

# 江苏省房屋建筑和市政基础设施工程 施工招标文件示范文本

（2017 年版 适用于资格后审）

江苏省建设工程招标投标办公室

## 使用说明

一、《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件示范文本（2017年版适用于资格后审）》（以下简称《施工招标文件示范文本》）由江苏省建设工程招标投标办公室编制。适用于江苏省房屋建筑和市政基础设施工程，采用资格后审方式对潜在投标人进行资格审查的施工招标项目。

二、《施工招标文件示范文本》用相同序号标示的章、节、条、款、项、目，供招标人和投标人选择使用；以空格标示的由招标人填写的内容，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，无需填写的在空格中用“/”标示；以“□”标识的，由招标人根据具体特点和实际需要勾选。

三、招标人按照《施工招标文件示范文本》第一章“招标公告”的格式发布招标公告后，将实际发布的招标公告编入招标文件中，作为投标邀请。招标公告应同时注明发布所在的所有媒介名称。

四、《施工招标文件示范文本》第二章“投标人须知”正文和前附表，除以空格标示的由招标人填空的内容、选择性内容和可补充内容外，均应不加修改地直接引用。填空、选择和补充内容由招标人根据国家和地方有关法律法规的规定以及招标项目具体情况确定。

五、《施工招标文件示范文本》第三章“评标办法”分别规定了经评审的最低投标价法、综合评估法和合理低价法三种评标方法，供招标人根据招标项目具体特点和实际需要选择使用。招标人选择使用综合评估法的，各评审因素的评审标准、分值和权重等由招标人根据有关规定和招标项目具体情况确定。

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足其要求即导致投标被否决的全部

条款。

六、《施工招标文件示范文本》第四章“合同条款及格式”由招标人根据国家和地方有关法律法规的规定以及招标项目具体情况自行编制。

七、《施工招标文件示范文本》第五章“工程量清单”由招标人根据工程量清单的国家标准、行业标准、招标项目具体特点和实际需要编制，并与“投标人须知”、“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”、“图纸”相衔接。

八、《施工招标文件示范文本》第六章“图纸”由招标人根据招标项目具体特点和实际需要编制，并与“投标人须知”、“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”相衔接。

九、《施工招标文件示范文本》第七章“技术标准和要求”由招标人根据招标项目具体特点和实际需要编制。“技术标准和要求”中的各项技术标准应符合国家强制性标准，不得要求或标明某一特定的专利、商标、名称、设计、原产地或生产供应者，不得含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容。如果必须引用某一生产供应者的技术标准才能准确或清楚地说明拟招标项目的技术标准时，则应当在参照后面加上“或相当于”字样。

十、《施工招标文件示范文本》为2017年版，将根据实际执行过程中出现的问题及时进行修改。各使用单位或个人对《施工招标文件示范文本》的修改意见和建议，可向江苏省建设工程招标投标办公室反映。

华泰证券研发及培训中心华泰证券研发及培  
训中心泛光照明工程（项目名称及标段）施工  
招标

# 招标文件

标段编号：E32000000001000093016001

招标人（招标代理机构）：南京河西工程项目管理有限  
公司

编制人（签字并加盖执业印章）：

2024 年 02 月 05 日

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

# 目 录

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 第一章 招标公告 .....            | 8  |
| 第二章 投标人须知 .....           | 14 |
| 投标人须知前附表 .....            | 14 |
| 投标人须知 .....               | 25 |
| 1 总则 .....                | 25 |
| 1.1 项目概况 .....            | 25 |
| 1.2 资金来源和落实情况 .....       | 25 |
| 1.3 招标范围、计划工期和质量要求 .....  | 25 |
| 1.4 投标人资格要求 .....         | 25 |
| 1.5 费用承担 .....            | 26 |
| 1.6 保密 .....              | 26 |
| 1.7 语言文字 .....            | 26 |
| 1.8 计量单位 .....            | 26 |
| 1.9 踏勘现场 .....            | 26 |
| 1.10 分包 .....             | 26 |
| 1.11 偏离 .....             | 26 |
| 1.12 知识产权 .....           | 26 |
| 1.13 同义词语 .....           | 27 |
| 2 招标文件 .....              | 27 |
| 2.1 招标文件的组成 .....         | 27 |
| 2.2 招标文件的澄清 .....         | 27 |
| 2.3 招标文件的修改 .....         | 27 |
| 2.4 招标控制价 .....           | 28 |
| 3 投标文件 .....              | 28 |
| 3.1 投标文件的组成 .....         | 28 |
| 3.2 投标报价 .....            | 28 |
| 3.3 投标有效期 .....           | 28 |
| 3.4 投标保证金 .....           | 28 |
| 3.5 备选投标方案 .....          | 29 |
| 3.6 投标文件的编制 .....         | 29 |
| 3.7 投标备份文件 .....          | 29 |
| 4 投标 .....                | 29 |
| 4.1 投标备份文件的密封和标记 .....    | 29 |
| 4.2 投标文件的递交 .....         | 30 |
| 4.3 投标文件的修改与撤回 .....      | 30 |
| 5 开标 .....                | 30 |
| 5.1 开标时间、地点和投标人参会代表 ..... | 30 |
| 5.2 开标程序 .....            | 30 |
| 5.3 特殊情况处理 .....          | 30 |
| 5.4 评标准备（清标） .....        | 30 |
| 6 评标 .....                | 31 |
| 6.1 评标委员会 .....           | 31 |
| 6.2 评标原则 .....            | 31 |
| 6.3 评标 .....              | 31 |
| 6.4 评标结果（中标候选人）公示 .....   | 31 |
| 7 合同授予 .....              | 31 |
| 7.1 定标方式 .....            | 31 |

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| 7.2 中标通知、中标人（拟定中标人）公示及中标结果公告..... | 32  |
| 7.3 履约保证金 .....                   | 32  |
| 7.4 签订合同 .....                    | 32  |
| 8 纪律和监督 .....                     | 33  |
| 8.1 对招标人的纪律要求 .....               | 33  |
| 8.2 对投标人的纪律要求 .....               | 33  |
| 8.3 对评标委员会成员的纪律要求 .....           | 33  |
| 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 .....      | 33  |
| 8.5 异议与投诉 .....                   | 33  |
| 9 解释权 .....                       | 34  |
| 10 招标人补充的其他内容 .....               | 34  |
| 附件 A.....                         | 36  |
| 附件 B.....                         | 38  |
| 第三章 评标办法（综合评估法） .....             | 40  |
| 1. 评审标准 .....                     | 45  |
| 1.1 初步评审标准 .....                  | 45  |
| 1.2 详细评审标准 .....                  | 45  |
| 2. 评标程序 .....                     | 45  |
| 2.1 评标准备 .....                    | 45  |
| 2.2 初步评审 .....                    | 45  |
| 2.3 详细评审 .....                    | 47  |
| 2.4 投标文件的澄清和补正 .....              | 47  |
| 2.5 推荐中标候选人 .....                 | 47  |
| 第四章 合同条款及格式 .....                 | 49  |
| 第五章 工程量清单 .....                   | 144 |
| 1. 工程量清单编制说明 .....                | 144 |
| 2. 投标报价编制要求 .....                 | 144 |
| 3. 其他说明 .....                     | 146 |
| 第六章 图 纸 .....                     | 148 |
| 第七章 技术标准和要求 .....                 | 149 |
| 第八章 投标文件格式 .....                  | 150 |

# 第一章 招标公告

## 华泰证券研发及培训中心泛光照明工程施工招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目华泰证券研发及培训中心已由江苏南京生态科技岛经济开发区管理委员会以生态岛备(2023)9号批准建设，本项目建设方为华泰证券股份有限公司，代建公司南京河西工程项目管理有限公司为授权招标人，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目泛光照明工程（标段）的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：南京市建邺区江心洲街道中新大道以东、发展五路以北（10-008、10-012）地块，东至河道，南至规划星茂街，西至中新大道，北至绿水街。

2.1.2 建设规模：本项目总建筑面积 26.7 万平方米，1#楼为 16 层研发中心，2#楼为 21 层研发中心，3#楼为 12 层办公培训楼，4#楼为宾馆，5#楼为 3 层食堂，6#楼为 3 层体育中心，7#楼为 2 层产品发布，其他横向流通通道为“智联环”，具体内容详见招标文件。

2.1.3 合同估算价：2841.823238 万元

2.1.4 工期要求：510 日历天，具体开工时间以开工令为准。

2.1.5 其他：/

2.2 招标范围：华泰证券研发及培训中心泛光照明工程施工。具体内容以发包人要求为准，详见工程量清单、灯具规格书及图纸。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备城市及道路照明工程专业承包一级(含)以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。投标人企业具有安全生产条件，提供有效的安全生产许可证。（需提供相关证明材料复印件并加盖投标人公章）

3.2 投标人拟派项目负责人须具备一级注册建造师证（机电工程专业）且具有有效的安全生产考核合格证书（B 类证），且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

(4) 投标人须提供拟投入本工程项目负责人与投标人签订的有效劳动合同、社保机构出具的近 6 个月（2023 年 7 月-2023 年 12 月）投标人为其缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章，加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的社保材料可视为原件。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料。

需提供相关证书复印件、承诺书原件等材料并加盖投标人公章。

### 3.3 投标人及拟派项目负责人应具备其他要求：

☐ 投标人 ☒ 项目负责人 承担过类似工程；

类似工程认定标准：2021 年 1 月 1 日（含，时间以竣工验收证明材料时间为准）以来至少承担过 1 个合同金额 2200 万元及以上的公共建筑项目（不含厂房、住宅、道路、桥梁）泛光照明工程（建筑外立面亮化改造工程项目不予认可；合同业绩须为本次投标人合同业绩；如为总承包合同，其中泛光照明工程合同金额需满足上述金额要求，如合同中无法体现泛光照明工程金额的，须提供该项目泛光照明工程部分分部分项工程清单及发包人证明材料复印件并加盖投标人公章）。

注：须提供中标通知书、合同及竣工验收证明材料复印件并加盖投标人公章，三者缺一不可。提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，如提供的证明材料数据不一致的，时间以竣工验收证明为准，金额以合同为准。

☒ 自 2022 年 1 月 1 日以来，企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；（**需提供承诺书原件并加盖投标人公章**）

☒ 自 2023 年 1 月 1 日以来，企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；（**需提供承诺书原件并加盖投标人公章**）

☒ 自 2023 年 11 月 1 日以来，企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；（**需提供承诺书原件并加盖投标人公章**）

☐ 自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日以来，投标人或者拟派项目负责人在招标人之前的工程中没有履约评价不合格的，履约评价不合格的名单如下：\_\_\_\_\_。

### 3.4 投标人不得存在下列情形之一：（**需提供承诺书原件并加盖投标人公章**）

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

(8) 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

(9) 被人民法院在“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 列入失信被执行人名单。

3.5 本次招标 不接受 联合体投标。

采用联合体投标的，应满足招标文件第二章投标人须知第 1.4.2 项的规定。

3.6 投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。

#### (现场核查)

##### 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：招标公告发布之日起至 2024 年 2 月 18 日 24 时 00 分；

4.2 招标文件获取方式：投标人使用“江苏 CA 数字证书”登录“江苏建设工程招标网” (<http://www.jszb.com.cn/JSZB/>) “省属项目网上投标”或“江苏省公共资源交易网” (<http://jsggzy.jszfwf.gov.cn/>) 的“一窗受理，一网通办综合服务系统”获取招标文件。（投标人网下载文件前需办理“江苏省建设工程电子招标投标用户 CA 证书”，具体办理流程详见“江苏建设工程招标网办事指南”）。

4.3 本次招标不收取招标文件费用。

##### 5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：详见招标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

5.3 本次招标采用现场纸质开标，投标人递交纸质版投标文件的同时，应递交与纸质投标文件一致的电子文本壹份。

##### 6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查。

##### 7. 评标方法

7.1 本标段不采用评标入围方法。本标段采用综合评估法，本次招标采用两阶段评标。

评审顺序：

第一阶段：商务技术文件开标评标。初步评审（形式性评审、资格审查、符合性评审）合格的投标人进入详细评审。先评审施工组织设计文件（包括投标项目负责人答辩）及业绩，取施工组织设计文件及业绩得分排名前 X 名的单位（若施工组织设计文件及业绩得分相等，则以施工组织设计得分高的排名靠前；若施工组织设计得分相等，则以企业业绩中单个业绩金额大的排名靠

前；若企业业绩中金额相同，则以项目负责人业绩中单个业绩金额大的排名靠前；若得分仍然相同，则由评标委员会投票表决，得票多者进入第二阶段评审）进入第二阶段评审。

“前 X 名”具体数量规则：有效投标人超过 12 个的，取前 9 名；有效投标人为 9-11 个的，取前 7 名；有效投标人为 8 个及以下的，取前 5 名；有效投标人为 5 名及以下的，全部入围。

第二阶段：报价文件开标评标（仅针对进入第二阶段的投标文件进行）。初步评审（形式性评审、符合性评审）合格的投标人进入详细评审。对进入第二阶段投标人的报价文件进行评审。投标人第一阶段的评标得分带入第二阶段评标计分。投标人两阶段得分总和（施工组织设计文件得分+业绩得分+投标报价得分），为该投标人的最终得分。

## 7.2 投标报价（满分 82 分）

### 7.2.1 评标基准值计算方法的确定：

方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指进入第二阶段且初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为 A（当有效投标文件 $\geq 7$  家时，去掉其中的最高和最低 20%（四舍五入取整、末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件 4~6 家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件 $< 4$  家时，则以次低报价作为投标平均价 A）。

评标基准价=A $\times$ K，K 值在开标时随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%-98%（抽取数值为 95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%）。

方法二：以有效投标文件（有效投标文件是指进入第二阶段且初步评审合格的投标文件）的评标价算术平均值为 A（当有效投标文件 $\geq 7$  家时，去掉最高和最低 20%（四舍五入取整）后进行平均；当有效投标文件 4~6 家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件 $< 4$  家时，则以次低报价作为投标平均价 A），招标控制价为 B，则：评标基准价=A $\times$ K1 $\times$ Q1+B $\times$ K2 $\times$ Q2，Q2=1-Q1；Q1 的取值范围为 65%，70%，75%，80%，85%；K1 的取值范围为 95%，96%，97%，98%；Q1、K1 值在开标时随机抽取确定。K2=96%。

上述两种评标基准值计算方法在开标时现场随机抽取其中一种，作为计算的依据。

特殊情形下，评标基准价调整方式：除确认存在评委评审和计算错误外，评标基准价不因招标投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变；

说明：①评标价指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价；②有效投标文件是指进入第二阶段且初步评审合格的投标文件。

### 7.2.2 投标报价的偏差率计算公式：

偏差率=100% $\times$ |投标人报价-评标基准价|/评标基准价

### 7.2.3 报价评审偏差

投标报价：82 分。偏离评标基准价的每增加 1%扣 0.9 分，每降低 1%扣 0.6 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。

## 7.3 施工组织设计（满分 16 分）

总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分，建议页数 2-5 页，优：2 分；良：1.8 分；中：1.6 分；一般：1.4 分；无：0 分。页数最多不超过 5 页，每超过 1 页的，扣 0.01 分，最多扣 0.1 分。

施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置，建议页数 2-4 页，优：2 分；良：1.8 分；中：1.6 分；一般：1.4 分；无：0 分。页数最多不超过 4 页，每超过 1 页的，扣 0.01 分，最多扣 0.1 分。

施工进度计划和各阶段进度的保障措施，建议页数 5-10 页，优：2 分；良：1.8 分；中：1.6 分；一般：1.4 分；无：0 分。页数最多不超过 10 页，每超过 1 页的，扣 0.01 分，最多扣 0.1 分。

劳动力、机械设备和材料投入计划，建议页数 6-12 页，优：2 分；良：1.8 分；中：1.6 分；一般：1.4 分；无：0 分。页数最多不超过 12 页，每超过 1 页的，扣 0.01 分，最多扣 0.1 分。

关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案，建议页数 15-28 页，优：2 分；良：1.8 分；中：1.6 分；一般：1.4 分；无：0 分。页数最多不超过 28 页，每超过 1 页的，扣 0.01 分，最多扣 0.1 分。

新技术、新产品、新工艺、新材料应用，建议页数 6-15 页，优：2 分；良：1.8 分；中：1.6 分；一般：1.4 分；无：0 分。页数最多不超过 15 页，每超过 1 页的，扣 0.01 分，最多扣 0.1 分。

BIM 等信息技术的使用，建议页数 2-6 页，优：2 分；良：1.8 分；中：1.6 分；一般：1.4 分；无：0 分。页数最多不超过 6 页，每超过 1 页的，扣 0.01 分，最多扣 0.1 分。

项目负责人陈述及答辩，优：2 分；良：1.8 分；中：1.6 分；一般：1.4 分；无：0 分。

#### 7.4 业绩（满分 2 分）

投标人自 2021 年 1 月 1 日（含，时间以竣工验收证明材料时间为准）以来承担过单项合同金额 2200 万元及以上的公共建筑项目（不含厂房、住宅、道路、桥梁）的泛光照明工程项目（建筑外立面亮化改造工程项目不予认可。如为总包合同，其中泛光照明工程合同金额需满足上述金额要求，如合同中无法体现泛光照明工程金额的，须提供该项目泛光照明工程部分分部分项工程清单及发包人证明材料复印件并加盖投标人公章），每提供一个有效业绩得 1 分，最多得 2 分。

注：须提供中标通知书、合同及竣工验收证明材料复印件并加盖投标人公章，三者缺一不可。提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容，如提供的证明材料数据不一致的，时间以竣工验收证明为准，金额以合同为准。业绩资料不明确而影响评委评审的，不得分。

投标人项目负责人资格要求业绩和投标人业绩不可兼得。

备注：

1) 投标文件中施工组织设计符合暗标要求。施工组织设计各评分点得分应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。施工组织设计中除缺少相应内

容的评审要点不得分外，其它各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的 70%（不包含篇幅扣分）。施工组织设计各评分点篇幅要求每超过 1 页的，扣 0.01 分。

2) 项目负责人现场答辩。具体答辩流程详见招标文件。【题目由评标委员会针对本项目实际情况讨论提出，答辩时间不超过 20 分钟。答辩采用暗标评审，答辩内容不得出现可识别投标人身份的任何字符和徽标（包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、投标人独享的企业标准或编号等），相关人员姓名应以职务或职称代替】

3) 评标委员会成员按照上述评分细则及评审顺序进行评审，评标委员会按最终得分由高到低推荐不超过 3 名中标候选人。

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏建设工程招标网、江苏省公共资源交易中心网站上发布。

#### 9. 联系方式

招 标 人：南京河西工程项目管理有限公司 招标代理机构：江苏省招标中心有限公司

地 址：白龙江西街 59 号 地 址：南京市鼓楼区郑和中路 118 号 17 楼

联 系 人：徐 工 联 系 人：鲁 工

电 话：15851803454 电 话：18013011561

## 第二章 投标人须知

投标人须知前附表

| 条款号   | 条款名称      | 编 列 内 容                                                                                  |
|-------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2 | 招标人       | 名称：南京河西工程项目管理有限公司<br>地址：白龙江西街 59 号<br>联系人：徐工<br>电话：15851803454<br>电子邮箱：/<br>传真：/         |
| 1.1.3 | 招标代理机构    | 名称：江苏省招标中心有限公司<br>地址：南京市鼓楼区郑和中路 118 号 17 楼<br>联系人：鲁工<br>电话：18013011561<br>电子邮箱：/<br>传真：/ |
| 1.1.4 | 招标项目及标段名称 | 华泰证券研发及培训中心<br>华泰证券研发及培训中心泛光照明工程                                                         |
| 1.1.5 | 建设地点      | 南京市建邺区江心洲街道中新大道以东、发展五路以北（10-008、10-012）地块，东至河道，南至规划星茂街，西至中新大道，北至绿水街。                     |
| 1.2.1 | 资金来源      | 自筹。                                                                                      |
| 1.2.2 | 出资比例      | 100%。                                                                                    |
| 1.2.3 | 资金落实情况    | 已落实。                                                                                     |
| 1.2.4 | 工程款支付方式   | 详见合同条款。                                                                                  |
| 1.3.1 | 招标范围      | 华泰证券研发及培训中心泛光照明工程的施工及保修。具体内容以发包人要求为准，详见工程量清单、灯具规格书及图纸。                                   |
| 1.3.2 | 要求工期      | 要求工期：510 日历天<br>计划开工日期：<br>计划竣工日期：<br>除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期（如有）：<br>具体开工时间以开工令为准。详见合同条款。  |
| 1.3.3 | 质量要求      | 质量标准：合格                                                                                  |

|          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4.1    | 投标人资格要求                  | 见招标公告                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.4.2    | 是否接受联合体<br>投标            | 见招标公告                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.9.1    | 踏勘现场                     | 投标人自行踏勘。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.10     | 分 包                      | <input type="checkbox"/> 不允许<br><input checked="" type="checkbox"/> 允许，<br>分包内容要求：详见合同条款<br>分包金额要求：详见合同条款<br>接受分包的第三人资质要求：详见合同条款                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.11     | 偏 离                      | 不允许                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.1.1（9） | 构成招标文件的其他材料              | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.2.1    | 投标人要求澄清<br>招标文件的截止<br>时间 | 2024 年 02 月 19 日 12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.2.2    | 招标文件澄清发<br>布时间           | 2024 年 02 月 19 日 17:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.4      | 招标控制价                    | 金额：2841.823238 万元<br>其中暂估价：详见招标文件。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.1.1    | 构成投标文件的<br>材料            | <input checked="" type="checkbox"/> 投标函；<br><input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；<br><input type="checkbox"/> 联合体协议书（如有）；<br><input checked="" type="checkbox"/> 已标价的工程量清单；<br><input checked="" type="checkbox"/> 施工组织设计；<br><input checked="" type="checkbox"/> 拟分包计划表（如有）；<br><input checked="" type="checkbox"/> 投标人基本情况表；<br><input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人简历表<br><input checked="" type="checkbox"/> 投标人（项目负责人）类似工程业绩一览表<br><input checked="" type="checkbox"/> 招标文件要求提供的纸质投标文件及电子文本。企业营业执照；企业资质证书；企业开户许可证；安全生产许可证；注册建造师证书；安全生产考核 B 证；企业或项目负责人类似工程业绩（须提供中标通知书、合同及竣工验收证明材料复印件并加盖投标人公章，三者缺一不可）；投标保证金；项目负责 |

