苏州大学附属第一医院十梓街院区整体提升项目(一期)工程

招标工程量清单

招　标　人：江苏省公共工程建设中心有限公司(盖章)

2026年11月02日

工程名称：苏州大学附属第一医院十梓街院区整体提升项目(一期)

标段名称：历史建筑加固平移工程

招 标 工 程 量 清 单

编　制　人：龚珍珍、吴锡峰　　(造价专业人员签字及盖章)

审　核　人：章小兵　　(签字及盖章)

编 制 单 位：南京东兴工程咨询有限公司　　(盖章)

法定代表人
或其授权人：施宗根　　(签字或盖章)

招　标　人：江苏省公共工程建设中心有限公司　　(盖章)

法定代表人
或其授权人：高飞　　(签字或盖章)

编 制 时 间：2026年11月02日

工程量清单编制说明

工程名称:苏州大学附属第一医院十梓街院区整体提升项目(一期)历史建筑加固平移工程

一、工程概况：

1、建设规模：苏州大学附属第一医院十梓街院区整体提升项目(一期)历史建筑加固平移工程，位于于苏州市姑苏区十梓街 188 号。本次腾挪 7#、9#、10#楼，共 3 栋建筑，建筑面积共 2630.16m2，主要内容为 7#、9#、10#楼腾挪加固，包含结构加固、建筑腾挪等。

2、结构形式：砖混结构。

3、计划工期：详见招标文件。

4、施工现场实际情况：详见招标文件。

二、工程招标范围：

拆除工程、加固工程、平移工程等，详见招标文件说明及工程量清单。

不在本次招标范围：室内装饰、门窗工程、软装家具、安装工程。

三、工程量清单编制依据：

1、建设单位提供的图纸、物料表、品牌及技术要求、清单编制过程中图纸疑问的设计回复。

2、中华人民共和国住房和城乡建设部《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024；《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854-2024；《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856-2024；《市政工程工程量计算标准》GB/T50857-2024；《构筑物工程工程量计算标准》GB/T50860-2024 及其他配套工程量计算标准。

3、江苏省住房和城乡建设厅〔2025〕第 12 号《省住房和城乡建设厅关于实施〈建设工程工程量清单计价标准〉（GB/T50500-2024）及 9 本工程量计算标准有关事宜的公告》。

4、《江苏省建筑与装饰工程消耗量（2026）》、《江苏省通用安装工程消耗量（2026）》、《江苏省古建筑修缮工程消耗量定额（2024）》、《江苏省市政工程消耗量（2026）》、《江苏省抗震加固工程计价表（2009）》、《江苏省房屋修缮工程计价表(2009)》、《江苏省建设工程费用组成规则》（2025）及《江苏省建设工程费用参考（2026）》、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013）及增值税配套调整内容。

5、最高投标限价人工工资苏建函价【2026】76 号文件，材料价格参考按 2026 年 10 月份苏州市建设工程材料信息指导价，未有材料价格的参照市场询价计入。各投标人可根据自身情况，综合考虑自行报价。

6、《苏州大学附属第一医院十梓街院区整体提升项目（7#楼、9#楼、10#楼）岩土工程详细勘察报告》（勘察报告工程编号 DX25-4466M-H）。

7、江苏省住房和城乡建设厅〔2019〕第 19 号关于建筑工人实名制费用计取方法的公告；

8、招标文件、拟订的合同条款及其相关资料；

9、与建设项目相关的标准、规范、技术资料以及其他相关标准图集、现行预结算文件。

10、施工工程特点、交付标准、地勘水文资料及现场情况。

11、合理施工工期及常规施工工艺、顺序。

四、工程质量要求：合格。

五、暂列金额：无。

六、甲供材及暂估价材料：无。

七、专业工程暂估价：无。

八、创优及安全生产标准化考评优良要求：无。

九、清单说明事项：

1．本工程量清单的工作内容应包含清单计价标准所列出的工作内容（但不仅限于此），其完整的工作内容应为按照设计图纸、现行的相关施工工艺、技术规范标准、施工质量验收规范标准等要求实施完成该项工程并达到设计使用要求的所有内容，投标单位应按全部内容报价。工程量清单特征描述不全时，其相关技术规范及要求应参照施工图纸和招标文件报价；清单特征中未描述的，但“24 计价标准”中注明的工程内容，承包人在报价时应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应报价中。

2．投标单位于投标前必须自行踏勘现场，充分了解并分析施工条件；工程施工所需水、电、路、渣土堆放、施工便道修建等是否满足施工需求，承包人必须根据其自身施工条件结合现场实际情况，考虑自备电源发电、场地硬化、施工便道填筑、临时占地处硬化地面拆除及外运等，招标人对于现有的施工条件将不增加任何投入，涉及的（水、电、路、渣土堆放、施工便道修建、临时占地处硬化地面拆除及外运等）增加投入的因素，投标人在投标报价中予以考虑，结算时概不调整。

3．投标人根据招标文件给定的工期进行投标，且应充分考虑本工程所处地区的自然气候、人文地理条件等原因导致的工期影响、机械停滞、多次进退场、裸土覆盖、停工期间现场管理等，合同工期与定额工期存在差异的，其费用包含在工程量清单项目的综合单价中。一旦中标，不再调整此类费用。

4．投标人必须综合考虑政府行政管理部门的有关政府性要求和变化综合考虑可能产生的相关费用，如社会活动、防洪防汛防灾、环境整治、公共安全治理、疫情防控等引起的停工、窝工、机械停滞费、降效等损失和费用增加等，招标人将不做任何费用补偿和费用调整；若政府出台新文件的执行相关新文件内容。

5．施工水电费用计算和结算：招标人提供现场水电的接入点，接入点位于医院西北角(临电需自行安装变压器)，具体以目前现场条件为准，承包人应充分考虑驳接和临时停水、停电等相关费用，在措施费中自行考虑报价；水电(申报)挂表计量，按施工用水电市场价结算，满足建设单位管理要求，具体以建设单位现行规定为准。承包人在投标报价时自行考虑临时水电价格的波动对工程造价的影响，结算时不予调整。同时要求投标人充分考虑今后市场价格风险和临时停水、停电、供电、供水负荷不足，采取自取（发）水电等保障措施的，其费用均含在投标报价中，结算时凡涉及此类费用均不调整。

6．临时排污、排水需按照相关要求处理达标后排放，投标人自行现场踏勘确定具体接驳方案（包括不限于自备临时污水及排污处理装置等排污措施），临时排污的相关手续办理由投标人负责，以目前现场条件为准。施工临时排污、排水（红线内、外）、水资源的使用需满足相关规范要求，排污管、排水管埋深按现行相关规范执行。红线外临时排污、排水施工过程中需按原样修复破坏的路面、绿化和施工造成的原有管线破损等。上述相关费用均包含本次投标报价中，结算时不予调整。

7．施工过程中不能污染、破坏路面。如有污染、破坏要及时恢复。在投标报价中必须予以考虑，结算时不得调整。

8．各投标人在投标报价时自行考虑扬尘污染防治措施及其费用，相关条例及处罚规定按照苏州市相关文件规定执行，市容、环保（含夜间施工）等协调费用一并计入报价，施工垃圾外运由承包方自理，满足建设单位管理要求。

9．施工现场需满足项目所在地及建设单位现行工地视频监控和环保在线监测、智慧工地、建筑工地差别化管理等文件要求进行智慧工地和工地差别化管理，相关费用包含在投标报价中；如项目所在地出台新的政策要求或规范性文件，承包人须按项目所在地最新的规定执行。

10．投标人应充分了解本项目性质、医院管理制度及地理位置，所需人员、机械、材料的超常规运费等增加费用，应在综合单价中考虑。投标人应充分考虑保证机械正常运转的措施费用，含场地硬化(回填道碴、钢板等)措施等，结算时不另外增加费用。

11．投标人应充分考虑本工程位于医院内部的特殊性及管理制度，施工期应满足招标人管理要求。包括但不限于配合医院活动、患者休息时间、巡视检查等临时停工，投标时

综合考虑，结算时不增加相关费用。

12．施工期间相邻建筑物、管网、道路、树木等保护及风险费用由投标人综合考虑并自行报价，结算时不予调整。

13．投标人在进行场地平面布置时需与水土保持方案相结合，施工排水沟、沉砂池、冲洗平台等水土保持措施产生的相关费用在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

14．本工程砌筑、楼地面、抹灰砂浆等所需一切砂浆按预拌砂浆考虑，严禁使用散装及袋装水泥现场搅拌。

15．本工程砼按预拌砼考虑，现场采用泵送还是非泵送投标单位自行考虑，砼泵送高度增加的费用在报价时考虑。投标人自行考虑外加剂的使用，满足设计规范及现场使用需求，结算时不另增加费用。

16．投标人按施工当地主管部门要求自行考虑脚手架或支撑的选型（例如盘扣式等）、搭设密度、支撑方式、安全网等安全施工措施，由此引起的增减费用在报价中综合考虑，结算时不调整。

17．工程量清单项目特征仅对主要材料核心规格、关键参数进行概括描述，投标人报价时须完整研读施工图纸、设计说明、材料物料表及相关规范图集，综合考虑全部材料参数、配套辅材及构造要求自主报价；相关差异费用均包含在对应清单综合单价内，结算时投标人不得以清单项目特征描述简略、未完整列明材料参数为由要求调整综合单价。

18．大门、围挡等临设按招标人及主管部门要求设置，施工围挡需保证施工及工人生活区域形成独立完整的封闭系统与医院做到完全物理隔离，大门安排专人值守，实行刷卡或人脸识别进出，满足主管部门要求，除施工人员、现场车辆、工程机械设备出入外，工地大门应处于常闭，围挡及通道过程中需配合使用单位交通进行调整，相关费用已包含合同中。

19．投标人需结合现场情况在投标报价中综合考虑外部道路运输的保护、安全围护、清理以及交通管制产生的措施及降效等费用，结算时不因运输问题增加任何费用。

20．危险性较大的分部分项工程相应的工程专项技术咨询费、专家评审费用等以及经过专家审批后的施工方案调整带来措施费用的增减由投标人自行考虑计入报价，后期结算不在此项目进行单价的调整。本项目模板、钢筋、混凝土浇捣等工序施工高度增加费，投标人应综合考虑在报价中，结算时不调整。

21．无论项目特征是否描述，《建筑施工模板安全技术规范》或其他相关要求中规定的局部梁、板等结构部位，因需采用特殊加固支撑系统、加强安全措施、专家论证及监测等而产生的所有增加费用，投标人应在投标报价时充分考虑此项要求，相关费用已包含在

投标总价中，结算时不予调整。

22．投标人应充分研究地质勘察报告，并须进行详细的项目现场踏勘，以全面掌握地质条件和施工环境，自行判断项目实施的所有包括并不限于设计及规范要求的合理抽水时间，地质条件(周边水系)、气候原因增加的抽水时间及工期延长可能增加的抽水时间、补充其他辅助性降水方式等工作，并据此测算相关措施费用、工程量及风险包干费用，中标后不得因此提出额外费用及工期索赔。

23．本工程检测、监测工作（除平移过程监测）由建设单位另行委托第三方完成，投标人需充分考虑配合相关检测、监测工作所产生的费用及送检材料费用，并计入投标报价中，包括可能由于检测、监测工作而进行的施工调整，相关费用及工期结算时不再增加。承包人原因产生的额外检测费用，由承包人承担。

24．本项目需做施工碳排放监测，承包人需提供配合工作，相关费用在投标报价中综合考虑。

25．投标人须在综合单价中综合考虑超高施工增加费、高层施工增加费、赶工措施费，满足合同要求，计入相应清单报价内（无论清单描述与否），结算时不再调整或增加以上费用。

26．本工程施工过程中遇到平行、交叉施工之间的施工配合及由此发生的费用由承包人自行考虑，外立面涉及门窗收口由投标人完成，相关费用综合考虑在清单内，结算时不再增加。

九、有关图纸及工程量计算的说明：

（一）拆除工程

1．本项目拆除工程，请投标人结合拆除图纸及改造前后图纸对比测算出需要拆除的工程量进行报价，并自行勘察现场确定此部分工程量准确性并将误差考虑到投标报价中。拆除工程清单子目除建筑垃圾外运（按吨计量）外，其余均按项报价，包含完成该项拆除工作的全部费用（包括但不限于拆除、静力切割、装袋打包、集中堆放、场内驳运等），结算时不因工程量的变化而调整价格。

2．拆除工程措施项目（脚手架除外）含在相应拆除清单项目中，不再单列措施项目，投标人综合考虑报价。

3．块料楼地面、块料墙面、抹灰层、找平层等拆除厚度由投标人自行勘查现场，实际拆除后引起的新做基层厚度超出设计厚度的恢复修补找平等工作由投标人自行完成并在报价时综合考虑，结算时不再调整。

4．砖砌体、砼构件按图纸尺寸拆除，实际施工拆除尺寸偏大或者不整齐引起的恢复

修补找平等工作由投标人自行完成，侧面处理要满足后续抹灰等工序的基层要求，相关费用综合考虑在投标报价中，结算时不予调整，费用不增加。

5．门窗拆除后洞口的侧边修补找平等费用综合考虑在对应的拆除清单中，结算时不予调整，费用不增加。

6．砖砌墙、混凝土构件等采用人工拆除、静力切割的方式拆除，不得人工凿除或采用大型机械野蛮拆除；拆除过程中应随时布置临时支撑及安全垫块，减小对历史建筑保护本体的影响；因拆除原因造成历保本体损坏的，由承包人负责修复，费用自行承担。

7．瓦屋面、屋面木基层（木望板）、木檩条等采用保护性拆除（落架），拆下的瓦片、木望板、木檩条等应统一归集放置、妥善保管，供后期利旧使用；利旧材料的二次搬运、堆放、保管、筛选、清理及损耗费用由投标人在土建工程相应利旧清单子目中综合考虑，结算时不予调整。

8．由投标人拆除的工程在拆除前后均需要向建设单位报备，对拆除内容及处置方式进行二次确认并办理相关确认手续，确定利旧工程量，在相关部门指导下进行拆除工作，拆除过程中的损坏由投标人自行承担，不计算在非利旧工程量中。

9．拆除的金属等有残值材料，其残值已在建筑垃圾外运清单子目中综合考虑（扣除相应残值回收费用），结算时不再另行计算；砌体材质、砌体表面附着物等由投标人自行踏勘现场，综合考虑报价。

10．“拆除其他构件”清单是为保证正常开展下道工序所必须的拆除工作，包含不限于如室内变形缝装饰、空调支架、地面螺栓、服务台、墙面镜子、洁具、蹲坑、水池、洗漱池、现有废弃物等本项目范围内其他所有未单独列项的需拆除部分，投标人报价时需充分勘查现场，综合考虑相关拆除费用并在清单相应子目中报价，结算时不予调整。

11．室外红线范围内杂树、杂草等绿化及原室外景观、道路、管网等所有需要拆除外运的内容由投标人自行勘查现场，具体拆除范围及内容需达到平移工程的范围和标高需要(以现场情况为准)，综合考虑相关费用后在相应室外拆除清单中报价，结算时不调整。

12．建筑垃圾外运按吨计量，运距、装卸、废品回收、消纳处置由投标人自行考虑；根据住建厅〔2025〕第 12 号文，承包人应将建筑垃圾运抵城市管理部门核准、认定的消纳场所或资源化处置场所并取得相应票据，发承包双方根据合同约定和城市管理部门出具的票据对工程量予以确认，非法倾倒的建筑垃圾不予计量。

13．平移工程与加固工程中所涉及的室内地坪破除、拆除砖墙（拉结梁处墙体静力切割拆除）、墙体切割、室外拆除等所有拆除项目，均在拆除工程中考虑。

14．"外露钢筋端头涂环氧树脂防护"及其他类似零星防护、修补要求，系工程的组成

部分，不单独列项。投标人应结合图纸要求、现场实际情况及自身施工方案，将上述工作内容所需的材料（环氧树脂及配套底胶）、人工、机械、除锈及表面处理、涂刷遍数、养护、检测验收及必要的安全防护措施等全部费用考虑进相应清单子目的综合单价中，结算时不予另行计量计价。投标人漏报、少报的，视为已包含在综合单价内，结算时不作调整。

（二）加固工程

1．投标单位自行踏勘现场，投标报价时应充分考虑改造时可能发生的临时加固、场地狭小所产生的措施及降效费用，结算时不予调整，费用不增加。

2．植筋子目包含钻孔、清孔、注胶、钢筋调直除锈、固化养护等全部工作内容；因施工原因漏埋、预埋偏位而采取植筋补埋的费用（含检测费）由投标人承担，竣工结算时不予调整。

3．在加固前，需对被加固构件先卸载，无法卸载的，必须进行支撑卸载;支撑措施由投标单位自行考虑，结算时不予增加费用。

4．加固工程垂直运输费、脚手架费用含在相应加固清单项目中，不再单列措施项目，投标人综合考虑报价。

5．梁扩大截面所涉及的板面开浇筑孔或其他浇筑工艺，投标人投标时综合考虑开孔及封堵的费用到相应浇筑清单项目中，结算不增加费用。

6．碳纤维布清单工程量按设计图示碳纤维布实际铺贴展开面积计算：纵横向搭接及交叉重叠面积不扣除，设计层数在综合单价中考虑。

7．加固工程接触面处理、凿毛、凿除混凝土保护层、混凝土面层与墙体之间局部剔砖缝、墙体开孔凿洞、楼板开孔凿洞等产生的垃圾，运输处置等费用综合考虑到相应处理清单项目中。

8．原结构出现露筋、钢筋锈蚀等现象,对钢筋进行除锈和清洁处理,涂刷钢筋阻锈剂，投标人综合考虑在投标报价中。

（三）土建工程

1．无论投标人采用何种施工顺序、施工方案开挖土方，本项目建筑原址、过渡段、目标位置所有土方开挖均已在“挖基坑土方”清单中考虑，不再单列挖沟槽土方、挖单独土方清单项。

