

江阴高新区污水处理厂一期二阶段工程总
承包及委托运营（EPC+O）

招标文件

标段编号:WXJY202303002-X02

(适用于资格后审、经评审的最低投标价法、不见面交易模式)

招标人（招标代理机构）：江阴澄源科技发展有限公司



江苏省设备成套股份有限公司

编制人（签字并加盖执业印章）：



2025 年__月__日



目录

第一章 招标公告.....	1
招标公告.....	1
1. 招标条件	1
2. 项目概况与招标范围	1
3. 投标人资格要求	2
4. 招标文件的获取	5
5. 投标文件的递交	5
6. 评标方法	5
7. 发布公告的媒介	5
8. 联系方式	5
第二章 投标人须知.....	6
投标人须知前附表.....	6
投标人须知.....	28
1 总则	28
1.1 项目概况	28
1.2 资金来源和落实情况	28
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	28
1.4 投标人资格要求	28
1.5 费用承担和设计成果补偿标准	29
1.6 保密	29
1.7 语言文字	29
1.8 计量单位	29
1.9 踏勘现场	29
1.10 分包	29
1.11 偏离	29
1.12 知识产权	29
1.13 同义词语	30
2 招标文件	30
2.1 招标文件的组成	30
2.2 招标文件的澄清	30
2.3 招标文件的修改	30
2.4 最高投标限价	31
3 投标文件	31
3.1 投标文件的组成	31
3.2 投标报价	31
3.3 投标有效期	31
3.4 投标保证金	31
3.5 备选投标方案	32
3.6 资格审查资料	32
3.7 投标文件的编制	32
4 投标	32

4.1 投标文件备份的密封和标记	32
4.2 投标文件的递交	33
5 开标	33
5.1 开标时间、地点和投标人参会代表	33
5.2 开标程序	33
5.3 特殊情况处理	33
5.4 评标准备（清标）	33
6 评标	33
6.1 评标委员会	33
6.2 评标原则	34
6.3 评标	34
6.4 评标结果（定标候选人）公示	34
7 合同授予	34
7.1 定标方式	34
7.2 中标通知、中标候选人公示及中标结果公告	34
7.3 履约保证金	35
7.4 签订合同	35
8 纪律和监督	35
8.1 对招标人的纪律要求	35
8.2 对投标人的纪律要求	35
8.3 对评标委员会成员的纪律要求	36
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	36
8.5 异议与投诉	36
9 解释权	36
10 招标人补充的其他内容	37
第三章 评标办法（评定分离法，采用两阶段开评标）	38
评标办法前附表	38
评标方案	41
1.1 初步评审标准	49
1.2 详细评审标准	49
2. 评标程序	49
2.1 评标准备（清标）	49
2.2 初步评审	49
2.3 详细评审	51
2.4 投标文件的澄清和补正	51
2.5 推荐中标候选人（不标明排序）	51
3. 评标结果公示	52
定标方案	53
第四章 合同条款及格式	59
建设项目工程总承包合同	59
第一部分 合同协议书	62
第二部分 通用合同条件	65

第三部分 专用合同条件	66
第 1 条 一般约定	66
第 2 条 发包人	67
第 3 条 发包人的管理	68
第 4 条 承包人	68
第 5 条 设计	74
第 6 条 材料、工程设备	75
第 7 条 施工	76
第 8 条 工期和进度	78
第 9 条 竣工试验	79
第 10 条 验收和工程接收	79
第 11 条 缺陷责任与保修	79
第 12 条 竣工后试验	80
第 13 条 变更与调整	80
第 14 条 合同价格与支付	81
第 15 条 违约	85
第 16 条 合同解除	86
第 17 条 不可抗力	86
第 18 条 保险	86
第 20 条 争议解决	87
第四部分 委托运营合同	98
1 一般规定	101
2 运营权和委托运营期	102
3 声明和保证	103
4 项目的期初交接	104
5 权利和义务	104
6 项目设施的运营、管理和维护	105
7 运营监管	107
8 水质标准和污染物排放标准	107
9 水质检测和超标处理	109
10 委托运营服务费计价	111
11 开票和付款	112
12 违约金	113
13 运营期满时项目设施的移交	114
14 提前终止	115
15 不可抗力	116
16 补偿	116
17 争议的解决	116
18 其他条款	117
第五章 报价清单	124
1. 报价清单综合说明	124
2. 工程总承包报价说明	124
第六章 发包人要求	126
第七章 发包人提供的资料	137
第八章 投标文件格式	138
封面（商务标）	139
投 标 函（商务）	140

投标函附录	141
法定代表人身份证明	142
授权委托书	143
联合体协议书（如有时）	144
投标人基本情况表	145
项目管理机构组成表	146
工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表.....	147
投标人（工程总承包项目经理）类似工程业绩一览表.....	148
拟再发包计划表	149
拟分包计划表	149
资格审查资料	150
其他资料	150
封面（经济标）	151
投 标 函（报价）	152
工程总承包报价	153
投标分项报价汇总表	154
各投标分项报价明细表	155
封面（技术标 1 暗标）	156
方案设计文件	157
封面（技术标 2）	158
项目管理组织方案	159
招标文件附件 1:	160
招标文件附件 2:	161
招标文件附件 3:	162
品牌承诺书（格式）	162

第一章 招标公告

招标公告

1. 招标条件

本招标项目江阴高新区污水处理厂一期二阶段工程总承包及委托运营（EPC+O）（项目名称）已由 江阴高新技术产业开发区管理委员会 以 江苏省投资项目备案证（澄高行审备（2023）2号） 批准建设，项目业主为 江阴澄源科技发展有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为政府投资：0.0%、其他国有：100.0%、私有资金：0.0%、外国政府及组织投资：0.0%、境外私人投资：0.0%，招标人为江阴澄源科技发展有限公司，招标代理机构为江苏省设备成套股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。本项目为网上电子投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

2.1.1 建设地点：江苏省江阴市芙蓉快速路以北，东兴路以南，长山大道以东；

2.1.2 建设规模：江阴高新区污水处理厂总规划处理规模污水 6 万 m³/天，目前已建成一期一阶段（土建 3.0 万 m³/d、设备 1.5 万 m³/d）由光水工业水运营服务（江阴）有限责任公司负责运营，实际水量约 5900m³/d。根据江阴高新区招商引资需求及排水企业的新增扩容需求，目前需实施该工程的一期二阶段（设备 1.5 万 m³/d），建设内容包括但不限于厂内工艺、电气、自控、暖通等设备采购安装、设备基础拆改建以及一期一阶段提升，一企一管及监控平台，同时配套总图、建筑结构及绿化的辅助完善。

2.1.3 合同估算价：6706.77 万元

2.1.4 工期要求：总工期要求：209 日历天。

计划设计开工日期：2026 年 3 月 1 日

计划施工开工日期：2026 年 4 月 1 日

计划工程完工日期：2026 年 9 月 26 日

2.1.5 其他：投标人若为联合体投标的须（1）组成联合体投标的，联合体的牵头人由承担施工任务的单位承担。工程总承包项目经理须由联合体牵头人的在职员工担任；（2）提交联合体各方共同签订的联合体投标协议书，同时明确约定各成员方拟承担的权利和义务，联合体组成单位数量不超过 3 家，至多允许一家设计单位、一家施工单位以及一家运营单位组成联合体投标；（3）联合体各方不得再以自己的名义单独投标或再与其他单位组建新的联合体申请人同时参与本项目的投标；（4）联合体各方单位应当具备与联合体投标协议书中约定的分工相适应的资质条件；（5）联合体一旦中标，联合体各方应当共同与招标人签订工程总承包合同，就中标项目向招标人承担连带责任；（6）投标担保由联合体牵头单位缴纳。注：联合体单位在填写投标信息时，牵头单位挑选到本标段信息后，再插上成员单位 CA 锁读取，并选择添加成员单位（报名页面会显示成员单位名称），再下载招标文件，否则在投标、中标阶段（“中标结果备案（中标通知书）”“书面报告”“合同签订”）无法显示成员单位名称。（如有疑问，可咨询新点软件公司）。

2.1.6 质量标准：（1）设计要求的质量标准：设计质量必须符合国家技术规范、标准及规范要求，报相关部门审批，经招标人认可且最终通过相关部门批准和审查合格。（2）施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家现行施工验收规范合格标准。（3）采购质量标准：工程所有物资（设备、构配件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到 100%。（4）委托运营质量标准：满足出水水质达

标排放要求。

2.2 招标范围：本工程采用工程总承包及运营模式（EPC+O），为交钥匙工程。包括但不限于以下内容：①设计部分内容：包括且不限于方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制及本项目所涉及的各专业的专项设计、专项论证以及相关的深化设计、图纸报批及综合协调、相关报建配合、后续服务、以及验收工作配合等，包括但不限于污水处理厂建筑、道路、管线、照明、景观绿化等及其他配套工程。配合协调外部接入配套工程专项设计，并进行总体设计管控和设计图纸复核。后续服务包括：各阶段招标配合和施工现场配合服务，设计修改、变更、参与隐蔽工程验收和竣工验收等服务工作。②总承包施工部分内容：完成施工图范围内的全部内容，包括但不限于污水处理厂建筑（构筑物）、道路、管线、照明、景观绿化等及其他配套工程；工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等项目的全部工作。本次招标范围包含外电工程、环网柜或柱上开关到厂区高压进线柜的高压线缆以及高压进线设备（高压进线柜、变压器）的采购及施工。③项目材料及设备的采购、安装、无负荷联动调试，提供相关工作及设备操作流程、手册，配合提供相关培训服务等。④根据上级主管部门要求，完成合同约定的所有工作，且完成所有相关审批、报批报验，包括通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收（含各类专项验收）备案、归档、移交等工作。⑤缺陷责任期服务范围：工程验收合格后交付，包括培训、技术指导及缺陷责任期的质量整改等工程总承包全部工作。⑥包含但不限于完成工程总承包交付的项目过程协调与手续申请、报批报建、施工审批手续、施工相关的周边协调配合、施工图预算编制、竣工验收归档及工程验收合格后交付等总承包的全部工作。⑦项目调试及运营：设备无负荷联动调试后的生产化培菌、全流程调试等后续调试工作。按照谨慎运行惯例、适用法律和合同约定运营、管理、维护项目设施，提供污水处理服务，确保设施的正常运行、出水水质达标排放，出水水质主要指标达到准《地表水环境质量标准》中Ⅳ类标准，其中氨氮和总磷指标需达到Ⅲ类标准，委托运营期限结束时间至 2032 年 12 月 4 日止。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人应满足以下要求

资质条件

(1)

(2) 企业应当同时具备下述 A、B 两项资质：（A）设计资质要求：①具备工程设计综合甲级资质；或②[工程设计市政行业乙级及以上]或[工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级及以上资质]或[工程设计市政行业（排水工程）专业乙级及以上资质]；（B）施工资质要求：市政公用工程施工总承包三级及以上资质，须具备安全生产条件，提供有效的安全生产许可证并且在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。投标人在投标文件递交截止时间当日，本次招标中需要的建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。

3.2 投标人拟派总承包项目经理应当具有与招标项目规模标准和要求相适应的工程建设类注册执业资格（注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师、注册监理工程师）或者具备工程建设类高级专业技术职称（适用于未实施注册执业资格的），且必须满足下列条件：

(1) 总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

(2) 总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目上任职。

3.3 投标人及拟派工程总承包项目经理应具备其他要求：

1、企业应当具备下列资质条件：

(A) 设计资质要求：①具备工程设计综合甲级资质；或②[工程设计市政行业乙级及以上]或[工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级及以上资质]或[工程设计市政行业（排水工程）专业乙级及以上资质]。

(B) 施工资质要求：市政公用工程施工总承包三级及以上资质，须具备安全生产条件，提供有效的安全生产许可证并且在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。投标人在投标文件递交截止时间当日，本次招标中需要的建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。

2、财务要求：/

3、企业应当具有以下类似工程业绩之一：工程总承包业绩, 设计业绩, 施工业绩，同时具备运营业绩

3.3.1 ☒ 投标人、☐ 总承包项目经理承担过类似工程；

类似工程认定标准：投标人应承担过（A）、（B）、（C）任意一项业绩，同时需具备（D）项运营业绩。

（A）工程总承包业绩要求：投标人近五年承担过设计处理规模 ≥ 1.0 万吨/日的污水处理厂工程总承包业绩。（注：类似工程业绩有效期以竣工验收时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、工程总承包合同、竣工验收证明（需经建设单位、设计单位、监理单位和施工单位四方盖章(非项目章、科室章)，否则不予采信），以上三份材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。如人员信息前后不一致，则须提供人员变更证明资料。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，请提供业主证明或其他证明材料。

（B）设计业绩要求：投标人近五年承担过来设计处理规模 ≥ 1.0 万吨/日的污水处理厂设计（或作为联合体设计方参与的EPC工程总承包）业绩（注：类似工程业绩有效期以设计合同签订时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、设计合同或工程总承包合同（含联合体协议书（如有）），以上材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，请提供业主证明或其他证明材料。

（C）施工业绩要求：投标人近五年承担过设计处理规模 ≥ 1.0 万吨/日的污水处理厂工程施工（或作为联合体施工方参与的EPC工程总承包）业绩（注：类似工程业绩有效期以竣工验收时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、合同协议书（含联合体协议书（如有））、竣工验收证明（需经建设单位、设计单位、监理单位和施工单位四方盖章(非项目章、科室章)，否则不予采信），以上三份材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，请提供业主证明或其他证明材料。

（D）运营业绩要求：投标人（若为联合体，则为负责运营的单位）或其控股子公司（持股比例高于50%）承担过设计处理规模 ≥ 1.0 万吨/日的污水处理厂运营，要求提供PPP协议、BOT协议等相关运营协议、业主证明（如有）、股权证明（如有）等相关证明材料。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，请提供业主证明或其他证明材料。

4、工程总承包项目经理应当具备下列资格条件之一：

（A）注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师、注册公用设备工程师、注册监理工

程师；

(B) 工程建设类高级专业技术职称（适用于未实施注册执业资格的）；

5、工程总承包项目经理应当承担过以下类似工程业绩之一：

(A) 工程总承包业绩要求：近五年以工程总承包项目经理身份承担过设计处理规模 \geq 1.0 万吨/日的污水处理厂工程总承包业绩。（注：类似工程业绩有效期以竣工验收时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、工程总承包合同、竣工验收证明（需经建设单位、设计单位、监理单位和施工单位四方盖章(非项目章、科室章)，否则不予采信），以上三份材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。如人员信息前后不一致，则须提供人员变更证明资料。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，请提供业主证明或其他证明材料。

(B) 设计业绩要求：近五年以工程总承包项目经理身份承担过来设计处理规模 \geq 1.0 万吨/日的污水处理厂设计（或作为联合体设计方参与的 EPC 工程总承包）业绩（注：类似工程业绩有效期以设计合同签订时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、设计合同或工程总承包合同（含联合体协议书（如有）），以上材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，请提供业主证明或其他证明材料。

(C) 施工业绩要求：近五年以工程总承包项目经理身份承担过设计处理规模 \geq 1.0 万吨/日的污水处理厂工程施工（或作为联合体施工方参与的 EPC 工程总承包）业绩（注：类似工程业绩有效期以竣工验收时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、合同协议书（含联合体协议书（如有））、竣工验收证明（需经建设单位、设计单位、监理单位和施工单位四方盖章(非项目章、科室章)，否则不予采信），以上三份材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，请提供业主证明或其他证明材料。

6、项目管理机构：由招标人根据《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358-2017 予以明确。

7、其他要求：拟选派项目负责人具备条件：(1) 工程总承包项目经理：[市政公用工程注册建造师一级]；具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），并在本单位注册满三个月且无在建工程；拟委派的工程总承包项目经理可以兼任施工项目负责人或设计负责人（仅可兼任其中一个，且需满足其资格要求）。(2) 设计负责人：[注册公用设备工程师（给水排水）]或[注册环保工程师]。(3) 施工项目负责人：[市政公用工程注册建造师一级]，且具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），必须在本单位注册满三个月且无在建项目；(4) 工程总承包项目经理必须是投标人单位员工（若为联合体投标，必须是联合体牵头人员工）；且必须满足下列条件：a、工程总承包项目经理、设计负责人及施工项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。b、工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理或施工项目负责人。c、施工项目负责人不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理或施工项目负责人。

工程总承包项目经理承担过类似工程；

- ☐ 投标人承担过类似工程；类似工程认定标准：
- ☒ 自 2023 年 12 月 30 日以来，企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；
- ☒ 自 2024 年 12 月 30 日以来，企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；
- ☒ 自 2025 年 09 月 30 日以来，企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；
- ☐ 自以来，投标人或者拟派项目负责人在招标人之前的工程中没有履约评价不合格的，履约评价不合格的名单如下： /

3.4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

3.5 本次招标☐不接受联合体投标 ☒接受联合体投标。采用联合体投标的，应满足招标文件第二章投标人须知第 1.4.2 项的规定。

4. 招标文件的获取

- 4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 12 月 30 日 08:00 至 2026 年 1 月 9 日 23:59 在无锡市建设工程网上招投标系统 V7.0 下载招标文件，工具软件使用费 100 元，售后不退。
- 4.2 本项目不办理招标文件的邮寄。

5. 投标文件的递交

- 5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 2 月 5 日 9 时 00 分，地点为 无锡市建设工程网上招投标系统 V7.0，投标文件递交的具体要求详见招标文件规定。
- 5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6. 评标方法

本次招标采用评定分离法，具体评标方法和定标方法详见招标文件。

7 发布公告的媒介

本次招标公告同时在无锡市公共资源交易网、江苏省建设工程招标网上发布。

8. 联系方式

招 标 人：江阴澄源科技发展有限公司	招标代理机构：江苏省设备成套股份有限公司
地 址：江阴市东方广场 19 号楼 1203 室	地 址：南京市鼓楼区鼓楼创新广场 D 栋 906 室
邮 编： 214434	邮 编： 210037
联 系 人： 王工	联 系 人： 夏工、王工
电 话： 0510-86869725	电 话： 0519-85150160
传 真：	传 真：
电子邮件：	电子邮件： xiasl@jcec.cn
网址：	网址：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

2025 年 12 月 30 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：江阴澄源科技发展有限公司 地址：江阴市东方广场 19 号楼 1203 室 联系人：王工 电话： 0510-86869725
1.1.3	招标代理机构	名称：江苏省设备成套股份有限公司 地址：南京市鼓楼区鼓楼创新广场 D 栋 906 联系人： 夏工、王工 电话： 0519-85150160 电子邮箱：xiasl@jcec.cn
1.1.4	招标项目及标段名称	江阴高新区污水处理厂一期二阶段工程总承包及委托运营（EPC+O）
1.1.5	建设地点	江阴市芙蓉快速路以北，东兴路以南，长山大道以东
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	政府投资：0.0%、其他国有：100.0%、私有资金：0.0%、外国政府及组织投资：0.0%、境外私人投资：0.0%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	合同价款支付方式	详见“合同条款及格式”
1.3.1	招标范围	本工程采用工程总承包及运营模式（EPC+O），为交钥匙工程。包括但不限于以下内容：①设计部分内容：包括且不限于方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制及本项目所涉及的各专业的专项设计、专项论证以及相关的深化设计、图纸报批及综合协调、相关报建配合、后续服务、以及验收工作配合等，包括但不限于污水处理厂建筑、道路、管线、照明、景观绿化等及其他配套工程。配合协调外部接入配套工程专项设计，并进行总体设计管控和设计图纸复核。后续服务包括：各阶段招标配合和施工现场配合服务，设计修改、变更、参与隐蔽工程验收和竣工验收等服务工作。②总承包施工部分内容：完成施工图范围内的全部内容，包括但不限于污水处理厂建筑（构筑物）、

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>道路、管线、照明、景观绿化等及其他配套工程；工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等项目的全部工作。本次招标范围包含外电工程、环网柜或柱上开关到厂区高压进线柜的高压线缆以及高压进线设备（高压进线柜、变压器）的采购及施工。③项目材料及设备的采购、安装、无负荷联动调试，提供相关工作及设备操作流程、手册，配合提供相关培训服务等。④根据上级主管部门要求，完成合同约定的所有工作，且完成所有相关审批、报批报验，包括通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收（含各类专项验收）备案、归档、移交等工作。⑤缺陷责任期服务范围：工程验收合格后交付，包括培训、技术指导及缺陷责任期的质量整改等工程总承包全部工作。⑥包含但不限于完成工程总承包交付的项目过程协调与手续申请、报批报建、施工审批手续、施工相关的周边协调配合、施工图预算编制、竣工验收归档及工程验收合格后交付等总承包的全部工作。⑦项目调试及运营：设备无负荷联动调试后的生产化培菌、全流程调试等后续调试工作。按照谨慎运行惯例、适用法律和合同约定运营、管理、维护项目设施，提供污水处理服务，确保设施的正常运行、出水水质达标排放，出水水质主要指标达到准《地表水环境质量标准》中Ⅳ类标准，其中氨氮和总磷指标需达到Ⅲ类标准，委托运营期限结束时间至 2032 年 12 月 4 日止。</p>
1.3.2	要求工期	<p>总工期要求：209 日历天。其中：</p> <p>计划设计开工日期： 2026 年 3 月 1 日</p> <p>计划施工开工日期： 2026 年 4 月 1 日</p> <p>计划工程完工日期： 2026 年 9 月 26 日</p> <p>除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期（如有）：/</p>
1.3.3	质量要求	<p>（1）设计要求的质量标准：设计质量必须符合国家技术规范、标准及规程要求，报相关部门审批，经招标人认可且最终通过相关部门批准和审查合格。（2）施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家现行施工验收规范合格标准。（3）采购</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		质量标准：工程所有物资（设备、构配件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到 100%。（4）委托运营质量标准：满足出水水质达标排放要求。
1.4.1	投标人资格要求	<p>1、企业应当具备下列资质条件：</p> <p>（A）设计资质要求：需具备①或②：①具备工程设计综合甲级资质；②工程设计市政行业乙级及以上或工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级及以上资质或工程设计市政行业（排水工程）专业乙级及以上资质。</p> <p>（B）施工资质要求：市政公用工程施工总承包三级及以上资质，须具备安全生产条件，提供有效的安全生产许可证并且在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。投标人在投标文件递交截止时间当日，本次招标中需要的建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。</p> <p>2、财务要求： /；</p> <p>3、企业应当具有以下类似工程业绩之一：（A）、（B）、（C）任意一项业绩，同时需具备（D）项运营业绩。</p> <p>（A）工程总承包业绩要求：投标人近五年承担过设计处理规模≥ 1.0 万吨/日的污水处理厂工程总承包业绩。（注：类似工程业绩有效期以竣工验收时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、工程总承包合同、竣工验收证明（需经建设单位、设计单位、监理单位和施工单位四方盖章(非项目章、科室章)，否则不予采信），以上三份材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。如人员信息前后不一致，则须提供人员变更证明资料。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，请提供业主证明或其他证明材料。</p> <p>（B）设计业绩要求：投标人近五年承担过来设计处理规模≥ 1.0 万吨/日的污水处理厂设计（或作为联合体设计方参与的 EPC 工程总承包）业绩（注：类似工程业绩有效期以设计合同签订时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、设计合同或工程总承包合同（含联合体协议书（如有）），以上材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，请提供业主证明或其他证明材料。</p> <p>（C）施工业绩要求：投标人近五年承担过设计处理规模≥ 1.0 万吨/日的污水处理厂工程施工（或作为联合体施工方参与的 EPC 工程总承包）业绩（注：类似工程业绩有效期以竣工验收时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、合同协议书（含联合体协议书（如有））、竣工验收证明（需经建设单位、设计单位、监理单位和施工单位四方盖章（非项目章、科室章），否则不予采信），以上三份材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，请提供业主证明或其他证明材料。</p> <p>（D）运营业绩要求：投标人（若为联合体，则为负责运营的单位）或其控股子公司（持股比例高于 50%）承担过设计处理规模≥ 1.0 万吨/日的污水处理厂运营，要求提供 PPP 协议、BOT 协议等相关运营协议、业主证明（如有）、股权证明（如有）等相关证明材料。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，请提供业主证明或其他证明材料。</p> <p>4、工程总承包项目经理应当具备下列资格条件之一：</p> <p>（A）注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师、注册监理工程师；</p> <p>（B）工程建设类高级专业技术职称（适用于未实施注册执</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>业资格的)；(注：①此处以本投标须知前附表 1.4.1 “7、其他要求”为准。 ②招标公告的第 3.2 条、第 4 条为招投标系统的固定版本，无法修改，具体要求见招标公告第 7 条其他要求)</p> <p>5、工程总承包项目经理应当承担过以下类似工程业绩之一：工程总承包业绩，设计业绩，施工业绩</p> <p>(A) 工程总承包业绩要求：近五年以工程总承包项目经理身份承担过设计处理规模≥ 1.0 万吨/日的污水处理厂工程总承包业绩。(注：类似工程业绩有效期以竣工验收时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书(直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明)、工程总承包合同、竣工验收证明(需经建设单位、设计单位、监理单位和施工单位四方盖章(非项目章、科室章)，否则不予采信)，以上三份材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。如人员信息前后不一致，则须提供人员变更证明资料。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。</p> <p>(B) 设计业绩要求：近五年以工程总承包项目经理身份承担过设计处理规模≥ 1.0 万吨/日的污水处理厂设计(或作为联合体设计方参与的 EPC 工程总承包)业绩(注：类似工程业绩有效期以设计合同签订时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书(直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明)、设计合同或工程总承包合同(含联合体协议书(如有))，以上材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。</p> <p>(C) 施工业绩要求：近五年以工程总承包项目经理身份承担过设计处理规模≥ 1.0 万吨/日的污水处理厂工程施工(或作为联合体施工方参与的 EPC 工程总承包)业绩(注：</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>类似工程业绩有效期以竣工验收时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、合同协议书（含联合体协议书（如有））、竣工验收证明（需经建设单位、设计单位、监理单位和施工单位四方盖章（非项目章、科室章），否则不予采信），以上三份材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。</p> <p>注：工程总承包项目经理类似工程业绩必须为投标人业绩，否则不予认可。</p> <p>6、项目管理机构：由招标人根据《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358-2017 予以明确。</p> <p>7、其他要求：拟选派项目负责人具备条件：</p> <p>（1）工程总承包项目经理：[市政公用工程注册建造师一级](含)以上,具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），并在本公司注册满 3 个月且无在建工程；拟委派的工程总承包项目经理可以兼任施工项目负责人或设计负责人（仅可兼任其中一个，且需满足其资格要求）。</p> <p>（2）设计负责人：[注册公用设备工程师（给水排水）]或[注册环保工程师]。</p> <p>（3）施工项目负责人：[市政公用工程注册建造师一级](含)以上,且具备有效的安全生产考核合格证书(B 证)，必须在本单位注册满三个月且无在建项目；</p> <p>注：①拟委派的工程总承包项目经理可兼任施工项目负责人或设计负责人（仅可兼任其中一个，且需满足其资格要求）；②设计负责人、施工项目负责人不能为同一人；③如投标人为联合体投标，工程总承包项目经理必须由联合体牵头人委派；工程总承包项目经理、设计负责人及施工项目负责人需提供投标人企业为其缴纳的 2025 年 10 月～2025 年 12 月的社保缴费证明(如投标人成立时间迟于要求开始的时间，则时间要求为投标人成立时间至截止时间，</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>已退休人员提供退休证和相关劳动关系证明，如当地社保部门对查询最新月份有特别规定的，可按其规定相应调整最新缴费月份，但应同时附相应规定)。</p> <p>④工程总承包项目经理类似工程业绩必须为投标人业绩，否则不予认可；</p> <p>⑤必须满足下列条件：a、工程总承包项目经理、设计负责人及施工项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。b、工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理或施工项目负责人。c、施工项目负责人不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理或施工项目负责人。</p> <p>⑥关于职称专业的补充说明：职称专业以职称证书注明的专业为准，若职称证上未注明专业的，则以职称申报表注明的专业为准，若职称申报表和职称证书均未注明专业的，以学历证书或注册执业资格注明的专业为准。</p> <p>(4) 依据苏建招办【2022】2 号文《关于在我省国有资金投资工程建设项目招标投标中应用建筑业企业资质动态监管结果有关要求的通知》和[2018]第 6 号文《省住房城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》规定：投标文件递交截止时间当日，投标人的建筑业企业资质动态监管结果必须不处于不合格状态。动态监管资质查询不合格，不可参与招投标、合同备案等经营活动，按无效标处理。</p> <p>(5) 招标公告及投标人须知前附表的 1.4.1 “投标人资格要求”中的“6、项目管理机构”，在招投标阶段不作资格审查要求。中标单位在签订合同和合同履行过程中按《建设工程项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《省住房城乡建设厅关于进一步明确建筑工程施工合同网上备案中施工项目经理部关键岗位人员备案工作的通知》（苏建建管〔2016〕214 号）、《省住房城乡建设厅关于明确施工项目经理部关键岗位人员网上备案标准及有关管理要求的通知》（苏建建管〔2017〕236 号）等文件执行。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<p><input type="checkbox"/>不接受</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>接受，应满足下列要求：</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>（1）组成联合体投标的，联合体的牵头人由承担施工任务的单位承担。工程总承包项目经理须由联合体牵头人的在职员工担任；（2）所有联合体成员应共同签署联合体投标协议书，并且明确各方的权利与义务；（3）投标人为联合体的，其联合体成员不得再以自己的名义单独投标或再与其他单位组建新的联合体申请人同时参与本项目的投标；</p> <p>（4）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质条件；（5）联合体一旦中标，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任；（6）联合体组成单位数量不超过 3 家，至多允许一家设计单位、一家施工单位以及一家运营单位组成联合体投标；（7）投标担保由联合体牵头人单位缴纳；（8）组成联合体投标的单位下载招标文件的方式：联合体单位在填写投标信息时，牵头人挑选到本标段信息后，再插上成员单位 CA 锁读取，并选择添加成员单位（报名页面会显示成员单位名称），再下载招标文件，否则在投标、中标阶段（中标结果备案（中标通知书）、书面报告、合同签订）无法显示成员单位名称。</p>
1.5.2	费用承担和设计成果补偿标准	<p>1、投标人准备和参加投标活动发生的费用自理，为参加投标活动产生的损失和风险由投标人自行承担；2、设计成果补偿：所有投标人投标的设计成果的知识产权归招标人所有，投标人不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，投标人承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。对于被使用的符合招标文件规定但未中标人的设计成果不给予补偿。</p>
1.9.1	踏勘现场	投标人自行踏勘。
1.10	分包	<p>分包要求：允许分包。</p> <p>（1）工程总承包企业可以将自身不具备实施能力的业务分包给具备相应资质条件的企业；</p> <p>（2）工程总承包企业应当加强对分包的管理，不得将工程总承包项目转包。</p> <p>（3）非主体结构类别允许分包，在分包供应商选取时，其选取流程、施工质量、工期必须满足招标人要求。经发包</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		人批准同意分包的专业工程不免除合同约定的投标人应承担的责任和义务。 (4) 对分包人的资质要求：具备相应承包资质。
1.11	偏 离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许， 允许偏离的内容：/ 偏离范围和幅度：/
2.1.1 (9)	构成招标文件的其他材料	《评定分离评标办法》、答疑澄清（如有）、补充文件（如有）等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	2026 年 1 月 12 日 17 时 00 分
2.2.2	招标文件澄清发布时间	2026 年 1 月 15 日 17 时 00 分
2.4	最高投标限价（招标控制价）	<input checked="" type="checkbox"/> 工程总承包最高限价： <u>67067683.00</u> 元； <input checked="" type="checkbox"/> 计算方法： 本工程投标报价包括总投标报价、设计费、施工总承包工程费（含建筑安装工程费、设备购置费）、暂列金额、联合试运转费。 工程总承包投标报价=设计费+施工总承包工程费（建筑安装工程费+设备购置费）+暂列金额。 （1）设计费报价：最高限价为 <u>1836300.00</u> 元。 （2）施工总承包工程费报价：最高限价为 <u>60346100.00</u> 元，其中，建筑安装工程费最高限价为 <u>14458100.00</u> 元，设备购置费最高限价为 <u>45888000.00</u> 元。 （3）暂列金额： <u>4386500.00</u> 元，为不可竞争费用。 （4）联合试运转费： <u>498783.00</u> 元。 注：设计费、施工总承包工程费、建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费报价时，总项及各单项报价均不得超过各自的限额，否则将视为不响应招标文件实质性要求，按无效标处理。 <input checked="" type="checkbox"/> 污水处理服务费最高限价： <u>6.30</u> 元/吨； 项目进水优先接入一期一阶段处理，一期一阶段负荷达到100%（1.5 万吨/日）时，其余废水接入二期二阶段处理。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>污水处理服务费按实结算，投标人自行考虑运营风险。</p> <p>污水处理服务费报价不得超过最高限价，否则将视为不响应招标文件实质性要求，按无效标处理。</p>
3.1.1	构成投标文件的材料	<p>1、商务标：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标函及投标函附录；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 联合体协议书（如有）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标人基本情况表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 项目管理机构组成表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标人类似工程业绩一览表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 拟再发包计划表（如有）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 拟分包计划表（如有）；</p> <p>2、经济标：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 工程总承包报价；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标分项报价汇总表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 各投标分项报价明细表（如有）；</p> <p>3、技术标：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 方案设计文件；（暗标）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 项目管理组织方案；</p> <p>二、需从江苏省公共资源交易经营主体信息库中获取的材料：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 企业营业执照（如为境外企业，提供公司注册证书等类似证明材料）；</p> <p>企业资质证书；</p> <p><input type="checkbox"/> 企业开户许可证（法人基本存款账户）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 企业安全生产许可证（联合体设计方和运营方可不提供）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 工程建设类注册执业资格证书或工程建设类高级专业技术职称证书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 安全生产考核 B 证</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 企业或工程总承包项目经理类似工程业绩（含中标通知</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>书、工程总承包合同、竣工验收证明材料，直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）（如有）；</p> <p>注：如联合体投标的非牵头单位相关资料无法从江苏省公共资源交易经营主体信息库中获取的，请另行上传原件扫描件材料上传至投标文件中。</p> <p>三、需提供扫描件的材料：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标保证金缴纳凭证；</p> <p><input type="checkbox"/>会计师事务所审计的财务审计报告和财务报表（/年-/年）（如投标人成立时间不足要求的年份，则提供自成立以来的财务会计报表）（联合体投标的，联合体各方均必须提供）；（如投标人成立时间迟于要求开始的时间，则时间要求为投标人成立时间至截止时间）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程总承包项目经理养老保险缴费证明（2025 年 10 月-2025 年 12 月）；（如投标人成立时间迟于要求开始的时间，则时间要求为投标人成立时间至截止时间；已退休人员提供退休证和相关劳动关系证明）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>委托代理人养老保险缴费证明（2025 年 10 月-2025 年 12 月）（高等院校、科研机构、军事管理等部门从事工程设计、施工的技术人员不能提供养老保险缴纳证明的，由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>企业业绩、工程总承包项目经理业绩、运营业绩等其他证明材料</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>联合体投标协议书（如有）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他材料：</p> <p>（1）提供工程总承包项目经理、设计负责人、施工项目负责人的相关有效的注册证书、职称证书等；</p> <p>（2）提供投标人企业为工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人缴纳的 2025 年 10 月～2025 年 12 月的社保缴费证明（如投标人成立时间迟于要求开始的时间，则时间要求为投标人成立时间至截止时间，已退休人员提供退休证和相关劳动关系证明），如设计负责人、施工项目负责人、工程总承包项目经理为高等院校、科研机构、军事管</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>理等部门从事工程设计、施工的技术人员不能提供养老保险缴纳证明的，由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料。</p> <p>（3）承诺书（格式详见附件）：①自 2023 年 12 月 30 日以来，企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；②自 2024 年 12 月 30 日以来，企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；③自 2025 年 9 月 30 日以来，企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的。（提供以上内容承诺书，格式自拟，并加盖投标人公章（或电子章）上传至投标文件中，否则视为无效投标文件。联合体投标的，承诺书需加盖联合体各方公章。）</p> <p>（4）《投标诚信承诺书》（格式详见附件）：承诺书加盖投标人公章的扫描件上传至投标文件其他材料中，联合体投标的，须所有成员单位提供承诺书，否则视为无效投标文件。（提供以上内容承诺书，加盖投标人公章（或电子章）上传至投标文件中，否则视为无效投标文件。联合体投标的，承诺书需加盖联合体各方公章。）</p> <p>（5）品牌承诺书（格式详见附件）：投标人须承诺在合同履行过程中在招标人设置的推荐品牌中选择；投标人拟增加厂家或品牌的，应在招标文件规定的澄清答疑期限结束之前提出，满足招标文件中明确的技术标准和质量要求，并须经过招标人同意。承诺书加盖投标人公章（或电子章）的扫描件上传至投标文件其他材料中，否则，将视为不响应招标文件实质性要求，按无效标处理。）（提供上述承诺书，只需施工方提供即可，如未提供按无效标处理。）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>项目管理机构评分中涉及的其他材料。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>评标及定标阶段的其他证明材料。</p> <p>注：联合体投标的，除联合体投标协议书、承诺书、投标诚信承诺书，其余文件仅需联合体牵头人签章（或电子章）。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
3.2.1	合同价格形式	详见建设项目工程总承包合同
3.2.2	投标报价的其他要求	/
3.3.1	投标有效期	投标截止日后 90 日历天
3.4.1	投标保证金递交	<p>1、投标担保的形式：（投标人不按下列要求提交投标担保的，其投标文件无效）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 银行保函（必选项）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标保证金（必选项）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其他形式</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保险机构保单（可选项，根据苏发改法规发〔2023〕339 号文规定，鼓励招标人使用）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 担保公司保函（可选项，根据苏发改法规发〔2023〕339 号文规定，鼓励招标人使用）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 信用承诺（可选项，根据苏政务办发〔2023〕29 号文及锡信用办〔2023〕10 号文规定，鼓励招标人使用）</p> <p>2、投标保证金的金额：人民币 <u>伍拾</u> 万元</p> <p>3、递交方式和要求（投标人不按以下要求提供投标保证金的，其投标文件无效）：</p> <p>方式 1、采用银行保函方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>（1）保函按照“一标段一保函（单）”的原则。</p> <p>（2）需将有效的投标担保文件扫描后在投标截止时间前上传至投标文件中。</p> <p>采用银行保函方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>①满足银行规定的申请条件</p> <p>②银行保函必须为投标人基本存款账户开户银行或其具有开具保函权限的上级银行出具的无条件不可撤销见索即付保函（保函有效期不得早于投标有效期）。保函的保证范围应当包含招标文件投标人须知第 3.4.4 条规定的不予退还保证金的情形。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>③投标人须在投标文件中上传保函扫描件或电子保函、基本存款账户证明材料以及保函手续费从投标人的基本存款账户缴纳至出函银行的相关证明资料（包括保函手续费发票、银行支付凭证）。保函索赔条款中不要求受益人索赔时提供保函原件的，须在投标文件中提供保函核验方式；保函索赔条款中要求受益人索赔时提供保函原件的，保函原件须在投标截止时间前提交给招标人核验和保存，提交地点同开标地点一致，未按时送达的视为未提交投标担保。</p> <p>方式 2、采用保证金的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>投标保证金必须从投标人的基本存款账户汇到招标文件规定的投标保证金账户。</p> <p>账户名称：江阴市公共资源交易中心</p> <p>开户银行：广发银行股份有限公司江阴支行或中国建设银行股份有限公司江阴支行或上海浦东发展银行江阴支行</p> <p>银行账号：从无锡会员系统-我的项目-项目流程-江阴保证金子账号缴纳</p> <p>方式 3、采用保险机构保单方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>13 满足保险公司规定的申请条件</p> <p>②保险机构保单必须为已生效的无条件不可撤销见索即付保单（保单有效期不得早于投标有效期），且保费必须从投标人的基本存款账户缴纳至保险机构，否则无效。保单的承保范围应当包含招标文件投标人须知第 3.4.4 条规定的不予退还保证金的情形。</p> <p>③投标人须在投标文件中上传保单扫描件或电子保单、基本存款账户证明材料以及保费从投标人的基本存款账户缴纳至保险机构的相关证明资料（包括保费发票、银行支付凭证）。保单索赔条款中不要求受益人索赔时提供保单原件的，须在投标文件中提供保单核验方式；保单索赔条款中要求受益人索赔时提供保单原件的，保单原件须在投标截止时间前提交给招标人核验和保存，提交地点同开标地</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>点一致，未按时送达的视为未提交投标担保。</p> <p>方式 4、采用担保公司保函方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>①满足担保公司规定的申请条件</p> <p>②担保公司保函必须为已生效的无条件不可撤销见索即付保函（保函有效期不得早于投标有效期），且保函手续费必须从投标人的基本存款账户缴纳至出函机构，否则无效。保函的保证范围应当包含招标文件投标人须知第 3.4.4 条规定的不予退还保证金的情形。</p> <p>③投标人须在投标文件中上传保函扫描件或电子保函、基本存款账户证明材料以及保函手续费从投标人的基本存款账户缴纳至出函机构的相关证明资料（包括保函手续费发票、银行支付凭证）。保函索赔条款中不要求受益人索赔时提供保函原件的，须在投标文件中提供保函核验方式；保函索赔条款中要求受益人索赔时提供保函原件的，保函原件须在投标截止时间前提交给招标人核验和保存，提交地点同开标地点一致，未按时送达的视为未提交投标担保。</p> <p>方式 5、采用信用承诺方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>① 按招标文件附件要求签署投标担保信用承诺书</p> <p>② 具有信用服务机构依据《江苏省企业信用评价指引（2023 版）》（苏信用办发〔2023〕8 号文）评定为 AA 级及以上的第三方信用报告（信用报告有效期不得早于投标有效期），并经江阴市信用办审核备案</p> <p>③ 投标人须在投标文件中上传加盖投标人公章（或电子章）的投标担保信用承诺书和经江阴市信用办审核备案的第三方信用报告（联合体投标的，投标担保信用承诺书及第三方信用报告由联合体牵头人提供）。</p> <p>4、其他要求：（1）各投标人必须以企业法人基本存款账户办理保证金缴纳手续，否则不予接受。请投标单位确保自己单位的信息库基本账户信息无误，并从投标单位的银</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>行基本账户汇至指定账户。</p> <p>相关操作说明，请查看江阴市公共资源交易中心网站“www.21iangyin.gov.cn/ggzy/”→办事指南→《保证金网上支付操作手册》。</p> <p>（2）考虑到异地、跨行等到账延迟的问题，请投标单位根据自己的实际情况尽早安排好投标保证金的缴纳办理时间，确保投标保证金按时到账。</p> <p>（3）若投标人在会员端中无法关联本项目，则将有效的投标担保文件扫描后在投标截止时间前上传至投标文件中。</p>
3.4.3	投标保证金退还	见招标文件《投标保证金缴退或保函（保险）办理指南》
3.5	是否允许递交备选投标方案	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许
3.6.5	近年发生的重大诉讼及仲裁情况	/
3.7.4	技术标暗标要求	<p>本项目技术标中方案设计文件为暗标，须按下列格式编制，否则视为无效投标文件：</p> <p>暗标要求：（1）除图表外所用文字采用“宋体”、“四号”、“常规”字（黑色），图表中所用文字采用“宋体”、“常规”字（黑色），字号不限。需设置目录，不得设置页码（包括目录页索引页码）、页眉、页脚。允许出现彩色图片，但不允许出现彩色文字，插入引用的图片或照片内的文字字体及字号不作要求。（2）不得出现投标单位名称、相关人员姓名等能体现有关投标单位信息的提示性标记、文字、语句等；不得出现可识别投标人身份的任何字符和微标（包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、投标人独享的企业标准或编号等），相关人员姓名应以职务或职称代替。</p> <p>备注：“暗标”应当以能够隐去投标人的身份为原则。</p>
3.7.5	其他编制要求	<p>1、本项目为网上电子投标，投标文件盖章要求：若组成联合体投标的，除 联合体投标协议书、承诺书、投标诚信承诺书外，其余文件仅需联合体牵头人签章。</p> <p>2、由于系统对投标文件大小有限制，整个投标文件不超过</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		150M，单个节点不超过 50M，各投标人的投标文件应尽量控制在此范围之内。
4.2.1	投标截止时间	2026 年 2 月 5 日 9 时 00 分
4.2.2	投标文件上传系统和递交地点	电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行上传至“无锡市建设工程网上招投标系统 V7.0”； 投标文件备份递交地点：本项目无须递交备份文件
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：江阴市公共资源交易中心不见面开标室（江阴市长江路 188 号 4 楼） 开标当日，投标人仅需在任意地点通过无锡不见面开标大厅参加开标会议，并根据需要使用不见面开标系统与现场开标主持人（项目招标人或招标代理）进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动（无锡不见面开标大厅地址： http://58.215.18.211:2092/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login ） （注：投标文件的授权委托书中需明确授权委托人的联系方式（手机），否则如由于无法及时联系相关授权委托人而造成的一切后果由各投标人自行承担。）
5.1.2	参加开标会的投标人代表	各潜在投标人的法定代表人或其授权委托人无需出席开标会议（则无需递交“符合性检查资料”），只需在规定时间内在无锡市公共资源交易中心网上投标系统中递交投标文件，并在接到招标人（招标代理人）通知（电话、短信、qq 等方式）规定的时间内远程解密（远程解密时间为 60 分钟）。
5.2.1	开标程序	1、招标人将按规定的的时间和地点举行开标会议，组织开标活动。 2、开标会议由招标人或招标代理机构组织并由主持人按下列程序进行开标： （1）宣布开标纪律； （2）招标主持人宣读评标办法，宣布开标人、唱标人、记录人、监管等有关人员姓名；

