

如东县袁庄镇全域土地综合整治项目建设
用地整理监理项目

招标文件

项目编号：B3206230340000403002

标段编号：B3206230340000403005001

招标人（或招标代理机构）：如东县袁庄镇人民政府

编制人：_____（签字或盖章）

2026年6月9日

第一章 招标公告

如东县袁庄镇全域土地综合整治项目建设用地整理监理项目 招标公告

标段编号：B3206230340000403005001

1. 招标条件

本招标项目如东县袁庄镇全域土地综合整治项目建设用地整理监理项目（项目名称）已由如东县数据局（项目审批、核准或备案机关名称）以东数据投【2025】168号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为如东县袁庄镇人民政府，建设资金来自财政资金，（资金来源）项目出资比例为100%，项目建设采用：自建代建集中建设，项目已具备招标条件，现对该项目如东县袁庄镇全域土地综合整治项目建设用地整理监理项目（标段名称）进行公开招标。

大洲设计咨询集团有限公司（招标代理机构名称）受招标人的委托具体负责本工程的监理招标事宜。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段名称：如东县袁庄镇全域土地综合整治项目建设用地整理监理项目

2.2 建设地点：如东县袁庄镇

2.3 工程类型：监理

2.4 建设内容及规模：本次建设用地整治项目内容包括但不限于公共服务设施建设（包含但不限于停车场、邻里中心、公墓、垃圾收集房、养老院扩建、消防改造等建设项目）、新型社区建设（主要为集中安置点建设）、拆除复垦等。项目工程造价约 21765.00 万元，本项目监理费约 217.65 万元。

2.5 监理合同估算价（万元）：217.65

2.6 监理及相关服务范围：监理范围（包含但不限于以下内容）1、施工准备阶段；2、施工阶段的质量、进度、投资控制；合同、信息、资料、安全文明施工管理；3、工程竣工资料收集归档审核，竣工决算初审协助；4、工程质量保修期；5、相关事项的组织、协调等。

2.7 监理服务期：正常监理工作服务期同施工合同期，自工程实际开工之日起至工程全部竣工之日并完成项目终级验收和整改止（缺陷责任期提供协助）。（中标后，本项目监理服务分年度、分步实施，具体根据采购人要求执行）。

注：受模板限制，系统中开标一览表工期统一按 900 日历天填写。

2.8 是否属于政府采购工程：

否

是

2.8.1 是否专门面向中小企业预留：

是

否：（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.8.1.1 面向中小企业预留的实施方式：

本标段整体面向中小企业。

本标段以联合体形式面向中小企业。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质类别和等级：具有独立法人资格，且具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质或市政公用工程监理甲级资质。

3.2 拟选派项目总监理工程师资格：具有房屋建筑工程国家注册监理工程师资格；拟选派项目总监理工程师必须根据《住房城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书的通知》文件要求使用电子注册证书，若未按文件要求提供电子注册证书的，视为总监理工程师的资格不符合要求。

3.3 资格审查必要条件：

3.3.1 投标人具有独立承担民事责任的能力；

3.3.2 总监理工程师不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

3.3.3 拟选派的投标项目总监理工程师在其他在建工程上任职的要求：总监无在建（监）工程，若为变更后无在建（监）则至投标截止日止变更已超过 6 个月且变更申报表已备案、已合同归集或已上传省主体库。在招投标阶段除总监外项目组其他人员不作无在建（监）工程要求。

3.4 资格审查其他条件：

3.4.1 总监理工程师业绩要求：无

3.4.2 其他：无

3.5 本工程接受不接受联合体投标。

3.6 以联合体形式面向中小企业的实施方式及预留份额：

本标段以联合体形式预留。联合体中中小企业承担的合同份额需达到 %（不低于 %）以上，且在共同投标协议中明确。

3.7 整体面向或以联合体形式面向中小企业预留份额的，参与投标的中小企业需提供《中小企业声明函》（本项目不适用）。

4. 资格审查办法

本次招标采用资格后审方式进行资格审查。

5. 评标办法

本次招标采用 综合评估法 ， 评标标准和方法如下：

条款号	评审因素	评审标准	
1	中标候选人排序方法	本项目采用综合评估法，评标委员会依次按照初步评审、详细评审的顺序进行评审，对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人代表抽签确定。	
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	投标人名称与营业执照、资质证书一致；不一致的，有有效证明材料。
		投标函签字盖章	加盖投标人公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）。如投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字）的，委托代理人有合法、有效的委托书（原件）
		投标文件的组成	符合第二章“投标人须知”3.1.1的要求。
		报价唯一	只能有一个有效报价。
		暗标	符合招标文件有关暗标的要求。
2.1.2	资格评审标准	营业执照	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		总监理工程师资格	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		项目总监理工程师在监工程要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		联合体投标人（本项目不接受联合体投标）	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1、1.4.2 项规定。
其他禁止性情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。		

		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定的其他要求。
2.1.3	响应性 评审 标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定。
		监理服务期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定。
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定。
		项目监理机构最低要求	符合第二章“投标人须知”第1.3.4项规定。
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定。
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定。
		投标报价（费率）	无下列情形之一：（1）低于成本；（2）高于招标文件设定的最高投标限价；（3）不符合第二章“投标人须知”第3.2项的规定。
		其他	无第三章“评标办法”4.无效标条款所列情形。
条款号	条款内容	编列内容	
2.2.1	分值构成（总分100分）	投标报价： <u>46分</u> 监理方案： <u>16分</u> 项目监理机构： <u>26分</u> 拟投入现场的设备、检测仪器等： <u>4分</u> 类似业绩： <u>8分</u>	
2.2.2	评标基准价计算方法	1、评标基准价计算方法： 以有效投标文件的投标报价算术平均值为A（A值为若 $7 \leq$ 有效投标文件 <10 家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件 ≥ 10 家，应去掉其中的二个最高价和二一个最低价），最高投标限价为B，则：评标基准价 $=A \times Q1 + B \times Q2$ 。 $Q2=1-Q1$ ， $Q1$ 的取值范围为10%，15%，20%，25%，30%； $Q1$ 值在开标时由招标人随机抽取确定。评标价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的相应扣减得分。评标基准费率保留百分数的小数点后四位小数，报价得分保留小数点后两位，第三位四舍五入。 2. 评标委员会在评标报告签字后，上述方法中评标基准价不因招投标人异议、投诉、复核或者复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。	
条款号	评分因素	评分标准	分值

2.2.3(1)	投标报价 (满分 46 分)	有效投标报价与评标基准价相比【即(投标报价-评标基准价)/评标基准价】，有效投标报价等于评标基准价的为 46 分，每高 1%扣 0.1 分，每低 1%扣 0.1 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分，得分四舍五入保留小数点后两位。	46 分	
2.2.3 (2)	监 理 方 案 (满 分 16 分)	评分因素	页数要求	分值
		工程质量控制方案针对性强、要点明确、措施得当	不超过 <u> 20 </u> 页	3 分
		工程进度控制方案针对性强、要点明确、措施得当	不超过 <u> 20 </u> 页	3 分
		工程投资控制方案针对性强、要点明确、措施得当	不超过 <u> 20 </u> 页	3 分
		工程安全控制方案针对性强、要点明确、措施得当	不超过 <u> 15 </u> 页	3 分
		工程合同与信息管理服务针对性强、要点明确、措施得当	不超过 <u> 15 </u> 页	2 分
		施工现场组织协调管理方案措施针对性强、要点明确、措施得当	不超过 <u> 10 </u> 页	2 分
<p>注：(1) 评标委员会对各投标人的监理方案进行独立评审，监理方案中除缺少相应内容的评审要点不得分外，其它各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的 70%。若评分低于计分标准上限的 70%时，则评委应出具低于计分标准上限的 70%的书面评审意见。</p> <p>(2) 监理方案的最终得分为所有评委评分中去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值，按四舍五入法保留两位小数。</p> <p>(3) 篇幅要求：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 监理方案各评分点篇幅要求如下，每超过 1 页的，扣 <u> 0.1 </u> 分。</p> <p><input type="checkbox"/> 监理方案总篇幅要求如下，总篇幅不超过 <u> </u> 页，每超过 1 页的，扣 <u> </u> 分。</p> <p>(4) 监理方案采用暗标评审（具体要求详见投标人须知前附表）。监理方案文件、内容、文字均不得出现投标单位名称、相关人员姓名等和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊专有标记等。否则作为无效标处理。</p>				
2.2.3 (3)	项 目 监 理	总 监 理 工 程 师 (1 人)	①拟派项目总监理工程师在取得国家注册监理工程师资格的基础上，具有国家注册一级建造师（注册专业“建筑工程”）的得 1 分。	<u> 6 </u> 分

<p>机构 (满分 26 分)</p>		<p>②拟派项目总监理工程师所取得的国家注册监理工程师或国家注册一级建造师中任意一项执业资格年限在 15 年（含 15 年）至 20 年（不含 20 年）间的，得 1 分；取得的国家注册监理工程师及国家注册一级建造师执业资格年限均在 15 年以上（含 15 年）且其中有任意一项执业资格年限在 20 年以上（含 20 年）的得 2 分，此项满分 2 分。</p> <p>③拟派项目总监理工程师在上述基础上具有省部级（含央企）人事行政主管部门颁发的建设工程类高级以上（含高级）工程师技术职称、国家注册咨询工程师（投资）的，每有一个得 0.5 分，此项满分 1 分。</p> <p>④拟派项目总监理工程师取得的省部级（含央企）人事行政主管部门颁发的建设工程类高级以上（含高级）工程师技术职称或国家注册咨询工程师（投资）中有任意一项执业资格年限在 15 年（含 15 年）至 20 年（不含 20 年）间的，得 1 分；上述两项证书同时具备，两项证书执业资格年限均满 15 年（含 15 年）且其中有任意一项执业资格年限在 20 年以上（含 20 年）的得 2 分，此项满分 2 分。</p>	
	<p>专业监理工程师</p>	<p>（1）拟派工民建专业监理工程师：1 人（本项最多得 3 分）</p> <p>①同时满足下列要求的得 1 分：</p> <p>a. 具有国家注册监理工程师且执业资格年限在 10 年以上（含 10 年）的；</p> <p>b. 具有大专以上（含大专）学历，所学专业为“建筑工程技术”、“土木工程”等相关专业。</p> <p>②拟派工民建专业监理工程师在上述基础上具有国家注册一级造价工程师（注册专业“土木建筑”）、建设工程类或建筑管理类高级以上（含高级）技术职称的，每有一个得 0.5 分，满分 1 分。</p> <p>③拟派工民建专业监理工程师同时 a. 具有国家注册一级造价工程师（注册专业“土木建筑”）和 b. 建设工程类或建筑管理类高级以上（含高级）技术职称，</p>	<p><u>20</u>分</p>

