

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程  
施工招标资格预审文件示范  
文本

(2017 年版)

江苏省建设工程招标投标办公室

## 使用说明

一、《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标资格预审文件示范文本（2017年版）》（以下简称《施工资格预审文件示范文本》）由江苏省建设工程招标投标办公室编制。适用于江苏省房屋建筑和市政基础设施工程，采用资格预审方式对潜在投标人进行资格审查的施工招标项目。

二、《施工资格预审文件示范文本》用相同序号标示的章、节、条、款、项、目，供招标人和投标人选择使用；以空格标示的由招标人填写的内容，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，确实没有需要填写的，在空格中用“/”标示；以“□”标识的，由招标人根据具体特点和实际需要勾选。

二、招标人按照《施工资格预审文件示范文本》第一章“资格预审公告”的格式发布资格预审公告后，将实际发布的资格预审公告编入资格预审文件中，作为资格预审邀请。资格预审公告应同时注明发布所在的所有媒介名称。

三、《施工资格预审文件示范文本》第二章“申请人须知”正文和前附表，除以空格标示的由招标人填空的内容、选择性内容和可补充内容外，均应不加修改地直接引用。填空、选择和补充内容由招标人根据国家 and 地方有关法律法规的规定以及招标项目具体情况确定。

四、《施工资格预审文件示范文本》第三章“资格审查办法”分别规定了合格制和有限数量制两种审查方法，供招标人根据招标项目具体特点和实际需要选择使用。招标人选择使用有限数量制的，各评审因素的评审标准、分值和权重等由招标人根据有关规定和招标项目具体情况确定。

第三章“资格审查办法”前附表中列明全部审查因素和审查标准，并在本章前附表及正文标明申请人不满足其要求即不能通过资格预审的全部条款。

四、《施工资格预审文件示范文本》第五章“项目建设概况”由招标

人根据招标项目具体特点和实际需要进行编制。

五、《施工资格预审文件示范文本》为 2017 年版，将根据实际执行过程中出现的问题及时进行修改。各使用单位或个人对《施工资格预审文件示范文本》的修改意见和建议，可向江苏省建设工程招标投标办公室反映。

省级机关易地交流干部周转房项目土建及安装  
施工一标段施工招标

# 资格预审文件

标段编号：[E3200000001000017015001](#)

招标人（招标代理机构）：[江苏省省级机关房屋建设中心](#)

编制人（签字并加盖执业印章）：[江苏希地丰华项目管理集团有限公司](#)

2018年12月27日

# 目 录

第一章 资格预审公告.....	7
第二章 申请人须知.....	13
申请人须知前附表.....	13
1. 总则.....	15
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	16
1.3 招标范围、要求工期和质量要求.....	16
1.4 申请人资格要求.....	16
1.5 语言文字.....	17
1.6 费用承担.....	17
2. 资格预审文件.....	17
2.1 资格预审文件的组成.....	17
2.2 资格预审文件的澄清.....	17
2.3 资格预审文件的修改.....	17
3. 资格预审申请文件的编制.....	18
3.1 资格预审申请文件的组成.....	18
3.2 资格预审申请文件的编制.....	18
4. 资格预审申请.....	18
4.1 资格预审申请文件的递交.....	18
4.2 资格预审申请文件的修改与撤回.....	19
5. 资格预审申请文件的审查.....	19
5.1 审查委员会.....	19
5.2 资格审查.....	19
6. 通知和公示.....	19
6.1 通知.....	19
6.2 公示.....	19

7. 申请人的资格改变.....	19
8. 纪律与监督.....	20
8.1 严禁贿赂.....	20
8.2 不得干扰资格审查工作.....	20
8.3 保密.....	20
8.4 投诉.....	20
9. 需要补充的其他内容.....	20
第三章 资格审查办法（有限数量制）.....	21
资格审查办法前附表.....	21
1. 审查方法.....	22
2. 审查标准.....	23
2.1 初步审查标准.....	23
2.2 详细审查标准.....	23
2.3 评分标准.....	23
3. 审查程序.....	23
3.1 初步审查.....	23
3.2 详细审查.....	23
3.3 资格预审申请文件的澄清.....	23
3.4 评分.....	24
4. 审查结果.....	24
第四章 资格预审申请文件格式.....	25
1. 资格预审申请函.....	28
2. 法定代表人身份证明.....	29
3. 授权委托书.....	30
4. 联合体协议书（如有时）.....	31
5. 申请人基本情况表.....	32
6. 项目负责人简历表.....	33
7. 投标人（项目负责人）类似工程业绩一览表.....	34
第五章 项目建设概况.....	35