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>(3) 由招标人代表或招标代理机构人员公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；</p> <p>(4) 各投标人在 60 分钟以内有序完成解密（网上在线解密）；</p> <p>(5) 投标文件解密完成后，招标代理机构工作人员公布投标人名称、标段名称、投标报价（第二阶段公布）、质量目标、工期及其他内容，并记录在案。先进行第一阶段评审，待第一阶段评审结束后，在第二阶段对入围单位进行唱标；</p> <p>(6) 设有标底或招标控制价的，公布标底或招标控制价；标底在开标会议上当众进行复制或数据导入，供评标时使用；</p> <p>(7) 需要抽取系数的，按评标办法要求进行抽取；</p> <p>(8) 招标人对开标过程进行记录，并存档备查；</p> <p>(9) 主持人宣布评标组织评标，投标人退场，开标结束。</p> <p>3、投标文件有下列情形之一的，招标人将不予受理，该投标文件不予送交评标委员会评审：</p> <p>(1) 在本须知第 4.2.1 条规定的投标截止时间以后逾期送达的；</p> <p>(2) 不符合投标人须知第 4.1 条“投标文件的密封和标记”规定的；</p> <p>(3) 投标人未在招标文件规定的时间内解密投标文件的。</p> <p>注：因投标人网络与电源不稳定、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果，视为放弃其投标。</p>
5.2.2	解密时间	60 分钟
5.4.1	评标准备时间	评标准备时间：2026 年 2 月 5 日
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：招标人代表/人，经济、技术专家 <u>9</u> 人。</p> <p>评标专家确定方式：专家库随机抽签确定。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
6.3.1	评标时间	评标准备时间：2026 年 2 月 5 日
6.4.2	采用“评定分离”法时：评标结果（定标候选人）公示	中标候选人数量： <u>7</u> 名， 异议成立，取消相应中标候选人资格后： <input checked="" type="checkbox"/> 继续定标 <input type="checkbox"/> 组织原评标委员会重新评审补充推荐定标候选人
7.1.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 推荐的中标候选人数量：7
7.1.2	采用“评定分离”法时：定标方法	定标方法为： <input type="checkbox"/> 价格竞争定标法： <input checked="" type="checkbox"/> 票决定标法： <input type="checkbox"/> 票决抽签定标法： <input type="checkbox"/> 集体议事法： <input type="checkbox"/> 其他定标方法：
7.3.1	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 履约保证金的形式：银行保函、保险公司保险单、现金 履约保证金的金额：中标价的 10%（不含暂列金额） 投标人在收到中标通知书后，须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格
8.5.1	异议提出的时间	对招标文件有异议的，潜在投标人或其他利害关系人应当在投标截止时间 10 日前提出；对开标有异议的，应当在开标现场提出；对评标结果有异议的，投标人或其他利害关系人应在中标候选人的公示期间提出
8.5.2	招投标行政监督部门	江阴市住房和城乡建设局 0510-86071301 江阴市大桥南路 18 号建设大厦
10.1	需要补充的其他内容	1、招标文件中第三章评标办法为系统模板，本项目的实际评标办法详见招标文件的其他材料或本项目招标公告下方附件《评定分离评标办法》。 2、投标单位应认真勘查现场，了解现场现状及设计要求。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>3、本项目为网上电子投标，中标人在领取中标通知书后需向招标人额外提供与投标所报电子文件一致的纸质投标书 3 份。</p> <p>4、如发现招标文件中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在规定的质疑截止时间前向代理机构书面反映，逾期不得再对招标文件的条款提出质疑。本次招标实行网上受理与处理异议，除开标现场的异议外，异议人必须在无锡市建设工程网上招投标系统依法提出异议，否则招标人不予受理，视为无异议。本招标文件的解释权归招标人所有。</p> <p>5、若评标委员会对投标文件存在疑问，关于询标的约定：</p> <p>（1）目前无锡市建设工程网上招投标系统 7.0 的在线询标功能处于试运行阶段，本工程评标过程中，若评标委员会对投标文件有疑问，评标委员会可自行选择是否采用在线询标：①选择采用在线询标：评委会负责人在系统中发出澄清要求，招标代理机构工作人员在系统中收到代办事项后，通过短信提醒投标人的授权委托人，授权委托人通过短信回复其是否具备在线答复澄清的条件（电脑、网络、CA 锁等）。如具备条件，招标代理机构工作人员系统中核发澄清，投标人收到澄清要求的 30 分钟内必须在会员系统中完成在线澄清答复，答复方式参照附件《投标人在线澄清答复操作提示》；如不具备条件，则转为线下询标。②选择不采用在线询标：采用线下询标。线下询标方式：投标人的授权委托人必须在接到招标代理机构工作人员的电话或短信通知的 30 分钟内作出答复，答复方式如下：短信回复，回复内容中须注明单位名称及回复人姓名。</p> <p>（2）若投标人的授权委托人未按上述要求在规定时间内作出相应答复，则视为默认评标委员会评审结果。</p> <p>6、执行《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）、《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2 号）文件规定。各投标人上传的一级建造师证书电子注册证书(如有)、</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>一级注册建筑师证书电子证书（如有），电子注册证书应当符合相关文件规定，签名图像应当与持证人个人 手写签名笔迹一致，证书应当在使用有效期内。若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。</p> <p>7、本项目投标报价已包含围绕本次招投标可能发生的专家论证等全部的衍生费用，各潜在投标人应自行预估并承担。</p> <p>8、为进一步规范我省建筑市场，根据《省住房城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕6 号），现对我省国有资金投资工程建设项目招标投标活动中应用建筑业企业资质动态监管结果提出如下要求：1）投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果均不处于不合格状态的。2）招标人在投标文件递交截止时间当日，登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”，检查各投标人的建筑业企业资质动态监管状态，对动态监管处于不合格状态的投标人进行截图保存，提供给评标委员会。</p> <p>9、按照中华人民共和国国务院令（第 613 号）《中华人民共和国招标投标法实施条例》的第五十五条的规定：排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照定标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p> <p>10、本工程执行锡人社发〔2022〕41 号文（关于印发《无锡市工程建设领域农民工工资保证金操作指引（试行）》的通知）。</p> <p>11、特别说明：为确保本项目远程开标时交互顺利，建议初次参加不见面开标的投标人携带解密 CA 锁到现场参与开标会议，地点：江阴市长江路 188 号 4 楼。在开评标全过程中若出现故障，则联系系统管理员（黄工联系方式：13861639809），若此时投标人亦未联系的，则视为放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。</p> <p>12、特别提醒：请投标各方主体提前注册、登录江苏省公共资源交易经营主体信息库，及时录入企业相关信息及佐证材料，避免影响正常参与公共资源交易活动。（网址：http://49.77.204.17:7082//jsztk/#/login?redirect=%2Flogin%3Fredirect%3D%252F）。过程中可点击登录页面下方“用户手册”查看操作指南(咨询电话：025-83668675)。网上招投标活动中使用的信息（具体包括企业与项目负责人的各类资质证书、营业执照、业绩等）以江苏省公共资源交易经营主体信息库内信息为准，必须从江苏省公共资源交易经营主体信息库内挑选，各相关单位及个人应及时更新、完善江苏省公共资源交易经营主体信息库系统，如未能及时更新和完善，由此造成的不良后果自负。如无法从主体信息库获取的，请在投标文件中另上传原件扫描件材料。</p>
10.2	采用“评定分离”法的：定标方案	具体定标方案如下：详见第三章定标方案。
10.3	资格业绩说明	/

投标人须知

1 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段工程总承包进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.2.4 本招标项目的合同价款支付方式：见“投标人须知前附表”。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见“投标人须知前附表”。

1.3.2 本标段的要求工期：见“投标人须知前附表”。

1.3.3 本标段的质量要求：见“投标人须知前附表”。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目工程总承包的资格要求，见“投标人须知前附表”。

1.4.2 “投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和“投标人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

（4）联合体各方必须指定牵头方，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交授权委托书；

（5）招标人要求投标人提交投标保证金担保的，应当以联合体牵头方的名义提交投标保证金担保。以联合体中牵头方名义提交的投标保证金担保，对联合体各成员具有约束力。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）工程总承包招标的投标人不得是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位或者与前述单位有利害关系的关联单位。

- (3) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- (4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- (5) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- (6) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
- (7) 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反本规定的，相关投标均无效。

1.5 费用承担和设计成果补偿标准

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人应当对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿，并有权免费使用未中标人设计成果，具体补偿标准见“投标人须知前附表”。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人不组织现场踏勘，投标人根据需要自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 分包

分包活动应当符合住建部、省工程总承包有关分包的规定，投标人拟在中标后将中标项目依法进行分包的，应符合“投标人须知前附表”规定的要求。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.12 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。

1.13 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“发包人要求”、“发包人提供的资料”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

2 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 报价清单；
- (6) 发包人要求；
- (7) 发包人提供的资料；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时，以发布时间在后的文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。投标人如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间，通过“电子招标投标交易平台”提交，要求招标人对招标文件予以澄清。

投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定时间前通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人，但招标人不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。

2.2.3 澄清文件按本章第 2.2.2 款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发布后，招标人确需对招标文件进行修改的，招标人将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

2.3.2 修改文件按本章第 2.3.1 款规定发出之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的修改，或未按照修改后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.4 最高投标限价

本工程最高投标限价金额或其计算方法见“投标人须知前附表”，最高投标限价文件随本项目招标文件在指定媒介发布，并通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。招标人确需对已发布的最高投标限价进行修改的，应在投标截止时间 15 日前通过“电子招标投标交易平台”将修改后的最高投标限价发给所有投标人。

3 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件组成见“投标人须知前附表”；

3.1.2 招标文件“第八章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料，具体以投标文件制作软件为准。

3.1.3 “投标人须知前附表”规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 本项目的合同价格形式见投标人须知前附表。

3.2.2 投标人应按第八章“投标文件格式”的要求填写价格清单和投标报价。

3.2.3 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.4 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“价格清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.5 投标人的投标报价不得超过最高投标限价。

3.2.6 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人必须在投标截止时间前，按投标人须知前附表的规定递交投标保证金。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件无效。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。退还方式见投标人须知前附表。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- ①投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- ②中标人无正当理由不与招标人订立合同；
- ③中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；
- ④中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的。

3.5 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6 资格审查资料

3.6.1 “投标人基本情况表”应附有效期内的营业执照（境外企业提供公司注册证书等类似证明材料）、资质证书副本、施工企业的安全生产许可证原件扫描件。联合体各方（若有）分别填写信息和提供证明材料。

3.6.2 “投标人业绩情况表”应按招标文件或评分办法的而要求提供证明材料，具体以投标文件制作软件为准。

3.6.3 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.6.1 项至第 3.6.2 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加或修改，作为投标文件的组成部分，具体以投标文件制作软件为准。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 电子投标文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的投标文件制作工具进行编制、签章和加密，并在投标截止时间前上传至“电子招标投标交易平台”中。

3.7.3 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.4 技术标暗标要求见投标人须知前附表。

3.7.5 补充内容：投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

4 投标

4.1 投标文件备份的密封和标记

4.1.1 投标备份文件应放入封袋内，并在封袋上加盖投标人单位公章。技术复杂的设计文件也可以采用书面等形式随投标文件备份一并密封。

4.1.2 投标文件备份的封袋上应标明招标人名称、标段名称。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的，招标人不予受理投标文件备份。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，向“电子招标投标交易平台”传输递交加密后的电子投标文件，并同时递交密封后的投标文件备份（含非网上递交的设计文件）。投标文件备份是否提交由投标人自主决定。

4.2.2 因“电子招标投标交易平台”故障导致开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标文件备份”继续进行开标活动，投标人未提交投标文件备份的，视为撤回其投标文件，由此造成的后果和损失由投标人自行承担。

4.2.3 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.4 逾期上传投标文件的，招标人不予受理。

4.2.5 通过“电子招标投标交易平台”中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密，未按要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

5 开标

5.1 开标时间、地点和投标人参会代表

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标；

5.1.2 参加开标会的投标人代表的要求见投标人须知前附表。未按要求派相关人员参加开标的，其投标将被拒绝。

5.2 开标程序

5.2.1 开标程序见投标人须知前附表。

5.2.2 每个投标人应在“投标人须知前附表”规定的时间内完成电子投标文件的解密工作（可现场解密，也可在线解密），解密后的电子投标文件将在开标会议上当众进行数据导入。

5.3 特殊情况处理

5.3.1 因“江苏省网上开评标系统”故障，开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标文件备份”继续进行开标活动。“江苏省网上开评标系统”故障是指非投标人原因造成所有投标人电子投标文件均无法解密的情形。部分投标文件无法解密的，不适用该条款。

5.3.2 因投标人原因造成投标文件在规定的时间内未完成解密的，该投标将被拒绝。

5.4 评标准备（清标）

5.4.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间进行评标准备（清标）工作。

6 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济

等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标结果（定标候选人）公示

6.4.1 招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

6.4.2 采用“评定分离”法的，定标候选人数量见“投标人须知前附表”；评标结果（定标候选人）公示期间，因质疑或投诉导致定标候选人少于招标文件规定的数量时，招标人继续定标还是组织原评标委员会重新评审补充推荐定标候选人的具体要求见“投标人须知前附表”。

7 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 采用综合评估法的，除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

7.1.2 采用“评定分离”法的，招标人应当按照《关于在全省国有资金投资房屋建筑和市政基础设施工程项目招标中推进“评定分离”工作的实施意见（试行）》制定定标方案，具体定标方案见本章10.2款，其中定标方法见“投标人须知前附表”。定标程序应当符合前述文件的相关规定，定标委员会按照招标文件规定的定标方案，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并向招标人提交定标报告。

7.2 中标通知、中标候选人公示及中标结果公告

7.2.1 采用综合评估法的，评标结果公示期满无异议或投诉的，招标人应在5日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.2 采用“评定分离”法的，招标人应当在定标工作完成后的3日内，在本招标项目

招标公告发布的同一媒介发布中标候选人公示，公示期不少于 3 日。公示内容包括：定标候选人名单（排序）、定标时间、定标方法、集体议事法的定标理由、拟中标人等内容。

中标候选人公示期满无异议或投诉的，招标人应在 5 日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约保证金

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由联合体中负责施工的单位递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

7.4.2 排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

7.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方

式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 异议与投诉

8.5.1 异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间提出；采用“评定分离”法的，对依法必须进行招标的项目的中标候选人有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

采用“评定分离”法的，中标候选人公示期间，投标人提出的针对中标候选人以外的异议，无论调查结果是否属实，均不改变评标委员会已确定并公示的定标候选人名单。

8.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标行政监督部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第 8.5.1 项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

9 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

10 招标人补充的其他内容

10.1 招标人补充的具体其他内容见“投标人须知前附表”。

10.2 采用“评定分离”法的，具体定标方案见“投标人须知前附表”。

第三章 评标办法（评定分离法，采用两阶段开评标）

评标办法前附表

初步评审			
条款号		评审因素	评审标准
1.1.1	形式性评审标准 (第一阶段)	投标人名称	与营业执照（境外企业提供公司注册证书等类似证明材料）、资质证书、安全生产许可证一致；不一致的，提供有效证明材料
		投标函签字盖章	有法定代表人的电子签章并加盖法人电子印章
		暗标	符合招标文件有关暗标的要求
		投标文件的组成	符合第二章“投标人须知”第 3.1.1 项规定
1.1.2	资格评审标准(第一阶段)	营业执照	具备有效的营业执照（境外企业提供公司注册证书等类似证明材料，若联合体投标，联合体各方均需提供）
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证（设计、运营单位无需提供）
		资质证书	具备有效的资质证书
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		拟派工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的其他要求
1.1.3	响应性评审标准 (第一阶段)	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	投标函中载明的工期符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定

		工程质量	投标函中载明的质量符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	投标函附录中承诺的投标有效期符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		承诺书	未按招标文件第 3.1.1 要求提供相应承诺书的按重大偏差处理
		其他要求	无评标办法第 2.2.6 条所列情形
1.1.4	形式评审(第二阶段)	投标函(经济)签字盖章	有法定代表人的电子签章并加盖法人电子印章
		报价唯一	只能有一个有效报价
1.1.5	响应性评审(第二阶段)	投标报价	符合第二章“投标人须知前附表”第 2.4 项规定

详细评审		
条款号	评审因素	评审标准
1.2.1	技术标	详见评标方案
1.2.2	商务标	详见评标方案
1.2.3	经济标	详见评标方案
2.3.4	评标方式、评审因素及评审顺序	<p>1、评标方式</p> <p><input type="checkbox"/> 定性评审</p> <p><input type="checkbox"/> 定量评审</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 定性+定量评审</p> <p>2、评审因素</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 技术标：方案设计文件、项目管理组织方案</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 商务标：项目管理机构</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 经济标：投标报价评审</p> <p>3、评审顺序：</p> <p>第一阶段：商务技术文件开标、评标</p> <p>第二阶段：经济文件开标、评标</p> <p>技术标（方案设计文件、项目管理组织方案）、商务标（项目管理机构）、经济标（工程总承包报价）。</p>
2.3.5	入围下一评审阶段	评审细则：本工程分两阶段评审。

	段的方法	<p>第一阶段：第一阶段先进行商务技术文件（包含资格审查文件）开标评标。评标委员会先评审商务技术文件，选择商务技术文件得分汇总排名前几名的投标人（投标人超过 16 个（含）的，取前 11 名；投标人为 12-15 个（含）的，取前 9 名；投标人为 9-11 个（含）的，取前 7 名；投标人为 8 个及以下的，取前 5 名）；末位得分相同的投标人同时进入第二阶段。当进入第一阶段的投标人数量已低于（或等于）招标文件规定的进入第二阶段投标人数量时，所有有效投标文件均应进入第二阶段评审，但仍应按照招标文件对所有投标文件的商务技术文件进行评审，作为招标人定标参考依据。</p> <p>本阶段采用定量评审，评标委员会按本章《商务技术标定量评审表》中规定的量化因素和分值进行打分，并计算出总得分。</p> <p>第二阶段：第二阶段进行经济文件开标、评标（仅针对进入第二阶段的有效投标文件进行），商务技术标得分不带入第二阶段。评标价偏离评标基准价最少的前 7 名的投标人应当推荐为中标候选人（如少于 7 家则推荐本阶段所有有效投标单位），评标价偏离评标基准价的绝对值相同或投标报价相同且影响中标候选人确定的，取第一阶段排名靠前的投标人推荐为中标候选人。</p> <p>第一阶段得分是否带入第二阶段： <input type="checkbox"/>是；<input checked="" type="checkbox"/>否。</p>
2.5.2	竞争性判断	<p>授权评标委员会作出竞争性判断：<input checked="" type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</p> <p>竞争性判断方式：评标委员会成员根据本招标文件规定的评标方案进行评审，确定 7 名中标候选人（不排序），若经评标委员会评审，符合招标文件要求的合格投标人少于招标文件规定的数量（7 名），但不少于 3 名时，全部推荐为中标候选人；少于 3 名时，招标人授权评标委员会作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人。</p> <p>竞争性判断依据：有≥ 2家有效投标文件并被评标委员会判定为技术标（方案设计文件+项目管理组织方案）得分在该项分值 70%（含）以上的，即认为有竞争性，（有效投标文件是指未被评标委员判定为无效标的投标文件）。</p>

评标方案

评标委员会根据初步评审标准进行审查，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。初步评审合格的投标人全部进入后续评审。初步审查合格的投标家数少于 3 家时重新招标。对投标文件评审采用定量评审方式。

当进入下一阶段的投标人数量已低于(或等于)招标文件规定的 7 名中标候选人数量时，除投标文件出现无效投标情形外，所有投标文件如具备竞争性均应进入下一评审阶段或推荐为中标候选人。

第一阶段：商务技术文件开标、评标

(1) 技术标评审表（方案设计文件、项目管理组织方案）-定量评审

序号	评审项		评审因素	评审标准
1	技术标 评审 (36 分)	方案设计文件 (32 分)	1、设计说明 (7 分)	(1) 设计说明能对项目解读充分，理解深刻，分析准确，构思新颖。得分 0-2 分； (2) 论述各专业工程的设计特点是否全面深入。得分 0-2 分； (3) 项目设计的各项主要技术指标是否满足招标人功能需求。得分 0-2 分； (4) 项目设计是否符合国家规范标准及地方规划要求。得分 0-1 分。
			2、设计方案 (15 分)	(1) 总体设计方案（现状厂内外情况，工艺设计，接管企业管网衔接等）工艺方案是否全面，工艺参数是否合理。得分 0-5 分； (2) 本项目周边自然条件，沿线现状基本情况，规划概况，空间环境等描述准确清晰。对项目建设必要性和可实施性的理解全面和深入。对项目实施的重难点进行分析并提出有针对性的解决对策，主要排水企业水量水质分析详尽，合理确定设计进水水质并提出相应工艺方案。在现场调研和资料的基础上，充分阐述现状管线情况，对配套管线进行经济合理设计。得分 0-3 分； (3) 方案设计标准符合要求，质量目标

				明确，进度满足要求，项目设计有完整的质量、进度保证体系及保证措施。得分 0-3 分； (4) 各专业（工艺、结构、电气、给排水等）工程设计方案是否全面，是否展示厂区效果图、扩建改造图等。得分 0-4 分。
			3、设计深度 (7 分)	是否符合设计任务书要求，是否符合《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013 版）》的规定，包括方案说明深度、图纸详细程度等。 注：本项可视设计深度符合程度在 0-7 分之间酌情打分。
			4、经济分析（3 分）	(1) 估算文件编制内容完整、合理。（1 分） (2) 是否符合设计说明书和招标文件的要求。（1 分） (3) 是否符合国家法律法规及规范标准的规定。（1 分） (4) 是否符合地方政府有关的政策文件规定。（1 分）
		项目 管理 组织 方案 (4 分)	1. 总体概述 (1 分)	对工程总承包的总体设想、组织形式、各项管理目标及控制措施、设计与施工的协调措施等内容进行评分。
			2. 设计管理方案 (1 分)	对设计执行计划、设计组织实施方案、设计控制措施、设计收尾内容等进行评分。
			3. 施工管理方案 (1 分)	对施工进度控制、施工质量控制、施工安全文明管理、施工现场管理措施等内容进行评分。
			4. 采购管理方案 (1 分)	对采购工作的程序、采购执行计划、采购、催交与检验、运输与交付、仓储管理等内容进行评分。
			说明：	

			<p>①方案设计各评分点得分应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和一个最低评分后的平均值为最终得分（分值保留二位小数）。</p> <p>②方案设计中除缺少相应内容的评审要点不得分外，其他各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的 70%。</p> <p>③项目管理组织方案总篇幅不超过 100 页，超出 100 页扣 1 分。</p> <p>④项目管理组织方案各评分点得分应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分（分值保留二位小数）。</p> <p>⑤项目管理组织方案中除缺少相应内容的评审要点不得分外，其它各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的 70%。</p>
--	--	--	---

(2) 商务标评审内容（项目管理机构）-定量评审

序号	评审项	评审因素	评审标准
1	商务标评审 (2分)	项目管理机构 (2分)	<p>工程总承包项目经理：具有工程建设类中级专业技术职称（含）以上；</p> <p>施工负责人：具有工程建设类中级专业技术职称（含）以上；</p> <p>设计负责人：具备工程建设类中级专业技术职称（含）以上；</p> <p>配有给排水专业负责人 1 名：同时具备工程建设类中级专业技术职称（含）以上和注册公用设备工程师（给水排水）执业资格；</p> <p>配有结构设计师负责人 1 名：同时具备工程建设类中级专业技术职称（含）以上和一级注册结构工程师执业资格；</p> <p>配有电气设计师 1 名：同时具备工程建设类中级专业技术职称证（含）以上和注册电气工程师（供配电）执业资格。</p> <p>注：工程总承包经理可兼任设计负责人或施工负责人，其他项目管理机构人员均不可兼任，符合以上全部要求的得 2 分，否则不得分。以上人员须提供所在企业 2025 年 10 月～2025 年 12 月为上述人员缴纳的社保缴费清单或由社保机构出具的社保证明（如投标人成立时间不足要求的月份，则提供自成立以来的社保证明）及相关有效的注册证书、岗位证书、职称证书的原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分。</p>

第二阶段：经济标开标、评标

(1) 经济标评审表- (定性评审)

序号	评审项	评审因素	评审标准
1	经济标评审	工程总承包报价	<p>1、评标基准价计算方式：以进入第二阶段的有效投标文件的评标价进行算术平均，该平均值下浮 3%-4.5%（3%、3.5%、4%、4.5%中确定一个数值，由招标人代表在开标现场随机抽取确定）为评标基准价。</p> <p>2、经济标评审方式：评标价偏离评标基准价（取绝对值）最少的 7 名投标人应当推荐为中标候选人，评标价偏离评标基准价的绝对值相同且影响中标候选人确定的，取第一阶段排名靠前的投标人推荐为中标候选人。</p>
<p>注：</p> <p>(1) 进入经济评审环节的投标人≥ 7 名时，评标价偏离评标基准价（取绝对值）最少的前 7 名的投标人推荐为中标候选人，评标价偏离评标基准价的绝对值相同且影响中标候选人确定的，取第一阶段排名靠前的投标人推荐为中标候选人；进入经济评审环节的投标人< 7 名，但不少于 3 名时，全部推荐为中标候选人；少于 3 名时，经竞争性判断，具备竞争性的，全部推荐为中标候选人。</p> <p>(2) 评标价指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价；</p> <p>(3) 有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件且进入第二阶段评审的投标文件。</p> <p>(4) 评标委员会在评标报告签字后，上述评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。</p>			

相关表式参考

第一阶段评审汇总表（技术标、商务标）（样本）

招标工程名称： 评标时间：

序号	投标人名称	方案设计 文件得分	项目管理 组织方案 得分	商务标 的相关 评分点	总分	是否进入第二阶段 评审
评标委员会：						
评标专家保留意见：						
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况					专家签名

第二阶段评审汇总表（经济标）（样本）

招标工程名称： 评标时间：

序号	投标人名称	评标价	评标基准值	评标价偏离评标基准价的绝对值	是否推荐为中标候选人
评标委员会：					
评标专家保留意见：					
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况			专家签名

推荐的中标候选人（样本）

招标标段名称： **评标时间：** 年 月 日

推荐方法				
推荐的中标候选人				
序号	投标人名称	优点	缺点、风险等评审情况	对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）			专家签名

备注：本表为评标委员会最终评标报告；

1. 评审标准

1.1 初步评审标准

1.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

1.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

1.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

1.2 详细评审标准

1.2.1 商务标主要由项目管理机构组成，具体评审标准见评标办法。

1.2.2 经济标主要由投标报价组成，具体评审标准见评标办法。

1.2.3 技术标主要由方案设计文件、项目管理组织方案组成，具体评审标准见评标办法。

2. 评标程序

2.1 评标准备（清标）

2.1.1 评标前，招标人应当组织进行下列评标准备（清标）工作，并向评标委员会提供相关信息；采用电子招标投标的，应当使用电子交易系统自动开展评标准备（清标）工作：

（一）根据招标文件，编制评标使用的相应表格；

（二）以评标标准和方法为依据，列出第一阶段开标的投标文件部分相对于招标文件的所有偏差，并进行归类汇总；

（三）核实投标人和总承包项目经理的资质和资格、经历和业绩、在建工程和信用状况等方面的情况。

招标人应当依据招标文件，采用同样的标准对所有投标文件进行全面的审查，但不对投标文件作出评价。招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容，招标人可以提请评标委员会要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。

评标准备（清标）工作结束后，评标委员会收到评标准备（清标）报告后方可开始评标；评标委员会要复核评标准备（清标）报告，并承担相应责任。

2.1.2 评标委员会由本地和异地随机抽取的评标专家组成。评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作，具有与评标委员会其他成员同等的表决权。

2.1.4 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.1.5 评标委员会应当根据招标文件规定，全面、独立评审所有投标文件，并对招标人提供的评标准备（清标）相关信息进行复核，发现错误或者遗漏的，应当进行补正。

2.2 初步评审

2.2.1 形式性评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

2.2.2 资格评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

2.2.3 响应性评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

2.2.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误、四舍五入原因的除外；

2.2.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正，澄清、说明或补正按照本章第 3.4 款的规定进行。

2.2.6 投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决：

（1）投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；

（2）投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；

（3）投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；

（4）投标人资质条件不符合国家有关规定，或不满足招标文件规定的资格条件的；

（5）组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；

（6）在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；

（7）投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的；

（8）同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

（9）投标文件的报价清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；

（10）未按招标文件要求提供投标保证金的；

（11）投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

（12）明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

（13）投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；

（14）投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

（15）未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；

(16)不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

(17)以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

(18)项目管理组织方案存在明显错误的；

(19)投标文件关键内容模糊、无法辨认的；

(20)投标文件中提供的证明资料，与各地公共资源交易中心、行政监督部门网站公示的实质内容不一致的；

(21)不符合招标文件有关暗标的要求的；

(22)投标文件中未提交本单位法定代表人或其委托代理人签署的《投标诚信承诺书》的；

(23)据苏建招办【2022】2号文《关于在我省国有资金投资工程建设项目招标投标中应用建筑业企业资质动态监管结果有关要求的通知》和[2018]第6号文《省住房城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》规定：投标文件递交截止时间当日，投标人的建筑业企业资质动态监管结果查询不合格，不可参与招投标、合同备案等经营活动。。

2.3 详细评审

2.2.2.1 评审顺序先评审技术标，再评审商务标，最后评审经济标，具体的评标方式、评审顺序及评审因素见本章前附表。

2.2.2.2 评标委员会根据评标方案载明的进入下一评审环节的方法，根据各投标文件中相应的评审因素进行评审确定进入下一个评审环节的投标人名单。入围下一评审环节的具体方法见本章前附表。

2.2.2.3 评分分值计算保留小数点后两位，第三位“四舍五入”。

2.4 投标文件的澄清和补正

2.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

2.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

2.4.4 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会应当否决其投标。

2.5 推荐中标候选人（不标明排序）

评标委员会在推荐中标候选人（不标明排序）时，应遵照以下原则：

2.5.1 评标委员会应当按照投标人须知前附表规定，推荐相应数量的中标候选人（不标明排

序)。

2.5.2 经评标委员会评审,符合招标文件要求的投标人少于投标人须知前附表规定的中标候选人数量时,如招标人授权评标委员会作出是否具备竞争性判断的,评标委员会应当根据招标文件规定作出是否具备竞争性判断,如具备竞争性,可继续推荐中标候选人。招标人是否授权评标委员会作出竞争性判断以及竞争性判断的方式见本章前附表。

2.5.3 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交评标报告。

3. 评标结果公示

3.1 招标人应当在评标工作完成后的3日内,对中标候选人公示,公示期3日。

3.2 对评标结果的异议的提出和处理,适用《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条的规定。

3.3 投标人对评标结果有异议的应当在公示期内提出。异议成立,取消相应定标候选人资格后是否继续定标或组织原评标委员会重新评审补充推荐定标候选人详见招标文件“投标人须知前附表”。

定标方案

招标人应当自收到评标报告之日起 10 日内，及时进入公共资源交易中心召开定标会，并在定标过程中同步录音录像，音像信息和定标报告、定标委员会名单等资料应当一并存档备查。招标人在定标前可对评标委员会推荐的中标候选人进行考察、约谈，并形成报告通过电子招投标系统提交定标委员会作为参考。定标委员会应当严格按照招标文件规定的定标方法、定标因素和标准等内容开展定标活动。及时组建监督小组对定标活动进行监督，有权就定标委员会违反定标规则的行为进行质询，但不得就定标涉及的实质内容发表意见或者参与定标委员会的讨论。

13、定标委员会组成

定标委员会由招标人自主组建。定标委员会成员应当符合下列要求：不得与投标人有利害关系，人数为 5 人以上单数，招标人单位人员不得少于成员总数的三分之二。定标委员会名单在中标结果确定前应当保密。定标委员会应当推荐定标委员会负责人，招标人的法定代表人或者主要负责人参加定标的，由法定代表人或者主要负责人担任定标委员会负责人。定标委员会应当严格按照定标标准和定标方法进行定标。

2、定标因素

3.1 定标因素及要求参考投标人在投标文件中提供的材料。

3.2 招标人在评标评审因素基础上，可以结合项目类型特点和需要以及项目规模、技术难度等选择【投标报价、评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议、拟派项目管理机构及人员配备情况、方案设计文件、工程总承包经理答辩】作为定标因素。

(1) 投标报价：投标报价低的企业优于投标报价高的企业，报价相同的，则评标第一阶段排名靠前的企业优于排名靠后的企业；（N=5，最优的 N 票，其次 N-1 票，以此类推，排名 N 以后的得 0 票）

(2) 评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议：评价高的企业优于评价低的企业；（N=5，最优的 N 票，其次 N-1 票，以此类推，排名 N 以后的得 0 票）

(3) 拟派项目管理机构及人员配备情况：拟派项目管理机构及人员配备情况合理性、针对性强的优于合理性、针对性弱的；（N=5，最优的 N 票，其次 N-1 票，以此类推，排名 N 以后的得 0 票）

(4) 投标人的方案设计文件：评价高的企业优于评价低的企业；（N=5，最优的 N 票，其次 N-1 票，以此类推，排名 N 以后的得 0 票）

(5) 工程总承包项目经理答辩：以拟派工程总承包项目经理现场答辩内容为准。（N=5，最优的 N 票，其次 N-1 票，以此类推，排名 N 以后的得 0 票）拟派工程总承包项目经理答辩内容全面、综合性强、贴合项目实际需求的优于答辩情况一般的。答辩采用书面形式（暗标），答辩的内容应结合本项目特点，对拟派工程总承包项目经理的综合素质、专业技术水平、项目管理水平等方面进行考核。答辩题目数量为 1 题。答辩题目由定标委员会针对本项

目实际情况现场出题,出题总数为答辩题目数量的3倍以上,且每位定标委员出题数目相等。答辩采用统一的A4纸,由招标人及招标代理机构工作人员现场统一发放,答辩时间不超过20分钟,具体答辩开始时间现场另行确定。请拟派工程总承包项目经理携带本人的身份证原件于定标会时在开标室(具体开标室另行确定)进行集合并签到,若因工程总承包项目经理未按上述规定的时间、地点参加答辩或未递交身份证原件的,招标人将拒绝其参加答辩。本项评分由定标监督人员编制暗标编号、定标委员会票决、定标监督人员进行得票汇总。

注:①答辩现场各工程总承包项目经理须将手机保持关机状态,一旦发现违规作弊行为,招标人有权取消其答辩资格;②答辩采用暗标形式,工程总承包项目经理须在指定位置签署本人姓名及所在单位的单位名称全称,其他位置均不得出现能体现投标单位信息的提示性语句或符号;③参加本次答辩的工程总承包项目经理必须与评标通过的工程总承包项目经理保持一致,若发现不一致的,取消其答辩资格。

3、定标方法

3.1 定标方法采用票决定标法,定标委员会成员根据每项定标因素分别对各中标候选人进行独立评审后进行票决,并确定得票总数最多的为中标人。

3.2 票决宜采取投票法,即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人根据各定标因素择优排序进行投票,最优的N票,其次得N-1票,依此类推(N一般不超过5,本项目N=5,排名N以后的得0票。)假设有A、B、C、D、E共5家中标候选人,由定标委员会成员在针对同一项定标因素票决时,若认为A为最优,B、C并列第二优,D为第三优,E为第四优,则此项定标因素的各单位得票数情况为:A得5票,B、C均得4票,D得2票,E得1票。按总票数高低确定中标候选人及排序。

3.3 得票数相同且影响中标候选人确定的,可由定标委员会对得票数相同的单位进行再次票决确定排名,定标委员会每位成员只能选一名,被选定的得1分,未被选定的得0分,得分高者居前。再次票决时,得票数相同的单位,价低者更优。

4、确定中标人

4.1 定标会应当形成定标报告,定标报告内容应当包括:定标时间地点、定标人员、定标方法、定标因素和标准等;定标委员会成员对中标候选人的支持理由和投票情况。

4.2 定标会应当按照以下程序进行:招标人介绍项目情况、招标及评标有关情况;定标委员会审阅评标报告;定标委员会按照定标方法、定标因素和标准择优确定中标人。

5、特殊情况的考虑

5.1 中标候选人公示期间,因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求的,招标人重新组织定标活动、确定中标候选人。

5.2 当所有中标候选人均不符合招标文件要求的,应当重新组织招标。

6、中标人公示

6.1 招标人应当自收到定标报告之日起3日内尽快公示定标结果,公示期不得少于3

日。

6.2 公示内容包括：各中标候选人的名称、排序、投标价格、项目负责人信息、质量、工期、业绩，以及定标时间、定标方法、定标结果、定标理由、提出异议的渠道和方式，以及法律法规和招标文件规定公示的其他内容。

7、异议与投诉

投标人或者其他利害关系人对中标结果有异议的，应当在拟定中标人公示期间提出。异议或投诉处理决定不改变评标委员会推荐的中标候选人名单。评标结果(中标候选人)公示期间已经处理过的异议或投诉，投标人或者其他利害关系人不得在拟定中标人公示期间以相同理由再次提出相同异议或投诉。

8、发布中标人公告

8.1 拟定中标人公示期内无异议或投诉的，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

8.2 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人按照定标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

8.3 招标人应当在公示期满后及时发出中标通知书，同时发布中标人公告（公告发布时间与中标通知书签发时间应当一致），中标公告内容包括：中标人名称、中标价和项目总负责人等。

9、签订合同

招标人和中标人应当在投标有效期内并在自中标通知书发出之日起 30 日内，依照招标文件、投标文件签订书面合同，合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。

招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

参考表式：

票决定标选票（样本）

招标项目名称：

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
	第 1 名		
	第 2 名		
	第 3 名		
	...		
	第 1 名		
	第 2 名		
	第 3 名		
	...		
	第 1 名		
	第 2 名		
	第 3 名		
	...		
	第 1 名		
	第 2 名		
	第 3 名		
	...		
	第 1 名		
	第 2 名		
	第 3 名		
	...		

定标地点：年 月 日

定标委员（签名）：

参考表式

票决定标选票计票汇总表（样本）

票数 \ 投标单位		投标单位 1	投标单位 2	投标单位 3	投标单位 4	投标单位 5	投标单位 6	投标单位 7
评委 A	定标因素 1							
	定标因素 2							
	定标因素 3							
	定标因素 4							
	定标因素 5							
	...							
评委 B	定标因素 1							
	定标因素 2							
	定标因素 3							
	定标因素 4							
	定标因素 5							
	...							
评委 C	定标因素 1							
	定标因素 2							
	定标因素 3							
	定标因素 4							
	定标因素 5							

	...							
得票总数								
排名								

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

计票人签名：

监票人签名：

第四章 合同条款及格式

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局制定

说 明

为指导建设工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（13） 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二） 通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

（三） 专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；
2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设工程的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江阴澄源科技发展有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：

3. 工程审批、核准或备案文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容及规模：

6. 工程承包范围：

（1）项目设计：。

（2）项目施工及采购：。

二、合同工期

计划设计开工日期：2026 年 月 日

计划施工开工日期：2026 年 月 日；

计划工程竣工日期：2026 年 月 日。

三、质量标准

（1）设计质量标准：。

（2）采购、施工质量标准：。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 工程总承包签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：__%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（13）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：__%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：

工程总承包合同价格形式为：总价合同。具体约定详见专用合同条件第 14.1.1 条。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： ；

设计负责人： ；

施工负责人： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）招标文件、答疑纪要
- （5）投标函及其附录（如果有）；
- （6）承包人建议书；
- （7）价格清单；
- （8）其他合同文件（投标文件及双方约定与工程实施有关的具有合同约束力的文件或书面协议）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2026 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

第二部分 通用合同条件

采用《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF—2020—0216）。此部分在正式签订合同时应不加修改的、完整地装订在合同中。

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1 其他合同文件：国家及工程所在地现行有效的法律法规、招标文件、经发包人批准的设计文件及施工组织设计等相关文件、在履行合同过程中形成的双方授权代表签署且盖章的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件。

1.1.2 单位/区段工程的范围：

1.1.3 作为施工场所组成部分的其他场所包括 无 ；。

1.1.4 永久占地包括：工程范围内建筑物、构筑物等建设用地，最终以施工图纸为准。

1.1.5 临时占地包括：为完成本合同约定的永久工程所修建的施工用地、临时道路、供水、供电、生活用房、生产用房、办公用房及设施等临时性工程。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委 30 号令）、《江苏省工程建设管理条例》、《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》、《工程量清单计价规范》、其他法律法规以及江苏省和江阴市行业主管部门颁布的相关文件规定，如地方法规与国家法规相抵触，按国家法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家现行有效的有关工程总承包、建设工程项目管理、施工、验收及保修等规范和标准，以及项目主管部门批准的文件。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：无；发包人提供的国外标准、规范的份数：无；发包人提供的国外标准、规范的时间：无。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：如有涉及，双方协商。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：严格按照现行国家、行业或地方标准执行，并满足招标文件各项内容要求。执行滨江澄源《建设工程项目现场管理制度》《工程变更签证管理制度》《建设工程项目会议制度》。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款执行。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：承包人提出提供文件的书面要求后 7 日内提供。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：以发包人和监理人的具体书面要求为准。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：按通用条款执行。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：按通用条款执行。

发包人的送达地址：双方另行约定。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：按通用条款执行。

承包人的送达地址：双方另行约定。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归发包人所有。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：除承包人为实施工程编制的相关工法、专利内容和依法属于承包人所有的知识产权外，其他知识产权归发包人所有。

1.10.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式按通用条款执行。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：另行协商，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：另行协商，作为本合同附件。

1.12 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：∕。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：∕。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：∕。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：乙方提出书面要求后 7 日内提供。

2.4 支付合同价款

2.4.1 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： / 。

2.5 其他义务

发包人应履行的其他义务： / 。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名： ；

发包人代表的身份证号： ；

发包人代表的职务： ；

发包人代表的联系电话： ；

发包人代表的电子邮箱： ；

发包人代表的通信地址： ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：发包人委派代表，行使发包人委托的权利，履行发包人的义务，但发包人代表无权修改合同。发包人决定替换其代表时，应将新任代表的姓名、职务、职权和任命时间在其到任的 15 日前，以书面形式通知承包人；

发包人代表的职责：经发包人授权，代表发包人行使发包人权利，全面负责：（1）本项目工程总承包方、监理等各方的协调工作；（2）工程进度、形象进度的确认；（3）负责工程量的初始签证；（4）负责工程造价确认与监督；（5）会同监理单位对承包人负责采购材料设备的质量进行监督；（6）合同管理；（7）组织阶段性验收和竣工结算。

发包人代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。

3.6 商定或确定

3.6.1 关于商定时间限制的具体约定：按通用条款执行。

3.6.2 关于商定或确定效力的具体约定：按通用条款执行；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：按通用条款执行。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：双方协商。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：双方协商。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：承包人应避免施工对邻近房产和群众的干扰，在合同许可的范围内，实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响邻近建筑物、构造物的安全与正常使用。不得影响现有污水处理厂的正常运营，应采取必要措施降低生产影响。

需承包人办理的有关交通、环卫和施工噪音管理等手续，发包人予以协助，在施工开工前按有关城市管理、环卫、公安部门规定办理完毕，如需办理夜间施工，由承包人办理夜间施工批准手续，其费用由发包人承担。如果因承包人自身原因违反上述有关规定，承包人将承担由此带来的损失和相关处罚。承包人应严格遵守《江苏省工程建设领域农民工工资支付管理办法》（苏建建管〔2016〕707号）、《关于印发〈无锡市建设工程农民工工资支付管理实施细则〉的通知》（锡建规发〔2018〕4号）、《关于进一步规范建设工程民工工资支付工作的通知》（锡建建市〔2019〕25号）、《关于加强工程建设项目领域保障农民工工资支付管理的通知》（锡建建市〔2020〕3号）等有关规定。

自合同签订之日起，承包人应全面负责保管本工程及将用于本工程的材料、设备，直到本工程交接证书签发之日止。承包人负责对分期完成的成品、半成品的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

若施工时，承包人发现有地下管线或者地质情况与工程地质勘察报告所描述不相符合时应及时向监理人和发包人书面汇报。

施工现场办公、临时设施及临时生活用房应符合现行相关规定，施工临时设施场地租用手续及费用、搭设费用等均由承包人承担。

按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

按政府主管部门和甲方要求保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，及时将建筑垃圾、施工废弃物清理干净，至政府相关部门办理手续并运至政府相关部门指定地点，使完工工程交付发包人后达到正常环境卫生的要求，费用由承包人承担，包括因自身原因违反有关规定造成的损失。

承包人应按建设行政主管部门和相关部门的要求，在施工场地设置安全施工、防火宣传标牌、标语以及设施，组织专门的保卫和值班人员，坚持昼夜巡视、检查；承包人在进场前要制订对人员、机械设备的操作及安全用电等各方面的安全制度，增强全体施工人员的安全意识，落实安全责任，保证做到绝对安全；承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的所有责任，并承担费用。

将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款。

承包人应与所有施工人员签订劳动用工合同，明确劳动报酬，及时足额支付劳动报酬，对发包人支付的工程款项，应优先用于支付工人工资。

承包人提交的竣工资料的内容：竣工验收资料、竣工图、完整的竣工结算资料和竣工结算书及影像资料。承包人提交的竣工资料的费用由承包人承担。

施工过程中应采用采取挂牌标识，严格质量责任，建立健全质量管理体系。

承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人认真做好施工现场的安全防护工作（包括照明、安全设施等），承包人对安全防护工作负全责（责任和费用）。在实施和完成本工程过程中，承包人应充分关注和保障所有在场人员及行人的安全，采取有效措施，使施工现场和本工程的实施保持有条不紊；为保护本工程免遭损坏，或为现场附近和过往人群的安全与方便，在确有必要的时候和地方，当监理工程师或有关主管部门要求时，承包人应提供照明、警卫、护棚、警告标志等安全防护措施，禁止非施工人员进入现场，相关费用已包含在合同价中。

做好邻近建筑物、道路、广场、绿化、地下“”的保护工作，其费用由承包人在合同中自行考虑。因承包人的责任造成的财产和人身损失，由承包人承担费用。

需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人应遵守政府有关主管部门对施工场地及城市道路、周边建筑排污、渣土、环保（含施工噪音、施工粉尘）环卫、市容、城建、治安、交管、人口管理以及安全生产等的管理规定，由承包人办理相关手续，并由承包人承担发生的一切费用。

已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人负责成品保护并承担费用。

因承包人原因造成破坏的，承包人必须无条件及时修复，并承担由此发生的全部费用和责任。

承包人有义务对本工程图纸详细审阅，及时完成技术交底，确保施工期间尽量少发生变更等浪费现象。对在施工过程中因承包方对工程图纸了解不透彻导致的工期及质量损失由承包方承担全部违约责任。

施工过程中与周围发生的纠纷由承包人自行协商解决，非承包人自身原因的纠纷，发包人应协助承包妥善处理。

承包人应加强分包人管理，对所有分包人所承包的工程质量、安全及工期负责，因分包人原因导致工程质量、进度的损失均由承包人承担全部违约责任。

承包人在施工现场的设施、设备及脚手架等各措施项目不得自行拆除或清场，需书面请示，征得监理人及发包人同意并批准，否则承包人应重新置备并承担相应费用。

总包配合管理服务费由承包人与土建总承包单位自行协商支付，相关费用已包含在合同总价款内，发包人不再另行计算。

双方约定承包人应做的其它工作（包括但不限于）：

A、施工过程中，部分工序按规定须有监理旁站和监督下进行的，必须及时通知监理旁

站和监督，并且有及时的记录，记录原始稿上须有发包人、监理、承包人共同签字和具体实施部位工序和日期，送发包人、监理方各一份，该记录原始稿将作为计量和验收的依据，否则不予验收和计量。

B、严格按施工图纸、国家及江苏省现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，并按规定程序进行检测和报验，确保工程质量和工期。

C、严格按施工安全规范要求采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。

D、承包人应按规定派出专业安全人员、质量人员在施工现场实施全天候值班。凡施工中因承包人原因发生的一切安全事故，均由承包人承担责任并负责赔偿由此造成的损失。事故发生后承包人应书面报告发包人或主管单位备案。

E、施工中承包人应做好施工原始记录，隐蔽工程记录，按照国家验收规范的要求，整理、检查、编制工程验收竣工资料。并在竣工时按规定移交发包人。

F、在施工中，由承包人自身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，均由承包人承担。

G、竣工资料符合江阴市档案馆关于档案资料的要求；

H、准时参加监理组织的每周工程例会和专题会议，接受发包人的现场协调管理；

I、其它事宜由双方协商另定。

承包人未能按要求履行以上各项义务，造成发包人损失的，承包人应赔偿发包人有关损失。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：承包人应提供履约担保的形式为履约保函，金额为中标价的 10%（不含暂列金额），承包人应在接到中标通知书 10 天内，在签订合同前，向发包人递交履约保函。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：；

执业资格或职称类型：；

执业资格证或职称证号码：；

联系电话：；

电子邮箱：；

通信地址：。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：视承包人为转包、挂靠，发包人有权解除本合同。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：

项目经理（施工负责人）每月在现场时间不得少于 20 天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：投标文件中明确的项目经理（施工负责人）必须常驻施工现场并参加每周召开的工程例会，有特殊情况离开施工现场或不能参加工程例会必须请假。如违反上述规定，凡无故缺席一天或无故缺席一次例会由承包人向发包人支付违约金伍仟元。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：负责统筹协调项目总体设计和施工进度、工程质量控制、进度控制、现场安全生产、文明施工管理，负责设计成果汇报和修改完善；协助全程做好驻场服务工作；负责材料价格确认、施工过程中工程材料设备等的调度、采购、安装等一系列工作；保证工程进度并保证建设质量；对图纸设计和工程施工的质量和标准负责；参加设计交底、询价定价、工程验收；负责工程款申请；协调与项目有关的内、外部关系；有关工程施工过程中一切问题的提出、解释、签字等均由项目负责人本人承办。

项目经理全权代理承包人对本工程的建设进行全面管理，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人对项目经理处理的与本合同有关的授权范围内事务及签署的文件均予认可。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：

如确需更换的，所更换的人员不得低于招标文件要求，并需提前一个月向发包人提出申请，经发包人核实同意并按有关规定报有关管理部门备案后方可替换。项目负责人不得兼职或擅自更换，否则发包人将扣除承包人壹万元/次的违约金，违约金以抵扣工程款的方式支付。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：若投标项目经理到场履职后发现不称职，发包人有权要求承包人支付违约金壹万元/次；新项目经理人选需经发包人审核同意，且更换人员的资质等不得低于对应投标人员的资质等。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：按通用条款执行。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：按通用条款执行。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：项目关键人员应是合同文件中列出的人员，承包人擅自更换项目关键人员，发包人有权要求承包人停工整顿，并有权向承包人索赔每人次人民币壹万元的违约金。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：发包人有权要求承包人停工整顿，并有权向承包人索赔每人次人民币壹万元的违约金。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：投标文件中明确的管理关键人员必

须常驻施工现场,要求其本人每天不少于 8 小时在本工程现场工作,必须参加每周召开的工程例会。现场管理关键人员有事离开现场或不能参加工程例会必须向驻地监理、发包人代表请假并获得批准。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任:投标文件中明确的现场管理关键人员必须常驻施工现场并参加每周召开的工程例会,有特殊情况离开施工现场或不能参加工程例会必须请假。如违反上述规定,凡无故缺席一天或无故缺席一次例会由承包人向发包人支付违约金壹仟元整。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

约定的分包工作事项:特殊专业项目必须经发包人书面同意且确认为确实需要分包的工程,其它执行通用条款第 4.5 条:

本项目允许承包人在其专业资质不能满足对部分工程内容履行合同的条件下,在国家和江苏省现行相关法律、法规允许和发包人的监督下进行分包,分包给具有相应资质和施工能力的专业承包单位施工,并签订分包合同。选定分包单位的方式必须符合相关法律、法规的规定和要求,最终选定分包单位。所有分包单位的施工质量和施工安全责任由承包人承担。

若承包人违法分包、转包的,一旦发现,不论发现时间,发包人有权要求承包人立即整改,并扣除承包人壹拾万元/次的违约金,违约金以抵扣工程款的方式支付;工程款不足抵扣部分由承包人补足,情节严重的,发包人有权立即终止合同,并上报建设行政主管部门。承包人对其承包范围内的分包工程承担全部责任。

其他关于分包的约定:

(1) 当承包人不能按照已批准的进度计划实现节点目标,而又无切实有效措施保证竣工目标,经发包人组织专家评审确认后,发包人有权将承包人承包范围内的相关工程量进行调整,交由其他单位实施,费用由承包人承担,承包人应无条件服从并给予配合;

