

武进经济开发区四桥头东北角地块项目
四期电梯设备采购及安装工程

招标文件

招标人：丹龙置业常州有限公司、华新建工集团有限公司
招标代理机构：江苏春为全过程工程咨询有限公司

2025年8月14日

目录

第一章招标公告

第二章投标须知及投标须知前附表

一、总则

二、招标文件

三、投标文件

四、投标

五、开标

六、评标

七、评标结果公示

八、授予合同

九、纪律监督

十、招标人需要补充的其他内容

第三章评标办法

第四章合同主要条款

第五章货物需求

第六章投标文件格式

第一章 招标公告

详见招标公告

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：丹龙置业常州有限公司、华新建工集团有限公司 地址：西太湖科技产业园禾香路123号 联系人：莫女士 电话：0519-88858700
1.1.3	招标代理机构	名称：江苏春为全过程工程咨询有限公司 地址：武进区延政西大道6号蓝图大厦4楼 联系人：宋先生 电话：0519-68852676
1.1.4	项目名称	武进经济开发区四桥头东北角地块项目四期电梯设备采购及安装工程
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	国有资金：80.00 %，私有资金：20.00 %，外国政府及组织投资：0.00 %，境外私人投资：0.00 %
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本项目包含21台电梯，设备清单及参数详见招标公告附件七。四期电梯设备采购及安装工程设备采购清单范围内的所有的设备采购并安装调试完成，包括但不限于招标清单、招标文件文件及其基本技术要求范围内相应产品制造前的准备（包括现场踏勘、技术核对等）、产品（包括备品备件、专用工具）、临时电梯调整，满足正式电梯安装、电梯机房孔洞开凿、电梯外呼按钮开孔、根据现场井道圈梁尺寸及间距完成导轨安装、技术资料、深化设计、制造、加工、检验、包装、发货、运输、装卸至现场指定地点、施工过程中所涉及需配合改造（包括但不限于土建、电梯井道圈梁、门头梁等）、安装、设备调试、监督检验、技术指导培训、质保期及维保服务和招标文件所要求的相关服务等全部内容。
1.3.2	交货期	总工期为240日历天[其中组团1：51#楼至53#楼80日天(设备排产30天，安装30天，验收调试20天)；组团2：56#楼至57#楼75日天(设备排产30天，安装25天，验收调试20天)；组团3：60#楼至61#楼85日天(设备排产30天，安装35天，验收调试20天)。]
1.3.3	交货地点	武进区西太湖大道以东、绿杨路以西、延政路以北、菱香路以南
1.3.4	质量要求	(1) 完成现场安装并厂检验合格、取得特种设备验收合格证；(2) 满

		足第三方过程及交付评估要求；（3）不影响总包创优。
1.4.1	投标人资格要求	见招标公告

1.4.2	是否接受联合体投标	见招标公告
1.9.1	踏勘现场	本项目由投标人自行组织施工现场考察，考察现场所发生的费用及人身安全等自行承担
1.10	投标预备会	☒ 不召开 ☐ 召开，召开时间： 召开地点： 投标人提出问题的截止时间： 招标人澄清的截止时间：
2.1.1	构成招标文件的其它材料	答疑纪要、澄清、补正和说明等
2.2.1	招标人澄清招标文件截止时间	投标截止时间前 <u>5</u> 天
2.2.3	投标人对招标文件质疑截止时间	2025年8月19日 16:00
3.1.1	投标文件的组成	详见第六章“投标文件格式”
3.1.3	须提交的原件材料	详见招标公告
3.2.2	投标报价要求	详见第六章“投标文件格式”
3.2.3	最高投标限价	本项目招标控制价为442.35万元，凡超过招标控制价或未能实质性响应招标文件、招标答疑纪要等有关招标要求的投标文件为无效标
3.3.1	投标有效期	投标截止日期结束后90天

3.4.1	投标保证金	一、投标保证金金额（投标保函或保单担保金额）：人民币<u>8</u>万元 二、投标保证金的递交方式： 方式 1. 投标报名单位基本账户电汇、网银、转账 投标保证金专用账户信息： 账户名称：常州市公共资源交易中心武进分中心 开户银行：常州建行丰乐支行 银行账号：32001626759052503209-0861 方式 2. 银行保函 ☒方式 3. 担保机构保函 ☒方式 4. 保险机构保单 ☒方式 5. 信用承诺替代投标保证金 ☐方式 6. 政府投资项目免收投标保证金 三、其他要求：
-------	-------	--

	1. 投标保证金递交方式：投标单位必须在投标截止时间前将投标保证金从企业基本账户缴入投标保证金专用账户且必须全额到账。 2. 投标人在递交投标文件的同时，应按招标文件中“投标人须知前附表”规定的金额递交投标保证金（或投标保函或保单）。联合体投标的，其投标保证金（或投标保函或保单）由牵头人递交，并应符合招标文件中“投标人须知前附表”的规定。投标人应充分考虑投标保证金（或投标保函或保单）在途时间，确保投标保证金（或投标保函或保单）在投标截止时间前达到。如投标人未按招标文件要求提供投标保证金（或投标保函或保单）的，将作为无效投标文件，不得进入后续评标程序。 3. 本项目接受投标人使用信用承诺替代投标保证金，如采用信用承诺替代投标保证金的，需提供《投标保证金信用承诺书》（格式详见附件五）。使用信用承诺替代投标保证金的投标人未递交《投标保证金信用承诺书》或内容不完整的，视为未递交投标保证金。不使用信用承诺替代投标保证金的投标人未按招标文件要求提供投标保函（保单）或者递交投标保证金的，作为无效投标文件，不得进入评标。 4. 投标保证金缴纳咨询电话：0519-88068636 5. 投标保证金的退还： 非排名前三名的投标人的保证金（或投标保函或保单），在评标结果公示无异议后五个工作日内退还；排名前三名的中标候选人的投标保证金（或投标保函或保单），在招标人与中标人签订书面合同后五日内退还；若招标人与中标人在中标通知书发出三十日内仍未订立书面合同的，排名第二、第三的中标候选人的投标保证金（或投标保函或保单）可予以退还。投标保证金退还含投标保证金本金及银行同期存款利息。 注： 1、招标失败项目的投标保证金或投标保函（保单）应予以退还。再次组织招标时，各投标人须按规定重新缴纳该项目的投标保证金或提交投标保函（保单）。 2、请采用电子投标保函（保单）方式递交投标担保的投标人务必妥善保管好“电子投标保函（保单）回执单”，如在开标时发生投标保函（保单）查询异常的情况，投标人需提供该回执单作为查询投标保函（保单）的依据。
--	---

