

第（1）次回复 回复时间：2025.12

江苏省建设工程施工图设计文件
审查意见回复单

项目名称：滨海县八滩镇电商产业孵化和农产品加工基地工程项目-1#厂房
审查人：郑薛斌
报审编号：SJSW20250205
设计单位（章）：江苏圣勘察设计有限公司
第 1 页 / 共 1 页
专 业：建筑

审查意见				回复意见			
<p>违反强制性条文</p> <p>无</p> <p>二、违反强制性标准</p> <p>无</p> <p>三、其他问题</p> <p>1、此次审查项目，1#厂房的火灾危险性等级为丁类，设计单位请核查并提供承诺书（下载地址：淮安市住房和城乡建设局-施工图审查-技术审查需要材料及承诺书）；今后该项目使用功能或火灾危险性分类等级如发生改变，建设单位须重新申报施工图设计审查。</p> <p>2、消防设计专篇“5、”消防救援口应易于从室内和室外打开或破拆，采用玻璃窗时，应选用安全玻璃；消防救援口应设置可在室内和室外识别的永久性明显标志。</p> <p>3、建筑设计说明“十一、3”补充电梯层门的耐火隔热性，平面图、大样图相应补充。</p> <p>4、货梯机房应采取隔热、通风、防尘的措施。</p> <p>5、屋面为不上人屋面，楼梯间的门应采取上锁管理的措施。</p> <p>6、建筑消防总图：本次报审项目不要用阴影线，非本次报审项目用阴影线标识，且注明“阴影区域为非本次报审区域”；标注2#厂房与西侧停车位的防火间距；设置无障碍停车位；1#厂房是否设置环形消防车道？图上注明消防车道，注明消防车道宽度及转弯半径，设置环形消防车道，场地应设两个出入口；如不是环形消防车道，1#厂房西侧消防车道长度大于40米，应设置回转场地。</p>				<p>一、违反强制性条文</p> <p>无</p> <p>二、违反强制性标准</p> <p>无</p> <p>三、其他问题</p> <p>1、已提供承诺书。</p> <p>2、已标注，详见建施-04。</p> <p>3、已补充电梯层门的耐火隔热性，详见建施-01及建施-07。</p> <p>4、已补充，详见建施-07。</p> <p>5、已标注，详见建施-07。</p> <p>6、建筑消防总图已调整，修改非本次报审区域，已标注2#厂房与西侧停车位的防火间距及设置无障碍停车位；1#厂房目前为一期建设，后期西侧地块为二期建设，为一个整体厂区，建筑西侧设置的消防车道为厂区共用道路，满足消防车道要求。</p>			
本专业签字栏				各专业人员会签栏			
设计人	校核人	审核人	建筑	结构	给排水	电气	暖通
周正原	张红碧	李新锋	吴其彪	陆秋玉	王林坤	李新锋	
备 注							



中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李志鹏
注册号：4501621-016
有效期：至2026年03月

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
江苏圣勘察设计有限公司(1)
资质证书编号 A245016211
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二五年十二月三十一日