(2) 承包人对本工程的“设计、采购、施工”整个过程负总责,对工程质量及所有专业分包商履约行为负总责;

(3) 其余详见通用条款。

4.6 联合体

4.6.1 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项:以发包人认可的联合体协议(如有)为准。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定: 各自承担。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括: 。

第5条 设计

设计义务的一般要求：

5.1 承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准同时在限额内进行初步设计、施工图设计，提交的设计文件应当满足本工程安全使用的需要，防止因设计不合理导致安全隐患或安全事故或过度设计的发生。为更全面、直观的展现设计理念，发包人或其上级主管部门有可能会要求承包人对其设计成果进行展示，如发生此项内容，则相关全部费用由承包人自行承担。

5.2 承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，提交的设计文件应当满足本工程安全使用的需要，防止因设计不合理导致安全隐患或安全事故或过度设计的发生。采用新结构、新材料、新工艺的工程和特殊结构的工程，承包人应当在设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防安全事故的措施建议。设计文件中关于材料、配件和设备的选用，应当注明其性能及技术标准，其质量要求必须符合国家规定的标准及发包人要求。

5.3 承包人应严格遵守设计职业道德，应本着科学、严谨的态度，认真收集、核实各类原始数据，按照行业规范、规程及标准进行设计，确保工程质量和安全，同时在限额内进行设计，施工图预算不得超过本项目的招标控制价，超出部分由承包人自行调整设计图纸，调整后的图纸须经发包人同意后方可实施。

5.4 承包人应配专职设计人员负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作，包括设计交底、协调施工过程中有关设计的问题、协助审查材料样品、配合进行施工及设计方案的优化设计、处理现场设计变更、竣工试验及竣工验收等。

5.5 明确设计代表，作为设计院代表负责设计交底、图纸答疑、解决施工中设计技术问题、提交设计变更等服务。派驻现场的专业设计师不少于1名，并根据现场实际进度，增派相关专业设计人员。

5.6 配合发包人与相关部门就本项目审查、审批、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，提供其所需的图纸资料，费用由甲乙双方按国家或相关部门规定各自承担。

5.7 设计图纸应得到发包人认可，设计过程中承包人应与发包人或发包人委托的项目管理（或监理）单位紧密配合，发包人对设计提出的合理修改意见承包人应予以采纳，凡不采纳的应书面给出合理理由。

5.8 由于承包人提供的设计成果质量不合格或不能通过行政主管部门审批，承包人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格，若承包人无力补充完善，需另委托其他单位时，承包人应承担全部设计费用，或因设计质量造成重大技术经济损失或工程事故时，承包人应按照国家有关规定负法律责任（刑事责任和赔偿经济损失），并按合同约定承担违约责任和赔偿责任。

5.9 承包人应严格执行已批准的设计计划，以满足进度计划控制目标的要求。承包人在设计过程中，发包人及项目管理（或监理）单位对设计进度进行动态控制，承包人应按发包人及项目管理（或监理）单位的要求，及时将设计计划报给发包人及项目管理（或监理）单位，并接受发包人及项目管理（或监理）单位的监督。

5.10 发包人要求或由承包人向发包人请求调换相关设计人员的，设计人应在发包人提出要求或予以同意后2日内完成人员调换和交接工作，并保证设计工作进度及质量不受任何负面影响。

5.11 发包人有权向承包人主张违约金，从设计费中计扣的设计违约金不足以补偿发包人损失的，设计人另行赔偿。具体约定如下：

①因设计深度不够、资料不足、方案缺陷、设计质量低劣等原因导致工程发生变更或被要求返工,除由设计人负责无偿继续完善设计外,发包人还可视造成的时间延误和费用损失,按相应工程变更费用或返工费用及因时间延误造成的损失给予赔偿,且应当按受损失部位相应设计费的 100%向设计人主张违约金。

②由于设计人过错或过失造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收受损失部分的设计费,且应当按受损失部位相应设计费的 100%支付发包人赔偿金。

③设计人若未及时在发包人和设计人约定的时间内给予答复、完成变更设计的,每延期 1 天,发包人每天将按本合同总设计费的 1%计扣设计人的违约金。

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限: 双方另行协商。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为: 双方另行协商,审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定: 双方另行协商。

5.3 培训

培训的时长为,承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为双方另行协商。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求: 根据发包人的要求执行。

5.4.2 关于竣工文件的其他约定: 无。

5.5 操作和维修手册

5.5.1 对最终操作和维修手册的约定: 按通用条款执行。

第 6 条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料: 按通用条款执行。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后,由双方另行协商负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

设备购置由承包人按照设备专家论证认可的规格、型号、参数、档次、采购方案进行,由发包人进行监督,采购结果报发包人备案。

材料和工程设备的类别、估算数量:合同实施过程中承包人不得降低材料的规格、数量、档次、质量等级和擅自变更材料品种和型号。若监理人、发包人在监督控制过程和检验中发现该材料、设备不符合规定的要求,承包人应进行整改直至符合合同规定的要求为止,且保留改为发包人供应的权利,由此造成的工期延误责任和费用增加由承包人承担。承包人采购的所有材料必须按照当地政府主管部门及规范要求进行检验,并满足工程竣工要求。所有材

料必须现场取样，经甲方或发包人代表、监理共同见证后送至甲方认可的第三方检测机构进行检测。

采购材料到货后，承包人应向发包人提交装箱清单、测试报告、产品合格证书、使用说明书、质保书、保养、维护所必须的资料。

材料设备采购和使用前须按本工程施工技术要求中材料认可程序得到发包人的认可，双方约定由承包人自购的材料、设备，其规格、技术指标、质量等级详见施工图和发包人要求。

工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：按国家相关行业要求执行。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：双方另外约定。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：/。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：双方根据现场需求另行协商。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：现场出现质量问题，经现场工程师或监理工程师下达整改通知的，整改到位并经现场工程师或监理工程师验收合格后方可进行下道工序施工。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：根据发包人和监理人的要求执行。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：符合国家、省、市的相关规定。一切验收费用均由承包人承担。如果承包人未按合同要求提请工程总监及有关部门验收隐蔽工程即将隐蔽工程覆盖，则工程总监有权随时要求打开隐蔽工程进行验收，并且无论验收结果是否合格，由此发生的一切费用及损失和工期延误均由承包人承担。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：根据发包人和监理人的要求执行。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：根据发包人和监理人的要求执行。

试验和检验费用的计价原则：费用由承包人承担。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应自行根据工程实施需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，发包人应协助承包人办理修建场内外道路及其他基础设施的手续。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：无。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：无。

关于场内交通与场外交通边界的约定：建筑红线为界。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：无。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：无。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：按通用条款行。施工控制网资料的告知期限：测绘完成后 5 日内报监理人及发包人。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：按地方规定及通用条款执行。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：按通用条款执行。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：无。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：委托承包人负责保安全管理。

保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人对施工现场的贵重物资、重要器材和大型设备需加强管理，严格落实有关制度，设置防护设施和报警设备，防止物资被哄抢、盗窃或被破坏同时必须配合发包人的日常物业安保管理及生产安全。承包人承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：在实施和完成本工程过程中，承包人应充分关注所有在场人员及行人的安全；采取有效措施，使承包人施工区域内的实施保持有条不紊；非施工人员不得进入现场。相关费用已包含在合同总价中。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：合同签订生效后 7 个工作日内完成开始工作准备工作。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：政策调整或不可抗力导致。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：年月日。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：按通用条款执行。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：按通用条款执行。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

8.4.2 进度计划的具体要求：根据发包人及监理人的书面要求为准。

关键路径及关键路径变化的确定原则：按经监理批准的施工单位报送的网络进度计划中的关键线路确定关键路径，关键路径变化根据经批准的工程变更后，由施工单位报送的经调整的且经监理批准后的网络进度计划中的关键线路，重新确定关键路径。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：双方协商为准。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：7 日内。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：7 日内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：7 日内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：以发包人和监理人的书面要求为准。

8.6 工期延误

8.6.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误,每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 0.02%, 累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的: 2%。

8.6.2 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工: /。

8.6.3 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形: 台风、暴雨、暴雪、寒潮及大风蓝色及以上预警信号, 沙尘暴、高温、雷电黄色及以上预警信号, 具体以江阴气象部门发布的预警信号为准。

8.7 工期提前

8.7.1 承包人提前竣工的奖励: 不奖励。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.1 竣工试验的阶段、内容和顺序: 按通用条款执行。

竣工试验的操作要求: 以发包人和监理人的书面要求为准。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.1 关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

10.2 工程的接收

10.2.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求: 双方另行约定。

10.2.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间: 按监理或发包人要求提供并符合国家以及江阴市关于建设工程档案管理的规范或文件要求。。

10.2.3 发包人逾期接收工程的违约责任: 按通用条款执行。

10.2.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任: 按通用条款执行。

10.3 接收证书

10.3.1 工程接收证书颁发时间: 按通用条款执行。

10.4 竣工退场

10.4.1 竣工退场的相关约定: 按通用条款执行。

10.4.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容: 以发包人和监理人的书面要求为准。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限: 从工程竣工验收合格之日起 24 个月。由于发包人的原因导致工程无法按规定进行竣工验收的, 在承包人提交竣工验收报告 90 天后, 工程自动进入缺陷责任

期。

11.2 缺陷调查

11.2.1 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人收到保修通知后 48 小时以内到达工程现场。

11.2.2 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.3 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按照《工程质量保修书》和本合同相关条款执行。保修期自本项目承包人单项工程合格移交发包人工作完成的次日起计算。保修期截止内，承包人应负责未移交工程和工程设备的全部日常维护和质量保修工作，对已移交发包人使用的工程和工程设备，则应由发包人负责日常维护工作，但承包人应按移交证书中所列的质量保修清单进行修复，直至经监理人检验合格为止。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：以发包人及监理人的书面要求为准。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：承包人。

第 13 条 变更与调整

13.1 承包人的合理化建议

13.1.2 监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 通用条款 执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

13.1.1 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：无。

13.2 变更程序

13.2.1 变更估价

13.2.1.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：因项目设计规模、设计出水水质标准发生变化及发包人要求导致的变更外，设计费、设备购置费和试生产费的变化风险均由承包人承担，含在其投标报

价中。建筑安装工程费则在发包人审计的金额基础上按照中标下浮率确定。

13.3 市场价格波动引起的调整

13.3.1 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：否。

13.3.2 关于采用其他方式调整合同价款的约定：设备采购费为工程达到交付使用标准所须投入的所有设备及工器具（包含备品备件）的采购、运输、保管及其它相关费用。相关设备品牌、型号符合招标文件要求的部分不予调整，出现变更部分需经发包人、跟踪审计确认后计入。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：本合同采取部分总价包干，部分据实结算的原则。

部分总价是指项目设计费、设备购置费和联合试运转费按照承包人的投标中标价结算，除13.2.1.1条规定的调整，以及合同中其它相关增减金额的约定外，不得调整。

部分据实结算是建筑安装工程费按照发包人竣工结算的价格和承包人中标的建安下浮率综合结算【建安下浮率=（建安控制价-建安中标价）/建安控制价×100%】。

中标后方案设计阶段经甲方确认设计方案后由其评审确定估算不得低于可研报告中的估算价，初步设计阶段经甲方确认的初步设计后由其评审确定的概算不得低于可研报告（扣除暂列金）*0.96+暂列金，施工图设计阶段经甲方确认的施工图设计后由其评审确定的建筑安装工程费和设备购置费预算分别不得低于各自的最高限价，若各阶段设计文件不能满足前述要求的，由中标设计单位调整相应阶段设计文件，否则应扣除相应阶段设计费的30%。

竣工结算后的建筑安装工程费高于发包人的建筑安装工程费最高限价的，合同总价款不调整；竣工结算后的建筑安装工程费低于发包人的建筑安装工程费最高限价的，合同总价款按照竣工结算价款执行。承包人需完成审图版（或甲方确认版）施工图中的全部施工内容，未完成的内容，结算扣除。由于发包人原因引起的设计变更和签证涉及的图纸范围外工程量按实结算。

14.1.2 建安费的竣工结算审计依据

（1）工程费用审核依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、2014版《江苏省市政工程计价定额》、2014版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014版《江苏省安装工程计价定额》、2007版《江苏省园林定额》和《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及营改增后调整内容，江苏省及无锡市现行有关文件规定。

（2）材料价格确认：本工程主要材料价格按施工同期无锡市工程造价管理的信息价格（江阴市有信息价按江阴市标准执行，江阴市没有的按无锡市执行）执行，信息价上没有的材料由发包人、承包人、跟踪审计单位共同询价后确认材料价（核价材料不下浮）。按上述办法确认后的单价，承包人不得以任何理由拒绝询价结果，否则认为承包人违约。

（3）施工水电：由承包人单独装表计量，费用由承包人承担，自行缴纳，如由发包人

代缴纳，最终财务结算时按实际缴纳金额扣除，最终工程结算水电费按定额消耗量及定额基价予以结算。

（4）人工单价确认：定额人工费执行施工同期江苏省建设厅发布的人工工资指导价，有区间值的，按工程类别取区间中值。（注：如属承包人原因造成进度延误而引起的人工费增加，发包人有权不予调整）。

（5）措施费计取方法：1）总价措施费：安全文明施工费、夜间施工费（仅封闭建构筑物可计取夜间施工费）、临时设施费、建筑工人实名制费、智慧工地费用可按相关文件计取，总价措施费中的其他费用不单独计取，装饰工程可计取已完工程保护费。安全文明施工措施费：①安全文明施工基本费按《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）及营改增后调整内容的文件取定；②安全文明施工增加费按考评表取定；扬尘污染防治增加费按相关文件计取。夜间施工费、临时设施费、建筑工人实名制费、智慧工地费用等政策性规定可收取的费用按相关文件计取，所包含施工内容以费用定额中的解释为准，有区间值的取区间中值。2）单价措施费：脚手架费、混凝土模板及支架费、垂直运输费、超高施工增加费、基坑支护及降水费、大型机械进出场及安拆费可按相关文件计取。3）施工期间的政策性调整按文件规定执行。

（6）企业管理费与利润的确认：分工程类别按江苏省建设工程费用定额（2014）相关内容计算施工图预算。

（7）规费：①社会保险费、住房公积金按《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）及营改增后调整内容的文件分工程类别取定；②环境保护税根据交费依据，按现有关文件规定计取。

（8）税金：设计费 6%，建筑安装工程费 9%，设备购置费 13%。按国家政策调整。

（9）其他约定：1、所有商品砼采用泵送或非泵送由各承包人自行考虑。所用砂浆均为预拌砂浆。2、工地重点抓好施工扬尘，要求“围挡达标、道路硬化达标、冲洗平台达标、清扫保洁达标、裸土覆盖达标、工程机械排放达标、油品达标、智慧工地达标”；创建差别化工地；设立扬尘污染防治公示牌。各类工地主管部门加大对所管工地巡查力度，每周检查比例不少于 80%。以上费用在报价时考虑费用，施工图预算中不单独计列。3、红线范围内铺设的临时道路、临时设施，在进行室外配套工程施工时，总包单位必须负责临时道路、临时设施（含地坪及硬化场地混凝土）的破除工作及破除后建筑垃圾、临时设施拆除后遗留的建筑垃圾、道路拆除后的混凝土、硬化场地混凝土的弃置及外运工作，相关费用自行考虑进入投标报价，施工图预算中不单独计列。4、总包单位在红线范围内所搭设的临时设施，不得影响后期施工，如对后期施工造成影响，必须无条件拆迁。总包单位在红线外位置搭设临时设施，如遇用地单位施工，不得影响用地单位施工，如对后期施工造成影响，必须无条件拆迁，同时承担一切损失。5、本次招标范围内电梯采购安装费用包括但不限于所需的电梯设备、安装材料、备品备件，并运抵买方工地现场，安装、调试合格，直至买、卖双方及买方所在

地技术监督部门共同验收合格并领取使用许可证产生所有费用，即交钥匙工程。6、承包人应认真踏勘项目现场，熟悉现场地形、道路、地下和周围环境，了解一切可能影响设计、施工、投标报价的因素，且承包人应对自行获得的资料、信息的正确性负全部责任，自行承担因此所需费用，施工图预算不单独计列。7、项目红线范围内地下管线和杆线的迁移由发包人负责组织实施迁移施工，承包人需无条件配合。因实施迁移施工给承包人造成的工期损失，除承包人书面报发包人确认后同意工期顺延外，其他工期、利润、费用等均由承包人自行考虑在投标总价中，自行承担因此所需所有费用，施工图预算不单独计列。8、本项目设备购置费不包含设备安装费，设备安装费用在建筑安装工程费计列。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：合同签订后发包人向承包人支付总承包合同金额的 20% 作为预付款。

预付款支付期限：合同签订后。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按发包人要求。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按发包人要求。

进度付款申请单应包括的内容：按发包人要求。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：按发包人要求。

(1) 设计费支付方式：

合同签订后 7 日内支付至合同设计费总价的 20%；提交完整初步设计成果后 7 日内支付至合同设计费总价的 40%；提交完整施工图后 7 日内支付至合同设计费总价的 80%；工程竣工验收后结清该部分合同价款的余款。

(2) 建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费支付方式：

1) 建筑安装工程费：合同签订后 7 日内支付至合同建筑安装工程费的 20%，完成合同工程量 40%时，工程进度款支付至建筑安装工程合同价款的 30%；完成合同工程量 60%时，工程进度款支付至建筑安装工程合同价款的 50%；工程竣工，并经业主方组织有关部门验收合格后，工程进度款支付到建筑安装工程合同价款的 80%；余款待工程竣工验收合格满两年后依据结算审计单付清。

2) 设备购置费：设备到货进场后支付至设备价款的 70%；设备安装调试(指设备单机调

试)完成后 7 日内支付至设备款的 90%; 剩余尾款于商运两年后付清。

3) 联合试运转费: 委托运营进入商运后 7 日内付清。

注: (1) 施工阶段付款的基准价均为按照投标建安下浮率计算后的价格为基准价。(2) 承包人投标时的建安下浮率, 即: $(\text{建安控制价}-\text{建安中标价})/\text{建安控制价}\times 100\%$ 。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求: 根据付款周期及发包人相关规定编制。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制: 根据付款周期及发包人相关规定编制。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间: 按通用条款执行。

竣工结算申请的资料清单和份数: 六份。

竣工结算申请单的内容应包括: 按通用条款执行。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 合同工程完工后, 承包人应在提交竣工验收申请的同时向发包人提交竣工结算文件。发包人(或委托给第三方审核)应在收到承包人提交的竣工结算文件后的 28 天内核对。发包人经核实, 认为承包人应进一步补充资料和修改结算文件, 应在上述时限内向承包人提出核实意见, 承包人在收到核实意见后 28 天内应按照发包人提出的合理要求补充资料、修改竣工结算文件, 并应再次提交给发包人复核。竣工付款申请单应包括的内容: 发包结果通知书、承诺书、施工合同、补充协议(如有)、工程发包文件、工程结算书(盖有承包人单位公章、结算编制人编制资格章)、设计变更、签证单(按发包人要求)、工程竣工图纸、竣工验收报告、结算书电子文档 11.1.2、影像资料等。竣工结算本项目竣工结算必须按省住建厅《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价〔2016〕154 号)文件规定执行, 采用一般计税方法计算增值税。结算审核过程中, 审计部门通知承包人核对工程结算, 承包人应主动积极配合结算审计工作。

发包人完成竣工付款的期限: 按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 按通用条款执行。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

(1) 工程质量保证担保, 保证金额为: ;

(2) 2% 的工程款;

(3) 其他方式: 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条款第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: 无。

关于质量保证金的补充约定: 保修金的退还根据保修内容到期时间分批支付保修金直至最终保修内容及时间到期扣除发包方代为支付的保修费用后付清余款。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: 双方另行协商。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: 无。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形执行通用条款。

15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: 执行通用条款。

15.2 承包人违约

承包人违约的其他情形:

- 1、拒不执行发包人关于设计变更、修复、暂停施工、复工等指令。
- 2、项目经理在现场驻留管理的不符合合同要求、不按时参加有关工地会议、例会。
- 3、承包人不按时向工人发放工资、不及时支付材料款引发纠纷或民工上访影响工地及发包人正常工作的。

4、承包人未按合同要求履行安全文明措施的。

5、承包人未给施工人员购买保险的。

6、结算审计审核的结算核减(增)额超过承包人送审价 10%的, 则视为承包人违约, 承包人应按该超过部分的核减(增)额的 10%, 向发包人支付违约金, 结算审计中结清。

15.2.1 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是: 执行通用条款。

15.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 执行通用条款。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：执行通用条款。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：执行通用条款。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：1、自然灾害：如台风、冰雹、地震（6 级以上）、海啸、洪水、瘟疫或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾、自然灾害及七级以上的地震、大于 8 级 4 小时以上的大风，十年来未发生的洪水；

2、政府行为：如征收、征用；

3、社会异常事件：如战争、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动等；

4、不可抗力事件发生后，承包人应立即通知建设单位和监理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。项目组和监理工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向发包人通报受害情况的损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力结束后 14 天内，承包人向发包人提交清理和修复费用的正式报告及有关资料，发包人认定后的清理和修复费用应由发包人承担。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 30 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 工程保险

18.1.1 双方当事人关于工程保险的特别约定：执行通用条款相关规定并符合国家、江苏省及江阴市现行相关规定，由承包人购买建设工程一切险。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：执行通用条款相关规定并符合国家、江苏省及江阴市现行相关规定，由承包人购买第三者责任险。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：执行通用条款相关规定并符合国家、江苏省及江阴市现行相关规定。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：

执行通用条款相关规定并符合国家、江苏省及江阴市现行相关规定。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：无。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 保险凭证

保险单的条件：无。

18.5.2 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：无。

第 20 条 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：。

争议评审小组成员的确定：。

选定争议避免/评审组的期限：。

评审机构：。

其他事项的约定：。

争议评审员报酬的承担人：。

20.1.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：按通用条款执行。

20.1.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：。

20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

第 21 条 补充条款

合同中未明确事宜，双方另行商定。

专用合同条款附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：履约担保

附件 7：支付担保

附件 1 《发包人要求》

详见第六章 《发包人要求》。

附件 2 发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备 品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：/。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 绿化工程：养护期 2 年，100%成活率；
8. 其他项目保修期限约定如下：上述质量保修期约定的未尽事宜，按中华人民共和国国务院令 279 号《建设工程质量管理条例》执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 2 年，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：①质量保修金为建安工程费结算审核价的 2%；②工程竣工验收后满 5 年，根据保修内容及保修时间分阶段支付，保修余款扣除承包人应承担的费用后余额一次性无息返还。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

附件 4 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件 6 履约担保

（发包人名称）：

鉴于（发包人名称，以下简称“发包人”）与（承包人名称、以下简称“承包人”）于年月日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）元（¥）。
2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 发包人和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地的法院起诉。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

附件 7: 支付担保

（承包人名称）：

鉴于你方作为承包人已经与（发包人名称）（以下称“发包人”）于 日期签订的（工程名称）《建设项目工程总承包合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的%，数额最高不超过人民币元（大写：）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。
4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。
2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。
3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。
4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第 2 种方式解决：

- （1）向仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向工程所在地的人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

第四部分 委托运营合同

江阴高新区污水处理厂一期二阶段

委托运营服务合同

甲方：

乙方：

联合体施工单位（如有）：

联合体设计单位（如有）：

2026 月 日

本合同由下列各方于____年__月__日在江苏省江阴市签订。

甲方：江阴澄源科技发展有限公司

法定代表人：

地 址：

乙方：

法定代表人：

地 址：

联合体施工单位（如有）：

法定代表人：

地址：

联合体设计单位（如有）：

法定代表人：

地址：

鉴于：

甲方决定将_____（以下简称为“本项目”）以“工程总承包（EPC）+委托运营”模式运作，公开选择同时具有市政工程设计能力、施工建设能力和较强的工业污水处理技术实力及运营经验的承包人或承包人组成的联合体，为甲方提供本项目的设计、建设和设备采购一体化的服务，同时在运营期提供本项目设施的运营和维护以及污水处理服务。

____年__月__日，江阴澄源科技发展有限公司正式发售项目招标文件，最终根据招标文件中规定的程序、方法，定标委员会最终定标确定_____联合体为本项目最终中标单位。根据中标单位的联合体协议约定，乙方_____作为本项目污水处理厂运营方，负责提供本项目的运营维护和污水处理服务。

甲方和乙方按照招标文件的要求，并经双方友好协商，就本项目的委托运营事宜达成如下协议，共同遵守执行：

1 一般规定

1.1 定义

在本合同中，下述术语具有如下含义：

“本合同”	指甲方和乙方就_____委托运营服务事宜签署的《_____项目委托运营合同》（以下简称《委托运营合同》），以及日后可能签订的任何《委托运营合同》之补充合同及其附件。上述每一文件均被视为本合同的一部分。
“本项目/项目”	指_____委托运营项目。
项目公司	指乙方或乙方在江阴市高新区设立的全资子公司。
“生效日”	指本合同正式签署之日。
“出水”	指经污水处理厂净化处理后所排放的尾水。
“出水水质标准”	指本合同第 8.2 条款中规定的出水水质标准。
“法律变更”	指在生效后，中国任何政府部门颁布、修改、废除或重新解释任何适用法律，导致： （1）适用于乙方或由乙方承担的税费发生变化； （2）污水处理厂运营维护的标准、规范等要求发生变化； 并且适用上述法律变更的结果导致乙方支出增加而严重损害其预期利益的情况。
“污水处理厂”	指江阴高新区污水处理厂。
“项目设施”	指污水处理厂一期二阶段范围内与污水处理厂运营相关的设施设备。
“移交日”	指运营期结束之日的次日，或经各方书面同意的移交项目设施的其他日期。
“运营权”	指本合同第 2.1 条款规定的运营权。

“运营期”	指本合同第 2.4 条款规定的委托运营期。
“运营年”	指运营期内任一年度期间，但第一个运营年应从商业运营日开始计算一个完整年度；最后一个运营年至 2032 年 12 月 4 日止。
“运营月”	指运营期内任一个月期间，但第一个运营月应自商业运营日开始，至该月的最后一个日历日结束，最后一个运营月应在该月 1 日开始，至运营期结束之日止。
“运营日”	指运营期内每日从 00:00 时开始至同日 24:00 时止的二十四小时。
“违约利率”	违约行为发生时的全国银行间同业拆借中心发布的一年期贷款市场报价利率（LPR），并按一年 365 天折算为日利率；如果违约行为持续发生，且在该持续期间贷款市场报价利率（LPR）的一年期贷款市场报价利率发生变动，则采用违约行为持续发生期间的加权平均利率。

1.2 合同构成及优先顺序

本项目合同由下列文件组成（按优先顺序排列）：

- （1）《委托运营服务合同》，以及日后可能签订的任何《委托运营服务合同》之补充合同及其附件；
- （2）中标通知书；
- （3）投标文件及投标文件的澄清、投标承诺书；
- （4）招标文件及招标补充通知、答疑、澄清文件；
- （5）双方在履行合同过程中形成的、经双方书面确认的会议纪要、备忘录、变更和洽商等书面形式的文件；
- （6）双方约定的组成本项目合同文件的其他文件；

上述合同文件形成一个整体，并应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，按照上述排列顺序解释，但另有规定的除外。上述合同组成文件在合同签订时未完成或产生的，则自完成起或产生时即自动成为合同的组成部分，对于属于同一内容的文件，应以最新签订的为准。

1.3 项目公司

本合同签署后，由乙方或乙方全资控制的主体在江阴市高新区出资设立 100%持股的有限责任公司作为具体负责履行本合同的项目公司。项目公司成立后，由项目公司在本合同上补充签署，承继乙方在本合同项下的全部权利义务。

2 运营权和委托运营期

2.1 运营权

2.1.1 甲方依据本合同授予乙方在运营期内运营本项目的权利，乙方享有相应的权利并承担义务，即：

（1）在运营期内，乙方负责按照谨慎运行惯例、适用法律和合同约定运营、管理、维护项目设施，提供污水处理服务，按照本合同规定向甲方收取污水处理服务费。

（2）在运营期满或提前终止时，将项目设施及无形资产及按照本合同约定的其他资产无偿、完好、无债务、不设定担保地移交给甲方（债务或担保是非乙方原因或乙方接收污水处理厂前导致或产生的除外）。

（3）甲方应保证乙方运营权在运营期内的完整性、排他性。

（4）整个运营期内，乙方拥有项目设施的使用权，无偿使用项目设施所占土地；项目设施所有权仍归属甲方所有。

2.1.2 乙方同意依据本合同的条款和条件取得第 2.1.1 条款项下的运营权，并应在运营期内自行承担费用、责任和风险。

2.1.3 委托运营期间内，针对本项目的改建、扩建、TOT 以及在本项目服务范围内规划新建污水处理设施等项目变动，甲方同意在同等条件下乙方具有投资、建设、运营的优先权。

2.2 商业运营日

本项目完工后，经甲方、乙方、联合体施工单位以及联合体设计单位共同确认根据本合同第 4 条的规定完成项目设施现场交接的，交接完成日即为商业运营日。

2.3 委托运营期

除非依据本合同第 14 条进行提前终止，本项目委托运营期自商业运营日起，至 2032 年 12 月 4 日止。

运营期间若需要办理各类验收（包括但不限于竣工验收、环保验收等）或证照的，合同各方应积极配合。

3 声明和保证

3.1 甲方的声明

甲方在此向乙方声明，在生效日甲方已经获得签订和履行本合同有关的授权和许可，和任何必要的外部审批。本合同一经签订，即对甲方具有完全的法律约束力。

如果甲方在第 3.1 条款项下所作的声明被证明在作出之时在实质方面不属实，乙方有权根据第 14.2 条款的约定提前终止本合同。

3.2 乙方的声明

乙方在此向甲方声明，在生效日：

（1）乙方依据法律正式成立并注册，具有签订和履行本合同的法人资格和权利，并已获得为该等签订和履行所需的政府部门的所有批准。

（2）乙方已经取得了与签订和履行本合同有关的一切内部、外部的授权和许可，本合同一经签订，即对乙方具有完全的法律约束力。

如果乙方在第 3.2 条款项下所作的声明被证明在作出之时在实质方面不属实，甲方有权根据第 14.1 条款的规定提前终止本合同。

4 项目的期初交接

4.1 交接内容

本项目设施的固定资产（包括但不限于设备、设施、工器具）以及无形资产（包括但不限于技术文件、资质证书文件）等，以及其他与项目设施运营所必需的设施、材料。

4.2 交接方式

本项目完工后由乙方负责指导系统联动调试运行，直至连续 7 日出水稳定达标后，甲方、乙方、联合体施工单位以及联合体设计单位共同对本项目拟交接的项目设施固定资产以及无形资产等进行清点造册、确认并交接。实际交接情况，由甲方、乙方、联合体施工单位以及联合体设计单位签署交接备忘录进行确认。

项目设施交接，不涉及任何需乙方安置的人员或承担的债务、担保等；乙方不负责接收前污水处理厂的成本费用、税款、行政处罚等。

在本项目移交给乙方前，乙方应提交委托运营期间的履约保函，金额为 1000 万元，有效期同委托运营服务期，形式为见索即付。

4.3 按时交接

项目在乙方确认调试合格后，甲方、乙方、联合体施工单位以及联合体设计单位应及时办理污水处理厂的交接确认。乙方接收污水处理厂前，甲方应负责取得该污水处理厂有效的《排污许可证》（纸质版），否则乙方有权延后接收。

5 权利和义务

5.1 甲方的权利和义务

5.1.1 甲方的权利

（1）按本合同规定，监督乙方管理资产、依法经营和履行合同，对本项目进行指导、协调、检查等，对乙方违反本合同约定的行为，有权要求乙方及时整改；

（2）依据相关考核办法，组织、开展考核活动，并根据考核办法相关规定实施奖惩措施；

（3）依法受理、调解社会公众对乙方的投诉；

（4）法律、法规规定的其他职权。

5.1.2 甲方的义务

（1）在运营期内，应保持乙方运营权持续有效，并尽最大努力减少可能产生的第三方非依适用法律对本项目的干预，尽最大努力协助乙方从有关政府部门获得、保持和续延所需的一切批准，协调本项目正常运营维护所必需的外部条件。

（2）按环评批复全部要求完成建设项目竣工环境保护验收及信息登记和备案工作。

（3）协调排污企业接管至本项目配套主管网，在排污口加装在线监测、电动闸门、流量计等装置，并与乙方在线监测系统联网，前述设施投资由排污企业承担。

- (4) 按合同约定，按时足额支付委托运营服务费；
- (5) 协调排污企业与乙方签署污水处理接管协议。

5.2 乙方的权利和义务

5.2.1 乙方的权利

- (1) 在国家法律、政策范围内，乙方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统，合理行使生产经营权和经营管理自主权；
- (2) 自行决定本项目的各项规章制度、机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任；
- (3) 与污水处理厂及其配套设施建设有关的手续、政府批准，由甲方处理，与乙方无关。

5.2.2 乙方的义务

- (1) 在整个运营期内，乙方应根据本合同的约定，运营、管理和维护污水处理厂及其辅助设施，确保项目设施的安全、高效、稳定运行，承担相应的成本、费用、责任和风险；
- (2) 在运营期内，乙方应自费运营、管理、维护和维修项目设施，提供污水处理服务，及时向甲方报告资产管理和运营状况，购买和保持必要的保险；并在运营期结束时，将项目设施完好移交给甲方；
- (3) 乙方不得对项目设施及有关财产以及其在本合同项下获得的权利设定任何抵押、质押或其它担保物权及第三方权益。

6 项目设施的运营、管理和维护

6.1 基本要求

- 6.1.1 从污水处理厂商业运营日起至运营期结束，乙方应每年三百六十五（365）日（闰年三百六十六（366）日）从接收点连续接收污水（计划内暂停服务期间除外），将接收的污水处理达到本合同约定的出水水质标准后，排放至交付点。
- 6.1.2 乙方按照《运营维护手册》做好项目设施的日常维护，确保全部设备和构筑物的完好。
- 6.1.3 甲方和乙方每年将根据适用法律及相关技术规范共同委托第三方有权机构对进、出水流量计进行校验，费用由乙方承担。甲方每月应根据流量计确认乙方实际处理水量的准确性。如果有故障，经双方认可后，聘请具有相关资质的机构进行修复校验。
- 6.1.4 运营期内，乙方应对厂区内的绿化采取有效养护措施，保证绿化接收时的效果，绿化符合国家、江苏省和江阴市有关标准规范。
- 6.1.5 自商业运营日后第二（2）个月起，乙方应于每月十（10）个工作日内向甲方提交上一运营月的运营记录。
- 6.1.6 乙方在运营期内不得从事任何有损于本污水处理厂运行的活动。
- 6.1.7 乙方应按税务部门的有关规定及时缴纳相关税费，若后续相关税收政策发生变化，甲、乙双方另行协商。
- 6.1.8 乙方应当按照适用法律和合同约定，制定项目运营管理制度、安全生产制度和水质检验制度。

6.1.9 乙方应确保在整个运营期内，始终根据下列规定和要求运营、管理和维护项目设施：

（1）适用法律；

（2）《城镇污水处理厂运行、维护及安全技术规程》（CJJ60-2011）、《城镇污水处理厂运行监督管理技术规范》（HJ2038-2014）等适用的相关技术规程；

（3）本合同的约定；

（4）《运营维护手册》以及与项目设施有关的设备的制造商提供的一切有关手册、指导和建议；

（5）谨慎运营惯例。

6.1.10 乙方负有遵守安全标准和环境保护的责任，但对甲方向乙方移交污水处理厂之日前已经存在的或潜在的，因第三方的作为或不作为引起的，或者甲方导致的环境污染及安全隐患，乙方不承担责任。

6.1.11 甲方有权指定任何代表在任何时候进入项目场地，以检查项目的运营和维护情况，但甲方应尽量减少该等检查对项目运营可能产生的干扰。甲方指定的代表有权检查乙方的生产记录、设备检修和检测记录。乙方应对甲方指定的代表提出的问题作出合理解答。

6.1.12 运营期内，乙方维护材料及更换易耗件，材料、规格不得低于接收原标准。

6.1.13 运营期内，乙方应配备相应的应急管理设备、设施，要做到应急及时、措施合理。

6.1.14 运营期内，乙方应及时缴纳相应的水费、电费等相关费用（乙方接收项目设施前所产生的水电费、罚款、税费等各类费用不归乙方缴纳承担）。如果因为乙方长期拖欠水费、电费等费用导致本项目生产运营受到严重不利影响，甲方有权要求乙方予以整改，乙方拒绝整改或整改不力的，甲方有权提前终止本合同。

6.2 人员配备

乙方须按照相关要求配备齐全项目运营管理组织机构人员，向甲方提交各类人员人数等基础信息，确保日常运营管理人员以及安保、绿化、保洁等人员齐全。

6.3 报告制度

乙方应根据《城镇污水处理厂运行监督管理技术规范》（HJ2038-2014）、《城镇污水处理厂运行、维护及安全技术规程》（CJJ60-2011）及其他有关法律法规的规定履行报告义务，及在合同履行过程中甲方所要求的合理材料。

6.4 运营维护手册

乙方应根据适用法律和谨慎运营惯例编制污水处理厂的《运营维护手册》并提交甲方，经甲方同意后遵照执行。

6.5 暂停服务

6.5.1 计划内暂停服务

乙方应于每年12月30日之前提交下一运营年的运营维护计划，将其重大维护和更新的计划通知甲方。如果有计划内暂停服务，乙方应至少提前九十（90）个工作日将暂停服务的预定日期通知甲方，并上报生态环境、排水主管部门。

计划内暂停服务期间的委托运营服务费按照实际水量*污水处理单价结算

6.5.2 计划外暂停服务

除计划内暂停服务以外，乙方如在任一运营日发生项目设施全部或部分停止运营的情况，则视为计划外暂停服务。

如果有计划外暂停服务，乙方应在暂停服务发生后两（2）小时内立即书面通知甲方和生态环境、排水主管部门。因可归责于乙方的原因导致的计划外暂停，乙方无权获得暂停期间的委托运营服务费，因不可归责于乙方的原因导致的计划外暂停，暂停期间的委托运营服务费按照实际水量*污水处理单价结算。

7 运营监管

7.1 运营监管主体

甲方作为本项目的运营监管主体，对乙方的运营维护工作进行监管和绩效考核。

7.2 运行考核

按照相关运行考核办法，甲方会同相关主管部门对污水处理厂的运行情况按月度、季度、半年度、年度进行不同程度的考核，奖惩办法按照合同附件 1 执行。并根据相关政策变化进行相应调整。

7.3 临时接管

7.3.1 运营期内，如乙方出现以下违约行为，甲方有权实施临时接管：

- （1）擅自转让、出租运营权的；
- （2）擅自将项目设施进行处置或抵押的；
- （3）因管理不善，发生重大或特别重大质量、生产安全事故的；
- （4）擅自停业、歇业，严重影响到社会公用利益和安全的；
- （5）由于乙方经营管理不善、运行维护不到位，且经过限期整改仍不能保证项目设施日设计处理能力或处理出水水质达不到合同约定的标准的；
- （6）法律、法规禁止的其他行为以及本合同约定的其他情形。

7.3.2 临时接管持续超过六十（60）日，甲方有权提前终止本合同，收回乙方的运营权。

8 水质标准和污染物排放标准

8.1 进水水质标准

本项目进水水质主要为工业废水，服务范围为高新区内制造类企业并兼顾服务范围内非化工企业，本工程进水水质根据主要排水企业行业特点，主要满足企业相关行业、江苏省地方排放标准及接管协议的要求，重金属指标由企业处理达标后排出，执行企业行业直接排放标准；未列入表中的其他污染物指标应符合《城镇污水处理厂污染物排放标准》（DB32/4440-2022）A 标准。主要指标如下：

表 8-1 污水处理厂设计进水水质指标

项目	pH	COD _{Cr}	BOD ₅	TN	NH ₃ -N	TP	SS	氟化物	TDS
设计进水水质	6~9	300	80	50	40	5	280	15	4000

注：其他进水指标需满足江苏省地方标准《半导体行业污染物排放标准》（DB32/3747-2020）表1标准中间接排放限值。

8.2 出水水质标准

本项目出水水质主要指标达到准《地表水环境质量标准》中Ⅳ类标准，其余污染物执行相关企业行业直接排放标准，最终以批示环评为主。出水水质主要指标如下。

表 8-2 污水处理厂出水水质指标

序 号	项 目	单 位	设计出水指标
1	pH	无量纲	6~9
2	COD _{Cr}	mg/L	≤30
3	BOD ₅	mg/L	≤6
4	SS	mg/L	≤10
5	NH ₃ -N	mg/L	≤1（3）
6	TN	mg/L	≤10（12）
7	TP	mg/L	≤0.2
8	氟化物（以 F ⁻ 计）	mg/L	<1.5
9	色度（倍）	mg/L	≤30
10	总铜	mg/L	≤0.3
11	总银	mg/L	≤0.1
12	总氰化物	mg/L	≤0.2
13	总镍	mg/L	≤0.05
注：每年 11 月 1 日至次年 3 月 31 日执行括号内排放限值。			

8.3 污泥排放标准

参照国家《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002），项目污泥经脱水后，泥饼含水率应≤60%。

本项目污泥暂按一般固废考虑，由乙方负责运输及处置，项目运营期内，经甲方认可，可由乙方委托第三方检测机构对本项目产出污泥进行鉴定。若经鉴定为危废的，由乙方负责委托有资质的第三方单位运输及处置，污泥鉴定费用、鉴定期间污泥的临时存储费用、危废运输和处置费用由甲方承担，实报实销，同时相应调减污水处理单价。

8.4 大气污染物排放、噪声控制标准

除臭处理需达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中的表 4 二级标准限值要求。厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 3 类区标准。

8.5 污染物排放标准的调整

如果适用法律变化，从而有必要对本合同第 8.2 条款、第 8.3 条款、第 8.4 条款及第 8.5 条款规定的排放标准进行调整，则该等调整属于“法律变更”的规定应适用，由此产生的资本性投入和/或运营成本增加，由双方进行协商解决，并通过补充协议予以明确。

9 水质检测和超标处理

9.1 水质在线监测

9.1.1 在线监测设备

(1) 在项目开始商业运营之前，甲方负责在双方共同确认的接收点、交付点及其他地点（如有）安装在线监测设备（包括采样设备、数据采集仪），并与本项目的中心控制室、生态环境部门联网。在线监测设备的采购规格和质量应满足生态环境部门和相关技术规范的要求，需选用纳入中国环境监测总站发布的“水质在线自动监测仪适用性检测合格名录”的产品。

(2) 在线监测指标

1) 在进水水质检测点，监测 COD_{Cr}、氨氮、TN、TP、pH/T、氟化物（以 F⁻计）和进水流量；
2) 在出水水质检测点，监测 COD_{Cr}、氨氮、TN、TP、pH/T、氟化物（以 F⁻计）和出水流量。运营期内，因政策调整导致政府相关部门要求新增监测指标或监测设备，相关采购费用和设备运行成本由甲方承担。

(3) 在线监测系统的安装、调试、验收、联网、备案和运行维护应按照行业相关技术规范执行。

(4) 在线监测系统应与江阴市生态环境部门监控设备联网。在线监测数据应上传至甲方和江阴市生态环境部门，相关数据保存期限按生态环境部门要求执行。

(5) 乙方负责委托具备相应资质的第三方运维机构对在线监测设备进行运营维护，确保监测数据稳定可靠地上传至江阴市生态环境部门。

9.2 水质人工检测

9.2.1 乙方应负责对污水处理厂进出水水质指标和其他污染物指标进行检测（不具备检测能力的水质指标应委托有法定资格的第三方检测机构），检测指标和检测周期应满足《城镇污水处理厂运行、维护及安全技术规程》（CJJ 60-2011）等规定。所有检测项目必须做好数据报表的汇总和检测报告原件的整理、存档。

9.2.2 运营期内每月至少一次按照《排污许可证》的要求提交第三方检测结果，检测结果以该第三方检测机构的检测报告为准。乙方与有法定资格的第三方检测机构签订的《委托检测协议》应报送甲方备案。委托第三方检测机构的费用纳入项目成本。

9.2.3 水样采集和储存

(1) 污水处理厂的进水水样和出水水样均应每日连续二十四（24）小时使用自动采样设备采集水样。自动采样设备的采样时间及频率按生态环境部门要求执行。乙方于次日上午 9:30 提取自动采样设备采集的混合水样。

(2) 用于检测水质的进水水样和出水水样应分别在进水水质检测点和出水水质检测点采集。

(3) 水样的采集应满足《水质采样方案设计技术规定》(HJ495-2009)、《水质采样技术指导》(HJ494-2009)和《地表水和污水监测技术规范》(HJ/T91-2002)的要求。

(4) 水样储存应满足《水质采样样品的保存和管理技术规定》(HJ 493-2009)的要求。

9.2.4 指标检测

(1) 各种水质指标、污泥、废气的检测分析方法按《城镇污水处理厂运行、维护及其安全技术规程》(CJJ 60-2011)、《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)等规定进行。

(2) 乙方应按《中华人民共和国强制检定的工作计量器具检定管理办法》(国发【1987】31号)对水质检测设备进行校验。

9.2.5 水质检测结果

乙方应如实记录每一运营日的计算结果,并每月向甲方报送上一运营月的运营记录报表及其电子文档,在任何一次检测的任何出水水质指标超标或发生本合同第9.3条款的进水水质指标超标时,乙方应立即通知甲方或监管员。

9.2.6 水质检测的核实和抽查

(1) 甲方有权指定代表或委派监管员在任何时候对乙方的检测程序、结果、设备和仪器进行现场检查和检测。

(2) 甲方有权亲自或委托一家具有法定资格的水质检测机构随时在出水水质检测点按本合同第9.2.3条款规定自行采取水样,对本合同要求的指标进行抽查,以核实乙方提供的结果,并承担相关费用。甲方抽查采样时须有乙方人员在场。经通知后,乙方人员拒不到场的,不影响抽查结果的有效性。

(3) 甲方根据本合同第9.2.6(2)条款亲自或委托具有相应资质的水质检测机构按照规范要求对污水处理厂出水进行取样检测,抽查的出水水样按规范要求检测后不达标的,甲方可立即安排连续取样检测,若连续取样分析仍不达标,出水按超标处理,并以其日均值结果作为计算乙方出水水质超标违约金的依据。

(4) 乙方对甲方或其委托的具有相应资质水质检测机构采样检测结果有异议的,乙方可以委托具有相应资质的水质检测机构再次进行采样检测,甲方应支持乙方再次采样检测要求和检测结果。本条款适用于本合同所有水质检测的异议处理。

9.3 进水水质超标

9.3.1 任一运营日,若进水水质中某一指标超过本合同第8.1条款规定的设计进水水质标准,则视为进水水质超标。当乙方在水质检测中发现进水超标时,乙方应立即通知甲方,并保留水样以备甲方或其指定机构检测,经检测若进水水质中任一指标超过设计进水水质标准,则认定该运营日进水水质超标。

运营期内,排污企业或现有排污企业所排放污染物有所变化时,双方商议对本合同第8.1条款规定的设计进水水质标准进行相应的调整。

运营期内,乙方有权委托第三方有权机构对该等污水处理厂的进水、生物池混合液、脱水后污泥、

管网中污水等进行表 8-1 之外的水质指标进行检测并向甲方和江阴市生态环境、排水主管部门报备，并以此同时作为判断进水水质超标的依据之一。

9.3.2 进水水质超标的处理

(1) 乙方仍应按谨慎运营惯例运营污水处理厂，应尽最大努力使污水处理厂出水水质符合本协议规定的出水水质标准，如仍无法达到该标准，则乙方在此期间的出水超标免责，甲方不就此向乙方收取违约金，同时污水处理厂需要不少于七（7）天的恢复期。

(2) 在此进水超标期间及恢复期内因出水超标受到生态环境等部门的行政处罚以及由此给乙方造成的增值税不能返还、运营成本增加及设备损坏造成的相关费用等损失的，甲方应积极协调相关部门避免乙方受到处罚，如果无法避免处罚，由甲乙双方共同委托第三方评估机构对补偿金额进行认定，认定后由甲方补偿并在次月与委托运营服务费一起支付给乙方。

(3) 在进水超标期间及恢复期内，若存在应急投加费用，按实际发生金额由甲方支付。

9.3.3 一旦发生进水水质超标，或因进水原因导致污水处理厂不能稳定运行达标排放，或乙方发现上游企业偷排、超排等情形，乙方应及时向甲方和生态环境、排水主管部门报告。接到项目公司报告后，甲方应立即并积极协调排水、生态环境主管部门开展对排污企业的执法检查，规范排污企业合法排污，并协同相关有权机构对违法排污行为责令改正、处罚，直至进水水质恢复正常。

9.3.4 甲方对乙方的免责，不能作为生态环境等其它部门免责的依据。

9.4 出水水质超标

9.4.1 从商业运营日起至运营期结束的任一运营日，任何一种出水水质指标超过本合同第 8.2 条款规定的标准，则视为该运营日出水水质超标。

9.4.2 运行期间，若因进水水质超标等非乙方情形导致的运行期间水质无法达到项目出水水质要求的，双方因本着友好协商的原则共同协商解决，由甲方负责协调，乙方予以配合；运行期间，若因建设、设计缺陷等非乙方情形导致的运行期间水质无法达到项目出水水质要求的，双方因本着友好协商的原则共同协商解决，联合体所有成员需无条件配合甲方完成工艺调整或技术设备改造等相关工作，以达到出水水质要求。

