件格式中的报价清单明细表应上传至其他端口内，且报价清单明细表中的合计报价与系统自带的投标函中的报价应一致，若出现不一致的情形，应以投标函中报价为准。 4. 本项目为不见面开标，招标文件中凡不适用于不见面开标项目的开标内容均取消。 5. 请各投标单位务必在投标文件中填写投标单位本项目授权委托人姓名及联系方式（手机号码），以便于后续业务联系，请予以配合。 6. 投标人须知 3.1 投标文件的组成中“技术标评审资料选择：A”； 7. 资格审查办法、评标办法及定标办法详见招标文件附件“资格审查办法和评标办法”，请以此为准。

<sup>2</sup> 应当自收到评标报告之日起十日内确定中标人，公布中标人的同时应当公示确定中标人的理由。

# 投标人须知

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本招标项目建设规模：见“投标人须知前附表”。

1.1.6 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求和安全目标

1.3.1 本次招标类型：见申请人须知前附表。

1.3.2 本次招标范围：见申请人须知前附表。

招标文件约定中标人仅承担方案设计的，则应采用招标的方式确定施工图设计的设计人。如按照本款约定由中标人承担方案及后续阶段的设计和服务工作的，当中标人为中华人民共和国境外企业的，其承担后续阶段的设计和服务工作应按照《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》（建市[2004]78号）执行。

承担方案设计的，应包括为方案获得批准所需要的优化和修改的全部工作。

承担施工图设计的，应包括工程所需的初步设计、施工图设计和施工期间的指导和配合服务。

1.3.3 本标段的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.4 本标段的勘察设计周期：见申请人须知前附表。

## 1.5 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.5.1 投标人应具备承担本标段勘察设计的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见资格预审公告；

在其本国注册登记，从事建筑、工程服务的国外设计企业参加投标的，必须符合中华人民共和国缔结或者参加的国际条约、协定中所作的市场准入承诺以及有关勘察设计市场准入的管理规定。其中，境外企业投标设计方案的施工图设计部分应与中华人民共和国境内具备相应资质的设计机构合作承担。

（2）财务要求：见资格预审公告；

（3）业绩要求：见资格预审公告；

（4）信誉要求：见资格预审公告；

（5）项目负责人资格要求：见资格预审公告；

（6）其他主要人员要求：见资格预审公告；

（7）其他要求：见资格预审公告。

1.5.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第 1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方应当具备按招标资格要求与约定分工相适应的资质条件；

（3）约定分工内，同一专业由多个联合体成员共同承担的，按照资质等级较低的单位确定专业资质等级；不承担约定分工的联合体成员，其相应的专业资质不作为评审依据。招标人不得限制投标人组成联合体投标；

（4）通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变；

（5）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

1.5.3 申请人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）为本招标项目的代建人；

（6）为本招标项目的招标代理机构；

- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在最近 3 年内发生重大设计质量问题；
- (13) 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的；
- (14) 拟派项目负责人有行贿犯罪行为记录且自记录之日起未超过 5 年的；
- (15) 根据《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒的实施意见》（苏信用办（2018）23 号）文件，被列为联合惩戒对象且在联合惩戒期限内的；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

## 1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.10 踏勘现场

原则上不组织踏勘现场。

## 1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合“投标人须知前附表”规定的分包内容并符合法律法规规定的资质资信要求。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 1.13 知识产权

1.13.1 招标人应保护投标人的知识产权。投标人拥有勘察设计方案的著作权(版权)。未经投标人书面同意，招标人不得将交付的勘察设计方案向第三方转让或用于本招标范围以外的其他建设项目，否则招标人应承担由此而产生的侵权诉讼或索赔。

1.13.2 招标人与中标人签署勘察设计合同后，招标人在该建设项目中拥有中标方案的使用权。中标人应保护招标人一旦使用其勘察设计方案不能受到来自第三方的侵权诉讼或索赔，否则中标人应承担由此而产生的一切责任。

1.13.3 招标人按投标人须知前附表**第 15 项**规定给予未中标的投标人经济补偿后，有权部分采用该投标人的勘察设计方案对中标勘察设计方案进行优化，该未中标的投标人应保证招标人采用其投标勘察设计方案不受到第三方关于侵犯勘察设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，该投标人应与第三方交涉，承担可能发生的一切法律责任、后果和费用，并赔偿招标人的损失。

1.13.4 联合体投标人合作完成的勘察设计方案，其知识产权由联合体成员共同所有。

## 1.14 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

第一章 招标公告（或投标邀请书）；

第二章 投标人须知；

第三章 评标办法；

第四章 合同条款及格式；

第五章 勘察设计任务书和技术文件编制深度；

第六章 勘察设计有关资料；

第七章 投标文件格式；

第八章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改；

第九章 “投标人须知前附表”规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时，以发布时间在后的文件为准。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，投标人如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间，通过“电子招标投标交易平台”提交，要求招标人对招标文件予以澄清。

投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定时间前通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人，但招标人不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。

2.2.3 澄清文件按本章第 2.2.2 款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发布后，招标人确需对招标文件进行修改的，招标人将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

2.3.2 修改文件按本章第 2.3.1 款规定发出之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的修改，或未按照修改后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

## 2.4 最高投标限价

本工程最高招标限价金额见“投标人须知前附表”，最高招标限价计算书（如有）随本项目



招标文件在“电子招标投标交易平台”同步发布。招标人确需对已发布的最高招标限价进行修改的，将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

## 2.5 招标文件的异议

2.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件(包括对招标文件澄清和修改的内容)有异议的，应当在投标人须知前附表规定的时间前提出。招标人自收到异议之日起 3 日内作出答复。逾期提出的，招标人可不予受理。异议与答复应通过“电子招标投标交易平台”进行。

2.5.2 招标人对异议的答复构成对招标文件澄清或者修改的，招标人将按照本章第 2.2 款、第 2.3 款规定办理。

# 3.投标文件

## 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

一、商务标评审资料

- (1) 投标函；
- (2) 投标函附表；
- (3) 法定代表人资格证明；
- (4) 法定代表人授权委托书；
- (5) 工程勘察设计费报价表；
- (6) 企业技术实力、以往业绩、获奖情况、信誉(如有时)、投标人近年来完成与该项目类似工程勘察设计情况表；
- (7) 勘察设计项目负责人、其他主要勘察设计人员；
- (8) 拟投入项目勘察设计人员汇总表；
- (9) 服务保证(保证设计质量、进度，服务承诺)；
- (10) 其他(根据招标文件的要求和投标人认为需要提供的资料)。

应根据评标办法要求提供评分业绩中标通知书、合同、施工图审查合格书等资料，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(11) 其他材料

二、资格审查评审资料（适用于未进行资格审查的）

- (1) 投标人资审情况自查表；

(2) 投标人基本情况表;

应附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本等材料。

(3) 类似业绩情况表(招标文件中有此项要求的填写);

应根据招标公告要求提供类似业绩中标通知书、合同、施工图审查合格书等资料, 每张表格只填写一个项目, 并标明序号。

(4) 项目负责人简历表;

应根据招标公告要求提供学历、职称、注册证书等证明材料。

(5) 企业财务状况表;

招标公告中有此项要求的填写, 并按招标公告要求提供证明材料。

(6) 企业信誉情况表;

招标公告中有此项要求的填写, 并按招标公告要求提供证明材料。

三、技术标评审资料

**A 技术标文件(房屋建筑工程方案设计)应包括以下内容:**

(1) 设计说明和设计图纸汇编缩印本;

(2) 主要技术经济指标;

(3) 工程估算;

(4) 效果图;

(5) 展示图;

(6) 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件(是否要求提交详见[投标人须知前附表第 22 项](#)规定)。

**B 技术标文件(房屋建筑工程施工图设计)应包括以下内容:**

(1) 根据已确定的建筑设计方案, 明确建筑、节能、结构、给排水、电气、暖通等专业的技术方案;

(2) 对缩短工期, 控制造价经济性的措施。

**C 技术标文件(市政基础设施工程)应包括以下内容:**

(1) 设计说明和设计图纸汇编缩印本;

1) 对招标项目的理解和总体设计思路;

2) 对招标项目所在地规划发展及建设条件的认识;

3) 对招标项目设计的特点、关键性技术问题的认识及其对策措施;

4) 设计工作量及计划安排;

5) 招标项目设计的质量保证措施、进度保证措施, 以及后续服务安排及保证措施;

6)工程投标初步测算、必要的图纸等。

以上必要的图纸可以包括：道路平面方案图，典型横断面方案图、主要节点方案图，以及专业管线工程平面方案图、桥梁方案图等。

(2) 设计估算、主要技术经济指标；

(3) 演示盘等其他技术文件(当招标文件有要求时须提供)。

**D 技术标文件(风景园林工程方案设计)应包括以下内容：**

(1) 设计说明和设计图纸汇编缩印本；

(2) 主要技术经济指标；

(3) 工程估算；

(4) 效果图、展示图；

(5) 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件(是否要求提交详见[投标人须知前附表第 22 项](#)规定)。

**E 技术标文件(风景园林工程施工图设计)应包括以下内容：**

(1) 根据已确定的设计方案，园林、建筑、节能、结构、给排水、电气等专业编制设计大纲；

(2) 对缩短工期，控制造价经济性的措施。

**F 技术标文件(建筑装饰工程设计)应包括以下内容：**

(1) 设计说明和设计图纸汇编缩印本；

(2) 主要技术经济指标；

(3) 工程估算；

(4) 效果图、展示图；

(5) 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件(是否要求提交详见[投标人须知前附表第 22 项](#)规定)。

**G 技术标文件(建筑幕墙工程设计)应包括以下内容：(需与后面核对一致)**

(1) 设计方案说明；

(2) 设计图纸；

(3) 工程估算；

(4) 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件(是否要求提交详见[投标人须知前附表第 22 项](#)规定)。

**H 技术标文件岩土工程（勘察、设计、监测）应包括以下内容：**

(1) 岩土工程（勘察、设计、监测）方案说明；

(2) 实施大纲；

(3)相关图纸；

(4)施工组织方案及安全文明施工措施；

(5)与投标的勘察文件相应的可用计算机阅读的电子文档等其他技术文件(是否要求提交详见[投标人须知前附表第 22 项](#)规定)。

技术文件根据招标项目具体情况从上述 A、B、C、D、E、F、G 中选择。

技术文件的编制要求见投标人须知**第 3.7 款**规定。

**3.1.2** 招标文件“第七章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。

**3.1.3** 投标文件中涉及企业营业执照、企业资质证书、企业开户许可证、注册证书企业或项目负责人类似工程业绩（中标通知书、勘察设计合同、业绩完成证明材料，发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）（如有）的证明资料均应从企业信息库中获取并上传，对已在投标文件中链接的企业信息库材料进行更新的，投标文件须重新获取相应信息。

投标人有义务核查投标文件中相应链接，以及从企业信息库中获取扫描件的有效性和真实性，如因存在扫描件无效、不清晰、不完整或链接无效等情形造成的评标结论由投标人自行承担。

**3.1.4** 招标公告规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章**第 3.1.1（3）**中所指的联合体协议书。

## 3.2 投标报价和合同金额

**3.2.1** 本招标项目的合同金额，应是完成投标人须知**第 1 条**中所述的和合同条款上所列招标项目的勘察设计范围、勘察设计周期、以及勘察设计服务内容的全部制定的，不得以任何理由予以重复，其根据为招标人向投标人提供的招标文件。

**3.2.2** 合同金额为招标人向中标人支付的各项金额的总和，包括完成投标人须知**第 3.2.1 款**所确定的勘察设计业务所需的全部费用。

**3.2.3** 招标人根据项目规模、特点和市场合理确定工程勘察设计费指导价；投标人如对招标人公布的勘察设计费取费金额有异议的，可以在招标文件约定的时间内提出质询，招标人应按规定做出澄清。

**招标人和中标人应按中标的勘察设计费报价金额签订合同，不得就勘察设计收费等实质性内容进行谈判。**工程估算金额与经批准的标底造价金额不一致的，则以后者金额为计费基数，按实调整勘察设计费，但中标的勘察设计费浮动幅度不变。

本招标项目发包的勘察设计费金额、费用组成和计算方法见[投标人须知前附表第 24 项](#)。

**3.2.4** 本招标文件约定由中标人承担方案设计的，其为方案获得批准所需要的优化和修改的全部

工作的费用也包含在设计费中；承担施工图设计的，其为工程所需的初步设计和施工现场服务的费用也都包含在施工图设计费中。

3.2.5 所有根据合同或其它原因应由勘察设计人支付的税金和其它应缴纳的费用都要包括在合同金额中。

**3.2.6 投标人必须按照招标文件要求对勘察设计费的全部做出完整的报价，按照招标文件要求漏报少报的的勘察设计费，视为此项费用已包含在勘察设计费总报价中，勘察设计费用不予调整。**

3.2.7 本工程的投标应以人民币报价, 合同实施时亦以人民币支付。

境外机构的投标人的报价若以可兑换货币报价的，则以投标截止期前 1 工作日中国银行公布的外汇牌价折算，但所有支付均使用人民币。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人应当通过“电子招标投标交易平台”通知所有投标人延长投标有效期。投标人应当在规定的时间内通过“电子招标投标交易平台”进行确认，逾期未确认的，视为不同意延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定提交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的形式、金额、递交截止时间、递交方式提交投标保证金，并将投标保证金已缴纳凭证作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 招标人在发布中标公告 10 个工作日内向中标人和未中标人一次性退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.3 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- ①投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- ②中标人无正当理由不与招标人订立合同；
- ③中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；
- ④中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的。

### 3.6 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 招标人只允许每个投标人报送一个设计方案或岩土工程技术投标文件，投标人所提交的投标文件应符合招标文件的要求，满足评标需要的全部资料。

3.7.3 投标文件应包含投标人须知**第3条**中规定的内容，**投标人提交的投标文件应当无例外地使用招标文件第七章所规定的投标文件全部格式**（表格可以按同样格式扩展），包括完整地填写**投标函和投标函附表**。