3.6	是否允许递交备选投标方案	☒ 不允许 ☐ 允许
3.7.4	投标文件数量	开标前无需提供纸质标书
3.7.6	电子光盘	无需提供光盘
4.2.1	投标文件递交截止时间和地点	1. 投标文件上传至“常州市工程交易系统7.0” 2. 开标地点：本项目为“不见面”开评标，招标人不接收任何备份文件或书面资料 投标截止时间：2025年8月26日9时00分
4.2.3	是否退还投标文件	☒ 否 ☐ 是，退还安排：
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：本项目为“不见面”开评标，“不见面”开评标时各投标人无需到开评标现场，必须于开标截止时间前使用“常州不见面开标大厅系统V2.0”登录并签到。本项目开评标全过程在“常州不见面开标大厅系统V2.0”操作，请各投标单位相关人员在开标过程中不要随意离开网上开标大厅，如因离开网上开标大厅错失信息造成不良后果责任自负
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5人，其中招标人代表0人，专家5人 评标专家确定方式：在评委库中随机抽签确定
8.1	是否授权评标委员会确定中标人	☐ 是 ☒ 否 推荐的中标候选人数量：3人
8.2	中标公示	招标人于收到评标报告后3日内在常州市公共资源交易平台公示中标候选人，公示期不少于3日。公示期满无异议发布中标结果公告
8.3	履约担保	履约担保的形式：现金或银行保函或保险公司保单或专业担保公司担保 履约担保的金额：合同总价的5% 其他： 履约担保的提交对象：丹龙置业常州有限公司、华新建工集团有限公司 履约担保的返还：电梯经政府部门验收合格并取得准用证（特种设备使用标志）且能正常运行交付使用并完成甲方人员培训后退还或解除履约担保关系。
10	招标人补充的其他内容	（一）招标人补充的一般内容 评标委员会在线发出询标后，投标单位应在 20 分钟内(开始时间以评标委员会在线发出询标时间为准)做出答复，超过 20 分钟未复的，所引起的后果由投标单位自行负责。 1. 因招标文件模块限制，凡招标文件中与本招标文件前附表 10 条“招标人补充的其他内容”有矛盾的以“招标人补充的其他内容”的要求为准，

	如有疑问请投标人在答疑期间提出，以便于招标人作出答复，超过答疑时间招标人将不予答复。 2. 未注明使用何种语言和币种的，以中文和人民币为准。 3. 凡参与本项目投标的投标人，视同已踏勘过项目现场和研究了本招标文件的所有内容，并无保留地接受招标文件的所有条款（含招标答疑、补充通知等）。 4. 招标文件中评标办法与招标公告不一致处以招标公告为准。 5. 潜在投标人应经常登录查看 “常州市工程交易系统 7.0”（网址：http://gc.czggzy.cn/TPBidder/memberLogin）以及常州市公共资源交易平台或常州市武进区公共资源交易平台，及时获取有关本次招投标的相关信息，因未能及时了解相关最新信息、对招标文件及相关文件的理解产生的误解和偏差，责任由投标人自负。 6、投标人对招标人提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标人对招标文件的任何推论和误解以及招标人（或其委托的招标代理）对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。投标人应仔细审阅招标文件全部内容，如果投标人的投标文件没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担。 7、凡招标文件中涉及到“常州市建设工程交易中心”都变更为“常州市公共资源交易中心武进分中心”。 8. 本招标文件未尽事宜，按国家和省法律法规、规章要求处理。 9. 本招标文件的解释权归招标人所有。 （二）评标细则：详见招标公告 （三）无效标条款： 投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决： 1. 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章； 2. 投标文件中的投标函无企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的； 3. 如投标函由企业法定代表人委托代理人加盖印章（或签字）的，企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；
--	--

	4. 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的； 5. 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的； 6. 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的； 7. 投标人名称与资格预审时不一致且未提供有效证明的； 8. 投标文件不满足招标文件技术规格中加注星号（“★”）的主要参数要求或加注星号（“★”）的主要参数无技术资料支持的； 9. 投标文件技术规格中一般参数超出招标文件允许偏离的最大范围或最高项数的； 10. 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的； 11. 投标文件的组成不符合招标文件要求的； 12. 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标货物报有两个或多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，按招标文件规定提交备选投标方案的除外； 13. 与招标文件提供的货物（设备）清单中的清单数量不相同的； 14. 未按招标文件要求提供投标保证金的； 15. 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的； 16. 明显不符合技术规范、技术标准的要求的； 17. 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的； 18. 投标文件提出的工程验收、计量、价款结算和支付办法不能满足招标文件要求或招标人不能接受的； 19. 不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的； 20. 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的； 21. 不符合招标文件有关暗标要求的。 注：（1）评标委员会对投标文件有疑议，或者依照有关规定需要作出无效标决定的，应当向当事人核实有关事项，并将核实情况记录在案。无效标应当由评标委员会集体表决后作出。 （2）招标人可以对照省政府第 120 号令要求，在评标前，核实投标人的投标文件，发现有投标人递交无竞争力的投标文件的（无竞争力投标是
--	---

	指不以中标为目的的投标，包括投标人资质资格条件不符合招标文件要求、投标报价畸高、投标文件故意漏项缺项以及故意违反招标文件中已醒目标识的无效投标条款且事先未异议、有业绩要求未提供业绩、或提供明显与招标文件招标公告要求不符的业绩参与投标的等情形），提请评标委员会先行进行评审，若判定该投标文件为无竞争力投标文件，将作为无效标予以否决。 (3) 低于成本报价 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作无效标处理。 评标委员会全体成员三分之二以上认为该投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作无效标处理。持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由，拒绝签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意。 (四) 投标报价： 1. 投标报价的编制要求：投标人应按照招标人（招标代理机构）提供的货物清单填报价格填写的项目名称、计量单位、工程量必须与招标人（招标代理机构）提供的一致。 2. 除非招标人对招标文件予以修改，否则投标人应按招标人提供的货物清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。货物清单格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在货物清单的其他单价和合价中。 3. 投标人在投标前应对现场进行认真踏勘，熟悉工程现场和周围环境，了解一切可能影响投标方案、报价等编制投标文件的资料，并承担考查现场的责任和风险以及踏勘现场所发生的自身费用。中标后，投标人不得以不完全了解施工现场及周围环境为由，提出额外款项增加、补偿或延长工期等要求。同时作为一个有经验的承包商，应充分考虑与施工现场周边居民的关系及其他单位之间的关系处理，投标报价时，应包含解决与当地居
--	---