9.4.3 出现出水水质超标的情况，乙方应根据本合同第 9.2.5 条款的约定立即书面通知甲方或监管员。通知应包括所有有关测试结果以及就此等超标情况所作的其他有关调查结果的详情，还应包括乙方对超标情况可能持续的期限所作的最佳预测，以及引起此等状况的原因，包括乙方声称的任何有关不可抗力的详情和所采取的补救措施的详细描述。非乙方原因导致出水超标的，如果乙方已实施了污水处理行为且已有投运成本发生，则由此产生的成本由甲方支付。**但是，若乙方作为运营方，未能及时发现出水问题，则甲方可不支付相关成本。**

9.4.4 在符合合同约定的工况条件下，出水水质超标的，乙方应按照第 12.1 条款的约定计算并支付出水水质超标的违约金。若因水质不达标导致甲方受到任何形式的诉讼、索赔、行政罚款等，乙方除应支付违约金外，甲方有权就违约金不足以赔偿甲方损失部分向乙方进行追偿。

10 委托运营服务费计价

10.1 委托运营服务费计算方式

鉴于一阶段有关运营服务协议，一二阶段委托运营服务费计算方式如下：

在合作期内，二阶段的委托运营服务费用按二阶段中标污水处理综合单价与二阶段实际污水处理量按日计量。二阶段实际污水处理量指一二阶段同时投入运营后，一二阶段日处理实际总水量中超出 1.5 万吨的部分。

（1）当一二阶段日处理实际总水量 ≤ 1.5 万吨时，则日处理实际总水量均为一阶段水量，二阶段不产生委托运营服务费，一阶段委托运营服务费仍按一阶段委托运营协议相关规定予以结算。

（2）当一二阶段日处理实际总水量 > 1.5 万吨时，一阶段水量为 1.5 万吨，超出 1.5 万吨部分为二阶段实际污水处理量。则一阶段委托运营服务费仍按一阶段委托运营协议相关规定予以结算；二阶段委托运营服务费=二阶段污水处理中标综合单价 \times （日处理实际总水量-1.5 万吨）。

其中：

① 实际处理水量：乙方实际处理的污水量，以进水口计量的污水进水量为准；

② 污水处理单价：以乙方中标价为准（本项目污水处理单价中暂未考虑环保税，项目公司出水水质在符合本协议约定的出水标准的前提下，环保税由甲方根据税务部门实际征收金额另行支付。）。

10.2 其他相关费用

10.2.1 如果非因乙方原因，污水处理厂出水无法连续七【7】日达到稳定达标排放的，乙方有权提出改造建议。如确需通过改变或增加污水处理设施、工艺及设备等方式对项目设施实施改造的，由甲方负责实施，乙方应尽到配合甲方实施的义务，也可由甲方委托乙方实施，产生的相关费用均由甲方承担。改造后增加的运营成本由甲乙双方另行协商。但是，若是因联合体成员设计或者施工缺陷导致污水处理厂出水无法连续七【7】日达到稳定达标排放的，乙方以及联合体其他成员需无条件配合甲方完成对项目设施的改造工作，由此产生的相关费用由联合体责任方承担。改造后增加的运营成本由甲乙双方另行协商。

10.2.2 除膜设备重置及污水处理厂的大修外，运营期内如果涉及到其他设施（含管网）的大修、重置，费用由甲方负责或者甲方委托乙方实施后，费用据实结算。

10.2.3 如果委托运营期间需要发生其他资本性支出，双方友好协商解决。

10.2.4 若甲方在委托运营期内对本项目再投资，包括但不限于新增污水处理设备，甲乙双方应另行协商调整污水处理服务费用。

11 开票和付款

11.1 账单和票据

11.1.1 乙方应在自商业运营日起每个月度结束后十（10）个工作日内，按照本合同第 10.3 条款计算的委托运营服务费，向甲方开具账单（付款通知），同时应提供所有相应的证明记录和资料（包括污水处理厂运营记录报表的复印件）以便甲方能够核实上述计算。

11.1.2 甲方应负责在收到根据上述第 11.1.1 条款开具的账单（付款通知）后的七（7）个工作日内

完成审核，甲方根据审核结果，最晚不迟于每月的最后一天向乙方支付上一运营月的污水处理委托运营服务费。

11.1.3 如果甲方对账单的任何部分有争议，乙方应当给予解答，双方应为解决争议进行协商，协商期为七（7）个工作日或双方约定的更长期间。如果争议在该等协商期结束时仍未能解决，应依照本合同第 17 条解决。

11.2 逾期付款

11.2.1 甲方如未按照本合同第 11.1.2 条款的约定支付污水处理服务费，乙方可向甲方发出催告付款通知书。

11.2.2 本合同项下任何逾期未付款项，应从到期应付之日起至付款方实际付款之日止，按迟延履行金额的违约利率计算违约金。

11.2.3 任何有争议的款项，经双方达成一致意见或根据本合同第 17 条作出有约束力的决定或决议，实属到期应付的，甲方应支付给乙方，并从到期应付之日起至实际付款之日止按迟延履行金额以违约利率计息。

12 违约金

12.1 出水水质超标的违约金

12.1.1 如果任何一种出水水质指标超过第 8.2 条款规定的出水水质标准，当日出水应视为超标。

12.1.2 任一污水处理厂的出水水质超标，以污染物排放量和污染物的当量值为标准计算违约金。

12.1.3 某一污染物当量数的计算

污染当量数=该污染物超标排放量（千克）÷该污染物的污染当量值（千克）

其中：污染物的超标排放量=出水污染物实际浓度×当日出水水量

12.1.4 出水水质超标违约金

出水水质超标违约金=2×当年适用的污水处理委托运营服务费单价×污染物的污染当量数之和

12.2 除存在乙方故意或重大过失以外，乙方对甲方承担的累积责任，无论是在运维协议下的、侵权上的或其他上的责任，每年不得超过乙方在该年度所收取的运维费部分比例 20%，具体费用双方另行协商。

12.3 本合同项下任何逾期未付款项，应从到期应付之日起至付款方实际付款之日止，按迟延履行金额的违约利率（每日万分之五）计算违约金。

12.2 乙方违约金的支付

12.2.1 甲方应在发现乙方发生本合同第 12.1 条款的违约行为后的三（3）个工作日内，向乙方发出其违约的书面通知，说明乙方违约的行为及相关违约处罚意见。

12.2.2 乙方应按照本合同第 12.1 条款的规定计算违约金，并在根据本合同第 11.1 条款向甲方开具的账单中将该违约金金额从委托运营服务费总额中扣减。若某月的委托运营服务费总额不足以抵扣当月违约金，则甲方有权从下个月的委托运营服务费中扣除。

12.2.3 乙方按照本合同第 12.1 条款的规定支付的违约金均不包括国家职能部门依职权所行使的

行政处罚。乙方支付本合同项下的违约金亦不免除其承担在适用法律或第三方协议项下应承担的其他责任，包括环保行政主管部门根据适用法律的规定进行的处罚。

12.3 违约金金额的争议

各方如对违约金金额发生争议，应根据第 17 条解决。

13 运营期满时项目设施的移交

13.1 移交范围

13.1.1 在移交日，乙方应向甲方无偿、完好移交乙方对项目的运营权益，具体以期初乙方接收的范围为准，包括：

（1）项目设施的建筑物和构筑物，与项目设施相关的所有设备、机器、装置、项目管理资产、零部件、备品备件以及其他动产。

（2）运营和维护项目设施所必需的技术文件和技术诀窍，以及甲方合理要求的运营维护手册、运营记录、移交记录、设计图纸、财务账目与凭证、说明书、管理制度、文件和其他资料，以使其能够直接或经由其指定机构继续运营和维护项目设施；

（3）甲方合理要求的其它物品与资料。

13.1.2 上述移交不应附带任何负债或违约、侵权责任。所有与移交的设施、权益、文件等有关的负债或违约、侵权责任，应由乙方全部清偿或赔偿完毕。但如相关负债或违约、侵权责任是甲方或污水处理厂资产所有人导致或产生的除外。

13.2 移交方式

在运营期满半个月前，乙方应提交移交保函，金额为 500 万元，有效期至运营期届满后半年，形式为见索即付。在运营期满一（1）个月前，由乙方会同甲方共同完成有关本项目移交内容的清点、复核及设备性能测试工作（测试费用由乙方承担），并签订预移交备忘录。运营期满之日，双方正式签订移交备忘录，以最终确认完成移交工作，此后将由甲方的管理人员负责本项目的运营维护工作。

13.3 零配件和备品备件

在移交日，乙方应向甲方无偿移交项目足够三（3）个月使用的消耗性备品备件和事故抢修的备品备件。所有零配件、备品备件应至少具有与乙方于交付设备时从设备制造厂商取得的备件相同的质量和标准并符合相同的技术规格要求。

13.4 人员和人员培训

甲方需要在移交日之前派驻人员到乙方所在地进行培训或学习的，应不迟于移交日前六（6）个月向乙方说明情况并提供拟派驻人员名单及详细简历。乙方应免费负责为上述人员提供培训。若项目运营期满后，乙方不再负责本项目的后续运营工作，则乙方所聘任人员愿意继续在本项目任职的，由甲方自行或协调下一任运营单位全员接收。

13.5 修复责任期

移交后项目设施的修复责任期为移交日后六（6）个月。修复责任期内，乙方须按国家规定履行

保修义务（因接受移交的单位使用不当造成的损坏除外），修复项目设施的任何部分在修复责任期内出现的任何缺陷或损坏，并提供满足正常生产需要的技术咨询服务。

13.6 移交效力

自移交日起，乙方在本合同项下的运营权即行终止。

14 提前终止

自本合同提前终止的，各方在本合同项下不再有进一步的义务，甲乙双方应尽快完成污水处理厂的移交；本合同的提前终止不影响本合同中争议解决条款和任何在本合同提前终止后仍然有效的其他条款的效力。本合同提前终止的，补偿金计算标准如下：

表 14-1 提前终止补偿计算表

条款号	本合同提前终止之情形	违约金/终止补偿金
14.1	甲方发出的终止（乙方严重违约）	B
14.2	乙方发出的终止（甲方严重违约）	B
14.3	法律变更或政府行为	协商解决
14.4	不可抗力	协商解决

其中：

1、乙方严重违约：

- （1）乙方在本合同第 3.2 条的声明被证明在作出时存在虚假或未兑现，且严重影响其履约能力；
- （2）根据中国法律进行清算或不能清偿到期债务，乙方被相关主体申请破产且被人民法院受理的；
- （3）被吊销企业法人营业执照；
- （4）擅自转让、出租本项目下全部或部分经营权或相关权益的；
- （5）乙方的运营绩效考核分数连续 4 次低于 60 分；
- （6）未经甲方事先书面同意或违反合同约定，乙方擅自停止运营维护服务；
- （7）因乙方经营管理不善，发生重大生产安全事故的；

2、甲方严重违约：

- （1）甲方在本协议第 3.1 条的声明被证明是虚假的或未兑现，使乙方履行本协议的能力受到严重不利影响；
- （2）甲方未实质性履行协议项下的其他义务，并且在收到乙方说明其违约并要求补救的书面通知后六十（60）日内仍未能补救该实质性违约。
- （3）甲方逾期支付乙方委托运营服务费，且超过 6 个月的。

3、法律变更：详见 1.1 条定义“法律变更”。

4、政府行为：指甲方的任何上级政府部门对项目设施或其任何部分的国有化、征收及征用等行

5、B: 指违约金, 由违约方向守约方支付, 金额为已运营期间的年度平均委托运营服务费的 20%。

15 不可抗力

15.1 不可抗力的定义

不可抗力是指在签订本合同时不能合理预见的, 并且声称遭受不可抗力影响的一方对该事件及其后果不能克服和不能避免的事件, 包括:

(1) 雷电、干旱、地震、火山爆发、滑坡、水灾、暴风雨、海啸、洪水、台风、龙卷风或任何其它天灾;

(2) 大规模流行病、饥荒或瘟疫;

(3) 战争行为(无论是宣战的或未宣战的)、入侵、武装冲突或敌对行为、封锁、暴乱、恐怖行为或军事力量的使用;

(4) 全国性、地区性、城市性或行业性罢工;

(5) 非因乙方原因导致的污水处理厂外供电中断超过二十四(24)小时;

(6) 政府部门实施与污水处理厂运营维护相关的进口限制、配额或分配限制;

(7) 甲方不可控的法律变更。

15.2 不可抗力期间的委托运营服务费

如发生第 15.1 条款项下的不可抗力事件, 致使乙方无法处理污水或污水处理能力受到影响, 则在该等不可抗力事件持续期间, 甲方应在乙方运营受到该等不可抗力影响的限度内免除因该等不可抗力导致的污水出水水质不达标违约金。

15.3 不可抗力导致提前终止

如果任何不可抗力事件阻止一方履行其重要义务且经过努力仍不可克服, 自该不可抗力事件发生或知道发生之日起连续超过十五(15)日, 各方应协商决定继续履行本合同的条款和条件或者同意按照第 14 条的规定提前终止本合同。

16 补偿

16.1 一般补偿

运营期内, 如发生可归责于甲方的原因导致乙方经营成本或资本性支出(指形成固定资产、无形资产、递延资产等支出, 包括但不限于建设投资、资本金增加等, 下同)增加, 甲方应对乙方全额补偿。

16.2 补偿形式

一般补偿可以采取以下三种形式: 一次性补偿(即货币形式补偿)、调整委托运营服务费和延长委托运营期。

17 争议的解决

17.1 友好协商解决

17.1.1 若各方对于由于本合同条款或与本合同有关的条款的解释, 包括关于其存在、有效或终止的任何问题产生任何争议、分歧或索赔, 则应尽力通过友好协商解决该争议、分歧或索赔。

17.1.2 除本合同另有规定外，若在尝试友好协商解决后三十（30）日内该争议仍未能根据第 17.1.1 条款得到解决，则应适用第 17.2 条款的规定。

17.2 仲裁

若各方未能根据第 17.1 条款解决争议、分歧或索赔，则任何一方均有权向【无锡仲裁委员会】按照其当时有效的仲裁规则仲裁。

18 其他条款

18.1 合同的转让

未经合同签署的其他方事先书面同意，本合同签署的一方不得将本合同全部合同义务向第三方概括转让。

18.2 保密

各方获得的有关本项目的文件、信息和方法，以及合同签署各方未经公开的保密信息，各方负有保密义务。

18.3 通知和其他通讯交流

根据本合同向本合同任何一方发出的任何通知和其他信息，包括批准、同意、决定、指示和请求均应书面发出，可通过专人递交、挂号信、特快专递或传真发往各方的下述地址，或各方通知的其他地址或传真号码：

【甲方】江阴澄源科技发展有限公司

通讯地址：

收件人：

电话：

传真：/

电子邮箱：

【乙方】

通讯地址：

收件人：

电话：

传真：/

电子邮箱：

【联合体施工单位（如有）】

通讯地址：

收件人：

电话：

传真：

电子邮箱：

【联合体设计单位（如有）】

通讯地址：

收件人：

电话：

传真：

电子邮箱：

18.4 生效和终止

本合同自各方签字并加盖公章之日起开始生效。

本合同包括附件，每一份附件都应被视作本合同的一部分。本合同以中文订立正本一式（ ）份，各方各执 （ ）份，各文本效力相等。

（以下无正文）

甲方（公章）

法定代表人/授权代表（签名）

乙方（公章）

法定代表人/授权代表（签名）

联合体施工单位（公章）：

法定代表人/授权代表（签名或盖章）

联合体设计单位（公章）：

法定代表人/授权代表（签名或盖章）

项目公司（公章）：

法定代表人/授权代表（签名或盖章）

签订日期：

附件 1 绩效考核办法

序号	项目	考核内容	分值	评分标准（每项最多扣完为止，不为负分）
一	人 员 管 理（8 分）	法定代表人及厂长	1	法人代表及厂长（经理）未持有安全培训合格证书，扣 1 分
		工艺管理人员	1	未配有专职生产、工艺管理人员，扣 0.5 分；从岗一年以上的工艺管理人员无对应技术专业或者专业技术职称，扣 0.5 分。
		生产人员	2	人员配备不满足处理规模要求，扣 1 分；生产人员占比低于 50%，扣 1 分。
		运行操作人员	2	运营操作人员持岗上证率得分=2*持证率；持证率=（持证人员数/操作人员总数）
		运行管理机构	1	运行管理机构未配置或不健全的，扣 1 分。
		岗位职责	1	岗位职责未制定或不健全的，扣 1 分。
二	工 艺 运 行 管 理 (25 分)	操作规程和工艺技术参数	5	未明确、细分各生产工艺环节，扣 1 分；各工艺环节未指定负责人，扣 1 分；变配电、化验、污泥处理、消毒等各生产环节未明确操作规程及相应技术参数，每缺一项扣 0.5 分，最高扣 2 分；操作规程未上墙扣 1 分。
		检修和停水年度计划	3	未制定年度分组检修和更新改造停水计划扣 3 分，其中计划不规范、欠完善，扣 1 分；全年正常运行天数低于 347 天（外界因素除外），扣 2 分。
		厂区噪音控制和臭味控制	2	噪声、废气不满足环评批复要求的（如国家或行业相关标准调整的，按调整后的标准执行），各扣 1 分。
		运行记录和统计报表	3	运行记录和统计报表不完整、不规范扣 1 分；生产运行数据不合理扣 1 分；计算机记录未备份扣 1 分。
		生产运行过程控制	5	生化池未配置溶氧仪等对工艺调控起指导作用的在线仪表扣 1 分，管理不善的扣 0.5 分；未按要求对生化池污泥 SV、SVI、MLSS 和微生物镜检等分析的，每项次扣 1 分，最多扣 3 分；未按要求在中控室显示出厂水流量、出厂水 COD、氨氮（以 N 计）、总氮、总磷（以 P 计）、生化池鼓风机电流（或鼓风机风量）、溶解氧、污泥浓度的，每缺一项扣 0.5 分，最高扣 2 分。
		生产运行实际情况	5	根据统计报表检查污水处理量、污泥运输量、自来水用水量、电耗、药耗等记录情况，是否与实际吻合，每发现一次不吻合扣 1 分。最高扣 5 分。
		生产运行成本分	2	未进行月度生产运行成本分析的，扣 0.5 分。最高扣 2 分。

序号	项目	考核内容	分值	评分标准（每项最多扣完为止，不为负分）
		析		
三	水 质 管 理（22 分）	水质检测化验机构	4	未按要求进行水质检测的扣1分；不能自检的检测项目未委托检测的，扣1分；未建立实验室质量控制体系，扣1分；危险化学品和剧毒品管理不规范，扣0.5-1分。
		在线监控水质	2	排放口未安装COD、氨氮、TN、TP、pH等主要水质指标的在线监测设备，不得分；在线监测数据未与生态环境部门监控平台联网，扣1分；所抽查的在线监测设备记录数据与所汇报资料相差较大，扣0.5分；无政府部门日常监督性监测数据和检查报告（非乙方原因除外），扣0.5分。
		取样和保管	2	水样取样不规范扣1分，保管不规范扣1分。
		水质综合合格率	7	根据设计出水标准，CODCr、BOD5、氨氮、总磷、SS各项综合合格率=100%，得满分，有一项不达标为一天不达标，一天不达标扣0.5分，最高扣7分。（进水超标除外）
		排放标准	2	出水水质或是废气排放不符合约定标准及环评与环保审批意见要求（如国家或行业相关标准调整环保、污水排放等要求的，按调整后的标准执行），扣2分。
		检测周期和检测报表	3	检测周期未按要求执行的，扣1分，检测报表不完整、记录不规范扣1分，检测报表不真实，扣1分
		污泥处置含水率	2	月平均脱水后污泥含水率超过60%每月扣0.5分，最高扣2分。
四	污 泥 管 理（4分）	污泥处置制度及运行记录	2	污泥外运处置未实行环保部门规定的污泥转运制度，每次扣0.5分，最高扣1分；运行记录和统计报表不完整或记录不规范，每处扣0.5分，最高扣1分。
		设备管理人员及管理制度	2	未设置设备管理专员扣1分；设备润滑、大中小修管理制度未制订或不健全的，扣1分。
五	设 备 管 理（15 分）	设备完好率统计表和设备日常检查维护统计	4	设备完好率统计表不完整、不规范每处扣0.5分，最多扣1分；无设备日常巡视检查维护记录，扣1分，检查维护记录不全，扣1分。
		设备及设施运行状况	4	设备外观整洁；螺栓齐全牢固；油漆良好无锈蚀；设备无腐蚀，润滑充分；仪器仪表准确灵敏；附属设备工作正常；整机运行平稳可靠；使用高效节能设备；设施、设备的油箱、水泵、管道等无跑、冒、滴、漏现象；设备完好率应≥95%。设备完好率<95%，扣2分；设备一处达不到要求扣0.1分，最高扣1分；

序号	项目	考核内容	分值	评分标准（每项最多扣完为止，不为负分）
				污水、污泥处理设施不具备或未开展正常生产，且无合理理由，扣 1 分。
		自控及在线仪表运行状况	4	污水处理中控系统不能正常使用的不得分；控制操作、显示、数据管理、报警、打印、在线仪表等功能，一处不正常扣 0.5 分，扣完为止。
		安全管理制度及安全生产责任书	3	无安全管理制度或不健全，安全管理制度未上墙，扣 1 分；无逐级签订安全生产责任书，责任未落实，扣 1 分。
六	安 全 管 理(8 分)	安全管理人员及安全管理	2	未配有专（兼）职安全管理人员、未健全三级安全管理各扣 1 分
		安全设施、设备管理	2	未按规定设置消防器材、定位图、逃生示意图等标志，每一处扣 0.5 分，最多扣 2 分；未定期检查或更新安全防护用品的，扣 1 分；电气设备和特种设备未取得相应的证书或检定报告书，缺一项，扣 1 分。
		应急预案、安全 教育培训及其他	2	未建立安全应急预案，扣 1 分；无具体的安全培训计划，扣 0.5 分。
		建筑物外观、道路、路网、绿化 养护	2	场区内构筑物和建筑物外观不整洁、池面不干净或有异物，每处扣 0.5 分；道路不完好、不整洁，路网没有满足生产需要，每处扣 0.5 分；绿化养护未到位，每处扣 0.5 分。最高扣 2 分。
七	厂 容 厂 貌 管 理 (4 分)	生产和办公场所、污水处理厂简介、工艺流程和效果图	2	生产和办公场所不整洁，物品摆放不整齐，每处扣 0.5 分；污水处理厂简介、工艺流程和效果图未上墙扣 1 分。最高扣 2 分。
		管道、井盖、管阀、管件	2	管道有破损泄漏，阀门井和计量井等井盖不完好，井内有杂物、积泥和积水，每处扣 0.5 分；阀门井和计量井等井内和露地管阀、管件有缺损，有明显锈蚀，每处扣 0.5 分。最高扣 2 分。
八	档 案 管 理(3 分)	档案室和专(兼)职档案人员	1	设置档案室和配备专（兼）职档案人员，得 1 分；少一项，扣 0.5 分
		档案管理	1	档案管理不规范、不完整扣 1 分；未按要求建立有生产运行、水质、设备、材料管理、安全、财务、人事等档案，少一项，扣 0.5 分。最高扣 3 分。
		财务账册	1	财务账册健全、真实、清楚得 1 分；账册不健全扣 1 分，不真实、不清楚，每发现一处扣 1 分。

序号	项目	考核内容	分值	评分标准（每项最多扣完为止，不为负分）
九	财 务 管 理（4 分）	财务管理制度和 监督机制	4	建立良好的财务管理制度和监督制度的，得 4 分，少一项，扣 2 分。
十	社 会 评 价（7 分）	整改情况	3	对各项检查中存在的问题和各种投诉能及时整改，得 3 分；整改不及时或整改不到位，每次扣 0.5 分。
		公众监督	4	无不良投诉，得 4 分；投诉一次扣 2 分，最高扣 4 分。

乙方配合甲方或其指定单位完成月度考核并在每月考核表上签字确认，乙方不签字视为同意考核结果，甲方或其指定单位根据月度考核结果结算本项目委托运营服务费。

当总评分大于等于 85 分，委托运营服务费按 100%结算；总评分小于 85 分大于等于 75 分，委托运营服务费按 90%结算；总评分小于 75 分大于等于 65 分，委托运营服务费按 80%结算；总评分小于 65 分大于等于 60 分，委托运营服务费按 70%结算；总评分小于 60 分，甲方不支付污水处理委托运营服务费。

乙方有义务保证所提供的各项服务均符合相应的质量标准规定。依据相关的技术规范和标准，甲方或其指定单位协调政府相关职能部门对乙方的运营服务质量、资产运营维护情况等进行考核、评估。乙方应全力配合甲方及相关部门的考核工作。

第五章 报价清单

1. 报价清单综合说明

1.1 工程总承包报价范围包括设计费、建筑安装工程费、设备购置费、暂列金额、联合试运转费，包含外电工程、环网柜或柱上开关到厂区高压进线柜的高压线缆以及高压进线设备(高压进线柜、变压器)的采购及施工费用；投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价，但不得低于成本。

- (1) 本招标文件及其补充通知、答疑纪要；
- (2) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法
- (3) 《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号
- (4) 参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其 9 本计算规范；
- (5) 企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；
- (6) 投标设计文件及相关资料；
- (7) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；
- (8) 与建设项目相关的标准、规范、规程等技术资料；
- (9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；
- (10) 其他的相关资料。

1.2 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

1.3 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2. 工程总承包报价说明

2.1 价格清单列出的任何数量，不视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限于合同约定的变更和支付的参考资料，而不能用于其他目的。

2.2 本价格清单应与招标文件中投标人须知、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求等一起阅读和理解。

2.3 设计费的说明：对工程建设项目进行设计所发生的费用，包括项目的方案设计、初步设计、施工图设计等费用，以及设计代表的现场技术服务费等。

2.5 建筑安装工程费的说明：包括建筑工程费和安装工程费。建筑工程费由构成建筑产品实体的土建工程和装饰工程组成。安装工程费由一般安装、专业设备安装工程费和管线安装费组成。

2.6 设备购置费的说明：设备购置费包括所有工艺设备、电气设备、检测设备、化验设备、部分配电电控设备（包含外电工程及高压进线设备），以及上述设备配套控制箱/柜、内部连接管线、备品备件及附件等。

- 2.7 联合试运转费的说明：由招标人列明并应包含在投标报价汇总表中。
- 2.8 暂列金额的说明：由招标人列明并应包含在投标报价汇总表中。

第六章 发包人要求

发包人要求应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，发包人要求不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在发包人要求中应一并明确规定。

发包人要求通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

（一）工程的目的：本项目为江阴高新区污水处理厂一期二阶段工程总承包及委托运营（EPC+O）。

（二）工程规模： 江阴高新区污水处理厂总规划处理规模污水 6 万 m³/天，目前已建成一期一阶段（土建 3.0 万 m³/d、设备 1.5 万 m³/d）由光水工业水运营服务（江阴）有限责任公司负责运营，实际水量约 5900m³/d。根据江阴高新区招商引资需求及排水企业的新增扩容需求，目前需实施该工程的一期二阶段（设备 1.5 万 m³/d），建设内容包括但不限于厂内工艺、电气、自控、暖通等设备采购安装、设备基础拆改建以及一期一阶段提升，一企一管及监控平台，同时配套总图、建筑结构及绿化的辅助完善。

（三）性能保证指标（性能保证表）：/。

（四）产能保证指标：符合设计要求、国家及行业质量标准规范。

二、工程范围

（一）概述：本项目为江阴高新区污水处理厂一期一二阶段工程总承包及委托运营（EPC+O）。

（二）包括的工作

本工程采用设计、采购、施工一体化工程总承包及运营模式（EPC+O），为交钥匙工程。

2. 临时工程的设计与施工范围：∕；

3. 竣工验收工作范围：工程总承包范围，包括竣工备案工作；

4. 技术服务工作范围：江阴高新区污水处理厂一期二阶段的设计（方案设计、初步设计、施工图设计，施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务）及操作和维修手册；

5. 培训工作范围：设施、设备操作和维修；

6. 保修工作范围：工程总承包范围内全部工程缺陷责任期内的保修。

（三）工作界区：江苏省江阴市高新区芙蓉快速路以北，东兴路以南，长山大道以东。该地块占地面积 66.8 亩，其中用地红线较沿江高铁退让 50m，较高压走廊退让 15m。现状江阴高新区污水处理厂一期地块。

（四）发包人提供的现场条件

1. 施工用电：按合同要求。

2. 施工用水：按合同要求。

3. 施工排水：按合同要求。

（五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

1. 发包人设计任务书：详见附件。
2. 发包人已完成的设计文件：无。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

（一）开始工作时间：合同正式签订即为开始工作时间。

（二）设计完成时间：根据工程实际情况确定。

（三）进度计划：根据工程实际情况确定。

（四）竣工时间：根据工程实际情况确定。

（五）缺陷责任期：详见合同条款。

（六）其他时间要求：无。

五、技术要求

（一）设计阶段和设计任务：详见附件。

（二）设计标准和规范：国家、行业、项目所在地现行规范、标准和规程。

（三）技术标准和要求：国家、行业、项目所在地现行规范、标准和规程。

（四）质量标准：满足现行工程设计文件编制深度规定（最新版）、《建筑工程施工质量验收统一标准》。

（五）设计、施工和设备监造、试验（如有）按现行规范规定。

（六）样品：投标时无需提供样品，中标单位中标后根据甲方实际需要提供相应设备材料的样品。

（七）发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包括用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

注：本节技术标准和要求由招标人根据国家、行业、项目所在地现行规范、标准和规程等，以及项目具体情况摘录。

六、竣工试验

（一）第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

（二）第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

（三）第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

具体要求详见招标文件要求。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

(一) 设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。

1. 设计文件的组成：设计说明、图纸等

2. 设计文件的深度：满足现行工程设计文件编制深度规定（最新版）；符合各类专项审查和工程所在地的相关要求。

3. 设计文件的格式要求：满足现行工程设计文件编制深度规定（最新版）；符合各类专项审查和工程所在地的相关要求。

4. 设计文件的份数要求：

(1) 初步设计文件 8 套

(2) 施工图设计文件 8 套

5. 设计文件的载体要求：

(1) 纸质版的要求：满足现行工程设计文件编制深度规定（最新版）和相应行政主管部门的要求。

(2) 电子版的要求：与纸质版一致。

(3) 其他要求：无。

6. 设计文件的展板、模型、沙盘、动画要求：无。

7. 设计文件的其他要求

(二) 沟通计划。

(三) 风险管理计划。

(四) 竣工文件和工程的其他记录。

(五) 操作和维修手册。

(六) 其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

(一) 设计质量：满足并符合国家、地方及行业相关现行设计规范要求，符合相应阶段设计深度要求，做好图纸报批、综合协调等各项工作，配合组织专家论证，并确保各类审图及时顺利通过。

施工要求的质量标准：符合国家验收合格标准，满足现行的《无锡市建设工程质量管理条例》。

采购质量标准：工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合现行国家标准及行业标准要求，合格率达到 100%。

(二) 进度，包括里程碑进度计划（如有）： / 。

(三) 支付：详见合同条款。

(四) HSE（健康、安全与环境管理体系）：按国家、行业、项目所在地现行规范、标准和规定执行。

(五) 沟通：承包人委派的工程总承包项目经理全权负责与发包人的工程对接事宜。

(六) 变更：详见合同条款。

十一、其他要求

(一) 对承包人的主要人员资格要求：详见招标文件。

(二) 相关审批、核准和备案手续的办理：承包人自行办理相关手续，如需发包人办理的相关手续，需承包人配合的，承包人协助提供相关资料或服务。

(三) 对项目业主人员的操作培训：按招标人要求提供。

(四) 再发包：详见合同条款。

(五) 分包：详见合同条款。

(六) 设备供应商：核心设备档次要求如下。

序号	设备品类	设备档次
1	潜污泵	赛莱默（飞力）、威乐、苏尔寿
2	潜水搅拌机、潜水推流器、内回流泵	赛莱默（飞力）、威乐、苏尔寿
3	膜格栅	艾维（IVY）、希美（SISMATUK）、百莱凯（BRACKETT GREEN）
4	MBR 系统	GE、住友、科氏、世浦泰
5	管式曝气器	耶格尔、EDI、恩威凯、诺瑞、OTT
6	螺杆风机	艾珍、阿特拉斯、GD
7	磁悬浮风机	南京磁谷、广东雷茨、天津亿昇
8	臭氧系统	青岛国林、龙净新陆、山东志伟
9	污泥脱水系统	景津、拉罗克、中大贝莱特、兴源
10	阀门	铜都、亿高、红星
11	干式泵	苏尔寿、威乐、KSB
12	闸门	南通华新、天雨、铜都
13	水解酸化系统	伊万特、一博、盛立
14	高密度沉淀池系统	SUEZ、Veolia、EBHES
15	V 型深床滤池系统	SUEZ、Veolia、EBAF
16	加药泵	米顿罗、普罗名特、帕斯菲达
17	除臭系统	江苏天新、常州天兴、南方环保、杭州楚环
18	刮泥机	江苏通用、江苏环球、扬州天雨、远望怡华
19	螺杆泵	耐驰、MONO、西派克、得灵
20	电梯	日立、三菱、奥的斯、美迪斯
21	电动气动阀门执行机构	重庆川仪、常辅股份、上自仪表
22	加药系统	江苏通用、江苏环球、扬州天雨、远望怡华

23	分析仪表	hach 哈希、赛默飞、IG 伊格努、WTW
24	过程仪表	hach 哈希、赛默飞、IG 伊格努、WTW
25	电磁流量计	天健创新、上海威尔泰、上海肯特
26	电气元器件	施耐德、ABB、西门子
27	PLC	施耐德、ABB、西门子
28	变频器	施耐德、ABB、西门子
29	电线电缆	远东、上上、宝胜、江南

（七）缺陷责任期的服务要求：

1. 一般问题，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，承包人提出保修方案，并实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。
5. 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

附件一：设计任务书

一、江阴高新区污水处理厂一期二阶段工程总承包及委托运营（EPC+O）概况

（一）项目名称：江阴高新区污水处理厂一期二阶段工程总承包及委托运营（EPC+O）

（二）项目简介：

江阴高新区污水处理厂工程总设计处理规模污水 6 万 $\text{m}^3/\text{天}$ ，拟分两期实施，其中一期新建规模 3.0 万 m^3/d ，土建一次建成，设备安装分 1.5 万 m^3/d 规模分两阶段实施，目前已建成一期一阶段（土建 3.0 万 m^3/d 、设备 1.5 万 m^3/d ），根据排水企业的新增扩容需求，需实施该工程的一期二阶段（设备 1.5 万 m^3/d ）。扩建后该污水厂土建规模 3 万 m^3/d ，设备规模 3 万 m^3/d ，污水处理能力 3 万 m^3/d 。

污水处理厂工程主要包含厂内污水厂工程等，厂内污水厂工程包括不限于：新建污水厂总平土建及工艺，并配套公辅用房工程、电气工程、自控工程、监控安防消防工程、暖通工程、装饰装修工程、景观绿化工程等。本项目总用地约 66.8 亩（污水厂部分）。

二、编制依据

（1）国家法律法规

《中华人民共和国水法》

《中华人民共和国水污染防治法》

《中华人民共和国环保法》

《中华人民共和国水土保持法》

《建设项目环境保护管理条例》

《中华人民共和国水污染防治法实施细则》

《建设项目环境保护设计规定》

（2）给排水工程设计规范及标准

《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）

《室外排水设计标准》（GB50014-2021）

《室外给水设计标准》（GB50013-2018）

《城乡排水工程项目规范》（GB55027-2022）

《半导体行业污染物排放标准》（DB32/3747-2020）

《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）

《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）

《城市污水再生利用分类》（GB/T18919-2002）

《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）

《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）

《污水再生利用工程设计规范》（GB50335-2016）

《城市污水处理工程项目建设标准》建标 198-2022

《泵站设计规范》（GB/T50265-2010）

《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）

《城镇污水处理厂臭气处理技术规程》（CJJT243-2016）

（3）建筑工程设计规范及标准

《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）

《建筑模数协调标准》（GB/T50002-2013）

《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）

《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）

《工业建筑防腐设计标准》（GB50046-2018）

《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）

《总图制图标准》（GB/T50103-2010）

《建筑制图标准》（GB/T50104-2010）

《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）

《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）

（4）结构设计规范及标准

《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）

《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 年版）

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）

《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）

《构筑物抗震设计规范》（GB50191-2012）

《室外给水排水和燃气热力工程抗震设计规范》（GB50032-2003）

《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

《给水排水工程构筑物结构设计规范》（GB50069-2002）

《给水排水工程管道结构设计规范》（GB50332-2002）

《给水排水工程钢筋混凝土水池结构设计规程》（CECS138：2002）

《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）

《给水排水工程埋地钢管管道结构设计规程》（CECS141：2002）

《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2013）

《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）

《混凝土水池软弱地基处理设计规范》（CECS86-2015）

《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）

《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）

《钢结构设计标准》（GB50017-2017）

《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB50202-2018）

《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）

《给水排水工程管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）

《地下防水工程质量验收规范》（GB50208-2011）

《混凝土外加剂应用技术规范》（GB50119-2013）

（5）供电、自控仪表及通讯设计规范及标准

《20kV 及以下变电所设计规范》（GB50053-2013）

《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）

《3~110kV 高压配电装置设计规范》（GB50060-2008）

《电力装置的继电保护和自动装置设计规范》（GB/T50062-2008）

《并联电容器装置设计规范》（GB50227-2017）

《交流电气装置的接地设计规范》（GB/T50065-2011）

《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）

《民用建筑电气设计规范》（JGJ16-2008）

《低压配电设计规范》（GB50054-2011）

《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）

《通用用电设备配电设计规范》（GB50055-2011）

《电力工程电缆设计标准》（GB50217-2018）

《火力发电厂与变电站设计防火规范》（GB50229-2019）

《自动化仪表施工及验收规范》（GB50093-2013）

《安全防范工程技术标准》（GB50348-2018）

《视频安防监控系统工程设计规范》（GB50395-2007）

《视频显示系统工程技术规范》（GB50464-2008）

《数据中心设计规范》（GB50174-2017）

三、设计范围

（1）设计内容

本工程的设计内容包括但不限于：方案设计、初步设计（含工程概算的编制）、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪核查、工程设计变更、施工现场配合和服务、专业设计配合和服务、联动调试指导以及配合审核竣工图及质量缺陷处理、系统调试并配合环保验收等相关服务。

（2）专业设计

本工程的专业设计范围包括但不限于：总图、建筑、结构、工艺、给排水、电气、自动化控制、消防、安防、绿化、厂区道路、管线综合设计等，在《可行性研究报告》内满足发包人要求所规定的一阶段和二阶段的衔接，形成生产运行的完整工艺系统、全部使用功能、安全设施、环境保护设施等，通过政府行政主管部门的设计等相关合格审查审批，满足竣工验收、环保验收和其他相关验收的合格标准要求。

中标人应按照项目需求，提供施工期间、竣工验收、调试的设计服务，包括施工期间派驻现场设计代表，费用包含在中标合同价中。

（3）工艺标准及水质水量要求

本工程设计进水水质根据主要排水企业行业特点，主要参照江苏省地方标准《半导体行业污染物排放标准》（DB32/3747-2020），其它指标执行表 1 标准中间接排放限值。出水水质主要指标达到准《地表水环境质量标准》中Ⅳ类标准，其中氨氮和总磷指标需达到Ⅲ类标准，主要指标如下：

表 01 设计进、出水水质

序号	项目	单位	设计进水指标	设计出水指标
1	pH	无量纲	6~9	6~9
2	CODCr	mg/L	300	≤30
3	BOD5	mg/L	80	≤6
4	SS	mg/L	280	≤10
5	NH3-N	mg/L	40	≤1.0（3.0）
6	TN	mg/L	50	≤10（12）

7	TP	mg/L	5	≤0.2
8	氟化物（以 F-计）	mg/L	15	<1.5

注：括号内为水温≤12℃时控制标准。

污泥处理目标为脱水后含水率低于 60%，脱水机处理能力须满足产量（有机污泥和无机污泥）和工作时间等要求，原则建议规格统一。除臭处理需达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中的表 4 二级标准限值要求。

（4）建构筑物要求概述

污水厂建构筑物，必须满足城市规划、环境保护、消防等部门对于各子项在采光、通风、防火、交通、节能等方面的国家标准和地方规定。

建筑物耐火等级均为二级，建筑物设计使用年限为 50 年。屋面防水等级 II 级，防水材料耐久年限 10 年。结合工艺需要水池设置防水、防腐层，地下部分应设外防水。

主要建、构筑物包括但不限于以下内容：

预处理箱体改造、深度处理箱体改造及其他配合改造。

（5）低碳及智慧化要求概述：

项目建设尽量选用低碳材料；照明选用节能设备及控制系统；系统运行要求自控化水平高，设置运营管理系统等智慧化管理系统。

四、建设方案及其他要求

详见发包人提供的资料《可行性研究报告》要求。

第七章 发包人提供的资料

可行性研究报告、地勘报告

第八章 投标文件格式

（以投标文件制作软件为准）

封面（商务标）

（项目、标段名称）工程总承包招标

投标文件

商务标

标段编号：

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

投 标 函（商务）

1、根据你方项目编号为（标段编号）的（项目名称）工程总承包招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准、发包人要求及其他有关文件后，我方愿以总工期____日历天，按合同约定实施本项目的 ☒ 工程总承包，并承担一切质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到标准。我方拟派总承包项目经理(姓名) （职业资格证书（职称证书）号：）。

2、我方承诺不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

3、我方承诺拟派项目负责人满足第二章“投标人须知”第 1.4.1 项中对项目负责人是否有在建工程的相关要求。

4、我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。

5、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

6、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方自行完成的项目内容为：；我方拟分包的项目内容为：

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

投标人：（盖单位公章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

投标函附录

条款名称	约定内容	备注
工程总承包项目经理	姓名： 职业资格证书（职称证书）名称及等级：	
<input type="checkbox"/> 设计负责人	姓名： 职业资格证书（职称证书）名称及等级：	
<input type="checkbox"/> 施工负责人	姓名： 职业资格证书（职称证书）名称及等级：	
投标有效期	天数： 日历天（从投标截止之日算起）	
工期	总工期： ____天， 设计开工日期： ____年__月__日 施工开工日期： ____年__月__日 工程竣工日期： ____年__月__日 节点工期：	
是否接受招标文件中的合同条款	是	
是否响应招标文件中的技术标准及要求	是	
工程质量	<input type="checkbox"/> 设计： <input type="checkbox"/> 采购： <input type="checkbox"/> 施工： <input type="checkbox"/> 其他：	
再发包工程		
分包工程		
是否响应招标文件中的招标范围	是	
.....		

法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位章）

年 月 日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）工程总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

联合体协议书（如有时）

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、_____（某成员单位名称）为（联合体名称）主体单位（牵头人）。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。
- 5、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
- 6、本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
- 7、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体主体单位名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员三名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

.....