3.7.4 **投标人应当按照招标文件的要求编制技术文件，具体要求详见招标文件第五章“勘察设计任务书和技术文件编制深度”和第七章投标文件格式中的“二、技术标文件格式”。**

3.7.5 投标人在投标文件有关技术方案和要求中不得指定与工程建设项目有关的重要设备、材料的生产供应者，或者含有倾向或者排斥特定生产供应者的内容。

3.7.6 投标人不得通过故意压低投资额、降低施工技术要求、减少占地面积，或者缩短工期等手段弄虚作假，骗取中标。

3.7.7 投标人不得以他人名义投标或者违反规定允许他人以自己名义投标。“以他人名义投标”是指投标人挂靠其他单位，或者从其他单位通过转让、租借的方式获取资质证书，或者在其编制的投标文件上加盖、签署其他单位及其法定代表人的印章、姓名等行为。

3.7.8 投标人须知前附表规定采用无标识“技术暗标”时，则技术标暗标时应满足下列要求：

（1）封面设置要求：采用 A4 规格白色底色，写明“（项目名称） 勘察设计技术标”字样，文字为黑色二号宋体，可加粗；

（2）目录、正文标题（包括章、节、条、款、项）、正文要求：采用 A4 规格白色底色，文字为黑色小四号宋体，标题可加粗；

（3）图表要求：图表应尽可能采用 A4 规格白色底色，对于比较大的图表可使用 A3 规格白色底色。图表中的文字采用黑色，字体、字号不限；

（4）页眉和页脚（包括页码）设置要求：不允许出现页眉，且页脚只准出现页码，页码格式采用阿拉伯数字格式，字体为五号宋体，设在页脚居中位置，页码应当连续；

(5) 任何情况下,技术标中不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等。

3.7.9 招标人如对“技术标”暗标编制有其他特殊要求的详见“投标人须知前附表”。

3.7.10 招标文件要求提交的证书、证件、单据等证明材料扫描件,应为其原件彩色扫描件。无法提供原件扫描的,应在证件、单据复印件加盖单位公章后再扫描使用。

3.7.11 电子投标文件的制作要求

电子投标文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的投标文件制作工具进行编制、签章和加密,并在投标截止期前上传至“电子招标投标交易平台”中。

投标人在编制电子投标文件时应当建立分级目录,并按照标签提示导入相关内容。

投标文件格式文件要求“盖单位章”的地方,投标人应使用 CA 数字证书加盖投标人的单位电子印章;要求“签字”的地方,投标人应使用 CA 数字证书加盖法定代表人的个人电子印章或电子签名章。联合体投标的,投标文件由联合体牵头人按上述规定在要求“盖单位章”的地方加盖联合体牵头人单位电子印章;在要求“签字”的地方加盖联合体牵头人法定代表人的个人电子印章或电子签名章。招标文件有特别说明的除外。

3.7.12 补充内容:投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

## 4.投标

### 4.1 投标文件的密封

4.1.1 通过“电子招标投标交易平台”中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密,未按要求加密和数字证书认证的投标文件,招标人应当不予受理。

4.1.2 演示盘(如有时)包封、密封和标识

演示盘(如有时)均不得体现投标人名称、具体人名或可以认为是投标人承担过的工程项目名称或其他可以判定投标人的标识或文字。演示盘应放入封袋内,并在封袋上加盖投标人单位公章。封袋上应标明项目招标人名称、标段名称、投标人名称,在开标前提交。未按要求密封的,招标人不予受理演示盘。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应当在投标截止时间前,通过“电子招标投标交易平台”,上传电子投标文件。投标人完成投标文件上传后,“电子招标投标交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证,递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素,

投标文件未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

4.2.2 演示盘(如有时)递交的截止时间同投标截止时间，地点同开标地点。

与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件(是否要求提交详见[投标人须知前附表第 22 项](#)规定)。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 电子投标文件撤回：在投标截止时间前，投标人需要撤回投标文件的，应当自行登录“电子招标投标交易平台”直接进行撤回操作。

# 5.开标

## 5.1 开标时间、地点和投标人参会代表

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间公开开标；

5.1.2 招标人在投标人须知前附表规定的地点公开开标；

投标人在线解密投标文件的，详见本章节“11.电子招标投标相关说明”第 11.1 款。

5.1.3 投标人项目负责人是否到场的相关要求见投标须知前附表。

如要求项目负责人到场的，项目负责人应在投标截止时间前签到，项目负责人未在开标时间前到达的，视为该投标人自动放弃该项目的投标，其投标书视为无效标书（投标书在投标截止时间前递交的均应当唱标）

## 5.2 开标程序

5.2.1 开标程序：

- （1）根据投标人须知前附表开标时间准时开标；
- （2）宣布开标纪律；
- （3）公布主持人、招标人代表、监标人等有关人员姓名；
- （4）公布在投标截止时间前投标文件的递交情况；
- （5）宣布投标文件允许进行解密；
- （6）投标人根据提示在投标人须知前附表规定的时间内解密投标文件；
- （7）招标人解密；



(8) 批量导入已解密投标文件内容；

(9) 公布投标人名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、项目经理姓名及其他内容，并生成开标记录；

(10) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字或签章确认；

(11) 开标结束。

5.2.2 每个投标人应在“投标人须知前附表”规定的时间内完成电子投标文件的解密工作（可现场使用 CA 证书解密，也可在线解密），解密后的电子投标文件将在开标会议现场进行数据导入。

5.2.3 二阶段开标规则（如采用）

具体详见本章节“11.电子招标投标相关说明”第 11.2 款。

## 5.3 特殊情况处理

5.3.1 因非投标人原因造成所有投标人电子投标文件均无法解密，开标无法正常进行时，招标人应暂停招投标活动，待原因查明后方可继续进行招投标活动。

5.3.2 因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续。

## 5.4 开标异议

投标人对开标有异议的，应在开标结束前提出，招标人当场作出答复，并制作记录。在线解密的投标人对开标有异议的，具体详见本章节“11. 电子招标投标相关说明”第 11.2 款。

## 6.清标

6.1 招标人应当组织进行评标准备（清标）工作，并向评标委员会提供相关信息；采用电子招标投标的，应当使用电子交易系统自动开展评标准备（清标）工作；

6.2 招标人应当依据招标文件，采用同样的标准对所有投标文件进行全面的审查，但不应对投标文件作出评价。

6.3 招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容，招标人可以提请评标委员会要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。

6.4 评标委员会应当根据招标文件规定，全面、独立评审所有投标文件，并对招标人提供的上述 ([相关信息进行复核，发现错误或者遗漏的， ([应当 ([进行补正。

6.5 招标人应在正式评标前，向评标委员会提供以下资料，以便评标专家决策参考。

- (1) 项目概况及周边环境
- (2) 规划设计意见书/岩土工程（勘察、设计、监测）技术要求文件
- (3) 招标文件
- (4) 清标报告
- (5) 招标人认为应提供的其他相关资料

## 7.评标

### 7.1 评标委员会

7.1.1 评标由招标人于开标前依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。招标人应于开标前将招标人代表人员情况，向建设行政主管部门备案。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

7.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

7.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 7.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 7.3 评标准备

评标前，招标人应当按照招标文件第三章“评标办法”的规定做好评标准备工作。

## 7.4 评标

7.4.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7.4.2 评标准备（清标）工作结束后,评标委员会收到评标准备（清标）报告后方可开始评标；评标委员会要复核评标准备（清标）报告，并承担相应责任。

7.4.3 如评标委员会未获得授权确定中标人的，评标委员会必须在评标报告中对每个候选人的优势、风险等评审情况进行说明。

7.4.4 二阶段评审合格分及一阶段合格进入二阶段评审数量具体规定见投标人须知前附表。

## 7.5 评标结果公示和中标候选人公示

7.5.1 评标委员会完成评标后，应当通过“电子招标投标交易平台”向招标人提交评标报告和中标候选人名单。招标人应当对评标报告进行复核，发现评标委员会未按照招标文件规定评审的，应当向有关招标投标行政监督部门报告。经核查，评标报告遗漏必要的内容或者存在错误的，原评标委员会应当进行复审、补充或者纠正。

7.5.2 招标人对评标结果复核无误的，应在收到评标报告之日起 3 日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示和中标候选人公示，公示期不少于 3 日。招标人未采用评定分离方式确定中标人的，须同时公示中标候选人顺序及拟中标人。招标人采用评定分离方法确定中标人的，确定中标人后，须在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布拟中标人公示，并同时公布定标理由，公示期不少于 3 日。

7.5.3 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。招标人自收到异议之日起 3 日内作出答复。对招标人答复不满意或招标人拒不答复的，投标人可按照本章第 10.5 条的规定程序向有关行政监督部门投诉。

## 7.6 履约能力的审查（如有）

如果中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前报请行政监督部门后，召集原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

# 8.合同授予

## 8.1 定标方式

除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

采用评定分离方式确定中标人的，评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准对投标文件的价格、技术、质量、品牌，投标人的信用状况和履约能力等因素进行评审后，向招标人推荐“投标人须知前附表”规定数量不排序的中标候选人，由招标人根据评标报告和评标委员会推荐的中标候选人，结合项目规模、技术难度等因素，按照规定的决策程序，择优确定中标人。

## 8.2 中标通知及中标结果公告

中标候选人公示期满的，招标人应在通过“电子招标投标交易平台”按规定的格式向中标人发出中标通知书，并同时将中标结果通知未中标的投标人。

中标通知书发出的同时，招标人将在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布中标结果公告。

## 8.3 履约保证金

8.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

8.3.2 中标人不能按本章第 8.3.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 8.4 签订合同

8.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

8.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8.5 补偿和奖励

8.5.1 招标人应对未中标设计方案、岩土工程设计方案的投标人给予一定的经济补偿【补偿费总额不低于相应投标方案部分中标价的 10%，且不超过中标价的 20%】，并在招标文件中明确对未中标设计方案的补偿对象、补偿费的标准、支付时间和方式。响应招标文件的实质性要求的，评标排名在前三名的投标人，招标人必须给予未中标补偿，但承担设计的中标人除外。补偿金额应兼顾投标文件制作成本，并适当考虑优秀设计方案的奖励金。对于中标后合同签订前因故停建的工程项目，招标人应对中标人给予一定补偿，补偿费总额不低于中标价的 20%。

8.5.2 招标人应当在发布中标公告后 10 个工作日内，按规定给付未中标人经济补偿。

8.5.3 招标人将与中标人按招标文件要求签订后续设计服务合同，因此，招标人对其方案设计不再另行给予补偿和奖励。

8.5.4 本招标项目对未中标设计方案的补偿对象、补偿费的标准、支付时间和方式，以及优秀方案的奖励金(如有时)见[投标人须知前附表第 15 项](#)规定。投标人取得补偿(或奖励)之后，所投设计方案及成果的知识产权问题按照本投标人须知第 1.12.3 款的约定。

## 9.重新招标、不再招标和终止招标

### 9.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 第一中标候选人或所有中标候选人均未与招标人签订合同的；
- (4) 法律、法规规定的其他情形。

### 9.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

### 9.3 终止招标

因不可抗力等原因，招标人终止招标的，将通过“电子招标投标交易平台”及时发布公告，或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发出招标文件或者已经

收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

## **10.纪律和监督**

### **10.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **10.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **10.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **10.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **10.5 异议与投诉**

#### **10.5.1 异议**

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标人须知前附表规定的时间前提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出或在开标结束前通过“电子招标投标交易平台”

提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

#### 10.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标监督管理部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第 8.5.1 项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

## 11.电子招标投标相关说明

本招标项目采用电子化招标，并使用“电子招标投标交易平台”开展招标投标活动，招标文件（含补充、答疑文件）、投标文件均为使用“电子招标投标交易平台”提供的“招投标文件制作软件”制作生成的指定电子格式文件。

招标人使用“电子招标投标交易平台”中招标文件制作工具编制招标文件并发布招标文件的，潜在投标人应当通过登录“电子招标投标平台”购买、下载招标文件。

### 11.1 线上解密投标文件

招标人采用“不见面开标”的，投标人在线参加开标会。

投标人在线参与开标的，可以在能够保证设施设备可靠、互联网畅通的任意地点，通过互联网在线参加开标。在投标截止时间前，使用加密其投标文件的 CA 数字证书登录“电子招标投标交易平台”进行签到，实时在线关注招标人的操作情况并根据指令在线解密。

### 11.2 开标现场异议回复

未到达开标现场在线解密的，如对开标有异议的，应当在开标时在线提出。招标人应当场在线进行回复。

招标人应当回复完毕所有现场异议后，方可结束开标。

所有在线提出的异议应当被记录入开标记录。

### 11.3 二阶段开标规则

开标时，分步对电子投标文件进行解密和导入。

### 第一阶段开标

首先检查投标人须知前附表要求提交的所有投标文件密封情况，确认无误后，将对前附表所列二阶段开标内容进行现场封存或二次加密。然后公布投标人名称、当众解密前附表所列一阶段开标内容，公布并记录在开标记录中。

### 第二阶段开标

招标人将在第一阶段评审结束以后组织第二阶段公开开标。开标日期、时间和地点将在第一阶段开标现场通知。

首先，检查所有二阶段开标投标文件密封情况，确认无误后现场第一阶段评审结果及进入第二阶段评审的投标人名单。

当场抽取所有前附表中所列相关系数，抽取结果被录入到开标记录中。

公布投标人名称和前附表所列二阶段开标内容，记录在开标内容中。未进入第二阶段开标的投标人标书不解密不公布不退回。

## 12.解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

## 13.招标人补充的其他内容

见“投标人须知前附表”。



# 第三章 评标办法

## (一)评标办法和标准

### 1. 综合评估法

1.1 评标委员会应对通过初步评审的技术文件进行详细评审。

1.2 综合评估法的分值构成和评分标准

1.2.1 综合评估法采用百分制进行量化。综合评估法的评分标准见附件《工程设计招标综合评估法评分标准》及《工程勘察招标综合评估法评分标准》，招标人可根据项目的具体情况和招标类型选择评分标准。

