工程名称：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程

标段名称：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程

招标工程量清单

编　制　人：刘卫、胡志清（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：单勇（签字及盖章）

编制单位：江苏建友兴业工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：宗兴（签字或盖章）

招　标　人：盐城市大丰区西河云境开发有限公司、通州建总集团有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：杨阳（签字或盖章）

编制时间：2026年09月16日

工程项目汇总表

工程名称：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程

标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程			

单项工程汇总表

单项工程名称：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程

标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	装饰			
2	安装			

单位工程汇总表

单位工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	公区	
1.2	3#	
1.3	8#	
1.4	12#	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施费用	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	193722.31
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第1页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		公区						
		3#						
1	011102001001	石材楼地面（门槛石）	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:20mm厚深灰色大理石ST-01，刷保护清漆（六面防护） 4、防护层材料种类:成品保护	m2	4.66			
2	011102003001	块料楼地面	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:800mm×800mm深色地砖CT-01 4、勾缝材料种类:美缝剂美缝 5、防护层材料种类:成品保护	m2	44.56			
3	011102003002	块料楼地面	1、结合层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，40mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2、面层材料品种、规格:300mm×300mm定制花砖CT-02 3、勾缝材料种类:美缝剂美缝 4、防护层材料种类:成品保护	m2	3.54			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第2页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
4	011102003003	块料楼地面	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:300mm×300mm提示盲道砖 4、勾缝材料种类:美缝剂美缝 5、防护层材料种类:成品保护	m2	0.9			
5	011203003001	块料墙面	1、安装方式:瓷砖专用粘结剂 2、面层材料品种、规格:900mm×1800mm墙砖CT-03 3、缝宽、勾缝材料种类:美缝剂美缝	m2	11.92			
6	011203003002	块料墙面	1、龙骨材料种类、规格、中距:30mm×40mm@500mm木龙骨 2、基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3、面层材料品种、规格:8mm厚WD-01仿石材岩板，粘结剂粘贴	m2	6.75			
7	011404007001	木材构件喷刷防火涂料	1、构件名称:木龙骨 2、涂料品种、遍数或厚度:三度防火涂料	m2	6.75			
8	011502001001	成品装饰线条	1、线条材料品种、规格:1.2mm厚SUS 304古铜拉丝不锈钢MT-01，展开宽度21mm	m	33.6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第3页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	011203003003	块料墙面	1、安装方式:干挂，不锈钢干挂件 2、骨架材料种类、规格:镀锌型钢后置埋件、龙骨，具体做法详设计施工图 3、面层材料品种、规格:900mm×1800mm墙砖CT-03 4、暗门骨架、面层、五金投标人综合在本清单内报价	m2	173.96			
10	011502001002	成品装饰线条	1、基层类型:地面 2、线条材料品种、规格:镀锌角钢固定，10mm×50mm古铜不锈钢	m	10.12			
11	011502001003	成品装饰线条	1、基层类型:墙面 2、线条材料品种、规格:3mm×12mmMT-01古铜色不锈钢线条	m	31.54			
12	011105006001	金属踢脚线	1、踢脚线高度:50mm 2、基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3、面层材料品种、规格:1.2mm厚SUS304古铜色不锈钢MT-01	m	44.12			
13	010808002001	金属门窗套	1、工程部位:电梯门套 2、基层材料品种、规格:双层12mm厚防火板基层A级，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-01古铜色不锈钢	m2	23.72			
14	011205001001	墙面装饰板	1、面层材料品种、规格:1.2mm厚20mm×20mmMT-02古铜色不锈钢金属格栅，中到中间距50mm	m2	10.65			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第4页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	011205001002	墙面装饰板	1、工程部位:入户门 2、基层材料种类、规格:双层12mm厚防火板基层A级，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-02古铜色不锈钢金属	m2	10.65			
16	011205001003	墙面装饰板	1、工程部位:门牌处 2、基层材料种类、规格:12mm厚防火板基层A级，具体做法详设计施工图，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-02古铜色不锈钢金属	m2	0.41			
17	011302002001	跌级吊顶天棚	1、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，间距900~1200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨，主龙骨中距1000mm，覆面龙骨间距400mm 3、基层材料种类、规格:设计图示处15mm厚阻燃板 4、面板材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 5、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带 6、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	17.56			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第5页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	011302004001	格栅吊顶	1、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，间距900~1200mm。当吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑，反支撑龙骨做法，符合设计图纸及规范要求 2、龙骨材料种类、中距:不上人型配套轻钢龙骨 3、面板材料品种、规格:50mm×100mm×0.7mm铝方通，表面氟碳喷涂，中到中间隔170mm	m2	10.57			
19	011303001001	成品装饰带	1、装饰带型式、尺寸:天棚回光灯槽，展开宽度200mm 2、材料品种、规格:15mm厚阻燃板，双层9.5mm厚纸面石膏板 3、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带	m	12.36			
20	011403001001	抹灰面油漆	1、部位:不在同一平面石膏板面天棚 2、腻子种类:二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整 3、油漆品种、刷漆遍数:无机涂料三遍	m2	20.03			
21	011403001002	抹灰面油漆	1、部位:抹灰面天棚 2、腻子种类:二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整 3、油漆品种、刷漆遍数:无机涂料三遍	m2	26.12			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第6页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
22	011508001001	铝板雕铣字+立体图案	1、基层类型:门牌处 2、规格:200mm×280mm 3、镌字材料材质:5mm厚铝板雕铣三锥字，8mm厚铝板雕铣立体图案，黄铜做旧效果 4、字体及图案的材料、制作、安装等费用由投标人综合在本清单内报价	项	5			
			8#					
23	011102001002	石材楼地面（门槛石）	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:20mm厚深灰色大理石ST-01，刷保护清漆（六面防护） 4、防护层材料种类:成品保护	m2	2.38			
24	011102003004	块料楼地面	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:800mm×800mm深色地砖CT-01 4、勾缝材料种类:美缝剂美缝 5、防护层材料种类:成品保护	m2	24.7			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第7页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
25	011102003005	块料楼地面	1、结合层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，40mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2、面层材料品种、规格:300mm×300mm定制花砖CT-02 3、勾缝材料种类:美缝剂美缝 4、防护层材料种类:成品保护	m2	7.12			
26	011102003006	块料楼地面	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:300mm×300mm提示盲道砖 4、勾缝材料种类:美缝剂美缝 5、防护层材料种类:成品保护	m2	0.72			
27	011205001004	墙、柱面装饰板	1、工程部位:包水管 2、龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:12mm厚水泥压力板 4、面层材料品种、规格:20mm厚1:3水泥预拌砂浆层，钢丝网层	m2	3.3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第8页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
28	011203003004	块料墙面	1、安装方式:瓷砖专用粘结剂 2、面层材料品种、规格:900mm×1800mm墙砖CT-03 3、缝宽、勾缝材料种类:美缝剂美缝 4、暗门骨架、面层、五金投标人综合在本清单内报价	m2	107.74			
29	011203003005	块料墙面	1、安装方式:瓷砖专用粘结剂 2、面层材料品种、规格:8mm厚WD-01仿石材岩板	m2	1.5			
30	011502001004	成品装饰线条	1、基层类型:地面 2、线条材料品种、规格:镀锌角钢固定，10mm×50mm古铜不锈钢	m	14.9			
31	011502001005	成品装饰线条	1、基层类型:墙面 2、线条材料品种、规格:3mm×12mmMT-01古铜色不锈钢线条	m	54.9			
32	011105006002	金属踢脚线	1、踢脚线高度:50mm 2、基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3、面层材料品种、规格:1.2mm厚SUS304古铜色不锈钢MT-01	m	47.58			
33	010808002002	金属门窗套	1、工程部位:电梯门套 2、基层材料品种、规格:双层12mm厚防火板基层A级，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-01古铜色不锈钢	m2	11.23			
34	011205001005	墙面装饰板	1、面层材料品种、规格:1.2mm厚20mm×20mmMT-02古铜色不锈钢金属格栅，中到中间距50mm	m2	2.17			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第9页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
35	011205001006	墙面装饰板	1、工程部位:门牌门套处 2、基层材料种类、规格:双层12mm厚防火板基层A级，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-02古铜色不锈钢金属	m2	2.17			
36	011205001007	墙面装饰板	1、工程部位:门牌处 2、基层材料种类、规格:12mm厚防火板基层A级，具体做法详设计施工图，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-02古铜色不锈钢金属	m2	0.33			
37	011502001006	成品装饰线条	1、线条材料品种、规格:1.2mm厚SUS 304古铜拉丝不锈钢MT-01，展开宽度21mm	m	26.88			
38	011302002002	跌级吊顶天棚	1、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，间距900~1200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨，主龙骨中距1000mm，覆面龙骨间距400mm 3、基层材料种类、规格:设计图示处15mm厚阻燃板 4、面板材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 5、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带 6、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	10.94			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第10页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
39	011302001001	平面吊顶天棚	1、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，间距900~1200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨，主龙骨中距1000mm，覆面龙骨间距400mm 3、面板材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带 5、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	7.66			
40	011302004002	格栅吊顶	1、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，间距900~1200mm。当吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑，反支撑龙骨做法，符合设计图纸及规范要求 2、龙骨材料种类、中距:不上人型配套轻钢龙骨 3、面板材料品种、规格:50mm×100mm×0.7mm铝方通，表面氟碳喷涂，中到中间隔170mm	m2	12.92			
41	011303001002	成品装饰带	1、装饰带型式、尺寸:天棚回光灯槽，展开宽度200mm 2、材料品种、规格:15mm厚阻燃板，双层9.5mm厚纸面石膏板 3、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带	m	16.2			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第11页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
42	011403001003	抹灰面油漆	1、部位:不在同一平面石膏板面天棚 2、腻子种类:二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整 3、油漆品种、刷漆遍数:无机涂料三遍	m2	17.42			
43	011403001004	抹灰面油漆	1、部位:石膏板面天棚 2、腻子种类:二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整 3、油漆品种、刷漆遍数:无机涂料三遍	m2	7.66			
44	011403001005	抹灰面油漆	1、部位:抹灰面天棚 2、腻子种类:二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整 3、油漆品种、刷漆遍数:无机涂料三遍	m2	12.92			
45	011508001002	铝板雕铣字+立体图案	1、基层类型:门牌处 2、规格:200mm×280mm 3、镌字材料材质:5mm厚铝板雕铣三锥字，8mm厚铝板雕铣立体图案，黄铜做旧效果 4、字体及图案的材料、制作、安装等费用由投标人综合在本清单内报价	项	2			
		12#						
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第12页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
46	011102001003	石材楼地面（门槛石）	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:20mm厚深灰色大理石ST-01，刷保护清漆（六面防护） 4、防护层材料种类:成品保护	m2	2.01			
47	011102003007	块料楼地面	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:800mm×800mm深色地砖CT-01 4、勾缝材料种类:美缝剂美缝 5、防护层材料种类:成品保护	m2	36.38			
48	011102003008	块料楼地面	1、结合层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，40mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2、面层材料品种、规格:300mm×300mm定制花砖CT-02 3、勾缝材料种类:美缝剂美缝 4、防护层材料种类:成品保护	m2	11.48			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第13页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
49	011102003009	块料楼地面	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:300mm×300mm提示盲道砖 4、勾缝材料种类:美缝剂美缝 5、防护层材料种类:成品保护	m2	0.36			
50	011205001008	墙、柱面装饰板	1、工程部位:包水管 2、龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:12mm厚水泥压力板 4、面层材料品种、规格:20mm厚1:3水泥预拌砂浆层，钢丝网层	m2	2.57			
51	011203003006	块料墙面	1、安装方式:瓷砖专用粘结剂 2、面层材料品种、规格:900mm×1800mm墙砖CT-03 3、缝宽、勾缝材料种类:美缝剂美缝 4、暗门骨架、面层、五金投标人综合在本清单内报价	m2	96.9			
52	011203003007	块料墙面	1、安装方式:瓷砖专用粘结剂 2、面层材料品种、规格:8mm厚WD-01仿石材岩板	m2	1.5			
53	011502001007	成品装饰线条	1、基层类型:地面 2、线条材料品种、规格:镀锌角钢固定，10mm×50mm古铜不锈钢	m	26.23			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第14页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
54	011502001008	成品装饰线条	1、基层类型:墙面 2、线条材料品种、规格:3mm×12mmMT-01古铜色不锈钢线条	m	35.57			
55	011105006003	金属踢脚线	1、踢脚线高度:50mm 2、基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板 3、面层材料品种、规格:1.2mm厚SUS304古铜色不锈钢MT-01	m	39.27			
56	010808002003	金属门窗套	1、工程部位:电梯门套 2、基层材料品种、规格:双层12mm厚防火板基层A级，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-01古铜色不锈钢	m2	15.1			
57	011205001009	墙面装饰板	1、面层材料品种、规格:1.2mm厚20mm×20mmMT-02古铜色不锈钢金属格栅，中到中间距50mm	m2	2.02			
58	011205001010	墙面装饰板	1、工程部位:门牌门套处 2、基层材料种类、规格:双层12mm厚防火板基层A级，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-02古铜色不锈钢金属	m2	1.46			
59	011205001011	墙面装饰板	1、工程部位:门牌处 2、基层材料种类、规格:12mm厚防火板基层A级，具体做法详设计施工图，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-02古铜色不锈钢金属	m2	0.25			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第15页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
60	011502001009	成品装饰线条	1、线条材料品种、规格:1.2mm厚SUS 304古铜拉丝不锈钢MT-01，展开宽度21mm	m	20.16			
61	011302002003	跌级吊顶天棚	1、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，间距900~1200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨，主龙骨中距1000mm，覆面龙骨间距400mm 3、基层材料种类、规格:设计图示处15mm厚阻燃板 4、面板材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 5、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带 6、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	26.46			
62	011302004003	格栅吊顶	1、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，间距900~1200mm。当吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑，反支撑龙骨做法，符合设计图纸及规范要求 2、龙骨材料种类、中距:不上人型配套轻钢龙骨 3、面板材料品种、规格:50mm×100mm×0.7mm铝方通，表面氟碳喷涂，中到中间隔170mm	m2	18.64			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第16页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
