

## 招标工程量清单

招 标 人：江苏省机关事务管理局 (盖章)

2026年06月01日

工程名称：中共江苏省委党校（行政学院）部分设施设备维修改造项目

标段名称：施工总承包一标段（本部校区）

## 招 标 工 程 量 清 单

编 制 人：岳坐成

(造价专业人员签字及盖章)

审 核 人：沈良锋

(签字及盖章)

编 制 单 位：江苏省建信招投标有限公司

(盖章)

法定代表人  
或其授权人：张丽华

(签字或盖章)

招 标 人：江苏省机关事务管理局

(盖章)

法定代表人  
或其授权人：齐敦品

(签字或盖章)

编 制 时 间：2026年06月01日

中共江苏省委党校（行政学院）部分设施设备  
维修改造项目工程

招标工程量清单

招 标 人：江苏省机关事务管理局

（盖章）

2026年06月01日

# 清单编制说明

工程名称：中共江苏省委党校（行政学院）部分设施设备维修改造项目施工总承包一标段（本部校区）

## 一、工程概况：

本工程位于南京市鼓楼区水佐岗 49 号。本次招标范围：省委党校（行政学院）的锅炉设备、部分空调设备、励学大厦部分消防及喷淋管道、应急照明疏散、火灾报警、室外局部道路及地下车库等进行维修改造。详见本次招标范围。

## 二、计划工期：

按招标文件。

## 三、工程招标范围：

按招标文件。

## 四、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（GB/T50854-2024）、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）及《市政工程工程量计算标准》（GB/T50857-2024）《江苏省建设工程施工机具台班费用编制参考表》等；
- 2、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026）、《江苏省市政工程消耗量》（2026）、《江苏省通用安装工程消耗量》（2026）、《江苏省建设工程费用参考》及《江苏建设工程施工机具台班费用参考表》等；
- 3、相关标准图集以及现行有关清单编制文件；
- 4、设计图纸及后续补充图纸；
- 5、设计院答疑回复及招标人要求；
- 6、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号），《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建函价[2019]178 号），2026 年 5 月份《南京市二〇二六年五月建设工程材料市场信息价格》；
- 7、招标文件等。

## 五、暂列金额：

- 1、详见工程量清单。

## 六、专业工程暂估价、总承包服务费：

- 1、暂估价：详见工程量清单。
- 2、总承包服务费：详见工程量清单。

## 七、清单编制说明：

### a. 土建：

- 1、地下车库和坡道基层拆除后，对于裂缝，开 V 型槽，清理，用环氧修补砂浆或裂缝胶填实，对于坑洞、低洼，用环氧中涂砂浆批刮找平，一次厚度不超过 5mm，投标人勘察现场后综合考虑报价计入地面基层拆除修补中；
- 2、室外道路对既有窨井盖进行更换或翻新处理，能利旧的应利旧处理，旧有窨井如无防坠网，则增加，做到平整、安全、美观。此项费用投标人勘察现场后综合考虑在拆除原沥青面清单中。

3、室外道路少量断裂及损坏严重边石更换。此项费用投标人勘察现场后综合考虑在沥青混凝土路面清单中。

**b. 安装：**

- 1、本项目学员宿舍风机盘管改造工程，仅更换宿舍区域风机盘管及配套阀门、风管、接驳水管；原有水平管、立管、总管道均不在本次施工及计价范围内。
- 2、新风机组未计入本次清单。
- 3、仅计入宿舍风机盘管、其它部位风机盘管如电梯厅、接待门厅、服务厅暂未计入。
- 4、锅炉维修中图纸标注利旧设备均未计入本次清单，直供区半容积式汽水换热器按图纸要求按现场改造计入，非整体更换。
- 5、现场拟拆除报废的原有锅炉、水泵、风机盘管、消控室主机等设备，相关物资由投标人统一处置，残值费用单列另计，纳入本次报价。
- 6、锅炉房改造电缆暂估计入。
- 7、可燃气体报警系统暂按图纸计入，后期深化。
- 8、由于图纸说明未有，消火栓及喷淋系统，管道暂按镀锌钢管计入。
- 9、一层消火栓管道及喷淋管道仅计入室外引至原管道立管，其余未计入。
- 10、地下一层仅计入室外引至原消火栓环管，暂按镀锌钢管 DN150 计入，其余未计入。
- 11、消控室主机、自动消防炮型号规格，参考原设备参数计入。
- 12、消防水保温按常规考虑。
- 13、高层增加费均已综合考虑在相应项目综合单价内，不单独列项计算，不另行支付。
- 14、本项目凡操作高度超过定额规定高度的，其超高增加费用均已综合考虑在相应项目综合单价内，不单独列项计算，不另行支付。
- 15、通用安装工程，除有专项设计(或说明)要求外，支架、吊架、基础型钢的制作、安装及刷油，已包括在设备、管道和附件安装项目的工作内容中。
- 16、所有管道配件（含避让其他系统所需的爬弯）综合考虑计入相应规格管道安装综合单价内，结算时不再调整以上管道配件的含量和单价，同时须采用与管道同品牌配件。
- 17、桥架线槽，投标报价应将连接件、接地制安、穿墙开孔、修补、盖板、中间隔板等费用综合考虑在综合单价中，结算时综合单价不调整。
- 18、投标人应考虑成品、现场管线、设施保护围护等费用，同时结合现场踏勘情况考虑运输条件及场内运输等一切可能发生的费用，包含在报价中，结算时不增加。
- 19、所有材料，投标人必须自行考虑其材料必须满足现场环境安装及设计规范要求，并在报价中充分考虑，系统功能及主要设备参数要求均须满足或超过设计文件和招标文件提供的技术要求；清单项目特征描述与技术要求中描述不一致时按技术要求。
- 20、投标人可根据施工组织设计采用的方案调整措施项目清单的内容，投标报价应满足规范及地方有关规定的要求，根据招标的范围及结合投标所选设备型号、技术参数等进行深化设计，确保其系统达到原设计有关技术要求，并保证系统能正常运行。其图纸深化后所需的一切费用均考虑在相应投标报价中，竣工结算时不作调整。

- 21、工程量清单特征描述不全时，应结合设计图纸，并应当综合考虑施工规范、地方规章等要求，所产生的费用计入投标报价中；清单特征中未描述的，但计价规范中注明的工程内容，承包人在报价时应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应报价中。
- 22、如图纸或系统清单中工程量与本清单工程量不符的，以本清单工程量为准，结算时按实调整。

#### 八、其他：

- 1、对招标人所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补，除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目；
- 2、按项编制的措施项目清单的完整性及准确性均由承包人承担，除安全生产措施项目外，结算时均不调整；
- 3、施工（生活）用水、用电，招标人负责提供临时水电的接口，承包人单独装表计量，按水、电主管部门标准缴纳费用；水电现场条件自行踏勘，水电自接，费用含在报价内，结算不作调整；
- 4、场外临时道路自行考虑，若借用周边道路作为临时道路，甲方可帮助协调，如产生费用甲方与中标人协商解决；场内施工道路，利用现有条件，不足部分自行考虑，费用含在投标报价内；
- 5、土方内倒，甲方提供的机械、人工、材料，按实际台班扣除费用，结算时调整；
- 6、改造施工必须做好利旧设施和原有成品保护，有效控制施工现场扬尘、噪音、污水等，减少对空气等环境造成的污染，不影响校区教学办公和附近居民的生产生活及作息，各投标单位应在投标报价时应综合考虑；
- 7、请各投标单位在投标前认真勘察现场，充分考虑与其他施工单位的配合时间等因素后进行报价，结算时不予调整；
- 8、清单项目特征描述中有不明确和错误的，以施工图纸、本清单编制说明和招标文件执行，其他详见招标文件规定；
- 9、投标人合理确定报价策略，自行考虑相关风险，实际工程量的增加超过招标工作量或者减少超过的招标工作量，结算时均不予调整综合单价；
- 10、投标人须于报价前到工地踏勘以充分了解工地位置、环境、道路、储存空间、装卸限制等结合工程实际情况自行考虑进行报价；

**九、承包人自行采购的主要材料、设备，应满足招标文件、设计图纸和国家、地方有关质量标准和验收规范要求。对于招标人提供参考品牌的材料设备，投标人应在投标时明确所选用的厂家品牌，或者在投标时承诺使用招标人参考的厂家品牌的产品，并在合同签订后及时选用。若选择参考品牌以外的产品，应说明原因并注明拟用品牌厂家，除不得低于招标文件和设计图纸对相关材料性能指标和质量标准要求外，所用品牌应与推荐参考品牌在同一档次，经评标委员会确认后，经报招标人认可。对于与原有设备系统有兼容性要求的材料设备，按原有设备品牌自行报价，中标后不调整。**

**十、本工程主要材料设备的技术标准和质量要求参考如下品牌，供投标人参照选择：**

| 序号 | 材料设备名称 | 规格型号 | 质量等级 | 参考品牌 |
|----|--------|------|------|------|
|    | 土建部分   |      |      |      |

|   |          |      |    |                                    |
|---|----------|------|----|------------------------------------|
| 1 | 环氧地坪     | 详见图纸 | 优质 | 西卡、巴斯夫、富斯乐                         |
| 2 | 真石漆      | 详见图纸 | 优质 | 三棵树、立邦、多乐士                         |
|   | 安装部分     |      |    |                                    |
| 1 | 锅炉       | 详见图纸 | 优质 | 富士特（BOOSTER）、庆东（Navien）、威博特（Valpo） |
| 2 | 水泵       | 详见图纸 | 优质 | 赛莱默、格兰富、凯士比                        |
| 3 | 阀门       | 详见图纸 | 优质 | 上海冠龙、上海沪航、苏州纽威                     |
| 4 | 风机盘管     | 详见图纸 | 优质 | 约克、特灵、麦克维尔                         |
| 5 | 空调控制     | 详见图纸 | 优质 | 江森、霍尼韦尔、西门子                        |
| 6 | 消防主机     | 详见图纸 | 优质 | 海湾、北大青鸟、北京利达                       |
| 7 | 电线电缆     | 详见图纸 | 优质 | 江南、远东、上上                           |
| 8 | 钢丝网骨架复合管 | 详见图纸 | 优质 | 伟星、联塑、中财                           |

# 工程项目汇总表

工程名称：中共江苏省委党校（行政学院）部分设施设备维修改造项目      标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目内容 | 金额(元)     | 其中：(元)  |      |
|----|------|-----------|---------|------|
|    |      |           | 专业工程暂估价 | 安全生产 |
| 1  | 土建工程 | 112417.07 |         |      |
| 2  | 安装工程 | 345769.94 |         |      |
| 合计 |      | 458187.01 |         |      |

# 单项工程汇总表

工程名称：土建工程

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目内容     | 金额(元)     | 其中：(元)  |      |
|----|----------|-----------|---------|------|
|    |          |           | 专业工程暂估价 | 安全生产 |
| 1  | 地下车库维修改造 | 81139.66  |         |      |
| 2  | 室外道路维修改造 | 31277.41  |         |      |
| 合计 |          | 112417.07 |         |      |