招标人应当使用以下所列各项评标标准，各评分项及其分值不得擅自改动；招标人认为评分标准不适应项目具体特点或实际需要的，经苏州市建设主管部门同意，可在百分制评分基础上适当补充专项加分条款，但该加分条款应为工程勘察设计资质标准中与招标项目相应的勘察设计类内容，并需承担因不合理限制或排斥潜在投标人而造成的法律责任。

投标人应当提供以下所列各项评分标准中投标项目组成员的本单位社保证明，并承诺实施过程中项目组成员变更不超过三分之一。

苏州市工程勘察设计企业信用考评应依据有效年度的考评结果。外地企业在苏分公司或分院的考评结果即为其持证总公司或总院的在苏考评结果，评标时应予以认可。

评标基准价的确定方式：如公布了勘察设计费指导价，则评标基准价=勘察设计费指导价；如未公布勘察设计费指导价，则评标基准价=有效投标文件的投标报价算术平均值（当有效投标文件 $\geq 7$ 家时，计算算术平均值时应去掉最高价和最低价）。

勘察设计费指导价由招标人根据项目规模、特点和市场合理确定，并预先公布。如招标人未公布的，则以所有投标人投标价去掉最高价和最低价后的算术平均价作为评标基准价；投标人为少于7家时，以所有投标人投标价的算术平均价作为评标基准价。浮动率为基准价的-20%~+20%。

1.2.2 评标委员会成员应当按照招标文件所规定的评标办法和标准，独立、客观、公正地进行量化打分。技术标部分评分点在不缺项情况下，每分项得分不得低于该项分值的60%。

每一项计分时，在总分基础上去掉一个最高和一个最低评分，取平均值作为投标人该项得分，分数值保留至小数点后两位。投标价格浮动率保留至小数点后两位。

## A.1 工程设计招标综合评估法评分标准(房屋建筑工程) (方案设计)

(1) 商务分评分标准(20 分)

评分项目	分值(分)	评分标准	得分(分)
企业信用	6.0	根据投标人上年度苏州市工程勘察设计企业信用（建筑工程）考评得分进行比例折算，信用得分=企业信用考评得分*6%。考评得分为 100 分的，信用分得满分 6 分，未参加考评的按 C 类基准分（70 分）处理。	
投标价格	7.0	投标报价浮动率为评标基准价的-20%~+20%，超出范围得 0 分；浮动率为-10%得满分 7 分，浮动率为+20%得 0 分，浮动率为-20%得 0 分，浮动率在-20%~-10%之间、-10%~+20%之间均按插入法计算。	
项目组成员	6.0	<p>1. 项目负责人具有一级注册建筑师的得 1 分，具有高级职称的得 1 分。</p> <p>2. 项目负责人获评市级及以上设计人才的得 1 分。</p> <p>3. 建、结、水、电、暖专业负责人具有国家注册资格或高级工程师及以上职称的，有一个得 0.2 分，最高得 1 分。</p> <p>4. 项目负责人近五年主持过一项类似工程项目业绩的得基本分 0.5 分，主持过二项及以上的，加 0.5 分，最高得 1 分。</p> <p>（注：类似工程项目指 2020 年 12 月 1 日至今承担过总建筑面积在 3.6 万平方米及以上的房屋建筑工程设计业绩，执行施工图审查制度的项目以施工图审查通过时间为准，未执行施工图审查制度的以合同签订时间或业主证明等其他辅助证明文件为准；类似工程业绩证明材料，需提供中标通知书（如有）、设计合同关键页、施工图审查合格书（未执行施工图审查制度的提供业主证明等其他辅助证明文件）的原件扫描件。）</p> <p>5. 项目负责人近五年主持过的类似工程项目获得过市级优秀工程设计奖项的得 0.5 分，获得省级及以上优秀工程设计奖项的得 1 分，最高得 1 分。（同一项目按最高奖项等级计分，不重复计分）。（注：类似工程项目指房屋建筑工程设计，证明材料需提供奖项证书或发文等；获奖奖项以获奖证书或正式表彰文件或建设行政主管部门官方网站下载的文件为准，日期以获奖证书或正式表彰文件日期为准，如果发证、发文时间不一致的，以发文时间为准。）</p>	

		根据苏住建苏住建设〔2022〕2号《关于明确建设工程勘察设计招标投标工作有关事项的通知》“市级及以上设计人才”指：设区市级及以上政府或建设主管部门认定的设计人才或大师。	
服务承诺	1.0	投标人提供《勘察设项目组人员到位承诺书》(范本格式)的得1分。	
投标行为扣分	0.0	按评标时考评扣分时效内的扣分值执行	

(2) 技术分评分标准(80分)

1、建筑工程概念性方案设计投标技术文件得分表(80分)

序号	评分项目	分值(分)	评分标准	得分(分)
1	规划设计指标符合度 1	10.0	符合规划设计意见书要求，满分。前三条每违反一条扣2分，其他条款每违反一条扣1分，扣完为止。(具体包括：容积率、建筑风貌、建筑高度、绿地率、退线、出入口设置、建筑密度、配套设施、停车位要求等)	
2	规划设计指标符合度 3	5.0	符合标书提出的其他指标要求，每违反一条扣0.5分，扣完为止。	
3	建筑构思与创意 1	6.0	构思严谨、创意新颖	
4	建筑构思与创意 2	3.0	建筑风格突出	
5	建筑构思与创意 3	3.0	建筑与周边及城市设计协调	
6	建筑构思与创意 4	3.0	建筑对低碳、环保、绿色建筑有设想	
7	建筑构思与创意 5	3.0	建筑方案经济性较好，维护方便	
8	建筑构思与创意 6	4.0	建筑空间处理合理	
9	建筑构思与创意 7	3.0	建筑与景观设计协调	
10	总平面及平面布局功能配置 1	6.0	布局合理	
11	总平面及平面布局功能配置 2	2.0	功能分区明确	
12	总平面及平面布局功能配置 3	2.0	各功能分区面积配置合理	
13	总平面及平面布局功	2.0	合理利用土地	

	能配置 4			
14	总平面及平面布局功能配置 5	3.0	与周边环境协调，合理利用既有地形、既有建筑和保留树木等。	
15	总平面及平面布局功能配置 6	3.0	满足交通流线、人车组织体系及出入口要求	
16	总平面及平面布局功能配置 7	2.0	竖向设计合理	
17	总平面及平面布局功能配置 8	3.0	符合拟定使用要求(参照设计方案需求书)	
18	总平面及平面布局功能配置 9	1.0	满足日照间距要求	
19	结构及机电设计 1	3.0	结构、机电设计与建筑符合性强	
20	结构及机电设计 2	2.0	水、电、暖设备用房布局合理	
21	结构及机电设计 3	1.0	系统先进	
22	结构及机电设计 4	2.0	结构布置合理，造价经济	
23	相关要求 1	1.0	人防设计符合国家及地方规范要求	
24	相关要求 2	1.0	节能设计符合国家及地方规范要求	
25	相关要求 3	1.0	环境保护设计符合国家及地方规范要求	
26	相关要求 4	1.0	消防设计满足国家及地方规范要求	
27	造价估算	4.0	估算资料齐全，总造价满足标书要求，计算正确	
得分合计				
评委			日期	

## 2、建筑工程实施性方案设计投标技术文件得分表(80分)

序号	评分项目	分值(分)	评分标准	得分(分)
1	规划设计指标符合度 1	10.0	符合规划设计意见书要求，满分。前三条每违反一条扣 2 分，其他条款每违反一条扣 1 分，扣完为止。(具体包括：容积率、建筑风貌、建筑高度、绿地率、退线、出入口设置、建筑密度、配套设施、停车位要求等)	

2	规划设计指标符合度 3	5.0	符合标书提出的其他指标要求，每违反一条扣 0.5 分，扣完为止。	
3	建筑构思与创意 1	6.0	构思严谨、创意新颖	
4	建筑构思与创意 2	3.0	建筑风格突出	
5	建筑构思与创意 3	3.0	建筑与周边及城市设计协调	
6	建筑构思与创意 4	3.0	建筑对低碳、环保、绿色建筑有设想	
7	建筑构思与创意 5	3.0	建筑方案经济性较好，维护方便	
8	建筑构思与创意 6	4.0	建筑空间处理合理	
9	建筑构思与创意 7	3.0	建筑与景观设计协调	
10	总平面及平面布局功能配置 1	6.0	布局合理	
11	总平面及平面布局功能配置 2	2.0	功能分区明确	
12	总平面及平面布局功能配置 3	2.0	各功能分区面积配置合理	
13	总平面及平面布局功能配置 4	2.0	合理利用土地	
14	总平面及平面布局功能配置 5	3.0	与周边环境协调，合理利用既有地形、既有建筑和保留树木等。	
15	总平面及平面布局功能配置 6	3.0	满足交通流线、人车组织体系及出入口要求	
16	总平面及平面布局功能配置 7	2.0	竖向设计合理	
17	总平面及平面布局功能配置 8	3.0	符合拟定使用要求(参照设计方案需求书)	
18	总平面及平面布局功能配置 9	1.0	满足日照间距要求	
19	结构及机电设计 1	3.0	结构、机电设计与建筑符合性强	
20	结构及机电设计 2	2.0	水、电、暖设备用房布局合理	
21	结构及机电设计 3	1.0	系统先进	
22	结构及机电设计 4	2.0	结构布置合理，造价经济	
23	相关要求 1	1.0	人防设计符合国家及地方规范要求	
24	相关要求 2	1.0	节能设计符合国家及地方规范要求	

25	相关要求 3	1.0	环境保护设计符合国家及地方规范要求	
26	相关要求 4	1.0	消防设计满足国家及地方规范要求	
27	造价估算	4.0	估算资料齐全，总造价满足标书要求， 计算正确	
得分合计				
评委			日期	

(3) 总得分

商务分和技术分之和为投标人的总得分。

**A. 2 工程设计招标综合评估法评分标准(房屋建筑工程)**  
**(施工图设计)**

(1) 商务分评分标准(70 分)

评分项目	分值(分)	评分标准	得分(分)
------	-------	------	-------

(2) 技术分评分标准(30 分)

评分项目	评审内容	分值(分)	评分标准	得分(分)
得分合计				
评委			日期	

(3) 总得分

商务分和技术分之和为投标人的总得分。

(二)评定分离参考样表

表一 初步评审表

条款号	评审因素	评审标准
形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致；不一致的，有有效证明材料
	投标函签字盖章	加盖投标人公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）。如投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字）的，委托代理人有合法、有效的委托书
	投标文件的组成	符合招标文件要求
	投标文件及报价唯一	只能有一个投标文件及有效报价
响应性评审标准	投标内容	符合招标文件要求
	设计服务期	符合招标文件要求
	投标保证金	符合招标文件要求
	投标报价	无下列情形之一：（1）低于成本；（2）高于招标文件设定的最高招标限价；
	其他	符合招标文件要求

表二 设计方案技术标定性评审表

招标工程名称：

投标人：

序号	评审项目	评审内容	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	规划设计指标符合度	容积率、建筑风貌、建筑高度、绿地率、退线、		
		出入口设置、建筑密度、配套设施、停车位要求等规划要求		
		符合标书提出的其他指标要求		
2	建筑构思	建筑与环境和谐，建筑与功能统一。		



序号	评审项目	评审内容	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	与创意	建筑风格江南本地特色，建筑有创意、创意思维严谨新颖且科学合理。		
		建筑空间处理合理		
		空间布局街区式布置、符合定位。建筑对低碳、环保、绿色建筑有设想，符合绿色建筑、海绵城市设计要求		
		商业策划定位准确合理		
		建筑与景观设计协调，建筑色彩运用得当		
3	总平面及平面布局功能配置	建筑总平面布置合理，使用功能及分区满足规范和设计任务书的要求。		
		建筑单体内平面布置满足功能及分区要求。		
		满足交通流线、人车组织体系及出入口要求。		
		空间布局街区式布置、符合定位。		
		与周边环境协调，合理利用既有地形、既有建筑和保留树木等。		
		竖向设计合理		
		满足日照间距要求		
4	结构及机电设计	结构、机电设计与建筑符合性强系统先进		
		水、电、暖设备用房布局合理		
		结构布置合理，造价经济		
5	相关要求	人防设计符合国家及地方规范要求		
		节能设计符合国家及地方规范要求		
		环境保护设计符合国家及地方规范要求		
		装配式建筑深化设计的合理性、完整性		
6	造价估算	绿色节能设计符合国家及地方规范要求		
		估算资料齐全，总造价满足标书要求，计算正确		

序号	评审项目	评审内容	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
综合评价等级： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评标专家：				
年 月 日				

备注：

1、本表适用于专家独立评审使用；

2、评审项由招标人根据项目特征、主要功能需求及技术要求等主要因素自行设定；

3、指出各评审项的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项；

4、综合评价等级仅分为合格或不合格两个等级，不合格仅限于符合招标文件废标、无效标情形以及投标文件违反国家强制性条文标准的情形。

表三 设计方案技术标定性评审汇总表

招标工程名称：		评标时间： 年 月 日	
序号	投标人名称	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：			
评标专家保留意见			
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名

表四 推荐的定标候选人

招标工程名称：

评标时间： 年 月 日

推荐方法		定性评审法	
推荐的中标候选人			
序号	投标人名称	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：			
评标专家保留意见			
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名

### (三)组建评标委员会

招标人依法组建评标委员会，评标委员会有：

☒ 7 人组成，招标人代表 0 人，专家 7 人

（其中：专业人，专业人……）；

☐ 5 人组成，招标人代表人，专家人

（其中：专业人，专业人……）；

☐ 人组成，招标人代表人，专家人

（其中：专业人，专业人……）；

由招标人开标前从《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标评标专家名册》（勘察设  
计类相应专业类别）随机抽取。随机抽取不能满足评标的，经建设主管部门同意，招标人可以邀  
请相应专业的知名专家参加评标。

评标委员会专家组成，应根据招标项目的类型，明确各相应专业评标专家人数。建筑工程方  
案设计招标项目，应以建筑设计专业专家为主。

### (四)投标文件的澄清与修正

1、评标定标过程中，投标人须准备好与投标有关的证明资料原件随时备查，如有必要，招标人  
将要求投标人在规定的合理时间内提交原件验证，在规定时间内（一般在半个小时内须到达评标  
地点）不能提交原件的，评标委员会可以对有疑意的有关证明资料复印件作出不利于投标人的认  
定。

