

承诺书（1）

投标人承诺书

致：_____（招标人名称）

本单位郑重承诺如下内容：

- 1.我单位具有独立订立合同的能力；
- 2.我单位拟派项目负责人（项目经理）同时满足下列条件：
 - (1) 项目负责人（项目经理）不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。
 - (2) 项目负责人（项目经理）是非变更后无在建工程，或项目负责人（项目经理）是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人（项目经理）解锁手续，或项目负责人（项目经理）有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。
 - (3) 项目负责人（项目经理）无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。
 - (4) 项目负责人（项目经理）在建工程查询结果

项目负责人（项目经理）在建工程查询结果

（注：相关查询资料放在此位置）

3.我单位郑重承诺，如我单位中标，我单位接受项目单位及监理单位组织的安全文明检查，并接受检查评分结果及相应合同违约条款。我单位拟派驻场人员（资质）不低于下列配备，且施工进场时，按照招标文件、施工合同约定的人员进行配备：

项目负责人（项目经理），副项目经理（须具备二级注册建造师执业资格（建筑工程专业），同时具备有效的安全生产考核合格证（B类证书）），技术负责人（须具备高级工程师职称（建筑工程专业）），安全负责人（须具备注册安全工程师执业资格证书）。其余人员按现行法律法规及江苏省相关规定依法配备。

4、我单位承诺：

（1）在本项目招投标期间，我公司承诺不存在企业基本账户及主要资金账户被司法机关或行政机关查封、扣押、冻结的情况，如存在或出现上述情形，我公司自愿放弃中标候选人资格；

（1）在施工合同签订后，至项目履约结束期间，配合建设单位及其上级单位对项目资金的监管要求，依法依规开展账户管理工作。

（3）及时设立项目资金专户，保证账户处于正常可收支状态，确保资金专门用于本项目建设，并由甲方（项目单位）、乙方（施工单位）、开户银行签订三方监管协议，做到中央储备粮投资建仓项目的财政补助资金专款专用，对于账户资金的收支情况主动接受甲方（项目单位）监督。

（4）及时开设项目农民工工资专用账户，保证在施工合同签订 30 日内按照当地住建部门的要求完成，并报项目所在地农民工工资专用账户监管部门备案，及时公示农民工工资发放情况和领取信息，并按相关要求规范设置农民工维权信息告示牌。

（5）如本项目建设期间出现共管专户资金被冻结或执行情况，我公司承诺：积极采取抵押企业资产、向法院提供其他可冻结账户、提供等额冻结资金等方式，确保在 30 天内释放本项目专户的冻结资金；如不能在限期内释放被冻结账户的资金，将提供等额被冻结账户资金专项用于项目正常运行，同时按每滞后一天，向项目单位支付合同价款 0.01% 的违约金，并承担因此造成的所有损失。如本项目专户资金被冻结，产生了停工、窝工等情况，我公司承诺将不再参与今后中储粮江苏分公司辖区内的中央投资项目投标事宜。

（6）如中标通知书签发后 30 日内我公司未完成履约保函办理，我公司自愿放弃中标资格。

5、我单位不存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

- (2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；
- (3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- (4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- (6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- (7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
- (8) 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的；
- (9) 被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单。

6、投标人须提供未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单查询结果截图，否则视为投标人未提供本承诺函。

查询截图
(注：相关查询资料放在此位置)

特此声明。

承 诺 单 位（盖章）：

法定代表人（签名）：

授权委托人（签名）：

年 月 日

承诺书（2）

投标人 BIM 智慧建造管理平台应用承诺书

致：_____（招标人名称）

本单位郑重承诺运用 BIM 技术，在施工阶段辅助完成工程建设。提升项目管理水平、实现高效建造。主要承诺内容如下：

一、BIM 模型创建及维护

1.在已完成的设计模型基础上，完善道路布置、机械设备、临时设施、堆场布置等场布模型，指导后续施工及相关机械的布置，优化场布方案;为实现项目管理平台的施工精细化管理目标，仓体及楼栋单体 BIM 模型创建:包含建筑、结构和机电安装设施设备专业以及必要的模型处理，模型精度为 LOD300。

2.针对设计阶段模型提出合理性建议，使得设计模型更适用于施工阶段应用;针对机电设备安装（不限于强弱电、给排水、消防、空调、氮气及熏蒸系统、MEC 等）专业各管线进行碰撞分析形成经设计单位确认的优化报告，对机电设备安装专业管线进行初步施工深化，深化后的三维管综模型成果进行校验和审核，针对复杂区域和深化不合理的地方给出经设计单位确认的管综优化报告；

