

南河下历史文化街区保护和提升一期项目（新仓巷地段  
保护与再生）EPC 总承包招标

## 招标文件

标段编号：GLFFJSZ2024110006001001

招标人：扬州市广陵历史文化名城保护有限公司

编制人（签字或盖章）：

2025 年 11 月 27 日

# 目 录

<b>第一章 招标公告</b>	4
投标人须知前附表	9
<b>投标人须知</b>	28
1 总则	28
1.1 项目概况	28
1.2 资金来源和落实情况	28
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	28
1.4 投标人资格要求	28
1.5 费用承担和设计成果补偿标准	29
1.6 保密	29
1.7 语言文字	29
1.8 计量单位	29
1.9 踏勘现场	29
1.10 分包	29
1.11 偏离	29
1.12 知识产权	30
1.13 同义词语	30
2 招标文件	30
2.1 招标文件的组成	30
2.2 招标文件的澄清	30
2.3 招标文件的修改	30
2.4 最高投标限价	31
3 投标文件	31
3.1 投标文件的组成	31
3.2 投标报价	31
3.3 投标有效期	31
3.4 投标保证金	32
3.5 备选投标方案	32
3.6 资格审查资料	32
3.7 投标文件的编制	32
4 投标	32
4.1 投标文件备份的密封和标记	32
4.2 投标文件的递交	32
4.3 投标文件的修改与撤回	33
5 开标	33
5.1 开标时间、地点和投标人参会代表	33
5.2 开标程序	33
5.3 特殊情况处理	33
6 评标	33
6.1 评标委员会	33
6.2 评标原则	34
6.3 评标	34
6.4 评标结果(中标候选人)公示	34
7 合同授予	34
7.1 定标方式	34
7.2 中标通知、中标候选人公示及中标结果公告	34

7.3 履约保证金 .....	35
7.4 签订合同 .....	35
8 纪律和监督 .....	35
8.1 对招标人的纪律要求 .....	35
8.2 对投标人的纪律要求 .....	35
8.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....	35
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....	36
8.5 异议与投诉 .....	36
9 解释权 .....	36
10 招标人补充的其他内容 .....	36
<b>第三章 评标办法（评定分离法） .....</b>	<b>38</b>
1.1 初步评审标准 .....	43
1.2 详细评审标准 .....	43
2. 评标程序 .....	43
2.1 评标准备（清标） .....	44
2.2 初步评审 .....	44
2.3 详细评审 .....	46
2.4 投标文件的澄清和补正 .....	46
2.5 推荐中标候选人 .....	46
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>48</b>
<b>第五章 报价清单 .....</b>	<b>115</b>
1. 报价清单综合说明 .....	115
<b>第六章 发包人要求（设计任务书） .....</b>	<b>116</b>
<b>第七章 发包人提供的资料 .....</b>	<b>122</b>
<b>第八章 投标文件格式 .....</b>	<b>123</b>
封面（资格审查资料） .....	123
目 录 .....	124
投标安全承诺书 .....	128
投标保证金企业信用承诺函 .....	130
封面（商务标） .....	131
投标函 .....	132
投标函附录 .....	133
法定代表人身份证明 .....	134
投标人基本情况表 .....	136
项目管理机构组成表 .....	137
工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表 .....	138
投标人类似工程业绩一览表 .....	139
拟分包计划表 .....	140
封面（经济标） .....	141
工程总承包报价 .....	142
投标分项报价汇总表 .....	143
各投标分项报价明细表 .....	144
封面（技术标） .....	145
设计文件 .....	146

# 第一章 招标公告

## 南河下历史文化街区保护和提升一期项目（新仓巷地段保护与再生）EPC 总承包招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目 南河下历史文化街区保护和提升一期项目（项目名称）已由 扬州市广陵区数据局（项目审批、核准或备案机关名称）以 扬广数备〔2024〕30号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 扬州市广陵历史文化名城保护有限公司，建设资金来自 自筹（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目 南河下历史文化街区保护和提升一期项目（新仓巷地段保护与再生）EPC 总承包 标段进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

2.1.1 建设地点：扬州市广陵区南河下历史文化街区新仓巷

2.1.2 建设规模：总建筑面积 12000m<sup>2</sup>，占地面积约 3.5 公顷

2.1.3 合同估算价：约 11274.7136 万元

2.1.4 工期要求：总工期 450 日历天；

2.1.5 其他：/

2.2 招标范围：在招标人提供的前期资料及设计任务书要求的基础上，完成本项目的设计（包含方案深化和优化、修缮和活化利用以及报审报批、施工图设计）、施工（范围包含但不限于：民居修缮改造、加固、装饰装修、街道整治、室外配套、景观绿化、立面改造等）及设备采购。完成并配合招标人办理报建、报批、图纸审查、工程结（决）算审计、工程保修等工作，具体事项详见合同条款。

### 3. 投标人资格要求

3.1 申请人应具备下列资质组合之一，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程总承包能力：①具备工程设计综合资质甲级和建筑工程施工总承包三级及以上资质；  
或②具备工程设计建筑行业乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质；  
或③具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质；

3.2 投标人拟派总承包项目经理应当具有【一级注册建筑师】或者【一级注册结构师】或者【二级及以上注册建造师（建筑工程专业）】，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）】

或者【国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）】，且必须满足下列条件：

（1）总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（a. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）；

（2）总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目上任职。[总承包项目经理如为注册建造师资格，则总承包项目经理是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内]；

（3）总承包项目经理无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

3.3 投标人及拟派总承包项目经理应具备其他要求：

3.3.1 投标人、总承包项目经理承担过类似工程，类似工程认定标准：

✓ 企业自 2022 年 1 月 1 日（时间以竣工验收证明时间为准）以来，担任过类似工程项目工程总承包业绩或施工业绩或设计业绩；

✓ 项目总承包项目经理自 2022 年 1 月 1 日（时间以竣工验收证明时间为准）以来，担任过类似工程项目的工程总承包项目经理或者施工项目负责人或者设计项目负责人或者项目总监理工程师；

类似工程认定标准：单项合同造价 6000 万元及以上的房屋建筑工程。

以上业绩证明材料需提供以下资料：1、依法承发包的交易结果（中标或成交）文件；2、合同；3、符合国家规定的竣工验收证明材料；4、其他证明资料（如有）。依法承发包的交易结果文件包括中标通知书、直接发包通知书（或备案表）和成交通知书等；依法可以不进行招标的项目，可以提供业主单位或招标代理机构出具的有关中标文件，未注明项目负责人的，须提供业主履约证明。证明资料中涉及评标的相关数据不一致的，以数额较小的为准；拟派项目负责人承担的类似业绩证明资料中所注明的项目负责人名称应与拟投标项目负责人名称一致，如有变更，应附项目负责人变更备案资料。投标人应如实提供包括但不限于上述证明材料，以证实其业绩符合招标文件要求。

3.3.2 投标人须提供为授权委托人及拟派总承包项目经理缴纳近 3 个月任意一个月养老保险（提供社保部门出具的 2025 年 8 月至 2025 年 10 月 任意一个月在职工养老保险的证明材料；采用网上自助查询方式的，如当地总承包项目经理社保管理部门明确的最大查询期与招标文件规定的月份不一致时，须提供社保管理部门的文件）；

3.3.3 投标人没有在招投标活动中存在失信行为被招投标监管机构在“江苏建设工程招标网”等指定媒介上公示并在公示期限内；

3.3.4 投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态；

3.4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

3.5 本次招标□不接受联合体投标；

√ 接受联合体投标。

采用联合体投标的，应满足招标文件第二章投标人须知第 1.4.2 项的规定。

3.6 根据“关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》的通知（苏信用办〔2018〕23号）”的要求：实行资格预审的，在资格审查委员会进行资格审查时，正被列为失信被执行人的资格预审投标人的资格审查结果为不合格。在评标阶段，投标人正被列为失信被执行人的，评标委员会不得推荐该投标人中标候选人；在中标人候选人公示至发出中标通知书的期间，公示的中标候选人正被列为失信被执行人的，招标人应当取消其中标资格，并重新确定中标人。招标人确定正被列为失信被执行人的投标人为中标人的，中标结果无效；以联合体形式投标的，联合体成员中的任何一个成员正被列为失信被执行人的，该联合体作为失信被执行人处理。失信被执行人名单在“信用中国”和“信用江苏”网站予以公示。

## 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2025 年 11 月 27 日至 2025 年 12 月 2 日；

4.2 招标文件获取方式：投标人使用“CA 数字证书”登录“扬州市公共资源交易平台 7.0 版本—响应方”获取；

本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”是指：扬州市公共资源交易平台 7.0 版本。

## 5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2025 年 12 月 30 日 9 时 30 分。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

5.3 电子投标文件制作工具：由投标人自行选择与交易系统对接成功的供应商产品（即扬州市公共资源交易平台向社会公开征集发布并在响应方端提供下载的市场化“投标文件制作工具”），并自行支付相应费用。

## 6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

## 7. 评标方法

本工程采用评定分离，本次招标的评标标准和方法详见招标文件第三章。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告在江苏建设工程招标网、江苏省公共资源交易台、扬州市公共资源交易平台上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：扬州市广陵历史文化名城保护有限公司 招标代理机构：扬州筑苑工程招标  
咨询有限公司

地址：扬州市广陵区金湾 1 号（江阳东路北 50 米） 地址：扬州市润扬北路 19 号

邮 编: 225000 邮 编: 225000

联系人: 张主任 联系人: 曹云龙

电 话: 0514-82780723 电 话: 0514-8

## 10. 备注

## 10. 备注

备注 1：本项目招标采用“评定分离法”，因公告模板设置原因，评标标准与细则以及定标方案请登录扬州市公共资源交易平台招标公告附件栏具体查看。

(一) 评标细则: 总分 100 分, 其中投标报价: 63 分; 设计文件: 25 分; 项目管理组织方案: 9 分; 项目管理机构: 2 分; 工程业绩: 1 分。具体明细详见公告附件。 (二) 定标因素: (1) 设计成果 设计文件与招标文件设计深度、设计任务书的契合程度。 (2) 企业实力 ①企业体系认证(以有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书为准); ②2022 年 1 月 1 日以来, 企业承接的单项合同造价 6000 万元及以上的房屋建筑工程的施工或设计或工程总承包业绩(不超过 5 项)(业绩时间认定以竣工验收证明材料时间为准)。业绩应同时提供以下资料: 1、依法承发包的交易结果(中标或成交)文件; 2、合同; 3、符合国家规定的竣工验收证明材料; 4、其他证明资料(如有)。依法承发包的交易结果文件包括中标通知书、直接发包通知书(或备案表)和成交通知书等; 依法可以不进行招标的项目, 可以提供建设单位或招标代理机构出具的有关中标文件。

(3) 企业信誉 2022 年 1 月 1 日以来, 企业获得过省级及以上建设行政主管部门颁发(或授权颁发)的优质工程奖项(如“国家优质工程奖”、“鲁班奖”、“詹天佑奖”、“扬子杯”)或优秀设计奖项(如“全国优秀勘察设计奖”、“省优秀勘察设计奖”、“省级优秀工程设计奖”)等; (奖项认定时间以证书颁发日期为准, 不超过 5 项) 获奖业绩应提供以下资料: 获奖证书(刚获奖的工程如确未颁发证书的, 可提供获奖文件作为依据, 时间以获奖文件时间为准)。获奖证书中应包含项目名称和投标单位名称, 否则不予认可。同一工程获得多个奖项的, 按高级别奖项计取一次。(4) 工程总承包项目经理答辩 定标委员会根据工程项目情况现场拟定答辩题, 采用明标书面答题的形式进行, 各中标候选人拟派项目经理在规定时间内现场书面作答, 定标委员会根据各中标候选人拟派项目经理负责人的回答进行横向比较。拟派项目经理未按时到达指定地点参加答辩的, 视为自动放弃答辩。(5) 在同

等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：①设计文件与招标项目契合程度高的优于契合程度低的；②获得国家级奖项多的企业优于少的企业。③工程总承包项目负责人答辩好的企业优于答辩差的企业。注：联合体成员单位提供的上述定标因素中企业实力、企业信誉等相关资料，仅对联合体牵头单位的资料予以认可。

备注 2：潜在投标人及其他利害关系人有在法定时限内行使异议或者投诉的权利，本项目投诉处理执行《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施 办法》（苏建规字【2016】4 号文）。异议受理的联系方式：联系人：曹云龙 联系电话：0514-87116778 通讯地址：扬州市润扬北路 19 号 2 楼；工程建设项目异议、投诉实行全流程网上办理，投标人须登录“扬州市公共资源电子交易平台(投标人)”界面，点击异议、投诉事项，按系统提示要求填写相关信息，并上传所需证明材料及附件。投诉要件、处理流程详见电子交易平台。

备注 3：投标人、拟派项目负责人未被《关于公布 2025 年元旦春节期间拖欠农民工工资引发群体性事件限制市场准入及批评提醒企业和人员名单的通知》（苏建函建管〔2025〕183 号）列入“全省限制市场准入企业（人员）名单”，或在投标文件递交截止时间前已被江苏省城乡与住房建设厅解除限制市场准入（如解除限制应提供省住建厅出具的证明材料）。

2025 年 11 月 27 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：扬州市广陵历史文化名城保护有限公司 地址：扬州市广陵区金湾 1 号（江阳东路北 50 米）
1.1.3	招标代理机构	名称：扬州筑苑工程招标咨询有限公司 地址：扬州市润扬北路 19 号 联系人：曹云龙 电话：0514-87116778
1.1.4	标段名称	南河下历史文化街区保护和提升一期项目（新仓巷地段保护与再生）EPC 总承包
1.1.5	建设地点	扬州市广陵区南河下历史文化街区新仓巷
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	合同价款支付方式	中标价即合同价。 设计费用支付节点为：合同签订后付至设计费用的 30%，所有专业工程施工图通过图审后付至设计费用的 70%，工程竣工验收合格后一周内付清余款（不计息）。 施工费用支付节点：合同签订后支付施工合同价 30%的预付款，工程量完成 80%付至施工合同价的 50%，竣工验收合格付至施工合同价的 80%，工程竣工结算经审计后付至审定结算价款的 97%，余款作为质量保证金 待保修期满后结清（不计息）。 所有工程款支付均需提供增值税专票。
1.3.1	招标范围	详见招标公告
1.3.2	要求工期	总期限要求： 450 日历天； 实际开工时间以监理签发的开工令为准。
1.3.3	质量要求	设计要求的质量标准：施工图设计以及后期相关服务质量必须达到国家有关要求；施工图纸必须通过图审及其它相关部门的审查，并符合国家、江苏省、行业相关规范、标准及设计任务书

条款号	条款名称	编列内容
		<p>的要求。</p> <p>施工要求的质量标准：工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。</p>
1.4.1	投标人资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<p><input type="checkbox"/>不接受</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>接受，应满足下列要求：（1）如联合体投标需在资格审查申请文件内提供联合体协议书，并在联合体协议书中明确本次投标的牵头人，以及联合体牵头人和各方权利义务。一个单位只能参与组成一个投标联合体，且不得再独立参加投标；</p> <p>（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；</p> <p>（3）招标人要求投标人提交投标保证金的，应当以联合体牵头人的名义提交投标保证金，且对联合体各成员具有约束力。如以企业承诺函代替投标保证金的，联合体各成员均须出具投标保证金企业信用承诺函。</p>
1.5.2	费用承担和设计成果补偿标准	投标人准备和参加投标活动发生的费用自理，招标人不对未中标的进行补偿。
1.9.1	踏勘现场	投标人自行踏勘。
1.10	分包	<p>分包要求：</p> <p>1、工程渣土外运须分包给具备《道路运输经营许可证》且符合扬州关于渣土运输管理有关规定的渣土运输企业。</p> <p>2、其他分包要求通过合同条款具体约定，分包项目征得发包人认可。</p>
1.11	偏 离	<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许</p> <p><input type="checkbox"/>允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度</p>
2.1.1	构成招标文件的其他材料	方案设计文件、招标文件的澄清、修改、补充通知等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	2025年12月3日11时30分
2.2.2	招标文件澄清发布时间	2025年12月3日17时30分
2.4	最高投标限价(招标控制价)	本工程最高限价： <u>11274.7136</u> 万元(其中设计费限价 708.321 万元、建设工程费限价 9511.9641 万元、设备购置费限价 14 万元、

条款号	条款名称	编 列 内 容
		工程总承包其他费限价 17 万元、暂列金额 1023.4285 万元), 暂列金额属于不可竞争费用, 投标人不得让利, 投标报价总价及分项报价均不得超过最高限价, 否则作废标处理。
3.1.1	构成投标文件的材料	<p><b>1、商务标:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标函及投标函附录;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标人基本情况表;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>项目管理机构组成表;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标人类似工程业绩一览表</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>拟分包计划表（如有）;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>涉及定标因素材料（如有）;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>联合体协议书（如有）;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他 : 投标人根据评标办法要求提供相应材料。</p> <p><b>2、经济标:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程总承包报价;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标分项报价汇总表;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>各投标分项报价明细表;</p> <p><b>3、技术标:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>设计文件</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>项目管理组织方案;</p> <p><b>4、需提供彩色原件扫描件的材料:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>定标因素资料</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他资料（招标文件要求提交的其他资料或投标人认为有必要提供的其他资料）</p> <p><b>5、资格审查资料:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>企业营业执照（如为联合体投标，双方均需提供）;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>企业资质证书（如为联合体投标，双方均需提供）;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程总承包项目经理资格证书;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程总承包项目经理及授权委托人养老保险缴费证明（2025</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>年 8 月- 2025 年 10 月中任意一个月) (加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的视为原件; 高等院校、科研机构、军事管理等部门从事工程设计、施工的技术人员不能提供养老保险缴纳证明的, 由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>联合体协议书 (如有);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标人及工程总承包项目经理类似业绩证明材料;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标保证金暂缓缴纳证明 (如有);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他: 招标公告、招标文件要求提供的其他材料。</p> <p><b>施工资质的申请人另需提供:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程总承包项目经理无在建工程承诺书;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标安全承诺书;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>企业安全生产许可证 (承担施工任务单位提供);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他: 招标公告、招标文件要求提供的其他材料。</p> <p>以上资料需将原件扫描件添加进电子资格审查申请文件, 原件在资格审查时不再进行复核。</p> <p>如投标单位以联合体形式投标, 联合体牵头单位必须按招标文件投标人须知前附表第 3.1.1 条款第 5 条要求提供全套材料, 其他联合体成员单位需提供企业法人营业执照、企业资质证书。</p> <p>如投标单位以联合体形式投标, 除联合体协议书外, 其他投标文件由联合体牵头单位盖章即可。</p>
3.2.1	合同价格形式	固定总价合同
3.2.6	投标报价的其他要求	<p>一、报价内容 :</p> <p>1、投标人报价清单由投标人根据招标人提供的资料及招标文件要求自行编制。投标人投标总价须包含招标文件要求的所有工作内容, 如工程量清单发生漏项、漏算等, 将视为已包含在其他项目中或者为投标人的优惠。</p> <p>2、投标人须完成本工程的所有设计、施工内容, 而漏项、审图意见修改 (如有) 等引起的变更等的调整将不予结算; 因图纸审查引起的造价减少, 由招标人获利, 因图纸审查引起的造价增加, 由投标人自行承担。</p> <p>二、报价总体要求:</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>1、投标人依据招标要求，自行设计图纸，并对自己的设计图纸进行工程量统计、计算并逐项填报综合单价和合价。</p> <p>2、措施项目费用应根据自行确定的施工组织设计（施工方案）填写数量和价格，如遇清单中措施项目费缺项的项目，投标人应依据清单编制的办法进行补充并报价。工程量清单计价中的措施项目应与拟建工程的施工组织设计或施工方案相符。</p> <p>3、投标人应当根据自身实力、施工经验、现场环境以及招标文件的要求，自主报价，报价组成包含设计费、施工费、招标范围内的材料设备购置费、总承包其他费、暂列金额等，暂列金额等，各项费用均为全费用价格（包含规费及税金等）。</p> <p>4、设计费用采用固定总价形式，初步设计、施工图设计以及后期施工过程中设计服务费用在本次报价范围内，设计完善及优化修改直至通过相关部门的审核，包括技术交底、过程服务配合、专家评审以及小于总额 30%的变更设计费用等的全部费用均在本次报价范围内。</p> <p>5、施工现场的成品保护费在本次报价范围内。</p> <p>6、施工的临水、临电及场地布置的材料和施工费在本次报价范围内。</p> <p>7、投标报价时请自行考虑赶工措施费用。</p> <p>8、红线范围内地上地下杂（死）树、垃圾及附着物、障碍物的清运、施工进场道路、便道的铺设拆除等相关措施费包含在本次报价范围内。</p> <p>9、设计费、建安工程费、设备购置费、暂列金额分别报价，暂列金额作为不可竞争费用一同报价。</p> <p>10、设计规范、施工规范及验收要求调整等引起的费用减少由招标人获利，引起的费用增加，由投标人自行承担。</p> <p>11、临时场地占用补偿及矛盾补偿费用、环境保护措施费、周边建筑构筑物保全费用（如有）在本次报价范围内。</p> <p>12、投标人须充分考虑施工期间对周边建构筑物的变形、沉降等一切影响，并承担处置该问题的全部责任和费用。</p> <p>13、最高投标限价已含安全生产、文明施工所需费用，投标人应严格按省、市相关安全生产文明施工等规定管理，自行考虑</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>相关费用并计入投标报价。</p> <p>14、投标人应到工地现场踏勘以了解相关足以影响投标价格的情况，任何因忽视或误解而导致的增加费用、索赔及工期延长申请将不予同意。</p> <p>15、投标单位在发包人提供的包含但不限于勘察报告等资料的基础上，认为需要补勘（如有）、深化、完善时，可自行解决，因此产生的各项费用由投标单位自行承担。</p> <p>16、投标人须充分考虑施工期间由于扰民可能造成的工效降低、周边居民及商户矛盾纠纷等问题，并承担处置该问题的全部责任。</p> <p>17、按江苏省、扬州市文件要求全面做好施工现场扬尘防治工作，自行考虑相关费用并计入投标报价。</p> <p>18、投标人负责本项目所有设计（包含初步设计、施工图设计和补充勘察（如有））、施工、设备采购安装、相应的报建报批工作及由中标单位完成相应的包含但不限于施工图审查等所有图纸审查工作（在招标人要求的时间内，如果因投标人自身原因在中标后未能按时通过图纸审查并进场施工，招标人有权要求其赔偿损失。），且各类专家评审费等由投标人负责，在报价时综合考虑。</p> <p>三、投标分项报价明细表编制原则：</p> <p>1、编制依据：</p> <p>(1) 《建筑工程工程量清单计价规范》 (GB50500-2013)</p> <p>(2) 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》 (2014 版)；</p> <p>(3) 《江苏省安装工程计价定额》 (2014 版)；</p> <p>(4) 《江苏省市政工程计价定额》 (2014 版)；</p> <p>(5) 《江苏省建设工程费用定额》 (2014 版)；</p> <p>(6) 《江苏省仿古与园林工程计价定额》 (2007 版)</p> <p>(7) 《园林绿化工程工程量计算规范》 GB50858-2013</p> <p>(8) 《扬州市建筑工程质量通病防治办法》</p> <p>(9) 省住房城乡建设厅《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》苏建价〔2016〕154 号及扬州市发布的补充计价子目和江苏省及扬州市发布的相应政策性文</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>件</p> <p>(10) 国家、省市颁布的与工程造价有关的现行法规、文件、规定。</p> <p>2、市场价格信息参考标准：材料（设备）价格按投标截止日前 28 天的《扬州工程造价管理》指导价为基准价执行；指导价中没有的，可按市场合理价格计入选价。</p> <p>3、人工工资指导价参照苏建函价〔2025〕273 号文件。</p> <p><b>四、为合理规避招、投标双方风险，本项目工程结算款支付按“扬州市建设工程造价管理站扬建价〔2019〕7 号文件、关于印发《扬州市国有投资项目设计—采购—施工（EPC）工程总承包造价管理导则（试行）》通知中的定额核定价法”执行。其中 A 值为 6%、B 值为 94%。当定额核定价≥签约合同价中建设工程费×价值期望系数 B 时，建设工程费按签约合同价±工程变更结算；当定额核定价&lt;签约合同价中建设工程费×价值期望系数 B 时，建设工程费按定额核定价±工程变更结算。</b></p>
3.3.1	投标有效期	投标截止日后 <u>45</u> 日历天
3.4.1	投标保证金递交	<p>投标保证金的形式：电子银行保函、银行转账方式、纸质版保函（保单）、支票方式、信用承诺函、数字人民币</p> <p>投标保证金的金额：人民币 50 万元</p> <p>递交投标保证金的专用账户信息：</p> <p>单位名称：扬州市公共资源交易中心广陵分中心</p> <p>单位账号：90060188000184641</p> <p>开户行名称：江苏银行股份有限公司广陵支行</p> <p>备注说明：</p> <p>(一) 采用银行转账方式、数字人民币方式</p> <p>1、工程投标保证金要求在投标截止时间前缴纳至投标保证金专用账户。</p> <p>2、投标保证金采用银行转账方式的，投标人必须从其单位基本存款账户将投标保证金以转账方式缴入投标保证金专用账户，缴纳保证金时必须注明投标登记《回执单》上的保证金缴纳码（诚信库中基本户信息务必与单位实际基本户信息保持一致）。</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>3、数字人民币账户信息：扬州市公共资源交易中心广陵分中心数字人民币钱包，钱包 ID:0092159009400006。</p> <p>4、投标人应当于投标截止时间前将招标公告要求的投标保证金一次足额递交至投标保证金专用账户(为防止因人行或银行系统原因及投标人自身汇款有误导致保证金不能及时到账,建议最迟在投标截止时间前 2 天缴纳保证金)。</p> <p>5、投标人在完成投标保证金递交后，应于投标前自行进入“扬州市建设工程招投标会员系统”核查保证金缴纳状况是否确认成功，对显示“未缴纳”的，需及时联系 0514-82812605 进行电话咨询或至扬州市广陵区行政审批局 2 楼（观潮路 1030 号）1 楼 105 室保证金窗口进行现场咨询，对因未及时进行查询或处理而导致保证金缴纳不成功的，责任由投标人自负。</p> <p>6、无论任何理由，投标截止时间前，保证金未足额到账的均视为未提交。</p> <p>(二)采用电子保函方式均需要按工程项目招投标“一标段一电子保函”的原则执行。</p> <p>(三)纸质版保函(保单)、支票方式投标人在投标文件递交截止时间前，把纸质版保函(保单)、支票递交到投标现场(扬州市公共资源交易中心广陵分中心开标室(扬州市广陵区行政审批局 2 楼(观潮路 1030 号)))的代理公司人员，代理公司人员做好记录。采用支票形式的，投标保证金必须从投标人的基本账户汇出；采用纸质保函(保单)的，投标人需要以基本户缴纳保费。</p> <p>(四)投标人提供的银行、保险、担保机构出具的保函、保单，内容应明确：(1)见索即付，即开立人(出函人、保险人、担保人等)在收到招标人(受益人)发来的书面付款通知(即为付款要求之单据)后 30 日(最长时限)内，无条件向招标人支付索赔金额，不得将仲裁、法院裁判、投标人先行赔付等其他限制条件作为前提；(2)除要求招标人明确赔付金额、事由等合理条款外，不得要求招标人(代理机构)必须提供行政处罚、行政确认、投标人违法违规或违约行为的认定及其他证明材料；(3)保证(或担保)期间至少应覆盖招标文件明确的投标有效期，担保金额不得低于投标保证金应缴纳额。不符合上</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>述条件之一或存在其他影响招标人索赔的条款的，招标人有权拒收此保单、保函，投标人按未缴纳投标保证金处理。</p> <p>（五）企业信用承诺函 投标人按照《关于全面推行政府投资项目投标保证金企业信用承诺函的通知》（扬发改法规法〔2024〕78号）要求，出具《企业信用承诺函》。</p> <p>（六）根据《市政府关于促进和扶持我市建筑业发展的实施意见》（扬府发〔2016〕28号）第二十二条，对荣获市委或市政府年度综合表彰的“扬州市建筑业先进企业”可暂缓缴纳投标保证金，自表彰文件下发之日起计算，有效期一年。</p>
3.4.3	投标保证金退还方式	<p>投标保证金及银行同期存款利息由招标人（或代理机构）通过交易系统发起退还，交易系统收到退款需求后，将即时自动退还至投标单位基本账户。具体如下：</p> <p>(1)非中标（或定标）候选人的投标保证金（含利息）最迟于中标结果公告发布之日退还。</p> <p>(2)中标人及中标（或定标）候选人的投标保证金（含利息）最迟应在合同签订后5日内退还。</p> <p>(3)招标失败的(含撤销公告、流标、终止招标等情形)，招标人（或代理机构）将在招标失败后5日内退还。</p> <p>投标有效期已到，招标人（或代理机构）未采取上述措施的，投标保证金（含利息）于投标有效期截止时退还投标人。</p> <p>(4)工程类保证金以银行实际到账日为计息日，以实际退款日为结息日，计息利率以中国人民银行同期活期存款利率为准。</p> <p>(5)按照招标文件的规定，发生保证金不予退还情形的，不予计息。</p> <p>(6)纸质保单保函、支票退还时间要求同上，由招标代理机构通知投标人及时到招标代理机构办理退还手续。</p> <p>备注:1、前述定标候选人指采取评定分离方法的交易项目。</p>
3.5	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.4	技术标暗标要求	<p>本项目设计文件、项目管理组织方案采用暗标。</p> <p>暗标的编制要求：设计文件、项目管理组织方案的内容不能有任何反映单位名称的标志，更不能出现公司名称、人员姓名、</p>