2、在评标过程中，有关评委会要求投标人作出澄清的，须由投标人的法定代表人或其委托代理  
人或拟担任的勘察设计项目负责人按规定时间（一般在半个小时内须到达评标地点）、地点向评标  
委员会作出书面澄清。投标人未能按上述规定作出书面澄清的，则评标委员会可以按不利于投标  
人的情形认定。

3、投标人应对所递交的投标文件以及与投标有关的证明资料的真实性负责，若以弄虚作假骗取  
中标的，中标无效，给招标人造成损失的依法承担赔偿责任。

## 附件一：资格审查不合格情形（适用于未进行资格预审项目）

投标人不符合国家或者资格预审文件规定的资格条件：

### 一、本项指投标人的资格条件不满足以下要求的：

1. 资质条件符合国家规定和招标公告的要求；
2. 拟派项目负责人符合资格预审文件规定的条件要求；
3. 资格预审文件要求的类似项目业绩（如有）及其认定标准；
4. 资格预审文件要求的财务和信誉要求（如有）。

### 二、本项指投标人存在下列情形之一的：

5. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
6. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
7. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
8. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
9. 为本招标项目的代建人；
10. 为本招标项目的招标代理机构；
11. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
12. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
13. 被依法暂停或者取消投标资格；
14. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
15. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
16. 在最近 3 年内发生重大设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
17. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的；
18. 拟派项目负责人有行贿犯罪行为记录且自记录之日起未超过 5 年的；
19. 根据《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒的实施意见》（苏信用办〔2018〕23 号）文件，被列为联合惩戒对象且在联合惩戒期限内的；
20. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

## 附件二：无效标条款

【提示】如招标文件的澄清、答疑、补充文件中增加或修改否决性条款的，招标人应当将新增否决性条款列入本附件，并发布新的完整的《否决性条款摘要》。否则，增加的无效标条款无效。

本章节是本工程招标文件（含招标文件的澄清、补充文件等）中涉及的所有否决性条款的汇总，除出现以下情形外，投标文件的其他任何情形均不得作否决处理。招标文件中有关否决性条款的阐述与本章节不一致的，以本章节内容为准。

1. 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；
2. 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；
3. 投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；
4. 投标人资质条件不符合国家有关规定，或者不满足招标文件规定的资格条件的；
5. 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；
6. 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格预审时不一致的；
7. 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；
8. 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
9. 联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；
10. 投标报价低于工程成本，或者高于招标文件设定的最高投标限价的；
11. 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
12. 未按招标文件要求提供投标保证金的；
13. 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；
14. 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；
15. 未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；
16. 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；
17. 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
18. 技术标存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；
19. 投标文件关键内容模糊、无法辨认的；
20. 招标文件要求项目负责人当场开标而未按时出席的；
21. 其他违反招标文件规定实质性条款要求的。

（招标人对上述内容有修改或补充的，以下述条款为准）

招标人修改或补充的重大偏差情形：

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程设计合同（一）

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 苏地 2025-WG-Z07 号地块项目方案及施工图设计

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

发 包 人：苏州新高金竹建设发展有限公司

设 计 人: \_\_\_\_\_

签 订 日 期: 202 年 月 日

江苏省建设厅

江苏省工商行政管理局 监制



发包人：苏州新高金竹建设发展有限公司 (以下简称甲方)

设计人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

该工程设计项目经公开招标，乙方为中标单位。甲方委托乙方承担苏地 2025-WG-Z07 号地块项目方案及施工图设计。

(1) 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 中标通知书等
- 1.5 本工程设计招标、投标文件。

第一条 本合同包含苏地 2025-WG-Z07 号地块项目方案及施工图设计项目的内容见下表。

序号	分项目名称	设计阶段及内容		
		方案	初步设计	施工图
1	建筑工程各专业设计（建筑、结构、水、暖、电）	●	●	●
2	精装修设计	●		●
3	外立面装饰深化设计（包含幕墙、门窗、栏杆、雨棚及百叶等深化设计）	●	●	●
4	装配式建筑专项设计	●		●
5	景观设计	●	●	●
6	智能化设计	●		●
7	泛光照明设计	●		●
8	标识标牌及交通划线设计	●		●
9	地库品质提升	●		●
10	绿色建筑设计及咨询服务	●		●
11	海绵城市设计	●		●
12	室外配套及综合管线设计			●

13	人防工程设计	●		●
14	人防标识标牌设计			●
15	市政路灯设计			●
16	太阳能热水系统设计			●
17	充电桩深化设计			●
18	钢结构设计	●		●
19	电梯设计			●
20	信报箱设计	●		●
21	BIM 设计	●		●
22	节能咨询（含保温评审）			●
23	防火门深化设计			●
24	机电二次深化设计			●
25	抗震支架深化			●
26	三网通信设计			●

本项目设计范围：包括但不限于建筑方案及施工图设计、装配式建筑专项设计、精装修设计方案及施工图设计（包括户内精装修、公共区域精装修、接待中心及样板房精装修等）、景观方案、扩初及施工图设计、外立面装饰方案及施工图设计（包含幕墙门窗、栏杆、雨棚及百叶等深化设计）、地下专项设计、钢结构设计、室外配套及综合管线设计（包含管综施工图、室外雨污水、室外消防给水、室外消防报警、红线内道路施工图、室外照明等）、智能化方案及施工图设计、泛光照明方案及施工图设计、人防工程设计（含平战转换）、人防标识标牌设计、标识标牌及交通划线方案及施工图设计、信报箱设计、海绵城市设计、变电所设计、BIM 设计（包含地下室 BIM 及会所部分户内 BIM 等（如有））、绿建申报及评定、路灯设计、抗震支架设计、充电桩深化设计、太阳能热水系统设计、非居民用电设计及其他二次深化设计（详见报价清单）、建筑节能、抗震支架深化确认、三网通信设计、户型出街图、车位销售附图附表、不利因素提示书、购房提示书（不利因素提示）、户型合同附图、交付两书附图附表等文件的编制工作等，并配合各职能部门完成各项报审资料，以及有关本项目的全部建筑设计、设计各阶段的报审报建工作、后期施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务等。设计人应配合

协调自来水、燃气等外部接入配套工程专项设计。按建设单位要求提交图、表、文字、数据光盘等全套设计等成果文件。

**第二条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托、要求	1	以甲方实际提交日期为准	
2	红线图	1		
3	建筑设计—规划意见书	1		
4	其他主管部门相关批复	1		

**第三条：**设计人应向发包人交付的设计资料、文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计及报批文件	按需	满足甲方要求	图纸内容为第一条中明确的设计范围，电子版应与蓝图一致  所提 CAD 电子文件应满足报批及工程招标要求
2	各专业施工图设计文件	16	满足甲方要求	
3	各专业施工图设计电子文档光盘	按需	满足甲方要求	

说明：

- 1、提交各阶段设计文件时，应同时提交全套电子文件。
- 2、项目过程中各专业 A3 白图的图纸份数按需要提供，费用已包含在设计费内。
- 3、由于发包人原因，致使设计人不能按时提交设计文件，经双方确认，提交时间可以顺延。
- 4、按规定需要向政府相关主管部门报审的，其报审文件的格式、数量、深度、提交的内容应满足报审的要求。

**第四条** 设计基本要求

- 4.1 初步设计，施工图设计等各阶段设计文件的深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的规定。按规定需要经政府相关部门审查批准的，还应满足政府相关部门的审查要求。
- 4.2 设计应符合国家与地方现行的规范、规程、标准及相关规定。
- 4.3 设计应满足甲方的要求。

- 4.4 设计应满足：《设计任务书》及《建设项目规划设计条件》以及相关标准、规定的要求。
- 4.5 初步设计按规定需报政府相关部门审查批准的，其深度、文件组成还应满足报批的要求。
- 4.6 施工图设计深度还应满足施工图预算编制、工程招标、工程施工和施工图审查的要求。
- 4.7 设计应能有效地控制工程造价。
- 4.8 涉及方案设计的，甲方需要的应提供多方案比较，供甲方比较选择。
- 4.9 建筑外立面装饰设计应完整正确的体现建筑设计的要求，保证立面效果，满足效果、工程性、使用性和造价控制的要求。
- 4.10 夜景照明设计应能体现和彰显建筑的特色与美，满足城市主管部门的要求。
- 4.11 标识设计既能满足导向功能，又要具有设计感，能提升整体环境建筑的品质。
- 4.12 内装设计主基调应与建筑设计风格相关联，做到内外呼应，绿色环保，力求功能与美观达成和谐统一。
- 4.13 设计文件深度要求
1. 应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的相关规定。
  2. 应能根据施工图正确编制施工图预算和工程招标。
  3. 应能根据施工图安排材料、设备订货及非标准材料的加工。
  4. 应能根据施工图进行施工和安装。
  5. 应能根据施工图进行工程验收。
  6. 应满足日常使用和维修的要求。
  7. 涉及建筑立面、景观等主要用材，设计应提供选样，工程实施中能根据设计选样综合效果和价格选定工程用材。
  8. 应提供与施工图设计文件一致的 CAD 电子档。
  9. 建筑工程结构初步设计应报抗震审查，设计应满足抗震审查的要求。
  10. 施工图设计应满足施工图审查和消防、规划等审查的要求，满足规划和房产面积测绘的要求。
  11. 各分项设计均应在双方确认时间内完成各项审查。

## **第五条 设计收费和设计费的支付**

### **5.1 设计费**

1、本项目总建筑面积暂估为【 61205 】平方米，设计费总价（含增值税）暂定为 RMB【     】元（大写人民币【     】元整）。其中，增值税税率为 %，不含税金额【     】元，税额【     】元。本合同约定的设计人各项义务全部完成后双方应当进行设计结算，待出具结算报告后方可进行支付剩余款项。

2、本项目为固定单价包干（具体见苏地 2025-WG-Z07 号地块项目方案及施工图设计费明细），最终按建筑工程规划许可证面积/经甲方确认的实际设计面积结算，本合同另有约定的除外。各

种报告的编制及专家论证评审费用均包含在总价中。

3、设计范围中涉及的内容若清单中未单独列项的，已综合考虑在单价中。

4、最终的设计费以本合同范围内设计人实际承担并经发包人认可的设计成果为准。

5、若清单中实际未发生项目，结算时整项扣除。

6、项目设计建造标准不得超过设定标准。乙方应严格按照约定限额总价范围内进行设计，不得突破。施工图后期经预算编制若突破上述指标时，发包人有权按照设计超出的造价对设计人实施相应的设计处罚。

## 5.2 设计考评费

设计费总价中包含两部分：基本设计费+设计考评费。

其中设计考评费为合同金额的 10%，其余为基本设计费。

设计考评费包含对设计周期、服务和质量的考评。

**5.2.1 设计周期按考评费的 50%计入并考评，以甲方编制的一二级节点计划为考核依据。建筑方案部分：**

建筑方案文本按期提交或延后不超过 2 天（含本数）的，全额支付；延后超过 2 天且不超过 7 天（含本数）的，扣除本项考评费的 10%；延后超过 7 天且不超过 14 天（含本数）的，扣除本项考评费的 30%；延后 15 天以上的，扣除本项考评费的 50%。

**土建施工图部分：**

土建施工图按期提交或延后不超过 2 天（含本数）的，全额支付；延后超过 2 天且不超过 7 天（含本数）的，扣除本项考评费的 10%；延后超过 7 天且不超过 14 天（含本数）的，扣除本项考评费的 30%；延后 15 天以上的，扣除本项考评费的 50%。

**各二次项部分：**

其他各专项方案及施工图按期提交或延后一周（含本数）以内的，全额支付；延后超过一周且不超过两周（含本数）的，扣除本项考评费的 10%；延后超过两周且不超过三周的，扣除本项考评费的 20%，每延后一周多扣除 10%，扣完为止。

以上各项扣款合计不超过设计周期的总考评费。

**5.2.2 设计服务按考评费的 20%计入并考评，每季度由发包人进行考核打分。综合评分 80 分（含本数）以上，全额支付；70-79 分扣除设计服务考评费 10%；70 分以下，不予支付。**

**5.2.3 设计质量按考评费的 30%计入并考评，因发包人要求或者功能调整引起的设计变更与签证，不计入设计质量考核。招标完成后，对因设计深度不够、设计遗漏、施工做法不清（未能计入合同价格内）、违反规范条例等引起的设计调整，单项金额 5 万元以上（含本数）50 万元（不含本数）以下，累计满 100 万元，每次扣除设计质量考评费的 10%；单项金额 50 万元（含本数）以上 100 万元（不含本数）以下，每次扣除设计质量考评费的 10%；单项金额 100 万元（含本数）以上 500 万元（不含本数）以下，每次扣除设计质量考评费的 10%；设计变更考评金额累计达到与设计任务相应的施工合同总价的 5%，将不予支付。**

另外，以各专项设计为例，如单项设计满足限额，全额支付；如单项设计超限额 10%（含本数）~20%（不含本数），扣除本项考评费的 10%；如单项设计超限额 20%（含本数）~30%（不含本数），扣除本项考评费的 30%；如单项设计超限额 30%以上，扣除本项考评费的 50%。