63	011303001003	成品装饰带	1、装饰带型式、尺寸:天棚回光灯槽，展开宽度200mm 2、材料品种、规格:15mm厚阻燃板，双层9.5mm厚纸面石膏板 3、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带	m	28.88			
64	011403001006	抹灰面油漆	1、部位:不在同一平面石膏板面天棚 2、腻子种类:二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整 3、油漆品种、刷漆遍数:无机涂料三遍	m2	38.02			
65	011403001007	抹灰面油漆	1、部位:抹灰面天棚 2、腻子种类:二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整 3、油漆品种、刷漆遍数:无机涂料三遍	m2	18.64			
66	011508001003	铝板雕铣字+立体图案	1、基层类型:门牌处 2、规格:200mm×280mm 3、镌字材料材质:5mm厚铝板雕铣三锥字，8mm厚铝板雕铣立体图案，黄铜做旧效果 4、字体及图案的材料、制作、安装等费用由投标人综合在本清单内报价	项	3			
			3#					
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第17页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
67	041001007001	拆除砖石结构	1、拆除范围:砖砌体拆除 2、报价说明:投标人须将表面附着物拆除的相关费用一并考虑在本清单综合单价内，结算时不再单独计价计量。拆除项目的规模、构造等参数由投标人现场踏勘后自行确定。投标人应将拆墙（拆除前需割缝）、粉门窗洞口等情况，结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑拆除方案综合报价 3、拆除残值归中标人所有，残值由中标人自行考虑。垃圾处理方式符合当地市政环卫要求，垃圾运距由投标人勘查现场后自行考虑 4、投标人需综合考虑装修过程中垃圾的上下楼运输，场内二次运输及垃圾外运费用，同时需做好现场成品保护及卫生环境保护 5、具体拆除部位及内容施工前需与甲方沟通，甲方同意后方可施工，超范围拆除部分需自行恢复到位，费用不增加	m3	1.42			
68	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 A3.5 B06 2.墙体厚度:b=100mm 3、砂浆强度等级:Mb7.5专用砂浆	m3	0.2			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第18页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
69	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 A3.5 B06 2.墙体厚度:b=200mm 3、砂浆强度等级:Mb7.5专用砂浆	m3	1.01			
70	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1、各层厚度、材料种类及强度等级:专用界面剂一道，8mm厚1:1:6水泥石灰膏预拌砂浆打底，5mm厚1:0.5:2.5水泥石膏预拌砂浆找平	m2	11.03			
71	010502013001	实心楼板	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m3	2.78			
72	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板	1、板厚度:b≤200mm 2、支撑高度:h≤3.6m	m2	23.18			
73	010506001001	现浇混凝土构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋，直径φ≤10mm 2、使用部位:除坡度≥1:2的斜板中的钢筋、劲性混凝土中的钢筋、装配式后浇混凝土钢筋、桁架楼承板分布钢筋、混凝土地坪钢筋网片、屋面刚性层内配钢筋网片、钢筋笼、砌体及板缝内加固钢筋、构筑物以外的所有构件钢筋	t	0.254			
74	040901007001	植筋	1、材料规格:φ=8mm	根	391			
		门窗						
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第19页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
75	010807001001	金属窗	1、门类型:铝合金平开窗 2、框、扇材质:70系列隔热铝合金型材，壁厚等参数详见设计施工图或相关规范标准 3、玻璃品种、厚度:6高透双银Low-E+12Ar+6+12Ar+6(暖边)（全钢化） 4、五金种类、规格:外平开窗五金、执手、防坠装置等所有五金	m2	45.98			
76	010801002001	木质门带套	1、门类型:成品单扇木质套装门 2、报价说明:投标人应含执手锁，门吸，不锈钢合页等配套五金报价	m2	14.74			
77	010808002004	金属门窗套	1、工程部位:电梯门套 2、基层材料品种、规格:15mm厚阻燃板基层，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-01古铜色不锈钢	m2	7.67			
78	010810002001	窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板，18mm厚阻燃板基层 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:600mm	m	32.15			
79	010810002002	窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:18mm厚阻燃板基层，18mm厚木饰面WD-03 2、展开宽度:450mm	m	8.95			
80	010806001001	木质窗	1、框、扇木材材质及规格:定制实木隔断窗 2、投标人施工前提供小样或图册由设计单位及招标人选型定样	m2	1.56			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第20页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
81	010805005001	成品定制移门	1、工程部位:书房社交 2、成品定制移门 3、五金种类、规格:移门轨道、滑轮、滑块、阻尼等所有五金 4、投标人应含包含移门顶部加固报价	m2	2.52			
82	010805005002	成品玻璃推拉折叠门	1、工程部位:品茗会客 2、成品定制移门 3、五金种类、规格:移门轨道、滑轮、滑块、阻尼等所有五金 4、投标人应含包含移门顶部加固报价	m2	9.12			
83	011206001001	构件式玻璃幕墙	1、骨架材料种类及型号:镀锌钢骨架，具体做法详设计施工图 2、面层材料品种、规格、表面处理:6高透双银Low-E+12Ar+6+12Ar+6(暖边)(全钢化)	m2	27.45			
84	010901004001	玻璃采光顶	1、骨架材料种类及型号:镀锌钢骨架，具体做法详设计施工图 2、玻璃品种、规格、表面处理:6高透双银Low-E+12Ar+6+12Ar+6(暖边)(全钢化)	m2	42.05			
		地面						
85	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数:2mm厚聚氨酯防水涂料	m2	14.8			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第21页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
86	011102001004	石材楼地面（门槛石）	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:20mm厚黑白根大理石ST-02，刷保护清漆（六面防护） 4、防护层材料种类:成品保护	m2	1.49			
87	011102001005	石材楼地面	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:20mm厚酸洗板ST-01，刷保护清漆（六面防护） 4、防护层材料种类:成品保护	m2	3.17			
88	011102003010	块料楼地面	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:800mm×1600mm地砖CT-01 4、勾缝材料种类:美缝剂美缝 5、防护层材料种类:成品保护	m2	69.85			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第22页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
89	011102003011	块料楼地面	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:1000mm×1000mm地砖CT-02 4、勾缝材料种类:美缝剂美缝 5、防护层材料种类:成品保护	m2	15.28			
90	011102003012	块料楼地面	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:300mm×300mm防滑地砖CT-03 4、勾缝材料种类:美缝剂美缝 5、防护层材料种类:成品保护	m2	5.14			
91	011104002001	木地板	1、基层材料种类、规格:30×40mm木龙骨（防腐处理），15mm厚阻燃板基层阻燃处理 2、面层材料品种、规格:18mm厚实木地板WDF-01 3、防护层材料种类:成品保护	m2	9.3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第23页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
92	011104002002	木地板	1、基层材料种类、规格:30×40mm木龙骨（防腐处理），15mm厚阻燃板基层阻燃处理 2、面层材料品种、规格:18mm厚实木地板鱼骨拼WDF-02 3、防护层材料种类:成品保护	m2	40.41			
93	011104002003	木地板	1、基层材料种类、规格:30×40mm木龙骨（防腐处理），15mm厚阻燃板基层阻燃处理 2、面层材料品种、规格:18mm厚实木地板鱼骨拼WDF-03 3、防护层材料种类:成品保护	m2	19.54			
94	011104002004	木地板	1、工程部位:露台 2、龙骨材料种类、规格、铺设间距:镀锌钢龙骨，具体做法详设计施工图 3、面层材料品种、规格:20mm厚防腐木地板	m2	20.14			
95	011106002001	石材楼梯	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:不小于20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:20mm厚黑白根大理石ST-02，刷保护清漆（六面防护） 4、防护层材料种类:成品保护 5、楼梯部位:休息平台、踏步	m2	15.24			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第24页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
96	011105006004	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 3、面层材料品种、规格:1.2mm厚SUS 304古铜拉丝不锈钢MT-01	m	47.29			
97	011108001001	石材零星项目	1、工程部位:挡水条 2、面层材料品种、规格:20mm厚大理石ST-02，刷保护清漆（六面防护）	m2	0.62			
		墙面						
98	010903002001	墙面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数:2mm厚聚氨酯防水涂料	m2	53.46			
99	011205001012	墙面装饰板	1、工程部位:包水管 2、龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:12mm厚水泥压力板 4、面层材料品种、规格:20mm厚1:3水泥预拌砂浆层，钢丝网层	m2	11.37			
100	011205001013	墙面装饰板	1、工程部位:客餐厅、玄关 2、龙骨材料种类、规格、中距:50系列覆面龙骨固定@400mm 3、基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚浅色木面WD-01，专用卡件固定	m2	42.62			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第25页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
101	011205001014	墙面装饰板	1、工程部位:客餐厅、玄关 2、龙骨材料种类、规格、中距:50系列覆面龙骨固定@400mm 3、基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚浅色木面生态板WD-02，专用卡件固定	m2	5.23			
102	011203003008	块料墙面	1、安装方式:5mm厚大理石粘接剂 2、面层材料品种、规格:9mm厚岩板ST-03	m2	3.23			
103	011203003009	块料墙面	1、安装方式:5mm厚大理石粘接剂 2、面层材料品种、规格:9mm厚岩板ST-04	m2	5.52			
104	011203003010	块料墙面	1、安装方式:5mm厚大理石粘接剂 2、面层材料品种、规格:9mm厚浅色石材ST-05	m2	5.34			
105	011203003011	块料墙面	1、安装方式:5mm厚大理石粘接剂 2、面层材料品种、规格:9mm厚岩板ST-06	m2	28.8			
106	011203003012	块料墙面	1、安装方式:5mm厚大理石粘接剂 2、面层材料品种、规格:9mm厚岩板ST-07	m2	1.52			
107	011203003013	块料墙面	1、基层类型、部位:电视背景地台 2、骨架材料种类、规格:镀锌钢骨架，具体做法详设计施工图 3、基层材料品种、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:9mm厚浅色石材ST-05，5mm厚大理石粘接剂	m2	1.87			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第26页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
108	011205001015	墙面装饰板	1、工程部位:客餐厅 2、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3、面层材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板 4、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带	m2	9.75			
109	011205001016	墙面装饰板	1、工程部位:客餐厅 2、龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢后置埋件、龙骨，具体做法详设计施工图 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:UC-01仿石材UV板	m2	7.52			
110	011205001017	墙面装饰板	1、工程部位:玄关 2、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3、面层材料品种、规格:UC-02仿石材UV板	m2	3.28			
111	011205001018	墙面装饰板	1、工程部位:玄关 2、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3、面层材料品种、规格:UC-03仿石材UV板	m2	3.5			
112	011502001010	成品装饰线条	1、工程部位:玄关 2、线条材料品种、规格:50mm×25mm定制浅色木饰面WD-01异形线条	m	10.4			
113	011502001011	成品装饰线条	1、工程部位:玄关 2、线条材料品种、规格:20mm×20mm定制浅色木饰面WD-01异形线条	m	5.2			
114	011502001012	成品装饰线条	1、工程部位:玄关 2、线条材料品种、规格:2mm厚SUS304古铜拉丝不锈钢MT-01嵌条，宽度10mm	m	5.2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第27页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
115	011205001019	墙面装饰板	1、工程部位:老人房 2、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3、面层材料品种、规格:硬包FB-02	m2	3.84			
116	011205001020	墙面装饰板	1、工程部位:老人房 2、基层材料种类、规格:双层15mm厚阻燃板 3、面层材料品种、规格:硬包FB-03	m2	4.4			
117	011205001021	墙面装饰板	1、工程部位:老人房 2、龙骨材料种类、规格、中距:30mm×40mm@500mm木龙骨 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:硬包FB-03	m2	1.02			
118	011203003014	块料墙面	1、安装方式:瓷砖专用粘结剂 2、面层材料品种、规格:300mm×600mm墙砖CT-04 3、缝宽、勾缝材料种类:美缝剂美缝	m2	22.48			
119	011205001022	墙面装饰板	1、工程部位:主卧室 2、龙骨材料种类、规格、中距:30mm×40mm@500mm木龙骨 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚浅色木面WD-01，专用卡件固定	m2	2.16			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第28页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
120	011205001023	墙面装饰板	1、工程部位:主卧室 2、龙骨材料种类、规格、中距:30mm×40mm@500mm木龙骨 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:硬包FB-02	m2	4.32			
121	011205001024	墙面装饰板	1、工程部位:主卧室 2、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:硬包FB-01	m2	5.46			
122	011205001025	墙面装饰板	1、工程部位:儿童房 2、龙骨材料种类、规格、中距:50系列覆面龙骨固定@400mm 3、基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚浅色木面WD-04，专用卡件固定	m2	10.01			
123	011205001026	墙面装饰板	1、工程部位:儿童房 2、龙骨材料种类、规格、中距:50系列覆面龙骨固定@400mm 3、基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚蓝色木面生态板WD-05，专用卡件固定	m2	6.52			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第29页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
124	011205001027	墙面装饰板	1、工程部位:品茗会客 2、龙骨材料种类、规格、中距:50系列覆面龙骨固定@400mm 3、基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚仿石材朗声板WD-07，专用卡件固定	m2	9.5			
125	011404007002	木材构件喷刷防火涂料	1、构件名称:木龙骨 2、涂料品种、遍数或厚度:三度防火涂料	m2	7.5			
126	011405002001	墙布裱糊	1、刮腻子遍数:抹灰面二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整，防潮底漆一道 2、面层材料品种、规格:墙布WC-01	m2	54.29			
127	011405002002	墙布裱糊	1、刮腻子遍数:抹灰面二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整，防潮底漆一道 2、面层材料品种、规格:墙布WC-02	m2	16.64			
128	011403001008	抹灰面油漆	1、部位:内墙抹灰面 2、基层处理:局部不平整处，聚合物水泥砂浆修补墙面 3、腻子种类:2mm厚耐水批腻子分遍刮平，打磨平整 4、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料二遍	m2	36.89			
		天棚						
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第30页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
129	011303001004	成品装饰带	1、装饰带型式、尺寸:天棚回光灯槽，展开宽度210mm 2、材料品种、规格:18mm厚阻燃板，单层9.5mm厚纸面石膏板 3、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带	m	79.78			
130	011302001002	平面吊顶天棚	1、部位:过道、品茗会客 2、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，中距1000mm 3、龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨，主龙骨中距1000mm，覆面龙骨间距400mm 4、面板材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 5、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带 6、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	24.83			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第31页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
131	011302001003	平面吊顶天棚	1、部位:卫生间 2、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，中距1000mm 3、龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨，主龙骨中距1000mm，覆面龙骨间距400mm 4、面板材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面防水石膏板 5、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带 6、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	10.22			
132	011302002004	跌级吊顶天棚	1、部位:客餐厅、老人房、儿童房、主卧室 2、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，中距1000mm 3、龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨，主龙骨中距1000mm，覆面龙骨间距400mm 4、基层材料种类、规格:设计图示处18mm厚阻燃板 5、面板材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板 6、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带 7、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	91.56			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第32页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