# 单位工程汇总表

工程名称：地下车库维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 项目内容          | 金额(元)    |
|-----|---------------|----------|
| 1   | 分部分项工程        |          |
| 1.1 | 拆除工程          |          |
| 1.2 | 墙地面维修         |          |
| 1.3 | 其他工程          |          |
| 2   | 措施项目          |          |
| 2.1 | 其中：安全生产       |          |
| 3   | 其他项目          |          |
| 3.1 | 其中：暂列金额       | 81139.66 |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价    |          |
| 3.3 | 其中：计日工        |          |
| 3.4 | 其中：总承包服务费     |          |
| 3.5 | 其中：合同中约定的其他项目 |          |
| 4   | 增值税           |          |
| 合 计 |               | 81139.66 |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：地下车库维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                                                                                                         | 计量单位 | 工程量      | 金额(元) |    |       |
|----|--------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|----|-------|
|    |              |          |                                                                                                                                                                                                |      |          | 综合单价  | 合价 | 其中    |
|    |              |          |                                                                                                                                                                                                |      |          |       |    | 材料暂估价 |
|    |              | 拆除工程     |                                                                                                                                                                                                |      |          |       |    |       |
| 1  | 041001003001 | 地面基层拆除修补 | 1. 将损坏部位剔除干净。清理空鼓、起皮、粉化<br>2. 对局部破损, 只对破损区域局部铣刨、打磨清除边缘切成斜坡过渡, 避免新老层台阶<br>3. 对于裂缝, 开V型槽, 清理, 用环氧修补砂浆或裂缝胶填充<br>4. 对于坑洞、低洼, 用环氧中涂砂浆批刮找平, 一次厚度不超过5mm<br>5. 清理完成后, 整体打磨, 提高附着力<br>6. 工业吸尘器彻底吸尘, 无浮尘 | m2   | 14826    |       |    |       |
| 2  | 011404001001 | 铲除涂料面    | 1. 保留原基层墙面, 清理干净, 表面≥10的凸起应铲平                                                                                                                                                                  | m2   | 560      |       |    |       |
| 3  | 010103003001 | 建筑垃圾外运   | 1. 垃圾归堆、装袋、场内运输, 搬运, 上车等一切费用<br>2. 外运距离投标人自行考虑, 包含清洁、渣土费、弃置费等一切费用<br>3. 计算规则: 密度按照1.3t/m3计算<br>3. 满足南京市垃圾处置管理要求                                                                                | t    | 1000     |       |    |       |
|    |              | 墙地面维修    |                                                                                                                                                                                                |      |          |       |    |       |
| 4  | 011101003001 | 车库地面     | 1. B1级灰色环氧树脂自流平面层(环氧自流平底涂、中涂, 腻子, 面涂总厚度为3-5)车道车位分色为保留原色<br>2. 环氧腻子超细找平层<br>3. 环氧中涂1道<br>4. 环氧底涂2道<br>5. 保留原车库结构面层, 清洁打磨, 局部填缝修补(另计)                                                            | m2   | 13839.78 |       |    |       |
| 5  | 011101003002 | 汽车坡道地面   | 1. B1级环氧树脂耐磨地坪漆(表面喷涂3厚金刚砂防滑材料, 汽车坡道防滑等级达到Bw级)<br>2. 3厚聚合物乳液底料抗压层<br>3. 表面刷渗透型混凝土密封0.3kg/m3(刷聚合物养护剂)<br>4. 保留原汽车坡道结构面层, 清洁打磨, 局部填缝修补, 旧面打磨拉毛(另计)                                                | m2   | 986.22   |       |    |       |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                             | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |    |       |
|----|--------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-------|
|    |              |         |                                                                                    |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中    |
|    |              |         |                                                                                    |      |     |       |    | 材料暂估价 |
| 6  | 011404001002 | 真石漆墙面   | 1. 外墙真石漆二道(外墙面为白色真石漆。外墙压顶为灰色真石漆)<br>2. 外墙柔性耐水腻子(粗腻子一道,细腻子一道)<br>3. 用腻子局部修补破损严重的外墙面 | m2   | 560 |       |    |       |
| 7  | 010904002001 | 地下室渗漏处理 | 1. 地下室渗漏处理; 堵漏措施; 渗水处灌注水性聚氨酯灌浆料; . 疏水措施; 设置排水沟就近接入集水坑<br>2. 详见图纸节点及要求              | m2   | 100 |       |    |       |
|    |              | 其他工程    |                                                                                    |      |     |       |    |       |
| 8  | 040205007001 | 标线      | 1. 地面导向标志做法详见17J927-1-4-2<br>2. 白色常温冷漆<br>3. 包含车位划线, 车行道划线, 指示标识等, 详见图纸及施工要求       | m2   | 800 |       |    |       |
| 9  | 040205016001 | 成品车档    | 1. 停车位更换维修塑胶成品车挡, 车挡安装节点详见17J926-1-3-6、3-7<br>2. 按车位数计算                            | 个    | 362 |       |    |       |
| 10 | 040205016002 | 反光道钉    | 1. 更换汽车坡道成品反光道钉                                                                    | 个    | 250 |       |    |       |
| 合计 |              |         |                                                                                    |      |     |       |    |       |

# 材料暂估单价及调整表

工程名称：地下车库维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 材料名称 | 规格型号 | 计量单位 | 暂估 |       |       | 确认 |       |       | 调整金额<br>(元) | 备注 |
|-----|------|------|------|----|-------|-------|----|-------|-------|-------------|----|
|     |      |      |      | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 数量 | 单价(元) | 合价(元) |             |    |
|     |      |      |      | A1 | B1    | C1    | A2 | B2    | C2    | D=C2-C1     |    |
| 合 计 |      |      |      |    |       |       | -  | -     |       |             | -  |

# 措施项目清单计价表

工程名称：地下车库维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目编码         | 项目名称          | 工作内容                                                                                                                                                           | 价格(元) | 备注                                                                                 |
|----|--------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              | 通用措施项目        |                                                                                                                                                                |       |                                                                                    |
| 1  | 011601009001 | 安全生产          | 施工现场安全施工所需的各项措施                                                                                                                                                |       |                                                                                    |
| 2  | 011601007001 | 文明施工          | 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施                                                                                                                                           |       | 0.6~1.8%                                                                           |
| 3  | 011601008001 | 环境保护          | 施工现场为达到环保要求所需的各项措施                                                                                                                                             |       | 0.3~0.6%                                                                           |
| 4  | 011601006001 | 临时设施          | 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容                                                                            |       | 1~2.4%                                                                             |
| 5  | 011601010001 | 冬雨季施工增加       | 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容                                                                                                              |       | 0.05~0.2%                                                                          |
| 6  | 011601011001 | 夜间施工增加        | 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容                                                                                                   |       | 0~0.4%                                                                             |
| 7  | 011601012001 | 特殊地区施工增加      | 在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容                                                                                                |       |                                                                                    |
| 8  | 011601013001 | 二次搬运          | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容                                                                                                    |       |                                                                                    |
| 9  | 011601014001 | 已完工程及设备保护     | 建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施                                                                                                                             |       | 0~0.1%                                                                             |
| 10 | 011601015001 | 既有建(构)筑物、设施保护 | 在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施                                                                                                                 |       |                                                                                    |
| 11 | 011601016001 | 按质论价          | 招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。                                                                                                                         |       | 市优结构<br>0.6~0.7%/市优<br>0.8~0.9%/省优<br>1.2~1.3%/国优<br>专业<br>1.3~1.4%/国优<br>1.5~1.6% |
| 12 | 011601017001 | 建筑工人实名制       | 施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。                                                                       |       | 0.045~0.06%                                                                        |
| 13 | 011601018001 | 特殊施工降效        | 1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。<br>2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。 |       | 2.8~3.7%                                                                           |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称         | 工作内容                                                      | 价格(元) | 备注 |
|----|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------|-------|----|
| 14 | 011601019001 | 协管           | 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。            |       |    |
|    |              | 专业措施项目       |                                                           |       |    |
| 15 | 011601001001 | 脚手架          | 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等    |       |    |
| 16 | 011601002001 | 垂直运输         | 垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等          |       |    |
| 17 | 011601003001 | 其他大型机械进出场及安拆 | 除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等 |       |    |
| 18 | 011601004001 | 施工排水         | 提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等               |       |    |
| 19 | 011601005001 | 施工降水         | 提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等               |       |    |
| 合计 |              |              |                                                           |       | -  |

# 其他项目清单计价表

工程名称：地下车库维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目名称       | 暂估(暂定)金额(元) | 结算(确定)金额(元) | 调整金额±(元) | 备注          |
|----|------------|-------------|-------------|----------|-------------|
| 1  | 暂列金额       | 81139.66    |             |          | 详见本标准表E.4.2 |
| 2  | 专业工程暂估价    |             |             |          | 详见本标准表E.4.3 |
| 3  | 计日工        |             |             |          | 详见本标准表E.4.4 |
| 4  | 总承包服务费     |             |             |          | 详见本标准表E.4.5 |
| 5  | 合同中约定的其他项目 |             |             |          |             |
| 合计 |            | 81139.66    |             |          | -           |

暂列金额明细表

工程名称：地下车库维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 项目名称       | 计算基础       | 费率(%) | 暂定金额<br>(元) | 确定金额<br>(元) | 调整金额±<br>(元) | 备注 |
|-----|------------|------------|-------|-------------|-------------|--------------|----|
| 1   | 合同价格调整暂列金额 |            |       | 81139.66    |             |              |    |
| 1.1 | 暂列金额       | 1014245.74 | 8     | 81139.66    |             |              |    |
| 2   | 未确定工程暂列金额  |            |       |             |             |              |    |
| 3   | 未确定服务暂列金额  |            |       |             |             |              |    |
| 4   | 未确定其他暂列金额  |            |       |             |             |              |    |
| 合 计 |            | -          | -     | 81139.66    |             |              | -  |

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：地下车库维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 专业工程名称 | 暂估金额(元)   |     |          | 确认金额(元)   |     |          | 调整金额<br>±(元) | 备注 |
|-----|--------|-----------|-----|----------|-----------|-----|----------|--------------|----|
|     |        | 不含税<br>价格 | 增值税 | 含税<br>价格 | 不含税<br>价格 | 增值税 | 含税<br>价格 |              |    |
|     |        | A1        | B1  | C1       | A2        | B2  | C2       | D=C2-C1      |    |
| 合 计 |        |           |     |          |           |     |          |              | -  |



# 总承包服务费计价表

工程名称：地下车库维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 项目名称      | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） | 确认<br>计算基础 | 结算金额<br>（元） | 调整金额±<br>（元） | 备注 |
|-----|-----------|------|-------|-------|------------|-------------|--------------|----|
|     |           | A1   | B     | C1    | A2         | C2          | D=C2-C1      |    |
| 1   | 发包人提供材料   |      |       |       |            |             |              |    |
| 2   | 专业分包工程    |      |       |       |            |             |              |    |
| 3   | 直接发包的专业工程 |      |       |       |            |             |              |    |
| 合 计 |           | -    | -     |       | -          |             |              | -  |

# 直接发包的专业工程明细表

工程名称：地下车库维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 直接发包的专业工程名称 | 备注 |
|----|-------------|----|
|    |             |    |

# 增值税计价表

工程名称：地下车库维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目名称 | 计算基础说明                                         | 计算基础       | 税率(%) | 金额（元） |
|----|------|------------------------------------------------|------------|-------|-------|
| 1  | 增值税  | 分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费) | 1168714.22 | 9     |       |
| 合计 |      |                                                |            |       |       |

# 发包人提供材料一览表

工程名称：地下车库维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 材料名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 有效损耗率(%) | 备注 |
|----|------------|----|----|-------|-------|----------|----|
| 合计 |            |    |    |       |       | -        | -  |

### 承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称：地下车库维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价<br>C0 (元) | 投标报价<br>(元) | 风险幅度<br>系数<br>r (%) | 价格信息<br>Ci (元) | 价差<br>ΔC (元) | 价差调整<br>金额<br>ΔP (元) |
|-----|----------|----|----|---------------|-------------|---------------------|----------------|--------------|----------------------|
| 合 计 |          |    |    |               |             |                     |                |              |                      |

承包人提供可调价主要材料表二  
(适用于价格指数调差法)

工程名称：地下车库维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 名称、规格、型号 | 变值权重B | 基本价格指数F0 | 现行价格指数Ft | 风险幅度系数(%) | 价差调整金额<br>ΔP(元) |
|----|----------|-------|----------|----------|-----------|-----------------|
|    | 定值权重A    | 1     | -        | -        | -         | -               |
| 合计 |          | 1     | -        | -        | -         |                 |

# 单位工程汇总表

工程名称：室外道路维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 项目内容          | 金额(元)    |
|-----|---------------|----------|
| 1   | 分部分项工程        |          |
| 1.1 | 道路维修          |          |
| 2   | 措施项目          |          |
| 2.1 | 其中：安全生产       |          |
| 3   | 其他项目          |          |
| 3.1 | 其中：暂列金额       | 31277.41 |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价    |          |
| 3.3 | 其中：计日工        |          |
| 3.4 | 其中：总承包服务费     |          |
| 3.5 | 其中：合同中约定的其他项目 |          |
| 4   | 增值税           |          |
| 合 计 |               | 31277.41 |



# 材料暂估单价及调整表

工程名称：室外道路维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 材料名称 | 规格型号 | 计量单位 | 暂估 |       |       | 确认 |       |       | 调整金额<br>(元) | 备注 |
|-----|------|------|------|----|-------|-------|----|-------|-------|-------------|----|
|     |      |      |      | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 数量 | 单价(元) | 合价(元) |             |    |
|     |      |      |      | A1 | B1    | C1    | A2 | B2    | C2    | D=C2-C1     |    |
| 合 计 |      |      |      |    |       |       | -  | -     |       |             | -  |

# 措施项目清单计价表

工程名称：室外道路维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目编码         | 项目名称          | 工作内容                                                                                                                                                           | 价格(元) | 备注                                                                                 |
|----|--------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              | 通用措施项目        |                                                                                                                                                                |       |                                                                                    |
| 1  | 011601009001 | 安全生产          | 施工现场安全施工所需的各项措施                                                                                                                                                |       |                                                                                    |
| 2  | 011601007001 | 文明施工          | 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施                                                                                                                                           |       | 0.6~1.8%                                                                           |
| 3  | 011601008001 | 环境保护          | 施工现场为达到环保要求所需的各项措施                                                                                                                                             |       | 0.3~0.6%                                                                           |
| 4  | 011601006001 | 临时设施          | 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容                                                                            |       | 1~2.4%                                                                             |
| 5  | 011601010001 | 冬雨季施工增加       | 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容                                                                                                              |       | 0.05~0.2%                                                                          |
| 6  | 011601011001 | 夜间施工增加        | 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容                                                                                                   |       | 0~0.4%                                                                             |
| 7  | 011601012001 | 特殊地区施工增加      | 在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容                                                                                                |       |                                                                                    |
| 8  | 011601013001 | 二次搬运          | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容                                                                                                    |       |                                                                                    |
| 9  | 011601014001 | 已完工程及设备保护     | 建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施                                                                                                                             |       | 0~0.1%                                                                             |
| 10 | 011601015001 | 既有建(构)筑物、设施保护 | 在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施                                                                                                                 |       |                                                                                    |
| 11 | 011601016001 | 按质论价          | 招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。                                                                                                                         |       | 市优结构<br>0.6~0.7%/市优<br>0.8~0.9%/省优<br>1.2~1.3%/国优<br>专业<br>1.3~1.4%/国优<br>1.5~1.6% |
| 12 | 011601017001 | 建筑工人实名制       | 施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。                                                                       |       | 0.045~0.06%                                                                        |
| 13 | 011601018001 | 特殊施工降效        | 1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。<br>2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。 |       | 2.8~3.7%                                                                           |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称         | 工作内容                                                      | 价格(元) | 备注 |
|----|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------|-------|----|
| 14 | 011601019001 | 协管           | 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。            |       |    |
|    |              | 专业措施项目       |                                                           |       |    |
| 15 | 011601001001 | 脚手架          | 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等    |       |    |
| 16 | 011601002001 | 垂直运输         | 垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等          |       |    |
| 17 | 011601003001 | 其他大型机械进出场及安拆 | 除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等 |       |    |
| 18 | 011601004001 | 施工排水         | 提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等               |       |    |
| 19 | 011601005001 | 施工降水         | 提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等               |       |    |
| 合计 |              |              |                                                           |       | -  |