以上各专项扣款合计不超过设计质量的总考评费。

5.2.4 每期付款时由设计部确认是否有考评费扣款，若有发生，在当期付款中直接扣除，结算时需由设计部确认所有扣款，并在结算时一并扣除。

5.3 设计费的支付：

#### 5.3.1 建筑方案设计费支付方式

1、本合同生效后【20】天内，发包人支付建筑方案设计费总额的【20】%。

2、设计人提交【建筑方案设计成果】文件经发包人审核确认，且取得工程规划许可证后【30】天内，发包人支付建筑方案设计费总额的【50】%。

3、设计人提交【完成土建施工图成果】文件经发包人审核确认，且获得施工图审图合格证后【30】天内，发包人支付建筑方案设计费总额的【15】%。

4、设计人提交【所有专项施工图设计】文件经发包人审核确认，且获得政府审批后【30】天内，发包人支付建筑方案设计费总额的【10】%。

5、发包人在竣工备案并结算审计完成后【30】天内，发包人支付建筑方案设计费总额的【5】%。

#### 5.3.2 建筑施工图设计费支付方式

1、本合同生效后【20】天内，发包人支付建筑施工图设计费总额的【20】%。

2、设计人提交【建筑方案设计成果】文件经发包人审核确认，且取得工程规划许可证后【30】天内，发包人支付建筑施工图设计费总额的【10】%。

3、设计人提交【完成土建施工图成果】文件经发包人审核确认，且获得施工图审图合格证后【30】天内，发包人支付建筑施工图设计费总额的【40】%。

4、设计人提交【大区内装施工图成果】文件经发包人审核确认，且并获得施工图审图合格证后【30】天内，发包人支付建筑施工图设计费总额的【5】%。

5、设计人提交【景观方案报批施工图成果】文件经发包人审核确认，且获得政府审批后【30】天内，发包人支付建筑施工图设计费总额的【5】%。

6、发包人在竣工备案后【30】天内，发包人支付建筑施工图设计费总额的【15】%。

7、发包人在结算审计完成后【30】天内，发包人支付建筑施工图设计费总额的【5】%。

#### 5.3.3 内装方案设计费支付方式（展示区）

1、本合同生效后【20】天内，发包人支付内装方案设计费总额的【20】%。

2、设计人提交【概念方案设计】文件经发包人审核确认后【30】天内，发包人支付内装方案设计费总额的【15】%。

3、设计人提交【方案设计】文件经发包人审核确认，发包人支付内装方案设计费总额的【35】%。

4、发包人提交【施工图审核意见】文件经发包人审核确认后【30】天内，发包人支付内装方案设计费总额的【10】%。

5、发包人在竣工备案后【30】天内，发包人支付内装方案设计费总额的【15】%。

6、发包人在结算审计完成后【30】天内，发包人支付内装方案设计费总额的【5】%。

#### **5.3.4 内装施工图设计费支付方式（展示区及大区）**

1、本合同生效后【20】天内，发包人支付内装施工图设计费总额的【20】%

2、设计人提交【展示区施工图】文件经发包人审核确认后【30】天内，发包人支付内装施工图设计费总额的【15】%。

3、设计人提交【大区精装修方案】文件经发包人审核确认后【30】天内，发包人支付内装施工图设计费总额的【15】%。

4、设计人提交【大区内装施工图成果】文件经发包人审核确认，且并获得施工图审图合格证后【30】天内，发包人支付内装施工图设计费总额的【30】%。

5、发包人在竣工备案后【30】天内，发包人支付内装施工图设计费总额的【15】%。

6、发包人在结算审计完成后【30】天内，发包人支付内装施工图设计费总额的【5】%。

#### **5.3.5 景观方案扩初设计费支付方式**

1、本合同生效后【20】天内，发包人支付景观方案扩初设计费总额的【20】%。

2、设计人提交【景观方案报批】文件经发包人审核确认，且获得政府审批后【30】天内发包人支付景观方案扩初设计费总额的【30】%。

3、设计人提交【景观示范区扩初成果】文件经发包人审核确认后【30】天内，发包人支付景观方案扩初设计费总额的【15】%。

4、设计人提交【景观大区扩初成果】文件经发包人审核确认后【30】天内，发包人支付景观方案扩初设计费总额的【15】%。

5、发包人在竣工备案后【30】天内，发包人支付景观方案扩初设计费总额的【15】%。

6、发包人在结算审计完成后【30】天内，发包人支付景观方案扩初设计费总额的【5】%。

#### **5.3.6 景观施工图设计费支付方式**

1、本合同生效后【20】天内，发包人支付景观施工图设计费总额的【20】%。

2、设计人提交【示范区景观施工图成果】文件经发包人审核确认，且获得政府审批后【30】天内发包人支付景观施工图设计费总额的【30】%。

3、设计人提交【大区景观施工图成果】文件经发包人审核确认后【30】天内，发包人支付景观施工图设计费总额的【30】%。

4、发包人在竣工备案后【30】天内，发包人支付景观施工图设计费总额的【15】%。

5、发包人在结算审计完成后【30】天内，发包人支付景观施工图设计费总额的【5】%。

#### **5.3.6 专项设计费支付方式**

1、本合同生效后【20】天内，发包人支付专项设计费总额的【20】%。

2、设计人提交【相应设计成果】文件经发包人审核确认，且获得政府审批（若有）后【30】天内，发包人支付相应专项设计费总额的【60】%。

3、发包人在竣工备案后【30】天内，发包人支付专项设计费总额的【15】%。

4、发包人在结算审计完成后【30】天内，发包人支付专项设计费总额的【5】%。

以上各项款项支付前，设计人应先行提供相应金额的发票，否则付款期限顺延。

若项目分期开发，设计费可分期、同比例支付。

#### 5.4 说明

1、以上设计费已包含项目范围内设计范围的全部内容，以及完成上述内容所必需的设计、劳务、服务以及成果制作等全部费用。

2、以上设计费中包含设计招标专家评审费及各专业设计的相关专家评审费。

3、以上设计费已包含各分项设计的方案、初步设计、施工图设计阶段为满足发包人要求和政府相关审查部门要求而进行的必要调整、修改及各阶段成果工作的费用。

4、以上设计费已包括工程施工过程中因为设计、施工和发包人要求等原因所引起的设计变更工作的费用，以及工程施工中应有的参加验收与服务工作的费用。如若因为客观原因引起的重大或颠覆性的设计修改，费用双方另行协商。

5、以上设计费已包括设计总包范围内各专业间相互配合过程中所引起的任何修改费用。

6、以上设计费已包含按约定要求提供的设计成果套数的费用。超过约定套数的，应支付相应的成本费用，按每张 A1/2 元折算计费。

7、以上设计费包括乙方配合各项报审支出的劳务费用。各项报审工作以甲方为主导，乙方应及时按照甲方要求提供报审所需设计资料，积极配合甲方完成各项报审工作。

**第六条 设计单位的专业分包：允许分包，设计单位分包部分内容应经甲方书面确认及同意，并分包给具备相应资质的设计单位。**

#### **第七条 双方责任**

##### 7.1 发包人责任：

7.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第三条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

7.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，且设计人提交的设计成果经发包人认可或经审查批准，发包人又要求设计人重新设计的，双方应另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款，发包人应按协议向设计人增付设计费。

7.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，应



努力满足发包人要求。

7.1.4 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，设计人有权向发包人提出索赔。

7.1.5 发包人委派\_\_为本项目负责人，负责本项目的设计管理工作。

7.2 设计人责任：

7.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

7.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规程、规范。

7.2.3 设计合理使用年限为 主体结构 50 年。

7.2.4 设计人按本合同约定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件，并对提交的设计文件的质量负责。

7.2.5 设计人未经发包人允许，不应擅自调整本项目设计人员。（设计人员名单详见附件一）

7.2.6 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超过原定范围的内容作必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件。

7.2.7 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔，索赔金额双方协商，协商不成，发包人有权向法院起诉。

7.2.8 根据招标文件的要求，设计人在接到中标通知书后，应即开展设计工作。不受合同洽商的影响。

7.2.9 设计人委派为本项目负责人\_\_\_\_\_负责本项目的设计管理、沟通协调等工作。

## **第八条 违约责任：**

8.1 发包人的上级或政府审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人应及时通知设计人。发包人根据设计人完成的实际工作量结算设计费。

8.2 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，如有其他损失的据实赔偿，赔偿金额双方协商，协商不成，发包人有权向法院起诉。

8.3 设计人应按合约提交满足要求的设计文件。

8.4 由于设计人原因，设计人不能按合同约定时间提交设计文件的，每逾期一日，应按照本合同总额的万分之五支付违约金。若设计人逾期超过一个月，或迟迟不能提交，或提交的设计文件不满足要求，存在严重的缺陷和错误，或多次反复不能通过相关审查的，发包人有权单方面解除合

同并且不予支付该项目剩余设计费用，设计人另按照本合同总额的 20%支付违约金。发包人提出解除合同应以书面方式。

8.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。双方当事人协商不成的，可向项目所在地人民法院起诉。

**第九条 其它事项**

- 1. 本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。
  - 2. 本合同经双方签章后生效。
  - 3. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要招标投标文件等，均为本合同组成部分。
- (以下无正文)

发包人：苏州新高金竹建设发展有限公司 (盖章)	设计人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地 址：	地 址：
电 话：	电 话：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：

附件一：

设计人员名单

附件二：

苏地 2025-WG-Z07 号地块项目方案及施工图设计费明细

附件三：

苏地 2025-WG-Z07 地块项目设计任务书

一、项目概况

- 1、项目位置：苏州虎丘区向阳路南、大运路西。
- 2、用地面积：26368.2 平方米，合约 39.55 亩。
- 3、建设项目技术指标如下。

建设项目技术指标一览表

苏地 2025-WG-Z07 号 地块	用地面积（平方米）	容积率	建筑密度 （%）	绿地率（%）
	地上 26368.2 m <sup>2</sup> 地下 26368.2 m <sup>2</sup>	>1.0 且≤ 1.4	≤40%	≥30%

（注：具体控制指标详见规划设计条件。）

- 4、建设规模：项目总用地面积 26368.2 平方米，总建筑面积约 61205 平方米，地上总建筑面积约 37691 平方米，地下总建筑面积约 23514 平方米, 最大建筑高度约 60 米。

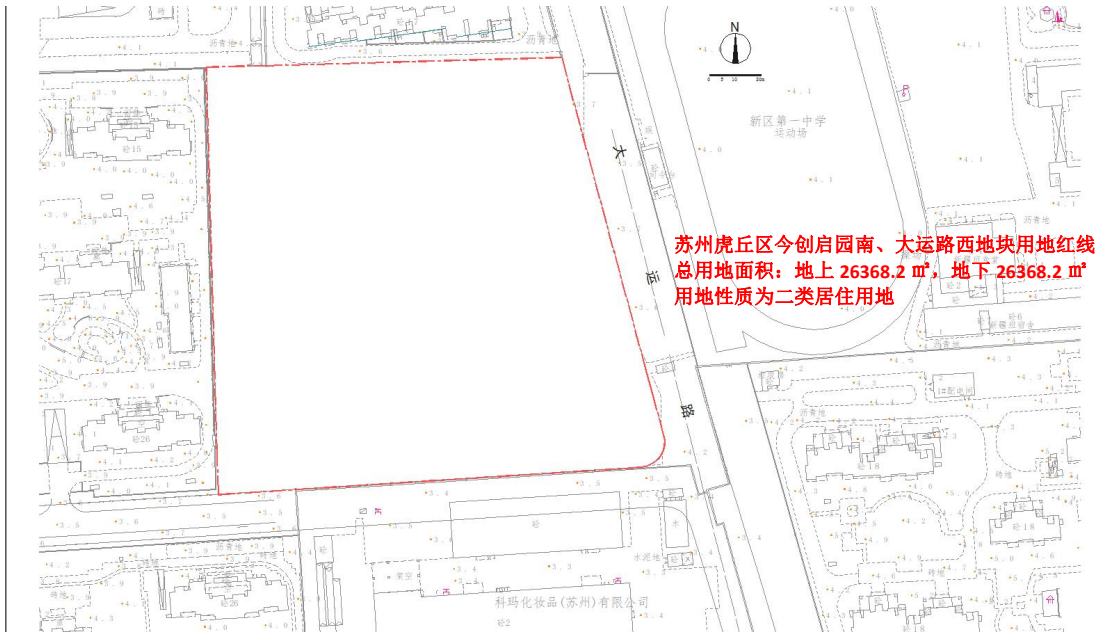


图 1 项目地块位置示意图

二、产品定位

考虑到项目所在板块景观资源以及客户产品需求，项目旨在打造高端改善项目：

- 1、户型设计：户型设计深入对客户生活场景的研究，迎合市场客户的需求。主要设置 1、210 m²、240 m²、270 m²和 310 m²面积左右的联排别墅产品；110 m²、143 m²、150 m²、160 m²面积左右的高层产品；
- 2、户型配比：

户型	面积（m²）	套数占比
联排别墅	198	14.34%
	227	10.76%
	265	3.14%
高层	110	15.25%
	143	30.49%
	150	7.17%
	165	15.25%
合计		100%

以上户型设计及配比为暂定，具体以实际为准

- 2、公共配套：①根据规划设计条件的要求配备相应的物业用房，且公共配套用房应结合出入口合理布局；②配套用房后期需要考虑实景示范区时做一部分健身等功能；③合理利用架空层空间作为泛会所使用。

三、设计范围

设计范围：包括但不限于建筑方案及施工图设计、装配式建筑专项设计、精装修设计方案及施工图设计（包括户内精装修、公共区域精装修、接待中心及样板房精装修等）、景观方案、扩初及施工图设计、外立面装饰方案及施工图设计（包含幕墙门窗、栏杆、雨棚及百叶等深化设计）、地下专项设计、钢结构设计、室外配套及综合管线设计（包含管综施工图、室外雨污水、室外消防给水、室外消防报警、红线内道路施工图、室外照明等）、智能化方案及施工图设计、泛光照明方案及施工图设计、人防工程设计（含平战转换）、人防标识标牌设计、标识标牌及交通划线方案及施工

图设计、信报箱设计、海绵城市设计、变电所设计、BIM 设计（包含地下室 BIM 及会所部分户内 BIM 等（如有））、绿建申报及评定、路灯设计、抗震支架设计、充电桩深化设计、太阳能热水系统设计、非居民用电设计及其他二次深化设计（详见报价清单）、建筑节能、抗震支架深化确认、三网通信设计、户型出街图、车位销售附图附表、不利因素提示书、购房提示书（不利因素提示）、户型合同附图、交付两书附图附表等文件的编制工作等，并配合各职能部门完成各项报审资料，以及有关本项目的全部建筑设计、设计各阶段的报审报建工作、后期施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务等。设计人应配合协调自来水、燃气等外部接入配套工程专项设计。按建设单位要求提交图、表、文字、数据光盘等全套设计等成果文件。

