

版本号：2022 年 3 月版

苏州市建设工程勘察设计 电子招标文件 (示范文本)

招标编号：**N3205010304002696001001**

工程名称：**苏州虎丘婚纱投资有限公司虎丘婚纱城 C 区综合改
造工程设计**

工程地点：**苏州市姑苏区虎阜路 901、909、917、925、933、941、
949、957、965、973、981、989、995 号**

招 标 人：**苏州虎丘婚纱投资有限公司**

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：**陈岚**

招标代理机构(盖章)：**苏州市保泽建设项目的管理有限公司**

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：**董信红**

苏州市住房和城乡建设局

2025-11-17

使用说明

一、本勘察设计招标文件示范文本适用于本市行政区域内依法必须招标的**房屋建筑、市政基础设施、风景园林、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计及岩土工程（勘察、设计、监测）**项目招标，其他项目可参照本勘察设计招标文件示范文本执行。

二、本勘察设计招标文件示范文本的主要编写依据：

1. 《中华人民共和国建筑法》；
2. 《中华人民共和国招标投标法》；
3. 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
4. 《中华人民共和国合同法》；
5. 《工程建设项目勘察设计招标投标办法》；
6. 《建筑工程设计招标投标管理办法》；
7. 《江苏省招标投标条例》；
8. 《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》；
9. 其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件。

三、本示范文本用相同序号标示的章、节、条、款、项，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，确实没有需要填写的，在空格中用“/”标示。

四、第二章“评标办法”分别规定综合评估法、记名投票法两种评标方法，供招标人根据《关于规范苏州市建设工程勘察设计招标投标的指导意见》的规定，结合招标项目具体特点和实际需要选择适用。

五、本招标文件可结合项目具体情况适当进行修改，修改内容必须集中单列，且发布前需报项目所在地建设行政主管部门批准。

六、本招标文件示范文本第四章“勘察设计任务书”中斜体内容由招标人根据招标项目具体特点和实际需要，按照斜体的提示输入详细内容。

七、本招标文件的解释权属于招标人，招标人对招标文件示范文本的内容存在异议时，可向建设行政主管部门申请解释。

八、本招标文件以及招标文件的答疑、澄清、修改或补充通知(如有时)为对应关联关系，可相互解释、互为说明。本勘察设计招标文件与招标文件的答疑、澄清、修改或补充通知(如有时)不一致的，以后者内容为准，不同时间上对同一内容的多种描述，以最后发出的内容为准。本勘察设计招标文件中以空格下划线标示的由招标人编制招标文件或投标人编制投标文件时填入具体内容。

九、本招标文件中的第三章“评标办法”、第五章“勘察设计任务书和技术文件编制深度”、第七章“投标文件格式”中的“(二)技术标文件格式”等主要针对房屋建筑工程、市政基础设施工程、风景园林工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计，以及岩土工程（勘察、设计、监测）项目，招标人根据勘察设计项目选择。

十、本招标文件示范文本由苏州市住房和城乡建设局组织编制，由设计处组织相关机构及人员主笔起草，经公开征求各方意见并组织专家评审后发布。请各编制单位和使用单位在使用过程中，将意见、建议、以及遇到的问题，及时向苏州市住房和城乡建设局设计处书面反映，以便根据实际执行过程中出现的问题及时进行修改完善。

释 义

1. “设计”是指根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件的活动。

2. “勘察”是指根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察文件的活动。

3. “招标”是指发包人通过建设工程的勘察、设计等方案招标，将工程相应的任务发包给符合勘察设计资质条件的建设工程承包单位的行为。

4. “招标人”是指提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

5. “招标代理机构”是指从事招标代理业务并提供相关服务的社会中介组织。

6. “投标人”是指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

7. “监督机构”是指招标活动的监督机构。

8. “招标管理机构”是指受监督机构委托管理招标活动的机构。

9. “交易服务机构”是指为招标人和投标人提供场所、信息和咨询服务，为招标投标活动及其见证服务的机构。

10. “招标文件”是指招标人(招标代理机构)发出的包括资格预审、招标公告、招标程序和规则、技术规范、合同条件、附录、图表、说明、投资立项批准文件、建设用地批准文件及其它一切补充资料的书面文件和电子文件。

11. 本勘察设计招标文件中的“建设工程”是指房屋建筑和市政基础设施工程。房屋建筑工程是指各类房屋建筑及其附属设施和与其配套的线路、管道、设备安装工程及室内外装饰装修工程。市政基础设施工程是指城市道路、桥梁、公共交通、供水、排水、燃气、热力、园林绿化、环卫、污水处理、垃圾处理、防洪、地下公共设施及附属设施的土建、管道、设备安装工程。