# 其他项目清单计价表

工程名称：室外道路维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目名称       | 暂估(暂定)金额(元) | 结算(确定)金额(元) | 调整金额±(元) | 备注          |
|----|------------|-------------|-------------|----------|-------------|
| 1  | 暂列金额       | 31277.41    |             |          | 详见本标准表E.4.2 |
| 2  | 专业工程暂估价    |             |             |          | 详见本标准表E.4.3 |
| 3  | 计日工        |             |             |          | 详见本标准表E.4.4 |
| 4  | 总承包服务费     |             |             |          | 详见本标准表E.4.5 |
| 5  | 合同中约定的其他项目 |             |             |          |             |
| 合计 |            | 31277.41    |             |          | -           |

# 暂列金额明细表

工程名称：室外道路维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 项目名称       | 计算基础      | 费率(%) | 暂定金额<br>(元) | 确定金额<br>(元) | 调整金额±<br>(元) | 备注 |
|-----|------------|-----------|-------|-------------|-------------|--------------|----|
| 1   | 合同价格调整暂列金额 |           |       | 31277.41    |             |              |    |
| 1.1 | 暂列金额       | 390967.64 | 8     | 31277.41    |             |              |    |
| 2   | 未确定工程暂列金额  |           |       |             |             |              |    |
| 3   | 未确定服务暂列金额  |           |       |             |             |              |    |
| 4   | 未确定其他暂列金额  |           |       |             |             |              |    |
| 合 计 |            | -         | -     | 31277.41    |             |              | -  |

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：室外道路维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 专业工程名称 | 暂估金额(元)   |     |          | 确认金额(元)   |     |          | 调整金额<br>±(元) | 备注 |
|-----|--------|-----------|-----|----------|-----------|-----|----------|--------------|----|
|     |        | 不含税<br>价格 | 增值税 | 含税<br>价格 | 不含税<br>价格 | 增值税 | 含税<br>价格 |              |    |
|     |        | A1        | B1  | C1       | A2        | B2  | C2       | D=C2-C1      |    |
| 合 计 |        |           |     |          |           |     |          |              | -  |



# 总承包服务费计价表

工程名称：室外道路维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 项目名称      | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） | 确认<br>计算基础 | 结算金额<br>（元） | 调整金额±<br>（元） | 备注 |
|-----|-----------|------|-------|-------|------------|-------------|--------------|----|
|     |           | A1   | B     | C1    | A2         | C2          | D=C2-C1      |    |
| 1   | 发包人提供材料   |      |       |       |            |             |              |    |
| 2   | 专业分包工程    |      |       |       |            |             |              |    |
| 3   | 直接发包的专业工程 |      |       |       |            |             |              |    |
| 合 计 |           | -    | -     |       | -          |             |              | -  |

# 直接发包的专业工程明细表

工程名称：室外道路维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 直接发包的专业工程名称 | 备注 |
|----|-------------|----|
|    |             |    |

# 增值税计价表

工程名称：室外道路维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目名称 | 计算基础说明                                         | 计算基础   | 税率(%) | 金额（元） |
|----|------|------------------------------------------------|--------|-------|-------|
| 1  | 增值税  | 分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费) | 474198 | 9     |       |
| 合计 |      |                                                |        |       |       |

# 发包人提供材料一览表

工程名称：室外道路维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 材料名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 有效损耗率<br>(%) | 备注 |
|----|------------|----|----|-------|-------|--------------|----|
| 合计 |            |    |    |       |       | -            | -  |

### 承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称: 室外道路维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价<br>C0 (元) | 投标报价<br>(元) | 风险幅度<br>系数<br>r (%) | 价格信息<br>Ci (元) | 价差<br>ΔC (元) | 价差调整<br>金额<br>ΔP (元) |
|-----|----------|----|----|---------------|-------------|---------------------|----------------|--------------|----------------------|
| 合 计 |          |    |    |               |             |                     |                |              |                      |

承包人提供可调价主要材料表二  
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：室外道路维修改造
 标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 名称、规格、型号 | 变值权重B | 基本价格指数F0 | 现行价格指数Ft | 风险幅度系数(%) | 价差调整金额<br>ΔP(元) |
|----|----------|-------|----------|----------|-----------|-----------------|
|    | 定值权重A    | 1     | -        | -        | -         | -               |
|    | 合计       | 1     | -        | -        | -         |                 |

# 单项工程汇总表

工程名称：安装工程

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目内容     | 金额(元)     | 其中：(元)  |      |
|----|----------|-----------|---------|------|
|    |          |           | 专业工程暂估价 | 安全生产 |
| 1  | 锅炉设备维修改造 | 123945.94 |         |      |
| 2  | 空调设备维修改造 | 76797.01  |         |      |
| 3  | 消防维修改造   | 145026.99 |         |      |
| 合计 |          | 345769.94 |         |      |

# 单位工程汇总表

工程名称：锅炉设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 项目内容          | 金额(元)     |
|-----|---------------|-----------|
| 1   | 分部分项工程        |           |
| 1.1 | 锅炉设备维修改造      |           |
| 1.2 | 锅炉设备电气        |           |
| 2   | 措施项目          |           |
| 2.1 | 其中：安全生产       |           |
| 3   | 其他项目          |           |
| 3.1 | 其中：暂列金额       | 123945.94 |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价    |           |
| 3.3 | 其中：计日工        |           |
| 3.4 | 其中：总承包服务费     |           |
| 3.5 | 其中：合同中约定的其他项目 |           |
| 4   | 增值税           |           |
| 合 计 |               | 123945.94 |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：锅炉设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目编码         | 项目名称               | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |    |       |
|----|--------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-------|
|    |              |                    |                                                                                                                                                                                                       |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中    |
|    |              |                    |                                                                                                                                                                                                       |      |     |       |    | 材料暂估价 |
| C  |              | 锅炉设备维修改造           |                                                                                                                                                                                                       |      |     |       |    |       |
| 1  | 030225001001 | 四回路低氮真空热水锅炉        | 1. 名称:四回路低氮真空热水锅炉<br>2. :额定热功率4200kW燃气型(热效率≥96%氮氧化物≤30mg/3(低氮形式为FGR烟气外循环燃料消耗量431N)/h标配锅炉总电功率22.9kW外形尺寸(长X宽X高m)5550X2680X3220最大运输重量8650Kg3. :包含管道、管件、阀门、保温、支架等一切相关内容4. :包含采暖回路热功率、生水第二回热功、生活热水第三回路热功率等 | 台    | 2   |       |    |       |
| 2  | 030109001001 | 高区立式单级离心泵          | 1. 名称:高区立式单级离心泵<br>2. 规格:Q=60m3/h、H=20m、N=5.5kW<br>3. :一用一备,配套减震底座及温度控制                                                                                                                               | 台    | 2   |       |    |       |
| 3  | 030109001002 | 中区立式单级离心泵          | 1. 名称:中区立式单级离心泵<br>2. 规格:Q=80m3/h、H=22m、N=7.5kW<br>3. :一用一备,配套减震底座及温度控制                                                                                                                               | 台    | 2   |       |    |       |
| 4  | 030109001003 | 低区及直供区立式单级离心泵      | 1. 名称:低区及直供区立式单级离心泵<br>2. 规格:Q=100m3/h、H=22m、N=11kW<br>3. :一用一备,配套减震底座及温度控制                                                                                                                           | 台    | 2   |       |    |       |
| 5  | 030226003001 | 直供区半容积式汽水换热器(现场改造) | 壳体直径:1200mm<br>壳程压力:1.0Mpa总容积:2m3<br>热水进/出口温度5/60° C<br>直供低区用<br>由专业单位现场改造                                                                                                                            | 台    | 2   |       |    |       |
| 6  | 030226003002 | 中区半容积式汽水换热器(现场改造)  | 壳体直径:1200mm<br>壳程压力:1.0Mpa总容积:2m3<br>热水进/出口温度5/60° C<br>中区用<br>由专业单位现场改造                                                                                                                              | 台    | 2   |       |    |       |
| 7  | 030226003003 | 高区半容积式汽水换热器(现场改造)  | 壳体直径:900mm<br>壳程压力:1.6Mpa总容积:1.2m3<br>热水进/出口温度5/60° C<br>高区用<br>由专业单位现场改造                                                                                                                             | 台    | 2   |       |    |       |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                    | 项目特征描述                                                                                                 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |    |       |
|----|--------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-------|
|    |              |                         |                                                                                                        |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中    |
|    |              |                         |                                                                                                        |      |     |       |    | 材料暂估价 |
| 8  | 030226003004 | 改建学员宿舍低区半容积式汽水换热器（现场改造） | 壳体直径:1200mm<br>壳程压力:1.0Mpa总容积:2.5m <sup>3</sup><br>热水进/出口温度5/60° C<br>原改建学员宿舍用(合并到低区<br>由专业单位现场改造      | 台    | 2   |       |    |       |
| 9  | 030809002001 | 电子除垢仪                   | 1.名称:电子除垢仪<br>2.型号、规格:DN125<br>3.连接形式:法兰连接<br>4.:用于原高区热水系统                                             | 个    | 2   |       |    |       |
| 10 | 030809002002 | 电子除垢仪                   | 1.名称:电子除垢仪<br>2.型号、规格:DN150<br>3.连接形式:法兰连接<br>4.:用于原高区热水系统                                             | 个    | 1   |       |    |       |
| 11 | 030809002003 | 电子除垢仪                   | 1.名称:电子除垢仪<br>2.型号、规格:DN200<br>3.连接形式:法兰连接<br>4.:用于原高区热水系统                                             | 个    | 1   |       |    |       |
| 12 | 030225001002 | 现有蒸汽锅炉拆除                | 1.名称:现有蒸汽锅炉拆除<br>2.:锅炉、分汽缸、现有蒸汽管道等设备设施拆除及运输                                                            | 台    | 2   |       |    |       |
| 13 | 030225001003 | 旧锅炉及配套金属回收残值            | 1.名称:旧锅炉及配套金属回收残值<br>2.:成色:旧设备,正常锈蚀,核心部件(炉胆、换热管、燃烧器)完整<br>3.含本体、铜/钢换热部件、管道、阀门、支架、保温铁皮<br>4.旧机残值由施工单位回收 | 台    | 2   |       |    |       |
| C  |              | 锅炉设备电气                  |                                                                                                        |      |     |       |    |       |
| 14 | 030412001001 | 配管                      | 1.名称:电气配管<br>2.材质:SC管<br>3.规格:DN20<br>4.配置形式:明配                                                        | m    | 80  |       |    |       |
| 15 | 030412001002 | 配管                      | 1.名称:电气配管<br>2.材质:SC管<br>3.规格:DN25<br>4.配置形式:明配                                                        | m    | 40  |       |    |       |
| 16 | 030412001003 | 配管                      | 1.名称:电气配管<br>2.材质:SC管<br>3.规格:DN40<br>4.配置形式:明配                                                        | m    | 40  |       |    |       |
| 17 | 030409001001 | 电力电缆                    | 1.名称:电力电缆<br>2.型号:WDZ-YJY-5*4<br>3.敷设方式、部位:管内/线槽敷设<br>4.电压等级(kV):1.0                                   | m    | 82  |       |    |       |
| 18 | 030409001002 | 电力电缆                    | 1.名称:电力电缆<br>2.型号:WDZ-YJY-5*6<br>3.敷设方式、部位:管内/线槽敷设<br>4.电压等级(kV):1.0                                   | m    | 41  |       |    |       |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                          | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |    |       |
|----|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-------|
|    |              |       |                                                                                 |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中    |
|    |              |       |                                                                                 |      |     |       |    | 材料暂估价 |
| 19 | 030409001003 | 电力电缆  | 1. 名称: 电力电缆<br>2. 型号: WDZ-YJY-5*10<br>3. 敷设方式、部位: 管内/线槽敷设<br>4. 电压等级 (kV) : 1.0 | m    | 41  |       |    |       |
| 20 | 030409003001 | 电力电缆头 | 1. 名称: 电力电缆头<br>2. 规格: 10mm2以下<br>3. 电压等级 (kV) : 1.0                            | 个    | 16  |       |    |       |
| 合计 |              |       |                                                                                 |      |     |       |    |       |

# 材料暂估单价及调整表

工程名称：锅炉设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 材料名称 | 规格型号 | 计量单位 | 暂估 |       |       | 确认 |       |       | 调整金额<br>(元) | 备注 |
|-----|------|------|------|----|-------|-------|----|-------|-------|-------------|----|
|     |      |      |      | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 数量 | 单价(元) | 合价(元) |             |    |
|     |      |      |      | A1 | B1    | C1    | A2 | B2    | C2    | D=C2-C1     |    |
| 合 计 |      |      |      |    |       |       | -  | -     |       |             | -  |

