

标段名称：工程监理（标段编号：WXHS201605008-W02）
甲方签章 代理签章

第二章 评标办法

评标办法前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1	评标办法	1.1 综合评估法
1.1.1	综合标与技术标	一、综合标：21.00 分 1. 项目监理机构 9.00 分 2. 业绩 4.00 分 3. 检测仪器与设备 8.00 分 二、技术标(监理大纲)：25.00 分，采用明标形式 1. 质量控制措施 8.00 分 A、质量控制措施 4 分 ①关键点质量及通病防治方法 2 分 ②有创优监理措施 2 分 B、有图纸审阅的措施制度 2 分 ①有图纸审阅的执行制度 1 分 ②措施和人员配备到位 1 分 C、有节能监理措施 2 分 2. 进度控制的措施 3.00 分

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>A、有控制进度的具体方法，并有效和针对性 3分</p> <p>B 有控制进度的具体方法，无针对性 1分</p> <p>3. 投资控制的措施 3.00分</p> <p>A、措施有效 3分</p> <p>B、有明确的目标，方法不合理，措施不得力 1分</p> <p>4. 安全施工管理措施 3.00分</p> <p>A、有安全控制的具体措施并具有针对性 3分</p> <p>B、措施空洞或无针对性 1分</p> <p>5. 文明施工控制措施 4.00分</p> <p>A、有确切的文明施工控制措施 4分</p> <p>B、有一般的文明施工控制措施 1分</p> <p>6. 组织协调管理程序 4.00分</p> <p>A、有确切的文明施工控制措施 4分</p> <p>B、有一般的文明施工控制措施 2分</p>
1.1.2	商务标	<p>商务标基准分：54.00分</p> <p>本次监理费用按苏价服[2007]195号文计取，工程造价按7700万元人民币计算，即施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值），浮动幅度值为0%~20%（含0%和20%），在此范围内进行报价，不在此范围内的报价按废标处理。施工监理服务收费以元为单位，并按照四舍五入规则精确到小数点后两位。</p> <p>以经评审的有效投标文件的最低施工监理服务收费为评标基准价，施工监理服务收费等于评标基准价的得基准分，其他施工监理服务收费每高出该评标基准价1%扣1分，不足1%的，按照插入法计算得分。</p>
1.2.2	成本价评审	评标委员会对成本价评审
1.2	法律、法规允许的其他评标办法	/

条款号	条款名称	编 列 内 容
2.3	项目监理机构要求	<p>1、总监人选（1分）</p> <p>①总监为国家注册监理工程师的得0.5分（提供国家注册监理工程师注册证书原件扫描件并加盖投标人公章，无扫描件或不符合要求不得分）</p> <p>②总监为国家注册监理工程师且注册专业为房屋建筑工程及机电安装工程得0.5分（提供国家注册监理工程师注册证书原件扫描件并加盖投标人公章，无扫描件或不符合要求不得分）</p> <p>2、专业配套（8分）</p> <p>（1）①具体配备要求总监1名（全程常驻施工现场、持证上岗，江苏省注册监理工程师或国家注册监理工程师）；</p> <p>②土建专业监理工程师1名（全程常驻施工现场、持证上岗，不可兼任，省注册监理工程师及以上）；</p> <p>③安装监理工程师1名（全程常驻施工现场、持证上岗，不可兼任，省注册监理工程师及以上）；</p> <p>④国家注册设备监理师1名（持证上岗，不可兼任）；</p> <p>⑤安全监理1名（持证上岗，不可兼任）；</p> <p>⑥监理员2名（1名监理员，1名信息管理员，持证上岗，不可兼任）</p> <p>总计不少于7名，①-⑥全部符合要求得6分，有一项不符合扣1分。</p> <p>（在投标文件内上传上岗证书原件扫描件并加盖投标人公章，无扫描件或不符合要求不得分，如果监理师工程师在换证，提供设区的市级及以上建设行政主管部门的换证接收材料）。</p> <p>（2）监理机构配备人员中有1名本科及以上学历的得1分，有一名中级及以上职称的得1分，可为同一人，最高得2分。（在投标文件内上传毕业证书、职称证书原件扫描件并加盖投标人公章，无扫描件或不符合要求不得分）</p>
2.4	业绩	<p>投标人近5年监理过总建筑面积≥35000平方米的厂房工程，有一个得2分，最多得4分，（有效期以竣工验收报告的落款日期至本</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		工程投标截止日期计算，须提供中标通知书、监理合同及竣工验收证明，缺一不可，以无锡市建设工程电子化招投标数据信息库为准。)
2.5	检测仪器与设备	<p><u>工程所需主要检测设备齐全，工程所需主要检测设备齐全，包括经纬仪、水准仪、全自动沥青针入度试验仪、智能沥青马歇尔稳定度试验仪、钢筋位置测定仪、混凝土回弹仪、伽马能谱仪、红外温度计、接地电阻测试仪、直读式测钙仪、气象色谱仪、大气采样器、非金属超声波检测仪、环境氡测量仪、内外直角检测尺等。齐全的得8分，少一项扣1分，扣完为止。</u></p> <p><u>(投标文件中须上传仪器的检定证书原件扫描件，无扫描件或不符合要求不得分)</u></p>
2.6	项目负责人答辩要求	/
2.7	其它要求	本工程的工程复杂程度调整系数为一般（I级）0.85，专业调整系数及高程调整系数为1。
3	评标委员会 (必须选择其中的一种)	<p><u>7</u>人组成</p> <p>资格审查、商务标、技术标、综合标由全体评委进行评审。</p>
4	进入评审的投标人确定	<p>首先按照规定的排序原则进行排序，然后采用以下方法确定进入评审的投标人：</p> <p>当投标人在 3-9 家（含 9 家）时，则所有投标人的标书均进行评审。</p> <p>当投标人在 10 家及以上时，按照规定的排序原则，取前 <u>10</u> 家（不少于 10 家，若 10 家全部进入评审）投标人的标书进行评审。</p> <p>规定的排序原则：</p> <p>采用综合评估法的的排序原则：对有效投标人按照施工监理服务收费得分由高到低进行排序。</p>

