

中华人民共和国

# 标准设备采购招标文件

(2017 年版)

## 使用说明

一、《标准设备采购招标文件》适用于设备采购招标。

二、《标准设备采购招标文件》用相同序号标示的章、节、条、款、项、目，供招标人和投标人选择使用；以空格标示的由招标人填写的内容，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，确实没有需要填写的，在空格中用“/”标示。

三、招标人按照《标准设备采购招标文件》第一章的格式发布招标公告或发出投标邀请书后，将实际发布的招标公告或实际发出的投标邀请书编入出售的招标文件中，作为投标邀请。其中，招标公告应同时注明发布所在的所有媒介名称。

四、《标准设备采购招标文件》第三章“评标办法”分别规定综合评估法和经评审的最低投标价法两种评标方法，供招标人根据招标项目具体特点和实际需要选择适用。招标人选择适用综合评估法的，各评审因素的评审标准、分值和权重等由招标人自主确定。国务院有关部门对各评审因素的评审标准、分值和权重等有规定的，从其规定。第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章前附表标明投标人不满足要求即否决其投标的全部条款。

五、《标准设备采购招标文件》第五章“供货要求”由招标人根据行业标准设备采购招标文件（如有）、招标项目具体特点和实际需要编制，并与“投标人须知”、“通用合同条款”、“专用合同条款”相衔接。

六、采用电子招标投标的，招标人应按照国家有关规定，结合项目具体情况，在招标文件中载明相应要求。

七、《标准设备采购招标文件》为 2017 年版，将根据实际执行过程中出现的问题及时进行修改。各使用单位或个人对《标准设备采购招标文件》的修改意见和建议，可向编写小组反映。

联系电话：（010）68502581

# 锡东运河湾低碳智造产业园 A 区一期新建项目运营管理平台采购

(招标编号： WXXS202401004-X05)

## 招标文件

招标人：无锡市基石投资发展有限公司（建设单位）、  
无锡市锡山城市建设发展集团有限公司（代建单位）（盖单位章）

2025 年 6 月 13 日

## 目录

第一章招标公告 .....	6
第二章投标人须知 .....	6
1. 总则 .....	15
2. 招标文件 .....	17
3. 投标文件 .....	18
4. 投标 .....	21
5. 开标 .....	21
6. 评标 .....	22
7. 合同授予 .....	23
8. 纪律和监督 .....	24
9. 是否采用电子招标投标 .....	24
10. 需要补充的其他内容 .....	24
第三章评标办法（综合评估法） .....	25
<b>评标办法前附表</b> .....	25
1. 评标方法 .....	30
2. 评审标准 .....	30
2.2 分值构成与评分标准 .....	30
3. 评标程序 .....	30
3.1 初步评审 .....	30
3.2 详细评审 .....	32
3.3 投标文件的澄清 .....	32
3.4 评标结果 .....	32
3.5 投标文件的澄清和补正 .....	33
3.6 推荐中标候选人 .....	33
第四章 合同条款及格式 .....	34
第五章供货要求 .....	47
第六章投标文件格式 .....	76
一、投标函 .....	78
二、法定代表人身份证明 .....	79
三、授权委托书 .....	80
四、联合体协议书（如有） .....	81
五、技术偏差表 .....	82
六、全费用报价清单 .....	83
七、资格审查资料 .....	83
（一）基本情况表 .....	84
（二）近年财务状况表 .....	84
（三）近年完成的类似项目业绩情况表 .....	86
（四）投标诚信承诺书 .....	87
八、投标设备技术性能指标的详细描述 .....	89
九、其他材料 .....	90

# 第一卷

# 第一章招标公告 (采用资格后审方式)

详见外网招标公告

## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：无锡市基石投资发展有限公司、无锡市锡山城市建设发展集团有限公司 地址：无锡市锡山区二泉东路 28 号、无锡市锡山区东亭中路 10 号 联系人：浦丹红 电话：0510-88258976 转 8210 电子邮箱：/ 传真：/
1.1.3	招标代理机构	名称：江苏江南梁鸿建设咨询有限公司 地址：无锡市湖滨街 15 号蠡湖科研大厦 17 层 联系人：刘玲、陈薛轲 电话：0510-88220651 电子邮箱：646972084@qq.com 传真：0510-88220651
1.1.4	招标项目名称	锡东运河湾低碳智造产业园 A 区一期新建项目运营管理平台采购
1.1.5	建设地点	无锡市锡北镇，锡港路与幸福路交叉口西南侧
1.2.1	资金来源及比例	自筹
1.2.2	资金落实情况	国有资金：100%，已落实
1.3.1	招标范围	锡东运河湾低碳智造产业园 A 区一期新建项目运营管理平台采购项目，本次招标包括综合布线系统、计算机网络系统、室外广播系统、智慧路灯系统、室外信息发布系统、视频监控系统、紧急报警系统、电子巡更系统、门禁管理系统、停车管理系统、人行道闸系统、访客管理系统、楼宇自控系统、远程抄表及能耗监测系统、智能照明系统、环境监测子系统、智慧消防子系统、综合安防管理平台、驻地网（有线+无线）系统、综合管网等。
1.3.2	服务期	180 日历天。
1.3.3	交货地点	无锡市锡北镇，锡港路与幸福路交叉口西南侧
1.3.4	技术性能指标	详见第五章供货要求。

1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	<p>1、投标人须具备：</p> <p>（1）投标人必须是在中华人民共和国内注册登记、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的独立法人企业，提供有效期内的营业执照；</p> <p>（2）财务要求：2021至2023年会计师事务所审计的财务审计报告和财务报表（如投标人成立时间不足要求的年份，则提供自成立以来的财务审计报告和财务报表）；</p> <p>（3）业绩要求：/；</p> <p>（4）信誉要求：满足本项目招标文件提供的《承诺书》中有关内容，投标时须提供《承诺书》加盖投标人公章的扫描件上传至投标文件中。</p> <p>2、拟派项目负责人须具备以下条件：</p> <p>投标人需配备一名项目负责人：提供与投标人签订的劳动合同和《职工养老保险手册》（内附2025年03月~2025年05月的缴费清单）或由社保机构提供的投标人2025年03月~2025年05月为项目负责人连续缴费的社保证明。（如投标人成立时间迟于要求开始的时间，则时间要求为投标人成立时间至截止时间；已退休人员提供退休证和相关劳动关系证明）。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<p><input checked="" type="checkbox"/>不接受</p> <p><input type="checkbox"/>接受，应满足下列要求：/</p>
1.9.1	投标预备会	<p><input checked="" type="checkbox"/>不召开</p> <p><input type="checkbox"/>召开，召开时间：/</p> <p>召开地点：/</p>
1.9.3	招标文件澄清发出的形式	通过无锡市建设工程网上招投标系统 V7.0 “电子招标投标交易平台” 发给所有投标人。
1.10.1	分包	<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许</p> <p><input type="checkbox"/>允许，分包内容要求：分包金额要求：/</p> <p>对分包人的资质要求：/</p>
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	时间：2025年6月19日 10:00
		形式：网上提出
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	网上
2.3.1	招标文件修改发出的形式	网上



3.1.1	构成投标文件的其他资料	招标文件的附件、招标文件的澄清答疑文件、招标清单、图纸、现行中华人民共和国以及省、市及行业的工程建设标准、规范的要求。
3.2.4	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，最高投标限价： <u>1482.2053 万元</u> ，超过上述最高投标限价的投标报价为无效标。
3.3.1	投标有效期	投标有效期 90 日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	投标担保	<p>投标担保的形式：（投标人不按下列要求提交投标担保的，其投标文件无效）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标保证金</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>银行保函</p> <p>其他形式：</p> <p><input type="checkbox"/>保险机构保单（可选项，根据苏发改法规发〔2023〕339 号文规定，鼓励招标人使用）</p> <p><input type="checkbox"/>担保公司保函（可选项，根据苏发改法规发〔2023〕339 号文规定，鼓励招标人使用）</p> <p><input type="checkbox"/>信用承诺（可选项，根据苏政务办发〔2023〕29 号文及锡信用办〔2023〕10 号文规定，鼓励招标人使用）</p> <p>投标保证金金额或投标保函担保金额：人民币 20 万元</p> <p>递交方式和要求：（投标人不按以下要求提供投标担保的，其投标文件无效）。方式 1、采用投标保证金的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>投标保证金必须从投标人的基本存款账户汇到招标文件规定的投标保证金账户。</p> <p>账户名称：无锡市公共资源交易中心锡山分中心</p> <p>开户银行：中国农业银行股份有限公司无锡锡山支行</p> <p>银行账号：投标人在“招标文件下载页面—保证金信息”查看本标段对应的相关信息。</p> <p>方式 2、采用银行保函方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节。</p> <p>①满足银行规定的申请条件</p> <p>②银行保函必须为投标人基本存款账户开户银行或其具有开具保函权限的上级银行出具的无条件不可撤销见索即付保函（保函有效期不得早于投标有效期）。保函的保证范围应当包含招标文件投标人须知第 3.4.4 条规定的不予退还保证金的情形。</p>

		<p>③投标人须在投标文件中上传保函扫描件或电子保函、基本存款账户证明材料以及保函手续费从投标人的基本存款账户缴纳至出函银行的相关证明材料（包括保函手续费发票、银行支付凭证）。保函索赔条款中不要求受益人索赔时提供保函原件的，须在投标文件中提供保函核验方式；保函索赔条款中要求受益人索赔时提供保函原件的，保函原件须在投标截止时间前提交给招标人核验和保存，提交地点同开标地点一致，未按时送达的视为未提交投标担保。</p> <p>方式 3、采用保险机构保单方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>①满足保险公司规定的申请条件和信用要求</p> <p>②企业信用考核结果<math>\geq</math>/分，信用考核结果详见第三章评标办法前附表第 2.3.3 条“投标人市场信用评价评分标准”的规定</p> <p>③保险机构保单必须为已生效的无条件不可撤销见索即付保单（保单有效期不得早于投标有效期），且保险费必须从投标人的基本存款账户缴纳至保险机构，否则无效。保单的承保范围应当包含招标文件投标人须知第 3.4.4 条规定的不予退还保证金的情形。</p> <p>④投标人须在投标文件中上传保单扫描件或电子保单、基本存款账户证明材料以及保险费从投标人的基本存款账户缴纳至保险机构的相关证明材料（包括保险费发票、银行支付凭证）。保单索赔条款中不要求受益人索赔时提供保单原件的，须在投标文件中提供保单核验方式；保单索赔条款中要求受益人索赔时提供保单原件的，保单原件须在投标截止时间前提交给招标人核验和保存，提交地点同开标地点一致，未按时送达的视为未提交投标担保。</p> <p>方式 4、采用担保公司保函方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>①满足担保公司规定的申请条件和信用要求</p> <p>②企业信用考核结果<math>\geq</math>/分，信用考核结果详见第三章评标办法前附表第 2.3.3 条“投标人市场信用评价评分标准”的规定</p> <p>③担保公司保函必须为已生效的无条件不可撤销见索即付保函（保函有效期不得早于投标有效期），且保函手续费必须从投标人的基本存款账户缴纳至出函机构，否则无效。保函的保证范围应当包含招标文件投标人须知第 3.4.4 条规定的不予退还保证金的情形。</p> <p>④投标人须在投标文件中上传保函扫描件或电子保函、基本存款账户证明材料以及保函手续费从投标人的基本存款账户缴纳至出函机构的相关证明材料（包括保函手续费发票、银行支付凭证）。保函索赔条款中不要求受益人索赔时提供保函原件的，须在投标文件中提供保函核验方式；保函索赔条款中要求</p>
--	--	---

		<p>受益人索赔时提供保函原件的，保函原件须在投标截止时间前提交给招标人核验和保存，提交地点同开标地点一致，未按时送达的视为未提交投标担保。</p> <p>方式 5、采用信用承诺方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>①按招标文件附件要求签署投标担保信用承诺书</p> <p>②具有信用服务机构依据《江苏省企业信用评价指引（2023 版）》（苏信用办发〔2023〕8 号文）评定为 AA 级及以上的第三方信用报告（信用报告有效期不得早于投标有效期），并经无锡市信用办审核备案</p> <p>③投标人须在投标文件中上传加盖投标人公章的投标担保信用承诺书和经无锡市信用办审核备案的第三方信用报告。</p> <p>其他要求：</p> <p>1、具体在无锡市公共资源交易中心主页通知公告栏中，根据（投标保证金缴退或保函（保单）办理指南）实行。</p> <p>2、（1）以保证金形式提交投标担保的，须将《投标保证金确认函》上传至投标文件制作工具对应的“投标担保情况”模块中，并随投标文件一并提交；（2）以保函（保单）形式提交投标担保的，须将办理成功后有效的保函（保单）上传至投标文件制作工具对应的“投标担保情况”模块中，并随投标文件一并提交；（3）开标现场能查到的投标保证金的以保证金系统审查为准，保证金系统内查询不到的或者异常的具体由评标委员在评标阶段进行评审。</p>
3.5	资格审查资料的特殊要求	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体要求：
3.5.2	近年财务状况的年份要求	<u>2021 年至 2023 年</u>
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	投标文件所附证书证件要求	<p>因“无锡市建设工程网上招投标系统 V7.0 主体（诚信）信息库”停止使用，网上招投标活动中使用的信息（具体包括企业与项目负责人的各类资质证书、业绩和获奖情况等）均以江苏省公共资源交易经营主体信息库系统挑选的信息为准。同时按照“转发无锡市公共资源交易中心关于切换全省统一主体库的通知”为保证招投标活动不受主体库切换影响，网上招投标活动中使用的信息（具体包括企业与人员的各类资质证书、业绩和获奖情况等）可能无法从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统内挑选，投标人应在投标文件其他材料中上传</p>

		各类证书等证明材料的原件扫描件。开标时不需要递交原件。若江苏省公共资源交易经营主体信息库系统挑选的信息与上传的原件扫描件信息不一致，以江苏省公共资源交易经营主体信息库系统挑选的信息为准。
3.7.3	投标文件签字或盖章要求	电子印章、电子签名，按招标文件要求
4.2.1	投标截止时间	2025 年 7 月 10 日上午 09 时 30 分
4.2.2	递交投标文件地点	1、本项目为网上电子投标，采用不见面开标形式，无需提交电子光盘。 2、电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行在“电子招标投标交易平台”上传。
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：无锡市公共资源交易中心锡山分中心（锡山区迎宾南路 19 号 4 楼 407 室）。开标当日，投标人仅需在任意地点通过无锡不见面开标大厅参加开标会议，并根据需要使用不见面开标系统与现场开标主持人（项目招标人或招标代理）进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。具体操作方法详见附件《无锡不见面开标大厅-操作手册（投标人）》。（无锡不见面开标大厅地址： <a href="http://58.215.18.211:2092/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login">http://58.215.18.211:2092/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login</a>
5.2	开标程序	详见附件不见面开标要求和说明及虚拟开标大厅-投标人操作手册。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>5 人及以上单数组成，其中招标人代表 0 人，专家 5 人。</u> 评标专家确定方式： <u>从专家库中随机抽取。</u>
6.3.1	评标方法	综合评估法
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人： <u>3。</u>
7.6.1	履约担保	是否要求中标人提交履约担保： <input checked="" type="checkbox"/> 要求：履约担保的形式：（由承包人在以下方式中自主选择） <input checked="" type="checkbox"/> 银行保函 <input checked="" type="checkbox"/> 履约保证金 <input type="checkbox"/> 保险机构保单 履约担保的金额：合同含税价款的 <u>10%</u> ，合同签订后 5 日内向招标人足额提