			<p>且上述两项证书执业资格年限均在 10 年以上（含 10 年）的得 1 分，此项满分 1 分。</p> <p>(2) 拟派给水排水专业监理工程师：1 人（本项最多得 3 分）</p> <p>①同时满足下列要求的得 1 分：</p> <p>a. 具有国家注册监理工程师且执业资格年限在 10 年以上（含 10 年）的；</p> <p>b. 具有大专以上（含大专）学历，所学专业为“给排水工程技术”、“给排水科学与工程”等相关专业。</p> <p>②拟派给排水专业监理工程师在上述基础上具有国家注册一级造价工程师（注册专业“安装工程”）、建设工程类或建筑管理类高级以上（含高级）技术职称的，每有一个得 0.5 分，满分 1 分。</p> <p>③拟派给排水专业监理工程师同时 a. 具有国家注册一级造价工程师（注册专业“安装工程”）和 b. 建设工程类或建筑管理类高级以上（含高级）技术职称，且上述两项证书执业资格年限均在 10 年以上（含 10 年）的得 1 分，此项满分 1 分。</p> <p>(3) 拟派工程造价与监理专业监理工程师：1 人（本项最多得 3.5 分）</p> <p>①同时满足下列要求的得 1 分：</p> <p>a. 具有国家注册监理工程师且执业资格年限在 10 年以上（含 10 年）的；</p> <p>b. 具有大专以上（含大专）学历，所学专业为“工程造价”等相关专业。</p> <p>②拟派工程造价与监理专业监理工程师在上述基础上具有国家注册一级造价工程师（注册专业“土木建筑”）、国家注册一级建造师（注册专业“建筑工程”）、建设工程类或建筑管理类高级以上（含高级）技术职称的，每有一个得 0.5 分，满分 1.5 分。</p> <p>③拟派工程造价与监理专业监理工程师同时具有 a. 国家注册一级造价工程师（注册专业“土木建筑”）和 b. 国家注册一级建造师（注册专业“建筑工程”）和 c. 建设工程类或建筑管理类高级以上（含高级）技</p>	
--	--	--	--	--

			<p>术职称，且上述三项证书中任意两项执业资格年限在10年以上（含10年）的得1分，此项满分1分。</p> <p>(4) 拟派园艺专业监理工程师：1人（本项最多得2.5分）</p> <p>①同时满足下列要求的得1分：</p> <p>a. 具有国家注册监理工程师且执业资格年限在10年以上（含10年）的；</p> <p>b. 具有大专以上（含大专）学历，所学专业为“园艺”、“园艺技术”等相关专业。</p> <p>②拟派园艺专业监理工程师在上述基础上具有国家注册一级建造师（注册专业“市政公用”）、建设工程类或建筑管理类高级以上（含高级）技术职称的，每有一个得0.5分，满分1分。</p> <p>③拟派园艺专业监理工程师同时具有 a. 国家注册一级建造师（注册专业“市政公用”）和 b. 建设工程类或建筑管理类高级以上（含高级）技术职称，且上述两项证书中任意一项执业资格年限在10年以上（含10年）的得0.5分，此项满分0.5分。</p> <p>(5) 拟派水暖与通风专业监理工程师1名：1人（本项最多得3分）</p> <p>①同时满足下列要求的得1分：</p> <p>a. 具有国家注册监理工程师且执业资格年限在10年以上（含10年）的；</p> <p>b. 具有大专以上（含大专）学历，所学专业为“水暖与通风”、“供热通风与空调工程技术”等相关专业。</p> <p>②拟派暖通专业监理工程师在上述基础上具有国家注册一级造价工程师、建设工程类或建筑管理类高级以上（含高级）技术职称的，每有一个得0.5分，满分1分。</p> <p>③拟派暖通专业监理工程师同时具有 a. 国家注册一级造价工程师和 b. 建设工程类或建筑管理类高级以上（含高级）技术职称，且上述两项证书执业资格年限均在10年以上（含10年）的得1分，此项满分1分。</p> <p>(6) 拟派建筑电气与智能化专业监理工程师：1人</p>	
--	--	--	---	--

			<p>(本项最多得 3 分)</p> <p>①同时满足下列要求的得 1 分：</p> <p>a. 具有国家注册监理工程师且执业资格年限在 10 年以上（含 10 年）的；</p> <p>b. 具有大专以上（含大专）学历，所学专业为“建筑电气与智能化”、“建筑电气”、“建筑智能化”等相关专业。</p> <p>②拟派建筑电气与智能化专业监理工程师在上述基础上具有国家注册一级建造师、建设工程类或建筑管理类高级以上（含高级）技术职称的，每有一个得 0.5 分，满分 1 分。</p> <p>③拟派建筑电气与智能化专业监理工程师同时具有</p> <p>a. 国家注册一级建造师和 b. 建设工程类或建筑管理类高级以上（含高级）技术职称，且上述两项证书执业资格年限均在 10 年以上（含 10 年）的得 1 分，此项满分 1 分。</p> <p>(7) 拟派专业监理工程师：1 人（本项最多得 2 分)</p> <p>①拟派专业监理工程师具有国家注册监理工程师资格证书的得 0.5 分，在上述基础上具有国家注册安全工程师的得 0.5 分；此项满分 1 分。</p> <p>②拟派人员具有其他工程类注册执业资格证书且具有高级以上（含高级）职称的，得 1 分。（工程类其他注册执业资格包括一级注册建筑师、一级注册建造师、一级注册造价工程师（旧版为注册造价工程师）、一级注册结构工程师。证书以本单位注册证书为准，其余不得分）。</p>	
<p>注：1. 项目监理机构中执业资格年限自本工程投标截止时间往前推算，并以执业资格证书载明的批准日期或职称证书载明的发证日期为准</p> <p>2. 一级注册建造师，必须根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）文件要求使用并提供电子证书，如未按文件要求提供电子证书，该电子证书无效，该项不予得分。</p>				
2.2.3 (4)	拟投入现场的设备、检测仪器（满分 4 分）	本工程应配备全站仪、经纬仪、水准仪、激光测距仪、回弹仪、钢筋检测仪、游标卡尺、兆欧表，投标人每具有一个上述设备仪器的得 0.5 分，满分 4 分。	4 分	

		注：上述设备须提供有效期内的校准证书原件彩色扫描件或校准报告原件彩色扫描件或检定证书原件彩色扫描件（该部分内容上传至投标所需其他材料中）。	
2.2.3 (5)	业绩	<p>1、企业业绩（满分 4 分）</p> <p>投标企业自 2022 年 1 月 1 日以来承担过承担过合同总投资或工程造价在 15000 万元以上(含 15000 万元)的类似工程监理业绩（类似工程项目是指：公共建筑工程），有一项得 4 分，最多得 4 分。</p> <p>2、拟派总监理工程师业绩（满分 4 分）</p> <p>自 2022 年 1 月 1 日（含）以来，项目总监理工程师以总监身份在本单位承担过合同总投资或工程造价在 15000 万元以上（含 15000 万元）的类似工程监理业绩。（类似工程项目是指：公共建筑工程），有一项得 2 分，最多得 4 分。</p> <p>注：业绩证明材料须同时提供中标通知书原件彩色扫描件、监理合同原件彩色扫描件、工程竣工（完工）验收证明材料，三者缺一不可。如提供的证明材料数据出现不一致，时间以竣工验收证明材料中竣工验收时间为准，金额以监理合同中载明的施工造价为准；如业绩中总监理工程师发生过变更，以变更后的总监理工程师为准，提供相关证明材料；若投标人提供的相关证明材料未能体现工程造价、时间、类型等信息的，可出具由该项目招标人出具的相关说明文件原件彩色扫描件。</p>	8 分
各投标人提供的人员咨询、业绩证明材料必须真实、有效。若在评标过程中发现提供虚假材料的，则作否决投标处理；若在中标公示期间被他人举报并经查实为弄虚作假的，则取消其中标资格。			

6. 招标文件的获取

6.1 招标文件获取时间为：2026 年 6 月 9 日至 2026 年 7 月 3 日上午 9 时 00 分；

6.2 招标文件获取方式：投标人登录“电子招标投标交易平台”获取，本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”是指：南通市公共资源交易平台。

投标文件的递交

7.1 投标截止时间为：2026 年 7 月 3 日上午 9 时 00 分。投标人在投标截止时间前，登录“电子招标投标交易平台”，递交投标文件。

7.2 以联合体形式投标的，由联合体牵头人完成投标文件递交。

7.3 逾期未完成投标文件递交，“电子招标投标交易平台”将拒绝接收。

8. 其他要求

(1) 本工程投标保证金：贰万元整（免收），投标人必须提交《投标人免缴投标保证金信用承诺书》（格式详见附件），做出承诺不免除投标人违法、违规、违约责任，并遵守招投标相关法律、法规。

(2) 开标说明：本工程开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过鸿雁不见面交易 V3.0 系统（登录南通市公共资源交易网找到“网上开标”模块）参加开标会议，并根据需要使用鸿雁不见面交易 V3.0 系统与现场招标人进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。具体操作流程可参见本招标文件后附件 1：“南通市公共资源交易电子交易平台鸿雁不见面交易系统投标人操作手册”。

(2) 若投标截止时间之前，递交投标文件的单位不足三家，招标人将重新招标。若有效投标单位不足三家，由评标委员会判断剩余的投标单位是否具备竞争性；若确定具备竞争性，评标委员会将继续评标；若确定不具备竞争性，评标委员会可否决全部投标，由招标人重新招标。

(3) 因本次招标导致的任何争议投标人一旦购买招标文件即视为均同意由南通仲裁委员会仲裁裁决。

(4) 投标人同步的诚信库链接为江苏省公共资源交易经营主体信息库中的信息，如需调整请前往省库调整完善，投标人需及时更新信息，确保投标文件的完整性和准确性。

9. 发布公告的媒介

9.1 本次招标公告同时在江苏建设工程招标网、南通市公共资源交易网上发布。

9.2 本次招标公告为第一次发布。

10. 联系方式

10.1 招标主体

招标人：如东县袁庄镇人民政府

招标人地址：如东县袁庄镇

联系人：刘雷

电话：13862782214

传真：/

邮编：226405

招标代理机构：大洲设计咨询集团有限公司

招标代理机构地址：如东县城街道长江路

联系人：郭艳晴

电话：18806271002

项目负责人：郭艳晴

传真：/

电子邮箱：_____

邮编： 226400 _____

电子邮箱： / _____

10.2 相关部门

招投标行政监督部门： 如东县自然资源和规划局

联系电话： 0513-84513165

10.3 异议渠道

异议受理的机构： 如东县袁庄镇人民政府

地址： 如东县袁庄镇袁庄北路 10 号

联系方式： 13862782214

招标人或者其委托的招标代理机构（盖单位公章）

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：如东县袁庄镇人民政府 地址：如东县袁庄镇 联系人：刘雷 电话：13862782214 电子邮箱：/
1.1.3	招标代理机构	名称：大洲设计咨询集团有限公司 地址：如东县城东街道长江路399号 联系人：郭艳晴 电话：18806271002 电子邮箱：/
1.1.4	招标项目及标段名称	如东县袁庄镇全域土地综合整治项目建设用地整理监理项目
1.1.5	招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标
1.1.6	建设地点	如东县袁庄镇
1.1.7	施工监理服务收费 计费额（取费基准价）	约 21765 万元
1.2.1	资金来源	财政资金 本工程属于 <input checked="" type="checkbox"/> 政府投资项目 <input type="checkbox"/> 国有非政府投资项目 <input type="checkbox"/> 其他
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	监理及相关服务范围	（包括但不限于以下内容） 1、施工准备阶段；2、施工阶段的质量、进度、投资控制；合同、信息、资料、安全文明施工管理；3、工程竣工资料收集归档审核，竣工决算初审协助；4、工程质量保修期；5、相关事项的组织、协调等。
1.3.2	监理服务期限	正常监理工作服务期同施工合同期，自工程实际开工之日起至工程全部竣工之日并完成项目终级验收和整改止（缺陷责任期提供协助）。 （中标后，本项目监理服务分年度、分步实施，具体根据采购人要求执行）。 注：受模板限制，系统中开标一览表工期统一按 900 日历天填写。
1.3.3	质量要求	合格