2．本项目用于回填的土方应集中堆放在场内指定地点，多余土方、建筑垃圾、砖瓦碎石、混凝土块全部外运，投标人自行踏勘现场，运费、保洁、消纳、堆放、覆盖等费用投标人综合考虑在报价中，并综合考虑白天和夜间降效及不能出土现场临时堆放等因素。用于回填的土方由投标人自行考虑运距、堆放方案及回填方案，回填土土质需满足回填土

施工规范及图纸等要求，挖、取土后须对该区域场地进行平整、覆盖，满足相关管理部门要求，并请发包人组织验收。结算不再另行增加费用。

3．土石方开挖时应控制好开挖深度，严禁超挖，因施工方原因造成的超挖及回填工作量自行承担，不予结算。无论投标人采用何种开挖形式(含人工配合开挖)，结算时严格按照清单计价规范中明确的土石方计算规则计算土石方工程量，综合单价不予调整。

4．投标人应结合地勘报告及现场情况，投标报价时综合考虑因土石方含水率偏高、地下水位偏高而采用的各种有利于挖、运措施产生的费用，结算不予调整。

5．投标单位自行踏勘现场，投标报价时应充分考虑开挖可能发生的加固、临时通道（如钢板铺设、建筑垃圾回填等）、场地狭小、机械无法一次性开挖装车而需要增加机械投入、特殊原因需增加特殊机械或处理等所产生的措施费用，综合在投标报价中，结算时不予调整。

6．对于基础挖土、人工清土、人工配合修坡整平、基底不少于30cm土石方人工开挖、由于施工现场原因机械无法一次性开挖装车需要增加机械投入等请投标单位在报价中充分考虑，结算时不另行调整。

7．土方运输车辆须符合城管、生态环境等主管部门相关管控规定；若因运输车辆不达标被行政主管部门查处、处罚，由此产生的一切经济损失及法律责任均由投标人自行承担。

8．施工过程中，遇地下管线、地下障碍物(含废弃管网)、室内挖土等会增加施工难度，投标人充分考虑施工的难度，在挖土方清单中综合考虑此部分费用，结算时不予调整。

9．施工图中所有预留孔洞、降水井、管道井、套管（消防、强弱电、给排水、燃气、通风等预埋套管）及其封堵，相关工作内容计入相应报价中，未报视同让利，封堵时间点根据现场实际要求。

10．金属构件的除锈、油漆等均包含在金属构件清单中，结算不因此调整综合单价。

11．新砌墙体与保留原墙体之间的衔接、拉结、留槎等费用综合考虑在报价中。

12．施工过程除设计变更造成二次开孔、开槽等工作外，其余依据图纸需预留孔洞、穿墙、穿板、穿梁、绕梁、开槽、封堵、修补等一系列相关工作，除单独开项外，其余未单独列项的部分对应工作内容计入投标报价中，结算时不再增加此类费用。

13．对于设计中应该预埋的砌体与砼主体结构相连的拉结筋和二次构件等所有与砼主体结构及主体砼结构之间的连接钢筋，必须事前根据设计要求预埋到位，施工中对于因投标人原因没有预埋而采取植筋增加的费用（含检测费），由投标人承担，竣工结算时不予调整。

14．钢筋汇总方式按中心线汇总，直径6mm钢筋比重按Φ6计算；设计图示以外的措施筋（预留插筋、绑扎铁丝、垫块、定位筋、马凳筋等）及钢筋连接（焊接、套筒、搭接等）费用含在钢筋清单综合单价中，结算不予另行计量，也不参与调差。

15．外墙抹灰、涂料等，需按外立面抹灰要求,分格缝、窗台滴水、装饰线条等细部节点及造型等零星,均按设计、规范及验收要求,综合考虑在报价中。

16．施工图设计未明确标注，而验收规范中要求的如防止粉刷层空鼓开裂措施、防渗漏等措施，包括砌块墙及混凝土轻质墙板开槽部位抗裂腻子及网格布加强等措施等，均由投标人在报价中充分考虑，结算时不得增加相关费用。无论项目特征是否描述，本项目砼面、墙砖面的界面剂、粘结剂、加气砼砌体的界面处理剂等，投标人均须在报价中充分考虑，结算时不得增加相关费用。

17．地面、墙面、顶面、屋面等部位无论图纸是否要求基层处理，投标人均应保证基层清洁完善程度达到下一工序的施工条件，相关费用包含在投标报价中，不另外计取。

18．施工深化设计的工作由中标人完成，深化设计图纸经设计单位确认，满足相关规范及主管部门要求，相关的设计费及施工费在报价中综合考虑，结算时不因施工深化设计而调整综合单价。投标人应在符合设计效果的前提下，通过优化设计充分预计因力学、安全性要求必须增加的构件、配件费用及因施工组织方案产生的措施费等相关费用包干使用，含在投标报价内。除设计变更外，因施工深化造成的工程量增加，结算时不调整，结算时清单工程量依据以设计院出具的施工图及变更计算清单工程量。

19．防水清单项目价格中综合考虑转角处防水附加层，防水附加层不单独计算。各类固定模板用的对拉螺栓（含止水螺栓）及拆除、螺杆孔的填补及防水、管道孔的填补及防水均在综合单价中综合考虑，结算不予另行计量。

20．柱、墙、梁、板等混凝土构件的混凝土等级不一致时所采取的浇筑措施、分界面角度及涉及快易收回网（严禁用泡沫塑料）等由投标人自行考虑含在报价中，结算时不增加。特别说明，柱、墙、梁、板等混凝土构件的混凝土等级不一致时，不因其强度等不同，改变工程量清单计算规则，投标人不得以砼标号不同为由，据此提出变更、索赔等。

21．工程竣工后工程保洁等费用也应纳入本次投标范围内，请各投标单位综合考虑，结算不再调整。

22．各单体屋面设置的排水明沟包括但不限于对应防水、找平、找坡等为完成排水明沟全部工作，不再单列计量，相关费用由各投标人综合考虑，费用计入对应屋面子目的投标报价，中标后不再调整，对应屋面工程量（含基层、防水等）也不再扣除排水明沟对应面积。

23．特殊型材或配件需要开模的投标人投标报价时自行考虑，结算不因此增加费用。

24．砌块墙开槽部位抗裂腻子及网格布加强等措施需综合考虑在墙面报价中，满足规范要求，投标后的综合单价不调整。

25．木材构件防火清单工程量仅考虑木屋架、木檩条、木梁的表面积计算；木构件防腐涂料清单工程量按全部木材（新作及利旧）表面积计算，ACQ 防腐剂按涂刷两遍计算。

26．墙面剔缝勾缝清单工程量按全部外墙面砖墙面积计算，由投标人自行踏勘现场，综合考虑修复比例及报价。

27．垂直运输费措施费综合考虑，投标人综合考虑在报价中，结算时不增加相关费用。

28．拆除工程、土建工程、平移工程分别考虑脚手架，投标人根据项目特点自行、充分考虑脚手架费用，结算时不得因某个单位工程未计列脚手架费用增加费用。

（四）平移工程

1．建筑物平移工程属危险性较大的分部分项工程，其专项施工方案编制、专家论证及论证后方案调整（含平移方案深化设计、监测方案等）所发生的费用（除设计变更）均已综合考虑在相应清单子目报价中，结算时不予调整；平移全过程对周边建筑物、地下管线、历保本体的保护及风险费用由投标人综合考虑报价。

2．托换梁支模需考虑底模，保证浇筑后底部平整度，投标人报价综合考虑此项费用。

3．钢结构临时保护加固仅为建筑物平移配套保护，平移后需考虑拆除临时加固并考虑回收，相关费用均已在相应清单子目报价中考虑，结算时不调整。

4．平移轨道仅为建筑物平移配套设施，需根据施工方案确定相应轨道布置图，平移结束后需考虑拆除此轨道并考虑回收，相关费用均已在相应清单子目报价中考虑，结算时不调整。

5．顶升及迫降需结合现场实际情况确定方案，各点位需同步顶升，分级校准（顶升及迫降高度需综合考虑），所发生的费用均已在相应清单报价中考虑，结算时不予调整。

6．平移需结合现场实际情况确定方案，包含平移设备安装及调试、橡胶垫、钢板、楔形木调平、平移过程（平移距离及旋转角度需综合考虑）等所发生的费用均已在相应清单报价中考虑，结算时不予调整，平移过程如造成历保本体损坏或对周边建筑产生破坏，由承包人负责修复，费用自行承担。

7．监测需结合现场实际情况确定方案，监测被平移建筑各方向的垂直度，各观测点托换结构的平整度，平移速度以及托换梁的受力状态，所发生的费用均已在相应清单报价中考虑，结算时不予调整。

（五）安装工程

1．工程超高费由各投标人在投标报价时，应结合设计图纸综合考虑报价，计入相应清单报价内（无论清单描述与否），结算时不再调整或增加费用。

2．所有线路管道、暗盒等，均包含管件、配件、开孔洞、防火封堵，费用综合考虑在综合单价中。

3．投标人应考虑成品、现场管线、设施保护围护等费用，同时结合现场踏勘情况考虑运输条件及场内运输等可能发生的费用，包含在报价中，结算时不增加。

4．给排水管道预留套管，其他计入精装修工程。

5．系统图与平面图标注不一致时，以平面图标注为准。

6．空调只计墙体开洞和预留套管。

7．通往室外的给排水套管、电气和空调套管预埋在托换梁底，套管按防水套管考虑，配管需考虑防水措施，费用包含在综合单价中。

8．二层插座配管及墙面敷设的配管，考虑开槽敷设。

9．七号楼厨房电气出线配管不计取。

10．本项目为改造项目，请投标人结合拆除图纸及改造前后图纸对比测算出需要拆除的工程量进行报价，并自行勘察现场确定此部分工程量准确性并将误差考虑到投标报价中，所有拆除均按项包干，结算时不因工程量的变化而调整。

十、界面划分

专业名称	部位/系统名称	本次招标范围	非本次招标范围
土石方工程、拆除工程、平移工程、加固工程、结构、墙体砌筑、屋面		图纸范围内全部完成	
土建	防水	室外防水施工完成（屋顶、散水、雨棚）	室内防水
	顶面	结构顶板施工	顶面装饰面层
	墙面	外墙清理、修补至面层全部完成	内墙面粉刷、批腻子、刷涂料等饰面
	地面	地面施工至混凝土垫层，	地面混凝土垫层以上、楼面结构板以上全部内容
	门窗	/	全部内外门窗
	其他装饰	雨棚、落水管、檐沟	轻质隔断、新增楼梯栏杆、卫生间配件等
	给水、排水、污水系统	全部需要预留、预埋的套管	除套管外全部内容
	雨水系统	全部完成	/

安装	电气工程	所有套管、接线盒、开关插座盒、灯头盒、明暗配电管（不含厨房区域）全部完成	1、进线电缆敷设； 2、厨房配电箱出线及配管敷设； 3、配电箱及配电箱出线实施安装； 4、桥架及支架安装； 5、灯具、开关、插座安装。
	智能化工程	所有套管、接线盒、明暗配电管全部完成	1、线路敷设； 2、网络插座、设备安装和调试。
	防雷接地、消防系统	全部完成	/
	VRV 空调系统、新风系统、通风系统	1、室内预留洞口、预埋管； 2、室外埋地镀锌钢管暂不考虑。	除预埋管全部内容

十一、其他须说明的问题及特别提醒：

1．投标人必须按照本工程的“工程量编制说明”要求进行投标报价，主要材料满足设备品牌表要求，详见附件《项目技术要求》的相关技术要求。材料设备的颜色、规格、样式、参数等详见《主要设备材料物料表》，若物料表、设计图纸、工程量清单表述不一致，按照三者中高标准执行。

2．对招标人所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补，但不应更改招标人已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。措施费投标人须全面考虑，除招标文件中另有规定外，如有漏项，按投标人让利考虑。

3．清单中利旧子目指利用保护性拆除后归集的原有材料重新铺装，利旧材料的归集、运输、筛选、清理、损耗及不足部分的补配等费用综合考虑在相应子目报价中，结算时不予调整。

4．本工程所有拆除、修缮、加固、平移工作均不得损害历史建筑保护本体，施工工艺满足历史建筑保护、既有建筑改造及建（构）筑物移位的相关规范和主管部门要求，涉及文保、历保要求的按其规定执行。

5．本工程安全生产措施费的费率不得低于江苏省建设工程费用参考的下限值,其中土建工程(拆除、土建、加固、平移)为 3.8%、安装工程（通风、电气、给排水）为 2.9%。

6．钢筋汇总方式按“中心线汇总”；设计图纸中直径 6mm 的钢筋，钢筋比重均按Φ6 计算，不按Φ6.5 调整；钢筋网片不参与材料调差。

7．本项目的钢筋除设计图示注明以外的，其他的预留插筋，绑扎钢筋用的铁丝，预制混凝土垫块或专用垫铁，定位筋，现浇构件中固定位置的支撑钢筋，架立件、“马凳筋”、“铁马”、“垫铁”，后浇带处收口网及钢筋挡网等措施钢筋由投标人按需自行在综合单

价中综合考虑，结算不予另行计量，该部分钢筋也不在调差范围之内计算。钢筋清单项目综合单价含设计注明外的措施筋及钢筋连接（焊接、套筒、搭接等）费用，结算不予另行计价。 投标人通过图纸会审、技术核定、施工组织、施工方案、设计变更等方式确定的措施筋做法和钢筋连接方式，均在结算不予计量计价。 设计变更引起的钢筋直径发生变化，钢筋接头数量比增加，按相应钢筋清单项目进行计量，综合单价不调整（设计变更引起的返工除外）。

8．本工程中投标人的所有清单报价应包括招标文件所确定的招标范围内相应图纸的全部内容，以及为完成上述内容所必须的人工费、施工机械使用费、制作安装费、材料费（除甲供材（含主材及配件）、辅材及其损耗）、运杂费、缺陷修复费、保险费，临时设施、现场安全文明、环境保护、围档、维护、成品保护、交叉配合费、检验试验费用（不含苏建定（2004）414 号文规定的检测费用）、施工照明、施工排水、通风、施工恶劣环境增加费、管理费、利润、税金、个人所得税以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等为完成本工程项目所涉及到的全部费用。

（以下无正文）

工程项目汇总表

工程名称：苏州大学附属第一医院十梓街院区整体提升项目(一期)　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：（元）	
			专业工程暂估价	安全生产
1	7#楼土建工程			
2	9#楼土建工程			
3	10#楼土建工程			
4	7#楼安装工程			
5	9#楼安装工程			
6	10#楼安装工程			
合计				

单项工程汇总表

工程名称：7#楼土建工程　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：（元）	
			专业工程暂估价	安全生产
1	7#楼拆除			
2	7#楼土建			
3	7#楼加固			
4	7#楼平移			
合计				

福信网上招投标系统

单位工程汇总表

工程名称：7#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	室外拆除	
1.2	屋面拆除	
1.3	室内拆除	
1.4	拆除垃圾弃置	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
A.1		室外拆除						
1	01B001	违建拆除	1、整体拆除违建建筑（包括违建内所有内容）。 2、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除。 3、拆除时应减小对历保本体的影响。 4、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
2	01B002	外墙面铲除	1、拆除外墙面饰面至结构， 2、墙面材质综合考虑 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
3	01B003	墙面附着物拆除	1、外墙面附着物拆除（空调外架、管线、简易雨棚等），具体以现场实际为准； 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
4	01B004	雨棚拆除（混凝土）	1、原混凝土雨棚拆除； 2、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除。 3、拆除时应减小对历保本体的影响。 4、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
A		屋面拆除						
5	01B005	拆除屋面	1、保护性拆除屋面，综合考虑因修复或加固木结构屋面所需拆除的包括但不限于木屋架、木梁、木檩条、木望板、挂瓦条、顺水条、油毡、屋面瓦（含脊瓦）、芦席、封檐板等）。 2、统一归集放置。 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
A.1		室内拆除						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	01B006	拆除间壁隔断墙	1.轻质隔断拆除（含表面装饰层及龙骨）。 2.采用人工拆除的方式进行拆除。 3.拆除时应减小对历保本体的影响。 4.建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 5.按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
7	01B007	墙面铲除	1、拆除内墙面基层及装饰面至结构，包含墙面附着物拆除。 2、墙面材质综合考虑。 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
8	01B008	天棚面铲除	1、拆除天棚面、梁面及楼梯底面基层及装饰面至结构并清理附着物。 2、材质综合考虑。 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
9	01B009	内外门窗拆除	1、门、窗、门窗套拆除（综合考虑各类材质）。 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
10	01B010	吊顶拆除	1、龙骨及饰面种类:拆除各类型、尺寸、材质吊顶天棚，含龙骨、吊筋、面层及吊顶附着物等，拆除高度综合考虑。 2、采用人工拆除的方式拆除，具体拆除工艺满足图纸需求。 3、拆除时应减小对历保本体结构的影响。 4、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
11	01B011	室内地坪破除	1、拆除类型:综合考虑各类型基层，地面。 2、饰面材料种类:规格尺寸、饰面类型综合考虑。 3、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	01B012	拆除砖墙	1、墙体（外墙垛、内隔墙、承重墙、墙体开洞、拉结梁掏洞、梁掏洞等）静力切割拆除。 2、具体尺寸参见设计图纸，砌体材质、砌体表面附着物等由投标人自行踏勘现场，综合考虑； 3、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除。 4、拆除时应减小对历保本体的影响。 5、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 6、按项报价，包含完成此工作的所有费用	项	1			
13	01B013	其他构件拆除	1、其他构件拆除，包含不限于现有废弃物、卫生间内蹲坑砌体、洗漱台、水池等构件拆除，已经自行拆除后遗留、遗漏部分等本项目范围内其他所有未单独列项的需拆除部分。 2、材质综合考虑 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
14	01B014	混凝土梁板拆除	1、拆除现状混凝土梁板构件； 2、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除； 3、拆除时应减小对历保本体的影响； 4、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
15	01B015	楼板拆除	1、拆除现状木楼板及木楞，含楼面装饰面层一并拆除； 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
16	01B016	楼地面拆除	1、拆除楼地面、楼梯面找平层及面层至结构（综合考虑各类规格、材质面层）。 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
17	01B017	托换梁切割拆除	1、切割拆除托换梁； 2、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除。 3、拆除时应减小对历保本体的影响； 4、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
A.1		拆除垃圾弃置						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	010103003001	建筑垃圾外运	1.建筑垃圾类别以现场为准投标人综合考虑报价。 2.投标人自行考虑垃圾处置，运输费用综合考虑。 3.包括市容费、扬尘管控涉及环保市容、交警协调等所有相关费用。运输车辆必须满足城管及环保等政府要求，如因车辆原因受相关部门处罚，所有责任由投标单位承担。 4.包含装车、内部倒运、外运弃置（外运距离投标人自行考虑）、保洁、垃圾消纳处理费等一切费用，运距投标人自行考虑。 5.拆除后具有残值材料自行考虑相应残值回收费用。	t	994.316			
合计								