# 第一章 资格预审公告

## 省级机关易地交流干部周转房项目土建及安装施工一标段

### 招标资格预审公告

标段编号: E3200000001000017015001

江苏省省级机关房屋建设中心建设项目省级机关易地交流干部周转房项目已经主管部门批准建设(立项批文号: 苏发改投资发[2017]1202号)。工程所需资金来源是省财政拨款, 现已落实。本标段土建及安装施工对投标报名人的资格审查, 采用资格预审有限数量制方法选择合格的投标申请人。

一、江苏希地丰华项目管理集团有限公司(招标代理)受招标人委托负责本工程的招标事宜。

#### 二、项目概况与招标范围

1. 标段名称: 土建及安装施工一标段

2. 工程地点: 南京市建邺区集庆门大街以北, 清河路以东

3. 工程类型: 特大型工程

4. 结构类型: 框架结构

5. 工期要求: 540日历天

6. 工程合同估算价: 约15000万元

7. 招标内容及招标范围说明: 一标段图纸及清单范围内的土建及水电安装施工及现场施工总承包管理等(具体内容详见工程量清单且包括施工图纸所列的全部工作内容)。

8. 工程规模: 地下室工程(主要按人防建设部分), 一层框架结构, 建筑面积约为: 11468.98 m<sup>2</sup>; 7#、8#住宅楼为地上32层框剪结构, 建筑面积为: 25564 m<sup>2</sup>; S1#楼为社区公共用房, 地上3层框架结构, 建筑面积为: 3568m<sup>2</sup>; 总建筑面积约: 40700 m<sup>2</sup>。地下室工程最大挖深约: 7.8m, 7号、8号楼檐口最高高度为102m, 室内外高差-0.150m。

#### 三、投标报名资格条件

1. 申请人资质等级及范围: 施工总承包建筑工程一级(含)以上。

2. 项目经理资质类别和等级: 注册建造师证建筑工程一级(含)以上并具备(B类)安全生产考核合格证书。

3. 投标申请人的单位名称必须与企业资质证书上的单位名称一致。

#### 四、获取资格预审文件方法

在本公告的发布期间内，投标申请人可以自行登录江苏省建设工程招标网 (<http://www.jszb.com.cn/JSZB/>) 的“省属项目网上投标”下载资格预审文件，公告时间以系统发布时间为准。

企业进行网上下载文件前需办理“江苏 CA 数字证书”，完善企业信息库内相关资料。注：关于“江苏 CA 数字证书”办理流程及完善诚信库相关流程详见“江苏建设工程招标网办事指南 (<http://www.jszb.com.cn/JSZB/bszn/>)”。

联系电话：025-51868934

## 五、资格预审方法

1. 对投标人的资格审查按照苏建规字【2017】1号文件及有关法规文件的规定执行。

2. 本工程按苏建规字【2017】1号文件中规定的必选条件作为资审合格的必要合格条件。其中必选条件为：

(1) 具有独立订立合同的能力；（提供营业执照，上传至诚信库）

(2) 企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；（提供企业资质证书，项目负责人注册证书，项目负责人 B 类安全生产考核合格证书，上传至诚信库）

(3) 本工程不接受联合体投标；

(4) 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；（提供安全生产许可证，上传至诚信库）

(5) 项目负责人必须满足下列条件：（提供承诺书，承诺书原件扫描件上传）

1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

(6) 资格预审申请人或者投标人不得存在下列情形之一：（提供承诺书，承诺书原件扫描件上传）

1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

- 5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- 6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- 7) 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
- 8) 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