		交履约担保 <input type="checkbox"/> 不要求
8.5.1	异议提出的时间	对招标文件有异议的，潜在投标人或者其他利害关系人应当在投标截止之日十天前提出；对开标有异议的，应当在开标现场提出；对评标结果有异议的，投标人或者其他利害关系人应当在中标候选人的公示期间提出。
8.5.2	异议提出的方式	实行网上受理与处理异议，除开标现场的异议外，异议人必须在无锡市建设工程网上招投标系统依法提出异议，否则招标人不予受理，视为无异议。
8.5.3	招投标监督管理部门	无锡市锡山区住房和城乡建设局
<p>10. 需要补充的其他内容：</p> <p>（1）本工程招标严格遵守《电子招标投标办法》、《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程电子招标投标管理办法》、《关于开展无锡市建设工程网上招投标工作的通知》（锡建标[2011]4 号）、《无锡市建设工程网上招标投标管理办法（试行）》、《关于贯彻落实《国家发展改革委等部门关于完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本的通知》的通知》（苏发改法规发〔2023〕339 号）等有关规定。</p> <p>（2）因“无锡市建设工程网上招投标系统 V7.0 主体（诚信）信息库”停止使用，网上招投标活动中使用的信息（具体包括企业与项目负责人的各类资质证书、业绩和获奖情况等）均以江苏省公共资源交易经营主体信息库系统挑选的信息为准。同时按照“转发无锡市公共资源交易中心关于切换全省统一主体库的通知”为保证招投标活动不受主体库切换影响，网上招投标活动中使用的信息（具体包括企业与人员的各类资质证书、业绩和获奖情况等）可能无法从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统内挑选，投标人应在投标文件其他材料中上传各类证书等证明材料的原件扫描件。开标时不需要递交原件。若江苏省公共资源交易经营主体信息库系统挑选的信息与上传的原件扫描件信息不一致，以江苏省公共资源交易经营主体信息库系统挑选的信息为准。</p> <p>（3）本项目采用不见面开标形式进行开标，为保证开标工作顺利进行，请各投标人按操作手册要求安装驱动，准备好移动设备（高配置电脑、高速稳定的无线网络、音频设备）。</p> <p>（4）投标文件递交截止时间前，招标人提前进入无锡不见面开标大厅，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入不见面开标大厅（登录无锡市公共资源交易网，找到“网上不见面开标”模块）进行签到并填写投标单位本项目授权委托人姓名及联系方式（手机号码）并保持手机畅通，以便于开评标与中标后的业务联系，收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、异议回复、唱标等实时情况，并承担由此导致的一切后果。</p> <p>（5）本项目为远程不见面开标项目，招标文件中如有不适用于不见面开标模式的内容以“远程不见面开标要求和说明”为准。开标流程详见附件“远程不见面开标要求和说明”及“无锡不见面开标大厅-操作手册（投标人）”。</p>		

(6) 本项目关于询标的约定：1. 目前无锡市建设工程网上招投标系统 7.0 的在线询标功能处于试运行阶段，本工程评标过程中，若评标委员会对投标文件有疑问，评标委员会可自行选择是否采用在线询标：1) 选择采用在线询标：评委会负责人系统中发出澄清要求，招标代理机构工作人员系统中收到代办事项后，通过短信提醒投标人的授权委托人，授权委托人通过短信回复其是否具备在线答复澄清的条件（电脑、网络、CA 锁等）。如具备条件，招标代理机构工作人员系统中核发澄清，投标人收到澄清要求的 30 分钟内必须在会员系统中完成在线澄清答复，如不具备条件，则转为线下询标。2) 选择不采用在线询标：采用线下询标。线下询标方式：投标人的授权委托人必须在接到招标代理机构工作人员的电话或短信通知的 30 分钟内作出答复，答复方式如下：短信回复，回复内容中须注明单位名称及回复人姓名。2. 若投标人的授权委托人未按上述要求在规定时间内作出相应答复，则视为默认评标委员会评审结果。

(7) 根据锡建规发[2021]3 号文有关规定：1) 评标委员会评标时，应对投标人存在投标报价畸形的情况及在招投标活动中的失信行为、不良行为进行评审并写入评标报告。2) 投标人在招投标活动中存在不良行为的按照文件执行。

(8) 系统自动生成投标函和招标文件中的投标函不一致的，以本招标文件中的投标函为准。

(9) 中标人须按照《关于优化公共资源交易服务收费管理有关事项的通知》苏发改收费发〔2023〕851 号的规定缴纳建设工程交易服务费。交易双方任一方为中小微企业的，提交《中小微企业声明函》，交易服务费按文件要求减按 80%收取。

(10) 中标单位在领取中标通知书时，提供 2 份与网上投标一致的投标文件交代理公司。

(11) 招标文件的最终解释权归招标人所有。

(12) 解密时间：投标人应当在 60 分钟内解密投标文件。

# 1. 总则

## 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对设备采购进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 工程项目名称：即招标项目所属的工程项目，见投标人须知前附表。

## 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、交货期、交货地点和技术性能指标

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 交货期：见投标人须知前附表。

1.3.3 交货地点：见投标人须知前附表。

1.3.4 技术性能指标：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

- (1) 资质要求：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (5) 其他要求：见投标人须知前附表。

投标人为代理经销商的，对投标人的资质要求包含对制造商的资质要求，对投标人的业绩要求包含对投标设备的业绩要求。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

#### 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (4) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (5) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (6) 为本招标项目的代建人；
- (7) 为本招标项目的招标代理机构；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (14) 被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

### 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 投标预备会



1.9.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.9.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.9.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.10 分包

1.10.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体设备进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体设备外，其他工作不得分包。

1.10.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

## 1.11 响应和偏差

1.11.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.11.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设备技术性能指标的详细描述、技术支持资料及技术服务和质保期服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.11.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准。

1.11.4 投标人须知前附表规定了可以偏差的范围和最高偏差项数的，偏差应当符合投标人须知前附表规定的偏差范围和最高项数，超出偏差范围和最高偏差项数的投标将被否决。

1.11.5 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 供货要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.9 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函；
- (2) 法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书（如有）；
- (4) 技术偏差表；
- (5) 分项报价表；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 投标设备技术性能指标的详细描述；

(8) 其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1 (3) 目所指的联合体协议书。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写分项报价表。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“分项报价表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。本工程招标清单含有暂列金、标化工地增加费、工程按质论价费用三项不可竞争费，投标报价不得改变上述不可竞争费，否则投标文件为无效标。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期 90 日历天（从投标截止之日算起）。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

（3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第

1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人及其制造商（适用于代理经销商投标的情形）资格或者资质证书副本和投标材料检验或认证等材料的复印件以及：

（1）投标人为企业的，应提交营业执照的复印件（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照复印件）；

（2）投标人为依法允许经营的事业单位的，应提交事业单位法人证书的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书等的复印件，具体时间要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.5 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上供货方案的，视为提供备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关供货期、投标有效期、供货要求、招标范围等实质性内容作出响应。投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.3 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人（单位负责人）签字或加盖电子印章的，应附法定代表人（单位负责人）身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人（单位负责人）签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 （B）项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，所有投标人的法定代表人（单位负责人）或其委托代理人应当准时参加。

## 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、交货期、交货地点及其他内容，招标人代表抽取相关系数（如有），并记录在案；
- (5) 开标过程无异议，开标结束。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

# 6. 评标

## 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚 或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 天。

### 7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### 7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

### 7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

### 7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

## 9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



# 第三章评标办法（综合评估法）

## 评标办法前附表

条款号	评审因素		评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由代理人签字的，应附授权委托书。
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		拟派项目负责人要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		交货期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		技术性能指标	符合第二章“投标人须知”第 1.3.4 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标担保	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		权利义务	符合第二章“投标人须知”第 1.11.1 项规定和第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件
		投标设备及技术服务和质保期服务	符合第五章“供货要求”中的实质性要求和条件
条款号	评审因素		评审标准
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)		1、投标报价 45分 2、技术响应 30分 3、售后服务 10分 4、业绩 5分 5、安装及调试方案（暗标）10分
2.2.2	评标基准价计算方法		1) 本工程招标人设最高限价，超过最高投标限价的投标报价

		<p>视为无效标，作废标处理。</p> <p>以有效投标文件的评标价算术平均值为A（若<math>7 \leq</math>有效投标文件<math>&lt; 10</math>家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；若有效投标文件<math>\geq 10</math>家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为A）。评标基准价 <math>= A \times K</math>，K 值为95%，96%，97%，K值由招标人代表随机抽取。</p>
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	<p>评标价等于基准价的得满分；偏离基准价的相应扣减得分，投标人的评标价每高出该评标基准价1%扣0.6分；投标人的评标价每低于该评标基准价1%扣0.3分。</p> <p>说明：</p> <p>①评标价指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价；</p> <p>②评标委员会在评标报告上签字后，上述评标办法中的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变；</p> <p>③评标价相对评标基准价偏离不足1%的，按照插入法计算得分。</p> <p>④有效投标文件是指未被评标委员会判定无效标的投标文件。</p>
2.2.4 (1)	技术响应（30分）	<p><b>1、数字化IP网络广播客户端管理软件（2分）</b></p> <p>支持多套定时打铃方案同时启用，每套定时打铃方案支持多套任务同时进行，支持一键启用/停用所有方案。支持定时打铃功能，支持打铃方案克隆，任务执行与停止控制、定时任务禁用与启用功能。提供功能界面截图证明加盖原厂公章，得2分，提供扫描件上传至投标文件中，不提供不得分。</p> <p><b>2、LED显示屏（P4）（4分）</b></p> <p>1）产品支持亮度0-最大值可调，256级无灰度损失调节，可通过定时器或传感器调节；色温2000K-10000K连续可调；亮度、灰度、色温可有手动、自动、软件三种调节方式。提供具有CNAS章的第三方检测报告并加盖原厂公章，得1分，提供扫描件上传至投标文件中，不提供不得分。</p> <p>2）支持带电维护，热插拔，维护时间不超过10秒，支持单点维修更换。提供具有CNAS章的第三方检测报告并加盖原厂公章，提供扫描件上传至投标文件中，得1分，不提供不得分。</p> <p>3）支持单点检测逐点校正功能，单点亮度校正，单点颜色校正；支持多bin色度校正，校正数据存储在模组里，采用色彩</p>

	<p>管理系统，在LED控制系统对视频解码后，添加二次过滤显示算法，对显示屏每一个发光二极管进行逐点14位颜色校正。提供具有CNAS章的第三方检测报告并加盖原厂公章，提供扫描件上传至投标文件中，得1分，不提供不得分。</p> <p>4) 产品在辐射照度：0.76W/m<sup>2</sup>.nm@340nm，温度：60℃，冷凝温度：50℃条件下，24循环，288h测试，样品外观无异常，符合5级。提供具有CNAS章的第三方检测报告并加盖原厂公章，提供扫描件上传至投标文件中，得1分，不提供不得分。</p> <p><b>3、高空鹰眼球机（4分）</b></p> <p>1) 摄像机全景镜头光圈均不小于F1.0；支持远距离跟踪功能，可对距离样机至少700米处的不大于1.7米x0.5米的移动目标进行检测并联动细节通道进行跟踪。提供公安部认证的检验报告并加盖原厂公章，提供扫描件上传至投标文件中，得2分，不提供不得分。</p> <p>2) 支持撞击报警功能，当样机外壳受到外力撞击时，可给出语音报警提示；摄像机内置除湿器，可对样机内部进行除湿，除去玻璃罩上的水状附着物。提供公安部认证的检验报告并加盖原厂公章，提供扫描件上传至投标文件中，得2分，不提供不得分。</p> <p><b>4、AI人脸识别枪机（4分）</b></p> <p>1) 样机装配牢固、连接可靠，主要由上、下两部分采集通道组成，上通道具有4颗鳞镜式混合补光灯，下通道具有2颗鳞镜式混合补光灯，上下采集通道通过中部的水平/垂直云台连接于一体；支持全景采集通道和细节采集通道互为180°夹角，提供公安部认证的检验报告并加盖原厂公章，得4分，提供扫描件上传至投标文件中，不提供不得分。</p> <p><b>5、电梯半球摄像机（4分）</b></p> <p>1) 支持启用/关闭 OSD 叠加显示楼层信息，叠加位置可设置；可设置地下楼层数、地上楼层数、校准楼层等参数；支持智能填充功能，可对修改为纯数字的楼层名称进行连续编号；支持TOF遮挡防干扰功能，当视频画面中光线发生明暗变化时，不触发TOF遮挡报警；支持声音报警功能，当TOF遮挡报警、电瓶车遗留侦测报警产生报警时，可在报警布防时间内触发联动声音警报，报警声音模式可设置为警戒音和提示音两种。提供公</p>
--	--

		<p>安部认证的检验报告并加盖原厂公章，得4分，提供扫描件上传至投标文件中，不提供不得分。</p> <p><b>6、智慧车牌识别一体机（4分）</b></p> <p>1) 报警功能检查：发生以下情况之一时应产生报警提醒：（1）当识读到未授权的车辆时；（2）当识读到已设定须提示的车辆时；（3）当未经正常操作而使出入口挡车器开启时（4）当通讯发生故障时。提供公安部认证的检验报告并加盖原厂公章，得4分，提供扫描件上传至投标文件中，不提供不得分。</p> <p><b>7、单机芯摆闸（4分）</b></p> <p>1) 设备支持web功能，支持通过手机web/PCweb登录设备，可以进行人员权限管理、参数设置、功能配置灯效配置（颜色选择、亮度调节、灯光亮度自适应功能等等）等功能，门翼灯和通行指示灯支持红、绿、蓝、白四种颜色。提供公安部认证的检验报告并加盖原厂公章，得4分，提供扫描件上传至投标文件中，不提供不得分。</p> <p><b>8、人脸识别测温一体机（4分）</b></p> <p>1) 满足GA/T 1179-2014《安防声纹确认应用算法技术要求和测试方法》；满足JR/T 0164-2018《移动金融基于声纹识别的安全应用技术规范》。提供公安部认证的检验报告并加盖原厂公章，得4分，提供扫描件上传至投标文件中，不提供不得分。</p>
2.2.4 (2)	业绩（5分）	<p>投标人自2022年1月1日以来（以合同签订日期为准）承担过单项合同金额≥700万元的智能化项目业绩的，每有一个得2.5分，最高得5分。（投标文件中须提供合同扫描件，否则不得分）</p> <p>投标人业绩必须同时提供：中标通知书（或者发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、合同，以上两份材料缺一不可类似业绩有效期以合同签订时间为准，合同金额以合同所注为准提供上述材料原件的扫描件上传至投标文件内，否则不得分。</p>
2.2.4 (3)	售后服务（10分）	<p><b>售后服务机构人员配置（8分）：</b></p> <p>1、拟派本项目项目负责人具有有效的高级系统分析师、高级信息系统项目管理师证书的，每提供一个得1分，否则不得分，最高2分。</p> <p>2、拟派本项目项目组实施、维护成员具备中级系统集成项目</p>