新吉网上招投标系统

材料暂估单价及调整表

工程名称：7#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
合计					-

其他项目清单计价表

工程名称：7#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

新点网上招投标系统

暂列金额明细表

工程名称：7#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-				-

新点网上招投标系统

专业工程暂估价明细表

工程名称：7#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：7#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：7#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：7#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：7#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	316750.5	9	
合计					

慧信网上招投标系统

发包人提供材料一览表

工程名称：7#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：7#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价C0(元)	投标报价(元)	风险幅度系数r(%)	价格信息Ci（元）	价差△C（元）	价差调整金额△P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：7#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：7#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	土石方工程	
1.2	砌筑工程	
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程	
1.4	钢筋及螺栓、铁件	
1.5	混凝土模板	
1.6	屋面及防水工程	
1.7	楼地面装饰工程	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	
1.9	其他装饰工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
A.1		土石方工程						
1	010102001001	挖基坑土方	1.土壤类别:详见地勘文件， 2.挖土深度:详见图纸及勘察报告，勘察现场综合考虑 3.施工过程中场内倒运等费用自行考虑； 4.综合考虑原址、过渡段、目标位置所有土方开挖，综合考虑施工顺序、施工方式等，机械或人工开挖，投标人综合考虑。 5.清单工程量按地基处理底面积乘以挖土深度计算，不考虑工作面及放坡工程量，相关费用在综合单价中自行考虑	m3	3994.65			
2	010102007001	房心回填方	1.填方部位:室内地面以下 2.材料品种:素土回填 3.密实度:压实系数不小于0.9	m3	437.5			
3	010102007002	回填方	1.填方部位:基础四周 2.材料品种:采用弱透水性的粘性土回填 3.密实度:严禁用淤泥、冻土、膨胀性土、有机质含量大于5%的土或者建筑垃圾进行回填，回填土不得含有灰渣及有机质，回填前应将积水予以清除，回填土应分层夯实，每层厚度≤300，压实系数不小于0.94	m3	88.28			
4	010103002001	余方弃置	1.土石类别:自行考虑 2.运距由投标人踏勘现场自行综合考虑，装车、场内运输、场地整平、扬尘保洁、土方消纳、环保及全部相关费用综合包干计入综合单价	m3	3594.76			
A.4		砌筑工程						
5	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:太湖淤泥烧结砖MU15; 2.墙体类型:门窗洞口封堵 3.墙体厚度:同原墙体厚度 4.砂浆强度等级:M10混合砂浆 5.新旧砌体交接处宜拉毛并涂刷界面处理剂	m3	26.68			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压轻质加气混凝土砌块(密度B06) 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:200mm厚 4.砂浆强度等级:混合砂浆M10	m3	47.72			
7	010401008001	零星砌砖	1.砌块种类:标准砖砌台阶 2.砂浆强度等级:M10砂浆。	m3	1.11			
A.5		混凝土及钢筋混凝土工程						
8	010502023001	过梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.76			
9	010502022001	止水坎	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.45			
10	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.57			
11	010502022002	圈梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.14			
12	010502011001	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	24.81			
13	010502025001	零星现浇构件	1.构件名称:梁垫等 2.混凝土种类:商品砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.28			
14	010502013001	实心楼板	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.88			
A.5.6		钢筋及螺栓、铁件						
15	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径6mm.	t	0.231			
16	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm.	t	0.169			
17	010506010003	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径10mm.	t	0.34			
18	010506010004	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径12mm.	t	0.032			
19	010506010005	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径16mm.	t	0.804			
20	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径6mm.	t	0.04			
21	010506005002	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm.	t	0.586			
22	010506005003	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径10mm.	t	0.06			
23	010506005004	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径12mm.	t	0.68			
24	010506005005	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径16mm.	t	1.995			
25	010506005006	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径20mm.	t	0.364			
26	010506005007	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径6mm.	t	0.008			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
27	010506005008	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm.	t	0.342			
28	010506005009	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径12mm.	t	0.063			
29	010506005010	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径16mm.	t	0.17			
30	010506005011	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径20mm.	t	1.207			
31	010506005012	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径25mm.	t	0.189			
32	010506011001	现浇混凝土零星构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm.	t	0.036			
33	010506011002	现浇混凝土零星构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径12mm.	t	0.02			
34	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm.	t	0.38			
35	010506006002	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径6mm.	t	0.144			
36	010506006003	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm.	t	0.89			
37	010506006004	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径10mm.	t	3.424			
38	010506017001	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体工程内配钢筋HPB300级钢筋≤Φ10.	t	0.59			
A.5.5		混凝土模板						
39	010505013001	过梁模板	1.过梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	27.11			
40	010505012001	止水坎模板	1.止水坎模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	25.08			
41	010505011001	构造柱模板	1.构造柱模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	47.95			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
42	010505012002	圈梁模板	1.圈梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	69.18			
43	010505006001	梁模板(支模高度3.6m以内)	1.梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	203.77			
44	010505006002	梁模板(支模高度3.6m且≤5m)	1.梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	89.7			
45	010505014001	零星现浇构件模板	1.零星构件模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	2.32			
46	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板(支模高度3.6m以内)	1.混凝土板模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	4.23			
47	010505007002	楼板、屋面板、坡道板模板(支模高度3.6m且≤5m)	1.混凝土板模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	309.28			
A.9		屋面及防水工程						
48	010703001001	屋面木基层	1.望板材料种类、厚度:20厚木望板 2.其他规格:木挂瓦条30×30(h),中距按瓦材规格、木顺水条30×30(h),@500	m2	119.59			
49	010703001002	屋面木基层（望板利旧）	1.望板材料种类、厚度:20厚木望板（木望板利旧） 2.其他规格:木挂瓦条30×30(h),中距按瓦材规格、木顺水条30×30(h),@500	m2	478.35			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
50	010702003001	木檩条	1.构件规格尺寸:φ160圆木 2.木材种类:含水率宜小于12%，符合设计要求	m3	2.68			
51	010702003002	木檩条（利旧）	1.构件规格尺寸:φ160圆木（利旧） 2.木材种类:含水率宜小于12%，符合设计要求	m3	10.72			
52	020508018001	封檐板	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:含水率宜小于12%，符合设计要求 3.工作内容:封檐板新做更换，含龙骨，灰板条，望板通风口等	m	66.4			
53	011301001001	封檐板抹灰	1.基层类型:封檐板 2.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:底层(抓灰、刮糙层),3~6mm,麻刀石灰膏;抹子顺板条长度方向用力挤压,砂浆挤入板条缝隙,板条背面形成“齿灰”咬合,不得薄抹虚贴。七成干后,表面刮粗糙,形成粘结面。中层(找平层),6~7mm,麻刀石灰砂浆;抹子垂直板条方向施工,软刮尺找平;不可一次过厚,防止下坠空鼓,待底层7成干后再施工。面层(罩面),2~3mm,纸筋石灰;中层7成干后施工,顺板条方向收光压实;檐口线脚位置配合活模/死模做出檐口线、冰盘檐、层层叠涩造型,分两遍赶光,自然养护,严禁暴晒、强通风快速失水开裂。	m2	37.85			
54	010902008001	屋面排水板	1.排水板材质、规格:0.8厚镀锌钢板泛水板	m2	10.62			
55	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材空铺两道(机械固定+自粘搭接） 2.防水层数:2道 3.防水层做法:空铺自粘	m2	597.93			
56	010901001001	瓦屋面（补配）	1.瓦品种、规格:同形机制平瓦，屋面补配碎裂机制瓦，新补瓦件应与原材料、规格、色泽一致. 2.脊瓦规格:同形机制脊瓦，新补脊瓦应与原材料、规格、色泽一致，屋脊构造做法详见图纸	m2	179.38			
57	010901001002	瓦屋面（利旧）	1.瓦品种、规格:原屋面瓦（利旧）. 2.脊瓦规格:原屋面脊瓦（利旧）	m2	418.55			
58	010901007001	屋面成品天沟、檐沟	1.构件品种、规格、尺寸:外挂0.8厚镀锌钢板雨水檐沟，200*150h，样式需参考原建筑风貌，（含檐沟铁卡-20*3@1000、油漆等内容）	m	66.4			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
59	011404007001	木材构件喷刷防火涂料	1.构件名称:屋面屋架等木构件 2.耐火等级要求:耐火时限不低于0.5h 3.涂料品种、遍数或厚度:木材面防火涂料3遍	m2	398.5			
60	011003003001	木材构件刷防腐涂料	1.涂刷部位:木构件表面 2.基层材料类型:木构件 3.涂料品种、刷涂遍数:ACQ防腐剂构件内置部分涂刷两遍	m2	798.88			
61	010902005001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:0.8厚镀锌钢板落水管Φ100外径100雨水管接至雨水斗，矩形雨水管规格200x120，弯头埋入覆土转至就近雨水管网. 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:0.8厚镀锌钢板落水斗，金属檐沟雨水口做法参图集09J202-1/T17 3.油漆品种、刷漆遍数:表面喷涂红色氟碳漆，颜色同红砖墙面	m	54.24			
A.11		楼地面装饰工程						
62	010501002001	碎砖灌浆垫层	1.部位:室内楼地面 2.厚度:150厚 3.材料品种、强度要求、配比:碎砖夯实，灌1：5水泥砂浆	m3	62.5			
63	010501002002	楼地面砼垫层	1.部位:室内楼地面 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、配比:C20	m3	41.67			
A.12		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
64	011201001001	墙、柱面一般抹灰（混水墙面）	1.基层类型、部位:砖墙外墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:8厚原配比水泥砂浆面居水泥砂浆需取样现场试验、12厚原配比水泥砂浆面层抹平,内嵌热镀锌电焊网一道(内掺5%防水剂)，聚合物砂浆局部修补基层	m2	355.91			
65	011201001002	墙、柱面一般抹灰（混水线条）	1.基层类型、部位:砖墙外墙线条 2.各层厚度、材料种类及强度等级:8厚原配比水泥砂浆面居水泥砂浆需取样现场试验、12厚原配比水泥砂浆面层抹平,内嵌热镀锌电焊网一道(内掺5%防水剂)，聚合物砂浆局部修补基层	m2	59			
66	010401008002	清水砖外墙换砌	1.零星砌砖名称、部位:外墙零星换砌，含旧砖凿除 2.砖品种、规格、强度等级:清水砖 3.砂浆强度等级:M10	m3	1.61			
67	011203003001	清水砖外墙面贴片修补	1.基层类型、部位:砖墙外墙 2.面层材料品种、规格:清水砖面层，砖片采用水硬性石灰粘结剂粘贴	m2	26.84			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
68	011204003001	砖粉修复	1.面层材料品种、规格:红砖修复砖粉粘补	m2	53.69			
69	011201003001	墙面剔缝勾缝	1.勾缝材料种类:1：2砂浆 2.勾缝基层部位、材质:外墙残损部位勾缝，采用原色相同砂浆，综合考虑残损部位清理、勾缝等工序内容，裂缝部位沿砌体水平方向每皮砖均进行双面深耕缝,耕缝深度30mm;清扫砖缝,用净水润透施工部位的砌体,采用1:2干硬性水泥砂浆进行深勾缝。 3.裂缝处理:裂缝部位沿砌体水平方向每皮砖均进行双面深耕缝,耕缝深度30mm;清扫砖缝,用净水润透施工部位的砌体	m2	268.44			
70	01B001	墙面清洗	1、墙面清洗前应进行污染状况调查,分析污染原因,并经试样确定清洗材料和工艺,满足甲方需求后,再进行全面施工，具体做法详见图纸说明 2、清洗不得损坏原有墙面。 3、按墙面清洗作业面积计算清单工程量。	m2	268.44			
71	020110004001	勒脚、墙身	1.根据原建筑风貌复原立面勒脚 2.砌筑方式:红砖砌筑 3.灰浆种类及配合比:M10.	m2	1.18			
72	020110001001	砖细抛枋	1.剔除原被凿平砖块，增砌复原线角 2.抛枋类型及高度:高度详见图纸	m	23.84			
A.15		其他装饰工程						
73	010502029001	种植散水	1.垫层材料种类、厚度:150厚3：7灰土夯实，宽出面层100 2.面层厚度:60厚C20细石混凝土面层，撒1：1水泥砂子压实赶光，250~300厚回填土（回填土接触的墙体做聚乙烯泡沫板及1.5厚聚合物水泥防水涂料）. 3.嵌缝材料种类:建筑油膏嵌缝 4.伸缩缝：每12m设10mm伸缩缝，内填1:2沥青砂浆	m2	72.38			
74	010902002001	雨棚涂膜防水	1.防水膜品种:聚合物水泥防水涂料（I型） 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚	m2	4			
75	011202001001	雨棚抹灰找坡	1.基层类型、部位:雨棚顶面 2.各层厚度、材料种类及强度等级:最薄20厚1：2水泥砂浆（内加5%抗渗剂），2%找坡表面抹光	m2	3.75			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
76	011201004001	聚合物砂浆抹平	1.基层类型:砼托换梁处 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:聚合物砂浆抹平，厚度50mm，内嵌纤维网格防裂	m2	53.59			
合计								

新点网上招投标系统

材料暂估单价及调整表

工程名称：7#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
20	031401022001	其他措施（临电）	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
21	031401022002	其他措施（临水）	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合计					-

其他项目清单计价表

工程名称：7#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：7#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-				-

新点网上招投标系统

专业工程暂估价明细表

工程名称：7#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：7#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：7#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：7#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：7#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	1520000.79	9	
合计					

新点网上招投标系统

发包人提供材料一览表

工程名称：7#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：7#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整 金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：7#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：7#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	加固工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　计		

福信网上招投标系统

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		加固工程						
1	01B001	混凝土面凿毛	1.凿毛部位:新旧混凝土结合面。 2.凿毛处表面清洁。 3.新老混凝土结合面刷界面剂。 4.按凿毛面作业面积计算清单工程量	m2	15.63			
2	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:剔墙槽（含钢筋混凝土、砖墙层） 2.规格:剔槽深度120mm，保护原配钢筋 3.部位:墙面与新建楼板交界处	m	218.1			
3	011201001001	砖墙基层处理	1.基层类型、部位:砖墙 2.面层处理方式:原有墙面清底，浇水湿润，先清除松散的部分并用1:3水泥砂浆抹面，已松动的勾缝砂浆应剔除，喷涂界面剂	m2	2234.67			
4	010202009001	墙体加固混凝土	1.部位:加固墙体表面 2.厚度:60mm 3.混凝土(砂浆)类别、强度等级:喷射C30细石混凝土并养护	m2	2234.67			
5	010502011001	梁加固扩截面	1.混凝土种类:细石商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.64			
6	010505006001	梁加固扩截面模板	1.梁加固扩截面模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	20.11			
7	010506004001	墙体加固钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm	t	7.248			
8	010506004002	墙体加固钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径10mm	t	9.794			
9	010506004003	墙体加固钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400E 直径12mm	t	4.635			
10	010506005001	梁扩截面钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm	t	0.082			
11	010506005002	梁扩截面钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400E 直径10mm	t	0.019			
12	010506005003	梁扩截面钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400E 直径12mm	t	0.033			
13	010506005004	梁扩截面钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400E 直径16mm	t	0.135			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	01B002	构件粘贴碳纤维布	1、粘贴部位:混凝土构件表面，构件表面粉刷层或混凝土基层凿除，表面的杂质清理打磨干净，缺陷处做相应修复，平整度要求不超过5mm/m 2、碳纤维布品种、规格:碳纤维高强度Ⅰ级，单位面积质量≤300g/m 3、碳纤维布层数:1层 4、粘贴胶品种、用量:A级胶粘剂 5、按碳纤维布粘贴面积计算清单工程量，设计层数在综合单价中考虑。	m2	134.35			
15	01B003	构件粘贴碳纤维布	1、粘贴部位:木构件表面 2、碳纤维布品种、规格:碳纤维高强度Ⅰ级，单位面积质量≤300g/m 3、碳纤维布层数:2层 4、粘贴胶品种、用量:A级胶粘剂 5、按碳纤维布粘贴面积计算清单工程量，设计层数在综合单价中考虑。	m2	39.07			
16	011101006001	水泥砂浆防护	1.找平层厚度:25mm 2.砂浆种类及强度等级:碳钎维加固表面1：3水泥砂浆防护，涂刷界面剂	m2	155.2			
17	01B004	板缝修复（表面处理法）	1.用于裂缝宽度<0.3mm时；基于防渗目的的裂缝修补，应选用水溶性聚氨酯修补；基于耐久性目的的裂缝修补，应选用改性环氧修补；对于活动性裂缝修补，除选用弹性材料外尚宜外贴纤维布。 2.按修补裂缝长度计算清单工程量	m	100			
18	01B005	板缝修复（灌浆法）	1.用于裂缝宽度>0.3mm时；深度较深的裂缝修补，尤其是受力裂缝的修补。着重承载力和耐久性时，应选用改性环氧修补；对于特别宽大的裂缝可采用高强度水泥砂浆修补。着重防水性时，应选用水溶性聚氨酯修补。活动性裂缝除选用弹性材料外尚应外加蚂蝗钉。浆液的配置应符合可灌性、粘度、压力和强度各方面的要求。 2.按修补裂缝长度计算清单工程量	m	100			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	01B006	板缝修复（填充法）	1.用于数量较少的宽大裂缝（>0.5mm）及钢筋锈蚀裂缝修补。填充法凿槽宽度宜≥10mm，槽深应≥15mm；活动性裂缝应适当加大；锈蚀裂缝应完全暴露出锈蚀钢筋为止。嵌填材料采用改性环氧修补胶。对于锈蚀裂缝，应先除锈，再涂一层防锈剂，后以防锈树脂砂浆嵌填抹平。 2.按修补裂缝长度计算清单工程量	m	100			
20	01B007	构件嵌补加固	1、构件嵌补加固. 2、嵌补槽规格：深80mm、宽：30mm（本项目所有木材按杉木考虑） 3、剔除槽朽部分、选料下料、木料镶嵌随形、粘钉、平整刨光等。 4、按嵌补加固体积计算清单工程量	m3	0.03			
21	01B008	木屋架钢板紧固	1、木屋架原有钢板连接节点螺栓紧固 2、松动部位卸下、重新打眼、校正紧固等。 3、按连接钢板及螺栓重量计算清单工程量。	kg	113.79			
22	01B009	木屋架钢板加固	1、木屋架钢板连接加固，详见木屋架节点加固详图 2、木构件上剔出卧槽、选料下料、铁件制作、安装钢板等。 3、按连接钢板及螺栓重量计算清单工程量。	kg	323.37			
23	040901007001	植筋	1.植筋Φ8mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	2490			
24	040901007002	植筋	1.植筋Φ10mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	114			
25	040901007003	植筋	1.植筋Φ12mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	282			
26	040901007004	植筋	1.植筋Φ16mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	144			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
27	040901007005	穿墙孔	1.材料种类:S型穿墙筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径8mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	2944			
28	040901007006	穿墙孔	1.材料种类:连接钢筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径10mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	360			
29	040901007007	穿墙孔	1.材料种类:穿板/墙钢筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径12mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	361			
30	040901007008	穿墙孔	1.材料种类:穿墙钢筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径16mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	162			
合计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：7#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
合计					-

