

招标工程量清单

招 标 人： 中央储备粮镇江新区直属库有限公司

(单位盖章)

造价咨询人： 江苏省招标中心有限公司

(单位盖章)

2026年02月04日

招标工程量清单

招标人：中央储备粮镇江新区直
属库有限公司
(单位盖章)

造价咨询人：江苏省招标中心有限公
司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：李雪松
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：宋航
(签字或盖章)

编制人：史平华
(造价人员签字盖专用章)

复核人：马继焯
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2026年02月04日

复核时间：2026年02月04日

中央储备粮镇江新区直属库有限公司新民洲
仓储项目防水工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

2026年2月04日



中央储备粮镇江新区直属库有限公司
新民洲仓储项目防水工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____ 造 价 咨 询 人： _____
(单位盖章) (单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人： _____ 法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)



编 制 人： _____ 复 核 人： _____
(造价人员签) (造价工程师签字盖专用章)



编制时间： 2026年02月04日 复核时间： 2026年02月04日

工程量清单编制说明

一、工程概况：

中央储备粮镇江新区直属库有限公司新民洲仓储项目防水工程，位于江苏省镇江市，包括浅圆仓、平房仓、提升塔、工作塔、卸粮棚、控制室、办公楼、一站式服务中心、生产辅助用房、生活楼防水工程。

计划工期：见招标文件。

二、招标范围：

浅圆仓、平房仓、提升塔、工作塔、卸粮棚、控制室、栈桥、办公楼、服务中心、生产辅助用房、生活楼防水工程，具体详见工程量清单。

三、编制依据：

1、中央储备粮镇江新区直属库有限公司新民洲仓储项目设计图纸（无锡中粮工程科技有限公司）。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）（营改增后）。