133	011302002005	跌级吊顶天棚	1、部位:书房社交 2、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，中距1000mm。当吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑，反支撑龙骨做法，符合设计图纸及规范要求 3、龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨，主龙骨中距1000mm，覆面龙骨间距400mm 4、面板材料品种、规格:18mm厚深色木面WD-03，40mm×170mm实木造型格栅板 5、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	17.31			
134	011403001009	抹灰面油漆	1、部位:简单石膏板面天棚 2、腻子种类:2mm厚耐水批腻子分遍刮平，打磨平整 3、油漆品种、刷漆遍数:无机涂料二遍	m2	24.83			
135	011403001010	抹灰面油漆	1、部位:不在同一平面石膏板面天棚 2、腻子种类:二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整 3、油漆品种、刷漆遍数:无机涂料二遍	m2	137.31			
136	011403001011	抹灰面油漆	1、部位:不在同一平面石膏板面天棚 2、腻子种类:二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整 3、油漆品种、刷漆遍数:无机防水涂料二遍	m2	10.22			
		其他						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第33页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
137	011501001001	装饰柜（玄关）	1、规格:350mm深 2、材料种类、规格:18mm厚阻燃板，实木线条，成品定制深色木面WD-01柜体，定制家具成品门，成品木线条 3、五金种类、规格:配套拉手、柜门五金等	m2	4.88			
138	011501001002	圆弧窗户内嵌金属置物架（客餐厅）	1、材料种类、规格:成品定制古铜拉丝不锈钢MT-01圆弧窗户内嵌金属置物架	套	1			
139	011501001003	装饰柜（客餐厅）	1、规格:400mm深 2、材料种类、规格:成品定制浅色木面WD-01柜体 3、五金种类、规格:配套五金等	m2	2.34			
140	011501004001	厨房低柜	1、材料种类、规格:9mm厚浅色石材大理石台面，定制WD-01木饰面柜体及柜门 2、工程量按水平投影计算	m2	2.01			
141	011501004002	厨房柜	1、材料种类、规格:定制WD-01木饰面柜体及柜门 2、工程量按墙面垂直投影计算	m2	6.17			
142	011501003001	装饰台	1、名称:石材岛台 2、规格:865mm高 3、材料种类、规格:浅色石材ST-05，，古铜拉丝不锈钢MT-01	m	2.45			
143	011501001004	装饰柜（老人房）	1、规格:400mm深 2、材料种类、规格:成品木饰面柜体、抽屉 3、五金种类、规格:配套五金等	m2	3.64			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第34页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
144	011501001005	装饰柜（主卧室）	1、规格:600mm深 2、材料种类、规格:成品定制浅色木面WD-01柜体，柜门 3、五金种类、规格:配套柜门五金等	m2	5.28			
145	011501001006	装饰柜（主卧室）	1、规格:600mm深 2、材料种类、规格:成品定制浅色木面WD-01柜体，抽屉 3、五金种类、规格:配套五金等 4、具体详见图纸定制柜节点图GZ-005/006	m2	4.1			
146	011501001007	上下双层组合悬浮展示柜（儿童房）	1、规格:1800mm×1950mm 2、材料种类、规格:成品定制木饰面柜体，长条开放式置物槽，金属拉杆加固悬吊 3、五金种类、规格:配套五金等	套	1			
147	011501001008	悬浮桌（儿童房）	1、规格:550mm宽×180mm高 2、材料种类、规格:成品定制木饰面柜体，定制抽屉 3、五金种类、规格:配套拉手、抽屉五金等	m	1.3			
148	011501001009	低柜（儿童房）	1、规格:382mm×600mm 2、材料种类、规格:成品定制木饰面柜体，定制抽屉 3、五金种类、规格:配套拉手、抽屉五金等	m	1.25			
149	011501001010	装饰柜（书房社交）	1、规格:550mm深 2、材料种类、规格:成品木饰面柜体，定制玻璃柜门 3、五金种类、规格:配套拉手、柜门五金等	m2	2.76			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第35页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
150	011501001011	低柜（书房社交）	1、规格:350mm×900mm 2、材料种类、规格:成品定制木饰面柜体 3、五金种类、规格:配套拉手、抽屉五金等	m	1.88			
151	011505004001	镜箱	1、工程部位:卫生间 2、箱体材质、规格:1630mm×950mm 3、玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃，古铜拉丝不锈钢MT-01收边 4、材料种类:成品木饰面镜柜	个	1			
152	011505001001	洗漱台	1、龙骨材料品种、规格:镀锌钢骨架 2、材料品种、规格:石材ST-05，刷保护清漆（六面防护）	m2	2.08			
153	011505001002	洗漱台	1、龙骨材料品种、规格:镀锌钢骨架 2、材料品种、规格:岩板ST-07	m2	1.15			
154	011501001012	悬浮岩板一体浴室洗漱柜（卫生间）	1、规格:500mm宽 2、材料种类、规格:岩板ST-07台面，成品定制木饰面柜体，定制抽屉 3、五金种类、规格:配套拉手、抽屉五金等	m	0.95			
155	011501001013	装饰柜（品茗会客）	1、规格:300mm深 2、材料种类、规格:成品定制木饰面柜体，柜门 3、五金种类、规格:配套柜门五金等	m2	8.88			
156	011505003001	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格:5mm厚防雾银镜GL-01，不锈钢线条包边 2、基层材料种类:15mm厚阻燃板	m2	3.22			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第36页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
157	011207003001	成品淋浴隔断	1、隔断材料品种、规格:8mm厚超白钢化玻璃 2、配件品种、规格:304不锈钢边框，不锈钢铰链、304内外不锈钢拉手、防撞胶条	m2	7.66			
		8#						
		砌体墙						
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第37页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
158	041001007002	拆除砖石结构	1、拆除范围:砖砌体拆除 2、报价说明:投标人须将表面附着物拆除的相关费用一并考虑在本清单综合单价内，结算时不再单独计价计量。拆除项目的规模、构造等参数由投标人现场踏勘后自行确定。投标人应将拆墙（拆除前需割缝）、粉门窗洞口等情况，结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑拆除方案综合报价 3、拆除残值归中标人所有，残值由中标人自行考虑。垃圾处理方式符合当地市政环卫要求，垃圾运距由投标人勘查现场后自行考虑 4、投标人需综合考虑装修过程中垃圾的上下楼运输，场内二次运输及垃圾外运费用，同时需做好现场成品保护及卫生环境保护 5、具体拆除部位及内容施工前需与甲方沟通，甲方同意后方可施工，超范围拆除部分需自行恢复到位，费用不增加	m3	2.59			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第38页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
159	01B001	开孔（打洞）	1、部位:现浇混凝土板 2、洞尺寸:详见设计施工图 3、报价说明:该项由投标人勘查现场后综合报价，结算时不调整。投标人依据设计施工图及建筑现状自行考虑拆除方案并包含拆除后的必要修补，以满足装修要求 3、拆除残值归中标人所有，残值由中标人自行考虑。垃圾处理方式符合当地市政环卫要求，垃圾运距由投标人勘查现场后自行考虑 4、投标人需综合考虑装修过程中垃圾的上下楼运输，场内二次运输及垃圾外运费用，同时需做好现场成品保护及卫生环境保护 5、具体拆除部位及内容施工前需与甲方沟通，甲方同意后方可施工，超范围拆除部分需自行恢复到位，费用不增加	m3	0.81			
160	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 A3.5 B06 2.墙体厚度:b=100mm 3、砂浆强度等级:Mb7.5专用砂浆	m3	3.58			
161	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 A3.5 B06 2.墙体厚度:b=200mm 3、砂浆强度等级:Mb7.5专用砂浆	m3	13.89			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第39页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
162	010402001005	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 A3.5 B06 2.墙体厚度:b＞200mm 3、砂浆强度等级:Mb5.0专用砂浆	m3	4.91			
163	010502021001	构造柱	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m3	1.55			
164	010505011001	构造柱模板		m2	17.47			
165	010502023001	过梁	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m3	0.35			
166	010505013001	过梁模板		m2	5.67			
167	010502013002	实心楼板	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m3	1.2			
168	010505007002	楼板、屋面板、坡道板模板	1、板厚度:b≤200mm 2、支撑高度:h≤3.6m	m2	12.23			
169	040901007002	植筋	1、材料规格:Φ=8mm	根	303			
170	010506001002	现浇混凝土构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HPB300级钢筋，直径Φ≤10mm 2、使用部位:除坡度≥1:2的斜板中的钢筋、劲性混凝土中的钢筋、装配式后浇混凝土钢筋、桁架楼承板分布钢筋、混凝土地坪钢筋网片、屋面刚性层内配钢筋网片、钢筋笼、砌体及板缝内加固钢筋、构筑物以外的所有构件钢筋	t	0.013			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第40页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
171	010506001003	现浇混凝土构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋，直径φ≤10mm 2、使用部位:除坡度≥1:2的斜板中的钢筋、劲性混凝土中的钢筋、装配式后浇混凝土钢筋、桁架楼承板分布钢筋、混凝土地坪钢筋网片、屋面刚性层内配钢筋网片、钢筋笼、砌体及板缝内加固钢筋、构筑物以外的所有构件钢筋	t	0.427			
172	010506001004	现浇混凝土构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋，直径12mm≤φ≤18mm 2、使用部位:除坡度≥1:2的斜板中的钢筋、劲性混凝土中的钢筋、装配式后浇混凝土钢筋、桁架楼承板分布钢筋、混凝土地坪钢筋网片、屋面刚性层内配钢筋网片、钢筋笼、砌体及板缝内加固钢筋、构筑物以外的所有构件钢筋	t	0.211			
173	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1、各层厚度、材料种类及强度等级:专用界面剂一道，8mm厚1:1:6水泥石灰膏预拌砂浆打底，5mm厚1:0.5:2.5水泥石膏预拌砂浆找平	m2	239.17			
		门窗						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第41页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
174	010807001002	金属窗	1、门类型:铝合金平开窗 2、框、扇材质:70系列隔热铝合金型材，壁厚等参数详见设计施工图或相关规范标准 3、玻璃品种、厚度:6高透双银Low-E+12Ar+6+12Ar+6(暖边)（全钢化） 4、五金种类、规格:外平开窗五金、执手、防坠装置等所有五金	m2	19.68			
175	010801002002	木质门带套	1、门类型:成品双扇木质套装门 2、报价说明:投标人应含执手锁，门吸，不锈钢合页等配套五金报价	m2	2.65			
176	010801002003	木质门带套	1、门类型:成品单扇木质套装门 2、报价说明:投标人应含执手锁，门吸，不锈钢合页等配套五金报价	m2	24.24			
177	010808001001	木门窗套	1、面层材料品种、规格:成品深色木饰面门套WD-01	m2	12.04			
178	010808002005	金属门窗套	1、工程部位:门窗套 2、基层材料品种、规格:15mm厚阻燃板基层，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-01古铜色不锈钢	m2	11.57			
179	010808002006	金属门窗套	1、工程部位:电梯门套 2、基层材料品种、规格:15mm厚阻燃板基层，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-01古铜色不锈钢	m2	9.78			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第42页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
180	011205001028	墙、柱面装饰板	1、面层材料品种、规格:1.2mm厚20mm×20mmMT-02古铜色不锈钢金属格栅，中到中间距50mm	m2	1.72			
181	010810002003	窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板，15mm厚阻燃板基层 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:400mm	m	26.04			
182	010805005003	成品玻璃移门	1、工程部位:花艺、厨房、客餐厅 2、框、扇材质:1.2mm厚SUS304古铜拉丝不锈钢MT-01 3、玻璃品种、厚度:8mm厚超白钢化玻璃 4、五金种类、规格:移门轨道、滑轮、滑块、阻尼等所有五金 5、投标人应含包含移门顶部加固报价	m2	24.31			
183	010805005004	成品玻璃折叠门	1、工程部位:客餐厅 2、框、扇材质:1.2mm厚SUS304古铜拉丝不锈钢MT-01 3、玻璃品种、厚度:8mm厚超白钢化玻璃 4、五金种类、规格:移门轨道、滑轮、滑块等所有五金 5、投标人应含包含移门顶部加固报价	m2	14.56			
		地面						
184	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数:2mm厚聚氨酯防水涂料	m2	14.8			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第43页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
185	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:30mm厚C20商品细石混凝土，随打抹光 2、面层厚度、砂浆种类及强度等级:10mm厚水泥浆一道(内掺建筑胶），10mm厚1:2.5水泥砂浆，压实抹平	m2	12.03			
186	011102001006	石材楼地面（门槛石）	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:20mm厚黑白根大理石ST-02，刷保护清漆（六面防护） 4、防护层材料种类:成品保护	m2	2.69			
187	011102003013	块料楼地面	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:800mm×1600mm地砖CT-01 4、勾缝材料种类:美缝剂美缝 5、防护层材料种类:成品保护	m2	132.83			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第44页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
188	011102003014	块料楼地面	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:400mm×400mm防滑地砖CT-04 4、勾缝材料种类:美缝剂美缝 5、防护层材料种类:成品保护	m2	5.14			
189	011102003015	块料楼地面	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:400mm×400mm防滑黑色地砖CT-04，50mm×50mm@10m拉槽 4、勾缝材料种类:美缝剂美缝 5、防护层材料种类:成品保护	m2	3.62			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第45页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
190	011102003016	块料楼地面	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:400mm×400mm防滑黑色/白色地砖CT-04/CT-05，简单图案镶贴 4、勾缝材料种类:美缝剂美缝 5、防护层材料种类:成品保护	m2	2.19			
191	011104002005	木地板	1、基层材料种类、规格:30×40mm木龙骨（防腐处理），15mm厚阻燃板基层阻燃处理 2、面层材料品种、规格:18mm厚深色实木地板鱼骨拼WDF-01 3、防护层材料种类:成品保护	m2	25.54			
192	011104002006	木地板	1、基层材料种类、规格:30×40mm木龙骨（防腐处理），15mm厚阻燃板基层阻燃处理 2、面层材料品种、规格:18mm厚浅色实木地板鱼骨拼WDF-02 3、防护层材料种类:成品保护	m2	59.12			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第46页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
193	011104002007	木地板	1、基层材料种类、规格:30×40mm木龙骨（防腐处理），15mm厚阻燃板基层阻燃处理 2、面层材料品种、规格:18mm厚浅色实木地板工字铺WDF-03 3、防护层材料种类:成品保护	m2	13.6			
194	011104002008	木地板	1、基层材料种类、规格:30×40mm木龙骨（防腐处理），15mm厚阻燃板基层阻燃处理 2、面层材料品种、规格:18mm厚浅色实木地板田字形WDF-04 3、防护层材料种类:成品保护	m2	8.55			
195	011104002009	木地板	1、基层材料种类、规格:30×40mm木龙骨（防腐处理），15mm厚阻燃板基层阻燃处理 2、面层材料品种、规格:18mm厚深色实木地板鱼骨拼WDF-05 3、防护层材料种类:成品保护	m2	14.57			
196	011104002010	木地板	1、工程部位:儿童房2 2、龙骨材料种类、规格、铺设间距:镀锌型钢骨架，具体做法详设计施工图 3、基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚咖色大花纹木面WD-08	m2	6.02			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第47页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
197	011106003001	块料楼梯	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:不小于20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:800mm×1600mm地砖CT-01 4、勾缝材料种类:美缝剂美缝 5、防护材料种类:成品保护 6、楼梯部位:休息平台、踏步	m2	26.74			
198	011105006005	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 3、面层材料品种、规格:1.2mm厚SUS 304古铜拉丝不锈钢MT-01	m	115.01			
199	011108001002	石材零星项目	1、工程部位:挡水条60+60+60mm 2、面层材料品种、规格:20mm厚黑色大理石ST-02成品U型挡水条，刷保护清漆（六面防护）	m	3.81			
		墙面						
200	010903002002	墙面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数:2mm厚聚氨酯防水涂料	m2	75.86			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第48页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
201	011205001029	墙面装饰板	1、工程部位:包水管 2、龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:12mm厚水泥压力板 4、面层材料品种、规格:20mm厚1:3水泥预拌砂浆层，钢丝网层	m2	13.02			
202	011203003015	块料墙面	1、工程部位:采光井 2、安装方式:5mm厚大理石粘接剂 3、面层材料品种、规格:20mm厚浅灰色岩板ST-04	m2	41.39			
203	011205001030	墙面装饰板	1、工程部位:花艺、主卧、休闲区 2、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3、面层材料品种、规格:18mm厚深色木面WD-01，专用卡件固定	m2	45.33			
204	011205001031	墙面装饰板	1、工程部位:休闲区、瑜伽 2、龙骨材料种类、规格、中距:30mm×40mm@500mm木龙骨 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚深色木面WD-01，专用卡件固定	m2	12.56			
205	011205001032	墙面装饰板	1、工程部位:花艺 2、龙骨材料种类、规格、中距:30mm×40mm@500mm木龙骨 3、基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚深色木面WD-01，专用卡件固定	m2	8.21			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第49页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
206	011205001033	墙面装饰板	1、工程部位:休闲区 2、龙骨材料种类、规格、中距:30mm×40mm@500mm木龙骨 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板，9.5mm厚纸面石膏板 4、面层材料品种、规格:墙布WC-01	m2	3.38			
207	011205001034	墙面装饰板	1、工程部位:花艺 2、龙骨材料种类、规格、中距:30mm×40mm@500mm木龙骨 3、基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚成品FB-03暖灰色硬包	m2	6.48			
208	011502001013	成品装饰线条	1、工程部位:休闲区、花艺 2、线条材料品种、规格:50mm宽定制深色木饰面WD-01异形线条	m	111.87			