条款号	条款名称	编列内容
		以前所承担过的项目名称以及其他带有暗示性的语言或标记，否则作为无效标处理。
3.7.5	其他编制要求	<p>1、电子投标文件中投标函、授权委托书（如有）加盖数字证书中的电子签章。</p> <p>2、投标人编写的投标文件应包括：网上投标文件（按网上电子化招投标要求通过系统上传的加密电子投标文件）。</p> <p>3、由于本工程要求投标文件中提供详细的设计文件，投标文件可能会出现容量较大的情况。经与新点软件公司沟通，建议投标单位制作投标文件时，技术标文件中设计图纸大小尽量不大于 220M，如投标单位设计图纸过大，可将设计图纸单独刻录成光盘（或 U 盘），要求采用暗标，在投标截止时间之前递交至开标现场。该设计图纸光盘（或 U 盘）单独密封，封袋封面注明“设计投标文件”，所有封袋上的盖章要求同投标文件备份光盘的要求。</p> <p>注：（1）如已在系统中成功上传电子“设计投标文件”，无需再单独提供“设计投标文件”光盘（或 U 盘）。如已在系统中成功上传电子“设计投标文件”，又现场单独提交供评委评审用的“设计投标文件”光盘（或 U 盘）的，将视为提供两份不同的投标文件，作无效标处理。</p> <p>（2）如未成功上传“设计投标文件”，投标单位需将电子投标光盘（或 U 盘）（设计图纸光盘或 U 盘）递交至扬州市公共资源交易中心广陵分中心开标室（扬州市广陵区行政审批局 2 楼（观潮路 1030 号）），招标代理单位将派工作人员在开标当日 9:00-9:30 时间内接收电子投标光盘（或 U 盘）。请各投标单位派人将电子投标光盘（或 U 盘）递交至招标代理工作人员处，逾期不予接收。</p>
4.2.1	投标截止时间	2025 年 12 月 30 日 9 时 30 分
4.2.3	投标文件上传系统和递交地点	电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行上传至“扬州市公共资源交易平台 7.0 版本”；
5.1.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：扬州市广陵区行政审批局 2 楼（观潮路 1030 号）开标室。</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
5.1.2	参加开标会的投标人代表	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>本工程采用远程不见面开标模式，通过不见面交易系统及相应的配套 硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）完成远程解密、评标办法与系数抽取、开标现场异议及回复、开标、唱标等交互环节。相关要求和说明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.不见面开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。</li> <li>2.开标时间和地点。 开标时间：同投标截止时间； 开标地点：扬州市不见面开标大厅（V2.0） 3.解密地点。通过扬州市不见面开标大厅(v2.0)完成投标文件解密。 4.开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过扬州市不见面开标大厅(v2.0)参加开标会议，并根据需要使用扬州市不见面开标大厅（V2.0）与现场开标主持人（项目招标人或招标代理）进行互动交流、异议（仅限文字方式）、澄清、以及文件传输等活动。（扬州市不见面开标大厅（V2.0）地址：<a href="https://www.yzggzyjyzx.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/guide">https://www.yzggzyjyzx.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/guide</a>） 5.投标文件递交截止时间前，招标人提前进入扬州不见面开标大厅(V2.0)，开启群聊、直播、桌面分享等相关准备工作。 6.根据“扬州市不见面开标大厅(V2.0)操作手册（投标人）”的引导，各投标人的授权委托人或法人代表可提前两小时登入扬州市不见面开标大厅(V2.0)进入相应标段的开标会议区，进行签到并填写投标单位本项目授权委托人或法人代表姓名及联系方式（手机号码）并保持手机畅通，以便于开评标与中标后的业务联系，收听观看实时音视频交互效果并及时在“互动交流”板块中反馈。对于未按时加入开标会议区并完成登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、异议回复、唱标等实时情况，并承担由此导致的一切后果。所有参与项目投标的企业必须在投标截止时间前进行相关网络测试及签到并填写相应信息,以保证顺利完成开标程序，如投标单位未在投标截止时间之前按时签到，招标人将拒绝其投标。访问路径：登录扬州市公共资源交易网站 <a href="http://ggzyjyzx.yangzhou.gov.cn/">http://ggzyjyzx.yangzhou.gov.cn/</a>，在首页右侧找到“不见面开标大厅登录 V2.0”的模块，点击进入即可参与；操作手册请在扬州市公共资源网站底端的“下载专区”中</li> </ol>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>进行下载。 7.投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单，并通过开标会议区发出投标文件解密指令，投标人在各自地点按规定时间通过扬州不见面开标大厅（V2.0）自行实施远程解密，投标人解密需在限定时间之内完成（解密时间为 30 分钟）。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。 8、因网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，招标人在征得行业监管部门同意后，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。 9.开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换。在异议提出等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，参与远程交互人员的交流发言，发送的文字材料和图片等均被视为是投标企业行为，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。 10.评标办法及其系数的抽取采取现场直播，但受网络带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过不见面开标系统观看时，可能会出现现场音视频延迟或卡顿现象。</p> <p>11.开标过程中，招标人与投标人可随时进行沟通交流，如现场管理端在 10 分钟内无法与客户端建立起联系（无人应答或不作响应等），即视为投标人放弃交互权利，可由招标人自行决定处置方式（招标人可以不再通过其他方式与投标人建立联系），投标人必须接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。同时，所有交互内容必须与此项目有关的方可提出，不得涉及敏感信息，否则，招标人将会对其单位做出禁言处理。</p> <p>12.在开标会议进行过程中，投标人若对开标有异议，请在开标结束前提出，招标人当场作出答复，并如实记录。开标结束后，请投标单位本项目授权委托人或法人代表保持手机畅通，</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>以便于接收评标委员会对投标文件中含义不明确内容的澄清或者说明要求。 13.开标现场代理人员的联系方式以实际现场代理人员的电话为准。特别提醒：为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人提前准备好硬件设施并按照操作手册做好软件环境的设置。建议配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络（不低于百兆）、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：IE 浏览器（版本必须为 11 及 11 以上），电脑系统 win7 及以上，江苏省互联互通驱动（可到扬州市公共资源交易公共服务平台网站下载专区  <a href="http://ggzyjyzx.yangzhou.gov.cn/ggzyjyzx/xzzq/201608/be11aa0fd4ecb4fc289692a737439b3aa.shtml">http://ggzyjyzx.yangzhou.gov.cn/ggzyjyzx/xzzq/201608/be11aa0fd4ecb4fc289692a737439b3aa.shtml</a> 下载）。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。本项目招投标全流程均使用扬州市建设工程网上招投标系统操作和发布，操作和发布平台为扬州市公共资源交易平台，网址为 <a href="http://ggzyjyzx.yangzhou.gov.cn/">http://ggzyjyzx.yangzhou.gov.cn/</a>，投标文件制作工具软件请在 <a href="https://download.bqpoint.com/download/downloadprodetail.html?SourceFrom=Ztb&amp;ZtbSoftXiaQuCode=010701&amp;ZtbSoftType=tballinclusive">https://download.bqpoint.com/download/downloadprodetail.html?SourceFrom=Ztb&amp;ZtbSoftXiaQuCode=010701&amp;ZtbSoftType=tballinclusive</a> 下载，投标人使用操作遇到问题时，请及时向软件公司咨询，技术支持电话：0514-82087167、4009980000</p>
5. 2. 1	开标程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 宣布开标纪律；</li> <li>(2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；</li> <li>(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；</li> <li>(4) 需抽取相应数值进行基准价计算的，按照招标文件的规定当众随机抽取；</li> <li>(5) 当众将电子文件进行数据导入、解密，公布投标人及拟派总承包项目经理名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并予以记录；</li> <li>(6) 招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；</li> </ol>

条款号	条款名称	编列内容
		(7) 开标结束。
5.2.2	解密时间	现场解密的: /; 远程解密的: 进入解密阶段后 30 分钟内完成解密。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: <u>按规定确定</u> 。 评标专家确定方式: <u>在江苏省综合评标评审专家库中随机抽取, 语音通知</u> 。 定标委员会构成: 定标人员 <u>5</u> 人及以上单数 定标人员确定方式: 招标人自行组建, 招标人单位人员不少于 2/3。
6.4.2	采用“评定分离”法时: 评标结果(中标候选人)公示	中标候选人数量: 5 名。( $\geq 3$ 家、 $\leq 5$ 家, 则全部入围)。 异议成立, 取消相应中标候选人资格后: <input checked="" type="checkbox"/> 继续定标, 如剩余中标候选人不足 3 家, 定标缺乏竞争性, 招标人可进行重新招标。 <input type="checkbox"/> 组织原评标委员会重新评审补充推荐中标候选人
7.1.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是; <input checked="" type="checkbox"/> 否
7.1.2	采用“评定分离”法时: 定标方法	定标方法为: <input checked="" type="checkbox"/> 票决定标法: 定标委员会成员根据定标标准对各中标候选人进行评价比较后记名票决, 1 人 1 票, 并确定得票数最多的为中标人; 当得票数相同无法确定中标人时, 应当对得票数相同的单位再次票决。 <input type="checkbox"/> 集体议事法: 由定标委员会根据定标标准对各中标候选人进行集体商议, 成员各自发表评价意见, 最终由定标委员会负责人确定中标人。
7.3.1	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 是 履约保证金的形式: 可自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳。承包人为联合体的, 其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义代表联合体提交。 履约保证金的金额: 合同总价的 5% 投标人在收到中标通知书后, 须在 <u>15</u> 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格 <input type="checkbox"/> 否

条款号	条款名称	编列内容
8.5.2	招投标行政监督部门	扬州市广陵区住房和城乡建设局
	需要补充的其他内容	
10.1	<p>1、施工图设计文件应符合现行国家有关工程设计勘察、技术规范和扬州相关主管部门制定的施工图设计标准、规范、规程、工程造价控制等要求，且必须通过建设行政主管部门的施工图审查；施工图设计深度及提交成果按照《建筑工程设计文件编制深度规定》要求提交。</p> <p>2、若上级主管部门或招标人认为需要进行技术施工图设计、编制施工图设计技术文件及相应概算修正，中标人应无条件执行，且编制费用已包括在投标报价中；</p> <p>3、投标人须充分考虑施工期间由于扰民可能造成的工效降低、邻里纠纷等问题，并承担处置该问题的全部责任和费用。</p> <p>4、承包人应按时、足额发放农民工工资，同时按省、市治欠保支相关规定落实好农民工实名制以及银行专户代发工资等相关工作。因承包人拖欠农民工工资所造成的一切后果均由其全部承担。</p> <p>5、招标人保留因政府政策性调整或规划调整等原因对招标内容作调整的权利，中标人须无条件服从招标人的调整；</p> <p>6、投标人递交的投标文件均不退还，本次招标无补偿费用，投标人自行承担参与本次投标产生的一切费用；</p> <p>7、参加本次投标的单位均被视为承认本招标文件的所有条款，并按招标文件规定条款完成投标任务和活动；</p> <p>8、本招标文件解释权归招标人所有；</p>	
10.2	<p>10.2.1 下文中与“前附表”内容不一致的，以“前附表”为准；</p> <p>10.2.2 本项目招标代理费按国家收费标准发改价格[2011]534号收费标准×70%×40%计算，由中标人代为支付。投标人报价时应考虑此项费用，不在投标报价中单列，但应包含在投标总价中并在领取中标通知书前支付给代理机构。</p> <p>10.2.3 投标人中标后施工现场扬尘污染防治责任需按《扬州市建筑施工扬尘管控长效管理实施意见》（扬建尘整办[2019]9号文执行）</p> <p>10.2.4 投标人在投标截止时间前，应随时查阅“扬州公共资源交易中心网”中“响应方澄清及答疑”中澄清答疑模块公布的有关该工程的澄清、修改（答疑、补遗文件）、招标控制价（如有）等内容。投标人查阅如有遗漏，或投标人因自身原因未能及时掌握上述网上公示信息，或投标人由于对资格预审文件或招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，其风险应由投标人自行承担，由此造成投标损失由投标人自行承担。</p> <p>10.2.5 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、法规和规章规定的，可以依法向招标人提出异议，也可以在知道或者应当知道之日起10日内，向有关行政监督部门投诉，但就《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条、第四十四条、</p>	

条款号	条款名称	编列内容
		<p>第五十四条规定事项进行投诉的，应当依法先向招标人提出异议。异议答复期间不计入投诉受理期限内。</p> <p>10.2.6 异议提出的期限规定如下：</p> <p>1、对招标文件有异议的，潜在投标人或者其他利害关系人应当在投标截止时间 10 日前提出；</p> <p>2、异议人对涉及开标事项提出异议的，应当在开标结束前提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。开标结束后投标人不得对开标事项再提出异议。</p> <p>3、对评标结果有异议的，投标人或者其他利害关系人应当在中标候选人的公示期间提出。</p> <p>10.2.7 异议、投诉受理单位及其联系方式</p> <p>(1) 异议受理单位：扬州市广陵历史文化名城保护有限公司 联系方式：0514-82780723；</p> <p>(2) 投诉受理单位：扬州市广陵区住房和城乡建设局 联系方式：0514-82887197</p> <p>10.2.8 根据《关于印发&lt;关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒的实施意见&gt;的通知》（苏信用办〔2018〕23 号）文件要求：在资格预审阶段，资格审查委员会在进行资格审查时，正被列为失信被执行人的资格预审申请人的资格审查结果为不合格；在评标阶段，投标人正被列为失信被执行人的，评标委员会不得推荐该投标人为中标候选人；在中标候选人公示至发出中标通知书的期间，公示的中标候选人正被列为失信被执行人的，招标人应当取消其中标资格，并重新确定中标人。招标人确定正被列为失信被执行人的投标人为中标人的，中标结果无效；以联合体形式投标的，联合体成员中的任何一个成员正被列为失信被执行人的，该联合体作为失信被执行人处理。</p> <p>10.2.9 本工程评定分离办法按苏建规字〔2025〕4 号文执行；</p> <p>10.2.10 电子化招投标系统平台技术人员联系方式：4009980000；</p> <p>10.2.11 若上级主管部门或招标人认为需要进行技术施工图设计、编制施工图设计技术文件及相应概算修正，中标人应无条件执行，且编制费用已包括在投标报价中；</p> <p>10.2.12 投标人递交的投标文件均不退还，本次招标无补偿费用，投标人自行承担参与本次投标产生的一切费用；</p> <p>10.2.13 参加本次投标的单位均被视为承认本招标文件的所有条款，并按招标文件规定条款完成投标任务和活动；</p> <p>10.2.14 因网站发布的招标公告模板设置原因，相关内容及说法与招标文件中说法不一致的，以招标文件中内容为准。</p>
10.3	采用“评定分离”法的：定标方案	<p>一、评标结果公示</p> <p>评标结束后，招标人自收到评标报告之日起 3 日内依法进行评标结果公示。投标人对评标结果有异议的应当在公示期间提出。评标结果公示期间，因异议或投诉导致中标候选人发生改变的，应当重新公示中标候选人。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>二、定标委员会的组建</p> <p>2.1 定标委员会由招标人自主组建，定标委员会成员应当符合下列要求：不得与投标人有利害关系，人数为 5 人以上单数，招标人单位人员不得少于成员总数的三分之二。定标委员会名单在中标结果确定前应当保密。定标委员会应当推荐定标委员会负责人，招标人的法定代表人或者主要负责人参加定标的，由法定代表人或者主要负责人担任定标委员会负责人。定标委员会应当严格按照定标标准和方法进行定标。</p> <p>2.2 招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督，监督小组原则上由三人组成，一般为招标人本单位或上级单位纪检监察人员或审计人员、工程建设领域相关专业技术人员及职工代表。监督小组对招标投标活动全过程进行监督，有权就定标委员会违反定标规则的行为进行质询，确保定标过程公正、公平。</p> <p>三、定标具体方案</p> <p>3.1 定标会召开时间：招标人在自收到评标报告之日起 10 日内在扬州市公共资源交易中心广陵分中心召开定标会。</p> <p>3.2 定标办法：采用“票决法”定标，定标方法如下：</p> <p>（1）定标委员会成员根据定标标准对各中标候选人进行评价比较后记名票决，1 人 1 票，确定得票数最多的为中标人。</p> <p>（2）当得票数相同无法确定中标人的，应当对得票数相同的单位再次票决。</p> <p>（3）评委应记名评审，评审未记名的和未按招标文件规定的评审办法评审的，一律按无效票处理。</p> <p>四、定标因素</p> <p>（1）设计成果 设计文件与招标文件设计深度、设计任务书的契合程度。</p> <p>（2）企业实力</p> <p>①企业体系认证（以有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书为准）；</p> <p>②2022 年 1 月 1 日以来，企业承接的单项合同造价 6000 万元及以上的房屋建筑工程的施工或设计或工程总承包业绩（不超过 5 项）（业绩时间认定以竣工验收证明材料时间</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>为准)。业绩应同时提供以下资料: 1、依法承发包的交易结果(中标或成交)文件; 2、合同; 3、符合国家规定的竣工验收证明材料; 4、其他证明资料(如有)。依法承发包的交易结果文件包括中标通知书、直接发包通知书(或备案表)和成交通知书等; 依法可以不进行招标的项目, 可以提供建设单位或招标代理机构出具的有关中标文件。</p> <p>(3) 企业信誉</p> <p>2022年1月1日以来, 企业获得过省级及以上建设行政主管部门颁发(或授权颁发)的优质工程奖项(如“国家优质工程奖”、“鲁班奖”、“詹天佑奖”、“扬子杯”)或优秀设计奖项(如“全国优秀勘察设计奖”、“省优秀勘察设计奖”、“省级优秀工程设计奖”)等; (奖项认定时间以证书颁发日期为准, 不超过5项) 获奖业绩应提供以下资料: 获奖证书(刚获奖的工程如确未颁发证书的, 可提供获奖文件作为依据, 时间以获奖文件时间为准)。获奖证书中应包含项目名称和投标单位名称, 否则不予认可。同一工程获得多个奖项的, 按高级别奖项计取一次。</p> <p>(4) 工程总承包项目经理答辩</p> <p>定标委员会根据工程项目情况现场拟定答辩题, 采用明标书面答题的形式进行, 各中标候选人拟派项目经理在规定时间内现场书面作答, 定标委员会根据各中标候选人拟派项目负责人的回答进行横向比较。拟派项目经理未按时到达指定地点参加答辩的, 视为自动放弃答辩。</p> <p>(5) 在同等条件下, 择优的相对标准有以下几个方面:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①设计文件与招标项目契合程度高的优于契合程度低的;</li> <li>②获得国家级奖项多的企业优于少的企业。</li> <li>③工程总承包项目负责人答辩好的企业优于答辩差的企业。</li> </ul> <p>注: 联合体成员单位提供的上述定标因素中企业实力、企业信誉等相关资料, 仅对联合体牵头单位的资料予以认可。</p> <p>5、拟定中标人公示</p> <p>招标人自收到定标报告之日起 3 日内尽快公示定标结果, 公示期不得少于 3 日。</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>6、异议与投诉 投标人或者其他利害关系人对中标结果有异议的，在拟定中标人公示期间提出。异议或投诉处理决定不改变评标委员会推荐的中标候选人名单。中标候选人公示期间已经处理过的异议或投诉，投标人或者其他利害关系人不得在拟定中标人公示期间以相同理由再次提出相同异议或投诉。</p> <p>7、中标人公告 拟定中标人公示期内无异议或投诉的，招标人在公示期满后及时发出中标通知书，同时发布中标人公告。</p> <p>8、重新定标或重新招标 中标人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定提交履约保证金而且在规定的期限内未能提交的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以采用原定标标准和方法，由原定标委员会在中标候选人名单中重新确定中标人并公示。其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。</p> <p>9、签订合同 中标人确定后，招标人应当与中标人在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 日内签订合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。</p>