年 月 日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
企业统一社会信用代码						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	工程总承包 项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：联合体各方（若有）分别填写信息和提供证明材料。

工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
职业资格证书（职称证书）名称及等级、证书号			专业		
参加工作时间			从事项目经理年限		
工作简历					

注：本表根据项目的具体特点在投标中填报具体的人员（一人一张）。

投标人（工程总承包项目经理）类似工程业绩一览表

序号	发包人名称	工程名称及 建设地点	建设规模	项目经理	合同金额 （万元）	开竣工日期

后附相应证明材料扫描件。

拟再发包计划表

序号	拟再发包项目名称、范围及理由	拟选再发包人					备注
		拟选再发包人名 称		注册地点	企业资质	有关业绩	
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					

备注：本表所列再发包仅限于工程总承包企业将工程的全部设计或者全部施工业务（二者选其一）再发包给具备相应资质条件的设计单位、施工总承包单位。

日期： 年 月 日

拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人					备注
		拟选分包人名称	注册地点	企业资质	有关业绩		
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					

备注：本表所列分包仅限于承包人其承包工程范围内的非主体、非关键工程。

日期： 年 月 日

资格审查资料

由招标人按招标文件要求编写，包括但不限于以下内容：

- 1、投标人资质；
- 2、投标人类似工程业绩；
- 3、投标人财务状况；
- 4、工程总承包项目经理资格；
- 5、工程总承包项目经理类似工程业绩；
- 6、项目管理机构；
- 7、正在实施和新承接的项目情况表；
- 8、近年发生的重大诉讼及仲裁情况；
- 9、其他要求：

其他资料

1. 招标文件要求提交的其他资料；
2. 投标人认为有必要提供的其他资料

封面（经济标）

（项目、标段名称）工程总承包招标

投标文件

经济标

标段编号：

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

投 标 函（报价）

根据你方项目编号为（标段编号）的（项目名称）工程总承包招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准、发包人要求及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）_____元（RMB¥__元）的工程总承包报价，人民币：_____元/吨的污水处理费报价，按合同约定实施本项目的 ☒ 工程总承包及委托运营（EPC+O），并承担任何质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到标准。

投标人：（盖单位公章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

工程总承包报价

(格式自理，参照现行计价规范要求)

投标分项报价汇总表

序号	分项名称	范围、规模	工作内容	投标报价	备注
1	设计费				
1.1				
2	施工总承包工程费				
2.1	建筑安装工程费				
2.2	设备购置费				
3	暂列金（不可竞争费用）				
3.1				
3.2				
4	联合试运转费				
4.1				
工程总承包报价					1+2+3+4
5	污水处理服务费			_____元/吨	不包含在工程 总承包报价中

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：投标报价附表的格式及内容可由招标人根据项目具体情况修改调整。注意，发包人需求部分说明内存在不可竞争费，所有投标人必须将此费用列入报价表中，且不得变动调整。

联合体投标的，由联合体牵头方提供。

各投标分项报价明细表

投标过程中各家根据实际情况格式自拟，投标人未填单价或合价的报价清单项目，将被视为该项费用已包括在其他有价款的综合单价或合价以及投标总价内

（各投标人根据需要自行决定是否填报各投标分项报价明细，不作强制性要求）

封面（技术标 1 暗标）

（项目、标段名称）工程总承包招标

投标文件

技术标 1：方案设计文件

标段编号：

_____年____月____日

方案设计文件

（符合本次招标文件的要求及评分要求）

封面（技术标 2）

（项目、标段名称）工程总承包招标

投标文件

技术标 2：项目管理组织方案

标段编号：

_____年____月____日

项目管理组织方案

（符合本次招标文件的要求及评分要求）

招标文件附件 1：

承诺书（格式）

（招标人名称）：

我方承诺：

自 2023 年 12 月 30 日以来，企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

自 2024 年 12 月 30 日以来，企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

自 2025 年 9 月 30 日以来，企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的。

我方保证上述声明的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人(或其委托代理人)_____（签字或签章）

日期：年 月 日

招标文件附件 2:

投标诚信承诺书（格式）

（招标人名称）：

我方承诺：

我单位及我单位法定代表人以及授权代表人在参加投标过程中严格遵守国家、省、市现行法律法规、规范性文件以及各类管理规定，我单位承诺在本项目招标投标活动中，均不存在、也未参与任何围标串标活动，也不存在以他人名义投标的行为；我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标的或以他人名义投标的，本单位及法定代表人以及授权代表人共同承担法律责任，接受相应行政、刑事及失信惩戒等处罚；我方承诺我单位如在招投标活动中存在国家、省、市现行规定的失信行为或不良行为的，愿意接受招投标监管部门在指定媒介上的公示，并扣除企业信用分，在公示期间，其他国有投资项目的招标人可以在招标文件中明确拒绝我单位投标。我方承诺我单位所有企业信息（包括业绩和获奖情况等）以“江苏省公共资源交易经营主体信息库系统”内信息为准，并及时维护和更新；我单位投标所使用的主体库信息均真实有效，无任何伪造、修改、虚假成分。

我方保证上述声明的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。
特此承诺。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人(或其委托代理人)_____（签字或签章）

日 期：年 月 日

招标文件附件 3：

品牌承诺书（格式）

（招标人名称）：

如果我公司能获得（项目名称）的中标资格，我司承诺，在项目施工过程中所采购的设备符合本项目招标文件《发包人要求》中明确的设备档次要求。若招标文件中未明确品牌型号的，我司将优先考虑国家知名品牌或市场认可度较高的品牌。

我方保证上述声明的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

江阴高新区污水处理厂一期二阶段工程总承包
及委托运营（EPC+O）

招标文件

标段编号：WXJY

（适用于资格后审、合理低价法、不见面交易模式）

招标人（招标代理机构）：

编制人（签字并加盖执业印章）：

2025 年 月 日

目录

第一章 招标公告	1
招标公告	1
1. 招标条件	1
2. 项目概况与招标范围	1
3. 投标人资格要求	2
4. 招标文件的获取	5
5. 投标文件的递交	5
6. 评标方法	5
7. 发布公告的媒介	5
8. 联系方式	5
第二章 投标人须知	6
投标人须知前附表	6
投标人须知	28
1 总则	28
1.1 项目概况	28
1.2 资金来源和落实情况	28
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	28
1.4 投标人资格要求	28
1.5 费用承担和设计成果补偿标准	29
1.6 保密	29
1.7 语言文字	29
1.8 计量单位	29
1.9 踏勘现场	29
1.10 分包	29
1.11 偏离	29
1.12 知识产权	29
1.13 同义词语	30
2 招标文件	30
2.1 招标文件的组成	30
2.2 招标文件的澄清	30
2.3 招标文件的修改	30
2.4 最高投标限价	31
3 投标文件	31
3.1 投标文件的组成	31
3.2 投标报价	31
3.3 投标有效期	31
3.4 投标保证金	31
3.5 备选投标方案	32
3.6 资格审查资料	32
3.7 投标文件的编制	32
4 投标	32

4.1 投标文件备份的密封和标记	32
4.2 投标文件的递交	33
5 开标	33
5.1 开标时间、地点和投标人参会代表	33
5.2 开标程序	33
5.3 特殊情况处理	33
5.4 评标准备（清标）	33
6 评标	33
6.1 评标委员会	33
6.2 评标原则	34
6.3 评标	34
6.4 评标结果（定标候选人）公示	34
7 合同授予	34
7.1 定标方式	34
7.2 中标通知、中标候选人公示及中标结果公告	34
7.3 履约保证金	35
7.4 签订合同	35
8 纪律和监督	35
8.1 对招标人的纪律要求	35
8.2 对投标人的纪律要求	35
8.3 对评标委员会成员的纪律要求	36
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	36
8.5 异议与投诉	36
9 解释权	36
10 招标人补充的其他内容	37
第三章 评标办法（评定分离法，采用两阶段开评标）	38
评标办法前附表	38
评标方案	41
1.1 初步评审标准	49
1.2 详细评审标准	49
2. 评标程序	49
2.1 评标准备（清标）	49
2.2 初步评审	49
2.3 详细评审	51
2.4 投标文件的澄清和补正	51
2.5 推荐中标候选人（不标明排序）	51
3. 评标结果公示	52
定标方案	53
第四章 合同条款及格式	59
建设项目工程总承包合同	59
第一部分 合同协议书	62
第二部分 通用合同条件	65

第三部分 专用合同条件	66
第 1 条 一般约定	66
第 2 条 发包人	67
第 3 条 发包人的管理	68
第 4 条 承包人	68
第 5 条 设计	74
第 6 条 材料、工程设备	75
第 7 条 施工	76
第 8 条 工期和进度	78
第 9 条 竣工试验	79
第 10 条 验收和工程接收	79
第 11 条 缺陷责任与保修	79
第 12 条 竣工后试验	80
第 13 条 变更与调整	80
第 14 条 合同价格与支付	81
第 15 条 违约	85
第 16 条 合同解除	86
第 17 条 不可抗力	86
第 18 条 保险	86
第 20 条 争议解决	87
第四部分 委托运营合同	98
1 一般规定	101
2 运营权和委托运营期	102
3 声明和保证	103
4 项目的期初交接	104
5 权利和义务	104
6 项目设施的运营、管理和维护	105
7 运营监管	107
8 水质标准和污染物排放标准	107
9 水质检测和超标处理	109
10 委托运营服务费计价	111
11 开票和付款	112
12 违约金	113
13 运营期满时项目设施的移交	114
14 提前终止	115
15 不可抗力	116
16 补偿	116
17 争议的解决	116
18 其他条款	117
第五章 报价清单	124
1. 报价清单综合说明	124
2. 工程总承包报价说明	124
第六章 发包人要求	126
第七章 发包人提供的资料	137
第八章 投标文件格式	138
封面（商务标）	139
投 标 函（商务）	140

投标函附录	141
法定代表人身份证明	142
授权委托书	143
联合体协议书（如有时）	144
投标人基本情况表	145
项目管理机构组成表	146
工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表	147
投标人（工程总承包项目经理）类似工程业绩一览表	148
拟再发包计划表	149
拟分包计划表	149
资格审查资料	150
其他资料	150
封面（经济标）	151
投 标 函（报价）	152
工程总承包报价	153
投标分项报价汇总表	154
各投标分项报价明细表	155
封面（技术标 1 暗标）	156
方案设计文件	157
封面（技术标 2）	158
项目管理组织方案	159
招标文件附件 1:	160
招标文件附件 2:	161
招标文件附件 3:	162
品牌承诺书（格式）	162

第一章 招标公告

招标公告

1. 招标条件

本招标项目江阴高新区污水处理厂一期二阶段工程总承包及委托运营（EPC+O）（项目名称）已由 江阴高新技术产业开发区管理委员会 以 江苏省投资项目备案证（澄高行审备（2023）2号） 批准建设，项目业主为 江阴澄源科技发展有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为政府投资：0.0%、其他国有：100.0%、私有资金：0.0%、外国政府及组织投资：0.0%、境外私人投资：0.0%，招标人为江阴澄源科技发展有限公司，招标代理机构为江苏省设备成套股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。本项目为网上电子投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

2.1.1 建设地点：江苏省江阴市芙蓉快速路以北，东兴路以南，长山大道以东；

2.1.2 建设规模：江阴高新区污水处理厂总规划处理规模污水6万m³/天，目前已建成一期一阶段（土建3.0万m³/d、设备1.5万m³/d）由光水工业水运营服务（江阴）有限责任公司负责运营，实际水量约5900m³/d。根据江阴高新区招商引资需求及排水企业的新增扩容需求，目前需实施该工程的一期二阶段（设备1.5万m³/d），建设内容包括但不限于厂内工艺、电气、自控、暖通等设备采购安装、设备基础拆改建以及一期一阶段提升，一企一管及监控平台，同时配套总图、建筑结构及绿化的辅助完善。

2.1.3 合同估算价：6706.77万元

2.1.4 工期要求：总工期要求：209日历天。

计划设计开工日期：2026年3月1日

计划施工开工日期：2026年4月1日

计划工程完工日期：2026年9月26日

2.1.5 其他：投标人若为联合体投标的须（1）组成联合体投标的，联合体的牵头人由承担施工任务的单位承担。工程总承包项目经理须由联合体牵头人的在职员工担任；（2）提交联合体各方共同签订的联合体投标协议书，同时明确约定各成员方拟承担的权利和义务，联合体组成单位数量不超过3家，至多允许一家设计单位、一家施工单位以及一家运营单位组成联合体投标；（3）联合体各方不得再以自己的名义单独投标或再与其他单位组建新的联合体申请人同时参与本项目的投标；（4）联合体各方单位应当具备与联合体投标协议书中约定的分工相适应的资质条件；（5）联合体一旦中标，联合体各方应当共同与招标人签订工程总承包合同，就中标项目向招标人承担连带责任；（6）投标担保由联合体牵头单位缴纳。注：联合体单位在填写投标信息时，牵头人单位挑选到本标段信息后，再插上成员单位CA锁读取，并选择添加成员单位（报名页面会显示成员单位名称），再下载招标文件，否则在投标、中标阶段（“中标结果备案（中标通知书）”“书面报告”“合同签订”）无法显示成员单位名称。（如有疑问，可咨询新点软件公司）。

2.1.6 质量标准：（1）设计要求的质量标准：设计质量必须符合国家技术规范、标准及规程要求，报相关部门审批，经招标人认可且最终通过相关部门批准和审查合格。（2）施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家现行施工验收规范合格标准。（3）采购质量标准：工程所有物资（设备、构配件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。（4）委托运营质量标准：满足出水水质达

标排放要求。

2.2 招标范围：本工程采用工程总承包及运营模式（EPC+O），为交钥匙工程。包括但不限于以下内容：①设计部分内容：包括且不限于方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制及本项目所涉及的各专业的专项设计、专项论证以及相关的深化设计、图纸报批及综合协调、相关报建配合、后续服务、以及验收工作配合等，包括但不限于污水处理厂建筑、道路、管线、照明、景观绿化等及其他配套工程。配合协调外部接入配套工程专项设计，并进行总体设计管控和设计图纸复核。后续服务包括：各阶段招标配合和施工现场配合服务，设计修改、变更、参与隐蔽工程验收和竣工验收等服务工作。②总承包施工部分内容：完成施工图范围内的全部内容，包括但不限于污水处理厂建筑（构筑物）、道路、管线、照明、景观绿化等及其他配套工程；工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等项目的全部工作。本次招标范围包含外电工程、环网柜或柱上开关到厂区高压进线柜的高压线缆以及高压进线设备（高压进线柜、变压器）的采购及施工。③项目材料及设备的采购、安装、无负荷联动调试，提供相关工作及设备操作流程、手册，配合提供相关培训服务等。④根据上级主管部门要求，完成合同约定的所有工作，且完成所有相关审批、报批报验，包括通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收（含各类专项验收）备案、归档、移交等工作。⑤缺陷责任期服务范围：工程验收合格后交付，包括培训、技术指导及缺陷责任期的质量整改等工程总承包全部工作。⑥包含但不限于完成工程总承包交付的项目过程协调与手续申请、报批报建、施工审批手续、施工相关的周边协调配合、施工图预算编制、竣工验收归档及工程验收合格后交付等总承包的全部工作。⑦项目调试及运营：设备无负荷联动调试后的生产化培菌、全流程调试等后续调试工作。按照谨慎运行惯例、适用法律和合同约定运营、管理、维护项目设施，提供污水处理服务，确保设施的正常运行、出水水质达标排放，出水水质主要指标达到准《地表水环境质量标准》中Ⅳ类标准，其中氨氮和总磷指标需达到Ⅲ类标准，委托运营期限结束时间至 2032 年 12 月 4 日止。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人应满足以下要求

资质条件

(1)

(2) 企业应当同时具备下述 A、B 两项资质：（A）设计资质要求：①具备工程设计综合甲级资质；或②[工程设计市政行业乙级及以上]或[工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级及以上资质]或[工程设计市政行业（排水工程）专业乙级及以上资质]；（B）施工资质要求：市政公用工程施工总承包三级及以上资质，须具备安全生产条件，提供有效的安全生产许可证并且在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。投标人在投标文件递交截止时间当日，本次招标中需要的建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。

3.2 投标人拟派总承包项目经理应当具有与招标项目规模标准和要求相适应的工程建设类注册执业资格（注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师、注册监理工程师）或者具备工程建设类高级专业技术职称（适用于未实施注册执业资格的），且必须满足下列条件：

(1) 总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

(2) 总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目上任职。

3.3 投标人及拟派工程总承包项目经理应具备其他要求：

1、企业应当具备下列资质条件：

(A) 设计资质要求：①具备工程设计综合甲级资质；或②[工程设计市政行业乙级及以上]或[工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级及以上资质]或[工程设计市政行业（排水工程）专业乙级及以上资质]。

(B) 施工资质要求：市政公用工程施工总承包三级及以上资质，须具备安全生产条件，提供有效的安全生产许可证并且在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。投标人在投标文件递交截止时间当日，本次招标中需要的建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。

2、财务要求：/

3、企业应当具有以下类似工程业绩之一：工程总承包业绩, 设计业绩, 施工业绩，同时具备运营业绩

3.3.1 ☒ 投标人、☐ 总承包项目经理承担过类似工程；

类似工程认定标准：投标人应承担过 (A)、(B)、(C) 任意一项业绩，同时需具备 (D) 项运营业绩。

(A) 工程总承包业绩要求：投标人近五年承担过设计处理规模 ≥ 1.0 万吨/日的污水处理厂工程总承包业绩。(注：类似工程业绩有效期以竣工验收时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书(直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖公章的直接发包证明)、工程总承包合同、竣工验收证明(需经建设单位、设计单位、监理单位和施工单位四方盖章(非项目章、科室章)，否则不予采信)，以上三份材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。如人员信息前后不一致，则须提供人员变更证明资料。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，请提供业主证明或其他证明材料。

(B) 设计业绩要求：投标人近五年承担过来设计处理规模 ≥ 1.0 万吨/日的污水处理厂设计(或作为联合体设计方参与的EPC工程总承包)业绩(注：类似工程业绩有效期以设计合同签订时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书(直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖公章的直接发包证明)、设计合同或工程总承包合同(含联合体协议书(如有))，以上材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，请提供业主证明或其他证明材料。

(C) 施工业绩要求：投标人近五年承担过设计处理规模 ≥ 1.0 万吨/日的污水处理厂工程施工(或作为联合体施工方参与的EPC工程总承包)业绩(注：类似工程业绩有效期以竣工验收时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书(直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖公章的直接发包证明)、合同协议书(含联合体协议书(如有))、竣工验收证明(需经建设单位、设计单位、监理单位和施工单位四方盖章(非项目章、科室章)，否则不予采信)，以上三份材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，请提供业主证明或其他证明材料。

(D) 运营业绩要求：投标人(若为联合体，则为负责运营的单位)或其控股子公司(持股比例高于50%)承担过设计处理规模 ≥ 1.0 万吨/日的污水处理厂运营，要求提供PPP协议、BOT协议等相关运营协议、业主证明(如有)、股权证明(如有)等相关证明材料。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，请提供业主证明或其他证明材料。

4、工程总承包项目经理应当具备下列资格条件之一：

(A) 注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师、注册公用设备工程师、注册监理工

程师；

(B) 工程建设类高级专业技术职称（适用于未实施注册执业资格的）；

5、工程总承包项目经理应当承担过以下类似工程业绩之一：

(A) 工程总承包业绩要求：近五年以工程总承包项目经理身份承担过设计处理规模 \geq 1.0 万吨/日的污水处理厂工程总承包业绩。（注：类似工程业绩有效期以竣工验收时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、工程总承包合同、竣工验收证明（需经建设单位、设计单位、监理单位和施工单位四方盖章(非项目章、科室章)，否则不予采信），以上三份材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。如人员信息前后不一致，则须提供人员变更证明材料。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，请提供业主证明或其他证明材料。

(B) 设计业绩要求：近五年以工程总承包项目经理身份承担过设计处理规模 \geq 1.0 万吨/日的污水处理厂设计（或作为联合体设计方参与的 EPC 工程总承包）业绩（注：类似工程业绩有效期以设计合同签订时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、设计合同或工程总承包合同（含联合体协议书（如有）），以上材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，请提供业主证明或其他证明材料。

(C) 施工业绩要求：近五年以工程总承包项目经理身份承担过设计处理规模 \geq 1.0 万吨/日的污水处理厂工程施工（或作为联合体施工方参与的 EPC 工程总承包）业绩（注：类似工程业绩有效期以竣工验收时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、合同协议书（含联合体协议书（如有））、竣工验收证明（需经建设单位、设计单位、监理单位和施工单位四方盖章(非项目章、科室章)，否则不予采信），以上三份材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，请提供业主证明或其他证明材料。

6、项目管理机构：由招标人根据《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358-2017 予以明确。

7、其他要求：拟选派项目负责人具备条件：(1) 工程总承包项目经理：[市政公用工程注册建造师一级]；具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），并在本单位注册满三个月且无在建工程；拟委派的工程总承包项目经理可以兼任施工项目负责人或设计负责人（仅可兼任其中一个，且需满足其资格要求）。(2) 设计负责人：[注册公用设备工程师（给水排水）]或[注册环保工程师]。(3) 施工项目负责人：[市政公用工程注册建造师一级]，且具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），必须在本单位注册满三个月且无在建项目；(4) 工程总承包项目经理必须是投标人单位员工（若为联合体投标，必须是联合体牵头人员工）；且必须满足下列条件：a、工程总承包项目经理、设计负责人及施工项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。b、工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理或施工项目负责人。c、施工项目负责人不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理或施工项目负责人。

工程总承包项目经理承担过类似工程；

- ☐ 投标人承担过类似工程；类似工程认定标准：
- ☒ 自 2023 年 12 月 30 日以来，企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；
- ☒ 自 2024 年 12 月 30 日以来，企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；
- ☒ 自 2025 年 09 月 30 日以来，企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；
- ☐ 自以来，投标人或者拟派项目负责人在招标人之前的工程中没有履约评价不合格的，履约评价不合格的名单如下： /

3.4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

3.5 本次招标☐不接受联合体投标 ☒接受联合体投标。采用联合体投标的，应满足招标文件第二章投标人须知第 1.4.2 项的规定。

4. 招标文件的获取

- 4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 12 月 30 日 08:00 至 2026 年 1 月 9 日 23:59 在无锡市建设工程网上招投标系统 V7.0 下载招标文件，工具软件使用费 100 元，售后不退。
- 4.2 本项目不办理招标文件的邮寄。

5. 投标文件的递交

- 5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 2 月 5 日 9 时 00 分，地点为无锡市建设工程网上招投标系统 V7.0，投标文件递交的具体要求详见招标文件规定。
- 5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6. 评标方法

本次招标采用评定分离法，具体评标方法和定标方法详见招标文件。

7 发布公告的媒介

本次招标公告同时在无锡市公共资源交易网、江苏省建设工程招标网上发布。

8. 联系方式

招 标 人：江阴澄源科技发展有限公司	招标代理机构：江苏省设备成套股份有限公司
地 址：江阴市东方广场 19 号楼 1203 室	地 址：南京市鼓楼区鼓楼创新广场 D 栋 906 室
邮 编： 214434	邮 编： 210037
联 系 人： 王工	联 系 人： 夏工、王工
电 话： 0510-86869725	电 话： 0519-85150160
传 真：	传 真：
电子邮件：	电子邮件： xiasl@jcec.cn
网址：	网址：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

2025 年 12 月 30 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：江阴澄源科技发展有限公司 地址：江阴市东方广场 19 号楼 1203 室 联系人：王工 电话： 0510-86869725
1.1.3	招标代理机构	名称：江苏省设备成套股份有限公司 地址：南京市鼓楼区鼓楼创新广场 D 栋 906 联系人： 夏工、王工 电话： 0519-85150160 电子邮箱：xiasl@jcec.cn
1.1.4	招标项目及标段名称	江阴高新区污水处理厂一期二阶段工程总承包及委托运营（EPC+O）
1.1.5	建设地点	江阴市芙蓉快速路以北，东兴路以南，长山大道以东
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	政府投资：0.0%、其他国有：100.0%、私有资金：0.0%、外国政府及组织投资：0.0%、境外私人投资：0.0%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	合同价款支付方式	详见“合同条款及格式”
1.3.1	招标范围	本工程采用工程总承包及运营模式（EPC+O），为交钥匙工程。包括但不限于以下内容：①设计部分内容：包括且不限于方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制及本项目所涉及的各专业的专项设计、专项论证以及相关的深化设计、图纸报批及综合协调、相关报建配合、后续服务、以及验收工作配合等，包括但不限于污水处理厂建筑、道路、管线、照明、景观绿化等及其他配套工程。配合协调外部接入配套工程专项设计，并进行总体设计管控和设计图纸复核。后续服务包括：各阶段招标配合和施工现场配合服务，设计修改、变更、参与隐蔽工程验收和竣工验收等服务工作。②总承包施工部分内容：完成施工图范围内的全部内容，包括但不限于污水处理厂建筑（构筑物）、

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>道路、管线、照明、景观绿化等及其他配套工程；工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等项目的全部工作。本次招标范围包含外电工程、环网柜或柱上开关到厂区高压进线柜的高压线缆以及高压进线设备（高压进线柜、变压器）的采购及施工。③项目材料及设备的采购、安装、无负荷联动调试，提供相关工作及设备操作流程、手册，配合提供相关培训服务等。④根据上级主管部门要求，完成合同约定的所有工作，且完成所有相关审批、报批报验，包括通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收（含各类专项验收）备案、归档、移交等工作。⑤缺陷责任期服务范围：工程验收合格后交付，包括培训、技术指导及缺陷责任期的质量整改等工程总承包全部工作。⑥包含但不限于完成工程总承包交付的项目过程协调与手续申请、报批报建、施工审批手续、施工相关的周边协调配合、施工图预算编制、竣工验收归档及工程验收合格后交付等总承包的全部工作。⑦项目调试及运营：设备无负荷联动调试后的生产化培菌、全流程调试等后续调试工作。按照谨慎运行惯例、适用法律和合同约定运营、管理、维护项目设施，提供污水处理服务，确保设施的正常运行、出水水质达标排放，出水水质主要指标达到准《地表水环境质量标准》中Ⅳ类标准，其中氨氮和总磷指标需达到Ⅲ类标准，委托运营期限结束时间至 2032 年 12 月 4 日止。</p>
1.3.2	要求工期	<p>总工期要求：209 日历天。其中：</p> <p>计划设计开工日期： 2026 年 3 月 1 日</p> <p>计划施工开工日期： 2026 年 4 月 1 日</p> <p>计划工程完工日期： 2026 年 9 月 26 日</p> <p>除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期（如有）：/</p>
1.3.3	质量要求	<p>（1）设计要求的质量标准：设计质量必须符合国家技术规范、标准及规程要求，报相关部门审批，经招标人认可且最终通过相关部门批准和审查合格。（2）施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家现行施工验收规范合格标准。（3）采购</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		质量标准：工程所有物资（设备、构配件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到 100%。（4）委托运营质量标准：满足出水水质达标排放要求。
1.4.1	投标人资格要求	<p>1、企业应当具备下列资质条件：</p> <p>（A）设计资质要求：需具备①或②：①具备工程设计综合甲级资质；②工程设计市政行业乙级及以上或工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级及以上资质或工程设计市政行业（排水工程）专业乙级及以上资质。</p> <p>（B）施工资质要求：市政公用工程施工总承包三级及以上资质，须具备安全生产条件，提供有效的安全生产许可证并且在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。投标人在投标文件递交截止时间当日，本次招标中需要的建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。</p> <p>2、财务要求： /；</p> <p>3、企业应当具有以下类似工程业绩之一：（A）、（B）、（C）任意一项业绩，同时需具备（D）项运营业绩。</p> <p>（A）工程总承包业绩要求：投标人近五年承担过设计处理规模≥ 1.0万吨/日的污水处理厂工程总承包业绩。（注：类似工程业绩有效期以竣工验收时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、工程总承包合同、竣工验收证明（需经建设单位、设计单位、监理单位和施工单位四方盖章(非项目章、科室章)，否则不予采信），以上三份材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。如人员信息前后不一致，则须提供人员变更证明资料。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，需提供业主证明或其他证明材料。</p> <p>（B）设计业绩要求：投标人近五年承担过来设计处理规模≥ 1.0万吨/日的污水处理厂设计（或作为联合体设计方参与的 EPC 工程总承包）业绩（注：类似工程业绩有效期以设计合同签订时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、设计合同或工程总承包合同（含联合体协议书（如有）），以上材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，请提供业主证明或其他证明材料。</p> <p>（C）施工业绩要求：投标人近五年承担过设计处理规模≥ 1.0万吨/日的污水处理厂工程施工（或作为联合体施工方参与的 EPC 工程总承包）业绩（注：类似工程业绩有效期以竣工验收时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、合同协议书（含联合体协议书（如有））、竣工验收证明（需经建设单位、设计单位、监理单位和施工单位四方盖章（非项目章、科室章），否则不予采信），以上三份材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，请提供业主证明或其他证明材料。</p> <p>（D）运营业绩要求：投标人（若为联合体，则为负责运营的单位）或其控股子公司（持股比例高于 50%）承担过设计处理规模≥ 1.0万吨/日的污水处理厂运营，要求提供 PPP 协议、BOT 协议等相关运营协议、业主证明（如有）、股权证明（如有）等相关证明材料。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。若以上材料无法证明项目规模的，请提供业主证明或其他证明材料。</p> <p>4、工程总承包项目经理应当具备下列资格条件之一：</p> <p>（A）注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师、注册监理工程师；</p> <p>（B）工程建设类高级专业技术职称（适用于未实施注册执</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>业资格的)；(注：①此处以本投标须知前附表 1.4.1 “7、其他要求”为准。②招标公告的第 3.2 条、第 4 条为招投标系统的固定版本，无法修改，具体要求见招标公告第 7 条其他要求)</p> <p>5、工程总承包项目经理应当承担过以下类似工程业绩之一：工程总承包业绩，设计业绩，施工业绩</p> <p>(A) 工程总承包业绩要求：近五年以工程总承包项目经理身份承担过设计处理规模≥ 1.0万吨/日的污水处理厂工程总承包业绩。(注：类似工程业绩有效期以竣工验收时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书(直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明)、工程总承包合同、竣工验收证明(需经建设单位、设计单位、监理单位和施工单位四方盖章(非项目章、科室章)，否则不予采信)，以上三份材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。如人员信息前后不一致，则须提供人员变更证明资料。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。</p> <p>(B) 设计业绩要求：近五年以工程总承包项目经理身份承担过设计处理规模≥ 1.0万吨/日的污水处理厂设计(或作为联合体设计方参与的 EPC 工程总承包)业绩(注：类似工程业绩有效期以设计合同签订时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书(直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明)、设计合同或工程总承包合同(含联合体协议书(如有))，以上材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。</p> <p>(C) 施工业绩要求：近五年以工程总承包项目经理身份承担过设计处理规模≥ 1.0万吨/日的污水处理厂工程施工(或作为联合体施工方参与的 EPC 工程总承包)业绩(注：</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>类似工程业绩有效期以竣工验收时间至本工程招标公告发布首日计算。要求提供中标通知书（直接发包项目可不提供中标通知书，但需提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）、合同协议书（含联合体协议书（如有））、竣工验收证明（需经建设单位、设计单位、监理单位和施工单位四方盖章（非项目章、科室章），否则不予采信），以上三份材料缺一不可，材料所示工程名称、各相关单位信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。上述材料均以江苏省公共资源交易经营主体信息库挑选的信息为准。</p> <p>注：工程总承包项目经理类似工程业绩必须为投标人业绩，否则不予认可。</p> <p>6、项目管理机构：由招标人根据《建设项目工程总承包管理规范》GB/T50358-2017 予以明确。</p> <p>7、其他要求：拟选派项目负责人具备条件：</p> <p>（1）工程总承包项目经理：[市政公用工程注册建造师一级]（含）以上，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），并在本公司注册满 3 个月且无在建工程；拟委派的工程总承包项目经理可以兼任施工项目负责人或设计负责人（仅可兼任其中一个，且需满足其资格要求）。</p> <p>（2）设计负责人：[注册公用设备工程师（给水排水）]或[注册环保工程师]。</p> <p>（3）施工项目负责人：[市政公用工程注册建造师一级]（含）以上，且具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），必须在本单位注册满三个月且无在建项目；</p> <p>注：①拟委派的工程总承包项目经理可兼任施工项目负责人或设计负责人（仅可兼任其中一个，且需满足其资格要求）；②设计负责人、施工项目负责人不能为同一人；③如投标人为联合体投标，工程总承包项目经理必须由联合体牵头人委派；工程总承包项目经理、设计负责人及施工项目负责人需提供投标人企业为其缴纳的 2025 年 10 月～2025 年 12 月的社保缴费证明（如投标人成立时间迟于要求开始的时间，则时间要求为投标人成立时间至截止时间，</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>已退休人员提供退休证和相关劳动关系证明，如当地社保部门对查询最新月份有特别规定的，可按其规定相应调整最新缴费月份，但应同时附相应规定)。(4)工程总承包项目经理类似工程业绩必须为投标人业绩，否则不予认可；(5)必须满足下列条件：a、工程总承包项目经理、设计负责人及施工项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。b、工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理或施工项目负责人。c、施工项目负责人不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理或施工项目负责人。(6)关于职称专业的补充说明：职称专业以职称证书注明的专业为准，若职称证上未注明专业的，则以职称申报表注明的专业为准，若职称申报表和职称证书均未注明专业的，以学历证书或注册执业资格注明的专业为准。</p> <p>(4) 依据苏建招办【2022】2号文《关于在我省国有资金投资工程建设项目招标投标中应用建筑业企业资质动态监管结果有关要求的通知》和[2018]第6号文《省住房城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》规定：投标文件递交截止时间当日，投标人的建筑业企业资质动态监管结果必须不处于不合格状态。动态监管资质查询不合格，不可参与招投标、合同备案等经营活动，按无效标处理。</p> <p>(5) 招标公告及投标人须知前附表的 1.4.1 “投标人资格要求”中的“6、项目管理机构”，在招投标阶段不作资格审查要求。中标单位在签订合同和合同履行过程中按《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《省住房城乡建设厅关于进一步明确建筑工程施工合同网上备案中施工项目经理部关键岗位人员备案工作的通知》（苏建建管〔2016〕214号）、《省住房城乡建设厅关于明确施工项目经理部关键岗位人员网上备案标准及有关管理要求的通知》（苏建建管〔2017〕236号）等文件执行。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<p><input type="checkbox"/>不接受</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>接受，应满足下列要求：</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>（1）组成联合体投标的，联合体的牵头人由承担施工任务的单位承担。工程总承包项目经理须由联合体牵头人的在职员工担任；（2）所有联合体成员应共同签署联合体投标协议书，并且明确各方的权利与义务；（3）投标人为联合体的，其联合体成员不得再以自己的名义单独投标或再与其他单位组建新的联合体申请人同时参与本项目的投标；（4）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质条件；（5）联合体一旦中标，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任；（6）联合体组成单位数量不超过 3 家，至多允许一家设计单位、一家施工单位以及一家运营单位组成联合体投标；（7）投标担保由联合体牵头人单位缴纳；（8）组成联合体投标的单位下载招标文件的方式：联合体单位在填写投标信息时，牵头人挑选到本标段信息后，再插上成员单位 CA 锁读取，并选择添加成员单位（报名页面会显示成员单位名称），再下载招标文件，否则在投标、中标阶段（中标结果备案（中标通知书）、书面报告、合同签订）无法显示成员单位名称。</p>
1.5.2	费用承担和设计成果补偿标准	<p>1、投标人准备和参加投标活动发生的费用自理，为参加投标活动产生的损失和风险由投标人自行承担；2、设计成果补偿：所有投标人投标的设计成果的知识产权归招标人所有，投标人不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，投标人承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。对于被使用的符合招标文件规定但未中标人的设计成果不给予补偿。</p>
1.9.1	踏勘现场	投标人自行踏勘。
1.10	分包	<p>分包要求：允许分包。</p> <p>（1）工程总承包企业可以将自身不具备实施能力的业务分包给具备相应资质条件的企业；</p> <p>（2）工程总承包企业应当加强对分包的管理，不得将工程总承包项目转包。</p> <p>（3）非主体结构类别允许分包，在分包供应商选取时，其选取流程、施工质量、工期必须满足招标人要求。经发包</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		人批准同意分包的专业工程不免除合同约定的投标人应承担的责任和义务。 (4) 对分包人的资质要求：具备相应承包资质。
1.11	偏 离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许， 允许偏离的内容：/ 偏离范围和幅度：/
2.1.1 (9)	构成招标文件的其他材料	《评定分离评标办法》、答疑澄清（如有）、补充文件（如有）等。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	2026 年 1 月 12 日 17 时 00 分
2.2.2	招标文件澄清发布时间	2026 年 1 月 15 日 17 时 00 分
2.4	最高投标限价（招标控制价）	<input checked="" type="checkbox"/> 工程总承包最高限价： <u>67067683.00</u> 元； <input checked="" type="checkbox"/> 计算方法： 本工程投标报价包括总投标报价、设计费、施工总承包工程费（含建筑安装工程费、设备购置费）、暂列金额、联合试运转费。 工程总承包投标报价=设计费+施工总承包工程费（建筑安装工程费+设备购置费）+暂列金额。 （1）设计费报价：最高限价为 <u>1836300.00</u> 元。 （2）施工总承包工程费报价：最高限价为 <u>60346100.00</u> 元，其中，建筑安装工程费最高限价为 <u>14458100.00</u> 元，设备购置费最高限价为 <u>45888000.00</u> 元。 （3）暂列金额： <u>4386500.00</u> 元，为不可竞争费用。 （4）联合试运转费： <u>498783.00</u> 元。 注：设计费、施工总承包工程费、建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费报价时，总项及各单项报价均不得超过各自的限额，否则将视为不响应招标文件实质性要求，按无效标处理。 <input checked="" type="checkbox"/> 污水处理服务费最高限价： <u>6.30</u> 元/吨； 项目进水优先接入一期一阶段处理，一期一阶段负荷达到100%（1.5万吨/日）时，其余废水接入二期二阶段处理。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>污水处理服务费按实结算，投标人自行考虑运营风险。</p> <p>污水处理服务费报价不得超过最高限价，否则将视为不响应招标文件实质性要求，按无效标处理。</p>
3.1.1	构成投标文件的材料	<p>1、商务标：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标函及投标函附录；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 联合体协议书（如有）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标人基本情况表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 项目管理机构组成表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标人类似工程业绩一览表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 拟再发包计划表（如有）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 拟分包计划表（如有）；</p> <p>2、经济标：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 工程总承包报价；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标分项报价汇总表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 各投标分项报价明细表（如有）；</p> <p>3、技术标：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 方案设计文件；（暗标）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 项目管理组织方案；</p> <p>二、需从江苏省公共资源交易经营主体信息库中获取的材料：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 企业营业执照（如为境外企业，提供公司注册证书等类似证明材料）；</p> <p>企业资质证书；</p> <p><input type="checkbox"/> 企业开户许可证（法人基本存款账户）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 企业安全生产许可证（联合体设计方和运营方可不提供）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 工程建设类注册执业资格证书或工程建设类高级专业技术职称证书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 安全生产考核 B 证</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 企业或工程总承包项目经理类似工程业绩（含中标通知</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>书、工程总承包合同、竣工验收证明材料，直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）（如有）；</p> <p>注：如联合体投标的非牵头单位相关资料无法从江苏省公共资源交易经营主体信息库中获取的，请另行上传原件扫描件材料上传至投标文件中。</p> <p>三、需提供扫描件的材料：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标保证金缴纳凭证；</p> <p><input type="checkbox"/>会计师事务所审计的财务审计报告和财务报表（/年-/年）（如投标人成立时间不足要求的年份，则提供自成立以来的财务会计报表）（联合体投标的，联合体各方均必须提供）；（如投标人成立时间迟于要求开始的时间，则时间要求为投标人成立时间至截止时间）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程总承包项目经理养老保险缴费证明（2025 年 10 月-2025 年 12 月）；（如投标人成立时间迟于要求开始的时间，则时间要求为投标人成立时间至截止时间；已退休人员提供退休证和相关劳动关系证明）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>委托代理人养老保险缴费证明（2025 年 10 月-2025 年 12 月）（高等院校、科研机构、军事管理部门从事工程设计、施工的技术人员不能提供养老保险缴纳证明的，由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>企业业绩、工程总承包项目经理业绩、运营业绩等其他证明材料</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>联合体投标协议书（如有）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他材料：</p> <p>（1）提供工程总承包项目经理、设计负责人、施工项目负责人的相关有效的注册证书、职称证书等；</p> <p>（2）提供投标人企业为工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人缴纳的 2025 年 10 月～2025 年 12 月的社保缴费证明（如投标人成立时间迟于要求开始的时间，则时间要求为投标人成立时间至截止时间，已退休人员提供退休证和相关劳动关系证明），如设计负责人、施工项目负责人、工程总承包项目经理为高等院校、科研机构、军事管</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>理等部门从事工程设计、施工的技术人员不能提供养老保险缴纳证明的，由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料。</p> <p>（3）承诺书（格式详见附件）：①自 2023 年 12 月 30 日以来，企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；②自 2024 年 12 月 30 日以来，企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；③自 2025 年 9 月 30 日以来，企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的。（提供以上内容承诺书，格式自拟，并加盖投标人公章（或电子章）上传至投标文件中，否则视为无效投标文件。联合体投标的，承诺书需加盖联合体各方公章。）</p> <p>（4）《投标诚信承诺书》（格式详见附件）：承诺书加盖投标人公章的扫描件上传至投标文件其他材料中，联合体投标的，须所有成员单位提供承诺书，否则视为无效投标文件。（提供以上内容承诺书，加盖投标人公章（或电子章）上传至投标文件中，否则视为无效投标文件。联合体投标的，承诺书需加盖联合体各方公章。）</p> <p>（5）品牌承诺书（格式详见附件）：投标人须承诺在合同履行过程中在招标人设置的推荐品牌中选择；投标人拟增加厂家或品牌的，应在招标文件规定的澄清答疑期限结束之前提出，满足招标文件中明确的技术标准和质量要求，并须经过招标人同意。承诺书加盖投标人公章（或电子章）的扫描件上传至投标文件其他材料中，否则，将视为不响应招标文件实质性要求，按无效标处理。）（提供上述承诺书，只需施工方提供即可，如未提供按无效标处理。）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>项目管理机构评分中涉及的其他材料。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>评标及定标阶段的其他证明材料。</p> <p>注：联合体投标的，除联合体投标协议书、承诺书、投标诚信承诺书，其余文件仅需联合体牵头人签章（或电子章）。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
3.2.1	合同价格形式	详见建设项目工程总承包合同
3.2.2	投标报价的其他要求	/
3.3.1	投标有效期	投标截止日后 90 日历天
3.4.1	投标保证金递交	<p>1、投标担保的形式：（投标人不按下列要求提交投标担保的，其投标文件无效）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 银行保函（必选项）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标保证金（必选项）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其他形式</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保险机构保单（可选项，根据苏发改法规发〔2023〕339号文规定，鼓励招标人使用）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 担保公司保函（可选项，根据苏发改法规发〔2023〕339号文规定，鼓励招标人使用）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 信用承诺（可选项，根据苏政务办发〔2023〕29号文及锡信用办〔2023〕10号文规定，鼓励招标人使用）</p> <p>2、投标保证金的金额：人民币 伍拾万元</p> <p>3、递交方式和要求（投标人不按以下要求提供投标保证金的，其投标文件无效）：</p> <p>方式 1、采用银行保函方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>（1）保函按照“一标段一保函（单）”的原则。</p> <p>（2）需将有效的投标担保文件扫描后在投标截止时间前上传至投标文件中。</p> <p>采用银行保函方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>①满足银行规定的申请条件</p> <p>②银行保函必须为投标人基本存款账户开户银行或其具有开具保函权限的上级银行出具的无条件不可撤销见索即付保函（保函有效期不得早于投标有效期）。保函的保证范围应当包含招标文件投标人须知第 3.4.4 条规定的不予退还保证金的情形。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>③投标人须在投标文件中上传保函扫描件或电子保函、基本存款账户证明材料以及保函手续费从投标人的基本存款账户缴纳至出函银行的相关证明资料（包括保函手续费发票、银行支付凭证）。保函索赔条款中不要求受益人索赔时提供保函原件的，须在投标文件中提供保函核验方式；保函索赔条款中要求受益人索赔时提供保函原件的，保函原件须在投标截止时间前提交给招标人核验和保存，提交地点同开标地点一致，未按时送达的视为未提交投标担保。</p> <p>方式 2、采用保证金的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>投标保证金必须从投标人的基本存款账户汇到招标文件规定的投标保证金账户。</p> <p>账户名称：江阴市公共资源交易中心</p> <p>开户银行：广发银行股份有限公司江阴支行或中国建设银行股份有限公司江阴支行或上海浦东发展银行江阴支行</p> <p>银行账号：从无锡会员系统-我的项目-项目流程-江阴保证金子账号缴纳</p> <p>方式 3、采用保险机构保单方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>13 满足保险公司规定的申请条件</p> <p>②保险机构保单必须为已生效的无条件不可撤销见索即付保单（保单有效期不得早于投标有效期），且保费必须从投标人的基本存款账户缴纳至保险机构，否则无效。保单的承保范围应当包含招标文件投标人须知第 3.4.4 条规定的不予退还保证金的情形。</p> <p>③投标人须在投标文件中上传保单扫描件或电子保单、基本存款账户证明材料以及保费从投标人的基本存款账户缴纳至保险机构的相关证明资料（包括保费发票、银行支付凭证）。保单索赔条款中不要求受益人索赔时提供保单原件的，须在投标文件中提供保单核验方式；保单索赔条款中要求受益人索赔时提供保单原件的，保单原件须在投标截止时间前提交给招标人核验和保存，提交地点同开标地</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>点一致，未按时送达的视为未提交投标担保。</p> <p>方式 4、采用担保公司保函方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>①满足担保公司规定的申请条件</p> <p>②担保公司保函必须为已生效的无条件不可撤销见索即付保函（保函有效期不得早于投标有效期），且保函手续费必须从投标人的基本存款账户缴纳至出函机构，否则无效。保函的保证范围应当包含招标文件投标人须知第 3.4.4 条规定的不予退还保证金的情形。</p> <p>③投标人须在投标文件中上传保函扫描件或电子保函、基本存款账户证明材料以及保函手续费从投标人的基本存款账户缴纳至出函机构的相关证明资料（包括保函手续费发票、银行支付凭证）。保函索赔条款中不要求受益人索赔时提供保函原件的，须在投标文件中提供保函核验方式；保函索赔条款中要求受益人索赔时提供保函原件的，保函原件须在投标截止时间前提交给招标人核验和保存，提交地点同开标地点一致，未按时送达的视为未提交投标担保。</p> <p>方式 5、采用信用承诺方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>① 按招标文件附件要求签署投标担保信用承诺书</p> <p>② 具有信用服务机构依据《江苏省企业信用评价指引（2023 版）》（苏信用办发〔2023〕8 号文）评定为 AA 级及以上的第三方信用报告（信用报告有效期不得早于投标有效期），并经江阴市信用办审核备案</p> <p>③ 投标人须在投标文件中上传加盖投标人公章（或电子章）的投标担保信用承诺书和经江阴市信用办审核备案的第三方信用报告（联合体投标的，投标担保信用承诺书及第三方信用报告由联合体牵头人提供）。</p> <p>4、其他要求：（1）各投标人必须以企业法人基本存款账户办理保证金缴纳手续，否则不予接受。请投标单位确保自己单位的信息库基本账户信息无误，并从投标单位的银</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>行基本账户汇至指定账户。</p> <p>相关操作说明, 请查看江阴市公共资源交易中心网站“www.21liangyin.gov.cn/ggzy/”→办事指南→《保证金网上支付操作手册》。</p> <p>(2) 考虑到异地、跨行等到账延迟的问题, 请投标单位根据自己的实际情况尽早安排好投标保证金的缴纳办理时间, 确保投标保证金按时到账。</p> <p>(3) 若投标人在会员端中无法关联本项目, 则将有效的投标担保文件扫描后在投标截止时间前上传至投标文件中。</p>
3.4.3	投标保证金退还	见招标文件《投标保证金缴退或保函(保险)办理指南》
3.5	是否允许递交备选投标方案	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许
3.6.5	近年发生的重大诉讼及仲裁情况	/
3.7.4	技术标暗标要求	<p>本项目技术标中方案设计文件为暗标, 须按下列格式编制, 否则视为无效投标文件:</p> <p>暗标要求: (1) 除图表外所用文字采用“宋体”、“四号”、“常规”字(黑色), 图表中所用文字采用“宋体”、“常规”字(黑色), 字号不限。需设置目录, 不得设置页码(包括目录页索引页码)、页眉、页脚。允许出现彩色图片, 但不允许出现彩色文字, 插入引用的图片或照片内的文字字体及字号不作要求。(2) 不得出现投标单位名称、相关人员姓名等能体现有关投标单位信息的提示性标记、文字、语句等; 不得出现可识别投标人身份的任何字符和微标(包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、投标人独享的企业标准或编号等), 相关人员姓名应以职务或职称代替。</p> <p>备注: “暗标”应当以能够隐去投标人的身份为原则。</p>
3.7.5	其他编制要求	<p>1、本项目为网上电子投标, 投标文件盖章要求: 若组成联合体投标的, 除 联合体投标协议书、承诺书、投标诚信承诺书外, 其余文件仅需联合体牵头人签章。</p> <p>2、由于系统对投标文件大小有限制, 整个投标文件不超过</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		150M，单个节点不超过 50M，各投标人的投标文件应尽量控制在此范围之内。
4.2.1	投标截止时间	2026 年 2 月 5 日 9 时 00 分
4.2.2	投标文件上传系统和 递交地点	电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行上传至“无锡市建设工程网上招投标系统 V7.0”； 投标文件备份递交地点：本项目无须递交备份文件
5.1.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：江阴市公共资源交易中心不见面开标室（江阴市长江路 188 号 4 楼）</p> <p>开标当日，投标人仅需在任意地点通过无锡不见面开标大厅参加开标会议，并根据需要使用不见面开标系统与现场开标主持人（项目招标人或招标代理）进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动（无锡不见面开标大厅地址：http://58.215.18.211:2092/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login）</p> <p>（注：投标文件的授权委托书中需明确授权委托人的联系方式（手机），否则如由于无法及时联系相关授权委托人而造成的一切后果由各投标人自行承担。）</p>
5.1.2	参加开标会的投标人代表	各潜在投标人的法定代表人或其授权委托人无需出席开标会议（则无需递交“符合性检查资料”），只需在规定时间内在无锡市公共资源交易中心网上投标系统中递交投标文件，并在接到招标人（招标代理人）通知（电话、短信、qq 等方式）规定的时间内远程解密（远程解密时间为 60 分钟）。
5.2.1	开标程序	<p>1、招标人将按规定的的时间和地点举行开标会议，组织开标活动。</p> <p>2、开标会议由招标人或招标代理机构组织并由主持人按下列程序进行开标：</p> <p>（1）宣布开标纪律；</p> <p>（2）招标主持人宣读评标办法，宣布开标人、唱标人、记录人、监管等有关人员姓名；</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>(3) 由招标人代表或招标代理机构人员公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；</p> <p>(4) 各投标人在 60 分钟以内有序完成解密（网上在线解密）；</p> <p>(5) 投标文件解密完成后，招标代理机构工作人员公布投标人名称、标段名称、投标报价（第二阶段公布）、质量目标、工期及其他内容，并记录在案。先进行第一阶段评审，待第一阶段评审结束后，在第二阶段对入围单位进行唱标；</p> <p>(6) 设有标底或招标控制价的，公布标底或招标控制价；标底在开标会议上当众进行复制或数据导入，供评标时使用；</p> <p>(7) 需要抽取系数的，按评标办法要求进行抽取；</p> <p>(8) 招标人对开标过程进行记录，并存档备查；</p> <p>(9) 主持人宣布评标组织评标，投标人退场，开标结束。</p> <p>3、投标文件有下列情形之一的，招标人将不予受理，该投标文件不予送交评标委员会评审：</p> <p>(1) 在本须知第 4.2.1 条规定的投标截止时间以后逾期送达的；</p> <p>(2) 不符合投标人须知第 4.1 条“投标文件的密封和标记”规定的；</p> <p>(3) 投标人未在招标文件规定的时间内解密投标文件的。</p> <p>注：因投标人网络与电源不稳定、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果，视为放弃其投标。</p>
5.2.2	解密时间	60 分钟
5.4.1	评标准备时间	评标准备时间：2026 年 2 月 5 日
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：招标人代表/人，经济、技术专家 <u>9</u> 人。</p> <p>评标专家确定方式：专家库随机抽签确定。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
6.3.1	评标时间	评标准备时间：2026 年 2 月 5 日
6.4.2	采用“评定分离”法时：评标结果（定标候选人）公示	中标候选人数量： <u>7</u> 名， 异议成立，取消相应中标候选人资格后： <input checked="" type="checkbox"/> 继续定标 <input type="checkbox"/> 组织原评标委员会重新评审补充推荐定标候选人
7.1.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 推荐的中标候选人数量：7
7.1.2	采用“评定分离”法时：定标方法	定标方法为： <input type="checkbox"/> 价格竞争定标法： <input checked="" type="checkbox"/> 票决定标法： <input type="checkbox"/> 票决抽签定标法： <input type="checkbox"/> 集体议事法： <input type="checkbox"/> 其他定标方法：
7.3.1	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 履约保证金的形式：银行保函、保险公司保险单、现金 履约保证金的金额：中标价的 10%（不含暂列金额） 投标人在收到中标通知书后，须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格
8.5.1	异议提出的时间	对招标文件有异议的，潜在投标人或其他利害关系人应当在投标截止时间 10 日前提出；对开标有异议的，应当在开标现场提出；对评标结果有异议的，投标人或其他利害关系人应在中标候选人的公示期间提出
8.5.2	招投标行政监督部门	江阴市住房和城乡建设局 0510-86071301 江阴市大桥南路 18 号建设大厦
10.1	需要补充的其他内容	1、招标文件中第三章评标办法为系统模板，本项目的实际评标办法详见招标文件的其他材料或本项目招标公告下方附件《评定分离评标办法》。 2、投标单位应认真勘查现场，了解现场现状及设计要求。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>3、本项目为网上电子投标，中标人在领取中标通知书后需向招标人额外提供与投标所报电子文件一致的纸质投标书 3 份。</p> <p>4、如发现招标文件中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在规定的质疑截止时间前向代理机构书面反映，逾期不得再对招标文件的条款提出质疑。本次招标实行网上受理与处理异议，除开标现场的异议外，异议人必须在无锡市建设工程网上招投标系统依法提出异议，否则招标人不予受理，视为无异议。本招标文件的解释权归招标人所有。</p> <p>5、若评标委员会对投标文件存在疑问，关于询标的约定：</p> <p>（1）目前无锡市建设工程网上招投标系统 7.0 的在线询标功能处于试运行阶段，本工程评标过程中，若评标委员会对投标文件有疑问，评标委员会可自行选择是否采用在线询标：①选择采用在线询标：评委会负责人在系统中发出澄清要求，招标代理机构工作人员在系统中收到代办事项后，通过短信提醒投标人的授权委托人，授权委托人通过短信回复其是否具备在线答复澄清的条件（电脑、网络、CA 锁等）。如具备条件，招标代理机构工作人员系统中核发澄清，投标人收到澄清要求的 30 分钟内必须在会员系统中完成在线澄清答复，答复方式参照附件《投标人在线澄清答复操作提示》；如不具备条件，则转为线下询标。②选择不采用在线询标：采用线下询标。线下询标方式：投标人的授权委托人必须在接到招标代理机构工作人员的电话或短信通知的 30 分钟内作出答复，答复方式如下：短信回复，回复内容中须注明单位名称及回复人姓名。</p> <p>（2）若投标人的授权委托人未按上述要求在规定时间内作出相应答复，则视为默认评标委员会评审结果。</p> <p>6、执行《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）、《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2 号）文件规定。各投标人上传的一级建造师证书电子注册证书(如有)、</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>一级注册建筑师证书电子证书（如有），电子注册证书应当符合相关文件规定，签名图像应当与持证人个人 手写签名笔迹一致，证书应当在使用有效期内。若上传的电子件无法识别有效信息的，视为无效。投标人将自行承担资格审查不通过等相应后果。</p> <p>7、本项目投标报价已包含围绕本次招投标可能发生的专家论证等全部的衍生费用，各潜在投标人应自行预估并承担。</p> <p>8、为进一步规范我省建筑市场，根据《省住房城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（〔2018〕6 号），现对我省国有资金投资工程建设项目招标投标活动中应用建筑业企业资质动态监管结果提出如下要求：1）投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果均不处于不合格状态的。2）招标人在投标文件递交截止时间当日，登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”，检查各投标人的建筑业企业资质动态监管状态，对动态监管处于不合格状态的投标人进行截图保存，提供给评标委员会。</p> <p>9、按照中华人民共和国国务院令（第 613 号）《中华人民共和国招标投标法实施条例》的第五十五条的规定：排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照定标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p> <p>10、本工程执行锡人社发〔2022〕41 号文（关于印发《无锡市工程建设领域农民工工资保证金操作指引（试行）》的通知）。</p> <p>11、特别说明：为确保本项目远程开标时交互顺利，建议初次参加不见面开标的投标人携带解密 CA 锁到现场参与开标会议，地点：江阴市长江路 188 号 4 楼。在开评标全过程中若出现故障，则联系系统管理员（黄工联系方式：13861639809），若此时投标人亦未联系的，则视为放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。</p> <p>12、特别提醒：请投标各方主体提前注册、登录江苏省公共资源交易经营主体信息库，及时录入企业相关信息及佐证材料，避免影响正常参与公共资源交易活动。（网址：http://49.77.204.17:7082//jsztk/#/login?redirect=%2Fogin%3Fredirect%3D%252F）。过程中可点击登录页面下方“用户手册”查看操作指南(咨询电话：025-83668675)。网上招投标活动中使用的信息（具体包括企业与项目负责人的各类资质证书、营业执照、业绩等）以江苏省公共资源交易经营主体信息库内信息为准，必须从江苏省公共资源交易经营主体信息库内挑选，各相关单位及个人应及时更新、完善江苏省公共资源交易经营主体信息库系统，如未能及时更新和完善，由此造成的不良后果自负。如无法从主体信息库获取的，请在投标文件中另上传原件扫描件材料。</p>
10.2	采用“评定分离”法的：定标方案	具体定标方案如下：详见第三章定标方案。
10.3	资格业绩说明	/