209	011205001035	墙面装饰板	1、工程部位:栏杆处 2、龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢龙骨，具体做法详设计施工图 3、面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带	m2	4			
210	011205001036	墙面装饰板（圆弧墙面）	1、工程部位:栏杆处 2、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 3、面层材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 4、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带	m2	1.46			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第50页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
211	011205001037	墙面装饰板	1、工程部位:休闲区 2、龙骨材料种类、规格、中距:30mm×40mm@500mm木龙骨 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚深色格栅木饰面WD-01（含异形线条），专用卡件固定	m2	19.91			
212	011203001001	石材墙面	1、工程部位:休闲区背景 2、骨架材料种类、规格:镀锌型钢后置埋件、龙骨，具体做法详设计施工图 3、基层材料品种、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚白色大理石ST-01，刷保护清漆（六面防护）	m2	4.92			
213	011203001002	石材墙面	1、工程部位:休闲区背景 2、骨架材料种类、规格:镀锌型钢后置埋件、龙骨，具体做法详设计施工图 3、基层材料品种、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚黑色大理石ST-02，刷保护清漆（六面防护）	m2	2.89			
214	011203001003	石材墙面	1、工程部位:休闲区背景 2、骨架材料种类、规格:镀锌型钢后置埋件、龙骨，具体做法详设计施工图 3、基层材料品种、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚白色大理石ST-01（圆弧形），刷保护清漆（六面防护）	m2	1.73			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第51页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
215	011203001004	石材墙面	1、工程部位:休闲区背景 2、安装方式:干挂，不锈钢干挂件 3、骨架材料种类、规格:镀锌型钢后置埋件、龙骨，具体做法详设计施工图 4、面层材料品种、规格:18mm厚白色大理石ST-01，刷保护清漆（六面防护）	m2	16.15			
216	011203001005	石材墙面	1、工程部位:休闲区背景 2、安装方式:干挂，金属干挂件 3、骨架材料种类、规格:镀锌型钢后置埋件、龙骨，不锈钢干挂件，具体做法详设计施工图 4、面层材料品种、规格:18mm厚白色大理石ST-01（圆弧形），刷保护清漆（六面防护）	m2	0.75			
217	011502001014	成品装饰线条	1、工程部位:休闲区背景 2、线条材料品种、规格:1.2mm厚SUS 304古铜拉丝不锈钢MT-01，展开宽度10mm	m	13.17			
218	011205001038	墙面装饰板	1、工程部位:影音室 2、龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢后置埋件、龙骨，具体做法详设计施工图 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚灰色木面WD-02，专用卡件固定	m2	6.1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第52页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
219	011205001039	墙面装饰板	1、工程部位:影音室 2、龙骨材料种类、规格、中距:50系列覆面龙骨固定@400mm 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚灰色木面WD-02，专用卡件固定	m2	3.2			
220	011205001040	墙面装饰板	1、工程部位:影音室 2、龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢后置埋件、龙骨，具体做法详设计施工图 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚深灰色碳晶板WD-03，专用卡件固定	m2	8.96			
221	011205001041	墙面装饰板	1、工程部位:影音室 2、龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢后置埋件、龙骨，具体做法详设计施工图 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚FB-01浅灰色硬包	m2	22.95			
222	011205001042	墙面装饰板	1、工程部位:影音室 2、龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢后置埋件、龙骨，具体做法详设计施工图 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚FB-02浅灰色硬包	m2	4.95			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第53页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
223	011205001043	墙、柱面装饰板	1、工程部位:影音室设备背景 2、基层材料种类、规格:9.5mm厚阻燃板 3、面层材料品种、规格:1.2mm厚SUS 304古铜拉丝不锈钢MT-01	m2	0.96			
224	011303001005	成品装饰带	1、工程部位:影音室墙面 2、装饰带型式、尺寸:回光灯槽，展开宽度92mm 3、材料品种、规格:18mm厚FB-01浅灰色硬包	m	10.5			
225	011502001015	成品装饰线条	1、基层类型:影音室 2、线条材料品种、规格:1.2mm厚SUS 304古铜拉丝不锈钢MT-01，展开宽度130mm	m	4.64			
226	011502001016	成品装饰线条	1、基层类型:影音室 2、线条材料品种、规格:1.2mm厚SUS 304古铜拉丝不锈钢MT-01，展开宽度65mm	m	13.3			
227	011205001044	墙、柱面装饰板	1、工程部位:瑜伽 2、龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢后置埋件、龙骨，具体做法详设计施工图 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:5mm厚GL-03镜面玻璃，侧面木饰面板封边	m2	6.6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第54页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
228	011205001045	墙、柱面装饰板	1、工程部位:瑜伽 2、龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢后置埋件、龙骨，具体做法详设计施工图 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚暖咖色生态板WD-04（含异形线条），专用卡件固定	m2	4.19			
229	011205001046	墙面装饰板	1、工程部位:瑜伽 2、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:18mm厚暖咖色生态板WD-04，专用卡件固定	m2	3.29			
230	011205001047	墙面装饰板	1、工程部位:客餐厅 2、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:18mm厚咖色木面WD-05，专用卡件固定	m2	14.49			
231	011205001048	墙面装饰板	1、工程部位:客餐厅 2、龙骨材料种类、规格、中距:30mm×40mm@500mm木龙骨 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚咖色木面WD-05（含异形线条），专用卡件固定 5、具体详见图纸墙身节点图QS-D-06	m2	5.8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第55页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
232	011205001049	墙面装饰板	1、工程部位:客餐厅 2、龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢后置埋件、龙骨，具体做法详设计施工图 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚咖色木面WD-05，专用卡件固定	m2	7.57			
233	011205001050	墙面装饰板	1、工程部位:客餐厅 2、龙骨材料种类、规格、中距:镀锌型钢后置埋件、龙骨，具体做法详设计施工图 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚白色木面WD-06（含异形线条），专用卡件固定 5、具体详见图纸墙身节点图QS-D-06	m2	3.13			
234	011502001017	成品装饰线条	1、工程部位:客餐厅 2、线条材料品种、规格:1.2mm厚SUS 304古铜拉丝不锈钢MT-01，展开宽度95mm	m	2.6			
235	011502001018	成品装饰线条	1、工程部位:客餐厅 2、线条材料品种、规格:1.2mm厚SUS 304古铜拉丝不锈钢MT-01，展开宽度60mm	m	10.12			
236	011502001019	成品装饰线条	1、工程部位:客餐厅 2、线条材料品种、规格:1.2mm厚SUS 304古铜拉丝不锈钢MT-01，展开宽度45mm	m	108.5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第56页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
237	011502001020	成品装饰线条	1、工程部位:客餐厅、主卧 2、线条材料品种、规格:1.2mm厚SUS304古铜拉丝不锈钢MT-01，展开宽度55mm	m	27.24			
238	011205001051	墙、柱面装饰板	1、工程部位:老人房 2、龙骨材料种类、规格、中距:30mm×40mm@500mm木龙骨 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板，9mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:白色暗纹硬包 5、具体详见图纸墙身节点图QS-D-07	m2	6.1			
239	011205001052	墙、柱面装饰板	1、工程部位:老人房 2、龙骨材料种类、规格、中距:30mm×40mm@500mm木龙骨 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:白色暗纹硬包 5、具体详见图纸墙身节点图QS-D-07	m2	0.83			
240	011205001053	墙、柱面装饰板	1、工程部位:老人房 2、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:18mm厚浅咖色木面WD-07，专用卡件固定	m2	6.63			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第57页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
241	011205001054	墙、柱面装饰板	1、工程部位:老人房 2、龙骨材料种类、规格、中距:30mm×40mm@500mm木龙骨 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚浅咖色木面WD-07，专用卡件固定 5、具体详见图纸墙身节点图QS-D-07	m2	3.35			
242	011205001055	墙、柱面装饰板	1、工程部位:儿童房1 2、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:18mm厚浅咖色细纹木面WD-09，专用卡件固定	m2	4.24			
243	011205001056	墙、柱面装饰板	1、工程部位:儿童房1 2、龙骨材料种类、规格、中距:30mm×40mm@500mm木龙骨 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:白色细纹硬包FB-07 5、具体详见图纸墙身节点图QS-D-07	m2	9.26			
244	011205001057	墙、柱面装饰板	1、工程部位:儿童房1 2、龙骨材料种类、规格、中距:30mm×40mm@500mm木龙骨 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚浅咖色细纹木面WD-09，专用卡件固定 5、具体详见图纸墙身节点图QS-D-07	m2	3.56			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第58页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
245	011502001021	成品装饰线条	1、工程部位:儿童房1 2、线条材料品种、规格:1.2mm厚SUS 304古铜拉丝不锈钢MT-01，展开宽度29mm	m	14.04			
246	011205001058	墙、柱面装饰板	1、工程部位:儿童房2 2、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:8mm厚咖色亚克力有机玻璃GL-05	m2	3.26			
247	011205001059	墙、柱面装饰板	1、工程部位:儿童房2 2、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:18mm厚咖色大花纹木面WD-08，专用卡件固定	m2	1.35			
248	011205001060	墙、柱面装饰板	1、工程部位:儿童房2 2、龙骨材料种类、规格、中距:30mm×40mm@500mm木龙骨，悬挑处镀锌钢骨架 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚咖色大花纹木面WD-08，专用卡件固定 5、具体详见图纸墙身节点图QS-D-08	m2	6.45			
249	011205004001	墙、柱面软包	1、面层材料品种、规格:成品床头防撞软包	m	4.4			
250	011205004002	墙、柱面软包	1、面层材料品种、规格:成品竖向等分条纹立体软垫	m2	2.69			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第59页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
251	011205001061	墙、柱面装饰板	1、工程部位:主卧 2、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板，钉在龙骨上 3、面层材料品种、规格:咖色硬包FB-04 4、具体详见图纸墙身节点图QS-D-07	m2	2.35			
252	011205001062	墙、柱面装饰板	1、工程部位:主卧 2、龙骨材料种类、规格、中距:30mm×40mm@500mm木龙骨 3、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:白色硬包FB-05 5、具体详见图纸墙身节点图QS-D-07	m2	7.02			
253	011404007003	木材构件喷刷防火涂料	1、构件名称:木龙骨 2、涂料品种、遍数或厚度:三度防火涂料	m2	92.91			
254	011502001022	成品装饰线条	1、工程部位:主卧 2、线条材料品种、规格:1.2mm厚SUS304古铜拉丝不锈钢MT-01，展开宽度56mm	m	3.6			
255	011502001023	成品装饰线条	1、工程部位:主卧 2、线条材料品种、规格:1.2mm厚SUS304古铜拉丝不锈钢MT-01，展开宽度40mm	m	3.91			
256	011502001024	成品装饰线条	1、工程部位:主卧 2、线条材料品种、规格:1.2mm厚SUS304古铜拉丝不锈钢MT-01，展开宽度90mm	m	7.8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第60页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
257	011405002003	墙布裱糊	1、刮腻子遍数:抹灰面二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整，防潮底漆一道 2、面层材料品种、规格:墙布WC-01	m2	92.97			
258	011405002004	墙布裱糊	1、刮腻子遍数:抹灰面二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整，防潮底漆一道 2、面层材料品种、规格:墙布WC-02	m2	16.52			
259	011405002005	墙布裱糊	1、刮腻子遍数:抹灰面二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整，防潮底漆一道 2、面层材料品种、规格:墙布WC-03	m2	15.8			
260	011405002006	墙布裱糊	1、刮腻子遍数:抹灰面二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整，防潮底漆一道 2、面层材料品种、规格:墙布WC-04	m2	17.98			
261	011403001012	抹灰面油漆	1、部位:内墙抹灰面 2、基层处理:局部不平整处，聚合物水泥砂浆修补墙面 3、腻子种类:2mm厚耐水批腻子分遍刮平，打磨平整 4、油漆品种、刷漆遍数:白色防水无机涂料二遍	m2	22			
262	011203003016	块料墙面	1、安装方式:瓷砖专用粘结剂 2、面层材料品种、规格:300mm×600mm墙砖CT-06 3、缝宽、勾缝材料种类:美缝剂美缝	m2	98.1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第61页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
263	011203003017	块料墙面	1、安装方式:瓷砖专用粘结剂 2、面层材料品种、规格:800mm×1600mm黑色墙砖CT-03 3、缝宽、勾缝材料种类:美缝剂美缝	m2	20.15			
264	011203003018	块料墙、柱面	1、安装方式:瓷砖专用粘结剂 2、面层材料品种、规格:800mm×1600mm浅灰色墙砖CT-02 3、缝宽、勾缝材料种类:美缝剂美缝	m2	7.01			
		天棚						
265	011303001006	成品装饰带	1、装饰带型式、尺寸:天棚回光灯槽，展开宽度220mm 2、材料品种、规格:15mm厚阻燃板，双层9.5mm厚防水纸面石膏板 3、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带	m	3.78			
266	011303001007	成品装饰带	1、装饰带型式、尺寸:天棚回光灯槽，展开宽度140mm 2、材料品种、规格:15mm厚阻燃板，单层9.5mm厚纸面石膏板 3、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带	m	90.09			
267	011303001008	成品装饰带	1、装饰带型式、尺寸:天棚曲线形回光灯槽，展开宽度170mm 2、材料品种、规格:15mm厚阻燃板，单层9.5mm厚纸面石膏板 3、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带	m	9.93			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第62页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
268	011302001004	平面吊顶天棚	1、部位:休闲区、藏品展示 2、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，中距1000mm 3、龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨，主龙骨中距1000mm，覆面龙骨间距400mm 4、面板材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 5、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带 6、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	30.56			
269	011302001005	平面吊顶天棚	1、部位:厨房、卫生间、开敞阳台 2、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，中距1000mm 3、龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨，主龙骨中距1000mm，覆面龙骨间距400mm 4、面板材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面防水石膏板 5、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带 6、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	19.34			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第63页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
270	011302002006	跌级吊顶天棚	1、部位:家政储藏间、2F卫生间 2、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，中距1000mm 3、龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨，主龙骨中距1000mm，覆面龙骨间距400mm 4、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 5、面板材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面防水石膏板，跌级处单层9.5mm厚纸面防水石膏板 6、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带 7、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	8.83			
271	011302003001	艺术造型吊顶天棚	1、部位:影音厅 2、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，中距1000mm 3、龙骨材料种类、规格、中距:承载龙骨 4、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 5、面板材料品种、规格:成品浅灰色硬包FB-01，双层9.5mm厚纸面石膏板 6、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带 7、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	26.51			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第64页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
272	011303001009	成品装饰带	1、装饰带型式、尺寸:天棚回光灯槽，展开宽度135mm 2、材料品种、规格:15mm厚阻燃板，成品浅灰色硬包FB-01	m	14.55			