1.3.4	项目监理机构最低要求	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位</th> <th>人数要求</th> <th>持证上岗要求</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>总监理工程师</td> <td>1名</td> <td>具有房屋建筑工程国家注册监理工程师资格</td> </tr> <tr> <td>专业监理工程师</td> <td>2名</td> <td>满足下列条件之一：①注册专业为房屋建筑工程或市政公用工程专业国家注册监理工程师②房屋建筑工程或市政公用工程专业省监理工程师或专业监理工程师（业务培训合格证）（业务培训合格证，如证书上不体现专业的以毕业证为准）③房屋建筑工程或市政公用工程专业监理工程师从业人员业务培训学时证明</td> </tr> <tr> <td>监理员</td> <td>6名</td> <td>满足下列条件之一：①注册专业为房屋建筑工程或市政公用工程专业国家注册监理工程师②房屋建筑工程或市政公用工程专业省监理工程师或专业监理工程师（业务培训合格证）（业务培训合格证，如证书上不体现专业的以毕业证为准）③房屋建筑工程或市政公用工程专业监理工程师从业人员业务培训学时证明</td> </tr> </tbody> </table>	岗位	人数要求	持证上岗要求	总监理工程师	1名	具有房屋建筑工程国家注册监理工程师资格	专业监理工程师	2名	满足下列条件之一：①注册专业为房屋建筑工程或市政公用工程专业国家注册监理工程师②房屋建筑工程或市政公用工程专业省监理工程师或专业监理工程师（业务培训合格证）（业务培训合格证，如证书上不体现专业的以毕业证为准）③房屋建筑工程或市政公用工程专业监理工程师从业人员业务培训学时证明	监理员	6名	满足下列条件之一：①注册专业为房屋建筑工程或市政公用工程专业国家注册监理工程师②房屋建筑工程或市政公用工程专业省监理工程师或专业监理工程师（业务培训合格证）（业务培训合格证，如证书上不体现专业的以毕业证为准）③房屋建筑工程或市政公用工程专业监理工程师从业人员业务培训学时证明
		岗位	人数要求	持证上岗要求										
		总监理工程师	1名	具有房屋建筑工程国家注册监理工程师资格										
		专业监理工程师	2名	满足下列条件之一：①注册专业为房屋建筑工程或市政公用工程专业国家注册监理工程师②房屋建筑工程或市政公用工程专业省监理工程师或专业监理工程师（业务培训合格证）（业务培训合格证，如证书上不体现专业的以毕业证为准）③房屋建筑工程或市政公用工程专业监理工程师从业人员业务培训学时证明										
监理员	6名	满足下列条件之一：①注册专业为房屋建筑工程或市政公用工程专业国家注册监理工程师②房屋建筑工程或市政公用工程专业省监理工程师或专业监理工程师（业务培训合格证）（业务培训合格证，如证书上不体现专业的以毕业证为准）③房屋建筑工程或市政公用工程专业监理工程师从业人员业务培训学时证明												
<p>注：①以上人员配备为最低配备要求，实施过程中当监理人员不能满足监理工作要求时，业主有权要求增加或更换监理人员。各子项目监理人员进驻工地时间以招标人要求为准，各子项目正式开工后，派驻现场的总监理工程师及监理人员配备执行江苏省住房和城乡建设厅【2017】第35号文。</p> <p>②以上表中专业监理工程师、监理员必须为正式员工。若有企业退休人员但仍在执业有效期内，则提供退休证明和用人单位聘用协议扫描件。在招标投标阶段对监理项目部主要管理人员（项目总监理工程师除外）不作无在监工程要求。若中标后发现监理班子成员有非本企业人员的，招标人有权采取包括终止监理合同在内的措施，由此造成的一切损失由投标人自负。</p>														

		<p>③外省工程监理企业取得企业工商注册所在地省级建设行政主管部门颁发的工程类二级注册执业资格、省监理工程师以及监理员证书的省外监理人员，在我省只能担任监理员。</p> <p>④拟派监理人员的专业以注册证书中的注册专业为准，新版国家注册监理工程师无所学专业一栏的，以毕业证书上所学专业为准（无所学专业须上传毕业证书原件彩色扫描件）。</p> <p>⑤中标后项目总监、专业监理工程师、监理员必须常驻现场，具体根据项目实际开工规模和实际情况并参照江苏省住房和城乡建设厅【2017】第35号文执行。</p>
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>投标人资质条件：详见招标公告</p> <p>项目总监理工程师资格：详见招标公告</p> <p>资格审查可选条件：详见招标公告</p> <p>符合法律、法规规定的其他条件：详见招标公告</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：
1.5.2	招标代理服务费	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人支付 <input type="checkbox"/> 中标人代为支付，根据招标代理合同约定，本标段招标代理服务费由中标人代为支付，费用包含在投标报价中。具体如下： 费用金额： 支付时间：
1.9.1	踏勘现场	<p>投标单位自行踏勘现场，费用自理</p> <p>踏勘现场联系人： / 电话： /</p>
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开 召开时间： _____ 召开地点： _____ 投标人提出问题的截止时间： _____ 招标人澄清的截止时间：
1.12.1	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许： _____
2.1.1 (7)	构成招标文件的其他材料	相关材料登录CA系统自行下载
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	2026年6月14日17时00分
2.2.2	招标文件澄清发布时间	2026年6月29日17时00分
2.4	最高投标限价	<p>本项目采用费率报价，最高限价费率为：工程施工结算审计价的1.00%，不高于最高投标限价费率的为有效报价，否则为无效报价。注：本项目投标文件制作工具生成时(即开标一览表中)和投标函中，单位统一为(%)，本项目采用费率报价，如费率为0.8%，则在开标一览</p>

		表-投标总价和投标函中填写 0.8。
3.1.1	投标文件的组成	<p>表-投标总价和投标函中填写 0.8。</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 投标函； <input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人身份证明； <input checked="" type="checkbox"/> 授权委托书（如有）； <input type="checkbox"/> 共同投标协议（如有）； <input checked="" type="checkbox"/> 资格审查资料； <input checked="" type="checkbox"/> 投标保证金凭证或免缴投标保证金信用承诺书； <input checked="" type="checkbox"/> 监理方案（远程异地评标）； <input checked="" type="checkbox"/> 监理机构及人员配备； <input checked="" type="checkbox"/> 拟投入现场的设备、检测仪器； <input checked="" type="checkbox"/> 类似工程业绩资料； <input type="checkbox"/> 奖项资料； <p><input checked="" type="checkbox"/> 其他材料<u>（1）无在建（监）承诺书（2）投标经办人身份证（正反面）原件彩色扫描件及由社保部门出具的投标单位为其缴纳的2026年3月份至2026年5月份中至少一月的养老保险缴费记录证明材料原件彩色扫描件（如为退休人员,须提供退休证原件彩色扫描件和用人单位聘用合同原件彩色扫描件）。</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 定标材料； <p>需从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中获取的材料：</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 企业营业执照原件彩色扫描件； <input checked="" type="checkbox"/> 企业资质证书原件彩色扫描件； <input checked="" type="checkbox"/> 基本账户开户证明原件彩色扫描件； <input type="checkbox"/> 安全生产许可证（如有）； <input checked="" type="checkbox"/> 总监理工程师身份证（正反面）原件彩色扫描件、注册证书原件彩色扫描件、毕业证书原件彩色扫描件（如需）及由社保部门出具的投标单位为其缴纳的2026年3月份至2026年5月份中至少一月的养老保险缴费记录证明材料原件彩色扫描件（如为退休人员,须提供退休证原件彩色扫描件和用人单位聘用合同原件彩色扫描件）； <input checked="" type="checkbox"/> 项目监理机构最低要求：专业监理工程师和监理员的身份证（正反面）原件彩色扫描件、注册证书原件彩色扫描件（或岗位证书或其他监理类培训合格证明材料）、毕业证书（如需）原件彩色扫描件及由社保部门出具的投标单位为其缴纳的2026年3月份至2026年5月份三个月中至少一个月的养老保险缴费记录原件彩色扫描件（如为退休人员,须提供退休证和用人单位聘用合同原件彩色扫描件）； <input checked="" type="checkbox"/> 企业或项目总监理工程师类似工程业绩材料（业绩证明材料须同时提供中标通知书原件彩色扫描件、监理合同原件彩色扫描件、工程竣工（完工）验收证明材料，三者缺一不可。如提供的证明材料数

		<p>据出现不一致，时间以竣工验收证明材料中竣工验收时间为准，金额以监理合同中载明的施工造价为准；如业绩中总监理工程师发生过变更，以变更后的总监理工程师为准，提供相关证明材料；若投标人提供的相关证明材料未能体现工程造价、时间、类型等信息的，可出具由该项目招标人出具的相关说明文件原件彩色扫描件。）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>评分项目：①总监理工程师执（职）业资格证书、注册证书、职称证书、毕业证书等可以证明专业的佐证材料的原件彩色扫描件；②专业监理工程师执（职）业资格证书、注册证书、职称证书、毕业证书等可以证明专业的佐证材料的原件彩色扫描件；</p> <p>注：1、以上材料如在 CA 投标软件中找不到相应位置上传，请上传至“其他材料”一栏中。</p> <p>2、上述资格审查内容在网上招投标系统中须上传提供清晰可辨认的原件彩色扫描件，企业及人员相关内容扫描件不清楚导致无法辨认的，后果自负。</p> <p>3、本项目已启用江苏省公共资源交易平台主体信息库，所有拟参加本项目投标的企业（如为联合体投标仅联合体牵头单位）信息及人员信息必须通过“江苏省公共资源交易平台主体信息库”网上审核，否则不予认可，主体信息库登录路径为：江苏省公共资源交易经营主体库信息系统进行用户注册及企业信息管理，使用过程中可点击登录页面下方“用户手册”查看操作指南。</p> <p>4、资格审查不合格的投标人，其“技术标”“经济标”不参加评审。</p>
3.2.2	施工阶段监理费报价	<p>投标人应当根据招标文件、现场情况、工程特点、监理服务期限、拟配备项目监理机构人员、仪器设备及投标时拟定的监理方案自主确定投标报价，包括但不限于以下内容：①投标报价应包含在监理服务期内完成本招标文件所列监理范围内全部监理工作内容所需的所有费用，由施工阶段监理费报价和其他费用组成。本项目采用费率报价，施工阶段监理费报价和其他费用不再分别报价。②在合同执行期间，与本工程有关的一切设备、设施与物品，包括监理单位的食宿、办公场所，均由监理单位自行解决，相关费用包含在监理服务费报价中，不另行支付。③根据现行税法和有关部门现行规定就本合同项下向监理单位征收的所有税金及其他应交纳的所有费用均由监理单位承担。投标人在报价时应充分了解现行的税法和相关的办法、规定，特别是营改增后的税金征收、缴纳等相关规定。④监理单位还须按照相关的安全管理办法及合同条款的规定做好施工安全、环保的监理，该项费</p>