|       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         | <p>人养老保险缴费证明（2023 年 7 月-2023 年 12 月）；招标文件中需要提供的相关承诺书等。</p> <p><b>需从诚信库中获取的材料：</b></p> <p><input type="checkbox"/> 企业营业执照；</p> <p><input type="checkbox"/> 企业资质证书；</p> <p><input type="checkbox"/> 企业开户许可证；</p> <p><input type="checkbox"/> 安全生产许可证；</p> <p><input type="checkbox"/> 注册建造师证书；</p> <p><input type="checkbox"/> 安全生产考核 B 证；</p> <p><input type="checkbox"/> 企业或项目负责人类似工程业绩（含中标通知书、施工合同、竣工验收证明材料，直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）（如有）；</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><b>需提供扫描件的材料：</b></p> <p><input type="checkbox"/> 投标保证金；</p> <p><input type="checkbox"/> 会计师事务所审计的财务审计报告和财务报表（年-年）；</p> <p><input type="checkbox"/> 项目负责人养老保险缴费证明（年月-年月）</p> <p><input type="checkbox"/> 授权委托人养老保险缴费证明（年月-年月）</p> <p><input type="checkbox"/> 企业业绩、项目经理业绩其他证明材料</p> <p><input type="checkbox"/> 企业、项目负责人行贿犯罪查询告知函</p> <p><input type="checkbox"/> 远程参与开标会议诚信承诺书（签字盖章）</p> <p><input type="checkbox"/></p> |
| 3.3.1 | 投标有效期   | 投标截止日后 90 日历天                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.2.3 | 合同价格形式  | <input checked="" type="checkbox"/> 单价合同 <input type="checkbox"/> 总价合同                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.4.1 | 投标保证金递交 | <p>投标保证金的形式：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 现金（转账支票、电汇、网银转账等）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 银行保函</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 担保保函</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 保险保单</p> <p><input type="checkbox"/> 数字人民币</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 信用承诺</p> <p><input type="checkbox"/> 其他</p> <p>投标保证金的金额：人民币 50 万元</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         | <p>递交方式：投标保证金必须从投标人的基本账户汇到指定的投标保证金专用帐户。</p> <p>账户名称：江苏省招标中心有限公司</p> <p>开户银行：南京银行南京兴隆大街支行</p> <p>银行账号：0164280000000953</p> <p>其他要求：投标人提交的用作投标保证金的保函、保险公司保险单缴纳对象（受益方）统一为南京河西工程项目管理有限公司。1、投标保证金的形式只接受现金（转账支票、电汇、网银转账等）或无条件保函或无条件保险公司保单。现金（转账支票、电汇、网银转账等）形式的在投标截止时间前汇入指定账户；无条件保函或无条件保险公司保单形式的需将开具的无条件保函原件或保单原件（本项目不提供格式，以各机构的版本提供即可）在投标截止前递交至开标现场。投标保证金（保单形式的除外）须为投标人基本账户开出（投标保证金形式为银行保函的，须为投标人基本户开户银行或其具有开具保函权限的上级银行出具的无条件保函，保函有效期不得低于投标有效期）。2、投标保证金以个人、企业的办事处、分公司、子公司名义或从他人账户缴纳的投标保证金无效。根据中国人民银行相关规定“企业开户许可证”由核准制改为备案制，投标人可在投标文件中自行提供基本账户证明资料。未按上述要求提供投标保证金的投标文件，作无效投标处理。信用承诺的投标保证金形式本次不采用，有不同要求的以此要求为准。</p> |
| 3.4.3 | 投标保证金退还 | <p>中标通知书发出后办理未中标投标人的投标保证金退款手续，中标人的投标保证金在合同签订后办理退还手续：投标保证金退款，须投标人经办人携带如下资料至招标代理公司办理：</p> <p>①投标人法定代表人授权委托书（法定代表人章和单位公章盖章原件）；</p> <p>②经办人身份证复印件及其身份证原件。</p> <p>其他可以不予退还投标保证金的情形：</p> <p>1、中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒绝不提交所要求的履约保证金的，招标人</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |              | <p>可取消其中标资格，并没收其保证金；</p> <p>2、在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人不得补充、修改、替代或者撤回其投标文件。投标人补充、修改、替代投标文件的，招标人不予接受，投标人撤回投标文件的，其投标保证金没收；</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.5   | 是否允许递交备选投标方案 | 不允许                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.6.5 | 施工组织设计暗标编制要求 | <p><input type="checkbox"/> 不采用 <input checked="" type="checkbox"/> 采用。</p> <p>1、施工组织设计分电子及纸质两种文件，两者内容须一致，均为暗标，评标时评委会以纸质文件为准进行评分。</p> <p>暗标编制要求：1、电子及纸质通用要求：投标文件中的“施工组织设计”不得出现可识别投标人身份的任何字符和徽标（包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、投标人独享的企业标准或编号等），相关人员姓名应以职务或职称代替。如不符合上述暗标的编制要求，作无效投标处理。</p> <p>2、项目负责人现场答辩。具体答辩流程详见招标文件。【题目由评标委员会针对本项目实际情况讨论提出，答辩时间不超过 20 分钟。答辩采用暗标评审，答辩内容不得出现可识别投标人身份的任何字符和徽标（包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、投标人独享的企业标准或编号等），相关人员姓名应以职务或职称代替】评委根据答辩情况酌情评分，计时时应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和一个最低评分后的平均值为最终得分（得分保留两位小数）。该评分项由评委根据项目负责人答辩情况进行打分，如不符合上述暗标的编制要求，作无效投标处理；项目负责人未按规定参加答辩按 0 分计。</p> <p>3、项目负责人评标答辩场地为江苏省公共资源交易中心（南京市汉中门大街 145 号二期新大楼 3 楼 3306 开标室，项目负责人到场并签到截止时间为 2024 年 3 月 6 日上午 9：30，项目负责人应携带本人身份证原件在规定时间截止之前到场进行答辩。项目负责人未按要求到场进行答辩的（未按要求指：项目负责人未携带本人身份证原件、未按要求的时间到达指</p> |

|       |             |                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |             | 定地点、现场核验身份不通过或答辩时不在答辩现场的），<br>招标人将视为投标人自动放弃本项目的答辩权。<br>提醒：项目负责人应自带签字笔。                                                                                                                                                 |
| 3.6.6 | 其他编制要求      | 本项目招标文件规定的两阶段评标的评审顺序电子系统无法实现，因此投标人除递交纸质投标文件外，还需递交电子文本。未递交纸质投标文件的相应评分内容不得分。                                                                                                                                             |
| 4.2.1 | 投标截止时间      | 2024 年 03 月 06 日 09:30                                                                                                                                                                                                 |
| 4.2.3 | 递交投标文件地点    | 电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行在“江苏省建设工程网上投标管理系统”上传；<br>投标备份文件递交地点：本次招标采用现场开标。本次招标采用纸质标，投标人递交纸质版投标文件的同时，应递交与纸质投标文件一致的电子文本壹份。无需递交备份文件。                                                                                            |
| 5.1.1 | 开标时间和地点     | <input type="checkbox"/> 使用不见面开标<br>开标时间：同投标截止时间<br>开标地点：江苏省公共资源交易中心（南京市汉中门大街 145 号）3306 开标室                                                                                                                           |
| 5.1.2 | 参加开标会的投标人代表 | 需携带身份证原件和授权书到达现场开标。                                                                                                                                                                                                    |
| 5.2.1 | 开标程序        | 现场开标。本项目实行两阶段开标，第一阶段：商务技术文件开标评标。第二阶段：报价文件开标评标(仅针对进入第二阶段的投标文件进行)。第二阶段开标时间现场另行通知。                                                                                                                                        |
| 5.2.2 | 解密时间        | 无                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.4.1 | 评标准备时间      | 评标准备时间：/时                                                                                                                                                                                                              |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建    | 评标委员会构成：7 人。<br>评标专家确定方式：招标人评委 1 人，其余专家由江苏省公共资源交易中心专家库中随机抽取。                                                                                                                                                           |
| 6.3   | 评标方法和评标时间   | 入围方法：<br>/<br>评标方法：<br><input checked="" type="checkbox"/> 综合评估法，是否采用评定分离方式： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 经评审的最低投标价法<br><input type="checkbox"/> 合理低价法 |

|              |                           |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                           | 评标时间：/时                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.4.3        | 采用“评定分离”方式时：评标结果（中标候选人）公示 | 中标候选人数量：/。<br>因异议成立或投诉导致中标候选人发生改变的，应当重新公示中标候选人。                                                                                                                                                                                             |
| 7.1          | 是否授权评标委员会确定中标人            | <input type="checkbox"/> 是<br><input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量：按评标结果的优劣顺序推荐不超过3名中标候选人。                                                                                                                                      |
| 7.1.2        | 采用“评定分离”方式时：定标方法          | 定标方法为：<br><input type="checkbox"/> 票决法：定标委员会成员根据定标标准对各中标候选人进行评价比较后票决，并确定得票数最多的为中标人；当得票数相同无法确定中标人时，应当对得票数相同的单位再次票决。<br><input type="checkbox"/> 集体议事法：由定标委员会根据定标标准对各中标候选人进行集体商议，成员各自发表评价意见，最终由定标委员会负责人确定中标人。                                 |
| 7.3.1        | 履约保证金                     | <input checked="" type="checkbox"/> 是<br>履约保证金的金额为中标金额的/%，差额保证金为/<br><input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                             |
| 8.5.1        | 异议提出的时间                   |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.5.2        | 招投标监督管理部门                 | 江苏省建设工程招标投标办公室                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.5.3        | 交易服务费缴纳                   | 根据《关于优化公共资源交易服务收费管理有关事项的通知》（苏发改收费发〔2023〕851号）文件要求，对进场交易的住房工程项目收取交易服务费。<br>收款信息如下：<br>单位名称：江苏省公共资源交易中心<br>纳税人识别号：12320000466011756J<br>银行账户：32050159863600000585<br>开户银行：中国建设银行股份有限公司南京玄武支行<br>单位地址：江苏省南京市汉中门大街145号3、4楼<br>联系电话：025-83668689 |
| 10.需要补充的其他内容 |                           |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10.1         | 需要补充的其他内容                 | 一、开标当日，各投标人的授权委托人或者法人代表需抵达开标现场，现场参加开标。<br>二、投标文件递交截止时间后，招标人将现场公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，然后现场开标。<br>三、图纸及相关资料下载链接如下：                                                                                                                               |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>链接：<a href="https://pan.baidu.com/s/1t6vjfM-TEHFOX1x01tMj4A">https://pan.baidu.com/s/1t6vjfM-TEHFOX1x01tMj4A</a><br/>提取码：kv3u</p> <p>四、本次招标采用两阶段评标。评审顺序：</p> <p>第一阶段：商务技术文件开标评标。初步评审（形式性评审、资格审查、符合性评审）合格的投标人进入详细评审。先评审施工组织设计文件（包括投标项目负责人答辩）及业绩，取施工组织设计文件及业绩得分排名前 X 名的单位（若施工组织设计文件及业绩得分相等，则以施工组织设计得分高的排名靠前；若施工组织设计得分相等，则以企业业绩中单个业绩金额大的排名靠前；若企业业绩中金额相同，则以项目负责人业绩中单个业绩金额大的排名靠前；若得分仍然相同，则由评标委员会投票表决，得票多者进入第二阶段评审）进入第二阶段评审。</p> <p>“前 X 名”具体数量规则：有效投标人超过 12 个的，取前 9 名；有效投标人为 9-11 个的，取前 7 名；有效投标人为 8 个及以下的，取前 5 名；有效投标人为 5 名及以下的，全部入围。</p> <p>第二阶段：报价文件开标评标（仅针对进入第二阶段的投标文件进行）。初步评审（形式性评审、符合性评审）合格的投标人进入详细评审。对进入第二阶段投标人的报价文件进行评审。投标人第一阶段的评标得分带入第二阶段评标计分。投标人两阶段得分总和（施工组织设计文件得分+业绩得分+投标报价得分），为该投标人的最终得分。</p> <p>本次招标初步评审、详细评审顺序前后文要求不一致的，以上述要求为准。</p> <p>四、中标人在中标结果公示期内必须提供相应品牌针对本项目开具的授权函，授权函上需提供品牌单位联系方式、产品的数量、技术规格、参数等，并与其投标时提供的相关数量、技术规格和参数等一致。公示结束业主确认后方可办理中标通知书。如不能在规定时间内提供或提供不符合业主要求的授权函以供核实投标产品真实性的，则招标人有权按招标投标相关法律法规处理。</p> <p>五、纸质投标文件相关要求</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>纸质文件一：资格审查</p> <p>1、内容要求：法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书、投标人基本情况表、项目负责人简历表、项目负责人类似工程业绩一览表、企业营业执照;企业资质证书;企业开户许可证;安全生产许可证;注册建造师证书;安全生产考核 B 证;项目负责人类似工程业绩;投标保证金;项目负责人养老保险缴费证明（2023 年 7 月-2023 年 12 月）；拟分包计划表（如有）等投标人供评标资格审查的相关证明材料（复印件），资格审查文件投标人需逐页盖单位公章或投标专用章。纸质版内容与电子文本中内容应一致。</p> <p>2、份数要求，资格审查文件一式七份，一正六副，一份电子版（与纸质版内容一致）。</p> <p>3、封装要求：资格审查文件要求采用左侧胶装，采用 A4 版幅，正副本密封在一个包内，密封包装袋封面需标明资格审查文件、标段编号、标段名称及投标人名称并加盖投标人公章或投标专用章。</p> <p>纸质文件二：商务标</p> <p>1、内容要求：投标人类似工程业绩一览表、企业类似工程业绩等供评标得分的类似工程业绩相关证明材料（复印件），合同仅需放封面、协议书及专用条款关键页，商务标文件投标人需逐页盖单位公章或投标专用章。纸质版内容与电子文本中内容应一致。</p> <p>2、份数要求，商务标一式七份，一正六副，一份电子版（与纸质版内容一致）。</p> <p>3、封装要求：商务标要求采用左侧胶装，采用 A4 版幅，正副本密封在一个包内，密封包装袋封面需标明商务标、标段编号、标段名称及投标人名称并加盖投标人公章或投标专用章。</p> <p>纸质文件三：技术标</p> <p>1、内容要求：施工组织设计，纸质版内容与电子文本中内容应一致，采用暗标。无需盖章。</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>2、份数要求，技术标一式七份，不分正副本，单独装订成册。</p> <p>3、暗标要求：“施工组织设计”不得出现可识别投标人身份的任何字符和徽标（包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、投标人独享的企业标准或编号等），相关人员姓名应以职务或职称代替。</p> <p>技术标暗标部分宜采用 A4 白纸（图表可用 A3）打印装订。仅需密封包装袋封面标明技术标、标段编号、标段名称及投标人名称并加盖投标人公章或投标专用章。</p> <p>纸质文件四：经济标</p> <p>1、内容要求：投标函、已标价的工程量清单。纸质版内容与电子文本中内容应一致。</p> <p>2、份数要求，经济标一式七份，一正六副，一份电子版（除与纸质版内容一致外，还需提供已标价的工程量清单计价软件版本、Excel 版本及江苏省建设工程招投标数据交换标准（v3.2），后缀为.13jk 或.13jt 格式。）。</p> <p>3、封装要求：经济标要求采用左侧胶装，采用 A4 版幅，正副本密封在一个包内，密封包装袋封面需标明经济标、标段编号、标段名称及投标人名称并加盖投标人公章或投标专用章。</p> <p>六、招标文件中以下条款不适用本次招标要求，现不采用。</p> <p>（1）招标文件第二章中：“3.6.2 电子投标文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的投标文件制作工具进行编制、签章和加密，并在投标截止期前上传至“电子招标投标交易平台”中。</p> <p>3.6.3 投标文件中涉及从企业诚信库中获取的材料见本章第 3.1.1 项，投标人应在相应章节中建立相应链接（点击后可自动进入企业诚信库查看相应原件彩色扫描件，并作为投标文件组成部分）。对已在投标文件中链接的企业诚信库材料进行更新的，投标文件须重新链接获取相应信息。”</p> <p>（2）招标文件第三章中：“2.3 详细评审</p> <p>2.3.1 评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件的设计文件，按照本章前附表规定的评分标准进行打分，设计文</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                       |                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                       | <p>件评审合格的择优进入第二阶段评标，设计文件评审合格的投标人少于 5 名的，全部进入第二阶段评标；设计文件评审合格分及择优数量见本章前附表。</p> <p>2.3.2 评标委员会对进入第二阶段投标人的商务技术文件，按照本章前附表规定的评分标准进行打分，设计文件得分是否带入第二阶段按照本章前附表规定执行，并按最终得分由高到低顺序推荐投标人须知前附表第 7.1.1 款规定数量的中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。”</p> |
| 10.2 | 采用“评定分离”方式定标的：定标标准和方法 | <p>具体定标标准和方法如下：</p> <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                  |
| 10.3 |                       | /                                                                                                                                                                                                                                             |

## 投标人须知

### 1 总则

#### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

#### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.2.4 本招标项目的工程款支付方式：见“投标人须知前附表”。

#### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见“投标人须知前附表”。

1.3.2 本标段的要求工期：见“投标人须知前附表”。

1.3.3 本标段的质量要求：见“投标人须知前附表”。

#### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格要求，见招标公告。

1.4.2 “投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和“投标人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质和施工能力；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

(4) 联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；

(5) 招标人要求投标人提交投标保证金担保的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金担保。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金担保，对联合体各成员具有约束力。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设

计服务的；

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

(8) 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人根据需要自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

### 1.10 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合“投标人须知前附表”规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

### 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

### 1.12 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

### 1.13 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

## 2 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) “投标人须知前附表”规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时，以发布时间在后的文件为准。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，投标人如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间，通过“电子招标投标交易平台”提交，要求招标人对招标文件予以澄清。

投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定时间前通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人，但招标人不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。

2.2.3 澄清文件按本章第 2.2.2 款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发布后，招标人确需对招标文件进行修改的，招标人将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

2.3.2 修改文件按本章第 2.3.1 款规定发出之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的修改，或未按照修改后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

## 2.4 招标控制价

招标控制价，是招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，以及本招标文件和招标工程量清单，结合工程具体情况编制的本次招标工程的最高投标限价。本工程招标控制价金额见“投标人须知前附表”，招标控制价文件随本项目招标文件在“电子招标投标交易平台”同步发布。招标人确需对已发布的招标控制价进行修改的，将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

## 3 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件组成见“投标人须知前附表”；

3.1.2 招标文件“第八章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。

3.1.3 “投标人须知前附表”规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（1）中所指的联合体协议书。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求编制投标报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 本项目合同价格形式见投标须知前附表，各投标人的投标报价应充分考虑第四章“合同条款及格式”所列合同价格风险。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人必须在投标截止时间前，按投标人须知前附表的规定递交投标保证金。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件无效。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。退还方式见投标人须知前附表。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- ①投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- ②中标人无正当理由不与招标人订立合同；
- ③中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；

④中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的。

### 3.5 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。

3.6.2 电子投标文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的投标文件制作工具进行编制、签章和加密，并在投标截止期前上传至“电子招标投标交易平台”中。

3.6.3 投标文件中涉及从企业诚信库中获取的材料见本章第 3.1.1 项，投标人应在相应章节中建立相应链接（点击后可自动进入企业诚信库查看相应原件彩色扫描件，并作为投标文件组成部分）。对已在投标文件中链接的企业诚信库材料进行更新的，投标文件须重新链接获取相应信息。

投标人有义务核查投标文件中相应链接，以及从企业诚信库中获取扫描件的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整或链接无效等情形的，投标人应及时更新企业诚信库相关材料，并重新链接获取相应信息。

未按本项要求从企业诚信库中获取的材料，在评标时该材料不予认可。

3.6.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.5 施工组织设计暗标要求见投标人须知前附表

3.6.6 补充内容：投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

### 3.7 投标备份文件

3.7.1 投标备份文件是指投标人用专用工具编制的、与上传的投标文件一致的不加密的电子投标文件。

3.7.2 投标备份文件应当存储于光盘等移动存储介质中。

3.7.3 投标备份文件在出现本章第5.3.1项规定的特殊情况时使用。

## 4 投标

### 4.1 投标备份文件的密封和标记

4.1.1 投标备份文件应放入封袋内，并在封袋上加盖投标人单位公章。

4.1.2 投标备份文件的封袋上应标明招标人名称、标段名称。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的，招标人不予受理投标备份文件。

## 4.2 投标文件的递交

4.2.1 本次招标采用现场开标。本次招标采用纸质标，投标人递交纸质版投标文件的同时，应递交与纸质投标文件一致的电子文本壹份。投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，递交密封完毕后的投标文件。无需递交投标备份文件

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 逾期送达投标文件的，招标人不予受理。

4.2.4 未按照招标文件要求密封投标文件的，招标人不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

## 5 开标

### 5.1 开标时间、地点和投标人参会代表

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标；

5.1.2 参加开标会的投标人代表的要求见投标人须知前附表。未按要求派相关人员参加开标的，其投标将被拒绝。

### 5.2 开标程序

5.2.1 本次招标采用现场开标。

5.2.2 本项目实行两阶段开标，第一阶段：商务技术文件开标评标。第二阶段：报价文件开标评标(仅针对进入第二阶段的投标文件进行)。第二阶段开标时间现场另行通知。

### 5.3 特殊情况处理

5.3.1 因“江苏省网上开评标系统”故障，开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标备份文件”继续进行开标活动。

“江苏省网上开评标系统”故障是指非投标人原因造成所有投标人电子投标文件均无法解密的情形。部分投标文件无法解密的，不适用该条款。

5.3.2 因投标人原因造成投标文件在规定的时间内未完成解密的，该投标将被拒绝。

5.3.2 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场予以答复。

### 5.4 评标准备（清标）

5.4.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间进行评标准备（清标）工作。

## 6 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会在投标人须知前附表规定的时间，按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

### 6.4 评标结果（中标候选人）公示

6.4.1 招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

6.4.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。招标人自收到异议之日起3日内作出答复。对招标人答复不满意或招标人拒不答复的，投标人可按照本章第8.5条的规定程序向有关行政监督部门投诉。

6.4.3 采用“评定分离”方式的，中标候选人数量见“投标人须知前附表”；评标结果（中标候选人）公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人发生改变的具体要求见“投标人须知前附表”。

## 7 合同授予

### 7.1 定标方式

7.1.1 不采用“评定分离”方式的，除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

7.1.2 采用“评定分离”方式的，招标人应当按照《关于在全省国有资金投资房屋建筑和市政基础设施工程项目招标中推进“评定分离”工作的实施意见（试行）》苏建规字〔2023〕2号制定定标标准，具体定标标准和方法见本章10.2款，其中定标方法见“投标人须知前附表”。

定标程序应当符合《关于在全省国有资金投资房屋建筑和市政基础设施工程项目招标中推进“评定分离”工作的实施意见（试行）》苏建规字〔2023〕2号相关规定，定标委员会按照招标文件规定的定标标准和方法，在评标委员会推荐的中标候选人中择优确定拟定中标人，并向招标人提交定标报告。

## 7.2 中标通知、中标人（拟定中标人）公示及中标结果公告

7.2.1 不采用“评定分离”方式的，评标结果公示期满无异议或投诉的，招标人应在5日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.2 采用“评定分离”方式的，招标人应当在定标工作完成后的3日内，在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布拟定中标人公示，公示期不少于3日。公示内容包括：拟定中标人的名称、投标价格、项目负责人等信息，采用票决法的应当包括推荐中标人的得票情况，采用集体议事法的应当包括定标委员会负责人推荐中标人的理由，提出异议和投诉的渠道方式，以及法律法规和招标文件规定公示的其他内容。拟定中标人公示期满无异议或投诉的，招标人应在5日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.3 履约保证金

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

7.4.2 不采用“评定分离”方式的，排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

采用“评定分离”方式的，中标人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而且在规定的期限内未能提交的，或者被查实存在影响中标结果的违法

行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以采用原定标标准和方法，由原定标委员会在中标候选人名单中重新确定中标人并公示。其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

7.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8 纪律和监督**

### **8.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **8.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **8.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **8.5 异议与投诉**

#### **8.5.1 异议**

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标人须知前附表规定的时间前提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

采用“评定分离”方式的，对依法必须进行招标的项目的中标候选人有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。评标结果公示期间，因异议或投诉导致中标候选人发生改变的，应当重新公示中标

候选人。

采用“评定分离”方式的，投标人或者其他利害关系人对中标结果有异议的，应当在拟定中标人公示期间提出。异议或投诉处理决定不改变评标委员会推荐的中标候选人名单。中标候选人公示期间已经处理过的异议或投诉，投标人或者其他利害关系人不得在拟定中标人公示期间以相同理由再次提出相同异议或投诉。

#### 8.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标监督管理部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第 8.5.1 项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

### 9 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

### 10 招标人补充的其他内容

10.1 招标人补充的具体其他内容见“投标人须知前附表”。

10.2 采用“评定分离”方式的，具体定标标准和方法见“投标人须知前附表”。

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

## 附件 A

### 评标入围方法

方法一：全部入围。

进入评标入围环节的投标人全部进入后续评标程序。

方法二：低价排序法。先按报价由低到高去除进入评标入围环节的投标人数量 $\times G1$ ( $G1$  值为 10%、15%、20%、25%、30%) 最低报价的投标人和由高到低去除进入评标入围环节的投标人数量 $\times G2$ ( $G2$  值为 10%、15%、20%) 最高投标报价的投标人(去高、去低的数量分别四舍五入后取整, 末位的投标人若报价相同则均去除),  $G1$  和  $G2$  在开标时抽取; 再按报价由低到高取不少于  $R$  家( $R$  一般不少于 15 家, 具体数量在招标文件中明确) 投标人进入后续评标程序。排序第  $R$  位存在两个及以上投标报价并列相同的, 同时入围; 不足  $R$  家时, 按实际数量计取。

方法三：均值入围法。先按报价由低到高去除进入评标入围环节的投标人数量 $\times G1$ ( $G1$  值为 10%、15%、20%) 最低报价的投标人和由高到低去除进入评标入围环节的投标人数量 $\times G2$ ( $G2$  值为 10%、15%、20%、25%、30%) 最高投标报价的投标人(去高、去低的数量分别四舍五入后取整, 末位报价相同的均去除),  $G1$  和  $G2$  在开标时抽取; 计算剩余投标人的报价平均值, 取平均值以上和以下若干家投标人进入后续评标程序。

招标文件中应明确取平均值以上的具体数量和以下的具体数量, 平均值以下投标人应多于取平均值以上的投标人, 合计数量不少于  $R$  家( $R$  一般不少于 15 家, 具体数量在招标文件中明确, 不足  $R$  家时, 按实际数量计取)。评标入围过程中, 当投标人平均值以上(或以下)的数量不足时按实际数量计取, 但不因此增加平均值以下(或以上)的数量。按顺序取平均值以上的投标人时, 末位报价相同的投标人均不入围; 按顺序取平均值以下的投标人时, 报价相同的投标人同时入围”。

方法四：抽签入围法。采取随机抽取法确定  $R$  家( $R$  一般不少于 15 家, 具体数量在招标文件中明确) 投标人进入后续评标程序。招标人可以参照低价排序法(或均值入围法)的  $G1$  和  $G2$  值抽取、计算, 先去除一部分投标人后再随机抽取, 具体要求应在招标文件中明确。

方法五：合成入围法。即采用低价排序法(或均值入围法)和抽签入围法相结合的方式确定

一定数量的投标人进入评审程序。

通过低价排序法（或均值入围法）中的 G1 和 G2 值抽取、计算、去除，确定进入最终入围范围的投标人；再通过低价排序（或均值计算）确定招标文件中规定入围数量 50%的投标人（四舍五入取整）进入后续评标程序；剩余 50%从最终入围范围内的尚未入围的投标人中通过随机抽取法确定。具体入围数量 R（一般不少于 15 家）、入围细则，由招标人在招标文件中明确。