# 投标人须知

## 1 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目具备招标条件，现对本标段工程总承包进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.2.4 本招标项目的合同价款支付方式：见“投标人须知前附表”。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见“投标人须知前附表”。

1.3.2 本标段的要求工期：见“投标人须知前附表”。

1.3.3 本标段的质量要求：见“投标人须知前附表”。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目工程总承包的资格要求，见“投标人须知前附表”。

1.4.2 “投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1项和“投标人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

(4) 联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；

(5) 招标人要求投标人提交投标保证金担保的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金担保。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金担保，对联合体各成员具有约束力。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 工程总承包招标的投标人不得是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、全过程工程咨询单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位或者与前述单位有利害关系的关联单位。

(3) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(5) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(6) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

(7) 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反本规定的，相关投标均无效。

## 1.5 费用承担和设计成果补偿标准

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对符合招标文件规定的未中标的投标人设计成果不补偿。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人根据需要自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 分包

分包活动应当符合住建部、省工程总承包有关分包的规定，投标人拟在中标后将中标项目依法进行分包的，应符合“投标人须知前附表”规定的要求。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 1.12 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。

## 1.13 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条件”、“专用合同条件”、“发包人要求”、“发包人提供的资料”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

# 2 招标文件

## 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 报价清单
- (6) 发包人要求；
- (7) 发包人提供的资料；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

2.1.2 根据本章第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时，以发布时间在后的文件为准。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。投标人如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间，通过“电子招标投标交易平台”提交，要求招标人对招标文件予以澄清。

投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定时间前通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人，但招标人不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。

2.2.3 澄清文件按本章第2.2.2款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发布后，招标人确需对招标文件进行修改的，招标人将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

2.3.2 修改文件按本章第2.3.1款规定发出之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的修改，或未按照修改后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

## 2.4 最高投标限价

最高投标限价，是招标人依据经批准的投资估算，根据不同阶段的设计文件，并参考工程造价指标、估算定额等设定的招标控制价。本工程最高投标限价金额或其计算方法见“投标人须知前附表”，最高投标限价文件随本项目招标文件在指定媒介发布，并通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。招标人确需对已发布的最高投标限价进行修改的，应在投标截止时间15日前通过“电子招标投标交易平台”将修改后的最高投标限价发给所有投标人。

## 3 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件组成见“投标人须知前附表”；

3.1.2 招标文件“第八章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。

3.1.3 “投标人须知前附表”规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

### 3.2 投标报价

3.2.1 工程总承包项目的合同价格形式见投标人须知前附表。

3.2.2 投标人应按第八章“投标文件格式”的要求填写价格清单和投标报价。

3.2.3 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.4 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“价格清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.5 投标人的投标报价不得超过最高投标限价。

3.2.6 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

- 3.4.1 投标人必须在投标截止时间前，按投标人须知前附表的规定递交投标保证金。
- 3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，其投标文件无效。
- 3.4.3 招标人与中标人签订合同后5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。退还方式见投标人须知前附表。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- ①投标人未在投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- ②中标人无正当理由不与招标人订立合同；
- ③中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；
- ④中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的。

### 3.5 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.6 资格审查资料

资格审查资料要求详见投标人须知前附表。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 电子投标文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的投标文件制作工具进行编制、签章和加密，并在投标截止时间前上传至“电子招标投标交易平台”中。

3.7.3 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.4 技术标暗标要求见投标人须知前附表。

3.7.5 补充内容：投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

## 4 投标

### 4.1 投标文件备份的密封和标记

4.1.1 投标备份文件应放入封袋内，并在封袋上加盖投标人单位公章。技术复杂的方案设计文件也可以采用书面等形式随投标文件备份一并密封。

4.1.2 投标文件备份的封袋上应标明招标人名称、标段名称。

4.1.3 未按本章第4.1.1项要求密封的，招标人不予受理投标文件备份。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，向“电子招标投标交易平

台”传输递交加密后的电子投标文件，并同时递交密封后的投标文件备份（含非网上递交的设计文件）。投标文件备份是否提交由投标人自主决定。

4.2.2 因“电子招标投标交易平台”故障导致开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标文件备份”继续进行开标活动，投标人未提交投标文件备份的，视为撤回其投标文件，由此造成的后果和损失由投标人自行承担。

4.2.3 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.4 逾期上传投标文件的，招标人不予受理。

4.2.5 通过“电子招标投标交易平台”中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密，未按要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人不予受理。

#### 4.3 投标文件的修改与撤回

在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

### 5 开标

#### 5.1 开标时间、地点和投标人参会代表

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标；

5.1.2 参加开标会的投标人代表的要求见投标人须知前附表。未按要求派相关人员参加开标的，其投标将被拒绝。

#### 5.2 开标程序

5.2.1 开标程序见投标人须知前附表。

5.2.2 每个投标人应在“投标人须知前附表”规定的时间内完成电子投标文件的解密工作（可现场解密，也可在线解密），解密后的电子投标文件将在开标会议上当众进行数据导入。

#### 5.3 特殊情况处理

5.3.1 因“江苏省网上开评标系统”故障，开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标文件备份”继续进行开标活动。

“江苏省网上开评标系统”故障是指非投标人原因造成所有投标人电子投标文件均无法解密的情形。部分投标文件无法解密的，不适用该条款。

5.3.2 因投标人原因造成投标文件在规定的时间内未完成解密的，该投标将被拒绝。

### 6 评标

#### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 6.4 评标结果(中标候选人)公示

6.4.1 招标人在收到评标报告之日起 3 日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于 3 日。

6.4.2 采用“评定分离”法的，中标候选人数量见“投标人须知前附表”，评标结果(中标候选人)公示期间，因异议或投诉导致中标候选人发生改变的，应当重新公示中标候选人。

# 7 合同授予

## 7.1 定标方式

7.1.1 采用综合评估法的，除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

7.1.2 采用“评定分离”法的，招标人应当按照《关于在全省国有资金投资房屋建筑和市政基础设施工程项目招标中推进“评定分离”工作的实施意见》制定定标方案，具体定标方案见本章 10.2 款，其中定标方法见“投标人须知前附表”。定标程序应当符合《关于在全省国有资金投资房屋建筑和市政基础设施工程项目招标中推进“评定分离”工作的实施意见》相关规定，定标委员会按照招标文件规定的定标方案，在评标委员会推荐的中标候选人中择优确定中标人，并向招标人提交定标报告。

## 7.2 中标通知、中标候选人公示及中标结果公告

7.2.1 采用综合评估法的，评标结果公示期满无异议或投诉的，招标人应在 5 日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.2 采用“评定分离”法的，招标人应当在定标工作完成后的 3 日内，在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布拟定中标人公示，公示期不少于 3 日。拟定中标人公示应当载明拟定中标人的名称、投标价格、项目负责人等信息，采用票决法的应当包括推荐中标人的得票情况，采用集体议事法的应当包括定标委员会负责人推荐中标人的理由，提出异议和投诉的渠道方式，以及法律法规和招标文件规定公示的其他内容。

拟定中标人公示期满无异议或投诉的招标人应在 5 日内按规定的格式以书面形式向中标

人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.3 履约保证金

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

7.4.2 排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

7.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审

和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

#### 8.5 异议与投诉

##### 8.5.1 异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间提出；采用“评定分离”法的，对依法必须进行招标的项目的中标候选人有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

采用“评定分离”法的，投标人或者其他利害关系人对中标结果有异议的，应当在拟定中标人公示期间提出。异议或投诉处理决定不改变评标委员会推荐的中标候选人名单。中标候选人公示期间已经处理过的异议或投诉，投标人或者其他利害关系人不得在拟定中标人公示期间以相同理由再次提出相同异议或投诉。

##### 8.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标行政监督部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第 8.5.1 项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

#### 9 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条件约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

#### 10 招标人补充的其他内容

10.1 招标人补充的具体其他内容见“投标人须知前附表”。

10.2 采用“评定分离”法的，具体定标方案见“投标人须知前附表”。

## 第三章 评标办法（评定分离法）

### 评标办法前附表

项目招标采用两阶段评标。开标、评标活动分两个阶段进行：

第一阶段：先开设计文件及资格审查资料，对设计文件及资格审查资料进行评审。在资格审查资料合格及设计文件评审合格（设计文件得分 60%及以上）的投标人中，只有设计文件得分排在前 5 名的，才能进入第二阶段开标、评标；设计文件评审合格的投标人少于 5 名的，全部进入第二阶段开标、评标。设计文件得分相同且影响判定第 5 名的，由评标委员会进行投票，并据此确定进入第二阶段的第 5 名投标人。

资格评审		
条款号	评审因素	评审标准
1. 1. 2	营业执照	具备有效的营业执照
	资质证书	具备有效的资质证书
	资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	拟派工程总承包项目经理要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定其他要求

设计文件评审			
条款号	评审因素	评审标准	
2. 2. 1	设计文件合格性评审	合格分：15 分	
2. 2. 1	择优进入第二阶段评审	设计文件合格且排名前 5 名	
2. 2. 2	设计文件得分是否带入第二阶段	✓ 带入 □ 不带入	
分值构成 (总分 25 分)		技术标：设计文件：25 分	
序号	评分项	评分因素	评分标准
1	设计文件 (25 分)	1. 设计说明 (4 分)	1. 设计说明能对项目的设计方案解读准确，构思新颖。

		<p>2.简述各专业的设计特点和系统组成。</p> <p>3.项目设计的各项主要技术经济指标是否满足招标人功能需求。</p> <p>4.项目设计是否符合国家规范标准及地方规划要求。</p>
	<p>2. 项目建设方案 深化 (4 分)</p>	<p>1.厘清片区历史文化资源、禀赋特征，充分分析现状关于遗产保护人、居环境改善、街巷组织等方面问题。</p> <p>2.落实上位规划及衔接相关规划要求，提出保护提升总体目标，提出相应的规划对策，深化优化实施内容。</p>
	<p>3.建筑设计 (4 分)</p>	<p>1.街巷沿线立面整治与房屋修缮设计各项内容合理并满足设计任务书要求。</p> <p>2.街巷沿线立面整治与房屋修缮是否符合国家规范标准及地方规划要求。</p> <p>3.各项经济技术指标是否满足招标人功能需求。</p>
	<p>4. 给水排水设计 (4 分)</p>	<p>1.管线综合设计各项内容合理并符合计任务书要求。</p> <p>2.管线综合设计是否符合国家规范标准及地方规划要求。</p> <p>3.各项经济技术指标是否满足招标人功能需求。</p>
	<p>5、电气设计 (4 分)</p>	<p>1.建筑电气设计各项内容合理并符合计任务书要求。</p> <p>2.建筑电气设计是否符合国家规范标准及地方规划要求。</p> <p>3.各项经济技术指标是否满足招标人功能需求。</p>
	<p>6、景观设计(4 分)</p>	<p>1.景观绿化设计各项内容合理并符合计任务书要求。</p> <p>2.景观绿化设计是否符合国家规范标准及地方规划要求。</p> <p>3.景观设计是否尊重在地条件设计内容融入地方文化 及体现古城特色风貌。</p>
	<p>7.设计深度 (1 分)</p>	<p>1. 是否符合设计任务书要求。</p> <p>2. 是否符合国家规定的《建筑工程设计文件编制深</p>

			度规定》。 注: 本项可视设计深度符合程度在 0~1 分之间酌情打分。
--	--	--	--

第二阶段: 开启投标文件的商务技术部分(仅针对进入第二阶段的投标文件进行), 评标委员会按照招标文件规定的评标方法对商务技术标进行评审。设计文件得分带入第二阶段。

初步评审			
条款号	评审因素	评审标准	
1. 1. 1	形式性评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函签字盖章	有法定代表人的电子签章并加盖法人电子印章
		报价唯一	只能有一个有效报价
		暗标	符合招标文件有关暗标的要求
		.....	.....
1. 1. 3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1. 3. 1 项规定
		工期	投标函中载明的工期符合第二章“投标人须知”第 1. 3. 2 项规定
		工程质量	投标函中载明的质量符合第二章“投标人须知”第 1. 3. 3 项规定
		投标有效期	投标函附录中承诺的投标有效期符合第二章“投标人须知”第 3. 3. 1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3. 4. 1 项规定
		.....	.....
		其他要求	无评标办法第 3. 2. 6 条所列情形
详细评审			
条款号	评审因素	评审标准	
2. 3. 2. 1	工程总承包报价	63 分	
2. 3. 2. 2	项目管理组织方案	9 分	
2. 3. 2. 3	项目管理机构	2 分	
2. 3. 2. 4	工程业绩	1 分	
2. 3. 4	评标方式、评审因素及评审顺序	1、评标方式: <input checked="" type="checkbox"/> 定量评审 2、评审因素: <input checked="" type="checkbox"/> 商务标	

		<input checked="" type="checkbox"/> 经济标 <input checked="" type="checkbox"/> 技术标 2、评审顺序：分两阶段评审	
2.3.5	入围定标评审阶段的方法		<input checked="" type="checkbox"/> 优选法：优选数量 5 名（不足 5 名则全部进入下一评审阶段） <input type="checkbox"/> 劣汰法：□淘汰比例%；□淘汰数量名
2.5.2	竞争性判断		授权评标委员会作出竞争性判断： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 竞争性判断方式：由评标委员会投票表决是否具有竞争性
.....		.....	
序号	评审项	评审因素	评审标准
一	工程总承包报价（63分）	报价评审（工程总承包范围内所有费用）（63分）	以有效投标文件的评标价进行算术平均，该平均值下浮3%-4.5%（具体数值为3%、3.5%、4%、4.5%，在开标时随机抽取）为评标基准价。评标价等于评标基准价的得满分；每低于评标基准价1%扣0.1分；每高于评标基准价1%扣0.6分。偏离不足1%的，按照插入法计算得分。保留两位小数。
二	项目管理组织方案（9分）	1. 施工组织设计总体概述（2分）	对工程总承包的总体设想、组织形式、各项管理目标及控制措施、施工实施计划、设计与施工的协调措施等内容进行评分。
		2. 设计管理方案（1分）	1. 对项目解读准确、设计构思合理。 2. 设计进度计划及控制措施。 3. 设计质量管理制度及控制措施。 4. 设计重点、难点及控制措施。 5. 设计过程对工程总投资控制措施。
		3. 采购管理方案（1分）	对采购工作程序、采购执行计划、采买、催交与检验、运输与交付、采购变更管理、仓储管理等内容进行评分。
		4. 施工平面布置规划（1分）	对施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置等内容进行评分。
		5. 施工的重点难点	对关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案等内容进行评分。

		(2分)	
	6. 施工资源投入计划 (1分)	对劳动力、机械设备和材料投入计划进行评分。	
	7. 新技术、新产品、新工艺、新材料 (1分)	对采用新技术、新产品、新工艺、新材料的情况进行评分。	
项目管理机构 (2分)		1、除项目负责人(指工程总承包项目经理、施工项目负责人、设计项目负责人)外项目组成员至少包含一级注册结构工程师、注册公用设备工程师(给水排水)、注册公用设备工程师(暖通空调)、注册电气工程师, 满分1分。 每少一个专业(职称或注册证不符的)扣0.5分。上述人员不得兼任, 同一人只计算一次。 2、以上人员[除项目负责人(指工程总承包项目经理、施工项目负责人、设计项目负责人)外]具有高级及以上职称证书的, 每有一个加0.5分, 该项最高得1分。 注: 以上人员要求提供职称证书、注册证书原件扫描件及投标人为其缴纳的近3个月任意一个月(2025年8月-2025年10月中任意一个月)的在职职工养老保险的证明材料原件扫描件。	
工程业绩 (1分)	1. 投标人类似工程业绩 (1分)	投标人自2022年01月01日(以竣工验收时间为准)以来, 承担过类似工程项目总承包业绩; 类似工程认定标准: 单项合同造价6000万元及以上的房屋建筑工程。 每提供一个类似工程业绩得0.5分(如仅有类似设计业绩乘0.8, 如仅有类似施工业绩乘0.7), 此项最高得1分。 注: 1、上述业绩应同时提供以下资料: ①依法承发包的交易结果(中标或成交)文件; ②合同; ③符合国家规定的竣工验收证明材料; ④其他证明资料(如有)。依法承发包的交易结果文件包括中标通知书、直接发包通知书(或备案表)和成交通知书等; 依法可以不进行招标的项目, 可以提供业主单位或招标代理机构出具的有关中标文件。若合同及中标通知书不能体现项目负责人的, 应开具由甲方盖章的证明材料。证明资料中涉及评标的相关数据不一致的, 以数额较小的为准。	

		<p>2、投标人以联合体方式承担过的工程总承包业绩分值计算方法为：牵头方按该项分值的 100%计取、参与方按该项分值的 60%记取。</p> <p>3、本次以联合体方式投标的，只对参加本次投标联合体牵头方承担过的工程总承包业绩加分。</p>
--	--	--

**注：1、项目管理组织方案总篇幅不超过 100 页，每超过 1 页扣 0.01 分。**

**2、设计文件、项目管理组织方案采用暗标，设计文件、项目管理组织方案得分各评分点得分取所有设计标、技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。**

**3、项目管理组织方案中（项目管理机构评分点、施工图设计文件评分点除外）除缺少相应内容的评审要点不得分外，其它各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的 70%。**

**4、评标过程中，数据和评分的计算过程和计算结果（除特别注明的）均保留两位小数，小数点后的第三位四舍五入。**

**5、推荐中标候选人：评标委员会根据招标文件确定的评审因素和评审顺序完成所有评审因素的评审，按最终得分由高至低推荐规定数量的中标候选人。**

**6、中标候选人数量：5 名，如有效投标人>5 名时，按照综合得分由高到低推荐 5 名中标候选人。综合得分相同且影响判定第 5 名的，取报价低者优先，如报价也相同，由评标委员会进行投票，并据此确定 5 名中标候选人。如有效投标人≤5 名且≥3 名时，则所有有效投标人为中标候选人。**

## 1. 评审标准

### 1.1 初步评审标准

1.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

1.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

1.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 1.2 详细评审标准

1.2.1 商务标主要由项目管理机构、投标人类似工程业绩、工程总承包项目经理类似工程业绩等组成，具体评审标准见评标办法前附表及评标方案。

1.2.2 经济标主要由投标报价组成，具体评审标准见评标办法前附表及评标方案。

1.2.3 技术标主要由设计文件、项目管理组织方案组成，具体评审标准见评标办法前附表及评标方案。

1.2.4 各评审因素的具体分值由招标人参照综合评估法的评分分值制订。

## 2. 评标程序

## 2.1 评标准备（清标）

2.1.1 评标前，招标人应当组织进行下列评标准备（清标）工作，并向评标委员会提供相关信息；采用电子招标投标的，应当使用电子交易系统自动开展评标准备（清标）工作：

- （一）根据招标文件，编制评标使用的相应表格；
- （二）对投标报价进行算术性校核；
- （三）以评标标准和方法为依据，列出投标文件相对于招标文件的所有偏差，并进行归类汇总；
- （四）核实投标人和项目负责人的资质和资格、经历和业绩、在建工程和信用状况等方面的情况。

招标人应当依据招标文件，采用同样的标准对所有投标文件进行全面的审查，但不对投标文件作出评价。

招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容，招标人可以提请评标委员会要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。

评标准备（清标）工作结束后，评标委员会收到评标准备（清标）报告后方可开始评标；评标委员会要复核评标准备（清标）报告，并承担相应责任。

2.1.2 评标委员会由本地和异地随机抽取的评标专家组成。评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作，具有与评标委员会其他成员同等的表决权。

2.1.3 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.1.4 评标委员会应当根据招标文件规定，全面、独立评审所有投标文件，并对招标人提供的评标准备（清标）相关信息进行复核，发现错误或者遗漏的，应当进行补正。

## 2.2 初步评审

### 2.2.1 形式性评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

### 2.2.2 资格评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

### 2.2.3 响应性评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

2.2.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- （1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价

金额小数点有明显错误、四舍五入原因的除外；

### 2.2.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正，澄清、说明或补正按照本章第3.4款的规定进行。

2.2.6 投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决：

- (1) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；
- (2) 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；
- (3) 投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；
- (4) 投标人资质条件不符合国家有关规定，或不满足招标文件规定的资格条件的；
- (5) 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；
- (6) 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，总承包项目经理与资格预审时不一致的；
- (7) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；
- (8) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
- (9) 联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；
- (10) 投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的；
- (11) 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- (12) 投标文件的报价清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；
- (13) 未按招标文件要求提供投标保证金的；
- (14) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；
- (15) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；
- (16) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；
- (17) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；
- (18) 未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；
- (19) 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；
- (20) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投

标的；

（21）设计方案（或项目管理组织方案）存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；

（22）投标文件关键内容模糊、无法辩认的。

### **2.3 详细评审**

2.3.1 采用定性评审评标方式的，评标委员会根据评标方案对满足招标文件实质要求的投标文件进行定性评审，并推荐定标候选人。

2.3.2 采用定量评审评标方式的，评标委员会根据评标方案规定的评分细则，对满足招标文件实质要求的投标文件的各评审因素进行评审、比较、打分，并推荐定标候选人。

2.3.3 采用定性+定量评审评标方式的，评标委员会根据评标方案载明的部分定量评审项，在合格基础上评价其优良程度，并推荐定标候选人。

2.3.4 评审顺序一般先评审技术标，再评审经济标，最后评审商务标，招标人也可根据项目情况确定评审顺序，具体的评标方式、评审顺序及评审因素见本章前附表。

2.3.5 评标委员会根据评标方案载明的进入下一评审环节的方法，根据各投标文件中相应的评审因素进行评审确定进入下一个评审环节的投标人名单。入围下一评审环节的具体方法见本章前附表。

2.3.6 评分分值计算保留小数点后两位，第三位“四舍五入”。

### **2.4 投标文件的澄清和补正**

2.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

2.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

2.4.4 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会应当否决其投标。

### **2.5 推荐中标候选人**

评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

2.5.1 评标委员会应当按照投标人须知前附表 6.4.2 款规定，推荐相应数量的中标候选人。

2.5.2 经评标委员会评审，符合招标文件要求的合格投标人少于招标文件规定的中标候选人数量时，但不少于 3 名时，全部推荐为中标候选人；少于 3 名时，评标委员会作出具备竞争性判断的，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人。招标人是否授权评标委员会作出竞

争性判断以及竞争性判断的方式见本章前附表。

2.5.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告，根据评定分离导则，评标委员会在评标报告中写明各投标单位的优缺点，否则将视为评标委员会未履责。