(7) 不符合法律、法规规定的其他条件。（提供承诺书，承诺书原件扫描件上传）

本工程按照苏建规字（2017）1 号文件规定，增设的资审合格的可选条件为：

企业业绩：2015 年 1 月 1 日以来，企业承担过单项合同总价 9000 万元及以上且工程总建筑面积 3 万平方米及以上（厂房除外）的房屋建筑工程（时间以竣工验收证明中为准，价格和面积以中标通知书或合同或竣工验收证明为准；以上材料缺一不可且以诚信库中的原件扫描件为准）

### 3. 资格预审评分排名细则

项目经理业绩（30分）	项目经理业绩：2015 年 1 月 1 日以来，项目经理承担过单项合同总价 9000 万元及以上且工程总建筑面积 3 万平方米及以上（厂房除外）的房屋建筑工程有一个得 30 分，满分 30 分（时间以竣工验收证明中为准，价格和面积以中标通知书或合同或竣工验收证明为准；以上材料缺一不可且以诚信库中的原件扫描件为准）
企业业绩（20分）	2015 年 1 月 1 日以来，企业承担过单项合同总价 9000 万元及以上且工程总建筑面积 3 万平方米及以上（厂房除外）的房屋建筑工程有一个得 10 分，满分 20 分（时间以竣工验收证明中为准，价格和面积以中标通知书或合同或竣工验收证明为准；以上材料缺一不可且以诚信库中的原件扫描件为准）  （注：项目经理类似业绩和企业类似业绩不可兼得）
信用（5分）	企业获得省级“重合同守信用企业”的得 3 分、企业获得国家级“重合同守信用企业”的得 5 分；满分 5 分。（以诚信库中的原件扫描件为准）
认证体系（15分）	企业具备有效期内的 ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、GB/T28001 职业健康安全管理体系认证证书，每个得 5 分，满分 15 分。（以诚信库中的原件扫描件为准）
企业净资产（10分）	20000 万元 < 企业净资产 < 30000 万元得 5 分，企业净资产 ≥ 30000 万元 10 分 （净资产以 2017 年度第三方审计的财务报表数据为准，提供经审计的 2017 年度财务审计报告。以诚信库中的原件扫描件为准）

企业财务报告 (10分)	企业 2015 年、2016 年、2017 年连续三年资产负债率都<60%的得 10 分，否则不得分。(提供经审计的 2015、2016、2017 年度三年财务审计报告以诚信库中的原件扫描件为准。
工程奖项 (10分)	2015 年 1 月 1 日以来企业获得省级及以上人民政府颁发的质量奖得 10 分；(须提供获奖证书或者官方网站查询网址链接及截图)；获奖证书或文件有效期以发证或文件日期为准。

#### 4. 确定潜在投标人方法

本项目采用有限数量制，如果通过资格条件审查的申请人多于 9 个的，按得分由高到低顺序选择排名靠前的 9 个通过资格预审的申请人参加投标。(排名不得并列，如出现总得分相同的情况，按以下方法确定排名的先后顺序：首先比较企业类似项目业绩的单项合同建筑面积，单项合同建筑面积大的排名靠前；如上述建筑面积仍然一致，则再比较企业净资产，企业净资产大的排名靠前)。

六、评标细则：本标段采用综合评估法，满分 100 分。

##### 1. 不采用两阶段评审

##### 2. 采用暗标

3. 施工组织设计评审办法评分制：评标委员会根据投标文件中确定的评审要点，对投标文件的施工组织设计进行评分。

##### A. 投标报价 (满分 84 分)

(1) 本工程设有招标控制价，投标人的投标报价高于招标控制价的作否决投标处理。

(2) 开标前，由投标人推选的代表在以下方法一和方法二中随机抽取一种作为投标报价的评审标准：

方法一：以有效投标文件 (有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同) 的评标价 (评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同) 算术平均值为 A [当有效投标文件  $\geq 7$  家时，去掉最高和最低 20% (四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留) 后进行平均；当有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价 (最高报价相同的均剔除) 后进行算术平均；当有效投标文件  $< 4$  家时，则次低报价作为投标平均价 A]。