## 附件 B

### 评标基准价的计算

方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为 A（当有效投标文件  $\geq 7$  家时，去掉最高和最低 20%（四舍五入取整，末位报价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件  $< 4$  时，则次低报价作为投标平均价 A）。

评标基准价  $= A \times K$ ，K 值在开标时由投标人推选的代表随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%-98%。

方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为 A（当有效投标文件  $\geq 7$  家时，去掉最高和最低 20%（四舍五入取整，末位报价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件  $< 4$  时，则次低报价作为投标平均价 A），招标控制价为 B，则：

评标基准价  $= A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$

$Q2 = 1 - Q1$ ，Q1 取值范围为 65%~85%；K1 的取值范围为 95%~98%；Q1、K1 值在开标时由投标人推选的代表随机抽取确定。K2 的取值范围，建筑工程为 90%~100%，装饰、安装为 88%~100%，市政工程为 86%~100%，园林绿化工程为 84%~100%，其他工程 88%~100%。K2 由招标人在招标文件中明确。

方法三：以有效投标文件的次低评标价为评标基准价。

方法四：以合理最低价作为评标基准价。

对有效投标文件工程量清单中的分部分项工程项目清单综合单价子目（指单价）、单价措施项目清单综合单价子目（指单价）、总价措施项目清单费用（指总费用）、其他项目清单费用（指总费用）等所有报价由低到高分别依次排序。

当有效投标文件  $\geq 7$  家时，先剔除各报价中最高的 20%项（四舍五入取整，末位报价相同的均保留）和最低的 20%项（四舍五入取整，末位报价相同的均保留）后进行算术平均；当有效投

标文件 4-6 家时，剔除各报价中最高值（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件＜4 时，取各报价中的次低值。由此计算出分部分项工程项目清单综合单价、单价措施项目清单综合单价、总价措施项目清单费用和其他项目清单费用，再按招标清单所列费率计算规费、税金，得出一个投标平均总价 A。

评标基准价（合理最低价）=A×K

K 值建筑工程为 97%~93%，装修、安装工程下浮范围为 95%~90%，市政工程下浮范围为 93%~88%，园林绿化工程下浮范围为 92%~85%，其他工程下浮范围为 95%~90%，各地可根据情况适时对下浮范围进行调整。招标人需在招标文件中明确具体下浮区间。项目具体下浮率根据招标文件规定的下浮区间在开标时抽取，或者在招标文件中明确确定固定下浮率（下浮率取整）。

方法五：ABC 合成法。

评标基准价=(A×50%+B×30%+C×20%)×K

A=招标控制价×(100%一下浮率 Δ)；

B=在规定范围内的评标价除 C 值外的任意一个评标价，在初步评审后的有效投标报价中随机抽取确定；抽取方式：若评标价在 A 值的 95%(及以上)范围内，则该类评标价不纳入 B 值抽取范围；若在 A 值的 95%-92%（含）、92%-89%(含)范围内，则在两个区间内各抽取一个评标价，与在 A 值的 89%以下至规定范围内的其他评标价合并后作为 B 值抽取范围。若按上述办法未能抽取 B 值，则在规定范围内的任意一个评标价（除 C 值外）中随机抽取 B 值；

C=在规定范围内的最低评标价；

规定范围内:评标价算术平均值×70%与招标控制价×30%之和下浮 25%以内的所有评标价；

下浮系数 K、下浮率 Δ，在开标时在下表取值范围内随机抽取，也可以在初步评审后随机抽取。下浮系数、下浮率各地可根据实际调整。

| 分类     |        | 取值范围                              |
|--------|--------|-----------------------------------|
| 下浮系数 K |        | 95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98% |
| 下浮率 Δ  | 房屋建筑工程 | 6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%           |

|  |                 |                                     |
|--|-----------------|-------------------------------------|
|  | 装饰装修、建筑幕墙及钢结构工程 | 8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%       |
|  | 机电安装工程          | 9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%、16%      |
|  | 市政工程            | 12%、13%、14%、15%、16%、17%、18%、19%、20% |
|  | 绿化工程            | 17%、18%、19%、20%、21%、22%、23%、24%、25% |

上述招标控制价和评标价均应扣除专业工程暂估价(含税金)后参与计算和抽取；应扣除的专业工程暂估价(含税金)须在招标文件中予以明确，开标时不再另行计算。

1. 评标价（采用方法五时，评标价应扣除专业工程暂估价（含税金））等于评标基准价的得满分，投标报价相对评标基准价每低 1% 的所扣分值不少于 0.6 分，每高 1% 的所扣分值为负偏离扣分的 1.5 倍；偏离不足 1% 的，按照插入法计算得分。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

| 初步评审  |         |         |                        |
|-------|---------|---------|------------------------|
| 条款号   |         | 评审因素    | 评审标准                   |
| 1.1.1 | 形式性评审标准 | 投标人名称   | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致   |
|       |         | 投标函签字盖章 | 有法定代表人的签字或盖章并加盖法人印章    |
|       |         | 报价唯一    | 只能有一个有效报价              |
|       |         | 暗标      | 符合招标文件有关暗标的要求          |
| 1.1.2 | 资格审查标准  | 营业执照    | 具备有效的营业执照              |
|       |         | 安全生产许可证 | 具备有效的安全生产许可证           |
|       |         | 资质证书    | 具备有效的资质证书              |
|       |         | 资质等级    | 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规 |

|       |         |           |                                                                                                                                                                     |
|-------|---------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |         |           | 定                                                                                                                                                                   |
|       |         | 财务要求      | 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定                                                                                                                                             |
|       |         | 业绩要求      | 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定                                                                                                                                             |
|       |         | 拟派项目负责人要求 | 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定                                                                                                                                             |
|       |         | 其他要求      | 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的其他要求                                                                                                                                        |
| 1.1.3 | 符合性评审标准 | 投标内容      | 符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定                                                                                                                                             |
|       |         | 工期        | 投标函中载明的工期符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定                                                                                                                                    |
|       |         | 工程质量      | 投标函中载明的质量符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定                                                                                                                                    |
|       |         | 投标有效期     | 投标函附录中承诺的投标有效期符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定                                                                                                                               |
|       |         | 投标保证金     | 符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定；                                                                                                                                            |
|       |         | 已标价工程量清单  | 符合第二章“投标人须知”第 3.2.2 项规定 ①投标报价不低于工程成本或者不高于招标文件设定的招标控制价或者招标人设置的投标限价的；②未改变“招标工程量清单”给出的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量的；③未改变招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格；④未改变不可竞争费用项目或费率或计算基础的        |
|       |         | 其他要求      | 无评标办法第 2.2.6 条所列情形                                                                                                                                                  |
| 详细评审  |         |           |                                                                                                                                                                     |
| 条款号   |         | 评审因素      | 评审标准                                                                                                                                                                |
| 1.2.2 | 经济标     | 报价评审      | 评审顺序：<br>第一阶段：商务技术文件开标评标。初步评审（形式性评审、资格审查、符合性评审）合格的投标人进入详细评审。先评审施工组织设计文件（包括投标项目负责人答辩）及业绩，取施工组织设计文件及业绩得分排名前 X 名的单位（若施工组织设计文件及业绩得分相等，则以施工组织设计得分高的排名靠前；若施工组织设计得分相等，则以企业 |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>业绩中单个业绩金额大的排名靠前；若企业业绩中金额相同，则以项目负责人业绩中单个业绩金额大的排名靠前；若得分仍然相同，则由评标委员会投票表决，得票多者进入第二阶段评审）进入第二阶段评审。</p> <p>“前 X 名”具体数量规则：有效投标人超过 12 个的，取前 9 名；有效投标人为 9-11 个的，取前 7 名；有效投标人为 8 个及以下的，取前 5 名；有效投标人为 5 名及以下的，全部入围。</p> <p>第二阶段：报价文件开标评标（仅针对进入第二阶段的投标文件进行）。初步评审（形式性评审、符合性评审）合格的投标人进入详细评审。对进入第二阶段投标人的报价文件进行评审。投标人第一阶段的评标得分带入第二阶段评标计分。投标人两阶段得分总和（施工组织设计文件得分+业绩得分+投标报价得分），为该投标人的最终得分。</p> <p>1、评标基准值计算方法的确定：</p> <p>方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指进入第二阶段且初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为 A（当有效投标文件<math>\geq 7</math>家时，去掉其中的最高和最低 20%（四舍五入取整、末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件 4~6 家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件<math>&lt; 4</math>家时，则以次低报价作为投标平均价 A）。</p> <p>评标基准价=A<math>\times</math>K，K 值在开标时随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%-98%（抽取数值为 95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%）。</p> <p>方法二：以有效投标文件（有效投标文件是指进入第二阶段且初步评审合格的投标文件，下同）的评标价算术平均值为 A（当有效投标文件<math>\geq 7</math>家时，去掉最高和最低 20%（四舍五入取整）后进行平均；当有效投标文件 4~6 家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件<math>&lt; 4</math>家时，则以次低报价作为投标平均价 A），招标控制价为 B，则：评标基准价=A<math>\times</math>K1<math>\times</math>Q1+B<math>\times</math>K2<math>\times</math>Q2，Q2=1-Q1；Q1 的取值范围为 65%，70%，75%，80%，85%；K1 的取值范围为 95%，96%，97%，98%；Q1、K1 值在开标时随机抽取确定。K2=96%。</p> <p>上述两种评标基准值计算方法在开标时现</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-----|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |     |                            | <p>场随机抽取其中一种，作为计算的依据。</p> <p>2、特殊情形下，评标基准价调整方式：除确认存在评委评审和计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变；</p> <p>说明：①评标价指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价；②有效投标文件是指进入第二阶段且初步评审合格的投标文件。</p> <p>3、投标报价的偏差率计算公式：<br/> <math display="block">\text{偏差率} = 100\% \times \frac{ \text{投标人报价} - \text{评标基准价} }{\text{评标基准价}}</math></p> <p>4、报价评审偏差<br/>         投标报价：82 分。偏离评标基准价的每增加 1%扣 0.9 分，每降低 1%扣 0.6 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。</p>  |
| 1.2.3 | 技术标 | 施工组织设计                     | <p>1) 投标文件中施工组织设计符合暗标要求。施工组织设计各评分点得分应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。施工组织设计中除缺少相应内容的评审要点不得分外，其它各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的 70%（不包含篇幅扣分）。施工组织设计各评分点篇幅要求每超过 1 页的，扣 0.01 分。</p> <p>2) 项目负责人现场答辩。具体答辩流程详见招标文件。【题目由评标委员会针对本项目实际情况讨论提出，答辩时间不超过 20 分钟。答辩采用暗标评审，答辩内容不得出现可识别投标人身份的任何字符和徽标（包括文字、符号、图案、标识、标志、人员姓名、企业名称、投标人独享的企业标准或编号等），相关人员姓名应以职务或职称代替】</p> <p>3) 评标委员会成员按照上述评分细则及评审顺序进行评审，评标委员会按最终得分由高到低推荐 3 名中标候选人。</p> |
|       |     | 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分 | <p>建议页数 2-5 页，优：2 分；良：1.8 分；中：1.6 分；一般：1.4 分；无：0 分。页数最多不超过 5 页，每超过 1 页的，扣 0.01 分，最多扣 0.1 分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       |     | 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置       | <p>建议页数 2-4 页，优：2 分；良：1.8 分；中：1.6 分；一般：1.4 分；无：0 分。页数最多不超过 4 页，每超过 1 页的，扣 0.01 分，最多扣 0.1 分。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       |     | 施工进度计划和各阶段进度的保证措           | <p>建议页数 5-10 页，优：2 分；良：1.8 分；中：1.6 分；一般：1.4 分；无：0 分。页</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|       |     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-----|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |     | 施                           | 数最多不超过 10 页, 每超过 1 页的, 扣 0.01 分, 最多扣 0.1 分。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       |     | 劳动力、机械设备和材料投入计划             | 建议页数 6-12 页, 优: 2 分; 良: 1.8 分; 中: 1.6 分; 一般: 1.4 分; 无: 0 分。页数最多不超过 12 页, 每超过 1 页的, 扣 0.01 分, 最多扣 0.1 分。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       |     | 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案 | 建议页数 15-28 页, 优: 2 分; 良: 1.8 分; 中: 1.6 分; 一般: 1.4 分; 无: 0 分。页数最多不超过 28 页, 每超过 1 页的, 扣 0.01 分, 最多扣 0.1 分。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       |     | 新技术、新产品、新工艺、新材料应用,          | 建议页数 6-15 页, 优: 2 分; 良: 1.8 分; 中: 1.6 分; 一般: 1.4 分; 无: 0 分。页数最多不超过 15 页, 每超过 1 页的, 扣 0.01 分, 最多扣 0.1 分。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       |     | BIM 等信息技术的使用                | 建议页数 2-6 页, 优: 2 分; 良: 1.8 分; 中: 1.6 分; 一般: 1.4 分; 无: 0 分。页数最多不超过 6 页, 每超过 1 页的, 扣 0.01 分, 最多扣 0.1 分。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       |     | 项目负责人陈述及答辩                  | 优: 2 分; 良: 1.8 分; 中: 1.6 分; 一般: 1.4 分; 无: 0 分。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.2.4 | 其他标 | 投标人类似工程业绩                   | <p>投标人自 2021 年 1 月 1 日 (含, 时间以竣工验收证明材料时间为准) 以来承担过单项合同金额 2200 万元及以上的公共建筑项目 (不含厂房、住宅、道路、桥梁) 的泛光照明工程项目 (建筑外立面亮化改造工程项目不予认可。如为总包合同, 其中泛光照明工程合同金额需满足上述金额要求, 如合同中无法体现泛光照明工程金额的, 须提供该项目泛光照明工程部分分部分项工程清单及发包人证明原件扫描件), 每提供一个有效业绩得 1 分, 最多得 2 分。</p> <p>注: 须提供中标通知书、合同及竣工验收证明材料, 三者缺一不可。提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容, 如提供的证明材料数据不一致的, 时间以竣工验收证明为准, 金额以合同为准。否则视为未提供。中标通知书、合同、竣工验收证明均以诚信库中的扫描件为准, 否则视为未提供。业绩资料不明确而影响评委评审的, 不得分。</p> <p>投标人项目负责人资格要求业绩和投标人业绩不可兼得。</p> |

## 1. 评审标准

### 1.1 初步评审标准

1.1.1 形式性评审标准：见评标办法前附表。

1.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

1.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 1.2 详细评审标准

1.2.1 商务标主要由项目管理机构、投标人类似工程业绩、工程总承包项目经理类似工程业绩等组成，具体评审标准见评标办法。

1.2.2 经济标主要由投标报价组成，具体评审标准见评标办法。

1.2.3 技术标主要由设计文件、项目管理组织方案组成，具体评审标准见评标办法。

1.2.4 各评审因素的具体分值由招标人参照综合评估法的评分细则制订。

## 2. 评标程序

### 2.1 评标准备

2.1.1 评标前，招标人应当组织进行下列评标准备（清标）（清标）工作，采用电子招标投标的，应当使用电子交易系统自动开展评标准备（清标）（清标）工作：

（一）根据招标文件，编制评标使用的相应表格；

（二）对投标报价进行算术性校核；

（三）以评标标准和方法为依据，列出投标文件相对于招标文件的所有偏差，并进行归类汇总；

（四）核实投标人和项目负责人的资质和资格、经历和业绩、在建工程和信用状况等方面的情况。招标人应当依据招标文件，采用同样的标准对所有投标文件进行全面的审查，但不对投标文件作出评价。

招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容，招标人可以提请评标委员会要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。

评标准备（清标）（清标）工作结束后，招标人应当向评标委员会提交评标准备（清标）（清标）报告。

2.1.2 评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作。

2.1.3 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，评标委员会应当根据招标文件规定，全面、独立评审所有投标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.1.4 评标委员会收到评标准备（清标）（清标）报告后方可开始评标。评标委员会要复核评标准备（清标）（清标）报告，并承担相应责任；发现错误或者遗漏的，应当进行补正。

2.1.5 评标委员会的组成及分工：评标委员会由本地和异地随机抽取的评标专家组成。

2.1.6 评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作，具有与评标委员会其他成员同等的表决权。

2.1.7 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

### 2.2 初步评审

#### 2.2.1 形式性评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

#### 2.2.2 资格评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

### 2.2.3 响应性评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

2.2.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误、四舍五入原因的除外；

### 2.2.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正，澄清、说明或补正按照本章第 2.4 款的规定进行。

2.2.6 投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决：

(1) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；

(2) 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；

(3) 投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；

(4) 投标人资质条件不符合国家有关规定，或不满足招标文件规定的资格条件的；

(5) 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；

(6) 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，总承包项目经理与资格预审时不一致的；

(7) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；

(8) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；

(9) 联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；

(10) 投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的；

(11) 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

(12) 投标文件的报价清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；

(13) 未按招标文件要求提供投标保证金的；

(14) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

(15) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

(16) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；

(17) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和

支付办法的；

(18) 未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；

(19) 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

(20) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

(21) 设计方案（或项目管理组织方案）存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；

(22) 投标文件关键内容模糊、无法辩认的。

## 2.3 详细评审

2.3.1 评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件的设计文件，按照本章前附表规定的评分标准进行打分，设计文件评审合格的择优进入第二阶段评标，设计文件评审合格的投标人少于5名的，全部进入第二阶段评标；设计文件评审合格分及择优数量见本章前附表。

2.3.2 评标委员会对进入第二阶段投标人的商务技术文件，按照本章前附表规定的评分标准进行打分，设计文件得分是否带入第二阶段按照本章前附表规定执行，并按最终得分由高到低顺序推荐投标人须知前附表第 7.1.1 款规定数量的中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2.3.3 评分分值计算保留小数点后两位，第三位“四舍五入”。

## 2.4 投标文件的澄清和补正

2.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

2.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

2.4.4 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会应当否决其投标。

## 2.5 推荐中标候选人

评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

2.5.1 评标委员会应当按照投标人须知前附表 7.1.1 款规定，推荐相应数量的中标候选人。

2.5.2 如果评标委员会根据本章的规定作无效标处理后，有效投标不足三个，评标委员会应当对是否具有竞争性进行判断。有竞争性的，评标委员会继续推荐中标候选人；缺乏竞争的，评标

委员会应当否决全部投标。

2.5.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。

## 第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

编号：

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：华泰证券股份有限公司（业主单位）

南京河西工程项目管理有限公司（代建单位）

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华泰证券研发中心泛光照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

本合同发包人中的南京河西工程项目管理有限公司系业主单位华泰证券股份有限公司委托的全过程代建单位，依据《华泰证券股份有限公司研发及培训中心建设项目代建合同》（以下简称“代建合同”）以及本合同授权范围对本工程实行全过程、全方位管理。本合同中发包人的全部利益归属于业主单位，代建单位在业主单位授权范围内行使发包人权利并承担本合同项下无特别说明的发包人义务和责任；涉及本合同补充、变更、解除、索赔，工程开工、暂停施工、停工、复工及工期顺延，工程变更及签证，竣工验收和结算等重大事项需业主单位书面确认后方可执行。

## 一、工程概况

1.工程名称：华泰证券研发中心泛光照明工程。

2.工程地点：南京市建邺区江心洲街道中新大道以东、发展五路以北（10-008、10-012）地块，东至河道，南至规划星茂街，

西至中新大道，北至绿水街。

3.工程立项批准文号：生态岛备（2022）9号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：华泰证券研发中心泛光照明工程

6.工程承包范围：

华泰证券研发中心泛光照明工程的施工及保修。具体内容以发包人要求为准，详见图纸、技术规格书及工程量清单。

## 二、合同工期

工期总日历天数：**510**天。具体开工时间以发包人或监理人发布的开工令为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：深化设计**30**天，各楼幢单元板块（或框架）幕墙安装完成后**50**天内完成本单体部分的管线及灯具安装，**60**天内完成本单体部分的系统集成及安装调试，总工期为**510**天。

**2025**年**8**月**25**日前完成所有合同范围内灯具供应安装工作，**2025**年**10**月**30**日前完成合同范围内所有调试工作。

前述工期总日历天数和关键线路工期天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、环保扬尘管控、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

### 三、质量标准

工程质量符合一次性验收达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）“合格”并满足本工程设计要求的标准。

项目整体创优目标：本项目获得江苏省优质工程奖“扬子杯”、国家优质工程奖“鲁班奖”、绿色建筑三星级标准、整体 LEED 金级（其中 2#楼获 LEED 铂金认证）。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写\_\_\_\_\_）（¥\_\_\_\_\_元）；  
不含税合同价为：人民币（大写\_\_\_\_\_）（¥\_\_\_\_\_元）；  
增值税专用发票税率 9%。合同履行期间税率如有调整，则含税价  
依据国家政策执行。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写\_\_\_\_\_）（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写\_\_\_\_\_）（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写\_\_\_\_\_）（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写\_\_\_\_\_）（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同

## 五、项目负责人

承包人项目负责人：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

## 六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。下列文件一起构成本合同文件，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 双方进一步明确权利、义务的纪要、补充协议书、承诺书；
- (2) 协议书；
- (3) 本合同专用条款及其附件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件及其附录（含澄清和答疑）；
- (6) 投标文件及其附录；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书。

上述各项合同文件，如合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，

确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在南京市建邺区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自三方均加盖单位公章、法人代表签章后即生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，业主单位、承包人各执肆份，代建单位执肆份。

业主单位：（公章）

代建单位：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

（签字或签章）

（签字或签章）

承包人： （公章）

法定代表人：

（签字或签章）

地址：

开户行：

开户银行账号：

邮编：

电话：

传真：

## 第二部分 通用合同条款

通用条款同 GF-2017-0201 建设工程合同示范文本之通用条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：1、双方进一步明确权利、义务的纪要、补充协议；2、招标文件及招标文件修改澄清（含答疑）；3、投标文件及其附件。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.6 总承包单位：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.9 永久占地包括：规划红线范围内的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：星茂街与项目北侧红线之间的 10 米绿化带、绿水街和环岛西路东北角绿地为临时占用地，临时占地由施工总承包单位统筹使用，承包人使用该场地或场地上的临时设施，相关费用由承包人与总承包单位自行协商结算，不因此增加本合同价款。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：江苏省、南京市有关工程建设类的规范性文件和发包人对工程管理的相关文件等。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行国家、行业、专业及江苏省、南京市的有关标准、规范、规定和条例所阐明的强制性标准。对同一指标，国家、行业、专业和江苏省、南京市颁布的有关标准、规范产生不一致时，以最为严格的标准、规范为准。行业标准及规范均由承包人自行准备，并根据发包人的要求报发包人审核认可。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

## 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）双方进一步明确权利、义务的纪要、补充协议；（2）本合同协议书；（3）本合同专用条款及其附件；（4）中标通知书；（5）招标文件及其附录（含澄清和答疑）；（6）投标文件及其附录；（7）本合同通用条款；（8）技术标准和要求；（9）图纸；（10）已标价工程量清单或预算书。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。当合同文件之间出现意思含混或矛盾之处时，则按照顺序在前的文件或者规定执行。如投标文件承诺的标准、要求严于招标文件的，则按投标文件中严于招标文件的标准、要求执行。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工令签发日前 14 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：蓝图陆套（含用于制作竣工图的图纸及需要移交城建档案馆等外部单位的图纸），电子版 CAD 图 1 套，发包人根据承包人需要的阶段分别提供；承包人需要增加图纸套数的，发包人可协调设计单位复制，复制

费用由承包人承担，按次及时支付给设计单位；

通用条款 1.6.1 第二段不适用，另行约定为：如发包人提供的图纸、资料不完整的，承包人应在收到发包人图纸后 7 日内向发包人提交补充图纸及资料的使用时间表，列明在不影响进度的条件下，发包人在整个工期内应向承包人提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，如承包人发现图纸有不完整的，承包人亦须以书面形式及早向发包人进行提示。承包人若未按本条约定的期限向发包人提交补充图纸及资料的使用时间表或未在施工过程中以书面形式提早向发包人进行提示而导致发包人未及时提供补充图纸及资料的，承包人不得以此为由，要求发包人承担延误的工期、增加的费用及承包人的利润。

发包人向承包人提供图纸的内容：所涉及施工范围内的施工图。在整个施工过程中，承包人需根据各专业图纸的增加和变更，及时做好图纸的汇总和更新。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括但不限于：（1）开工报审表；（2）施工组织设计；（3）总进度计划；（4）所有灯具的清单、图纸、规格参数等；（5）材料设备清单表及为本项目开具的灯具原厂证明、相关灯具产品的 CANS 认证或经发包人认可的其他相关认证；（6）材料、设备供应总计划；（7）合理化建议；（8）工程变更及签证申请报告（含预算）；（9）月

度完成工程量统计表；（10）次月工程进度计划及支付申请计划；（11）隐蔽工程和中间验收通知；（12）乙供材料、设备的合格证明、检验试验报告；（13）索赔意向通知书、索赔报告；（14）工程款申请单；（15）竣工付款申请单；（16）竣工验收申请报告；（17）竣工资料；（18）竣工结算申请单及结算资料；（19）最终结清申请单；（20）应监理人或发包人要求提交的其他报告、报表。