1. 评标办法及其主要内容

本工程采用**评标办法前附表**规定的评标办法：

1.1 综合评估法

1.1.1 资格审查、综合标和技术标：

1.1.1.1 资格审查：按照招标文件的规定对投标人进行资格审查。投标人的资格审查不合格的，作无效投标文件处理。评标时，资格审查工作未结束之前不得进入下一步评审工作。

1.1.1.2 综合标和技术标：针对按照**评标办法前附表**规定进入评审的投标人，进行综合标和技术标评审，具体见**评标办法前附表**。

1.1.2 商务标：

第一步：成本价评审：具体见**评标办法前附表**。投标人的投标报价低于成本价的，作无效投标文件处理；

第二步：评标基准价确定：具体见**评标办法前附表**。

第三步：针对按照**评标办法前附表**规定进入评审的投标人，评审其投标文件能否满足招标文件的实质性要求；

第四步：针对按照**评标办法前附表**规定进入评审的投标人，评审其商务标是否符合招标文件的实质性要求；

第五步：针对按照**评标办法前附表**规定进入评审的投标人，按照**评标办法前附表**规定的方法计算进入评审的投标人的商务标得分。

第六步：得分汇总。

1.1.3 定标办法：以经评标委员会评审的能最大限度地满足招标文件中规定的各项要求和评价标准(即得分最高)的投标人为第一中标人候选人。

1.2 法律、法规允许的其他评标办法

具体见**评标办法前附表**。

2. 综合标与技术标评标细则

2.1 技术标合格性评审因素具体见评标办法前附表。

2.2 监理大纲评标因素具体见评标办法前附表。

2.3 项目监理单位

具体见评标办法前附表。

2.4 业绩

具体见评标办法前附表。

2.5 检测仪器与设备

具体见评标办法前附表。

2.6 项目负责人答辩

具体见评标办法前附表。

2.7 其它

具体见评标办法前附表。

3. 组建评标委员会

招标人依法组建评标委员会，评标委员会组成具体见评标办法前附表，从专家评委库中随机抽取。

4. 投标文件的澄清与修正

为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以个别要求投标人澄清其投标文件。有关澄清的要求与答复，投标单位应按评标委员会的要求提供澄清资料，在规定的时间内递交。但不允许更改投标报价或投标的实质性内容。但是评标委员会在评标中发现的计算错误并进行核实的修改不在此列。

5. 评标过程中，数据和评分处理办法

评标过程中，评分的计算过程和计算结果均保留两位小数，小数点后的三位四舍五入。在统计投标人的综合标与技术标得分时，必须在所有评审综合标与技术标的评标委员会成员的评分中去掉一个最高分和一个最低分后再进行平均。

综合评分相等时，以投标报价低的优先。

有效投标不足三个的，应当由评标委员会作出是否具有竞争性的判定。如有效投标的技术方案合理可行，投标报价在招标人的期望值范围内，则评标委员会可以根据评标办法的规定从有效投标中推荐中标候选人。评标委员会否决全部投标的，招标人应当重新组织招标。