评标基准价  $= A \times K$ , K 值在开标时由投标人推选的代表随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%、95.5%、96%、96.5%。

方法二：以有效投标文件的评标算术平均值为 A [当有效投标文件  $\geq 7$  家时，去掉最高和最低 20% (四舍五入取整后) 进行平均；当有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价 (最高报价相同的均剔除) 后进行算术平均；当有效投标文件  $< 4$  家时，则次低报价作为投标平均价 A]，招标控制价为 B，则。

评标基准价=A×K1×Q1+B×K2×Q2

Q2=1-Q1, Q1 取值范围为 70%、75%、80%、85%; K1 的取值范围为 95%、95.5%、96%、96.5%; Q1、K1 值在开标时由投标人推选的代表随机抽取确定。K2 取值为: 90%。评标价等于评标基准价的得满分; 偏离评标基准价的相应扣减得分。

评标价等于评标基准价的得满分 84 分, 其他投标人的投标报价每高于评标基准价一个百分点扣 0.9 分, 每低于评标基准价一个百分点扣 0.6 分, 不足一个百分点的按插入法计算(小数点后保留二位, 第三位四舍五入)。

注: 评标委员会在评标报告上签字后, 上述方法一和方法二的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变, 但评标过程中的计算错误可作调整。

#### B. 施工组织设计(满分 10 分)

(1) 总体概述: 施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分(满分 2 分。优: 2 分; 良: 1.8 分; 中: 1.6 分; 差: 1.4 分; 无: 0 分。)

(2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置(满分 1 分。优: 1 分; 良: 0.9 分; 中: 0.8 分; 差: 0.7 分; 无: 0 分。)

(3) 施工进度计划和各阶段进度的保障措施(满分 2 分。优: 2 分; 良: 1.8 分; 中: 1.6 分; 差: 1.4 分; 无: 0 分。)

(4) 劳动力、机械设备和材料投入计划(满分 2 分。优: 2 分; 良: 1.8 分; 中: 1.6 分; 差: 1.4 分; 无: 0 分。)

(5) 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案(满分 2 分。优: 2 分; 良: 1.8 分; 中: 1.6 分; 差: 1.4 分; 无: 0 分。)

(6) 新技术、新产品、新工艺、新材料应用(满分 1 分。优: 1 分; 良: 0.9 分; 中: 0.8 分; 差: 0.7 分; 无: 0 分。)

说明: 施工组织设计中除缺少相应内容的评审要点不得分外, 其它各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的 70%。

#### C. 投标人市场信用评价(6 分)

依据《2018 年上半年南京市建筑业施工企业信用评价结果(房建企业)》中投标人的信用得分, 满分 6 分;

#### 七、其它事项

1. 潜在投标人的单位名称必须与企业资质证书上的单位名称一致; 如不一致, 视为资格预审不合格;

2. 资格预审时，企业的法定代表人或其授权委托代理人须携带身份证原件及授权委托书原件、项目经理携带身份证原件在 2019 年 01 月 14 日 09 时 30 分前到江苏省公共资源交易中心开标室一（汉中门大街 145 号）参加资格预审，否则资格预审申请文件将被拒绝接收。

3. 法定代表人或其授权委托人和项目负责人在资格预审申请文件中需提供本人身份证、与投标申请人签订的劳动合同。项目负责人还需提供建造师注册证书、项目负责人安全生产考核合格证书（B 类）及社保机构出具的近半年（2018 年 06 月—2018 年 12 月）由投标人为其缴纳的养老保险证明材料。如不提供，视为资格预审不合格。

4. 开标时，本工程各投标申请人的项目负责人应携带本人身份证原件，准时参加开标会议；开标时当场核对负责人证件，投标项目负责人未按规定到达开标现场或到现场但未完整提供上述原件的，将视为投标人自动放弃本标段的投标权。

5. 本工程资审时所涉及的企业法人营业执照、企业资质证书、企业安全生产许可证、项目负责人注册证、B 证、类似业绩证明材料（中标通知书或直接发包登记表、施工合同、竣工验收证明）等，均以诚信库中的原件扫描件为准，劳动合同、养老保险证明材料、相关承诺书均须原件扫描上传至资格预审申请文件中。如不提供，视为资格预审不合格。具体内容详见资格预审文件。