#### **四、设计方案依据**

- 1、本设计任务书；
- 2、用地红线图等；
- 3、国家关于城市规划、建筑、安防、消防、水电、交通、环保、园林绿化、人防、抗震、防雷、文物保护等部门各项规范和法规的要求；
- 4、《江苏省城市规划管理技术规定（2011）》以及苏州市落地的相关细则；
- 5、《江苏省住宅设计标准》（DB32/3920-2020）以及国家颁布的相关规范；
- 6、《苏州市建筑物配建停车位指标（2020 版）》以及颁布新的管理规定；
- 7、其它相关规范

#### **五、设计要求**

- 1、平面布局：根据外部景观环境和城市交通分布，需合理排布小区内各面积段住宅，并合理布局住宅配电房的位置，充分提高各面积段户型的溢价空间。
- 2、交通组织：①结合项目所处位置、道路交通规划和现状，合理安排与现状道路的衔接关系。②有秩序地安排小区内外道路、广场、机动车停车场和非机动车停车场等交通设施的布局。③处理好入口处传达室、快递、外卖、生鲜、垃圾清运等交通动线组织。
- 3、建筑设计：在满足成本限额的基础上，应坚持中式、现代的风格，并与周边现有建筑、环境相协调，注重对第五立面的打造，整体呈现南低北高的城市天际线。
- 4、竖向设计：总平面设计应提供场地与建筑的竖向标高。应结合场地的自然地形特点，因地制宜地确定建筑、道路的竖向位置，解决好场地内部与市政道路的衔接及高

差处理。

5、景观设计：配电房的遮蔽。设置必要的户外开敞景观及架空层，为居住人群提供高品质的散步、观景和活动空间，营造舒适的居住空间。

6、设计周期：设计总周期 90 日历天，其中方案设计 30 日历天、初步设计 15 日历天、施工图设计 45 日历天。

## 六、各设计阶段内容及成果要求

### 1、方案深化及修改阶段：

配合完成满足报方案批复深度要求的方案文本：

(1) 除建筑说明外需提供完整的结构设计说明、给排水设计说明、机电及消防的设计说明、空调通风设计说明、海绵城市规划设计说明、绿色建筑设计说明、装配式建筑设计说明等；结构框架平面图、结构基础初步平面图、机电及消防专业系统以及系统所要求面积的分配，负荷计算等；

(2) 报批方案的提交时间表根据项目合理进度计划要求确定；

(3) 图纸要求：提供的图纸应满足政府报批的要求及建设单位有关要求。需提供的成果如下：

①同“设计说明书”与“设计图纸”的内容，装订成册，幅面为 A3，数量为 10 套；

②总平面图、交通分析图、消防分析图，地下各层平面图(包含行车动线分析)，人防分区图、防火分区示意图、平面图、立、剖面图，重要部位剖面图；

③规划报批所需其它文件

(4) 配合完成方案设计过程中的各项修改工作。

### 3、扩初设计阶段：

配合完成满足报初步设计深度要求的初步文本及概算文本。需提供建筑、结构、水、暖、电各专业初步设计 A3 文本 6 套，电子文件光盘一份，具体包括的内容如下：

(1) 建筑设计说明；总平面图、交通分析图，绿地指标图，竖向布置图；地下平面图，防火分区示意图、首层平面图、各层平面图、屋顶平面图、设备用房平面图，建筑立面图、剖面图；首层环境设计概念图；卫生间平面布置图等；提供建筑外立面主要建筑材料样板、选用建议及技术要求等；

(2) 提供结构、给排水、空调、通风、电气、人防、室外管网、室外道路等所有分项工程的初步设计，提供材料表、结构相关计算书等；

(3) 提供景观专项设计，包含海绵城市设计。



(4) 提供地勘、抗震审查等所需图纸和资料，图纸深度需达到报建要求，并协助建设单位按时通过审查；

(5) 提供设计概算编制专项。

(6) 配合完成设计过程中的各项修改工作。

#### **4、施工图阶段：**

(1) 提供本项目建筑、结构、暖通、给排水、电气等各专业的施工图设计(包括单体建筑、人防和室外综合管线等)；

(2) 按需求提供各专业变更图；

(3) 完成本项目相关的各项深化设计（包括且不限于以下内容）：

①室外工程施工图设计，包括管线综合系统图、竖向设计、室外广场、道路、的施工图设计；

②景观、海绵城市方案及施工图设计；

③配套用房、住宅公共部位、住宅户内的内装修方案及施工图设计；

④泛光照明方案及施工图设计；

⑤标识标牌方案及施工图设计；

⑥变配电间施工图设计；

⑦幕墙、雨蓬、栏杆栏板等外装施工图设计；

⑧钢结构方案及施工图设计；

⑨配合地勘通过审查；

⑩装配式建筑深化施工图设计。

⑪智能化方案及施工图设计。

⑫bim 设计

⑬绿色建筑设计

⑭信报箱设计

⑮太阳能热水器和太阳能光伏深化设计

(4) 配合完成所有二次深化设计的审核工作以及配合完成设计过程中的各项修改工作。

(5) 配合完成各专业方案及施工图相关的各项报批报审工作

#### **5、施工阶段，包括但不限于以下内容：**

配合完成设计交底、协助审核材料供应商的样品资料、协助解决工程施工中出现

的各类技术问题、提供必要的现场指导服务等。

## 第五章 勘察设计任务书和技术文件编制深度

苏地 2025-WG-Z07 号地块项目方案及施工图设计

设计任务书

(详见合同条款)

## (二)设计文件编制深度

技术文件编制深度要求详见住建部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)。

## 第六章 勘察设计有关资料

(另册提供)

本招标项目招标人提供给投标人的设计参考资料如下：

a) .....

b) .....

以上资料由招标人另册提供。

(提示：设计所需的有关资料可以由业主提供，一般包括以下内容：1 宗地图、2 红线图、3 规划设计意见书、4 控规、城市设计与本项目相关的主要内容、5 该项目周边情况、6 现状情况、7 图片资料、8 可研或项目建议书批复、输入业主所提供资料的名称。)

## **第七章 投标文件格式**

### **(一)商务文件格式**

(用于商务文件封面)

项目名称：\_\_\_\_\_

招标编号：\_\_\_\_\_

# 投 标 文 件

投标文件内容：\_\_\_\_\_商务文件

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖投标人单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_（签字或盖章）或其委托代理人：\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：联合体投标的，其成员各方均须盖单位公章

# 说 明

商务文件应包含下列内容：

- 一、投标函；
- 二、投标函附表；
- 三、法定代表人资格证明书；
- 四、授权委托书；
- 五、联合体协议书（如有）
- 六、投标保证金
- 七、工程勘察设计的报价表；
- 八、企业技术实力、以往业绩、获奖情况、信誉(如有时)  
投标人近年来完成与该项目类似工程勘察设计情况表；
- 九、勘察设计项目负责人、其他主要勘察设计人员；  
拟投入项目勘察设计人员汇总表；
- 十、服务保证(保证勘察设计质量、进度，服务承诺)；
- 十一、其他(根据招标文件的要求和投标人认为需要提供的资料)。
- 十二、资格审查（适用于未进行资格预审的）

**注：**目录、序号和页码由投标人自行编列。



## 一、投标函

致：\_\_\_\_\_ (招标人)

根据贵方编号为\_\_\_\_\_ (招标编号) 的\_\_\_\_\_ (招标项目名称) 勘察设计的招标文件，我方针对该项目勘察设计的勘察设计费的投标报价为投标函附表上所列明的勘察设计费投标报价总额。并正式授权的下述签字人代表本投标人提交招标文件要求的全套投标文件，包括：

- 1、招标文件中要求的投标文件；
- 2、金额为\_\_\_\_\_元的投标保证金；
- 3、其他资料。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、我方已详细审核并确认全部招标文件，包括澄清、修改或补充招标文件 (如有时) 及有关附件。

2、一旦我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计/勘察组，由投标文件所承诺的勘察设计项目负责人和其他主要勘察设计人员完成本项目的全部勘察设计工作，保证在未征得招标人同意的前提下不变更主要勘察设计人员，保证按投标函附表中承诺的勘察设计周期完成勘察设计并提供相应的勘察设计服务。

3、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标人须知前附表第 24 项规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

4、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

5、其他补充说明：\_\_\_\_\_ (补充说明事项) 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位公章)

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章) 或授权委托人：\_\_\_\_\_ (签字)

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注：如以联合体形式投标，联合体成员各方均应盖章。

## 二、投标函附表

项目名称		招标编号	
投标人名称			
勘察设计项目负责人	姓名：_____ 注册类别：_____ 注册编号：_____		
勘察设计费投标报价 总额	(大写)_____元人民币； (小写)_____元人民币。		
勘察设计服务期限	_____ 日历日		
勘察设计周期	方案设计优化：_____ 日历日 初步设计：_____ 日历日 施工图设计：_____ 日历日 岩土工程勘察：_____ 日历日 岩土工程设计：_____ 日历日 岩土工程监测：_____ 日历日		
备注			

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位公章)

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章) 或授权委托人：\_\_\_\_\_ (签字)

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注：本表中的勘察设计费投标报价金额应与“七、工程勘察设计费报价表”中的金额相同。

如以联合体形式投标，联合体成员各方均应盖章。

### 三、法定代表人资格证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_ (投标人单位名称)的法定代表人。为勘察设计\_\_\_\_\_ (招标项目名称)，签署上述投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位公章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：如以联合体形式投标，则由联合体牵头人出具。

## 四、授权委托书

致：\_\_\_\_\_ (招标人)

本授权书宣告，在下面签字的\_\_\_\_\_ (法定代表人姓名)以法定代表人身份代表本单位授权：\_\_\_\_\_ (授权委托人姓名)，其身份证号码为\_\_\_\_\_，作为本单位的合法授权代表，授权其在编号为\_\_\_\_\_ (招标编号)的\_\_\_\_\_ (招标项目名称)勘察设计招标活动中，以本单位的名义，并代表本人与你们进行磋商、签署文件和处理一切与此事有关的事务。授权代表的一切行为均代表本单位，与本人的行为具有同等法律效力。本单位将承担授权代表行为的全部法律责任和后果。

本授权委托书期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)； 职务：\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_ (签字)； 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：如以联合体形式投标，联合体成员各方均应提交授权委托书，且授权委托人须为牵头人的代表的同一个人。

## 五、联合体协议书

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）标段勘察设计招标资格预审和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本标段勘察设计招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

.....

年 月 日

## 六、投标保证金

### 投标保证金

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（标段名称）的投标，我方已按照本项目招标文件的规定提交了金额为\_\_\_\_\_万元的投标保证金，我方承诺出现以下情形时，你方可不予退还我方提交的投标保证金：

- 1.在规定的投标有效期内撤销或者修改投标文件。
- 2.在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或未按招标文件规定提交履约保证金。

附：《基本账户开户许可证》（基本存款账户信息）、银行汇款凭证的扫描件。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

备注:招标文件要求以现金形式（包括现钞、银行汇票、银行电汇、支票）提交投标保证金的，投标人除按规定方式提交保证金外，还应在投标文件中采用本格式告知招标人。

# 投标保证金（银行保函）

保函编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（投标人名称）（以下简称“投标人”）参加你方\_\_\_\_\_（项目名称）（标段名称）的投标，\_\_\_\_\_（担保人名称）（以下简称“我方”）受该投标人委托，在此无条件地、不可撤销地保证：一旦收到你方提出的下述任何一种事实的书面通知，在 7 日内无条件地向你方支付总额不超过\_\_\_\_\_（投标保函额度）的任何你方要求的金额：

1.投标人在规定的投标有效期内撤销或者修改其投标文件。

2.投标人在收到中标通知书后无正当理由而未在规定期限内与贵方签署合同，或者在签订合同同时向招标人提出附加条件。

3.投标人在收到中标通知书后未能在规定期限内向贵方提交招标文件所要求的履约担保。

本保函在投标有效期内保持有效，除非你方提前终止或解除本保函。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。保函失效后请将本保函交投标人退回我方注销。

本保函项下所有权利和义务均受中华人民共和国法律管辖和制约。

担保人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：1.招标文件约定接受银行保函形式的投标保证金，投标人采用银行保函形式提交投标保证金的采用本格式。

2.如采用其他保函格式的，相关内容不得背离招标文件约定的实质性内容且必须在事先获得招标人的书面同意。

## 七、工程勘察设计费报价表

项目名称				招标编号			
招标人公布的勘察设计费计费基价				招标人公布的综合计费系数			
招标人公布的勘察设计费金额(元人民币)		(大写)					
		(小写)					
勘察设计费投标报价(元人民币)		(大写)					
		(小写)					
勘 察 设 计 费 组 成	项目明细	招标人公布金额		投标报价金额		备注	
	方案设计费						
	初步设计费						
	施工图设计费						
	岩土工程勘察						
	岩土工程设计						
	岩土工程监测						
	合计						

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_(签字或盖章)或授权委托人：\_\_\_\_\_(签字)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：

如以联合体形式投标，联合体成员各方均应盖章。



八、企业技术实力、以往业绩、获奖情况、信誉

说明：

- 1. 采用综合评估法评标的，投标人应根据综合评估法的评分标准要求提供能够恰当证明投标人可以得分的资料，原件备查。
- 2. 为了评标委员会能够准确评审，请投标人提交可以得分的相关证明资料并自估得分值。但实际得分以评标委员会的评分为准。
- 3. 采用“记名投票法”和“排序法”的，投标人不需要提交上述资料，也不需要填写估分表。

投标人自己估分表

评审内容	分值(分)	得分理由和所提交证明得分资料	自估得分(分)
技术实力			
以往业绩			
获奖情况			
企业信誉			

## 投标人近年来完成与该项目类似工程勘察设计情况表

建 设 单 位 (业主)	
工 程 名 称	
建 设 规 模	
勘察设计完成日期 (年/月/日)	
主要勘察设计人员 情况	
.....	