## 第四章 合同条款及格式

# 建设项目工程总承包合同

## (示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：扬州市广陵历史文化名城保护有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南河下历史文化街区保护和提升一期项目（新仓巷地段保护与再生）EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 工程名称：南河下历史文化街区保护和提升一期项目（新仓巷地段保护与再生）EPC总承包项目
- 工程地点：扬州市广陵区历史文化街区新仓巷
- 工程审批、核准或备案文号：扬广数备(2024)30号
- 资金来源：自筹
- 工程内容及规模：\_\_\_\_\_
- 工程承包范围：在招标人提供的前期资料及设计任务书要求的基础上，完成本项目的~~设计(包含方案深化和优化、修缮和活化利用以及报审报批、施工图设计)、施工(范围包含但不限于：民居修缮改造、加固、装饰装修、街道整治、室外配套、景观绿化、立面改造等)及设备采购。完成并配合招标人办理报建、报批、图纸审查、工程结(决)算审计、工程保修等工作。具体包括以下事项：~~
  - 协助招标人办理工程前期的报建、报批、报审工作；办理市政管线、水、电、气等的报批报建工作；协助或负责办理行政管理部门的报审、施工许可等手续；
  - 根据招标人的设计要求，负责本项目所有设计（包含方案深化和优化、施工图设计，设计成果必须经招标人认可）、施工、设备采购安装、相应的报建报批工作及由中标单位完成相应的包含但不限于施工图审查等所有图纸审查工作（在招标人要求的时间内，如果因投标人自身原因在中标后未能按时通过图纸审查并进场施工，招标人有权要求其赔偿损失。），且各类专家评审费等由投标人负责；
  - 负责项目实施阶段全过程设计、施工及管理工作，参与工程各项验收工作（包含专项验收），直至工程竣工验收，工程保修等工作；
  - 涉及到需由招标人确认的方案、样式，需待招标人确认后方可实施；
  - 配合本工程项目水、电、施工临时用电、供热、道路、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳；
  - 负责红线范围内地上（地下）附着物清理(如有)、场地平整（如有）等相关工作；
  - 负责现场临时设施搭设（自行协调与承担临设需红线外用地租地、报批等相关费用）以及七通一平(如工程需要)；
  - 综合考虑施工、设计中可能出现的任何问题：包括不仅限于临近建筑物保护、地下管网保护、高压防护、周边矛盾协调、专家方案论证、专业设计项目、不可预见项目及现场看护等；
  - 所有专业工程深化（二次）设计、施工与专项方案论证、评审等相关费用，投标人自行包干；

(10) 建造最终满足使用功能需求的功能齐全、设施完备、通过综合及各专项验收、可正常使用所包含的全部建设内容，如未考虑到位、存在漏项，由此产生的费用由中标单位负责实施且不增加费用。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2025年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：2025年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：2026年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：450天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以监理下发的开工报告为准。中标后10个月内竣工，包含规划许可证、施工许可证等手续报建时间。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）建筑工程费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，

合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：为合理规避招、投标双方风险，本项目工程结算款支付按“扬州市建设工程造价管理站扬建价〔2019〕7号文件、关于印发《扬州市国有投资项目设计—采购—施工（EPC）工程总承包造价管理导则（试行）》通知中的定额核定价法”执行。其中A值为6%、B值为94%。当定额核定价≥签约合同价中建设工程费×价值期望系数B时，建设工程费按签约合同价±工程变更结算；当定额核定价<签约合同价中建设工程费×价值期望系数B时，建设工程费按定额核定价±工程变更结算。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

## 九、订立地点

本合同在扬州市广陵区金湾1号扬州广陵文化旅游开发集团有限公司订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

# 第二部分 通用合同条件（略）

按《建设工程总承包合同（示范文本）》

（GF-2020-0216）通用合同条件

# 第三部分 专用合同条件

## 第1条 一般约定

### 1.1 词语定义和解释

#### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：（1）合同协议书（关于工程合同、变更等书面协议或文件）；（2）中标通知书；（3）招标文件以及其附件；（4）投标书及其附件；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）标准、规范及有关技术文件；（8）图纸；（9）经双方确认标价的工程量清单；（10）工程报价单或预算书。

#### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：业主、监理、跟踪审计等非施工方办公、生活区域等。

1.1.3.10 永久占地包括：工程规划红线范围内的土地。

1.1.3.11 临时占地包括：临时用地、仓储用地、临时道路用地等为实施工程需要临时占用的土地，临时占地手续由承包人负责办理（包括但不限于：临时用地、仓储用地、临时道路用地等为实施工程需要临时占用的土地，承包人如需外租场地，租地费用含在中标价措施费中一次性包干，不另外增加费用）。

#### 1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量

管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》、等现行及后续国家法律、行政法规、部委规章，江苏省、扬州市的现行及后续地方法规、规章、规范性文件等（如国家法律法规政策调整，按照最新的要求执行）。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：《工程建设标准强制性条文》、《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）、《城市道路绿化规划与设计规范》（CJJ57-97）、《公园设计规范》（CJJ48-92）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等国家法律行政法规及其他国家现行的施工、验收规范及扬州现行造价、质量、安全生产管理的规范性文件与工程相关的现行图集、施工说明等。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；发包人提供的国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；发包人提供的国外标准、规范的时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：按照发包人指示执行。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：按通用条款执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如各文件之间确实就同一事项（条款）做出不同约定或发生冲突，应按照下列优先顺序予以解释（1）合同协议书（关于工程合同、变更等书面协议或文件）；（2）中标通知书；（3）招标文件及其附件；（4）投标书及其附件；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）标准、规范及有关技术文件；（8）图纸；（9）经双方确认标价的工程量清单；（10）工程报价单或预算书。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 1.6 文件的提供和照管

##### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：已在项目招标公告发布同时，以电子文件形式提供的地形图及红线、设计任务书等。

##### 1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：设计阶段：设计说明文件、设计图纸目录说明、设计施工图纸、以及各类设计图纸电子文件、主要技术经济指标电子表格、概预算文件等，提供时间、份数及形式按照相关规定及发包人要求。

施工阶段：经发包人确认并满足审图要求的施工图纸，项目管理部成员表、已标价的工程量清单、施工组织设计（施工管理、质量管理、安全管理、文明施工组织网络）、安全专项施工方案、工程进度计划（含日进度、周进度、月进度、季度进度计划）、已完成工程量月报表、竣工图及相关竣工资料、竣工结算等，提供时间、份数及形式按照相关规定及发包人要求。

#### 1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：施工现场准备 1 套完整图纸、相关图集、标准及执行文件。

开工前需提供切实可行的工程施工组织设计及前期所需的各专项工程施工方案、进度计划以及总承包项目管理部成员表、材料供应情况，并应在每月 25 日前向工程师提供当月工程进度统计表和下月计划，每周一向工程师提供周计划。采用 Project/P3 软件或经项目管理单位、发包人同意的类似进度计划软件编制，并免费提供该软件给所有管理部门使用，一式五份（含电子档）报发包人批准。安全等各专项施工方案等其余文件应提前 14 天报批。

承包人提供的文件的数量为：5 份；

承包人提供的文件的形式为：书面（含电子档）；

发包人审批承包人文件的期限：7 天。

#### 1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：采用书面形式当面送达。

发包人的送达地址：工地现场办公室。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：采用书面形式当面送达。

承包人的送达地址：工地现场办公室。

#### 1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归发包人所有。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：归属承包人。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式  
已包含在投标报价内，发包人不再另行支付费用。

#### 1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

承包人应妥善保管与本项目有关的合同，并对合同内容保密。

保密条款为永久性生效条款，不因合同终止而失效。

承包人应对双方合作事宜以及合作中知悉的发包人的商业秘密进行保密，未经发包人书面同意，承包人不得将发包人提供的任何资料（包括但不限于项目信息、商业秘密等）及本项目的任何工作成果、设计资料用作本合同以外的用途或向第三方泄露，否则，发包人有权随时终止合同，并向承包人追索由此而引起的直接和间接损失，并保留进一步追究承包人相应法律责任的权利。

本合同解除或者终止时，承包人应当立即停止使用发包人提供的一切相关资料，同时应当按照发包人的要求，将资料删除或销毁。

#### 1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为按照通用条款执行。

#### 1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：按照通用条款执行。

### 第2条 发包人

#### 2.2 提供施工现场和工作条件

##### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：开工前7天移交。本项目红线范围内、外的相关情况以现场实际情况为准，自行踏勘，红线内地上地下杂（死）树、垃圾及附着物、障碍物的清运、施工进场道路的铺设拆除等相关措施费用包含在本次报价范围内，投标时自行综合考虑，费用含在报价中，不另外增加费用。

##### 2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：按现状交付。

1、本项目临时施工道口由承包人负责。道口新增、变更或增加的费用承包人自行综合考虑，不另外增加费用。承包人实际使用时如需扩大施工道口，相关费用自行综合考虑，且办理开口扩大手续由承包人自行办理，不另外增加费用。

2、现场临时用电、临时用水由承包人自行解决，自主与供电部门、自来水部门做好对接，并确保能够满足现场施工需要，桩基及后续施工期间若临时用电、临时用水未及时到位，由承

包人组织发电机、接水施工，费用自行承担。

3、施工现场具备施工条件的约定：承包人自行勘察施工现场，如施工现场有障碍物，承包人自行考虑清运等费用，工期不予延迟；其他料场、办公等用地由承包人自行解决。

4、本工程施工所需的现场道路和场外道路均由承包人承担。

5、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、高压杆线、古树名木、文物、化石及坟墓的保护工作及费用承担约定：承包人在施工时发现上述情况，应停止施工并及时报告监理工程师和发包人，在会同有关部门共同研究方案后再实施，费用由承包人承担且对因此造成的工期延误应当给予顺延；地上设施保护费用由承包人承担。

6、工程地质和地下管网线资料约定：发包人不提供地下管网线路等资料，承包人自行向有关部门查找。项目现场若发现原有管线需要迁改，所有迁改费用由承包人自行承担。

7、由发包人办理的施工所需手续约定：按规定应由发包人办理的相关施工手续双方约定由承包人负责办理，承包人应及时提供相关手续，因承包人原因手续未能及时办结，所引起的相关责任及给发包人造成的损失均由承包人负责。

8、双方约定发包人应做的其他工作：承包人如有拖欠克扣工人劳动报酬行为的，发包人有权采取下列任一或全部措施，同时承包人应赔偿因此给发包人造成的损失：①从合同价款扣除，直接支付给承包人所属工人；②解除本合同。

### 2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：招标阶段已提供。现场障碍资料由承包人自行踏勘现场和收集，发包人仅提供协调服务。发包人向承包人提供的资料是现有的工程相关基础资料，但发包人不对已经包括在合同内的发包人要求中的任何错误、不准确、或遗漏负责，并不应被认为对任何数据或资料给出了任何准确性或完整性的表示。承包人从发包人或其他方面收到的任何数据或资料，视为对资料的认可，且不应免除承包人对设计和工程施工承担的职责。

承包人已认真研读地勘报告及周边管线、高压杆线、既有房屋等建（构）筑物情况，并编制管线、高压杆线、既有房屋等建（构）筑物保护方案。在施工过程中应对有可能造成现有管线、高压杆线、既有房屋等建（构）筑物损坏的部位采取有效的保护措施并承担由此发生的一切费用。实际施工时对现有管线、高压杆线、既有房屋等建（构）筑物造成损坏的须立即恢复，并承担一切损失责任。

合同价已综合考虑在主出入口及材料出入口设置冲洗沉淀池，车辆（含土方工程等所有施工方运输车辆）冲洗干净后方可上路，污水需经处理达标后方可排放，保证施工现场内外部视线所能及的范围内，卫生状况良好、环境整洁。

承包人已详细踏勘施工现场，结合发包人提供的工程地质勘察报告（初勘）和原始地形图，并已充分了解分析施工现场（如原始自然地面承载力等）及周边可能会影响施工的一切状况，自行考虑并负责施工场地道路（特别是打桩机械等重型设备对道路的要求）、材料进场道

路、交通组织运输以及施工前的场地平整，工程竣工后，由承包人将其拆除清运至场外，其所有费用由承包人在报价时已自行综合考虑。

投标报价前，承包人已认真踏勘现场，了解现场情况，明确发包人关于施工区、生活区、材料堆场及加工区、不可占用区域的要求，根据相关规定进行总平面布置，所有临设及配套设施搭建、场地硬化、临时围挡（喷淋系统）、围墙（或临时围挡）砌筑及外饰、冲洗台、蓄水池、生活垃圾处置以及办理渣土运输许可所需缴纳的城镇垃圾处理等费用，由承包人在报价时已自行综合考虑，不另外增加费用。

现场无临时围墙，承包人自行搭建且高度不小于 2.5 米，承包人搭建的临时围墙需保证围墙的安全和功能，且符合住建部门、城管部门及其他政府部门要求，符合现场安全文明施工需求，如有政府通知提升和相关部门要求改造，其费用自行承担，包含在总承包费用中。

## 2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求: 不提供。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：不提供。

## 2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：施工场地与公共通道，开工前由发包人配合承包人进行，费用由承包人负责；承包人自行勘探现场，并自行承担相关费用，主动向发包人了解地形情况，索取地质勘探资料，了解施工现场区域划分位置，充分了解工地位置、地形地貌情况（工地现场的地形对施工可能造成的影响）、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况；在投标报价时承包人同时需考虑各种地方矛盾协调费；施工现场场内交通条件，如不具备，则由承包人实施，并承担费用；所有现场的成品保护由承包人负责，损坏的无条件恢复至原状，所发生的一切费用由承包人承担。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

### 第3条 发包人的管理

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: \_\_\_\_\_;

发包人代表的身份证号: \_\_\_\_\_;

发包人代表的职务： ;

发包人代表的联系电话：；

发包人代表的电子邮箱:

发包人代表的通信地址:

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使本合同约定的发包人的权利和监理人需要取得发包人批准的权利，包括但不限于设计图纸的确认权；施工组织设计和总进度计划的审批权；工程变更的确认权；发布开工令、停工令、复工令权；工程款的审查权和支付权；材料价格的确认权；合同的解释等；

发包人代表的职责：监督项目负责人、施工人员及设计人员执行合同情况以及设计进度管理、合同管理、信息管理和协调工作等。签发有关工程指令和有关投资签证，协调、处理本工程项目设计及施工过程中的相关事宜。发包人指令一般通过发包人委托的项目管理单位或监理人向承包人发出并监督执行，特殊情况下可以直接向承包人发出指令，承包人应在 7 日内书面回复，承包人不得借故拒收项目管理或监理的任何文件，否则承包人承担由此引起的责任，并向发包人支付违约金 2000 元/次，发包人有权要求更换承包人项目经理。在授权范围内，负责处理合同履约过程中与发包人有关的事宜，包括不限于图纸审阅、配合办理图审（如有）、施工手续、施工直至交付过程中的各种职权等。发包人代表可要求承包人撤换以下人员：

- (1) 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员;
  - (2) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员;
  - (3) 不能积极配合工程师正常工作的人员;
  - (4) 违反工程师或承包人工地现场管理规定的人员;
  - (5) 无证上岗的人员(适用于按规定必须有上岗证人员);
  - (6) 与投标书及本合同规定名册不符的人员;
  - (7) 与本工程施工无关的人员等

### 3.2 发包人人员

发包人人员姓名: \_\_\_\_\_;

发包人人员职务：

发包人人员职责：

### 3.3 工程师

3.3.1 工程师/监理单位名称: \_\_\_\_\_; 工程师/监理单位监督管理范围、内容: 发包人委任的工程师或授权的监理单位按发包人委托的范围、内容、权限, 代表发包人对承包人实施监督。对本工程施工阶段的工程质量、进度、造价、安全进行控制及信息管理、合同管理和现场组织、协调, 核定完成工作量, 负责组织单位工程及总体工程的初步竣工验收, 配合发包人完成工程总体竣工验收等。发包人授权的所有工作范围和监理责任具体详见委任合同或监理合同; 工程师/监理单位权限: 所有涉及工程造价的签证、施工中或图纸中的建议、设计变更、分包单位的确定、工期延期、开工令、停工令、复工令, 以及工程施工过程中将会导

致造价变化的一切事宜。若没有发包人另行书面签署批准同意的，不作为发包人和承包人工程款结算的依据。

当工程师/监理单位认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同约定的承包人责任的情况下，工程师/监理单位可以指示承包人也应立即遵照执行，相关责任和费用由责任方承担。

关于工程师/监理单位在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，4间办公室，总面积不小于30 m<sup>2</sup>，费用含在合同总价中。

### 3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定： 执行通用条款。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行初步确定：（1）质量；（2）安全；（3）文明施工； 关于对工程师的确定提出异议的具体约定： 执行通用条款。

### 3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定： 执行通用条款。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定： 执行通用条款。

## 第4条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

设计阶段：包含但不限于设计说明文件、设计图纸目录说明、设计施工图纸、以及各类设计图纸电子文件、主要技术经济指标电子表格、概预算文件等，提供时间、份数及形式按照相关规定及发包人要求；

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：根据发包人要求，承包人应配合发包人提交审图办审查需要提交的相关资料，施工图审查应确保通过，审图未通过的，承包人应承担相应违约责任。本项目涉及的全部专业工程深化设计或二次设计以及专项方案论证，承包人应承担总承包职责，承担总包管理、设计审查、必要的审图、加盖出图专用章，相关费用承包人自行包干。由于政府职能部门审查要求调整设计的，设计费不再增加。

施工阶段：包含但不限于项目管理部成员表、已标价的工程量清单、施工组织设计（施工管理、质量管理、安全管理、文明施工组织网络）、安全专项施工方案、工程进度计划、已完成工程量月报表、竣工图及相关竣工资料、竣工结算等，提供时间、份数及形式按照相关规定及发包人要求。

承包人应履行的其他义务：

- 1) 投标前承包人应充分踏勘现场，报价中应包括承包人所需用的施工单位水、电等的一切配合费用，发包人不再因此发生任何费用；
- 2) 承包人承担现场的安全、保卫、照明等责任和费用；在开工前必须对施工现场进行封闭并按实际现场需要，提供施工安全保卫工作及施工照明等，否则，所造成的一切责任均由承包人负责；
- 3) 自行办理有关施工场地交通、城管、环卫和施工噪音管理、夜间施工证等手续，不得影响施工工期，并严格按照扬州市城市管理的有关规定以及安全文明施工要求进行施工，发包方不再支付费用；
- 4) 成品保护涉及的所有费用已含在报价中，发包人不再另行支付，工程交付使用前承包人自己发生的损坏或因承包人保护实施不当而产生的第三方对成品（半成品）的损坏均由承包人自己负责，对第三方成品的损坏负责赔偿；
- 5) 必须按照国家有关法律法规及部门规定（如文物保护法）自行负责承担施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求，并应在发现上述障碍物的 24 小时内通知监理工程师；如因为中标人原因造成被相关部门处罚，由中标人自行承担费用，且应积极主动协调 相关部门直至恢复到正常施工状态。
- 6) 施工过程中，要求现场工完料清，承包人应及时清除现场的所有不需要的障碍物，并应根据发包人要求转移剩余材料，清除现场残物、垃圾或转移临时工作用具以及工程不再需要的施工设备。如果承包人清除现场垃圾不及时，发包人有权委派他人清除现场垃圾，由此发生的费用从承包人工程款中扣除。在接到发包人书面通知 7 天内按发包人指示拆除临时建筑、设施、清走器材、剩余材料，施工范围内的场地平整清洁，并以通过发包人工程师验收为标准，所发生的费用由承包人自行承担。如逾期未能执行，发包人有权安排其他单位完成，所需费用由发包人从工程款中扣除；
- 7) 本工程所用水、电由承包人统一挂表管理，均由承包人承担并及时缴纳给供电公司和自来水公司；
- 8) 承包人须积极配合发包人、监理人协调解决外部矛盾，不得以外部矛盾作为工期不能完成的理由；
- 9) 承包人负责做好迎接各类开竣工仪式活动、各级领导观摩视察、日常接待、各类各部门检查评比等。现场设计常态化专门的参观视察路线与施工道路分开独立设置，跟随工程进展情况进行及时的动态调整，展现创新管理样板形象。费用包含在中标人投标总费用中。
- 10) 承包人每天须安排专职保洁人员及洒水车、雾炮等降尘设备对进出已建市政道路和施工便道、施工现场进行清扫、降尘、保洁，同时采用小网眼防尘网做好现场裸露土方的覆盖，产生的相关费用综合考虑入投标报价中，承包人须在发包人的统筹安排下，积极配合整个项目的流水穿插作业，同时应配合和参与工程的验收和移交，根据发包人要求，在指定的时间内让

出影响后续工程的施工工作空间，其相关配合费用在投标中综合考虑。

11) 防止传染病传播：承包人须遵循当地卫生保健部门的要求，采取适当的措施以确保其工作人员和劳务人员的安全。承包人须保证在施工的全过程中设置各项医疗保障设施等，并为预防传染病及一切必要的福利和卫生要求做出必要的安排。当出现任何具有传染性的疾病时，承包人须遵守并执行政府或当地医疗卫生当局为处理和克服上述传染病而制定的任何规章、规定和要求。一切所需的费用由承包人承担，并已包括在合同价款内。

12) 严格按图纸坐标、标高等要求复核施工，否则按照《扬州市规划局行政自由裁量办法》(具体扬州市规划局网站可查)执行，因此而造成的损失由承包人承担；

13) 承包人在开工前 14 天提供有全面且有针对性的施工组织设计（含与合同约定工期相适应的各幢工程总进度计划表），施工组织设计不作为结算依据，承包人应在开工后 10 日内提供分包项目工程进场总计划、甲控材料（设备）进场总计划；每月 25 日前分别向发包人及监理单位提供详细的月施工进度计划、分包项目工程进场月计划、甲控材料（设备）进场月计划。

14) 承包人须在发包人的统筹安排下，积极配合整个项目的流水穿插作业，同时应配合和参与工程的验收和移交，根据发包人要求，在指定的时间内让出影响后续工程的施工工作空间，其相关配合费用已在投标中综合考虑。如发包人根据项目需要对合同范围进行调整，承包人须无条件配合响应，不得拒绝。

15) 承包人须全力配合专营部门的工作安排及施工作业(如电信、移动、联通、广电、自来水公司、供电公司、路灯管理处等)。承包人应保证自己预埋管路的畅通、无堵塞，有关预留应满足设计、规范的要求，且必须满足下一道工序施工要求，同时做好成品保护工作。

承包人需统筹安排，应密切配合整个项目的流水施工穿插作业，在施工期间做好与路灯、供水、供水等工序对接等配合工作(包括不限于管道交叉处提前预留足够的地下空间供自来水管道和供电施工，提供施工人员、挖掘机械配合自来水管道、供电管道、弱电管道、路灯管线等实施)，不得以各种理由来拒绝。每发生一次处以 5000 元/次的罚款，再次发生处以双倍的处罚，同时应参与和配合来水管道、供电管道、弱电管道等的验收和移交，产生的相关配合费用承包人在投标报价中综合考虑，中标后发包人不在支付任何配合费用。

16) 承包人须配合发包人办理工程建设过程中的相关手续，并由承包人支付相关咨询费用，咨询费用含检测、试验、专家费、设计费、对外协调联络等，以及为实现相关手续办理而产生的其他辅助费用，在投标中已综合考虑。

17) 承包人应严格遵守《保障农民工工资支付条例》等规定，处理好本方的劳动、劳务关系，及时足额支付劳动报酬，对发包人支付的工程款项，应优先用于支付工人工资，承包人发生的员工工资、安全、劳动、劳务及各类保险等纠纷均自行负责并承担责任，发包人不承担承包人雇佣的工人或其它人员的伤亡赔偿或补偿责任。实际施工人就实际施工的项目要求发包人代承包人直接付款的，发包人有权按实际施工人（含工人）的主张直接付款至实际施工人账户

并扣除应付承包人相应款项的 120%作为已付工程款，同时发包人有权采取解除本合同。除发包人故意超付外，发包人不承担超付追回的法律责任。承包人可以另行向实际施工人追偿被发包人超付的款项。

18) 承包人逾期清理及撤逾期未撤离的物品，均视为承包人放弃、抛弃其所有权及相关权益，发包人留用的，无偿归发包人所有；发包人不留用的，无论承包人是否有保存、保管措施，发包人可采取有效方法、手段，而无需经承包人同意、也无需经公证或其他手续予以处置。发包人可自行处置，也可委托他人清理，并从处置收入或应付承包人的合同价款中扣除清理费用。处置收入扣除处置费用如有剩余归发包人所有；处置收入或应付合同价款不足以扣除处置费用的，由承

包人另行支付。承包人承担由此而产生的一切后果（包括但不限于发包人因此而被第三方索赔所造成的损失）；

19) 承包人应按招标文件所包含的所有明示内容，以及包括不限于国家、江苏省、扬州市有关建设工程质量标准、规范、规程、条例、图集、规定等相关要求等的所有内容实施总承包管理，对所有参建单位（含分包项目）实施全面的管理协调工作。