八、有下列情形之一的投标人，本工程不接受其参加投标：

1. 有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；
2. 因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期未届满的。
3. 投标申请人及项目经理在招投标活动中存在失信行为的，且公示期未届满的。

九、联系方式

招 标 人：江苏省省级机关房屋建设中心	招标代理机构：江苏希地丰华项目管理集团有限公司
地 址：南京市北京西路 18 号	地 址：南京市玄武区珠江路 67 号 2902 室
邮 编：210000	邮 编：210000
联 系 人：项琦舫	联 系 人：冯银芳
电 话：025-83398530	电 话：025-84873391
传 真：	传 真：025-83201815
电子邮箱：	电子邮箱：123593758@qq.com

## 第二章 申请人须知

### 申请人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：江苏省省级机关房屋建设中心 地址：南京市北京西路 18 号 联系人：项琦舫 电话：025-83398530 电子邮箱： 传真：025-83398530
1.1.3	招标代理机构	名称：江苏希地环球建设项目管理有限公司 地址：南京市玄武区珠江路 67 号 2902 室 联系人：冯银芳 电话：025-84873391 电子邮箱：123593758@qq.com 传真：025-84873391
1.1.4	招标项目及标段名称	省级机关易地交流干部周转房项目土建及安装施工一标段
1.1.5	建设地点	南京市建邺区集庆门大街以北，清河路以东
1.2.1	资金来源	省财政
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	工程款支付方式	分期付款
1.3.1	招标范围	地下室工程（主要按人防建设部分），一层框架结构，建筑面积约为：11468.98 m <sup>2</sup> ；7#、8#住宅楼为地上 32 层框剪结构，建筑面积为：25564 m <sup>2</sup> ；S1#楼为社区公共用房，地上 3 层框架结构，建筑面积为：3568m <sup>2</sup> ；总建筑面积约：40700 m <sup>2</sup> 。地下室工程最大挖深约：7.8m，7 号、8 号楼檐口最高高度为 102m，

		室内外高差-0.150m。
1.3.2	要求工期	要求工期：540 日历天 计划开工日期：2019 年 03 月 01 日 计划竣工日期：2020 年 08 月 22 日 除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期（如有）：
1.3.3	质量要求	质量标准：合格
1.4.1	申请人应具备的资格要求	见资格预审公告
1.4.2	是否接受联合体投标	见资格预审公告
2.2.1	申请人要求澄清 资格预审文件的截止时间	2019 年 01 月 03 日 09:30
2.2.2	招标人澄清 资格预审文件的截止时间	2019 年 01 月 04 日 10:00
2.3.1	招标人修改 资格预审文件的截止时间	2019 年 01 月 04 日 10:00
3.1.1	资格预审申请文件的组成	<input checked="" type="checkbox"/> 资格预审申请函 <input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书 <input type="checkbox"/> 联合体协议书（如有） <input checked="" type="checkbox"/> 申请人基本情况表 <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人简历表 <input checked="" type="checkbox"/> 投标人（项目负责人）类似工程业绩一览表 <input type="checkbox"/> <b>需从诚信库中获取的材料：</b> <input checked="" type="checkbox"/> 企业营业执照； <input checked="" type="checkbox"/> 企业资质证书； <input checked="" type="checkbox"/> 安全生产许可证； <input checked="" type="checkbox"/> 注册建造师证书； <input checked="" type="checkbox"/> 安全生产考核 B 证； <input checked="" type="checkbox"/> 企业或项目负责人类似工程业绩（含中标通知书、施工合同、竣工验收证明材料，直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供发包人出具的加盖单位