承包人提供的文件的期限为：（1）承包人在接到中标通知书 21 日内须提供施工组织计划，包括进度计划、质量管理措施、安全文明施工措施、以及拟投入本工程的材料设备采购供应计划、机械设备进场计划、劳动力计划、施工配合计划、应急预案等，报总承包单位、监理人、发包人审核；（2）每月 25 日报送上月 20 日至本月 19 日完成工程量报表（含工程变更及签证）、承包人采购材料清单进度计划，以及下月进度计划；（3）涉及工程价款调整的申请报告（含变更事项及变更费用上限价估算金额）应在收到发包人通知或引起工程价款调整的事件发生之日起 14 天内向发包人提出，否则视为无需调整工程价款；（4）每周参加监理工程例会，须在例会前按照需求份数提供如下书面材料：上周计划执行情况（包括进度执行、质量控制、安全措施落实），是否有目标偏离情况，并分析产生原因及解决措施；下周工作计划及相关保障措施；（5）根据发包人要求提供的其他报表。

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求，承包人须无偿提供上述文件。

承包人提供的文件的形式为：纸质和电子文件。

发包人审批承包人文件的期限：按发包人要求。

监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕并报送发包人，监理人和发包人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

若发包人提供图纸的设计深度无法满足实际施工需求，则承包人应与发包人进行沟通、澄清，并按照发包人要求对图纸进行深化设计。所有为完成本工程施工需要的深化设计图纸，承包人均须提交给发包人审批，并在获得发包人书面认可后方可按之施工。与此相关的深化设计费用已包含在签约合同价中。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：施工现场保留一套完整的图纸，提供给相关人员查阅。

其它：

1、承包人应根据现场实际情况对招标图纸进行深化设计(深化设计内容主要包括深化灯光控制系统、灯具安装大样图、配电系统和位置图、现场管线布置图)，且深化设计图纸需得到主体设计单位（含幕墙设计单位、泛光照明设计单位）、政府相关部门（如有）确认。承包人应向发包人提供四套确认后的图

纸。2、本项目竣工图由承包人按照图纸和工程变更进行测绘，并经监理、代建单位审核无误后提供业主单位备案、存档，竣工图提供份数为陆份。以上费用在投标报价中综合考虑，发包人不另支付。

#### 1.6.6 承包人图纸审核义务

承包人有责任审核与本工程有关的所有图纸，并作出协调和相应的配合，不论该图纸是来自发包人或本项目其他参建单位。

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 14 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 合同各方提供下列邮寄地址、指定收件人、电话号码、电子邮箱、传真信息（以下统称“送达地址”）。

业主单位：邮寄地址\_\_\_\_\_；指定收件人\_\_\_\_\_；电话号码\_\_\_\_\_；电子邮箱\_\_\_\_\_；

代建单位：邮寄地址\_\_\_\_\_；指定收件人\_\_\_\_\_；电话号码\_\_\_\_\_；电子邮箱\_\_\_\_\_；

承包人：邮寄地址\_\_\_\_\_；指定收件人\_\_\_\_\_；  
电话号码\_\_\_\_\_；电子邮箱\_\_\_\_\_。

合同各方当事人或人民法院/仲裁机构为本合同的履行、变更、解除和争议解决，按本合同约定的送达地址向各方邮寄、发送相关文书时，若因各方确认的上述送达地址不准确、有变更未及时书面告知、或拒绝签收，导致文书未被实际接收的，以文书退回、电子邮件/传真发送之日视为送达之日，即视为实际送达。各方送达地址发生变更时，应及时书面通知相对方，在相对方收到有关变更通知之前，相对方依据变更前的地址或方式所作出的送达视为有效。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人必须遵守政府有关主管部门及发包人、总承包单位对进入施工场地交通管理规定，办理机械、车辆出入现场所需的相关手续，承担有关费用，该费用已含在签约合同价中。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：规划红线内为场内交通，规划红线外为场外交通，具体按照现场围挡及政府部门的相关规定执行。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：投标前承包人已踏勘施工现场，施工过程中可能发生的此部分费用已包含在签约合同价中，发包人不再另行提供。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担（东门出入口桥梁限载 30T）。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：署名权、著作权均属于业主单位。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于业主单位。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担，已含在合同价中。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是，调整合同价格。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：仅当实际工程量比招标清单工程量增加超过+15%或工程变更等原因导致工程量增加超过+15%时，可以对超过+15%部分的综合单价进行调整。调整方法如下：招标清单工程量增加超过+15%的部分按招标控制价中的该子目综合单价×（投标总价（减去暂列金）/招标控制价总价（减去暂列金））作为该部分结算价；除以上因工程量偏差约定的允许调整合同价格的外，其余均不因工程量偏差而调整综合单价。

当实际工程量比招标清单工程量减少时，无论减少比例多少，价格均不进行调整。

## 2. 发包人

### 2.1 许可或批准

通用条款 2.1 条第二款不适用，另行约定为：因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案以致影响本工程关键线路工期的，由此延误的工期经发包人确认后相应顺延，但发包人无需承担由此增加的费用以及相应的利润。

### 2.2 发包人代表

发包人代表（业主单位）：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人代表（代建单位）：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使权利和履行义务，依据本合同并在其授权范围内履行其职责。具体包括主持开展施工现场的全面工作；协调和处理外部施工条件；对施工过程中的合同执行情况进行检查监督以及对监理工作的检查；根据合同的约定向承包人发出的通知，以书面形式由其本人签字后送交承包人；代表发包人履行工程量、工程变更、签证等的审核、分包单位的审核、工期的签证、工程竣工验收报告的审核等。

以下事项须业主单位及代建单位书面盖章确认：（1）合同范围的调整；（2）建设标准的提高或降低（含主要材料或设备品牌、规格型号的更改）；（3）工程变更的签发；（4）现场

签证的确认；（5）工期顺延的签证；（6）分包单位的确认；（7）开工、停工或复工的批准；（8）工程竣工验收报告的确认；（9）其他可能对工程质量、进度或投资有影响的指令。发包人代表未经发包人书面盖章确认作出上述行为，该行为不具备法律效力，对发包人无约束力，发包人有权随时撤销和纠正、修改发包人代表发出的所有指示，承包人必须接受。

通用条款 2.2 第二段不适用。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期 7 天前。

承包人确认，承包人在投标及签署本合同前，已到施工现场视察并充分了解了工地位置、工地现状、与总承包等配套施工单位的工作交界面、邻近建筑物、情况、土质、通路、储存空间、起卸限制以及已由其他施工单位完成的工程之标高、定位、尺寸、质量等事项。发包人将提前 7 天通知承包人接收施工现场。鉴于承包人在投标及签署本合同前，已对施工现场周边环境以及已完施工情况进行了全面踏勘，且正常施工所需要的进入施工现场的交通条件已具备，承包人即应以现状接收并立即展开施工作业。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）开工前施工现场具备开工条件。若有不全事项承包人

自行完善，所需费用已包含在签约合同价中。

(2) 总承包单位负责现场施工水、电接入管理，并配合承包人接入，由总承包单位按照供水、供电部门价格与承包人结算施工水电费用。

(3) 本工程场地内不允许设置生活区，发包人不提供生活区的搭设场地，承包人需自行考虑生活区设置场地及生活设施搭建。现场办公区域总承包单位统一搭建及管理，可向承包人出租使用。在项目就近（约 1000 米距离）总承包单位搭建有项目生活区，可向承包人出租使用。不管承包人采用何种方式解决办公及生活需求，均视为已包含在签约合同价中，发包人不接受承包人以此类理由提出的额外费用和延长工期要求。

(4) 投标前承包人已到现场充分踏勘现场实际情况，充分考虑施工现场平面布局设置及限制条件，服从总承包管理，合理安排施工现场加工区、材料堆放、材料运输、二次搬运、垂直运输、吊装运输、地面保护、措施设备、机械进退场等事项，以上涉及到的所有费用均由承包人承担，承包人投标时已充分考虑并包含在签约合同价中，发包人不接受承包人以此类理由提出的额外费用和延长工期要求。

#### 2.4.3 提供基础资料

通用条款 2.4.3 不适用。发包人与承包人应在施工前组织基础资料交底。承包人须结合发包人提供的基础资料自行视察工地，确保对施工现场及其周边情况进行充分了解。承包人须对

上述资料的任何理解或解释及选择采用承担责任。本合同签署后，承包人无权再以发包人提供的基础资料与施工现场实际情况存在差异为由要求增加费用或顺延工期，有关风险已包含在承包人的签约合同价中。

#### 2.4.4 逾期提供的责任

通用条款 2.4.4 条不适用，另行约定为：因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由此延误的工期经发包人确认后顺延，但发包人无需承担由此增加的费用以及相应的利润。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：按通用条款执行。

发包人是否提供支付担保：是。

发包人提供支付担保的形式：银行保函，金额、期限同履约保函。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：工程竣工后 60 天内，承包人完成并提交完整的书面竣工资料 6 套，其中含 4 套原件、2 套复印件，同时提交 4 套光盘（包括竣工图及其他所有完整的竣工资料）。所有竣工资料内容必须真实、准确，与工程实际符合，并符合 GB/T50328-2019《建设工程文件归档整理规范》，且经监理、代建单位审核，符合总承包单位、业主单位档案管

理要求后报总承包单位统一归档，由总承包单位统一负责移交至城建档案馆；因承包人原因（含专业承包人）无法按期完成档案馆验收备案工作，所造成的损失由承包人承担。

承包人需要提交的竣工资料套数：按上述要求，如发包人有除上述要求额外需要的套数，承包人须无条件免费配合提供。

承包人提交的竣工资料移交时间：与竣工验收申请报告同时提交。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式，同时提供电子版、全套扫描件（符合数字档案标准要求）。

（10）承包人应履行的其他义务：

1) 承包人应服从发包人、总承包单位的现场管理。因服从现场管理产生的相关费用已包含在签约合同价中。服从总承包单位的现场管理包括但不限于服从总承包单位对场地布置、安全文明施工、垂直运输等管理，并与总承包单位签订管理协议，如承包人不服从总承包单位管理，发包人有权根据总承包单位反映的情况对承包人进度款暂停支付，且发包人不承担任何责任。

2) 承包人后期灯具安装须与幕墙单位紧密配合，接受发包人统一管理，如因配合产生的相关费用已包含于签约合同价。

3) 承包人须提供控制系统接口，与本项目智能化系统进行联动，相关费用已包含于签约合同价。

4) 承包人应负责配合监理人、审计等单位，及时进行工程

量及价款的核对、确认。

5) 总承包单位提供垂直运输及脚手架服务，但仅限于为满足自身施工所搭设的垂直运输机械及脚手架；承包人需要的专业吊装或特殊转运要求由承包人自行解决，相关费用承包人投标时已充分考虑并包含在签约合同价中。

6) 本合同范围内由于设计图纸的误差而造成施工各工种间的交叉、矛盾等，承包人应在施工之前予以解决，凡是施工之前未予解决而造成的返工，拆除部分的制作、安装、拆除及外运费用由承包人承担。设计变更增加的工程量由发包人按工程变更支付的原则给予计量支付并确认是否予以工期顺延，如为非关键工序或不影响施工关键路径，则工期不顺延。

7) 发包人已就本工程委托检验、检测单位。按照国家、江苏省、南京市有关规定，需要进行第三方委托检测的项目，如检验、检测结果为合格的，相关检验、检测费用由发包人承担，但承包人需承担检测试验试样的制作、封样、送达所发生的费用；如检验、检测结果不合格的，由承包人承担检验、检测费用和整改后再次送检的费用。发包人有权从已安装上墙的灯具中抽取送检。由发包人委托的检测项目，承包人需为检测提供配合，提供必要的作业时间和作业条件，相关检测配合费用已包含在合同价款中，发包人不再另行支付。检测所需时间已在总工期中考虑，承包人不得据此主张顺延工期。

8) 承包人已知晓除不可抗力和事先约定的情况外，发包人

均不增加费用及工期。承包人已充分考虑高（中）考、节假日、公祭日、省市重大活动期间，可能对施工作出某些限制和配合要求，影响工效、工期，承包人将按照要求作出配合，并承担因此增加的费用。

9) 承包人负责清运并处置施工过程中自身项目产生的所有施工垃圾、生活垃圾。承包人投标时相关费用已包含在签约合同价中，发包人不接受承包人以此类理由提出的额外费用和延长工期要求。

10) 承包人应严格执行《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《省政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（苏政办发〔2016〕85号）、《市政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（宁政办发〔2017〕84号）、《江苏省工程建设领域农民工工资支付管理办法》（苏建建管〔2016〕707号）、《关于转发<关于印发<江苏省工程建设领域农民工工资支付管理办法>的通知>的通知》（宁建建监字〔2017〕466号）、《关于印发南京市工程建设领域农民工工资专用账户管理办法的通知》（宁建建监字〔2020〕3号）等相关文件（以最新文件为准）的规定，不论何种原因，均不得拖欠民工工资。如果发生拖欠民工工资或者材料商等下游供应商账款的现象，发包人有权直接从工程进度款或未结清的工程款中直接扣除后支付给农民工或供应商，但并不免除承包人应承担的责任和义

务。

11) 承包人须配合总承包单位、发包人接受各部门检查、验收等工作，对因此给承包人带来的费用增加由承包人承担，承包人投标时相关费用已包含在签约合同价中，发包人不接受承包人以此类理由提出的额外费用和延长工期要求。

12) 承包人应按照发包人要求移交相应份数的工程档案资料（含纸质件及电子件），包括但不限于所有合同履行过程中产生的工程管理资料；不符合规范、合同要求及发包人要求的，承包人应进行调整、修改和补充完善，经发包人确认无误后完成移交手续。

13) 承包人须在签订合同后三个工作日内提供投标相应品牌针对本项目开具的授权函，授权函上需提供品牌单位联系方式。如不能在规定时间内提供或提供不符合业主要求的授权函，则发包人有权中止付款直至承包人提供相应授权函（中止付款不影响承包人履行合同）或直接解除合同，由此产生的相关损失均由承包人承担。

#### 14) 系统使用要求

承包人应严格按照合同及发包人信息化管理的要求，通过华泰证券基建工程管理系统进行合同履行过程中产生的各项工作。

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目负责人：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目负责人的授权范围如下：代表承包人履行合同。按合同约定组织工程实施；在合同约定范围内主持承包人有关施工、技术、工程进度、现场管理、安全生产、质量检验、竣工交付、结算等方面工作。该项目负责人必须为承包人正式员工（双方已建立正式劳动关系）并通过担任建设工程项目负责人的所有资格审查。如果承包人项目负责人存在不实情况，则发包人将一次性扣除签约合同价款 5% 的违约金，同时保留没收承包人履约保证金和解除合同的权利。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每月不少于 22 天，每周不少于 5 天，每天不少于 8 小时，以发包人确认的考勤记录为依据，并以此考勤记录作为工程款支付的依据之一。项目负责人须参加每周召开的工程例会，不能出席须事先向监理人、发包人请假。如项目负责人违反上述规定，每缺席一次

例会承包人承担违约金 2000 元；缺席达到 5 次及以上的，每缺席一次例会承包人承担违约金 5000 元。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：工作日期间项目负责人不在现场连续超过 4 小时需向监理人和发包人请假，未经批准离场视为缺勤一天。项目负责人不能出勤必须事先请假(每个月事先书面请假累计不得超过 4 个工作日)。如因病假及离职等情况，经业主单位审批同意的，不予处罚。如项目负责人违反上述规定，每缺勤一天承包人承担违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：1、投标文件中明确的项目负责人，未经发包人许可不得擅自变更。承包人未取得变更备案手续，指派或允许他人代替项目负责人执行合同中约定的项目负责人义务的行为，视为项目负责人擅自更换。此种情况发生时，承包人应承担签约合同价款 5%的违约金，发包人将向建设行政主管部门报告。

此外，发包人有权选择是否解除合同，如发包人解除合同，承包人应赔偿发包人由此遭受的损失；发包人如未与承包人解除合同，承包人应在竣工结算中承担签约合同价款 1%的违约金。

2、如果因苏建招〔2005〕580 号文中规定的客观原因更换项目负责人，必须得到业主单位的批准。更换的项目负责人必须是本企业正式员工（需提供劳动合同、社保原件），并且满足本工程招标文件对于投标项目负责人要求的如资质、业绩等

同等条件，否则不予更换。

**3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：**  
如项目负责人无法满足要求，发包人将要求承包人在 7 日内撤换调整发包人认为不称职的项目负责人，承包人应负责将该不称职项目负责人撤出现场，不得从事任何与本工程有关的工作，同时承包人应承担违约金 10 万元/次。承包人拒绝更换项目负责人或者更换项目负责人后仍不胜任的，承包人除承担违约金 50 万元以外，发包人有权解除合同，承包人应赔偿发包人由此遭受的损失，并将向南京市建设行政主管部门报告。

### **3.3 承包人人员**

**3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**中标通知书发出后 14 天内，承包人应将投标文件中明确的主要施工管理人员、施工现场管理人员以及项目管理机构安排向监理人和发包人提交。项目管理机构中的技术负责人、生产经理、安全总监等现场主要人员不得互相兼任且必须常驻现场，专职质检员、施工员、专职安全员必须具有上岗证且在安全监督部门系统备案，上述人员必须是本企业的正式员工。施工现场主要管理人员每月不少于 22 天，每周不少于 5 天，每天不少于 8 小时在岗处理事务。

**3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**承包人以下人员，经发包人提出后，必须在 24 小时内调离本工程范围，同时应在 3 天内用发包人批准的合格的人员

代替上述调离的任何人员，否则承包人须承担 5 万元/人违约金。

A. 发包人有证据确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的管理人员等；

B. 不能积极配合总承包单位、监理人及发包人正常工作；

C. 违反发包人、总承包单位或监理人工地现场管理规定；

D. 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

E. 与本合同规定名册不符者；

F. 与本工程施工无关的人员。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人的主要施工管理人员离开施工现场，须提前报监理人及发包人同意（每个月事先书面请假累计不得超过 4 个工作日）。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：投标文件中及合同中明确的主要施工管理人员不得擅自变更，开工时或施工过程中若有擅自变更，承包人除承担 2 万元/人违约金外，并追究承包人的违约责任。如果因客观原因更换上述主要管理人员，必须得到发包人的批准。更换的管理人员必须是本企业正式员工（劳动合同、社保原件），并且与原岗位的管理人员具有同等条件，如资质、业绩等。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：如发包人发现承包人主要施工管理人员未按上述批准要求离开施工现场，承包人须承担 1 万元/人/次违约金。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目专业工程不允许分包。

本项目仅劳务允许分包。

#### 3.5.2 分包的其他约定

承包人转包工程或擅自分包工程的任何部分，发包人有权选择：解除本合同，扣除承包人的履约保证金，并要求承包人支付签约合同价 10%的违约金，违约金不足以抵偿发包人的全部损失的，承包人应就不足部分予以全额补足。发包人有权根据具体情况，决定：①不拆除承包人转包或擅自分包的工程部分，但按照本合同约定结算标准的 80%结算承包人擅自分包或转包工程部分的应付工程款，承包人对此无异议；或②将承包人转包或擅自分包的工程部分全部拆除，并由承包人重新施工，费用由承包人承担，工期不予延长，且承包人将无权得到转包或擅自分包的工程部分相应的工程款。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：（1）自总承包单位、幕墙单位向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到办理工程移交之日止。

（2）在承包人负责照管期间，工程成品和半成品、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加

的费用，工期不予顺延。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

(1) 承包人在申请本合同预付款前，须向业主单位提供履约担保。履约担保的形式为银行保函，金额为签约合同价的 10%。银行保函格式应当符合业主单位指定的格式。

(2) 银行保函必须为中国境内的中国银行或中国建设银行或中国工商银行或中国农业银行或其他业主单位认可的银行提供。银行保函应为无条件、不可撤销、见索即付的独立保函，期限为保函出具之日起至工程建设合同约定的工程竣工验收合格之日后 180 天止。承包人提交的履约保函如经业主单位同意后实际开具的银行保函有效期早于上述约定的有效期截止日的，则承包人应于保函有效期到期之日前 30 日内重新提供符合上述要求的银行保函。在提供或重新提供符合上述要求的银行保函前，业主单位将拒绝支付应付款项，或从应付款项里扣除相应金额的款项不予支付，直至承包人向业主单位提交了符合要求的银行保函。保函续期次数不限，保函续期的相关费用由承包人自行承担。如承包人拒绝续期或未能在保函到期前 14 日之前成功续期的，则业主单位将提取该银行保函项下的全部担保金额。

(3) 如果业主单位根据本合同的约定在履约担保中抵扣了

相应的违约金、赔偿金或补偿金，承包人应在收到业主单位通知后 30 日内补足履约担保数额。

(4) 履约担保退还时间为：合同履约保函按前述约定有效期到期后并经承包人申请后 30 天内退还。

## **4. 监理人**

### **4.1 监理人的一般规定**

关于监理人的监理内容：详见监理合同。

关于监理人的监理权限：监理人应根据本工程监理合同、授权书和建设工程监理规范，对工程建设项目施工过程中质量、进度、投资、安全进行控制和有效的合同、信息管理，负责施工过程中的各种协调配合以及安全生产和文明施工的监督。本工程监理合同、授权书和建设工程监理规范中规定的有关监理职权以外的职权，凡涉及到增加工程价款或费用、变更工期、暂停或终止施工的工程联系单等，必须事先经过发包人签署认可后方可签字并下达指令；该类工程联系单如签发之前没有经过发包人的书面认可，则无效，且不能作为竣工结算的有效依据。如出现重大质量、安全隐患且危急关头可通过电话、短信、微信等高效方式报发包人认可。

### **4.2 监理人员**

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：。

### 4.3 监理人的指示

通用条款最后一段不适用，另行约定为：

一般情况，发包人和监理人的决定应是互补的和一致的；  
除非合同文件中另有约定，在发包人和监理人的决定出现矛盾或不一致时，发包人有最终决定权。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：无；

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

#### 5.1.1 特殊质量标准和要求：

①工程质量符合一次性验收达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）“合格”的标准。

②承包人应按照 GB/T19002-ISO9002 质量管理体系标准，建立并保持一个健全的工程质量保证体系，完善质量管理制度，建立质量控制流程。承包人须在开工一周内向监理人及发包人各提交一套完整的质量管理体系文件，包含但不限于《质量管

理手册》《作业指导书》等。

③承包人应该严格按照施工规范、技术规程以及经总承包单位、监理人审核批复且经发包人批准备案的的的实施性施工组织设计精心组织施工，施工过程中，承包人确保工程质量符合设计要求，达到国家施工质量验收评定标准、现行施工验收规范和技术说明书明示的规范要求。工程质量达不到规定标准，包括但不限于质量安全事故及质量缺陷等与质量有关的问题，承包人必须无条件按照监理人同意的技术方案进行返工维修，工期不予延长，且承包人须承担质量不合格而返工修理的费用。发包人保留单方面解除本合同的权利。如承包人返工 2 次及以上仍不符合相关标准，发包人将聘请第三方进行工程相关部分的返工修理，承包人承担所有费用及责任。

④无论监理工程师是否进行并通过了各项检验，均不解除承包人对自己承包的工程的质量所负责任，除非质量问题是由于设计原因引起，而此类质量问题承包人须及时通知总监理工程师并以书面形式上报发包人。

⑤无论工程材料是由承包人自行供应或是由发包人指定的供应商供应，均不解除承包人所负的工程全面质量的责任。承包人应该对各种材料按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料用于工程。无论何种原因，出现不合格材料用于工程的情况，均由承包人承担责任，发包人保留进一步处罚的权利。

⑥承包人人员资格的特别规定：所有特殊工种人员、各种

领班以上人员均应符合有关规定的资质要求，并且应持有该项工作有效的上岗证、特种作业证、高空作业证等，在施工期间佩带其相关证件供监理工程师随时检查。且发包人要求提供相关人员社保材料的，承包人须积极配合。

⑦承包人未按规定做好其他各项质量管理工作，发包人在日常检查中一经发现，承包人承担【1000-5000】元/次的违约金；不合格工程，监理工程师不予验收，承包人须按合同规定修补合格。发包人保留进一步处罚的权利。

⑧关于工程奖项的约定：本工程整体获得江苏省优质工程奖“扬子杯”、国家优质工程奖“鲁班奖”、绿色建筑三星级标准、整体 LEED 金级（其中 2#楼获 LEED 铂金认证），承包人应配合总承包单位及参建单位达成上述目标，如因为承包人（全部或部分）原因导致上述目标不能实现，发包人有权要求承包人按照合同总价的 20%承担违约责任。

⑨承包人必须按照投标文件所投的品牌进行采购，产品采购前须经发包人认可，承包人不得在未经发包人许可的情况下擅自采购。承包人在投标报价中已经充分考虑品牌价格市场波动、汇率调整等所产生的所有差异因素，除合同另有约定外，项目结算时相应材料价格不进行调整。

⑩承包人需制作泛光照明原位样板：接到发包人通知后 20 天内完成至少 25 平方米作为样板，供照明设计顾问、监理和发包人进行视觉观察，发包人和设计人对泛光照明效果及承包人