# 措施项目清单计价表

工程名称：锅炉设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目编码         | 项目名称          | 工作内容                                                                                                                                                           | 价格(元) | 备注                                                                |
|----|--------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------|
|    |              | 通用措施项目        |                                                                                                                                                                |       |                                                                   |
| 1  | 031401009001 | 安全生产          | 施工现场安全施工所需的各项措施                                                                                                                                                |       |                                                                   |
| 2  | 031401010001 | 文明施工          | 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施                                                                                                                                           |       | 0.5~0.7%                                                          |
| 3  | 031401011001 | 环境保护          | 施工现场为达到环保要求所需的各项措施                                                                                                                                             |       | 0.2~0.4%                                                          |
| 4  | 031401012001 | 临时设施          | 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容                                                                            |       | 0.6~1.6%                                                          |
| 5  | 031401021001 | 冬雨季施工增加       | 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容                                                                                                               |       | 0.05~0.1%                                                         |
| 6  | 031401020001 | 夜间施工增加费       | 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容                                                                                                     |       | 0~0.4%                                                            |
| 7  | 031401017001 | 特殊地区施工增加      | 在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容                                                                                                |       |                                                                   |
| 8  | 031401013001 | 二次搬运          | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容                                                                                                    |       |                                                                   |
| 9  | 031401015001 | 已完工程及设备保护     | 建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施                                                                                                                             |       | 0~0.05%                                                           |
| 10 | 031401014001 | 既有建(构)筑物、设施保护 | 在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施                                                                                                                |       |                                                                   |
| 11 | 031401023001 | 按质论价          | 招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。                                                                                                                         |       | 市优<br>0.7~0.8%/省优<br>1.0~1.1%/国优<br>专业<br>1.1~1.2%/国优<br>1.2~1.3% |
| 12 | 031401024001 | 建筑工人实名制       | 施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。                                                                       |       | 0.027~0.036%                                                      |
| 13 | 031401025001 | 特殊施工降效        | 1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。<br>2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。 |       | 2.8~3.7%                                                          |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                        | 工作内容                                                      | 价格(元) | 备注 |
|----|--------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------|----|
| 14 | 031401026001 | 协管                          | 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。            |       |    |
|    |              | 专业措施项目                      |                                                           |       |    |
| 15 | 031401001001 | 脚手架                         | 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等    |       |    |
| 16 | 031401002001 | 大型机械设备进出场及安拆                | 除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等 |       |    |
| 17 | 031401003001 | 临时专用防护棚                     | 临时防护棚制作、安装、拆除                                             |       |    |
| 18 | 031401004001 | 施工操作平台                      | 场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理                              |       |    |
| 19 | 031401005001 | 临时支撑架                       | 临时支撑架制作、安装、拆除                                             |       |    |
| 20 | 031401006001 | 隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施 | 通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除                                  |       |    |
| 21 | 031401007001 | 吊装加固                        | 大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理                                |       |    |
| 22 | 031401008001 | 胎(模)具                       | 制作、安装、拆除                                                  |       |    |
| 23 | 031401016001 | 顶升、提升装置                     | 安装、拆除                                                     |       |    |
| 24 | 031401018001 | 安装与生产运行同时进行施工防护             | 火灾防护、噪声防护                                                 |       |    |
| 25 | 031401019001 | 有害身体健康环境中施工防护               | 在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护                         |       |    |
| 26 | 031401022001 | 其他措施                        | 为保证工程施工正常进行所发生的措施                                         |       |    |
| 合计 |              |                             |                                                           |       | -  |

# 其他项目清单计价表

工程名称：锅炉设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目名称       | 暂估(暂定)金额(元) | 结算(确定)金额(元) | 调整金额±(元) | 备注          |
|----|------------|-------------|-------------|----------|-------------|
| 1  | 暂列金额       | 123945.94   |             |          | 详见本标准表E.4.2 |
| 2  | 专业工程暂估价    |             |             |          | 详见本标准表E.4.3 |
| 3  | 计日工        |             |             |          | 详见本标准表E.4.4 |
| 4  | 总承包服务费     |             |             |          | 详见本标准表E.4.5 |
| 5  | 合同中约定的其他项目 |             |             |          |             |
| 合计 |            | 123945.94   |             |          | -           |

# 暂列金额明细表

工程名称：锅炉设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 项目名称       | 计算基础      | 费率(%) | 暂定金额<br>(元) | 确定金额<br>(元) | 调整金额±<br>(元) | 备注 |
|-----|------------|-----------|-------|-------------|-------------|--------------|----|
| 1   | 合同价格调整暂列金额 |           |       |             |             |              |    |
| 2   | 未确定工程暂列金额  |           |       | 123945.94   |             |              |    |
| 2.1 | 暂列金额       | 1549324.3 | 8     | 123945.94   |             |              |    |
| 3   | 未确定服务暂列金额  |           |       |             |             |              |    |
| 4   | 未确定其他暂列金额  |           |       |             |             |              |    |
| 合 计 |            | -         | -     | 123945.94   |             |              | -  |

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：锅炉设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 专业工程名称 | 暂估金额(元)   |     |          | 确认金额(元)   |     |          | 调整金额<br>±(元) | 备注 |
|-----|--------|-----------|-----|----------|-----------|-----|----------|--------------|----|
|     |        | 不含税<br>价格 | 增值税 | 含税<br>价格 | 不含税<br>价格 | 增值税 | 含税<br>价格 |              |    |
|     |        | A1        | B1  | C1       | A2        | B2  | C2       | D=C2-C1      |    |
| 合 计 |        |           |     |          |           |     |          |              | -  |



# 总承包服务费计价表

工程名称：锅炉设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 项目名称      | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） | 确认<br>计算基础 | 结算金额<br>（元） | 调整金额±<br>（元） | 备注 |
|-----|-----------|------|-------|-------|------------|-------------|--------------|----|
|     |           | A1   | B     | C1    | A2         | C2          | D=C2-C1      |    |
| 1   | 发包人提供材料   |      |       |       |            |             |              |    |
| 2   | 专业分包工程    |      |       |       |            |             |              |    |
| 3   | 直接发包的专业工程 |      |       |       |            |             |              |    |
| 合 计 |           | -    | -     |       | -          |             |              | -  |

# 直接发包的专业工程明细表

工程名称：锅炉设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 直接发包的专业工程名称 | 备注 |
|----|-------------|----|
|    |             |    |

# 增值税计价表

工程名称：锅炉设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目名称 | 计算基础说明                                         | 计算基础       | 税率(%) | 金额（元） |
|----|------|------------------------------------------------|------------|-------|-------|
| 1  | 增值税  | 分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费) | 1683180.64 | 9     |       |
| 合计 |      |                                                |            |       |       |

# 发包人提供材料一览表

工程名称：锅炉设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 材料名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 有效损耗率(%) | 备注 |
|----|------------|----|----|-------|-------|----------|----|
| 合计 |            |    |    |       |       | -        | -  |

### 承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称：锅炉设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价<br>C0 (元) | 投标报价<br>(元) | 风险幅度<br>系数<br>r (%) | 价格信息<br>Ci (元) | 价差<br>ΔC (元) | 价差调整<br>金额<br>ΔP (元) |
|-----|----------|----|----|---------------|-------------|---------------------|----------------|--------------|----------------------|
| 合 计 |          |    |    |               |             |                     |                |              |                      |

承包人提供可调价主要材料表二  
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：锅炉设备维修改造
 标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 名称、规格、型号 | 变值权重B | 基本价格指数F0 | 现行价格指数Ft | 风险幅度系数(%) | 价差调整金额ΔP(元) |
|----|----------|-------|----------|----------|-----------|-------------|
|    | 定值权重A    | 1     | -        | -        | -         | -           |
|    | 合计       | 1     | -        | -        | -         |             |