		用包含在监理服务费用中。⑤投标人应主动查阅本项目的有关设计文件、技术经济等资料。作为一个有经验的监理人，应充分考虑发包人提供的相关资料和数据与合同实施过程中存有偏差。投标人应综合考虑到报价中，中标费率不因此调整。⑥在合同实施期间，合同费率不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整（考核、违约处罚造成的费用变化除外），也不因实际工作周期的延长或缩短而调整。
3.2.3	其他阶段监理费报价	投标人须在报价中一并予以考虑，并承诺该费用已包含在监理费报价中
3.3.1	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日起算）
3.4.1	投标保证金	本工程投标保证金：贰万元（免收），本工程采用信用承诺函代替投标保证金。投标人应提交《投标人免缴投标保证金信用承诺书》（格式详见附件），做出承诺不免除投标人违法、违规、违约责任，并遵守招投标相关法律、法规。
3.4.4(3)	投标保证金将不予退还的其他情形	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供虚假材料、串通投标、骗取中标等违法违规行为的情形； 2. 其他情形： <ol style="list-style-type: none"> ①投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件； ②中标人无正当理由不与招标人订立合同； ③中标人在签订合同时向招标人提出附加条件； ④中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的。
3.6	备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许递交 <input type="checkbox"/> 允许递交
3.7.4	监理方案是否采用暗标评审	<input type="checkbox"/> 不采用 <input checked="" type="checkbox"/> 采用，具体规定： 监理方案内容、文字均不得出现投标单位名称、相关人员姓名等和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等。 监理方案（暗标形式）； 注：本工程监理方案采用暗标，具体要求如下： <ol style="list-style-type: none"> ①页面设置：页面纸张大小采用 A4 纸格式，不得设页眉、页脚、页码。 ②字体要求：正文字体统一为四号宋体[可以引用图表、图框、图片（引用的图表、图框、图片不作字体要求）]，不得出现彩色显示内容（引用的图表、图框、图片也不得出现彩色），其余不限。 ③段落要求： 1.5 倍行距。 ④投标人在“监理方案”中不得以任何方式直接或间接泄露投标人身份。 ⑤按照评标办法顺序组成，标题居中。

		⑥对违反以上任一规定要求者一律按无效标处理。
3.7.5	其他编制要求	本工程实行全程电子化招标，投标时不需提供纸质文件，开标当日投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过鸿雁不见面交易 V3.0 系统（以下简称：鸿雁 3.0 系统）（登录南通市公共资源交易网找到“网上开标”模块）参加开标会议。（中标人在中标结果公示结束后三个工作日内提供不加密 NJSTF 格式文件（光盘一份）和纸质投标文件正本壹份、副本叁份，并标明“正本”或“副本”字样。）
4.1.1	加密要求	电子投标文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的投标文件制作工具进行编制、签章和加密，并在投标截止时间前上传至“电子招标投标交易平台”中。
4.2.1	投标截止时间	2026 年 7 月 3 日 9 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行在“电子招标投标交易平台”中递交。 （开评标全过程中，各投标人参与远程交互的投标经办人员或法定代表人应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员均被视为是投标人的投标经办人员或法定代表人，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。）
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 □开标地点（见面开标）： ☑开标地点（不见面开标）：鸿雁不见面交易 V3.0 系统（以下简称：鸿雁 3.0 系统）（登录南通市公共资源交易平台找到“网上开标”模块）参加开标会议。
5.2	开标程序	解密投标文件：投标人各自解密投标文件后由招标代理再解密； 解密时间：投标人解密限定在开标截止时间后一个小时内完成，以鸿雁系统倒计时为准，若遇系统问题，可根据情况适当延长解密时限。 解密地点：投标人自行选择任意地点参加远程开标会。
7.1.1	评标委员会的组建	本项目采用远程异地评标，评标委员会构成：9 人。 评标专家确定方式：在政府组建的专家库中随机抽取，采用语音系统自动通知。
7.3.1	评标方法	☑综合评估法 □综合评估法—采用评定分离方式
7.3.2	评标委员会推荐中标候选人数量	采用评定分离方式 □是 1. 推荐中标候选人数量__名。 （评标委员会应当依法开展评标活动，评标结束后应当向招标人提交评标报告，按照评标结果的优劣顺序推荐 3 至 7 名不排序的中标候选人。） 2. 经评标委员会评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对有效投标是否仍具有竞争性进行评审。评标委员会一致认为有效投标仍具有竞争性的，应当继续推荐中标候选人；评标委员会对有效投标是否仍具有竞争性无法达成一致意见的，应当否决全部投标。

		<p>评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>推荐中标候选人数量 <u>3</u> 名。</p>
8.1.1 (A)	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input type="checkbox"/>是</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否，推荐的中标候选人数量：<u>3人</u>。若有效投标人不足3家的，则推荐的中标候选人的数量为有效投标人的数量。</p>
8.1.1 (B)	采用“评定分离”方式时定标方法	本项目不采用
8.3	履约担保及支付担保	<p>履约担保的形式：<u>采用转账、电汇、网银，银行保函、保险保函、现金、本票等，合同签订前汇入县财政指定账户。若采取履约保函形式提交的，应由中标单位企业基本账户开户行出具，且保函期限需比计划工期延长1个月。</u></p> <p>履约担保的金额：<u>伍万元整</u>，投标人在收到中标通知书后，须在15日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。</p> <p>支付担保的形式：<u> / </u></p> <p>支付担保的金额：<u> / </u></p> <p>差额履约担保：</p> <p><input type="checkbox"/>采用</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不采用</p> <p>差额履约担保的形式：<u> / </u></p> <p>差额履约担保金额：<u> / </u></p>
10.5.1	招投标行政监督部门	<p>招投标行政监督部门：<u>如东县自然资源和规划局</u></p> <p>联系号码：<u>0513-84513165</u></p>
12 需要补充的其他内容		
<p>因本工程采用远程不见面交易模式，故招标人特别说明如下：</p> <p>1、远程开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。</p> <p>2、本项目招投标文件均用专用招投标工具软件编制，并通过网上招投标平台完成招投标过程。投标人投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。投标人如对正确使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系，他们会根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。</p> <p>3、投标人通过网上招投标平台递交的电子投标文件为评标依据，投标人须使用工具制作电子投标文件时生成两个文件，一个是加密投标文件，用于上传到网上；另一个即为不加密 NJSTF 格式文件，刻录到空白光盘上作为备用投标文件（仅在技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用）。开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过鸿雁不见面交易 V3.0 系统参加开标会议，并根据需要使用鸿雁不见面交易 V3.0 系统与现场招标人进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。</p>		

4、投标文件递交截止时间前，招标人提前进入鸿雁不见面交易 V3.0 系统，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入鸿雁不见面交易 V3.0 系统（登录南通市公共资源交易网找到“网上开标”模块，根据操作手册）进入相应标段的开标会议区）收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成扫码登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。

5、投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密（投标人远程解密方法见附件 3），投标人解密限定在开标截止时间后一个小时内完成。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。

6、开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

7、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：IE 浏览器（版本必须为 11 及 11 以上），江苏通用驱动 5.5 版本（可到南通市公共资源交易信息网 下载）。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。

8、评标办法及其系数的抽取时，现场数字高频变换，抽取结果随机，抽取人无法人为设定，但受网络带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过鸿雁不见面交易 V3.0 系统观看时，可能会感觉数字变化较慢或出现卡顿，此属正常现象，若投标人需要调取开标现场视频影像资料的，可以在评标完成后 3 个工作日之内以书面方式提出，逾期的概不受理现场视频调阅申请。

9、特别提醒：本项目招投标全流程均在南通市公共资源交易平台操作和发布，网址为 <http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>，本工程提供多个品牌投标文件制作软件，由投标人自行选择投标文件制作软件，投标文件制作软件请在南通市公共资源交易平台首页办事指南“交易指引-系统帮助”中下载。”

10、投标人同步的诚信库链接为江苏省公共资源交易经营主体信息库中的信息，如需调整请前往省库调整完善，投标人需及时更新信息，确保投标文件的完整性和准确性。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段监理及相关服务进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目招标方式：见投标人须知前附表。

1.1.6 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.7 本标段施工监理服务收费计费额：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 监理及相关服务范围、监理服务期限、质量及监理机构要求

1.3.1 本标段的监理及相关服务范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的监理服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.3.4 本标段的项目监理机构最低要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备有效的营业执照以及承担本标段监理服务的资质条件、能力和信誉，项目总监理工程师注册专业、资格等级符合国家有关规定及本标段要求，具体资格要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订共同投标协议，联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并明确各方权利义务；

(2) 联合体各成员单位应当具备与共同投标协议中约定的分工相适应的资质和能力，共同投标协议约定联合体成员承担同一专业工作的，按照资质等级最低的成员确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (14) 被市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单的；
- (16) 法律、法规规定的其他条件。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人与招标代理机构应当明确约定代理费用。招标代理机构收取的代理费用应当由招标人支付；约定由中标人代为支付代理费用的，应当在招标文件中明确支付标准和时间。招标代理机构不得收取代理合同约定之外的其他费用。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人不组织投标人踏勘现场，投标人可以自行对工程施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。施工现场的联系方式见须知前附表。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，通过“电子招标投标交易平台”报送招标人。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，通过“电子招标投标交易平台”发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

本项目严禁分包。

1.12 偏差

1.12.1 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

1.13 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

1.14 同义词语

构成招标文件组成部分的“协议书”、“通用条件”、“专用条件”、“技术资料”等章节中出现的措辞“委托人”和“监理人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进

行理解。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 技术资料；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。当招标文件及其澄清、修改等内容在同一内容的表述上不一致时或者相互矛盾时，若无其他特别说明均以最后发出的文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过“电子招标投标交易平台”提交招标人（或招标代理机构），要求招标人对招标文件予以澄清。投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过“电子招标投标交易平台”发给所有领取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。如澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不满足相关文件规定的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 澄清文件按本章第 2.2.2 款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发布后，招标人可以对招标文件进行修改，并通过“电子招标投标交易平台”发给所有已领取招标文件的投标人。如修改发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不满足相关文件规定的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 修改文件按本章第 2.3.1 款规定发出之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的修改，或未按照修改后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.4 最高投标限价

最高投标限价，是招标人根据工程具体情况编制的本次招标工程的最高投标限价。本工程最高投标限价金额见投标人须知前附表。招标人确需对已发布的最高投标限价进行修改的，将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

2.5 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在法律、法规和规章规定的时间前提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件的组成见投标人须知前附表。

3.1.2 第六章“投标文件格式”要求提供相关证明材料作为附件的，投标人应按要求在投标文件中提供相应材料，否则不予认可。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包含在监理服务期内完成本招标文件所列监理范围内全部监理工作内容所需的所有费用，由施工阶段监理费报价和其他费用组成。

3.2.2 施工阶段监理费报价要求见投标人须知前附表。

3.2.3 其他阶段监理费报价要求见投标人须知前附表。

3.2.4 监理费采取固定费率报价结算方式（本工程监理费取费=本工程施工结算审计价×监理投标报价费率）。投标报价应包括为完成本招标工程项目监理所需的一切费用及税金。同时，投标报价也应包含应对合同履行过程中可能发生风险的全部费用以及对施工单位竣工资料的验收的全部费用。项目实施过程中，监理费率不因任何原因调整。

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期见投标人须知前附表。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效