20) 在配套工程施工单位进场前 3 天，将现场硬路面及各种混凝土障碍物清理清除出场，若由此影响配套工程施工进展，发包人有权自行委托第三方负责清理，由此发生费用从总包工程款中扣除。

21) 承包人需根据发包人要求在限定时间内凿除、拆除塔吊、井架、施工电梯、硬化场地砼及临时设施（包括施工道路）等，并清除外运，否则按工期逾期处理。若承包人未按期拆除，发包人有权自行委托其他单位施工，所发生的费用按 1.2 倍价格直接从总包工程款中扣除。

22) 负责办理现场临建及临排报批报建、政府对流动人员管理手续等，协调与政府相关部门的关系，例如：质监与安监、建管、综合执法、渣土办、环卫、道路稽查、城管、绿化监理所、电力、派出所、街道办、环保局、排水管理处等行政管理、执法部门，并按有关管理规定交纳施工排污费；生活区粪便清理费等相关费用；隔尘、降噪、夜间施工措施费；扬尘费、噪音排污费、市政道路渣土排放费、代清代扫费、河道占用费等；道路损毁修缮补偿费；施工现场出入口实施费；施工红线外用地占用费；施工出入口管理费；人脸识别系统费用、智能化工地费用；交通协勤费；消防施工措施费；外地人员暂住证明；绿化补偿费；高压防护费等费用，处理好与施工所在地的社会关系等费用，投标报价时自行综合考虑，不另外增加费用。

23) 履约期间与公安、市政、市容、环保、交通、治安、绿化、卫生防疫、周围居民等方面的关系由承包人自行处理，相关费用投标报价时自行综合考虑，不另外增加费用。因承包人原因造成主管部门给发包人的各项罚款由承包人承担，且直接从工程款中扣除。应工程需要必须在周边道路开设进出口交通道口通道时，涉及到的公安、交通等政府相关单位的手续办理、现场评估、实施至完成的费用（相关规定收费、交通信号等设施费用、施工相关费用、评估验收等）等事宜，承包人必须主动办理完成，费用自行考虑，包含在总承包费用中，现场不再增

加。

24) 除招标文件已具体列明或已具体约定外，其他可能存在的属于行政部门的收费项目及其相关费用，以国家或省级文件精神为判断依据，应由建设方缴纳的，建设方自行缴纳；应由承包人缴纳的，承包人须自行缴纳。但招标文件已经明示或已经约定了承包价款中包含（不论金额多少）应由承包人缴纳的相应行政部门收费项目及其费用，须由承包人自行缴纳。

25) 承包人在投标时应将清淤、排水、地下水降水、现场的垃圾清运等考虑计入“措施项目清单与计价表”投标报价中。中标后，承包人不得以任何理由对是否列入“措施项目清单与计价表”中内容要求增加与调整（一切在投标时没有计入报价内的项目，均被视作包括在报价或其它项目单价内）。

26) 为保证工程质量，发包人有权对主要材料、设备及专业工程采购提出相应要求。发包人完成询价并通知承包人后，承包人超过 20 日未订货，由此造成的工期延误由承包人负责。

27) 其他未尽事宜另订协议。

#### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是 。

履约担保的方式、金额及期限：履约保证金的形式：可自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳。承包人为联合体的，其履约担保由联合体各方或者联合体中牵头人的名义代表联合体提交。

履约保证金的金额：合同总价的 5%

履约担保的期限：承包人应保证其履约担保在发包人竣工验收前一直有效，发包人应在竣工验收合格后 60 天内将履约担保款项退还给承包人或者解除履约担保。

#### 4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：\_\_\_\_\_；

执业资格或职称类型：\_\_\_\_\_；

执业资格证或职称证号码：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子邮箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

设计负责人姓名：\_\_\_\_\_；

执业资格或职称类型：\_\_\_\_\_；

执业资格证或职称证号码：\_\_\_\_\_；

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子邮箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同,以及没有为工程项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任:承包人未提交项目经理劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的,项目经理无权履行职责,发包人有权要求更换项目经理,由此增加的费用和延误的工期由承包人承担且发包人有权解除合同。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求: 项目经理每周至少 5 天,每天至少 8 小时在现场组织工作,因特殊原因不得到岗的需事先得到发包人同意。如连续两次现场临检不在或每周在现场少于 5 天的,发包人将对其处以 3000 元/天(次)的处罚;未经监理人、发包人同意,项目经理连续 5 天或一个月累计 10 天不在现场或同时在其他项目提供任何形式的服务的,发包人将对其处以 10000 元/天的处罚,同时发包人有权解除合同,并依法追究承包人造成的损失,同时报相应的建设行政主管部门处理。

工程项目负责人未经批准擅自离开施工现场的违约责任: 该工程施工过程中项目经理不得更换,项目经理每周至少 5 天,每天至少 8 小时在现场组织施工,并接受发包人的现场考勤制度,有事离开须经发包人或监理同意,若未经发包人或监理人认可,不在工地现场,发包人有权处以罚款 2000 元/天,连续 5 天或一个月内累计 10 天不在现场,发包人有权终止合同,并依法追究承包人造成的损失,同时报相应的建设主管部门处理。

4.3.3 承包人对工程项目负责人的授权范围: 全面负责本工程的合同履行。全面负责项目详勘、设计、采购、施工的质量控制、进度控制、现场安全生产、文明施工管理、造价及合同管理、信息管理和施工现场的组织协调,以及执行法律法规规章,建设工程施工合同和施工规范等文件规定的承包人应做的工作。

4.3.4 承包人擅自更换工程项目负责人的违约责任: 驻场项目经理必须是投标项目经理,在工程竣工验收前承包人不得擅自更换项目经理,否则发包人将对承包人处以 200000 元的处罚,由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。同时发包人有权解除合同,报相应的建设行政主管部门处理。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程项目负责人的违约责任: 如果发包人和监理人共同认为项目经理不能胜任工作,或者发包人或监理人有充分的理由认为项目经理不能胜任工作的,总监理工程师在报发包人同意后,以书面形式通知承包人,要求承包人更换项目经理;承包人应在收到总监理工程师通知之日起的 7 天内,按照相关文件规定和要求,提出新的项目经理,资质条件不得低于投标项目经理,在报监理人、发包人批准后,立即任命,并报原备案部门备案。被要求撤换的人员应被从速替换,无总监理工程师的批准不得重新进入现场工作。否则,发包人有权解除合同,并依法追究承包人造成的损失,同时报相应的建设主管部门处理。

合同签订后，发包人将对中标单位项目经理、现场管理人员（技术负责人、施工负责人、驻场设计工程师、施工员、质检员、安全员、材料员、预算员等）主要管理人员实行考勤制度。工程开工前，由承包人购买安装经监理认可的考勤机（该费用含在投标报价中，不另行计量），上述人员须在发包人和监理人见证下录入，从监理签发的开工令时间开始考勤，由监理负责每月导出考勤报表并签字确认，报送发包人和跟踪审计。如承包人未购买安装经监理认可的考勤机和实行考勤制度，视为缺勤。

#### 4.4 承包人人员

##### 4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：正式签订合同前。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：正式签订合同前。

##### 4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：工程施工过程中，现场管理人员必须是投标文件中明确的项目组织网络中的管理人员，如实际进场人员与投标文件不符，发包人有权解除合同，并依法追究承包人造成的损失，同时报相应的建设主管部门处理。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：发包人有权要求承包人在 7 日内撤换调整其发包人认为不称职的项目经理，并应负责将该不称职的项目经理撤出现场，且该被更换的承包人不称职项目经理不得再从事任何与本工程有关的工作。承包人拒绝更换项目经理的，自发包人要求更换项目经理 7 日后起，发包人将对承包人处以 1000 元/天的违约金，从每期的工程款中扣除，在此过程中，发包人有权解除合同，追究由此带来的发包人一切损失，且承包人应承担合同总金额 3%的违约金，从每期的工程款中扣除。

项目经理部主要管理人员不得同时在两个及以上的建设工程项目中任职（施工单位承接同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工且总工程量在项目主要管理人员级别承接范围内的除外），也不得兼任本项目的其他岗位。

承包人不得出现违法分包、挂靠等违法行为，违法分包及挂靠行为的认定详见扬建管【2019】114 号《扬州市房屋建筑和市政基础设施工程施工发包与承包管理办法》。发包人及工程师有权要求承包人立即从工程中撤换在发包人或监理人认为不能胜任、玩忽职守的人员及发包人或监理人认为其在现场出现是不适宜的人员。被要求撤换的人员应从速替换，无发包人的批准不得重新进入现场工作。所更换的人员的资质等级不得低于原通过资格审查的相应条件，并征得发包人书面同意。承包人无正当理由拒绝更换主要管理人员，每一人次处罚 5000 元；必要时，发包人有权解除合同，并依法追究承包人造成的损失，同时报相应的建设主管部门处理。

#### 4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求: 执行通用条款。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任: 承包人委派的技术负责人、施工员、安全员和质检员等现场工程管理人员,应符合相关规定,工程全体管理人员应全身心投入本工程工作。未经发包人批准,严禁脱岗或离岗,如有发生,每次罚款 2000 元/次,连续 5 天或一个月累计 10 天不在现场,发包人有权要求更换人员,必要时可解除合同,承包人承担所有责任。

#### 4.5 分包

##### 4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括: 国家法律、法规及政策规定的可分包范围以外的所有工程。

##### 4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括: 国家法律、法规及政策规定的可分包范围。分包单位必须具有相应的资质,并报监理审核、经发包人认可后方可确定。

其他关于分包的约定: 本工程如有渣土外运必须发包给具备《渣土运输车辆许可证》、《渣土运输车辆交通安全证》和《渣土运输车辆通行证》的渣土运输企业作业。

##### 4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定: 由承包人与分包人按分包合同约定的条款执行。

#### 4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项: 联合体各成员按经发包人确认后的联合体协议进行分工。发票可由联合体各成员单位分别开具,也可以由联合体牵头单位统一开具。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定: 承包人在编制投标文件之前,应根据需要进入现场进行详细考察。发、承包双方认为,承包人在递交投标文件之前,已对现场和其周围环境以及与之有关可得到的资料进行了察看和核查,并对以下几点内容(考虑到费用和时间的实际可能)已经查明:

- (a) 现场的地形地貌和特征,包括地表以下的情况;
- (b) 水文和气象条件;
- (c) 实施和完成本合同工程及其缺陷的修复所需做的工作范围、性质和所需用的材料采购和加工;

(d) 红线内外，进入现场的条件、手段和需要的住宿供应条件、临时给排水 及供电、道路条件；以及当地的乡规民约和风俗习惯。

(e) 承包人已取得有关可能对投标有影响或起作用的风险、意外及其所有其他情况的必要资料；承包人已将其投标文件基于发包人所提供资料和他自己察看和核查的依据上。

投标前承包人已充分踏勘现场，承包人报价中包括承包人自行办理及接入临时水、临时电费用；报价包括承包人所需用的施工单位水、电等的一切费用，发包人不再因此发生任何费用；施工中，由于现场临时用电及供水的负荷不能满足施工的需要，造成承包人采取其它保障措施的，费用含在报价中，发包人不再因此发生任何费用；

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括： 按通用条款执行。

### 第 5 条 设计

#### 5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：发包人确认后 15 天内完成审图。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：根据发包人要求，承包人应配合发包人提交审图办审查需要提交的相关资料，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：扬州市审图办或发包人认可的其他。如有超限部分的设计审图应按照政府相关规定执行，中标单位必须无条件服从。

承包人应向发包人提交相关设计审查阶段的设计文件，设计文件应符合国家有关部门、行业工程建设标准规范对相关设计阶段的设计文件、图纸和资料的深度规定。承包人有义务自费组织设计审查会议、向审查者介绍、解答、解释其设计文件，并自费提供审查过程中需提供的补充资料。

#### 5.3 培训

培训的时长为/，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为/。

#### 5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：1) 提供完整的符合城建档案馆要求的竣工资料及竣工验收报告。

包括但不限于：

- (1) 承包人完成本合同约定的各项内容。
- (2) 有竣工图及完整的技术档案和施工管理资料。
- (3) 有本工程使用的主要材料、构配件和设备的进场试验报告。

(4) 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件。

(5) 承包人总包范围内各专业已经通过专项验收。

(6) 有承包人签署的工程质量保修书。

2) 承包人需要提交的竣工资料套数: 书面及电子版叁套。

3) 承包人提交的竣工资料的费用承担: 费用由承包人承担。

5.4.2 承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收后六十日内 承包人提供符合城建档案馆要求的竣工图 2 套, 竣工资料三套 (原件资料), 并确保资料准确。承包人不得以任何理由拒交上述资料, 否则每迟一天, 每日向发包人支付违约金 5000 元, 如因此造成发包人损失的, 由承包人承担全部赔偿责任。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面及电子档。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定: / 。

## 5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定: / 。

# 第 6 条 材料、工程设备

## 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料: / 。

## 6.2 材料和工程设备

### 6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后, 由承包人负责接收、运输和保管。

材料与工程设备的保管与使用凡由发包人供应的材料、设备, 承包人必须在实际使用日 20 天 (特殊情况不低于 30 天) 前书面向发包人报送经监理、项目管理、业主代表认可的材料、设备供应计划单, 特殊规格的材料、设备, 应提前 30 天以上报材料、设备供应计划单, 且规格要求要明确、数量、供货日期要准确, 否则, 由此所造成的损失 (含工期) 由承包人负责, 发包人不负任何责任。

### 6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量: 必须符合有关规范、设计图纸、招标文件规定的要求。

工程物资 (包括建筑构件等) 要求:

(1) 双方约定由承包人采购的材料必须是优质产品, 必须符合有关规范、设计图纸、招标文件规定的质量要求, 并提供产品的样品, 报发包人、监理、设计单位确认。承包人进场材料的样品必须经发包人和监理验收认可, 经验收合格的材料方可批量进场 (样品由发包人封存, 承包人必须保证施工中材料设备质量与样品一致), 否则, 造成的损失由承包人承担; 承包人

在材料设备到货前 24 小时通知发包人和监理工程师验收。提供产品出厂证明、合格证书，并按规定在使用前进行材料检测或复试，不合格的不得使用。发包人可随时抽查。

(2) 承包人采购的材料设备与设计标准不符时，承包人应按发包人要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此产生的费用，由此延误的工期不予顺延。

(3) 凡涉及图纸、合同中未包含的材料和构配件，需进行材料和构配件价格确认，承包人应提供认价材料的名称、规格型号、数量、使用部位及报价表等附件，由发包人会同跟踪审计单位组织询价，形成初步询价结果后由发包人、承包人及跟踪审计单位进行价格洽商并填写《材料询价确认单》，作为签证及结算依据。

(4) 承包人采购的全部材料设备在使用前，承包人应当按发包人要求进行检验或试验，不合格的不得使用。

(5) 承包人供应的材料设备必须保证质量，使用中如发现有质量问题，承包人承担返工的全部损失并赔偿由此给发包人带来的损失。发包人发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，承包人应负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

(6) 由承包人供应的材料、设备其品牌、生产厂家、质量等级等除因市场无供应外，均需与投标书相同，如与投标书不同时，需提前 40 天书面申请和递交通换材料资料，在得到发包人和监理方的书面认可，并且出具的各种生产许可证、质量认证、安全认证、试验报告、试验证明等全套的质保资料等也得到发包人和监理方的书面认可后方能供货，未经许可其后果及损失均由承包人承担，直至终止承包合同、更换承包人。

发包人对该部分材料质量具有检查监督权利，对材料的使用具有否决权，如遇到材料涨价，承包人不能以降低材料品质、档次来抵消风险，也不能要求由发包人供应。

(7) 由承包人供应的全部材料设备所需的各种送检费用包括质检站强制性送检费用均由承包人承担。

(8) 需送检的材料必须检验合格后方能投入使用。

(9) 承包人供应的材料设备必须保证质量，使用中如发现有质量问题、有毒、污染等不符合环保、安全、卫生要求的，承包人承担返工的全部损失并赔偿由此给发包人带来的损失。

(10) 如需发包人认定质价后购买的材料，或者必须代换材料时，承包人必须提前 40 天书面报告，经发包人批准后实施，否则一切后果均由承包人自己负责。

(11) 承包人需要使用代用材料设备设施时，应经发包人和总监理工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面的形式议定。

(12) 承包人在进场后按每道工序前 7 日内将施工中使用的主材进行申报，原则上每种材料需报三个品牌及拟使用的推荐品牌，由发包人确认后方可进行采购。承包人申报品牌的时间不得影响整个工程的工期，否则承担违约责任。

(13) 承包人采购材料设备设施：其采购、运输、验收、出厂检验、保管等费用由承包人负责。

(14) 承包人在采购材料、设备前须提供与规格相符的样品一份，样品应在订购制造此样品材料的 30 日历天前呈报。有关此样品的材料及加工步骤在被发包人代表核准之前均不允许使用。每份样品都应有标签指示下列项目并附有材料的说明书、性能介绍、出厂报告、合格证明、在工程中的使用位置等，标签上应留有空间让发包人工程师写上意见及盖用核准章，经核准后方可批量进场。所有材料及设备应与样品相符，承包人应提供适合尺寸的样品作为方便对照之用。所有样品均为发包人所有，被发包人代表核准通过的样品应成为日后用于对照的标准，承包人需免费在工地办公区选择一间有锁符合安全防盗防火防灾标准且利于样品存放的样品室给发包人，以保存一份样品以便施工中对照，如因样品室不符合标准而造成样品的任何破损、变性、变形或丢失等应属承包人责任。承包人必须保证施工中材料设备设施质量与样品一致，否则，造成的损失由承包人承担；承包人在材料设备设施到货前 24 小时通知发包人和监理工程师验收。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单： 以施工现场实际需求为准。

(1) 承包人采购材料设备设施：其采购、运输、验收、检验、保管等费用由承包人负责。

(2) 承包人负责采购的主要材料设备设施，应按发包人要求及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对其质量负责；承包人采购的材料设备设施不符合设计和标准要求时，承包人应按要求时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，并承担由此产生的费用，由此延误的工期不予顺延。所用主材必须报发包人和监理工程师认可、审批、确认后方可使用，否则未经认可、审批、确认的材料不予决算。

(3) 承包人采购的材料设备设施在使用前，承包人应当按要求进行检验或试验，检验合格后方能投入使用。

(4) 承包人需要使用代用材料设备设施时，应经发包人和监理工程师认可后才能使用，不增加合同价款，但由此减少的合同价款应从合同总价中扣除。

(5) 所有主材均要求提供三种符合要求的品牌及样品供发包人选择、认可。 6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿。发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，不合格的不得使用。

承包人提交保管、维护方案的时间：双方另行协商确定。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：临时设施由承包人负责建设，费用含在合同总价中，结算时不做任何调整。

### 6.3 样品

#### 6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：

(1) 承包人负责采购的材料设备，应按约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人进场材料的样品必须经发包人和监理验收认可，经验收合格的材料方可批量进场(样品由发包人封存，承包人必须保证施工中材料设备质量与样品一致)，否则，造成的损失由承包人承担；承包人在材料设备到货前 24 小时通知发包人和监理工程师验收。

(2) 承包人采购的材料设备与设计标准不符时，承包人应按监理工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此产生的费用，由此延误的工期不予顺延。

(3) 承包人采购的全部材料设备在使用前，承包人应当按监理工程师要求进行检验或试验，不合格的不得使用。

(4) 承包人供应的材料设备必须保证质量，使用中如发现有质量问题，承包人承担返工的全部损失并赔偿由此给发包人带来的损失。监理工程师发现承包人采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

(5) 承包人在采购材料、设备前须提供与规格相符的样品一份，样品应在订购制造此样品材料的 30 日历天前呈报。有关此样品的材料及加工步骤在被发包人工程师核准之前均不允许使用。每份样品都应有标签指示下列项目并附有材料的说明书、性能介绍、出厂报告、合格证明、在工程中的使用位置等，标签上应留有空间让发包人工程师写上意见及盖用核准章，经核准后方可批量进场。所有材料及设备应与样品相符，承包人应提供适合尺寸的样品作为方便对照之用。所有样品均为发包人所有，被发包人工程师核准通过的样品应成为日后用于对照的标准，承包人需在工地办公区选择一间有锁的样品室给工程师，以保存一份样品以便施工中对照。

### 6.4 质量检查

#### 6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：本建设项目（包括本总承包系统工程）总体工程质量必须达到相关现行的国家规范、行业标准、地方标准和满足发包人根据合同规定对工程质量的合理要求，质量标准为合格。并要求工程质量备案制验收一次性通过。

承包人必须严格按照施工图纸、工程技术要求及有关工程施工规范、规格和标准施工，并无条件的接受发包人及其委托的监理单位全方位、全过程的监督管理。无论监理工程师是否进行并通过了各项检验，均不解除承包人对自己承包的工程的质量所负的责任，除非质量问题是由非承包人原因引起的，而此类质量问题承包人须及时通知监理工程师。

因承包人原因达不到约定条件，由承包人承担返工费用，工期不予顺延。承包人未能按照发包人要求的时间返工，或返工后仍不能达到约定条件承包人应当承担违约责任，同时发包人有权解除合同。因承包人原因导致工程竣工验收未通过，达不到约定条件的部分，发包人代表一经发现，可要求承包人返工，承包人应按发包人要求的时间返工，直到符合约定条件。

对工程质量存在争议由发包人委托第三方鉴定机构进行鉴定，鉴定期间，除非本合同另有约定或发包人书面明确要求外，本合同不停止履行。

合同执行过程中，承包人不得因国家、行业、地方有关工程施工、工程管理、质量标准、施工规范、检验验收等方面调整，以任何形式或任何理由向发包人提出任何费用补偿，无论这种调整是否会增加承包人的费用。但发包人要求的工程变更的除外。

##### 工程质量的特殊标准或要求：

（1）必须满足发包人在招标文件中对设计约定的相关标准及要求，满足项目的使用要求，达到国家有关标准规范要求，施工图设计须满足工程施工、建设管理及竣工验收的相关要求。

（2）施工质量符合国家施工质量验收合格标准。因承包人原因达不到约定的工程质量标准，承包人按合同总价的 2% 向发包人支付违约金的同时，承包人必须保证整改后工程达到约定的工程质量标准，出现质量问题所造成的一切经济损失由承包人承担。

（3）工程所有材料、物资（设备、构配件等）采购质量需符合有关标准规范及设计的要求，合格率达到 100%。

#### 6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：\_\_\_\_\_

执行通用条款。

施工过程中承包人对工程师发出的质量整改指令拒不执行或执行（整改）不力，发包人有权对承包人处以一次性经济处罚，处罚数额为该缺陷部位工程造价的 1-3 倍，且不低于 2000 元/次的罚款；该经济处罚并不免除因此缺陷给发包人造成损失，发包人拥有追究承包人违约责任的权利。达到 3 次拒不执行或执行（整改）不力的，发包人有权更换项目负责人。

#### 6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定: 按规定及监理认为确有必要进行验收的部分,发包人、跟踪审计和监理在验收记录上签字后,承包人可进行隐蔽和下道工序。

验收前承包人首先进行自检,在隐蔽工程验收和中间验收前应提前 24 小时通知发包人、监理方,并提供相关资料。不论发包人、监理方是否参与验收,当发包人或工程师提出对隐蔽工程需进行重新验收时,承包人必须配合工作且在检验后重新覆盖,若验收合格,发包人承担此项费用,并相应顺延工期,若验收不合格,承包人承担所有损失,且工期不顺延。

达不到约定条件的部分,监理方或发包人一经发现,可要求承包人返工,承包人应按监理方或发包人的要求返工,直到符合约定条件,因承包人原因达不到约定条件,由承包人承担返工费用,工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件,承包人承担违约责任。因发包人原因达不到约定条件的,发包人承担经济损失,工期相应顺延。

监理方或发包人发现工程质量问题,可下达停工令,承包人在 3 天内提出书面整改措施,经报项目总监和发包方代表审批同意后,实施整改,由此所产生的工期延误和整改费用,由承包人承担,否则发包人有权停止拨付工程款。

监理人不能按时进行检查时,应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。如超过该期限或不能通过工程师认可均视为不合格产品,承包人应及时组织返工确保满足质量要求,所造成的工期延误、经济等损失由承包人承担,如故意拖延造成该工序在完成一周后仍不报验且不能主动书面申请正当事由,每发生一次处以 2000 元/次的罚款。如有工序在完成后未经报验擅自隐蔽,不论质量合格与否,承包人均负责返工并重新报验且处以 3000 元/次的罚款。