	民、其他单位之间矛盾所产生的费用，并承担相应的责任。 4. 本项目在施工过程中与其他单位配合如需产生其他相关费用，由投标人自行考虑在投标报价中，招标人不再另行支付任何费用。 5. 投标人的报价应包含整个系统所需全部设备、材料和随机备件及专用工具的价格（包括必须的软件费用）、包装费、运杂费（运抵买方工地现场）、运输保险费、安装费（包括安装材料等费用）、调试费、配合费、买方操作、维护人员培训费及投标人认为必须的其他费用等。在安装、调试、验收过程中，如发现有漏项、缺件，卖方应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在投标人的投标报价之中，且并不因此而影响交付招标人使用的时间。 （五）不见面开标： 本工程采用不见面交易模式，通过不见面交易系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）完成远程解密、评标办法与系数抽取、开标现场异议及回复、开标唱标等交互环节。相关要求和说明如下： （1）不见面开标时间以常州不见面开标大厅系统显示时间为准； （2）投标截止时间前，投标人登录“常州不见面开标大厅系统 V2.0”开标系统签到。为便于不见面开评标过程中招标人、招标代理能与各投标人及时沟通联系，签到时须填写投标人名称、委托人姓名及联系方式，若因投标人未签到、签到信息不全或有误造成招标人、招标代理无法与投标人联系，错失评标过程答疑澄清的，所引起的后果由投标人自行负责。 （3）开标当日，投标人应当在招标文件确定的投标截止时间前，自行登录常州不见面开标大厅，如遇系统问题可致电：4009980000，在线准时参加开标活动并进行文件解密、答疑澄清等操作（常州不见面开标大厅系统 V2.0 地址： http://gc.czggzy.cn/BidOpeningSJ/bidopeninghallaction/hall/login）； （4）各投标人应提前进入常州不见面开标大厅系统 V2.0 相应标段的开标会议区，收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时进入开标会议区并完成登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，并承担由此导致的
--	---

	一切后果； （5）投标文件递交截止时间后，招标人将在常州不见面开标大厅系统 V2.0 内公布投标人名单，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密，投标人解密限定在发出投标文件解密的指令后 20 分钟内完成。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册（详见常州市公共资源交易平台-交易指南）要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回； 因网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。 （6）开评标全过程中，投标人一端参与交互的所有行为均视为投标人的真实意思表示，投标人对此承担一切后果。 （7）评标办法及其系数的抽取时，现场数字高频变换，抽取结果随机，抽取人无法人为设定，但受网络带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过常州不见面开标大厅系统观看时，可能会感觉数字变化较慢或出现卡顿，此属正常现象。 （8）为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人承担一切后果。 （六）授予合同： 1. 中标 ①确定中标单位后，招标人将在常州市武进区公共资源交易平台和常州市公共资源交易中心武进分中心进行中标公示，公示 3 个日历天，如无异议，招标人向中标单位发出中标通知书，并同时 will 中标结果通知所有未中标的投标人。中标通知书将成为合同的组成部分。 ②除法律法规规定的情形及其他特殊情况外，中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订书面合同，否则，招标人可取消中标人的中标资格。 2. 合同签订
--	--

	招标人与中标人将根据《中华人民共和国民法典》的规定，依据招标文件和投标文件签订合同。 (七) 异议与投诉 1、异议 投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标人须知前附表规定的时间前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。根据《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》等有关文件规定，招标文件中存在的遗漏、错误、含义不清甚至多处表述不一致或者前后矛盾情况的，不属于异议，属于疑问，疑问应当在招标文件规定的时间内提出。 异议人对涉及开标事项提出异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。开标结束后投标人不得对开标事项再提出异议。 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。 2. 投诉 投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向常州市武进区住房和城乡建设局提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就以上异议事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。 3. 异议和投诉均应有明确的请求和必要的证明材料，猜测式、怀疑式的异议和投诉将不被接受。 4. 异议受理单位联系方式： (1) 建设方名称：丹龙置业常州有限公司、华新建工集团有限公司 (2) 通讯地址：西太湖科技产业园禾香路123号 (3) 电话：0519-88858700 (4) 传真：/ (5) 电子邮箱：dlzycb@126.com 5. 投诉受理单位联系方式： (1) 行政监督部门：常州市武进区住房和城乡建设局建筑工程管理科
--	---

		(2) 通讯地址：常州市武进区湖塘镇环府路30号 (3) 电话：0519-86312535 (4) 传真：0519-86310394 (5) 电子邮箱：wjzjjgk@163.com (八) 其他 1、招标人有权核查投标人在投标文件中提供的资料（包括但不限于投标项目负责人及法人委托人养老保险、业绩证明材料等），若在评标期间发现投标人提供了虚假资料，其投标将被否决；若在签订合同前发现作为中标人的投标人提供了虚假资料，招标人有权取消其中标资格。同时招标人将投标人上述弄虚作假行为通报有关行政主管部门。 2、本项目严禁挂靠及弄虚作假行为。如发现挂靠或业绩不实、业绩不符合本项目投标人资格条件要求等弄虚作假行为，招标人将：①没收投标保证金；②取消其中标资格；③追究其延误甲方工期、各项费用损失之法律责任；④禁止参与招标人所有的建设项目的投标；⑤上报建设主管部门。 (九) 友情提醒 各投标人，应自行编制投标文件，请勿参考他人的投标文件，避免雷同；应在本单位编制上传投标文件, 请勿在其他单位、地方或公共区域上传投标文件，避免出自同一台电脑等情况。投标过程中出现不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制、不同投标人的电子投标文件出自同一台电脑、不同投标人的投标文件的编制者为同一人、不同投标人的投标报价用同一个预算编制软件密码锁制作或者出自同一电子文档等情况，严格按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标中串通投标和弄虚作假行为认定处理办法（试行）》苏建规字〔2014〕2 号的规定，视为投标人相互串通投标。
--	--	--

1. 总则

1.1项目概况

1.1.1 根据有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目货物进行招标。

1.1.2本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.2资金来源和落实情况

1.2.1本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、交货期或工期和质量要求

1.3.1本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2本招标项目的交货期或工期：见投标人须知前附表。

1.3.3本招标项目的交货地点：见投标人须知前附表。

1.3.4本招标项目的质量要求及验收标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备的资格要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同中参加投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（2）与本招标标段的其他投标人为同一单位负责人；

（3）与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；

（4）与本招标标段其他投标人代理同一制造商同一品牌同一型号的货物投标；

（5）为本招标标段提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

（6）为本工程标段的相关监理人，或者与本工程标段的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（7）为本招标标段的代建人；

（8）为本招标标段的招标代理机构；

（9）与本招标标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（10）与本招标标段的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（11）被依法暂停或者取消投标资格；

（12）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（13）进入清算程序，或者宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(14) 自2022年3月1日至开标之日截止发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

(15) 被工商行政管理机关在全国企业信用公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(16) 被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；

(17) 自2022年3月1日至开标之日截止投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的；

(18) 法律法规规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人不组织投标人踏勘现场，投标人可以自行对工程施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。施工现场的联系方式见须知前附表。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

1.10 投标预备会（不召开）

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 货物需求；
- (6) 图纸；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。当招标文件相互之间发生矛盾时，以后发出的文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人从“常州市工程交易系统7.0”下载招标文件后，应仔细阅读招标文件的全部内容。如有疑问，应在规定时间内向招标人提出，以便澄清。