期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期限，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标截止后投标人撤销投标文件的；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同；在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.4.5 投标保证金采用保函（或保险）形式递交的，如存在上述 3.4.4 条规定的投标保证金不予退还的情形，招标人将向保函（或保险）出具单位进行索赔。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按本章第 3.1 项的要求在投标文件中提供资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”要求进行编制，投标人需另行增加的，应以扫描件的形式编入投标文件相应章节，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件必须使用投标文件制作软件编制、签章和加密，投标文件制作软件可在“电子招标投标交易平台”下载。

3.7.3 投标文件需要电子签章的位置必须使用单位和个人数字证书按照招标文件要求加盖电

子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由委托代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。

3.7.4 监理方案暗标要求见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件编制的其他要求详见投标人须知前附表。

3.7.6 投标文件中涉及从企业诚信库中获取的材料，应在相应章节中建立相应链接（点击后可自动进入企业诚信库查看相应原件彩色扫描件，并作为投标文件组成部分）。对已在投标文件中链接的企业诚信库材料进行更新的，投标文件须重新链接获取相应信息。

投标人有义务核查投标文件中相应链接，以及从企业主体库中获取扫描件的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整或链接无效等情形的，投标人应及时更新企业诚信库相关材料，并重新链接获取相应信息。

未按本项要求从企业主体库中获取的材料，在评标时该材料不予认可。

4. 投标

4.1 投标文件的加密和数字证书认证

4.1.1 潜在投标人应当使用投标文件制作软件按照招标文件规定的内容和格式编制、签名、加密、递交投标文件。签名和加密必须使用“电子招标投标交易平台”可接受的数字证书。投标文件加密要求具体见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，登录“电子招标投标交易平台”，递交投标文件。投标人应充分考虑递交投标文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成递交的，“电子招标投标交易平台”将自动拒绝其投标文件。

因“电子招标投标交易平台”系统故障导致投标人无法正常递交投标文件的，投标人应及时与“电子招标投标交易平台”联系。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以对已经递交的投标文件进行修改或者撤回，最终投标文件以投标截止时间前完成上传至“电子招标投标交易平台”中最后一份投标文件为准。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的开标时间和地点公开开标，所有投标人应在投标截止前登录“电子招标投标交易平台”参加开标会。

5.1.2 投标人参加开标会人员要求：见前附表须知。

5.2 开标程序

- (1) 公布投标人名单；
- (2) 在规定的时间内解密投标文件；
- (3) 按招标文件要求随机抽取评标相关参数（如有）；
- (4) 公布开标结果；
- (5) 投标人提出异议（如有）；
- (6) 招标人答复投标人提出的异议（如有）；
- (7) 开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出（通过系统平台提出），招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 招标人评标前准备

评标前，招标人应当组织进行下列评标准准备工作，并向评标委员会提供相关信息，采用电子招标投标的，应当使用电子交易系统辅助开展评标准准备工作：

- (1) 根据招标文件，编制评标使用的相应表格；
- (2) 对投标报价进行算术性校核；
- (3) 以评标标准和方法为依据，列出投标文件相对于招标文件的所有偏差，并进行归类汇总；
- (4) 核实投标人和项目负责人的资质和资格、经历和业绩、在建工程和信用状况等方面的情况。

招标人应当依据招标文件，采用同样的标准对所有投标文件进行全面的审查，但不应对投标文件作出评价。

招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容，招标人可以提请评标委员会要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。

评标准准备工作结束后，招标人应当向评标委员会提交评标准准备报告。

7. 评标

7.1 评标委员会

7.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

7.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。
- (5) 与投标人有其他利害关系。

7.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

7.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

7.3 评标

7.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审，并对招标人提供的评标准备报告相关信息进行复核，发现错误或者遗漏的，应当进行改正。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.4 评标结果（中标候选人）公示

7.4.1 招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

7.4.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。投标人或者其他利害关系人对招标人的答复不满意或者招标人拒不答复的，可以按照本章10.5条的规定程序向有关招标投标行政监督部门提出投诉。

7.4.3 招标人在异议处理过程中认为需要重新评标的，将书面报告招投标监管机构。

7.4.4 因招投标当事人异议、投诉导致中标候选人发生改变的，招标人将重新公示中标候选人，公示期不少于3日。

8. 合同授予

8.1 定标方式

8.1.1 (A) 不采用“评定分离”方式的，除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

8.1.1 (B) 采用“评定分离”方式的，招标人应当按照规定制定定标标准和方法，定标方法见投标人须知前附表。定标程序应当符合相关规定，定标委员会按照招标文件规定的定标标准和方法，在评标委员会推荐的中标候选人中择优确定拟定中标人，并向招标人提交定标报告。

8.2 拟定中标人公示、中标结果公告及中标通知

8.2.1 (A) 不采用“评定分离”方式的，评标结果公示期满无异议或投诉的，招标人应按规定以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，并将中标结果通知未中标的投标人。

8.2.1 (B) 采用“评定分离”方式的，招标人应当在定标工作完成后的3日内，在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布拟定中标人公示，公示期不少于3日。公示内容包括：拟定中标人的名称、投标价格、项目负责人等信息，采用票决法的应当包括推荐中标人的得票情况，采用集体议事法的应当包括定标委员会负责人推荐中标人的理由，提出异议和投诉的渠道方式，以及法律法规和招标文件规定公示的其他内容。

投标人或者其他利害关系人对中标结果有异议的，应当在拟定中标人公示期间提出。异议或投诉处理决定不改变评标委员会推荐的中标候选人名单。中标候选人公示期间已经处理过的异议或投诉，投标人或者其他利害关系人不得在拟定中标人公示期间以相同理由再次提出相同异议或投诉。

拟定中标人公示期满无异议或投诉的，招标人应在公示期满后以书面形式发出中标通知书，同时发布中标结果公告。公告内容包括中标人名称、中标价和项目负责人等信息。

8.3 履约担保及支付担保

8.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交或者由联合体各方按比例分别向招标人递交，并应符合投标人须知前附表规定的

金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

8.3.2 中标人不能按本章第 8.3.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8.3.3 招标人应按规定向中标人提供工程款支付担保。

8.4 签订合同

8.4.1 中标人确定后，招标人应当与中标人在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 日内签订合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8.4.2 不采用“评定分离”方式的，排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

采用“评定分离”方式的，中标人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而且在规定的期限内未能提交的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以采用原定标标准和方法，由原定标委员会在中标候选人名单中重新确定中标人并公示。其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

8.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8.4.4 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

9. 重新招标和不再招标

9.1 重新招标

依法必须进行招标的项目有下列情形之一的，招标人应当分析原因，采取改进措施后依法重新招标：

9.1.1 获取招标文件的潜在投标人少于 3 个的；

9.1.2 投标人少于 3 个的；

9.1.3 有效投标不足三个，评标委员会认为缺乏竞争性，决定否决全部投标；

9.1.4 所有投标均不符合招标文件要求，被评标委员会否决；

9.1.5 招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件无法满足项目工程规模的；

9.1.6 评标委员会认为按照评标办法，无法确定中标候选人或者中标人的；

9.1.7 法律、法规规定的其他情形。

9.2 不再招标

有前款 9.1.1-9.1.5 情形重新招标，投标人仍少于三个的，属于必须审批、核准的工程建设项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标；其他工程建设项目，招标人可以自行决定不再进行招标。国家另有规定的，从其规定。

10. 纪律和监督

10.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

10.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

10.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用招标文件规定以外的评审因素和标准进行评标。

10.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

10.5 投诉

10.5.1 投标人或者其他利害关系人认为本次招标投标活动不符合法律、法规和规章规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向投标人须知前附表明确的有关招投标行政监督部门提出

投诉。

10.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.5 款、第 5.3 款、第 7.4 款和第 8.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 10.5.1 项规定的期限内。

10.5.3 投诉必须在规定的时限内严格按照有关法律、法规规定的方式和程序提出。招投标行政监督部门将依法受理和处理投诉。

11. 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

12. 需要补充的其他内容

12.1 招标人补充的具体其他内容见投标人须知前附表。

12.2 本项目开标时通过鸿雁 3.0 系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。

为保证本项目远程开标会议顺利进行，特做如下提醒：

（1）本项目通过网上系统递交投标文件，各投标人务必在开标日之前仔细确认投标文件已成功递交到系统内（以往项目中，经常发生投标人多次撤回修改投标文件，却忽略最终递交的步骤），若因投标人原因导致递交失败，开标当日不得使用备用光盘进行补救，后果由投标人自负。

（2）开标前，请使用南通市公共资源交易电子交易平台（<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/TPBidder/>）投标文件上传模块中的模拟解密功能，如能正常解密，说明本机满足远程自助解密要求。

（3）投标人进入鸿雁 3.0 系统后，紧接着就把解密锁插入电脑上做好解密准备，在主持人的指令发出之后到解密截止时间之前有充足的解密时间（正常情况下，每个投标人解密自己投标文件时间不到一分钟），如果投标人网络或电脑出现问题，可能会影响解密时间（若因投标人自身的网络及软硬件问题导致在解密截止时间仍然未解密，投标文件将会被打回，不能参与后续评标），请投标人务必确保电脑、操作系统、浏览器等满足远程开标的使用、具备高速畅通的网络，并确保 CA 锁不出故障。

请各投标人提前购买配置好相关设备，并提前做好设备调试，以保证远程开标时与开标主场交互顺畅，以对设备进行测试。鸿雁不见面交易系统会员端操作手册各投标人自行在南通市公共

资源交易平台-办事指南-下载专区自行下载， 请各投标人仔细阅读附件中的各项内容， 确保能顺利参加本次项目的开标会议和交互全过程。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准	
1	中标候选人排序方法	本项目采用综合评估法，评标委员会依次按照初步评审、详细评审的顺序进行评审，对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人代表抽签确定。	
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	投标人名称与营业执照、资质证书一致；不一致的，有有效证明材料。
		投标函签字盖章	加盖投标人公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）。如投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字）的，委托代理人有合法、有效的委托书（原件）
		投标文件的组成	符合第二章“投标人须知” 3.1.1 的要求。
		报价唯一	只能有一个有效报价。
		暗标	符合招标文件有关暗标的要求。
2.1.2	资格评审标准	营业执照	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		总监理工程师资格	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		项目总监理工程师在监工程要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		联合体投标人（本项目不接受联合体投标）	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1、1.4.2 项规定。

		其他禁止性情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的其他要求。
2.1.3	响应性 评审 标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定。
		监理服务期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定。
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定。
		项目监理机构最低要求	符合第二章“投标人须知”第 1.3.4 项规定。
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定。
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定。
		投标报价（费率）	无下列情形之一：（1）低于成本；（2）高于招标文件设定的最高投标限价；（3）不符合第二章“投标人须知”第 3.2 项的规定。
		其他	无第三章“评标办法”4.无效标条款所列情形。
条款号	条款内容	编列内容	
2.2.1	分值构成(总分 100 分)	投标报价： <u>46 分</u> 监理方案： <u>16 分</u> 项目监理机构： <u>26 分</u> 拟投入现场的设备、检测仪器等： <u>4 分</u> 类似业绩： <u>8 分</u>	
2.2.2	评标基准价计算方法	1、评标基准价计算方法： 以有效投标文件的投标报价算术平均值为 A（A 值为若 $7 \leq$ 有效投标文件 < 10 家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件 ≥ 10 家，应去掉其中的二个最高价和二一个最低价），最高投标限价为 B，则：评标基准价 = $A \times Q1 + B \times Q2$ 。 $Q2 = 1 - Q1$ ，Q1 的取值范围为 10%，15%，20%，25%，30%；Q1 值在开标时由招标人随机抽取确定。评标价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的相应扣减得分。评标基准费率保留百分数的小数点后四位小数，报价得分保留小数点后两位，第三位四舍五入。 2. 评标委员会在评标报告签字后，上述方法中评标基准价不因招投标当事人异议、投诉、复核或者复议以及其他任何情	