		<p>管理工程师证书的得2分，否则不得分，最高2分。</p> <p>3、拟派本项目项目组实施、维护成员具备高级系统架构设计师证书的得2分，否则不得分，最高2分。</p> <p>4、拟派本项目项目组实施、维护成员具备网络安全能力认证证书（CCSC网络安全技术类别）的得1分，否则不得分，最高1分。</p> <p>5、拟派本项目项目组实施、维护成员具备CISAW信息安全保障人员认证（安全运维专业级）证书的得1分，否则不得分，最高1分。</p> <p>（投标时须提供上述人员连续三个月（2025年03月～2025年05月）的社保缴纳证明材料、证书原件的扫描件上传至投标文件中，否则不得分）</p> <p><b>售后服务承诺（2分）：</b></p> <p>投标人提供售后服务承诺函并加盖公章（格式自拟），承诺中标后将在招标人所在地设立常驻售后服务机构并派驻本地服务人员，并须提供投标人连续三个月（至少包含近三个月中任意一个月份（不含投标当月））为该服务人员缴纳的社保证明扫描件，满足承诺得2分，否则不得分。</p>
2.2.4 (4)	安装及调试方案（10分）	<p><b>（1）项目管理实施方案（5.5分）：</b>需包括①针对本项目的实施计划方案分析②分析本项目实施过程中存在的实施风险及对应的控制措施；③针对实施工作的进度保障措施；④针对实施工作的质量保障措施；⑤针对实施工作的安全保障措施；⑥针对实施工作的环境保障措施；⑦针对整个项目系统的建设调试方案；⑧货物调试人员需求计划及保证措施方案；⑨需要的主要设备需求计划及保证措施方案；⑩针对项目中实施方法和技术措施；⑪针对项目中实施过程中可能遇到的公共卫生突发事件（含疫情）的应急预案。</p> <p><b>（2）培训及验收方案（2分）：</b>需包括①针对项目日常使用人员的培训内容概述；②使用人员的详细培训计划安排；③培训流程质量保障详述；④该项目系统的验收准则，详验收流程与方法。</p> <p><b>（3）服务方案（2.5分）：</b>需包括①详细的维保服务内容和形式介绍方案；②详细的维保服务标准介绍；③该项目系统的日常维护计划及方案；④故障响应时间及处理流程⑤重大故障的</p>

		<p>应急预案和处理措施。</p> <p><b>注：调试方案采用暗标形式，不得出现投标单位名称、相关人员姓名等能体现有投标单位信息的提示性标记、文字、语句等，否则其投标文件无效。</b></p> <p>由各评委单独打分，去掉一个评委最高得分去掉一个评委最低得分后，取其他评委评分的算术平均值（若出现小数点则通过四舍五入保留到小数点后两位）作为投标人调试方案的最终得分。</p>
--	--	--

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标（安装及调试方案）得分高的优先。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

（1）投标报价：见评标办法前附表；

（2）投标人业绩：见评标办法前附表；

（3）技术响应：见评标办法前附表；

（4）售后服务：见评标办法前附表；

（5）安装及调试方案（暗标）：见评标办法前附表。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决：

（1）未按招标文件要求加盖电子印章、电子签名；

（2）未按招标文件要求提供投标担保的；

（3）未按招标文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

- (4) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- (5) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标公告、招标文件要求；
- (6) 投标文件载明的交货期不满足招标文件规定的期限的；
- (7) 明显不符合技术规范、技术标准的要求；
- (8) 投标报价超过招标文件规定的最高限价（期望值）的；
- (9) 不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况；
- (10) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求，误期违约金和质量违约金额低于招标文件规定的；
- (11) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算支付办法；
- (12) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
- (13) 经评标委员会认定投标人的投标报价低于投标人成本价的；
- (14) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
- (15) 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
- (16) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
- (17) 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
- (18) 不同投标人的投标文件相互混装的；
- (19) 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一把数字证书加密锁加密或者同一台附属设备打印的；
- (20) 不同投标人委托同一人投标的；
- (21) 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
- (22) 不同投标人聘请同一人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
- (23) 评标委员会认定的其他串通投标情形；
- (24) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (25) 投标报价有算术错误的，评标委员会按招标文件规定对投标报价进行修正，投标人不接受修正价格的；
- (26) 启用投标文件电子文本的项目，投标人因自身原因造成投标文件电子文本无法导入应急开评标系统的，视为放弃其投标；
- (27) 组成联合体投标的，投标文件未附联合体各方共同投标协议的；
- (28) 技术标未按招标文件规定的格式编制；
- (29) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(30) 投标文件中提供的证明资料，与各地公共资源交易中心、行政监督部门网站公示的实质内容不一致的。

(31) 投标文件中未提交本单位法定代表人或其委托代理人签署的《投标诚信承诺书》的。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；

(4) 如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.1 (1) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.1 (2) 目规定的评审因素和分值对投标人业绩计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.2.1 (3) 目规定的评审因素和分值对技术响应计算出得分 C；

(4) 按本章第 2.2.1 (4) 目规定的评审因素和分值对售后服务应计算出得分 D；

(5) 按本章第 2.2.1 (5) 目规定的评审因素和分值对安装及调试方案（暗标）计算出得分 E；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C+D+E。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。



### 3.5 投标文件的澄清和补正

3.5.1 在评标过程中，评标委员会应当以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.5.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.5.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.5.4 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.6 推荐中标候选人

评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

3.6.1 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，推荐 1-3 名中标候选人。

3.6.2 如果评标委员会根据本章的规定作无效标处理后，有效投标不足三个，评标委员会应当对是否具有竞争性进行判断：有竞争性的，按有效投标最终得分由高至低的次序推荐中标候选人；缺乏竞争的，评标委员会应当否决全部投标。

3.6.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。

## 第四章 合同条款

合同编号：

签约时间：

采购人（甲方）：

供货人（乙方）：

遵照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的有关规定，甲乙双方协商后，就\_\_\_\_\_事项共同确定以下条款。

### 第一条 项目概况

项目名称：\_\_\_\_\_

项目地点：\_\_\_\_\_

项目范围：包括但不限于本项目的智能信息化设备采购、调试、培训、验收、交付甲方使用以及质保期内的维修、保养、售后服务。具体内容及要求详见本项目清单，硬件设备的检验、包装、运输、仓储、单机调试、联合调试、系统投运、人员培训、技术资料、其他配套服务和缺陷责任期的服务等

### 第二条 合同标的

（一）合同暂定总价（大写）\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_元）（其中：不含税价：\_\_\_\_\_元，增值税：\_\_\_\_\_元，增值税率为\_\_\_\_\_%），本项目为固定单价合同，投标报价时的综合单价不变，本项目报价为综合报价，包含设备采购费用和安装服务费用。该报价已包括但不限于完成系统所需的硬件设备、备品备件费、费材料费用、系统集成费，设备制造费，包装费，运杂费，技术资料费、现场水电费、现场保管费、管理费、货物运到工地后的卸货吊装费，设备安装完毕并进行的调试费，维护、安全文明费、已完项目保护费、临时设施费、建筑工人实名制费、智慧工地费用、规费、保险（含公众责任险、安全生产责任险外）、公积金、利润、增值税税金、相关主管部门验收费等直至交付甲方使用所需的操作培训费、检测费、售后服务费等一切费用，并包括由于原材料工本或其他条件的价格浮动而导致的全部额外费用，其中，设备采购部分税率为13%，服务部分税率为6%，乙方根据项目足额开具相应税率的发票。

公众责任险和安全生产责任险相关费用已含在乙方的综合单价中，由乙方承担并及时办理相关保险，未及时处理保险涉及的赔偿由乙方自行承担。如由甲方办理，相关费用在结算中予以扣除，并由乙方另行承担办理保险相关费用20%作为手续费用。

（二）在整体调试、验收过程中，如发现有漏项、缺件，乙方应无条件、无偿补齐，由此发生的一切费用，视为已包含在乙方的投标报价之中，不得在竣工结算时再行结算，且并不因此影响交付甲方使用的时间。

（三）在整体调试过程中，主要材料和设备的选用应满足设计要求的各项技术参数，具体选用时需经甲方认可后方可采购，乙方报价时应当充分考虑实际采购价格与投标报价间存在差异的风险，并将该风险费用考虑在投标报价中，结算时不再调整。

如现场数量进行调整，调整的依据以乙方投标时投标报价的单价结算相关费用，少于采购清单数量的

甲方予以扣减，并对合同总价作相应的调整。超过清单数量的甲方不予结算。

(四)乙方在生产前应提供货物的型号、规格、数量，经甲方书面确认后方可开始生产或提供，否则由此产生的一切费用由乙方承担。

(五)乙方承诺承担全部因原材料价格波动、政策调整所带来的风险和收益；在履行合同过程中，货物单价不做调整。

(六)乙方应妥善处理好与现场其它供应商的关系，发生交叉施工时，应相互配合，友好协作，并无条件服从甲方的统一协调。乙方应积极配合并承担相应费用，不得对因此而可能发生的人工、机械闲置损失向甲方提出索赔。

### 第三条 履约担保

合同签订后 5 日内，乙方须向甲方缴纳合同暂定总价 10%的履约担保。担保方式为：①合同价款的 10% 的银行履约保函，保函有效期应至工程竣工验收合格之日。或者②合同价款的 10%的履约保证金，签订合同同时提交。履约保证金有效期限从提交履约保证金起，到工程竣工验收合格之日止。履约保证金在工程竣工验收合格后一个月内返还。

若乙方在签订合同后 5 日内未予提交足额履约担保的，则每逾期一日，乙方应向甲方支付人民币 1000 元 / 日的违约金。若签订合同后 15 日内乙方未提交履约担保的，则甲方有权解除合同，并可要求乙方支付人民币 2000 元 / 日的违约金，同时乙方还须赔偿因此给甲方造成的一切损失（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、鉴定费等）。

### 第四条 付款方式

付款周期：设备（硬件系统）送达甲方的金额达到硬件系统总价的 80%，经甲方及监理验收通过后支付至合同暂定总价的 30%，项目整体安装调试完毕并经甲方及监理验收合格后支付至合同暂定总价的 60%，经最终结算审计后付至审定价的 80%，审计结束后满两年付至审定价的 90%，质保期满后付清余款。

付款方式包括但不限于银行转账、银行承兑汇票等。上述款项均不另计利息。具体支付进度根据拨款进度执行，延期支付甲方不承担利息及滞纳金。甲方付款前，乙方应向甲方开具合法、有效、满足甲方要求的增值税专用发票，且每次要求付款前需提交由甲方及监理单位签认签字的付款通知书，如乙方未按约定开具发票的，或开具的发票不符合规定的，甲方有权延迟付款，且该延迟付款不视为甲方违约，如逾期送达造成的损失由乙方承担。

### 第五条 质量和检验

1. 乙方应严格按照招标文件的有关规定和乙方投标文件提供合格的货物及服务。所有设备均可原厂溯源，如无法溯源甲方有权要求更换，由此产生的费用由乙方承担，如因更换或重作导致乙方逾期交付货物的，乙方还应承担逾期交付的违约责任。

2. 如果任何被检验的货物或服务不符合质量要求，甲方均可以拒绝接受，乙方应及时更换被拒绝的货物或重新提供服务，且不得影响甲方正常工作，费用由乙方承担，如因更换或重作导致乙方逾期交付货物的，乙方还应承担逾期交付的违约责任。本规定并不免除乙方在本合同项下的货物质量保证义务或其他义务。

3. 货物的到货验收包括：数量、外观、质量、性能、随机备件、装箱单、质量证书等随机资料及包装完整无破损。

4. 货物和系统调试验收标准：按行业通行标准、厂方出厂标准、招标文件要求和乙方投标文件的承诺，并不低于国家相关标准。其中①园区入口显示设备及宿舍入口显示设备中的 LED 显示屏需要在安装前需提供具有 CNAS 章的第三方检测报告并加盖原厂公章，②智慧车牌识别一体机需要在安装前需提供具有 CNAS 章的第三方检测报告并加盖原厂公章，③超融合一体机需要在安装前需提供由工信部直属的检测机构出具的检测报告并加盖厂商公章，CNAS 认可的检测机构出具的检测报告检测结果及检测结果截图页加盖制造商公章，功能要求的相关证明材料并加盖原厂公章，未提供视为不满足，招标人有权更换

5. 甲方应在货物运到并接到乙方通知后按照招投标文件的约定组织验收。在验收过程中产生的质量及其他问题，甲方可以书面形式提出异议，乙方在接到甲方异议后应立即整改，否则承担违约责任。

6. 乙方不得擅自变更招投标文件约定的性能、指标等相关内容，如有变更应按《中华人民共和国招标投标法》等法律法规的相关程序执行。

7. 本项目驻地网部分由乙方（乙方）为牵头单位，负责甲方（甲方）委托代建通信设施的建设工作，乙方需确保项目驻地网部分按照经审核批准的设计文件、施工及验收技术规范的要求通过现场验收，保证项目质量符合通信设施验收设计要求，顺利获得由无锡市通信行业驻地网建设管理办公室颁发的无锡市通信工程验收合格证书；

8. 合同履行期间，若项目清单中材料设备参数出现企业报备或锁定或哄抬物价情况时，甲方有权选择高于原档次的品牌且不增加费用。

## **第六条 安全生产**

1、甲方对乙方承担的项目要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

2、劳动保护用品及施工中属个人使用的工具等由乙方自行解决。

3、在施工过程中发生的火灾、工伤、人身或财产损害等事故，均由乙方承担全部责任。若因此导致甲方陷入诉讼或仲裁的，还应赔付甲方由此产生的包括但不限于律师费、差旅费、人员工资损失等一切损失及费用。

## **第七条 交货条件**

1. 交货日期（或完工期）：合同签订后待甲方出具项目实施通知书后 180 天内完成全部供货、调试等相关服务。

2. 乙方在验收时应先用信函、传真、电子邮件等书面方式通知甲方。

3. 货物的外观、包装、运输应按国家有关规定或相关部颁标准执行。如因乙方包装或运输不当等原因造成损坏或丢失，应由乙方负责调换或补缺，如因此导致乙方逾期交付货物的，乙方还应承担逾期交付的违约责任。