# 单位工程汇总表

工程名称：空调设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 项目内容          | 金额(元)    |
|-----|---------------|----------|
| 1   | 分部分项工程        |          |
| 1.1 | 学员宿舍空调风机盘管    |          |
| 1.2 | 空调管道维修        |          |
| 1.3 | 会议中心礼堂        |          |
| 2   | 措施项目          |          |
| 2.1 | 其中：安全生产       |          |
| 3   | 其他项目          |          |
| 3.1 | 其中：暂列金额       | 76797.01 |
| 3.2 | 其中：专业工程暂估价    |          |
| 3.3 | 其中：计日工        |          |
| 3.4 | 其中：总承包服务费     |          |
| 3.5 | 其中：合同中约定的其他项目 |          |
| 4   | 增值税           |          |
| 合 计 |               | 76797.01 |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：空调设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                                                       | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |    |       |
|----|--------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-------|
|    |              |               |                                                                              |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中    |
|    |              |               |                                                                              |      |     |       |    | 材料暂估价 |
| C  |              | 学员宿舍空调风机盘管    |                                                                              |      |     |       |    |       |
| 1  | 030701004001 | 风机盘管          | 1. 名称:风机盘管<br>2. 型号:FP7.1<br>3. 安装形式:吊顶安装<br>4. 减振形式:减震橡胶垫<br>5. :含配套不锈钢软管   | 台    | 241 |       |    |       |
| 2  | 030701004002 | 原风机盘管拆除       | 原风机盘管拆除, 含风管配套电动二通阀、截止阀、过滤器的拆除                                               | 台    | 241 |       |    |       |
| 3  | 030701004003 | 旧风机盘管回收残值(抵扣) | 1. 名称:旧风机盘管回收残值(抵扣)<br>2. 型号:FP7.1<br>3. :拆除旧机, 含电机、铜管、外壳<br>4. :旧机残值由施工单位回收 | 台    | 241 |       |    |       |
| 4  | 030807001001 | 低压螺纹阀门        | 1. 名称:电动二通阀<br>2. 材质:铜制<br>3. 型号、规格:DN25<br>4. 连接形式:螺纹连接                     | 个    | 241 |       |    |       |
| 5  | 030807001002 | 低压螺纹阀门        | 1. 名称:截止阀<br>2. 材质:铜制<br>3. 型号、规格:DN25<br>4. 连接形式:螺纹连接                       | 个    | 482 |       |    |       |
| 6  | 030807001003 | 低压螺纹阀门        | 1. 名称:Y型过滤器<br>2. 材质:铜制<br>3. 型号、规格:DN25<br>4. 连接形式:螺纹连接                     | 个    | 241 |       |    |       |
| 7  | 031001002001 | 镀锌钢管          | 1. 材质:镀锌钢管<br>2. 规格:DN70<br>3. 连接形式:螺纹连接<br>4. 管道消毒、冲洗:管网水冲洗<br>5. :含管道支架及刷油 | m    | 12  |       |    |       |
| 8  | 031001002002 | 镀锌钢管          | 1. 材质:镀锌钢管<br>2. 规格:DN40<br>3. 连接形式:螺纹连接<br>4. 管道消毒、冲洗:管网水冲洗<br>5. :含管道支架及刷油 | m    | 12  |       |    |       |
| 9  | 031001002003 | 镀锌钢管          | 1. 材质:镀锌钢管<br>2. 规格:DN32<br>3. 连接形式:螺纹连接<br>4. 管道消毒、冲洗:管网水冲洗<br>5. :含管道支架及刷油 | m    | 25  |       |    |       |
| 10 | 031001002004 | 镀锌钢管          | 1. 材质:镀锌钢管<br>2. 规格:DN25<br>3. 连接形式:螺纹连接<br>4. 管道消毒、冲洗:管网水冲洗<br>5. :含管道支架及刷油 | m    | 125 |       |    |       |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                                  | 计量单位 | 工程量    | 金额(元) |    |       |
|----|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-------|
|    |              |              |                                                                                         |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中    |
|    |              |              |                                                                                         |      |        |       |    | 材料暂估价 |
| 11 | 031001002005 | 镀锌钢管         | 1. 材质:镀锌钢管<br>2. 规格:DN20<br>3. 连接形式:螺纹连接<br>4. 管道消毒、冲洗:管网水冲洗<br>5. :含管道支架及刷油            | m    | 64     |       |    |       |
| 12 | 031001008001 | 塑料管          | 1. 材质:UPVC<br>2. 规格:DN32<br>3. 连接形式:承插连接<br>4. 管道消毒、冲洗:管道消毒、冲洗<br>5. :含管道支架及刷油          | m    | 11     |       |    |       |
| 13 | 031001008002 | 塑料管          | 1. 材质:UPVC<br>2. 规格:DN25<br>3. 连接形式:承插连接<br>4. 管道消毒、冲洗:管道消毒、冲洗<br>5. :含管道支架及刷油          | m    | 15     |       |    |       |
| 14 | 031001008003 | 塑料管          | 1. 材质:UPVC<br>2. 规格:DN20<br>3. 连接形式:承插连接<br>4. 管道消毒、冲洗:管道消毒、冲洗<br>5. :含管道支架及刷油          | m    | 123    |       |    |       |
| 15 | 031208002001 | 其他管道绝热       | 1. 绝热材料品种:难燃B1级橡塑管壳<br>2. 绝热厚度:30mm                                                     | m3   | 0.52   |       |    |       |
| 16 | 031301003001 | 套管           | 1. 名称:一般穿墙套管<br>2. 材质:钢管<br>3. 规格:DN50<br>4. 填料材质:不然材料填实                                | 个    | 1      |       |    |       |
| 17 | 031301002001 | 开孔打洞         | 1. 名称:过墙开孔<br>2. 规格:DN50                                                                | 个    | 1      |       |    |       |
| 18 | 031001002006 | 原空调管道拆除      | 1. 材质:原空调管道拆除<br>2. 规格:综合考虑<br>3. :含管道支架                                                | m    | 350    |       |    |       |
| C  |              | 空调管道维修       |                                                                                         |      |        |       |    |       |
| 19 | 030703007001 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1. 名称:门铰式回 风口(带过滤网)<br>2. 规格:800*140                                                    | 个    | 241    |       |    |       |
| 20 | 030703007002 | 碳钢风口、散流器、百叶窗 | 1. 名称:双层百叶送风口<br>2. 规格:1100*120                                                         | 个    | 241    |       |    |       |
| 21 | 030702001001 | 碳钢通风管道       | 1. 名称:通风管道<br>2. 材质:镀锌钢板<br>3. 形状:矩形<br>4. 规格:周长≤2000<br>5. 板材厚度:0.75mm<br>6. 接口形式:法兰连接 | m2   | 245.82 |       |    |       |
| 22 | 030703019001 | 柔性接口         | 风管软接头                                                                                   | m2   | 93.99  |       |    |       |
| 23 | 031208003001 | 通风管道绝热       | 1. 绝热材料品种:防潮防火双面夹筋铝箔离心玻璃棉<br>2. 绝热厚度:30mm                                               | m3   | 7.37   |       |    |       |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                    | 项目特征描述                                                                                                                                               | 计量单位           | 工程量    | 金额(元) |    |       |
|----|--------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------|----|-------|
|    |              |                         |                                                                                                                                                      |                |        | 综合单价  | 合价 | 其中    |
|    |              |                         |                                                                                                                                                      |                |        |       |    | 材料暂估价 |
| 24 | 030702007001 | 复合型风管（会议中心）             | 1. 名称:复合玻纤风管<br>2. 材质:空调风管结合原设计要求采用符合防火, 卫生要求且质量可靠的不燃内、外铝箔复合玻纤风管, 其容重大于76Kg/m <sup>3</sup> , 厚度为28mm~30mm, 对于玻纤风管边>630mm的风管应作可靠的加强措施。具体安装尺寸及要求详原设计图纸 | m <sup>2</sup> | 680    |       |    |       |
| 25 | 030702001002 | 原风管拆除                   | 原风管拆除                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> | 245.82 |       |    |       |
| C  |              | 会议中心礼堂                  |                                                                                                                                                      |                |        |       |    |       |
| 26 | 080807019001 | 触摸屏                     | 1. 名称:触摸屏<br>2. 规格:HITS-S10A<br>3. 类型:10英寸触摸屏                                                                                                        | 套              | 1      |       |    |       |
| 27 | 030405004001 | 控制器                     | 1. 名称:DDC控制器<br>2. 型号:PUB5533<br>3. 规格:BACnet控制器5UI, 5DI, 3AO, 3DO                                                                                   | 台              | 4      |       |    |       |
| 28 | 030405004002 | 控制器                     | 1. 名称:DDC控制器<br>2. 型号:PUB8445<br>3. 规格:BACnet控制器8UI, 4DI, 4AO, 5DO                                                                                   | 台              | 4      |       |    |       |
| 29 | 030405004003 | DDC控制箱(含端子排、变压器、继电器等设备) | 1. 名称:DDC控制箱(含端子排、变压器、继电器等设备)<br>2. 规格:1600*800*300箱体, 含元器件, 控制柜成套, 主要元器件为国优                                                                         | 台              | 1      |       |    |       |
| 30 | 030405008001 | 防冻开关                    | 1. 名称:防冻开关<br>2. 型号:FT6961<br>3. 规格:FROST PROT. THERM. W. MANUE. RESET, 3M低温保护温控器                                                                    | 只              | 2      |       |    |       |
| 31 | 030503002001 | 压差开关                    | 1. 名称:压差开关<br>2. 类别:DPSN<br>3. 规格:压差开关~Differential Pressure Switch, 200~1000Pa                                                                      | 台              | 2      |       |    |       |
| 32 | 030603002001 | 调节阀                     | 1. 名称:动态平衡电动调节阀<br>2. 型号:VPIC<br>3. 规格:DN100                                                                                                         | 台              | 2      |       |    |       |
| 33 | 030603002002 | 调节阀                     | 1. 名称:加湿电动调节阀(自带过滤器)<br>2. 型号:V5011S2W015<br>3. 规格:DN15                                                                                              | 台              | 2      |       |    |       |
| 34 | 030907004002 | 温度传感器                   | 1. 名称:风管温湿度传感器<br>2. 规格:测量温度范围-10~60℃, 湿度0~90%, RH精度3%RH<br>3. 类型:HSR                                                                                | 套              | 6      |       |    |       |
| 35 | 030907004003 | 温度传感器                   | 1. 名称:室内温湿度传感器<br>2. 规格:测量温度范围-10~60℃, 湿度0~90%, RH精度3%RH<br>3. 类型:HSR                                                                                | 套              | 10     |       |    |       |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称      | 项目特征描述                                                                             | 计量单位 | 工程量    | 金额(元) |    |       |
|----|--------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-------|
|    |              |           |                                                                                    |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中    |
|    |              |           |                                                                                    |      |        |       |    | 材料暂估价 |
| 36 | 030907004004 | 温度传感器     | 1. 名称:CO2浓度传感器<br>2. 规格:测量范围0至9999PPM, 精度范围400至2000PPM<br>3. 类型:HSCD               | 套    | 10     |       |    |       |
| 37 | 030703001001 | 碳钢阀门      | 1. 名称:电动调节风阀<br>2. 类型:风阀执行器CN7510<br>3. 规格:1500*800                                | 个    | 2      |       |    |       |
| 38 | 030703001002 | 碳钢阀门      | 1. 名称:电动调节风阀<br>2. 类型:风阀执行器CN7510<br>3. 规格:1250*400                                | 个    | 2      |       |    |       |
| 39 | 030703001003 | 碳钢阀门      | 1. 名称:电动调节风阀<br>2. 类型:风阀执行器CN7510<br>3. 规格:1250*1000                               | 个    | 2      |       |    |       |
| 40 | 030703001004 | 碳钢阀门      | 1. 名称:电动调节风阀<br>2. 类型:风阀执行器CN7510<br>3. 规格:1250*800                                | 个    | 1      |       |    |       |
| 41 | 031102046001 | 变频器及基带设备  | 1. 名称:变频器<br>2. 型号:ACS530-1-046A-4<br>3. 规格:额定电压:三相AC380-480V, 电流:46A, 内置滤波器       | 套    | 2      |       |    |       |
| 42 | 030701003001 | 空调器       | 1. 名称:直排式湿膜加湿器<br>2. 型号:JS-SM-100<br>3. 规格:加湿量40kg/h, 饱和效率55%, 压降≤35Pa, 给水量0.06t/h | 台    | 2      |       |    |       |
| 43 | 080701013001 | 维修后系统调试   | 1. 名称:维修后系统调试<br>2. :设备安装完成后, 进行系统调试。包括硬件调试、软件调试以及系统联调等。确保系统的各项功能正常运转              | 项    | 1      |       |    |       |
| 44 | 030412004001 | 配线        | 1. 名称:RVV2*1.0<br>2. 配线形式:管内穿线或线槽配线<br>3. 配线线制:单相二线制                               | m    | 202    |       |    |       |
| 45 | 030412004002 | 配线        | 1. 名称:RVVP3*1.0<br>2. 配线形式:管内穿线或线槽配线<br>3. 配线线制:单相二线制                              | m    | 65.06  |       |    |       |
| 46 | 030412004003 | 配线        | 1. 名称:RVVP4*1.0<br>2. 配线形式:管内穿线或线槽配线<br>3. 配线线制:单相二线制                              | m    | 114.12 |       |    |       |
| 47 | 030412004004 | 配线        | 1. 名称:RVV6*1.0<br>2. 配线形式:管内穿线或线槽配线<br>3. 配线线制:单相二线制                               | m    | 32.56  |       |    |       |
| 48 | 031008001001 | 采暖工程系统调试  | 采暖工程系统调试                                                                           | 系统   | 1      |       |    |       |
| 49 | 030704001001 | 通风工程检测、调试 | 通风工程检测、调试                                                                          | 系统   | 1      |       |    |       |
| 合计 |              |           |                                                                                    |      |        |       |    |       |

# 材料暂估单价及调整表

工程名称：空调设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 材料名称 | 规格型号 | 计量单位 | 暂估 |       |       | 确认 |       |       | 调整金额<br>(元) | 备注 |
|-----|------|------|------|----|-------|-------|----|-------|-------|-------------|----|
|     |      |      |      | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 数量 | 单价(元) | 合价(元) |             |    |
|     |      |      |      | A1 | B1    | C1    | A2 | B2    | C2    | D=C2-C1     |    |
| 合 计 |      |      |      |    |       |       | -  | -     |       |             | -  |

# 措施项目清单计价表

工程名称：空调设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目编码         | 项目名称          | 工作内容                                                                                                                                                           | 价格(元) | 备注                                                                |
|----|--------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------|
|    |              | 通用措施项目        |                                                                                                                                                                |       |                                                                   |
| 1  | 031401009001 | 安全生产          | 施工现场安全施工所需的各项措施                                                                                                                                                |       |                                                                   |
| 2  | 031401010001 | 文明施工          | 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施                                                                                                                                           |       | 0.5~0.7%                                                          |
| 3  | 031401011001 | 环境保护          | 施工现场为达到环保要求所需的各项措施                                                                                                                                             |       | 0.2~0.4%                                                          |
| 4  | 031401012001 | 临时设施          | 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容                                                                            |       | 0.6~1.6%                                                          |
| 5  | 031401021001 | 冬雨季施工增加       | 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容                                                                                                               |       | 0.05~0.1%                                                         |
| 6  | 031401020001 | 夜间施工增加费       | 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容                                                                                                     |       | 0~0.4%                                                            |
| 7  | 031401017001 | 特殊地区施工增加      | 在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容                                                                                                |       |                                                                   |
| 8  | 031401013001 | 二次搬运          | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容                                                                                                    |       |                                                                   |
| 9  | 031401015001 | 已完工程及设备保护     | 建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施                                                                                                                             |       | 0~0.05%                                                           |
| 10 | 031401014001 | 既有建(构)筑物、设施保护 | 在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施                                                                                                                |       |                                                                   |
| 11 | 031401023001 | 按质论价          | 招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。                                                                                                                         |       | 市优<br>0.7~0.8%/省优<br>1.0~1.1%/国优<br>专业<br>1.1~1.2%/国优<br>1.2~1.3% |
| 12 | 031401024001 | 建筑工人实名制       | 施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。                                                                       |       | 0.027~0.036%                                                      |
| 13 | 031401025001 | 特殊施工降效        | 1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。<br>2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。 |       | 2.8~3.7%                                                          |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                        | 工作内容                                                      | 价格(元) | 备注 |
|----|--------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------|----|
| 14 | 031401026001 | 协管                          | 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。            |       |    |
|    |              | 专业措施项目                      |                                                           |       |    |
| 15 | 031401001001 | 脚手架                         | 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等    |       |    |
| 16 | 031401002001 | 大型机械设备进出场及安拆                | 除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等 |       |    |
| 17 | 031401003001 | 临时专用防护棚                     | 临时防护棚制作、安装、拆除                                             |       |    |
| 18 | 031401004001 | 施工操作平台                      | 场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理                              |       |    |
| 19 | 031401005001 | 临时支撑架                       | 临时支撑架制作、安装、拆除                                             |       |    |
| 20 | 031401006001 | 隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施 | 通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除                                  |       |    |
| 21 | 031401007001 | 吊装加固                        | 大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理                                |       |    |
| 22 | 031401008001 | 胎(模)具                       | 制作、安装、拆除                                                  |       |    |
| 23 | 031401016001 | 顶升、提升装置                     | 安装、拆除                                                     |       |    |
| 24 | 031401018001 | 安装与生产运行同时进行施工防护             | 火灾防护、噪声防护                                                 |       |    |
| 25 | 031401019001 | 有害身体健康环境中施工防护               | 在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护                         |       |    |
| 26 | 031401022001 | 其他措施                        | 为保证工程施工正常进行所发生的措施                                         |       |    |
| 合计 |              |                             |                                                           |       | -  |

# 其他项目清单计价表

工程名称：空调设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目名称       | 暂估(暂定)金额(元) | 结算(确定)金额(元) | 调整金额±(元) | 备注          |
|----|------------|-------------|-------------|----------|-------------|
| 1  | 暂列金额       | 76797.01    |             |          | 详见本标准表E.4.2 |
| 2  | 专业工程暂估价    |             |             |          | 详见本标准表E.4.3 |
| 3  | 计日工        |             |             |          | 详见本标准表E.4.4 |
| 4  | 总承包服务费     |             |             |          | 详见本标准表E.4.5 |
| 5  | 合同中约定的其他项目 |             |             |          |             |
| 合计 |            | 76797.01    |             |          | -           |

# 暂列金额明细表

工程名称：空调设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 项目名称       | 计算基础      | 费率(%) | 暂定金额<br>(元) | 确定金额<br>(元) | 调整金额±<br>(元) | 备注 |
|-----|------------|-----------|-------|-------------|-------------|--------------|----|
| 1   | 合同价格调整暂列金额 |           |       |             |             |              |    |
| 2   | 未确定工程暂列金额  |           |       | 76797.01    |             |              |    |
| 2.1 | 暂列金        | 959962.63 | 8     | 76797.01    |             |              |    |
| 3   | 未确定服务暂列金额  |           |       |             |             |              |    |
| 4   | 未确定其他暂列金额  |           |       |             |             |              |    |
| 合 计 |            | -         | -     | 76797.01    |             |              | -  |