3.针对机电设备安装专业，检查各专业之间的碰撞、干扰和冲突等问题，提供碰撞检测报告，并给出经设计单位确认的优化方案;根据内容需要，报告中需要配以二维 cad 图纸(截图)、三维模型(截图)或实际现场照片，进行必要的对照、标记和说明。

二、方案模拟论证分析

1.对施工总进度计划进行可视化模拟展示，通过直观的方式对进度计划进行有效性论证，并及时进行调整；

2.针对预制构件安装工艺进行可视化模拟，指导技术交底，提高现场施工作业质量；

3.基于乙方自主研发的项目管理平台对施工全过程的进度、质量、安全、堆场、实测实量文档、会议进行全方位管控，提升管理效率，提高项目质量。

(1)项目管理平台应用策划

平台功能模块主要包括进度管理、质量管理、安全管理、变更管理、堆场管理、实测实量管理、资料管理、会议管理；

平台功能模块应充分考虑与项目现有管理系统的协调性，避免现场二次信息录入工作。如平台的 PC 构件进度追踪功能与现有基于 RFID 芯片的装配式建筑产业信息服务平台数据对接服务；

(2) 项目管理平台部署及培训

乙方在云计算服务器中，部署项目管理平台，并保障平台正常运营。乙方负责编写平台安装手册、用户手册，并提供给甲方。

乙方有义务为甲方提供三次应用培训。培训由甲方进行组织，提供会场和设备等条件。

(3) 项目管理平台实施及维护

在实施过程中，乙方有义务根据甲方实际应用要求和反馈的问题，在合同范围内对平台进行进一步的功能完善，并在合同验收前完成。甲方有义务对需求变更进行汇总、整理和交底。

在实施过程中，乙方有义务对项目上平台实际应用效果定期跟踪及维护，以保障平台在施工管理中的应用效果；

三、BIM 服务项：

序号	项目名称	BIM 工作内容
1	模型创建及维护	包含单体土建模型创建及维护；以及施工场地模型创建及维护；
2	深化设计协调	深化整合机电设备安装（不限于强弱电、给排水、消防、空调、氮气及熏蒸系统、MEC 等）各专业设计模型，对管线排布进行优化，提出合理性建议提升空间，协调各分包单位落实方案整改。
3	方案模拟论证分析	施工全过程模拟策划以及预制构件吊装方案模拟论证。
4	使用 BIM 平台部署及实施服务	施工全过程项目管理平台部署、实施以及跟踪培训，平台使用全过程跟踪及维护，平台模块包括进度管理、质量管理、安全管理、堆场管理、资料管理、会议管理，建立各施工段面、单体、构配件等实体二维码信息库并与 BIM 平台数据映射，形成智慧建造管理平台可视化监管。
5	BIM 专业驻场服务团队	考虑平台实施效果，驻场 2 人。

四、成果提供计划

序号	BIM 交付成果	交付时间
1	项目 BIM 实施方案	合同签订后 10 天内
2	BIM 建模标准	合同签订后 15 天内
3	场布及单体模型	收到施工图后一个月内
4	碰撞检测报告及优化方案	收到模型后一周内
5	净高分析报告	收到模型后一周内
6	4D 模拟成果	收到模型及计划后两周内

承 谅 单 位 (盖章):

法定代表人 (签名):

授权委托人 (签名):

年 月 日

承诺书（3）

投标人承诺书

致：_____（招标人名称）

本单位郑重承诺如下内容：

- （1）在招标人（含中储粮集团系统内各单位）以往的工程合同中不存在严重违约行为。
若存在此类严重违约行为，我公司自动放弃中标候选人资格。
- （2）在招标人（含中储粮集团系统内各单位）以往的工程合同中，资金账户冻结超过一个月且超过2次的，我公司自动放弃中标候选人资格。

特此声明。

承 诺 单 位（盖章）：

法定代表人（签名）：

授权委托人（签名）：

年 月 日

说明：本承诺书（3）为投标人可选文件，由投标人自行决定是否提供。投标人未提供本承诺书，不影响其投标文件的有效性。若投标人选择提供，则视为已阅读、理解并同意遵守上述承诺内容。