4. 货物交货时，所有货物必须带有货物质量检验合格证书、中文质保单、装箱单、中文货物使用说

说明书。其他附件所有部件必须原包装。

5. 运输及到货地点：由乙方负责办理运输并承担所有费用，直接送到甲方指定地点，即：以合同书上的地点为准。

## **第八条 调试及服务**

1. 乙方负责本项目的调试，并保证其提供的货物符合国家、行业、地方、招投标文件及合同规定的质量、性能和标准，并正确且安全地达到正常运行状态。

2. 乙方提供的服务全部按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及按招标文件要求和乙方投标文件中的承诺执行。

3. 质保期后的货物维护由双方协商再定。

4. 甲方应向乙方现场调试的技术人员及维修人员提供方便条件，有关费用由乙方负责。

## **第九条 材料供应管理**

1、本项目所用材料设备由乙方采购供应，材料设备都必须具有合格证、质量保证书、检验报告等有效相关证明，并报甲方书面认可。

2、甲方未认可的材料设备不得使用，由于乙方采购的材料造成项目质量不合格、工期延误，所造成的一切责任及损失均由乙方负责。

3、甲方的任何书面认可不代表免除乙方材料设备应达到国标或行业通行标准的义务，乙方亦不可据此向任意第三方进行任何性质的明示、暗示承诺。

## **第十条 现场管理**

1、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

2、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

## **第十一条 售后服务**

(一)乙方有义务在合同生效后在甲方需要时给予现场技术服务装备指导。

(二)本项目质保期为 5 年(自项目验收合格并交付甲方之日起计算)，质保期内，乙方提供免费维修服务，质保期结束后提供有偿终身维修服务（乙方有承诺延长质保期的，按乙方承诺的质保期年限为准）。

(三)在合同规定质保期内，当设备及材料出现故障或损坏时，乙方须在接到甲方通知 2 小时内响应，4 小时内赶赴故障现场维修，除免费排除故障、修复或更换合格的产品外；还应承担因更换所发生的运输、保险、调试、检测等有关的全部费用。如乙方不响应或未在规定时间内到达，甲方有权请第三方解决，费用将在乙方的质保金中扣除，不足部分由乙方承担（乙方有承诺缩短响应时间的，按乙方承诺的响应时间为准）。

(四)质保期期满后产品故障，自通知后 4 小时内到达现场维修并在维修价格上给予优惠（以成本价计取）。

## **第十二条 知识产权**

乙方应保证甲方在使用其交付物、服务及其任何部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或软件著作权等知识产权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，乙方应承担可能发生的一切法律责任和费用。

### **第十三条 合同的解除或终止**

若甲方无正当理由要求解除或终止合同的，除应承担乙方实际已经发生的人工费、运输费用外，应另行向乙方支付合同暂定总价的 20% 作为违约金，造成乙方损失超过合同暂定总价 20% 时，甲方须按照实际发生的损失赔偿。

若乙方无正当理由单方要求解除或终止合同的，乙方应退回已收取的款项，并向甲方支付合同暂定总价 20% 的违约金，造成甲方损失超过合同暂定总价 20% 时，乙方须按照实际发生的损失赔偿。

### **第十四条 违约责任**

1、竣工验收合格后 30 个工作日内，乙方向甲方提交完整的结算资料，由甲方委托有资质的中介机构进行结算审计，审计结果由甲、乙双方确认后作为结算依据，结算审计审减率在 5%（含 5%）以内的，审计费用由甲方承担；审减率大于 5% 而小于等于 10%（含）的，审计费用由甲方、乙方各半承担，并由乙方按审定价的 2% 向甲方支付违约金，乙方承担的审计费用及违约金在采购审定价内扣除；审减率大于 10%，审计费用由乙方全额承担，并由乙方按审定价的 3% 向甲方支付违约金，乙方承担的审计费用及违约金在采购审定价内扣除。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利义务转让予第三人，亦不得在本合同项下的权利上设置任何权利负担（包括但不限于质押、担保等）。甲方发现乙方在履行合同中无能力承担本项目或违反前述约定的，甲方有权解除本合同并勒令乙方退场，并在甲方通知期限内无条件撤离工地，乙方支付合同暂定总价 20% 的违约金并承担因此发生的全部损失和费用及全部法律责任。

3、履行合同的过程中，如乙方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行核实，并有权根据情况确定是否酌情延长交货及服务时间以及是否收取逾期违约金及损害赔偿金（如有），或向乙方发出书面通知书，提出解除部分或全部合同。延期应通过签订补充合同的方式由双方认可并履行。

4、如乙方逾期履行义务且未经甲方同意延长履行义务时间，除不可抗力外，每逾期一日，乙方应按照合同暂定总价的万分之五向甲方支付违约金。逾期超过 20 个工作日的，甲方有权解除合同，甲方如已支付费用的，乙方全部返还；且乙方应按照合同暂定总价的 20% 向甲方支付违约金，如给甲方造成损失的，还应赔偿损失，相关违约金及损失赔偿金甲方有权在应付款中直接予以扣除。

5、如因项目计划变动等原因甲方要求乙方延期交货，因延期交货乙方产生的仓储费等费用甲方不承担，但甲方应按规定承付货款。

6、本项目驻地网部分应满足本合同相关要求，若未能达到本合同要求或最终未能获得无锡市通信行业驻地网建设管理办公室颁发的无锡市通信工程验收合格证书的，甲方有权解除或终止合同，并有权要求乙方承担合同暂定总价的 20% 的违约金，给甲方造成损失的，由乙方继续承担损失赔偿责任。

7、由于乙方提供货物质量、调试或其他服务存在问题的，乙方应负责免费予以更换、调试或重新提供服务，因此造成逾期的，同时应承担逾期违约责任；若更换、调试或重新提供服务仍不能满足甲方要求的，

甲方有权委托第三方进行更换、调试或提供服务，因此产生的一切费用由乙方承担，且甲方有权要求乙方承担合同暂定总价的 20%作为违约金。

若因乙方提供货物质量、调试或其他服务存在问题导致任何人身、财产损害，乙方应负责承担由此产生的责任，与甲方无关，如不可避免地造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿（该等损失包括但不限于损害赔偿金、甲方为解决纠纷支付的律师费、诉讼费、差旅费等合理费用）。乙方并应按照合同暂定总价的 20%向甲方支付违约金，如给甲方造成其他损失的，乙方还应负责赔偿。

8、乙方如无不可抗力，又未履行招标文件、投标文件和合同条款的，一经查实，由乙方赔偿由此给甲方造成的损失，并按照合同暂定总价的 20%向甲方支付违约金，因招、投标产生的其他责任及后果按招标文件的相关要求及处理方式执行。

9、如遭遇不可抗力事件，遭遇不可抗力的一方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知另一方，并积极采取措施防止损失扩大。因不可抗力造成的损失，甲乙双方按照法律规定处理。

10、招标文件及合同中所述之“不可抗力”系指不可预见、不可避免、不可克服的事件，包括但不限于：战争、洪水、台风、地震及其他法律、法规规定的事件。

11、如果乙方在本合同履行完毕之前破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方，提出解除合同。该解除合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

12、关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理必须每周到现场不少于 5 天，每天不少于 8 小时，由监理人或甲方考核。

13、乙方未提交项目经理劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：乙方不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，甲方有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

14、项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：若发现一次不在现场罚款 3000 元。在乙方项目款中扣除；如发生三次或以上时，甲方有权扣除合同价的 5%的作为违约金、直至终止合同并同时没收履约担保，并报上级行业行政主管部门。

15、乙方擅自更换项目经理的违约责任：乙方承担 20 万元/次的违约责任，并在 3 天内整改到位；否则，甲方有权终止合同并同时没收履约担保，并报上级行业行政主管部门。

乙方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：乙方承担，甲方有权扣除合同价的 5%作为违约金直至终止合同并没收履约担保，并报上级行业行政主管部门。

如果确需更换项目经理，应事先征得监理人和甲方书面同意，即便甲方同意乙方更换项目经理的，乙方仍将承担 10 万元/次的违约责任，甲方有权从乙方项目款中直接扣除。如发生更换项目经理三次或以上时，甲方有权扣除合同价的 5%的作为违约金、直至终止合同并同时没收履约担保。

#### 16、乙方人员的要求

乙方提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同生效后 7 天内乙方无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：乙方承担，甲方有权扣除合同价的 5%作为违约金直至终止合同并没收履约担保，并报上级行业行政主管部门。

乙方主要调试管理人员离开施工现场的批准要求：甲方和监理人双方批准。

乙方擅自更换主要施工管理人员的违约责任：乙方承担 5 万元/次的违约责任，并在 3 天内整改到位；否则，甲方有权终止合同并同时没收履约担保，并报上级行业行政主管部门。

乙方主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：乙方承担 2 万元/次的违约责任，并在 3 天内整改到位；否则，甲方有权终止合同并同时没收履约担保，并报上级行业行政主管部门。

即便甲方同意乙方更换主要调试管理人员的，乙方仍将承担 3 万元/次的违约责任，甲方有权从乙方项目款中直接扣除。

17、如果监理人或甲方认为委派的项目负责人、主要工作人员的工作能力、业务水平不称职，乙方在接到通知后，应尽快撤回上述人员，同时委派甲方同意的新的项目负责人或主要工作人员，否则视为乙方违约，甲方有权扣除中标价的 5%的违约金直至终止合同并没收履约担保。

乙方在投标书所列的各类专业技术人员、质检人员、管理人员，未经甲方批准，不准无故不到位或被替换，若确实无法到位或需替换，应安排同等资历的人员且经甲方批准。尽管乙方已按投标承诺派遣了各类人员，如果甲方认为这些人员仍不足适应现场施工需要且无法保证项目质量时，甲方有权要求乙方增派人员，乙方在接到通知后应立即执行，不得无故拖延。否则视为乙方违约，甲方有权扣除中标价的 5%的违约金直至终止合同并没收履约担保。

#### **第十五条 争议的解决**

双方在签订以及履行本合同过程中发生的一切争议，应首先协商解决，如协商不成的，则双方均可选择向锡山区人民法院诉讼解决。

#### **第十六条 合同不可分割部分**

招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

#### **第十七条 合同的生效及其他**

(一)合同生效：本合同由供需双方签字、盖章后生效。

(二)合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

甲方(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签名)：

签约日期： 年 月 日

乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签名)：

签约日期： 年 月 日



## 廉政承诺书

项 目 名 称：

甲方（全称）：

乙方（全称）：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目甲乙双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法利益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政承诺书。

### 一、甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目施工合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理（勘察设计、施工安装、建设监理）的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

### 二、甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提乙方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程有关等经济活动。

### 三、乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策、尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及工作人员索要、接受赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提乙方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等

活动。

#### 四、违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

五、本承诺书作为工程合同的附件，与工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。本承诺书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收及保修期满时止。

本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：（签字）

经办人：（签字）

年 月 日

年 月 日

## 安全管理协议书

项 目 名 称：

甲方（全称）：

乙方（全称）：

为了切实贯彻和落实《中华人民共和国安全生产法》和《建设工程安全生产管理条例》及有关政策的相关规定，遵照“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，确保本项目目标建设的顺利实现，甲乙双方就（合同编号： ）的安全管理责任达成以下共识，特签订本协议书，供双方共同遵守：

### 一、目标和任务

坚决杜绝较大以上安全事故，不发生死亡事故，有效减少一般安全事故。

### 二、甲方权利义务

（一）甲方有权审查乙方相关施工资质、安全生产资质及安全生产信誉度。

（二）甲方有权对乙方进行随时和不定期的安全生产监督检查，对发现的问题和存在的隐患有权要求乙方限期整改和消除隐患；对逾期不整改或整改不到位不彻底的，甲方有权责令乙方停止一切生产并限期整改到位。对拒不履行整改意见或再次逾期整改的，甲方有权单方面终止与乙方的合同，一切责任均由乙方自负。

（三）甲方有义务对乙方进行安全生产职责告知。

（四）甲方设立安全生产管理办公室，负责公司安全生产日常事务。

### 三、乙方权利义务

（一）严格遵守国家安全生产的法律法规，贯彻执行国家相关方针政策及甲方各项安全管理制度，依法履行本建设工程安全生产主体责任。

（二）切实加强安全管理，建立健全以安全生产责任制为中心的各项安全生产管理制度和安全操作规程，严格执行有关安全生产的国家标准和行业标准，完善安全生产条件，自觉接受并配合有关部门的监督管理，确保安全生产。

（三）加强安全生产管理机构和队伍建设，定期召开安全生产会议，及时解决安全生产的重大问题，加强现场安全生产管理。

（四）乙方有义务在入场一周前上报该项目劳务人员花名册及其管理人员分工情况。

（五）乙方指派为现场安全员，负责本项目安全生产的现场管理工作。

（六）单位主要负责人、分管安全的负责人和安全管理人員必须依法通过相关有资质单位组织的安全生产知识和管理能力的培训考核后方可任职。加强对从业人员的安全生产教育和培训，保证其具备并掌握必要的安全生产知识和安全操作技能。特种作业人员必须经专门培训，取得岗位操作证书后方能上岗作业。对进入现场所有工作人员，做好安全教育、安全技术交底。

（七）保证对安全生产的有效投入，积极推广和应用安全生产先进技术，不使用国家明令淘汰、禁止

使用的危及安全生产的工艺、设备，提高安全生产水平。

（八）建立应急救援体系，定期组织演练。切实加强重大危险源监测预警，进行定期检测、评估、监控。

（九）加强工作场所以及发包项目的安全生产管理，凡安全措施不到位，员工对岗位安全知识不知晓的，

不准进行生产或进行相应的施工作业。对涉及安全生产必须取得行政许可的有关事项，必须依法取得行政许可。

（十）健全并落实安全生产检查制度，定期组织安全生产检查活动，对发现的事故隐患，及时组织并落实整改，确保安全生产。

（十一）落实安全生产工作定期履职报告制度，每季度填写《无锡市锡山区安全生产工作履职报告书》，由单位主要负责人签名后于下季度第一个月 2 日前报送甲方安全生产管理办公室。

（十二）接到有关安全生产事故报告后，项目负责人应及时赶到事故现场，组织事故抢救和善后处理，防止事故扩大，并按照《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院第 493 号令）的有关规定，如实报告，同时负责事故现场的保护。

（十二）乙方负责生产的项目设施在服务期发生对第三方或甲方的人身财产损害的，由乙方承担一切赔偿责任。

（十三）乙方承建的项目，禁止再行转包。非主体工程需要分包的，必须报甲方工程项目主管部门批准。乙方必须对分包方进行安全管理和监督，分包工程发生安全事故时，乙方与分包单位承担全部责任（包括连带责任）。

（十四）乙方根据安全生产管理目标，制定安全管理计划和安全生产方案，并在甲方安全生产管理办公室同意后实施。安全生产管理教育由乙方负责。

（十五）乙方须建立安全生产管理台帐，接受甲方及上级有关部门检查。

（十六）做好安全生产法律法规规定的其他工作。

#### 四、法律责任

（1）甲方有违反本协议书责任行为，按照《建设工程安全生产管理条例》的规定限期改正，造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任。

（2）乙方有违反本协议书责任行为，按照《建设工程安全生产管理条例》的规定限期改正，直至停业整顿。造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任。