制作安装工艺进行最终决策，并做为后续安装调试技术检查的依据。样板制作安装拆除所需的所有费用包含在合同价款中。

⑪为保证送样送检灯具与最终安装的灯具品质一致，发包人有权进行对已安装在建筑立面的灯具进行抽检，每层不少于一套，具体位置由发包人指定，所产生的费用由承包人承担。

⑫动画要求：1) 承包人须提供不少于 10 支无版权争议的原创动画；2) 动画展示内容须与建筑立面展示实景效果一致；3) 动画内容主题由发包人指定，并以发包人提供的参考动画标准进行制作；4) 每支动画时间不少于 2 分钟；5) 动画制作周期不超过 3 周（包含修改时间），开始时间以业主邮件或者其他书面通知为准；如在规定时间内无法完成，则由发包人找第三方进行动画制作，所产生的相关费用由承包人承担。

⑬承包人须准备拟用灯具产品数量 5% 的备品备件，且须保证备品备件数量，用于现场施工及后期质保需要，该备品备件工程移交时，移交给业主单位受托的物业管理公司，并配合做好管理和使用，相关费用已包含于本合同价中。

### 5.3 隐蔽工程检查

#### 5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：

(1) 工程具备隐蔽条件，承包人自检合格后，于验收前 24 小时以书面形式通知监理人，并提供有关验收资料。经验收合格并签字后方可进行隐蔽。如果发现承包人在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，应重新进行验收；重要的

工程隐蔽验收应通知质量监督及设计单位共同参加验收。验收不合格，承包人在发包人和监理人限定的时间内修改后重新验收。

(2) 关键工序施工完毕后，须经监理人验收合格并签字后（承包人应在验收前向发包人提交检查记录、施工交底记录等资料），方可进行下道工序施工，否则承包人承担违约金 2000 元/次，发包人暂停支付该部分进度款，直至监理人确认该部分工程合格为止。本合同定义的关键工序以监理细则要求为准。

(3) 无论发包人和监理人是否已经验收，当其提出对已隐蔽工程重新检验的要求时承包人应按要求进行剥露或复测，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的费用，赔偿承包人损失并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的费用，工期不予顺延，并承担不合格工程造成的责任。

(4) 为保证工程质量，承包人应按照发包人要求，在工程竣工前三个月开始全面质量检查，发现问题及时督促整改，并且做好检查和整改记录。

(5) 如承包人不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，发包人有权勒令承包人暂停施工并整改，承包人必须立即停工整改，一切责任由承包人负责。

(6) 发包人对承包人隐蔽的工程若有质量疑问时，可委托专业检测机构检测，如检测结果符合质量验收要求，检测费用由发包人承担。如检测结果不能满足验收要求，检测费用由承包人承担，发包人保留因此对承包人进行索赔的权利。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求，延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

①承包人必须按照《南京市建设工程施工现场管理办法》（市政府令第 296 号）规定的标准实行文明施工管理，有关措施费用已含在签约合同价中。通用条款中有关安全防护的规定所引起的费用也包含在签约合同价中，发包人不另行支付。

②除执行通用条款的相关规定外，承包人应按规范施工并严格按照施工组织设计组织施工。

③承包人负责施工现场的第三方人身安全。

④因承包人原因造成人员伤亡或机具损坏而导致停工，承包人承担 2 万元/天的违约金，且工期不予顺延，同时发包人保留进一步索赔的权利。

⑤使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面形式通知总承包单位、发包人和监理人，并向相关管理部门报送相应的安全防护措施，经审查认可后实施。

⑥危险性较大需单独编制分部分项专项工程施工方案的，以及要求进行专家论证的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证，方案经过论证方可实施。

⑦安全生产保证措施：

1) 安全施工措施：

承包人应及时、严格地按照安全规范和安监部门安全管理要求办理一切安全监督手续。承包人未按规定办理相关安全监督手续，应承担由此而造成的一切安全后果。承包人的管理人员、班组长、施工人员必须持证上岗并佩戴符合标准的安全帽，施工现场发现有人未戴安全帽，承包人承担 1000 元/人/次违约金。

2) 施工噪音：

工程施工期间，噪声影响必须满足国家和南京市有关法规要求。施工噪声满足《建筑施工场界噪声限值》要求。在选择施工设备及施工方法时，承包人必须考虑由此产生的噪声标准及对施工人员和周围单位和居民的影响。在工程施工过程中，若发生施工噪声超标扰民或民扰事件，由承包人负责解决。

3) 夜间施工：

施工单位应充分考虑中考、高考、节假日及省市有关部门重大活动等期间限制夜间施工而对工期造成的影响。由于施工可能对周围居民、企事业等单位造成影响，可能由此而引发各种纠纷，这些纠纷应由承包人负责解决。

#### 4) 安全管理:

承包人必须认真执行国家、省、市及有关建筑施工安全生产条例和有关规定，施工期间必须认真做好安全生产管理工作，负责现场施工人员的安全管理、教育工作，安全防护措施必须责任到人、落实到位，坚决杜绝重大安全事故发生。有关防护措施费、文明施工费已经包含在工程总价中，发包人不再支付任何费用。如因承包人安全措施不到位造成施工现场发生安全事故而引发人员伤亡或经济损失，承包人将作为事故责任方承担所有损失及后果。施工期间，如承包人发生生产安全事故，承包人必须在第一时间妥善处置，及时向发包人及有关部门报告，并承担全部费用。发包人将根据情节轻重，每发生一次，承包人承担 10-200 万元违约金。同时，承包人须承担因此造成的发包人所有损失。承包人未按规定做好其他各项安全文明管理工作，发包人在日常检查中一经发现，承包人承担 1000-5000 元/次的违约金。

各级政府相关管理部门对施工现场进行的有关建筑工程安全防护、文明施工的各种检查而发生的费用，无论在投标报价中是否单独列出均由承包人承担。

总承包单位对施工现场的安全负总责，承包人应服从总承包单位的安全管理。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：总承包单位对治安保卫工作负总责，承包人应服从总承包单位的相关管理。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：/。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

施工现场必须遵守政府有关主管部门及总承包单位、发包人管理规定，做到文明施工、规范施工。承包人违反规定造成的损失由承包人负责。

承包人必须遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续、承担有关费用，该费用已含在投标报价中。需发包人配合的，发包人提供必要的配合。

### 6.1.6 安全文明施工费

通用条款第二段不适用。

关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人应在工程开工后预付不低于安全文明施工费总额的 50%（包含在工程预付款中），其余部分与进度款同期支付。承包人须保证专款专用，不得以此费用不足为由而减少现场安全文明施工措施的投入。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

在通用条款现有内容后增加：“承包人所提交的施工组织

设计，不得低于承包人在投标施工组织设计中说明的所有工程内容、标准和承诺。”

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：设计交底、图纸会审后14日内，承包人须做出详细的施工组织设计、计划进度表及合同约定的安全文明施工措施费，报总承包单位、监理人审批后，报发包人批准。施工组织设计应包括全部设备、材料、成品、半成品等需求供应进场计划，人员安排、质保体系、安保体系、安全文明施工措施、施工机械设备配置情况，以及施工现场优化布置等内容。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到承包人资料后 15 日内予以确认。但前述确认不得成为承包人在施工组织设计方面因故意或过失导致的任何民事、行政责任的免责事由，也不免除和减轻承包人的工期责任。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到需要确认的文件后 15 天内。

### 7.2.3 分包工程进度计划：/

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期 7 天前提交开工报审表。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：临时设施搭建、材料、设备、人员等进场，计划开工前。

### 7.3.2 开工通知

通用条款 7.3.2 不适用，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工令的，承包人无权提出价格调整要求，或者解除合同，且发包人不承担相关费用也无需向承包人支付利润。工期按自开工令载明的开工日期起计算，其中节点工期按发包人通知之日起起算。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过总承包单位向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：1。

### 7.5 工期延误

通用条款 7.5.1 条不适用。

在合同履行过程中，以下原因在施工关键线路工期上，造成竣工日期及控制工期拖延，且该拖延后果确属不可避免，经发包人确认，工期相应顺延，发包人不承担包括承包人窝工、停工、机械进出场、机械停滞、材料损耗、管理费用增加、资金成本增加以及相关合同违约等在内的任何责任：

(1) 发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合

合同约定；

(2) 发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件；

(3) 发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知；

(4) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件；

(5) 因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历日数和节点工期天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项〔经发包人、监理人和承包人商定后施工进度计划〕执行。

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人原因造成暂停施工的，发包人提前书面通知承包人，承包人应积极配合发包人做好施工计划调整，并合理调整人员和施工机械，工期顺延，但发包人无需承担由此增加的费用以及相应的利润。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：由于承包人原因导致工期延误的，每逾期 1 天，承包人按 1 万元/天承担违约金，逾期 20 天以上的，发包人除要求承包人承担相应违约金外，有权单方面解除合同并向承包人追究由此造成的所有损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过签约合同价款的 5%，但若损失超过违约金上限的按实际损失计算。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：  
通用条款 7.7 条不适用

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：若发包人需提前竣工，经双方协商一致后签订提前竣工协议，承包人按提前竣工日期修订进度计划，报发包人批准，发包人在五天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议内容包括：提前的时间、承包人采取赶工措施费用的承担等。除发包人批准的提前竣工外，承包人自行提前竣工，发包人不支付提前竣工的有关费用。

# 8. 材料与设备

## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

8.4.2 承包人供应的材料：由承包人自行保管并承担保管维护费用，期间如发生被偷盗、损坏、报废等一切损失由承包人承担。本工程禁止使用假冒伪劣或以次充好的产品，承包人必须按约定品牌选择采购，一经发现，上述责任均由承包人承担，

与发包人无关。发包人或监理人可发出指示将不符合设计要求或不符合本合同规定的或不合格的任何材料或货物从工地现场运走，且承包人应按发包人或监理人要求重新采购符合要求的材料、货物，并承担由此发生的费用，同时将处以承包人该批次材料总价 3-10 倍的违约处罚，由此延误的工期不予顺延。

## 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

无。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按发包人需求及投标文件所投品牌确定。如果采购的材料品质或投标品牌因厂家原因或其他发包人认可的原因等导致需调整原投标品牌采购的，承包人须在发包人招标文件规定的品牌范围内选择（价格不予调整），且须满足设计图纸、技术规格书、招标文件的技术要求并得到设计、监理、发包人的审核批准后，方可采购。如果采购的材料品牌不在发包人招标文件规定的品牌范围内，更换的品牌必须与发包人推荐的品牌同等档次或更高档次，且须满足设计图纸、技术规格书、招标文件的技术要求并得到设计、监理、发包人的审核批准后，方可采购。

承包人在签订材料采购合同前，应向设计、监理和发包人免费提供样品及其说明书（包括但不限于：品牌、质量、规格

型号、外观、技术参数，进口材料设备的还需提供如下进口证明文件：中国商检部门出具的进口材料、设备商检证明；中国海关报关单等。）进行审批，经设计、监理和发包人审批合格的样品及其说明书须存放在发包人处，承包人需按照审批合格的样品进行采购并使用，发包人以其作为验收的标准。设计、监理和发包人对承包人提供样品的批准或认可并不解除承包人应负的质量、工期的责任，也不解除承包人对材料设备应负的责任。否则，发包人代表和总监理工程师将指示承包人返工相关内容或停工待检，并由承包人承担由此导致的一切后果。承包人应按规定在使用前进行材料检测或复试，不合格的不得使用。如承包人采购的材料不满足设计、质量及功能要求，发包人及监理不予认可，拒绝使用，且有权自行采购，费用按照实际发生金额由承包人承担，从工程款中扣除，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## **8.7 材料与工程设备的替代**

### **8.7.2 通用条款 8.7.2 不适用，另行约定为：**

如需使用替代材料或工程设备的，承包人应至少提前 28 天提交使用替代材料或工程设备的建议，供发包人审批决策，并附下列文件：

（1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价

格及其他相关资料，其中设备品牌等级为同等或高于合同原先规定的设备品牌等级；

(3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；

(4) 替代品与被替代产品的价格差异；

(5) 使用替代品的理由和原因说明；

(6) 发包人要求的其他文件。

发包人有权批准或不批准承包人有关使用替代材料和工程设备的建议。未经发包人批准，承包人不得擅自使用替代材料或工程设备。发包人的任何批准或不批准皆不会减免承包人按合同文件所承担的责任。前述批准应以书面形式发出，且须加盖发包人公章，否则无效。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：/。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

以下情况允许进行合同价格变更：

(1) 发包人认可的工程设计变更；

(2) 发包人认可的签证：a、有效工程变更签证的认定原则：签证单上必须有业主单位、代建单位、跟踪审计、监理、

承包人五方的签字和盖章，方可作为竣工结算的依据；签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班等和签证时间。b、关于临时用工的签证事项，应在签证通知单上协商确定以下问题：工作内容及工作量、工作时间、工作人数。c、当变更的工作内容完成之后，承包人要及时督促监理人员和发包人工地代表及跟踪审计签字确认，对于隐蔽工程的签证，必须在覆盖前完成验收手续、工程量的确认和费用的报送，否则发包人可以不予支付；对于其他签证，承包人要及时督促监理人员和发包人工地代表及跟踪审计必须在完工后14日内签字确认；所有变更签证对未能及时报送，事后补报的一律不予认可。承包人采用或更改任何施工方案、施工工序、施工措施、施工工艺以完成合同文件约定工作的，均不构成洽商变更。

### (3) 其他专用条款约定可以调整合同价格的情形。

## 10.2 变更权

通用条款 10.2 条第一段修改为：“发包人有权提出变更。承包人收到经发包人盖章确认的变更指示后，方可实施变更。未经发包人许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。因承包人擅自变更所导致的费用增加和（或）工期延误均由承包人自行承担，由此给发包人造成损失的，承包人应予以赔偿。”

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；但工程变更等原因导致工程量增加超过+15%时，应对超过+15%部分的综合单价进行调整。调整方法如下：按招标控制价中的该子目综合单价\*（投标总价（减去暂列金）/招标控制价总价（减去暂列金））作为该子目的调价基准价。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价组价认定；上述的“与投标报价中项目类似的”新增项目，指与投标分部分项工程量清单项目编码一至九位完全相同的新增的分部分项工程。上述“与新增项目相同的或者类似的”投标报价若人、材、机消耗量明显偏离相关定额的消耗量，人、材、机单价明显高于市场行情，发包人有权对“与投标报价中项目相同或类似的”新增项目计价执行本条目第（3）款。

(3) 工程量清单中没有相同也没有类似的项目，可由承包人根据变更工程资料（施工图变更文件和项目监理人批复的工程变更施工方案）、执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）等规定（人工、机械台班价格按苏建函价（2022）379 号文为基准，材料单价以施工前最近一期的南京工程造价管理机构发布的材料市场信息价为基准），按

承包人投标报价浮动率  $L = \frac{1 - \text{中标价}(\text{减去暂列金})}{\text{招标控制价}(\text{减去暂列金})} \times 100\%$  提出变更工程项目的单价)，经发包人和监理人及跟踪审计确认后，确认后的变更报价纳入结算审核。

(4) 南京工程造价管理机构发布的材料市场信息价格缺失的，或者投标报价中没有材料可参考的，其材料价格由发包人、承包人、监理、跟踪审计共同询价确认材料价，按市场价确定的材料不参与综合单价让利的计算。承包人不得以任何理由拒绝询价结果，否则被认为违约，发包人有权将涉及到此材料的部分分项工程量以不高于询价结果的材料价按本条目第(3)款组价后指定分包给有能力承担此项工程的其他承包人。询价确认材料价格时，涉及不平衡报价的，需参照投标计价原则。

(5) 因承包人原因导致的工程变更，造成施工组织设计或施工方案变更，引起措施项目发生变化时，措施项目费不做调整；非因承包人原因导致的工程变更，造成施工组织设计或施工方案变更，引起措施项目发生变化时，措施项目费按下列原则调整。

(6) 关于变更的其他约定：

① 发包人保留变更或调整工程量及项目的权利，承包人不得拒绝变更，更不得以变更为由提出不合理的要求。

② 承包人必须按发包人要求完成变更工作，否则发包人有权交由第三方承包人完成，并按第三方承包人报价的 1.2 倍作为

违约金扣减承包人的合同价款。

③变更导致工期的顺延以监理人审核、跟踪审计审核、发包人批准为准。

④承包人提出的工程变更申请必须严格按照发包人规定的工程变更管理规定执行。承包人有义务就图纸中存在的较明显的错漏缺陷及时向发包人书面提出意见，若该类意见属实，报请监理、设计单位及发包人确认后，承包人应按经发包人确认的设计单位书面修正指示进行施工。如承包人未尽审查义务，则造成的损失由承包人承担，承包人应自费予以返工，工期不予延长。

⑤设计单位出具的设计变更必须得到发包人的批准。承包人不得直接从设计单位取得设计变更，或者以贿赂等不正当手段影响本工程的设计师进行变更。否则，由此增加的工程费用由承包人承担，工期不予顺延。

⑥针对工程量发生变化的隐蔽工程及发包人提出的对已完成的分项工程进行变更，承包人应在施工前将施工方案报监理及发包人确认；对于有可能重复利用的材料设备，承包人应小心保护，属承包人拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的，由承包人负责赔偿损失。

⑦工程变更涉及减少工程造价时，承包人未在工程变更实施完成及验收后 14 天内向监理单位及发包人提交《工程变更造价申报表》（申报造价减少）的，视为同意接受发包人根据监

理单位、跟踪审计意见审定的金额。

⑧承包人应按总监理工程师确认的格式于支付当月 25 日前将上月 20 日至支付当月 19 日已完成工作量提交监理与发包人。发包人根据监理签署的已完合格工程量计量及工程款支付凭证以及跟踪审计意见书支付进度款（该监理支付凭证不作为工程量的结算凭证）。监理工程师确认的工程量必须为已完成并验收合格的工程量。

⑨施工中非经设计单位、发包人、监理认可，承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的全部损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

如果发包人作出变更指示是因为：A. 承包人的违约或毁约；B. 承包人自身施工方便；C. 承包人施工措施需要；D. 承包人自身其他原因。则由于上述原因引起的变更所造成的费用增加和（或）工期延误应当由承包人承担。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

## 10.7 暂估价

本工程无暂估价项目。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额应按照发包人的要求使用。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整，仅就人工工资市场价格波动进行价格调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 3 种方式：其他价格调整方式：

1、材料价格调整方式：不调整。

2、人工单价调整方式

2.1 人工单价调整执行苏建价〔2012〕633 号文。

2.2 人工单价价差=施工期对应的人工工资标准-递交投标文件截止时间前 28 天对应的人工工资标准，本工程递交投标文件截止时间前 28 天的人工工资标准执行苏建函价〔2023〕391 号文。

2.3 人工单价调整范围包括现场安装、搬运、大型机械、车辆台班等服务于本项目所有人员的工资。

2.4 人工单价于竣工结算时一次性调整。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

A、施工期间各类建材市场的竞争风险、承包人自身的能力以及履行本合同的风险，包括但不限于：招标文件中规定的投标报价中所应包含的风险因素。

B、现场条件不利因素（包括场地环境、基础设施、气候影响等）的风险，投标人根据现场情况和各类资料能够采取或应当采取的各类措施和方案的风险。

风险费用的计算方法：风险费用已包含在合同价款中。承包人已在投标时仔细阅读招标文件、设计图纸、技术规格书、设计规范等前提下，结合承包人针对本工程的施工方案，并对本工程的各类风险进行认真分析后确认本合同价款的。故无论发生何种情形，风险费用均不作调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：

A.因施工图变化而引起的工程变更、分部分项工程量清单漏项或非承包人原因造成的工程变更，按本合同专用条款 10.4.1 条（1）至（5）款约定进行调整。

B.人工工资调整，按本合同专用条款第 11.1 条约定进行调整。

C.措施项目费。

措施项目是指为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。措施项目费包括并不仅限于脚手架费用（含超高费）、垂直运输费、甲供材料设备的施工现场保管费、甲供及乙供材料和设备的场内二次搬运费、上下力、建筑垃圾的清理外运费、非发包人原因四小时以内的临时停水停电费用，包括各级政府相关管理部门对施工现场进行的有关建筑工程安全防护、文明施工的各种检查而发生的费用、技术措施费、临时设施费、大型机械设备进出场及安拆费（含大型施工机械设备所相应的基础、及地基加固等费用、组装拼拆、吊装线路路基加固费用等）、赶工措施费、材料及机械设备的租赁费、白天及夜间照明及夜间施工增加费、高压线防护措施费、环境保护费（含防噪音措施费、防污染措施费等）、已完工程及设备保护费、检验试验配合费，招标文件和合同条款中包括的其他所有费用，以及承包人考虑应增加的其它措施费等。措施费在本项目实施过程中不予调整。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：不适用。

风险费用的计算方法：不适用。

风险范围以外合同价格的调整方法：不适用。

## 3、其他价格方式：不适用。

### 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签订且承包人提交符合发包人要求的履约担保及该笔预付款等额的预付款担保，施工人员和机械进场，经承包人申请、监理、跟踪审计、代建单位审核，业主单位批准同意后 30 天内，发包人向承包人支付合同价（扣除代缴社保费、暂估价、暂列金额、按质论价费及其衍生规费、税金）15%的工程预付款（其中含 50%安全文明施工措施费）。

预付款扣回的方式：预付款按每次进度款应付金额 15%的比例扣回，当工程款累计付至合同价（扣除暂列金、按质论价费及其衍生规费、税金）的 80%时，工程预付款应全部扣回。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：本合同签订后，提交首次预付款申请之前提供预付款担保。

预付款担保的形式为：预付款等额的预付款保函，期限为一年。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计算规则执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 9 本工程量计算规范、《江苏省建设工程费用定额》（2014 及调整版）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）等，承包人实际完成的工作量按约定的工

工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量支付，详见专用合同条款 12.4.1。已完合格工程量必须在施工过程中及时进行各项隐蔽验收并形成验收记录。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 承包人按发包人确认的格式于当月 25 日前将上月 20 日至当月 19 日已完成工程量报告，并附已完成工程量报表和有关资料提交监理、跟踪审计与发包人。由监理和跟踪审计对已完成并验收合格的分项工程工程量进行审查确认后报发包人批准。如需复核或抽样复测的，承包人应按跟踪审计人员、监理要求参加复核或抽样复测。对于发包人要求承包人完成合同以外的零星项目，承包人应在接受发包人书面要求的 7 天内就用工数量和单价、机械台班数量和单价、使用材料和金额等向监理、跟踪审计和发包人提出书面签证，发包人无论是否同意签证，承包人均需按照发包人的指令施工。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测

的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 本工程实行施工全过程跟踪审计，所有涉及确定工程造价方面的资料（含所有的变更签证资料）必须经过跟踪审计的书面确认后方可作为竣工之后价款结算审计的依据。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：不适用。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：不适用。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：不适用。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

(1) 承包人提交上个月已标价清单部分的已完合格工程量，经监理、跟踪审计、代建单位审核，业主单位审批后，按审批后价款的 80%支付。

(2) 本合同范围内的所有工程验收合格，项目整体工程竣工备案完成且承包人将竣工资料、结算申报书移交，经承包人申请，监理、跟踪审计、代建单位审核，业主单位审批后，支付至累计已完工程合格工程量所对应的工程价款与签约合同价（扣除暂估价、暂列金额、按质论价费及其衍生规费、税金）二者之间较低金额的 80%。若发生进度款支付超出实际完成工

程款的情况，承包单位应按规定在跟踪审计结算审核后 30 日内向发包人返还多收的工程进度款，超出 30 天未返还的，承包人须承担滞纳金，每延迟一天的滞纳金金额为应返还总金额的万分之五。

(3) 本合同范围内的所有工程跟踪审计结束并出具报告且承包人将符合发包人要求的竣工资料、工程结算资料向总承包单位及发包人移交归档，经承包人申请，监理、总承包单位、审计单位、代建单位审核，业主单位审批后，支付至跟踪审计结算审核价的 85%。

(4) 本合同范围内的所有工程结算审计结束，经承包人申请，监理、总承包单位、审计单位、代建单位审核，业主单位审批后，支付至结算审定价的 97%【在结算审定价的 97%工程款的范围内，全额扣回发包人垫付的各项费用。承包人在此确认，对在结算审定价的 97%的范围内扣除前述费用及款项事宜明知】。

(5) 结算审定价的 3%作为保修金（符合支付要求后无息支付），发包人在通过竣工验收备案两年后，经承包人申请，承、发包人应共同对该工程的质量进行全面回访，在确定无质量问题后，经监理、审计单位、代建单位审核，发包人将剩余款项一次性付清。

注：①由于发包人的原因暂时未付承包人工程款，承包人不得因此停工，延期付款款项不计息。发包人支付给承包人的

工程预付款及进度款，承包人只能用于本工程有关的劳力、材料、机械等费用。发包人有权对承包人工程款的使用进行监督，如发现工程预付款及进度款、安全文明施工费等被用于支付与本工程无关的费用，发包人将立即停止付款；

②发包人有权代扣代缴承包人逾期未缴纳的各项规费等；

③发包人有权代扣代付承包人未支付水电费用；

④本工程按照《关于印发南京市工程建设领域农民工工资专用账户管理办法的通知》（宁建建监字〔2020〕3号执行，承包人必须在工程项目所在地的商业银行开设农民工工资专用账户，发包人按照 20%的比例于每次支付进度款时将工资款划入农民工工资专用账户，若承包人未按规定开设农民工工资专用账户并将账户告知发包人，发包人不予支付工程款，且不承担任何责任。