		<p>公章的直接发包证明) (如有) ;</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><b>需提供原件彩色扫描件的材料:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 会计师事务所审计的财务审计报告和财务报表 (2015 年-2017 年) ;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人养老保险缴费证明(2018 年 6 月-2018 年 12 月)</p> <p><input type="checkbox"/> 授权委托人养老保险缴费证明 (年月-年月)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 企业业绩、项目经理业绩其他证明材料</p> <p><input type="checkbox"/> 企业、项目负责人行贿犯罪查询告知函</p> <p><input type="checkbox"/></p>
3.2.4	资格预审申请文件编制的其他要求	1.份数要求: 正本一份, 副本一份, 电子版一份 (U 盘或光盘)
4.1.1	提交资格预审申请文件截止时间	截止时间: 2019 年 01 月 14 日 09:30
5.2	资格审查方法	<p><input type="checkbox"/> 合格制</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 有限数量制</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 无需拟派项目负责人答辩</p> <p><input type="checkbox"/> 需拟派项目负责人答辩</p> <p>时间:</p> <p>地点:</p> <p>要求:</p>
9	招标人需要补充的其他内容	
9.1	资格预审时, 投标申请人的工程总承包项目经理及授权委托人必须携带本人身份证原件按时到场参加资格预审, 否则资格预审申请文件将被拒绝接收。逾期送达、未送达指定地点的资格预审申请文件招标人不予接受, 密封不合格的资格预审申请文件和原件证明材料招标人不予受理。	

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定, 本招标项目已具备招标条件, 现进行公开招标, 特邀请有兴趣承担本标段的申请人提出资格预审申请。

- 1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。
- 1.1.3 本标段招标代理机构：见申请人须知前附表。
- 1.1.4 本招标项目及标段名称：见申请人须知前附表。
- 1.1.5 本标段建设地点：见申请人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

- 1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。
- 1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。
- 1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。
- 1.2.4 本招标项目的工程款支付方式：见申请人须知前附表。

## 1.3 招标范围、要求工期和质量要求

- 1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。
- 1.3.2 本标段的要求工期：见申请人须知前附表。
- 1.3.3 本标段的质量要求：见申请人须知前附表。

## 1.4 申请人资格要求

- 1.4.1 申请人应具备的资格要求见申请人须知前附表。

1.4.2 申请人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
- (2) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质和施工能力；
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；
- (4) 联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协

调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；

- 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；
- (3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- (4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

- (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- (6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- (7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
- (8) 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

## 1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

# 2. 资格预审文件

## 2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第 2.2 款对资格预审文件的澄清和第 2.3 款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

## 2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间前，通过“电子招标投标交易平台”提交，要求招标人予以澄清。

申请人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 招标人将在申请人须知前附表规定时间前通过“电子招标投标交易平台”发给所有获取资格预审文件的申请人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 澄清文件按本章第 2.2.2 款规定发出之时起，视为申请人已收到该澄清文件。申请人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅资格预审文件的澄清，或未按照澄清后的资格预审文件编制申请文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

## 2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 招标人修改资格预审文件的，应当通过“电子招标投标交易平台”发给所有获取资格预审文

件的申请人。在申请人须知前附表规定的时间后修改资格预审文件的，招标人应相应顺延申请截止时间。

2.3.2 修改文件按本章第 2.3.1 款规定发出之时起，视为申请人已收到该修改文件。申请人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅资格预审文件的修改，或未按照修改后的资格预审文件编制申请文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

## 3. 资格预审申请文件的编制

### 3.1 资格预审申请文件的组成

3.1.1 资格预审申请文件的组成见申请人须知前附表。

3.1.2 第四章“资格预审申请文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。

3.1.3 申请人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，申请文件不包括本章第 3.1.1 中所指的联合体协议书。

### 3.2 资格预审申请文件的编制

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 电子资格预审申请文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的资格预审申请文件制作工具进行编制、签章，并在提交资格预审申请文件截止期前上传至“电子招标投标交易平台”中。

3.2.3 资格预审申请文件中涉及从企业诚信库中获取的材料见本章第 3.1.1 项，申请人应在相应章节中建立相应链接（点击后可自动进入企业诚信库查看相应原件彩色扫描件，并作为资格预审申请文件组成部分）。对已在资格预审申请文件中链接的企业诚信库材料进行更新的，须重新链接获取相应信息。