本协议书作为施工合同的附件，与施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。本协议书的有效期为双方签署之日起至该项目竣工验收合格时止。

五、对本协议所确定安全生产职责双方均应严格遵守和履行，对发生在各自职责范围内的安全生产事故由责任方承担全部责任，因此而给对方造成损失的，由责任方负责赔偿。

六、本协议作为合同的附件，与主合同具有同等的法律效力。

七、本协议有效期为双方签署之日起至该项目全部结算完毕时止。本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份。

甲 方 单 位：

（ 盖 章 ）

法 定 代 表 人：

（ 或 授 权 委 托 人 ）

地 址：

电 话：

年 月 日

乙 方 单 位：

（ 盖 章 ）

法 定 代 表 人：

（ 或 授 权 委 托 人 ）

地 址：

电 话：

年 月 日

## 第二卷

# 第五章供货要求

锡东运河湾低碳智造产业园 A 区一期新建项目运营管理平台采购

技术要求和有关说明

## 一、设计范围

本工程属多栋工业用房及配套建筑，必须充分考虑实际情况，采用当前成熟、稳定、先进的技术，以创新、融合、发展的眼光，统筹规划，保证系统的整体性、稳定性、可用性和可扩展性。针对建设需求，本次设计方案共包括以下相关内容：

A. 信息化系统设计内容包括：（1）弱电综合管路；（2）综合布线系统；（3）计算机网络系统；（4）公共广播系统；（5）机房工程；（6）智慧路灯系统；（7）室外信息发布系统；（8）网络安全系统；（9）有线、无线室分覆盖。

B. 安全防范系统设计内容包括：（1）视频监控系统；（2）紧急报警系统；（3）电子巡更系统；（4）安防综合管理平台。

C. 出入管理系统设计内容包括：（1）门禁管理系统；（2）停车管理系统；（3）人行通道系统；（4）访客管理系统。

D. 设备管理及系统集成设计内容包括：（1）楼宇自控系统；（2）能耗监测系统；（3）智能照明系统；（4）环境监测系统；（5）智慧消防系统等。

### （一）信息化系统设计

#### 1、弱电综合管路子系统

弱电桥架根据各栋实际需求选择 300cm\*100cm、200cm\*100cm 等不同规格热镀锌桥架；明敷的智能化线缆桥架燃烧性能不应低于 B1 级，且毒性指标不应低于 t0 级，燃烧滴落物/微粒不应低于 d0 级。管槽穿越墙体时，一般应预留墙洞，墙洞大小应按管槽尺寸留有一定余量，穿越地下室、人防区时，要按相关规范要求设计相应穿墙套管。从桥架引壁厚 2.0mm 以上穿线管至前端点位，其中管路穿线需遵循：20 管≤2 根线，25 管≤3 根线。安防线缆单独管槽敷设，可与相同电压等级的其他线路合用管槽。220VAC 以上的供电电缆与信号传输电缆分开敷设，

受条件限制必须并行靠近敷设时应采取屏蔽或隔离措施。室内信号传输线缆、电梯安防专用电缆采用屏蔽措施。光缆金属加强芯应可靠接地。

室外综合管路系统中，主干采用 $\varnothing 100/50$  厚壁镀锌钢管，支管采用 $\varnothing 32/25$  支管到设备安装位置。穿线管埋置深度不小于-0.7M, 距道路水平最小距离 1M, 单体进户管深埋不小于-0.5M。室外手孔井尺寸为 600\*600\*800mm、1200\*600\*1000mm 等不同规格。信息管路排管及信息井的设置主要参照市政室外管综设计，同时根据智能化需求进行部分区域的需求增补设计。

桥架、线槽及管线穿过防护密闭隔墙和密闭隔墙的各种电缆管线和预留备用管，应进行防护密闭或密闭处理，选用管壁厚度不小于 2.5mm 的热镀锌钢管。穿越人防分区、防护单元时应设置密封或防护密闭措施。

## 2、综合布线系统

综合布线主要用于园区内数据和语音的传输，主配线间设置在 9#一层智能化机房内。

设计规划互联网、设备网两套网络及语音通讯，主干采用光缆传输，链路采用六类标准，实现万兆主干、千兆到桌面。互联网及语音通讯仅包含 2#、9#、10#等物业办公区域、宿舍区域需求，设备网覆盖整个园区公共区域。

不含厂房、办公用房等内部区域综合布线，由入住单位自行深化实施；不含运营商信号接入及覆盖相关内容，由专项设计单位根据相关部门出具的移动通信设施建设方案进行专项设计。

## 3、计算机网络系统

本项目计算机网络共用核心交换机，划分为两套网络：互联网、设备网。

互联网：实现互联网接入、内部办公互联互通、宿舍用网需求等。采用核心、汇聚、接入三层架构，总体指标为万兆主干，用户千兆交换到桌面。互联网接入部署设置防火墙、上网行为管理等安全管控设备。

设备网：用以承载视频监控、出入口设备、楼宇自控等系统设备通信。采用核心、接入二层架构。

## 4、公共广播系统



一般采用数字式公共广播系统，主要由广播信号源、广播功率放大器、广播扬声器、传输线路等组成，采用定压传输。系统的主控设备设置在 9#消控中心。

各楼栋室内、地下室等根据防火分区共用消防广播，室外公共区域单独设置背景广播，主要采用草坪音箱、室外音柱等不同选型。广播系统机房设置在消控中心内，系统可对整个园区或各分区播放不同的内容，并可在特定分区插入广播和通知。广播扬声器采用阻燃材料或具有阻燃后罩结构。线缆应采用阻燃或阻燃耐火电线电缆，单独 JDG 管穿设。

根据园区的定位及需求情况，本项目仅在室外设置草坪音响，广播室设置在消控中心内。

## 5、机房工程

本项目包括智能化机房、消控室、通信机房三个机房。

(1) 智能化机房：设置在 9#一层，包括机房装修、照明、供配电、UPS 电源、精密空调、防雷接地等。相关主干光纤、大对数线缆等由此引出。网络机房设置专用在线式 20KVA 的 UPS 电源，主要为核心交换设备和存储设备、智能化设备、楼层汇聚弱电间设备等主要设备和设备间供电，保障应急供电不少于 2H。设备管理间内的电源由本楼配电房低压配电柜专回路提供，回路开关的整定电流不应小于 16A。开关应配置浪涌抑制装置。利用建筑物基础梁内主钢筋作接地体，接地电阻不大于 1 欧姆。土建施工时应留接地连接预埋件，机房设备与预埋件间采用 BV-1x16mm 导线连接。电源供给由电气设计统一考虑。

(2) 监控中心：设置在 9#楼一层消控室，包括装修、照明、供配电、UPS 电源、电视墙、操作台、防雷接地等。监控中心设置专用在线式 20KVA 的 UPS 电源，保障应急供电不少于 3H，主要为监控中心相关智能化设备及室外智能化设备供电。监控中心选用 12 台 55 寸液晶拼接屏作为电视墙，单独市电供电，监视器的图像质量按五级损伤制评定，图像质量不应低于 4 级。监控中心的自身防护设计：考虑保证自身安全的防护措施和进行内外联络的通信手段，并设置紧急报警装置和留有向上一级接处警中心报警的通信接口。出入口设置视频监控和出入口控制装置，监控效果能清晰显示监控中心出入口外部区域的人员特征及活动情况。内部设置视频监控装置，监视效果能清晰显示监控中心内人员活动情况。对设置在监控中心的出

入口控制系统管理主机、网络接口设备、网络线缆等采取强化保护措施。环境设计：疏散门应采用外开方式，且应自动关闭，并应保证在任何情况下均能从室内开启。防静电环境等级、防静电地面面层的表面电阻值和接地电阻值应符合现行国家标准相关要求。监控中心采取防鼠害和防虫害措施。

（3）通信机房：设置在 2#楼一层，包括装修、照明、供配电、机柜、防雷接地等。本机房供运营商使用，由专项设计单位根据相关部门出具的移动通信设施建设方案进行专项设计。

## 6、智慧路灯系统

实现园区道路的路灯控制。基于智慧路灯为载体，集约化建设、降低建设成本、增强美观、实用性。提供电源开关、电压调节和信息发布等远程控制操作；可通过时间计划，自动化开启关闭、调节亮度和展示内容发布等操作。需满足以下功能需求：

- 1) 按需设置启用策略，自动管理路灯开关
- 2) 资源上图，路灯资源一览总控
- 3) 路灯状态实时监测，异常告警提示并记录
- 4) 设备设施运行、用电数据统计展示
- 5) 支持信息发布设备内容控制

## 7、室外信息发布系统

基于信息发布屏，提供多媒体信息发布和诱导发布功能，满足用户媒体宣传、广告运营、媒体播放、数据展示发布等信息发布场景需求，同时具备开放能力供上层应用及项目个性化定制开发能力。需满足以下功能需求：

- 1) 统一接入信息发布屏进行信息发布的场景应用，提供图片、音频、视频、文本、Word、Excel、PPT、PDF、网页、数据源、视频源、应用程序等素材节目的编排和发布。
- 2) 提供素材库管理、节目编排、内容发布、快速发布、发布记录管理、终端巡检、终端管理等应用。

## 8、网络安全系统

## 1、堡垒机

指标名称 指标项 指标参数

系统架构 系统安全性 系统采用精简内核，关闭了不必要的功能，并对服务端口进行安全加固，数据的保存采用加密算法，保证数据安全。

管理方式 通过 web 方式，应采用 https 加密协议对堡垒机进行管理。支持使用任意运维客户端工具直接登录业务系统，基本上不改变当前运维人员操作习惯

授权模式 支持临时授权机制，核心设备支持第三方临时授权，包括设备登录接入授权、命令二次授权。设备密码必须系统管理员、密码管理员同时会同才能查看

授权管理 集中授权 各分支机构设备到集中管理中心进行授权，所有的帐号、资源、权限都在集中管理中心进行管控，集中管理中心可以为各分支机构建立组管理帐号，分支机构的组管理帐号只能管理分支机构的设备、用户等资源

账号锁定 细颗粒的帐号锁定功能，可以指定哪个主帐号与哪个从帐号的绑定进行了锁定，如果一个绑定关系进行了锁定，则只有当绑定关系解锁时才能正常登录

命令限制 系统需要支持黑名单、白名单功能，黑名单为用户不能执行的命令，用户绑定黑名单后，则不允许执行黑名单的命令，但可以执行除黑名单之外的所有命令，白名单为用户只能执行的命令，用户绑定白名单后，则仅允许执行白名单中的命令。用户黑白名单绑定，需要详细到哪个主帐号，使用哪个从帐号登录到哪个设备

设备关联 支持以设备为基准，支持直接查询有权限运维该设备的所有普通用户，支持以设备为基准，支持直接查询该设备的所有审计信息

主帐号关联 支持以主帐号为基准，支持直接查询并编辑与该主帐号相关的策略支持以设备为基准，支持直接查询该主帐号有权限运维的所有设备，支持以设备为基准，支持直接查询该主帐号的所有审计信息，支持以设备为基准，支持直接查询并编辑与该设备相关的策略，

IP 地址禁止 对非法 IP 地址进行访问过滤

访问控制 访问控制功能 系统提供访问控制功能，支持对系统的用户登录进行可配置的策

略设置，包括限制登录 IP、登录时间段（可循环，如每周五 8：00-18：00 时）等，以确保可信用户访问其拥有权限的后台资源

**命令控制功能** 系统可以对字符操作的命令进行控制，通过制定命令黑白名单实现对命令的有效管理，可以对命令集合进行告警或者自动阻断，告警规则支持命令和参数格式

**图形传输控制** 支持图形会话下的文件传输控制，如可控制剪贴板复制粘贴，磁盘映射

## 2、杀毒软件

**产品架构** 系统部署采用 C/S 架构，管理采用 B/S 架构，管理员只需通过浏览器登录管理中心，即可对系统进行管理。

**linux 系统支持** CentOS7.6 及以上版本、欧拉 64 位，采用 Docker 部署方式，能够快速恢复，横向扩展，可移植性强。

**windows 客户端支持** 客户端至少支持 WindowsXP、Windows 7、Windows 8、Windows 10、Windows 11 等 32 位/64 位终端操作系统，支持 Windows server 2003、Windows server2008、Windows server 2012、Windows server 2016、Windows server 2019 等 32 位/64 位服务器操作系统。

**客户端资源占用** 客户端安装后至多占用 50M 硬盘资源，日常内存占用不到 30M，有效节省 PC/Server 资源。

**Webshell 检测** 支持对 webshell 后门进行扫描检测，webshell 后门规则数量大于 100000。

**浏览器保护** 支持对浏览器主页进行锁定保护，对篡改浏览器设置的恶意行为进行有效防御。

**恶意网站拦截** 支持恶意网站拦截，可拦截携带木马、盗号、钓鱼仿冒、虚假欺诈、流氓软件等程序的具有恶意行为的网站

**软件安装拦截** 支持对软件安装进行拦截，在安装软件时会弹窗提示，可以根据需要选择是否安装此软件。

**系统加固** 支持系统加固，从系统文件保护、病毒免疫、进程保护、注册表保护、危险动作拦截、执行防护等多个维度对系统进行防护。

动态认证 支持动态认证，配置动态认证策略可以在用户本地以及远程登录系统时进行口令认证。

### 3、出口防火墙

指标项 技术规格要求

性能要求 网络层吞吐量：10G，应用层吞吐量：6G，防病毒吞吐量：3G，并发连接数：1000万，HTTP 新建连接数：10 万，

升级服务 整机同时具备防火墙、服务器负载均衡、入侵防御、防病毒、应用识别和 web 应用防护（WAF）、威胁情报等功能

部署模式 实现路由模式、透明（网桥）模式、混合模式。

路由实现 支持静态路由、策略路由、RIP、OSPF、BGP 等路由协议

NAT 功能 “支持一对一、多对一等多种形式的 NAT，支持 DNS、FTP、H. 323、RTSP、ILS、PPTP、SIP、SQLNET、MGCP、RSH、ICMP 差错报文、TFTP、RTSP、SCTP、XDMCP、NBT、SCCP、HTTP 等多种 NAT ALG 功能。

VPN 支持 IPsec VPN 智能选路，根据隧道质量调度流量。

SSL VPN 支持页面定制功能特性，包括登录页面、交互信息、提示信息的定制功能； 防火墙在 SSL VPN 页面上修改用户密码，支持防暴力破解密码

安全策略 支持基于域名的安全策略模糊匹配

支持策略风险调优，支持安全策略优化分析，支持策略数冗余及命中分析，支持基于应用风险的自动批量和手动逐条策略调优，可根据流量、应用、风险类型等细粒度展示，并给出总体安全评分，便于用户更好的管理安全策略。