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)或授权委托人：\_\_\_\_\_ (签字)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：

- 1、投标人应随此表附上相关的业绩证明(如中标通知书、合同、获奖证书、顾客意见反馈表等的复印件)，原件备查。
- 2、如有多个已完成项目，每个项目填一张此表，附后。
- 3、以联合体形式投标的，联合体各方均应分别填写此表，并随此表分别附上联合体各方的相关业绩证明(如中标通知书、合同、获奖证书、顾客意见反馈表的复印件)，原件备查。
- 4、境外投标人应提供相应资料的中文译本(且以中文译本为准)。

## 九、勘察设计项目负责人、其他主要勘察设计人员

说明：

- 1. 采用综合评估法评标的，投标人应根据综合评估法的评分标准要求提供能够恰当证明投标人可以得分的资料，原件备查。
- 2. 为了评标委员会能够准确评审，请投标人提交可以得分的相关证明资料并自估得分值。但实际得分以评标委员会的评分为准。
- 3. 采用“记名投票法”和“排序法”的，投标人不需要提交上述资料，也不需要填写估分表。

投标人自己估分表

评审内容	分值(分)	得分理由和所提交证明得分资料	自估得分(分)
项目负责人			
其他主要勘察设计 人员			

拟投入项目勘察设计人员汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

- 注：1. 如以联合体形式招标，联合体各方均应分别填写此表。
2. 投标人应随此表附上所有人员的社保缴费证明（不少于投标截止前的三个月）

## 十、服务保证(保证勘察设计质量、进度，服务承诺)

说明同上。但须附上“保证勘察设计质量、勘察设计进度计划”、“勘察设计人在工程施工过程中服务承诺所派出驻工地勘察设计工程师的人员(职称、专业、数量)、服务内容、响应时间等”实施方案。

投标人自己估分表

评审内容	分值(分)	得分理由和所提交证明得分资料	自估得分(分)
保证设计质量、进度			
服务承诺			

注：市政基础设施工程设计招标无此评分项，本条可以删除。

## **十一、其他(根据招标文件的要求和投标人认为需要提供的资料)**

根据招标文件要求的，或投标人认为需要提交的资料，如有的话。

## 勘察设计项目组人员到位承诺书

致：\_\_\_\_\_ (招标人名称)

本承诺书声明：本人\_\_\_\_\_ (姓名)系\_\_\_\_\_ (投标人)的法定代表人，现承诺我单位拟担任的设计项目负责人\_\_\_\_\_ (姓名及其注册执业证书注册编号)系本公司正式职工，保证在招标编号为\_\_\_\_\_的 (招标项目名称)的设计期间按照招标文件和设计合同的约定承担本项目的设计工作，并承诺实施过程中项目组成员变更不超过三分之一。如有违约，我公司将接受招标人按照本招标文件和设计合同约定或本承诺声明的处罚，并愿意无条件接受有关部门的不良记录，同时承担全部相关责任。

投标申请人：\_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：联合体投标的，联合体各方均须签字和盖章。

## 工程勘察项目负责人承诺书

致：\_\_\_\_\_ (招标人名称)

本承诺书声明：本人\_\_\_\_\_ (姓名)，注册证号\_\_\_\_\_ 系\_\_\_\_\_ (投标人)拟担任本次投标项目\_\_\_\_\_ (招标项目名称)的工程勘察项目负责人，本人承诺系投标人正式职工，保证在招标编号为\_\_\_\_\_ 的\_\_\_\_\_ (招标项目名称)的工程勘察合同履行期间按照招标文件和勘察合同的约定及本承诺承担本项目的勘察工作。郑重承诺如下：

1、本人承诺岩土工程勘察期间亲自参加该项目如下工作（但不限于）：现场踏勘、勘察技术交底、现场勘察施工、勘察成果编制、质安监交底会、桩基（基础）验收或验槽、竣工验收等。

2、本人承诺岩土工程设计期间亲自参加该项目如下工作（但不限于）：现场踏勘、设计成果编制、设计方案专家审查会、施工技术交底、开挖节点验收、竣工或分部验收等。

3、本人承诺岩土工程监测期间亲自参加该项目如下工作（但不限于）：现场踏勘、监测方案编制、监测方案专家审查会、现场监测实施、监测成果编制、开挖节点验收、监测现场例会、竣工或分部验收等。

本人如有违约或违反本承诺，我愿意接受招标人按照本招标文件和勘察合同约定或本承诺声明的处罚，并愿意无条件接受有关部门的不良记录，同时承担全部相关责任。

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位公章)

承诺人：\_\_\_\_\_ (本人签字)

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注：联合体投标的，联合体各方均须签字和盖章。



### 十三、资格审查（适用于未进行资格预审的）

#### 1.资格审查情况自查表

企业名称：

企业情况	简述内容	是否符合招标文件要求
经营范围		
资质条件		
企业类似业绩		
最新年度苏州市勘察设计企业信用评定等级及分值		
考评时效内的投标人行为及标后履约考评扣分情况		
招标文件上的其他要求		

项目负责人姓名：

项目负责人情况	简述内容	是否符合招标文件要求
学历		
职称		
注册执业资格		
类似业绩名称		
招标文件上的其他要求		

## 2. 申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：需提供营业执照、资质证书；

如为联合体投标的，联合体各方分别填写。

### 3.拟担任本项目勘察设计人员汇总表

岗位名称		姓名	注册执业资格	职称	从事本专业年限	在该项目中担任的角色	备注
项 目 主 要 勘 察 设 计 人 员	勘察设计项目负责人						必须填写
	建筑专业负责人						
	结构专业负责人						
	电气专业负责人						
	给排水专业负责人						
	暖通专业负责人						
	造价负责人						
	风景园林专业负责人						
	道路专业负责人						
	桥梁专业负责人						
	管线专业负责人						
	建筑装饰设计负责人						
	岩土勘察负责人						
	岩土设计负责人						
	岩土监测负责人						
	.....						

投标申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

注：

1、投标人拟担任的勘察设计项目负责人和其他主要勘察设计人员必须是本单位正式在岗职工。“其他主要设计人员”是指勘察设计各专业负责人。

2、联合体投标的，勘察设计项目负责人必须由牵头人派出，其他人员应根据联合体成员的专业分工按专业分别派出。联合体投标的，联合体各方均须盖章。

4.拟担任勘察设计项目负责人简历表

姓 名		性别		出生日期	年 月 日
毕业院校专业				毕业时间	年 月 日
从事本专业时间					
注册执业资格			职 称		
在本项目拟任职务					
主 要 经 历					
时间	参加过的工程勘察设计项目名称 及规模			该项目中担任职务	

投标申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

须附上：资格审查合格条件要求的勘察设计项目负责人注册执业资格证书(未实行注册执业制度的专业，须具有本专业(含相近专业)高级技术职称证书或者中级技术职称证书且从事本专业工作10年以上)，和身份证、职称证书、社保证明。

注：

- 1、如以联合体形式投标的，勘察设计项目负责人必须是联合体牵头人派出的。
- 2、勘察设计项目负责人其资格等级应与所承担的勘察设计项目相适应；申请人所报的勘察设计项目负责人人选，在投标资格申请、投标和项目的实施中均应保持一致，除非招标文件另有规定。
- 3、境外投标人应提供相应资料的中文译本，且以中文译本为准。

## (二)技术文件格式

### A.房屋建筑工程设计

# 说 明

#### 1. 技术文件包含下列内容

- 1.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本；
- 1.2 主要技术经济指标；
- 1.3 工程估算；
- 1.4 效果图；
- 1.5 展示图；
- 1.6 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件（当招标文件有要求时须提供）。

#### 2. 设计文件编制要求

- 2.1 建筑工程设计应按照科学发展观，全面贯彻适用、经济，在可能条件下注意美观的原则。建筑工程设计方案要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用节能、节地、节水、节材、环保技术的建筑工程设计方案。
- 2.2 建筑工程设计应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、城乡规划要求和国家强制性标准条文；满足现行的建筑工程建设标准、设计规范(规程)和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。
- 2.3 提交的设计文件应符合有关主管部门制定的设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并能够通过审查。
- 2.4 提交的估算应符合有关造价管理部门的规定要求。
- 2.5 设计方案应符合本项目方案设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.6 施工图设计应符合本项目初步设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.7 技术文件编制深度要求详见《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）。

#### 3. 设计成果要求

- 3.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本编制要求

- 3.1.1 设计说明

- 投标人的设计说明至少应包括以下内容：工程概况、场地现状分析、设计构思、总体布

局设计说明(含交通组织、园林景观等)、各专业(建筑、结构、暖通、给排水、强电、弱电、消防等)设计说明、关键技术说明(含拟采用新材料、新设备、新工艺、新技术的说明)、技术经济指标、以及投标人完成设计所独有的有利条件及投标人提出的工程创新、保障设计工期、质量的主要措施、设计方案的主要优点、特点和推荐的主要理由等。

### 3.1.2 设计图纸

投标人的设计图纸至少应包括以下内容：包括环境关系图、总平面、主要平、立、剖面图、功能分析图、交通分析图、绿化分析图、日照分析图、透视效果图等。

### 3.1.3 汇编缩印本

投标人应当将上述**设计说明**和**设计图纸**缩印汇编成册,《设计说明和图纸汇编缩印本》统一采用 A3 幅面纸,《**设计说明和图纸汇编缩印本**》封面必须采用招标文件规定的格式。

### 3.2 工程估算、主要技术经济指标;

### 3.3 效果图

### 3.4 展示图要求

投标人按需要提供展示图一套,展示图纸以 A1(841mmx 594mm)图纸规格制作,图纸比例不限,展示图纸须裱在轻质板上。

### 3.5 演示光盘

本招标文件**投标人须知前附表第 13 项**明确要求提交演示光盘的,投标人必须按以下要求提供演示光盘(VCD 或 POWERPOINT 格式)。

说明:

(1)文本文件采用 PDF 格式文件。

(2)图形文件采用 PDF 格式文件。

(3)电脑渲染图应采用 JPG 或 TIF 格式,用较为普及的应用软件制作。

(4)手绘图、手绘建筑画应扫描成 JPG 格式的计算机图形文件。

全部设计成果及文本文件均应制作成演示光盘。

### 3.6 其他要求

## **B.市政基础设施工程设计 说 明**

### **1. 技术文件包含下列内容**

- 1.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本；
- 1.2 设计估算、主要技术经济指标；
- 1.3 演示盘等其他技术文件(当招标文件有要求时须提供)。

### **2. 设计文件编制要求**

- 2.1 市政工程设计应按照科学发展观，全面贯彻适用、经济，在可能条件下注意美观的原则。设计方案要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用节能、节地、节水、节材、环保技术的市政工程设计方案。
- 2.2 市政工程设计应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文；满足现行的设计规范(规程)和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。
- 2.3 提交的设计文件应符合有关主管部门制定的设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并能够通过审查。
- 2.4 提交的估算应符合有关造价管理部门的规定要求，并按审查意见进行修改。
- 2.5 设计方案应符合本项目可行性研究报告批复或初步设计批复的有关强制性要求。
- 2.6 技术文件编制深度要求详见建设部颁发的《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2013版)。

### **3. 设计成果要求**

#### 3.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本编制要求

- (1)对招标项目的理解和总体设计思路；
- (2)对招标项目所在地规划发展及建设条件的认识；
- (3)对招标项目设计的特点、关键性技术问题的认识及其对策措施；
- (4)设计工作量及计划安排；
- (5)招标项目设计的质量保证措施、进度保证措施，以及后续服务安排及保证措施；
- (6)工程投标造价初步测算、必要的图纸等。

以上必要的图纸可以包括：道路平面方案图，典型横断面方案图、主要节点方案图，



以及专业管线工程平面方案图、桥梁方案图等。

投标人应当将上述**设计说明**和**设计图纸**缩印汇编成册,《设计说明和图纸汇编缩印本》统一采用 A3 幅面纸,《设计说明和图纸汇编缩印本》封面必须采用招标文件规定的格式。

### 3.2 设计估算、主要技术经济指标;

### 3.3 演示光盘(若有)

本招标文件投标人须知前附表第 13 项明确要求提交演示光盘的,投标人必须按以下要求提供演示光盘(VCD 或 POWERPOINT 格式等)。

说明:

(1)文本文件采用 Microsoft word 格式文件。

(2)图形文件采用 AutoCAD 格式文件。

(3)电脑渲染图应采用 JPG 或 TIF 格式,用较为普及的应用软件制作。

全部设计成果及文本文件均应提交光盘 1 套。

### 3.4 其他要求

## C.风景园林工程设计

# 说明

### 1. 技术文件包含下列内容

- 1.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本；
- 1.2 主要技术经济指标；
- 1.3 工程估算；
- 1.4 效果图；
- 1.5 展示图；
- 1.6 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件(当招标文件有要求时须提供)。

### 2. 设计文件编制要求

- 2.1 风景园林工程设计应按照科学发展观，全面贯彻适用、经济，在可能条件下注意美观的原则。风景园林工程设计方案要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用节能、节地、节水、节材、环保技术的风景园林工程设计方案。
- 2.2 风景园林工程设计应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、城乡规划要求和国家强制性标准条文；满足现行的风景园林工程建设标准、设计规范(规程)和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。
- 2.3 提交的设计文件应符合有关主管部门制定的设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并能够通过审查。
- 2.4 提交的估算应符合有关造价管理部门的规定要求。
- 2.5 设计方案应符合本项目方案设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.6 施工图设计应符合本项目初步设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.7 技术文件编制深度要求详见《风景园林工程设计文件编制深度规定》。

### 3. 方案设计成果要求

- 3.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本

成果应充分表达景观设计的内容，主要包括设计说明和设计图纸两部分。

设计说明主要包括：项目背景、场地分析、定位规划理念、总体规划、分区规划、专项规划、技术经济指标等。重点、大型项目还需要有上位规划研究。

图纸主要包括：现状分析图、景观设计总平面图、分区平面图、功能分区图、交通规

划图、游线组织图、种植设计图、服务设施图、竖向规划图、水系规划图、夜景规划图、  
单项或综合工程管网规划图、针对特殊研究区域放大的景观概念设计图等。

### 3.2 设计估算、主要技术经济指标

### 3.3 汇编缩印本

投标人应当将上述设计说明和设计图纸缩印汇编成册,《设计说明和图纸汇编缩印本》  
统一采用 A3 幅面纸,《设计说明和图纸汇编缩印本》封面必须采用招标文件规定的格式。