		形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。		
条款号	评分因素	评分标准	分值	
2.2.3(1)	投标报价（满分 46 分）	有效投标报价与评标基准价相比【即（投标报价-评标基准价）/评标基准价】，有效投标报价等于评标基准价的为 46 分，每高 1%扣 0.1 分，每低 1%扣 0.1 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分，得分四舍五入保留小数点后两位。	46 分	
2.2.3 (2)	监理方案 (满分 16 分)	评分因素	页数要求	分值
		工程质量控制方案针对性强、要点明确、措施得当	不超过 <u> 20 </u> 页	3 分
		工程进度控制方案针对性强、要点明确、措施得当	不超过 <u> 20 </u> 页	3 分
		工程投资控制方案针对性强、要点明确、措施得当	不超过 <u> 20 </u> 页	3 分
		工程安全控制方案针对性强、要点明确、措施得当	不超过 <u> 15 </u> 页	3 分
		工程合同与信息管理服务针对性强、要点明确、措施得当	不超过 <u> 15 </u> 页	2 分
		施工现场组织协调管理方案措施针对性强、要点明确、措施得当	不超过 <u> 10 </u> 页	2 分
		<p>注：（1）评标委员会对各投标人的监理方案进行独立评审，监理方案中除缺少相应内容的评审要点不得分外，其它各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的 70%。若评分低于计分标准上限的 70%时，则评委应出具低于计分标准上限的 70%的书面评审意见。</p> <p>（3）监理方案的最终得分为所有评委评分中去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值，按四舍五入法保留两位小数。</p> <p>（3）篇幅要求：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 监理方案各评分点篇幅要求如下，每超过 1 页的，扣 <u> 0.1 </u> 分。</p> <p><input type="checkbox"/> 监理方案总篇幅要求如下，总篇幅不超过 <u> </u> 页，每超过 1 页的，扣 <u> </u> 分。</p> <p>（4）监理方案采用暗标评审（具体要求详见投标人须知前附表）。监理方案文件、内容、文字均不得出现投标单位名称、相关人员姓名等和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊专有标记等。否则作为无效标处理。</p>		
2.2.3	项	总监理工程师 (1	①拟派项目总监理工程师在取得国家注册监理工程师	<u> 6 </u> 分

<p>(3)</p>	<p>目 监 理 机 构 (满 分 26 分)</p>	<p>人)</p>	<p>师资格的基础上，具有国家注册一级建造师（注册专业“建筑工程”）的得1分。</p> <p>②拟派项目总监理工程师所取得的国家注册监理工程师或国家注册一级建造师中任意一项执业资格年限在15年（含15年）至20年（不含20年）间的，得1分；取得的国家注册监理工程师及国家注册一级建造师执业资格年限均在15年以上（含15年）且其中有一项执业资格年限在20年以上（含20年）的得2分，此项满分2分。</p> <p>③拟派项目总监理工程师在上述基础上具有省部级（含央企）人事行政主管部门颁发的建设工程类高级以上（含高级）工程师技术职称、国家注册咨询工程师（投资）的，每有一个得0.5分，此项满分1分。</p> <p>④拟派项目总监理工程师取得的省部级（含央企）人事行政主管部门颁发的建设工程类高级以上（含高级）工程师技术职称或国家注册咨询工程师（投资）中有一项执业资格年限在15年（含15年）至20年（不含20年）间的，得1分；上述两项证书同时具备，两项证书执业资格年限均满15年（含15年）且其中有一项执业资格年限在20年以上（含20年）的得2分，此项满分2分。</p>	
		<p>专业监理工程师</p>	<p>（1）拟派工民建专业监理工程师：1人（本项最多得3分）</p> <p>①同时满足下列要求的得1分：</p> <p>a. 具有国家注册监理工程师且执业资格年限在10年以上（含10年）的；</p> <p>b. 具有大专以上（含大专）学历，所学专业为“建筑工程技术”、“土木工程”等相关专业。</p> <p>②拟派工民建专业监理工程师在上述基础上具有国家注册一级造价工程师（注册专业“土木建筑”）、建设工程类或建筑管理类高级以上（含高级）技术职称的，每有一个得0.5分，满分1分。</p>	<p>20分</p>

		<p>③拟派工民建专业监理工程师同时 a. 具有国家注册一级造价工程师（注册专业“土木建筑”）和 b. 建设工程类或建筑管理类高级以上（含高级）技术职称，且上述两项证书执业资格年限均在 10 年以上（含 10 年）的得 1 分，此项满分 1 分。</p> <p>（2）拟派给排水专业监理工程师：1 人（本项最多得 3 分）</p> <p>①同时满足下列要求的得 1 分：</p> <p>a. 具有国家注册监理工程师且执业资格年限在 10 年以上（含 10 年）的；</p> <p>b. 具有大专以上（含大专）学历，所学专业为“给排水工程技术”、“给排水科学与工程”等相关专业。</p> <p>②拟派给排水专业监理工程师在上述基础上具有国家注册一级造价工程师（注册专业“安装工程”）、建设工程类或建筑管理类高级以上（含高级）技术职称的，每有一个得 0.5 分，满分 1 分。</p> <p>③拟派给排水专业监理工程师同时 a. 具有国家注册一级造价工程师（注册专业“安装工程”）和 b. 建设工程类或建筑管理类高级以上（含高级）技术职称，且上述两项证书执业资格年限均在 10 年以上（含 10 年）的得 1 分，此项满分 1 分。</p> <p>（3）拟派工程造价与监理专业监理工程师：1 人（本项最多得 3.5 分）</p> <p>①同时满足下列要求的得 1 分：</p> <p>a. 具有国家注册监理工程师且执业资格年限在 10 年以上（含 10 年）的；</p> <p>b. 具有大专以上（含大专）学历，所学专业为“工程造价”等相关专业。</p> <p>②拟派工程造价与监理专业监理工程师在上述基础上具有国家注册一级造价工程师（注册专业“土木建筑”）、国家注册一级建造师（注册专业“建筑工程”）、建设工程类或建筑管理类高级以上（含</p>	
--	--	---	--

			<p>高级)技术职称的,每有一个得0.5分,满分1.5分。</p> <p>③拟派工程造价与监理专业监理工程师同时具有 a. 国家注册一级造价工程师(注册专业“土木建筑”)和 b. 国家注册一级建造师(注册专业“建筑工程”)和 c. 建设工程类或建筑管理类高级以上(含高级)技术职称,且上述三项证书中任意两项执业资格年限在10年以上(含10年)的得1分,此项满分1分。</p> <p>(4)拟派园艺专业监理工程师:1人(本项最多得2.5分)</p> <p>①同时满足下列要求的得1分:</p> <p>a. 具有国家注册监理工程师且执业资格年限在10年以上(含10年)的;</p> <p>b. 具有大专以上(含大专)学历,所学专业为“园艺”、“园艺技术”等相关专业。</p> <p>②拟派园艺专业监理工程师在上述基础上具有国家注册一级建造师(注册专业“市政公用”)、建设工程类或建筑管理类高级以上(含高级)技术职称的,每有一个得0.5分,满分1分。</p> <p>③拟派园艺专业监理工程师同时具有 a. 国家注册一级建造师(注册专业“市政公用”)和 b. 建设工程类或建筑管理类高级以上(含高级)技术职称,且上述两项证书中任意一项执业资格年限在10年以上(含10年)的得0.5分,此项满分0.5分。</p> <p>(5)拟派水暖与通风专业监理工程师1名:1人(本项最多得3分)</p> <p>①同时满足下列要求的得1分:</p> <p>a. 具有国家注册监理工程师且执业资格年限在10年以上(含10年)的;</p> <p>b. 具有大专以上(含大专)学历,所学专业为“水暖与通风”、“供热通风与空调工程技术”等相关专业。</p> <p>②拟派暖通专业监理工程师在上述基础上具有国家</p>
--	--	--	--

			<p>注册一级造价工程师、建设工程类或建筑管理类高级以上（含高级）技术职称的，每有一个得 0.5 分，满分 1 分。</p> <p>③拟派暖通专业监理工程师同时具有 a. 国家注册一级造价工程师和 b. 建设工程类或建筑管理类高级以上（含高级）技术职称，且上述两项证书执业资格年限均在 10 年以上（含 10 年）的得 1 分，此项满分 1 分。</p> <p>（6）拟派建筑电气与智能化专业监理工程师：1 人（本项最多得 3 分）</p> <p>①同时满足下列要求的得 1 分：</p> <p>a. 具有国家注册监理工程师且执业资格年限在 10 年以上（含 10 年）的；</p> <p>b. 具有大专以上（含大专）学历，所学专业为“建筑电气与智能化”、“建筑电气”、“建筑智能化”等相关专业。</p> <p>②拟派建筑电气与智能化专业监理工程师在上述基础上具有国家注册一级建造师、建设工程类或建筑管理类高级以上（含高级）技术职称的，每有一个得 0.5 分，满分 1 分。</p> <p>③拟派建筑电气与智能化专业监理工程师同时具有 a. 国家注册一级建造师和 b. 建设工程类或建筑管理类高级以上（含高级）技术职称，且上述两项证书执业资格年限均在 10 年以上（含 10 年）的得 1 分，此项满分 1 分。</p> <p>（7）拟派专业监理工程师：1 人（本项最多得 2 分）</p> <p>①拟派专业监理工程师具有国家注册监理工程师资格证书的得 0.5 分，在上述基础上具有国家注册安全工程师的得 0.5 分；此项满分 1 分。</p> <p>②拟派人员具有其他工程类注册执业资格证书且具有高级以上（含高级）职称的，得 1 分。（工程类其他注册执业资格包括一级注册建筑师、一级注册建造师、一级注册造价工程师（旧版为注册造价工</p>
--	--	--	--

		程师)、一级注册结构工程师。证书以本单位注册证书为准,其余不得分)。	
<p>注:1.项目监理机构中执业资格年限自本工程投标截止时间往前推算,并以执业资格证书载明的批准日期或职称证书载明的发证日期为准</p> <p>2.一级注册建造师,必须根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号)文件要求使用并提供电子证书,如未按文件要求提供电子证书,该电子证书无效,该项不予得分。</p>			
2.2.3 (4)	拟投入现场的设备、检测仪器(满分4分)	<p>本工程应配备全站仪、经纬仪、水准仪、激光测距仪、回弹仪、钢筋检测仪、游标卡尺、兆欧表,投标人每具有一个上述设备仪器的得0.5分,满分4分。</p> <p>注:上述设备须提供有效期内的校准证书原件彩色扫描件或校准报告原件彩色扫描件或检定证书原件彩色扫描件(该部分内容上传至投标所需其他材料中)。</p>	4分
2.2.3 (5)	业绩	<p>1、企业业绩(满分4分)</p> <p>投标企业自2022年1月1日以来承担过承担过合同总投资或工程造价在15000万元以上(含15000万元)的类似工程监理业绩(类似工程项目是指:公共建筑工程),有一项得4分,最多得4分。</p> <p>2、拟派总监理工程师业绩(满分4分)</p> <p>自2022年1月1日(含)以来,项目总监理工程师以总监身份在本单位承担过合同总投资或工程造价在15000万元以上(含15000万元)的类似工程监理业绩。(类似工程项目是指:公共建筑工程),有一项得2分,最多得4分。</p> <p>注:业绩证明材料须同时提供中标通知书原件彩色扫描件、监理合同原件彩色扫描件、工程竣工(完工)验收证明材料,三者缺一不可。如提供的证明材料数据出现不一致,时间以竣工验收证明材料中竣工验收时间为准,金额以监理合同中载明的工程造价为准;如业绩中总监理工程师发生过变更,以变更后的总监理工程师为准,提供相关证明材料;</p>	8分