2.2.2 招标人不集中组织答疑，实行网上提疑和答疑。投标人若对招标文件有疑问，需要招标人予以澄清，应登录“常州市工程交易系统 7.0”以不署名的形式提出。按投标人须知前附表规定时限前停止提疑。

2.2.3 招标人将按投标人须知前附表规定时限前在网上解答招标文件的疑问，并形成招标文件的澄清答疑。招标文件的澄清答疑将在“常州市工程交易系统7.0”向所有投标人公示，但不指明来源。

2.2.4 招标文件发布后，在投标人须知前附表规定时限的任何时候，确需要变更招标文件内容的，招标人可主动或在解答投标人提出的澄清答疑时对招标文件进行修改，并同时报当地招投标监管部门备案。招标文件的修改以答疑形式在“常州市工程交易系统 7.0”发布，招标文件的答疑作为招标文件的组成部分，并具有约束力。

2.2.5 招标文件的答疑在“常州市工程交易系统 7.0”公示后，若投标人对招标文件的答疑有需要进一步澄清的，应在前附表规定的截止时间前以不署名的形式在“常州市工程交易系统7.0”提出。

2.2.6 投标人应在截标时间前随时查看“常州市工程交易系统 7.0”中有关该工程招标文件的答疑内容。否则，由此引起的投标损失自负。

2.2.7 招标文件、招标文件的答疑内容均以网上发布的为准。

2.2.8 为使投标人在编写投标文件时有充分时间对招标文件的答疑部分进行研究，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期，具体时间将在招标文件的答疑中明确。

2.2.9 当招标文件、招标文件的答疑内容相互矛盾时，若无其他特别说明一般均以后发出的文件为准。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件的组成见投标人须知前附表。

3.1.2 第六章“投标文件格式”要求提供相关证明材料作为附件的，投标人应按要求在投标文件中提供相应材料，否则不予认可。

3.1.3 投标人应按投标人须知前附表的规定提供相关证明材料的原件，用于现场核验，否则不予认可。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包含本招标文件中的全部内容所需的所有费用。

3.2.2 投标人按投标人须知前附表的具体规定进行报价。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表第3.3.1 条规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人应通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额和形式从投标企业的法人基本存款账户缴纳投标保证金。投标保证金的银行汇票应当在投标截止时间前递交给招标人。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟应当在书面合同签订后5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标截止后投标人撤销投标文件的。

(2) 中标人无正当理由不与招标人订立合同；在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按招标文件要求提交履约担保的。

3.5资格审查资料

3.5.1 投标人在编制投标文件时，应按实际情况提供资料，以证实各项资格条件满足投标资格要求，具备承担本标段实施的资质条件、能力和信誉。

3.5.2上述条款所需材料投标人应按前附表规定从“常州市工程交易系统 7.0”中选择相应电子文件编入投标文件。投标人应及时更新“常州市工程交易系统 7.0”中的材料，并确保相关材料真实有效。

3.6备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得提交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”要求进行编制，投标人需另行增加的，应以扫描件的形式编入投标文件相应章节，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件必须使用“常州市工程交易系统7.0”可接受的专用工具编制，专用工具可在“常州市工程交易系统7.0”相关页面下载。

3.7.3 本章3.1.1投标文件的组成中“需从常州市工程交易系统7.0中获取的材料”，投标人应从企业常州市工程交易系统7.0中获取。投标人对已获取的常州市工程交易系统7.0信息进行更新的，投标文件需重新获取相应信息。

3.7.4投标文件需要进行电子签章的位置应进行电子签章。

4. 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人在投标文件制作工具中生成投标文件后即可进行投标上传，投标文件以上传至“常州市工程交易系统7.0”。投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前完成投标文件的上传。

4.2 投标文件的修改与撤回

在本章第4.1.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

5. 开标

5.1开标时间和地点

5.1.1 招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，本项目为“不见面”开评标，“不见面”开评标时各投标人无需到开评标现场，在投标截止时间前，请按照常州市公共资源交易平台上相关操作手册在电脑前操作。

5.2开标程序

5.2.1主持人按下列程序进行开标：

(1) 宣布开标纪律；

(2) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

(3) 公布投标人名称

(4) 投标人解密其投标文件

(5) 招标人（招标代理机构）导入招标文件；

(6) 当众唱标, 宣读投标人名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容, 并检查前附表要求参加开标会相关人员的到会情况;

(7) 开标结束。

5.2.2 投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人应当当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表以及有关技术、经济等方面的专家组成。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属;
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员;
- (3) 与投标人有经济利益关系;
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准, 不作为评标依据。

6.4 投标文件的澄清

(1) 在评标过程中, 评标小组认为需要, 可要求投标单位对投标文件中的有关问题进行澄清或提供补充说明及有关资料, 投标单位应做出书面答复。书面答复中不得变更价格、工期、自报质量等级等实质性内容。

(2) 书面答复须经投标单位法定代表人或其授权代理人的签字或印鉴, 签字或盖印鉴的书面答复将视为投标文件的组成部分。投标截止时间后, 投标人对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件, 一律不得作为评标、定标的依据。

(3) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的, 以大写金额为准; 总价金额与单价金额不一致的, 以单价金额为准, 但单价金额小数点有明显错误的除外; 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的, 以中文文本为准。

(4) 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同过程中, 投标单位对招标单位和评标组织成员施加影响的任何行为, 都将导致取消其中标资格。

7. 评标结果公示

7.1 招标人在收到评标报告之日起3日内, 在招标公告相同的发布媒介上对评标结果进行公示, 公示期不少于3日。

7.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的, 应当在评标结果公示期间向招标人提出异议。招标人自收到异议之日起3日内作出答复, 并在作出答复前暂停招标投标活动。

8. 合同授予

8.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外, 招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人, 评标委员会推荐中标候选人的人数不超过3个。

8.2 中标人公告及中标通知

招标人在本招标文件规定的投标有效期内将中标人名称、中标价和项目负责人与招标公告相

的发布媒介上予以公告，并以书面形式向中标人发出中标通知书。

8.3 履约担保

8.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式和招标文件“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交。

8.3.2 中标人不能按本章第8.3.1项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8.4 签订合同

8.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公众利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投标人或者其他利害关系人就资格预审文件、招标文件、开标、评标结果事项投诉的，应当先向招标人提出异议。

10. 招标人需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

参加本次招标的投标人均被视为承认和接受本招标文件的全部条款。

第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	投标人名称与营业执照、资质证书一致；不一致的，有有效证明材料
		投标文件签字盖章	加盖投标人公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）。如投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字）的，委托代理人有合法、有效的委托书（原件）
		投标文件的组成	符合第二章“投标人须知”第3.1.1项规定
		投标文件及报价唯一	只能有一个投标文件及有效报价（招标文件要求提交备选投标的除外）
			
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第1.4.2 项规定
			符合第二章“投标人须知”第1.4.1 项规定
			