应用识别 支持至少 9000 条以上的应用识别，且提示风险类型及风险级别，便于用户根据实际情况进行上网行为管理。

威胁可视化 僵尸网络分析，攻击链推导及资产安全风险等级的可视化呈现；基于应用的数据分析

入侵防御 支持对检测到的攻击行为的前后报文进行自动化抓包功能，方便用户对攻击行为进行取证

防病毒 支持云端防病毒，为保证检测时效性，特征缓存数至少保证 20 万条且缓存保留时间不应少于 700 分钟

#### 4、上网行为管理

部署模式 支持路由模式，旁路模式、网桥模式、混合模式部署；切换部署模式无需重启，不影响设备正常使用。

分时分区上网 可支持自定义 8 个网络区域（7 个自定义区域+互联网区域）。可支持根据域名划分网络区域。

移动终端接入类型管控 可对接入的移动终端区分出 IOS 终端、安卓终端、三星终端，并可以根据所区分出的终端类型设置告警和拒绝动作。

加速老化 支持对 TCP、UDP、ICMP、TCP SYN 超时时间，无回应 UDP 超时时间设置，并能支持按照新建会话与总会话比例设置老化开始或者结束。

离线用户到期自动删除 支持自动删除离线时间超过指定时间的用户，可根据分钟、小时、天来设置指定时间的单位与范围。

资产识别 支持通过资产扫描，对网络中的所有资产进行识别和分类。设备类型包括计算机、移动终端、网络设备、安全设备、办公设备、视频设备、物联网设备、存储设备等。

IP 图形化管理 支持可以将网络中的 IP 通过图形化的方式展示出来。

资产管理 支持将识别的资产自动或者手动添加至资产管理页面，可以对资产进行新增、删除、移动、批量导入、导出、加入组织结果、清空、查询等操作。

指纹认证 支持通过指纹识别用户身份，并对用户做控制。

静态 URL 库 包含 64 种预分类的 URL 特征库

应用特征库 支持 10000 条以上的应用特征数量

应用特征自定义 支持自定义 ip 和端口的普通服务，支持自定义 ip、协议类型、字符串、

端口等组合的服务特征

论坛/网评特征自定义 可针对特殊非主流论坛或网页评论自定义特征，可对非内置特征的论坛和网页评论审计外发文字内容并在审计内容中对应自定义特征名称；可定义内容应包括：

URL、HOST、编码类型、是否 MIME 型、主题关键字、内容关键字

动态流控 支持在设置流量策略后，根据整体线路或者设置某流量通道内的空闲值，根据通道的空闲情况，自动启用和停止使用流量控制策略，以提升带宽的高使用率；空闲值可自定义。

智能带宽 可根据预设总带宽，实时智能识别策略匹配上线用户，并依照预设总带宽将流量对匹配用户进行智能平均分配。

广告弹窗拦截 支持阻拦终端用户的广告弹窗，至少支持 WinRAR、快压、360 安全卫士、360 画报、金山毒霸、热点资讯、今日热点等广告弹窗。

会话日志 支持所有访问的会话日志记录，包括：源 IP、目的 IP、协议类型、七层应用名称、源端口、目的端口、是否进行 NAT 转换(可显示转换后的 IP 和端口)、会话产生的时间和会话持续时间。

## 5、日志审查系统

指标名称 指标项 详细要求

核心功能 部署方式 支持单机部署。数据采集、数据存储、数据分析于一体，只占用一台设备；

支持数据级联部署。允许上下级单位分别部署，上级可接收下级单位数据。数据交互必须有密钥进行保护；支持虚拟化部署，可部署在用户的云环境上。

日志采集 支持 Syslog、jdbc、kafka、ftp、http 等日志数据采集方式；

支持通过灵活的解析规则配置方式解析日志，无需定制开发，解析方式支持正则表达式、Key-Value、JSON 等；支持接收 netflow、ntaflow 流量日志并自动解析；支持采集 windows 主机、linux 主机系统日志，可使用采集 AGENT；支持与第三方应用系统对接，可导入扫描结

果；支持部署服务器性能监控探针，监控常见 linux、windows 的系统性能，包括 CPU、内存、硬盘等占用情况；

日志定义及分类 支持事件自定义；

支持事件预处理操作，包括归一化、格式化、丰富化；

事件可用属性大于 200 种，事件分类方式不少于 40 种；

资产发现及关联 允许人工录入、导入资产信息，资产属性不少于 20 项；

支持资产主动扫描功能，可通过发送微量数据探测包主动发现用户网络的资产信息；支持使用资产库对告警及事件进行自动化关联，可直接定位到组织及个人；

资产拓扑 支持用户进行自定义资产拓扑并保存；

各拓扑节点以不同方式呈现，服务器、客户机、交换机等图标不同；拓扑节点之间支持自定义网络连线

拓扑节点可呈现安全态势信息，包括告警、资源占用、健康度等，点击拓扑节点可直接关联呈现相关的告警事件；

可视化 支持可视化呈现，多种展示方式，如饼图、柱图、曲线图、世界地图、中国地图等；

至少支持六种以上的可视化页面，包括综合类、攻击类、威胁类、事件告警类等；

支持事件相关统计展现；

支持资产拓扑展现；

支持多维度统计分析，包括对事件名称、事件级别、事件分类等进行统计；

支持关系图统计分析，并可进行钻取统计；

通报处置 支持 WEB、邮件、syslog 等告警方式

支持生成处置报告；

支持对处置报告进行查询

内置工单系统，可自动将日志生成工单；允许用户将工单派发给指定的处理人，工单处理人在接收到工单后可以记录工单的流转信息和状态信息。管理员可以查看所有的工单及其流转



的全过程，能够对工单的数量、状态（处理情况）等进行统计分析。

支持通过告警策略将告警自动生成工单，同类工单自动进行去重操作，避免大量同名工单的生成；

内置知识库系统，允许用户进行知识管理；用户可对所有的知识点进行基于关键字的全文检索。知识分类不少于 5 中，包括：案例库、漏洞库、事件库、文档库、字典库等

日志查询 允许用户查询所有原始日志，其查询条件至少包括时间、源目的 IP、来源设备 IP、内容关键词等。数据量超过千万时，检索结果性能 $\leq 3$  秒

日志分析 支持日志关联分析，策略分类不少于 50 种，数据分析模型个数不少于 80 个；支持日志分析规则自定义、动态调整，重新调整规则无需重启分析引擎，同时支持对重复告警进行合并；数据存储 TB 级数据存储能力

，支持数据副本，提高数据可靠性。支持对数据进行自动化处理，磁盘满时定期清理旧数据。

支持将数据维护，可将数据外发到第三方 ftp 服务器；

系统可将实时收取的日志转发给第三方 syslog 服务器，支持全部字段和原始日志两种模式；

系统管理 可主动监控自身系统的健康状态，包括 CPU、内存、磁盘、网络等；

支持三权分立，分为配置管理员、用户管理员、审计管理员

支持用户进行自身安全性设置，包括登录日志记录、会话超时等

支持用户管理员进行会话管理，直接使其他用户下线

## 6、数据库审计

指标名称 指标项 详细要求

核心功能 网络部署 旁路镜像模式部署，不影响数据库性能和网络架构；

支持分布式部署，管理中心可实现统一配置、统一报表、统一查询；

数据库支持 主流数据库：Oracle、SQLserver、Mysql、DB2、DB2-DAS、infomix、Sybase、PostgreSql、

数据仓库 teradata、CACHE 等；

支持 Nosql: mongodb、redis 等；

支持国产数据库：达梦、人大金仓、南大通用 GBASE、神通等；

协议支持 主流业务协议：HTTP、HTTPS、ftp、telnet；

审计内容 审计日志包括客户端主机、服务端主机、客户端工具、连接方式、数据库名/表名、对象名、响应时间、影响行数、错误码、SQL 语句、SQL 命令、响应数据、策略/策略集、IP、MAC 等条件；

策略自定义 可根据用户自身数据库特点自定义设置审计策略，可针对客户端程序名、数据库、表、命令、影响行数、响应时间、列名、错误码、SQL 语句进行精细化配置。

支持 HTTP 审计策略自定义，提取请求 ContentType、回应 ContentType、URL、访问模式、Cookie、网页内容、POST 内容；同时可以针对 XSS 攻击和 SQL 注入攻击进行检测。支持 FTP 审计策略自定义，可以对命令类型、操作对象类型、原文件、新文件等条件设置详细策略；

非关系行策略自定义，可对数据库、表、命令、输入命令、输入数据进行策略自定义，匹配类型包括等于、不等于、包含、不包含、通配符和正则。

规则分析 内置高危 SQL 查询和注入、跨站脚本攻击等审计规则

数据库虚拟补丁 针对数据库漏洞攻击提供虚拟补丁技术增强检测能力

事件策略白名单 用于配置一些保护主机上不关心的行为，增强对敏感用户、敏感行为审计的精准度。

数据库状态监控 支持监控设备自身的 CPU、内存、硬盘、网络等状态，保证系统的稳定运行。

支持对数据库系统进行全面的状态监控，实时监测数据库系统运行参数，包括监视器信息、连接时间、用户活动、表空间状态、SGA 状态、数据文件性能、回滚段、缓冲区、锁统计、cache 信息、线程信息等参数，保证数据库系统运行稳定。

漏洞扫描 支持通过 web 控制中心来管理漏洞扫描配置，可以对数据库主机进行漏洞扫描配

置。

支持弱口令扫描，支持设置扫描周期，周期性检测数据库弱口令问题。

资产探测 一键探测资产的操作系统类型、开启的端口等；智能识别端口对应的服务以及服务版本

告警与报表 支持邮件、syslog、snmp 等告警方式，可支持同时发送多人发生统计等高级告警功能；

可以根据单个库、数据库组生成报表，包括支持严格按照塞班斯（SOX）法案、等级保护标准要求生成多维度综合报告；

支持按照源 IP 地址、客户端工具、帐号、错误码等源信息生成报表；

支持按照数据库访问行为生成报表，智能识别按照操作类型分布统计、帐号的增删、权限变更等行为；

支持按照时间曲线统计流量、在线用户数、并发会话、DDL 操作数、等报表；可准确提炼出 SQL 语句执行频率和执行时间异常的报表；

报表能够支持 HTML、PDF、WORD 等格式导出；报表能够支持在线查看及下载；

系统内置报表可以根据客户需求自定义更多有实际意义的报表，自定义维度不少于 20 个可设定按月、周、天定期自动发送指定报表到管理员；

事件关联 支持 WEB 事件和数据库事件进行关联，可针对时间范围、采样最小值进行细粒度设置。

回放与追溯 根据事件发生的时间、用户、访问方式、用户 IP、服务器等组合查询，并对过程进行回放和追溯。

日志数据管理 审计数据保留策略应至少满足大小和百分比两个控制参数，且支持 web 界面可配置，且恢复数据不影响正常的审计功能

支持自动备份审计日志，备份完后通过 FTP 方式外送到外部设备；

备份文件需要进行加密，且必须导入设备才能够进行恢复查看；

当磁盘空间达到一定的阈值，支持自动清理最早的数据释放空间；

系统维护 系统内置磁盘维护，当磁盘到达配置阈值后自动清理，并进行邮件告警

支持设备抓包导出。

## 7、漏洞扫描

指标项 指标子项 技术要求

网络构架 扫描方式 支持设备内置 VPN 拨号扫描

支持 HTTP/HTTPS 代理

支持 SOCKS 代理扫描

支持主机/Web/弱口令 单项扫描

支持定时扫描/支持自定义紧急漏洞扫描

支持被动扫描，自动捕获网站目录明细，使得漏洞扫描更加精确

流量控制 支持网卡限速，防止扫描消耗过多带宽

访问控制 支持添加指定 IPv4, IPv6 地址访问设备

主机检测能力 主机漏洞数量  $\geq 54000$  个

检测漏洞类型 支持 Windows/Linux/Unix 等操作系统漏洞检测

支持 IIS/Apache/Nginx 等 Web 服务器漏洞检测

支持 MSSQL/MySQL/Oracle/DB2/Redis/PostgreSQL 等数据库漏洞检测

支持 FTP/EMAIL/DNS/SNMP/P2P/Finger 等检测

支持虚拟化漏洞、常用应用软件漏洞检测

支持 F5/FortiOS/JunOS/CISCO/华为等网络设备检测

操作系统指纹识别 自动判断被扫描主机的操作系统类型及版本

CVE/CNNVD 编号显示 支持显示 CVE/CNNVD/CNVD 漏洞编号

主机登陆扫描 支持 Windows、SSH、Kerberos、明文协议的登陆扫描，登陆到相应的系统中进行

Web 检测能力 Web 漏洞数量  $\geq 7000$  个

协议支持 支持 WEB 2.0 扫描

支持 HTTP/HTTPS 协议

验证性扫描 支持对 SQL 注入、XSS 攻击、文件包含类等漏洞在扫描结果中有验证性，给予管理员漏洞存在性、可利用性以及漏洞利用方式的提醒

域名反查 支持 IP 地址到域名的反查扫描

URL 排除 支持用户自定义不扫描的目标 URL

紧急漏洞扫描 支持紧急漏洞扫描，通过近期热门的高危漏洞库，对全网进行安全检查

Web 漏洞检测能力 支持 SQL 注入/XSS 跨站/命令执行/目录遍历/上传漏洞等检测

支持表单弱密码检测、CMS 类型识别

Web 登陆扫描 必须支持登录扫描功能，可自动通过内置的 WEB 代理来抓取用户登录信息，无需手工输入 Cookies、Session 等信息，即可实现登录扫描功能；