273	011302002007	跌级吊顶天棚	1、部位:瑜伽 2、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，中距1000mm 3、龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨，主龙骨中距1000mm，覆面龙骨间距400mm 4、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 5、面板材料品种、规格:18mm厚暖咖色生态板WD-04，30mm厚暖咖色生态板WD-04 6、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	8.43			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第65页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
274	011302002008	跌级吊顶天棚	1、部位:瑜伽 2、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，中距1000mm 3、龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨，主龙骨中距1000mm，覆面龙骨间距400mm，部分镀锌型钢 4、基层材料种类、规格:15mm厚阻燃板 5、面板材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板 6、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带 7、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	8.43			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第66页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
275	011302002009	跌级吊顶天棚	1、部位:休闲、花艺、客餐厅、老人房、儿童房2、主卧 2、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，中距1000mm 3、龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨，主龙骨中距1000mm，覆面龙骨间距400mm 4、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 5、面板材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板，跌级处单层9.5mm厚纸面石膏板 6、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带 7、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	131.71			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第67页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
276	011302003002	艺术造型吊顶天棚	1、部位:儿童房1 2、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，中距1000mm 3、龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨，主龙骨中距1000mm，覆面龙骨间距400mm 4、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 5、面板材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板，跌级处单层9.5mm厚纸面石膏板 6、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带 7、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	13.88			
277	011403001013	抹灰面油漆	1、部位:简单石膏板面天棚 2、腻子种类:2mm厚耐水批腻子分遍刮平，打磨平整 3、油漆品种、刷漆遍数:无机涂料二遍	m2	30.93			
278	011403001014	抹灰面油漆	1、部位:不在同一平面石膏板面天棚 2、腻子种类:二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整 3、油漆品种、刷漆遍数:无机涂料二遍	m2	290			
279	011403001015	抹灰面油漆	1、部位:不在同一平面石膏板面天棚 2、腻子种类:二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整 3、油漆品种、刷漆遍数:无机防水涂料二遍	m2	33.76			
		其他						
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第68页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
280	011501003002	酒水柜	1、规格:362mm深 2、材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，15mm厚阻燃板，9.5mm厚纸面石膏板，满批腻子两遍，5mm厚暖黄色透光云石片ST-06；WC-01墙布，18mm厚白色烤漆板WD-011柜体、隔断板、WD-01成品深灰色定制柜门，MT-01拉丝不锈钢R5实心不锈钢，1.2mm厚MT-01SUS304古铜拉丝不锈钢包边，1.2mm厚SUS304古铜拉丝不锈钢MT-01踢脚线 3、具体详见图纸定制柜节点图D01、D02/QS-D04	m2	3.03			
281	011501003003	酒水吧	1、规格:1300×600×1000mm 2、材料种类、规格:黑色木饰面WD-01柜体，镀锌型钢龙骨，18mm厚阻燃板，18mm厚暖白色大理石ST-05，刷保护清漆（六面防护） 3、具体详见图纸定制柜节点图D02/QS-D10	套	1			
282	011501003004	客餐厅吧台	1、规格:2700×1050×900mm 2、材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，18mm厚阻燃板，20mm厚浅灰色大理石台面，刷保护清漆（六面防护），晶面处理，MT-01SUS304古铜拉丝不锈钢线条	套	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第69页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
283	011501001014	装饰柜（影音室）	1、规格:250mm深 2、材料种类、规格:定制WD-01木饰面柜体及柜门，FB-07白色细纹硬包隔断板，MT-01SUS304古铜拉丝不锈钢线条 3、五金种类、规格:配套拉手、柜门五金等	m2	2.12			
284	011501001015	装饰柜（藏品展示）	1、规格:350mm深 2、材料种类、规格:定制WD-01木饰面柜体及柜门，MT-01SUS304古铜拉丝不锈钢踢脚线 3、五金种类、规格:配套拉手、柜门五金等	m2	13.78			
285	011501001016	装饰柜（花艺）	1、规格:300mm深 2、材料种类、规格:定制WD-01木饰面柜体及柜门，MT-01SUS304古铜拉丝不锈钢踢脚线 3、五金种类、规格:配套拉手、柜门五金等	m2	3.91			
286	011505001003	洗漱台	1、工程部位:家政间 2、规格:1670mm×600mm×800mm 1、龙骨材料品种、规格:30×40mm木龙骨（防腐防潮） 2、基层材料品种、规格:18mm厚阻燃板 3、材料品种、规格:20mm厚大理石ST-10，刷保护清漆（六面防护）；定制WD-01木饰面柜体及柜门，MT-01SUS304古铜拉丝不锈钢踢脚线	套	1			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第70页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
287	011501003005	瑜伽室卡座	1、规格:1495×300×200mm 2、材料种类、规格:镀锌型钢龙骨，15mm厚阻燃板，12mm厚浅灰色岩板ST-07，WD-04暖咖色生态板 3、具体详见图纸定制柜节点图D01/QS-D05	套	1			
288	011501003006	老人房衣柜	1、材料种类、规格:浅咖色木饰面WD-07抽屉，镀锌型钢龙骨，18mm厚阻燃板，20mm厚白色大理石ST-11，刷保护清漆（六面防护），1.2mm厚SUS304古铜拉丝不锈钢MT-01踢脚线，古铜拉丝不锈钢MT-01衣架 2、具体详见图纸定制柜节点图QS-D07	m	2.33			
289	011501004003	厨房低柜	1、材料种类、规格:20mm厚深色大理石ST-10台面，定制木饰面柜体及柜门 2、工程量按水平投影计算	m2	3.3			
290	011501004004	厨房吊柜	1、材料种类、规格:定制木饰面柜体及柜门	m	2.39			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第71页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
291	011505001004	洗漱台	1、工程部位:1F卫生间 2、规格:840mm×600mm×600mm 1、龙骨材料品种、规格:30×40mm木龙骨（防腐防潮） 2、基层材料品种、规格:18mm厚阻燃板 3、材料品种、规格:20mm厚大理石ST-10，刷保护清漆（六面防护）；定制WD-11木饰面抽屉，古铜拉丝不锈钢MT-01拉手	套	1			
292	011505004002	镜箱	1、工程部位:1F卫生间 2、箱体材质、规格:1315mm×300mm×840mm 3、玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃GL-03，古铜拉丝不锈钢MT-01收边 4、材料种类:浅咖色乱纹木面板WD-10成品镜柜	个	1			
293	011505001005	洗漱台	1、工程部位:2F卫生间 2、规格:1000mm×600mm×600mm 1、龙骨材料品种、规格:30×40mm木龙骨（防腐防潮） 2、基层材料品种、规格:18mm厚阻燃板 3、材料品种、规格:20mm厚大理石ST-10，刷保护清漆（六面防护）；定制WD-11木饰面抽屉，古铜拉丝不锈钢MT-01拉手	套	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第72页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
294	011505004003	镜箱	1、工程部位:2F卫生间 2、箱体材质、规格:1315mm×300mm×1000mm 3、玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃GL-03，古铜拉丝不锈钢MT-01收边 4、材料种类:浅咖色乱纹木面板WD-10成品镜柜	个	1			
295	011505001006	洗漱台	1、工程部位:主卧卫生间 2、规格:1988mm×550mm×800mm 1、龙骨材料品种、规格:镀锌钢龙骨 2、基层材料品种、规格:15mm厚阻燃板 3、材料品种、规格:20mm厚大理石ST-12台面，刷保护清漆（六面防护），晶面处理；定制WD-01木饰面柜体、抽屉	套	1			
296	011505004004	镜箱	1、工程部位:主卧卫生间 2、箱体材质、规格:1600mm×600mm×527mm 3、玻璃品种、规格:5mm厚镜面玻璃GL-03，古铜拉丝不锈钢MT-01收边 4、材料种类:浅咖色乱纹木面板WD-10成品镜柜	个	2			
297	011501003007	儿童房1悬浮柜	1、规格:400×200mm 2、材料种类、规格:18mm厚WD-11白色烤漆板，定制抽屉 3、具体详见图纸定制柜节点图QS-D07	m	2.53			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第73页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
298	011501003008	儿童房1亚克力悬浮陈列柜	1、规格:490×960mm 2、材料种类、规格:定制8mm厚咖色亚克力有机玻璃GL-06	套	1			
299	011505002001	儿童房1铁艺支架	1、规格:古铜拉丝不锈钢MT-01竖向立杆、球形万向接头、挂衣横杆	个	1			
300	011501003009	儿童房2定制悬浮书桌	1、规格:1600×750×550mm 2、材料种类、规格:WD-08咖色大花纹木面台面，定制FB-07白色细纹硬包抽屉，8mm厚咖色亚克力有机玻璃GL-06立柱 3、具体详见图纸定制柜节点图QS-D09	套	1			
301	011501001017	装饰柜	1、名称:儿童房2衣柜 2、规格:400mm宽 3、材料种类、规格:定制成品木饰面柜体，定制8mm厚咖色玻璃GL-04柜门，古铜拉丝不锈钢MT-01包边	m2	3.36			
302	011501001018	装饰柜	1、名称:主卧衣柜 2、规格:600mm宽 3、材料种类、规格:定制8mm厚咖色玻璃GL-04柜体、柜门，古铜拉丝不锈钢MT-01包边	m2	14.56			
303	011501003010	主卧定制悬浮书桌	1、规格:840×600×550mm 2、材料种类、规格:WD-01深色木面台面，定制FB-07白色细纹硬包抽屉	套	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第74页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
304	011207003002	成品淋浴隔断	1、隔断材料品种、规格:8mm厚超白钢化玻璃 2、配件品种、规格:304不锈钢边框，不锈钢铰链、304内外不锈钢拉手、防撞胶条	m2	7.59			
305	011503004001	成品带扶手栏杆、栏板	1、规格:1100mm高 2、材料种类:WD-01木饰面扶手，8mm厚GL-01艺术玻璃，1.2mmMT-01SUS304古铜拉丝不锈钢	m	9.3			
306	011503003001	扶手	1、扶手材料种类规格:1100mm高 2、材料种类:镀锌方管骨架，12mm厚阻燃板基层，15mm厚WD-01木饰面	m	14.48			
		12#						
		砌体墙						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第75页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
307	041001007003	拆除砖石结构	1、拆除范围:砖砌体拆除 2、报价说明:投标人须将表面附着物拆除的相关费用一并考虑在本清单综合单价内，结算时不再单独计价计量。拆除项目的规模、构造等参数由投标人现场踏勘后自行确定。投标人应将拆墙（拆除前需割缝）、粉门窗洞口等情况，结合现场踏勘并与招标人充分沟通后自行考虑拆除方案综合报价 3、拆除残值归中标人所有，残值由中标人自行考虑。垃圾处理方式符合当地市政环卫要求，垃圾运距由投标人勘查现场后自行考虑 4、投标人需综合考虑装修过程中垃圾的上下楼运输，场内二次运输及垃圾外运费用，同时需做好现场成品保护及卫生环境保护 5、具体拆除部位及内容施工前需与甲方沟通，甲方同意后方可施工，超范围拆除部分需自行恢复到位，费用不增加	m3	4.79			
308	010402001006	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 A3.5 B06 2.墙体厚度:b=100mm 3、砂浆强度等级:Mb5.0专用砂浆	m3	4.74			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第76页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
309	010402001007	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 A3.5 B06 2.墙体厚度:b=200mm 3、砂浆强度等级:Mb7.5专用砂浆	m3	10.03			
310	010502021002	构造柱	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m3	0.66			
311	010505011002	构造柱模板		m2	10.16			
312	010502023002	过梁	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m3	0.11			
313	010505013002	过梁模板		m2	2.05			
314	010502013003	实心楼板	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C30	m3	1.93			
315	010505007003	楼板、屋面板、坡道板模板	1、板厚度:b≤200mm 2、支撑高度:h≤3.6m	m2	16.12			
316	040901007003	植筋	1、材料规格:Φ=8mm	根	194			
317	010506001005	现浇混凝土构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HPB300级钢筋，直径Φ≤10mm 2、使用部位:除坡度≥1:2的斜板中的钢筋、劲性混凝土中的钢筋、装配式后浇混凝土钢筋、桁架楼承板分布钢筋、混凝土地坪钢筋网片、屋面刚性层内配钢筋网片、钢筋笼、砌体及板缝内加固钢筋、构筑物以外的所有构件钢筋	t	0.005			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第77页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
318	010506001006	现浇混凝土构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋，直径φ≤10mm 2、使用部位:除坡度≥1:2的斜板中的钢筋、劲性混凝土中的钢筋、装配式后浇混凝土钢筋、桁架楼承板分布钢筋、混凝土地坪钢筋网片、屋面刚性层内配钢筋网片、钢筋笼、砌体及板缝内加固钢筋、构筑物以外的所有构件钢筋	t	0.318			
319	010506001007	现浇混凝土构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400级钢筋，直径12mm≤φ≤18mm 2、使用部位:除坡度≥1:2的斜板中的钢筋、劲性混凝土中的钢筋、装配式后浇混凝土钢筋、桁架楼承板分布钢筋、混凝土地坪钢筋网片、屋面刚性层内配钢筋网片、钢筋笼、砌体及板缝内加固钢筋、构筑物以外的所有构件钢筋	t	0.125			
320	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1、各层厚度、材料种类及强度等级:专用界面剂一道，8mm厚1:1:6水泥石灰膏预拌砂浆打底，5mm厚1:0.5:2.5水泥石膏预拌砂浆找平	m2	219.67			
		门窗						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第78页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
321	010807001003	金属窗	1、门类型:铝合金平开窗 2、框、扇材质:70系列隔热铝合金型材，壁厚等参数详见设计施工图或相关规范标准 3、玻璃品种、厚度:6高透双银Low-E+12Ar+6+12Ar+6(暖边)（全钢化） 4、五金种类、规格:外平开窗五金、执手、防坠装置等所有五金	m2	49.82			
322	010807001004	定制金属窗	1、工程部位:主卧 2、定制金属窗	m2	1.92			
323	010801002004	木质门带套	1、门类型:成品双扇木质套装门 2、报价说明:投标人应含执手锁，门吸，不锈钢合页等配套五金报价	m2	5.18			
324	010801002005	木质门带套	1、门类型:成品单扇木质套装门 2、报价说明:投标人应含执手锁，门吸，不锈钢合页等配套五金报价	m2	8.59			
325	010808002007	金属门窗套	1、工程部位:电梯门套 2、基层材料品种、规格:15mm厚阻燃板基层，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:1.2mm厚MT-01古铜色不锈钢	m2	6.71			
326	010810002004	窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:9.5mm厚纸面石膏板，18mm厚阻燃板基层 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:450mm	m	28.9			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第79页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
327	010805005005	成品玻璃移门	1、工程部位:厨房、顶部茶房 2、框、扇材质:1.2mm厚SUS304古铜拉丝不锈钢MT-01 3、玻璃品种、厚度:8mm厚超白钢化玻璃 4、五金种类、规格:移门轨道、滑轮、滑块、阻尼等所有五金 5、投标人施工前提供小样或图册由设计单位及招标人选型定样 6、投标人应含包含移门顶部加固报价	m2	23.51			
328	010805005006	成品定制移门	1、工程部位:顶部茶房 2、成品定制移门 3、五金种类、规格:移门轨道、滑轮、滑块、阻尼等所有五金 4、投标人应含包含移门顶部加固报价	m2	6.72			
329	010805001001	电子感应门	1、门代号及洞口尺寸:1530mm×2650mm 2、开启方式:需要支持门禁、红外感应、开关等多种主流开闭方式	樘	1			
330	011206001002	构件式玻璃幕墙	1、骨架材料种类及型号:镀锌钢骨架，具体做法详设计施工图 2、面层材料品种、规格、表面处理:6高透双银Low-E+12Ar+6+12Ar+6(暖边)(全钢化)	m2	16.85			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第80页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
331	010901004002	玻璃采光顶	1、骨架材料种类及型号:镀锌钢骨架，具体做法详设计施工图 2、玻璃品种、规格、表面处理:6高透双银Low-E+12Ar+6+12Ar+6(暖边)(全钢化)	m2	32.67			
		地面						
332	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数:2mm厚聚氨酯防水涂料	m2	99.56			
333	011101006001	平面砂浆找平层	1、找平层厚度:20mm厚 2、砂浆种类及强度等级:1:3水泥砂浆找平层	m2	52.25			
334	011102001007	石材楼地面（门槛石）	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:20mm厚黑白根大理石ST-02，刷保护清漆（六面防护） 4、防护层材料种类:成品保护	m2	4.7			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第81页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
335	011102001008	石材楼地面	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:20mm厚酸洗板ST-01，刷保护清漆（六面防护） 4、防护层材料种类:成品保护	m2	14.71			
336	011102001009	石材楼地面	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:镀锌钢骨架，双层9mm厚阻燃板 2、面层材料品种、规格:20mm厚黑白根大理石ST-02，刷保护清漆（六面防护） 3、防护层材料种类:成品保护	m2	7.01			
337	011102003017	块料楼地面	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:800mm×1600mm地砖CT-01 4、勾缝材料种类:美缝剂美缝 5、防护层材料种类:成品保护	m2	97.15			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第82页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
338	011102003018	块料楼地面	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:1000mm×1000mm地砖CT-02 4、勾缝材料种类:美缝剂美缝 5、防护层材料种类:成品保护	m2	3.3			
339	011102003019	块料楼地面	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:400×150mm/1200×150mm地砖CT-03 4、勾缝材料种类:美缝剂美缝 5、防护层材料种类:成品保护	m2	16.72			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第83页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