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		交货期或交付使用期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2 项规定
		质量要求	符合第二章“投标人须知”第1.3.4 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1 项规定
		投标货物清单	符合第五章“货物清单”给出的范围及数量
			
		其他	无本章3.2.3所列情形之一

评标办法详见招标公告

1评标方法

详见招标公告

2评审标准

2.1初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

详见招标公告

3评标程序

3.1评标准备

3.1.1 评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到（或通过门禁系统签到）以证明其出席。

3.1.2 评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作。

3.1.3 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

3.2初步评审

3.2.1 评标委员会依据本章第2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。

3.2.2 投标文件不符合本章第 2.1 款评审标准的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决。

3.2.3 投标文件有下列情况之一的，视为未能对招标文件作出实质性响应：

- （1）投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；
- （2）组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；
- （3）在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
- （4）联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；
- （5）投标文件不满足招标文件技术规格中的主要参数要求或主要参数无技术资料支持的；
- （6）投标文件技术规格中一般参数超出招标文件允许偏离的最大范围或最高项数的；
- （7）投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的；
- （8）明显不符合技术规范、技术标准的要求的；
- （9）投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；
- （10）投标文件提出的工程验收、计量、价款结算和支付办法不能满足招标文件要求或招标人不能接受；
- （11）不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；
- （12）以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

3.2.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。

- （1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2.5 凡招标文件未明确标明无效标条款的，评标委员会不得作为判定无效投标的依据。

3.3详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.4 投标文件的澄清和补正

3.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

3.5 推荐中标候选人或直接确定中标人

3.5.1 除投标人须知前附表授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

（1）评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据投标人须知前附表规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

（2）如果评标委员会根据本章的规定作无效标处理后，有效投标不足三个，且少于投标人须知前附表规定的中标候选人数量的，则评标委员会可以将所有有效投标按最终得分由高至低的次序作为中标候选人向招标人推荐。如果因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。

3.6提交评标报告

评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。

第四章合同主要条款

另附

第五章 基本参数、主要技术及功能要求

电梯基本参数表

楼号	客户梯号	井道尺寸 (m) W*D	底坑深度 (m)	顶层高度 (m)	层/站/门	停层	提升高度 (m)	门洞 (m) W*H	开门尺寸 (m) W*H	★梯速 m/s	★载 荷 kg	轿厢高度 (m)	有无 机房	功能类别	交付标准	备注
51#	DT1	2.1*2.2	1.7	4.65	22/22/22	-1~21	65.75	1.1*2.4	0.9*2.3	1.75	1050	2.6	有	无障碍	出厂装修	
	DT2	2.2*2.5	1.7	4.65	22/22/22	-1~21	65.75	1.1*2.4	0.9*2.3	1.75	1050	2.6	有	担架、消防	出厂装修	
	DT3	2.1*2.2	1.7	4.65	22/22/22	-1~21	65.75	1.1*2.4	0.9*2.3	1.75	1050	2.6	有	无障碍	出厂装修	
52#	DT1	2.1*2.2	1.7	4.65	22/22/22	-1~21	65.75	1.1*2.4	0.9*2.3	1.75	1050	2.6	有	无障碍	出厂装修	
	DT2	2.2*2.5	1.7	4.65	22/22/22	-1~21	65.75	1.1*2.4	0.9*2.3	1.75	1050	2.6	有	担架、消防	出厂装修	
53#	DT1	2*2.5	1.7	4.65	24/24/24	-1~23	72.75	1.1*2.4	0.9*2.3	1.75	1050	2.6	有	担架、消防	出厂装修	
	DT2	2*2.1	1.7	4.65	24/24/24	-1~23	72.75	1.1*2.4	0.9*2.3	1.75	1050	2.6	有	无障碍	出厂装修	
56#)	DT1	2.1*2.2	1.7	4.65	23/23/23	-2~21	69.25	1.1*2.4	0.9*2.3	1.75	1050	2.6	有	无障碍	出厂装修	
	DT2	2.2*2.5	1.7	4.65	23/23/23	-2~21	69.25	1.1*2.4	0.9*2.3	1.75	1050	2.6	有	担架、消防	出厂装修	
57#	DT1	2*2.1	1.7	4.65	25/25/25	-2~23	76.45	1.1*2.4	0.9*2.3	1.75	1050	2.6	有	无障碍	出厂装修	
	DT2	2*2.5	1.7	4.65	25/25/25	-2~23	76.45	1.1*2.4	0.9*2.3	1.75	1050	2.6	有	担架、消防	出厂装修	
	DT3	2*2.5	1.7	4.65	25/25/25	-2~23	76.45	1.1*2.4	0.9*2.3	1.75	1050	2.6	有	担架、消防	出厂装修	
	DT4	2*2.1	1.7	4.65	25/25/25	-2~23	76.45	1.1*2.4	0.9*2.3	1.75	1050	2.6	有	无障碍	出厂装修	
60#	DT1	2.2*2.1	1.7	5.1	18/18/18	-2~16	55.25	1.1*2.4	0.9*2.3	1.75	1050	2.6	无	无障碍	出厂装修	
	DT2	2.2*2.5	1.7	5.1	18/18/18	-2~16	55.25	1.1*2.4	0.9*2.3	1.75	1050	2.6	无	担架	出厂装修	
	DT3	2.5*2.1	1.7	5.1	18/18/18	-2~16	55.25	1.1*2.4	0.9*2.3	1.75	1050	2.6	无	消防	出厂装修	

	DT4	2.1*2.5	1.7	5.1	18/18/18	-2~16	55.25	1.1*2.4	0.9*2.3	1.75	1050	2.6	无	担架	出厂装修	
	DT5	2.2*2.1	1.7	5.1	18/18/18	-2~16	55.25	1.1*2.4	0.9*2.3	1.75	1050	2.6	无	无障碍	出厂装修	
61#	DT1	2.25*2.5	1.7	5.83	18/18/18	-2~16	55.25	1.1*2.4	0.9*2.3	1.75	1050	2.6	无	担架、消防	出厂装修	
	DT2	2.2*2.2	1.7	5.83	18/18/18	-2~16	55.25	1.1*2.4	0.9*2.3	1.75	1050	2.6	无	无障碍、消防 (一层贯通)	出厂装修	
	DT3	2.2*2.3	1.7	5.83	18/18/18	-2~16	55.25	1.1*2.4	0.9*2.3	1.75	1050	2.6	无	无障碍、消防 (一层贯通)	出厂装修	
机房空调	20台	壁挂式1.5匹冷暖变频空调														