		若投标人提供的相关证明材料未能体现工程造价、时间、类型等信息的，可出具由该项目招标人出具的相关说明文件原件彩色扫描件。	
各投标人提供的人员咨询、业绩证明材料必须真实、有效。若在评标过程中发现提供虚假材料的，则作否决投标处理；若在中标公示期间被他人举报并经查实为弄虚作假的，则取消其中标资格。			

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会依次按照初步评审、详细评审的顺序进行评审，对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准

2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 评分标准：见评标办法前附表；

- (1) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 监理方案评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 项目监理机构评分标准：见评标办法前附表；
- (4) 拟投入现场的设备、检测仪器评分标准：见评标办法前附表；
- (5) 类似工程业绩评分标准：见评标办法前附表；

3. 评标程序

3.1 组建评标委员会

3.1.1 评标委员会的组成：评标委员会由招标人代表和有关技术、经济等方面的评标专家组成，评标专家一般采用随机抽取方式确定。

3.1.2 评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到（或通过门禁系统签到）以证明其出席。

3.1.3 评标委员会成员应遵守有关法律、法规、规章，遵守评标纪律和其他评标有关规定。评标委员会成员推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作，评标委员会负责人与评标委员会其他成员有同等的表决权。

3.1.4 招标人或其委托的招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的重要信息和数据，但不得带有明示或者暗示倾向或者排斥特定投标人的信息。评标委员会负责人应组织评标委员

会成员认真研究招标文件，招标文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标的依据。

3.2 初步评审

3.2.1 形式性评审

评标委员会根据本章第2.1.1款列出的评审标准，对投标文件进行形式性评审，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

3.2.2 资格评审

评标委员会根据本章第2.1.2款列出的评审标准，对投标文件进行资格评审，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

3.2.3 响应性评审

评标委员会根据本章第2.1.3款列出的评审标准，对投标文件进行响应性评审，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

3.2.4 评标委员会对投标文件有异议，或者依照招标文件需要作出无效标决定的，应当重点核实有关事项，并将核实情况记录在案。

3.2.5 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

国家有新的规定的，从其规定。

3.3 详细评审

3.3.1 评标委员会按本章第2.2项规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第2.2.3(1)目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分A；

(2) 按本章第2.2.3(2)目规定的评审因素和分值对监理方案计算出得分B；

(3) 按本章第2.2.3(3)目规定的评审因素和分值对项目监理单位计算出得分C；

(4) 按本章第2.2.3(4)目规定的评审因素和分值对拟投入现场的设备、检测仪器计算出得分D；

(5) 按本章第2.2.3(5)目规定的评审因素和分值对类似工程业绩计算出得分E；

3.3.2 评标过程中，造价数据以%为单位保留两位有效小数，小数点后第三位“四舍五入”。评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。偏差率计算保留小数点后四位，小数点后第五位“四舍五入”。（招标人根据实际情况，可以在招标文件评标办法前附表明确计算细则。）

3.3.3 投标人得分=A+B+C+D+E。

3.3.4 投标报价重点评审

在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者设有最高投标限价时明显低于最高投标限价，使得其投标报价可能低于其个别成本或者工程成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，评标委员会可以要求投标人进行澄清、说明，投标人应当在合理的时间内做出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标被否决。

招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容，招标人可以以书面方式提请评标委员会在详细评审阶段对该投标人的投标价进行重点评审。评标委员会认为招标人的提请合理的，按照上述评审办法对投标人的投标价进行重点评审；评标委员会认为招标人的提请不合理的，可以拒绝招标人的提请并做出书面说明。

3.4 澄清、说明或补正

3.4.1在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正；

3.4.2澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分；

3.4.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4.4投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。

国家有新的规定的，从其规定。

3.5 推荐中标候选人或直接确定中标人

3.5.1除投标人须知前附表授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

(1) 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据投标人须知前附表规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

(2) 经评标委员会评审，符合招标文件要求的投标人少于三个的，评标委员会应当对有效投标是否仍具有竞争性进行评审。评标委员会一致认为有效投标仍具有竞争性的，应当继续推荐中标候选人；评标委员会对有效投标是否仍具有竞争性无法达成一致意见的，应当否决全部投标。评标委员会应当在评标报告中记载论证过程和结果。

3.5.2投标人须知前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

3.5.3评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

3.6 评标争议处理

3.6.1 评标委员会全体成员应独立评审，对所提出的评审意见承担个人责任。

3.6.2 评标委员会成员对同一事项有不同意见，按照下列程序处理：

- (1) 评标委员会成员分别陈述意见；
- (2) 集体讨论；
- (3) 评标委员会成员表决；
- (4) 按照少数服从多数原则确定结果。

评标委员会成员的不同意见以及最终处理结果，应当如实记入评标报告。

3.6.3 评标委员会成员对书面决议或评审结论持有不同意见的，应当书面阐述其不同意见和理由。评标报告应当注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在书面决议或评标报告上签字且不书面陈述其不同意见和理由的，视为同意书面决议或评标结论。评标委员会应当对此书面说明并记录在案。

3.6.4 在评标过程中，招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行的，评标委员会应当停止评标工作，与招标人沟通并作书面记录。招标人确认后，应当修改招标文件，重新招标。

4. 无效标条款

投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决：

- (1) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；
- (2) 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；
- (3) 投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；
- (4) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；
- (5) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；
- (6) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
- (7) 投标报价低于成本，或高于招标文件设定的最高投标限价；
- (8) 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- (9) 未按招标文件要求提供投标保证金的；
- (10) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；
- (11) 项目监理机构的人员配备达不到招标文件规定的最低要求的；
- (12) 投标文件提出的监理范围、监理服务期、监理费用及支付办法不能满足招标文件要求

或招标人不能接受；

- (13) 不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；
- (14) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
- (15) 监理方案存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；
- (16) 不同投标人的电子投标文件由同一台电子设备编制、打包、加密或者上传；
- (17) 不同投标人的投标文件由同一投标人的电子设备打印、复印；
- (18) 不同投标人的投标报价出自同一投标人的电子文档；
- (19) 不同投标人从同一个投标单位或者同一个自然人的互联网协议地址下载招标文件、上传投标文件；
- (20) 不同投标人的投标保证金虽然经由投标人自己的基本账户转出，但所需资金来自同一单位或者个人的账户；
- (21) 参加投标活动的人员为同一标段或者未划分标段的同一招标项目的其他投标人的在职人员。
- (22) 需在企业主体信息库中获取的材料未在企业主体信息库备案并链接到电子投标文件中的。

第四章 合同条款及格式

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）： 如东县袁庄镇人民政府

监理人（全称）： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 工程名称： 如东县袁庄镇全域土地综合整治项目建设用地整理监理项目；
- 工程地点： 如东县袁庄镇；
- 工程规模： 包括但不限于公共服务设施建设、新型社区建设、拆除复垦等；
- 工程概算投资额或建筑安装工程费： 项目工程造价约 21765.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条件；
- 通用条件；
- 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： _____，身份证号码： _____，注册号： _____。

五、签约酬金

签约酬金（大写）： _____（¥_____）。

本次工程采用固定费率合同，最终结算监理费：工程施工结算审计价×____%

包括：

1. 监理酬金： _____。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日。

2. 订立地点：如东县袁庄镇。

3. 本合同一式 _____ 份，具有同等法律效力，双方各执 _____ 份，备案壹份。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 的代理人：（签字）

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人

审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

(1) 严重过失行为的；

(2) 有违法行为不能履行职责的；

-
- (3) 涉嫌犯罪的；
 - (4) 不能胜任岗位职责的；
 - (5) 严重违反职业道德的；
 - (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

3. 委托人的义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委

托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的7天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后7天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第7条约定办理。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过28天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况下，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议,可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 外出考察费用

经委托人同意, 监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用, 由委托人支付, 支付时间在专用条件中约定。

8.3 咨询费用

经委托人同意, 根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付, 支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议, 使委托人获得经济效益的, 双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后, 与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料, 亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料, 保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式, 并在送达对方时生效, 收件人应书面签收。

8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外, 如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料, 应当征得委托人的同意。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____ 按通用条款执行_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：_____（1）施工准备阶段；（2）施工阶段的质量、进度、投资控制；合同、信息、资料、安全文明施工管理；（3）工程竣工资料收集归档审核；（4）工程质量保修期（不驻场）；（5）相关事项的组织、协调等_____。

2.1.2 监理工作内容还包括：_____在上述监理阶段的所有监理工作内容，详见附件 A：监理服务的范围和内容_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：_____依据国家批准的工程项目建设文件、有关工程建设的法律、法规和工程建设监理合同及现场监理工作考核办法_____。

2.2.2 相关服务依据包括：_____与使用单位、实施单位签订的监理合同及补充协议_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.3 监理人必须严格按照投标文件的承诺，委派投标书承诺的拟派人员和设备进驻施工现场，不得擅自更换项目总监理工程师、总监代表及专业工程师，监理人如需更换总监理工程师或总监代表或专业工程师，必须提前 7 天书面告知委托人并经其同意后方可更换。如未经使用单位、实施单位同意，擅自更换总监理工程师或总监代表，将处以监理人分别为 50000 元的违约金处罚。如擅自更换其他专业监理工程师，将处以监理人每人 10000 元违约金的处罚。项目总监理工程师或总监代表不得兼职其他项目。

2.3.4 更换监理人员的其他情形：_____未经使用单位、实施单位书面同意不得更换_____。

2.3.5 中标后，监理人须在项目所在镇要求有固定专职的办公场所，按投标文件的承诺结合项目实际开展情况根据江苏省住房和城乡建设厅【2017】第 35 号文安排人员驻场。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：_____建设工程对监理人的授权范围包括“三控、三管、一协调”。三控指投资控制、质量控制、进度控制；三管指合同管理、信息管理、安全管理；一协调指项目内部关系协调_____。

监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任

监理人行使以下职责需要取得委托人明确的批准：

- (1) 作出对工程质量、进度有影响的处理决定；
- (2) 作出有悖于设计原则的决定；
- (3) 事件处理结果对工程建成后的运行有影响时；
- (4) 事件处理结果可能涉及追加投资或延长工期时；
- (5) 发生增减合同价格或增减工期时；
- (6) 处理设计变更（签证）时；
- (7) 批准工程任何部分的分包时；
- (8) 事件处理结果对发包人履行合同有较大影响时；