340	011102003020	块料楼地面	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，30mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:10mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:300mm×300mm防滑地砖CT-03 4、勾缝材料种类:美缝剂美缝 5、防护层材料种类:成品保护	m2	14.61			
341	011104002011	木地板	1、基层材料种类、规格:30×40mm木龙骨（防腐处理），15mm厚阻燃板基层阻燃处理 2、面层材料品种、规格:18mm厚深色实木地板鱼骨拼WDF-01 3、防护层材料种类:成品保护	m2	94.01			
342	011104002012	木地板	1、工程部位:露台 2、龙骨材料种类、规格、铺设间距:镀锌钢龙骨，具体做法详设计施工图 3、面层材料品种、规格:20mm厚防腐木地板	m2	31.45			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第84页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
343	011106002002	石材楼梯	1、找平层厚度、材料种类及强度等级:素水泥砂浆一道(内掺建筑胶)，20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2、结合层厚度、材料种类及强度等级:不小于20mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格:20mm厚黑白根大理石ST-02，刷保护清漆（六面防护） 4、防护层材料种类:成品保护 5、楼梯部位:休息平台、踏步	m2	15.03			
344	011105006006	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 3、面层材料品种、规格:1.2mm厚SUS 304古铜拉丝不锈钢MT-01	m	115.72			
345	011108001003	石材零星项目	1、工程部位:挡水条 2、面层材料品种、规格:20mm厚大理石ST-02，刷保护清漆（六面防护） 4、投标人施工前提供小样或图册由设计单位及招标人选型定样	m2	2.11			
		墙面						
346	010903002003	墙面涂膜防水	1、涂膜厚度、遍数:2mm厚聚氨酯防水涂料	m2	81.44			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第85页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
347	011205001063	墙、柱面装饰板	1、工程部位:包水管 2、龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:12mm厚水泥压力板 4、面层材料品种、规格:20mm厚1:3水泥预拌砂浆层，钢丝网层	m2	3.4			
348	011205001064	墙、柱面装饰板	1、工程部位:包水管 2、龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3、面层材料种类、规格:12mm厚纸面石膏板 4、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带	m2	2.84			
349	011205001065	墙面装饰板	1、工程部位:地下一层车库 2、基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:18mm厚深色木面WD-01，专用卡件固定	m2	21.9			
350	011205001066	墙面装饰板	1、工程部位:地下一层车库 2、基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:18mm厚深色洞洞板WD-02，专用卡件固定	m2	8.18			
351	011203001006	石材墙面	1、工程部位:地下一层车库 2、安装方式:填充胶 3、面层材料品种、规格:9mm厚透光玉石ST-3，刷保护清漆（六面防护）	m2	2.09			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第86页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
352	011205001067	墙、柱面装饰板	1、工程部位:电梯间、三楼主卧、衣帽间、电梯、楼梯间、四楼客餐厅 2、基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:18mm厚深色木面WD-03，专用卡件固定	m2	109.43			
353	011205001068	墙、柱面装饰板	1、工程部位:四楼客餐厅 2、龙骨材料种类、规格、中距:50系列覆面龙骨固定@400mm 3、基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚深色木面WD-03，专用卡件固定	m2	10.87			
354	011205001069	墙、柱面装饰板	1、工程部位:三楼主卧 2、基层材料种类、规格:双层18mm厚阻燃板，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:18mm厚深色木面WD-03，专用卡件固定	m2	1.9			
355	011205001070	墙、柱面装饰板	1、工程部位:三楼主卧 2、基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:硬包FB-02	m2	3.96			
356	011205001071	墙、柱面装饰板	1、工程部位:三楼主卧 2、基层材料种类、规格:双层18mm厚阻燃板，钉在木楔上 4、面层材料品种、规格:硬包FB-03	m2	0.97			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第87页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
357	011205001072	墙、柱面装饰板	1、工程部位:三楼次卧 2、基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:硬包FB-04	m2	6.12			
358	011205001073	墙、柱面装饰板	1、工程部位:三楼次卧 2、基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:硬包FB-05	m2	3.63			
359	011205001074	墙、柱面装饰板	1、工程部位:四楼客餐厅 2、基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板，钉在木楔上 3、面层材料品种、规格:硬包FB-06	m2	7.3			
360	011205001075	墙、柱面装饰板	1、工程部位:电梯间背景墙 2、龙骨材料种类、规格、中距:30mm×40mm@500mm木龙骨，表面三度防火涂料 3、基层材料种类、规格:20mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:硬包FB-01,深色木面WD-03，专用卡件固定 5、工程量按墙面垂直投影计算	m2	9.46			
361	011205001076	墙、柱面装饰板	1、工程部位:老人房 2、龙骨材料种类、规格、中距:30mm×40mm@500mm木龙骨 3、基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:硬包FB-07	m2	11.53			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第88页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
362	011205001077	墙、柱面装饰板	1、工程部位:老人房 2、龙骨材料种类、规格、中距:30mm×40mm@500mm木龙骨 3、基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:18mm厚深色木面WD-03	m2	4.05			
363	011404007004	木材构件喷刷防火涂料	1、构件名称:木龙骨 2、涂料品种、遍数或厚度:三度防火涂料	m2	20.08			
364	011203003019	块料墙、柱面	1、安装方式:5mm厚大理石粘接剂 2、面层材料品种、规格:6mm厚浅色岩板ST-06	m2	28.99			
365	011203003020	块料墙、柱面	1、安装方式:5mm厚大理石粘接剂 2、面层材料品种、规格:6mm厚深色岩板ST-07	m2	9.07			
366	011203003021	块料墙、柱面	1、安装方式:5mm厚大理石粘接剂 2、面层材料品种、规格:6mm厚岩板ST-04	m2	33			
367	011203003022	块料墙、柱面	1、安装方式:瓷砖专用粘结剂 2、面层材料品种、规格:300mm×600mm墙砖CT-05 3、缝宽、勾缝材料种类:美缝剂美缝	m2	13.34			
368	011502001025	成品装饰线条	1、工程部位:三层主卧 2、线条材料品种、规格:1.2mm厚SUS 304古铜拉丝不锈钢MT-01，展开宽度42mm	m	3.3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第89页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
369	011207003003	成品隔断	1、工程部位:三层主卧 2、隔断材料品种、规格:成品定制玻璃隔断	m2	8.78			
370	011502001026	成品装饰线条	1、工程部位:三层次卧 2、线条材料品种、规格:2mm厚SUS304古铜拉丝不锈钢MT-01嵌条，可见宽度10mm	m	4.08			
371	011405002007	墙布裱糊	1、刮腻子遍数:抹灰面二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整，防潮底漆一道 2、面层材料品种、规格:墙布WC-01	m2	9.62			
372	011405002008	墙布裱糊	1、刮腻子遍数:抹灰面二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整，防潮底漆一道 2、面层材料品种、规格:墙布WC-02	m2	17.53			
373	011405002009	墙布裱糊	1、刮腻子遍数:抹灰面二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整，防潮底漆一道 2、面层材料品种、规格:墙布WC-03	m2	20.18			
374	011405002010	墙布裱糊	1、刮腻子遍数:抹灰面二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整，防潮底漆一道 2、面层材料品种、规格:墙布WC-04	m2	12.34			
375	011403001016	抹灰面油漆	1、部位:内墙抹灰面 2、基层处理:局部不平整处，聚合物水泥砂浆修补墙面 3、腻子种类:2mm厚耐水批腻子分遍刮平，打磨平整 4、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料二遍	m2	3.04			
		天棚						
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第90页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
376	011303001010	成品装饰带	1、装饰带型式、尺寸:天棚回光灯槽，展开宽度120mm 2、材料品种、规格:18mm厚阻燃板，9.5mm厚防水纸面石膏板 3、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带	m	18.18			
377	011303001011	成品装饰带	1、装饰带型式、尺寸:天棚回光灯槽，展开宽度160mm 2、材料品种、规格:18mm厚阻燃板，单层9.5mm厚纸面石膏板 3、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带	m	61.36			
378	011302002010	跌级吊顶天棚	1、部位:地下一层车库 2、龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨，主龙骨中距1000mm，覆面龙骨间距400mm 3、基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板基层，钻40×40mm散热孔，满批腻子两遍 4、面板材料品种、规格:9mm厚透光玉石ST-03，1.2mm厚SUS304古铜拉丝不锈钢线条 5、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	19.23			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第91页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
379	011302001006	平面吊顶天棚	1、部位:地下一层车库 2、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，中距1000mm 3、龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨，主龙骨中距1000mm，覆面龙骨间距400mm 4、基层材料种类、规格:18mm厚阻燃板基层 5、面板材料品种、规格:1.2mm厚SUS 304古铜拉丝不锈钢MT-01 6、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	2.75			
380	011302001007	平面吊顶天棚	1、部位:电梯厅、过厅、衣帽间 2、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，中距1000mm 3、龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨，主龙骨中距1000mm，覆面龙骨间距400mm 4、面板材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面石膏板 5、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带 6、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	24.76			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第92页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
381	011302001008	平面吊顶天棚	1、部位:卫生间 2、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，中距1000mm 3、龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨，主龙骨中距1000mm，覆面龙骨间距400mm 4、面板材料品种、规格:双层9.5mm厚纸面防水石膏板 5、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带 6、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	7.14			
382	011502001027	成品装饰线条	1、部位:天棚 2、线条材料品种、规格:石膏定制件，具体规格详见设计施工图	m	85.44			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第93页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
383	011302002011	跌级吊顶天棚	1、部位:主卫生间、厨房 2、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，中距1000mm 3、龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨，主龙骨中距1000mm，覆面龙骨间距400mm 4、基层材料种类、规格:图示处15mm厚阻燃板 5、面板材料品种、规格:9.5mm厚纸面防水石膏板 6、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带 7、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	27.01			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第94页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
384	011302002012	跌级吊顶天棚	1、部位:3F主卧、次卧、客餐厅、老人房、茶室 2、吊杆规格、高度:Φ8镀锌全丝杆吊筋，M8膨胀螺栓固定，中距1000mm 3、龙骨材料种类、规格、中距:50系列不上人轻钢龙骨，主龙骨中距1000mm，覆面龙骨间距400mm 4、基层材料种类、规格:图示处18mm厚阻燃板 5、面板材料品种、规格:9.5mm厚纸面石膏板 6、石膏板板面钉眼封点防锈漆，板缝贴自粘胶带 7、灯具、空调、检修口等的一切开孔、成品检修口等费用由投标人综合在本清单内报价	m2	141.05			
385	011403001017	抹灰面油漆	1、部位:简单石膏板面天棚 2、腻子种类:2mm厚耐水批腻子分遍刮平，打磨平整 3、油漆品种、刷漆遍数:无机涂料二遍	m2	24.76			
386	011403001018	抹灰面油漆	1、部位:不在同一平面石膏板面天棚 2、腻子种类:二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整 3、油漆品种、刷漆遍数:无机涂料二遍	m2	223.33			
387	011403001019	抹灰面油漆	1、部位:不在同一平面石膏板面天棚 2、腻子种类:二遍耐水腻子分遍刮平，打磨平整 3、油漆品种、刷漆遍数:无机防水涂料二遍	m2	41.12			
		其他						
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第95页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
388	011501001019	装饰柜（主卧）	1、规格:350mm深 2、材料种类、规格:20mm厚阻燃板，实木线条，30mm厚木质层板暗藏灯带，深色木面生态板WD-04,深色木面WD-03,MT-01SUS304古铜拉丝不锈钢踢脚线 3、五金种类、规格:配套拉手、柜门五金等	m2	6.71			
389	011501001020	装饰柜（主卧）	1、规格:550mm深 2、材料种类、规格:成品木饰面柜体、柜门 3、五金种类、规格:配套拉手、柜门五金等	m2	5.76			
390	011505002002	三层主卧背景墙	1、规格:Φ20mmSUS304古铜拉丝不锈钢MT-01装饰圆管	m	1			
391	011501001021	装饰柜	1、名称:20mm厚三层主卧悬浮置物隔板	m2	1.38			
392	011501001022	装饰柜（次卧）	1、规格:400mm深 2、材料种类、规格:成品定制钱色木面WD-05柜体、柜门,MT-01SUS304古铜拉丝不锈钢踢脚线 3、五金种类、规格:配套拉手、柜门五金等	m2	3.24			
393	011501001023	装饰柜（次卧）	1、规格:550mm深 2、材料种类、规格:成品定制钱色木面WD-05柜体，定制玻璃柜门 3、五金种类、规格:配套拉手、柜门五金等	m2	5.28			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第96页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
394	011501001024	装饰柜（衣帽间）	1、规格:550mm深 2、材料种类、规格:成品定制深色木面WD-03柜体，MT-01不锈钢金属固定杆，金属边框磨砂钢化玻璃底板 3、五金种类、规格:配套拉手、柜门五金等	m2	7.44			
395	011501001025	装饰柜（衣帽间）	1、规格:350mm深 2、材料种类、规格:成品定制深色木面WD-03柜体，定制家具层板，定制抽屉 3、五金种类、规格:配套拉手、抽屉五金等	m2	7.44			
396	011501001026	悬浮桌（衣帽间）	1、规格:600mm×220mm 2、材料种类、规格:成品定制深色木面WD-03柜体，定制抽屉 3、五金种类、规格:配套拉手、抽屉五金等	m	1.3			
397	011501001027	岩板开放置物壁龛（主卧卫生间）	1、规格:400mm深 2、材料种类、规格:深色岩板ST-07，侧边不锈钢格栅收口	m2	2.4			
398	011505003002	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格:5mm厚防雾银镜GL-01，不锈钢线条包边 2、基层材料种类:18mm厚阻燃板	m2	3.01			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第97页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
399	011505001007	洗漱台	1、工程部位:主卧卫生间 2、规格:1300mm×600mm×560mm 1、龙骨材料品种、规格:镀锌钢骨架 2、基层材料品种、规格:18mm厚阻燃板 3、材料品种、规格:20mm厚白色石材ST-08，刷保护清漆（六面防护）；定制木饰面柜体、柜门，古铜拉丝不锈钢MT-01	套	2			
400	011505001008	洗漱台	1、工程部位:次卫生间 2、规格:990mm×600mm×550mm 1、龙骨材料品种、规格:镀锌钢骨架 2、基层材料品种、规格:18mm厚阻燃板 3、材料品种、规格:20mm厚白色石材ST-08，刷保护清漆（六面防护）；定制木饰面柜体、柜门，古铜拉丝不锈钢MT-01	套	2			
401	011207003004	成品淋浴隔断	1、隔断材料品种、规格:8mm厚超白钢化玻璃 2、配件品种、规格:304不锈钢边框，不锈钢铰链、304内外不锈钢拉手、防撞胶条	m2	13.23			
402	011501001028	悬空电视柜（客餐厅）	1、规格:700mm×350mm×3050mm 2、材料种类、规格:成品定制深色木面WD-03柜体，定制抽屉 3、五金种类、规格:配套拉手、抽屉五金等	套	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第98页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
403	011501001029	弧形造型墙板（客餐厅）	1、规格:400mm宽 2、材料种类、规格:成品定制木饰面	m	5.5			
404	011501001030	装饰柜（客餐厅）	1、规格:425mm深 2、材料种类、规格:成品定制深色木面WD-03柜体 3、五金种类、规格:配套五金等	m2	4.94			
405	011501001031	悬浮组合柜体（老人房）	1、材料种类、规格:左侧玻璃屏风，悬浮梳妆台，金属挂衣，ST-05浅色石材台面木饰面低柜 3、五金种类、规格:配套五金等	套	1			
406	011501001032	落地低柜（衣帽间）	1、规格:350mm×250mm 2、材料种类、规格:成品定制深色木面WD-03柜体，ST-05浅色石材台面 3、五金种类、规格:配套拉手、抽屉五金等	m	1.9			
407	011501001033	电视柜（老人房）	1、规格:2750mm×1500mm 2、材料种类、规格:成品定制深色木面WD-03电视柜 3、五金种类、规格:配套五金等	套	1			
408	011501004005	厨房低柜	1、材料种类、规格:20mm厚大理石台面，定制MT-02金属柜体及柜门 2、工程量按水平投影计算	m2	4.41			
409	011501004006	厨房柜	1、材料种类、规格:定制MT-02金属柜体及柜门 2、工程量按墙面垂直投影计算	m2	10.01			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第99页 共99页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
410	011501001034	装饰柜（茶室）	1、规格:300mm深 2、材料种类、规格:成品定制深色木面WD-03、硬包FB-08柜体，定制成品金属层板 3、五金种类、规格:配套五金等	m2	8.16			
411	011501003011	露台花池	1、规格:300mm×400mm 2、材料种类、规格:镀锌钢骨架，CT-01地砖	m	8			