农民工工资应当以货币形式，通过银行转账或者现金支付给农民工本人，不得以实物或者有价证券等其他形式替代。发包人与承包人因工程数量、质量、造价等产生争议的，承包人不得因争议不按照法律法规相关规定及本合同约定代发工资。

⑤即使本合同各方已经签署确认社会审计的结算审计结果，如业主单位的股东或集团及集团其他企业、上级主管部门有复审复核要求、政府审计或检查而引发复审复核的，合同各方最终以复审复核结果或政府审计结果为准多退少补。

⑥付款方式及流程：该项目的业主单位为华泰证券股份有

限公司，委托南京河西工程项目管理有限公司进行全过程代建工作。付款方式及流程由承包人按合同要求申请工程款，经监理人、跟踪审计、代建单位审核，业主单位审批后，由业主单位直接支付给承包人。承包人按规定开具付款方为“华泰证券股份有限公司”的增值税专用发票。否则，发包人可以拒绝支付。

⑦如业主单位要求设立共管账户的，承包人须无条件配合。本合同相关款项支付至共管账户，并经业主单位同意后承包人方可支配相关款项。

⑧业主单位及承包人开票信息

(1) 业主单位开票信息：

公司名称：华泰证券股份有限公司

税号：91320000704041011J

单位地址：南京市江东中路 228 号

电话：025-83389999

开户银行：中国银行南京玄武支行营业部

银行账户：465058190674

(2) 承包人账户信息：

公司名称：

单位地址：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

承包人若变更本合同的收款单位、收款账号，应及时向发包人提供其所要求的证明文件并征得发包人同意，否则造成的一切后果由承包人承担。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款执行。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人每月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：不适用。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：不适用。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送跟踪审计、代建单位审核。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：1。

(2) 发包人支付进度款的期限：承包人提交符合合同要求的进度款申请资料，经审核确认后开具合格发票，发包人在 30 个工作日内完成支付。否则，发包人有权相应顺延付款时间而无需承担违约责任，承包人不得因此而停止工作。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

#### 12.4.5 资金监管

(1) 承包人承诺接受并积极配合业主单位对本项目的收入和支出进行监管。

## (2) 银行账户监管

① 承包人确认：建立监管账户，接受监管，华泰证券研发中心项目工程款的所有银行账户受业主单位监管。业主单位有权随时查询承包人的银行开户情况、交易明细等业主单位认为必要的信息，承包人承诺无条件予以配合；承包人不得拒绝业主单位对账户设立监管。

② 银行账户的开户与销户需取得业主单位的书面许可，承包人不得在未经业主单位同意的情况下以任何形式在银行办理包括但不限于预留印鉴的挂失、申明作废、变更等有碍业主单位监管的业务。

③ 监管账户应在开户同时按业主单位的要求开通网银，并办理该监管账户 U 盾（用于付款确认）给业主单位或其他业主单位认可的监管方式。

④ 监管期间，与华泰证券研发中心项目相关的所有资金流入及流出均应通过监管账户进行。监管账户仅保留网上银行支付交易功能，未经业主单位同意，不得保留或开通其他支付交易功能。业主单位支付的款项仅可用于支出与华泰证券研发中心项目相关的事项。

⑤ 除上述约定外，承包人不得以任何形式抽逃、占压和挪用监管账户资金，不得以监管资金偿还其他债务。

⑥ 承包人不得在上述监管账户上设置任何担保权益以及其

他任何影响业主单位行使本协议权利的任何事实上和法律上的障碍。

⑦如承包人账户发生或可能发生被司法机关等要求冻结、扣划、销户等可能损害、影响发包人权益的任何情形，承包人应当在该情形发生当日即刻书面通知业主单位，并采取一切必要的和可行的措施延缓或避免该情形的发生。以上情形若发生，业主单位在知晓相关情况后，有权采取一切必要措施，要求承包人提供业主单位认可的担保措施，以保证华泰证券研发中心项目的顺利推进。若承包人不能提供的，则视为承包人已经丧失履约能力，业主单位可直接解除合同并有权选取第三方完成本合同约定的工作，由此产生的费用由承保人承担。

### （3）资金计划及用款审核

①承包人及其项目的资金支出实行资金计划管理。资金计划提报时间、内容由业主单位确定。

②实付金额超过月度资金计划内的款项的，经业主单位同意按资金计划外付款执行。

③当月未实际支付的付款计划，不得沿用至下一月度，需重新申报。

### （4）定期或不定期检查

①业主单位有权定期或不定期检查承包人的监管账户，核查银行流水，发现承包人有违反约定将资金挪用到其他地方、或者未按约定将收入进入监管账户等行为，业主单位有权立即停止对承包人的一切款项的划付，并书面通知承包人。

②一旦发现承包人有违反本协议的行为，业主单位将即刻采取制止措施。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.1 竣工验收条件

(3) 在通用条款现有内容后增加：

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金：无。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：接到发包人通知 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金：发包人不承担违约责任。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：发包人将向承包人收取 1 万元/天的违约金，如因承包人不能及时拆除或清理导致工程未按时移交，发包人有权派人强行拆除并清理，造成的费用和损失由承包人承担。

#### 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

单机（含与园林景观、智能化联动）调试由承包人负责组织并承担所有费用。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：接到发包人通知 7 天内承包人将工程移交给发包人，撤出全部临建、施工人员、施工机械和剩余材料，并将建筑垃圾清运出场，保证施工现场及临时占地范围内的所有场地清理干净。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在本合同范围内的所有工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容：包括但不限于（1）施工合同、补充协议及承包人相关承诺（如有）；（2）中标通知书；（3）招标文件、招标答疑、投标文件；（4）竣工图纸、图纸

会审记录、工程签证、技术核定单、工程变更等；（5）开工、竣工报告；（6）工程影像资料；（7）施工水电费用等；（8）各种有关工程质量、安全、工期等奖罚及相关资料；（9）竣工结算资料（含结算书、工程量计算书、竣工图纸）。

#### 14.2 竣工结算审核

通用条款 14.2 条不适用。

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成审查，并送跟踪审计、代建单位审核。业主单位应在收到跟踪审计、代建单位审核的竣工付款申请单后的 14 天内（不含发包人委托的工程造价咨询企业或发包人委托的审计单位的审计核实时间），给予确认或者提出修改意见。双方约定，发包人自身根据实际需要进行内部审计后，有关本工程的竣工结算，还可以继续委托具有相应资质的工程造价咨询企业或审计机构进行最终审核。结算审核结束后，承包人仍有义务配合发包人完成政府要求的结算审计工作。

发包人完成竣工付款的期限：按合同专用条款 12.4.1 执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：经复核，如发包人认为承包人应进一步补充资料和修改竣工付款申请单，发包人应在收到监理人提交的竣工付款申请单后的 14 天内向承包人提出审核意见，承包人在收到审核意见后 14 天内应按照发包人提出的合理要求补充资料，修改竣工付款申请单，并

再次提交给发包人审核；发包人应在收到承包人再次提交的竣工结算文件后 14 天内予以审核，将审核结果通知承包人。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：5 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期到期后经发包人组织验收 30 天内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：所有款项结清后 60 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：按专用合同条款 12.4.1 执行。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自本合同范围内的所有工程竣工验收合格之日起 24 个月。对灯具、控制器、开关电源等关键部件的质量保证期的特殊要求为：质量保证期最低为 5 年，如承包人提供的质量保证期超过 5 年的，以承包人提供的质量保证期为准。质保期内灯具的灭失率不得大于 1.5%，若超过 1.5% 至 2% 的，质保期免费延长三个月。灭失率以 2% 为基准，每增加 0.5%，再相应额外增加三个月免费维保期。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，除对灯具、控制器、开关电源等关键部件质保的履约保函除外，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_；
- (2) 结算审定价3%的工程款；
- (3) 其他方式：/

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定：无。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见工程质量保修书。

#### 15.4.2 修复费用

(2) 删除通用条款中“，并支付承包人合理利润”的内容。

(3) 删除通用条款中“，并支付承包人合理利润”的内容。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人收到保修通知后 24 小时内到达工程现场。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

删除通用条款最后一段中“发包人收到承包人通知后 28 天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人”的内容。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延，但不向承包人赔偿因此产生的费用和损失。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：不计息。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人有权根据项目实施情况合理做出合同内工作内容的调整，承包人对此应无条件服从，发包人对承包人不承担违约责任且不补偿

任何费用。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：若影响总工期的，则工期顺延，但不向承包人赔偿因此产生的费用和损失。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延，但不向承包人赔偿因此产生的费用和损失。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：若影响总工期的，则工期顺延，但不向承包人赔偿因此产生的费用和损失。

(7) 其他：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

通用条款 16.1.3 条不适用。

通用条款 16.1.4 条不适用。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：详见本合同相关条款的约定。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 由于承包人施工质量及安全管理原因，出现以下质量和安全问题的，承包人除按要求进行整改并承担相应责任外，还需向发包人支付违约赔偿金：①每发生一起经质安监站认定

的严重质量和安全问题，需支付 1-5 万元的违约赔偿金；②每发生一起经质监站认定的质量事故，承包人除接受政府相关部门处罚外，承包人还应承担违约金 5-10 万元；

（2）本工程建设过程中发生一次特别重大事故的，承包人应向发包人支付签约合同价款的 20%额度的违约金；发生一次重大事故的，承包人向发包人支付签约合同价款的 10%额度的违约金；发生一次较大事故的，承包人向发包人支付签约合同价款的 3%额度的违约金；发生一次一般事故的，承包人向发包人支付签约合同价款的 1%额度的违约金；本条违约金情形合同专用条款 6.1.1 规定的生产安全事故违约情形同时触发的，以两者约定违约金数额高的进行处罚，不累计处罚。发生 3 次及以上轻伤事故的，承包人向发包人支付签约合同价款的 2%额度的违约金。因上述事故需对受害人或第三方进行赔偿的，由承包人负责赔偿。非因承包人原因的情形除外。工程事故按《生产安全事故报告和调查处理条例》（2007 年国务院第 493 号令）定义及划分等级。发生了较大以上事故的，除违约赔偿外，发包人有权视情况单方面中止合同，并依法追究承包人由此造成的相关损失及相应责任。

（3）承包人不得拖欠民工工资，因拖欠民工工资造成的一切后果均由承包人承担。发包人将暂扣工程款，代付拖欠工资，并罚 2-10 万元/次；因拖欠民工工资造成群体事件，被有关部门通报，媒体曝光造成负面影响的，发包人除暂扣工程款，代付

拖欠工资外，承包人承担 50 万元/次的违约金。

(4) 若因承包人原因，导致周边住户和单位投诉或新闻媒体负面曝光的，承包人承担由此产生的一切后果及费用，每曝光一次，承包人承担 2-10 万元的违约金。

(5) 有关本工程的竣工结算，发包人有权委托具有相应资质的工程造价咨询企业进行审计，承包人应配合工程造价咨询企业并在发包人要求的时间内完成相关结算送审工作。承包人送审的结算价不得高估冒算，如承包人最初送审的结算价超过最终审定价 8%（含）以上，发包人将对承包人处以核减额 4% 的违约金，该违约金在结算价款中予以扣除。

(6) 承包人被处以的违约金达到合同价的 30% 时，发包人有权解除合同，并要求承包人承担业主单位因此遭受的全部损失。

(7) 本工程东门出入口桥梁限载 30T，承包人应当遵照执行，否则承包人需承担 1 万元/次的违约金，因此所产生的费用和损失，由承包人承担。

(8) 如因承包人（全部或部分）原因导致评奖创优目标不能实现，承办人应当按照合同结算金额的 20% 向发包人支付违约金。

(9) 承包人转包工程或擅自分包工程的任何部分，发包人有权选择：解除本合同，扣除承包人的履约保证金，并要求承包人支付签约合同价 10% 的违约金，违约金不足以抵偿发包人

的全部损失的，承包人应就不足部分予以全额补足。发包人有权根据具体情况，决定：①不拆除承包人转包或擅自分包的工程部分，但按照本合同约定结算标准的 80% 结算承包人擅自分包或转包工程部分的应付工程款，承包人对此无异议；或②将承包人转包或擅自分包的工程部分全部拆除，并由承包人重新施工，费用由承包人承担，工期不予延长，且承包人将无权得到转包或擅自分包的工程部分相应的工程款。

（10）本合同涉及的所有承包人的违约金，若承包人在发生违约事项后采取补救措施，确保项目各目标完成且经发包人认可的，则承包人可与发包人协商在结算工程款时返还已扣除的相关违约金（无息）。

（11）因承包人的任何违约行为未纠正导致发包人的履约风险，发包人将暂停支付合同价款，承包人同时需承担由此给发包人造成的损失。

（12）承包人在照明设备、元器件发生损坏后，应当在 2 小时内响应并在 24 小时到现场履行保修责任，未能按照相关约定提供维修或更换服务的，业主单位将有权委托第三方单位进行维修或更换，相关费用由承包人承担，且承包人接受第三方单位制定的维修方案，后续产生任何问题承包人仍然承担保修责任。

（13）本合同涉及的所有承包人的违约金，发包人可在支付给承包人的任意一笔工程款中扣除，不足部分发包人将继续

追缴。所有违约金处罚事项承包人须对该事项盖章签字确认，  
承包人知悉且拒不确认的，不影响违约金处罚的效力。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：若承包人擅自停工  
或单方面终止合同的执行或违约，造成合同无法履行，发包人  
有权解除合同并没收履约保证金。在本合同解除后，承包人必  
须在 5 天内无条件退场，承包人应妥善做好已完工程和工程设  
备的保护和移交工作；发包人将按承包人已完工程量的 70%  
给予结算，并且承包人承担由此给发包人造成的一切损失。

若承包人被任意第三方申请破产清算或破产重整或被包括  
但不限于政府和/或债权人等其他机构接管经营管理权、银行监  
管账户被查封、冻结且无法提供发包人认可的担保措施，则发  
包人有权单方面解除本合同并重新发包。此种情况下，有关发  
包人和承包人之间纠纷将按照本合同约定程序处理，发包人无  
需就解除合同事宜承担任何违约责任，承包人同时需承担由此  
给发包人造成的损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工  
程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用  
承担方式：另行协商。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力

的其他情形：

在通用条款第一段现有内容后增加：不可抗力的发生地仅应局限于本工程施工期间工程所在城市，同时，本款所述社会性突发事件仅局限于工地以外且非承包人原因所导致的情形，工地内的任何社会性突发事件均不得视为不可抗力。任何形式的罢工在任何情况下均不得视为不可抗力。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须按国家或地方相关规定为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、施工机械设备、第三人责任办理保险。承包人投标时已充分考虑上述费用并包含在投标报价中，发包人不接受承包人以此类理由提出的额外费用和延长工期要求。

如本工程因保险事故原因遭受损失，承包人需密切配合发包人做好保险索赔工作，事故第一时间通知发包人。承包人负有妥善保存遭受损失材料、设备的义务，如因受损材料、设备的缺失或保管不善等原因而导致保险公司拒赔或减少赔付的，发包人保留向承包人追偿损失的权利。

发包人有权要求承包人按照合理的价格回收受损材料、设

备，回收款将直接抵扣发包人应当支付给承包人的合同款。

发生保险事故时，保险中所有的免赔额均应由承包人负担，除非事故应归责于发包人。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：根据宁建工字〔2009〕66号文的规定，工程劳动保险等相关社会保障费由发包人在工程开工前一次性缴清，发包人在支付工程预付款时扣回上述所缴费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：参照 18.1 条。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

## 19. 索赔

### 19.1 承包人的索赔

本条通用条款中所有“监理人”均修改为“发包人”，同时对通用条款作如下修改：

（2）在通用条款现有内容后增加：“承包人未在前述 28 天内递交索赔报告的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利。”

（4）在通用条款现有内容后增加：“承包人未在前述 28 天内递交最终索赔报告的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利。”

### 19.2 对承包人索赔的处理

通用条款 19.2 不适用，另行约定为：

(1) 发包人收到承包人提交的索赔报告后，应当及时审查索赔报告的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时发包人可要求承包人提交全部原始记录复印件。

(2) 发包人应当按照合同文件约定对承包人提出的追加付款和（或）延长工期的要求进行审核和确认，并在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 28 天内，将索赔处理结果答复承包人。

(3) 如果发包人在收到上述索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的 28 天内未答复承包人处理结果的，承包人应向发包人发送催促函。

(4) 承包人接受索赔处理结果的，其应当获得的索赔由发包人依照本合同约定支付。承包人不接受索赔处理结果的，按照合同条款第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

### 19.3 发包人的索赔

通用条款第二段修改为：“发生索赔事件后，发包人有权随时提出索赔，发包人暂时未明确提出的索赔，不影响发包人以后提出索赔权利。如在缺陷责任期届满前发包人已发出维修通知的，而承包人未能在缺陷责任期内维修完成并获得发包人接受的，则缺陷责任期自动延长，发包人可在原缺陷责任期届满后发出延长缺陷责任期的通知。”

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：  
不同意。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向/仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

#### 21.反商业贿赂条款

21.1 发包人、承包人（以下统称“双方”）都清楚并愿意严格遵守中华人民共和国反商业贿赂相关法律法规，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

21.2 承包人承诺，承包人人员不得向发包人人员及其相关人员提供不正当利益以获取发包人提供的业务机会；也不得凭借其市场地位向发包人人员及其相关人员索要不正当利益。上述不正当利益包括但不限于：

(1) 现金、购物卡、有价证券及支付凭证、通讯器材、交通工具、非低值文化用品以及其他贵重物品或者为上述物品提供代持等便利；

(2) 组织参加境内外旅游、高消费娱乐、宴请、娱乐健身、非以正当开展业务之目的召开的会议等活动；

- (3) 提供全职、兼职岗位或就业机会；
- (4) 任何借款或贷款往来；
- (5) 共同成立营利组织或参与利益分配；
- (6) 安排显著偏离公允价格的结构化、高收益、保本理财产品等交易；
- (7) 其他具有贿赂性质的利益。

21.3 如发包人人员及其相关人员向承包人人员索要不正当利益，承包人应当拒绝，并将相关情况及时告知发包人，否则构成违约行为，且该行为视为承包人的行贿行为。

21.4 承包人保证决不为谋取不正当利益引诱或使发包人的任何人员违背职务接受或共同编造虚假议价资料、影响交易价格或交易的达成。

21.5 承包人应主动申报与发包人人员及其相关人员的关联关系。承包人不得与发包人人员及其相关人员共同成立公司/法律实体或允许发包人人员或其亲属参股承包人公司/法律实体。同时，承包人应严格按照发包人要求的方式主动申报与发包人人员及其相关人员是否存在关联关系，承包人承诺仅在不与发包人人员及其相关人员存在关联关系的前提下与发包人开展合作交易。

承包人向发包人提供的文件、资料、数据、陈述和口头陈述等应保证真实、准确。承包人不得隐瞒任何可能对发包人利益造成影响的信息，应积极配合发包人的审计。

21.6 承包人违反本条项下任何约定的，即构成违约，发包人有权据此中止履行、变更或解除其与承包人之间的部分或全部合同，并对承包人采取相应限制措施。

承包人违反本约定的，每违反一项即应向发包人支付本合同合同标的金额的百分之十（10%）作为违约金，违约金累积计算。

如承包人违反本约定给发包人造成损失，承包人还应赔偿发包人由此遭受的全部损失，包括但不限于因更换相对方而造成的成本等。

本条项下的各项救济措施可以同时主张。

如承包人或承包人工作人员的行为涉嫌违反国家相关法律法规的，发包人将移交到司法机关依法处理。

21.7 本约定适用于合同双方的员工、代理人及其他相关人员，其他相关人员包括一方工作人员以外的与本协议有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于工作人员的亲属、朋友。

21.8 发包人声明：发包人对一切腐败行为采取零容忍态度，并一直贯彻合法经营、廉洁从业的原则。发包人严禁工作人员、代理人及其他相关人员提供或接受任何非法利益、索要非法利益，该等不正当行为均不被发包人允许或认可，不代表发包人行为，与发包人无关。承包人已明确了解发包人的管理要求，不得因任何腐败行为向发包人主张责任。

## 22.补充条款

22.1 承包人须严格执行关于印发《2021 年建设工程安全生产和文明施工精细化管理工作意见》的通知（宁建安委办〔2021〕1 号）有关要求，如本合同与上述“意见”中有不一致的以上述“意见”中的要求为准，所需费用已含在合同价内。

22.2 承包人不应在工地或施工设施上展示或容许展示任何贸易和商业性广告。承包人在征得发包人同意后，可在施工场地设置有关工程的广告，但必须由承包人制作，费用由承包人支付。

22.3 泛光照明工程实施过程中，涉及质安监、城管、亮化管理等外部监管部门，需要办理的外部图纸审核、施工监管、验收等事项，均由承包人负责办理，即使需以发包人名义办理的，承包人仍应组织全过程办理，发包人仅提供配合，相关费用已包含在合同价款内。

22.4 承包人必须严格服从总承包单位、发包人、监理对工程施工的管理。若发包人认为承包人的现场投入不能满足施工需要，发包人有要求承包人增加人员、机械设备、财力和物力满足现场需要的权利，承包人对此不得拒绝。

本工程所供应的远传电表、智能断路器均为开放式协议，能与 BA、能耗、系统集成等所需专业通畅连接。此费用已包含于合同价款中。

灯具控制系统均应为开放式协议，任何主流品牌场景控制

器均应能接驳控制，且系统后期如有升级，承包人提供免费升级服务，相关费用已包含于合同价款中。

任何设备的密码，均应无偿提供给发包人专人保管，不得以任何理由拒绝。

承包人移交前，须对发包人指定人员进行培训，不仅限于整个泛光照明系统电气系统的开关合闸流程操作、常见故障的检修、控制与应用系统操作（包括卸载与安装）、编码器的操作、场景电子图片与动态视频文件的编辑与装载、8种以上或灯光设计单位要求数量的场景，合格为止。此费用已包含于合同价款中。

质保期内，应按使用单位的要求时间进行灭失灯具的整灯更换与维护，每一季度至少维保一次，维保时须同时清洗灯具表面。此费用已包含于合同价款中。

发包人有权对本合同范围内的内容进行删减和增加，承包人应无条件地接受。如发包人对承包人承包范围内的内容进行删减，该项目报价将从本合同总价中扣除，不予结算，发包人也无需支付承包人任何补偿。

22.5 本合同文件未尽事宜由业主单位、代建单位和承包人三方另行协商。

附件：1.工程质量保修书

2.承包人用于本工程施工的机械设备表

3.承包人主要施工管理人员表

4.安全承诺书

5.安全事故处理原则

6.廉洁承诺书

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：华泰证券股份有限公司（业主单位）

南京河西工程项目管理有限公司（代建单位）

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就华泰证券研发中心泛光照明工程（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括泛光照明工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括合同内所有项目的施工和设备的质量保修。具体保修的内容按中华人民共和国国务院 279 号《建设工程质量管理条例》执行。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合

理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗（包括台风、暴雨等自然条件下的影响），为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7.其他约定：本工程质量保修期自整体工程通过竣工验收备案之日起算 2 年。对灯具、控制器、开关电源等关键部件的质量保证期的特殊要求为：质量保证期最低为 5 年，如承包人提供的质量保证期超过 5 年的，以承包人提供的质量保证期为准。质保期内如有承包人自身原因产生损坏维修的，质量保修期自修复完成验收之日起重新起算。

本工程质量保修期自工程竣工验收合格及政府有关部门联合验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过政府部门组织的联合验收之日起计算。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，产生的修理费用按照发包人与第三

方单位维修协议计算，发包人将在质保金中直接扣除相应款项，无需承包人书面认可。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。结算审定价的 3% 作为保修金（符合支付要求后无息支付），发包人在通过竣工验收备案两年后，经承包人申请，承、发包人应共同对该工程的质量进行全面回访，在确定无质量问题后，经监理、审计单位、代建单位审核，发包人将剩余款项一次性付清。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

业主单位：（公章）

代建单位：（公章）

日期：

日期：

承包人：（公章）

日期：

附件 2:

承包人用于本工程施工的机械设备表

| 序号 | 机械或设备名称 | 规格型号 | 数量 | 产地 | 制造年份 | 额 定 功 率<br>(kW) | 生产能力 | 备注 |
|----|---------|------|----|----|------|-----------------|------|----|
|    |         |      |    |    |      |                 |      |    |
|    |         |      |    |    |      |                 |      |    |
|    |         |      |    |    |      |                 |      |    |
|    |         |      |    |    |      |                 |      |    |
|    |         |      |    |    |      |                 |      |    |
|    |         |      |    |    |      |                 |      |    |
|    |         |      |    |    |      |                 |      |    |
|    |         |      |    |    |      |                 |      |    |
|    |         |      |    |    |      |                 |      |    |
|    |         |      |    |    |      |                 |      |    |

附件 3:

## 承包人主要施工管理人员表

| 名 称    | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|--------|----|----|----|----------------|
| 一、总部人员 |    |    |    |                |
| 项目主管   |    |    |    |                |
| 其他人员   |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |
| 二、现场人员 |    |    |    |                |
| 项目负责人  |    |    |    |                |
| 项目副经理  |    |    |    |                |
| 技术负责人  |    |    |    |                |
| 造价管理   |    |    |    |                |
| 质量管理   |    |    |    |                |
| 材料管理   |    |    |    |                |
| 计划管理   |    |    |    |                |
| 安全管理   |    |    |    |                |
| 其他人员   |    |    |    |                |
|        |    |    |    |                |

附件 4:

## 安全承诺书

华泰证券研发中心泛光照明工程，由我方中标承包。我方承诺对工地现场的一切人员、财产的安全承担责任。施工过程中，我司将为所属员工提供必要的安全防护设备，并进行安全教育，避免相关安全事故的发生。在施工过程中发生的人员安全及财产损害等均由我方负责处理，并承担由此带来的一切后果及责任，相关经济及法律责任与业主单位及代建单位无关。

同时，执行《安全事故处理原则》所有条款，业主单位及代建单位有权从应向我方支付的任意款项中扣除违约金。金额不足部分由我方补全至业主单位。若发生安全事故，我方承担包含但不限于医药费、护理费、营养费、误工费、抚恤费、抚养费、住宿费、差旅费、丧葬费等各类支付给伤亡人员家属的所有费用，并由我方与伤亡人员家属签订赔偿责任书。

承包人盖章：

日期：

附件 5:

## 安全事故处理原则

本合同承包范围内发生安全事故的，处理原则如下：

安全事故等级划分：根据生产安全事故（以下简称事故）造成的人员伤亡或者直接经济损失，事故一般分为以下等级：

（1）特别重大事故，是指造成 30 人以上死亡，或者 100 人以上重伤（包括急性工业中毒，下同），或者 1 亿元以上直接经济损失的事故；

（2）重大事故，是指造成 10 人以上 30 人以下死亡，或者 50 人以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故；

（3）较大事故，是指造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故；

（4）一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故。

若工地现场发生各级安全事故，承包单位须在事故发生后，事故现场有关人员应当立即向本单位负责人报告；单位负责人接到报告后，应当于 1 小时内向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告。情况紧急时，事故现场有关人员可以直接向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告。具体将根据《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令 493 号）要求进行处理。

承包人盖章：

日期：

附件 6:

## 廉洁承诺书

华泰证券股份有限公司:

为遵守法律法规、社会公德、商业道德、职业道德和行为规范,防止发生各种输送或谋取不正当利益的违法违纪行为,根据《民法典》《反不正当竞争法》《证券期货经营机构及其工作人员廉洁从业规定》《证券经营机构及其工作人员廉洁从业实施细则》等相关法律法规,我司向贵司作出如下承诺:

1、在与贵司的业务往来活动中,遵循自愿、公平、等价有偿、诚实信用原则,保证在合同签署、履行过程中不会谋取不正当利益,不会损害国家、集体和贵司利益。

2、我司及我司工作人员在与贵司正常业务往来过程中,不存在向贵司及相关人员提供不正当利益的行为,也不存在凭借市场地位向贵司及相关人员索要不正当利益的行为。包括但不限于:

(1) 提供礼金、礼品、房产、汽车、有价证券、股权、佣金返还、费用报销或其他财物,或者为上述行为提供代持等便利;

(2) 组织旅游、宴请、娱乐、健身、工作安排等利益;

(3) 提供全职、兼职岗位或就业机会;

(4) 借款或贷款往来,或者共同成立营利组织或参与利益分配;

(5) 其他具有贿赂性质的利益。

3、如我司违反以上承诺与保证,贵司有权终止与我司的全部业务合作关系,给贵司造成的损失及相关责任全部由我司承担。

承诺方（盖章）：

经办人：

日期：

## 第五章 工程量清单

### 1. 工程量清单编制说明

1.1 本工程量清单是依据现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其 9 本计算规范(以下简称“计价规范”)、地方规定以及招标文件中包括的图纸等编制。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础,竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4 本条第 1.1 款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.5 本条与本章第 2 条和第 3 条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

### 2. 投标报价编制要求

2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求,并按照下列依据自主报价,但不得低于成本。

- (1) 本招标文件;
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及其 9 本计算规范;
- (3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法;
- (4) 企业定额, 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额;
- (5) 招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要;
- (6) 建设工程设计文件及相关资料;
- (7) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案;
- (8) 与建设项目相关的标准、规范等技术资料;
- (9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息;
- (10) 其他的相关资料。

2.2 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目,均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。

2.3 工程量清单中标价的单价或金额,应包括所需人工费、材料费、施工机具使用费、管理费和利润,以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。

2.4 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成,并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工

程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金的合计金额一致。

## 2.5 分部分项工程和措施项目中的单价项目按下列要求报价：

2.5.1 分部分项工程和措施项目中的单价项目，应根据招标文件和招标工程量清单确定综合单价。

2.5.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料（工程设备）暂估单价及调整表”中列出的材料和工程设备，将该类材料和工程设备的暂估单价计入对应的工程量清单综合单价。

2.5.3 如果分部分项工程量清单中涉及“发包人供应材料和工程设备一览表”中列出的材料和工程设备，则该类材料和工程设备供应至现场指定位置的采购供应价（含材料保管费）应计入对应的工程量清单综合单价。

2.5.4 “分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”所列各项目的综合单价组成中，各项目的人工、材料和机械台班消耗量、管理费费率、利润费率由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。

2.5.5 投标人在投标文件中提交并构成合同文件的“承包人供应主要材料和工程设备一览表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放、现场保管等全部费用。“承包人供应主要材料和工程设备一览表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。投标文件中的“发包人供应材料和工程设备一览表”中的甲供材料的名称、规格、单价、交货方式、交货地点等必须与招标工程量清单一致。

## 2.6 措施项目中的总价项目按下列要求报价：

2.6.1 总价措施项目中，以费率计算的，投标单位在投标报价时自主报价；其他总价措施项目，按项计取，综合单价按实际或可能发生的费用进行计算。

2.6.2 措施项目清单中的安全文明施工费应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

2.6.3 招标人提供的措施项目清单，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，包括第七章“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，投标人可根据工程实际与施工组织设计增补总价措施项目，但不应更改招标人已列措施项目。

2.6.4 “总价措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

## 2.7 其他项目清单费应按下列规定报价：

2.7.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是招标人在招标文件中统一给定的，并不包括本章第 2.8.3 项的计日工金额。

2.7.2 暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备暂估单价按本节第 2.5.2 项的报价原则进入分部分项工程量清单之综合单价，不在其他项目清单

中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价及结算价表”中列出的金额和本节第 3.3.3 项的报价原则计入其他项目清单报价。

2.7.3 计日工按“计日工表”中列出的项目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。。

2.7.4 总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。

2.8 规费和税金应按“规费、税金项目计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。

2.9 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于成本。

2.10 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.11 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.12 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

2.13 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2.14 有关投标报价的其他要求：

\_\_\_\_\_。

### 3. 其他说明

#### 3.1 词语和定义

##### 3.1.1 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义。

#### 3.2 工程量差异调整

3.2.1 工程量清单中的项目列项、特征描述、工作内容以及“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.2.2 投标人可对招标人提供的工程量清单进行复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，也包括对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中每个工作项目的工程量进行重新计算和校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标人提供的工程量清单存在差异，则投标人按第二章 2.4 款规定的程序向招标人提出异议。

3.2.3 如果招标人在检查投标人根据上文第 3.2.2 项提交的工程量差异问题后认为没有必要对工程量清单进行补充和(或)修改,或者招标人根据上文第 3.2.2 项对工程量清单进行了补充和(或)修改,但投标人认为工程量清单中的工程量依然存在差异,则此类差异不再提交招标人答疑和修正,而是直接按招标人提供的工程量清单(包括招标人可能的补充和(或)修改)进行投标报价。投标人在按照工程量清单进行报价时,除按照本节 2.7.3 项要求对招标人提供的措施项目清单项目增补外,不得改变(包括对工程量清单项目的项目名称、项目特征描述、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少)招标人提供的分部分项工程量清单和其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的项目,只要在招标人提供的分部分项工程量清单中已经列明,投标人都需要对其报价,并纳入投标总价的计算。

### 3.3 暂列金额和暂估价

3.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额(不包括计日工金额)中已经包含与其对应的管理费、利润。投标人应按本招标文件规定将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格中。

3.3.3 专业工程暂估价及结算价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的管理费、利润,但不含规费和税金。投标人应按本招标文件规定将此类暂估价直接纳入其他项目清单的投标价格中。

### 3.4 其他补充说明

---

## 第六章 图 纸

详见招标文件附件。

## 第七章 技术标准和要求

本节由招标人根据国家行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

## 第八章 投标文件格式

封面

\_\_\_\_\_（工程名称）  
\_\_\_\_\_（标段名称）施工招标

## 投 标 文 件

招标编号：

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标函

1、根据你方项目编号为\_\_\_\_（招标编号）\_\_\_\_的\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（RMB ¥\_\_\_\_\_元）的投标报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单（如有时）的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到标准，工期\_\_\_\_\_日历天。

2、我方承诺不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

3、我方承诺拟派项目负责人满足第二章“投标人须知”第 1.4.1 项中对项目负责人是否有在建工程的相关要求。

4、我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。

5、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

6、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

7、\_\_\_\_\_。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

邮政编码：

电话：

传真：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

投标人基本情况表

|            |     |  |        |        |    |  |
|------------|-----|--|--------|--------|----|--|
| 投标人名称      |     |  |        |        |    |  |
| 注册地址       |     |  |        | 邮政编码   |    |  |
| 联系方式       | 联系人 |  |        | 电 话    |    |  |
|            | 传 真 |  |        | 网 址    |    |  |
| 企业统一社会信用代码 |     |  |        |        |    |  |
| 法定代表人      | 姓名  |  | 技术职称   |        | 电话 |  |
| 技术负责人      | 姓名  |  | 技术职称   |        | 电话 |  |
| 成立时间       |     |  | 员工总人数： |        |    |  |
| 企业资质等级     |     |  | 其中     | 注册建造师  |    |  |
| 营业执照号      |     |  |        | 高级职称人员 |    |  |
| 注册资金       |     |  |        | 中级职称人员 |    |  |
| 开户银行       |     |  |        | 初级职称人员 |    |  |
| 账号         |     |  |        | 技 工    |    |  |
| 经营范围       |     |  |        |        |    |  |
| 备注         |     |  |        |        |    |  |

注：联合体各方分别填写

项目负责人简历表

|         |  |          |   |    |  |
|---------|--|----------|---|----|--|
| 姓名      |  | 性别       |   | 年龄 |  |
| 职务      |  | 职称       |   | 学历 |  |
| 建造师等级   |  | 专        | 业 |    |  |
| 参加工作时间  |  | 从事项目经理年限 |   |    |  |
| 项目负责人简历 |  |          |   |    |  |
|         |  |          |   |    |  |

投标人（项目负责人）类似工程业绩一览表

| 序号 | 发包人名称 | 工程名称<br>及建设地点 | 建设<br>规模 | 项 目<br>负责人 | 合同金额 | 开竣工<br>日 期 |
|----|-------|---------------|----------|------------|------|------------|
|    |       |               |          |            |      |            |
|    |       |               |          |            |      |            |
|    |       |               |          |            |      |            |
|    |       |               |          |            |      |            |
|    |       |               |          |            |      |            |
|    |       |               |          |            |      |            |
|    |       |               |          |            |      |            |
|    |       |               |          |            |      |            |
|    |       |               |          |            |      |            |
|    |       |               |          |            |      |            |

### 拟分包计划表

| 序号 | 拟分包项目名称、范围及理由 | 拟选分包人   |      |      |      | 备注 |
|----|---------------|---------|------|------|------|----|
|    |               | 拟选分包人名称 | 注册地点 | 企业资质 | 有关业绩 |    |
|    |               | 1       |      |      |      |    |
|    |               | 2       |      |      |      |    |
|    |               | 3       |      |      |      |    |
|    |               | 1       |      |      |      |    |
|    |               | 2       |      |      |      |    |
|    |               | 3       |      |      |      |    |

备注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

日期：            年        月        日

## 投标人远程参与开标会议诚信承诺书

致：\_\_\_\_\_（招标人）、江苏省公共资源交易中心

我方郑重承诺：遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加本次远程开标会议，是我方真实意思的表达。

一、不出借、买卖、伪造、涂改企业和从业人员的资质证书、营业执照、资格业绩、印章以及其他相关资信证明文件，严禁其他企业或个人以我公司的名义投标。

二、严格遵守法律、法规和招标文件规定的投标程序。不隐瞒真实情况，不弄虚作假，不骗取投标和中标资格。

三、坚决抵制和杜绝串标、围标、哄抬报价、贿赂、回扣等违法投标和不正当竞争行为。

四、依法经营，公平竞争，不采取违法、违规或不正当手段损害、侵犯同行企业的正当权益。

五、遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，我方将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致 10 分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可招标人任意处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

六、确保设施、设备工况良好。我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因我方原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由我方自行承担一切后果。

七、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

八、我方将在法律、法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问，如需要提出现场异议的，将严格按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字（2016）4 号）规定，以书面方式提出（加盖企业印鉴后通过网络传输扫描件）。不在招投标活动中虚假投诉。

我方若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消招投标资格、将不良行为记录记入档案、没收投标保证金等有关处理，并承担相应的法律责任。给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

承 诺 单 位（盖章）：

法定代表人（签名）：

授权委托人（签名）：

年      月      日

## 招标工程量清单

招 标 人：南京河西工程项目管理有限公司

(单位盖章)

造价咨询人：江苏省招标中心有限公司

(单位盖章)

2024年01月10日

## 招标工程量清单

招 标 人：南京河西工程项目管理  
有限公司  
(单位盖章)

造价咨询人：江苏省招标中心有限公  
司  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：夏全  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：宋航  
(签字或盖章)

编 制 人：顾建钧  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：黄稼成  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2024年01月10日

复 核 时 间：2024年01月10日

华泰证券研发及培训中心泛光照明 工程

## 招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)



2024年 月 日

# 华泰证券研发及培训中心泛光照明

## 工程量清单编制说明

### 一、项目概况

本项目为华泰证券研发及培训中心泛光照明工程项目，位于南京市建邺区江心洲街道中新大道以东、发展五路以北（10-008、10-012）地块，东至河道，南至规划星茂街，西至中新大道，北至绿水街。总承包单位为中建八局第三建设有限公司。业主单位为华泰证券股份有限公司，代建单位为南京河西工程项目管理有限公司。

### 二、计划工期

详见招标文件。

### 三、项目编制范围

本次编制范围为：本次招标范围为 1-7#楼及智联环泛光照明系统及智能化控制系统供应及安装工程。

1#楼含 RF 层共 17 层外立面照明及控制系统，外加屋顶层照明及控制系统；

2#楼含 RF 层共 22 层外立面照明及控制系统，外加屋顶层照明及控制系统；

3#楼含 RF 层共 13 层外立面照明及控制系统，外加屋顶层照明及控制系统；

4#楼含 RF 层共 14 层外立面照明及控制系统，外加屋顶层照明及控制系统；

5#楼 2 层外立面照明及控制系统；

6#楼 2 层外立面照明及控制系统；

7#楼含 RF 层共 3 层外立面照明及控制系统；

智联环 2 层，及顶面照明及控制系统；

地下室控制机房设备及到各个楼层的控制线路敷设。

工程内容包括上述范围内所有配电箱、变压器及灯具的安装；照明管道线缆的敷设；控制系统内的主控器、网络交换器、光纤收发器及光纤网线等全部控制设备。

#### 四、编制依据：

- 1、《建设工程清单计价规范》（GB50500-2013）。
- 2、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）等。
- 3、上海原至照明设计有限公司编制的《华泰证券研发及培训中心项目建筑泛光照明灯具技术规格书》
- 4、招标人提供的上海原至照明设计有限公司设计的电子版施工图。
- 5、项目施工现场条件。
- 6、苏建价[2016]154 号省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知；（2018）第 24 号省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告；苏建函价[2019]178 号省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知等相关文件。
- 7、人工费按苏建函价（2023）391 号文，材料信息价均按南京工程造价管理 2023 年 12 月份计入。无信息价的材料、设备按照实际的市场价。
- 8、暂列金额按照 2000000 元整计入。

#### 五、工程编制说明

##### 1、推荐品牌：

| 序号 | 灯具种类及安装位置                          | 品牌                                |
|----|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1  | 灯具：<br>线条灯<br>安装位置：<br>建筑塔楼立面、雨棚   | 飞利浦（合资）、欧司朗（合资）、依古姿妮（合资）、ERCO（进口） |
| 2  | 灯具：<br>洗墙灯<br>安装位置：<br>智联环腰线，防火墙背板 | 飞利浦（合资）、欧司朗（合资）、依古姿妮（合资）、ERCO（进口） |

|                                                                                              |                                     |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| 3                                                                                            | 灯具：<br>点光源<br>安装位置：<br>第五立面，智联环底部天花 | 飞利浦（合资）、爱克莱特（国内一线）、勇电（国内一线）                 |
| 4                                                                                            | 灯具：<br>筒灯<br>安装位置：<br>雨棚            | 飞利浦（合资）、欧司朗（合资）、华格（合资）                      |
| 5                                                                                            | 芯片                                  | 科锐、欧司朗、日亚                                   |
|                                                                                              | 驱动电源                                | 明纬、飞利浦、欧司朗                                  |
|                                                                                              | 控制器                                 | 明锐、飞利浦、欧司朗                                  |
|                                                                                              | 配电箱等电气元件                            | 施耐德（schneider）、ABB、西门子(Siemens)             |
|                                                                                              | 电缆                                  | 远东、宝胜、上上                                    |
|                                                                                              | 智能照明开关控制器                           | 施耐德（schneider）、ABB、西门子(Siemens)、邦奇(DALITEK) |
|                                                                                              | 时钟管理器                               | 施耐德（schneider）、ABB、西门子(Siemens)、邦奇(DALITEK) |
|                                                                                              | 控制电脑                                | 惠普、戴尔、联想                                    |
|                                                                                              | 网线                                  | 康普、泛达、康宁                                    |
|                                                                                              | 光纤                                  | 康普、泛达、康宁                                    |
|                                                                                              | 光纤收发器                               | 瑞斯康达、烽火、海康威视                                |
|                                                                                              | 交换机                                 | 福州锐捷、深圳华为、杭州华三                              |
| 注：对于生产工厂要求：<br>1、飞利浦，佛山磊飞工厂<br>2、欧司朗，江门 NewTech 工厂<br>3、依古姿妮，上海奉贤工厂或意大利进口工厂<br>4、ERCO，德国进口工厂 |                                     |                                             |

## 2、特别说明

- ①配电箱进线及桥架不在本次招标范围内。
- ②所有灯具、设备的安装高度由投标单位自行深化设计。
- ③投标单位按照配电箱开关模块测算实际配电箱尺寸。

④千兆以太网交换机除与主机连接的 24 口千兆以太网交换机，其他千兆以太网交换机以 16 口为准。

⑤变压器等电器元件以平面图示数量为准。

⑥投标单位需要考虑在幕墙厂家装配的所有灯具、管线所涉及到的套管等辅材，相关费用综合考虑在投标报价中。

⑦控制系统部分除清单列出的各项设备外，投标单位参照系统及平面图中涉及到的网关、网桥等均需要考虑在报价中。

⑧投标单位须准备拟用灯具产品数量 5% 的备品备件，且须保证备品备件数量，用于现场施工及后期质保需要，相关费用综合考虑在投标报价中。

## 六、其它说明

1. 承包商须在充分、详细了解设计方案、工地现状基础上，全面考虑各种影响因素进行投标。承包商必须清楚地了解到自己的工作范围以及和其他承包商的工作界面及协调关系，并且将根据本招标文件所理解的工作范围及相关界面，反映在施工组织设计或施工方案中。

承包商的工作范围包括泛光照明系统全部用于供应、安装、施工测试、试运行、可靠性检测及后期维护等工作所需的一切劳动力、材料、动力和设备；其相关内容以图纸和说明的方式提供，包括但不限于：配管配线、套管、配件、附件、备品备件、支架、吊架、油漆及表面处理、相关的电气元件等，尽管这些可能并未全部在招标图纸或招标文件中提及。

承包商对所承担的泛光照明系统，有深化设计之责任。招标图纸所给予的参数，包括灯具规格参数、配电箱尺寸、灯具及设备安装标高、管线路由等，本承包商均有校核、深化之义务，并提交深化设计图纸报业主审批获准后，方可施工。投标应将涵盖所有细小的和偶然的事项，这些事项对于使整个系统能够协调工作又是必需的，即使这些事项并没有被专门的提出。

本承包商负有成品保护之责任。承包商的工作还涉及到其负责系统的清洁工作。

对于本系统的运行工况，承包商应调试其负责的所有电气照明及控制系

统的平衡。尽管图纸和招标文件中可能并未表示完整的系统所需要的连接管线、零件设备，但在本承包商的报价中，应已经包含所有这些可能必需的零部件。

2. 投标前不组织统一勘察现场，如确需踏勘现场的，可自行前往，但需符合发包方要求。踏勘现场应充分考虑本工程特点，分析施工条件、交通运输情况及自然地理条件，发包方对于现有的施工条件将不增加任何投入，涉及到的须增加投入的因素如：现场临时围墙、道路、亮化、喷雾、防扬尘等措施需满足当地建设行政主管部门及环保部门要求；水、电、路、施工便道、临时道路、场地硬化的修建、土源及运土距离、土方（垃圾）开挖、回填、堆放、转运、地下水位问题、降排水、基坑支护、设备场内外运输、起重吊装、对现场已完工成品的保护、以及材料二次搬运、二次加工、现场安装等因素，投标人报价时应全面考量上述因素对施工成本和施工工期、其他可能对工程造成的影响并增加的费用等，各投标单位在投标报价中综合考虑，不论实际采用何种措施方案，结算时不予调整。

3. 各投标单位应在投标报价中综合考虑材料检测等第三方检测费用、本工程所有相关的检验试验费等费用，结算时均不调整，检测单位由发包方选定；投标单位采购的所有材料、灯具及设备必须保证符合国家有关质量标准要求，业主有权针对每一批进场材料、灯具及设备随机现场取样送第三方检测机构检验，如检验结果不合格，投标单位需无条件拆除、修复及重新采购合格材料、设备，并承担由此发生的一切费用，同时投标单位必须按本合同有关规定承担相应的违约责任。

4. 投标单位对本项目主要材料、设备请进行充分市场调研，综合考虑各方面因素后报价；所有材料、设备如需提供样品，实施采购前须选样、送样，经发包方、监理、设计（涉及发包方特殊使用需求时或影响观赏效果的材料、设备和物品需设计院确认）提出书面认可意见并封存样品后，方可批量采购和加工安装；样品需符合效果图、材料、设备选型参考图、主要材料、设备手册、物料表及发包方要求，且价格不予调整，各投标单位须考虑

此风险；如业主方认为中标方提供样品不能满足要求，有权在建议品牌中选择同等档次的产品，中标方不能拒绝，且价格不予调整，各投标人须考虑此风险。如出现特殊情况无法按要求品牌采购的，需提供等于或优于推荐品牌的技术要求及质量标准的相关证明材料、设备供招标人审查，向业主、监理、设计院提供样品经同意后方可采购施工，且价格不予调整，各投标人须考虑此风险。

5. 各投标单位应分做好安全及技术交底，保证本工程不涉及到充其他构件的破坏，充分考虑完成各项工作所需的施工条件，如遭到损坏由投标单位自行修复，所需费用包含在报价内，竣工结算时不得要求增加调整费用；

6. 本项目与现场其他单位可能存在部分交叉施工，需做好积极沟通配合。

7. 所有涉及需要进行植筋、穿墙、穿板、打洞、开槽、穿梁、绕梁、套管、开孔、封堵、修补等一系列相关内容而产生的管道、柱、墙包封，应按图纸或现行规范进行包封处理等工艺；所有材料、设备的颜色型号规格（由发包方选定）等，均应按图纸要求施工，且满足相关规范要求，所需费用投标单位应自行考虑在相应报价内，结算时不予调整；

8. 投标人应将措施项目费综合考虑至报价中，在投标报价时应充分考虑施工组织和技术措施（内容与深度应满足措施项目计价的需要），根据自身实际需要、实际情况自行补充、修改，如有缺项(漏项)或计算错误应该在招投标阶段及时提出，若投标人没有提出则该风险应由投标人承担，对招标人未列出的措施项目，投标单位应充分考虑施工工艺及技术规范要求，且在投标报价中考虑其一切安装相关费用，并可对其材料费、设备费、措施费明细自行补充，中标后不得以分析表中某项不含或与实际不符为由拒绝施工或提出增加费用，结算时不应以任何理由要求调整。对属于危险性较大工程范围的措施项目，投标人应在确保施工方案的可行性的基础上投标报价时充分考虑，中标后，非发包人原因导致的施工方案的改变，结算时不予调整。

9. 投标人所供应材料用料及施工质量在符合本合同要求的同时，必须符合

合国家现行有关施工及验收规范要求，有关费用已包含在合同暂定总价内；

10. 投标人供应的材料必须从推荐品牌中进行选择，投标时应明确所选的厂家品牌产品，或承诺使用发包方推荐的品种，凡未列出的均视为已选定招标文件中推荐的品种，视同其完全响应发包人推荐的品种，且后期施工过程中发包人有权指定清单中列举的任何一种品种，投标人不得提出任何异议。

