工程名称：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目

标段名称：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目

招标工程量清单

编　制　人：＿＿＿＿＿＿.＿＿＿＿＿＿（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：＿＿＿＿＿＿.＿＿＿＿＿＿（签字及盖章）

编制单位：＿＿＿＿＿＿.＿＿＿＿＿＿（盖章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿.＿＿＿＿＿＿（签字或盖章）

招　标　人：＿＿＿＿＿＿.＿＿＿＿＿＿（盖章）

法定代表人
或其授权人：＿＿＿＿＿＿.＿＿＿＿＿＿（签字或盖章）

编制时间：0001年01月01日

工程项目汇总表

工程名称：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目

标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目			
合　计				

单项工程汇总表

单项工程名称：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目

标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	光明花苑小区安全隐患整治项目			
2	伍冈花园小区安全隐患整治项目			
3	柏润花园小区安全隐患整治项目			

单位工程汇总表

单位工程名称：光明花苑小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	光明花苑东苑	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施费用	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：光明花苑小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		光明花苑东苑						
1	011203003001	块料墙、柱面拆除	1、基层类型、部位:外墙面 2、拆除原面层至保温层（保留保温层），拆除垃圾清运，运距综合考虑 3、现场检测复合材料保温板与外墙拉伸粘结强度需要满足(《复合材料保温板外墙外保温系统应用技术规程》DGJ32-TJ204-2016 第4.1.1条要求,加固措施满足规范第5.3.2条要求 4、现场损坏的保温材料，须用原规格保温材料替换 5、投标人勘察现场综合考虑 6、如需拆除腰线，包含该部分建设内容，后续不再增加费用	m2	12059.48			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：光明花苑小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
2	011404001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型:外墙面 2、6mm厚抹面砂浆二道找平(第一遍抹面砂浆完后,增加耐碱玻纤网格布两道,用锚固钉固定,再批刮第二道抹面砂浆),干燥后用砂纸磨平 3、 5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型)+1.5厚聚合物水泥防水涂料(设置在保温层外侧的外墙整体防水层均应延伸至门窗框或附框外侧,防水层与门窗框间预留凹槽,并嵌填密封材) 4、涂刷专用高渗透防水底漆 5、2.5mm厚外墙真石漆(滚涂罩光面漆防水保护膜,颜色见立面,做样板定) 6、改造外立面防水做至女儿墙，顶投标人勘察现场综合考虑	m2	12059.48			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月14日

措施项目清单计价表

工程名称：光明花苑小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：光明花苑小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	011601018001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：光明花苑小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	011601001001	脚手架	清单特征： 1、外墙吊篮脚手架 2、包含材料等垂直运输费用 3、包含建筑物周边防护及搭设满足现场施工需要的金属过道防护棚等，过道防护棚搭设在单元出入口、自行车库出入口等位置 4、吊篮脚手架安拆、移位按施工组织设计或实际数量确定，投标人综合考虑 5、投标人自行勘察现场，综合考虑 工作内容：搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：光明花苑小区安全隐患整治项目　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