申请人有义务核查资格预审申请文件中相应链接，以及从企业诚信库中获取扫描件的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整或链接无效等情形的，申请人应及时更新企业诚信库相关材料，并重新链接获取相应信息。

未按本项要求从企业诚信库中获取的材料，在资格审查评审时该材料不予认可。

3.2.4 补充内容：资格预审申请文件编制的其它要求详见申请人须知前附表。

## 4. 资格预审申请

### 4.1 资格预审申请文件的递交

4.1.1 申请人应在申请人须知前附表规定的提交资格预审申请文件截止时间前，向“电子招标投标

交易平台”递交电子资格预审申请文件。

4.1.2 逾期上传资格预审申请文件的，招标人不予受理。

## 4.2 资格预审申请文件的修改与撤回

在 4.1.1 规定的截止时间前，申请人可以修改或撤回已递交的资格预审申请文件。

## 5. 资格预审申请文件的审查

### 5.1 审查委员会

资格预审申请文件由招标人依法组建的审查委员会负责审查。

### 5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定审查办法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准审查，没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

采用有限数量制且需申请人拟派项目负责人答辩的，申请人拟派项目负责人应按照申请人须知前附表规定时间、地点和要求参加答辩。未按要求参加的，由此造成的后果由申请人自行承担。

## 6. 通知和公示

### 6.1 通知

招标人将通过“电子招标投标交易平台”将资格预审结果通知提交资格预审申请文件的申请人，并向通过资格预审的申请人发出投标邀请书。

除不可抗力的外，资格预审合格的潜在投标人出现无故不获取招标文件或者获取招标文件后放弃投标或者投标人在投标截止后无故撤销投标文件等行为的，招标人将上报招投标监管部门予以公示；

### 6.2 公示

6.2.1 招标人将在本项目资格预审公告发布的同一媒介公示资格预审不合格申请人名单和原因，公示期 3 日。

6.2.2 申请人或者其他利害关系人对资格预审结果有异议的，应当在公示期间提出。招标人自收到异议之日起 3 日内作出答复。对招标人答复不满意或招标人拒不答复的，申请人可按照规定的程序向有关行政监督部门投诉。

## 7. 申请人的资格改变

7.1 当通过资格预审的申请人组织机构、资质、能力、信誉情况等资格条件发生重大变化时，申请人

应及时向招标人告知，并将更新的资料编制在投标文件中，供评标委员会对更新的内容进行评审。

7.2 当通过资格预审申请人的拟派项目负责人发生变化的：

(1) 采用有限数量制资格预审且需项目负责人答辩的，项目负责人不得更换。

(2) 采用有限数量制资格预审无需项目负责人答辩的，应当在投标文件截止时间前征得招标人书面同意（加盖单位公章），由原资格审查委员会审查确定；

(3) 采用合格制资格预审的项目，应当在投标文件截止时间前征得招标人书面同意（加盖单位公章）。

在评标时由评标委员会按照资格预审文件规定的标准和方法审查确认。

## 8. 纪律与监督

### 8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请人单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

### 8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

### 8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

### 8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 9. 需要补充的其他内容

招标人需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

### 第三章 资格审查办法（有限数量制）

#### 资格审查办法前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	通过资格预审的人数	
条款号	审查因素	审查标准
2.1	初步审查标准	<p>申请人名称 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致；</p> <p>申请函签字盖章 有法定代表人的电子签章并加盖法人电子印章</p>
	详细审查标准	<p>营业执照 具备有效的营业执照</p> <p>安全生产许可证 具备有效的安全生产许可证</p> <p>资质证书 具备有效的资质证书</p> <p>资质等级 符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定</p> <p>财务要求 符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定</p> <p>业绩要求 符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定</p> <p>拟派项目负责人要求 符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定</p> <p>其他要求 符合第二章“申请人须知”第 1.4.1 项规定的其他要求</p> <p>其他 无资格审查办法第 3.2.2 条所列情形</p>
2.3	评分因素	评分标准
	项目经理业绩	2015 年 1 月 1 日以来，项目经理承担过单项合同总价 9000 万元及以上且工程总建筑面积 3 万平方米及以上（厂房除外）的房屋建筑工程有一个得 30 分，满分 30 分（时间以竣工验收证明中为准，价格和面积以中标通知书或合同或竣工验收证明为准；以上材料缺一不可且以诚信库中的原件扫描件为准）