其他项目清单计价表

工程名称：7#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：7#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-				-

新点网上招投标系统

专业工程暂估价明细表

工程名称：7#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：7#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：7#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：7#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：7#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	785922.4	9	
合计					

发包人提供材料一览表

工程名称：7#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：7#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整 金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：7#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：7#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	平移前加固	
1.2	迁移	
1.3	平移后迫降	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　计		

新点网上招投标系统

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
A.1		平移前加固						
1	01B001	竖向构件切割	1、按批次切割。 2、采用静力切割不得人工凿除，与托换梁底齐平 3、切割过程中应随时布置安全垫块，切割完成后打磨平整 4、以切割面面积计算清单工程量	m2	78.67			
2	010502002001	新建托换结构	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	130.64			
3	010506005001	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm.	t	1.1			
4	010506005002	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径10mm.	t	7.334			
5	010506005003	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径14mm.	t	2.763			
6	010506005004	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径16mm.	t	2.558			
7	010506005005	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径20mm.	t	14.063			
8	010505002001	新建托换结构模板	1.新建托换结构模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	931.66			
9	010602002001	钢结构临时保护加固	1、钢材品种、规格:钢结构临时性保护加固，水平向围箍:14a槽钢@3000（内嵌方木），竖向拉结:14a槽钢@3000（内嵌方木），采用12螺杆@1000连接. 2、水平与竖向约束采用焊接,遇窗台等构件采用外包钢板连接内嵌橡胶垫片或枕木等具有弹性变形的材料,保护外立面风貌。 3、可根据现场施工设备及环境,调整水平与竖向约束构件 4、平移后钢材自行拆除，考虑回收 5、按加固所用型钢用量计算清单工程量	t	8.786			
10	010607010001	木屋架节点保护	1.木屋架节点保护措施，该节点后续作为防侧滑限位构造措施，保留不拆除。 2.钢材品种、规格:L100*5角钢，L=200，-100*5钢板，与角钢焊接	t	0.027			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	01B002	平移荷载垫块	1、按实际情况调整安全垫块位置。 2、切割过程中应按照切割批次随时布置安全垫块。 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
A.1.3		迁移						
12	010103001001	平整场地	1.土石类别:详见地勘,小灌木、杂草等一切物体的清除 2.作业区域:迁移区域场地清理找平 3.工程量按	m2	2210			
13	010201001001	原址地基处理	1.换填材料种类及配比:级配碎石或砂卵石，含泥量不大于5%，配合细砂回填 2.换填方式及压实系数:人工木夯、石行或轻型平板夯，虚铺厚度不大于250mm，夯实遍数不少4遍，压实系数不应小于0.97	m3	189.07			
14	010201001002	过渡段地基处理	1.换填材料种类及配比:级配碎石或砂卵石，含泥量不大于5%，配合细砂回填 2.换填方式及压实系数:中型静压式光轮压路机（12-14t)，虚铺厚度不大于400m，夯实遍数不少6遍，边角及死角人工补夯，压实系数不应小于0.97	m3	1536.4			
15	010201001003	目标位置地基处理	1.换填材料种类及配比:级配碎石或砂卵石，含泥量不大于5%，配合细砂回填 2.换填方式及压实系数:人工木夯、石行或轻型平板夯，虚铺厚度不大于250mm，夯实遍数不少4遍，压实系数不应小于0.97	m3	1412.4			
16	01B003	迁移轨道	1、L=2600枕木,垂直于行进方向。 2、20mm厚钢板。 3、迁移后拆除轨道； 4、拆除时应减小对历保本体的影响。 5、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 6、材料残值综合考虑。 7、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
17	01B004	平移荷载托换	1、采用20T千斤顶。 2、按照每栋楼顶升系统平面布置图实施。 3、每串联线路不大于8点位。 4、每并联线路应预留安全锁。 5、按点位计算清单工程量，包含完成此工作的所有费用	点位	120			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	01B005	顶升	1、采用同步控制顶升。 2、分级顶升，每级为10~20mm，每100mm重新校准。 3、顶升时应配合安全垫块或安全顶同时使用； 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
19	01B006	7#建筑平移	1、平移设备安装调试（单装置额定最大承载力不得小于75t），含橡胶垫、钢板及楔形木调平 2、建筑平移52m，动态旋转2°。 3、按平移建筑的建筑面积计算清单工程量，包含完成此工作的所有费用。	m2	986.41			
20	01B007	迁移全过程监测	1、建立PLC同步顶升及迫降系统，在建筑物截断后及移位过程中实时观测每个托换节点,随时监测各个托换不同步变形。 2、实时观测建筑物在两个方向的垂直度。 3、连续监测建筑物开始移动前后的振动加速度。 4、监测托换梁在建筑物整个移位施工过程中的受力状态。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用	项	1			
A.1.3		平移后迫降						
21	01B008	撤车迫降	1、迁移到位后撤出设备，进行迫降。 2、分级迫降，每级为5~10mm，每20mm重新校准。 3、迫降时应配合安全垫块或安全顶同时使用。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用	项	1			
22	010501001001	基础垫层	1.基础形式:素混凝土垫层 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、配比:C20泵送商品砼	m3	60.27			
23	010502003001	筏形基础	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35 3.基础类型:目标位置新做筏板基础	m3	148.09			
24	010506001001	现浇混凝土基础钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 直径12mm	t	12.312			
25	010505001001	垫层模板	1.混凝土垫层模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	10.4			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
26	010505002002	基础模板	1.筏板基础模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	25.79			
27	010401001001	砖基础对接	1.砖品种、规格、强度等级:混凝土砖MU25 2.基础类型:分层砌筑砖基础 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m3	74.18			
合计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：7#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
合计					-

其他项目清单计价表

工程名称：7#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：7#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：7#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：7#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：7#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：7#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：7#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	3096126.17	9	
合计					

慧信网上招投标系统

发包人提供材料一览表

工程名称：7#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：7#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整 金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：7#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单项工程汇总表

工程名称：9#楼土建工程　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：（元）	
			专业工程暂估价	安全生产
1	9#楼拆除			
2	9#楼土建			
3	9#楼加固			
4	9#楼平移			
合计				

福信网上招投标系统

单位工程汇总表

工程名称：9#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	室外拆除	
1.2	屋面拆除	
1.3	室内拆除	
1.4	拆除垃圾弃置	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
A.1		室外拆除						
1	01B001	违建拆除	1、整体拆除违建建筑（包括违建内所有内容）。 2、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除。 3、拆除时应减小对历保本体的影响。 4、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用	项	1			
2	01B002	外墙面铲除	1、拆除外墙面饰面至结构， 2、墙面材质综合考虑 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用	项	1			
3	01B003	外墙面附着物拆除	1、外墙面附着物拆除（空调外架、管线、简易雨棚等），具体以现场实际为准； 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
4	01B004	室外拆除	1、拆除现状室外地坪及地面附着物等（综合考虑7#、9#、10#三栋楼室外地坪、室外配电箱及其基础等附着物拆除，已经自行拆除后遗留、遗漏部分等本项目范围内其他所有未单独列项的需拆除部分） 2、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
A		屋面拆除						
5	01B005	拆除屋面	1、保护性拆除屋面，综合考虑因修复或加固木结构屋面所需拆除的包括但不限于木屋架、木梁、木檩条、木望板、挂瓦条、顺水条、油毡、屋面瓦（含脊瓦）、芦席、封檐板等） 2、统一归集放置。 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
A		室内拆除						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	01B006	拆除间壁隔断墙	1.轻质隔断拆除（含表面装饰层及龙骨） 2.采用人工拆除的方式进行拆除。 3.拆除时应减小对历保本体的影响。 4.建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 5.按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
7	01B007	墙面铲除	1、拆除内墙面基层及装饰面至结构，包含墙面附着物拆除 2、墙面材质综合考虑 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
8	01B008	天棚面铲除	1、拆除天棚面、梁面及楼梯底面基层及装饰面至结构并清理附着物 2、材质综合考虑 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
9	01B009	内外门窗拆除	1、门、窗、门窗套拆除（综合考虑各类材质）； 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
10	01B010	吊顶拆除	1、龙骨及饰面种类:拆除各类型、尺寸、材质吊顶天棚，含龙骨、吊筋、面层及吊顶附着物等，拆除高度综合考虑 2、采用人工拆除的方式拆除，具体拆除工艺满足图纸需求。 3、拆除时应减小对历保本体结构的影响。 4、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
11	01B011	室内地坪破除	1、拆除类型:综合考虑各类型基层，地面 2、饰面材料种类:规格尺寸、饰面类型综合考虑 3、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	01B012	拆除砖墙	1、墙体（外墙垛、内隔墙、承重墙、墙体开洞、拉结梁掏洞、梁掏洞等）静力切割拆除。 2、具体尺寸参见设计图纸，砌体材质、砌体表面附着物等由投标人自行踏勘现场，综合考虑； 3、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除。 4、拆除时应减小对历保本体的影响。 5、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 6、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
13	01B013	其他构件拆除	1、其他构件拆除，包含不限于现有废弃物、卫生间内蹲坑砌体、洗漱台、水池等构件拆除，已经自行拆除后遗留、遗漏部分等本项目范围内其他所有未单独列项的需拆除部分 2、材质综合考虑 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
14	01B014	混凝土梁板拆除	1、拆除现状混凝土梁板构件； 2、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除； 3、拆除时应减小对历保本体的影响； 4、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
15	01B015	楼板拆除	1、拆除现状木楼板及木楞，含楼面装饰面层一并拆除； 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
16	01B016	楼地面拆除	1、拆除楼地面、楼梯面找平层及面层至结构（综合考虑各类规格、材质面层） 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
17	01B017	托换梁切割拆除	1、切割拆除托换梁； 2、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除； 3、拆除时应减小对历保本体的影响； 4、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
A.1		拆除垃圾弃置						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	010103003001	建筑垃圾外运	1.建筑垃圾类别以现场为准投标人综合考虑报价。 2.投标人自行考虑垃圾处置，运输费用综合考虑。 3.包括市容费、扬尘管控涉及环保市容、交警协调等所有相关费用。运输车辆必须满足城管及环保等政府要求，如因车辆原因受相关部门处罚，所有责任由投标单位承担。 4.包含装车、内部倒运、外运弃置（外运距离投标人自行考虑）、保洁、垃圾消纳处理费等一切费用，运距投标人自行考虑； 5.拆除后具有残值材料自行考虑相应残值回收费用。	t	1987.571			
合计								

新吉网上招投标系统

材料暂估单价及调整表

工程名称：9#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
合计					-

其他项目清单计价表

工程名称：9#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：9#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-				-

新点网上招投标系统

专业工程暂估价明细表

工程名称：9#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：9#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：9#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：9#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：9#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	311152.43	9	
合计					