3、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）。

4、工程施工规范、技术标准。

5、相关标准图集以及现行相关文件。

四、本清单编制要点：

1、安全文明施工费的计取：按标准计入安全措施费基本费、三星级省级标准化增加费、扬尘污染防治增加费计入。

2、本项目设置总承包服务费，总承包服务费费率 1%固定，不可竞争，投标人必须要按 1%费率进行报价，否则视同含在投标报价之中。

五、相关说明

1、工程量清单特征描述不全时，应结合设计图纸，并应当综合考虑施工规范、地方规章等的要求，所产生的费用计入投标报价中；清单特征中未描述的，但 GB50500-2013 计价规范中注明的工程内容，承包人在报价中应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应报价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：浅圆仓土建工程(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
1	010902001003	屋面卷材防水	1. 3+3厚SBS改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎防水卷材	m2	11328.62			
2	010902001004	屋面卷材防水	1. 3+3厚弹性体(SBS)改性沥青防水卷材, (PY)聚胎酯	m2	4657.96			
3	010902002001	屋面涂膜防水	1. 2.0厚高聚物改性沥青防水涂料	m2	15986.51			
4	010902002002	屋面涂膜防水	1. 1.5mm厚JS防水涂料 2. 部位:混凝土雨棚	m2	1102.45			
5	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料(无色)	m2	62652.21			
6	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 3厚改性沥青防水卷材(聚酯胎II型)(沿墙面上翻至室内地坪以上300)	m2	14344.78			
7	010904001002	楼(地)面卷材防水	1. 3厚改性沥青防水卷材(聚酯胎II型), 防水卷材卷上墙面300高, 密封胶粘牢 2. 详见设计图纸节点做法	m2	1220.83			
8	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料(II型)	m2	14225.52			
		分部小计						
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：浅圆仓土建工程(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	3.1				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	011707007001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：浅圆仓土建工程(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：浅圆仓土建工程(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：浅圆仓土建工程(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：浅圆仓土建工程(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：浅圆仓土建工程(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总包配合费	10472000		项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：浅圆仓土建工程(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：浅圆仓土建工程(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：工作塔土建工程(002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
1	010902001003	屋面卷材防水	1. 3+3厚双层SBS沥青防水卷材(聚酯胎)	m ²	312.06			
2	010902002001	屋面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂膜一道,上翻墙面300 2. 部位:雨蓬	m ²	15.44			
		分部小计						
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：工作塔土建工程(002)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	3.1				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	011707007001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：工作塔土建工程(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：工作塔土建工程(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：工作塔土建工程(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：工作塔土建工程(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：工作塔土建工程(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：工作塔土建工程(002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：工作塔土建工程(002)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：控制室土建工程(003)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		屋面及防水工程							
1	010902001002	屋面卷材防水	1. 3+3厚双层SBS沥青防水卷材(聚酯胎)	m2	198.36				
2	010902002001	屋面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料	m2	198.36				
3	010902002002	屋面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料膜一道,上翻墙面300 2. 部位:雨蓬	m2	11.92				
4	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	308.2				
5	010903002002	墙面涂膜防水	1. 2.0厚JS防水涂料	m2	42.4				
6	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料(沿墙上翻完成面300mm)	m2	8.38				
		分部小计							
		分部分项合计							
		单价措施合计							
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：控制室土建工程(003)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	3.1				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	011707007001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：控制室土建工程(003)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：控制室土建工程(003)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：控制室土建工程(003)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：控制室土建工程(003)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：控制室土建工程(003)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：控制室土建工程(003)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：控制室土建工程(003)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：卸粮棚土建工程(004)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
1	010902001002	屋面卷材防水	1. 3+3厚双层SBS沥青防水卷材(聚酯胎)	m ²	595.95			
2	010902002001	屋面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂膜一道,上翻墙面300 2. 部位:雨蓬	m ²	84.37			
3	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 3+3厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎	m ²	720.41			
4	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 两道1.5厚聚氨酯防水涂料	m ²	44.3			
		分部小计						
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：卸粮棚土建工程(004)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	3.1				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	011707007001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：卸粮棚土建工程(004)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：卸粮棚土建工程(004)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：卸粮棚土建工程(004)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：卸粮棚土建工程(004)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：卸粮棚土建工程(004)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：卸粮棚土建工程(004)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：卸粮棚土建工程(004)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：平房仓土建工程(005)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
1	010903003001	楼地面卷材防水	1. 3.0厚SBS防水卷材(地面四周靠墙处1m范围内满粘,沿墙面上翻300) 2. 详见设计图纸	m2	16789.29			
2	010902001001	屋面卷材防水	1. 3+3厚双层SBS改性沥青防水卷材 2. 详见设计图纸 3. 部位: 楼梯间屋面	m2	261.24			
3	010902001002	屋面卷材防水	1. 3+3厚SBS改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎防水卷材 2. 详见设计图纸 3. 部位: 檐沟屋面	m2	3027.84			
4	010902001003	屋面卷材防水	1. 两道3厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎型)(自带保护层) 2. 详见设计图纸 3. 部位: 拱板仓型屋面	m2	15861.08			
5	010902002001	屋面涂膜防水	1. 2.0厚高聚物改性沥青防水涂料	m2	18888.92			
6	010902002002	屋面涂膜防水	1. 1.5厚高分子水性喷涂防水涂料 2. 高分子水性喷涂防水涂料中粘结性能、复粘性能、抗滑移能力等必须达到T/CBMF84-2020中F型的要求	m2	973.5			
7	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	17554.23			
		分部小计						
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：平房仓土建工程(005)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	3.1				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：平房仓土建工程(005)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：平房仓土建工程(005)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：平房仓土建工程(005)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：平房仓土建工程(005)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：平房仓土建工程(005)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：平房仓土建工程(005)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：平房仓土建工程(005)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：药品库土建工程(006)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 3mm+3mm厚SBS聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材	m2	23.73			