## 6.5 由承包人试验和检验

### 6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点: 以施工现场实际需求为准。试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件: 承包人承担。

试验和检验费用的计价原则: 费用由承包人承担。

## 第 7 条 施工

### 7.1 交通运输

#### 7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 施工现场已具备开工条件,承包人在踏勘现场时确认。场地不利因素,承包人已在投标报价时充分考虑,发包人不再因此支付任何费用。

#### 7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定: 所有场外交通的实施、畅通及矛盾协调费用已包含在综合报价中, 均由承包人自行考虑。

#### 7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定: 所有红线范围内场内道路和交通设施费用已包含在综合报价中, 均由承包人自行考虑。

关于场内交通与场外交通边界的约定: 以规划红线为边界。

#### 7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

### 7.2 施工设备和临时设施

#### 7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定:

(1) 临时设施的费用: 合同总价中已包含施工临时场地费用(包含但不限于临时用地租金、场地复垦、手续办理等费用), 承包人的办公区与生活区由承包人按相关标准自行安排搭置, 办公区、生活区内治安、卫生、消防等设施的配备和管理均由承包人负责。承包人需提供发包人、监理符合工程需要的项目管理办公场所六间(含一间会议室), 提供发包人办公桌椅三套, 监理、跟踪审计及项目管理办公桌椅拾套, 配备办公设备, 应包括但不限于: 通讯网络及电话机二台、传真机一台等(相应费用承包人在临时设施费中一并考虑, 不另增加)

(2) 承包人在收到发包人指令一周内负责将临时设施拆除、建筑垃圾清理出场, 费用自理。如因承包人未能及时将临时设施拆除、建筑垃圾清理出场, 影响发包人后续配套设施的实施, 每延误一天罚款 20000 元。负责协助发包人办理开工前等有关业务合法手续。

(3) 承包人必须配合发包人做好办理施工许可证时现场安全文明施工及临时设施的布置。施工主干道、围墙、渣土冲洗设备等由总包单位统一施工。

(4) 严格执行扬州市渣土管理领导小组下发的《扬州市区各区政府(管委会)渣土管理督查考核内容及标准》及其他要求, 严格落实好关于控制扬尘的各项管理规定, 采取一切必要措施, 保证工地周围道路清洁卫生。

(5) 临时占地手续和费用: 承包人如需外租场地, 租地费用含在中标价措施费中一次性包干, 不另外增加费用。

#### 7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围: 不提供。

### 7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范: 执行通用条款。

施工控制网资料的告知期限: 发包人应于最迟(开工通知)开工日期前7天将水准点、坐标控制点提交承包人;水准点、坐标控制点交验完毕,即由承包人自费负责保护,此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由承包人负担。

#### 7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定: 执行通用条款。

#### 7.6 安全文明施工

##### 7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求:

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定:1)承包人对现场作业和现有施工方法的安全承担全部责任,并赔偿因承包人责任给发包人造成的一切损失;2)承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,随时接受行业、监理方的安全检查和监督,并针对该工程特点采取一切必要的安全防护措施,消除事故隐患,承担施工中的全部安全责任及费用(包括承包人和承包人原因造成第三方);3)若发生安全事故,承包人承担全部责任,与发包人无关。承包人应按规定立即报告建设主管部门并通知发包人和监理。如因此造成发包人承担责任的,发包人有权向承包人索赔。

(1)承包人对因工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等,应当采取专项防护措施。承包人应当遵守有关环境保护法律、法规的规定,在施工现场采取措施,防止或减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。以上费用由承包人承担。

(2)承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定,采取一切必要的安全组织与防护、安全施工措施,消除事故隐患。具体措施包含但不限于下列:承包人承包范围内须配置明确的指示标志,悬挂国家规定的安全标志、危险、警告、符号和标语,告诫行人和车辆保护的范围以及危险的区域,并派专人看管交通。承包人承包范围内须设置专职专业的交通协管人员进行交通管理,对人员、车辆(特别是重型车辆或强振动车辆)、机械实行统一正确指挥。施工区域须设置隔挡栏实行交通封闭,在隔挡栏上设置明显的红旗或红灯、反光带等警示标志。承包人承包范围内修筑的临时便道须能保证行车和行人的安全。施工容易塌方的路段,须制定切实可行的安全施工方案予以保证。

(3) 承包人承包范围所涉及的地域范围内（包含临时占用）发生的一切安全责任事故（包括承包人自身和与承包人有关联的第三方事故），均由承包人自行承担责任与负责赔偿。发包人招标控制价已包含给予承包人承包范围内的保障安全实施的组织、协调、管理、防护措施、人工等相关所需费用，此费用无论承包人是否已让利，均由承包人包干使用。

(4) 承包人应充分关注和保障所有在现场工作的人员的安全，采取有效措施，使现场和本合同工程的实施保持有条不紊，以免使上述人员的安全受到威胁。应充分关注和保障现场附近和过往群众的安全与方便，在确有必要的时候和地方，或当监理工程师或有关主管部门要求时，应自费提供照明、警卫、护栅、警告标志等安全防护设施。

(5) 承包人应当在施工现场建立消防安全责任制，确定消防安全责任人，制定用火、用电，使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场设置明显标志。

(6) 承包人负责施工期间施工区域内的安全保卫工作，包括在施工区域内提供和维护有利于工程和公众安全和方便的灯光、护板、格栅等警告警示信号和警卫。

(7) 承包人应对现场作业、施工方法及所施工工程的完备性、稳定性和安全性承担全部责任，并负责承担对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必需的全部工作及相关费用。

(8) 实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响邻近建筑物、构筑物的安全与正常使用和干扰群众的通行方便。如果发生上述情况，并由此导致索赔、赔偿、诉讼费、指控费及其他价款时，应由承包人承担一切责任及费用。

(9) 承包人未能对上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、指控及其他一切责任应由承包人负责。

(10) 非发包人原因造成的一切安全事故，承包人需承担全部责任及由此引起的一切费用，发包人不承担任何责任。

(11) 根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018年第37次部令），对于本工程存在的一些危险性较大的因素，承包人需按照设计方案编制专项施工方案，组织专家进行论证。此费用由承包人自行支付，发包人不另增加此项相关费用。

(12) 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，随时接受行业、监理方的安全检查和监督，并针对该工程特点，采取一切必要的安全防护措施，消除事故隐患，承担施工中的全部安全责任及费用（包括承包人和承包人原因造成的第三方）。

(13) 若发生安全事故，承包人承担全部责任，与发包人无关。承包人应按 规定立即报告建设主管部门并通知发包人和监理。如因此造成发包人承担责任的，发包人有权向承包人索赔。

### 7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

- (1) 保持现场整洁：在施工期间，承包人应随时保持现场整洁，施工装备和材料、设备应妥善存放和贮存，废料、垃圾和不再需要的临时设施应从现场清除、拆除并运走。
- (2) 竣工时的现场清理：在签发交接证书时，承包人应从与交接证书相关的现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师满意的使用状态。
- (3) 竣工后现场未清理的处理：如果承包人未在发包人或监理工程师允许的合理时间内未把所有的承包人装备、剩余材料、垃圾及各种临时设施运走，则发包人可以：
  - (a) 委托他人将承包人装备、剩余材料及承包人的其他财产觅地存放；
  - (b) 委托他人清除并运走垃圾、废料。

因上述工作而发生的费用应由承包人承担，发包人可从应付承包人的任何款项内扣除。
- (4) 严格遵守发包人批准的施工现场总平面的规划、本工程安全文明管理要求和相关国家地方规定、标准。服从发包人与监理人统一指挥，发包人与监理人将组织定期检查，对于出现的问题，发包人及监理人有权要求承包人进行整改，否则有权予以罚款，情节严重将勒令停工整改，相关一切损失由承包人自行承担；
- (5) 设置冲洗台，保证现场及城市路面清洁，做好现场防扬尘等措施；
- (6) 承包人必须做到随时将现场垃圾清理出场，政府有关部门收取的生活垃圾处理费由承包人承担，相关费用在投标时综合考虑；
- (7) 现场办公区、生活区必须做好全部硬化、排水、环境布置等工作。现场搭设的临时设施需满足国家及扬州市相关消防管理规定，由此发生的一切费用及责任由承包人承担；
- (8) 现场临设的布置及其环境的日常管理及上述安全文明工作必须按照发包人要求执行，该部分费用包括在投标报价中，不另行收取。若不按其实施，发包人有权扣除相关部分安全文明设施费；
- (9) 承包人必须严格按扬州市建筑施工扬尘管控标准“十六条”要求及市区有关规定和部署，全面做好施工现场及土方临时堆放场地的扬尘控制工作，相关费用投标时综合考虑。承包人应采取控制措施使施工现场达到市环保和政府其它部门对建筑工地的要求，避免伤害或妨碍公众及周围环境，如因妨碍或伤害造成的行政处罚等其它赔偿均由承包人承担。凡被省、市“攻坚办”、大气办通报、曝光、监管部门通报的建筑工地，经查实后一律从严从重予以处罚，每发生一次，视情节严重程度，对承包人进行 1-10 万元/次处罚。

## 7.7 职业健康

承包人在开工前 5 日向发包人提供 3 份职业健康管理计划。

## 7.8 环境保护

承包人在开工前 5 日向发包人提供 3 份环境管理计划。

## 7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定: 承包人临时用水、用电自行解决, 其位置由承包人在踏勘现场时确认, 水电在场内接线一切费用包含在总报价中, 发包人不再另行支付。

## 7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定: 执行通用条款。

# 第 8 条 工期和进度

## 8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作: 合同签订后 7 天内完成准备工作。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形:  
/\_。

## 8.2 竣工日期

竣工日期的约定: 按通用条款执行。

## 8.3 项目实施计划

### 8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容: 工程实施方案, 包含设计实施方案及施工组织方案。

### 8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限: 合同签订后 7 天提供。

## 8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限: 送达后 7 日历天内。

8.4.2 进度计划的具体要求: 项目进度计划应当包括设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等, 其编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例。

关键路径及关键路径变化的确定原则: 由承包人报监理人审批, 并经工程师确认。

承包人提交项目进度计划的份数和时间: 3 份, 签订合同后 7 日内。

### 8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限: 3 份, 开工前 14 天。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限: 监理人收到施工组织设计 7 日内确认或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工组织设计（包括修改后的施工组织设计）的确认, 不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限: 收到发包人修订意见后 7 日内。

## 8.5 进度报告

进度报告的具体要求:

1、承包人应严格按合同约定, 按时完成各节点工期的合同责任和义务。承包人在开工前提交工程施工总进度计划, 并应在每月 25 日前向工程师提供当月工程进度统计表和下月进度计划; 每周五向工程师提供本周工程进度统计表和下周进度计划。

2、竣工验收后六十日内承包人提供符合城建档案馆要求的竣工图 2 套, 竣工资料三套（原件资料）, 并确保资料准确。承包人不得以任何理由拒交上述资料, 否则每迟一天, 每日向发包人支付违约金 50000 元, 如因此造成发包人损失的, 由承包人承担全部赔偿责任。另外, 承包人应接受发包人的委托及时向市档案馆办理工程资料验收和移交, 属于发包人应提供的资料由发包人及时提供给承包人, 由承包人汇总整理后移交档案馆, 承包人未按规定向档案馆移交资料造成的损失由承包人承担。

## 8.7 工期延误

### 8.7.2 因承包人原因导致工期延误

1、因承包人原因使竣工日期延误, 每延误 1 日的误期赔偿金额为人民币金额为: 合同总价的万分之五、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的: 2%。

2、除本合同另有约定外, 一切其它可能致使承包人在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定假日、雨季、停水、停电、材料订货、因承包人原因造成的停工、与分包单位及专营单位之间的配合时间等, 皆已包括在上述工期内。确受疫情影响的, 以扬州市政府或市相关行政主管部门文件精神执行。

### 8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工: 执行通用条款。

### 8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形: 地震、水灾、暴风雪、十二级以上台风等地方行政主管部门认可的严重自然灾害或自然气候。

## 8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励: 承包人提出需要提前竣工的,发包人不予奖励。

## 第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序: 执行通用条款。

竣工试验的操作要求: 执行通用条款。

## 第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定: 发包人的工程未经竣工验收,无论何种原因发包人提前使用工程的,均不得视为工程质量验收合格。如发包人验收,但工程不合格,发包人因工作需要必须使用的,承包人仍需要整改到位,直至验收合格。其余执行通用条款。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式: 执行通用条款。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求: 执行通用条款。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间: 承包人认为工程具备竣工验收条件后,承包人负责收集、审查、汇总整理各专项分包的各项资料,并向工程师提供完整的竣工验收资料(含竣工图)和验收申请,工程师收到申请后7天内组织初步验收,由发包人、工程师及相关单位共同参加。初验提出的整改要求全部完成并经初验小组核实后,工程师在7天内批复工程验收申请,作为承包人正式提交竣工验收报告的依据。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任: 无。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任: 竣工验收后28日内承包人提供符合城建档案馆要求的竣工图3套,竣工资料三套(原件资料),并确保资料准确。承包人不得以任何理由拒交上述资料,否则每迟一天,每日向发包人支付违约金5000元,如因此造成发包人损失的,由承包人承担全部赔偿责任。另外,承包人应接受发包人的委托及时向市档案馆办理工程资料验收和移交,属于发包人应提供的资料由发包人及时提供给承包人,由承包人汇总整理后移交档案馆,承包人未按规定向档案馆移交资料造成的损失由承包人承担。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间: 执行通用条款。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定: 颁发工程接收证书后 7 天内完成竣工退场。

#### 10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容: 执行通用条款。

### 第 11 条 缺陷责任与保修

#### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限: 24 个月。

#### 11.3 缺陷调查

##### 11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

#### 11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知, 发包人应在收到缺陷责任期满通知后 14 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务, 承包人未能履行缺陷修复义务的, 发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内, 向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

#### 11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为: 详见附件 《工程质量保修书》。

### 第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验: 本工程包含承包人竣工后试验。

#### 12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料, 以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力, 启动工程设备, 并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方: 承包人提供。

### 第 13 条 变更与调整

#### 13.1 发包人变更权

##### (1) 工程设计变更

1) 发包人为了使工程能顺利竣工验收以及其他原因, 有权对工程的设计、施工、供货、承包人的工作范围和内容等与合同实施有关的事项进行变更, 承包人应及时按变更进行施工。设

计单位提出的设计变更，必须经发包人批准后，承包人才能按图进行施工，但发包人应提前通知承包人；由于发包人不能及时反馈设计变更通知单，导致施工进度延误及错过更改时间的，延误的工期经发包人书面确认，工期相应顺延。

2) 承包人未经发包人同意不得进行任何形式的工程变更（包括但不限于设计、施工范围、标准、工序做法、施工组织设计、施工方案、主材品牌等），因承包人擅自进行工程变更涉及影响工程质量、主体结构、使用功能、交付后被业主发现与合同及施工图纸质量、做法、工程量清单描述不符的，所发生的返工等费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担。对擅自变更施工图纸做法、工程量清单描述做法、图纸及主材品牌等，发包人依据跟审合同委派的跟审单位有权出具跟审意见单，承包人收到审计意见单应按合同及规范要求进行整改，并向发包人项目部提交整改回复，整改验收合格后方可进行下道工序，整改及返工费用由承包人承担，工期不予顺延，承包人拒不整改且无整改回复按每次 20000 元/次罚款，结算审计时从工程款中一次性扣除（以审计意见单累加计算为准），经设计单位确认对结构及使用功能无影响的擅自变更项目，结算审计时对该部分内容按现场实际做法及合同让利幅度进行价格调整（涉及造价减少的按实调整，涉及造价增加的不予核增），结算审计对隐蔽工程查勘，取样发生的恢复费用由承包人承担，工期不予顺延。由于发包人不能及时回复承包人提出的合理的工程洽商，导致施工进度延误及错过更改时间的，工期顺延。

3) 承包人发现设计错误或不合理之处，应及时通知发包人和设计单位，由设计单位（或发包人）提供设计变更文件，经发包人签字批准后实施。

4) 因设计质量问题引起的责任由承包人承担。

5) 为保证国有资金有效投入使用及总投资成本控制，施工过程中除涉及国家设计强制性规范、规划验收、发包人要求及重大设计方案调整以外的设计变更，不得产生涉及造价增加的其他变更（工序、质量、材料、主材品牌、施工方案等），除上述原因以外发生的变更涉及造价的增加费用结算时一律不予认可，增加费用由承包人承担。

## （2）主材品牌变更流程

严禁随意变更合同约定主材品牌。对于合同中未约定的主要材料、设备品牌，施工前由承包人提供封存样品经发包人确认后实施；合同中已约定参考材料、设备品牌，实际施工过程需要对品牌进行变更的，由承包人发起，附拟变更的材料和设备名称、品牌、规格型号、数量、使用部位及价格，发包人对变更后材料和设备进行询价确认后实施。

## （3）其他变更

1) 发包人提出的对已完成的分项工程进行变更，承包人应在施工前将施工方案报发包人确认；对于可能重复利用的材料设备，承包人应小心保护，属承包人拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的，由承包人负责。

2) 合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其它重大变更（设计除外），由双方协商解决。

3) 承包人不得无故拒绝发包人的工程变更和其它指令要求，必须严格遵照发包人和监理的要求保质保量地在合理的时间内完成，否则发包人将另外委托施工单位完成，由此而发生的全部费用，将双倍作为罚款从承包人的工程款中予以扣除。

### 13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后7日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后7日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照13.3.3执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：变更前双方协商确定。

### 13.3 变更程序

#### 13.3.3 变更估价

##### 13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：变更工程价款结算方式：

(1) 工程量依据变更资料按实计算。  
(2) 已标价工程量清单中有相同项目的，按照相同项目单价认定。  
(3) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。  
(4) 已标价工程量清单中无相同项目，也无类似项目的，参照类似工程的类似项目的单价认定。

(5) 已标价工程量清单中无相同项目、类似项目及类似工程的类似项目单价的，由承包人根据工程变更资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。承包人报价浮动率=  $(1 - (\text{中标价} - \text{暂列金额} - \text{设计费}) / (\text{最高限价} - \text{暂列金额} - \text{设计费})) * 100\%$ ，工程造价管理机构发布的信息价格中缺项中，按发承包双方共同询价、认价的方式，按照合理的成本与利润构成的原则确定，并签署书面的认价文件，作为依据。如变更实施时不能达成一致，应先行实施，后商议解决。

(6) 因工程变更造成施工方案变更，引起措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行，并应按照下列规定调整措施项目费：1、单价措施项目变更原则同分部分项工程；2、总价措施项目中以费率报价的，费率不变；3、按总价（或系

数)计算的措施项目费,按照实际发生变化措施项目调整;4、原措施费中没有的措施项目,由承包人提出适当的措施变更要求,经发包人确认后调整;5、如果承包人未事先将拟实施的方案提交给发包人确认,则应视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

(7)施工期间材料价格调整按《关于加强建筑材料价格风险控制的指导意见》[苏建价(2008)67号文]文件执行。

(8)施工期间人工费用的调整按国家(江苏省、扬州市)颁布的政策性人工费调整文件执行。

(9)二次深化设计图纸引起工程量的变动,费用不增加,由承包人承担。

任何情况下,工程价款的最终结算均应按照承包人报价时承诺的下浮率予以下浮定价。对结算依据产生争议的,应当以发包人委托的审计单位的认定为准。合同价款审计结算时,如适用的定额标准、取费依据等文件内容发生冲突的,则应以标准或者数额较低者为准。江苏省与扬州市的定额标准、取费依据等文件内容发生冲突的,则应以标准或者数额较低者为准。通用条款中有关工程造价结算期限以及“发包人逾期未完成审批或未提出异议的,视为认可承包人提交的变更估价申请”的规定不予适用。

#### 13.4 暂估价

##### 13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围: 承包人不得参与本项目任何暂估价项目的投标。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围: 承包人不得参与本项目任何暂估价项目的投标。

招投标程序及其他约定: 由承包人组织招标。招标公告挂网前,承包人需将各项招标文件及控制价或清单发予发包人审核,经发包人审核通过后,承包人才能将招标公告挂网,并签署中标合同,招标费用由承包人承担。

##### 13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定: 执行通用条款。

#### 13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定: 按发包人要求使用,使用前经发包人核定,方可进入结算。

#### 13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定: \_\_\_\_\_

1、本次招标采用固定总价合同，合同履行期间，因人工、材料价格波动影响合同价格时，按照下列方法进行调整结算：

(1) 人工单价按照江苏省住房和城乡建设厅发布的人工费等文件规定调整，基准价以苏建函价【2025】348号为基准；

(2) 本工程材料价格调整按《关于加强建筑材料价格风险控制的指导意见》[苏建价(2008)67号文]文件执行。

2、双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：

(1) 因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的设计变更；

(2) 因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的施工变更；

(3) 非因发包人原因的设计变更引起的施工变更（包括不限于设计缺陷、施工方法改变等），一律不调整（上述第（1）（2）情况除外）。

## 第 14 条 合同价格与支付

### 14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：固定总价。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：

本工程为固定总价，即除依据“第 13 条变更与调整”外，合同价格不作调整。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：/。

### 14.2 预付款

#### 14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：30%。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：在进度付款中抵扣。

#### 14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：合同签订后。

预付款担保形式：不限于预付款同等金额的银行保函或现金等形式。

### 14.3 工程进度款

#### 14.3.1 工程进度付款申请

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

设计费用支付节点为：合同签订后付至设计费用的 30%，所有专业工程施工图通过图审后付至设计费用的 70%，工程竣工验收合格后一周内付清余款（不计息）。

施工费用支付节点：合同签订后支付施工合同价 30%的预付款，工程量完成 80%付至施工合同价的 50%，竣工验收合格付至施工合同价的 80%，工程竣工结算经审计后付至审定结算价款的 97%，余款作为质量保证金 待保修期满后结清（不计息）。

所有设计费、工程款支付均需要出具有效发票方能支付。承包人应按时发放农民工工资。因承包人拖欠农民工工资所造成的一切后果均由承包人承担。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间： 执行通用条款。

进度付款申请单应包括的内容： 按照发包人要求格式。

#### 14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定： 1、若未按合同约定时间（详见合同 14.5）提交项目结算报审相关资料的，发包人有权按合同约定进行违约处罚。

2、承包人在项目施工周期内完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，每月 25 日前，将下个月的本项目付款计划申请报送至发包人项目负责人处（如不付款即报送无付款计划），因承包人未报送导致发包人下月不能付款，由承包人自行承担后果，发包人不承担任何责任。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 / 支付违约金。

#### 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求： 执行通用条款。

#### 14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制： 执行通用条款。

#### 14.5 竣工结算

##### 14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间： 执行通用条款。

竣工结算申请的资料清单和份数： 承包人应在项目竣工验收后 60 天内，向发包人提交工程结算资料（具体内容见附件）。承包人如未在规定时间内提供完整的工程竣工结算资料，发包人有权拒付工程款（进度款）。经发包人催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复，发包人有权根据已有资料进行审查，责任由承包人自负。

发包人收到承包人竣工图、竣工资料和竣工结算完整资料后，由发包人和监理方共同审查确认后交由有关审价部门进行工程价款的审核，承包人提交完全部资料视为送审结束。

承包人必须按合同要求进行编制工程竣工结算书，并提供与现场施工吻合的竣工图纸，缺项部分采用预算软件进行编制。同时也必须提供工程量计算底稿、完整的变更签证等相关的结算资料。施工单位在完成变更工作后须于 15 日内提出签证，逾期无效。在发包人或造价咨询单位结算审计过程中，不再增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等），送审的结算书中若有遗漏、少算项目均视为让利给发包人，不作增加调整。任何情况下，本合同最终结算总价应以发包人指定的政府审计单位的审计金额为准，承包人不得提出异议。