慧信网上招投标系统

发包人提供材料一览表

工程名称：9#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：9#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价C0(元)	投标报价(元)	风险幅度系数r(%)	价格信息Ci（元）	价差△C（元）	价差调整金额△P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：9#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：9#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	土石方工程	
1.2	砌筑工程	
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程	
1.4	钢筋及螺栓、铁件	
1.5	混凝土模板	
1.6	屋面及防水工程	
1.7	楼地面装饰工程	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	
1.9	其他装饰工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
A.1		土石方工程						
1	010102001001	挖基坑土方	1.土壤类别:详见地勘文件， 2.挖土深度:详见图纸及勘察报告，勘察现场综合考虑； 3.施工过程中场内倒运等费用自行考虑 4.综合考虑原址、过渡段、目标位置所有土方开挖，综合考虑施工顺序、施工方式等，机械或人工开挖，投标人综合考虑。 5.清单工程量按地基处理底面积乘以挖土深度计算，不考虑工作面及放坡工程量，相关费用在综合单价中自行考虑	m3	2871.11			
2	010102004001	挖淤泥流砂	1.开挖深度:综合考虑	m3	143			
3	010102007001	房心回填方	1.填方部位:室内地面以下 2.材料品种:素土回填 3.密实度:压实系数不小于0.9	m3	211.39			
4	010102007002	回填方	1.填方部位:基础四周 2.材料品种:采用弱透水性的粘性土回填 3.密实度:严禁用淤泥、冻土、膨胀性土、有机质含量大于5%的土或者建筑垃圾进行回填，回填土不得含有灰渣及有机质，回填前应将积水予以清除，回填土应分层夯实，每层厚度≤300，压实系数不小于0.94	m3	202.71			
5	010103002001	余方弃置	1.土石类别:自行考虑 2.运距由投标人踏勘现场自行综合考虑，装车、场内运输、场地整平、扬尘保洁、土方消纳、环保及全部相关费用综合包干计入综合单价	m3	2475.11			
6	010103002002	淤泥弃置	1.土石类别:淤泥 2.淤泥外弃弃置消纳费	m3	143			
A.4		砌筑工程						
7	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:太湖淤泥烧结砖MU15 2.墙体类型:门窗洞口封堵 3.墙体厚度:同原墙体厚度 4.砂浆强度等级:M10混合砂浆 5.新旧砌体交接处宜拉毛并涂刷界面处理剂。	m3	13.8			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压轻质加气混凝土砌块(密度B06) 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:200mm厚 4.砂浆强度等级:混合砂浆M10	m3	33.95			
9	010401008001	零星砌砖	1.砌块种类:标准砖砌台阶 2.砂浆强度等级:M10砂浆	m3	1.4			
A.5		混凝土及钢筋混凝土工程						
10	010502023001	过梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.8			
11	010502022001	止水坎	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.03			
12	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.87			
13	010502022002	圈梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.53			
14	010502011001	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.39			
15	010502025001	零星现浇构件	1.构件名称:梁垫等 2.混凝土种类:商品砼 3.混凝土强度等级:c30	m3	0.36			
16	010502013001	实心楼板	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.38			
17	010502019001	楼梯平台板	1.板名称:楼梯平台板 2.混凝土种类:商品砼 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.71			
18	010502020001	楼梯	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯形式:直形楼梯	m3	1.98			
A.5.6		钢筋及螺栓、铁件						
19	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径6mm。	t	0.117			
20	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm。	t	0.053			
21	010506010003	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径10mm。	t	0.258			
22	010506010004	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径16mm。	t	0.226			
23	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm。	t	0.063			
24	010506005002	现浇混凝土梁钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径16mm。	t	0.096			
25	010506005003	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径6mm。	t	0.004			
26	010506005004	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm。	t	0.222			
27	010506005005	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径10mm。	t	0.016			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
28	010506005006	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径16mm。	t	0.039			
29	010506005007	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径20mm。	t	0.57			
30	010506011001	现浇混凝土零星构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm。	t	0.047			
31	010506011002	现浇混凝土零星构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径12mm。	t	0.026			
32	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm。	t	0.045			
33	010506006002	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径6mm。	t	0.057			
34	010506006003	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm。	t	0.434			
35	010506006004	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径10mm。	t	0.895			
36	010506006005	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径12mm。	t	0.258			
37	010506008001	现浇混凝土平台板钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径10mm。	t	0.041			
38	010506008002	现浇混凝土平台板钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径12mm。	t	0.069			
39	010506009001	现浇混凝土楼梯钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径6mm。	t	0.02			
40	010506009002	现浇混凝土楼梯钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径12mm。	t	0.27			
41	010506017001	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体工程内配钢筋HPB300级钢筋≤Φ10。	t	0.15			
A.5.5		混凝土模板						
42	010505013001	过梁模板	1.过梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	18.88			
43	010505012001	止水坎模板	1.止水坎模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	19.94			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
44	010505011001	构造柱模板	1.构造柱模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	31.52			
45	010505012002	圈梁模板	1.圈梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	16.45			
46	010505006001	梁模板(支模高度3.6m以内)	1.梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	10.36			
47	010505006002	梁模板(支模高度3.6m且≤5m)	1.梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	82.06			
48	010505014001	零星现浇构件模板	1.零星构件模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	3.02			
49	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板(支模高度3.6m以内)	1.混凝土板模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	5.39			
50	010505007002	楼板、屋面板、坡道板模板(支模高度3.6m且≤5m)	1.混凝土板模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	128.79			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
51	010505008001	平台板模板	1.楼梯平台板模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	6.29			
52	010505010001	楼梯模板	1.直行楼梯模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	16.89			
A.9		屋面及防水工程						
53	010703001001	屋面木基层	1.望板材料种类、厚度:20厚木望板 2.其他规格:木挂瓦条30×30(h),中距按瓦材规格、木顺水条30×30(h),@500	m2	131.25			
54	010703001002	屋面木基层（望板利旧）	1.望板材料种类、厚度:20厚木望板（木望板利旧） 2.其他规格:木挂瓦条30×30(h),中距按瓦材规格、木顺水条30×30(h),@500	m2	131.25			
55	010702003001	木檩条	1.构件规格尺寸:Φ160圆木 2.木材种类:含水率宜小于12%，符合设计要求	m3	2.76			
56	010702003002	木檩条（利旧）	1.构件规格尺寸:Φ160圆木（利旧） 2.木材种类:含水率宜小于12%，符合设计要求	m3	2.76			
57	020508018001	封檐板	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:含水率宜小于12%，符合设计要求 3.工作内容:封檐板新做更换，含龙骨，灰板条，望板通风口等	m	54.8			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
58	011301001001	封檐板抹灰	1.基层类型:封檐板 2.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:底层(抓灰、刮糙层),3~6mm,麻刀石灰膏;抹子顺板条长度方向用力挤压,砂浆挤入板条缝隙,板条背面形成“齿灰”咬合,不得薄抹虚贴。七成干后,表面刮粗糙,形成粘结面。中层(找平层),6~7mm,麻刀石灰砂浆;抹子垂直板条方向施工,软刮尺找平;不可一次过厚,防止下坠空鼓,待底层7成干后再施工。面层(罩面),2~3mm,纸筋石灰;中层7成干后施工,顺板条方向收光压实;檐口线脚位置配合活模/死模做出檐口线、冰盘檐、层层叠涩造型,分两遍赶光,自然养护,严禁暴晒、强通风快速失水开裂。	m2	31.24			
59	010902008001	屋面排水板	1.排水板材质、规格:0.8厚镀锌钢板泛水板	m2	8.77			
60	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材空铺两道(机械固定+自粘搭接) 2.防水层数:2道 3.防水层做法:空铺自粘	m2	262.49			
61	010901001001	瓦屋面（补配）	1.瓦品种、规格:同形机制平瓦，屋面补配碎裂机制瓦，新补瓦件应与原材料、规格、色泽一致 2.脊瓦规格:同形机制脊瓦，新补脊瓦应与原材料、规格、色泽一致，屋脊构造做法详见图纸.	m2	78.75			
62	010901001002	瓦屋面（利旧）	1.瓦品种、规格:原屋面瓦（利旧） 2.脊瓦规格:原屋面脊瓦（利旧）.	m2	183.74			
63	010901007001	屋面成品天沟、檐沟	1.构件品种、规格、尺寸:外挂0.8厚镀锌钢板雨水檐沟，200*150h，样式需参考原建筑风貌，（含檐沟铁卡-20*3@1000、油漆等内容）	m	54.8			
64	011404007001	木材构件喷刷防火涂料	1.构件名称:屋面屋架等木构件 2.耐火等级要求:耐火时限不低于0.5h 3.涂料品种、遍数或厚度:木材面防火涂料3遍	m2	200.89			
65	011003003001	木材构件刷防腐涂料	1.涂刷部位:木构件表面 2.基层材料类型:木构件 3.涂料品种、刷涂遍数:ACQ防腐剂构件内置部分涂刷两遍	m2	956.03			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
66	010902005001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:0.8厚镀锌钢板落水管Φ100外径100雨水管接至雨水斗，矩形雨水管规格200x120，弯头埋入覆土转至就近雨水管网 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:0.8厚镀锌钢板落水斗，金属檐沟雨水口做法参图集09J202-1/T17 3.油漆品种、刷漆遍数:表面喷涂红色氟碳漆，颜色同红砖墙面.	m	35.2			
A.11		楼地面装饰工程						
67	010501002001	碎砖灌浆垫层	1.部位:室内楼地面 2.厚度:150厚 3.材料品种、强度要求、配比:碎砖夯实，灌1：5水泥砂浆	m3	30.2			
68	010501002002	楼地面砼垫层	1.部位:室内楼地面 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、配比:C20	m3	20.13			
A.12		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
69	011201001001	墙、柱面一般抹灰（混水墙面）	1.基层类型、部位:砖墙外墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:8厚原配比水泥砂浆面居水泥砂浆需取样现场试验、12厚原配比水泥砂浆面层抹平,内嵌热镀锌电焊网一道(内掺5%防水剂），聚合物砂浆局部修补基层	m2	430.49			
70	011201001002	墙、柱面一般抹灰（混水线条）	1.基层类型、部位:砖墙外墙线条 2.各层厚度、材料种类及强度等级:8厚原配比水泥砂浆面居水泥砂浆需取样现场试验、12厚原配比水泥砂浆面层抹平,内嵌热镀锌电焊网一道(内掺5%防水剂），聚合物砂浆局部修补基层	m2	65.5			
71	010401008002	清水砖外墙换砌	1.零星砌砖名称、部位:外墙零星换砌，含旧砖凿除 2.砖品种、规格、强度等级:清水砖 3.砂浆强度等级:M10	m3	0.2			
72	011203003001	清水砖外墙面贴片修补	1.基层类型、部位:砖墙外墙 2.面层材料品种、规格:清水砖面层，砖片采用水硬性石灰粘结剂粘贴	m2	3.26			
73	011204003001	砖粉修复	1.面层材料品种、规格:红砖修复砖粉粘补	m2	6.52			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
74	011201003001	墙面剔缝勾缝	1.勾缝材料种类:1：2砂浆 2.勾缝基层部位、材质:外墙残损部位勾缝，采用原色相同砂浆，综合考虑残损部位清理、勾缝等工序内容，裂缝部位沿砌体水平方向每皮砖均进行双面深耕缝,耕缝深度30mm;清扫砖缝,用净水润透施工部位的砌体,采用1:2干硬性水泥砂浆进行深勾缝。 3.裂缝处理:裂缝部位沿砌体水平方向每皮砖均进行双面深耕缝,耕缝深度30mm;清扫砖缝,用净水润透施工部位的砌体	m2	32.58			
75	01B001	墙面清洗	1、墙面清水冲洗。 2、不得损坏原有墙面。 3、按墙面清洗作业面积计算清单工程量。	m2	4.89			
A.15		其他装饰工程						
76	010502029001	种植散水	1.垫层材料种类、厚度:150厚3：7灰土夯实，宽出面层100 2.面层厚度:60厚C20细石混凝土面层，撒1：1水泥砂子压实赶光，250~300厚回填土（回填土接触的墙体做聚乙烯泡沫板及1.5厚聚合物水泥防水涂料） 3.嵌缝材料种类:建筑油膏嵌缝 4.伸缩缝：每12m设10mm伸缩缝，内填1:2沥青砂浆.	m2	52.89			
77	011201004001	聚合物砂浆抹平	1.基层类型:砼托换梁处 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:聚合物砂浆抹平，厚度50mm，内嵌纤维网格防裂	m2	40.5			
合计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：9#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
合计					-

其他项目清单计价表

工程名称：9#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

鑫信网上招投标系统

暂列金额明细表

工程名称：9#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：9#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：9#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：9#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：9#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：9#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	832294.29	9	
合计					

慧信网上招投标系统

发包人提供材料一览表

工程名称：9#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：9#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整 金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：9#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：9#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	加固工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　计		

福信网上招投标系统

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		加固工程						
1	01B001	混凝土面凿毛	1.凿毛部位:新旧混凝土结合面。 2.凿毛处表面清洁。 3.新老混凝土结合面刷界面剂。 4.按凿毛面作业面积计算清单工程量	m2	25.86			
2	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:剔墙槽（含钢筋混凝土、砖墙层） 2.规格:剔槽深度120mm，保护原配钢筋 3.部位:墙面与新建楼板交界处	m	67.75			
3	011201001001	砖墙基层处理	1.基层类型、部位:砖墙 2.面层处理方式:原有墙面清底，浇水湿润，先清除松散的部分并用1:3水泥砂浆抹面，已松动的勾缝砂浆应剔除，喷涂界面剂	m2	1069.5			
4	010202009001	墙体加固混凝土	1.部位:加固墙体表面 2.厚度:60mm 3.混凝土(砂浆)类别、强度等级:喷射C30细石混凝土并养护	m2	1069.5			
5	010502011001	梁加固扩截面	1.混凝土种类:细石商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.55			
6	010505006001	梁加固扩截面模板	1.梁加固扩截面模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	21.3			
7	010506004001	墙体加固钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm.	t	3.349			
8	010506004002	墙体加固钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径10mm.	t	4.295			
9	010506004003	墙体加固钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径12mm.	t	2.458			
10	010506005001	梁扩截面钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm.	t	0.123			
11	010506005002	梁扩截面钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径10mm.	t	0.018			
12	010506005003	梁扩截面钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径12mm.	t	0.027			
13	010506005004	梁扩截面钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径20mm.	t	0.471			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	01B002	构件粘贴碳纤维布	1、粘贴部位:混凝土构件表面，构件表面粉刷层或混凝土基层凿除，表面的杂质清理打磨干净，缺陷处做相应修复，平整度要求不超过5mm/m 2、碳纤维布品种、规格:碳纤维高强度Ⅰ级，单位面积质量≤300g/m 3、碳纤维布层数:1层 4、粘贴胶品种、用量:A级胶粘剂 5、按碳纤维布粘贴面积计算清单工程量，设计层数在综合单价中考虑。	m2	102.51			
15	01B003	构件粘贴碳纤维布	1、粘贴部位:木构件表面 2、碳纤维布品种、规格:碳纤维高强度Ⅰ级，单位面积质量≤300g/m 3、碳纤维布层数:2层 4、粘贴胶品种、用量:A级胶粘剂 5、按碳纤维布粘贴面积计算清单工程量，设计层数在综合单价中考虑。	m2	48.88			
16	011101006001	水泥砂浆防护	1.找平层厚度:25mm 2.砂浆种类及强度等级:碳钎维加固表面1：3水泥砂浆防护，涂刷界面剂	m2	85			
17	01B004	板缝修复（表面处理法）	1.用于裂缝宽度<0.3mm时；基于防渗目的的裂缝修补，应选用水溶性聚氨酯修补；基于耐久性目的的裂缝修补，应选用改性环氧修补；对于活动性裂缝修补，除选用弹性材料外尚宜外贴纤维布。 2.按修补裂缝长度计算清单工程量	m	100			
18	01B005	板缝修复（灌浆法）	1.用于裂缝宽度>0.3mm时；深度较深的裂缝修补，尤其是受力裂缝的修补。着重承载力和耐久性时，应选用改性环氧修补；对于特别宽大的裂缝可采用高强度水泥砂浆修补。着重防水性时，应选用水溶性聚氨酯修补。活动性裂缝除选用弹性材料外尚应外加蚂蝗钉。浆液的配置应符合可灌性、粘度、压力和强度各方面的要求。 2.按修补裂缝长度计算清单工程量	m	100			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	01B006	板缝修复（填充法）	1.用于数量较少的宽大裂缝（>0.5mm）及钢筋锈蚀裂缝修补。填充法凿槽宽度宜≥10mm，槽深应≥15mm；活动性裂缝应适当加大；锈蚀裂缝应完全暴露出锈蚀钢筋为止。嵌填材料采用改性环氧修补胶。对于锈蚀裂缝，应先除锈，再涂一层防锈剂，后以防锈树脂砂浆嵌填抹平。 2.按修补裂缝长度计算清单工程量	m	100			
20	01B007	构件嵌补加固	1、构件嵌补加固 2、嵌补槽规格：深80mm、宽：30mm（本项目所有木材按杉木考虑）. 3、剔除槽朽部分、选料下料、木料镶嵌随形、粘钉、平整刨光等。 4、按嵌补加固体积计算清单工程量	m3	0.02			
21	01B008	木屋架钢板紧固	1、木屋架原有钢板连接节点螺栓紧固 2、松动部位卸下、重新打眼、校正紧固等。 3、按连接钢板及螺栓重量计算清单工程量。	kg	139.13			
22	01B009	木屋架钢板加固	1、木屋架钢板连接加固 2、木构件上剔出卧槽、选料下料、铁件制作、安装钢板等。 3、按连接钢板及螺栓重量计算清单工程量。	kg	542.69			
23	040901007001	植筋	1.植筋Φ8mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	1946			
24	040901007002	植筋	1.植筋Φ10mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	176			
25	040901007003	植筋	1.植筋Φ20mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	28			
26	040901007004	穿墙孔	1.材料种类:S型穿墙筋 2.穿墙筋规格:HRB400直径8mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	971			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
27	040901007005	穿墙孔	1.材料种类:连接钢筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径10mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	107			
28	040901007006	穿墙孔	1.材料种类:穿板/墙钢筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径12mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	257			
29	040901007007	穿墙孔	1.材料种类:穿墙钢筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径20mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	60			
合计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：9#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
合计					-

其他项目清单计价表

工程名称：9#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：9#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-				-

新点网上招投标系统

专业工程暂估价明细表

工程名称：9#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：9#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：9#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：9#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：9#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	503658.24	9	
合计					

发包人提供材料一览表

工程名称：9#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：9#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整 金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：9#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：9#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	平移前加固	
1.2	迁移	
1.3	平移后迫降	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　计		

新点网上招投标系统

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
A.1		平移前加固						
1	01B001	竖向构件切割	1、按批次切割。 2、采用静力切割不得人工凿除，与托换梁底齐平 3、切割过程中应随时布置安全垫块，切割完成后打磨平整 4、以切割面面积计算清单工程量	m2	37.38			
2	010502002001	新建托换结构	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	78.18			
3	010506005001	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm。	t	0.777			
4	010506005002	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径10mm。	t	3.929			
5	010506005003	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径12mm。	t	1.927			
6	010506005004	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径16mm。	t	0.785			
7	010506005005	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E直径18mm。	t	6.88			
8	010505002001	新建托换结构模板	1.新建托换结构模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	595.15			
9	010602002001	钢结构临时保护加固	1、钢材品种、规格:钢结构临时性保护加固，水平向围箍:14a槽钢@3000（内嵌方木），竖向拉结:14a槽钢@3000（内嵌方木），采用12螺杆@1000连接。 2、水平与竖向约束采用焊接,遇窗台等构件采用外包钢板连接内嵌橡胶垫片或枕木等具有弹性变形的材料,保护外立面风貌。 3、可根据现场施工设备及环境,调整水平与竖向约束构件 4、平移后钢材自行拆除，考虑回收 5、按加固所用型钢用量计算清单工程量	t	13.21			
10	010607010001	木屋架节点保护	1.木屋架节点保护措施，该节点后续作为防侧滑限位构造措施，保留不拆除。 2.钢材品种、规格:L100*5角钢，L=200，-100*5钢板，与角钢焊接	t	0.018			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	01B002	平移荷载垫块	1、按实际情况调整安全垫块位置。 2、切割过程中应按照切割批次随时布置安全垫块。 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
A.1.3		迁移						
12	010103001001	平整场地	1.土石类别:详见地勘,小灌木、杂草等一切物体的清除 2.作业区域:迁移区域场地清理找平	m2	1600			
13	010201001001	原址地基处理	1.换填材料种类及配比:级配碎石或砂卵石，含泥量不大于5%，配合细砂回填 2.换填方式及压实系数:人工木夯、石行或轻型平板夯，虚铺厚度不大于250mm，夯实遍数不少4遍，压实系数不应小于0.97	m3	292.8			
14	010201001002	过渡段地基处理	1.换填材料种类及配比:级配碎石或砂卵石，含泥量不大于5%，配合细砂回填 2.换填方式及压实系数:中型静压式光轮压路机（12-14t），虚铺厚度不大于400m，夯实遍数不少6遍，边角及死角人工补夯，压实系数不应小于0.97	m3	2172.2			
15	010201001003	目标位置地基处理	1.换填材料种类及配比:级配碎石或砂卵石，含泥量不大于5%，配合细砂回填 2.换填方式及压实系数:人工木夯、石行或轻型平板夯，虚铺厚度不大于250mm，夯实遍数不少4遍，压实系数不应小于0.97	m3	498.3			
16	01B003	迁移轨道	1、L=2600枕木,垂直于行进方向。 2、20mm厚钢板； 3、迁移后拆除轨道； 4、拆除时应减小对历保本体的影响。 5、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 6、材料残值综合考虑。 7、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
17	01B004	平移荷载托换	1、采用20T千斤顶。 2、按照每栋楼顶升系统平面布置图实施。 3、每串联线路不大于8点位。 4、每并联线路应预留安全锁。 5、按点位计算清单工程量，包含完成此工作的所有费用	点位	98			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	01B005	顶升	1、采用同步控制顶升； 2、分级顶升，每级为10~20mm，每100mm重新校准。 3、顶升时应配合安全垫块或安全顶同时使用。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
19	01B006	9#建筑平移	1、平移设备安装调试（单装置额定最大承载力不得小于75t），含橡胶垫、钢板及楔形木调平 2、动态旋转10°，建筑平移73m。 3、按平移建筑的建筑面积计算清单工程量，包含完成此工作的所有费用。	m2	484.74			
20	01B007	迁移全过程监测	1、建立PLC同步顶升及迫降系统，在建筑物截断后及移位过程中实时观测每个托换节点,随时监测各个托换不同步变形。 2、实时观测建筑物在两个方向的垂直度。 3、连续监测建筑物开始移动前后的振动加速度。 4、监测托换梁在建筑物整个移位施工过程中的受力状态。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
A.1.3		平移后迫降						
21	01B008	撤车迫降	1、迁移到位后撤出设备，进行迫降。 2、分级迫降，每级为5~10mm，每20mm重新校准。 3、迫降时应配合安全垫块或安全顶同时使用。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
22	010101001001	挖碎石	1.土壤类别:碎石 2.挖土深度:详见图纸 3.施工过程中场内倒运等费用自行考虑 4.综合考虑机械或人工开挖，投标人综合报价	m3	498.3			
23	010501001001	基础垫层	1.基础形式:素混凝土垫层 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、配比:C20泵送商品砼	m3	32.56			
24	010502003001	筏形基础	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35 3.基础类型:目标位置新做筏板基础	m3	79.4			
25	010506001001	现浇混凝土基础钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 直径12mm	t	0.1			
26	010506001002	现浇混凝土基础钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 直径16mm	t	11.319			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
27	010505001001	垫层模板	1.垫层模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	8			
28	010505002002	基础模板	1.筏板基础模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	19.81			
29	010401001001	砖基础对接	1.砖品种、规格、强度等级:混凝土砖MU25 2.基础类型:分层砌筑砖基础 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m3	14.93			
合计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：9#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
合计					-