		企业业绩	2015年1月1日以来，企业承担过单项合同总价9000万元及以上且工程总建筑面积3万平方米及以上（厂房除外）的房屋建筑工程有一个得10分，满分20分（时间以竣工验收证明中为准，价格和面积以中标通知书或合同或竣工验收证明为准；以上材料缺一不可且以诚信库中的原件扫描件为准） （注：项目经理类似业绩和企业类似业绩不可兼得）
		信用	企业获得省级“重合同守信用企业”的得3分、企业获得国家级“重合同守信用企业”的得5分；满分5分。（以诚信库中的原件扫描件为准）
		认证体系	企业具备有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、GB/T28001职业健康安全管理体系认证证书，每个得5分，满分15分。（以诚信库中的原件扫描件为准）
		企业净资产	20000万元<企业净资产<30000万元得5分，企业净资产≥30000万元10分 （净资产以2017年度第三方审计的财务报表数据为准，提供经审计的2017年度财务审计报告。以诚信库中的原件扫描件为准）
		企业财务报告	企业2015年、2016年、2017年连续三年资产负债率都<60%的得10分，否则不得分。（提供经审计的2015、2016、2017年度三年财务审计报告以诚信库中的原件扫描件为准。
		工程奖项	2015年1月1日以来企业获得省级及以上人民政府颁发的质量奖得10分；（须提供获奖证书或者官方网站查询网址链接及截图）；获奖证书或文件有效期以发证或文件日期为准。

## 1. 审查方法

本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查标准和程序，对通过初步审查和详细审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定通过资格预审的申请人。通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。

## 2. 审查标准

### 2.1 初步审查标准

初步审查标准：见资格审查办法前附表。

### 2.2 详细审查标准

详细审查标准：见资格审查办法前附表。

### 2.3 评分标准

评分标准：见资格审查办法前附表

## 3. 审查程序

### 3.1 初步审查

审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准，对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

### 3.2 详细审查

3.2.1 审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准，对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的，不能通过资格预审。

3.2.2 通过资格预审的申请人除应满足本章第 2.1 款、第 2.2 款规定的审查标准外，还不得存在下列任何一种情形：

- (1) 不按审查委员会要求澄清或说明的；
- (2) 有第二章“申请人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形的；
- (3) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
- (4) 资格预审申请文件关键内容模糊、无法辨认的。

### 3.3 资格预审申请文件的澄清

在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明应采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。

### 3.4 评分

3.4.1 通过详细审查的申请人不少于 3 个且没有超过本章第 1 条规定数量的，均通过资格预审，不再进行评分。

3.4.2 通过详细审查的申请人数量超过本章第 1 条规定数量的，审查委员会依据本章第 2.3 款评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。

## 4. 审查结果

审查委员会按照本章第 3 条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交书面审查报告。

## 第四章 资格预审申请文件格式

\_\_\_\_\_(项目名称及标段) 货物招标

# 资格预审申请文件

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或印章）

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 目 录

## 1. 资格预审申请函

### 资格预审申请函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方（申请人）递交的资格预审申请文件及有关资料，用于你方（招标人）审查我方参加\_\_\_\_\_（项目名称及标段）施工招标的投标资格。

2、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确；

3、我方在此声明，我方未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

4、我方在此声明，我方没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

5、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的客户，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或印章）

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

申请人地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2. 法定代表人身份证明

### 法定代表人身份证明

申请人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 3. 授权委托书

#### 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称及标段）施工招标资格预审文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

申 请 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 4. 联合体协议书（如有时）

联合体协议书

## 5. 申请人基本情况表

申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
企业统一社会信用代码						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	注册建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：联合体各方分别填写

## 6. 项目负责人简历表

项目负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
建造师证号		专 业			
参加工作时间		从事项目经理年限			
项目负责人简历					



## 第五章 项目建设概况