

光电产业园园区雨水系统改造项目

招标工程量清单

招 标 人： 江苏嘉亭实业投资有
限公司

（单位盖章）

造价咨询人： 江苏伟业项目管理有
限公司

（单位盖章）

2026年05月13日

光电产业园园区雨水系统改造项目

招标工程量清单

招标人：江苏嘉亭实业投资有限公司 造价咨询人：江苏伟业项目管理有限公司
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：严俊 法定代表人或其授权人：薛青
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人：- 复核人：-
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2026年05月13日 复核时间：2026年05月13日

总说明

工程名称：光电产业园园区雨水系统改造项目

第1页 共1页

编制说明

一、工程概况

本工程位于盐城市亭湖区鸿石智能产业园，主要工作内容为土方、雨水管网改造、污水混接改造、泵站工程、泵站电气工程、泵站自控工程、泵站工艺工程等。

二、编制依据及取费标准

1. 《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）。
 2. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009版）、《江苏省装配式混凝土建筑工程定额》（2017版）、《江苏省绿色建筑工程计价定额》（2016版）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007版）。
 3. 《江苏省建设工程费用定额》（2014年）、江苏省《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》苏建价〔2016〕154号、江苏省《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》苏建函价〔2019〕178号”，其他现行相关规范、标准、文件。
 4. 人工工资单价参照苏建函价〔2026〕27号。
 5. 材料单价执行《盐城工程造价》建材信息价2026年第二期（2、3月份），若招标人对材料设备品牌有要求的，或建材信息价中有类似材料设备可以换算的，承包人不得以此为由拒绝执行建材信息价；若在2026年第二期（2、3月份）无相关建材信息价，后期出现的，按施工期间算术平均价执行，参与下浮。
 6. 其他须说明：
 - （1）工程质量、材料、施工等特殊要求详见招标文件和清单等；
 - （2）本工程使用预拌砂浆；
 - （3）本工程混凝土使用商品混凝土，是否泵送由投标人自行考虑，结算时不因输送方式不同而调整综合单价；
 - （4）土方工程中的降排水措施费按项报价含整个工程所需要的降排水措施费；
 - （5）施工现场外露部分防尘遮挡可能防尘费用不够的部分由投标人在报价中考虑，不另行结算；
 - （6）工程量清单中未明确的做法、施工及技术要求，各投标人应结合施工图纸进行报价；
 - （7）涉及混凝土的模板的制作、安装、搭设、拆除等费用在对应的分部分项工程量清单单价中考虑，不再单独列模板清单项计取；
 - （8）施工前，施工单位应对照物探测量成果对地下管线进行复核，防止出现漏测的管线。物探无法测量的管线，应提前联系权属单位。所发生的费用投标人综合考虑在报价中，结算不增加相关费用；
 - （9）施工时应应对现状管线采取保护措施避让，尤其存在燃气、电力等管线的管段，应注意安全距离。所发生的费用投标人综合考虑在报价中，结算不增加相关费用；
 - （10）对现状污水管道混改过程中，应采取相应的防护措施，避免管道内的有毒有害气体对施工人员造成身体伤害，其余按《城镇排水管道维护安全技术规程》CJJ6-2009执行，所发生的费用投标人综合考虑在报价中，结算不增加相关费用；
 - （11）关于沿线地上、地下建筑物、构筑物、管线、管道、井等的保护，除清单已考虑部分，其他由投标人在投标报价中综合考虑，结算不增加相关费用。
 - （12）围挡搭设要求开挖管道，四周需封闭开挖，具体要求：
 - ① 高度不低于2.5m，钢骨架+彩钢板+人工草皮+宣传语，满足建设单位的创卫要求；
 - ② 围挡拆除、回收由施工单位自行负责；
 - ③ 含基础等一切相关费用。
 - （13）本工程涉及的设备和仪表价格，均按国产品牌中高档次考虑。
- 本工程施工全过程中涉及的危大工程专项施工方案专家论证、技术评审、检测鉴定等全部相关费用，均由中标总承包单位统一承担并直接支付；该费用已包含在投标人投标总报价内，招标人不另行支付。因未按规定组织论证、拖欠相关费用产生的责任与损失，均由总承包单位自行承担。