其他项目清单计价表

工程名称：9#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

新点网上招投标系统

暂列金额明细表

工程名称：9#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-				-

新点网上招投标系统

专业工程暂估价明细表

工程名称：9#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：9#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：9#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：9#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：9#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	2604046.71	9	
合计					

慧信网上招投标系统

发包人提供材料一览表

工程名称：9#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：9#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整 金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：9#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单项工程汇总表

工程名称：10#楼土建工程　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：（元）	
			专业工程暂估价	安全生产
1	10#楼拆除			
2	10#楼土建			
3	10#楼加固			
4	10#楼平移			
合计				

单位工程汇总表

工程名称：10#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	室外拆除	
1.2	屋面拆除	
1.3	室内拆除	
1.4	拆除垃圾弃置	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
A		室外拆除						
1	01B001	违建拆除	1、整体拆除违建建筑（包括违建内所有内容） 2、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除。 3、拆除时应减小对历保本体的影响。 4、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
2	01B002	外墙面铲除	1、拆除外墙面饰面至结构， 2、墙面材质综合考虑， 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
3	01B003	墙面附着物拆除	1、外墙面附着物拆除（空调外架、管线、简易雨棚等），具体以现场实际为准； 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
A		屋面拆除						
4	01B004	拆除屋面	1、保护性拆除屋面，综合考虑因修复或加固木结构屋面所需拆除的包括但不限于木屋架、木梁、木檩条、木望板、挂瓦条、顺水条、油毡、屋面瓦（含脊瓦）、芦席、封檐板等） 2、统一归集放置。 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
A.1		室内拆除						
5	01B005	拆除间壁隔断墙	1.轻质隔断拆除（含表面装饰层及龙骨） 2.采用人工拆除的方式进行拆除。 3.拆除时应减小对历保本体的影响。 4.建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 5.按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
6	01B006	墙面铲除	1、拆除内墙面基层及装饰面至结构，包含墙面附着物拆除 2、墙面材质综合考虑 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	01B007	天棚面铲除	1、拆除天棚面、梁面及楼梯底面基层及装饰面至结构并清理附着物 2、材质综合考虑 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
8	01B008	内外门窗拆除	1、门、窗、门窗套拆除（综合考虑各类材质）； 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
9	01B009	吊顶拆除	1、龙骨及饰面种类:拆除各类型、尺寸、材质吊顶天棚，含龙骨、吊筋、面层及吊顶附着物等，拆除高度综合考虑 2、采用人工拆除的方式拆除，具体拆除工艺满足图纸需求。 3、拆除时应减小对历保本体结构的影响。 4、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
10	01B010	室内地坪破除	1、拆除类型:综合考虑各类型基层，地面 2、饰面材料种类:规格尺寸、饰面类型综合考虑 3、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
11	01B011	拆除砖墙	1、墙体（外墙垛、内隔墙、承重墙、墙体开洞、拉结梁掏洞、梁掏洞等）静力切割拆除。 2、具体尺寸参见设计图纸，砌体材质、砌体表面附着物等由投标人自行踏勘现场，综合考虑； 3、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除。 4、拆除时应减小对历保本体的影响。 5、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 6、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
12	01B012	其他构件拆除	1、其他构件拆除，包含不限于现有废弃物、卫生间内蹲坑砌体、洗漱台、水池等构件拆除，已经自行拆除后遗留、遗漏部分等本项目范围内其他所有未单独列项的需拆除部分 2、材质综合考虑 3、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	01B013	混凝土梁板拆除	1、拆除现状混凝土梁板构件； 2、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除； 3、拆除时应减小对历保本体的影响； 4、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
14	01B014	楼地面拆除	1、拆除楼地面、楼梯面找平层及面层至结构（综合考虑各类规格、材质面层） 2、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放。 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
15	01B015	托换梁切割拆除	1、切割拆除托换梁； 2、采用人工拆除、静力切割的方式进行拆除； 3、拆除时应减小对历保本体的影响； 4、建筑垃圾拆除装袋打包后集中堆放； 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
A.1		拆除垃圾弃置						
16	010103003001	建筑垃圾外运	1.建筑垃圾类别以现场为准投标人综合考虑报价。 2.投标人自行考虑垃圾处置，运输费用综合考虑。 3.包括市容费、扬尘管控涉及环保市容、交警协调等所有相关费用。运输车辆必须满足城管及环保等政府要求，如因车辆原因受相关部门处罚，所有责任由投标单位承担。 4.包含装车、内部倒运、外运弃置（外运距离投标人自行考虑）、保洁、垃圾消纳处理费等一切费用，运距投标人自行考虑 5.拆除后具有残值材料自行考虑相应残值回收费用。	t	1285.437			
合计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：10#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
合计					-

其他项目清单计价表

工程名称：10#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

新点网上招投标系统

暂列金额明细表

工程名称：10#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-				-

新点网上招投标系统

专业工程暂估价明细表

工程名称：10#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：10#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：10#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：10#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：10#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	319282.03	9	
合计					

新点网上招投标系统

发包人提供材料一览表

工程名称：10#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：10#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整 金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：10#楼拆除　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：10#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	土石方工程	
1.2	砌筑工程	
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程	
1.4	钢筋及螺栓、铁件	
1.5	混凝土模板	
1.6	屋面及防水工程	
1.7	楼地面装饰工程	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	
1.9	油漆、涂料、裱糊工程	
1.10	其他装饰工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　计		

辅信网上招投标系统

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
A.1		土石方工程						
1	010102001001	挖基坑土方	1.土壤类别:详见地勘文件， 2.挖土深度:详见图纸及勘察报告，勘察现场综合考虑 3.施工过程中场内倒运等费用自行考虑 4.综合考虑原址、过渡段、目标位置所有土方开挖，综合考虑施工顺序、施工方式等，机械或人工开挖，投标人综合考虑。 5.清单工程量按地基处理底面积乘以挖土深度计算，不考虑工作面及放坡工程量，相关费用在综合单价中自行考虑	m3	3950.14			
2	010102007001	房心回填方	1.填方部位:室内地面以下 2.材料品种:素土回填 3.密实度:压实系数不小于0.9	m3	523.54			
3	010102007002	回填方	1.填方部位:基础四周 2.材料品种:采用弱透水性的粘性土回填 3.密实度:严禁用淤泥、冻土、膨胀性土、有机质含量大于5%的土或者建筑垃圾进行回填，回填土不得含有灰渣及有机质，回填前应将积水予以清除，回填土应分层夯实，每层厚度≤300，压实系数不小于0.94	m3	635.6			
4	010103002001	余方弃置	1.土石类别:自行考虑 2.运距由投标人踏勘现场自行综合考虑，装车、场内运输、场地整平、扬尘保洁、土方消纳、环保及全部相关费用综合包干计入综合单价	m3	2882.14			
A.4		砌筑工程						
5	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:太湖淤泥烧结砖MU15 2.墙体类型:门窗洞口封堵 3.墙体厚度:同原墙体厚度 4.砂浆强度等级:M10混合砂浆 5.新旧砌体交接处宜拉毛并涂刷界面处理剂	m3	30.34			
6	010404001001	轻质墙板	1.墙板材质、厚度:100mm厚ALC墙板 2.安装部位:窗洞封堵	m2	11.07			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压轻质加气混凝土砌块(密度B06) 2.墙体类型:内墙 3.墙体厚度:200mm厚 4.砂浆强度等级:混合砂浆M10	m3	40.92			
A.5		混凝土及钢筋混凝土工程						
8	010502023001	过梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.76			
9	010502022001	止水坎、翻边	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.25			
10	010502021001	构造柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.25			
11	010502022002	圈梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.77			
12	010502011001	钢筋混凝土梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3			
13	010502025001	零星现浇构件	1.构件名称:梁垫等 2.混凝土种类:商品砼 3.混凝土强度等级:c30	m3	0.15			
14	010502013001	实心楼板	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.68			
A.5.6		钢筋及螺栓、铁件						
15	010506010001	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径6mm	t	0.189			
16	010506010002	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm	t	0.133			
17	010506010003	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径10mm	t	0.034			
18	010506010004	现浇混凝土二次结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径16mm	t	0.561			
19	010506005001	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm	t	0.132			
20	010506005002	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径10mm	t	0.059			
21	010506005003	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径20mm	t	0.317			
22	010506005004	现浇混凝土梁钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径22mm	t	0.178			
23	010506011001	现浇混凝土零星构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm	t	0.019			
24	010506011002	现浇混凝土零星构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径12mm	t	0.01			
25	010506006001	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm	t	0.063			
26	010506006002	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm	t	0.344			
27	010506006003	现浇混凝土楼板及屋面板钢筋(层高＞3.6m且≤8m)	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径10mm	t	0.426			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
28	010506017001	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体工程内配钢筋HPB300级钢筋≤Φ10	t	0.22			
A.5.5		混凝土模板						
29	010505013001	过梁模板	1.过梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	39.6			
30	010505012001	止水坎模板	1.止水坎模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	23.77			
31	010505011001	构造柱模板	1.构造柱模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	52.67			
32	010505012002	圈梁模板	1.圈梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	16.68			
33	010505006001	梁模板(支模高度3.6m且≤5m)	1.梁模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	29.44			
34	010505007001	楼板、屋面板、坡道板模板(支模高度3.6m且≤5m)	1.混凝土板模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	68.72			
35	010505014001	零星现浇构件模板	1.零星构件模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	1.21			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
A.9		屋面及防水工程						
36	010703001001	屋面木基层	1.望板材料种类、厚度:20厚木望板 2.其他规格:木挂瓦条30×30(h),中距按瓦材规格、木顺水条30×30(h),@500	m2	145.94			
37	010703001002	屋面木基层（望板利旧）	1.望板材料种类、厚度:20厚木望板（木望板利旧） 2.其他规格:木挂瓦条30×30(h),中距按瓦材规格、木顺水条30×30(h),@500	m2	583.75			
38	010702003001	木檩条	1.构件规格尺寸:Φ160圆木 2.木材种类:含水率宜小于12%，符合设计要求	m3	3.7			
39	010702003002	木檩条（利旧）	1.构件规格尺寸:Φ160圆木（利旧） 2.木材种类:含水率宜小于12%，符合设计要求	m3	14.82			
40	020508018001	封檐板	1.构件截面尺寸:详见图纸 2.木材品种:含水率宜小于12%，符合设计要求 3.工作内容:封檐板新做更换，含龙骨，灰板条，望板通风口等	m	118.62			
41	011301001001	封檐板抹灰	1.基层类型:封檐板 2.抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:底层(抓灰、刮糙层),3~6mm,麻刀石灰膏;抹子顺板条长度方向用力挤压,砂浆挤入板条缝隙,板条背面形成“齿灰”咬合,不得薄抹虚贴。七成干后,表面刮粗糙,形成粘结面。中层(找平层),6~7mm,麻刀石灰砂浆;抹子垂直板条方向施工,软刮尺找平;不可一次过厚,防止下坠空鼓,待底层7成干后再施工。面层(罩面),2~3mm,纸筋石灰;中层7成干后施工,顺板条方向收光压实;檐口线脚位置配合活模/死模做出檐口线、冰盘檐、层层叠涩造型,分两遍赶光,自然养护,严禁暴晒、强通风快速失水开裂。	m2	67.61			
42	010902008001	屋面排水板	1.排水板材质、规格:0.8厚镀锌钢板泛水板	m2	18.98			
43	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚三元乙丙橡胶防水卷材空铺两道(机械固定+自粘搭接） 2.防水层数:2道 3.防水层做法:空铺自粘	m2	729.68			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
44	010901001001	瓦屋面（补配）	1.瓦品种、规格:同形机制平瓦，屋面补配碎裂机制瓦，新补瓦件应与原材料、规格、色泽一致 2.脊瓦规格:同形机制脊瓦，新补脊瓦应与原材料、规格、色泽一致 ，屋脊构造做法详见图纸	m2	218.91			
45	010901001002	瓦屋面（利旧）	1.瓦品种、规格:原屋面瓦（利旧） 2.脊瓦规格:原屋面脊瓦（利旧）	m2	510.78			
46	010901007001	屋面成品天沟、檐沟	1.构件品种、规格、尺寸:外挂0.8厚镀锌钢板雨水檐沟 ，200*150h，样式需参考原建筑风貌，（含檐沟铁卡-20*3@1000、油漆等内容）	m	118.62			
47	011404007001	木材构件喷刷防火涂料	1.构件名称:屋面屋架等木构件 2.耐火等级要求:耐火时限不低于0.5h 3.涂料品种、遍数或厚度:木材面防火涂料3遍	m2	729.31			
48	011003003001	木材构件刷防腐涂料	1.涂刷部位:木构件表面 2.基层材料类型:木构件 3.涂料品种、刷涂遍数:ACQ防腐剂构件内置部分涂刷两遍	m2	2782.6			
49	010902005001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:0.8厚镀锌钢板落水管Φ100外径100雨水管接至雨水斗，矩形雨水管规格200x120，弯头埋入覆土转至就近雨水管网 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:0.8厚镀锌钢板落水斗，金属檐沟雨水口做法参图集09J202-1/T17 3.油漆品种、刷漆遍数:表面喷涂红色氟碳漆，颜色同红砖墙面	m	74.2			
A.11		楼地面装饰工程						
50	010501002001	碎砖灌浆垫层	1.部位:室内楼地面 2.厚度:150厚 3.材料品种、强度要求、配比:碎砖夯实，灌1：5水泥砂浆	m3	74.79			
51	010501002002	楼地面砼垫层	1.部位:室内楼地面 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、配比:C20	m3	49.86			
A.12		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
52	011201001001	墙、柱面一般抹灰（混水墙面）	1.基层类型、部位:砖墙外墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:8厚原配比水泥砂浆面居水泥砂浆需取样现场试验、12厚原配比水泥砂浆面层抹平,内嵌热镀锌电焊网一道(内掺5%防水剂)，聚合物砂浆局部修补基层	m2	247.23			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
53	010401008001	清水砖外墙换砌	1.零星砌砖名称、部位:外墙零星换砌，含旧砖凿除 2.砖品种、规格、强度等级:清水砖 3.砂浆强度等级:M10	m3	2.27			
54	011203003001	清水砖外墙面贴片修补	1.基层类型、部位:砖墙外墙 2.面层材料品种、规格:清水砖面层，砖片采用水硬性石灰粘结剂粘贴	m2	37.81			
55	011204003001	砖粉修复	1.面层材料品种、规格:红砖修复砖粉粘补	m2	75.62			
56	011201003001	墙面剔缝勾缝	1.勾缝材料种类:1：2砂浆 2.勾缝基层部位、材质:外墙残损部位勾缝，采用原色相同砂浆，综合考虑残损部位清理、勾缝等工序内容，裂缝部位沿砌体水平方向每皮砖均进行双面深耕缝,耕缝深度30mm;清扫砖缝,用净水润透施工部位的砌体,采用1:2干硬性水泥砂浆进行深勾缝。 3.裂缝处理:裂缝部位沿砌体水平方向每皮砖均进行双面深耕缝,耕缝深度30mm;清扫砖缝,用净水润透施工部位的砌体	m2	378.09			
57	01B001	墙面清洗	1、墙面清洗前应进行污染状况调查,分析污染原因,并经试样确定清洗材料和工艺,满足甲方需求后,再进行全面施工，具体做法详见图纸说明 2、清洗不得损坏原有墙面。 3、按墙面清洗作业面积计算清单工程量。	m2	92.53			
58	01B002	墙面清洗	1、墙面清水冲洗。 2、不得损坏原有墙面。 3、按墙面清洗作业面积计算清单工程量。	m2	378.09			
59	020110004001	勒脚、墙身	1.根据原建筑风貌复原立面勒脚 2.砌筑方式:红砖砌筑 3.灰浆种类及配合比:M10	m2	31.5			
A.14		油漆、涂料、裱糊工程						
60	011403001001	抹灰面油漆	1.基层类型:外墙抹灰面 2.刮腻子遍数:柔性耐水腻子二遍 3.油漆品种、刷漆遍数:弹性底涂，喷(刷)外墙弹性涂料两道	m2	59.43			
A.15		其他装饰工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
61	010502029001	种植散水	1.垫层材料种类、厚度:150厚3：7灰土夯实，宽出面层100 2.面层厚度:60厚C20细石混凝土面层，撒1：1水泥砂子压实赶光，250~300厚回填土（回填土接触的墙体做聚乙烯泡沫板及1.5厚聚合物水泥防水涂料） 3.嵌缝材料种类:建筑油膏嵌缝 4.伸缩缝：每12m设10mm伸缩缝，内填1:2沥青砂浆	m2	86.11			
62	011201004001	聚合物砂浆抹平	1.基层类型:砼托换梁处 2.找平层厚度、砂浆种类及强度等级:聚合物砂浆抹平，厚度50mm，内嵌纤维网格防裂	m2	64.8			
合计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：10#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
合计					-