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：装饰

标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

措施项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	011601018001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
14	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
17	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
18	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额	193722.31			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				

暂列金额明细表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额			193722.31			
1.1	预留金	分部分项工程费	10.0000	193722.31			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						

专业工程暂估价明细表

工程名称：装饰

标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧
地块项目样板间及公区装修工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									

计日工表

工程名称：装饰

标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）		调整金额±（元）
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
RG	人工							
	人工小计							
CL	材料							
	材料小计							
JX	施工机械							
	施工机械小计							

总承包服务费计价表

工程名称：装饰

标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
	合　计							

直接发包的专业工程明细表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第1页 共1页

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：装饰　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税甲供材料和甲供设备费-专业工程暂估价		9.000	

单位工程汇总表

单位工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	3#样板房	
1.2	8#样板房	
1.3	12#样板房	
1.4	3#公区	
1.5	8#公区	
1.6	12#公区	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施费用	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	102892.72
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第1页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		3#样板房						
		电气						
1	030402011001	成套配电箱	1、名称:户内配电箱M 2、规格:含箱体、开关、断路器等所有元器件，具体参数详见设计图	台	1			
2	030412001001	配管	1、名称:电气配管 2、材质、规格:PC20 3、配置形式:综合考虑	m	458.8			
3	030412001002	配管	1、名称:电气配管 2、材质、规格:PC25 3、配置形式:综合考虑	m	66.9			
4	030412001003	配管	1、名称:电气配管 2、材质、规格:PC32 3、配置形式:综合考虑	m	8.5			
5	030412001004	配管	1、名称:电气配管 2、材质、规格:SC40 3、配置形式:综合考虑	m	11.1			
6	030412004001	配线	1、名称:配线 2、配线形式:照明线路 3、型号:BV2.5	m	1522.9			
7	030412004002	配线	1、名称:配线 2、配线形式:照明线路 3、型号:BV4	m	211.4			
8	030412004003	配线	1、名称:配线 2、配线形式:照明线路 3、型号:BV6	m	46.9			
9	030409001001	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:WDZ-YJY-5*10 3、敷设方式:管内敷设	m	13.8			
10	030405013001	小电器	1、名称:单联开关	个	5			
11	030405013002	小电器	1、名称:双联开关	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第2页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	030405013003	小电器	1、名称:三联开关	个	4			
13	030405013004	小电器	1、名称:四联开关	个	3			
14	030405013005	小电器	1、名称:三联双控开关	个	11			
15	030405013006	小电器	1、名称:双联双控开关	个	3			
16	030405013007	小电器	1、名称:单联双控开关	个	1			
17	030413014001	插座	1、名称:地面插座	套	1			
18	030413014002	插座	1、名称:五孔插座	套	43			
19	030413014003	插座	1、名称:防水五孔插座	套	10			
20	030413002001	装饰灯	1、名称:LED灯带（含驱动器） 2、规格:具体参数详见设计图	m	64.7			
21	030413002002	装饰灯	1、名称:嵌入式筒灯 2、规格:具体参数详见设计图	套	47			
22	030413002003	装饰灯	1、名称:防水筒灯 2、规格:具体参数详见设计图	套	9			
23	030412006001	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:塑料 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	70			
24	030412006002	接线盒	1、名称:开关盒 2、材质:塑料 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	99			
25	030413013001	照明开关、按钮	1、名称:接线面板	套	8			
		给排水						
26	031001008001	塑料管	1、材质:PPR 2、规格:De20 3、连接形式:热熔 4、管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5、安装部位:室内 6、介质:给水	m	43.9			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第3页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
27	031001008002	塑料管	1、材质:PPR 2、规格:De25 3、连接形式:热熔 4、管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5、安装部位:室内 6、介质:给水	m	2.5			
28	031001008003	塑料管	1、材质:PPR 2、规格:De32 3、连接形式:热熔 4、管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5、安装部位:室内 6、介质:给水	m	12.1			
29	031001008004	塑料管	1、材质:HDPE 2、规格:De50 3、连接形式:电热熔管件连接 4、管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5、安装部位:室内 6、介质:污水	m	19			
30	031001008005	塑料管	1、材质:HDPE 2、规格:De110 3、连接形式:电热熔管件连接 4、管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5、安装部位:室内 6、介质:污水	m	4.2			
31	031003003001	洗脸盆	1、类型:洗脸盆台盆 2、材质:瓷质 3、附件:含龙头、软管、下水口、角型阀等配套附件，具体参数详见设计图 4、所有洁具必须为同一品牌，所有洁具配件必须为该品牌配套产品 5、投标人施工前提供小样或图册由设计单位及招标人选型定样	组	3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第4页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
32	031003004001	洗涤盆	1、类型:厨房洗涤盆 2、材质:不锈钢 3、附件:含水嘴、排水栓、角型阀、软管等配件 4、所有洁具必须为同一品牌，所有洁具配件必须为该品牌配套产品 5、投标人施工前提供小样或图册由设计单位及招标人选型定样	组	1			
33	031003006001	大便器	1、类型:坐便器 2、材质:瓷质 3、附件:含水箱、软管、角型阀等配套附件，具体参数详见设计图 4、所有洁具必须为同一品牌，所有洁具配件必须为该品牌配套产品 5、投标人施工前提供小样或图册由设计单位及招标人选型定样	组	3			
34	031003010001	淋浴器	1、材质:不锈钢 2、组装形式:成套花洒 3、附件名称:含水嘴、下水、莲蓬喷头、物架等配件 4、所有洁具必须为同一品牌，所有洁具配件必须为该品牌配套产品 5、投标人施工前提供小样或图册由设计单位及招标人选型定样	套	3			
35	031003014001	给、排水附件	1、类型:水嘴 2、材质:不锈钢 3、规格:DN15	个	1			
36	031003014002	给、排水附件	1、类型:地漏 2、材质:不锈钢 3、规格:DN50	个	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第5页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
37	031003014003	给、排水附件	1、类型:洗衣机地漏 2、材质:不锈钢 3、规格:DN50	个	1			
38	030108001001	风机	1、名称:暖风机 2、规格:具体参数详见设计图	台	2			
		空调						
39	030701003001	空调器	1、名称:多联机室外机 2、规格:制冷量:制冷量28KW、制热量31.5KW 3、安装形式:落地式 (含设备吊装、槽钢基础、铜管、保温、支架、减震、信号线、控制线等工作内容；具体参数详见设计施工图纸）	台	1			
40	030701003002	空调器	1、名称:风管式室内机 2、规格:制冷量2.2KW,制热量:2.5kW 3、安装形式:吊顶式 (含设备吊装、铜管、冷凝水管、保温、支架、减震、控制器、信号线、送回风口、冷凝水提升泵等工作内容；具体参数详见设计施工图纸）	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第6页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
41	030701003003	空调器	1、名称:风管式室内机 2、规格:制冷量:3.2KW,制热量:3.6kW 3、安装形式:吊顶式 (含设备吊装、铜管、冷凝水管、保温、支架、减震、控制器、信号线、送回风口、冷凝水提升泵等工作内容；具体参数详见设计施工图纸）	台	1			
42	030701003004	空调器	1、名称:风管式室内机 2、规格:制冷量:3.6KW,制热量:4.0kW 3、安装形式:吊顶式 (含设备吊装、铜管、冷凝水管、保温、支架、减震、控制器、信号线、送回风口、冷凝水提升泵等工作内容；具体参数详见设计施工图纸）	台	1			
43	030701003005	空调器	1、名称:风管式室内机 2、规格:制冷量:4.0KW,制热量:4.5kW 3、安装形式:吊顶式 (含设备吊装、铜管、冷凝水管、保温、支架、减震、控制器、信号线、送回风口、冷凝水提升泵等工作内容；具体参数详见设计施工图纸）	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第7页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
44	030701003006	空调器	1、名称:风管式室内机 2、规格:制冷量:5.6KW,制热量:6.3kW 3、安装形式:吊顶式 (含设备吊装、铜管、冷凝水管、保温、支架、减震、控制器、信号线、送回风口、冷凝水提升泵等工作内容；具体参数详见设计施工图纸）	台	1			
45	030701003007	空调器	1、名称:风管式室内机 2、规格:制冷量:11.2KW,制热量:12.5kW 3、安装形式:吊顶式 (含设备吊装、铜管、冷凝水管、保温、支架、减震、控制器、信号线、送回风口等工作内容；具体参数详见设计施工图纸）	台	1			
46	030701003008	空调器	1、名称:除霾新风机 2、规格:风量:150m3/h,功率38.5W,PM2.5一次过滤效率>95% 3、含主机、配套新风管路、风口、阀门、防雨罩、调速开关、支架、调试等全部工作内容,具体详见设计施工图纸	台	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第8页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
47	030702001001	碳钢通风管道	1、材质:镀锌钢板 2、形状:矩形 3、规格:450mm＜长边长≤1000mm 4、板材厚度:0.75mm 5、接口形式:咬口 6、管件、法兰等附件及支架设计要求:法兰连接，支架等其余要求需满足图纸设计及施工验收规范要求	m2	1.1			
48	031208003001	通风管道绝热	1、绝热材料品种:难燃B1级像素材料 2、绝热厚度:30mm	m3	0.01			
49	030704001001	通风工程检测、调试	1名称:通风工程检测、调试	项	1			
		开孔、开槽、修补及套管						
50	030704001002	开孔、开槽、修补及套管	1、名称:开孔、开槽、修补及套管 2、报价说明:投标人需现场踏勘后综合考虑报价，结算时不再调整	项	1			
		电梯						
51	030107001001	交流电梯	1、名称:3#户内电梯 2、层数、站数:3层、3站 3、速度:0.4m/s 4、运转调试要求:满足图纸设计要求 5、其他:具体参数及要求详见参数表 6、包含电梯内部的装饰、照明等	部	1			
		厨电						
52	030107001002	油烟机	1、名称:油烟机 2、参数:具体样式及参数详见参数表	套	1			
53	030107001003	灶具	1、名称:灶具 2、参数:具体样式及参数详见参数表	套	1			
54	030107001004	洗碗机	1、名称:洗碗机 2、参数:具体样式及参数详见参数表	套	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第9页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
55	030107001005	蒸烤套装	1、名称:蒸烤套装 2、参数:具体样式及参数详见参数表	套	1			
56	030107001006	嵌入式冰箱	1、名称:嵌入式冰箱 2、参数:具体样式及参数详见参数表	套	1			
57	031005013001	热水器、开水炉	1、名称:热水器 2、参数:具体样式及参数详见参数表	台	1			
58	030107001007	洗烘套装	1、名称:洗烘套装 2、参数:具体样式及参数详见参数表	套	1			
59	030107001008	户外烧烤炉	1、名称:户外烧烤炉 2、参数:具体样式及参数详见参数表	套	1			
		8#样板房						
		电气						
60	030402011002	成套配电箱	1、名称:户内配电箱M 2、规格:含箱体、开关、断路器等所有元器件，具体参数详见设计图	台	1			
61	030412001005	配管	1、名称:电气配管 2、材质、规格:PC20 3、配置形式:综合考虑	m	587.1			
62	030412001006	配管	1、名称:电气配管 2、材质、规格:PC25 3、配置形式:综合考虑	m	69.6			
63	030412001007	配管	1、名称:电气配管 2、材质、规格:PC32 3、配置形式:综合考虑	m	10.9			
64	030412001008	配管	1、名称:电气配管 2、材质、规格:SC40 3、配置形式:综合考虑	m	7.8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第10页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
65	030412004004	配线	1、名称:配线 2、配线形式:照明线路 3、型号:BV2.5	m	1793.5			
66	030412004005	配线	1、名称:配线 2、配线形式:照明线路 3、型号:BV4	m	219.6			
67	030412004006	配线	1、名称:配线 2、配线形式:照明线路 3、型号:BV6	m	58.9			
68	030409001002	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:WDZ-YJY-5*10 3、敷设方式:管内敷设	m	10.5			
69	030405013008	小电器	1、名称:单联开关	个	13			
70	030405013009	小电器	1、名称:双联开关	个	11			
71	030405013010	小电器	1、名称:双联双控开关	个	3			
72	030413014004	插座	1、名称:五孔插座	套	56			
73	030413002004	装饰灯	1、名称:LED灯带（含驱动器） 2、规格:具体参数详见设计图	m	133.8			
74	030413002005	装饰灯	1、名称:嵌入式筒灯 2、规格:具体参数详见设计图	套	21			
75	030413002006	装饰灯	1、名称:可调节嵌入式射灯 2、规格:具体参数详见设计图	套	16			
76	030413002007	装饰灯	1、名称:6珠格栅灯 2、规格:具体参数详见设计图	套	6			
77	030413002008	装饰灯	1、名称:防水筒灯 2、规格:具体参数详见设计图	套	12			
78	030413001001	普通灯具	1、名称:吸顶灯 2、规格:具体参数详见设计图	套	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第11页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
79	030413001002	普通灯具	1、名称:300*1200灯盘 2、规格:具体参数详见设计图	套	2			
80	030405015001	风扇	1、名称:排气扇 2、规格:具体参数详见设计图	台	7			
81	030412006003	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:塑料 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	83			
82	030412006004	接线盒	1、名称:开关盒 2、材质:塑料 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	84			
83	030413013002	照明开关、按钮	1、名称:接线面板	套	1			
		给排水						
84	031001008006	塑料管	1、材质:PPR 2、规格:De20 3、连接形式:热熔 4、管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5、安装部位:室内 6、介质:给水	m	49.4			
85	031001008007	塑料管	1、材质:PPR 2、规格:De25 3、连接形式:热熔 4、管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5、安装部位:室内 6、介质:给水	m	19.8			
86	031001008008	塑料管	1、材质:PPR 2、规格:De32 3、连接形式:热熔 4、管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5、安装部位:室内 6、介质:给水	m	13.3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第12页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
87	031001008009	塑料管	1、材质:HDPE 2、规格:De50 3、连接形式:电热熔管件连接 4、管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5、安装部位:室内 6、介质:污水	m	20.3			
88	031001008010	塑料管	1、材质:HDPE 2、规格:De75 3、连接形式:电热熔管件连接 4、管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5、安装部位:室内 6、介质:污水	m	1.1			
89	031001008011	塑料管	1、材质:HDPE 2、规格:De110 3、连接形式:电热熔管件连接 4、管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5、安装部位:室内 6、介质:污水	m	7.4			
90	030901001001	镀锌钢管	1、安装部位:室内 2、材质、规格:热浸镀锌钢管DN100 3、连接形式:沟槽连接 4、含管件、支架	m	8.5			
91	031201001001	管道刷油	1、涂刷遍数、漆膜厚度:调和漆两道	m2	2.9			
92	031002001001	金属阀门	1、类型:闸阀 2、规格、压力等级:De25	个	1			
93	031002001002	金属阀门	1、类型:闸阀 2、规格、压力等级:De32	个	1			
94	031002003001	法兰阀门	1、类型:闸阀 2、规格、压力等级:DN100	个	1			
95	031002003002	法兰阀门	1、类型:止回阀 2、规格、压力等级:DN100	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第13页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
96	031002008001	软接头(软管)	1、类型:可曲挠橡胶接头DN100 2、连接形式:法兰连接	个	1			
97	030601002001	压力仪表	1、名称:压力表	台	1			
98	031003003002	洗脸盆	1、类型:洗脸盆台盆 2、材质:瓷质 3、附件:含龙头、软管、下水口、角型阀等配套附件，具体参数详见设计图 4、所有洁具必须为同一品牌，所有洁具配件必须为该品牌配套产品 5、投标人施工前提供小样或图册由设计单位及招标人选型定样	组	5			
99	031003004002	洗涤盆	1、类型:厨房洗涤盆 2、材质:不锈钢 3、附件:含水嘴、排水栓、角型阀、软管等配件 4、所有洁具必须为同一品牌，所有洁具配件必须为该品牌配套产品 5、投标人施工前提供小样或图册由设计单位及招标人选型定样	组	1			
100	031003006002	大便器	1、类型:坐便器 2、材质:瓷质 3、附件:含水箱、软管、角型阀等配套附件，具体参数详见设计图 4、所有洁具必须为同一品牌，所有洁具配件必须为该品牌配套产品 5、投标人施工前提供小样或图册由设计单位及招标人选型定样	组	3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第14页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
101	031003010002	淋浴器	1、材质:不锈钢 2、组装形式:成套花洒 3、附件名称:含水嘴、下水、莲蓬喷头、物架等配件 4、所有洁具必须为同一品牌，所有洁具配件必须为该品牌配套产品 5、投标人施工前提供小样或图册由设计单位及招标人选型定样	套	3			
102	031003001001	浴缸	1、类型:浴缸 2、材质:瓷质 3、附件:含喷头、软管、角型阀、水嘴、排水配件等配套附件，具体参数详见设计图 4、所有洁具必须为同一品牌，所有洁具配件必须为该品牌配套产品 5、投标人施工前提供小样或图册由设计单位及招标人选型定样	组	1			
103	031003014004	给、排水附件	1、类型:水嘴 2、材质:不锈钢 3、规格:DN15	个	1			
104	031003014005	给、排水附件	1、类型:地漏 2、材质:不锈钢 3、规格:DN50	个	6			
105	031003014006	给、排水附件	1、类型:洗衣机地漏 2、材质:不锈钢 3、规格:DN50	个	1			
106	030108001002	风机	1、名称:暖风机 2、规格:具体参数详见设计图	台	3			
107	030109001001	泵	1、名称:一体化污水提升装置 2、规格:具体要求及参数详见设计施工图纸	台	1			
		空调						
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第15页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
108	030701003009	空调器	1、名称:多联机室外机 2、规格:制冷量:制冷量33.5KW、制热量37.5KW 3、安装形式:落地式 (含设备吊装、槽钢基础、铜管、保温、支架、减震、信号线、控制线等工作内容；具体参数详见设计施工图纸）	台	1			
109	030701003010	空调器	1、名称:风管式室内机 2、规格:制冷量2.8KW,制热量:3.2kW 3、安装形式:吊顶式 (含设备吊装、铜管、冷凝水管、保温、支架、减震、控制器、信号线、送回风口、冷凝水提升泵、软接等工作内容；具体参数详见设计施工图纸）	台	6			
110	030701003011	空调器	1、名称:风管式室内机 2、规格:制冷量:3.6KW,制热量:4.0kW 3、安装形式:吊顶式 (含设备吊装、铜管、冷凝水管、保温、支架、减震、控制器、信号线、送回风口、冷凝水提升泵、软接等工作内容；具体参数详见设计施工图纸）	台	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第16页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