项目结算报审限期要求和处罚如下：

承包人应于项目竣工验收合格之日起 6 个月内递交符合发包人要求的所有结算报审资料，逾期递交的，每逾期一个月，发包人有权对承包人处以 5 万元的罚款。

注：逾期违约罚款按承包人逾期递交的月数（默认一个月为 30 天）计算，不足一月的按一月计（如逾期 1 天按一月，逾期 31 天按两月，以此类推）。

竣工结算申请单的内容应包括：工程完工并通过验收合格，承包人与施工总承包单位办理完移交手续，且向发包人移交了完整合格的竣工资料后，承包人向发包人提交结算书和相关结算资料。

#### 14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按本合同的相关条款执行，没有约定的执行通用合同条件。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用合同条件。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用合同条件。其中：

- 1) 在结算审计过程中，原则上不再增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等），送审的结算书中若有遗漏项目按审计主管部门的增补资料要求执行。
- 2) 现场签证过程中发生的签证结果与招标文件、合同原则存在不一致，并经审计单位审核后确认为不合理签证时，以招投标文件和合同依据为准。
- 3) 结算审计过程中，若审计单位认为发包人变更签证认价存在问题，审计单位可以要求就有关价格重新进行认定。
- 4) 结算方式：为合理规避招、投标双方风险，本项目工程结算款支付按“扬州市建设工程造价管理站扬建价〔2019〕7 号文件、关于印发《扬州市国有投资项目设计—采购—施工（EPC）工程总承包造价管理导则（试行）》通知中的定额核定价法”执行。其中 A 值为 6%、B 值为 94%。

相关执行标准及系数约定如下：

定额计算价			
计价依据 (专业定额)	按现行的江苏省定额标准执行	工程类别	按费用定额相关标准执行
定额工期	/	材料基准期	2025年第10期 扬州造价信息
人工单价执行期 (装饰人工单价)	装饰人工单价为142.5元, 其他人工单价按照现行的工资 标准执行	总价措施项 目费名称和 费率	按实际发生项目计价, 费率区间的取中值
定额核定价			
社会平均下浮率 A	6%	价值期望系数 B	94%

当定额核定价≥签约合同价中建设工程费×价值期望系数 B 时, 建设工程费按签约合同价±工程变更结算; 当定额核定价<签约合同价中建设工程费×价值期望系数 B 时, 建设工程费按定额核定价±工程变更结算。

根据经审图合格后或经甲方确认的施工图纸及定额核定价相关规定, 在一个月内完成定额核定价的编制及确认。关于定额核定价法的其他说明:

材料、设备价格执行投标基准期《扬州工程造价管理》(2025年第10期)建材信息价。如上述价格来源中没有的材料、设备价格根据市场询价并经现场各责任方、建设方确认价格为准。如发包人按照市场直接购买价定价的材料不让利, 直接按定价结算。

## 14.6 质量保证金

### 14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式:

- (1) 工程质量保证担保, 保证金额为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;
- (2) 3%的工程款;
- (3) 其他方式: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式:

- (1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;
- (2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 14.7 最终结清

##### 14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: 执行通用条款。

##### 14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: 执行通用条款。

### 第15条 违约

#### 15.1 发包人违约

##### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形/。

##### 15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法: 无违约责任。

#### 15.2 承包人违约

##### 15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 施工过程中,要求现场工完料清,承包人应及时清除现场的所有不需要的障碍物,并应根据发包人要求转移剩余材料,清除现场残物、垃圾或转移临时工作用具以及工程不再需要的施工设备。如果承包人清除现场垃圾不及时,发包人有权委派他人清除现场垃圾,由此发生的费用从承包人工程款中扣除。工程竣工验收后5日内,承包人需自行拆除临时设施及附属物,完成所有的人、材、机全部退场,并将其运出施工现场,放置于合适的场所,否则,每逾期一日,承包人应向发包人支付一万元的违约金,并赔偿给发包人造成的损失。所发生的费用由承包人自行承担。

未经发包人书面同意的分包行为,或者承包人让他方挂靠的,视为承包人违约,承包人应按合同总价3%的数额向发包人支付违约金,发包人还有权解除本合同,并有权拒付工程款,承包人应退还已经收取的款项,赔偿给发包人造成的损失。

##### 15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是: 7天。

##### 15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 若延误工期: 因承包人原因延误工期, 每延误一天, 承包人按合同总价的万分之五给予违约金, 发包人有权从工程款中直接扣除违约金。

(2) 质量不达标: 承包人必须严格按照施工图纸、工程技术要求及有关工程施工规范、规格和标准施工, 并无条件的接受发包人及其委托的监理单位全方位、全过程的监督管理。无论监理工程师是否进行并通过了各项检验, 均不解除承包人对自己承包的工程的质量所负的责任。因承包人原因达不到约定的质量标准, 承包人必须保证返工整改后工程达到约定的质量标准, 并承担因质量问题所造成的一切经济损失。返工后仍不能达到约定条件, 承包人须按合同总价的百分之十向发包人支付违约金, 同时发包人有权解除合同。如因返工造成工期延误, 还应按本合同延误工期的约定支付逾期违约金; 如因施工质量导致安全事故, 承包人还应承担事故处理的一切费用并赔偿给发包人造成的损失; 如承包人使用的材料不合格, 应按照不合格材料价款的双倍支付违约金, 并承担所有退换货费用, 因退换货造成工期延误, 还应按本合同延误工期的约定支付逾期违约金。如第三次工程竣工验收时工程质量仍达不到约定条件时, 承包人除按以上约定支付违约金外, 还应赔偿因其违约给发包人造成的损失, 同时发包人有权解除本合同, 并按承包人已完工程量结算款的 90%与承包人进行结算。

(3) 遵守政府和发包人对施工现场的一切规定和要求, 承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

(4) 承包人在施工过程中有违反本合同专用条款第 4.1 款、第 7.6.1 款、第 7.6.3 款、第 15.2.1 款约定的承包人工作内容的, 承包人除须承担相应的责任和给发包人造成的损失外, 每发现一次还将处以 500-5000 元的违约金, 具体由发包人酌定, 承包人放弃提出任何异议。

(5) 工程质量检测后, 不合格复检费用由承包人承担。

(6) 承包人应保证交付的工程不侵犯第三方的任何权利, 若发生侵害第三方权利造成第三方追索的情况, 承包人应负责与第三方交涉, 并承担由此产生的全部法律和经济责任, 同时赔偿发包人因为该侵权行为所造成的全部损失(包括但不限于诉讼费、律师费等)。若发包人使用承包人交付的工程, 被第三方主张(包括但不限于来函警告、请求行政处理、起诉或者仲裁)侵害其权利的, 承包人应根据发包人的要求立即协助发包人处理纠纷, 如确属侵权, 承包人应支付相应的费用以获得第三方授权, 使得发包人继续使用, 并承担发包人因此而造成的全部损失(包括但不限于诉讼费、律师费等), 否则承包人应按合同总价 2%的数额承担违约金。

(7) 发包人有权自工程款中直接扣除承包人应承担的违约金、罚款及赔偿金。

## 16.1 由发包人解除合同

### 16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由: 执行通用条款。

## 16.2 由承包人解除合同

### 16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由: 执行通用条款。

## 第 17 条 不可抗力

### 17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: 在本合同签订以前已发生且/或持续发生的经国家卫生健康委员会明确公告纳入《中华人民共和国传染病防治法》规定的乙类传染病、并采取甲类传染病预防控制措施等疫情事件不得视为不可抗力。

### 17.4 不可抗力后果的承担

不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果, 由合同当事人按以下原则承担:

(1) 永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏, 以及因工程损坏造成第三人员伤亡和财产损失由承包人承担;

(2) 承包人施工设备的损坏由承包人承担;

(3) 发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失;

(4) 因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务, 已经引起或将引起工期延误的, 应当顺延工期, 由此导致承包人停工的费用损失由承包人承担;

(5) 因不可抗力引起或将引起工期延误, 发包人要求赶工的, 由此增加的赶工费用由发包人承担;

(6) 承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

因合同一方迟延履行合同义务, 在迟延履行期间遭遇不可抗力的, 不免除其违约责任。

### 17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的180天内完成款项的支付。

## 第 18 条 保险

### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定: 按江苏省及扬州市相关规定,应由承包人缴纳的保险必须按时依法办理。保险费用全部由承包人承担,含在合同总价内,投保不到位造成的所有损失由承包人承担。承包人必须为从事危险作业的职工和可能因施工造成伤害的第三方办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险,支付保险费用,否则,由此产生的一切后果由承包人承担。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定: 按江苏省及扬州市相关规定,由承包人按时依法办理保险事宜。

## 18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定: 按江苏省及扬州市相关规定,由承包人按时依法办理保险事宜。

## 18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定: 执行通用条款。

## 18.4 其他保险

关于其他保险的约定: 执行通用条款。

## 18.5 对各项保险的一般要求

### 18.5.2 保险凭证

保险单的条件: 执行通用条款。

### 18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 执行通用条款。

## 第20条 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: 同意。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数: 执行通用条款。

争议评审小组成员的确定: 执行通用条款。

选定争议避免/评审组的期限:   

评审机构: 执行通用条款。

其他事项的约定: 执行通用条款。

争议评审员报酬的承担人: 承包人。

### 20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论: 均出席。

### 20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定: 执行通用条款。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议, 按下列第 (2) 种方式解决:

- (1) 向扬州仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

补充条款:

## 21. 发包人提供的资料

发包人提供的水文、地质、气象等资料供承包人参考。但上述资料决不意味着免除根据合同文件应由承包人承担的任何责任, 承包人在编制投标书之前, 应研究和分析发包人提供的水文、地质、气象等资料, 承包人自己应陔对该资料的理解、判断和应用负责。

发、承包双方认为, 承包人在递交投标文件前, 对本合同工程的投标文件和标价的工程量清单中开列的综合单价和总额价的正确性与完备性是满意的。除在合同中另有规定外, 投标的综合单价和总额价应已包括了承包人为履行合同中规定的全部义务(包括提供货物、材料、设备、服务的义务, 并包括处理意外事件的义务)以及为实施和完成本合同工程及其缺陷修复所必需的一切工作和事宜的价款。

应当认为, 承包人的投标书中包含现场管线等地下构筑物不明对施工影响及费用增加带来的风险。发包人提供的地下管线和设施探测资料(如有)仅供承包人参考, 承包人施工时应先进行试挖, 避免因盲目施工对地下管线和设施造成破坏。

## 21.2 工程照管

从开工之日起, 承包人应全面负责照管本合同工程及将用于和安装在本合同工程中的材料、设备, 直到本合同工程交接证书签发之日起为止。此后, 上述照管责任即交给发包人。

如果合同工程的某一区段或某一单项工程颁发了交接证书, 则从该交接证书签发之日起承包人应立即停止对该区段或单项工程的照管, 此时该区段或单项工程的照管责任方为发包人。

## 21.3 材料与设备

### 21.3.1 材料与工程设备的保管与使用

凡由发包人供应的材料、设备, 承包人必须在实际使用日 20 天(特殊情况不低于 30 天)

前书面向发包人报送经监理、项目管理、业主代表认可的材料、设备供应计划单，特殊规格的材料、设备，应提前 30 天以上报材料、设备供应计划单，且规格要求要明确、数量、供货日期要准确，否则，由此所造成的损失（含工期）由承包人负责，发包人不负任何责任。

21.3.2 承包人采购材料设备要求：

本工程主要材料（或设备），承包人应按招标文件（澄清文件）规定、设计文件、施工验收规范要求进行采购与保管，其中：

1、凡是招标文件（澄清文件）中予以推荐的材料（或设备）品牌或生产厂家，承包人必须按照招标文件（澄清文件）推荐材料设备品牌之一进行采购，但采购前应将拟用材料（或设备）品牌型号的书面材料报告及样品报送业主确认。

2、承包人自行采购材料设备，应考虑使用国产中档以上且符合国家标准的合格产品，但采购前应将拟用材料设备品牌型号的书面材料报告及样品报送业主确认后方可进场施工，如承包人擅自将材料设备采购进场，则发包人有权予以清退出场。

3、主要材料设备进场时要有质保书或出厂合格证，并已进行有关必要的检验或试验；主要材料设备进场后须通知发包人及监理工程师验收并经书面确认后方可使用。

4、在实际施工中，发包人和工程监理有权对承包人提供的材料和设备进行抽检，对不符合设计要求及验收规范的材料和设备，发包人可以无条件要求承包人更换不符合要求的产品，购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，以及业主未认可的材料，由此引起的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整。

若承包人不按上述 1、2、3、4 所述采购材料设备，则由此所引起的一切责任与后果均由承包人承担。

发包人和工程监理对承包人采购材料的监督、确认、抽检均不免除承包人对于采购材料品牌、质量、价格等的任何合同义务。承包人不得以发包人和工程监理对材料的监督、确认、抽检作为承包人免除采购材料合同义务的抗辩。

不得侵犯第三方的专利权、版权、商标权和设计权等知识产权，一旦出现侵权，由承包人负全部责任。

5、承包人应按招标文件规定及投标文件承诺的服务要求、质量标准向发包人提供服务；若无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准，且达到市场中上档次等级标准。

6、如在使用过程中发生质量问题，承包人在接到发包人通知后在 1 小时内到达发包人现场。

7、承包人应将采购设备运输至发包人指定地点。双方根据承包人提交的发货清单共同对到货的合同设备（包含软件）、材料和技术文件等进行开箱检验，包括检验合格或发现的任何货物短缺、毁损或与合同规定有无不符。发包人验收合格并不免除承包人设备等自身实际存在

的缺陷或无法满足招标需求而应负的责任。

8、在履行过程中有任何变更、补充、修改或终止，双方应另行签订书面协议。如由于政策调整或其它客观原因等导致项目终止或设备规模缩减取消实施本项目部分内容的，承包人应无条件同意发包人仅按照承包人实际已到达现场且验收合格的工程量进行结算与支付费用。

9、招标文件中技术要求所提供的质量标准、制造货物的材质和货物性能，承包人可以在投标文件中提出不同的标准和材质以替代，但应使发包人相信替代品的质量和性能相同于或优于原技术要求。

**21.4** 所有设计图纸、材料档次需经发包人认可。所有材料、设备定货前需经发包人认可。

**21.5** 投标报价包含永久占地（建设单位提供红线范围内用地）与临时占地（红线范围外，承包人用于配合工程施工的用地）的费用。

**21.6** 水利、公安、交通等部门对本工程设计、施工提出的相关要求，承包人应予执行，承包人投标报价在结算中不得调整。

**21.7** 承包人负责临时交通信号、交通导改、围挡、护栏等管制设施的设置、维护与恢复及各方面的矛盾协调等，结算时不再增加。

**21.8** 施工过程中产生的矛盾由承包人自行解决，并由承包人承担相应费用。

**21.9** 承包人应严格执行《扬州市扬尘污染防治管理暂行办法》及市城乡建设局相关规定，制定、落实扬尘污染防治方案并向负有扬尘污染防治监督管理职责的主管部门备案。建立、健全扬尘污染防治责任制，明确内部各岗位工作职责，全面负责与强化本项目扬尘污染防治工作，包括不限于项目的拆除与新建、物料运输、物料贮存、建筑垃圾和工程渣土处置等方面。

扬尘污染防治措施或防治实施具体工作的相关费用，由承包人投标报价时自行考虑，发包人不额外支付此措施费用。

因扬尘污染防治措施或防治实施工作未达标，承包人自行承担监督管理部门开具的罚金；产生停工或影响工程实施进度的，承包人按合同约定承担相应责任；出现被监督管理部门、上级部分、电视台等曝光或通报批评的，发包人将视情节严重程度予以对承包人进行 1-10 万元/次的处罚，该款项直接在工程款中扣除。

**21.10** 承包人应严格执行《扬州市城镇房屋安全管理办法》（市政府令第 53 号令），施工可能危害周边邻近的既有房屋安全以及其他现有建筑物、构筑物、高压杆线或相关设施的，承包人须在开工前制定、落实保障上述建筑物安全的专项方案，建立、健全现状保全责任制，明确内部各岗位工作职责，全面负责与强化本项目周边现状保全工作。同时建设工程施工应按照有关规定采取安全维护措施，在开工前可委托鉴定机构对其进行事前的现状保全鉴定。

本项目周边现状保全工作的措施或实施具体工作、包括鉴定工作的相关费用，由承包人投标报价时自行考虑，发包人不额外支付此措施费用。

因项目周边现状保全工作措施未实施或实施不力，承包人自行处理后期完善工作与费用；产生停工或影响工程实施进度的，承包人按合同约定承担相应责任。

21.11 投标报价应考虑建筑垃圾、渣土等外运费用，承包人应自行寻找、选择合适的弃放场所，此场所应是合理的、允许的、无争议的，否则承包人自行承担上述带来的相关责任。

21.12 承包人要加强渣土运输车辆的管理，应安排专人负责车辆的冲洗及工地出入口的清理保洁工作，不得污染城市道路，否则处于 5000 元/次的罚款。

21.13 因承包人违反本合同约定而发生诉讼的，发包人因此所产生的包括但不限于经济损失、诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、交通费、鉴定费、评估费等均由承包人承担。

21.14 承包人自行考虑为完成本工程计划施工工期所发生的施工赶工措施，发包人不再额外增加此类费用。

21.15 承包人应现场配备应急电源等设备以保证设备正常运行。

21.16 施工组织设计、图纸会审纪要：承包人编制的施工组织设计以及图纸会审纪要仅作为工程管理参考依据，发包人对施工组织设计以及图纸会审纪要的确认是对施工组织设计可行性的确认，并不是对所涉及费用的确认，也不承担其缺陷责任。施工组织设计以及图纸会审纪要不作为工程结算的依据。

21.17 审价结束后，双方根据合同及审价报告进行工程费用清算工作，确定工程结算款。

21.18 承包人需自行考虑招标文件中约定工期所采取的施工方案及保证措施，发包人有权对承包人不合理施工方案及保证措施进行调整和优化，承包人不得因此增加费用。

21.19 工程竣工后承包人需在一月内完善工程竣工资料并会同发包人、设计、监理等相关单位进行工程初验，对各方提出的问题应限期整改到位。

21.20 施工过程中承包人对发包人工程师、项目管理、监理人发出的各类指令，无正当理由拒不签收、拒不执行或执行（整改）不力、拒不回复，发包人有权对承包人处以一次性经济处罚，处罚数额为该缺陷部位工程造价的 2 倍；该经济处罚并不免除因此缺陷给发包人造成损失，发包人拥有追究承包人违约责任的权利；

21.21 施工中如发生严重质量问题，发包人有权选择更换施工队伍终止合同，所造成的经济损失由承包人负责赔偿；

21.22 承包人有未经发包人同意的分包或转包或挂靠行为，或使用未经发包人确认的材料，或因承包人原因未按时发放农民工工资的，所产生的责任及造成的损失由承包人负责，且发包人有权解除合同，并追究承包人的违约赔偿责任。

21.23 为加强工程建设的规范管理与考核，对承包人的管理考核办法按照发包人相关管理考核办法及发包人相关的工程及安全督查办法执行。

21.24 本合同内所涉及的各项经济处罚，承包人均应在 3 日内缴纳至总监理工程师，逾期或拒不缴纳，该款项直接在工程款中扣除。

21.25 结算时，对于建筑工人实名制费用，承包人需提供现场证明材料并经监理、发包人、

审计单位认可，否则结算时扣除建筑工人实名制费用。

21.26 关于农民工工资支付执行公司《保障农民工工资支付管理办法》，按项目完成的实物工程量支付相应的合同价中的人工费用，根据合同及相应的中标文件，按月测算已完工程量所需的人工费用按实发放农民工工资至农民工工资发放专用账户进行支付。

21.27 总承包服务费由承包人在报价时自行考虑，固定包干，结算时不予调整。

21.28 如承包人提供的设计图纸与发包人提供的设计方案不符（方案优化内容除外），承包人有义务按发包人的要求调整到位，相关费用由承包人自行承担，结算时不予调整。

21.29 承包人提供的设计文件以及对方案的合理性优化（如有）须报相关部门或专家论证审批，并根据相关部门或专家审查意见进行修改，如因调整修改产生的相关费用（如工程量增加、工程项目增加、工程费用增加）由承包人自行承担。

21.30 所有材料检测不合格的，二次检测费用由承包人承担。

21.31 设计单位需按照江苏省及扬州审图要求设计图纸，审图过程中造成的增加费用由承包人承担。

21.32 发包人提供的地形图为项目前期开展的测量工作，请承包人自行查勘现场，查勘现场地形如与提供的地形图有出入，承包人自行修正，中标后，承包人不得以地形图与现场地形不符为由，提出额外款项增加、补偿或延长工期等要求。

21.33 红线内地上地下杂（死）树、垃圾及地上地下附着物、障碍物的清运、施工进场道路的铺设拆除等相关措施费用由承包人承担；承包人对因工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、高压杆线、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施，费用由承包人承担；如遇河塘、暗河或场地地质情况差等因素需要进行的场地处理，应停止施工并及时报告监理工程师和发包人，在会同有关部门共同研究方案后，依据“第 13 条变更与调整”上报工程变更签证单一。

21.34 根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018年第37次部令），对于本工程存在的一些危险性较大的因素，承包人需按照设计方案编制专项施工方案，组织专家进行论证，此费用由承包人自行支付，发包人不另增加此项相关费用。

21.35 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，采取一切必要的安全组织与防护、安全施工措施，消除事故隐患。具体措施包含但不限于下列：承包人承包范围内配置明确的指示标志，悬挂国家规定的安全标志、危险、警告、符号和标语，告诫行人和车辆保护的范围以及危险的区域，并派专人看管交通。承包人承包范围内须设置专职专业的交通协管人员进行交通管理，对人员、车辆（特别是重型车辆或强振动车辆）、机械实行统一指挥。施工区域须设置隔挡栏实行交通封闭，在隔挡栏上设置明显的红旗或红灯、反光带等警示标志。承包人承包范围内修筑的临时便道须能保证行车和行人安全。施工容易塌方的路段，须制定切实可行的安全施工方案予以保证。

21.36 对于本工程存在的一些危险性较大的因素，承包人需编制专项方案，组织专家进行

论证，此费用由承包人自行支付，发包人不另增加此项相关费用。

21.37 承包人应按照段标文件中承诺的机械设备进场计划组织施工，如果由于机械设备性能不足、数量不足、或机械不配套造成施工能力不足，承包人必须按监理人要求在规定的时间内配足、配够机械设备，否则未到场机械按迟进场天数和市场租赁价予以罚款。

21.38 工程竣工后10 天内，承包人需自行拆除临建及附属物，完成所有的人、材、机全部退场，并将其运出施工现场，放置于合适的场所，清理现场，并将门窗、洁具等擦拭干净，做到工完场清。以上费用已在合同总价中考虑，发包人不在承担相应费用。如承包人不能及时拆除或清理，按每天1000元标准向发包人支付罚款，同时发包人有权派人强行拆除并清理，由此产生的费用由责任方承担（费用计算由发包人现场代表会同监理和跟踪审计单位现场进行测算签字确认，由发包人在支付工程进度时扣除），同时必须向发包人支付与实际发生费用等额的违约金。

21.39 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调的服务，并与发包人一起办理相应手续。

21.40 承包人应对本工程(包括发包人专业分包工程)的质量、进度、安全及文明施工、成品保护、现场保安等负有不可推卸的总包管理和配合的责任。

21.41 规范明确的不可抗力且经发包人的书面认可外，承包人不得以任何理由中途终止合同的执行，否则，承包人自愿缴纳给发包人原合同总价款的2%的违约金且承担由此而产生的一切经济损失。

21.42 承包人须在发包人的统筹安排下，应密切配合整个项目的流水施工穿插作业，根据发包人要求，在施工期间做好与其他承包单位(含供电、自来水等)的工序对接等配合工作，不得以各种理由来拒绝。每发生一次处以5000元/次的罚款，再次发生处以双倍的处罚，同时应配合和参与工程的验收和移交，产生的相关配合费用承包人在投标报价中综合考虑，中标后发包人不在支付任何配合费用。

21.43 发包人有权因工程实际需要，增加或取消部分工程或部分项目，承包人不得因此而向发包人提出合同约定外的索赔要求。

## 专用合同条件附件

- 附件 1：发包人要求
- 附件 2：发包人供应材料设备一览表
- 附件 3：工程质量保修书
- 附件 4：主要建设工程文件目录
- 附件 5：承包人主要管理人员表
- 附件 6：价格指数权重表