其他项目清单计价表

工程名称：10#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

新点网上招投标系统

暂列金额明细表

工程名称：10#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-				-

新点网上招投标系统

专业工程暂估价明细表

工程名称：10#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：10#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：10#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：10#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：10#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	1180224.71	9	
合计					

新点网上招投标系统

发包人提供材料一览表

工程名称：10#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：10#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整 金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：10#楼土建　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：10#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	加固工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　计		

福信网上招投标系统

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		加固工程						
1	01B001	混凝土面凿毛	1.凿毛部位:新旧混凝土结合面。 2.凿毛处表面清洁。 3.新老混凝土结合面刷界面剂。 4.按凿毛面作业面积计算清单工程量	m2	14.9			
2	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称:剔墙槽（含钢筋混凝土、砖墙层） 2.规格:剔槽深度120mm，保护原配钢筋 3.部位:墙面与新建楼板交界处	m	40.65			
3	011201001001	砖墙基层处理	1.基层类型、部位:砖墙 2.面层处理方式:原有墙面清底，浇水湿润，先清除松散的部分并用1:3水泥砂浆抹面，已松动的勾缝砂浆应剔除，喷涂界面剂	m2	2600.83			
4	010202009001	墙体加固混凝土	1.部位:加固墙体表面 2.厚度:60mm 3.混凝土(砂浆)类别、强度等级:喷射C30细石混凝土并养护	m2	2600.83			
5	010502011001	梁加固扩截面	1.混凝土种类:细石商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.73			
6	010505006001	梁加固扩截面模板	1.梁加固扩截面模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	149.04			
7	010506004001	墙体加固钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm	t	7.944			
8	010506004002	墙体加固钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径10mm	t	10.398			
9	010506004003	墙体加固钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径12mm	t	5.473			
10	010506005001	梁扩截面钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm	t	0.515			
11	010506005002	梁扩截面钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径10mm	t	0.078			
12	010506005003	梁扩截面钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径12mm	t	0.184			
13	010506005004	梁扩截面钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径16mm	t	0.666			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	01B002	构件粘贴碳纤维布	1、粘贴部位:混凝土构件表面，构件表面粉刷层或混凝土基层凿除，表面的杂质清理打磨干净，缺陷处做相应修复，平整度要求不超过5mm/m 2、碳纤维布品种、规格:碳纤维高强度Ⅰ级，单位面积质量≤300g/m 3、碳纤维布层数:1层 4、粘贴胶品种、用量:A级胶粘剂 5、按碳纤维布粘贴面积计算清单工程量，设计层数在综合单价中考虑。	m2	472.43			
15	01B003	构件粘贴碳纤维布	1、粘贴部位:木构件表面 2、碳纤维布品种、规格:碳纤维高强度Ⅰ级，单位面积质量≤300g/m 3、碳纤维布层数:2层 4、粘贴胶品种、用量:A级胶粘剂 5、按碳纤维布粘贴面积计算清单工程量，设计层数在综合单价中考虑。	m2	324.77			
16	011101006001	水泥砂浆防护	1.找平层厚度:25mm 2.砂浆种类及强度等级:碳钎维加固表面1：3水泥砂浆防护，涂刷界面剂	m2	407.88			
17	01B004	板缝修复（表面处理法）	1.用于裂缝宽度<0.3mm时；基于防渗目的的裂缝修补，应选用水溶性聚氨酯修补；基于耐久性目的的裂缝修补，应选用改性环氧修补；对于活动性裂缝修补，除选用弹性材料外尚宜外贴纤维布。 2.按修补裂缝长度计算清单工程量	m	100			
18	01B005	板缝修复（灌浆法）	1.用于裂缝宽度>0.3mm时；深度较深的裂缝修补，尤其是受力裂缝的修补。着重承载力和耐久性时，应选用改性环氧修补；对于特别宽大的裂缝可采用高强度水泥砂浆修补。着重防水性时，应选用水溶性聚氨酯修补。活动性裂缝除选用弹性材料外尚应外加蚂蝗钉。浆液的配置应符合可灌性、粘度、压力和强度各方面的要求。 2.按修补裂缝长度计算清单工程量	m	100			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	01B006	板缝修复（填充法）	1.用于数量较少的宽大裂缝（>0.5mm）及钢筋锈蚀裂缝修补。填充法凿槽宽度宜≥10mm，槽深应≥15mm；活动性裂缝应适当加大；锈蚀裂缝应完全暴露出锈蚀钢筋为止。嵌填材料采用改性环氧修补胶。对于锈蚀裂缝，应先除锈，再涂一层防锈剂，后以防锈树脂砂浆嵌填抹平。 2.按修补裂缝长度计算清单工程量	m	100			
20	01B007	构件嵌补加固	1、构件嵌补加固 2、嵌补槽规格：深80mm、宽：30mm（本项目所有木材按杉木考虑） 3、剔除槽朽部分、选料下料、木料镶嵌随形、粘钉、平整刨光等。 4、按嵌补加固体积计算清单工程量	m3	0.11			
21	01B008	木屋架钢板紧固	1、木屋架原有钢板连接节点螺栓紧固 2、松动部位卸下、重新打眼、校正紧固等。 3、按连接钢板及螺栓重量计算清单工程量。	kg	1069.63			
22	01B009	木屋架钢板加固	1、木屋架钢板连接加固 2、木构件上剔出卧槽、选料下料、铁件制作、安装钢板等。 3、按连接钢板及螺栓重量计算清单工程量。	kg	1248.53			
23	040901007001	植筋	1.植筋Φ8mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	4238			
24	040901007002	植筋	1.植筋Φ10mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	621			
25	040901007003	植筋	1.植筋Φ12mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	34			
26	040901007004	植筋	1.植筋Φ16mm以内，综合考虑植筋/锚筋，方向及深度详见图纸 2.植筋胶品种:A级结构胶 3.综合考虑砌体、混凝土结构	根	68			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
27	040901007005	穿墙孔	1.材料种类:S型穿墙筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径8mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	3057			
28	040901007006	穿墙孔	1.材料种类:连接钢筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径10mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	160			
29	040901007007	穿墙孔	1.材料种类:穿板/墙钢筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径12mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	552			
30	040901007008	穿墙孔	1.材料种类:穿墙钢筋 2.穿墙筋规格:HRB400 直径16mm 3.孔洞处理:水泥砂浆灌孔填实 4.孔径:孔洞直径宜比穿墙筋大2mm	根	60			
合计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：10#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
合计					-

其他项目清单计价表

工程名称：10#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

新点网上招投标系统

暂列金额明细表

工程名称：10#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-				-

新点网上招投标系统

专业工程暂估价明细表

工程名称：10#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：10#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：10#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：10#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：10#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	1579854.13	9	
合计					

发包人提供材料一览表

工程名称：10#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：10#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整 金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：10#楼加固　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：10#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	平移前加固	
1.2	迁移	
1.3	平移后迫降	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　计		

新点网上招投标系统

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
A.1		平移前加固						
1	01B001	竖向构件切割	1、按批次切割。 2、采用静力切割不得人工凿除，与托换梁底齐平 3、切割过程中应随时布置安全垫块，切割完成后打磨平整 4、以切割面面积计算清单工程量	m2	97.17			
2	010502002001	新建托换结构	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35	m3	142.89			
3	010506005001	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径8mm	t	0.631			
4	010506005002	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径10mm	t	6.925			
5	010506005003	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径14mm	t	2.642			
6	010506005004	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径16mm	t	1.909			
7	010506005005	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径18mm	t	12.929			
8	010506005006	托换结构钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400E 直径25mm	t	0.37			
9	010505002001	新建托换结构模板	1.新建托换结构模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	1058.28			
10	010602002001	钢结构临时保护加固	1、钢材品种、规格:钢结构临时性保护加固，水平向围箍:14a槽钢@3000（内嵌方木），竖向拉结:14a槽钢@3000（内嵌方木），采用12螺杆@1000连接 2、水平与竖向约束采用焊接,遇窗台等构件采用外包钢板连接内嵌橡胶垫片或枕木等具有弹性变形的材料,保护外立面风貌。 3、可根据现场施工设备及环境,调整水平与竖向约束构件 4、平移后钢材自行拆除，考虑回收 5、按加固所用型钢用量计算清单工程量	t	10.536			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	010607010001	木屋架节点保护	1.木屋架节点保护措施，该节点后续作为防侧滑限位构造措施，保留不拆除。 2.钢材品种、规格:L100*5角钢，L=200，-100*5钢板，与角钢焊接	t	0.087			
12	01B002	平移荷载垫块	1、按实际情况调整安全垫块位置。 2、切割过程中应按照切割批次随时布置安全垫块。 3、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
A.1.3		迁移						
13	010103001001	平整场地	1.土石类别:详见地勘,小灌木、杂草等一切物体的清除 2.作业区域:迁移区域场地清理找平	m2	2570			
14	010201001001	原址地基处理	1.换填材料种类及配比:级配碎石或砂卵石，含泥量不大于5%，配合细砂回填 2.换填方式及压实系数:人工木夯、石行或轻型平板夯，虚铺厚度不大于250mm，夯实遍数不少4遍，压实系数不应小于0.97	m3	818.4			
15	010201001002	过渡段地基处理	1.换填材料种类及配比:级配碎石或砂卵石，含泥量不大于5%，配合细砂回填 2.换填方式及压实系数:中型静压式光轮压路机（12-14t），虚铺厚度不大于400m，夯实遍数不少6遍，边角及死角人工补夯，压实系数不应小于0.97	m3	915.2			
16	010201001003	目标位置地基处理	1.换填材料种类及配比:级配碎石或砂卵石，含泥量不大于5%，配合细砂回填 2.换填方式及压实系数:人工木夯、石行或轻型平板夯，虚铺厚度不大于250mm，夯实遍数不少4遍，压实系数不应小于0.97	m3	801			
17	01B003	迁移轨道	1、L=2600枕木,垂直于行进方向。 2、20mm厚钢板 3、迁移后拆除轨道; 4、拆除时应减小对历保本体的影响。 5、建筑垃圾拆除后装袋打包后集中堆放。 6、材料残值综合考虑。 7、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	01B004	平移荷载托换	1、采用20T千斤顶。 2、按照每栋楼顶升系统平面布置图实施。 3、每串联线路不大于8点位。 4、每并联线路应预留安全锁。 5、按点位计算清单工程量，包含完成此工作的所有费用	点位	121			
19	01B005	顶升	1、采用同步控制顶升。 2、分级顶升，每级为10~20mm，每100mm重新校准。 3、顶升时应配合安全垫块或安全顶同时使用。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
20	01B006	10#建筑平移	1、平移设备安装调试（单装置额定最大承载力不得小于75t），含橡胶垫、钢板及楔形木调平 2、建筑平移62m，动态旋转2°。 3、按平移建筑的建筑面积计算清单工程量，包含完成此工作的所有费用。	m2	1145.6			
21	01B008	迁移全过程监测	1、建立PLC同步顶升及迫降系统，在建筑物截断后及移位过程中实时观测每个托换节点,随时监测各个托换不同步变形。 2、实时观测建筑物在两个方向的垂直度。 3、连续监测建筑物开始移动前后的振动加速度。 4、监测托换梁在建筑物整个移位施工过程中的受力状态。 5、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
A.1.3		平移后迫降						
22	01B009	撤车迫降	1、迁移到位后撤出设备，进行迫降。 2、分级迫降，每级为5~10mm，每20mm重新校准。 3、迫降时应配合安全垫块或安全顶同时使用。 4、按项报价，包含完成此工作的所有费用。	项	1			
23	010101001001	挖碎石	1.土壤类别:碎石 2.挖土深度:详见图纸 3.施工过程中场内倒运等费用自行考虑 4.综合考虑机械或人工开挖，投标人综合报价	m3	523.54			
24	010501001001	基础垫层	1.基础形式:素混凝土垫层 2.厚度:100厚 3.材料品种、强度要求、配比:C20泵送商品砼	m3	74.31			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
25	010502003001	筏形基础	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C35 3.基础类型:目标位置新做筏板基础	m3	182.83			
26	010506001001	现浇混凝土基础钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 直径12mm.	t	15.011			
27	010505001001	垫层模板	1.垫层模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	11.82			
28	010505002002	基础模板	1.筏板基础模板 2.模板材质自行考虑 3.包含模板及支撑（支架）、制作、安装及拆除等 4.投标人自行考虑支模高度、支撑方式（如承插型盘扣式等），满足相关政府部门要求	m2	29.34			
29	010401001001	砖基础对接	1.砖品种、规格、强度等级:混凝土砖MU25 2.基础类型:分层砌筑砖基础 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m3	62.19			
合计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：10#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	011601018001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
15	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
17	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
18	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
19	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
合计					-

其他项目清单计价表

工程名称：10#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

新点网上招投标系统

暂列金额明细表

工程名称：10#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-				-

新点网上招投标系统

专业工程暂估价明细表

工程名称：10#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：10#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：10#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：10#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：10#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	3401561.73	9	
合计					

发包人提供材料一览表

工程名称：10#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：10#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整 金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：10#楼平移　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单项工程汇总表

工程名称：7#楼安装工程　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：（元）	
			专业工程暂估价	安全生产
1	7#楼通风空调			
2	7#楼电气			
3	7#楼给排水			
合计				

单位工程汇总表

工程名称：7#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	通用安装工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　计		

鑫信网上招投标系统

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
C		通用安装工程						
1	030412001001	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐.	m	447.81			
2	030412001002	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	56			
3	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	56			
4	030412006001	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 明装 5.含接线盒盖板	个	22			
5	030412006002	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	22			
6	031301002001	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 200mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	20			
7	031301002002	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 300*220mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	5			
8	031301002003	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 300*300mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	1			
9	031301002004	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 350*300mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	031301002005	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 420*300mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	1			
11	031301003001	套管	1.名称 穿墙钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN200 4.填料材质 套管内防火封堵	个	20			
12	031301003002	套管	1.名称 防水钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN250 4.填料材质 填充柔性材料（如聚氨酯发泡或耐高温岩棉）	个	4			
合计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：7#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

新点网上招投标系统

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
15	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合计					-

其他项目清单计价表

工程名称：7#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：7#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-				-

新点网上招投标系统

专业工程暂估价明细表

工程名称：7#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：7#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：7#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：7#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：7#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	20870.72	9	
合计					

新点网上招投标系统

发包人提供材料一览表

工程名称：7#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：7#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整 金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：7#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：7#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	电气预埋	
1.2	防雷接地	
1.3	空气质量监测预埋	
1.4	智能化预埋	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　计		

新高网上招投标系统

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
C		电气预埋						
1	030412001001	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	730.98			
2	030412001003	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 明敷	m	30.5			
3	030412001002	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	835.8			
4	030412001004	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 明敷	m	58.66			
5	030412001011	配管	1.名称 配管 2.材质 RC管 3.规格 DN32 4.配置形式 暗配	m	4.98			
6	030412001013	配管	1.名称 配管 2.材质 RC管 3.规格 DN50 4.配置形式 暗配	m	10.14			
7	030412001014	配管	1.名称 配管 2.材质 RC管 3.规格 DN100 4.配置形式 暗配	m	10.85			
8	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	934.05			
9	030412006002	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	245			
10	030412006003	接线盒	1.名称 开关盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	286			
11	030412006004	接线盒	1.名称 三相五孔接线盒配有开关 2.材质 金属 3.安装形式 暗装 4.含墙体开凿、恢复	个	16			
12	010102002001	挖沟槽土方	1.名称 沟槽土方开挖 2.挖土深度 自行综合考虑	m3	2.68			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	010102007001	回填方	1.名称 土方回填 2.密实度 分层夯实，满足设计及规范要求 3.严禁使用含有石块、砖块等硬物的回填土	m3	2.68			
14	040205001001	人(手)孔井	1.名称 手孔井 2.规格 砖砌，厚度240mm，内部尺寸0.9*1.2*1.45(深)m，C25混凝土垫层200mm，预留含渗排水孔，填砂石等渗水材料 3.预留洞口，含盖板	座	1			
C		防雷接地						
15	030410004001	均压环	1.名称 基础接地极 2.安装形式 利用托换结构梁最底层中不少于1根≥直径10mm主钢筋	m	229.32			
16	030410003001	引下线	1.名称 引下线 2.安装形式 利用混凝土加固墙内主钢筋(不得小于1根直径10mm）作引下线，上与避雷带焊接，下与接地体焊接。	m	80			
17	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称 接地电阻测试点 2.安装形式 高度地坪上0.5m	台	4			
18	030410007002	等电位端子箱、测试板	1.名称 总等电位箱 2.安装形式 包含通过40*4不锈钢扁钢柱内或者墙内暗敷，与人工接地极可靠连接	台	1			
19	030410007003	等电位端子箱、测试板	1.名称 分等电位箱 2.安装形式 包含通过40*4不锈钢扁钢柱内或者墙内暗敷，与人工接地极可靠连接	台	3			
20	030410002001	接地母线	1.名称 接地母线 2.材质 热镀锌扁钢40*4 3.安装部位 室内	m	91.23			
21	030410005002	接闪带	1.名称 避雷带 2.材质 热镀锌扁钢40*4 3.安装部位 屋顶	m	8.61			
22	030410005001	接闪带	1.名称 避雷带 2.材质 直径10mm热镀锌圆钢 3.安装形式 沿女儿墙明敷并做平，高出屋面0.15m，每隔1米设一个支持卡子，转角处0.5米。所有突出屋面金属构件应妥善与避雷带焊牢	m	181.86			
23	030416027001	接地装置	1.名称 防雷接地系统调试	系统	1			
C		空气质量监测预埋						
24	030412001017	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	59.81			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
25	030412001018	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 暗配	m	14.32			
26	031301001005	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	74.13			
27	030412006006	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	5			
C		智能化预埋						
28	030412001024	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	105.5			
29	030412001023	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	71.25			
30	030412001021	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	224.03			
31	030412001022	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 暗配	m	283.7			
32	031301001006	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	438.09			
33	030412006007	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	87			
合计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：7#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
15	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合计					-