暂列金额明细表

工程名称：光明花苑小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						

增值税计价表

工程名称：光明花苑小区安全隐患整治项目

标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税甲供材料和甲供设备费-专业工程暂估价		9.000	

单位工程汇总表

单位工程名称：伍冈花园小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	伍冈花园	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施费用	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：伍冈花园小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		伍冈花园						
1	011203003001	块料墙、柱面拆除	1、基层类型、部位:外墙面 2、拆除原面层至保温层（保留保温层），拆除垃圾清运，运距综合考虑，拆除垃圾清运，运距综合考虑 3、现场检测复合材料保温板与外墙拉伸粘结强度需要满足(《复合材料保温板外墙外保温系统应用技术规程》DGJ32-TJ204-2016 第4.1.1条要求,加固措施满足规范第5.3.2条要求 4、现场损坏的保温材料，须用原规格保温材料替换 5、投标人勘察现场综合考虑 6、如需拆除腰线，包含该部分建设内容，后续不再增加费用	m2	4202.09			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月14日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：伍冈花园小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
2	011404001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型:外墙面 2、6mm厚抹面砂浆二道找平(第一遍抹面砂浆完后,增加耐碱玻纤网格布两道,用锚固钉固定,再批刮第二道抹面砂浆),干燥后用砂纸磨平 3、 5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型)+1.5厚聚合物水泥防水涂料(设置在保温层外侧的外墙整体防水层均应延伸至门窗框或附框外侧,防水层与门窗框间预留凹槽,并嵌填密封材) 4、涂刷专用高渗透防水底漆 5、2.5mm厚外墙真石漆(滚涂罩光面漆防水保护膜,颜色见立面,做样板定) 6、改造外立面防水做至女儿墙，顶投标人勘察现场综合考虑	m2	4202.09			
3	01B001	顶楼线条拆除	1、顶楼女儿墙线条拆除 2、切除后建筑垃圾清运处置，运距综合考虑 3、部位：单独拆除线条处	m	1546			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月14日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：伍冈花园小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
4	01B002	女儿墙原线条饰面修复	1、顶楼腰线切除后，防水砂浆找平，女儿墙顶部砂浆找坡 2、增设保温（同原建筑保温材料规格，与整体墙面平齐）防水及墙饰面构造，构造砼外墙防水构造 3、真石漆出新，同清单2	m	1546			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月14日

措施项目清单计价表

工程名称：伍冈花园小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：伍冈花园小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	011601018001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：伍冈花园小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	011601001001	脚手架	清单特征： 1、外墙吊篮脚手架 2、包含材料等垂直运输费用 3、包含建筑物周边防护及搭设满足现场施工需要的金属过道防护棚等，过道防护棚搭设在单元出入口、自行车库出入口等位置 4、吊篮脚手架安拆、移位按施工组织设计或实际数量确定，投标人综合考虑 5、投标人自行勘察现场，综合考虑 工作内容：搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：伍冈花园小区安全隐患整治项目　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

暂列金额明细表

工程名称：伍冈花园小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						

增值税计价表

工程名称：伍冈花园小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税甲供材料和甲供设备费-专业工程暂估价		9.000	