## 附件1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

### 一、功能要求

- (一) 工程目的。
- (二) 工程规模。
- (三) 性能保证指标（性能保证表）。
- (四) 产能保证指标。

### 二、工程范围

- (一) 概述
- (二) 包括的工作

1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
2. 临时工程的设计与施工范围。
3. 竣工验收工作范围。
4. 技术服务工作范围。
5. 培训工作范围。
6. 保修工作范围。

### (三) 工作界区

### (四) 发包人提供的现场条件

1. 施工用电。
2. 施工用水。
3. 施工排水。
4. 施工道路。

### (五) 发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

1. 发包人需求任务书。
2. 发包人已完成的设计文件。

### 三、工艺安排或要求（如有）

### 四、时间要求

- (一) 开始工作时间。
- (二) 设计完成时间。

- (三) 进度计划。
- (四) 竣工时间。
- (五) 缺陷责任期。
- (六) 其他时间要求。

## 五、技术要求

- (一) 设计阶段和设计任务。
- (二) 设计标准和规范。
- (三) 技术标准和要求。
- (四) 质量标准。
- (五) 设计、施工和设备监造、试验（如有）。
- (六) 样品。
- (七) 发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

## 六、竣工试验

- (一) 第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。
- (二) 第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。
- (三) 第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

## 七、竣工验收

### 八、竣工后试验（如有）

### 九、文件要求

- (一) 设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。
- (二) 沟通计划。
- (三) 风险管理计划。
- (四) 竣工文件和工程的其他记录。
- (五) 操作和维修手册。
- (六) 其他承包人文件。

### 十、工程项目管理规定

- (一) 质量。
- (二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。
- (三) 支付。
- (四) HSE（健康、安全与环境管理体系）。
- (五) 沟通。

（六）变更。

## 十一、其他要求

（一）对承包人的主要人员资格要求。

（二）相关审批、核准和备案手续的办理。

（三）对项目业主人员的操作培训。

（四）分包。

（五）设备供应商。

（六）缺陷责任期的服务要求。

## 附件 2 发包人供应材料设备一览表

### 附件3 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）订立工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为工程总承包合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

#### 附件 4 主要建设工程文件目录

附件 5 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

## 廉政合同

发包人（全称）：

承包人或联合体牵头单位（全称）：

联合体成员单位（全称）：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的责任

- (一) 甲、乙双方应加强对本方人员的廉政监督，建立和健全廉政制度。
- (二) 甲、乙双方有对本方人员开展廉政告知、廉政教育和职业道德教育的义务。
- (三) 甲、乙双方应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。
- (四) 甲、乙双方严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。
- (五) 甲、乙双方业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。
- (六) 甲、乙双方发现对方在业务活动中违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

### 第二条 甲方在廉政建设方面的责任

- (一) 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。
- (二) 不准向乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。
- (三) 不准要求、暗示和接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
- (四) 不准发出或参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。
- (五) 服从市场管理，并遵从有关规定，不提不合理的要求和条件；
- (六) 不准预定框框、照顾关系，造成不公平竞争；
- (七) 不准向评委施加任何倾向性影响；
- (八) 不准向乙方介绍配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备供应、材料供应、工程分包、劳务合作等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

### 第三条 乙方廉政建设方面的责任

(一) 不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品等。  
(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。  
(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准通过关系对甲方、相关单位或个人施加影响;

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方若有违反本合同的, 视情节轻重, 每次给予 1 至 10 万元的违约罚款; 若严重违反本合同, 按照管理权限, 依据有关法律法规和规定, 给予党纪、政纪处分或组织处理; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给乙方单位造成经济损失的, 应予以赔偿。

(二) 乙方若有违反本合同的, 视情节轻重。每次给予工程款的 1% 至 10% 的违约罚款; 若严重违反本责任书, 在 1-3 年内不得进入扬州市工程建设市场; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给甲方单位造成经济损失的, 应予以赔偿。

第五条 本合同作为工程施工合同的附件, 与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本合同的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本合同一式肆份, 由甲乙双方各执两份。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

承包人或联合体牵头单位(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

联合体成员单位(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

## 安全生产合同

发包人（全称）：

承包人或联合体牵头单位（全称）：

联合体成员单位（全称）：

为在\_\_\_\_\_合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，特此签订安全生产合同。具体如下：

### 一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必需管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 定期召开安全生产协调会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
4. 组织对乙方施工现场安全生产检查，建立安全生产责任制网络、汇总重要危险源、监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规、有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求，接受甲方和监理工程师对安全生产工作的指导。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制网络。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。承包人的主要负责人是工程的安全生产负责人，对安全生产负领导责任，项目经理是工程的安全生产责任人，对安全生产负直接责任，专职安全员和安全员是工程现场的安全生产直接责任人，对安全生产具体负责。现场设置的安全机构，应按施工合同约定，配备安全员（其中专职安全员每标段不少于3人），专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其人员发生任何违法、违禁、暴力、违规或妨碍治安的行为。
5. 乙方必须具有省部级行政主管部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工程的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作，对于从事机动车驾驶、电气、起重、建筑登高架设作业、焊接等特殊工程的人员须持证

上岗。施工现场如发现无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 加强施工中交通运输安全管理，各种运输机械等需划定运输路线行驶。
7. 对于易燃易爆的材料除应专门有效封闭、妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法。
8. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。
9. 所有施工机具、设备和劳动保护用品应具备有效的安检合格证明，并经安全员签字同意后方可使用，施工期间应定期检查，保证其处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。
10. 施工现场必须具有相关安全标志牌。
11. 建立主要危险源备案制度，要明确潜在隐患、防范措施和落实责任人。
12. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

如因甲方违约造成安全事故，将报请有关部门依法追究责任。

如因乙方违约造成安全事故，将报请有关部门依法追究责任。

本合同一式\_\_\_\_\_份，由双方法定代表人或其授权的代理人签署和加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

承包人或联合体牵头单位(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

联合体成员单位(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_

# 第五章 报价清单

## 1. 报价清单综合说明

1.1 工程总承包报价范围包括设计费、工程施工费等；投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价，但不得低于成本。

- (1) 本招标文件及其补充通知、答疑纪要；
- (2) 参考《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其9本计算规范；
- (3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；
- (4) 企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；
- (5) 投标设计文件及相关资料；
- (6) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；
- (7) 与建设项目相关的标准、规范、规程等技术资料；
- (8) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；
- (9) 其他的相关资料。

1.2 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

1.3 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

1.4 有关投标报价的其他要求：

## 第六章 发包人要求（设计任务书）

### 新仓巷片区项目设计任务书

新仓巷片区北近京剧之故乡“苏唱街”，南近盐商萃聚地“南河下”，西起盐引交易地“引市街”，东起湮没的城市河道“丁家湾”，东南与扬州园林名巷“花园巷”相望。街区南北纵深约 190 米，为国家级历史文化街区——南河下历史文化街区的重要组成部分。

片区在唐以来的城市近水仓储用地基础上，历经兵火、毁弃与重构，以千余年时间，逐渐发展成细密编织、主次分明的“差序”化网格布局，与多局部的自由灵动变化。

地块研究以《海国图志》一书重要创作地——新仓巷魏源故居絜园为主；辅以新仓巷其他节点，如岭南会馆、嘉兴会馆（渡江卫生院）、金鱼巷容膝园（城南街道办事处）、同福祥盐号（贾宅）、原扬州市委党校、原扬州市文工团驻地、城南房管所等其他周边有价值节点。

该片区保护与更新活化的基本策略，以“留、改、拆、拼”四字作为纲领，对街区历史脉络进行充分挖掘，盘活新仓巷沿线空关闲置资产，在充分保护传承街区历史价值的基础上，尊重接纳各个历史时代叠合而成的空间逻辑与建筑风貌、生活模式，建立过去和未来的有效连接，推导出既体现在地文化与生活，又契合当代城市需求的建筑空间布局与功能、业态。

#### 一. 城市设计要求

新仓巷片区项目是南河下历史文化街区重要组成部分。项目范围：东

至丁家湾，西至引市街，北至金鱼巷-老八中-苏唱街，南近巴总门，总面积约 6 公顷。本片区重点节点总建筑面积约 0.7 万平方米，景观空间约 0.4 公顷。地块的改造设计应融入当地要素，传承新仓巷片区文化记忆，打造传统风貌建筑，同时释放出街区主客共享的公共空间，有力提升街区文旅品质。

设计的核心思想是：1. 优化片区功能定位和业态布局 2. 优化片区建筑形态 3. 系统组织人流动线 4. 构建周边街巷连续舒适的步行空间系统。作为该区域重要的记忆要素，设计应在考虑该地区历史的同时，合理组织各项功能和交通流线，创造新颖的共享空间，激活闲置场所的活力。城市设计要求本片区尽可能保留、加固、利用现有建筑。本项目片区在南河下历史文化街区范围内的区域，建筑外轮廓线、建筑高度、建筑面积尽可能不突破现状。

项目范围：东至丁家湾，西至引市街，北至金鱼巷-老八中-苏唱街，南近巴总门，总面积约 6 公顷

用地性质：商业用地、居住用地等

容积率：不突破现状

建筑限高：不突破现状

以上指标结合规划设计要求分析确定。

## 二. 设计依据

1. 《扬州市总体规划》
2. 《扬州历史文化名城保护规划》
3. 《扬州市历史文化名城保护条例》

6. 《扬州市古城片区控制性详细规划》
7. 《扬州市南河下历史文化街区保护规划》
8. 《扬州市建设工程配建停车设施指标与准则（试行）》
9. 《建筑工程设计方案规划管理工作要点（试行）》
10. 其他相关国家及地方设计规范以及目前出台的相关政策。

### 三、设计内容

#### （一）设计内容

根据项目策划，在现有规划基础上开展建筑工程设计。在启动建筑工程设计之前，首先要对项目的背景和需求进行充分的了解和分析，在充分理解方案构思的基础上，综合考虑功能布局、技术可行性以及预期效果。对项目所需的各种技术手段、设备和材料进行评估和比较，以确定最适合项目需求的技术方案。同时，还需要对项目实施过程中可能会面临的技术难点和挑战进行充分的分析和研究。

1. 组织现场查勘和入户调查，梳理上位规划，摸排现状建筑产权情况、文物分布、居民意愿等；
2. 在已批方案基础上，对内可改造利用的闲置资产进行改造提升设计，包括原文峰街道办、渡江卫生院、新仓巷社区、城南房管所、广陵区委党校、境庐酒店和原市歌舞团地块等，改造后建筑面积约0.7万平方米。设计阶段为方案深化、初步设计和施工图设计；
3. 该项目的防火保障方案。在方案和施工图基础上，参照相关规范要求，编制片区内防火保障方案，按时提交方案成果，参与方案汇报，直至方案审批，并配合后续的方案变更；
4. 重点节点的室内装饰装修，包括硬装和局部软装设计；
5. 该地块的风貌整饬。包含街巷、铺地、景观、亮化、智能化等专项内容。

#### （二）城市空间设计要求：

建筑设计需结合《扬州历史文化名城保护规划》、《南河下历史文化

街区保护规划》等，与周边资源、人文背景相协调；结合城市空间尺度，有机整合地脉和文脉，并注重建筑体验性的打造。

### （三）建筑专业设计要求：

1. 建筑立面。落实《扬州历史文化名城保护规划》、《扬州古城传统民居修缮技术导则》等中提出的建筑风貌、体量、色彩、第五立面等相关管控要求，强化沿新仓巷景观界面塑造，重点对建筑屋面、院落空间景观进行设计，处理好与周边相邻区域的风貌关系。

2. 建筑造型。注重建筑性格特点的营造，在尊重古城整体风貌的基础上，兼顾地域性与时代特征，与周边环境相协调。

3. 平面布局：根据方案确定的建筑功能进行深化设计。各类不同性质的用房应分区设置，做到功能分区合理，联系方便。人流、物流设计应科学合理，各主要功能区既要保持相对的独立，又要有机地联系。

4. 消防设计：建筑方案设计需参照《扬州市历史文化街区与历史建筑活化利用消防技术指引》（试行）等政策包，对片区建筑间距、防火保障方案等进行设计。

### （四）结构专业设计要求

对现状建筑结构进行检测评定，结构抗震设计应按相关规范规定设置减隔震措施，建筑结构体系设计应与建筑设计有机结合，布局合理、经济安全；结构选型、材料应用及施工技术等必须符合扬州历史地段地区；建筑结构体系应充分体现当代结构工程技术水平。

### （五）设备专业设计要求：

1. 电气与能源系统：以电网电力为主要能源。应配备：输变电系统、

照明及夜间泛光系统、动力系统、冷热源系统、机电设备监控系统，电力系统需满足项目所在地供电部门的要求。

2. 弱电系统：采用智能建筑标准，有完善的安保系统、停车库综合管理系统。

3. 给排水系统：供水的水泵房系统、公共部分饮用水系统、消防供水及喷淋系统；雨污、废水分流排放。

4. 环保绿化系统：包括绿化照明系统、草坪和花卉自动灌溉系统等。

5. 运输系统：包括后勤行政人员、公众和残疾人专用通道等。

6. 空调系统：采用集中空调系统为主分体式空调相结合的方式，需充分考虑空调设备放置的位置。

7. 绿建节能及海绵城市设计：按国家、江苏省、扬州市相关规定进行绿建节能及海绵城市设计。

#### （六）景观设计要求：

充分考虑景观与周边地区、建筑体量的空间关系，满足海绵设计的设计要求，兼顾屋顶绿化以及建筑垂直绿化的需求。

#### （七）管综设计要求：

尽可能利用场地内巷道、院落空间的基础上，合理布置给排水、雨水、污水、强弱电联系通路。其中污水需根据民宿、餐饮、卫生间等功能统筹考虑化粪池、隔油池位置。动力线路需考虑区域变电所位置。弱电需预留电信接入间。

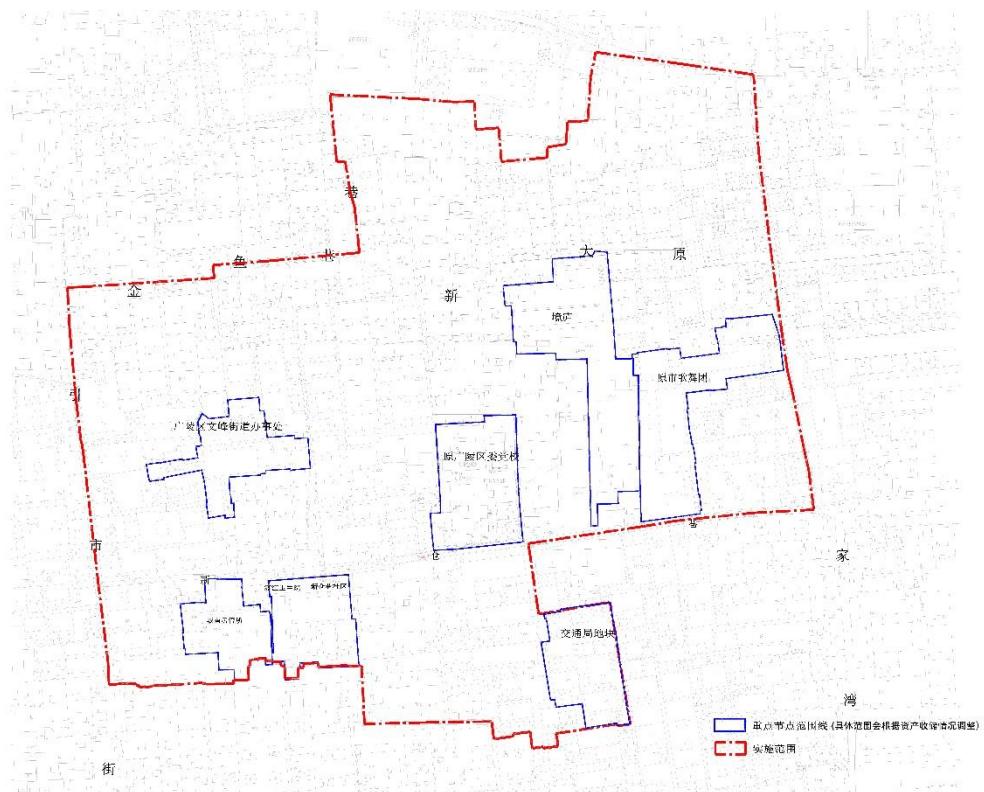
#### （八）室内设计要求：

根据最终确认的业态进行硬装和局部软装，可在部分空间考虑展览

的功能。对于传统风貌的建筑体，室内设计还应着重体现传统建筑的室内风貌，不得扰乱建筑空间效果。设计内容还需要考虑到地段主题的要求，不可一致处理。

#### 四、设计成果要求

各专业初步设计与施工图设计需严格执行相关规范，施工图设计图纸需达到相关文件规定要求和深度。



## **第七章 发包人提供的资料**

详见附件

## 第八章 投标文件格式

封面（资格审查资料）

（项目、标段名称）工程总承包招标

### 投标文件

#### 资格审查资料

标段编号：

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

包括但不限于以下内容：

- 1、企业营业执照；
- 2、企业资质证书；
- 3、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- 4、工程总承包项目经理资格证书；
- 5、工程总承包项目经理及授权委托人养老保险缴费证明；
- 6、投标保证金暂缓缴纳证明或承诺函（如有）；
- 7、工程总承包项目经理无在建工程承诺书；
- 8、投标安全承诺书；
- 9、联合体协议书（如有）；
- 10、企业及工程总承包项目经理类似业绩证明资料；
- 11、招标公告及招标文件要求提交的其他资料；

## 法定代表人身份证明

申请 人: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓 名: \_\_\_\_\_ 性 别: \_\_\_\_\_

年 龄: \_\_\_\_\_ 职 务: \_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_ (申请人名称) 的法定代表人。

特此证明。

申请人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）工程总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

申请 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或印章）  
身份证号码：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或印章）  
身份证号码：\_\_\_\_\_  
联系电话：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 承 诺 书 (无在建工程)

致: \_\_\_\_\_ (招标人名称)

我公司自愿参加贵单位(公司) \_\_\_\_\_ 项目的投标, 并接受对我公司的资格审查, 我公司承诺: 根据贵单位(公司)提出的资格审查合格条件标准和要求, 本公司没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内, 拟任总承包项目经理 \_\_\_\_\_ 无任何在建工程项目。本公司递交的资格审查申请书中的内容没有隐瞒、虚假、伪造等弄虚作假行为。发现该行为, 贵公司可以拒绝我公司投标, 如已中标, 可取消我公司中标资格, 并接受建设行政主管部门对我公司弄虚作假、违反公平和诚实信用原则做出的任何处理。

单位: (公章)

法定代表人(签字或盖章):

项目经理签名:

年 月 日

## 投标安全承诺书

本单位郑重承诺:我单位如中标,在\_\_\_\_\_工程施工过程中,严格遵守《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《施工企业安全生产评价标准》、《建筑施工安全检查标准》、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》等法律法规、规范标准和各项规定。

建立健全各项安全生产管理体系和安全生产管理责任制,按要求设置安全生产管理机构和配备专职安全管理人员,落实各项安全生产管理制度,保证安全文明施工措施费的投入和使用,编制、审核及实施施工组织设计和专项施工方案,制定和实施安全生产教育培训计划,开展安全生产检查和落实事故隐患整改措施,确保工程建设施工过程中安全生产,依法承担和落实建设工程安全生产主体责任。

单位法定代表人\_\_\_\_\_将授权\_\_\_\_\_为本工程总承包项目经理。

承诺期内,若违反上述承诺内容,本企业和承诺人愿意接受建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规给予的处罚。

法定代表人(签名)		承诺日期	
联系方式			
投标项目经理 (签名)		承诺日期	
联系方式			

(单位公章)

## 联合体协议书（如有时）

### 联合体协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员一名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

.....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标保证金企业信用承诺函

### **(招标单位名称) :**

为维护公平、公正、公开的政府投资市场秩序，树立诚实守信的投标人形象，我单位自愿作出以下承诺：

单位名称：

统一社会信用代码：

法定代表人：

地址：

一、我单位具备承担招标项目的能力，自愿参加(招标工程项目名称)投标活动，严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，依法诚信经营，无条件遵守招标投标活动的各项规定。

二、我单位在“信用中国”“信用江苏”“信用扬州”中未被列入“严重失信主体名单(含失信被执行人)”，我单位没有因招标投标违法行为被行政处罚的记录。

三、我单位对该信用承诺的真实性、合法性、有效性负责。如作出虚假信用承诺，则列入《中华人民共和国招标投标法实施条例》第四十二条规定的“提供虚假的信用状况”情形，依法依规接受处理。

四、我单位如因违反法律、法规及招标文件约定，存在招标人不予退还投标保证金情形的，我单位将在收到招标人补交及没收投标保证金通知后 15 日内，无条件按照招标文件的约定标准予以补交。

五、我单位同意将此承诺由招标人在扬州市公共资源交易平台等网站纳入“中标候选人”公示，接受社会监督。违反此承诺，自觉接受在扬州市公共资源交易平台、“信用扬州”等网站公开曝光及行政监督部门相关惩戒措施。

特此承诺。

投标人单位名称：(盖章)

法定代表人签字：

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注:1. 以此承诺代替投标保证金的投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未按要求提供的，按未递交投标保证金处理。

2. 投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

封面（商务标）

(项目、标段名称) 工程总承包招标

## 投标文件

商务标

招标编号：

申请人：\_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或印章)

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 投标函

1、根据你方项目编号为(招标编号)的(工程名称)工程总承包招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准、发包人要求及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）\_\_\_\_元（RMB¥\_\_\_\_元）的工程总承包报价，总工期\_\_\_\_日历天，按合同约定实施本项目的设计-施工工程总承包，并承担任何质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到标准。

2、我方承诺不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项和第1.4.4项规定的任何一种情形。

3、我方承诺拟派项目负责人满足第二章“投标人须知”第1.4.1项中对项目负责人是否有在建工程的相关要求。

4、我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。

5、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

6、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

7、其他：

投标人：(盖单位公章)

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

邮政编码：

电话：

传真：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标函附录

条款名称	约定内容	备注
工程总承包项目经理	姓名: 职业资格证书(职称证书)名称及等级:	
<input type="checkbox"/> 设计负责人	姓名: 职业资格证书(职称证书)名称及等级:	
<input type="checkbox"/> 施工项目经理	姓名: 职业资格证书(职称证书)名称及等级:	
投标有效期	天数:日历天(从投标截止之日算起)	
工期	总工期: ____天, 设计开工日期: ____年____月____日 施工开工日期: ____年____月____日 工程竣工日期: ____年____月____日 节点工期:	
是否接受招标文件中的合同条款	是	
是否响应招标文件中的技术标准及要求	是	
工程质量	<input type="checkbox"/> 设计: <input type="checkbox"/> 施工: <input type="checkbox"/> 其他:	
再发包工程		
分包工程		
是否响应招标文件中的招标范围	是	
.....		

## 法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）工程总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
企业统一社会信用代码						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	工程总承包项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：联合体各方分别填写

## 项目管理机构组成表

## 工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
职业资格证书（职称证书）名称及等级、证书号		专业			
参加工作时间		从事项目经理年限			
工作简历					

注：本表根据项目的具体特点在招标文件中明确要求填报的具体人员

## 投标人类似工程业绩一览表

## 拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人				备注
		拟选分包人名称	注册地点	企业资质	有关业绩	
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				

备注：本表所列分包仅限于承包人其承包工程范围内的非主体、非关键工程。

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

封面（经济标）

(项目、标段名称) 工程总承包招标

## 投标文件

经济标

招标编号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程总承包报价

(略)

## 投标分项报价汇总表

序号	分项名称	范围、规模	工作内容	投标报价	备注
1	工程设计费				
1.1	工程设计				
1.2	.....				
2	工程施工费				
2.1	工程施工				
2.2	专业工程暂估价				
2.3	.....				
工程总承包报价					

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：投标报价附表的格式及内容可由招标人根据项目具体情况修改调整。

## 各投标分项报价明细表

(略)

封面（技术标 1）

(项目、标段名称) 工程总承包招标

## 投标文件

技术标 1：设计文件

招标编号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 设计文件

(指施工图设计文件)

(略)

封面（技术标 2）

(项目、标段名称) 工程总承包招标

## 投标文件

技术标 2：项目管理组织方案

招标编号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 项目管理组织方案

(略)