111	030701003012	空调器	1、名称:风管式室内机 2、规格:制冷量:5.6KW,制热量:6.3kW 3、安装形式:吊顶式 (含设备吊装、铜管、冷凝水管、保温、支架、减震、控制器、信号线、送回风口、冷凝水提升泵、软接等工作内容；具体参数详见设计施工图纸）	台	1			
112	030701003013	空调器	1、名称:风管式室内机 2、规格:制冷量:6.3KW,制热量:7.1kW 3、安装形式:吊顶式 (含设备吊装、铜管、冷凝水管、保温、支架、减震、控制器、信号线、送回风口、冷凝水提升泵、软接等工作内容；具体参数详见设计施工图纸）	台	2			
113	030701003014	空调器	1、名称:除霾新风机 2、规格:风量:150m3/h,功率38.5W,PM2.5一次过滤效率>95% 3、含主机、配套新风管路、风口、阀门、防雨罩、调速开关、支架、调试等全部工作内容,具体详见设计施工图纸	台	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第17页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
114	030702001002	碳钢通风管道	1、材质:镀锌钢板 2、形状:矩形 3、规格:450mm＜长边长≤1000mm 4、板材厚度:0.75mm 5、接口形式:咬口 6、管件、法兰等附件及支架设计要求:法兰连接，支架等其余要求需满足图纸设计及施工验收规范要求	m2	10.21			
115	030702001003	碳钢通风管道	1、材质:镀锌钢板 2、形状:矩形 3、规格:长边长大于1000mm 4、板材厚度:1mm 5、接口形式:咬口 6、管件、法兰等附件及支架设计要求:法兰连接，支架等其余要求需满足图纸设计及施工验收规范要求	m2	5.18			
116	031208003002	通风管道绝热	1、绝热材料品种:难燃B1级像素材料 2、绝热厚度:30mm	m3	0.05			
117	030704001003	通风工程检测、调试	1名称:通风工程检测、调试	项	1			
		开孔、开槽、修补及套管						
118	030704001004	开孔、开槽、修补及套管	1、名称:开孔、开槽、修补及套管 2、报价说明:投标人需现场踏勘后综合考虑报价，结算时不再调整	项	1			
		电梯						
119	030107001009	交流电梯	1、名称:8#户内电梯 2、层数、站数:4层、4站 3、速度:0.4m/s 4、运转调试要求:满足图纸设计要求 5、其他:具体参数及要求详见参数表 6、包含电梯内部的装饰、照明等	部	1			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第18页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		厨电						
120	030107001010	油烟机	1、名称:油烟机 2、参数:具体样式及参数详见参数表	套	1			
121	030107001011	灶具	1、名称:灶具 2、参数:具体样式及参数详见参数表	套	1			
122	030107001012	洗碗机	1、名称:洗碗机 2、参数:具体样式及参数详见参数表	套	1			
123	030107001013	蒸烤套装	1、名称:蒸烤套装 2、参数:具体样式及参数详见参数表	套	1			
124	030107001014	嵌入式冰箱	1、名称:嵌入式冰箱 2、参数:具体样式及参数详见参数表	套	1			
125	031005013002	热水器、开水炉	1、名称:热水器 2、参数:具体样式及参数详见参数表	台	1			
126	030107001015	洗烘套装	1、名称:洗烘套装 2、参数:具体样式及参数详见参数表	套	1			
		12#样板房						
		电气						
127	030402011003	成套配电箱	1、名称:户内配电箱M 2、规格:含箱体、开关、断路器等所有元器件，具体参数详见设计图	台	1			
128	030412001009	配管	1、名称:电气配管 2、材质、规格:PC20 3、配置形式:综合考虑	m	535.3			
129	030412001010	配管	1、名称:电气配管 2、材质、规格:PC25 3、配置形式:综合考虑	m	100.95			
130	030412001011	配管	1、名称:电气配管 2、材质、规格:PC32 3、配置形式:综合考虑	m	8.8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第19页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
131	030412001012	配管	1、名称:电气配管 2、材质、规格:SC40 3、配置形式:综合考虑	m	7.8			
132	030412004007	配线	1、名称:配线 2、配线形式:照明线路 3、型号:BV2.5	m	1769.6			
133	030412004008	配线	1、名称:配线 2、配线形式:照明线路 3、型号:BV4	m	313.7			
134	030412004009	配线	1、名称:配线 2、配线形式:照明线路 3、型号:BV6	m	38.4			
135	030409001003	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、规格:WDZ-YJY-5*10 3、敷设方式:管内敷设	m	10.5			
136	030405013011	小电器	1、名称:单联开关	个	10			
137	030405013012	小电器	1、名称:双联开关	个	3			
138	030405013013	小电器	1、名称:双联双控开关	个	5			
139	030405013014	小电器	1、名称:三联开关	个	3			
140	030405013015	小电器	1、名称:四联开关	个	3			
141	030405013016	小电器	1、名称:三联双控开关	个	5			
142	030405013017	小电器	1、名称:单联双控开关	个	9			
143	030413014005	插座	1、名称:五孔插座	套	64			
144	030413014006	插座	1、名称:地面插座	套	1			
145	030413002009	装饰灯	1、名称:LED灯带（含驱动器） 2、规格:具体参数详见设计图	m	100.9			
146	030413002010	装饰灯	1、名称:嵌入式筒灯 2、规格:具体参数详见设计图	套	64			
147	030413002011	装饰灯	1、名称:防水筒灯 2、规格:具体参数详见设计图	套	9			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第20页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
148	030413002012	装饰灯	1、名称:10珠格栅灯 2、规格:具体参数详见设计图	套	8			
149	030413002013	装饰灯	1、名称:防水筒灯 2、规格:具体参数详见设计图	套	12			
150	030412006005	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:塑料 3、规格:86型	个	88			
151	030412006006	接线盒	1、名称:开关盒 2、材质:塑料 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	113			
152	030413013003	照明开关、按钮	1、名称:接线面板	套	9			
		给排水						
153	031001008012	塑料管	1、材质:PPR 2、规格:De20 3、连接形式:热熔 4、管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5、安装部位:室内 6、介质:给水	m	38.3			
154	031001008013	塑料管	1、材质:PPR 2、规格:De25 3、连接形式:热熔 4、管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5、安装部位:室内 6、介质:给水	m	24.3			
155	031001008014	塑料管	1、材质:PPR 2、规格:De32 3、连接形式:热熔 4、管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5、安装部位:室内 6、介质:给水	m	15.2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第21页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
156	031001008015	塑料管	1、材质:HDPE 2、规格:De50 3、连接形式:电热熔管件连接 4、管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5、安装部位:室内 6、介质:污水	m	17			
157	031001008016	塑料管	1、材质:HDPE 2、规格:De75 3、连接形式:电热熔管件连接 4、管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5、安装部位:室内 6、介质:污水	m	2.5			
158	031001008017	塑料管	1、材质:HDPE 2、规格:De110 3、连接形式:电热熔管件连接 4、管道消毒、冲洗:符合设计及规范要求 5、安装部位:室内 6、介质:污水	m	5.3			
159	031002001003	金属阀门	1、类型:闸阀 2、规格、压力等级:De25	个	2			
160	031003003003	洗脸盆	1、类型:洗脸盆台盆 2、材质:瓷质 3、附件:含龙头、软管、下水口、角型阀等配套附件，具体参数详见设计图 4、所有洁具必须为同一品牌，所有洁具配件必须为该品牌配套产品 5、投标人施工前提供小样或图册由设计单位及招标人选型定样	组	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第22页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
161	031003004003	洗涤盆	1、类型:厨房洗涤盆 2、材质:不锈钢 3、附件:含水嘴、排水栓、角型阀、软管等配件 4、所有洁具必须为同一品牌，所有洁具配件必须为该品牌配套产品 5、投标人施工前提供小样或图册由设计单位及招标人选型定样	组	2			
162	031003006003	大便器	1、类型:坐便器 2、材质:瓷质 3、附件:含水箱、软管、角型阀等配套附件，具体参数详见设计图 4、所有洁具必须为同一品牌，所有洁具配件必须为该品牌配套产品 5、投标人施工前提供小样或图册由设计单位及招标人选型定样	组	3			
163	031003010003	淋浴器	1、材质:不锈钢 2、组装形式:成套花洒 3、附件名称:含水嘴、下水、莲蓬喷头、物架等配件 4、所有洁具必须为同一品牌，所有洁具配件必须为该品牌配套产品 5、投标人施工前提供小样或图册由设计单位及招标人选型定样	套	3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第23页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
164	031003001002	浴缸	1、类型:浴缸 2、材质:瓷质 3、附件:含喷头、软管、角型阀、水嘴、排水配件等配套附件，具体参数详见设计图 4、所有洁具必须为同一品牌，所有洁具配件必须为该品牌配套产品 5、投标人施工前提供小样或图册由设计单位及招标人选型定样	组	1			
165	031003014007	给、排水附件	1、类型:水嘴 2、材质:不锈钢 3、规格:DN15	个	2			
166	031003014008	给、排水附件	1、类型:地漏 2、材质:不锈钢 3、规格:DN50	个	6			
167	031003014009	给、排水附件	1、类型:洗衣机地漏 2、材质:不锈钢 3、规格:DN50	个	1			
168	030108001003	风机	1、名称:暖风机 2、规格:具体参数详见设计图	台	3			
		空调						
169	030701003015	空调器	1、名称:多联机室外机 2、规格:制冷量:制冷量33.5KW、制热量37.5KW 3、安装形式:落地式 (含设备吊装、槽钢基础、铜管、保温、支架、减震、信号线、控制线等工作内容；具体参数详见设计施工图纸）	台	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第24页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
170	030701003016	空调器	1、名称:风管式室内机 2、规格:制冷量2.2KW,制热量:2.5kW 3、安装形式:吊顶式 (含设备吊装、铜管、冷凝水管、保温、支架、减震、控制器、信号线、送回风口、冷凝水提升泵等工作内容；具体参数详见设计施工图纸）	台	1			
171	030701003017	空调器	1、名称:风管式室内机 2、规格:制冷量:3.2KW,制热量:3.6kW 3、安装形式:吊顶式 (含设备吊装、铜管、冷凝水管、保温、支架、减震、控制器、信号线、送回风口、冷凝水提升泵等工作内容；具体参数详见设计施工图纸）	台	2			
172	030701003018	空调器	1、名称:风管式室内机 2、规格:制冷量:5.0KW,制热量:5.6kW 3、安装形式:吊顶式 (含设备吊装、铜管、冷凝水管、保温、支架、减震、控制器、信号线、送回风口、冷凝水提升泵、软接等工作内容；具体参数详见设计施工图纸）	台	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第25页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
173	030701003019	空调器	1、名称:风管式室内机 2、规格:制冷量:5.6KW,制热量:6.3kW 3、安装形式:吊顶式 (含设备吊装、铜管、冷凝水管、保温、支架、减震、控制器、信号线、送回风口、冷凝水提升泵、软接等工作内容；具体参数详见设计施工图纸）	台	1			
174	030701003020	空调器	1、名称:风管式室内机 2、规格:制冷量:11.2KW,制热量:12.5kW 3、安装形式:吊顶式 (含设备吊装、铜管、冷凝水管、保温、支架、减震、控制器、信号线、送回风口等工作内容；具体参数详见设计施工图纸）	台	1			
175	030701003021	空调器	1、名称:除霾新风机 2、规格:风量:150m3/h,功率38.5W,PM2.5一次过滤效率>95% 3、含主机、配套新风管路、风口、阀门、防雨罩、调速开关、支架、调试等全部工作内容,具体详见设计施工图纸	台	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第26页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
176	030702001004	碳钢通风管道	1、材质:镀锌钢板 2、形状:矩形 3、规格:450mm＜长边长≤1000mm 4、板材厚度:0.75mm 5、接口形式:咬口 6、管件、法兰等附件及支架设计要求:法兰连接，支架等其余要求需满足图纸设计及施工验收规范要求	m2	1.98			
177	031208003003	通风管道绝热	1、绝热材料品种:难燃B1级像素材料 2、绝热厚度:30mm	m3	0.01			
178	030704001005	通风工程检测、调试	1名称:通风工程检测、调试	项	1			
		开孔、开槽、修补及套管						
179	030704001006	开孔、开槽、修补及套管	1、名称:开孔、开槽、修补及套管 2、报价说明:投标人需现场踏勘后综合考虑报价，结算时不再调整	项	1			
		电梯						
180	030107001016	交流电梯	1、名称:12#户内电梯 2、层数、站数:4层、4站 3、速度:1m/s 4、运转调试要求:满足图纸设计要求 5、其他:具体参数及要求详见参数表 6、包含电梯内部的装饰、照明等	部	1			
		厨电						
181	030107001017	油烟机	1、名称:油烟机 2、参数:具体样式及参数详见参数表	套	1			
182	030107001018	灶具	1、名称:灶具 2、参数:具体样式及参数详见参数表	套	1			
183	030107001019	洗碗机	1、名称:洗碗机 2、参数:具体样式及参数详见参数表	套	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第27页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
184	030107001020	蒸烤套装	1、名称:蒸烤套装 2、参数:具体样式及参数详见参数表	套	1			
185	030107001021	嵌入式冰箱	1、名称:嵌入式冰箱 2、参数:具体样式及参数详见参数表	套	1			
186	031005013003	热水器、开水炉	1、名称:热水器 2、参数:具体样式及参数详见参数表	台	1			
187	030107001022	洗烘套装	1、名称:洗烘套装 2、参数:具体样式及参数详见参数表	套	1			
188	030107001023	户外烧烤炉	1、名称:户外烧烤炉 2、参数:具体样式及参数详见参数表	套	1			
		3#公区						
189	030412001013	配管	1、名称:电气配管 2、材质、规格:PC20 3、配置形式:综合考虑	m	38.5			
190	030412004010	配线	1、名称:配线 2、配线形式:照明线路 3、型号:BV2.5	m	105.5			
191	030405013018	小电器	1、名称:三联开关	个	1			
192	030405013019	小电器	1、名称:单联双控开关	个	2			
193	030413002014	装饰灯	1、名称:LED灯带（含驱动器） 2、规格:具体参数详见设计图	m	12.4			
194	030413002015	装饰灯	1、名称:嵌入式筒灯 2、规格:具体参数详见设计图	套	8			
195	030413002016	装饰灯	1、名称:双头斗胆灯 2、规格:具体参数详见设计图	套	3			
196	030413001003	普通灯具	1、名称:吸顶灯 2、规格:具体参数详见设计图	套	3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第28页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
197	030412006007	接线盒	1、名称:开关盒 2、材质:塑料 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	3			
198	030412006008	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:塑料 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	14			
		8#公区						
199	030412001014	配管	1、名称:电气配管 2、材质、规格:PC20 3、配置形式:综合考虑	m	45.5			
200	030412004011	配线	1、名称:配线 2、配线形式:照明线路 3、型号:BV2.5	m	135.5			
201	030413002017	装饰灯	1、名称:LED灯带（含驱动器） 2、规格:具体参数详见设计图	m	15.6			
202	030413002018	装饰灯	1、名称:嵌入式筒灯 2、规格:具体参数详见设计图	套	8			
203	030413002019	装饰灯	1、名称:双头斗胆灯 2、规格:具体参数详见设计图	套	10			
204	030405013020	小电器	1、名称:双联开关	个	2			
205	030405013021	小电器	1、名称:三联开关	个	1			
206	030405013022	小电器	1、名称:单联双控开关	个	2			
207	030412006009	接线盒	1、名称:开关盒 2、材质:塑料 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	3			
208	030412006010	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:塑料 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	20			
		12#公区						
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第29页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
209	030412001015	配管	1、名称:电气配管 2、材质、规格:PC20 3、配置形式:综合考虑	m	37.9			
210	030412004012	配线	1、名称:配线 2、配线形式:照明线路 3、型号:BV2.5	m	115.5			
211	030413002020	装饰灯	1、名称:LED灯带（含驱动器） 2、规格:具体参数详见设计图	m	21.1			
212	030413002021	装饰灯	1、名称:嵌入式筒灯 2、规格:具体参数详见设计图	套	12			
213	030413002022	装饰灯	1、名称:双头斗胆灯 2、规格:具体参数详见设计图	套	3			
214	030405013023	小电器	1、名称:单联开关	个	1			
215	030405013024	小电器	1、名称:双联开关	个	2			
216	030405013025	小电器	1、名称:三联开关	个	1			
217	030405013026	小电器	1、名称:单联双控开关	个	2			
218	030412006011	接线盒	1、名称:开关盒 2、材质:塑料 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	6			
219	030412006012	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:塑料 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	15			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年09月24日

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：安装

标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

措施项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
3	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
7	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
10	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
		专业措施项目			
11	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
12	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
13	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
14	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		

措施项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
16	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
17	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
18	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
19	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
20	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
21	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
22	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
23	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
24	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
25	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		

措施项目清单计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
26	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额	102892.72			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计		102892.72			

暂列金额明细表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额（元）	确定金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	合同价格调整暂列金额			102892.72			
1.1	预留金	分部分项工程费	10.0000	102892.72			
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						

专业工程暂估价明细表

工程名称：安装

标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧
地块项目样板间及公区装修工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合 计									

计日工表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第1页 共1页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）		调整金额±（元）
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
RG	人工							
	人工小计							
CL	材料							
	材料小计							
JX	施工机械							
	施工机械小计							

总承包服务费计价表

工程名称：安装

标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
	合　计							

直接发包的专业工程明细表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：安装　　标段：盐城市大丰区西河口路东侧、健康路北侧地块项目样板间及公区装修工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税甲供材料和甲供设备费-专业工程暂估价		9.000	