其他项目清单计价表

工程名称：7#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：7#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：7#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：7#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：7#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：7#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：7#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	78915.53	9	
合计					

发包人提供材料一览表

工程名称：7#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：7#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整 金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：7#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：7#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	给水安装工程	
1.2	排水安装工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　计		

新点网上招投标系统

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：7#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
C		给水安装工程						
1	031301002001	开孔打洞	1.名称 建筑体开洞 2.规格 放置DN80套管 3.部位 室内 4.结构类型 砖墙/混凝土墙综合考虑 5.含套管与墙体之间的封堵	个	2			
2	031301002002	开孔打洞	1.名称 建筑体开洞 2.规格 放置DN50套管 3.部位 室内 4.结构类型 砖墙/混凝土墙综合考虑 5.含套管与墙体之间的封堵	个	5			
3	031301003001	套管	1.名称 防水套管 2.材质 钢管 3.规格 DN80 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	1			
4	031301003002	套管	1.名称 钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN80 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	4			
5	031301003003	套管	1.名称 钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN50 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	5			
6	030910002001	灭火器箱	1.名称 灭火器箱 2.规格 箱内放置两具MF/ABC4灭火器，箱体做特别标识	个	11			
C		排水安装工程						
7	031301003004	套管	1.名称 防水套管 2.材质 钢管 3.规格 DN200 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	2			
8	031301003006	套管	1.名称 防水套管 2.材质 钢管 3.规格 DN150 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	5			
9	031301003007	套管	1.名称 防水套管 2.材质 钢管 3.规格 DN100 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	3			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	031301003005	套管	1.名称 钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN150 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	1			
合计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：7#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：7#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
15	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合计					-

其他项目清单计价表

工程名称：7#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

鑫信网上招投标系统

暂列金额明细表

工程名称：7#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：7#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：7#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：7#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：7#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：7#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	5931.01	9	
合计					

慧信网上招投标系统

发包人提供材料一览表

工程名称：7#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：7#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整 金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：7#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单项工程汇总表

工程名称：9#楼安装工程　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：（元）	
			专业工程暂估价	安全生产
1	9#楼通风空调			
2	9#楼电气			
3	9#楼给排水			
合计				

单位工程汇总表

工程名称：9#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	通用安装工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　计		

鑫信网上招投标系统

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
C		通用安装工程						
1	030412001001	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 吊顶内敷设. 5.含支架及防腐	m	150.62			
2	030412001002	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	30			
3	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	30			
4	030412006001	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 明装 5.含接线盒盖板	个	9			
5	030412006002	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	9			
6	031301002001	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 200mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	9			
7	031301002002	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 300*260mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	1			
8	031301002005	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 420*300mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	1			
9	031301002006	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 500*300mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	031301003001	套管	1.名称 穿墙钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN200 4.填料材质 套管内防火封堵	个	99			
11	031301003002	套管	1.名称 防水钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN250 4.填料材质 填充柔性材料（如聚氨酯发泡或耐高温岩棉）	个	2			
合计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：9#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

新点网上招投标系统

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
15	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合计					-

其他项目清单计价表

工程名称：9#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：9#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：9#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：9#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：9#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：9#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：9#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	24127.94	9	
合计					

鑫点网上招投标系统

发包人提供材料一览表

工程名称：9#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：9#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价C0(元)	投标报价(元)	风险幅度系数r(%)	价格信息Ci（元）	价差△C（元）	价差调整金额△P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：9#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：9#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	电气预埋	
1.2	防雷接地	
1.3	空气质量检测预埋	
1.4	智能化预埋	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
C		电气预埋						
1	030412001033	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	288.31			
2	030412001002	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	520.21			
3	030412001019	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 明敷	m	6.7			
4	030412001017	配管	1.名称 配管 2.材质 RC管 3.规格 DN25 4.配置形式 暗配	m	64.89			
5	030412001018	配管	1.名称 配管 2.材质 RC管 3.规格 DN32 4.配置形式 暗配	m	11.01			
6	030412001022	配管	1.名称 配管 2.材质 RC管 3.规格 DN100 4.配置形式 暗配	m	37.02			
7	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	441.2			
8	030412006002	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	146			
9	030412006003	接线盒	1.名称 开关盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	67			
10	010102002001	挖沟槽土方	1.名称 沟槽土方开挖 2.挖土深度 自行综合考虑	m3	2.8			
11	010102007001	回填方	1.名称 土方回填 2.密实度 分层夯实，满足设计及规范要求 3.严禁使用含有石块、砖块等硬物的回填土	m3	2.8			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	040205001001	人(手)孔井	1.名称 手孔井 2.规格 砖砌，厚度240mm，内部尺寸0.9*1.2*1.45(深)m，C25混凝土垫层200mm，预留含渗排水孔，填砂石等渗水材料 3.预留洞口，含盖板	座	1			
C		防雷接地						
13	030410004001	均压环	1.名称 基础接地极 2.安装形式 利用托换结构梁最底层中不少于1根≥直径10mm主钢筋	m	159.18			
14	030410003001	引下线	1.名称 引下线 2.安装形式 利用混凝土加固墙内主钢筋(不得小于1根直径10mm）作引下线，上与避雷带焊接，下与接地体焊接。	m	80			
15	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称 接地电阻测试点 2.安装形式 高度地坪上0.5m	台	4			
16	030410007002	等电位端子箱、测试板	1.名称 总等电位箱 2.安装形式 包含通过40*4不锈钢扁钢柱内或者墙内暗敷，与人工接地极可靠连接	台	1			
17	030410007003	等电位端子箱、测试板	1.名称 分等电位箱 2.安装形式 包含通过40*4不锈钢扁钢柱内或者墙内暗敷，与人工接地极可靠连接	台	1			
18	030410002001	接地母线	1.名称 接地母线 2.材质 热镀锌扁钢40*4 3.安装部位 室内	m	82.32			
19	030410005001	接闪带	1.名称 避雷带 2.材质 直径10mm热镀锌圆钢 3.安装形式 沿女儿墙明敷并做平，高出屋面0.15m，每隔1米设一个支持卡子，转角处0.5米。所有突出屋面金属构件应妥善与避雷带焊牢	m	102.47			
20	030410005002	接闪带	1.名称 避雷带 2.材质 热镀锌扁钢40*4 3.安装部位 屋顶	m	17.78			
21	030416027001	接地装置	1.名称 防雷接地系统调试	系统	1			
C		空气质量检测预埋						
22	030412001020	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	13.12			
23	030412001021	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 暗配	m	11.8			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
24	031301001005	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	24.92			
25	030412006006	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	1			
C		智能化预埋						
26	030412001023	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	83.77			
27	030412001029	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	126.01			
28	030412001030	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN32 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	26.04			
29	030412001024	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	40			
30	030412001031	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 暗配	m	55.86			
31	030412001032	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN32 4.配置形式 暗配	m	20.11			
32	031301001006	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	115.97			
33	030412006007	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	53			
合计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：9#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
15	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合计					-

其他项目清单计价表

工程名称：9#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：9#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：9#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：9#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：9#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：9#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：9#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	50576.99	9	
合计					

发包人提供材料一览表

工程名称：9#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：9#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整 金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：9#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：9#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	给水安装工程	
1.2	排水安装工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　计		

新点网上招投标系统

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：9#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
C		给水安装工程						
1	031301002002	开孔打洞	1.名称 建筑体开洞 2.规格 放置DN50套管 3.部位 室内 4.结构类型 砖墙/混凝土墙综合考虑 5.含套管与墙体之间的封堵	个	2			
2	031301003001	套管	1.名称 防水套管 2.材质 钢管 3.规格 DN80 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	1			
3	031301003002	套管	1.名称 钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN80 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	2			
4	031301003003	套管	1.名称 钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN50 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	2			
5	030910002001	灭火器箱	1.名称 灭火器箱 2.规格 箱内放置两具MF/ABC4灭火器，箱体做特别标识	个	9			
C		排水安装工程						
6	031301002003	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 150mm 3.部位 室外墙体 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	1			
7	031301003006	套管	1.名称 防水套管 2.材质 钢管 3.规格 DN150 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	2			
8	031301003007	套管	1.名称 防水套管 2.材质 钢管 3.规格 DN100 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	1			
9	031301003005	套管	1.名称 钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN150 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	3			
合计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：9#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：9#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
15	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合计					-

其他项目清单计价表

工程名称：9#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：9#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-				-

新点网上招投标系统

专业工程暂估价明细表

工程名称：9#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：9#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：9#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：9#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：9#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	3439.89	9	
合计					

发包人提供材料一览表

工程名称：9#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：9#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价C0(元)	投标报价(元)	风险幅度系数r(%)	价格信息Ci（元）	价差△C（元）	价差调整金额△P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：9#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单项工程汇总表

工程名称：10#楼安装工程　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)	其中：（元）	
			专业工程暂估价	安全生产
1	10#楼通风空调			
2	10#楼电气			
3	10#楼给排水			
合计				

慧信网上招投标系统

单位工程汇总表

工程名称：10#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	通用安装工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　计		

福信网上招投标系统

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
C		通用安装工程						
1	030412001001	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	551.17			
2	030412001002	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	216.2			
3	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	216.2			
4	030412006001	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 明装 5.含接线盒盖板	个	35			
5	030412006002	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	35			
6	031301002001	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 200mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	29			
7	031301002002	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 300*260mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	11			
8	031301002003	开孔打洞	1.名称 墙体钻孔 2.规格 350*260mm 3.部位 室内墙体，高度在吊顶内 4.结构类型 结合现场综合考虑 5.包含套管和墙体间的封堵	个	3			
9	031301003001	套管	1.名称 穿墙钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN200 4.填料材质 套管内防火封堵	个	29			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	031301003002	套管	1.名称 防水钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN250 4.填料材质 填充柔性材料（如聚氨酯发泡或耐高温岩棉）	个	4			
合计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：10#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

新点网上招投标系统

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
15	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合计					-

其他项目清单计价表

工程名称：10#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：10#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-				-

专业工程暂估价明细表

工程名称：10#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：10#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：10#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：10#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：10#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	30069	9	
合计					

新点网上招投标系统

发包人提供材料一览表

工程名称：10#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：10#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整 金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：10#楼通风空调　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：10#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	通用安装工程	
1.2	防雷接地	
1.3	空气质量检测预埋	
1.4	智能化预埋	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　计		

新高网上招投标系统

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
C		通用安装工程						
1	030412001001	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	940.97			
2	030412001002	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	617.27			
3	030412001004	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 明敷	m	6.32			
4	030412001025	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 暗配	m	58.42			
5	030412001011	配管	1.名称 配管 2.材质 RC管 3.规格 DN32 4.配置形式 暗配	m	7.41			
6	030412001013	配管	1.名称 配管 2.材质 RC管 3.规格 DN50 4.配置形式 暗配	m	16.4			
7	030412001014	配管	1.名称 配管 2.材质 RC管 3.规格 DN100 4.配置形式 暗配	m	28.85			
8	031301001001	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	521.64			
9	030412006002	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	252			
10	030412006003	接线盒	1.名称 开关盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	396			
11	010102002001	挖沟槽土方	1.名称 沟槽土方开挖 2.挖土深度 自行综合考虑	m3	2.68			
12	010102007001	回填方	1.名称 土方回填 2.密实度 分层夯实，满足设计及规范要求 3.严禁使用含有石块、砖块等硬物的回填土	m3	2.68			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	040205001001	人(手)孔井	1.名称 手孔井 2.规格 砖砌，厚度240mm，内部尺寸0.9*1.2*1.45(深)m，C25混凝土垫层200mm，预留含渗排水孔，填砂石等渗水材料 3.预留洞口，含盖板	座	1			
C		防雷接地						
14	030410004001	均压环	1.名称 基础接地极 2.安装形式 利用托换结构梁最底层中不少于1根≥直径10mm主钢筋	m	275.09			
15	030410003001	引下线	1.名称 引下线 2.安装形式 利用混凝土加固墙内主钢筋(不得小于1根直径10mm）作引下线，上与避雷带焊接，下与接地体焊接。	m	80			
16	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称 接地电阻测试点 2.安装形式 高度地坪上0.5m	台	2			
17	030410007002	等电位端子箱、测试板	1.名称 总等电位箱 2.安装形式 包含通过40*4不锈钢扁钢柱内或者墙内暗敷，与人工接地极可靠连接	台	1			
18	030410007003	等电位端子箱、测试板	1.名称 分等电位箱 2.安装形式 包含通过40*4不锈钢扁钢柱内或者墙内暗敷，与人工接地极可靠连接	台	3			
19	030410002001	接地母线	1.名称 接地母线 2.材质 热镀锌扁钢40*4 3.安装部位 室内	m	122.46			
20	030410005002	接闪带	1.名称 避雷带 2.材质 热镀锌扁钢40*4 3.安装部位 屋顶	m	53.13			
21	030410005001	接闪带	1.名称 避雷带 2.材质 直径10mm热镀锌圆钢 3.安装形式 沿女儿墙明敷并做平，高出屋面0.15m，每隔1米设一个支持卡子，转角处0.5米。所有突出屋面金属构件应妥善与避雷带焊牢	m	172.21			
22	030416027001	接地装置	1.名称 防雷接地系统调试	系统	1			
C		空气质量检测预埋						
23	030412001028	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	57.67			
24	030412001026	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	16.78			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
25	030412001015	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	47.1			
26	030412001016	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 暗配	m	10			
27	031301001002	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	57.1			
28	030412006005	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	19			
C		智能化预埋						
29	030412001029	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	136.62			
30	030412001027	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 吊顶内敷设 5.含支架及防腐	m	308.36			
31	030412001020	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN20 4.配置形式 暗配	m	530.79			
32	030412001021	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN25 4.配置形式 暗配	m	495.16			
33	030412001022	配管	1.名称 配管 2.材质 JDG管 3.规格 DN32 4.配置形式 暗配	m	48.03			
34	031301001003	凿(压、切割)槽	1.名称 配管凿槽 2.规格 宽*深：综合考虑 3.结构类型 综合考虑 4.含恢复	m	803.16			
35	030412006006	接线盒	1.名称 接线盒 2.材质 金属 3.规格 86盒 4.安装形式 暗装 5.含墙体开凿、恢复	个	215			
合计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：10#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
15	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合计					-

其他项目清单计价表

工程名称：10#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：10#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-				-

新点网上招投标系统

专业工程暂估价明细表

工程名称：10#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：10#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：10#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：10#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：10#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	106035.41	9	
合计					

新点网上招投标系统

发包人提供材料一览表

工程名称：10#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：10#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C0(元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r(%)	价格信息 Ci（元）	价差 △C（元）	价差调整 金额 △P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：10#楼电气　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	

单位工程汇总表

工程名称：10#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	
1.1	给水安装工程	
1.2	排水安装工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
合　计		

新点网上招投标系统

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：10#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
C		给水安装工程						
1	031301002003	开孔打洞	1.名称 建筑体开洞 2.规格 放置DN65-80套管 3.部位 室内 4.结构类型 砖墙/混凝土墙综合考虑 5.含套管与墙体之间的封堵	个	2			
2	031301002002	开孔打洞	1.名称 建筑体开洞 2.规格 放置DN50套管 3.部位 室内 4.结构类型 砖墙/混凝土墙综合考虑 5.含套管与墙体之间的封堵	个	3			
3	031301003001	套管	1.名称 防水套管 2.材质 钢管 3.规格 DN80 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	1			
4	031301003002	套管	1.名称 钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN65-80 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	4			
5	031301003003	套管	1.名称 钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN50 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	3			
6	030910002001	灭火器箱	1.名称 灭火器箱 2.规格 箱内放置两具MF/ABC4灭火器，箱体做特别标识	个	16			
C		排水安装工程						
7	031301003006	套管	1.名称 防水套管 2.材质 钢管 3.规格 DN150 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	7			
8	031301003005	套管	1.名称 钢套管 2.材质 钢管 3.规格 DN150 4.填料材质 套管与管道之间采用防火、防水封堵	个	3			
合计								

材料暂估单价及调整表

工程名称：10#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计							-	-			-

措施项目清单计价表

工程名称：10#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
15	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合计					-

其他项目清单计价表

工程名称：10#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合计					-

暂列金额明细表

工程名称：10#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计		-	-				-

新点网上招投标系统

专业工程暂估价明细表

工程名称：10#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
合　　计									-

计日工表

工程名称：10#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

总承包服务费计价表

工程名称：10#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
合　　计		-	-		-			-

直接发包的专业工程明细表

工程名称：10#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	直接发包的专业工程名称	备注

新点网上招投标系统

增值税计价表

工程名称：10#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	6243.07	9	
合计					

慧信网上招投标系统

发包人提供材料一览表

工程名称：10#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
合计						-	-

承包人提供可调价主要材料表一
（适用于价格信息调差法）

工程名称：10#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价C0(元)	投标报价(元)	风险幅度系数r(%)	价格信息Ci（元）	价差△C（元）	价差调整金额△P(元)
合　计									

承包人提供可调价主要材料表二
（适用于价格指数调差法）

工程名称：10#楼给排水　　标段：历史建筑加固平移工程

序号	名称、规格、型号	变值权重B	基本价格指数F0	现行价格指数Ft	风险幅度系数(%)	价差调整金额△P(元)
	定值权重A	1	-	-	-	-
合计		1	-	-	-	