注：其中打“★”的基本参数必须满足，同时须提供本次投标品牌电梯型号整机的“特种设备型式试验报告”。

有机房电梯主要技术及功能要求

序号	名称	要 求
1	驱动方式	永磁同步无齿轮曳引
2	控制方式	单控
3	驱动控制系统	交流变频变压（VVVF）高速，32 位全电脑智能控制
4	门机控制系统	交流变频变压（VVVF）高速，同步机门
5	开门方式	双扇中分，若贯通门，前后门需配置两套操纵箱并独立控制
6	电源标准	动力：380V、50HZ，三相五线；照明、风扇：220V、50HZ，单相
7	厅门及门套材质	发纹不锈钢
8	轿门、轿壁材质	发纹不锈钢
9	轿顶	标配，LED 照明
10	轿厢高度	轿厢净高不低于 2600mm
11	轿厢地板	PVC地板拼花
12	轿厢讯号	发纹不锈钢面板操纵盘，层楼显示，方向指示器，内部通话装置，
13	厅门讯号	发纹不锈钢面板操纵盘，层楼显示，方向指示器
14	主要部件的品牌	曳引机、变频器、门机、控制系统等主要部件请投标单位注明品牌
15	井道尺寸	详见设计图纸
16	无障碍电梯功能	残疾人操作盘、盲文按钮等其他功能
17	厅和轿厢方向显示	必须
18	厅和轿厢楼层显示	必须
19	轿厢通风照明自动控制	必须
20	警铃报警联络功能	必须
21	轿内停电紧急照明	必须
22	开门时间自动调整功能	必须
23	开门时间自动控制功能	必须
24	门过载保护功能	必须
25	超载保护	超载保护功能，同时超载报警提示
26	停车在非门区提示功能	必须
27	无效内指令自动消除	必须
28	反向内指令自动消除	必须
29	轿内错误指令取消	必须
30	开关门时间异常保护	必须

31	开门异常自动选层功能	必须
32	对讲通话功能（五方）	必须（总线制）
33	电机空载保护功能	必须
34	消防迫降功能	必须
35	全集选控制运行功能	必须
36	层高自测定功能	必须
37	泊梯功能	电梯前室仅有一部无障碍电梯时自动返回至一层，电梯前室内有两部电梯时，消防电梯返回至一层，无障碍电梯停至当前楼层
38	门光幕保护	门光幕保护系统在电梯门口形成了一个看不见的光幕保护安全网，一旦光线受到干扰，电梯门会立刻重新开启
39	检修操作功能	轿顶、轿内检修操作功能；机房内检修轿厢控制操作功能
40	满载直驶运行功能	必须
41	超速保护功能	超速电气保护、超速机械保护功能
42	启动补偿功能	必须
43	运行次数显示功能	必须
44	驱动设备过热保护	必须
45	故障低速自救运行功能	必须
46	位置异常自动校正功能	必须
47	故障自动检测功能	必须
48	故障自动存储功能	必须
49	待机定期自检功能	必须
50	梯控系统	电梯IC卡、刷脸管理系统提供协议端口，具备后期与门禁等智能化设备互访的可扩展功能，具备访客功能
51	单冷空调	必须
52	电梯后壁扁扶手	必须

注：以上均为打“★”项，必须满足的技术及功能要求。

无机房电梯主要技术及功能要求

序号	名称	要 求
1	驱动方式	永磁同步无齿轮曳引
2	控制方式	单控
3	驱动控制系统	交流变频变压（VVVF）高速，32 位全电脑智能控制
4	门机控制系统	交流变频变压（VVVF）高速，同步机门
5	开门方式	双扇中分，若贯通门，前后门需配置两套操纵箱并独立控制
6	电源标准	动力：380V、50HZ，三相五线；照明、风扇：220V、50HZ，单相
7	厅门及门套材质	发纹不锈钢
8	轿门、轿壁材质	发纹不锈钢
9	轿顶	标配，LED 照明
10	轿厢高度	轿厢净高不低于 2600mm
11	轿厢地板	PVC地板拼花
12	轿厢讯号	发纹不锈钢面板操纵盘，层楼显示，方向指示器，内部通话装置，
13	厅门讯号	发纹不锈钢面板操纵盘，层楼显示，方向指示器
14	主要部件的品牌	曳引机、变频器、门机、控制系统等主要部件请投标单位注明品牌
15	井道尺寸	详见设计图纸
16	无障碍电梯功能	残疾人操作盘、盲文按钮等其他功能
17	厅和轿厢方向显示	必须
18	厅和轿厢楼层显示	必须
19	轿厢通风照明自动控制	必须
20	警铃报警联络功能	必须
21	轿内停电紧急照明	必须
22	开门时间自动调整功能	必须
23	开门时间自动控制功能	必须
24	门过载保护功能	必须
25	超载保护	超载保护功能，同时超载报警提示
26	停车在非门区提示功能	必须
27	无效内指令自动消除	必须
28	反向内指令自动消除	必须

29	轿内错误指令取消	必须
30	开关门时间异常保护	必须
31	开门异常自动选层功能	必须
32	对讲通话功能（五方）	必须（总线制）
33	电机空载保护功能	必须
34	消防迫降功能	必须
35	全集选控制运行功能	必须
36	层高自测定功能	必须
37	泊梯功能	电梯前室仅有一部无障碍电梯时自动返回至一层，电梯前室内有两部电梯时，消防电梯返回至一层，无障碍电梯停至当前楼层
38	门光幕保护	门光幕保护系统在电梯门口形成了一个看不见的光幕保护安全网，一旦光线受到干扰，电梯门会立刻重新开启
39	检修操作功能	轿顶、轿内检修操作功能；机房内检修轿厢控制操作功能
40	满载直驶运行功能	必须
41	超速保护功能	超速电气保护、超速机械保护功能
42	启动补偿功能	必须
43	运行次数显示功能	必须
44	驱动设备过热保护	必须
45	故障低速自救运行功能	必须
46	位置异常自动校正功能	必须
47	故障自动检测功能	必须
48	故障自动存储功能	必须
49	待机定期自检功能	必须
50	梯控系统	电梯IC卡、刷脸管理系统提供协议端口，具备后期与门禁等智能化设备互访的可扩展功能，具备访客功能
51	单冷空调	必须
52	电梯后壁扁扶手	必须

注：以上均为打“★”项，必须满足的技术及功能要求。

第六章投标文件格式

封面

____（项目名称及标段）____货物招标

投标文件

招标编号：

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

1. 投标函

投标函

_____(招标人):

1. 我方已仔细研究了（项目名称及标段）货物招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）(¥) 元的投标总报价，以交货期:_____，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务，实现工程目的。
2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 如果我方中标，将派出（姓名）作为本工程的项目负责人。
4. 如我方中标：
 - （1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
 - （2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。
 - （3）我方将严格履行本投标文件中的全部承诺和责任，并遵守招标文件中对投标人的所有规定。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。
6. （其他补充说明）。