### 3.4 演示盘等其他技术文件(当招标文件有要求时须提供)。

## **D.建筑装饰工程设计 说 明**

### **1. 技术文件包含下列内容**

- 1.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本；
- 1.2 主要技术经济指标；
- 1.3 工程估算；
- 1.4 效果图、展示图；
- 1.5 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件（当招标文件有要求时须提供）。

### **2. 设计文件编制要求**

- 2.1 建筑装饰工程设计应按照科学发展观，全面贯彻适用、经济，在可能条件下注意美观的原则。建筑装饰工程设计方案要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用节能、节水、节材、环保技术的建筑装饰工程设计方案。
- 2.2 建筑装饰工程设计应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、城乡规划要求和国家强制性标准条文；满足现行的建筑工程建设标准、设计规范（规程）和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。
- 2.3 提交的设计文件应符合有关主管部门制定的设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并能够通过审查。
- 2.4 提交的估算应符合有关造价管理部门的规定要求。
- 2.5 设计方案应符合本项目方案设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.6 施工图设计应符合本项目初步设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.7 技术文件编制深度要求满足国家、行业及地方现行相关标准规范的相关规定。

### **3. 设计成果要求**

#### **3.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本编制要求**

##### **3.1.1 设计说明**

投标人的设计说明至少应包括以下内容：工程概况、场地现状分析、设计构思、总体布局设计说明及投标人提出的工程创新、保障设计工期、质量的主要措施、设计方案的主要优点、特点和推荐的主要理由等。

### 3.1.2 设计图纸

投标人的设计图纸至少应包括以下内容：平面图、功能分析图、主要空间效果图等。

### 3.1.3 汇编缩印本

投标人应当将上述**设计说明**和**设计图纸**缩印汇编成册，《设计说明和图纸汇编缩印本》统一采用 A3 幅面纸，《设计说明和图纸汇编缩印本》封面必须采用招标文件规定的格式。

### 3.2 工程估算；

### 3.3 效果图

### 3.4 展示图要求

投标人按需要提供展示图一套，展示图纸以 A1 (841mmx 594mm) 图纸规格制作，图纸比例不限，展示图纸须裱在轻质板上。

### 3.5 演示光盘

本招标文件**投标人须知前附表第 13 项**明确要求提交演示光盘的，投标人必须按以下要求提供演示光盘 (VCD 或 POWERPOINT 格式)。

说明：

(1)文本文件采用 PDF 格式文件。

(2)图形文件采用 PDF 格式文件。

(3)电脑渲染图应采用 JPG 或 TIF 格式，用较为普及的应用软件制作。

(4)手绘图、手绘建筑画应扫描成 JPG 格式的计算机图形文件。

全部设计成果及文本文件均应提交演示光盘 1 套。

### 3.6 其他要求

## E.建筑幕墙工程设计

### 说 明

#### 1. 技术文件包含下列内容

- 1.1 设计方案说明
- 1.2 设计图纸
- 1.3 工程估算；
- 1.4 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件  
(当招标文件有要求时须提供)

#### 2. 设计文件编制要求

- 2.1 建筑幕墙工程设计应按照科学发展观，全面贯彻适用、经济，在可能条件下注意美观、结构安全的原则。建筑幕墙工程设计方案要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用节能、节材、环保技术的建筑幕墙工程设计方案。
- 2.2 建筑幕墙工程设计应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、城乡规划要求和国家强制性标准条文；满足现行的建筑幕墙工程建设标准、设计规范(规程)和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。
- 2.3 提交的设计文件应符合有关主管部门制定的设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并能够通过审查。
- 2.4 提交的估算应符合有关造价管理部门的规定要求。
- 2.5 设计方案应符合本项目方案设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.6 施工图设计应符合本项目初步设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.7 技术文件编制深度要求满足国家、行业及地方现行相关标准规范的相关规定。

#### 3. 设计成果要求

- 3.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本编制要求

##### 3.1.1 设计说明

投标人的设计说明至少应包括以下内容：工程概况、场地现状分析、设计构思、总体布局设计说明及投标人提出的工程创新、保障设计工期、质量的主要措施、设计方案的主要优点、特点和推荐的主要理由等。

### 3.1.2 设计图纸

投标人的设计图纸至少应包括以下内容：平面图、立面图、主剖面图、幕墙局部大样图、幕墙节点图等。

### 3.1.3 汇编缩印本

投标人应当将上述设计说明和设计图纸缩印汇编成册，《设计说明和图纸汇编缩印本》统一采用 A3 幅面纸，《设计说明和图纸汇编缩印本》封面必须采用招标文件规定的格式。

## **F 岩土工程勘察 说 明**

### **1. 勘察方案包括下列内容：**

#### **1.1 文字部分**

- 1.1.1 工程概况
- 1.1.2 概述拟建场地环境、工程地质条件
- 1.1.3 勘察任务要求及需解决的主要技术问题
- 1.1.4 执行的技术标准
- 1.1.5 选用的勘探方法
- 1.1.6 勘探工作量布置
- 1.1.7 勘探孔、槽、井、洞回填。
- 1.1.8 拟采取的质量控制、安全保证和环境保护措施
- 1.1.9 拟投入的仪器设备、人员安排、勘察进度计划等。

#### **1.2 图表部分**

勘察工程量应包括下列内容：

- 1.2.1 钻探（井探、槽探等）间距、深度、数量
- 1.2.2 地球物理勘探、原位测试的种类、方法、深度或间距、数量
- 1.2.3 取样器、取样方法选择取岩、土样间距和水试样数量及贮存、运输要求
- 1.2.4 室内岩、土(水)试验内容、方法、数量
- 1.2.5 需要进行工程地质测绘和调查时,应明确测绘范围、比例尺、测绘方法。
- 1.2.6 勘察纲要应附拟建工程勘探点平面布置图。需要时,可附勘探及原位测试、室内岩土、水试验计划表等。

### **2. 勘察方案文件编制要求**

2.1 勘察方案应遵循适用、经济，在满足质量要求的条件下尽量节省的原则。勘察方案要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用新工艺、新材料、节能、环保技术的勘察技术。

2.2 勘察方案应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文；满足现行的设计规范(规程)和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。



2.3 提交的勘察方案应符合有关主管部门制定的标准、规范、规程、文件和办法的要求，并能够满足勘察施工的要求。

2.4 技术文件编制深度要求详见《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定(2020年版)》。

### **3. 勘察技术文件成果要求**

包含但不限于如下部分：

3.1 前言

3.2 工程概况、任务要求、工程性质

3.3 勘察依据及采用的规范、规程及标准

3.4 勘察目的、方法、工作布置原则及勘察手段

3.5 勘察实际完成工作量

3.6 孔位坐标及高程测量系统、依据（要求提供以 1985 国家高程基准为准的绝对标高体系）

3.7 场地地形、地貌、地层、地质构造、岩土性质及其均匀性

3.8 地基土类型、构成和特征

3.9 各项岩土性质指标，提供最大值、平均值、最小值、均方差、变异系数及子样数等，并进行岩土参数的分析和推荐，提供土分层综合压缩曲线

3.10 场地地震效应、场地类别、地震基本烈度及地基土液化等级判别

3.11 水文地质条件，地下水埋藏情况、类型、水位及其变化

3.12 土和水对建筑材料的腐蚀性评价

3.13 可能影响工程稳定的不良地质作用的描述和危害程度的评价

3.14 结论建议和有关说明

# **G 岩土工程设计**

## **说 明**

### **1. 技术文件包含下列内容**

- 1.1 设计说明、计算书和设计图纸汇编缩印本；
- 1.2 设计估算、主要技术经济指标
- 1.3 PPT 文件、演示盘等其他技术文件(当招标文件有要求时须提供)。

### **2. 设计文件编制要求**

- 2.1 岩土工程设计应遵循适用、经济，在保证安全条件下尽量节省的原则。设计方案要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用先进、节能、环保技术的岩土工程设计方案。
- 2.2 岩土工程设计应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文；满足现行的设计规范(规程)和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。
- 2.3 提交的设计文件应符合有关主管部门制定的标准、规范、规程、文件和办法的要求，并能够通过专家审查。
- 2.4 提交的估算应符合有关造价管理部门的规定要求。
- 2.5 技术文件编制深度要求应满足国家、行业及地方现行相关标准规范的相关规定。

### **3. 设计成果要求**

- 3.1 基坑围护的设计，应本着“因地制宜、安全可靠、经济适用、便于施工”的原则，综合考虑场地实际情况以及施工需要等各类影响因素，结构分析全面、模型正确、计算无误、图纸质量高、预案措施简单有效。
- 3.2 设计人提供的方案必须分析计算以确保方案的技术可行性。
- 3.3 基坑围护体系的平面布置应规则简单，除非有特殊考虑，否则基坑平面的布置不应有过多的转折或转角，以避免造成受力薄弱部位。
- 3.4 围护结构体系计算分析时，应充分考虑施工时场地布置需要，必要时考虑相应的基地边部堆载，并注明堆载量限额。
- 3.5 基坑开挖与围护计算时，应根据场地的实际土层分布、地下水条件、环境控制条件等，按基坑开挖施工的实际工况进行设计。

3.6 基坑开挖与围护应进行稳定性验算，基坑稳定安全系数取值应结合本工程实际情况、项目所在地经验值以及相关标准规范的规定等综合确定。

3.7 因围护结构变形、岩土开挖及地下水条件引起的基坑内外土体变形，应以围护体系安全、不影响地下结构尺寸形状和正常施工、不影响既有桩基的正常使用、对周边既有建(构)筑物引起的沉降控制在现行相关标准规范的规定以内等条件进行控制。

3.8 应根据工程需要周边环境及水文地质条件等，采用必要的降低地下水位、隔离地下水、坑内明排或组合排水等措施，地表应设有明沟排(截)水措施，以防地表水流向基坑内。

3.9 应充分考虑基坑围护体系的监测措施，明确围护体系结构内力与变形、地面沉降(位移)、地下水位(水压力)变化以及相邻建(构)筑物或市政管网设施沉降(位移)等监测项目的预警值。

3.10 应对基坑开挖及围护施工提出相应的施工要求，并充分考虑基坑开挖及围护工程施工期间的各类预案措施，以便于及时处理施工期间出现的各类问题、减少施工事故，降低损失。

3.11 在保证安全的前提下，最大程度考虑基坑围护体系的经济性，降低造价。

# H 岩土工程监测

## 说明

### 1. 监测方案技术文件包含下列内容

- 1.1 根据相关规范及设计要求，以及招标方的要求编写监测方案。  
(编写监测方案时，应熟读基坑围护设计，了解设计思路，同时还应了解工程的地质状况)
- 1.2 监测方案应包括以下内容：
  - 1.2.1 工程概况
  - 1.2.2 建设场地岩土工程条件及基坑周边环境状况
  - 1.2.3 监测目的和依据
  - 1.2.4 监测内容及项目
  - 1.2.5 基准点、监测点的布设和保护
  - 1.2.6 监测方法及精度
  - 1.2.7 监测期和监测频率
  - 1.2.8 监测报警值及异常情况下的监测措施
  - 1.2.9 监测数据处理与信息反馈
  - 1.2.10 监测人员的配备
  - 1.2.11 监测仪器设备及检定要求
  - 1.2.12 作业安全及其他管理制度，另外还须附上本工程监测点平面图或示意图。

### 2. 监测文件编制要求

- 2.1 岩土工程监测应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、设计要求和国家强制性标准条文；满足现行的工程建设标准、设计规范(规程)和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。
- 2.2 提交的监测应符合有关主管部门制定的标准、规范、规程、文件和办法的要求，并能够通过审查。
- 2.3 技术文件编制深度要求应满足国家、行业及地方现行相关标准规范的相关规定。

### 3. 监测成果要求

- 3.1 监测信息管理

3.1.1 为保证监测数据及时有效地指导施工，真正做到信息化施工，我监测单位在项目施工前与参建项目各方及此次项目中涉及到的相关单位互留联系人和联系方式，建立项目联系信息网，进行及时的信息互通共享。

### 3.2 监测资料管理

3.2.1 对各项测试数据用微机进行计算分析，及时将测试结果以报告的形式送交有关各方(业主、监理、施工单位)分析使用，当监测值接近报警值时，及时预警，并提请有关方面注意；当达到报警值时，及时报警，并分析原因。地下室施工结束，基坑围护结构与地下室之间孔隙回填后，即可终止监测。对所测资料进行全面地综合计算分析，提交基坑监测最终成果报告。

### 3.3 提交的成果资料

3.3.1 周边地表/道路竖向位移监测成果表；

3.3.2 基坑水位监测成果表；

3.3.3 围护结构坡顶水平及竖向位移监测成果表；

3.3.4 深层水平位移监测成果表；

3.3.5 支撑轴力监测成果表；

3.3.6 周边建筑物竖向位移监测成果表；

3.3.7 周边管线竖向位移监测成果表；

3.3.8 巡视检查日报表

用于勘察设计说明和图纸汇编缩印本正本封面

(此为样本，实际使用 A3 纸幅面，可由 A4 至 A3 放大复印并居中)

项目名称：\_\_\_\_\_  
招标编号：\_\_\_\_\_

# 勘察设计说明和图纸 汇编缩印本

(正本封面)

投 标 人：\_\_\_\_\_(盖投标人单位公章)\_\_\_\_\_  
设计项目负责人：\_\_\_\_\_(签字。如需注册资格，加盖执业专用章)  
日 期：        年 月 日

用于勘察设计说明和设计图纸汇编缩印本副本封面

(此为样本，实际使用 A3 纸幅面，可由 A4 至 A3 放大复印并居中)

项目名称：\_\_\_\_\_

招标编号：\_\_\_\_\_

# 勘察设计说明和图纸 汇编缩印本

(副本封面)