单位工程汇总表

单位工程名称：柏润花园小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	柏润花园	
1.2	漏水维修	
1.3	11-2号楼通往10号楼地下车库连接处、15号楼通道漏水	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施费用	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：柏润花园小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		柏润花园						
1	011203003001	涂料(或真石漆)拆除	1、基层类型、部位:外墙面 2、拆除原面层至保温层（保留保温层），拆除垃圾清运，运距综合考虑 3、现场检测复合材料保温板与外墙拉伸粘结强度需要满足(《复合材料保温板外墙外保温系统应用技术规程》DGJ32-TJ204-2016 第4.1.1条要求,加固措施满足规范第5.3.2条要求 4、现场损坏的保温材料，须用原规格保温材料替换 5、投标人勘察现场综合考虑 6、如需拆除腰线，包含该部分建设内容，后续不再增加费用	m2	3804.55			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月14日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：柏润花园小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
2	011404001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型:外墙面 2、6mm厚抹面砂浆二道找平(第一遍抹面砂浆完后,增加耐碱玻纤网格布两道,用锚固钉固定,再批刮第二道抹面砂浆),干燥后用砂纸磨平 3、 5厚聚合物水泥防水砂浆(干粉型)+1.5厚聚合物水泥防水涂料(设置在保温层外侧的外墙整体防水层均应延伸至门窗框或附框外侧,防水层与门窗框间预留凹槽,并嵌填密封材) 4、涂刷专用高渗透防水底漆 5、2.5mm厚外墙真石漆(滚涂罩光面漆防水保护膜,颜色见立面,做样板定)	m2	3804.55			
		漏水维修						
		11-1号坡道漏水，加盖采光顶						
3	010603003001	钢管柱	1、钢材品种、规格:160*80*6钢方通 2、构件涂(镀)层要求:深灰色氟碳面漆 3、M12化学螺栓固定在建筑上 4、投标人勘察现场，综合考虑原采光顶是否需要拆除，综合考虑报价	t	0.773			
4	010604001001	钢梁	1、梁类型:钢梁 2、钢材品种、规格:成品钢方通 3、构件涂(镀)层要求:深灰色氟碳面漆	t	0.885			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：柏润花园小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	010901005001	采光顶	1、骨架材料种类及型号:详图纸设计 2、面层材料品种、规格、表面处理:8+0.75PVB+8钢化夹胶玻璃，专用爪件固定在钢架上 3、隔离带、框边封闭材料品种:密封胶密封 4、含侧边	m2	39.23			
		11-2号楼通往10号楼地下车库连接处、15号楼通道漏水						
6	041001001001	拆除及恢复	1、材质:投标人勘察现场 2、拆除涉及范围内道路、绿化（保护性迁移）等 3、投标人勘察现场，综合考虑报价 4、施工完成后原样恢复	项	1			
7	010102001001	挖基坑土方	1、土类别:投标人勘察现场综合考虑 2、开挖深度:根据现场实际 3、注意保护成品管道等 4、投标人勘察现场综合考虑报价 5、综合考虑深挖的支护费用	m3	450			
8	010102007001	回填方	1、填方部位:防水维修开挖部位 2、材料品种:原土回填 3、密实度:符合设计要求	m3	450			
9	010502009001	地下室外墙拆除	1、原地下室外墙及顶面漏水处，拆除 2、保护性拆除 3、投标人勘察现场，综合考虑结构支护	m3	12			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：柏润花园小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	010502009002	地下室外墙及顶面恢复	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土，抗渗等级P8 3、墙体厚度:投标人勘察现场	m3	12			
11	010505005001	墙面模板	1、模板形式:木模板	m2	80			
12	040901007001	植筋	1、材料种类:化学植筋 2、材料规格:φ12 3、植入深度:符合规范要求	根	600			
13	010506004001	现浇混凝土墙、板钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400　φ12	t	1.116			
14	010903001001	墙面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:3厚SBS卷材，耐根穿刺防水卷材 2、与原卷材搭接宽度50cm以上	m2	66			
15	011001003001	保温隔热墙面	1、保温隔热部位:地下室 2、保温隔热材料规格、性能、厚度:50mm厚挤塑板	m2	66			
16	011403001001	抹灰面油漆	1、基层类型:混凝土内墙面及顶棚面 2、腻子种类:腻子两遍 3、油漆品种、刷漆遍数:无机涂料两遍	m2	40			
17	011403001002	止水钉	1、漏水周边打注浆止水钉 2、具体根据建设单位意见 3、投标人勘察现场综合考虑	项	1			
本页小计								
合　　计								

措施项目清单计价表

工程名称：柏润花园小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：柏润花园小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	011601018001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：柏润花园小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	011601001001	脚手架	清单特征： 1、外墙吊篮脚手架 2、包含材料等垂直运输费用 3、包含建筑物周边防护及搭设满足现场施工需要的金属过道防护棚等，过道防护棚搭设在单元出入口、自行车库出入口等位置 4、吊篮脚手架安拆、移位按施工组织设计或实际数量确定，投标人综合考虑 5、投标人自行勘察现场，综合考虑 工作内容：搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：柏润花园小区安全隐患整治项目　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

暂列金额明细表

工程名称：柏润花园小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						

增值税计价表

工程名称：柏润花园小区安全隐患整治项目　　标段：光明花苑、伍冈花园、柏润花园等3个小区存在的安全隐患整治项目　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税甲供材料和甲供设备费-专业工程暂估价		9.000	