# 总承包服务费计价表

工程名称：空调设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 项目名称      | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） | 确认<br>计算基础 | 结算金额<br>（元） | 调整金额±<br>（元） | 备注 |
|-----|-----------|------|-------|-------|------------|-------------|--------------|----|
|     |           | A1   | B     | C1    | A2         | C2          | D=C2-C1      |    |
| 1   | 发包人提供材料   |      |       |       |            |             |              |    |
| 2   | 专业分包工程    |      |       |       |            |             |              |    |
| 3   | 直接发包的专业工程 |      |       |       |            |             |              |    |
| 合 计 |           | -    | -     |       | -          |             |              | -  |

# 直接发包的专业工程明细表

工程名称：空调设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 直接发包的专业工程名称 | 备注 |
|----|-------------|----|
|    |             |    |

# 增值税计价表

工程名称：空调设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目名称 | 计算基础说明                                         | 计算基础       | 税率(%) | 金额（元） |
|----|------|------------------------------------------------|------------|-------|-------|
| 1  | 增值税  | 分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费) | 1071064.68 | 9     |       |
| 合计 |      |                                                |            |       |       |

# 发包人提供材料一览表

工程名称：空调设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 材料名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 有效损耗率(%) | 备注 |
|----|------------|----|----|-------|-------|----------|----|
| 合计 |            |    |    |       |       | -        | -  |

### 承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称: 空调设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价<br>C0 (元) | 投标报价<br>(元) | 风险幅度<br>系数<br>r (%) | 价格信息<br>Ci (元) | 价差<br>ΔC (元) | 价差调整<br>金额<br>ΔP (元) |
|-----|----------|----|----|---------------|-------------|---------------------|----------------|--------------|----------------------|
| 合 计 |          |    |    |               |             |                     |                |              |                      |

承包人提供可调价主要材料表二  
(适用于价格指数调差法)

工程名称：空调设备维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 名称、规格、型号 | 变值权重B | 基本价格指数F0 | 现行价格指数Ft | 风险幅度系数<br>(%) | 价差调整金额<br>ΔP(元) |
|----|----------|-------|----------|----------|---------------|-----------------|
|    | 定值权重A    | 1     | -        | -        | -             | -               |
| 合计 |          | 1     | -        | -        | -             |                 |

# 单位工程汇总表

工程名称：消防维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号   | 项目内容          | 金额(元)     |
|------|---------------|-----------|
| 1    | 分部分项工程        |           |
| 1.1  | 拆除工程          |           |
| 1.2  | 应急照明工程        |           |
| 1.3  | 火灾报警工程        |           |
| 1.4  | 消控室           |           |
| 1.5  | 防火门监控         |           |
| 1.6  | 消防设备电源监控      |           |
| 1.7  | 电气火灾监控        |           |
| 1.8  | 室外工程          |           |
| 1.9  | 喷淋系统          |           |
| 1.10 | 消火栓系统         |           |
| 2    | 措施项目          |           |
| 2.1  | 其中：安全生产       |           |
| 3    | 其他项目          |           |
| 3.1  | 其中：暂列金额       | 145026.99 |
| 3.2  | 其中：专业工程暂估价    |           |
| 3.3  | 其中：计日工        |           |
| 3.4  | 其中：总承包服务费     |           |
| 3.5  | 其中：合同中约定的其他项目 |           |
| 4    | 增值税           |           |
| 合 计  |               | 145026.99 |