2	010902002001	屋面涂膜防水	1. 2.0厚高聚物改性沥青防水涂料	m2	23.73			
3	010902002002	屋面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	3.9			
4	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	70.83			
5	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料(2遍)防潮层	m2	20			
		分部小计						
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：药品库土建工程(006)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	3.1				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：药品库土建工程(006)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：药品库土建工程(006)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：药品库土建工程(006)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：药品库土建工程(006)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：药品库土建工程(006)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：药品库土建工程(006)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：药品库土建工程(006)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：生产辅助用房土建工程(007)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
1	010902002002	屋面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂膜	m2	304.96			
2	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	1714.97			
3	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂膜	m2	399.83			
4	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料,四周沿墙上翻距完成面300mm,遇门口时水平扫出门口200mm,水口,穿管,转角处用胎体加强 2. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	1117.03			
		分部小计						
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：生产辅助用房土建工程(007)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	3.1				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：生产辅助用房土建工程(007)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：生产辅助用房土建工程(007)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：生产辅助用房土建工程(007)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：生产辅助用房土建工程(007)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：生产辅助用房土建工程(007)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：生产辅助用房土建工程(007)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：生产辅助用房土建工程(007)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一站式服务中心土建工程(008)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
1	010902001001	屋面卷材防水	1. 3mm+3mm厚SBS聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材	m2	454.95			
2	010902002001	屋面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	40.58			
3	010902002002	屋面涂膜防水	1. 部位：檐沟 2. 附加一道与防水卷材相容的防水涂料,厚度为1.5mm(合成高分子)或2.0mm(高聚物改性沥青)	m2	41.68			
4	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	901.05			
		分部小计						
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：一站式服务中心土建工程(008)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	3.1				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：一站式服务中心土建工程(008)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：一站式服务中心土建工程(008)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：一站式服务中心土建工程(008)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：一站式服务中心土建工程(008)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：一站式服务中心土建工程(008)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：一站式服务中心土建工程(008)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：一站式服务中心土建工程(008)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：休息、工具房、门卫、消控土建工程(009)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
1	010902001002	屋面卷材防水	1. 3mm+3mm厚SBS聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材	m2	370.29			
2	010902002002	屋面涂膜防水	1. 2.0厚高聚物改性沥青防水涂料	m2	370.29			
3	010902002001	屋面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	5.67			
4	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	213.15			
		分部小计						
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：休息、工具房、门卫、消控土建工程(009)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	3.1				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	011707007001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：休息、工具房、门卫、消控土建工程(009)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：休息、工具房、门卫、消控土建工程(009)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：休息、工具房、门卫、消控土建工程(009)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：休息、工具房、门卫、消控土建工程(009)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：休息、工具房、门卫、消控土建工程(009)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：休息、工具房、门卫、消控土建工程(009)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：休息、工具房、门卫、消控土建工程(009)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼土建工程(010)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
1	010902001003	屋面卷材防水	1.3mm+3mm厚SBS聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材	m2	1213.51			
2	010902002001	屋面涂膜防水	1.2.0厚高聚物改性沥青防水涂料	m2	199.92			
3	010902002002	屋面涂膜防水	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	16.44			
4	010903002001	墙面涂膜防水	1.1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	1222.15			
		分部小计						
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：办公楼土建工程(010)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	3.1				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	011707007001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：办公楼土建工程(010)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：办公楼土建工程(010)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：办公楼土建工程(010)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：办公楼土建工程(010)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：办公楼土建工程(010)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：办公楼土建工程(010)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：办公楼土建工程(010)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：生活楼土建工程(011)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面及防水工程						
1	010902001004	屋面卷材防水	1. 3mm+3mm厚SBS聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材	m2	1238.25			
2	010902002001	屋面涂膜防水	1. 2.0厚高聚物改性沥青防水涂料	m2	430.76			
3	010902002002	屋面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	2.8			
4	010903002001	墙面涂膜防水	1. 1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	1036.53			
		分部小计						
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：生活楼土建工程(011)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	3.1				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	011707007001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：生活楼土建工程(011)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：生活楼土建工程(011)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：生活楼土建工程(011)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

计日工表

工程名称：生活楼土建工程(011)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：生活楼土建工程(011)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：生活楼土建工程(011)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：生活楼土建工程(011)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