监理人未经使用单位、实施单位批准行使上述行为，对使用单位、实施单位造成损失的，由监理人承担。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示使用单位、实施单位即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：___必须书面征得使用单位、实施单位同意___。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：___1）监理规划及各专业监理实施细则：本合同签订后十个日历天内上报，壹份；2）监理月报（内容包括但不限于项目概况、项目工程大事记、项目工程进度与形象面貌、资金到位和使用情况、质量情况、合同执行情况、监理人工作情况、施工人工作情况、安全和环境保护、进度款支付情况、工程图片等）：每月 25 日上报，壹份；3）其他专项报告包括关于工程优化设计、工程变更的建议；投资情况分析预测资金、资源的合理配置和投入的建议；工程进度预测及分析报告；其他日常监理文件（包括但不限于索赔受理、调查及处理文件、监理协调会议纪要文件、其他监理业务往来文件），壹份___。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：___委托人___。

监理人应在本合同终止后___5___天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：___本合同终止后 5 日内将办公场所整理干净后归还委托人___。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在___七___天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：按 5.3 项执行，汇率为： / 。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

工程开工满一年支付至付款基数的 20%，工程竣（交）工验收合格后支付至付款基数的 60%，余款待缺陷责任期满且审计结束后一次性付清（扣除相关违约金）。

付款基数=（施工合同价-暂列金-暂估价）*中标费率。

最终监理费=本工程施工结算审计价*中标费率。

以上付款均不计息。

备注：

1、监理人已清楚本项目为政府投资工程，如因支付审批流程致使逾期支付工程款项的，不视作委托人违约；

2、监理人凭经监理合同、验收单（经验收合格）及正式发票按规定进行资金结算。双方同意用人民币支付监理报酬。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：不调整。

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：不调整。

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：不调整。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交____/____进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第____（2）____种方式：

（1）提请____/____仲裁委员会进行仲裁。

（2）向____如东县____人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后____/____天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后____/____天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为____/____%。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：对于使用单位、实施单位提供的用于本工程的设计文件资料、有关的电子文档、视频资料以及其他资料，保密至本工程竣工验收合格后两年。

监理人申明的保密事项和期限：_____。

第三方申明的保密事项和期限：_____。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：必须征得委托人的书面同意。

9. 补充条款：

1、相关责任：

（1）实行监理考核制度，考核结果与监理费挂钩，考核办法如下：

①监理人必须按招标文件、监理合同约定要求、项目实际开展情况以及投标文件监理人员方案配备监理人员；总监及项目负责人不得调整更换，其他监理人员不得擅自调整变更。特殊情况确需调整的，须经委托人及监管方同意。

②监理人员未执行相关考勤制度，不按要求参与考勤，查实一次扣除监理费2000元； 监理人员未执行请假制度，擅自脱岗，查实一次，扣除监理费1000元/人。

③监理人员不接受委托人正确指令、指导、监督检查，发生一次扣除监理费2000元，并更

换该监理人员。

④监理人员吃、拿、卡、要，故意刁难施工单位，接受施工单位贿赂，向施工单位报销费用或索贿等不廉政行为，经查实扣除监理费5000元，并更换监理人员。

⑤未对施工单位的安全生产、文明施工管理提出具体要求及预防措施，未检查落实安全生产各项措施要求，发现一处扣除监理费2000元。

⑥未及时发现质量及安全事故隐患，或未及时指令施工单位消除质量、安全隐患，发现一次扣除监理费2000元。

⑦未按要求及时组织召开工程例会，影响施工质量和进度，发生一次扣除监理费1000元。

⑧存在问题且监理有过错被省、市、县级检查验收通报的，省级通报1项，扣除监理费20000元；市级通报1项，扣除监理费10000元；县级通报1项，扣除监理费5000元。

具体考核办法详见附件二委托人项目管理制度中《监理绩效考核办法（试行）》。

因监理人未正确履行监理职责造成委托人损失的，监理人还应承担相应赔偿责任。

(2) 监理人对项目工程的质量、安全负总责。如出现质量、安全问题且监理有过错由监理人承担相应责任。

如果因施工单位的质量问题给委托人造成损失而监理人未正确履行监理职责，监理人应与施工单位对委托人承担连带责任；

监理人及其工作人员发生的一切安全事故由监理人自行承担责任，委托人不承担任何责任和费用。

(3) 本项目实施人员必须是投标文件中提供的人员，监理人不得以任何原因和方式将合同转包、分包或雇用其他作业人员开展工作。一经发现上述情况的，将按违约处理，委托人有权拒付合同款。并且监理人需按合同约定的监理报酬20%向委托人支付违约金。

(4) 监理人无正当理由未履行本合同约定的义务或履行义务不符合合同约定时，委托人有权通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的7天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在7天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除，该部分的报酬委托人不予支付，并且监理人应按剩余监理报酬20%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，监理人还应当赔偿委托人损失。

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：_____ / _____。

A-2 设计阶段：_____ / _____。

A-3 保修阶段：_____ 工程保修期间的监理服务 _____。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____ / _____。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	/	/	/
2. 辅助工作人员	/	/	/
3. 其他人员	/	/	/

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	1		开工前
2. 生活用房	/	/	/
3. 试验用房	/	/	/
4. 样品用房	/	/	/
用餐及其他生活条件	监理单位自行解决		

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	1	开工前	
2. 工程勘察文件	1	开工前	
3. 工程设计及施工图纸	1	开工前	
4. 工程承包合同及其他相关合同	1	开工前	
5. 施工许可文件			按需提供
6. 其他文件	/	/	

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	/	/	/
2. 办公设备	/	/	/
3. 交通工具	/	/	/
4. 检测和试验设备	/	/	/

第五章 技术资料

一、 投标函

(一) 投标函

_____ (招标人名称)：

1. 我方仔细研究了_____ (标段名称) 监理招标文件的全部内容，我方报价为**工程
施工结算审计价*** _____ %。 (投标报价最多保留小数点后二位)。按招标文件规定的监理服务期限和合同约定完成各项监理工作。

2. 我单位委派_____ (总监理工程师姓名) 作为本工程的总监理工程师，并承诺拟派总监理工程师满足第二章“投标人须知”第1.4.1项中关于总监理工程师的相关要求。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- (1) 在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- (2) 在签订合同时不向你方提出附加条件；
- (3) 按照招标文件要求提交履约担保；
- (4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务；

5. 我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

7. 我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。

8. 在签署合同协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，对双方具有约束力。

投 标 人：_____ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或印章)

日期：_____年_____月_____日

二、 法定代表人身份证明（按 CA 系统中格式填写）

法定代表人身份证明

投标人单位名称： _____

投标人单位地址： _____

姓名： _____ 性别： _____

年龄： _____ 职务： _____

系 _____（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位章）

日期：

三、 授权委托书 （按 CA 系统中格式填写）

授权委托书

本人（姓名）_____系（投标人单位名称）_____的法定代表人，现委托（姓名）_____
_____（身份证号：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、
说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）_____施工投标文件，签
订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

代理人： 性别： 年龄：

代理人单位： 部门： 职务：

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或印章）

日期：

四、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表（按 CA 系统中格式填写）

投标人基本情况表（含附件）

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织机构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电话	
成立时间			员工人数			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金	(万元)			中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

说明：

1. 投标人编制投标文件时，应将营业执照、资质证书、基本账户开户证明等作为本表的附件。

2. 营业执照、资质证书、基本账户开户证明等从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中获取；

(二) 项目总监理工程师简历表 (按 CA 系统中格式填写)

项目总监理工程师简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于	学校	专业		
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		工程概况说明	发包人及联系电话	

说明:

投标人编制投标文件时, 应将项目总监理工程师 (投标人须知前附表 3.1.1 款规定的材料) 作为本表的附件。

五、监理机构及人员配备

(一) 拟委任的主要人员汇总表 (按 CA 系统中格式填写)

拟委任的主要人员汇总表

拟任岗位	姓名	年龄	职称	从事监理 工作年限	执业或职业资格证书				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
总监理工程师									
专业监理工程师									
	...								
监理员									
	...								
...									

说明:

投标人编制投标文件时, 应将(投标人须知前附表 3.1.1 款规定的材料)作为本表的附件。

六、投标人免缴投标保证金信用承诺书

致：_____(招标人名称)_____

本公司(单位)拟参加_____项目的投标，自愿以书面承诺形式替代投标保证金并愿意承担不实承诺的法律责任。

一、项目基本情况

项目名称：_____

标段名称：_____

保证金金额：_____，投标有效期：_____天，投标有效期延长的，本承诺书有效期相应顺延。

二、本公司(单位)承诺如下：

(一) 符合信用承诺制的办理条件，无不良信用记录或虚假承诺等情形。

(二) 在此次招标活动中不发生以下情形：

1. 在开标后和投标有效期满之前撤销投标文件；
2. 在收到中标通知后，不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与招标人签订合同；
3. 与招标人签订合同后，未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约担保；
4. 法律、法规或部门规章、招标文件等规定的关于不予退还投标保证金的其他要求。

(三) 自愿承担不实承诺的法律后果：

1. 投标资格无效；
2. 将失信行为记录到招标投标信用信息共享平台或公共资源交易服务平台予以公示，在公示期间内不参与南通市内项目的投标；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；违反相关法律法规的，交由相关行政监督部门处理；涉嫌犯罪的，依法移送司法机关。

3. 自发现承诺内容失信行为之日起 5 个工作日内向招标人补缴投标保证金，逾期补缴的视为失信行为记入信用记录；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

4. 招标人依法提起诉讼的，相关诉讼费用(包括但不限于案件受理费、律师费、申请费、差旅费等)由我公司承担，南通市内各级公共资源交易中心、招标人有权暂缓退付我公司以现金方式缴纳的其他项目保证金，并配合法院执行。

(四) 上述承诺是自身真实的意思表示。

投标人(盖公章)：

法定代表人(签字)：

联系电话：

承诺日期：_____年_____月_____日

七、监理方案（暗标）

八、拟投入现场的设备、检测仪器

拟投入现场的设备、检测仪器一览表

序号	设备或仪器名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	用途	备注

九、类似工程业绩资料

近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理(建造师)	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

说明：

1. 业绩资料应按照投标人须知前附表和评标办法前附表中的业绩评审项目要求填写；
2. 投标人编制投标文件时，应将表中所填业绩工程的中标通知书原件彩色扫描件、监理合同原件彩色扫描件、工程竣工（完工）验收证明材料等电子文件作为本表的附件；**具体提供材料的要求见投标人须知前附表和评标办法前附表；**
3. 中标通知书原件彩色扫描件、监理合同原件彩色扫描件、工程竣工（完工）验收证明材料等从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中获取。

十：无在建（监）工程承诺书

无在建（监）工程承诺书

致_____（招标人）：

我方参加你方的_____（以下简称“本项目”）的投标，拟派项目总监理工程师为：_____。现我方向你方郑重承诺：

- 1、我方拟派项目总监未同时在两个或两个以上单位受聘或执业。
- 2、我方拟派项目总监理工程师无在建（监）工程，如果我方经本工程评标委员会评定为中标候选人，在公示期间被他人举报并经招标投标监管机构核实，确认拟派项目总监有在监工程，你方即可取消我方中标候选人资格，并同意投标保证金不予退还。

投标人（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

十一、 其他材料

(1) 无在建（监）承诺书

(2) 投标经办人身份证（正反面）原件彩色扫描件及由社保部门出具的投标单位为其缴纳的2026年3月份至2026年5月份中至少一月的养老保险缴费记录证明材料原件彩色扫描件（如为退休人员,须提供退休证原件彩色扫描件和用人单位聘用合同原件彩色扫描件）。