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：消防维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |    |       |
|----|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-------|
|    |              |        |                                                                                                                                     |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中    |
|    |              |        |                                                                                                                                     |      |     |       |    | 材料暂估价 |
| C  |              | 拆除工程   |                                                                                                                                     |      |     |       |    |       |
| 1  | 030402011001 | 拆除     | 1. 名称：拆除现场原有全套消防水炮、消控室主机、报警、应急照明的管线及设备等设施<br>2. 报价综合考虑完成本项工作（包含垃圾外运、外运弃置费、现场清理及不可利用的残值回收等全部费用）<br>3. 含成品保护及由中标单位原因造成的破坏恢复等所有费用      | 项    | 1   |       |    |       |
| C  |              | 应急照明工程 |                                                                                                                                     |      |     |       |    |       |
| 2  | 030402011006 | 成套配电箱  | 1. 名称：配电箱-1PD1/-1PD1-1/-1PD2-1/-1PD3-1<br>2. 规格：非标<br>3. 端子板外部接线材质、规格：无端子外部接线、焊压铜端子<br>4. 安装方式：挂墙，下边距地1.5米<br>5. 其他：未尽描述事宜详见设计图纸及规范 | 台    | 4   |       |    |       |
| 3  | 030402011002 | 成套配电箱  | 1. 名称：配电箱1PD1/4~21PD1<br>2. 规格：非标<br>3. 端子板外部接线材质、规格：无端子外部接线、焊压铜端子<br>4. 安装方式：挂墙，下边距地1.5米<br>5. 其他：未尽描述事宜详见设计图纸及规范                  | 台    | 19  |       |    |       |
| 4  | 030402011004 | 成套配电箱  | 1. 名称：配电箱2PD1/3PD1<br>2. 规格：非标<br>3. 端子板外部接线材质、规格：无端子外部接线、焊压铜端子<br>4. 安装方式：挂墙，下边距地1.5米<br>5. 其他：未尽描述事宜详见设计图纸及规范                     | 台    | 2   |       |    |       |
| 5  | 030402011003 | 成套配电箱  | 1. 名称：配电箱1PD2<br>2. 规格：非标<br>3. 端子板外部接线材质、规格：无端子外部接线、焊压铜端子<br>4. 安装方式：挂墙，下边距地1.5米<br>5. 其他：未尽描述事宜详见设计图纸及规范                          | 台    | 1   |       |    |       |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                                                               | 计量单位 | 工程量      | 金额(元) |    |       |
|----|--------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|----|-------|
|    |              |          |                                                                                                                      |      |          | 综合单价  | 合价 | 其中    |
|    |              |          |                                                                                                                      |      |          |       |    | 材料暂估价 |
| 6  | 030402011005 | 成套配电箱    | 1. 名称:配电箱<br>2PD2/3PD2<br>2. 规格:非标<br>3. 端子板外部接线材质、规格:无端子外部接线、焊压铜端子<br>4. 安装方式:挂墙, 下边距地1.5米<br>5. 其他:未尽描述事宜详见设计图纸及规范 | 台    | 2        |       |    |       |
| 7  | 030412001020 | 配管       | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:SC管<br>3. 规格:DN20<br>4. 配置形式:明配                                                                  | m    | 215.68   |       |    |       |
| 8  | 030412001013 | 配管       | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:RC管<br>3. 规格:DN20<br>4. 配置形式:暗配                                                                  | m    | 11000    |       |    |       |
| 9  | 031301001003 | 凿(压、切割)槽 | 1. 名称:砖墙/混凝土墙/楼地面暗配管开槽(包含管径DN15~50)<br>2. 其他:未尽描述事宜详见设计图纸及规范                                                         | m    | 2000     |       |    |       |
| 10 | 030412004010 | 配线       | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内/线槽敷设<br>3. 型号:WDZCN-BYJ-2.5                                                                   | m    | 10.5     |       |    |       |
| 11 | 030412004013 | 配线       | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内/线槽敷设<br>3. 型号:NH-RVS-2*2.5                                                                    | m    | 11678.83 |       |    |       |
| 12 | 030412004029 | 配线       | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内/线槽敷设<br>3. 型号:NH-RVSP-2*1.5                                                                   | m    | 3274.06  |       |    |       |
| 13 | 030413002005 | 装饰灯      | 1. 名称:应急灯<br>2. 型号:3W/LED(A型, 集中电源供电, t>1.5h)<br>3. 吸顶<br>4. 其他:未尽描述事宜详见设计图纸及规范                                      | 套    | 1185     |       |    |       |
| 14 | 030413002001 | 装饰灯      | 1. 名称:应急壁灯<br>2. 型号:3W/LED(A型, 集中电源供电, t>1.5h)<br>3. 壁装<br>4. 其他:未尽描述事宜详见设计图纸及规范                                     | 套    | 4        |       |    |       |
| 15 | 030413002003 | 装饰灯      | 1. 名称:安全出口指示灯<br>2. 型号:1W/LED(A型, 集中电源供电, t>1.5h)<br>3. 壁装<br>4. 其他:未尽描述事宜详见设计图纸及规范                                  | 套    | 6        |       |    |       |
| 16 | 030413002006 | 装饰灯      | 1. 名称:疏散出口指示灯<br>2. 型号:1W/LED(A型, 集中电源供电, t>1.5h)<br>3. 壁装<br>4. 其他:未尽描述事宜详见设计图纸及规范                                  | 套    | 147      |       |    |       |
| 17 | 030413002004 | 装饰灯      | 1. 名称:疏散标志灯<br>2. 型号:1W/LED(A型, 集中电源供电, t>1.5h)<br>3. 壁装<br>4. 其他:未尽描述事宜详见设计图纸及规范                                    | 套    | 449      |       |    |       |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称     | 项目特征描述                                                                             | 计量单位 | 工程量      | 金额(元) |    |       |
|----|--------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|----|-------|
|    |              |          |                                                                                    |      |          | 综合单价  | 合价 | 其中    |
|    |              |          |                                                                                    |      |          |       |    | 材料暂估价 |
| 18 | 030413002009 | 装饰灯      | 1. 名称:疏散标志灯<br>2. 型号:1W/LED(A型,集中电源供电,t>1.5h)<br>3. 吊装<br>4. 其他:未尽描述事宜详见设计图纸及规范    | 套    | 22       |       |    |       |
| 19 | 030413002007 | 装饰灯      | 1. 名称:复合型疏散标志灯<br>2. 型号:1W/LED(A型,集中电源供电,t>1.5h)<br>3. 壁装<br>4. 其他:未尽描述事宜详见设计图纸及规范 | 套    | 36       |       |    |       |
| 20 | 030413002008 | 装饰灯      | 1. 名称:楼层显示灯<br>2. 型号:1W/LED(A型,集中电源供电,t>1.5h)<br>3. 壁装<br>4. 其他:未尽描述事宜详见设计图纸及规范    | 套    | 59       |       |    |       |
| 21 | 030412006004 | 接线盒      | 1. 名称:接线盒<br>2. 材质:钢制<br>3. 规格:86型<br>4. 安装形式:暗装                                   | 个    | 1907     |       |    |       |
| C  |              | 火灾报警工程   |                                                                                    |      |          |       |    |       |
| 22 | 030412001022 | 配管       | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:SC管<br>3. 规格:DN20<br>4. 配置形式:暗配                                | m    | 1306.68  |       |    |       |
| 23 | 030412001021 | 配管       | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:SC管<br>3. 规格:DN25<br>4. 配置形式:暗配                                | m    | 111.08   |       |    |       |
| 24 | 030412001015 | 配管       | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:JDG管<br>3. 规格:DN25<br>4. 配置形式:暗配                               | m    | 46.44    |       |    |       |
| 25 | 031301001002 | 凿(压、切割)槽 | 1. 名称:砖墙/混凝土墙/楼地面暗配管开槽(包含管径DN15~50)<br>2. 其他:未尽描述事宜详见设计图纸及规范                       | m    | 1500     |       |    |       |
| 26 | 030412004011 | 配线       | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内/线槽敷设<br>3. 型号:NH-BV-1.5                                     | m    | 100.54   |       |    |       |
| 27 | 030412004016 | 配线       | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内/线槽敷设<br>3. 型号:NH-BV-2.5                                     | m    | 2062.98  |       |    |       |
| 28 | 030412004012 | 配线       | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内/线槽敷设<br>3. 型号:NH-RVS-2*1.5                                  | m    | 11168.82 |       |    |       |
| 29 | 030412004017 | 配线       | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内/线槽敷设<br>3. 型号:NH-RVV2*1.5                                   | m    | 107.5    |       |    |       |
| 30 | 030412004014 | 配线       | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内/线槽敷设<br>3. 型号:NH-RVVP-2*1.5                                 | m    | 1898     |       |    |       |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                                                      | 计量单位 | 工程量    | 金额(元) |    |       |
|----|--------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-------|
|    |              |                |                                                                             |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中    |
|    |              |                |                                                                             |      |        |       |    | 材料暂估价 |
| 31 | 030412004018 | 配线             | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内/线槽敷设<br>3. 型号:NH-RVV4*1.5                            | m    | 107.5  |       |    |       |
| 32 | 030412004019 | 配线             | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内/线槽敷设<br>3. 型号:NH-RVV6*1.5                            | m    | 50.27  |       |    |       |
| 33 | 030412004020 | 配线             | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内/线槽敷设<br>3. 型号:NH-RVV16*1.5                           | m    | 107.5  |       |    |       |
| 34 | 030412004015 | 配线             | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内/线槽敷设<br>3. 型号:NH-RVS-2*2.5                           | m    | 218.66 |       |    |       |
| 35 | 030412004021 | 配线             | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内/线槽敷设<br>3. 型号:SYV-75-5                               | m    | 100.54 |       |    |       |
| 36 | 030409002001 | 控制电缆           | 1. 名称:控制电缆<br>2. 型号:NH-KVV-4*1.5<br>3. 敷设方式、部位:管内/线槽敷设<br>4. 电压等级 (kV) :1.0 | m    | 48.44  |       |    |       |
| 37 | 030409002002 | 控制电缆           | 1. 名称:控制电缆<br>2. 型号:NH-KVV-5*1.5<br>3. 敷设方式、部位:管内/线槽敷设<br>4. 电压等级 (kV) :1.0 | m    | 514.69 |       |    |       |
| 38 | 030409005001 | 控制电缆头          | 1. 名称:控制电缆终端头制安6芯(铜芯)                                                       | 个    | 16     |       |    |       |
| 39 | 030904008002 | 消防模块箱(端子箱、手报箱) | 1. 名称:消防端子箱<br>2. 未尽描述详见设计图纸                                                | 台    | 27     |       |    |       |
| 40 | 030904001001 | 点型探测器          | 1. 名称:感烟探测器<br>2. 安装方式:吸顶<br>3. 未尽描述详见设计图纸                                  | 个    | 1371   |       |    |       |
| 41 | 030904001004 | 点型探测器          | 1. 名称:感温探测器<br>2. 安装方式:吸顶<br>3. 未尽描述详见设计图纸                                  | 个    | 86     |       |    |       |
| 42 | 030904001005 | 点型探测器          | 1. 名称:燃气探测器<br>2. 安装方式:吸顶<br>3. 未尽描述详见设计图纸                                  | 个    | 11     |       |    |       |
| 43 | 030904002001 | 线型探测器          | 1. 名称:线型光束感烟发射器<br>2. 安装方式:<br>3. 未尽描述详见设计图纸                                | m    | 4      |       |    |       |
| 44 | 030904002002 | 线型探测器          | 1. 名称:线型光束感烟接收器<br>2. 安装方式:<br>3. 未尽描述详见设计图纸                                | m    | 4      |       |    |       |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                   | 计量单位 | 工程量  | 金额(元) |    |       |
|----|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|----|-------|
|    |              |            |                                                                                                          |      |      | 综合单价  | 合价 | 其中    |
|    |              |            |                                                                                                          |      |      |       |    | 材料暂估价 |
| 45 | 030904004001 | 声光报警器      | 1. 名称: 火灾声光报警器<br>2. 安装方式: 嵌墙暗装, 下沿距地2.4M<br>3. 未尽描述详见设计图纸                                               | 个    | 157  |       |    |       |
| 46 | 030904003001 | 按钮         | 1. 名称: 消防栓箱启泵按钮<br>2. 安装方式: 消防栓内<br>3. 未尽描述详见设计图纸                                                        | 个    | 185  |       |    |       |
| 47 | 030904003002 | 按钮         | 1. 名称: 手动报警按钮<br>2. 安装方式: 嵌墙暗装, 下沿距地1.5M<br>3. 未尽描述详见设计图纸                                                | 个    | 157  |       |    |       |
| 48 | 030904003003 | 按钮         | 1. 名称: 报警电话<br>2. 安装方式: 嵌墙暗装, 下沿距地1.5M<br>3. 未尽描述详见设计图纸                                                  | 个    | 29   |       |    |       |
| 49 | 030904006001 | 消防广播(扬声器)  | 1. 名称: 火灾报警扬声器<br>2. 安装方式: 吸顶<br>3. 未尽描述详见设计图纸                                                           | 个    | 283  |       |    |       |
| 50 | 030904007001 | 消防模块       | 1. 名称: 隔离模块<br>2. 安装方式: 设备就近安装<br>3. 未尽描述详见设计图纸                                                          | 个    | 134  |       |    |       |
| 51 | 030904007002 | 消防模块       | 1. 名称: 输入输出模块<br>2. 未尽描述详见设计图纸                                                                           | 个    | 121  |       |    |       |
| 52 | 030904007003 | 消防模块       | 1. 名称: 广播模块<br>2. 未尽描述详见设计图纸                                                                             | 个    | 29   |       |    |       |
| 53 | 030904010001 | 楼层火灾显示器    | 1. 名称: 楼层显示器<br>2. 安装方式:<br>3. 未尽描述详见设计图纸                                                                | 台    | 30   |       |    |       |
| 54 | 030412006007 | 接线盒        | 1. 名称: 接线盒<br>2. 材质: 钢制<br>3. 规格: 86型<br>4. 安装形式: 暗装                                                     | 个    | 3073 |       |    |       |
| 55 | 030412006008 | 接线盒        | 1. 名称: 开关盒<br>2. 材质: 钢制<br>3. 规格: 86型<br>4. 安装形式: 暗装                                                     | 个    | 29   |       |    |       |
| C  |              | 消控室        |                                                                                                          |      |      |       |    |       |
| 56 | 030904012001 | 火灾报警系统控制主机 | 1. 名称: 火灾报警控制器<br>2. 设备型号选型, 满足设计及甲方选择<br>3. 包含主机供应安装、浪涌保护装置、专用接地、网络通讯、操作系统软件、接线等全部内容<br>4. 满足设计、规范及验收要求 | 台    | 1    |       |    |       |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |    |       |
|----|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-------|
|    |              |             |                                                                                                                |      |     | 综合单价  | 合价 | 其中    |
|    |              |             |                                                                                                                |      |     |       |    | 材料暂估价 |
| 57 | 030904016001 | 备用电源及电池主机   | 1. 名称:电源盘<br>2. 设备型号选型, 满足设计及甲方选择<br>3. 满足设计、规范及验收要求                                                           | 套    | 1   |       |    |       |
| 58 | 030904010002 | 楼层火灾显示器     | 1. 名称:CRT系统<br>2. 设备型号选型, 满足设计及甲方选择<br>3. 包含操作界面制作、浪涌保护装置、专用接地、网络通讯、操作系统软件、接线等全部内容<br>4. 满足设计、规范及验收要求          | 台    | 1   |       |    |       |
| 59 | 030904011001 | 远程控制器       | 1. 名称:手动控制盘<br>2. 设备型号选型, 满足设计及甲方选择<br>3. 包含手动多线控制盘、总线联动控制盘、浪涌保护装置、专用接地、网络通讯、操作系统软件、接线等全部内容<br>4. 满足设计、规范及验收要求 | 台    | 1   |       |    |       |
| 60 | 030904014001 | 消防广播及对讲电话主机 | 1. 名称:电话系统<br>2. 设备型号选型, 满足设计及甲方选择<br>3. 包含主机供应安装、浪涌保护装置、专用接地、网络通讯、操作系统软件、接线等全部内容<br>4. 满足设计、规范及验收要求           | 台    | 1   |       |    |       |
| 61 | 030904014002 | 消防广播及对讲电话主机 | 1. 名称:广播系统<br>2. 设备型号选型, 满足设计及甲方选择<br>3. 包含主机供应安装、浪涌保护装置、专用接地、网络通讯、操作系统软件、接线等全部内容<br>4. 满足设计、规范及验收要求           | 台    | 1   |       |    |       |
| 62 | 030906001001 | 防火门监控主机     | 1. 名称:防火门监控器<br>2. 设备型号选型, 满足设计及甲方选择<br>3. 包含主机供应安装、浪涌保护装置、专用接地、网络通讯、操作系统软件、接线等全部内容<br>4. 满足设计、规范及验收要求         | 台    | 1   |       |    |       |
| 63 | 030908001001 | 消防设备电源监控主机  | 1. 名称:消防设备电源监控主机<br>2. 设备型号选型, 满足设计及甲方选择<br>3. 包含主机供应安装、浪涌保护装置、专用接地、网络通讯、操作系统软件、接线等全部内容<br>4. 满足设计、规范及验收要求     | 台    | 1   |       |    |       |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称         | 项目特征描述                                                                                                       | 计量单位 | 工程量     | 金额(元) |    |       |
|----|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----|-------|
|    |              |              |                                                                                                              |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中    |
|    |              |              |                                                                                                              |      |         |       |    | 材料暂估价 |
| 64 | 030907001001 | 电气火灾监控主机     | 1. 名称:电气火灾监控主机<br>2. 设备型号选型, 满足设计及甲方选择<br>3. 包含主机供应安装、浪涌保护装置、专用接地、网络通讯、操作系统软件、接线等全部内容<br>4. 满足设计、规范及验收要求     | 台    | 1       |       |    |       |
| 65 | 030907001002 | 可燃气体探测报警系统主机 | 1. 名称:可燃气体探测报警系统主机<br>2. 设备型号选型, 满足设计及甲方选择<br>3. 包含主机供应安装、浪涌保护装置、专用接地、网络通讯、操作系统软件、接线等全部内容<br>4. 满足设计、规范及验收要求 | 台    | 1       |       |    |       |
| 66 | 030701004001 | 主机回收残值(抵扣)   | 1. 名称:主机回收残值(抵扣)<br>2. 其他:旧机残值由施工单位回收                                                                        | 台    | 10      |       |    |       |
| 67 | 030909003001 | 自动报警系统调试     | 1. 名称:自动报警系统调试<br>2. 其他:具体做法符合设计图纸及现行规范要求                                                                    | 系统   | 1       |       |    |       |
| C  |              | 防火门监控        |                                                                                                              |      |         |       |    |       |
| 68 | 030412001026 | 配管           | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:SC管<br>3. 规格:DN20<br>4. 配置形式:明配                                                          | m    | 914.39  |       |    |       |
| 69 | 030412001029 | 配管           | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:SC管<br>3. 规格:DN25<br>4. 配置形式:明配                                                          | m    | 945.12  |       |    |       |
| 70 | 030412004024 | 配线           | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内/线槽敷设<br>3. 型号:NH-BV-2.5                                                               | m    | 3874.48 |       |    |       |
| 71 | 030412004025 | 配线           | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内/线槽敷设<br>3. 型号:NH-RVS-2*1.5                                                            | m    | 1937.24 |       |    |       |
| 72 | 030904007004 | 消防模块         | 1. 名称:防火门监控模块<br>2. 未尽描述详见设计图纸                                                                               | 个    | 129     |       |    |       |
| C  |              | 消防设备电源监控     |                                                                                                              |      |         |       |    |       |
| 73 | 030412001031 | 配管           | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:SC管<br>3. 规格:DN20<br>4. 配置形式:明配                                                          | m    | 287.5   |       |    |       |
| 74 | 030412001032 | 配管           | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:SC管<br>3. 规格:DN25<br>4. 配置形式:明配                                                          | m    | 287.5   |       |    |       |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                              | 计量单位 | 工程量    | 金额(元) |    |       |
|----|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|-------|
|    |              |        |                                                                                                                                                     |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中    |
|    |              |        |                                                                                                                                                     |      |        |       |    | 材料暂估价 |
| 75 | 030412004026 | 配线     | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内/线槽敷设<br>3. 型号:NH-BV-2.5                                                                                                      | m    | 575    |       |    |       |
| 76 | 030412004027 | 配线     | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内/线槽敷设<br>3. 型号:NH-RVS-2*1.5                                                                                                   | m    | 287.5  |       |    |       |
| 77 | 030904007006 | 消防模块   | 1. 名称:消防设备电源监控模块<br>2. 未尽描述详见设计图纸                                                                                                                   | 个    | 36     |       |    |       |
| C  |              | 电气火灾监控 |                                                                                                                                                     |      |        |       |    |       |
| 78 | 030412001023 | 配管     | 1. 名称:电气配管<br>2. 材质:SC管<br>3. 规格:DN20<br>4. 配置形式:明配                                                                                                 | m    | 422.5  |       |    |       |
| 79 | 030412004028 | 配线     | 1. 名称:配线<br>2. 配线形式:管内/线槽敷设<br>3. 型号:NH-RVSP-2*2.5                                                                                                  | m    | 422.5  |       |    |       |
| 80 | 030904007005 | 消防模块   | 1. 名称:电气火灾监控探测器<br>2. 未尽描述详见设计图纸                                                                                                                    | 个    | 37     |       |    |       |
| C  |              | 室外工程   |                                                                                                                                                     |      |        |       |    |       |
| 81 | 030901001023 | 水喷淋钢管  | 1. 安装部位:室外<br>2. 材质、规格:钢丝骨架PE复合管DN150<br>3. 连接形式:电熔连接<br>4. 压力试验及冲洗设计要求:压力试验、水冲洗<br>5. 其他:含管件安装,管道刷红色调和漆二道,施工应符合设计图纸及规范要求<br>6. 含管道支架及支架刷油          | m    | 491.53 |       |    |       |
| 82 | 010102002001 | 挖沟槽土方  | 1. 土壤类别:综合(含土、淤泥、岩石、建筑垃圾等所有),由投标人根据地勘报告自行报价<br>2. 挖土深度:详见设计图纸<br>3. 坑底留300mm土由人工清除,不得超挖<br>4. 含配合机械挖土人工修边坡、整平自行考虑<br>5. 详见图纸要求<br>6. 投标人综合考虑土方外运及弃置 | m3   | 118.08 |       |    |       |
| 83 | 010102007001 | 回填方    | 1. 密实度要求:符合设计图纸要求<br>2. 填方材料品种:符合设计图纸要求<br>3. 填方粒径要求:符合设计图纸要求<br>4. 填方来源、运距:自行考虑                                                                    | m3   | 103.32 |       |    |       |
| 84 | 010501001001 | 回填砂    | 1. 100mm中粗砂基础层                                                                                                                                      | m3   | 14.76  |       |    |       |
| 85 | 031001002001 | 镀锌钢管   | 1. 材质:过马路套管<br>2. 规格:DN250                                                                                                                          | m    | 12     |       |    |       |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                                                           | 计量单位 | 工程量   | 金额(元) |    |       |
|----|--------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-------|
|    |              |             |                                                                                                                                                  |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中    |
|    |              |             |                                                                                                                                                  |      |       |       |    | 材料暂估价 |
| 86 | 030901002001 | 室外钢管施工拆除及恢复 | 1. 新增室外消防管道沿单体绿化带内敷设<br>2. 对沿途经过的沥青路面, 路牙石, 绿化, 地砖地面, 混凝土路面, 石材台阶及幕墙玻璃等进行拆除并恢复原样<br>3. 综合考虑施工影响的部位及事项, 单价包含对其拆除恢复及必须投入的机械和措施费用<br>4. 满足施工规范及验收要求 | m    | 120   |       |    |       |
| 87 | 030901002002 | 室内钢管施工拆除及恢复 | 1. 室内消防管道、阀门等进行拆除<br>2. 新增室内及途经的卫生间、室内等进行拆除并恢复原样<br>3. 综合考虑施工影响的部位及事项, 单价包含对其拆除恢复及必须投入的机械和措施费用<br>4. 满足施工规范及验收要求                                 | 项    | 1     |       |    |       |
| C  |              | 喷淋系统        |                                                                                                                                                  |      |       |       |    |       |
| 88 | 030901013001 | 消防水炮        | 1. 名称: 自动消防炮<br>2. 规格: ZDMS0.6/5S-DX30型<br>3. 未尽描述详见设计图纸                                                                                         | 台    | 1     |       |    |       |
| 89 | 030402011007 | 成套配电箱       | 1. 名称: 自动跟踪定位灭火系统控制箱<br>2. 其他: 未尽描述事宜详见设计图纸及规范                                                                                                   | 台    | 1     |       |    |       |
| 90 | 030901001001 | 水喷淋钢管       | 1、安装部位: 室内<br>2、材质、规格: 壁热镀锌钢管DN25<br>3、连接形式: 螺纹连接<br>4、压力试验及冲洗设计要求: 压力试验、水冲洗<br>5、其他: 含管件安装, 管道刷红色调和漆二道, 施工应符合设计图纸及规范要求<br>6. 含管道支架及支架刷油         | m    | 28.57 |       |    |       |
| 91 | 030901001003 | 水喷淋钢管       | 1、安装部位: 室内<br>2、材质、规格: 热镀锌钢管DN40<br>3、连接形式: 螺纹连接<br>4、压力试验及冲洗设计要求: 压力试验、水冲洗<br>5、其他: 含管件安装, 管道刷红色调和漆二道, 施工应符合设计图纸及规范要求<br>6. 含管道支架及支架刷油          | m    | 16.3  |       |    |       |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                            | 计量单位 | 工程量   | 金额(元) |    |       |
|----|--------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|----|-------|
|    |              |        |                                                                                                                                   |      |       | 综合单价  | 合价 | 其中    |
|    |              |        |                                                                                                                                   |      |       |       |    | 材料暂估价 |
| 92 | 030901001004 | 水喷淋钢管  | 1、安装部位：室内<br>2、材质、规格：热镀锌钢管DN50<br>3、连接形式：螺纹连接<br>4、压力试验及冲洗设计要求：压力试验、水冲洗<br>5、其他：含管件安装，管道刷红色调和漆二道，施工应符合设计图纸及规范要求<br>6. 含管道支架及支架刷油  | m    | 3     |       |    |       |
| 93 | 030901001005 | 水喷淋钢管  | 1、安装部位：室内<br>2、材质、规格：热镀锌钢管DN65<br>3、连接形式：沟槽连接<br>4、压力试验及冲洗设计要求：压力试验、水冲洗<br>5、其他：含管件安装，管道刷红色调和漆二道，施工应符合设计图纸及规范要求<br>6. 含管道支架及支架刷油  | m    | 11.15 |       |    |       |
| 94 | 030901001006 | 水喷淋钢管  | 1、安装部位：室内<br>2、材质、规格：热镀锌钢管DN80<br>3、连接形式：沟槽连接<br>4、压力试验及冲洗设计要求：压力试验、水冲洗<br>5、其他：含管件安装，管道刷红色调和漆二道，施工应符合设计图纸及规范要求<br>6. 含管道支架及支架刷油  | m    | 0.5   |       |    |       |
| 95 | 030901001007 | 水喷淋钢管  | 1、安装部位：室内<br>2、材质、规格：热镀锌钢管DN100<br>3、连接形式：沟槽连接<br>4、压力试验及冲洗设计要求：压力试验、水冲洗<br>5、其他：含管件安装，管道刷红色调和漆二道，施工应符合设计图纸及规范要求<br>6. 含管道支架及支架刷油 | m    | 10.78 |       |    |       |
| 96 | 030901001008 | 水喷淋钢管  | 1、安装部位：室内<br>2、材质、规格：热镀锌钢管DN150<br>3、连接形式：沟槽连接<br>4、压力试验及冲洗设计要求：压力试验、水冲洗<br>5、其他：含管件安装，管道刷红色调和漆二道，施工应符合设计图纸及规范要求<br>6. 含管道支架及支架刷油 | m    | 50.7  |       |    |       |
| 97 | 031001010002 | 室外管道碰头 | 1. 名称：新旧管碰头DN150                                                                                                                  | 处    | 4     |       |    |       |



