

## 招标工程量清单

招 标 人： 建湖县住房管理办公室

(单位盖章)

造价咨询人： 江苏居诚工程项目管  
理有限公司

(单位盖章)

2026年04月14日

建湖县2026年老旧小区改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： 建湖县住房管理办公室 造价咨询人： 江苏居诚工程项目管理有限公司  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 许连生 法定代表人 嵇国军  
或其授权人： (签字或盖章) 或其授权人： (签字或盖章)

编 制 人： 倪兴勇 复 核 人： 李容红  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2026年04月14日 复 核 时 间： 2026年04月14日

# 总说明

工程名称：建湖县2026年老旧小区改造工程

第1页 共1页

建湖县2026年老旧小区改造工程预算编制说明

一、图纸依据：江苏省建湖建筑设计院设计的施工图纸；

二、计价依据：2013清单计价规范、2014江苏省建筑与装饰工程计价表、2014江苏省安装工程计价表、2014市政工程计价表、2009江苏省房屋修缮工程预算定额、2007江苏园林定额、2014江苏省建设工程费用定额；

三、材料、人工价格依据：材料2026年第2、3期建湖县建筑材料预算指导价及同期盐城市信息指导价，人工费依据：苏建函价2026-27号文；

四、规费：规费按2016-154号营改增文执行；

五、主要实施项目

1、船厂家属区主要实施项目：外墙面抹灰层铲除重做涂料2268m<sup>2</sup>；涂料层铲除重做涂料9071m<sup>2</sup>；平屋面防水层铲除重做防水5688m<sup>2</sup>；楼梯间内墙面抹灰层铲除重做涂料830m<sup>2</sup>；涂料层打磨出新3317m<sup>2</sup>；破损路面拆除重新浇筑2445m<sup>2</sup>；水泥路面改铺沥青1560m<sup>2</sup>；更换井盖井圈216座；雨水口86座；增加垃圾箱、楼栋号牌、单元楼牌。

2、防疫站家属区主要实施项目：外墙面抹灰层铲除重做涂料1983m<sup>2</sup>；涂料层铲除重做涂料7932m<sup>2</sup>；平屋面防水层铲除重做防水742m<sup>2</sup>；楼梯间内墙面抹灰层铲除重做涂料185m<sup>2</sup>；涂料层打磨出新725m<sup>2</sup>；破损路面拆除重新浇筑815m<sup>2</sup>；雨水口32座；增加垃圾箱、楼栋号牌、单元楼牌，1#楼屋面加固等。

3、森达小区主要实施项目：外墙面抹灰层铲除重做涂料1135m<sup>2</sup>；涂料层铲除重做涂料4541m<sup>2</sup>；平屋面防水层铲除重做防水1536m<sup>2</sup>；楼梯间内墙面抹灰层铲除重做涂料400m<sup>2</sup>；涂料层打磨出新1600m<sup>2</sup>；破损路面拆除重新浇筑661.6m<sup>2</sup>；沥青摊铺3208m<sup>2</sup>；更换井盖井圈171座；增加垃圾箱、楼栋号牌、单元楼牌。

4、县院家属区主要实施项目：外墙面抹灰层铲除重做涂料2590m<sup>2</sup>；涂料层铲除重做涂料13209m<sup>2</sup>；平屋面防水层铲除重做防水1290m<sup>2</sup>；楼梯间内墙面抹灰层铲除重做涂料650m<sup>2</sup>；涂料层打磨出新4850m<sup>2</sup>；破损路面拆除重新浇筑2980m<sup>2</sup>；水泥路面改铺沥青2630m<sup>2</sup>；更换井盖井圈365座；雨水口18座；增加垃圾箱、楼栋号牌、单元楼牌。

5、影剧院家属区主要实施项目：瓷砖面刷防水涂料3075m<sup>2</sup>；瓷钻面喷涂涂料3075m<sup>2</sup>；平屋面防水层铲除重做防水890m<sup>2</sup>；新增空调外机罩74.52m<sup>2</sup>；楼梯间内墙面抹灰层铲除重做涂料160m<sup>2</sup>；涂料层打磨出新610m<sup>2</sup>；破损路面拆除重新浇筑322m<sup>2</sup>；增加垃圾箱、楼栋号牌、单元楼牌。

6、泽园理想城主要实施项目：外墙面抹灰层铲除重做涂料4750m<sup>2</sup>；涂料层铲除重做涂料42700m<sup>2</sup>；平屋面防水层铲除重做防水22455m<sup>2</sup>；楼梯间内墙面抹灰层铲除重做涂料4900m<sup>2</sup>；涂料层打磨出新44050m<sup>2</sup>；破损路面拆除重新浇筑26774m<sup>2</sup>；沥青摊铺7200m<sup>2</sup>；更换井盖井圈320座；新做廊架、景观亭各一座；增加垃圾箱、楼栋号牌、单元楼牌。

7、绿化工程主要实施项目(船厂家属区、森达小区、县院家属区、泽园理想城)：栽植乔木：丛生乌桕；栽植灌木：金桂、红叶石楠树、日本晚樱、垂丝海棠、紫薇(红花)、紫荆、独杆月季等；栽植球类灌木：红叶石楠球、大叶黄杨球；栽植地被类：金边黄杨、红叶石楠、大叶黄杨、麦冬、南天竹、鸢尾、百慕大，冬季追加黑麦草；苗木补栽；整理绿化用地。

8、泽园理想城高层消防维修：增加防火门、防火卷帘、应急照明灯具、火灾灾自动报警及联动控制系统、通风空调设备。

清单及本说明仅作参考控制价之用，实际施工按设计图纸及建设单位手续为准。