投标人填列的材料品种均应与推荐品种名称保持一致，没有前缀、后缀且中英文均完全相同，否则不予认可。

如投标人拟选择推荐的厂家或品种以外的产品的，应满足招标文件中提出技术标准和质量要求，必须在投标截止时间 3 天前向发包人提出（同时提供相关证明材料原件，相关证明材料包括但不限于符合招标文件规定的技术参数要求及认为投标选择的产品在品种知名度、信誉度、质量、性能等方面不低于发包人推荐品种的证明材料）。发包人联系方式详见本项目招标公告。发包人若同意使用该产品，将通过书面形式发送给所有招标文件收受人。未经发包人同意的，视为符合本招标文件无效标条款情形，按无效标处理。

施工过程中如出现特殊情况无法按品种品牌采购的，需提供等于或优于推荐品种的技术要求及质量标准的相关证明材料供招标人审查，向业主、监理、设计院提供样品经同意后方可采购施工，且价格不予调整，各投标人须考虑此风险。

编制单位：江苏省招标中心有限公司

2024 年 1 月 10 日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：华泰证券研发及培训中心泛光照明(001)

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                    | 项目特征描述                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量   | 金 额(元) |    |     |
|----|--------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|----|-----|
|    |              |                         |                                                                                                                                         |      |       | 综合单价   | 合价 | 其中  |
|    |              |                         |                                                                                                                                         |      |       |        |    | 暂估价 |
| 1  | 030412004001 | LED 线形灯-LA              | 1.LED 15w/m 2700~6500K 120° DC24V IP66<br>2.10段/米, 60 PCS / 米<br>3.15w /m<br>4.包含安装支架、技术参数按照灯具技术规格书执行, 满足设计规范要求, 控制方式DMX512             | 套    | 24266 |        |    |     |
| 2  | 030412004002 | LED 线形灯 (L:500mm)-LA-1  | 1.LED 7.5w/500mm 2700~6500K 120° DC24V IP66<br>2.10段/米, 60 PCS / 米<br>3.8w /500mm<br>4.包含安装支架、技术参数按照灯具技术规格书执行, 满足设计规范要求, 控制方式DMX512     | 套    | 1993  |        |    |     |
| 3  | 030412004003 | LED 线形灯 (L:400mm)-LA-2  | 1.LED 6w/400mm 2700~6500K 120° DC24V IP66<br>2.10段/米, 60 PCS / 米<br>3.6w /400mm<br>4.包含安装支架、技术参数按照灯具技术规格书执行, 满足设计规范要求, 控制方式DMX512       | 套    | 621   |        |    |     |
| 4  | 030412004004 | LED 线形灯 (L:300mm)-LA-3  | 1.LED 4.5w/300mm 2700~6500K 120° DC24V IP66<br>2.10段/米, 60 PCS / 米<br>3.5w /300mm<br>4.包含安装支架、技术参数按照灯具技术规格书执行, 满足设计规范要求, 控制方式DMX512     | 套    | 769   |        |    |     |
| 5  | 030412004005 | LED 线形灯 (L:200mm)-LA-4  | 1.LED 3w/200mm 2700~6500K 120° DC24V IP66<br>2.10段/米, 60 PCS / 米<br>3.3w /200mm<br>4.包含安装支架、技术参数按照灯具技术规格书执行, 满足设计规范要求, 控制方式DMX512       | 套    | 1371  |        |    |     |
| 6  | 030412004017 | LED 线形灯 (L:2000mm)-LA-5 | 1.LED 30w/2000mm 2700~6500K 120° DC24V IP66<br>2.20段/2米, 120 PCS / 米<br>3.30w /2000mm<br>4.包含安装支架、技术参数按照灯具技术规格书执行, 满足设计规范要求, 控制方式DMX512 | 套    | 332   |        |    |     |
| 7  | 030412004006 | LED 线形投光灯-LB            | 1.LED 36w/m 2700~6500K WW8° DC24V IP65<br>2.8段/米<br>3.36w /m<br>4.包含安装支架、技术参数按照灯具技术规格书执行, 满足设计规范要求, 控制方式DMX512                          | m    | 2200  |        |    |     |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                    | 项目特征描述                                                                                                         | 计量单位 | 工程量  | 金 额(元) |    |     |
|----|--------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|----|-----|
|    |              |                         |                                                                                                                |      |      | 综合单价   | 合价 | 其中  |
|    |              |                         |                                                                                                                |      |      |        |    | 暂估价 |
| 8  | 030412004007 | LED 线形投光灯-LC            | 1.LED 72w/m 2700~6500K 5° DC24V IP65<br>2.1段/米<br>3.72w /m<br>4.包含安装支架、技术参数按照灯具技术规格书执行,满足设计规范要求,控制方式DMX512     | m    | 56   |        |    |     |
| 9  | 030412004008 | LED 线形投光灯(L:500mm)-LC-1 | 1.LED 36w/500mm 2700~6500K 5° DC24V IP65<br>2.1段/米<br>3.36w /m<br>4.包含安装支架、技术参数按照灯具技术规格书执行,满足设计规范要求,控制方式DMX512 | 套    | 28   |        |    |     |
| 10 | 030412004009 | LED 线形投光灯(L:300mm)-LC-2 | 1.LED 22w/300mm 2700~6500K 5° DC24V IP65<br>2.1段/米<br>3.22w /m<br>4.包含安装支架、技术参数按照灯具技术规格书执行,满足设计规范要求,控制方式DMX512 | 套    | 28   |        |    |     |
| 11 | 030412004010 | LED 线形投光灯-LD            | 1.LED 36w/m 3500K 15° DC24V IP65<br>2.1段/米<br>3.36w /m<br>4.包含安装支架、技术参数按照灯具技术规格书执行,满足设计规范要求,控制方式DMX512         | m    | 100  |        |    |     |
| 12 | 030412004011 | LED 线形灯-LE              | 1.LED 20w/m 3500K 110° DC24V IP65<br>2.1段/米<br>3.20w /m<br>4.包含安装支架、技术参数按照灯具技术规格书执行,满足设计规范要求,控制方式DMX512        | m    | 150  |        |    |     |
| 13 | 030412004012 | LED 线形投光灯-LF            | 1.LED 36w/m 3500K 23° DC24V IP65<br>2.1段/米<br>3.36w /m<br>4.包含安装支架、技术参数按照灯具技术规格书执行,满足设计规范要求,控制方式DMX512         | m    | 92   |        |    |     |
| 14 | 030412004013 | LED 嵌入式下照灯-LG           | 1.LED 21w 3500K 28° IP65<br>2.1段/米<br>3.21w<br>4.包含安装支架、技术参数按照灯具技术规格书执行,满足设计规范要求,控制方式DMX512                    | 个    | 50   |        |    |     |
| 15 | 030412004014 | LED 点灯(定制)-LH           | 1.LED 1W 120° 4000K DC48V IP65<br>2.1段/米<br>3.1w<br>4.包含安装支架、技术参数按照灯具技术规格书执行,满足设计规范要求,控制方式DMX512               | 个    | 3545 |        |    |     |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                        | 计量单位 | 工程量  | 金 额(元) |    |     |
|----|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|----|-----|
|    |              |              |                                                                                                                                                                                                               |      |      | 综合单价   | 合价 | 其中  |
|    |              |              |                                                                                                                                                                                                               |      |      |        |    | 暂估价 |
| 16 | 030412004015 | LED 点灯-LJ    | 1.LED 5W 120° 4000K<br>DC24V IP65<br>2.1段/米<br>3.5w<br>4.包含安装支架、技术参数按照灯具技术规格书执行,满足设计规范要求,控制方式DMX512                                                                                                           | 个    | 2283 |        |    |     |
| 17 | 030412004016 | LED 点灯-LK    | 1.LED 1W 120° 4000K<br>DC24V IP65<br>2.1段/米<br>3.1w<br>4.包含安装支架、技术参数按照灯具技术规格书执行,满足设计规范要求,控制方式DMX512                                                                                                           | 个    | 91   |        |    |     |
| 18 | 030404017001 | 配电箱AL(T1-1)  | 1.照明配电箱<br>(H*W*D=1600*900*400)<br>2.参数Pe=100.5KW<br>Kx=1<br>Pjs=100.5KW<br>cosΦ=0.9<br>Ijs=169.7A<br>3.安装方式:落地安装,含基础槽钢安装<br>4.包含12路20A智能开关控制器4个、时钟管理器1个,其余详见系统图<br>5.有源滤波装置BLUEWAVE 250/3,由厂家配置              | 台    | 1    |        |    |     |
| 19 | 030404017008 | 配电箱AL(T1-1a) | 1.照明配电箱<br>(H*W*D=1600*900*400)<br>2.参数Pe=84.5KW<br>Kx=1<br>Pjs=84.5KW<br>cosΦ=0.9<br>Ijs=142.7A<br>3.安装方式:落地安装,含基础槽钢安装<br>4.包含12路20A智能开关控制器3个、9路20A智能开关控制器1个、时钟管理器1个,其余详见系统图<br>5.有源滤波装置BLUEWAVE 200/3,由厂家配置 | 台    | 1    |        |    |     |
| 20 | 030404017009 | 配电箱AL(T2-1)  | 1.照明配电箱<br>(H*W*D=1600*800*400)<br>2.参数Pe=100.5KW<br>Kx=1<br>Pjs=100.5KW<br>cosΦ=0.9<br>Ijs=169.7A<br>3.安装方式:落地安装,含基础槽钢安装<br>4.包含12路20A智能开关控制器4个、时钟管理器1个,其余详见系统图<br>5.有源滤波装置BLUEWAVE 250/3,由厂家配置              | 台    | 1    |        |    |     |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) |    |     |
|----|--------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----|-----|
|    |              |               |                                                                                                                                                                                                                                             |      |     | 综合单价   | 合价 | 其中  |
|    |              |               |                                                                                                                                                                                                                                             |      |     |        |    | 暂估价 |
| 21 | 030404017010 | 配电箱AL (T2-1a) | 1. 照明配电箱<br>(H*W*D=1600*800*400)<br>2. 参数Pe=97.04KW<br>Kx=1<br>Pjs=97.04KW<br>cosΦ=0.9<br>Ijs=163.8A<br>3. 安装方式:落地安装<br>，含基础槽钢安装<br>4. 包含12路20A智能开关<br>控制器4个、时钟管理器<br>1个，其余详见系统图<br>5. 有源滤波装置BLUEWAVE<br>250/3，由厂家配置                        | 台    | 1   |        |    |     |
| 22 | 030404017003 | 配电箱AL (T3-1)  | 1. 照明配电箱<br>(H*W*D=1600*900*400)<br>2. 参数:Pe=69.3KW<br>Kx=1<br>Pjs=69.3KW<br>cosΦ=0.9<br>Ijs=117A<br>3. 安装方式:落地安装含<br>基础槽钢安装<br>4. 包含12路20A智能开关<br>控制器3个、时钟管理器<br>1个，其余详见系统图<br>5. 有源滤波装置BLUEWAVE<br>160/3，由厂家配置                            | 台    | 1   |        |    |     |
| 23 | 030404017011 | 配电箱AL (T3-1a) | 1. 照明配电箱<br>(H*W*D=1600*900*400)<br>2. 参数:Pe=66.03KW<br>Kx=1<br>Pjs=66.03KW<br>cosΦ=0.9<br>Ijs=111.47A<br>3. 安装方式:落地安装含<br>基础槽钢安装<br>4. 包含12路20A智能开关<br>控制器3个、时钟管理器<br>1个，其余详见系统图<br>5. 有源滤波装置BLUEWAVE<br>160/3，由厂家配置                       | 台    | 1   |        |    |     |
| 24 | 030404017004 | 配电箱AL (T4-1)  | 1. 照明配电箱<br>(H*W*D=1600*900*400)<br>2. 参数:Pe=72.6KW<br>Kx=1<br>Pjs=72.6KW<br>cosΦ=0.9<br>Ijs=122.56A<br>3. 安装方式:落地安装含<br>基础槽钢安装<br>4. 包含12路20A智能开关<br>控制器3个、时钟管理器<br>1个，其余详见系统图<br>5. 有源滤波装置BLUEWAVE<br>160/3，由厂家配置                         | 台    | 1   |        |    |     |
| 25 | 030404017012 | 配电箱AL (T4-1a) | 1. 照明配电箱<br>(H*W*D=1600*900*400)<br>2. 参数:Pe=54.74KW<br>Kx=1<br>Pjs=54.74KW<br>cosΦ=0.9<br>Ijs=92.42A<br>3. 安装方式:落地安装含<br>基础槽钢安装<br>4. 包含12路20A智能开关<br>控制器2个、6路20A智能<br>开关控制器1个、时钟管<br>理器1个，其余详见系统<br>图<br>5. 有源滤波装置BLUEWAVE<br>160/3，由厂家配置 | 台    | 1   |        |    |     |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量      | 金 额(元) |    |     |
|----|--------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|--------|----|-----|
|    |              |             |                                                                                                                                                                                   |      |          | 综合单价   | 合价 | 其中  |
|    |              |             |                                                                                                                                                                                   |      |          |        |    | 暂估价 |
| 26 | 030404017005 | 配电箱AL(T5-1) | 1. 照明配电箱<br>(H*W*D=800*1000*400)<br>2. 参数:Pe=39.4KW<br>Kx=1<br>Pjs=39.4KW<br>cosΦ=0.9<br>Ijs=66.46A<br>3. 安装方式:落地安装含基础槽钢安装<br>4. 包含12路20A智能开关控制器2个、时钟管理器1个,其余详见系统图                | 台    | 1        |        |    |     |
| 27 | 030404017006 | 配电箱AL(T6-1) | 1. 照明配电箱<br>(H*W*D=800*1000*400)<br>2. 参数:Pe=35.5KW<br>Kx=1<br>Pjs=35.5KW<br>cosΦ=0.9<br>Ijs=59.92A<br>3. 安装方式:落地安装含基础槽钢安装<br>4. 包含12路20A智能开关控制器1个,8路20A智能开关控制器1个、时钟管理器1个,其余详见系统图 | 台    | 1        |        |    |     |
| 28 | 030404017007 | 配电箱AL(T7-1) | 1. 照明配电箱<br>(H*W*D=800*1000*400)<br>2. 参数:Pe=39.8KW<br>Kx=1<br>Pjs=39.8KW<br>cosΦ=0.9<br>Ijs=67.2A<br>3. 安装方式:落地安装含基础槽钢安装<br>4. 包含12路20A智能开关控制器1个,8路20A智能开关控制器1个、时钟管理器1个,其余详见系统图  | 台    | 1        |        |    |     |
| 29 | 030408001001 | 电缆          | WDZB-YJY-0.6/1kV-3×4mm <sup>2</sup>                                                                                                                                               | m    | 18000    |        |    |     |
| 30 | 030408006001 | 电力电缆头       | WDZB-YJY-0.6/1kV-3×4mm <sup>2</sup> 电力电缆头                                                                                                                                         | 个    | 700      |        |    |     |
| 31 | 030411004007 | 配线          | ZR-RVV 2×4mm <sup>2</sup>                                                                                                                                                         | m    | 14000    |        |    |     |
| 32 | 030411001001 | 线管          | 1. 材质:JDG<br>2. 规格:25<br>3. 配置形式:WE CC                                                                                                                                            | m    | 15000    |        |    |     |
| 33 | 030411001002 | 线管          | 1. 材质:SC<br>2. 规格:25<br>3. 配置形式:WE CC                                                                                                                                             | m    | 1000     |        |    |     |
| 34 | 030411001003 | 线管          | 1. 材质:JDG<br>2. 规格:20<br>3. 配置形式:WE CC                                                                                                                                            | m    | 26737.56 |        |    |     |
| 35 | 030411001004 | 线管          | 1. 材质:SC<br>2. 规格:20<br>3. 配置形式:WE CC                                                                                                                                             | m    | 6364.68  |        |    |     |
| 36 | 030404030001 | 防水变压器       | DC24V-600W<br>室内型外加防雨箱                                                                                                                                                            | 个    | 1197     |        |    |     |
| 37 | 030404030002 | 防水变压器       | DC24V-450W<br>IP67室外防水型                                                                                                                                                           | 个    | 44       |        |    |     |
| 38 | 030404030003 | 防水变压器       | DC48V-450W<br>IP67室外防水型                                                                                                                                                           | 个    | 11       |        |    |     |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                     | 计量单位 | 工程量    | 金 额(元) |    |     |
|----|--------------|------------|--------------------------------------------|------|--------|--------|----|-----|
|    |              |            |                                            |      |        | 综合单价   | 合价 | 其中  |
|    |              |            |                                            |      |        |        |    | 暂估价 |
| 39 | 030501013001 | 智能照明控制系统主机 | 联机主控器AC220V供电 包含灯光控制软件、强电控制软件等所有控制机房主机控制元件 | 个    | 1      |        |    |     |
| 40 | 030501005001 | 插箱、机柜      | 控制机柜48U (H: 2200mm*600mm*600mm)            | 台    | 1      |        |    |     |
| 41 | 030501012001 | 千兆以太网交换机   | 16口千兆以太网交换机, AC220V供电                      | 个    | 7      |        |    |     |
| 42 | 030501012002 | 千兆网络交换机    | 24口千兆网络交换机, AC220V供电                       | 个    | 3      |        |    |     |
| 43 | 030404030004 | 单模千兆光纤收发器  | 单模千兆光纤收发器                                  | 个    | 18     |        |    |     |
| 44 | 030404030005 | DMX分控器     | DMX512分控器 8端口输出, 每个端口不少于1024通道             | 个    | 190    |        |    |     |
| 45 | 030411004003 | 母头         | 母头, (DC24V信号输入), 按实际工程所需工程量计取              | 项    | 1      |        |    |     |
| 46 | 030411004004 | 中间供电       | Y型中间供电接头(带控), 按实际工程所需工程量计取                 | 项    | 1      |        |    |     |
| 47 | 030411004005 | 断正极连接线     | 一头公头, 一头母头, 断正极, 按实际工程所需工程量计取              | 项    | 1      |        |    |     |
| 48 | 030411004006 | 灯具连接线      | 一头公头, 一头母头, 按实际工程所需工程量计取                   | 项    | 1      |        |    |     |
| 49 | 030502014001 | 光纤         | 单模六芯光纤包含光纤熔接单模、光纤测试等内容                     | m    | 3300   |        |    |     |
| 50 | 030502009001 | 跳线         | 跳线制作, 由投标人深化                               | 条    | 18     |        |    |     |
| 51 | 030502016001 | 布放尾纤       | 布放尾纤, 由投标人深化                               | 根    | 108    |        |    |     |
| 52 | 030502010001 | 配线架        | 智能化机房配线架安装, 由投标人深化                         | 块    | 9      |        |    |     |
| 53 | 030411004001 | 网线         | 超五类非屏蔽八芯网线                                 | m    | 73000  |        |    |     |
| 54 | 030411004002 | DC电源线      | 2*4mm2 电缆线                                 | m    | 8852.8 |        |    |     |
| 55 | 030411006001 | 防水接线盒      | 防水接线盒, 室外电缆线路分接供头处                         | 个    | 210    |        |    |     |
| 56 | 030414002001 | 泛光照明调试     | 泛光照明调试, 满足技术规格书要求的所有调试                     | 项    | 1      |        |    |     |
| 57 | 030414002002 | 泛光照明样板     | 泛光照明样板                                     | 项    | 1      |        |    |     |
|    |              | 分部分项合计     |                                            |      |        |        |    |     |
| 1  | 031301017001 | 脚手架搭拆      | 脚手架搭拆                                      | 项    | 1      |        |    |     |
|    |              | 单价措施合计     |                                            |      |        |        |    |     |
| 合计 |              |            |                                            |      |        |        |    |     |

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：华泰证券研发及培训中心泛光照明(001)

| 序号 | 项目编码         | 项目名称       | 计算基础                                                                  | 费率(%) | 金额(元) | 调整费率(%) | 调整后金额(元) | 备注 |
|----|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------|----------|----|
| 1  | 031302001001 | 安全文明施工     |                                                                       |       |       |         |          |    |
|    |              | 基本费        | 分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费                             | 1.5   |       |         |          |    |
|    |              | 增加费        | 分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费                             | 0.3   |       |         |          |    |
|    |              | 扬尘污染防治增加费  | 分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费                             | 0.21  |       |         |          |    |
| 2  | 031302002001 | 夜间施工       | 分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费                             |       |       |         |          |    |
| 3  | 031302003001 | 非夜间施工照明    | 分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费                             |       |       |         |          |    |
| 4  | 031302005001 | 冬雨季施工      | 分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费                             |       |       |         |          |    |
| 5  | 031302006001 | 已完成工程及设备保护 | 分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费                             |       |       |         |          |    |
| 6  | 031302008001 | 临时设施       | 分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费                             |       |       |         |          |    |
| 7  | 031302009001 | 赶工措施       | 分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费                             |       |       |         |          |    |
| 8  | 031302010001 | 工程按质论价     | 分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费-分部分项清单独立费(税后)-单价措施清单独立费(税后) | 1.3   |       |         |          |    |
| 9  | 031302011001 | 住宅分户验收     | 分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费                             |       |       |         |          |    |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      | 计算基础                                                      | 费率<br>(%) | 金额<br>(元) | 调整费率<br>(%) | 调整后金<br>额 (元) | 备注 |
|----|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------|----|
| 10 | 031302012001 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项清单合价+单<br>价措施清单合价-分部<br>分项除税工程设备费-<br>单价措施除税工程设<br>备费 |           |           |             |               |    |
| 11 | 011707011001 | 所有检测试验费   | 分部分项清单合价+单<br>价措施清单合价-分部<br>分项除税工程设备费-<br>单价措施除税工程设<br>备费 |           |           |             |               |    |
| 12 | 031302015001 | 智慧工地费用    | 分部分项清单合价+单<br>价措施清单合价-分部<br>分项除税工程设备费-<br>单价措施除税工程设<br>备费 |           |           |             |               |    |

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：华泰证券研发及培训中心泛光照明(001)

| 序号  | 项目名称        | 金额(元)   | 结算金额（元） | 备注         |
|-----|-------------|---------|---------|------------|
| 1   | 暂列金额        | 2000000 |         | 明细详见表-12-1 |
| 2   | 暂估价         |         |         |            |
| 2.1 | 材料(工程设备)暂估价 |         |         | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价     |         |         | 明细详见表-12-3 |
| 3   | 计日工         |         |         | 明细详见表-12-4 |
| 4   | 总承包服务费      |         |         | 明细详见表-12-5 |
| 合计  |             | 2000000 |         |            |

# 暂列金额明细表

工程名称：华泰证券研发及培训中心泛光照明(001)

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|----|------|------|---------|----|
| 1  | 暂列金额 | 1    | 2000000 |    |
| 合计 |      |      | 2000000 |    |



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：华泰证券研发及培训中心泛光照明(001)

| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额（元） | 结算金额（元） | 差额±（元） | 备注 |
|----|------|------|---------|---------|--------|----|
| 合计 |      |      |         |         |        |    |

# 计日工表

工程名称：华泰证券研发及培训中心泛光照明(001)

| 编号         | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价(元) | 合价（元） |    |
|------------|------|----|------|------|---------|-------|----|
|            |      |    |      |      |         | 暂定    | 实际 |
| 1          | 人工   |    |      |      |         |       |    |
| 人工小计       |      |    |      |      |         |       |    |
| 2          | 材料   |    |      |      |         |       |    |
| 材料小计       |      |    |      |      |         |       |    |
| 3          | 施工机械 |    |      |      |         |       |    |
| 机械小计       |      |    |      |      |         |       |    |
| 4、企业管理费和利润 |      |    |      |      |         |       |    |
| 总计         |      |    |      |      |         |       |    |

# 总承包服务费计价表

工程名称：华泰证券研发及培训中心泛光照明(001)

| 序号 | 项目名称 | 项目价值(元) | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
|----|------|---------|------|------|-------|-------|
| 合计 |      |         |      |      |       |       |

# 规费、税金项目计价表

工程名称：华泰证券研发及培训中心泛光照明(001)

| 序号  | 项目名称  | 计算基础                                          | 计算基数(元) | 计算费率(%) | 金额（元） |
|-----|-------|-----------------------------------------------|---------|---------|-------|
| 1   | 规费    |                                               |         |         |       |
| 1.1 | 社会保险费 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费                   |         | 2.4     |       |
| 1.2 | 住房公积金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费                   |         | 0.42    |       |
| 1.3 | 环境保护税 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费                   |         | 0.1     |       |
| 2   | 税金    | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01 |         | 9       |       |
| 合计  |       |                                               |         |         |       |

# 发 包 人 提 供 材 料 和 工 程 设 备 一 览 表

工程名称：华泰证券研发及培训中心泛光照明(001)

| 序号 | 材料编码 | 材料（工程设备）名称<br>、规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 交货方式 | 送达地点 | 备注 |
|----|------|----------------------|----|----|-------|-------|------|------|----|
| 合计 |      |                      |    |    |       |       |      |      |    |

### 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：华泰证券研发及培训中心泛光照明(001)

[illegible]