投标人须知

1 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段工程总承包进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.2.4 本招标项目的合同价款支付方式：见“投标人须知前附表”。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见“投标人须知前附表”。

1.3.2 本标段的要求工期：见“投标人须知前附表”。

1.3.3 本标段的质量要求：见“投标人须知前附表”。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目工程总承包的资格要求，见“投标人须知前附表”。

1.4.2 “投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和“投标人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

（4）联合体各方必须指定牵头方，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交授权委托书；

（5）招标人要求投标人提交投标保证金担保的，应当以联合体牵头方的名义提交投标保证金担保。以联合体中牵头方名义提交的投标保证金担保，对联合体各成员具有约束力。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）工程总承包招标的投标人不得是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位或者与前述单位有利害关系的关联单位。

- (3) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- (4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- (5) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- (6) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
- (7) 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反本规定的，相关投标均无效。

1.5 费用承担和设计成果补偿标准

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人应当对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿，并有权免费使用未中标人设计成果，具体补偿标准见“投标人须知前附表”。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人不组织现场踏勘，投标人根据需要自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 分包

分包活动应当符合住建部、省工程总承包有关分包的规定，投标人拟在中标后将中标项目依法进行分包的，应符合“投标人须知前附表”规定的要求。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.12 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。

1.13 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“发包人要求”、“发包人提供的资料”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

2 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 报价清单；
- (6) 发包人要求；
- (7) 发包人提供的资料；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时，以发布时间在后的文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。投标人如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间，通过“电子招标投标交易平台”提交，要求招标人对招标文件予以澄清。

投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定时间前通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人，但招标人不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。

2.2.3 澄清文件按本章第 2.2.2 款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发布后，招标人确需对招标文件进行修改的，招标人将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

2.3.2 修改文件按本章第 2.3.1 款规定发出之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的修改，或未按照修改后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.4 最高投标限价

本工程最高投标限价金额或其计算方法见“投标人须知前附表”，最高投标限价文件随本项目招标文件在指定媒介发布，并通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。招标人确需对已发布的最高投标限价进行修改的，应在投标截止时间 15 日前通过“电子招标投标交易平台”将修改后的最高投标限价发给所有投标人。

3 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件组成见“投标人须知前附表”；

3.1.2 招标文件“第八章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料，具体以投标文件制作软件为准。

3.1.3 “投标人须知前附表”规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 本项目的合同价格形式见投标人须知前附表。

3.2.2 投标人应按第八章“投标文件格式”的要求填写价格清单和投标报价。

3.2.3 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.4 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“价格清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.5 投标人的投标报价不得超过最高投标限价。

3.2.6 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人必须在投标截止时间前，按投标人须知前附表的规定递交投标保证金。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件无效。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。退还方式见投标人须知前附表。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- ①投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- ②中标人无正当理由不与招标人订立合同；
- ③中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；
- ④中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的。

3.5 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6 资格审查资料

3.6.1 “投标人基本情况表”应附有效期内的营业执照（境外企业提供公司注册证书等类似证明材料）、资质证书副本、施工企业的安全生产许可证原件扫描件。联合体各方（若有）分别填写信息和提供证明材料。

3.6.2 “投标人业绩情况表”应按招标文件或评分办法的而要求提供证明材料，具体以投标文件制作软件为准。

3.6.3 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.6.1 项至第 3.6.2 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加或修改，作为投标文件的组成部分，具体以投标文件制作软件为准。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 电子投标文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的投标文件制作工具进行编制、签章和加密，并在投标截止时间前上传至“电子招标投标交易平台”中。

3.7.3 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.4 技术标暗标要求见投标人须知前附表。

3.7.5 补充内容：投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

4 投标

4.1 投标文件备份的密封和标记

4.1.1 投标备份文件应放入封袋内，并在封袋上加盖投标人单位公章。技术复杂的设计文件也可以采用书面等形式随投标文件备份一并密封。

4.1.2 投标文件备份的封袋上应标明招标人名称、标段名称。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的，招标人不予受理投标文件备份。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，向“电子招标投标交易平台”传输递交加密后的电子投标文件，并同时递交密封后的投标文件备份（含非网上递交的设计文件）。投标文件备份是否提交由投标人自主决定。

4.2.2 因“电子招标投标交易平台”故障导致开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标文件备份”继续进行开标活动，投标人未提交投标文件备份的，视为撤回其投标文件，由此造成的后果和损失由投标人自行承担。

4.2.3 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.4 逾期上传投标文件的，招标人不予受理。

4.2.5 通过“电子招标投标交易平台”中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密，未按要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

5 开标

5.1 开标时间、地点和投标人参会代表

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标；

5.1.2 参加开标会的投标人代表的要求见投标人须知前附表。未按要求派相关人员参加开标的，其投标将被拒绝。

5.2 开标程序

5.2.1 开标程序见投标人须知前附表。

5.2.2 每个投标人应在“投标人须知前附表”规定的时间内完成电子投标文件的解密工作（可现场解密，也可在线解密），解密后的电子投标文件将在开标会议上当众进行数据导入。

5.3 特殊情况处理

5.3.1 因“江苏省网上开评标系统”故障，开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标文件备份”继续进行开标活动。“江苏省网上开评标系统”故障是指非投标人原因造成所有投标人电子投标文件均无法解密的情形。部分投标文件无法解密的，不适用该条款。

5.3.2 因投标人原因造成投标文件在规定的时间内未完成解密的，该投标将被拒绝。

5.4 评标准备（清标）

5.4.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间进行评标准备（清标）工作。

6 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济

等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标结果（定标候选人）公示

6.4.1 招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

6.4.2 采用“评定分离”法的，定标候选人数量见“投标人须知前附表”；评标结果（定标候选人）公示期间，因质疑或投诉导致定标候选人少于招标文件规定的数量时，招标人继续定标还是组织原评标委员会重新评审补充推荐定标候选人的具体要求见“投标人须知前附表”。

7 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 采用综合评估法的，除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

7.1.2 采用“评定分离”法的，招标人应当按照《关于在全省国有资金投资房屋建筑和市政基础设施工程项目招标中推进“评定分离”工作的实施意见（试行）》制定定标方案，具体定标方案见本章10.2款，其中定标方法见“投标人须知前附表”。定标程序应当符合前述文件的相关规定，定标委员会按照招标文件规定的定标方案，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并向招标人提交定标报告。

7.2 中标通知、中标候选人公示及中标结果公告

7.2.1 采用综合评估法的，评标结果公示期满无异议或投诉的，招标人应在5日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.2 采用“评定分离”法的，招标人应当在定标工作完成后的3日内，在本招标项目

招标公告发布的同一媒介发布中标候选人公示，公示期不少于 3 日。公示内容包括：定标候选人名单（排序）、定标时间、定标方法、集体议事法的定标理由、拟中标人等内容。

中标候选人公示期满无异议或投诉的，招标人应在 5 日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约保证金

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由联合体中负责施工的单位递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

7.4.2 排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

7.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方

式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 异议与投诉

8.5.1 异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间提出；采用“评定分离”法的，对依法必须进行招标的项目的中标候选人有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

采用“评定分离”法的，中标候选人公示期间，投标人提出的针对中标候选人以外的异议，无论调查结果是否属实，均不改变评标委员会已确定并公示的定标候选人名单。

8.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标行政监督部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第 8.5.1 项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

9 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

10 招标人补充的其他内容

10.1 招标人补充的具体其他内容见“投标人须知前附表”。

10.2 采用“评定分离”法的，具体定标方案见“投标人须知前附表”。

第三章 评标办法（评定分离法，采用两阶段开评标）

评标办法前附表

初步评审			
条款号		评审因素	评审标准
1.1.1	形式性评审标准 (第一阶段)	投标人名称	与营业执照（境外企业提供公司注册证书等类似证明材料）、资质证书、安全生产许可证一致；不一致的，提供有效证明材料
		投标函签字盖章	有法定代表人的电子签章并加盖法人电子印章
		暗标	符合招标文件有关暗标的要求
		投标文件的组成	符合第二章“投标人须知”第 3.1.1 项规定
1.1.2	资格评审标准(第一阶段)	营业执照	具备有效的营业执照（境外企业提供公司注册证书等类似证明材料，若联合体投标，联合体各方均需提供）
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证（设计、运营单位无需提供）
		资质证书	具备有效的资质证书
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		拟派工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的其他要求
1.1.3	响应性评审标准 (第一阶段)	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	投标函中载明的工期符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定

		工程质量	投标函中载明的质量符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	投标函附录中承诺的投标有效期符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		承诺书	未按招标文件第 3.1.1 要求提供相应承诺书的按重大偏差处理
		其他要求	无评标办法第 2.2.6 条所列情形
1.1.4	形式评审(第二阶段)	投标函(经济)签字盖章	有法定代表人的电子签章并加盖法人电子印章
		报价唯一	只能有一个有效报价
1.1.5	响应性评审(第二阶段)	投标报价	符合第二章“投标人须知前附表”第 2.4 项规定

详细评审		
条款号	评审因素	评审标准
1.2.1	技术标	详见评标方案
1.2.2	商务标	详见评标方案
1.2.3	经济标	详见评标方案
2.3.4	评标方式、评审因素及评审顺序	<p>1、评标方式</p> <p><input type="checkbox"/>定性评审</p> <p><input type="checkbox"/>定量评审</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>定性+定量评审</p> <p>2、评审因素</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>技术标：方案设计文件、项目管理组织方案</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>商务标：项目管理机构</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>经济标：投标报价评审</p> <p>3、评审顺序：</p> <p>第一阶段：商务技术文件开标、评标</p> <p>第二阶段：经济文件开标、评标</p> <p>技术标（方案设计文件、项目管理组织方案）、商务标（项目管理机构）、经济标（工程总承包报价）。</p>
2.3.5	入围下一评审阶段	评审细则：本工程分两阶段评审。

	段的方法	<p>第一阶段：第一阶段先进行商务技术文件（包含资格审查文件）开标评标。评标委员会先评审商务技术文件，选择商务技术文件得分汇总排名前几名的投标人（投标人超过 16 个（含）的，取前 11 名；投标人为 12-15 个（含）的，取前 9 名；投标人为 9-11 个（含）的，取前 7 名；投标人为 8 个及以下的，取前 5 名）；末位得分相同的投标人同时进入第二阶段。当进入第一阶段的投标人数量已低于（或等于）招标文件规定的进入第二阶段投标人数量时，所有有效投标文件均应进入第二阶段评审，但仍应按照招标文件对所有投标文件的商务技术文件进行评审，作为招标人定标参考依据。</p> <p>本阶段采用定量评审，评标委员会按本章《商务技术标定量评审表》中规定的量化因素和分值进行打分，并计算出总得分。</p> <p>第二阶段：第二阶段进行经济文件开标、评标（仅针对进入第二阶段的有效投标文件进行），商务技术标得分不带入第二阶段。评标价偏离评标基准价最少的前 7 名的投标人应当推荐为中标候选人（如少于 7 家则推荐本阶段所有有效投标单位），评标价偏离评标基准价的绝对值相同或投标报价相同且影响中标候选人确定的，取第一阶段排名靠前的投标人推荐为中标候选人。</p> <p>第一阶段得分是否带入第二阶段： <input type="checkbox"/>是；<input checked="" type="checkbox"/>否。</p>
2.5.2	竞争性判断	<p>授权评标委员会作出竞争性判断：<input checked="" type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</p> <p>竞争性判断方式：评标委员会成员根据本招标文件规定的评标方案进行评审，确定 7 名中标候选人（不排序），若经评标委员会评审，符合招标文件要求的合格投标人少于招标文件规定的数量（7 名），但不少于 3 名时，全部推荐为中标候选人；少于 3 名时，招标人授权评标委员会作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人。</p> <p>竞争性判断依据：有≥ 2家有效投标文件并被评标委员会判定为技术标（方案设计文件+项目管理组织方案）得分在该项分值 70%（含）以上的，即认为有竞争性，（有效投标文件是指未被评标委员判定为无效标的投标文件）。</p>

评标方案

评标委员会根据初步评审标准进行审查，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。初步评审合格的投标人全部进入后续评审。初步审查合格的投标家数少于 3 家时重新招标。对投标文件评审采用定量评审方式。

当进入下一阶段的投标人数量已低于(或等于)招标文件规定的 7 名中标候选人数量时，除投标文件出现无效投标情形外，所有投标文件如具备竞争性均应进入下一评审阶段或推荐为中标候选人。

第一阶段：商务技术文件开标、评标

技术标评审表（方案设计文件、项目管理组织方案）-定量评审

序号	评审项		评审因素	评审标准
1	技术标 评审 (36 分)	方案设计文件 (32 分)	1、设计说明 (7 分)	(1) 设计说明能对项目解读充分，理解深刻，分析准确，构思新颖。得分 0-2 分； (2) 论述各专业工程的设计特点是否全面深入。得分 0-2 分； (3) 项目设计的各项主要技术指标是否满足招标人功能需求。得分 0-2 分； (4) 项目设计是否符合国家规范标准及地方规划要求。得分 0-1 分。
			2、设计方案 (15 分)	(1) 总体设计方案（现状厂内外情况，工艺设计，接管企业管网衔接等）工艺方案是否全面，工艺参数是否合理。得分 0-5 分； (2) 本项目周边自然条件，沿线现状基本情况，规划概况，空间环境等描述准确清晰。对项目建设必要性和可实施性的理解全面和深入。对项目实施的重难点进行分析并提出有针对性的解决对策，主要排水企业水量水质分析详尽，合理确定设计进水水质并提出相应工艺方案。在现场调研和资料的基础上，充分阐述现状管线情况，对配套管线进行经济合理设计。得分 0-3 分； (3) 方案设计标准符合要求，质量目标

				<p>明确，进度满足要求，项目设计有完整的质量、进度保证体系及保证措施。得分 0-3 分；</p> <p>（4）各专业（工艺、结构、电气、给排水等）工程设计方案是否全面，是否展示厂区效果图、扩建改造图等。得分 0-4 分。</p>
			3、设计深度（7 分）	<p>是否符合设计任务书要求，是否符合《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013 版）》的规定，包括方案说明深度、图纸详细程度等。</p> <p>注：本项可视设计深度符合程度在 0-7 分之间酌情打分。</p>
			4、经济分析（3 分）	<p>（1）估算文件编制内容完整、合理。（1 分）</p> <p>（2）是否符合设计说明书和招标文件的要求。（1 分）</p> <p>（3）是否符合国家法律法规及规范标准的规定。（1 分）</p> <p>（4）是否符合地方政府有关的政策文件规定。（1 分）</p>
		项目 管理 组织 方案 (4 分)	1.总体概述（1 分）	对工程总承包的总体设想、组织形式、各项管理目标及控制措施、设计与施工的协调措施等内容进行评分。
			2. 设计管理方案（1 分）	对设计执行计划、设计组织实施方案、设计控制措施、设计收尾内容等进行评分。
			3. 施工管理方案（1 分）	对施工进度控制、施工质量控制、施工安全文明管理、施工现场管理措施等内容进行评分。
			4. 采购管理方案（1 分）	对采购工作的程序、采购执行计划、采购、催交与检验、运输与交付、仓储管理等内容进行评分。
			说明：	

			<p>①方案设计各评分点得分应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和一个最低评分后的平均值为最终得分（分值保留二位小数）。</p> <p>②方案设计中除缺少相应内容的评审要点不得分外，其他各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的 70%。</p> <p>③项目管理组织方案总篇幅不超过 100 页，超出 100 页扣 1 分。</p> <p>④项目管理组织方案各评分点得分应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分（分值保留二位小数）。</p> <p>⑤项目管理组织方案中除缺少相应内容的评审要点不得分外，其它各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的 70%。</p>
--	--	--	---

(2) 商务标评审内容（项目管理机构）-定量评审

序号	评审项	评审因素	评审标准
1	商务标评审 (2分)	项目管理机构 (2分)	<p>工程总承包项目经理：具有工程建设类中级专业技术职称（含）以上；</p> <p>施工负责人：具有工程建设类中级专业技术职称（含）以上；</p> <p>设计负责人：具备工程建设类中级专业技术职称（含）以上；</p> <p>配有给排水专业负责人 1 名：同时具备工程建设类中级专业技术职称（含）以上和注册公用设备工程师（给水排水）执业资格；</p> <p>配有结构设计师负责人 1 名：同时具备工程建设类中级专业技术职称（含）以上和一级注册结构工程师执业资格；</p> <p>配有电气设计师 1 名：同时具备工程建设类中级专业技术职称证（含）以上和注册电气工程师（供配电）执业资格。</p> <p>注：工程总承包经理可兼任设计负责人或施工负责人，其他项目管理机构人员均不可兼任，符合以上全部要求的得 2 分，否则不得分。以上人员须提供所在企业 2025 年 10 月～2025 年 12 月为上述人员缴纳的社保缴费清单或由社保机构出具的社保证明（如投标人成立时间不足要求的月份，则提供自成立以来的社保证明）及相关有效的注册证书、岗位证书、职称证书的原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分。</p>

第二阶段：经济标开标、评标

(1) 经济标评审表- (定性评审)

序号	评审项	评审因素	评审标准
1	经济标评审	工程总承包报价	<p>1、评标基准价计算方式：以进入第二阶段的有效投标文件的评标价进行算术平均，该平均值下浮 3%-4.5%（3%、3.5%、4%、4.5%中确定一个数值，由招标人代表在开标现场随机抽取确定）为评标基准价。</p> <p>2、经济标评审方式：评标价偏离评标基准价（取绝对值）最少的 7 名投标人应当推荐为中标候选人，评标价偏离评标基准价的绝对值相同且影响中标候选人确定的，取第一阶段排名靠前的投标人推荐为中标候选人。</p>
<p>注：</p> <p>(1) 进入经济评审环节的投标人≥ 7名时，评标价偏离评标基准价（取绝对值）最少的前 7 名的投标人推荐为中标候选人，评标价偏离评标基准价的绝对值相同且影响中标候选人确定的，取第一阶段排名靠前的投标人推荐为中标候选人；进入经济评审环节的投标人< 7名，但不少于 3 名时，全部推荐为中标候选人；少于 3 名时，经竞争性判断，具备竞争性的，全部推荐为中标候选人。</p> <p>(2) 评标价指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价；</p> <p>(3) 有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件且进入第二阶段评审的投标文件。</p> <p>(4) 评标委员会在评标报告签字后，上述评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。</p>			

相关表式参考

第一阶段评审汇总表（技术标、商务标）（样本）

招标工程名称： 评标时间：

序号	投标人名称	方案设计 文件得分	项目管理 组织方案 得分	商务标 的相关 评分点	总分	是否进入第二阶段 评审
评标委员会：						
评标专家保留意见：						
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况					专家签名

第二阶段评审汇总表（经济标）（样本）

招标工程名称： 评标时间：

序号	投标人名称	评标价	评标基准值	评标价偏离评标基准价的绝对值	是否推荐为中标候选人
评标委员会：					
评标专家保留意见：					
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况			专家签名

推荐的中标候选人（样本）

招标标段名称： **评标时间：** 年 月 日

推荐方法				
推荐的中标候选人				
序号	投标人名称	优点	缺点、风险等评审情况	对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）			专家签名

备注：本表为评标委员会最终评标报告；

1. 评审标准

1.1 初步评审标准

1.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

1.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

1.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

1.2 详细评审标准

1.2.1 商务标主要由项目管理机构组成，具体评审标准见评标办法。

1.2.2 经济标主要由投标报价组成，具体评审标准见评标办法。

1.2.3 技术标主要由方案设计文件、项目管理组织方案组成，具体评审标准见评标办法。

2. 评标程序

2.1 评标准备（清标）

2.1.1 评标前，招标人应当组织进行下列评标准备(清标)工作，并向评标委员会提供相关信息；采用电子招标投标的，应当使用电子交易系统自动开展评标准备(清标)工作：

（一）根据招标文件，编制评标使用的相应表格；

（二）以评标标准和方法为依据，列出第一阶段开标的投标文件部分相对于招标文件的所有偏差，并进行归类汇总；

（三）核实投标人和总承包项目经理的资质和资格、经历和业绩、在建工程和信用状况等方面的情况。

招标人应当依据招标文件，采用同样的标准对所有投标文件进行全面的审查，但不对投标文件作出评价。招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容，招标人可以提请评标委员会要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。

评标准备（清标）工作结束后，评标委员会收到评标准备（清标）报告后方可开始评标；评标委员会要复核评标准备（清标）报告，并承担相应责任。

2.1.2 评标委员会由本地和异地随机抽取的评标专家组成。评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作，具有与评标委员会其他成员同等的表决权。

2.1.4 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.1.5 评标委员会应当根据招标文件规定，全面、独立评审所有投标文件，并对招标人提供的评标准备（清标）相关信息进行复核，发现错误或者遗漏的，应当进行补正。

2.2 初步评审

2.2.1 形式性评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

2.2.2 资格评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

2.2.3 响应性评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

2.2.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误、四舍五入原因的除外；

2.2.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正，澄清、说明或补正按照本章第 3.4 款的规定进行。

2.2.6 投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决：

（1）投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；

（2）投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；

（3）投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；

（4）投标人资质条件不符合国家有关规定，或不满足招标文件规定的资格条件的；

（5）组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；

（6）在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；

（7）投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的；

（8）同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

（9）投标文件的报价清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；

（10）未按招标文件要求提供投标保证金的；

（11）投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

（12）明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

（13）投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；

（14）投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

（15）未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；

(16)不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

(17)以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

(18)项目管理组织方案存在明显错误的；

(19)投标文件关键内容模糊、无法辨认的；

(20)投标文件中提供的证明资料，与各地公共资源交易中心、行政监督部门网站公示的实质内容不一致的；

(21)不符合招标文件有关暗标的要求的；

(22)投标文件中未提交本单位法定代表人或其委托代理人签署的《投标诚信承诺书》的；

(23)据苏建招办【2022】2号文《关于在我省国有资金投资工程建设项目招标投标中应用建筑业企业资质动态监管结果有关要求的通知》和[2018]第6号文《省住房城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》规定：投标文件递交截止时间当日，投标人的建筑业企业资质动态监管结果查询不合格，不可参与招投标、合同备案等经营活动。。

2.3 详细评审

2.2.2.1 评审顺序先评审技术标，再评审商务标，最后评审经济标，具体的评标方式、评审顺序及评审因素见本章前附表。

2.2.2.2 评标委员会根据评标方案载明的进入下一评审环节的方法，根据各投标文件中相应的评审因素进行评审确定进入下一个评审环节的投标人名单。入围下一评审环节的具体方法见本章前附表。

2.2.2.3 评分分值计算保留小数点后两位，第三位“四舍五入”。

2.4 投标文件的澄清和补正

2.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

2.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

2.4.4 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会应当否决其投标。

2.5 推荐中标候选人（不标明排序）

评标委员会在推荐中标候选人（不标明排序）时，应遵照以下原则：

2.5.1 评标委员会应当按照投标人须知前附表规定，推荐相应数量的中标候选人（不标明排

序)。

2.5.2 经评标委员会评审，符合招标文件要求的投标人少于投标人须知前附表规定的中标候选人数量时，如招标人授权评标委员会作出是否具备竞争性判断的，评标委员会应当根据招标文件规定作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人。招标人是否授权评标委员会作出竞争性判断以及竞争性判断的方式见本章前附表。

2.5.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。

3. 评标结果公示

3.1 招标人应当在评标工作完成后的 3 日内，对中标候选人公示，公示期 3 日。

3.2 对评标结果的异议的提出和处理，适用《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条的规定。

3.3 投标人对评标结果有异议的应当在公示期内提出。异议成立，取消相应定标候选人资格后是否继续定标或组织原评标委员会重新评审补充推荐定标候选人详见招标文件“投标人须知前附表”。

定标方案

招标人应当自收到评标报告之日起 10 日内，及时进入公共资源交易中心召开定标会，并在定标过程中同步录音录像，音像信息和定标报告、定标委员会名单等资料应当一并存档备查。招标人在定标前可对评标委员会推荐的中标候选人进行考察、约谈，并形成报告通过电子招投标系统提交定标委员会作为参考。定标委员会应当严格按照招标文件规定的定标方法、定标因素和标准等内容开展定标活动。及时组建监督小组对定标活动进行监督，有权就定标委员会违反定标规则的行为进行质询，但不得就定标涉及的实质内容发表意见或者参与定标委员会的讨论。

13、定标委员会组成

定标委员会由招标人自主组建。定标委员会成员应当符合下列要求：不得与投标人有利害关系，人数为 5 人以上单数，招标人单位人员不得少于成员总数的三分之二。定标委员会名单在中标结果确定前应当保密。定标委员会应当推荐定标委员会负责人，招标人的法定代表人或者主要负责人参加定标的，由法定代表人或者主要负责人担任定标委员会负责人。定标委员会应当严格按照定标标准和定标方法进行定标。

2、定标因素

3.1 定标因素及要求参考投标人在投标文件中提供的材料。

3.2 招标人在评标评审因素基础上，可以结合项目类型特点和需要以及项目规模、技术难度等选择【投标报价、评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议、拟派项目管理机构及人员配备情况、方案设计文件、工程总承包经理答辩】作为定标因素。

(1) 投标报价：投标报价低的企业优于投标报价高的企业，报价相同的，则评标第一阶段排名靠前的企业优于排名靠后的企业；（N=5，最优的 N 票，其次 N-1 票，以此类推，排名 N 以后的得 0 票）

(2) 评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议：评价高的企业优于评价低的企业；（N=5，最优的 N 票，其次 N-1 票，以此类推，排名 N 以后的得 0 票）

(3) 拟派项目管理机构及人员配备情况：拟派项目管理机构及人员配备情况合理性、针对性强的优于合理性、针对性弱的；（N=5，最优的 N 票，其次 N-1 票，以此类推，排名 N 以后的得 0 票）

(4) 投标人的方案设计文件：评价高的企业优于评价低的企业；（N=5，最优的 N 票，其次 N-1 票，以此类推，排名 N 以后的得 0 票）

(5) 工程总承包项目经理答辩：以拟派工程总承包项目经理现场答辩内容为准。（N=5，最优的 N 票，其次 N-1 票，以此类推，排名 N 以后的得 0 票）拟派工程总承包项目经理答辩内容全面、综合性强、贴合项目实际需求的优于答辩情况一般的。答辩采用书面形式（暗标），答辩的内容应结合本项目特点，对拟派工程总承包项目经理的综合素质、专业技术水平、项目管理水平等方面进行考核。答辩题目数量为 1 题。答辩题目由定标委员会针对本项

目实际情况现场出题,出题总数为答辩题目数量的3倍以上,且每位定标委员出题数目相等。答辩采用统一的A4纸,由招标人及招标代理机构工作人员现场统一发放,答辩时间不超过20分钟,具体答辩开始时间现场另行确定。请拟派工程总承包项目经理携带本人的身份证原件于定标会时在开标室(具体开标室另行确定)进行集合并签到,若因工程总承包项目经理未按上述规定的时间、地点参加答辩或未递交身份证原件的,招标人将拒绝其参加答辩。本项评分由定标监督人员编制暗标编号、定标委员会票决、定标监督人员进行得票汇总。

注:①答辩现场各工程总承包项目经理须将手机保持关机状态,一旦发现违规作弊行为,招标人有权取消其答辩资格;②答辩采用暗标形式,工程总承包项目经理须在指定位置签署本人姓名及所在单位的单位名称全称,其他位置均不得出现能体现投标单位信息的提示性语句或符号;③参加本次答辩的工程总承包项目经理必须与评标通过的工程总承包项目经理保持一致,若发现不一致的,取消其答辩资格。

3、定标方法

3.1 定标方法采用票决定标法,定标委员会成员根据每项定标因素分别对各中标候选人进行独立评审后进行票决,并确定得票总数最多的为中标人。

3.2 票决宜采取投票法,即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人根据各定标因素择优排序进行投票,最优的N票,其次得N-1票,依此类推(N一般不超过5,本项目N=5,排名N以后的得0票。)假设有A、B、C、D、E共5家中标候选人,由定标委员会成员在针对同一项定标因素票决时,若认为A为最优,B、C并列第二优,D为第三优,E为第四优,则此项定标因素的各单位得票数情况为:A得5票,B、C均得4票,D得2票,E得1票。按总票数高低确定中标候选人及排序。

3.3 得票数相同且影响中标候选人确定的,可由定标委员会对得票数相同的单位进行再次票决确定排名,定标委员会每位成员只能选一名,被选定的得1分,未被选定的得0分,得分高者居前。再次票决时,得票数相同的单位,价低者更优。

4、确定中标人

4.1 定标会应当形成定标报告,定标报告内容应当包括:定标时间地点、定标人员、定标方法、定标因素和标准等;定标委员会成员对中标候选人的支持理由和投票情况。

4.2 定标会应当按照以下程序进行:招标人介绍项目情况、招标及评标有关情况;定标委员会审阅评标报告;定标委员会按照定标方法、定标因素和标准择优确定中标人。

5、特殊情况的考虑

5.1 中标候选人公示期间,因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求的,招标人重新组织定标活动、确定中标候选人。

5.2 当所有中标候选人均不符合招标文件要求的,应当重新组织招标。

6、中标人公示

6.1 招标人应当自收到定标报告之日起3日内尽快公示定标结果,公示期不得少于3

日。

6.2 公示内容包括：各中标候选人的名称、排序、投标价格、项目负责人信息、质量、工期、业绩，以及定标时间、定标方法、定标结果、定标理由、提出异议的渠道和方式，以及法律法规和招标文件规定公示的其他内容。

7、异议与投诉

投标人或者其他利害关系人对中标结果有异议的，应当在拟定中标人公示期间提出。异议或投诉处理决定不改变评标委员会推荐的中标候选人名单。评标结果(中标候选人)公示期间已经处理过的异议或投诉，投标人或者其他利害关系人不得在拟定中标人公示期间以相同理由再次提出相同异议或投诉。

8、发布中标人公告

8.1 拟定中标人公示期内无异议或投诉的，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

8.2 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人按照定标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

8.3 招标人应当在公示期满后及时发出中标通知书，同时发布中标人公告（公告发布时间与中标通知书签发时间应当一致），中标公告内容包括：中标人名称、中标价和项目总负责人等。

9、签订合同

招标人和中标人应当在投标有效期内并在自中标通知书发出之日起 30 日内，依照招标文件、投标文件签订书面合同，合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。

招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

参考表式：

票决定标选票（样本）

招标项目名称：

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
	第 1 名		
	第 2 名		
	第 3 名		
	...		
	第 1 名		
	第 2 名		
	第 3 名		
	...		
	第 1 名		
	第 2 名		
	第 3 名		
	...		
	第 1 名		
	第 2 名		
	第 3 名		
	...		
	第 1 名		
	第 2 名		
	第 3 名		
	...		

定标地点：年 月 日

定标委员（签名）：

参考表式

票决定标选票计票汇总表（样本）

票数 \ 投标单位		投标单位 1	投标单位 2	投标单位 3	投标单位 4	投标单位 5	投标单位 6	投标单位 7
评委 A	定标因素 1							
	定标因素 2							
	定标因素 3							
	定标因素 4							
	定标因素 5							
	...							
评委 B	定标因素 1							
	定标因素 2							
	定标因素 3							
	定标因素 4							
	定标因素 5							
	...							
评委 C	定标因素 1							
	定标因素 2							
	定标因素 3							
	定标因素 4							
	定标因素 5							

	...							
得票总数								
排名								

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

计票人签名：

监票人签名：

第四章 合同条款及格式

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局制定

说 明

为指导建设工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（13） 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二） 通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

（三） 专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；
2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设工程的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江阴澄源科技发展有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：

3. 工程审批、核准或备案文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容及规模：

6. 工程承包范围：

（1）项目设计：。

（2）项目施工及采购：。

二、合同工期

计划设计开工日期： 2026 年 月 日

计划施工开工日期： 2026 年 月 日；

计划工程竣工日期： 2026 年 月 日。

三、质量标准

（1）设计质量标准：。

（2）采购、施工质量标准：。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 工程总承包签约合同价（含税）为：

人民币（大写） _____（¥_____元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写） _____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写） _____（¥_____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） _____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写） _____（¥_____元）；

（13）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） _____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写） _____（¥_____元）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：

工程总承包合同价格形式为：总价合同。具体约定详见专用合同条件第 14.1.1 条。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： ；

设计负责人： ；

施工负责人： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）招标文件、答疑纪要
- （5）投标函及其附录（如果有）；
- （6）承包人建议书；
- （7）价格清单；
- （8）其他合同文件（投标文件及双方约定与工程实施有关的具有合同约束力的文件或书面协议）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2026 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章 后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

第二部分 通用合同条件

采用《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF—2020—0216）。此部分在正式签订合同时应不加修改的、完整地装订在合同中。

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1 其他合同文件：国家及工程所在地现行有效的法律法规、招标文件、经发包人批准的设计文件及施工组织设计等相关文件、在履行合同过程中形成的双方授权代表签署且盖章的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件。

1.1.2 单位/区段工程的范围：

1.1.3 作为施工场所组成部分的其他场所包括 无 ；。

1.1.4 永久占地包括：工程范围内建筑物、构筑物等建设用地，最终以施工图纸为准。

1.1.5 临时占地包括：为完成本合同约定的永久工程所修建的施工用地、临时道路、供水、供电、生活用房、生产用房、办公用房及设施等临时性工程。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用_/语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产条例》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委 30 号令）、《江苏省工程建设管理条例》、《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》、《工程量清单计价规范》、其他法律法规以及江苏省和江阴市行业主管部门颁布的相关文件规定，如地方法规与国家法规相抵触，按国家法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家现行有效的有关工程总承包、建设工程项目管理、施工、验收及保修等规范和标准，以及项目主管部门批准的文件。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：无；发包人提供的国外标准、规范的份数：无；发包人提供的国外标准、规范的时间：无。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：如有涉及，双方协商。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：严格按照现行国家、行业或地方标准执行，并满足招标文件各项内容要求。执行滨江澄源《建设工程项目现场管理制度》《工程变更签证管理制度》《建设工程项目会议制度》。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款执行。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：承包人提出提供文件的书面要求后 7 日内提供。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：以发包人和监理人的具体书面要求为准。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：按通用条款执行。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：按通用条款执行。

发包人的送达地址：双方另行约定。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：按通用条款执行。

承包人的送达地址：双方另行约定。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归发包人所有。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：除承包人为实施工程编制的相关工法、专利内容和依法属于承包人所有的知识产权外，其他知识产权归发包人所有。

1.10.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式按通用条款执行。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：另行协商，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：另行协商，作为本合同附件。

1.12 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：∕。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：∕。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：∕。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：乙方提出书面要求后 7 日内提供。

2.4 支付合同价款

2.4.1 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求： / 。

2.5 其他义务

发包人应履行的其他义务： / 。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名： ；

发包人代表的身份证号： ；

发包人代表的职务： ；

发包人代表的联系电话： ；

发包人代表的电子邮箱： ；

发包人代表的通信地址： ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：发包人委派代表，行使发包人委托的权利，履行发包人的义务，但发包人代表无权修改合同。发包人决定替换其代表时，应将新任代表的姓名、职务、职权和任命时间在其到任的 15 日前，以书面形式通知承包人；

发包人代表的职责：经发包人授权，代表发包人行使发包人权利，全面负责：（1）本项目工程总承包方、监理等各方的协调工作；（2）工程进度、形象进度的确认；（3）负责工程量的初始签证；（4）负责工程造价确认与监督；（5）会同监理单位对承包人负责采购材料设备的质量进行监督；（6）合同管理；（7）组织阶段性验收和竣工结算。

发包人代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。

3.6 商定或确定

3.6.1 关于商定时间限制的具体约定：按通用条款执行。

3.6.2 关于商定或确定效力的具体约定：按通用条款执行；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：按通用条款执行。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：双方协商。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：双方协商。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：承包人应避免施工对邻近房产和群众的干扰，在合同许可的范围内，实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响邻近建筑物、构造物的安全与正常使用。不得影响现有污水处理厂的正常运营，应采取必要措施降低生产影响。

需承包人办理的有关交通、环卫和施工噪音管理等手续，发包人予以协助，在施工开工前按有关城市管理、环卫、公安部门规定办理完毕，如需办理夜间施工，由承包人办理夜间施工批准手续，其费用由发包人承担。如果因承包人自身原因违反上述有关规定，承包人将承担由此带来的损失和相关处罚。承包人应严格遵守《江苏省工程建设领域农民工工资支付管理办法》（苏建建管〔2016〕707号）、《关于印发〈无锡市建设工程农民工工资支付管理实施细则〉的通知》（锡建规发〔2018〕4号）、《关于进一步规范建设工程民工工资支付工作的通知》（锡建建市〔2019〕25号）、《关于加强工程建设项目领域保障农民工工资支付管理的通知》（锡建建市〔2020〕3号）等有关规定。

自合同签订之日起，承包人应全面负责保管本工程及将用于本工程的材料、设备，直到本工程交接证书签发之日止。承包人负责对分期完成的成品、半成品的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

若施工时，承包人发现有地下管线或者地质情况与工程地质勘察报告所描述不相符合时应及时向监理人和发包人书面汇报。

施工现场办公、临时设施及临时生活用房应符合现行相关规定，施工临时设施场地租用手续及费用、搭设费用等均由承包人承担。

按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

按政府主管部门和甲方要求保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，及时将建筑垃圾、施工废弃物清理干净，至政府相关部门办理手续并运至政府相关部门指定地点，使完工工程交付发包人后达到正常环境卫生的要求，费用由承包人承担，包括因自身原因违反有关规定造成的损失。

承包人应按建设行政主管部门和相关部门的要求，在施工场地设置安全施工、防火宣传标牌、标语以及设施，组织专门的保卫和值班人员，坚持昼夜巡视、检查；承包人在进场前要制订对人员、机械设备的操作及安全用电等各方面的安全制度，增强全体施工人员的安全意识，落实安全责任，保证做到绝对安全；承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的所有责任，并承担费用。

将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款。

承包人应与所有施工人员签订劳动用工合同，明确劳动报酬，及时足额支付劳动报酬，对发包人支付的工程款项，应优先用于支付工人工资。

承包人提交的竣工资料的内容：竣工验收资料、竣工图、完整的竣工结算资料和竣工结算书及影像资料。承包人提交的竣工资料的费用由承包人承担。

施工过程中应采用采取挂牌标识，严格质量责任，建立健全质量管理体系。

承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人认真做好施工现场的安全防护工作（包括照明、安全设施等），承包人对安全防护工作负全责（责任和费用）。在实施和完成本工程过程中，承包人应充分关注和保障所有在场人员及行人的安全，采取有效措施，使施工现场和本工程的实施保持有条不紊；为保护本工程免遭损坏，或为现场附近和过往人群的安全与方便，在确有必要的时候和地方，当监理工程师或有关主管部门要求时，承包人应提供照明、警卫、护栅、警告标志等安全防护措施，禁止非施工人员进入现场，相关费用已包含在合同价中。

做好邻近建筑物、道路、广场、绿化、地下“”的保护工作，其费用由承包人在合同中自行考虑。因承包人的责任造成的财产和人身损失，由承包人承担费用。

需承包人办理的有施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：承包人应遵守政府有关主管部门对施工场地及城市道路、周边建筑排污、渣土、环保（含施工噪音、施工粉尘）环卫、市容、城建、治安、交管、人口管理以及安全生产等的管理规定，由承包人办理相关手续，并由承包人承担发生的一切费用。

已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人负责成品保护并承担费用。

因承包人原因造成破坏的，承包人必须无条件及时修复，并承担由此发生的全部费用和责任。

承包人有义务对本工程图纸详细审阅，及时完成技术交底，确保施工期间尽量少发生变更等浪费现象。对在施工过程中因承包方对工程图纸了解不透彻导致的工期及质量损失由承包方承担全部违约责任。

施工过程中与周围发生的纠纷由承包人自行协商解决，非承包人自身原因的纠纷，发包人应协助承包妥善处理。

承包人应加强分包人管理，对所有分包人所承包的工程质量、安全及工期负责，因分包人原因导致工程质量、进度的损失均由承包人承担全部违约责任。

承包人在施工现场的设施、设备及脚手架等各措施项目不得自行拆除或清场，需书面请示，征得监理人及发包人同意并批准，否则承包人应重新置备并承担相应费用。

总包配合管理服务费由承包人与土建总承包单位自行协商支付，相关费用已包含在合同总价款内，发包人不再另行计算。

双方约定承包人应做的其它工作（包括但不限于）：

A、施工过程中，部分工序按规定须有监理旁站和监督下进行的，必须及时通知监理旁

站和监督，并且有及时的记录，记录原始稿上须有发包人、监理、承包人共同签字和具体实施部位工序和日期，送发包人、监理方各一份，该记录原始稿将作为计量和验收的依据，否则不予验收和计量。

B、严格按施工图纸、国家及江苏省现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，并按规定程序进行检测和报验，确保工程质量和工期。

C、严格按施工安全规范要求采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。

D、承包人应按规定派出专业安全人员、质量人员在施工现场实施全天候值班。凡施工中因承包人原因发生的一切安全事故，均由承包人承担责任并负责赔偿由此造成的损失。事故发生后承包人应书面报告发包人或主管单位备案。

E、施工中承包人应做好施工原始记录，隐蔽工程记录，按照国家验收规范的要求，整理、检查、编制工程验收竣工资料。并在竣工时按规定移交发包人。

F、在施工中，由承包人自身原因造成的停工、返工、材料、物件的倒运、机械二次进场等损失，均由承包人承担。

G、竣工资料符合江阴市档案馆关于档案资料的要求；

H、准时参加监理组织的每周工程例会和专题会议，接受发包人的现场协调管理；

I、其它事宜由双方协商另定。

承包人未能按要求履行以上各项义务，造成发包人损失的，承包人应赔偿发包人有关损失。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：承包人应提供履约担保的形式为履约保函，金额为中标价的 10%（不含暂列金额），承包人应在接到中标通知书 10 天内，在签订合同前，向发包人递交履约保函。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名： ；

执业资格或职称类型： ；

执业资格证或职称证号码： ；

联系电话： ；

电子邮箱： ；

通信地址： 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：视承包人为转包、挂靠，发包人有权解除本合同。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：

项目经理（施工负责人）每月在现场时间不得少于 20 天。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：投标文件中明确的项目经理（施工负责人）必须常驻施工现场并参加每周召开的工程例会，有特殊情况离开施工现场或不能参加工程例会必须请假。如违反上述规定，凡无故缺席一天或无故缺席一次例会由承包人向发包人支付违约金伍仟元。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：负责统筹协调项目总体设计和施工进度、工程质量控制、进度控制、现场安全生产、文明施工管理，负责设计成果汇报和修改完善；协助全程做好驻场服务工作；负责材料价格确认、施工过程中工程材料设备等的调度、采购、安装等一系列工作；保证工程进度并保证建设质量；对图纸设计和工程施工的质量和标准负责；参加设计交底、询价定价、工程验收；负责工程款申请；协调与项目有关的内、外部关系；有关工程施工过程中一切问题的提出、解释、签字等均由项目负责人本人承办。

项目经理全权代理承包人对本工程的建设进行全面管理，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人对项目经理处理的与本合同有关的授权范围内事务及签署的文件均予认可。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：

如确需更换的，所更换的人员不得低于招标文件要求，并需提前一个月向发包人提出申请，经发包人核实同意并按有关规定报有关管理部门备案后方可替换。项目负责人不得兼职或擅自更换，否则发包人将扣除承包人壹万元/次的违约金，违约金以抵扣工程款的方式支付。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：若投标项目经理到场履职后发现不称职，发包人有权要求承包人支付违约金壹万元/次；新项目经理人选需经发包人审核同意，且更换人员的资质等不得低于对应投标人员的资质等。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：按通用条款执行。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：按通用条款执行。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：项目关键人员应是合同文件中列出的人员，承包人擅自更换项目关键人员，发包人有权要求承包人停工整顿，并有权向承包人索赔每人次人民币壹万元的违约金。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：发包人有权要求承包人停工整顿，并有权向承包人索赔每人次人民币壹万元的违约金。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：投标文件中明确的管理关键人员必

须常驻施工现场,要求其本人每天不少于 8 小时在本工程现场工作,必须参加每周召开的工程例会。现场管理关键人员有事离开现场或不能参加工程例会必须向驻地监理、发包人代表请假并获得批准。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任:投标文件中明确的现场管理关键人员必须常驻施工现场并参加每周召开的工程例会,有特殊情况离开施工现场或不能参加工程例会必须请假。如违反上述规定,凡无故缺席一天或无故缺席一次例会由承包人向发包人支付违约金壹仟元整。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

约定的分包工作事项:特殊专业项目必须经发包人书面同意且确认为确实需要分包的工程,其它执行通用条款第 4.5 条;

本项目允许承包人在其专业资质不能满足对部分工程内容履行合同的条件下,在国家和江苏省现行相关法律、法规允许和发包人的监督下进行分包,分包给具有相应资质和施工能力的专业承包单位施工,并签订分包合同。选定分包单位的方式必须符合相关法律、法规的规定和要求,最终选定分包单位。所有分包单位的施工质量和施工安全责任由承包人承担。

若承包人违法分包、转包的,一旦发现,不论发现时间,发包人有权要求承包人立即整改,并扣除承包人壹拾万元/次的违约金,违约金以抵扣工程款的方式支付;工程款不足抵扣部分由承包人补足,情况严重的,发包人有权立即终止合同,并上报建设行政主管部门。承包人对其承包范围内的分包工程承担全部责任。

其他关于分包的约定:

(1) 当承包人不能按照已批准的进度计划实现节点目标,而又无切实有效措施保证竣工目标,经发包人组织专家评审确认后,发包人有权将承包人承包范围内的相关工程量进行调整,交由其他单位实施,费用由承包人承担,承包人应无条件服从并给予配合;

(2) 承包人对本工程的“设计、采购、施工”整个过程负总责,对工程质量及所有专业分包商履约行为负总责;

(3) 其余详见通用条款。

4.6 联合体

4.6.1 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项:以发包人认可的联合体协议(如有)为准。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定: 各自承担。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括: 。

第5条 设计

设计义务的一般要求：

5.1 承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准同时在限额内进行初步设计、施工图设计，提交的设计文件应当满足本工程安全使用的需要，防止因设计不合理导致安全隐患或安全事故或过度设计的发生。为更全面、直观的展现设计理念，发包人或其上级主管部门有可能会要求承包人对其设计成果进行展示，如发生此项内容，则相关全部费用由承包人自行承担。

5.2 承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，提交的设计文件应当满足本工程安全使用的需要，防止因设计不合理导致安全隐患或安全事故或过度设计的发生。采用新结构、新材料、新工艺的工程和特殊结构的工程，承包人应当在设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防安全事故的措施建议。设计文件中关于材料、配件和设备的选用，应当注明其性能及技术标准，其质量要求必须符合国家规定的标准及发包人要求。

5.3 承包人应严格遵守设计职业道德，应本着科学、严谨的态度，认真收集、核实各类原始数据，按照行业规范、规程及标准进行设计，确保工程质量和安全，同时在限额内进行设计，施工图预算不得超过本项目的招标控制价，超出部分由承包人自行调整设计图纸，调整后的图纸须经发包人同意后方可实施。

5.4 承包人应配专职设计人员负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作，包括设计交底、协调施工过程中有关设计的问题、协助审查材料样品、配合进行施工及设计方案的优化设计、处理现场设计变更、竣工试验及竣工验收等。

5.5 明确设计代表，作为设计院代表负责设计交底、图纸答疑、解决施工中设计技术问题、提交设计变更等服务。派驻现场的专业设计师不少于1名，并根据现场实际进度，增派相关专业设计人员。

5.6 配合发包人与相关部门就本项目审查、审批、备案和专业咨询等工作进行联系和协调，提供其所需的图纸资料，费用由甲乙双方按国家或相关部门规定各自承担。

5.7 设计图纸应得到发包人认可，设计过程中承包人应与发包人或发包人委托的项目管理（或监理）单位紧密配合，发包人对设计提出的合理修改意见承包人应予以采纳，凡不采纳的应书面给出合理理由。

5.8 由于承包人提供的设计成果质量不合格或不能通过行政主管部门审批，承包人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格，若承包人无力补充完善，需另委托其他单位时，承包人应承担全部设计费用，或因设计质量造成重大技术经济损失或工程事故时，承包人应按照国家有关规定负法律责任（刑事责任和赔偿经济损失），并按合同约定承担违约责任和赔偿责任。

5.9 承包人应严格执行已批准的设计计划，以满足进度计划控制目标的要求。承包人在设计过程中，发包人及项目管理（或监理）单位对设计进度进行动态控制，承包人应按发包人及项目管理（或监理）单位的要求，及时将设计计划报给发包人及项目管理（或监理）单位，并接受发包人及项目管理（或监理）单位的监督。

5.10 发包人要求或由承包人向发包人请求调换相关设计人员的，设计人应在发包人提出要求或予以同意后2日内完成人员调换和交接工作，并保证设计工作进度及质量不受任何负面影响。

5.11 发包人有权向承包人主张违约金，从设计费中计扣的设计违约金不足以补偿发包人损失的，设计人另行赔偿。具体约定如下：

①因设计深度不够、资料不足、方案缺陷、设计质量低劣等原因导致工程发生变更或被要求返工,除由设计人负责无偿继续完善设计外,发包人还可视造成的时间延误和费用损失,按相应工程变更费用或返工费用及因时间延误造成的损失给予赔偿,且应当按受损失部位相应设计费的 100%向设计人主张违约金。

②由于设计人过错或过失造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收受损失部分的设计费,且应当按受损失部位相应设计费的 100%支付发包人赔偿金。

③设计人若未及时在发包人和设计人约定的时间内给予答复、完成变更设计的,每延期 1 天,发包人每天将按本合同总设计费的 1‰计扣设计人的违约金。

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限: 双方另行协商。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为: 双方另行协商, 审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定: 双方另行协商。

5.3 培训

培训的时长为, 承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为双方另行协商。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求: 根据发包人的要求执行。

5.4.2 关于竣工文件的其他约定: 无。

5.5 操作和维修手册

5.5.1 对最终操作和维修手册的约定: 按通用条款执行。

第 6 条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料: 按通用条款执行。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后, 由双方另行协商负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

设备购置由承包人按照设备专家论证认可的规格、型号、参数、档次、采购方案进行, 由发包人进行监督, 采购结果报发包人备案。

材料和工程设备的类别、估算数量: 合同实施过程中承包人不得降低材料的规格、数量、档次、质量等级和擅自变更材料品种和型号。若监理人、发包人在监督控制过程和检验中发现该材料、设备不符合规定的要求, 承包人应进行整改直至符合合同规定的要求为止, 且保留改为发包人供应的权利, 由此造成的工期延误责任和费用增加由承包人承担。承包人采购的所有材料必须按照当地政府主管部门及规范要求进行检验, 并满足工程竣工要求。所有材

料必须现场取样，经甲方或发包人代表、监理共同见证后送至甲方认可的第三方检测机构进行检测。

采购材料到货后，承包人应向发包人提交装箱清单、测试报告、产品合格证书、使用说明书、质保书、保养、维护所必须的资料。

材料设备采购和使用前须按本工程施工技术要求中材料认可程序得到发包人的认可，双方约定由承包人自购的材料、设备，其规格、技术指标、质量等级详见施工图和发包人要求。

工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：按国家相关行业要求执行。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：双方另外约定。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：∕。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：双方根据现场需求另行协商。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：现场出现质量问题，经现场工程师或监理工程师下达整改通知的，整改到位并经现场工程师或监理工程师验收合格后方可进行下道工序施工。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：根据发包人和监理人的要求执行。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：符合国家、省、市的相关规定。一切验收费用均由承包人承担。如果承包人未按合同要求提请工程总监及有关部门验收隐蔽工程即将隐蔽工程覆盖，则工程总监有权随时要求打开隐蔽工程进行验收，并且无论验收结果是否合格，由此发生的一切费用及损失和工期延误均由承包人承担。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：根据发包人和监理人的要求执行。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：根据发包人和监理人的要求执行。

试验和检验费用的计价原则：费用由承包人承担。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应自行根据工程实施需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，发包人应协助承包人办理修建场内外道路及其他基础设施的手续。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：无。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：无。

关于场内交通与场外交通边界的约定：建筑红线为界。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：无。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：无。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：按通用条款行。施工控制网资料的告知期限：测绘完成后 5 日内报监理人及发包人。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：按地方规定及通用条款执行。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：按通用条款执行。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：无。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：委托承包人负责保管理。

保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人对施工现场的贵重物资、重要器材和大型设备需加强管理，严格落实有关制度，设置防护设施和报警设备，防止物资被哄抢、盗窃或被破坏同时必须配合发包人的日常物业安保管理及生产安全。承包人承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：在实施和完成本工程过程中，承包人应充分关注所有在场人员及行人的安全；采取有效措施，使承包人施工区域内的实施保持有条不紊；非施工人员不得进入现场。相关费用已包含在合同总价中。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：合同签订生效后 7 个工作日内完成开始工作准备工作。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：政策调整或不可抗力导致。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：年月日。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：按通用条款执行。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：按通用条款执行。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

8.4.2 进度计划的具体要求：根据发包人及监理人的书面要求为准。

关键路径及关键路径变化的确定原则：按经监理批准的施工单位报送的网络进度计划中的关键线路确定关键路径，关键路径变化根据经批准的工程变更后，由施工单位报送的经调整的且经监理批准后的网络进度计划中的关键线路，重新确定关键路径。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：双方协商为准。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：7 日内。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：7 日内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：7 日内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：以发包人和监理人的书面要求为准。

8.6 工期延误

8.6.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误,每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 0.02%, 累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的: 2%。

8.6.2 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工: /。

8.6.3 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形: 台风、暴雨、暴雪、寒潮及大风蓝色及以上预警信号, 沙尘暴、高温、雷电黄色及以上预警信号, 具体以江阴气象部门发布的预警信号为准。

8.7 工期提前

8.7.1 承包人提前竣工的奖励: 不奖励。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.1 竣工试验的阶段、内容和顺序: 按通用条款执行。

竣工试验的操作要求: 以发包人和监理人的书面要求为准。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.1 关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

10.2 工程的接收

10.2.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求: 双方另行约定。

10.2.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间: 按监理或发包人要求提供并符合国家以及江阴市关于建设工程档案管理的规范或文件要求。。

10.2.3 发包人逾期接收工程的违约责任: 按通用条款执行。

10.2.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任: 按通用条款执行。

10.3 接收证书

10.3.1 工程接收证书颁发时间: 按通用条款执行。

10.4 竣工退场

10.4.1 竣工退场的相关约定: 按通用条款执行。

10.4.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容: 以发包人和监理人的书面要求为准。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限: 从工程竣工验收合格之日起 24 个月。由于发包人的原因导致工程无法按规定进行竣工验收的, 在承包人提交竣工验收报告 90 天后, 工程自动进入缺陷责任

期。

11.2 缺陷调查

11.2.1 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人收到保修通知后 48 小时以内 到达工程现场。

11.2.2 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.3 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按照《工程质量保修书》和本合同相关条款执行。
保修期自本项目承包人单项工程合格移交发包人工作完成的次日起计算。保修期截止内，承包人应负责未移交工程和工程设备的全部日常维护和质量保修工作，对已移交发包人使用的工程和工程设备，则应由发包人负责日常维护工作，但承包人应按移交证书中所列的质量保修清单进行修复，直至经监理人检验合格为止。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：以发包人及监理人的书面要求为准。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.1 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：承包人。

第 13 条 变更与调整

13.1 承包人的合理化建议

13.1.2 监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 通用条款 执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

13.1.1 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：无。

13.2 变更程序

13.2.1 变更估价

13.2.1.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：因项目设计规模、设计出水水质标准发生变化及发包人要求导致的变更外，设计费、设备购置费和试生产费的变化风险均由承包人承担，含在其投标报

价中。建筑安装工程费则在发包人审计的金额基础上按照中标下浮率确定。

13.3 市场价格波动引起的调整

13.3.1 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： 否。

13.3.2 关于采用其他方式调整合同价款的约定：设备采购费为工程达到交付使用标准所须投入的所有设备及工器具（包含备品备件）的采购、运输、保管及其它相关费用。相关设备品牌、型号符合招标文件要求的部分不予调整，出现变更部分需经发包人、跟踪审计确认后计入。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：本合同采取部分总价包干，部分据实结算的原则。

部分总价是指项目设计费、设备购置费和联合试运转费按照承包人的投标中标价结算，除13.2.1.1条规定的调整，以及合同中其它相关增减金额的约定外，不得调整。

部分据实结算是建筑安装工程费按照发包人竣工结算的价格和承包人中标的建安下浮率综合结算【建安下浮率=（建安控制价-建安中标价）/建安控制价×100%】。

中标后方案设计阶段经甲方确认设计方案后由其评审确定估算不得低于可研报告中的估算价，初步设计阶段经甲方确认的初步设计后由其评审确定的概算不得低于可研报告（扣除暂列金）*0.96+暂列金，施工图设计阶段经甲方确认的施工图设计后由其评审确定的建筑安装工程费和设备购置费预算分别不得低于各自的最高限价，若各阶段设计文件不能满足前述要求的，由中标设计单位调整相应阶段设计文件，否则应扣除相应阶段设计费的30%。

竣工结算后的建筑安装工程费高于发包人的建筑安装工程费最高限价的，合同总价款不调整；竣工结算后的建筑安装工程费低于发包人的建筑安装工程费最高限价的，合同总价款按照竣工结算价款执行。承包人需完成审图版（或甲方确认版）施工图中的全部施工内容，未完成的内容，结算扣除。由于发包人原因引起的设计变更和签证涉及的图纸范围外工程量按实结算。

14.1.2 建安费的竣工结算审计依据

（1）工程费用审核依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、2014版《江苏省市政工程计价定额》、2014版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014版《江苏省安装工程计价定额》、2007版《江苏省园林定额》和《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及营改增后调整内容，江苏省及无锡市现行有关文件规定。

（2）材料价格确认：本工程主要材料价格按施工同期无锡市工程造价管理的信息价格（江阴市有信息价按江阴市标准执行，江阴市没有的按无锡市执行）执行，信息价上没有的材料由发包人、承包人、跟踪审计单位共同询价后确认材料价（核价材料不下浮）。按上述办法确认后的单价，承包人不得以任何理由拒绝询价结果，否则认为承包人违约。

（3）施工水电：由承包人单独装表计量，费用由承包人承担，自行缴纳，如由发包人

代缴纳，最终财务结算时按实际缴纳金额扣除，最终工程结算水电费按定额消耗量及定额基价予以结算。

（4）人工单价确认：定额人工费执行施工同期江苏省建设厅发布的人工工资指导价，有区间值的，按工程类别取区间中值。（注：如属承包人原因造成进度延误而引起的人工费增加，发包人有权不予调整）。

（5）措施费计取方法：1）总价措施费：安全文明施工费、夜间施工费（仅封闭建构筑物可计取夜间施工费）、临时设施费、建筑工人实名制费、智慧工地费用可按相关文件计取，总价措施费中的其他费用不单独计取，装饰工程可计取已完工程保护费。安全文明施工措施费：①安全文明施工基本费按《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及营改增后调整内容的文件取定；②安全文明施工增加费按考评表取定；扬尘污染防治增加费按相关文件计取。夜间施工费、临时设施费、建筑工人实名制费、智慧工地费用等政策性规定可收取的费用按相关文件计取，所包含施工内容以费用定额中的解释为准，有区间值的取区间中值。2）单价措施费：脚手架费、混凝土模板及支架费、垂直运输费、超高施工增加费、基坑支护及降水费、大型机械进出场及安拆费可按相关文件计取。3）施工期间的政策性调整按文件规定执行。

（6）企业管理费与利润的确认：分工程类别按江苏省建设工程费用定额（2014）相关内容计算施工图预算。

（7）规费：①社会保险费、住房公积金按《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及营改增后调整内容的文件分工程类别取定；②环境保护税根据交费依据，按现有关文件规定计取。

（8）税金：设计费 6%，建筑安装工程费 9%，设备购置费 13%。按国家政策调整。

（9）其他约定：1、所有商品砼采用泵送或非泵送由各承包人自行考虑。所用砂浆均为预拌砂浆。2、工地重点抓好施工扬尘，要求“围挡达标、道路硬化达标、冲洗平台达标、清扫保洁达标、裸土覆盖达标、工程机械排放达标、油品达标、智慧工地达标”；创建差别化工地；设立扬尘污染防治公示牌。各类工地主管部门加大对所管工地巡查力度，每周检查比例不少于 80%。以上费用在报价时考虑费用，施工图预算中不单独计列。3、红线范围内铺设的临时道路、临时设施，在进行室外配套工程施工时，总包单位必须负责临时道路、临时设施（含地坪及硬化场地混凝土）的破除工作及破除后建筑垃圾、临时设施拆除后遗留的建筑垃圾、道路拆除后的混凝土、硬化场地混凝土的弃置及外运工作，相关费用自行考虑进入投标报价，施工图预算中不单独计列。4、总包单位在红线范围内所搭设的临时设施，不得影响后期施工，如对后期施工造成影响，必须无条件拆迁。总包单位在红线外位置搭设临时设施，如遇用地单位施工，不得影响用地单位施工，如对后期施工造成影响，必须无条件拆迁，同时承担一切损失。5、本次招标范围内电梯采购安装费用包括但不限于所需的电梯设备、安装材料、备品备件，并运抵买方工地现场，安装、调试合格，直至买、卖双方及买方所在

地技术监督部门共同验收合格并领取使用许可证产生所有费用，即交钥匙工程。6、承包人应认真踏勘项目现场，熟悉现场地形、道路、地下和周围环境，了解一切可能影响设计、施工、投标报价的因素，且承包人应对自行获得的资料、信息的正确性负全部责任，自行承担因此所需费用，施工图预算不单独计列。7、项目红线范围内地下管线和杆线的迁移由发包人负责组织实施迁移施工，承包人需无条件配合。因实施迁移施工给承包人造成的工期损失，除承包人书面报发包人确认后同意工期顺延外，其他工期、利润、费用等均由承包人自行考虑在投标总价中，自行承担因此所需所有费用，施工图预算不单独计列。8、本项目设备购置费不包含设备安装费，设备安装费用在建筑安装工程费计列。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：合同签订后发包人向承包人支付总承包合同金额的 20% 作为预付款。

预付款支付期限：合同签订后。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：按发包人要求。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按发包人要求。

进度付款申请单应包括的内容：按发包人要求。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：按发包人要求。

(1) 设计费支付方式：

合同签订后 7 日内支付至合同设计费总价的 20%；提交完整初步设计成果后 7 日内支付至合同设计费总价的 40%；提交完整施工图后 7 日内支付至合同设计费总价的 80%；工程竣工验收后结清该部分合同价款的余款。

(2) 建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费支付方式：

1) 建筑安装工程费：合同签订后 7 日内支付至合同建筑安装工程费的 20%，完成合同工程量 40%时，工程进度款支付至建筑安装工程合同价款的 30%；完成合同工程量 60%时，工程进度款支付至建筑安装工程合同价款的 50%；工程竣工，并经业主方组织有关部门验收合格后，工程进度款支付到建筑安装工程合同价款的 80%；余款待工程竣工验收合格满两年后依据结算审计单付清。

2) 设备购置费：设备到货进场后支付至设备价款的 70%；设备安装调试(指设备单机调

试)完成后 7 日内支付至设备款的 90%; 剩余尾款于商运两年后付清。

3) 联合试运转费: 委托运营进入商运后 7 日内付清。

注: (1) 施工阶段付款的基准价均为按照投标建安下浮率计算后的价格为基准价。(2) 承包人投标时的建安下浮率, 即: $(\text{建安控制价}-\text{建安中标价})/\text{建安控制价}\times 100\%$ 。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求: 根据付款周期及发包人相关规定编制。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制: 根据付款周期及发包人相关规定编制。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间: 按通用条款执行。

竣工结算申请的资料清单和份数: 六份。

竣工结算申请单的内容应包括: 按通用条款执行。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 合同工程完工后, 承包人应在提交竣工验收申请的同时向发包人提交竣工结算文件。发包人(或委托给第三方审核)应在收到承包人提交的竣工结算文件后的 28 天内核对。发包人经核实, 认为承包人应进一步补充资料和修改结算文件, 应在上述时限内向承包人提出核实意见, 承包人在收到核实意见后 28 天内应按照发包人提出的合理要求补充资料、修改竣工结算文件, 并应再次提交给发包人复核。竣工付款申请单应包括的内容: 发包结果通知书、承诺书、施工合同、补充协议(如有)、工程发包文件、工程结算书(盖有承包人单位公章、结算编制人编制资格章)、设计变更、签证单(按发包人要求)、工程竣工图纸、竣工验收报告、结算书电子文档 11.1.2、影像资料等。竣工结算本项目竣工结算必须按省住建厅《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价〔2016〕154 号)文件规定执行, 采用一般计税方法计算增值税。结算审核过程中, 审计部门通知承包人核对工程结算, 承包人应主动积极配合结算审计工作。

发包人完成竣工付款的期限: 按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 按通用条款执行。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式:

(1) 工程质量保证担保, 保证金额为: ;

(2) 2%的工程款;

(3) 其他方式: 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条款第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: 无。

关于质量保证金的补充约定: 保修金的退还根据保修内容到期时间分批支付保修金直至最终保修内容及时间到期扣除发包方代为支付的保修费用后付清余款。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: 双方另行协商。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: 无。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形执行通用条款。

15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: 执行通用条款。

15.2 承包人违约

承包人违约的其他情形:

- 1、拒不执行发包人关于设计变更、修复、暂停施工、复工等指令。
- 2、项目经理在现场驻留管理的不符合合同要求、不按时参加有关工地会议、例会。
- 3、承包人不按时向工人发放工资、不及时支付材料款引发纠纷或民工上访影响工地及发包人正常工作的。

4、承包人未按合同要求履行安全文明措施的。

5、承包人未给施工人员购买保险的。

6、结算审计审核的结算核减(增)额超过承包人送审价 10%的, 则视为承包人违约, 承包人应按该超过部分的核减(增)额的 10%, 向发包人支付违约金, 结算审计中结清。

15.2.1 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是: 执行通用条款。

15.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 执行通用条款。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：执行通用条款。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：执行通用条款。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：1、自然灾害：如台风、冰雹、地震（6 级以上）、海啸、洪水、瘟疫或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾、自然灾害及七级以上的地震、大于 8 级 4 小时以上的大风，十年来未发生的洪水；

2、政府行为：如征收、征用；

3、社会异常事件：如战争、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动等；

4、不可抗力事件发生后，承包人应立即通知建设单位和监理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。项目组和监理工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内承包人向发包人通报受害情况的损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力结束后 14 天内，承包人向发包人提交清理和修复费用的正式报告及有关资料，发包人认定后的清理和修复费用应由发包人承担。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 30 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 工程保险

18.1.1 双方当事人关于工程保险的特别约定：执行通用条款相关规定并符合国家、江苏省及江阴市现行相关规定，由承包人购买建设工程一切险。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：执行通用条款相关规定并符合国家、江苏省及江阴市现行相关规定，由承包人购买第三者责任险。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.1 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：执行通用条款相关规定并符合国家、江苏省及江阴市现行相关规定。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：

执行通用条款相关规定并符合国家、江苏省及江阴市现行相关规定。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：无。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 保险凭证

保险单的条件：无。

18.5.2 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：无。

第20条 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数： 。

争议评审小组成员的确定： 。

选定争议避免/评审组的期限： 。

评审机构： 。

其他事项的约定： 。

争议评审员报酬的承担人： 。

20.1.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论： 按通用条款执行。

20.1.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定： 。

20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

第21条 补充条款

合同中未明确事宜，双方另行商定。

专用合同条款附件

附件 1：发包人要求

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人主要管理人员表

附件 6：履约担保

附件 7：支付担保

附件 1 《发包人要求》

详见第六章 《发包人要求》。

附件 3 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就____（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：/。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 绿化工程：养护期 2 年，100%成活率；
8. 其他项目保修期限约定如下：上述质量保修期约定的未尽事宜，按中华人民共和国国务院令 279 号《建设工程质量管理条例》执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 2 年，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：①质量保修金为建安工程费结算审核价的 2%；②工程竣工验收后满 5 年，根据保修内容及保修时间分阶段支付，保修余款扣除承包人应承担的费用后余额一次性无息返还。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

附件 4 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件 6 履约担保

（发包人名称）：

鉴于（发包人名称，以下简称“发包人”）与（承包人名称、以下简称“承包人”）于年月日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）元（¥）。
2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 发包人和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地的法院起诉。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

附件 7: 支付担保

（承包人名称）：

鉴于你方作为承包人已经与（发包人名称）（以下称“发包人”）于 日期签订的（工程名称）《建设工程项目工程总承包合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的%，数额最高不超过人民币元（大写：）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。
4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5.我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起个工作日内，
将本保函原件返还我方。

六、免责条款

- 1.因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。
- 2.依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。
- 3.你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。
- 4.因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第 2 种方式解决：

- （1）向仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向工程所在地的人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

第四部分 委托运营合同

江阴高新区污水处理厂一期二阶段

委托运营服务合同

甲方：

乙方：

联合体施工单位（如有）：

联合体设计单位（如有）：

2026 月 日

本合同由下列各方于____年__月__日在江苏省江阴市签订。

甲方：江阴澄源科技发展有限公司

法定代表人：

地 址：

乙方：

法定代表人：

地 址：

联合体施工单位（如有）：

法定代表人：

地址：

联合体设计单位（如有）：

法定代表人：

地址：

鉴于：

甲方决定将_____（以下简称为“本项目”）以“工程总承包（EPC）+委托运营”模式运作，公开选择同时具有市政工程设计能力、施工建设能力和较强的工业污水处理技术实力及运营经验的承包人或承包人组成的联合体，为甲方提供本项目的设计、建设和设备采购一体化的服务，同时在运营期提供本项目设施的运营和维护以及污水处理服务。

____年__月__日，江阴澄源科技发展有限公司正式发售项目招标文件，最终根据招标文件中规定的程序、方法，定标委员会最终定标确定_____联合体为本项目最终中标单位。根据中标单位的联合体协议约定，乙方_____作为本项目污水处理厂运营方，负责提供本项目的运营维护和污水处理服务。

甲方和乙方按照招标文件的要求，并经双方友好协商，就本项目的委托运营事宜达成如下协议，共同遵守执行：

1 一般规定

1.1 定义

在本合同中，下述术语具有如下含义：

“本合同”	指甲方和乙方就_____委托运营服务事宜签署的《_____项目委托运营合同》（以下简称《委托运营合同》），以及日后可能签订的任何《委托运营合同》之补充合同及其附件。上述每一文件均被视为本合同的一部分。
“本项目/项目”	指_____委托运营项目。
项目公司	指乙方或乙方在江阴市高新区设立的全资子公司。
“生效日”	指本合同正式签署之日。
“出水”	指经污水处理厂净化处理后所排放的尾水。
“出水水质标准”	指本合同第 8.2 条款中规定的出水水质标准。
“法律变更”	指在生效后，中国任何政府部门颁布、修改、废除或重新解释任何适用法律，导致： （1）适用于乙方或由乙方承担的税费发生变化； （2）污水处理厂运营维护的标准、规范等要求发生变化； 并且适用上述法律变更的结果导致乙方支出增加而严重损害其预期利益的情况。
“污水处理厂”	指江阴高新区污水处理厂。
“项目设施”	指污水处理厂一期二阶段范围内与污水处理厂运营相关的设施设备。
“移交日”	指运营期结束之日的次日，或经各方书面同意的移交项目设施的其他日期。
“运营权”	指本合同第 2.1 条款规定的运营权。

“运营期”	指本合同第 2.4 条款规定的委托运营期。
“运营年”	指运营期内任一年度期间，但第一个运营年应从商业运营日开始计算一个完整年度；最后一个运营年至 2032 年 12 月 4 日止。
“运营月”	指运营期内任一个月期间，但第一个运营月应自商业运营日开始，至该月的最后一个日历日结束，最后一个运营月应在该月 1 日开始，至运营期结束之日止。
“运营日”	指运营期内每日从 00:00 时开始至同日 24:00 时止的二十四小时。
“违约利率”	违约行为发生时的全国银行间同业拆借中心发布的一年期贷款市场报价利率（LPR），并按一年 365 天折算为日利率；如果违约行为持续发生，且在该持续期间贷款市场报价利率（LPR）的一年期贷款市场报价利率发生变动，则采用违约行为持续发生期间的加权平均利率。

1.2 合同构成及优先顺序

本项目合同由下列文件组成（按优先顺序排列）：

- （1）《委托运营服务合同》，以及日后可能签订的任何《委托运营服务合同》之补充合同及其附件；
- （2）中标通知书；
- （3）投标文件及投标文件的澄清、投标承诺书；
- （4）招标文件及招标补充通知、答疑、澄清文件；
- （5）双方在履行合同过程中形成的、经双方书面确认的会议纪要、备忘录、变更和洽商等书面形式的文件；
- （6）双方约定的组成本项目合同文件的其他文件；

上述合同文件形成一个整体，并应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，按照上述排列顺序解释，但另有规定的除外。上述合同组成文件在合同签订时未完成或产生的，则自完成起或产生时即自动成为合同的组成部分，对于属于同一内容的文件，应以最新签订的为准。

1.3 项目公司

本合同签署后，由乙方或乙方全资控制的主体在江阴市高新区出资设立 100%持股的有限责任公司作为具体负责履行本合同的项目公司。项目公司成立后，由项目公司在本合同上补充签署，承继乙方在本合同项下的全部权利义务。

2 运营权和委托运营期

2.1 运营权

2.1.1 甲方依据本合同授予乙方在运营期内运营本项目的权利，乙方享有相应的权利并承担义务，即：

（1）在运营期内，乙方负责按照谨慎运行惯例、适用法律和合同约定运营、管理、维护项目设施，提供污水处理服务，按照本合同规定向甲方收取污水处理服务费。

（2）在运营期满或提前终止时，将项目设施及无形资产及按照本合同约定的其他资产无偿、完好、无债务、不设定担保地移交给甲方（债务或担保是非乙方原因或乙方接收污水处理厂前导致或产生的除外）。

（3）甲方应保证乙方运营权在运营期内的完整性、排他性。

（4）整个运营期内，乙方拥有项目设施的使用权，无偿使用项目设施所占土地；项目设施所有权仍归属甲方所有。

2.1.2 乙方同意依据本合同的条款和条件取得第 2.1.1 条款项下的运营权，并应在运营期内自行承担费用、责任和风险。

2.1.3 委托运营期间内，针对本项目的改建、扩建、TOT 以及在本项目服务范围内规划新建污水处理设施等项目变动，甲方同意在同等条件下乙方具有投资、建设、运营的优先权。

2.2 商业运营日

本项目完工后，经甲方、乙方、联合体施工单位以及联合体设计单位共同确认根据本合同第 4 条的规定完成项目设施现场交接的，交接完成日即为商业运营日。

2.3 委托运营期

除非依据本合同第 14 条进行提前终止，本项目委托运营期自商业运营日起，至 2032 年 12 月 4 日止。

运营期间若需要办理各类验收（包括但不限于竣工验收、环保验收等）或证照的，合同各方应积极配合。

3 声明和保证

3.1 甲方的声明

甲方在此向乙方声明，在生效日甲方已经获得签订和履行本合同有关的授权和许可，和任何必要的外部审批。本合同一经签订，即对甲方具有完全的法律约束力。

如果甲方在第 3.1 条款项下所作的声明被证明在作出之时在实质方面不属实，乙方有权根据第 14.2 条款的约定提前终止本合同。

3.2 乙方的声明

乙方在此向甲方声明，在生效日：

（1）乙方依据法律正式成立并注册，具有签订和履行本合同的法人资格和权利，并已获得为该等签订和履行所需的政府部门的所有批准。

（2）乙方已经取得了与签订和履行本合同有关的一切内部、外部的授权和许可，本合同一经签订，即对乙方具有完全的法律约束力。

如果乙方在第 3.2 条款项下所作的声明被证明在作出之时在实质方面不属实，甲方有权根据第 14.1 条款的规定提前终止本合同。

4 项目的期初交接

4.1 交接内容

本项目设施的固定资产（包括但不限于设备、设施、工器具）以及无形资产（包括但不限于技术文件、资质证书文件）等，以及其他与项目设施运营所必需的设施、材料。

4.2 交接方式

本项目完工后由乙方负责指导系统联动调试运行，直至连续 7 日出水稳定达标后，甲方、乙方、联合体施工单位以及联合体设计单位共同对本项目拟交接的项目设施固定资产以及无形资产等进行清点造册、确认并交接。实际交接情况，由甲方、乙方、联合体施工单位以及联合体设计单位签署交接备忘录进行确认。

项目设施交接，不涉及任何需乙方安置的人员或承担的债务、担保等；乙方不负责接收前污水处理厂的成本费用、税款、行政处罚等。

在本项目移交给乙方前，乙方应提交委托运营期间的履约保函，金额为 1000 万元，有效期同委托运营服务期，形式为见索即付。

4.3 按时交接

项目在乙方确认调试合格后，甲方、乙方、联合体施工单位以及联合体设计单位应及时办理污水处理厂的交接确认。乙方接收污水处理厂前，甲方应负责取得该污水处理厂有效的《排污许可证》（纸质版），否则乙方有权延后接收。

5 权利和义务

5.1 甲方的权利和义务

5.1.1 甲方的权利

（1）按本合同规定，监督乙方管理资产、依法经营和履行合同，对本项目进行指导、协调、检查等，对乙方违反本合同约定的行为，有权要求乙方及时整改；

（2）依据相关考核办法，组织、开展考核活动，并根据考核办法相关规定实施奖惩措施；

（3）依法受理、调解社会公众对乙方的投诉；

（4）法律、法规规定的其他职权。

5.1.2 甲方的义务

（1）在运营期内，应保持乙方运营权持续有效，并尽最大努力减少可能产生的第三方非依适用法律对本项目的干预，尽最大努力协助乙方从有关政府部门获得、保持和延续所需的一切批准，协调本项目正常运营维护所必需的外部条件。

（2）按环评批复全部要求完成建设项目竣工环境保护验收及信息登记和备案工作。

（3）协调排污企业接管至本项目配套主管网，在排污口加装在线监测、电动闸门、流量计等装置，并与乙方在线监测系统联网，前述设施投资由排污企业承担。

(4) 按合同约定, 按时足额支付委托运营服务费;

(5) 协调排污企业与乙方签署污水处理接管协议。

5.2 乙方的权利和义务

5.2.1 乙方的权利

(1) 在国家法律、政策范围内, 乙方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统, 合理行使生产经营权和经营管理自主权;

(2) 自行决定本项目的各项规章制度、机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任;

(3) 与污水处理厂及其配套设施建设有关的手续、政府批准, 由甲方处理, 与乙方无关。

5.2.2 乙方的义务

(1) 在整个运营期内, 乙方应根据本合同的约定, 运营、管理和维护污水处理厂及其辅助设施, 确保项目设施的安全、高效、稳定运行, 承担相应的成本、费用、责任和风险;

(2) 在运营期内, 乙方应自费运营、管理、维护和维修项目设施, 提供污水处理服务, 及时向甲方报告资产管理和运营状况, 购买和保持必要的保险; 并在运营期结束时, 将项目设施完好移交给甲方;

(3) 乙方不得对项目设施及有关财产以及其在本合同项下获得的权利设定任何抵押、质押或其它担保物权及第三方权益。

6 项目设施的运营、管理和维护

6.1 基本要求

6.1.1 从污水处理厂商业运营日起至运营期结束, 乙方应每年三百六十五(365)日(闰年三百六十六(366)日)从接收点连续接收污水(计划内暂停服务期间除外), 将接收的污水处理达到本合同约定的出水水质标准后, 排放至交付点。

6.1.2 乙方按照《运营维护手册》做好项目设施的日常维护, 确保全部设备和构筑物的完好。

6.1.3 甲方和乙方每年将根据适用法律及相关技术规范共同委托第三方有权机构对进、出水流量计进行校验, 费用由乙方承担。甲方每月应根据流量计确认乙方实际处理水量的准确性。如果有故障, 经双方认可后, 聘请具有相关资质的机构进行修复校验。

6.1.4 运营期内, 乙方应对厂区内的绿化采取有效养护措施, 保证绿化接收时的效果, 绿化符合国家、江苏省和江阴市有关标准规范。

6.1.5 自商业运营日后第二(2)个月起, 乙方应于每月十(10)个工作日内向甲方提交上一运营月的运营记录。

6.1.6 乙方在运营期内不得从事任何有损于本污水处理厂运行的活动。

6.1.7 乙方应按税务部门的有关规定及时缴纳相关税费, 若后续相关税收政策发生变化, 甲、乙双方另行协商。

6.1.8 乙方应当按照适用法律和合同约定, 制定项目运营管理制度、安全生产制度和水质检验制度。

6.1.9 乙方应确保在整个运营期内，始终根据下列规定和要求运营、管理和维护项目设施：

（1）适用法律；

（2）《城镇污水处理厂运行、维护及安全技术规程》（CJJ60-2011）、《城镇污水处理厂运行监督管理技术规范》（HJ2038-2014）等适用的相关技术规程；

（3）本合同的约定；

（4）《运营维护手册》以及与项目设施有关的设备的制造商提供的一切有关手册、指导和建议；

（5）谨慎运营惯例。

6.1.10 乙方负有遵守安全标准和环境保护的责任，但对甲方向乙方移交污水处理厂之日前已经存在的或潜在的，因第三方的作为或不作为引起的，或者甲方导致的环境污染及安全隐患，乙方不承担责任。

6.1.11 甲方有权指定任何代表在任何时候进入项目场地，以检查项目的运营和维护情况，但甲方应尽量减少该等检查对项目运营可能产生的干扰。甲方指定的代表有权检查乙方的生产记录、设备检修和检测记录。乙方应对甲方指定的代表提出的问题作出合理解答。

6.1.12 运营期内，乙方维护材料及更换易耗件，材料、规格不得低于接收原标准。

6.1.13 运营期内，乙方应配备相应的应急管理设备、设施，要做到应急及时、措施合理。

6.1.14 运营期内，乙方应及时缴纳相应的水费、电费等相关费用（乙方接收项目设施前所产生的水电费、罚款、税费等各类费用不归乙方缴纳承担）。如果因为乙方长期拖欠水费、电费等费用导致本项目生产运营受到严重不利影响，甲方有权要求乙方予以整改，乙方拒绝整改或整改不力的，甲方有权提前终止本合同。

6.2 人员配备

乙方须按照相关要求配备齐全项目运营管理组织机构人员，向甲方提交各类人员人数等基础信息，确保日常运营管理人员以及安保、绿化、保洁等人员齐全。

6.3 报告制度

乙方应根据《城镇污水处理厂运行监督管理技术规范》（HJ2038-2014）、《城镇污水处理厂运行、维护及安全技术规程》（CJJ60-2011）及其他有关法律法规的规定履行报告义务，及在合同履行过程中甲方所要求的合理材料。

6.4 运营维护手册

乙方应根据适用法律和谨慎运营惯例编制污水处理厂的《运营维护手册》并提交甲方，经甲方同意后遵照执行。

6.5 暂停服务

6.5.1 计划内暂停服务

乙方应于每年12月30日之前提交下一运营年的运营维护计划，将其重大维护和更新的计划通知甲方。如果有计划内暂停服务，乙方应至少提前九十（90）个工作日将暂停服务的预定日期通知甲方，并上报生态环境、排水主管部门。

计划内暂停服务期间的委托运营服务费按照实际水量*污水处理单价结算

6.5.2 计划外暂停服务

除计划内暂停服务以外，乙方如在任一运营日发生项目设施全部或部分停止运营的情况，则视为计划外暂停服务。

如果有计划外暂停服务，乙方应在暂停服务发生后两（2）小时内立即书面通知甲方和生态环境、排水主管部门。因可归责于乙方的原因导致的计划外暂停，乙方无权获得暂停期间的委托运营服务费，因不可归责于乙方的原因导致的计划外暂停，暂停期间的委托运营服务费按照实际水量*污水处理单价结算。

7 运营监管

7.1 运营监管主体

甲方作为本项目的运营监管主体，对乙方的运营维护工作进行监管和绩效考核。

7.2 运行考核

按照相关运行考核办法，甲方会同相关主管部门对污水处理厂的运行情况按月度、季度、半年度、年度进行不同程度的考核，奖惩办法按照合同附件 1 执行。并根据相关政策变化进行相应调整。

7.3 临时接管

7.3.1 运营期内，如乙方出现以下违约行为，甲方有权实施临时接管：

- （1）擅自转让、出租运营权的；
- （2）擅自将项目设施进行处置或抵押的；
- （3）因管理不善，发生重大或特别重大质量、生产安全事故的；
- （4）擅自停业、歇业，严重影响到社会公用利益和安全的；
- （5）由于乙方经营管理不善、运行维护不到位，且经过限期整改仍不能保证项目设施日设计处理能力或处理出水水质达不到合同约定的标准的；
- （6）法律、法规禁止的其他行为以及本合同约定的其他情形。

7.3.2 临时接管持续超过六十（60）日，甲方有权提前终止本合同，收回乙方的运营权。

8 水质标准和污染物排放标准

8.1 进水水质标准

本项目进水水质主要为工业废水，服务范围为高新区内制造类企业并兼顾服务范围内非化工企业，本工程进水水质根据主要排水企业行业特点，主要满足企业相关行业、江苏省地方排放标准及接管协议的要求，重金属指标由企业处理达标后排出，执行企业行业直接排放标准；未列入表中的其他污染物指标应符合《城镇污水处理厂污染物排放标准》（DB32/4440-2022）A 标准。主要指标如下：

表 8-1 污水处理厂设计进水水质指标

项目	pH	COD _{Cr}	BOD ₅	TN	NH ₃ -N	TP	SS	氟化物	TDS
设计进水水质	6~9	300	80	50	40	5	280	15	4000

注：其他进水指标需满足江苏省地方标准《半导体行业污染物排放标准》（DB32/3747-2020）表1标准中间接排放限值。

8.2 出水水质标准

本项目出水水质主要指标达到准《地表水环境质量标准》中Ⅳ类标准，其余污染物执行相关企业行业直接排放标准，最终以批示环评为主。出水水质主要指标如下。

表 8-2 污水处理厂出水水质指标

序 号	项 目	单 位	设计出水指标
1	pH	无量纲	6~9
2	COD _{Cr}	mg/L	≤30
3	BOD ₅	mg/L	≤6
4	SS	mg/L	≤10
5	NH ₃ -N	mg/L	≤1（3）
6	TN	mg/L	≤10（12）
7	TP	mg/L	≤0.2
8	氟化物（以 F 计）	mg/L	<1.5
9	色度（倍）	mg/L	≤30
10	总铜	mg/L	≤0.3
11	总银	mg/L	≤0.1
12	总氰化物	mg/L	≤0.2
13	总镍	mg/L	≤0.05
注：每年 11 月 1 日至次年 3 月 31 日执行括号内排放限值。			

8.3 污泥排放标准

参照国家《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002），项目污泥经脱水后，泥饼含水率应≤60%。

本项目污泥暂按一般固废考虑，由乙方负责运输及处置，项目运营期内，经甲方认可，可由乙方委托第三方检测机构对本项目产出污泥进行鉴定。若经鉴定为危废的，由乙方负责委托有资质的第三方单位运输及处置，污泥鉴定费用、鉴定期间污泥的临时存储费用、危废运输和处置费用由甲方承担，实报实销，同时相应调减污水处理单价。

8.4 大气污染物排放、噪声控制标准

除臭处理需达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中的表 4 二级标准限值要求。厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 3 类区标准。

8.5 污染物排放标准的调整

如果适用法律变化，从而有必要对本合同第 8.2 条款、第 8.3 条款、第 8.4 条款及第 8.5 条款规定的排放标准进行调整，则该等调整属于“法律变更”的规定应适用，由此产生的资本性投入和/或运营成本增加，由双方进行协商解决，并通过补充协议予以明确。

9 水质检测和超标处理

9.1 水质在线监测

9.1.1 在线监测设备

(1) 在项目开始商业运营之前，甲方负责在双方共同确认的接收点、交付点及其他地点（如有）安装在线监测设备（包括采样设备、数据采集仪），并与本项目的中心控制室、生态环境部门联网。在线监测设备的采购规格和质量应满足生态环境部门和相关技术规范的要求，需选用纳入中国环境监测总站发布的“水质在线自动监测仪适用性检测合格名录”的产品。

(2) 在线监测指标

1) 在进水水质检测点，监测 COD_{cr} 、氨氮、TN、TP、pH/T、氟化物（以 F 计）和进水流量；
2) 在出水水质检测点，监测 COD_{cr} 、氨氮、TN、TP、pH/T、氟化物（以 F 计）和出水流量。运营期内，因政策调整导致政府相关部门要求新增监测指标或监测设备，相关采购费用和设备运行成本由甲方承担。

(3) 在线监测系统的安装、调试、验收、联网、备案和运行维护应按照行业相关技术规范执行。

(4) 在线监测系统应与江阴市生态环境部门监控设备联网。在线监测数据应上传至甲方和江阴市生态环境部门，相关数据保存期限按生态环境部门要求执行。

(5) 乙方负责委托具备相应资质的第三方运维机构对在线监测设备进行运营维护，确保监测数据稳定可靠地上传至江阴市生态环境部门。

9.2 水质人工检测

9.2.1 乙方应负责对污水处理厂进出水水质指标和其他污染物指标进行检测（不具备检测能力的水质指标应委托有法定资格的第三方检测机构），检测指标和检测周期应满足《城镇污水处理厂运行、维护及安全技术规程》（CJJ 60-2011）等规定。所有检测项目必须做好数据报表的汇总和检测报告原件的整理、存档。

9.2.2 运营期内每月至少一次按照《排污许可证》的要求提交第三方检测结果，检测结果以该第三方检测机构的检测报告为准。乙方与有法定资格的第三方检测机构签订的《委托检测协议》应报送甲方备案。委托第三方检测机构的费用纳入项目成本。

9.2.3 水样采集和储存

(1) 污水处理厂的进水水样和出水水样均应每日连续二十四（24）小时使用自动采样设备采集水样。自动采样设备的采样时间及频率按生态环境部门要求执行。乙方于次日上午 9:30 提取自动采样设备采集的混合水样。

(2) 用于检测水质的进水水样和出水水样应分别在进水水质检测点和出水水质检测点采集。

(3) 水样的采集应满足《水质采样方案设计技术规定》(HJ495-2009)、《水质采样技术指导》(HJ494-2009)和《地表水和污水监测技术规范》(HJ/T91-2002)的要求。

(4) 水样储存应满足《水质采样样品的保存和管理技术规定》(HJ 493-2009)的要求。

9.2.4 指标检测

(1) 各种水质指标、污泥、废气的检测分析方法按《城镇污水处理厂运行、维护及其安全技术规程》(CJJ 60-2011)、《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)等规定进行。

(2) 乙方应按《中华人民共和国强制检定的工作计量器具检定管理办法》(国发【1987】31号)对水质检测设备进行校验。

9.2.5 水质检测结果

乙方应如实记录每一运营日的计算结果,并每月向甲方报送上一运营月的运营记录报表及其电子文档,在任何一次检测的任何出水水质指标超标或发生本合同第9.3条款的进水水质指标超标时,乙方应立即通知甲方或监管员。

9.2.6 水质检测的核实和抽查

(1) 甲方有权指定代表或委派监管员在任何时候对乙方的检测程序、结果、设备和仪器进行现场检查和检测。

(2) 甲方有权亲自或委托一家具有法定资格的水质检测机构随时在出水水质检测点按本合同第9.2.3条款规定自行采取水样,对合同要求的指标进行抽查,以核实乙方提供的结果,并承担相关费用。甲方抽查采样时须有乙方人员在场。经通知后,乙方人员拒不到场的,不影响抽查结果的有效性。

(3) 甲方根据本合同第9.2.6(2)条款亲自或委托具有相应资质的水质检测机构按照规范要求对污水处理厂出水进行取样检测,抽查的出水水样按规范要求检测后不达标的,甲方可立即安排连续取样检测,若连续取样分析仍不达标,出水按超标处理,并以其日均值结果作为计算乙方出水水质超标违约金的依据。

(4) 乙方对甲方或其委托的具有相应资质水质检测机构采样检测结果有异议的,乙方可以委托具有相应资质的水质检测机构再次进行采样检测,甲方应支持乙方再次采样检测要求和检测结果。本条款适用于本合同所有水质检测的异议处理。

9.3 进水水质超标

9.3.1 任一运营日,若进水水质中某一指标超过本合同第8.1条款规定的设计进水水质标准,则视为进水水质超标。当乙方在水质检测中发现进水超标时,乙方应立即通知甲方,并保留水样以备甲方或其指定机构检测,经检测若进水水质中任一指标超过设计进水水质标准,则认定该运营日进水水质超标。

运营期内,排污企业或现有排污企业所排放污染物有所变化时,双方商议对本合同第8.1条款规定的设计进水水质标准进行相应的调整。

运营期内,乙方有权委托第三方有权机构对该等污水处理厂的进水、生物池混合液、脱水后污泥、

管网中污水等进行表 8-1 之外的水质指标进行检测并向甲方和江阴市生态环境、排水主管部门报备，并以此同时作为判断进水水质超标的依据之一。

9.3.2 进水水质超标的处理

(1) 乙方仍应按谨慎运营惯例运营污水处理厂，应尽最大努力使污水处理厂出水水质符合本协议规定的出水水质标准，如仍无法达到该标准，则乙方在此期间的出水超标免责，甲方不就此向乙方收取违约金，同时污水处理厂需要不少于七（7）天的恢复期。

(2) 在此进水超标期间及恢复期内因出水超标受到生态环境等部门的行政处罚以及由此给乙方造成的增值税不能返还、运营成本增加及设备损坏造成的相关费用等损失的，甲方应积极协调相关部门避免乙方受到处罚，如果无法避免处罚，由甲乙双方共同委托第三方评估机构对补偿金额进行认定，认定后由甲方补偿并在次月与委托运营服务费一起支付给乙方。

(3) 在进水超标期间及恢复期内，若存在应急投加费用，按实际发生金额由甲方支付。

9.3.3 一旦发生进水水质超标，或因进水原因导致污水处理厂不能稳定运行达标排放，或乙方发现上游企业偷排、超排等情形，乙方应及时向甲方和生态环境、排水主管部门报告。接到项目公司报告后，甲方应立即并积极协调排水、生态环境主管部门开展对排污企业的执法检查，规范排污企业合法排污，并协同相关有权机构对违法排污行为责令改正、处罚，直至进水水质恢复正常。