联动扫描 支持与同品牌 Web 应用防火墙页面统计中获取的 URL 来补充漏洞扫描系统的爬虫库

弱密码检测能力 协议类型 支持检查 3389（RDP 远程桌面）弱密码

支持检查 FTP/SSH/TELNET/MSSQL/MYSQL/ORACLE/SMB/VNC 弱密码/EMAIL 弱密码

自定义字典 支持字典编辑与字典上传

基线核查能力 检测风险类型 支持 windows 系统、linux 系统基线核查，支持主机安全、数据库安全、中间件、网络与安全设备

核查中断 支持随时中断基线核查的任务，可以继续中断的基线核查任务，也可以重新开始基线核查任务

扫描目标 支持批量添加扫描目标，从资产导入/Excel 导入，提供模版

内置策略 内置多个系统策略，可自行添加

Ipv6 支持 基线核查支持扫描 ipv6

密码验证 基线核查扫描目标增加账号密码验证

基线核查扫描目标增加数据库用户名密码的验证

支持基线核查 ssh 密钥上传下载，密钥登录；

任务执行 支持自动化内容，自动运行核查任务，后台自动存储，按需生成核查报告，快速出具核查结果，提供加固建议

协议支持 支持通过 ssh 、Smb 协议进行基线核查

报表功能 报表类型 支持领导报表和详细报表：领导报表查看任务的总体数据情况；详细报表查看漏洞类型统计与详细信息、解决方案输出

支持条件报表（可以通过选择报表条件来生成相应的报表），支持报表合并，可自定义报表

输出格式 支持将生成的报表以 HTML、Word、PDF、Excel、等通用格式输出

资产管理 资产管理 支持对管理员所管理的资产进行分部门集中管理，便于漏洞扫描、漏洞修补以及资产对比。

支持批量导入导出资产、扫描任务可以和资产信息进行同步

资产用户名密码信息加密处理；

资产发现 对指定地址段内进行资产扫描并添加到指定部门

辅助功能 系统诊断功能 内置一个有 ping、ping6、route、arp、traceroute、nslookup 和 wget 的网络工具。

漏洞统计 支持显示全部任务漏洞数量统计

时间同步 支持手动调整或者与 NTP 服务器同步时间

周期密码修改 支持密码周期更换

系统管理功能 多用户 支持多用户配置，可以控制每个用户的扫描目的 IP，扫描进发，并且管理员可以对所有用户的扫描任务进行管理

审计功能 提供审计功能，能够对登录日志、操作日志和异常报告进行记录和查询。

备份机制 提供备份恢复机制，能够对扫描结果、日志、扫描模板、参数集等配置文件进行

导出和导入操作；

日志系统 日志类型 系统日志、审计日志、在线升级日志

日志备份 支持远程备份

syslog 输出 扫描结果支持以 syslog 方式输出到外部服务器

告警通知 磁盘使用率接近上限告警、扫描完成后需自动发送报表

升级管理 固件升级 支持固件在线升级方式，可按计划执行自动升级；产品同时应支持手动升级方式，可利用已经下载的升级包实现升级。

规则升级 支持规则在线升级方式，可按计划执行自动升级；产品同时应支持手动升级方式，可利用已经下载的升级包实现升级。

版本回退 支持建立当前版本的还原点，用户版本回退

## 9、有线、无线室分覆盖

施工为园区内部的有线部分的机房内部 ODF 架安装、楼栋分纤箱安装、配线布放成端等；无线部分的缆线及设备安装调试施工等。园区建筑作为独立配线区，设计思路每栋楼、每个厂房设置光缆配线箱（直熔箱），从光缆配线箱一端引皮线光缆到用户多媒体信息箱，另一端从通信机房布放配线光缆到本建筑物的光缆配线箱（直熔箱），皮线光缆通过光缆配线箱（直熔箱）与楼间主干光缆直熔，预留纤芯使用尾纤成端。室内分布系统采用直放站作为馈送信号源，通过中继接力方式将室外宏基站的信号引入到室内覆盖盲区，既可以增强室内覆盖质量，又可以共享宏基站的基带处理能力。直放站信源常用于室外站存在富余容量，可以扩大至室内覆盖范围的应用场景。在使用无线直放站作为信号源接入时应考虑到周围的无线环境影响及宏基站的业务容量的限定。

技术措施内容包括：A、有线传输施工 1）通信管道的施工方法及施工工艺 2）机架安装施工技术 & 工艺要求 3）分纤箱的安装 B、无线设备安装 1）射频同轴电缆的布放和电缆头的安装 2）电源安装射频同轴电缆的布放和电缆头的安装 3）防雷接地 4）有源及无源器件安装 5）天线安装 6）电梯内施工方法。相关施工工艺必须满足相关规范要求。

## （二）安全防范系统设计

### 1、视频监控系统

闭路电视监控主要设置区域为整个园区，监控点位包括出入口、主要通道、电梯轿厢、停车场、机动车出入口等重点区域。采用网络高清摄像机，系统采用网络式框架结构，在消控室设置存储终端，系统具有联动控制功能，与防盗报警系统进行联动，有报警信号输出时可以联动周边监控显示于消控中心监控大屏幕上，并发出报警。

根据不同环境的特点分别设置不同的摄像机；围墙沿边采用警戒摄像机，支持报警联动，在室外、地下室等无吊顶的区域采用带护罩的枪式摄像机，室内有吊顶区域采用半球摄像机，安装高度距地面室内不宜低于 2.5m、室外不宜低于 3.5m。电梯轿厢内摄像机应设置在轿厢门侧顶部左或右上角，采用电梯专用线缆进行供电及信号传输。

视频安防监控设备的压缩格式为 H.264/AVC 或者 MPEG-4 以及更先进的编码技术，录像图像像素不低于 720p，视频录像帧率不少于 25 帧/s，回放图像水平主观评价应不低于 4 级要求，图像保存时间在实时录像的情况下不少于 30 天，以便记录所有监视区的活动情况，并使画面随时再现成为能便保安人员追踪事件的全过程；并可随时提供调阅及快速检索，图像应包含摄像机机位、日期、时间等。

系统的户外供电线路、视频信号线路、控制信号线路应有金属屏蔽层并穿钢管埋地敷设，屏蔽层及钢管两端应接地。视频信号线屏蔽层应单端接地，钢管应两端接地。信号线与供电线路应分开敷设。

视频监控系统设计应根据视频图像采集、目标识别的需要和现场环境条件等因素，选择相应的设备，具备对监控区域和目标进行视频采集、传输、处理、控制、显示、存储与回放等功能，并应符合下列规定：1）系统的监控区域应有效覆盖保护区域、部位和目标，监视效果应满足场景监控或目标特征识别的需求；2）系统应具备按照授权对前端视频采集设备进行实时控制，或进行工作状态调整的能力；3）系统应具备按照授权实时调度指定视频信号到指定终端的能力；4）系统应能实时显示系统内的所有视频图像；5）视频图像信息存储的时间不应



少于 30d；6）系统应具备设备管理、用户管理及日志管理等功能。

## 2、紧急报警系统

在消控室等处设置紧急报警按钮，残卫等无障碍服务设施设置易于识别和使用的救助呼叫装置。如有紧急情况，可随时向报警中心报警。

在生活泵房、消防泵房等场所设置红外微波探测器，实现设防区域的防入侵监测，如有非法目标侵入防范区域立即向报警中心报警。给水箱设置水位控制和溢流报警装置，由相关等专业配套实施，以达到报警联动、自动关闭进水阀门的目的。

在一层沿街商铺设置报警按钮、红外探测器等紧急报警设施；在宿舍楼二层、顶层设置红外探测器；统一接入消控室，支持报警求助。

## 3、电子巡更系统

电子巡更系统为内部安保巡逻系统，主要设置于室内重点部位和室外重要区域；该系统为离线巡更系统，电子巡更系统通过巡逻员采集分布在各点的信息按钮的信号，实现监控巡逻员的巡更情况；管理软件上应能够设定巡更的路线、时间、人员等参数；巡逻员必须按照指定的方式进行巡视和采集，计算机对采集的信息进行处理、存储并打印输出。

消控室内主机上的软件设定巡更点、巡更员及巡更计划（含到达各巡更点的时间及时间段，以及巡更路线），以及巡更过程的实时记录，来实现保安巡更记录和管理。系统信息采集点（巡查点）装置安装离地面高度宜为 1.3m 至 1.4m，巡查点的安装应牢固、美观。符合国家规范相关要求，同时具备巡查违规记录提示，信息存储不少于 30 天。

## 4、安防综合管理平台

设置智能综合管理平台，包含系统管理、视频管理、报警管理、门禁管理、停车管理、访客管理等功能模块，实现相关智能化系统集成。

### （三）出入管理系统设计

#### 1、门禁管理系统

门禁管理系统采用 TCP/IP 网络通信协议，经由智能化设备网传输。系统由以下设备构成：门

禁控制器、读卡器、电磁锁、感应卡，开门按钮等。主要在消控室、变电所、生活泵房等处安装门锁及读卡器等控制装置，地面人行出入口处设置 4 个人行闸机通道及配套人脸门禁，由管理中心统一监控，系统能够对各通道口的位置状态、通行对象及通行时间等进行实时控制或者设定程序控制。除园区入口人行闸机外，其余由业主自行实施。

本系统设置的门禁采用非消防电源，各弱电井中消防端子箱中配置消防信号连接门禁控制器，发生消防报警时，联动门禁系统，相关防火分区的门禁打开。门禁控制器的供电由每个弱电井设置的安防供电箱供电。各线缆在进入门禁控制器之后盘留长度 1m。

入口控制系统设计应根据通行对象进出各受控区的安全管理要求，选择适当类型的识读、控制与执行设备，具备凭证识别查验、进出授权、控制与管理等功能，并应符合下列规定：

- 1) 安装于受控区以外的部件应采取防拆保护措施；
- 2) 疏散通道的出入口控制点应满足紧急情况下人员不经凭证识读操作即可通行的要求；
- 3) 断电开启的出入口控制点应配置备用电源，并确保执行装置正常工作时间不少于 48h；
- 4) 当系统与其他非安防业务系统共用凭证或凭证为“一卡通”应用模式时，出入口控制系统应独立管理；
- 5) 执行装置的连接线缆位于该出入口的受控区以外的部分应封闭保护。

## 2、停车场管理系统

停车管理系统采用 TCP/IP 架构，地面出入口设置车牌识别智能道闸，实现对园区车辆的通行管理，地库出入口未设置二级道闸。

停车库（场）安全管理系统设计根据车辆进出停车库（场）的安全管理要求，选择适当类型的识读、控制与执行装置，具备对进出的车辆进行识别、通行控制和信息记录等功能，并应符合下列规定：

- 1) 系统应能通过对车辆的识读做出能否通行的指示；
- 2) 执行装置应具有防砸车功能；
- 3) 执行装置应具有在紧急状态下人工开启的功能。

### 3、人行通道系统

在宿舍楼大厅入口、园区相关人行入口设置通道闸机，配置人脸控制器，进行人员进出的授权管制。出入口考虑人行、非机动车行需求。

### 4、访客系统

访客子系统适用于园区访客拜访的场景。保安对外来访客进行登记，采集姓名、身份证等信息，并授予其门禁点/电梯/车辆出入口等通行权限，以满足针对外来访客的出入管控。需满足以下功能需求：

- 1) 访客预约，预约支持 WEB 端预约、移动端 H5 页面访客自主预约和被访者邀约。
- 2) 访客登记，登记入口在访客机上完成预约访客登记和临时访客登记。
- 3) 访客到访，访客登记后，即可刷脸通过人员通道，在门禁一体机上刷脸开门。
- 4) 访客签离，访客离开时在访客机上或门禁签离点完成签离，平台删除访客权限。

## （四）设备管理及系统集成设计

### 1、楼宇自控系统

系统采用集散型计算机控制，即集中监视、分散控制。系统网络结构分为三级：第一级为中央工作站及服务器，即管理层，设于消防控制室，管理层网络采用 TCP/IP 以太网通信方式；第二级为直接数字式控制器（DDC）即控制层，控制层网络采用 BACnet 现场总线技术；第三级为采集现场信号的传感器和执行机构，即现场设备通过线路与控制器 I/O 口连接。直接数字式控制器（DDC）、传感器及执行机构随被控设备就地设置。系统主要对建筑的公用设备进行监控与管理，如排水系统（排水泵等）、通排风系统（送/排风机）等（控制要求详见 BA 原理图及暖通要求）。其中空气源热泵、全热交换器、VRV 室外机通过其预留通讯接口，经网关接入楼控系统进行集中监控（需相关厂家开放标准通讯接口及协议）。

园区内各子系统进行拆分，按功能重新组合后集中管理；形成独立的楼宇智能化系统，充分寻找各子系统相关性，合理设置联动关系，优化建筑节能运行指标，打破原有各子系统独立

运行、独立管理，上层简单集成的系统结构，进行按功能分区组合，即方便管理，又节约原始投资成本。

系统网络结构方面采用一层网络结构，即管理级网络（以太网）。一层网络可以有效地覆盖建筑内各设备的自动化控制及管理。该络结构代表了当今楼宇自动化系统典型实例，符合国家行业标准，具有全数字化集散型系统的优势。

管理级网络可以通过以太网与数据中心计算机网络进行通讯，完成系统集成功能，根据服务请求实现空调、照明等相关设备的管理。

楼宇级网络采用先进技术即可满足大楼之间的通讯又可满足监控中心下达的指令、向监控中心反馈设备的信息。

服务器处于楼宇设备自控系统的最高监视与管理层，它通过 TCP/IP 连接网络控制器，网络控制器通过双绞线通讯网络连接各楼层的现场控制器，将各种楼宇机电设备的实时运行状况集成到服务器统一的人机交互界面，实现对各机电电子系统的集中监视与管理。统一的浏览器界面可以支持构架显示窗口推出、动画和参数变量值动态显示，支持查询，实现带有口令验证的安全管理操作控制，也可以支持多媒体技术，应用视频、图像和音响等技术，使报警监视和设备管理图形界面生动直观。

系统软件包括系统服务器和客户端。服务器是对 BMS 进行管理的主要窗口，运行 Server 服务器平台，系统数据均储存在服务器的实时数据下和 SQL 数据下中。服务器同时还可运行客户端界面，通过全动态彩色图形对整个建筑的设备运行状况进行显示、报警、控制和管理。

操作站可根据物业管理的实际需要设置于任何地方，其与服务器通过 TCP/IP 协议连接，连接路由可以是局域网或广域网。操作站只运行客户端界面，并可将系统的运行管理权限如显示内容、修改参数、设备控制等分别授权，以提高系统运行的安全性。

## 2、能耗监测系统

根据建筑物设备分布特点，建设平台中心，实现能耗数据直接进入监管平台中心，区域管理和部门管理中心到平台中心进行数据查询管理，完成大数据框架，管理，最大限度的降低运

营成本。

考虑现场建筑网络通讯情况，可以利用现有的网络即可选用公网进行数据上传，若现场不具备使用现有的网络，可以通过 GPRS/3G/4G 网络进行数据传输，完成能耗数据上传和跟踪。

系统由管理中心、数据采集器、水表、电表、热量表、交换机等设备构成。主系统通讯协议采用 TCP/IP 通信。各类表具采用标准 RS485 通讯接口，手拉手连接，采集器就近 AC220V 供电。

(1) 本项目设一套能耗监测系统，由监控主机及其相关软件、能耗采集器、智能电力仪表等设备组成，能耗监测系统主机设置在一层消防控制室内。系统采用三层分布式结构：监控管理层、网络汇聚层和设备采集层。监控主机与能耗采集器通过以太网通讯，能耗采集器与智能电力仪表等设备通过 RS485 总线通讯，RS485 上通讯规约采用 Modbus RTU 协议。本系统具备以下功能：能耗区域管理、能耗数据采集、计费管理、能耗信息管理、能耗分项计量、能耗分析评估、能耗系统优化、用能设备管理和能耗信息发布等实现“管理节能”、“绿色用能”。

(2) 智能电力仪表（带通讯接口），安装于各配电箱（柜）内，通讯总线采用 RVSP2\*1.5mm<sup>2</sup> 屏蔽双绞线，沿弱电线槽或穿 JDG20 管沿墙敷设。能耗采集器每个总线接口最多可接 15 个表具（手拉手连接），总线通讯距离不得超过 200m。能耗采集箱（内置能耗采集器）由 AC220V 电源供电，采用 RVV3\*2.5mm<sup>2</sup> 线缆。另外智能水表、冷热量表、燃气表的耗量采集，通讯总线采用 RVSP2\*1.5mm<sup>2</sup>+RVV2\*1.5mm<sup>2</sup>。

