

银宝海粮公司厂区改造项目编制说明

一、工程量清单编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2014年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014年《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容和苏建函价[2018]298号，省市工程造价管理部门有关文件规定及取费标准；

2、根据众生设计集团有限公司设计的工程施工图计算实物工程量；

3、人工执行苏建函价[2025]273号文；材料价格参照2026年《盐城工程造价信息》第1期指导价，信息价中未有的材料参照市场价计入；

4、税金计取执行苏建函价〔2019〕178号省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知。

二、编制说明：

1、工程质量、材料、施工等特殊要求详见图纸、招标文件等；

2、本工程混凝土使用商品混凝土，是否泵送由投标人自行考虑，结算时不因输送方式不同而调整综合单价；

3、石材、地（墙）砖的切角、磨边、开槽均由中标人负责实施，费用含在投标报价中，结算时不另外计算；

4、1-3号仓库、宿舍食堂、办公室厕所、检化验室各单体楼进户管计算至外墙1.5米，进户电缆均未计算。

5、各单体楼灯具及洁具均按图纸设计计算到位。

6、宿舍食堂电气系统图中建筑能耗综合管理系统须由厂家专业设计，建筑能耗综合管理系统暂未考虑计算。

7、所有的材料、石材等须经建设单位确定样品后才能进行生产进场施工；

8、本图纸未尽事宜按常规考虑，具体详见工程量清单项目特征，其它详见招标文件及图纸要求。