# 材料暂估单价及调整表

工程名称：消防维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 材料名称 | 规格型号 | 计量单位 | 暂估 |       |       | 确认 |       |       | 调整金额<br>(元) | 备注 |
|-----|------|------|------|----|-------|-------|----|-------|-------|-------------|----|
|     |      |      |      | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 数量 | 单价(元) | 合价(元) |             |    |
|     |      |      |      | A1 | B1    | C1    | A2 | B2    | C2    | D=C2-C1     |    |
| 合 计 |      |      |      |    |       |       | -  | -     |       |             | -  |

# 措施项目清单计价表

工程名称：消防维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目编码         | 项目名称          | 工作内容                                                                                                                                                           | 价格(元) | 备注                                                                |
|----|--------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------|
|    |              | 通用措施项目        |                                                                                                                                                                |       |                                                                   |
| 1  | 031401009001 | 安全生产          | 施工现场安全施工所需的各项措施                                                                                                                                                |       |                                                                   |
| 2  | 031401010001 | 文明施工          | 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施                                                                                                                                           |       | 0.5~0.7%                                                          |
| 3  | 031401011001 | 环境保护          | 施工现场为达到环保要求所需的各项措施                                                                                                                                             |       | 0.2~0.4%                                                          |
| 4  | 031401012001 | 临时设施          | 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容                                                                            |       | 0.6~1.6%                                                          |
| 5  | 031401021001 | 冬雨季施工增加       | 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容                                                                                                               |       | 0.05~0.1%                                                         |
| 6  | 031401020001 | 夜间施工增加费       | 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容                                                                                                     |       | 0~0.4%                                                            |
| 7  | 031401017001 | 特殊地区施工增加      | 在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容                                                                                                |       |                                                                   |
| 8  | 031401013001 | 二次搬运          | 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容                                                                                                    |       |                                                                   |
| 9  | 031401015001 | 已完工程及设备保护     | 建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施                                                                                                                             |       | 0~0.05%                                                           |
| 10 | 031401014001 | 既有建(构)筑物、设施保护 | 在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施                                                                                                                |       |                                                                   |
| 11 | 031401023001 | 按质论价          | 招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。                                                                                                                         |       | 市优<br>0.7~0.8%/省优<br>1.0~1.1%/国优<br>专业<br>1.1~1.2%/国优<br>1.2~1.3% |
| 12 | 031401024001 | 建筑工人实名制       | 施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。                                                                       |       | 0.027~0.036%                                                      |
| 13 | 031401025001 | 特殊施工降效        | 1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。<br>2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。 |       | 2.8~3.7%                                                          |

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                        | 工作内容                                                      | 价格(元) | 备注 |
|----|--------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-------|----|
| 14 | 031401026001 | 协管                          | 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。            |       |    |
|    |              | 专业措施项目                      |                                                           |       |    |
| 15 | 031401001001 | 脚手架                         | 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等    |       |    |
| 16 | 031401002001 | 大型机械设备进出场及安拆                | 除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等 |       |    |
| 17 | 031401003001 | 临时专用防护棚                     | 临时防护棚制作、安装、拆除                                             |       |    |
| 18 | 031401004001 | 施工操作平台                      | 场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理                              |       |    |
| 19 | 031401005001 | 临时支撑架                       | 临时支撑架制作、安装、拆除                                             |       |    |
| 20 | 031401006001 | 隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施 | 通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除                                  |       |    |
| 21 | 031401007001 | 吊装加固                        | 大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理                                |       |    |
| 22 | 031401008001 | 胎(模)具                       | 制作、安装、拆除                                                  |       |    |
| 23 | 031401016001 | 顶升、提升装置                     | 安装、拆除                                                     |       |    |
| 24 | 031401018001 | 安装与生产运行同时进行施工防护             | 火灾防护、噪声防护                                                 |       |    |
| 25 | 031401019001 | 有害身体健康环境中施工防护               | 在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护                         |       |    |
| 26 | 031401022001 | 其他措施                        | 为保证工程施工正常进行所发生的措施                                         |       |    |
| 合计 |              |                             |                                                           |       | -  |

# 其他项目清单计价表

工程名称：消防维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目名称       | 暂估(暂定)金额(元) | 结算(确定)金额(元) | 调整金额±(元) | 备注          |
|----|------------|-------------|-------------|----------|-------------|
| 1  | 暂列金额       | 145026.99   |             |          | 详见本标准表E.4.2 |
| 2  | 专业工程暂估价    |             |             |          | 详见本标准表E.4.3 |
| 3  | 计日工        |             |             |          | 详见本标准表E.4.4 |
| 4  | 总承包服务费     |             |             |          | 详见本标准表E.4.5 |
| 5  | 合同中约定的其他项目 |             |             |          |             |
| 合计 |            | 145026.99   |             |          | -           |

# 暂列金额明细表

工程名称：消防维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 项目名称       | 计算基础       | 费率(%) | 暂定金额<br>(元) | 确定金额<br>(元) | 调整金额±<br>(元) | 备注 |
|-----|------------|------------|-------|-------------|-------------|--------------|----|
| 1   | 合同价格调整暂列金额 |            |       |             |             |              |    |
| 2   | 未确定工程暂列金额  |            |       | 145026.99   |             |              |    |
| 2.1 | 暂列金        | 1812837.33 | 8     | 145026.99   |             |              |    |
| 3   | 未确定服务暂列金额  |            |       |             |             |              |    |
| 4   | 未确定其他暂列金额  |            |       |             |             |              |    |
| 合 计 |            | -          | -     | 145026.99   |             |              | -  |

# 专业工程暂估价明细表

工程名称：消防维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 专业工程名称 | 暂估金额(元)   |     |          | 确认金额(元)   |     |          | 调整金额<br>±(元) | 备注 |
|-----|--------|-----------|-----|----------|-----------|-----|----------|--------------|----|
|     |        | 不含税<br>价格 | 增值税 | 含税<br>价格 | 不含税<br>价格 | 增值税 | 含税<br>价格 |              |    |
|     |        | A1        | B1  | C1       | A2        | B2  | C2       | D=C2-C1      |    |
| 合 计 |        |           |     |          |           |     |          |              | -  |



# 总承包服务费计价表

工程名称：消防维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 项目名称      | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） | 确认<br>计算基础 | 结算金额<br>（元） | 调整金额±<br>（元） | 备注 |
|-----|-----------|------|-------|-------|------------|-------------|--------------|----|
|     |           | A1   | B     | C1    | A2         | C2          | D=C2-C1      |    |
| 1   | 发包人提供材料   |      |       |       |            |             |              |    |
| 2   | 专业分包工程    |      |       |       |            |             |              |    |
| 3   | 直接发包的专业工程 |      |       |       |            |             |              |    |
| 合 计 |           | -    | -     |       | -          |             |              | -  |

# 直接发包的专业工程明细表

工程名称：消防维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 直接发包的专业工程名称 | 备注 |
|----|-------------|----|
|    |             |    |

# 增值税计价表

工程名称：消防维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 项目名称 | 计算基础说明                                         | 计算基础       | 税率(%) | 金额（元） |
|----|------|------------------------------------------------|------------|-------|-------|
| 1  | 增值税  | 分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费) | 2042376.73 | 9     |       |
| 合计 |      |                                                |            |       |       |

# 发包人提供材料一览表

工程名称：消防维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 材料名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 合价(元) | 有效损耗率<br>(%) | 备注 |
|----|------------|----|----|-------|-------|--------------|----|
| 合计 |            |    |    |       |       | -            | -  |

### 承包人提供可调价主要材料表一 (适用于价格信息调差法)

工程名称: 消防维修改造

标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号  | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 基准价<br>C0 (元) | 投标报价<br>(元) | 风险幅度<br>系数<br>r (%) | 价格信息<br>Ci (元) | 价差<br>$\Delta C$ (元) | 价差调整<br>金额<br>$\Delta P$ (元) |
|-----|----------|----|----|---------------|-------------|---------------------|----------------|----------------------|------------------------------|
| 合 计 |          |    |    |               |             |                     |                |                      |                              |

承包人提供可调价主要材料表二  
 (适用于价格指数调差法)

工程名称：消防维修改造
 标段：施工总承包一标段（本部校区）

| 序号 | 名称、规格、型号 | 变值权重B | 基本价格指数F0 | 现行价格指数Ft | 风险幅度系数(%) | 价差调整金额ΔP(元) |
|----|----------|-------|----------|----------|-----------|-------------|
|    | 定值权重A    | 1     | -        | -        | -         | -           |
|    | 合计       | 1     | -        | -        | -         |             |