### 3、智能照明系统

本项目设置智能照明系统，对公共区域的照明进行远程及本地控制。

园区内走廊、楼梯间、门厅、电梯厅及停车库找照明应能够根据照明需求进行照明控制。大型公共建筑的公用照明区域应采取分区、分组及调节照度的节能控制措施。有天然采光的场所，其照明应根据采光状况和建筑使用条件采取分区、分组、按照度或按时多种控制模式。

智能照明系统工作在全自动状态，系统将按预先设置切换若干基本工作状态，根据预先设定

的时间自动地在各种工作状态之间转换。例如，上下班时间，此时车库的车流量最大，可以打开所有区域的灯光，以方便人员进出；白天的时候，车库车流量小，室外照度充足，就可以关闭车库内车位照明，车道照明保持 1/2 或 1/3 照度，以节约能源；等到深夜后，此时车库车流量最小，可以关闭车库内所有照明，只保留指示照明，以保证最基本的照度。另外可以通过安装在现场控制面板，根据特殊情况，随时切换不同场景，以适应各种情况下对灯光的要求。

智能照明控制系统的需求主要包括保持室内光线恒定、节能、综合控制、情景模式编程设计、应急控制、统一管理和集中监控。

保持室内光线恒定：通过采用照度传感器，智能照明控制系统可以根据室外光线强度自动调整室内灯光亮度，确保靠窗与靠墙处的光线强度基本相同，维持室内光线的恒定，提高视觉舒适度。

节能：系统能够根据灯具的使用时间自动调整灯光亮度，适应新旧建筑墙面反射率的变化，保持照度相对稳定，同时通过智能调光器系统控制节约能源。

综合控制：通过计算机网络对整个照明系统进行监控，了解当前各个照明回路的工作状态，设置、修改场景，以及在紧急情况下控制整个系统及发出故障报告。

情景模式编程设计：通过触控面板进行对独立灯光回路进行情景模式编程设计，满足不同舱室不同的照明需求。通过面板选择已配置的情景模式，实现对应场景下对灯具的开关、色温、光通量状态的控制，各组场景模式互不影响。

应急控制：在应急状态下，可以强行控制舱室内受控灯具的开闭，保证照明灯具的正常工作。

统一管理和集中监控：具有对外以太网通讯接口，可方便接入平台网络系统中实现统一管理，集中监控。如与灯光管制系统对接，进行对相关区域内的照明支路进行联锁控制。

智能照明控制系统通过上述功能需求，旨在提高能源效率、增强用户体验、保障安全，并提升整体环境的质量和舒适度。

本系统设计将基于以上分析，致力于以下目标：

智能照明控制系统的目标主要包括节能减排、提高工作效率、增强安全性和优化供电。

智能照明控制系统通过采用先进电磁调压及电子感应技术，对供电进行实时监控与跟踪，自动平滑地调节电路的电压和电流幅度，从而改善照明电路中不平衡负荷所带来的额外功耗。这种系统能够提高功率因数，降低灯具和线路的工作温度，达到优化供电的目的。智能照明控制系统在确保灯具能够正常工作的条件下，给灯具输出一个最佳照明功率，减少由于过压所造成的照明眩光，使灯光发出的光线更加柔和，照明分布更加均匀，同时大幅度节省电能。智能照明控制系统的节电率可达 20%-40%，有效地延长灯具寿命和减少维护成本。

此外，智能照明控制系统还具有高度的灵活性，可以实现智能日程操作和智能化能源管理，根据用户需求高度调节照明的质量和强度。它还可以根据智能定时控制保持室内环境的安静和舒适，实现节能、舒适、安全和可控等目标。

系统分三层架构：管理层、网络层、设备层。

（1）管理层：通过权限进行登录用户管理，通过智能照明系统平台软件，完成公共照明监控管理，完成综合管理及信息发布功能，实现节能优化管理。

（2）网络层：通过 TCP/IP 网络，将照明数据上传至管理中心。

（3）控制层：通过智能照明模块完成对公共照明的管理控制。

智能照明控制系统的优点：主要包括节能降耗、提升用户舒适度、增强安全性、便捷管理维护以及促进可持续发展。

#### 4、环境监测系统

在消防控制室设置空气质量监控主机、主机具备空气质量实时监测显示、统计、存储、分析、报警等功能；在各弱电井内设置空气质量控制器，所有控制器通过网络控制器方式接入空气质量监控主机；在人员密度较高且随时间变化大的区域分布设置室内温湿度、CO<sub>2</sub>、甲醛、PM<sub>2.5</sub>、PM<sub>10</sub> 探测器，探测器以总线方式接入空气质量控制器；室内空气质量监控系统可自成体系，也可通过 OPC 等方式与楼宇自控系统互联。

系统由场控制站、数据采集站、操作员站、监控计算机和管理计算机通过数据通信网络被有机地结合起来，组成分级分布控制系统，它是运用计算机数据处理、自动测量及控制技术，对系统的机电设备进行自动控制和统一管理。

## 5、智慧消防系统

智慧消防系统是一套以“集中感知、高效管理、逃生无阻、构建体系”为目标的消防物联网系统，系统利用无线传感、云计算、大数据等技术、依托有线、无线、移动互联网等通信手段，实现消防系统报警联动、设施巡检、管理监督等功能，监测消防各系统相关的运行状态及故障、报警信号，全面接入消防相关数据，利用 WEB 端页面、微信公众号等多种呈现方式，动态监测、立体呈现园区的消防安全状态，提高消防管理的技防手段和能力，打造和谐、平安、智慧消防系统。

## 四、其它

### 1、风险等级

本工程安全防范系统保护对象的风险等级为低风险，防护级别为二级防护。

### 2、防雷接地

本工程电子信息系统雷电防护等级为 D 级。所有进出管线均采用镀锌钢管敷设，就近与等电位连接线连接；要求电气专业在每单元竖井内提供一个接地点并用 40\*4 扁钢由地下室引至顶层，接入基础接地体，要求  $R_d \leq 1$  欧。弱电竖井内接地采用 WDZB1-BYJ-1\*6 线缆接自竖井内接地干线。在弱电施工中不得将保护接地接入工作接地系统。要求电气专业在智能化机房内提供 WDZB1-BYJ-1\*25 线缆接地线至机房内接地端子箱。机房内弱电设备接地采用 WDZB1-BYJ-1\*6 线缆与机房内接地干线相连。安全防范系统的电源线、信号线经过不同防雷区的界面处，宜安装电涌保护器；系统的重要设备应安装电涌保护器。电涌保护器接地端和防雷接地装置应做等电位连接。接地母线与建筑公共接地之间串接等电位连接器。电信间、设备间、进线间、弱电间设等电位接地端子箱，所有机柜及设备均需接地保护。



进出建筑物线路引入室内前均需进行防雷击保护处理.并在进户线缆上安装适配的浪涌保护器。相关要求如下：

机房供电电源侧（UPS）、光缆两段的转换设备（箱）的电源侧设电源浪涌保护器，弱电电缆进出户处设信号浪涌保护器。机房 UPS 输出端，弱电井内设备电源侧，室外设备箱电源侧设置防浪涌保护器，参数为：SPD 端口 一端口，SPD 类别 限压型，电源系统 TT-TN-IT，额定电压  $U_n 220V$ ，最大持续运行电压  $U_c 385V$ ，标称放电电流  $I_n (8/20 \mu s)$ ：UPS 输出端  $\geq 30kA$ ，列头柜及上述信息设备电源侧  $\geq 5kA$ ，电压保护水平  $U_p (8/20 \mu s)$  UPS 输出端  $< 1.5kV$ ，列头柜及上述信息设备电源侧  $< 1.5kV$ 。

室外监控设备、室外无线对讲天线、室外背景音乐及停车场等系统均应设置防浪涌保护器。

电源电涌保护特性技术参数：额定电压  $24V AC$ ，最大持续运行电压  $40V AC$ ，保护水平  $U_p (8/20 \mu s)$ ， $75V$ ，额定负载电流  $5A$ ，标称放电电流  $I_n (8/20 \mu s)$   $5kA$ ，最大放电电流  $I_{max} (8/20 \mu s)$   $10kA$ ，网络信号电涌保护特性技术参数：最大持续运行电压  $U_c$   $8V$ ，保护水平  $U_{px-x} (C2:10kA/5kA)$   $20V$ ，额定负载电流  $I_L$   $500mA$ ，标称放电电流  $I_n (8/20 \mu s)$   $2.5kA$ ，最大放电电流  $I_{max} (8/20 \mu s)$   $3kA$ ，保护线路 1, 2, 3, 6；传输特性  $100MHz$ ，插入损耗  $< 0.5dB$ 。

3、安全防范系统中设置在室外的设备、部件、材料，应采取防晒、防淋、防冻、防尘、防浸泡等措施，其外壳防护等级宜不低于 IP54，埋设设备的外壳防护等级应不低于 IP66。

4、除注明外，本工程中弱电各系统垂直电缆或导线均明敷在弱电间中的垂直电缆走线槽内或钢管内；水平电缆或导线分别穿管暗敷设在本层地坪、墙中、楼板或明敷设于水平电缆走线槽内，并经走线槽再引至本层的各个用户点处。所有明敷线路（包括线槽内及吊顶内穿管明敷）均采用燃烧性能指标不低于难燃 B1 级，且毒性指标不低于 t0 级，燃烧滴落物 / 微粒不低于 d0 级的线缆。

5、在弱电间内垂直线槽靠墙明装，并预留洞口引至上层。弱电间内垂直管道洞口施工后需加防火材料进行防火封堵；地下一层外墙上弱电进出线管两端均需用防水材料堵塞，以防渗水，当弱电线缆穿越沉降缝时，需按沉降缝施工处理。

6、由于弱电系统的复杂性，根据建设部及信产部的有关规定，需由业主方委托相关有资质的集成商进行深化设计。最终实施以深化图为准，本设计仅供土建预留及招投标配合之用。

7、施工时严格按照《建筑电气工程施工质量验收规范》执行。所有设备和线路用的预埋件及安装用的支架预埋件，请弱电施工人员在整个施工过程中与土建、装饰专业施工人员密切配合。

8、施工单位要求对图纸进行调整时，必须经本工程监理，设计院及业主、管理公司共同确认。施工单位进行室外线缆系统深化设计、施工敷设时，必须符合当地市政各弱电配套单位的要求。

9、凡本说明未详尽之处，详见各系统图及平面图，以及国家及地方相关标准与规范，或与设计院协商解决。

## 二、招标清单

详见附件“锡东运河湾低碳智造产业园 A 区一期新建项目运营管理平台全费用清单”

## 第三卷

## 第六章投标文件格式

锡东运河湾低碳智造产业园 A 区一期新建项目运营管理平台采  
购

### 投标文件

投标人：（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）

或其委托代理人：（签字）

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 目录

一、投标函

二、法定代表人（单位负责人）身份证明（适用于无委托代理人的情况）

三、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）

四、联合体协议书

五、技术偏差表

六、分项报价表

七、资格审查资料

八、投标设备技术性能指标的详细描述

九、其他资料

## 一、投标函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了锡东运河湾低碳智造产业园 A 区一期新建项目运营管理平台采购招标文件的全部内容，愿意以人民币\_\_\_\_\_（大写）（¥\_\_\_\_\_）的投标总报价提供锡东运河湾低碳智造产业园 A 区一期新建项目运营管理平台采购的设备、配套设施以及技术服务和质保期服务，并按合同约定履行义务，质保期\_\_\_\_年。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- （1）投标函
- （2）法定代表人（单位负责人）身份证明（适用于无委托代理人的情况）
- （3）授权委托书（适用于有委托代理人的情况）
- （4）联合体协议书
- （5）技术偏差表
- （6）全费用报价清单
- （7）资格审查资料
- （8）投标设备技术性能指标的详细描述
- （9）其他资料

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

投标有效期 90 日历天（从投标截止之日算起）

3. 我方承诺除技术偏差表列出的偏差外，我方响应招标文件的全部要求。

4. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

5. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

7. （其他补充说明）。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

邮政编码：

电话：

传真：

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、授权委托书

本人（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



#### 四、联合体协议书（如有）

##### 联合体协议书（如有）

牵头人名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

成员二名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（招标人名称）（以下简称招标人）\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段（以下简称本工程）的投标并争取赢得本工程合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：\_\_\_\_\_。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

.....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

## 五、技术偏差表

序号	招标文件要求	投标响应（是否有偏离）	偏差说明
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

投标人保证：除技术偏差表列出的偏差外， 投标人响应招标文件的全部要求。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 六、全费用报价清单

1. 报价说明（由投标人自拟格式）
2. 全费用报价清单（详见招标文件附件）

单位：人民币元

## 七、资格审查资料

(一) 基本情况表

投标人名称				
注册资金			成立时间	
注册地址				
邮政编码			员工总数	
联系方式	联系人		电话	
	网址		传真	
法定代表人 (单位负责人)	姓名		电话	
基本账户开户银行				
基本账户银行账号				
近三年营业额				
投标人关联企业情况 (包括但不限于与投标人法定代表人(单位负责人)为同一人 或者存在控股、管理关系的不同单位)				
备注				

注：1. 投标人应根据投标人须知第 3.5.1 项的要求在本表后附相关证明材料。

(二) 近年财务状况表

1. 投标人应根据投标人须知第 3.5.2 项的要求在本表后附相关证明材料。

(三) 近年完成的类似项目业绩情况表

项目名称	
设备名称	
规格和型号	
买方名称	
买方联系人及电话	
合同价格	
项目概况及投标人履约情况	
备注	

注：1. 投标人应根据投标人须知第 3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

#### （四）承诺书

##### 承诺书一：投标诚信承诺书

我单位及我单位法定代表人以及授权代表人在参加投标过程中严格遵守国家、省、市现行法律法规、规范性文件以及各类管理规定,在本项目招标投标活动中,均不存在、也未参与任何围标串标活动,也不存在以他人名义投标的行为;我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标的或以他人名义投标的,本单位及法定代表人以及授权代表人共同承担法律责任,接受相应行政、刑事及失信惩戒等处罚;我单位如在招投标活动中存在国家、省、市现行规定的失信行为或不良行为的,接受招投标监管部门在指定媒介上的公示,并扣除企业信用分,在公示期间,其他国有投资项目的招标人可以在招标文件中明确拒绝我单位投标;我单位所有企业信息(具体包括企业的各类证书和获奖情况等)以“江苏省公共资源交易经营主体信息库系统”内信息为准,并及时维护和更新;我单位投标所使用的江苏省公共资源交易经营主体信息库系统信息均真实有效,无任何伪造、修改、虚假成分。

投标人：（盖单位章）

法定代表人：(签名)

日 期：

## 承诺书二

若我公司中标，我公司承诺本项目驻地网部分由本公司为牵头单位，负责招标人委托代建通信设施的建设工作，我公司需确保项目驻地网部分按照经审核批准的设计文件、施工及验收技术规范的要求通过现场验收，保证项目质量符合通信设施验收设计要求，顺利获得由无锡市通信行业驻地网建设管理办公室颁发的无锡市通信工程验收合格证书；

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签名）

日 期：



## 八、投标设备技术性能指标的详细描述

## 九、其他材料