投标人（公章或电子签章）：

法人代表或授权委托人（签字或印章）：

日期：

2. 投标报价汇总及明细表

投标报价汇总表

项目名称：武进经济开发区四桥头东北角地块项目四期电梯设备采购及安装工程

单位：人民币元

序号	分项	除税总价 (元)	税金 (元)	含税价 (元)	备注
1	设备费				电梯品牌：() 机房室空调品牌：()
2	安装费				
3	合计				

★ 注：1. 投标函、投标报价明细表及投标总价表应一致。

2. 每台电梯的设备综合单价和安装调试综合单价的合计（包括投标人自行扩展的项目）即每台电梯的全费用单价。

3. 投标总价为设备综合单价和安装调试综合单价的合计费用。

4. 由投标人填写投标报价明细表中的空白部分，每台电梯均须明确填写设备综合单价和安装调试综合单价，其他属于招标内容范围内而未明确的，投标人可以在此表格基础上自行扩展，未明确的招标人将视为已包含或分配到设备综合单价和安装综合单价中。设备综合单价包括设备制造、国内外运杂费、保险费、关税、增值税、海关费、进口手续费、保管、装卸、就位等所有费用；安装调试综合单价包括分层、装卸、安装（含电梯深化设计施工图纸、井道改造、临梯拆除及开凿等）、调试、测试、检验、验收合格后交付使用（以获得区技术监督局的特种设备验收合格证为准）、轿厢装修费、电信及智能化等相关部门的配合费、免费质保期内维保费用等全部费用（还包括水电费、保险费、税费、技术培训服务费、安装完毕后技术监督局验收费，井道照明、爬梯等所有费用）。

投标人（公章或电子签章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

2.1电梯价格构成明细表

武进经济开发区四桥头东北角地块项目四期电梯设备采购及安装工程投标价格构成明细表

报价单位：人民币元

楼号	52#	51#52#		53#		56#		57#		60#		61#	
电梯编号	L1	DT1/DT3	DT2	DT1	DT2	DT1	DT2	DT1	DT2	DT1	DT2	DT1	DT2/DT3
电梯类型	临时 电梯	无障碍	消防担架	消防担架	无障碍	消防担架	无障碍	消防担架	无障碍	消防担架	无障碍	消防梯	无障碍
电梯品牌	/												
电梯型号	/												
载重kg	1000	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050
速度m/s	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75	1.75
层站门	5/5/ 5	22/22/22	22/22/22	24/24/24	24/24/24	23/23/23	23/23/23	25/25/25	25/25/25	18/18/18	18/18/18	18/18/18	18/18/19
层数	5层	22层	22层	24层	24层	23层	23层	25层	25层	18层	18层	18层	18层
不停层数	0层	0层	0层	0层	0层	0层	0层	0层	0层	0层	0层	0层	0层
数量	1台	3台	2台	1台	1台	1台	1台	2台	2台	2台	3台	1台	2台
提升高度	14.5 5m	65.75m	65.75m	72.75m	72.75m	69.25m	69.25m	76.45m	76.45m	55.25m	55.25m	55.25m	55.25m
设备基本价（详见基本参数及技术要求）	/												
不停层减额	/												
轿厢贯通门价	/												
贯通门增加厅门价	/												
选配天花带LED灯具	/												
轿厢四壁发纹不锈钢	/												
厂家标准发纹不锈钢操纵箱ND10	/												
开门900*2300	/												
轿厢高度2600	/												
担架梯深轿厢1100*2100	/												
无障碍电梯后壁中间镜面不锈钢2220	/												
地面PVC拼花	/												
厅门所有层发纹不锈钢(含小门套)	/												
小门套所有层发纹不锈钢	/												
电梯后壁1根扁扶手	/												
残疾人操纵箱	/												
无障碍电梯轿内盲文按钮	/												
紧急消防操作EFO	/												
消防电梯配消防员功能EFS	/												

无障碍电梯轿内语音报站	/												
预留视频电缆	/												
五方通话功能	/												
预留呼梯联动485接口（与智能化衔接实现门禁呼梯和室内呼梯功能）	/												
轿内配置刷卡，刷卡后直接登记楼层	/												
单冷空调	/												
单控/并联	/												
地下室及首层外招液晶	/												
普通楼层外招	/												
钢牛腿	/												
层站直达运行	/												
运输费(元/台)	/												
机房空调（壁挂式1.5匹冷暖变频空调）	/												
单台设备价（含13%税）	/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A：设备费小计（元/n台）（含13%税）	/	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
安装费基本价（含3%税）(元/台)	/												
安装贯通门差价	/												
三侧门套封堵	/												
临时电梯拆除及机房空调拆除安装费用													
机房开凿、电梯外呼按钮开孔	/												
验收费	/												
第二年年检费	/												
单台安装费小计（含9%税）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B：安装费小计（元/n台）（含9%税）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C=设备费(A)+安装费合计(B)（元/n台）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
含税总价（元）													
注：1：52#楼L1临时电梯及机房空调已安装完毕，本次涉及临梯拆除及机房空调拆装工作； 2：52#楼DT1机房空调不计，由临时电梯机房内空调拆除后利旧；													

投标人（公章或电子签章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

电梯备品配件及易损件清单

序号	备品备件名称	安装部位	备注
1	门刀开关		质保期内 免费提供
2	门触点开关		
3	钥匙开关		
4	门滑块		
5	厅门自复绳		
6	吊门滚轮		
7	厅门拉簧		
8	厅外显示器		
9	召唤按钮		
10	轿内显示器		
11	轿内按钮		
12	轿顶风扇		
13	保险丝		
14	蜂鸣器		
15	对讲机		
16	限速开关		
17	编码器		
18	继电器		
19	接触器		
20	电源集成板		
21	驱动集成板		
22	控制集成板		
23	门机控制板		
24	门机皮带		
25	井道传感器		
26	限速器		
27	滑动导靴		
28	靴衬		
29	油杯		
30	导轨润滑油		
31	曳引机油		
32	轿顶检修盒		
33	光幕		

投标人（公章或电子签章）：

法定代表人或被授权人（签字或
盖章）：日期：年月日

主要部件的品牌

序号	主要部件名称	品牌	备注
1	曳引机		
2	变频器		
3	门机		
4	控制系统		
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			

投标人（公章或电子签章）：

法定代表人或被授权人（签字或
盖章）：日期： 年月日

2.2备品备件分项报价表

备品备件分项报价表

项目名称：

报价单位：人民币元

序号	备品备件名称	型号及规格	单位	数量	制造商	产地	单价	总价
1	门刀开关		套					
2	门触点开关		套					
3	钥匙开关		套					
4	门滑块		个					
5	厅门自复绳		根					
6	吊门滚轮		个					
7	厅门拉簧		个					
8	厅外显示器		套					
9	召唤按钮		套					
10	轿内显示器		套					
11	轿内按钮		套					
12	轿顶风扇		台					
13	保险丝		个					
14	蜂鸣器		个					
15	对讲机		台					
16	限速开关		套					
17	编码器		套					
18	继电器		个					
19	接触器		个					