9.3.4 甲方对乙方的免责，不能作为生态环境等其它部门免责的依据。

9.4 出水水质超标

9.4.1 从商业运营日起至运营期结束的任一运营日，任何一种出水水质指标超过本合同第 8.2 条款规定的标准，则视为该运营日出水水质超标。

9.4.2 运行期间，若因进水水质超标等非乙方情形导致的运行期间水质无法达到项目出水水质要求的，双方因本着友好协商的原则共同协商解决，由甲方负责协调，乙方予以配合；运行期间，若因建设、设计缺陷等非乙方情形导致的运行期间水质无法达到项目出水水质要求的，双方因本着友好协商的原则共同协商解决，联合体所有成员需无条件配合甲方完成工艺调整或技术设备改造等相关工作，以达到出水水质要求。

9.4.3 出现出水水质超标的情况，乙方应根据本合同第 9.2.5 条款的约定立即书面通知甲方或监管员。通知应包括所有有关测试结果以及就此等超标情况所作的其他有关调查结果的详情，还应包括乙方对超标情况可能持续的期限所作的最佳预测，以及引起此等状况的原因，包括乙方声称的任何有关不可抗力的详情和所采取的补救措施的详细描述。非乙方原因导致出水超标的，如果乙方已实施了污水处理行为且已有投运成本发生，则由此产生的成本由甲方支付。**但是，若乙方作为运营方，未能及时发现出水问题，则甲方可不支付相关成本。**

9.4.4 在符合合同约定的工况条件下，出水水质超标的，乙方应按照第 12.1 条款的约定计算并支付出水水质超标的违约金。若因水质不达标导致甲方受到任何形式的诉讼、索赔、行政罚款等，乙方除应支付违约金外，甲方有权就违约金不足以赔偿甲方损失部分向乙方进行追偿。

10 委托运营服务费计价

10.1 委托运营服务费计算方式

鉴于一阶段有关运营服务协议，一二阶段委托运营服务费计算方式如下：

在合作期内，二阶段的委托运营服务费用按二阶段中标污水处理综合单价与二阶段实际污水处理量按日计量。二阶段实际污水处理量指一二阶段同时投入运营后，一二阶段日处理实际总水量中超出 1.5 万吨的部分。

（1）当一二阶段日处理实际总水量 ≤ 1.5 万吨时，则日处理实际总水量均为一阶段水量，二阶段不产生委托运营服务费，一阶段委托运营服务费仍按一阶段委托运营协议相关规定予以结算。

（2）当一二阶段日处理实际总水量 > 1.5 万吨时，一阶段水量为 1.5 万吨，超出 1.5 万吨部分为二阶段实际污水处理量。则一阶段委托运营服务费仍按一阶段委托运营协议相关规定予以结算；二阶段委托运营服务费=二阶段污水处理中标综合单价 \times （日处理实际总水量-1.5 万吨）。

其中：

- ① 实际处理水量：乙方实际处理的污水量，以进水口计量的污水进水量为准；
- ② 污水处理单价：以乙方中标价为准（本项目污水处理单价中暂未考虑环保税，项目公司出水水质在符合本协议约定的出水标准的前提下，环保税由甲方根据税务部门实际征收金额另行支付。）。

10.2 其他相关费用

10.2.1 如果非因乙方原因，污水处理厂出水无法连续七【7】日达到稳定达标排放的，乙方有权提出改造建议。如确需通过改变或增加污水处理设施、工艺及设备等方式对项目设施实施改造的，由甲方负责实施，乙方应尽到配合甲方实施的义务，也可由甲方委托乙方实施，产生的相关费用均由甲方承担。改造后增加的运营成本由甲乙双方另行协商。但是，若是因联合体成员设计或者施工缺陷导致污水处理厂出水无法连续七【7】日达到稳定达标排放的，乙方以及联合体其他成员需无条件配合甲方完成对项目设施的改造工作，由此产生的相关费用由联合体责任方承担。改造后增加的运营成本由甲乙双方另行协商。

10.2.2 除膜设备重置及污水处理厂的大修外，运营期内如果涉及到其他设施（含管网）的大修、重置，费用由甲方负责或者甲方委托乙方实施后，费用据实结算。

10.2.3 如果委托运营期间需要发生其他资本性支出，双方友好协商解决。

10.2.4 若甲方在委托运营期内对本项目再投资，包括但不限于新增污水处理设备，甲乙双方应另行协商调整污水处理服务费用。

11 开票和付款

11.1 账单和票据

11.1.1 乙方应在自商业运营日起每个月度结束后十（10）个工作日内，按照本合同第 10.3 条款计算的委托运营服务费，向甲方开具账单（付款通知），同时应提供所有相应的证明记录和资料（包括污水处理厂运营记录报表的复印件）以便甲方能够核实上述计算。

11.1.2 甲方应负责在收到根据上述第 11.1.1 条款开具的账单（付款通知）后的七（7）个工作日内

完成审核，甲方根据审核结果，最晚不迟于每月的最后一天向乙方支付上一运营月的污水处理委托运营服务费。

11.1.3 如果甲方对账单的任何部分有争议，乙方应当给予解答，双方应为解决争议进行协商，协商期为七（7）个工作日或双方约定的更长期间。如果争议在该等协商期结束时仍未能解决，应依照本合同第 17 条解决。

11.2 逾期付款

11.2.1 甲方如未按照本合同第 11.1.2 条款的约定支付污水处理服务费，乙方可向甲方发出催告付款通知书。

11.2.2 本合同项下任何逾期未付款项，应从到期应付之日起至付款方实际付款之日止，按迟延履行金额的违约利率计算违约金。

11.2.3 任何有争议的款项，经双方达成一致意见或根据本合同第 17 条作出有约束力的决定或决议，实属到期应付的，甲方应支付给乙方，并从到期应付之日起至实际付款之日止按迟延履行金额以违约利率计息。

12 违约金

12.1 出水水质超标的违约金

12.1.1 如果任何一种出水水质指标超过第 8.2 条款规定的出水水质标准，当日出水应视为超标。

12.1.2 任一污水处理厂的出水水质超标，以污染物排放量和污染物的当量值为标准计算违约金。

12.1.3 某一污染物当量数的计算

污染当量数=该污染物超标排放量（千克）÷该污染物的污染当量值（千克）

其中：污染物的超标排放量=出水污染物实际浓度×当日出水水量

12.1.4 出水水质超标违约金

出水水质超标违约金=2×当年适用的污水处理委托运营服务费单价×污染物的污染当量数之和

12.2 除存在乙方故意或重大过失以外，乙方对甲方承担的累积责任，无论是在运维协议下的、侵权上的或其他上的责任，每年不得超过乙方在该年度所收取的运维费部分比例 20%，具体费用双方另行协商。

12.3 本合同项下任何逾期未付款项，应从到期应付之日起至付款方实际付款之日止，按迟延履行金额的违约利率（每日万分之五）计算违约金。

12.2 乙方违约金的支付

12.2.1 甲方应在发现乙方发生本合同第 12.1 条款的违约行为后的三（3）个工作日内，向乙方发出其违约的书面通知，说明乙方违约的行为及相关违约处罚意见。

12.2.2 乙方应按照本合同第 12.1 条款的规定计算违约金，并在根据本合同第 11.1 条款向甲方开具的账单中将该违约金金额从委托运营服务费总额中扣减。若某月的委托运营服务费总额不足以抵扣当月违约金，则甲方有权从下个月的委托运营服务费中扣除。

12.2.3 乙方按照本合同第 12.1 条款的规定支付的违约金均不包括国家职能部门依职权所行使的

行政处罚。乙方支付本合同项下的违约金亦不免除其承担在适用法律或第三方协议项下应承担的其他责任，包括环保行政主管部门根据适用法律的规定进行的处罚。

12.3 违约金金额的争议

各方如对违约金金额发生争议，应根据第 17 条解决。

13 运营期满时项目设施的移交

13.1 移交范围

13.1.1 在移交日，乙方应向甲方无偿、完好移交乙方对项目的运营权益，具体以期初乙方接收的范围为准，包括：

（1）项目设施的建筑物和构筑物，与项目设施相关的所有设备、机器、装置、项目管理资产、零部件、备品备件以及其他动产。

（2）运营和维护项目设施所必需的技术文件和技术诀窍，以及甲方合理要求的运营维护手册、运营记录、移交记录、设计图纸、财务账目与凭证、说明书、管理制度、文件和其他资料，以使其能够直接或经其指定机构继续运营和维护项目设施；

（3）甲方合理要求的其它物品与资料。

13.1.2 上述移交不应附带任何负债或违约、侵权责任。所有与移交的设施、权益、文件等有关的负债或违约、侵权责任，应由乙方全部清偿或赔偿完毕。但如相关负债或违约、侵权责任是甲方或污水处理厂资产所有人导致或产生的除外。

13.2 移交方式

在运营期满半个月前，乙方应提交移交保函，金额为 500 万元，有效期至运营期届满后半年，形式为见索即付。在运营期满一（1）个月前，由乙方会同甲方共同完成有关本项目移交内容的清点、复核及设备性能测试工作（测试费用由乙方承担），并签订预移交备忘录。运营期满之日，双方正式签订移交备忘录，以最终确认完成移交工作，此后将由甲方的管理人员负责本项目的运营维护工作。

13.3 零配件和备品备件

在移交日，乙方应向甲方无偿移交项目足够三（3）个月使用的消耗性备品备件和事故抢修的备品备件。所有零配件、备品备件应至少具有与乙方于交付设备时从设备制造厂商取得的备件相同的质量和标准并符合相同的技术规格要求。

13.4 人员和人员培训

甲方需要在移交日之前派驻人员到乙方所在地进行培训或学习的，应不迟于移交日前六（6）个月向乙方说明情况并提供拟派驻人员名单及详细简历。乙方应免费负责为上述人员提供培训。若项目运营期满后，乙方不再负责本项目的后续运营工作，则乙方所聘任人员愿意继续在本项目任职的，由甲方自行或协调下一任运营单位全员接收。

13.5 修复责任期

移交后项目设施的修复责任期为移交日后六（6）个月。修复责任期内，乙方须按国家规定履行

保修义务（因接受移交的单位使用不当造成的损坏除外），修复项目设施的任何部分在修复责任期内出现的任何缺陷或损坏，并提供满足正常生产需要的技术咨询服务。

13.6 移交效力

自移交日起，乙方在本合同项下的运营权即行终止。

14 提前终止

自本合同提前终止的，各方在本合同项下不再有进一步的义务，甲乙双方应尽快完成污水处理厂的移交；本合同的提前终止不影响本合同中争议解决条款和任何在本合同提前终止后仍然有效的其他条款的效力。本合同提前终止的，补偿金计算标准如下：

表 14-1 提前终止补偿计算表

条款号	本合同提前终止之情形	违约金/终止补偿金
14.1	甲方发出的终止（乙方严重违约）	B
14.2	乙方发出的终止（甲方严重违约）	B
14.3	法律变更或政府行为	协商解决
14.4	不可抗力	协商解决

其中：

1、乙方严重违约：

- （1）乙方在本合同第 3.2 条的声明被证明在作出时存在虚假或未兑现，且严重影响其履约能力；
- （2）根据中国法律进行清算或不能清偿到期债务，乙方被相关主体申请破产且被人民法院受理的；
- （3）被吊销企业法人营业执照；
- （4）擅自转让、出租本项目下全部或部分经营权或相关权益的；
- （5）乙方的运营绩效考核分数连续 4 次低于 60 分；
- （6）未经甲方事先书面同意或违反合同约定，乙方擅自停止运营维护服务；
- （7）因乙方经营管理不善，发生重大生产安全事故的；

2、甲方严重违约：

- （1）甲方在本协议第 3.1 条的声明被证明是虚假的或未兑现，使乙方履行本协议的能力受到严重不利影响；
- （2）甲方未实质性履行协议项下的其他义务，并且在收到乙方说明其违约并要求补救的书面通知后六十（60）日内仍未能补救该实质性违约。
- （3）甲方逾期支付乙方委托运营服务费，且超过 6 个月的。

3、法律变更：详见 1.1 条定义“法律变更”。

4、政府行为：指甲方的任何上级政府部门对项目设施或其任何部分的国有化、征收及征用等行为。

5、B：指违约金，由违约方向守约方支付，金额为已运营期间的年度平均委托运营服务费的 20%。

15 不可抗力

15.1 不可抗力的定义

不可抗力是指在签订本合同时不能合理预见的，并且声称遭受不可抗力影响的一方对该事件及其后果不能克服和不能避免的事件，包括：

（1）雷电、干旱、地震、火山爆发、滑坡、水灾、暴风雨、海啸、洪水、台风、龙卷风或任何其它天灾；

（2）大规模流行病、饥荒或瘟疫；

（3）战争行为（无论是宣战的或未宣战的）、入侵、武装冲突或敌对行为、封锁、暴乱、恐怖行为或军事力量的使用；

（4）全国性、地区性、城市性或行业性罢工；

（5）非因乙方原因导致的污水处理厂外供电中断超过二十四（24）小时；

（6）政府部门实施与污水处理厂运营维护相关的进口限制、配额或分配限制；

（7）甲方不可控的法律变更。

15.2 不可抗力期间的委托运营服务费

如发生第 15.1 条款项下的不可抗力事件，致使乙方无法处理污水或污水处理能力受到影响，则在该等不可抗力事件持续期间，甲方应在乙方运营受到该等不可抗力影响的限度内免除因该等不可抗力导致的污水出水水质不达标违约金。

15.3 不可抗力导致提前终止

如果任何不可抗力事件阻止一方履行其重要义务且经过努力仍不可克服，自该不可抗力事件发生或知道发生之日起连续超过十五（15）日，各方应协商决定继续履行本合同的条款和条件或者同意按照第 14 条的规定提前终止本合同。

16 补偿

16.1 一般补偿

运营期内，如发生可归责于甲方的原因导致乙方经营成本或资本性支出（指形成固定资产、无形资产、递延资产等支出，包括但不限于建设投资、资本金增加等，下同）增加，甲方应对乙方全额补偿。

16.2 补偿形式

一般补偿可以采取以下三种形式：一次性补偿（即货币形式补偿）、调整委托运营服务费和延长委托运营期。

17 争议的解决

17.1 友好协商解决

17.1.1 若各方对于由于本合同条款或与本合同有关的条款的解释，包括关于其存在、有效或终止的任何问题产生任何争议、分歧或索赔，则应尽力通过友好协商解决该争议、分歧或索赔。

17.1.2 除本合同另有规定外，若在尝试友好协商解决后三十（30）日内该争议仍未能根据第 17.1.1 条款得到解决，则应适用第 17.2 条款的规定。

17.2 仲裁

若各方未能根据第 17.1 条款解决争议、分歧或索赔，则任何一方均有权向【无锡仲裁委员会】按照其当时有效的仲裁规则仲裁。

18 其他条款

18.1 合同的转让

未经合同签署的其他方事先书面同意，本合同签署的一方不得将本合同全部合同义务向第三方概括转让。

18.2 保密

各方获得的有关本项目的文件、信息和方法，以及合同签署各方未经公开的保密信息，各方负有保密义务。

18.3 通知和其他通讯交流

根据本合同向本合同任何一方发出的任何通知和其他信息，包括批准、同意、决定、指示和请求均应书面发出，可通过专人递交、挂号信、特快专递或传真发往各方的下述地址，或各方通知的其他地址或传真号码：

【甲方】江阴澄源科技发展有限公司

通讯地址：

收件人：

电话：

传真：/

电子邮箱：

【乙方】

通讯地址：

收件人：

电话：

传真：/

电子邮箱：

【联合体施工单位（如有）】

通讯地址：

收件人：

电话：

传真：

电子邮箱：

【联合体设计单位（如有）】

通讯地址：

收件人：

电话：

传真：

电子邮箱：

18.4 生效和终止

本合同自各方签字并加盖公章之日起开始生效。

本合同包括附件，每一份附件都应被视作本合同的一部分。本合同以中文订立正本一式（ ）份，各方各执（ ）份，各文本效力相等。

（以下无正文）

甲方（公章）

法定代表人/授权代表（签名）

乙方（公章）

法定代表人/授权代表（签名）

联合体施工单位（公章）：

法定代表人/授权代表（签名或盖章）

联合体设计单位（公章）：

法定代表人/授权代表（签名或盖章）

项目公司（公章）：

法定代表人/授权代表（签名或盖章）

签订日期：

附件 1 绩效考核办法

序号	项目	考核内容	分值	评分标准（每项最多扣完为止，不为负分）
一	人 员 管 理（8 分）	法定代表人及厂长	1	法人代表及厂长（经理）未持有安全培训合格证书，扣 1 分
		工艺管理人员	1	未配有专职生产、工艺管理人员，扣 0.5 分；从岗一年以上的工艺管理人员无对应技术专业或者专业技术职称，扣 0.5 分。
		生产人员	2	人员配备不满足处理规模要求，扣 1 分；生产人员占比低于 50%，扣 1 分。
		运行操作人员	2	运营操作人员持岗上证率得分=2*持证率；持证率=（持证人员数/操作人员总数）
		运行管理机构	1	运行管理机构未配置或不健全的，扣 1 分。
		岗位职责	1	岗位职责未制定或不健全的，扣 1 分。
二	工 艺 运 行 管 理 （25 分）	操作规程和工艺技术参数	5	未明确、细分各生产工艺环节，扣 1 分；各工艺环节未指定负责人，扣 1 分；变配电、化验、污泥处理、消毒等各生产环节未明确操作规程及相应技术参数，每缺一项扣 0.5 分，最高扣 2 分；操作规程未上墙扣 1 分。
		检修和停水年度计划	3	未制定年度分组检修和更新改造停水计划扣 3 分，其中计划不规范、欠完善，扣 1 分；全年正常运行天数低于 347 天（外界因素除外），扣 2 分。
		厂区噪音控制和臭味控制	2	噪声、废气不满足环评批复要求的（如国家或行业相关标准调整的，按调整后的标准执行），各扣 1 分。
		运行记录和统计报表	3	运行记录和统计报表不完整、不规范扣 1 分；生产运行数据不合理扣 1 分；计算机记录未备份扣 1 分。
		生产运行过程控制	5	生化池未配置溶氧仪等对工艺调控起指导作用的在线仪表扣 1 分，管理不善的扣 0.5 分；未按要求对生化池污泥 SV、SVI、MLSS 和微生物镜检等分析的，每项次扣 1 分，最多扣 3 分；未按要求在中控室显示出厂水流量、出厂水 COD、氨氮（以 N 计）、总氮、总磷（以 P 计）、生化池鼓风机电流（或鼓风机风量）、溶解氧、污泥浓度的，每缺一项扣 0.5 分，最高扣 2 分。
		生产运行实际情况	5	根据统计报表检查污水处理量、污泥运输量、自来水用水量、电耗、药耗等记录情况，是否与实际吻合，每发现一次不吻合扣 1 分。最高扣 5 分。
		生产运行成本分	2	未进行月度生产运行成本分析的，扣 0.5 分。最高扣 2 分。

		析		
三	水 质 管 理 （ 22 分）	水质检测化验机构	4	未按要求进行水质检测的扣 1 分；不能自检的检测项目未委托检测的，扣 1 分；未建立实验室质量控制体系，扣 1 分；危险化学品和剧毒品管理不规范，扣 0.5-1 分。
		在线监控水质	2	排放口未安装 COD 、氨氮、TN、TP、pH 等主要水质指标的在线监测设备，不得分；在线监测数据未与生态环境部门监控平台联网，扣 1 分；所抽查的在线监测设备记录数据与所汇报资料相差较大，扣 0.5 分；无政府部门日常监督性监测数据和检查报告（非乙方原因除外），扣 0.5 分。
		取样和保管	2	水样取样不规范扣 1 分，保管不规范扣 1 分。
		水质综合合格率	7	根据设计出水标准，CODCr、BOD5、氨氮、总磷、SS 各项综合合格率=100%，得满分，有一项不达标为一天不达标，一天不达标扣 0.5 分，最高扣 7 分。（进水超标除外）
		排放标准	2	出水水质或是废气排放不符合约定标准及环评与环保审批意见要求（如国家或行业相关标准调整环保、污水排放等要求的，按调整后的标准执行），扣 2 分。
		检测周期和检测报表	3	检测周期未按要求执行的，扣 1 分，检测报表不完整、记录不规范扣 1 分，检测报表不真实，扣 1 分
		污泥处置含水率	2	月平均脱水后污泥含水率超过 60%每月扣 0.5 分，最高扣 2 分。
四	污 泥 管 理（4 分）	污泥处置制度及运行记录	2	污泥外运处置未实行环保部门规定的污泥转运制度，每次扣 0.5 分，最高扣 1 分；运行记录和统计报表不完整或记录不规范，每处扣 0.5 分，最高扣 1 分。
		设备管理人员及管理制度	2	未设置设备管理专员扣 1 分；设备润滑、大中小修管理制度未制订或不健全的，扣 1 分。
五	设 备 管 理 （ 15 分）	设备完好率统计表和设备日常检查维护统计	4	设备完好率统计表不完整、不规范每处扣 0.5 分，最多扣 1 分；无设备日常巡视检查维护记录，扣 1 分，检查维护记录不全，扣 1 分。
		设备及设施运行状况	4	设备外观整洁；螺栓齐全牢固；油漆良好无锈蚀；设备无腐蚀，润滑充分；仪器仪表准确灵敏；附属设备工作正常；整机运行平稳可靠；使用高效节能设备；设施、设备的油箱、水泵、管道等无跑、冒、滴、漏现象；设备完好率应≥95%。设备完好率<95%，扣 2 分；设备一处达不到要求扣 0.1 分，最高扣 1 分；污水、污泥处理设施不具备或未开展正常生产，且无合理理由，

				扣 1 分。
		自控及在线仪表运行状况	4	污水处理中控系统不能正常使用的不得分；控制操作、显示、数据管理、报警、打印、在线仪表等功能，一处不正常扣 0.5 分，扣完为止。
		安全管理制度及安全生产责任书	3	无安全管理制度或不健全，安全管理制度未上墙，扣 1 分；无逐级签订安全生产责任书，责任未落实，扣 1 分。
六	安 全 管 理 (8 分)	安全管理人员及安全管理	2	未配有专（兼）职安全管理人员、未健全三级安全管理各扣 1 分
		安全设施、设备管理	2	未按规定设置消防器材、定位图、逃生示意图等标志，每一处扣 0.5 分，最多扣 2 分；未定期检查或更新安全防护用品的，扣 1 分；电气设备和特种设备未取得相应的证书或检定报告书，缺一项，扣 1 分。
		应急预案、安全教育培训及其他	2	未建立安全应急预案，扣 1 分；无具体的安全培训计划，扣 0.5 分。
		建筑物外观、道路、路网、绿化养护	2	场区内构筑物和建筑物外观不整洁、池面不干净或有异物，每处扣 0.5 分；道路不完好、不整洁，路网没有满足生产需要，每处扣 0.5 分；绿化养护未到位，每处扣 0.5 分。最高扣 2 分。
七	厂 容 厂 貌 管 理 (4 分)	生产和办公场所、污水处理厂简介、工艺流程和效果图	2	生产和办公场所不整洁，物品摆放不整齐，每处扣 0.5 分；污水处理厂简介、工艺流程和效果图未上墙扣 1 分。最高扣 2 分。
		管道、井盖、管阀、管件	2	管道有破损泄漏，阀门井和计量井等井盖不完好，井内有杂物、积泥和积水，每处扣 0.5 分；阀门井和计量井等井内和露地管阀、管件有缺损，有明显锈蚀，每处扣 0.5 分。最高扣 2 分。
八	档 案 管 理 (3 分)	档案室和专（兼）职档案人员	1	设置档案室和配备专（兼）职档案人员，得 1 分；少一项，扣 0.5 分
		档案管理	1	档案管理不规范、不完整扣 1 分；未按要求建立有生产运行、水质、设备、材料管理、安全、财务、人事等档案，少一项，扣 0.5 分。最高扣 3 分。
		财务账册	1	财务账册健全、真实、清楚得 1 分；账册不健全扣 1 分，不真实、不清楚，每发现一处扣 1 分。
九	财 务 管 理 (4 分)	财务管理制度和监督机制	4	建立良好的财务管理制度和监督制度的，得 4 分，少一项，扣 2 分。

十	社 会 评 价 (7 分)	整改情况	3	对各项检查中存在的问题和各种投诉能及时整改，得 3 分；整改不及时或整改不到位，每次扣 0.5 分。
		公众监督	4	无不良投诉，得 4 分；投诉一次扣 2 分，最高扣 4 分。

乙方配合甲方或其指定单位完成月度考核并在每月考核表上签字确认，乙方不签字视为同意考核结果，甲方或其指定单位根据月度考核结果结算本项目委托运营服务费。

当总评分大于等于 85 分，委托运营服务费按 100% 结算；总评分小于 85 分大于等于 75 分，委托运营服务费按 90% 结算；总评分小于 75 分大于等于 65 分，委托运营服务费按 80% 结算；总评分小于 65 分大于等于 60 分，委托运营服务费按 70% 结算；总评分小于 60 分，甲方不支付污水处理委托运营服务费。

乙方有义务保证所提供的各项服务均符合相应的质量标准规定。依据相关的技术规范 and 标准，甲方或其指定单位协调政府相关职能部门对乙方的运营服务质量、资产运营维护情况进行考核、评估。乙方应全力配合甲方及相关部门的考核工作。

第五章 报价清单

1. 报价清单综合说明

1.1 工程总承包报价范围包括设计费、建筑安装工程费、设备购置费、暂列金额、联合试运转费，包含外电工程、环网柜或柱上开关到厂区高压进线柜的高压线缆以及高压进线设备(高压进线柜、变压器)的采购及施工费用；投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价，但不得低于成本。

- (1) 本招标文件及其补充通知、答疑纪要；
- (2) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法
- (3) 《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号
- (4) 参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其 9 本计算规范；
- (5) 企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；
- (6) 投标设计文件及相关资料；
- (7) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；
- (8) 与建设项目相关的标准、规范、规程等技术资料；
- (9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；
- (10) 其他的相关资料。

1.2 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

1.3 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2. 工程总承包报价说明

2.1 价格清单列出的任何数量，不视为要求承包人实施的工程的实际或准确的工作量。在价格清单中列出的任何工作量和价格数据应仅限于合同约定的变更和支付的参考资料，而不能用于其他目的。

2.2 本价格清单应与招标文件中投标人须知、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求等一起阅读和理解。

2.3 设计费的说明：对工程建设项目进行设计所发生的费用，包括项目的方案设计、初步设计、施工图设计等费用，以及设计代表的现场技术服务费等。

2.5 建筑安装工程费的说明：包括建筑工程费和安装工程费。建筑工程费由构成建筑产品实体的土建工程和装饰工程组成。安装工程费由一般安装、专业设备安装工程费和管线安装费组成。

2.6 设备购置费的说明：设备购置费包括所有工艺设备、电气设备、检测设备、化验设备、部分配电电控设备（包含外电工程及高压进线设备），以及上述设备配套控制箱/柜、内部连接管线、备品备件及附件等。

- 2.7 联合试运转费的说明：由招标人列明并应包含在投标报价汇总表中。
- 2.8 暂列金额的说明：由招标人列明并应包含在投标报价汇总表中。

第六章 发包人要求

发包人要求应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，发包人要求不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在发包人要求中应一并明确规定。

发包人要求通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

（一）工程的目的：本项目为江阴高新区污水处理厂一期二阶段工程总承包及委托运营（EPC+O）。

（二）工程规模： 江阴高新区污水处理厂总规划处理规模污水 6 万 m³/天，目前已建成一期一阶段（土建 3.0 万 m³/d、设备 1.5 万 m³/d）由光水工业水运营服务（江阴）有限责任公司负责运营，实际水量约 5900m³/d。根据江阴高新区招商引资需求及排水企业的新增扩容需求，目前需实施该工程的一期二阶段（设备 1.5 万 m³/d），建设内容包括但不限于厂内工艺、电气、自控、暖通等设备采购安装、设备基础拆改建以及一期一阶段提升，一企一管及监控平台，同时配套总图、建筑结构及绿化的辅助完善。

（三）性能保证指标（性能保证表）：/。

（四）产能保证指标：符合设计要求、国家及行业质量标准规范。

二、工程范围

（一）概述：本项目为江阴高新区污水处理厂一期一二阶段工程总承包及委托运营（EPC+O）。

（二）包括的工作

本工程采用设计、采购、施工一体化工程总承包及运营模式（EPC+O），为交钥匙工程。

2. 临时工程的设计与施工范围：/；

3. 竣工验收工作范围：工程总承包范围，包括竣工备案工作；

4. 技术服务工作范围：江阴高新区污水处理厂一期二阶段的设计（方案设计、初步设计、施工图设计，施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务）及操作和维修手册；

5. 培训工作范围：**设施、设备操作和维修**；

6. 保修工作范围：工程总承包范围内全部工程缺陷责任期内的保修。

（三）工作界区：江苏省江阴市高新区芙蓉快速路以北，东兴路以南，长山大道以东。该地块占地面积 66.8 亩，其中用地红线较沿江高铁退让 50m，较高压走廊退让 15m。现状江阴高新区污水处理厂一期地块。

（四）发包人提供的现场条件

1. 施工用电：**按合同要求**。

2. 施工用水：**按合同要求**。

3. 施工排水：**按合同要求**。

（五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

1. 发包人设计任务书：详见附件。
2. 发包人已完成的设计文件：无。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

（一）开始工作时间：合同正式签订即为开始工作时间。

（二）设计完成时间：根据工程实际情况确定。

（三）进度计划：根据工程实际情况确定。

（四）竣工时间：根据工程实际情况确定。

（五）缺陷责任期：**详见合同条款**。

（六）其他时间要求：**无**。

五、技术要求

（一）设计阶段和设计任务：**详见附件**。

（二）设计标准和规范：国家、行业、项目所在地现行规范、标准和规程。

（三）技术标准和要求：国家、行业、项目所在地现行规范、标准和规程。

（四）质量标准：满足现行工程设计文件编制深度规定（最新版）、《建筑工程施工质量验收统一标准》。

（五）设计、施工和设备监造、试验（如有）**按现行规范规定**。

（六）样品：投标时无需提供样品，中标单位中标后根据甲方实际需要提供相应设备材料的样品。

（七）发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包括用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

注：本节技术标准和要求由招标人根据国家、行业、项目所在地现行规范、标准和规程等，以及项目具体情况摘录。

六、竣工试验

（一）第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

（二）第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

（三）第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

具体要求详见招标文件要求。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

(一) 设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。

1. 设计文件的组成：设计说明、图纸等

2. 设计文件的深度：满足现行工程设计文件编制深度规定（最新版）；符合各类专项审查和工程所在地的相关要求。

3. 设计文件的格式要求：满足现行工程设计文件编制深度规定（最新版）；符合各类专项审查和工程所在地的相关要求。

4. 设计文件的份数要求：

(1) 初步设计文件 8 套

(2) 施工图设计文件 8 套

5. 设计文件的载体要求：

(1) 纸质版的要求：满足现行工程设计文件编制深度规定（最新版）和相应行政主管部门的要求。

(2) 电子版的要求：与纸质版一致。

(3) 其他要求：无。

6. 设计文件的展板、模型、沙盘、动画要求：无。

7. 设计文件的其他要求

(二) 沟通计划。

(三) 风险管理计划。

(四) 竣工文件和工程的其他记录。

(五) 操作和维修手册。

(六) 其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

(一) 设计质量：满足并符合国家、地方及行业相关现行设计规范要求，符合相应阶段设计深度要求，做好图纸报批、综合协调等各项工作，配合组织专家论证，并确保各类审图及时顺利通过。

施工要求的质量标准：符合国家验收合格标准，满足现行的《无锡市建设工程质量管理条例》。

采购质量标准：工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合现行国家标准及行业标准要求，合格率达到 100%。

(二) 进度，包括里程碑进度计划（如有）： / 。

(三) 支付：详见合同条款。

(四) HSE（健康、安全与环境管理体系）：按国家、行业、项目所在地现行规范、标准和规定执行。

(五) 沟通：承包人委派的工程总承包项目经理全权负责与发包人的工程对接事宜。

(六) 变更：详见合同条款。

十一、其他要求

（一）对承包人的主要人员资格要求：详见招标文件。

（二）相关审批、核准和备案手续的办理：承包人自行办理相关手续，如需发包人办理的相关手续，需承包人配合的，承包人协助提供相关资料或服务。

（三）对项目业主人员的操作培训：按招标人要求提供。

（四）再发包：详见合同条款。

（五）分包：详见合同条款。

（六）设备供应商：核心设备档次要求如下。

序号	设备品类	设备档次
1	潜污泵	赛莱默（飞力）、威乐、苏尔寿
2	潜水搅拌机、潜水推流器、内回流泵	赛莱默（飞力）、威乐、苏尔寿
3	膜格栅	艾维（IVY）、希美（SISMATUK）、百莱凯（BRACKETT GREEN）
4	MBR 系统	GE、住友、科氏、世浦泰
5	管式曝气器	耶格尔、EDI、恩威凯、诺瑞、OTT
6	螺杆风机	艾珍、阿特拉斯、GD
7	磁悬浮风机	南京磁谷、广东雷茨、天津亿昇
8	臭氧系统	青岛国林、龙净新陆、山东志伟
9	污泥脱水系统	景津、拉罗克、中大贝莱特、兴源
10	阀门	铜都、亿高、红星
11	干式泵	苏尔寿、威乐、KSB
12	闸门	南通华新、天雨、铜都
13	水解酸化系统	伊万特、一博、盛立
14	高密度沉淀池系统	SUEZ、Veolia、EBHES
15	V 型深床滤池系统	SUEZ、Veolia、EBAF
16	加药泵	米顿罗、普罗名特、帕斯菲达
17	除臭系统	江苏天新、常州天兴、南方环保、杭州楚环
18	刮泥机	江苏通用、江苏环球、扬州天雨、远望怡华
19	螺杆泵	耐驰、MONO、西派克、得灵
20	电梯	日立、三菱、奥的斯、美迪斯
21	电动气动阀门执行机构	重庆川仪、常辅股份、上自仪表
22	加药系统	江苏通用、江苏环球、扬州天雨、远望怡华

23	分析仪表	hach 哈希、赛默飞、IG 伊格努、WTW
24	过程仪表	hach 哈希、赛默飞、IG 伊格努、WTW
25	电磁流量计	天健创新、上海威尔泰、上海肯特
26	电气元器件	施耐德、ABB、西门子
27	PLC	施耐德、ABB、西门子
28	变频器	施耐德、ABB、西门子
29	电线电缆	远东、上上、宝胜、江南

（七）缺陷责任期的服务要求：

1. 一般问题，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，承包人提出保修方案，并实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。
5. 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

附件一：设计任务书

一、江阴高新区污水处理厂一期二阶段工程总承包及委托运营（EPC+O）概况

（一）项目名称：江阴高新区污水处理厂一期二阶段工程总承包及委托运营（EPC+O）

（二）项目简介：

江阴高新区污水处理厂工程总设计处理规模污水 6 万 m³/天，拟分两期实施，其中一期新建规模 3.0 万 m³/d，土建一次建成，设备安装分 1.5 万 m³/d 规模分两阶段实施，目前已建成一期一阶段（土建 3.0 万 m³/d、设备 1.5 万 m³/d），根据排水企业的新增扩容需求，需实施该工程的一期二阶段（设备 1.5 万 m³/d）。扩建后该污水厂土建规模 3 万 m³/d，设备规模 3 万 m³/d，污水处理能力 3 万 m³/d。

污水处理厂工程主要包含厂内污水厂工程等，厂内污水厂工程包括不限于：新建污水厂总平土建及工艺，并配套公辅用房工程、电气工程、自控工程、监控安防消防工程、暖通工程、装饰装修工程、景观绿化工程等。本项目总用地约 66.8 亩（污水厂部分）。

二、编制依据

（1）国家法律法规

《中华人民共和国水法》

《中华人民共和国水污染防治法》

《中华人民共和国环保法》

《中华人民共和国水土保持法》

《建设项目环境保护管理条例》

《中华人民共和国水污染防治法实施细则》

《建设项目环境保护设计规定》

（2）给排水工程设计规范及标准

《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）

《室外排水设计标准》（GB50014-2021）

《室外给水设计标准》（GB50013-2018）

《城乡排水工程项目规范》（GB55027-2022）

《半导体行业污染物排放标准》（DB32/3747-2020）

《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）

《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）

《城市污水再生利用分类》（GB/T18919-2002）

《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）

《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）

《污水再生利用工程设计规范》（GB50335-2016）

《城市污水处理工程项目建设标准》建标 198-2022

《泵站设计规范》（GB/T50265-2010）

《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）

《城镇污水处理厂臭气处理技术规程》（CJJT243-2016）

（3）建筑工程设计规范及标准

《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）

《建筑模数协调标准》（GB/T50002-2013）

《建筑地面设计规范》（GB50037-2013）

《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）

《工业建筑防腐设计标准》（GB50046-2018）

《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）

《总图制图标准》（GB/T50103-2010）

《建筑制图标准》（GB/T50104-2010）

《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）

《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）

（4）结构设计规范及标准

《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）

《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 年版）

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）

《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）

《构筑物抗震设计规范》（GB50191-2012）

《室外给水排水和燃气热力工程抗震设计规范》（GB50032-2003）

《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

《给水排水工程构筑物结构设计规范》（GB50069-2002）

《给水排水工程管道结构设计规范》（GB50332-2002）

《给水排水工程钢筋混凝土水池结构设计规程》（CECS138：2002）

《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）

《给水排水工程埋地钢管管道结构设计规程》（CECS141：2002）

《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2013）

《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）

《混凝土水池软弱地基处理设计规范》（CECS86-2015）

《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）

《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）

《钢结构设计标准》（GB50017-2017）

《建筑地基基础工程施工质量验收标准》（GB50202-2018）

《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）

《给水排水工程管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）

《地下防水工程质量验收规范》（GB50208-2011）

《混凝土外加剂应用技术规范》（GB50119-2013）

（5）供电、自控仪表及通讯设计规范及标准

《20kV 及以下变电所设计规范》（GB50053-2013）

《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）

《3~110kV 高压配电装置设计规范》（GB50060-2008）

《电力装置的继电保护和自动装置设计规范》（GB/T50062-2008）

《并联电容器装置设计规范》（GB50227-2017）

《交流电气装置的接地设计规范》（GB/T50065-2011）

《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）

《民用建筑电气设计规范》（JGJ16-2008）

《低压配电设计规范》（GB50054-2011）

《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）

《通用用电设备配电设计规范》（GB50055-2011）

《电力工程电缆设计标准》（GB50217-2018）

《火力发电厂与变电站设计防火规范》（GB50229-2019）

《自动化仪表施工及验收规范》（GB50093-2013）

《安全防范工程技术标准》（GB50348-2018）

《视频安防监控系统工程设计规范》（GB50395-2007）

《视频显示系统工程技术规范》（GB50464-2008）

《数据中心设计规范》（GB50174-2017）

三、设计范围

（1）设计内容

本工程的设计内容包括但不限于：方案设计、初步设计（含工程概算的编制）、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪核查、工程设计变更、施工现场配合和服务、专业设计配合和服务、联动调试指导以及配合审核竣工图及质量缺陷处理、系统调试并配合环保验收等相关服务。

（2）专业设计

本工程的专业设计范围包括但不限于：总图、建筑、结构、工艺、给排水、电气、自动化控制、消防、安防、绿化、厂区道路、管线综合设计等，在《可行性研究报告》内满足发包人要求所规定的一阶段和二阶段的衔接，形成生产运行的完整工艺系统、全部使用功能、安全设施、环境保护设施等，通过政府行政主管部门的设计等相关合格审查审批，满足竣工验收、环保验收和其他相关验收的合格标准要求。

中标人应按照项目需求，提供施工期间、竣工验收、调试的设计服务，包括施工期间派驻现场设计代表，费用包含在中标合同价中。

（3）工艺标准及水质水量要求

本工程设计进水水质根据主要排水企业行业特点，主要参照江苏省地方标准《半导体行业污染物排放标准》（DB32/3747-2020），其它指标执行表 1 标准中间接排放限值。出水水质主要指标达到准《地表水环境质量标准》中Ⅳ类标准，其中氨氮和总磷指标需达到Ⅲ类标准，主要指标如下：

表 01 设计进、出水水质

序号	项目	单位	设计进水指标	设计出水指标
1	pH	无量纲	6~9	6~9
2	CODCr	mg/L	300	≤30
3	BOD5	mg/L	80	≤6
4	SS	mg/L	280	≤10
5	NH3-N	mg/L	40	≤1.0（3.0）
6	TN	mg/L	50	≤10（12）

7	TP	mg/L	5	≤0.2
8	氟化物（以 F ⁻ 计）	mg/L	15	<1.5

注：括号内为水温≤12℃时控制标准。

污泥处理目标为脱水后含水率低于 60%，脱水机处理能力须满足产量（有机污泥和无机污泥）和工作时间等要求，原则建议规格统一。除臭处理需达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中的表 4 二级标准限值要求。

（4）建构筑物要求概述

污水厂建构筑物，必须满足城市规划、环境保护、消防等部门对于各子项在采光、通风、防火、交通、节能等方面的国家标准和地方规定。

建筑物耐火等级均为二级，建筑物设计使用年限为 50 年。屋面防水等级 II 级，防水材料耐久年限 10 年。结合工艺需要水池设置防水、防腐层，地下部分应设外防水。

主要建、构筑物包括但不限于以下内容：

预处理箱体改造、深度处理箱体改造及其他配合改造。

（5）低碳及智慧化要求概述：

项目建设尽量选用低碳材料；照明选用节能设备及控制系统；系统运行要求自控化水平高，设置运营管理系统等智慧化管理系统。

四、建设方案及其他要求

详见发包人提供的资料《可行性研究报告》要求。

第七章 发包人提供的资料

可行性研究报告、地勘报告

第八章 投标文件格式

（以投标文件制作软件为准）

封面（商务标）

（项目、标段名称）工程总承包招标

投标文件

商务标

标段编号：

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

投 标 函（商务）

1、根据你方项目编号为（标段编号）的（项目名称）工程总承包招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准、发包人要求及其他有关文件后，我方愿以总工期____日历天，按合同约定实施本项目的☒工程总承包，并承担任何质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到标准。我方拟派总承包项目经理(姓名)（职业资格证书（职称证书）号：）。

2、我方承诺不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

3、我方承诺拟派项目负责人满足第二章“投标人须知”第 1.4.1 项中对项目负责人是否有在建工程的相关要求。

4、我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。

5、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

6、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方自行完成的项目内容为：；我方拟分包的项目内容为：

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

投标人：（盖单位公章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

投标函附录

条款名称	约定内容	备注
工程总承包项目经理	姓名： 职业资格证书（职称证书）名称及等级：	
<input type="checkbox"/> 设计负责人	姓名： 职业资格证书（职称证书）名称及等级：	
<input type="checkbox"/> 施工负责人	姓名： 职业资格证书（职称证书）名称及等级：	
投标有效期	天数： 日历天（从投标截止之日算起）	
工期	总工期： ____天， 设计开工日期： ____年__月__日 施工开工日期： ____年__月__日 工程竣工日期： ____年__月__日 节点工期：	
是否接受招标文件中的合同条款	是	
是否响应招标文件中的技术标准及要求	是	
工程质量	<input type="checkbox"/> 设计： <input type="checkbox"/> 采购： <input type="checkbox"/> 施工： <input type="checkbox"/> 其他：	
再发包工程		
分包工程		
是否响应招标文件中的招标范围	是	
.....		

法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位章）

年 月 日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）工程总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

联合体协议书（如有时）

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、_____（某成员单位名称）为（联合体名称）主体单位（牵头人）。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。
- 5、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
- 6、本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
- 7、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体主体单位名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员三名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

.....

年 月 日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
企业统一社会信用代码						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	工程总承包 项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：联合体各方（若有）分别填写信息和提供证明材料。

工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
职业资格证书（职称证书）名称及等级、证书号			专业		
参加工作时间			从事项目经理年限		
工作简历					

注：本表根据项目的具体特点在投标中填报具体的人员（一人一张）。

投标人（工程总承包项目经理）类似工程业绩一览表

序号	发包人名称	工程名称及 建设地点	建设规模	项目经理	合同金额 （万元）	开竣工日期

后附相应证明材料扫描件。

拟再发包计划表

序号	拟再发包项目名称、范围及理由	拟选再发包人					备注
		拟选再发	拟选再发	注册地点	企业资质	有关业绩	
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					

备注：本表所列再发包仅限于工程总承包企业将工程的全部设计或者全部施工业务（二者选其一）再发包给具备相应资质条件的设计单位、施工总承包单位。

日期： 年 月 日

拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人					备注
		拟选分包人名称	注册地点	企业资质	有关业绩		
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					

备注：本表所列分包仅限于承包人其承包工程范围内的非主体、非关键工程。

日期： 年 月 日

资格审查资料

由招标人按招标文件要求编写，包括但不限于以下内容：

- 1、投标人资质；
- 2、投标人类似工程业绩；
- 3、投标人财务状况；
- 4、工程总承包项目经理资格；
- 5、工程总承包项目经理类似工程业绩；
- 6、项目管理机构；
- 7、正在实施和新承接的项目情况表；
- 8、近年发生的重大诉讼及仲裁情况；
- 9、其他要求；

其他资料

1. 招标文件要求提交的其他资料；
2. 投标人认为有必要提供的其他资料

封面（经济标）

（项目、标段名称）工程总承包招标

投标文件

经济标

标段编号：

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

投 标 函（报价）

根据你方项目编号为（标段编号）的（项目名称）工程总承包招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准、发包人要求及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）_____元（RMB¥__元）的工程总承包报价，人民币：_____元/吨的污水处理费报价，按合同约定实施本项目的☒工程总承包及委托运营（EPC+O），并承担一切质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到标准。

投标人：（盖单位公章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

工程总承包报价

(格式自理，参照现行计价规范要求)

投标分项报价汇总表

序号	分项名称	范围、规模	工作内容	投标报价	备注
1	设计费				
1.1				
2	施工总承包工程费				
2.1	建筑安装工程费				
2.2	设备购置费				
3	暂列金（不可竞争费用）				
3.1				
3.2				
4	联合试运转费				
4.1				
工程总承包报价					1+2+3+4
5	污水处理服务费			_____元/吨	不包含在工程 总承包报价中

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：投标报价附表的格式及内容可由招标人根据项目具体情况修改调整。注意，发包人需求部分说明内存在不可竞争费，所有投标人必须将此费用列入报价表中，且不得变动调整。

联合体投标的，由联合体牵头方提供。

各投标分项报价明细表

投标过程中各家根据实际情况格式自拟，投标人未填单价或合价的报价清单项目，将被视为该项费用已包括在其他有价款的综合单价或合价以及投标总价内

（各投标人根据需要自行决定是否填报各投标分项报价明细，不作强制性要求）

封面（技术标 1 暗标）

（项目、标段名称）工程总承包招标

投标文件

技术标 1：方案设计文件

标段编号：

_____年____月____日

方案设计文件

（符合本次招标文件的要求及评分要求）

封面（技术标 2）

（项目、标段名称）工程总承包招标

投标文件

技术标 2：项目管理组织方案

标段编号：

_____年____月____日

项目管理组织方案

（符合本次招标文件的要求及评分要求）

招标文件附件 1：

承诺书（格式）

（招标人名称）：

我方承诺：

自 2023 年 12 月 30 日以来，企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

自 2024 年 12 月 30 日以来，企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

自 2025 年 9 月 30 日以来，企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的。

我方保证上述声明的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人(或其委托代理人)_____（签字或签章）

日期：年 月 日

招标文件附件 2:

投标诚信承诺书（格式）

（招标人名称）：

我方承诺：

我单位及我单位法定代表人以及授权代表人在参加投标过程中严格遵守国家、省、市现行法律法规、规范性文件以及各类管理规定，我单位承诺在本项目招标投标活动中，均不存在、也未参与任何围标串标活动，也不存在以他人名义投标的行为；我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标的或以他人名义投标的，本单位及法定代表人以及授权代表人共同承担法律责任，接受相应行政、刑事及失信惩戒等处罚；我方承诺我单位如在招投标活动中存在国家、省、市现行规定的失信行为或不良行为的，愿意接受招投标监管部门在指定媒介上的公示，并扣除企业信用分，在公示期间，其他国有投资项目的招标人可以在招标文件中明确拒绝我单位投标。我方承诺我单位所有企业信息（包括业绩和获奖情况等）以“江苏省公共资源交易经营主体信息库系统”内信息为准，并及时维护和更新；我单位投标所使用的主体库信息均真实有效，无任何伪造、修改、虚假成分。

我方保证上述声明的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。
特此承诺。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人(或其委托代理人)_____（签字或签章）

日期：年 月 日

招标文件附件 3：

品牌承诺书（格式）

（招标人名称）：

如果我公司能获得（项目名称）的中标资格，我司承诺，在项目施工过程中所采购的设备符合本项目招标文件《发包人要求》中明确的设备档次要求。若招标文件中未明确品牌型号的，我司将优先考虑国家知名品牌或市场认可度较高的品牌。

我方保证上述声明的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日