20	电源集成板		块					
21	驱动集成板		块					
22	控制集成板		块					
23	门机控制板		块					
24	门机皮带		根					
25	井道传感器		套					
26	限速器		台					
27	滑动导靴		个					
28	靴衬		个					
29	油杯		个					
30	导轨润滑油		升					
31	曳引机油		升					
32	轿顶检修盒		套					
33	光幕		套					
备品备件分项报价汇总								

注：投标人可对本表格式自行扩展。

投标人（公章或电子签章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

2.3 投标设备免费维保期内的随机备品备件明细表

投标设备免费维保期内的随机备品备件明细表

项目名称：

报价单位：人民币元

序号	备品备件名称	型号及规格	单位	数量	单价	总价	制造商/产地

注：投标人可对本表格式自行扩展。

投标人（公章或电子签章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

2.4免费维保期满后终身维保的备品备件明细表

免费维保期满后终身维保的备品备件明细表

项目名称：

报价单位：人民币元

序号	备品备件名称	规格型号	数量	单价（元）	免费供应年限（指免费维保期满后）	产地	制造商	备注

注：投标人可对本表格式自行扩展。

投标人（公章或电子签章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：年月 日

2.5投标货物专用工具表

投标货物专用工具表

项目名称:

报价单位: 人民币元

序号	名称	型号及规格	数量（台）	单价（元）	备注（如是外购请注明产地、制造商）

注：投标人可对本表格式自行扩展。

投标人（公章或电子签章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：年月 日

2.6其它分项报价表

其它分项报价表

项目名称：

报价单位：人民币元

序号	名称	取费标准	价格合计	备注
1	设计联络			
2	售后服务			
3	培训费			
4	技术资料			
5	软件			
6	安装			
7	调试（含单机调试和联合调试）			
8	其它			
其他分项报价汇总				

注：投标人可对本表格式自行扩展。

投标人（公章或电子签章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：年月 日

3. 商务条款偏离表

商务条款偏离表

项目名称:

序号	招标文件 条目号	招标文件的 商务条款	投标文件的 商务条款	是否偏离

注：投标人必须对招标文件的主要商务及技术条款（如供货期、付款方式、履约担保、质保期等）逐条填写。

投标人（公章或电子签章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期：年月 日

4. 授权委托书

授权委托书

本人（姓名）_____系（投标人名称）_____的法定代表人，现委托____（姓名）_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称及标段）_____投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：（公章或电子签章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号码：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投标人：_____单位性质：
地址：
成立时

间：年月日

经营期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。特此证明。

附：法定代表人身份证。

投标人：（公章或电子签章）

日期： 年 月 日

5. 制造商专项授权书

6. 制造商资格声明

制造商资格声明

1. 名称及概况：

- (1) 制造商名称：
- (2) 总部地址：电话及传真号码：
- (3) 成立和/或注册日期：
- (4) 实收资本：
- (5) 法定代表人：
- (6) 制造商在 (地区) 的代表姓名和地址（如有的话）：

2. (1) 关于制造投标货物的设施及其它情况：

工厂名称地址：生产内容：

年生产能力：职工人数：

- (2) 本制造商不生产，而需从其它制造商购买的主要零部件：

制造商名称和地址：

主要零部件：

3. 本制造商生产投标货物的经验（包括年限、项目业主、额定能力、商业运营的起始日期等）：

4. 近年财务状况（年月日到年月日止）

5. 近年投标货物类似业绩：

（买方名称和地址）、（项目名称和地址）、（货物数量）、（合同签订时间）、（合同价格）、
（履行状况）…

…

6. 近年发生的诉讼及仲裁情况

7. 易损件供应商的名称和地址：

部件名称：供应商：

8. 有关开户银行的名称和地址：

9. 制造商所属的集团公司（如有的话）：

10. 其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示证明文件。

制造商名称：

签字人名称和职务： 签字人签字或盖章： 签字日期：

传真：

电话：

电子邮件：

7. 申请人基本情况

申请人基本情况

申请人名称						
注册地址				邮编		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		职称		电话	
技术负责人	姓名		职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技术工人		
经营范围						
备注						

注：申请人编制投标文件时，应将（营业执照、企业资质证书）作为本表的附件，否则不予认可。

8. 国家实行强制性认证的证书、生产许可证

（投标人如为销售代理商的，提供制造商证书）

9. 响应函、承诺书等（其他承诺格式自拟）

9.1 投标单位备品备件等价格优惠承诺书

本单位参与贵司的武进经济开发区四桥头东北角地块项目四期电梯设备采购及安装工程，我单位承诺按照招标人提供的备品备件、各类电梯服务软件及易损件清单建立备品库，并承诺在质保期后的5年内按市场价优惠%的价格提供零部件！

特此承诺

投标单位（公章或电子签章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

日期： 年 月 日

9.2 投标单位质保承诺书

本单位参与贵司的武进经济开发区四桥头东北角地块项目四期电梯设备采购及安装工程，我单位承诺在满足2年质保期的基础上，再增加 年质保期。

特此承诺！

投标单位（公章或电子签章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

日期： 年 月 日

10. 企业业绩、项目负责人的业绩

11. 技术规格书

技术规格书

1. 作为投标文件的一部分，投标人必须提供所供应的货物和服务是合格的，并符合招标文件规定的证明文件。

2. 证明货物或服务是合格的文件有：

（1）货物的质量保证资料；

（2）货物的主要技术数据和性能特征的详细描述；根据招标货物的要求，除按招标文件第六章（投标文件格式）规定的表格外，还可用文字说明投标货物对该要求的适应性；

（3）安装要求以及货物拆装和维修时所需的特殊工具；

（4）招标货物的要求和质量标准等。如果投标人对招标的货物有建议时，只能在对招标文件完全应答的基础上，另行提出自己的替代方案。

12. 货物的制造、安装及验收标准

13. 货物包装和运输方案

14. 投标货物的安装、调试等方案

内容应包含组织机构、人员配备、项目负责人、安装计划、实施方案；时间、质量、安全控制措施，以及需买方配合的工作和提供的条件

15. 投标货物产品样本及检测报告、鉴定证书

（按招标公告及招标文件要求提供，如有）

16. 售后服务

应包含以下内容，但不限于此：

1. 卖方对买方操作、维护人员的培训方案及计划（包括培训人数、时间、地点、内容、目标等）；
2. 质保期内，卖方对中标货物及服务在质保期内的售后服务具体内容及承诺；
3. 质保期满后，卖方对中标货物及服务在质保期满后，如买方不委托卖方维保的情况下，卖方售后服务具体内容及承诺；如买方委托卖方对中标货物及服务进行售后服务，应分别列出卖方对中标货物及服务质保期满后每年维保清包、大包的范围、内容、价格及相关承诺。

17. 投标所需要的其它材料（详见招标公告及招标文件要求）