目 录

第一章 招标公告、投标邀请书	9
1. 招标条件	9
2. 项目概况与招标范围	9
3. 申请人资格要求	9
4. 招标文件的获取	11
5. 投标文件的递交	11
6. 其它需要明确的事项:	11
7. 评标方法	11
8. 发布公告的媒介	11
9. 招标人信用承诺书	11
10. 联系方式	11
第二章 投标人须知	14
投标人须知前附表	14
投标人须知	21
1. 总则	21
1.1 项目概况	21
1.2 资金来源和落实情况	21
1.3 招标范围、计划工期、质量要求和安全目标	21
1.5 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）	22
1.6 费用承担	23
1.7 保密	23
1.8 语言文字	23
1.9 计量单位	23
1.10 踏勘现场	23
1.11 分包	24
1.12 偏离	24
1.13 知识产权	24
1.14 同义词语	24
2. 招标文件	24
2.1 招标文件的组成	24
2.2 招标文件的澄清	25
2.3 招标文件的修改	25
2.4 最高投标限价	25
2.5 招标文件的异议	26
3. 投标文件	26
3.1 投标文件的组成	26
3.2 投标报价和合同金额	29
3.3 投标有效期	30
3.4 投标保证金	30
3.6 备选投标方案	31
3.7 投标文件的编制	31
4. 投标	32
4.1 投标文件的密封	32
4.2 投标文件的递交	32
4.3 投标文件的修改与撤回	33

5. 开标	33
5.1 开标时间、地点和投标人参会代表.....	33
5.2 开标程序.....	33
5.3 特殊情况处理.....	34
5.4 开标异议.....	34
6. 清标	34
7. 评标	35
7.1 评标委员会.....	35
7.2 评标原则.....	35
7.3 评标准备.....	35
7.4 评标.....	36
7.5 评标结果公示和中标候选人公示.....	36
7.6 履约能力的审查（如有）.....	36
8. 合同授予	36
8.1 定标方式.....	37
8.2 中标通知及中标结果公告.....	37
8.3 履约保证金.....	37
8.4 签订合同.....	37
8.5 补偿和奖励.....	38
9. 重新招标、不再招标和终止招标	38
9.1 重新招标.....	38
9.2 不再招标.....	38
9.3 终止招标.....	38
10. 纪律和监督	39
10.1 对招标人的纪律要求.....	39
10.2 对投标人的纪律要求.....	39
10.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	39
10.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	39
10.5 异议与投诉.....	39
11. 电子招标投标相关说明	40
11.1 线上解密投标文件.....	40
11.2 开标现场异议回复.....	40
11.3 二阶段开标规则.....	40
12. 解释权	41
13. 招标人补充的其他内容	41
第三章 评标办法	42
（一）评标办法和标准	42
1. 综合评估法	42
（二）评定分离参考样表	48
（三）组建评标委员会	52
（四）投标文件的澄清与修正	52
附件一：资格审查不合格情形（适用于未进行资格预审项目）	53
附件二：无效标条款	54
第四章 合同条款及格式	56
（一）本招标项目采用的合同条款格式内容	56
（二）合同条款	56
第五章 勘察设计任务书和技术文件编制深度	77
A. 房屋建筑工程设计	77
（一）设计任务书	77

本项目设计子项如需包含专家评审费用，包括但不限于方案规划评审、海绵城市评审、抗震评审、基坑方案评审、绿建评审、技术评审等所有专家评审费用，相关的方案或技术评审行政收费由中标人承担。.....	83
(二)技术文件编制深度.....	83
第六章 勘察设计有关资料.....	84
(一)评标办法和标准（以此为准）.....	84
1. 综合评估法.....	84
第七章 投标文件格式.....	96
(一)商务文件格式.....	96
一、投标函.....	99
二、投标函附表.....	100
三、法定代表人资格证明书.....	101
四、授权委托书.....	102
五、联合体协议书.....	103
六、投标保证金.....	104
七、工程勘察设计费报价表.....	106
八、企业技术实力、以往业绩、获奖情况、信誉.....	107
九、勘察设计项目负责人、其他主要勘察设计人员.....	109
十、服务保障(保证勘察设计质量、进度，服务承诺).....	111
十一、其他(根据招标文件的要求和投标人认为需要提供的资料).....	112
十三、资格审查（适用于未进行资格预审的）.....	115
1. 资格审查情况自查表.....	115
2. 申请人基本情况表.....	117
3. 拟担任本项目勘察设计人员汇总表.....	118
4. 拟担任勘察设计项目负责人简历表.....	119
(二)技术文件格式.....	120
A. 房屋建筑工程设计.....	120
1. 技术文件包含下列内容.....	120
2. 设计文件编制要求.....	120
3. 设计成果要求.....	120
B. 市政基础设施工程设计.....	122
1. 技术文件包含下列内容.....	122
2. 设计文件编制要求.....	122
3. 设计成果要求.....	122
C. 风景园林工程设计.....	124
1. 技术文件包含下列内容.....	124
2. 设计文件编制要求.....	124
3. 方案设计成果要求.....	124
D. 建筑装饰工程设计.....	126
1. 技术文件包含下列内容.....	126
2. 设计文件编制要求.....	126
3. 设计成果要求.....	126
E. 建筑幕墙工程设计.....	128
说 明.....	128
1. 技术文件包含下列内容.....	128
2. 设计文件编制要求.....	128
3. 设计成果要求.....	128
F. 岩土工程勘察.....	130
1. 勘察方案包括下列内容:.....	130
2. 勘察方案文件编制要求.....	130

3. 勘察技术文件成果要求.....	131
G 岩土工程设计.....	132
1. 技术文件包含下列内容.....	132
2. 设计文件编制要求.....	132
3. 设计成果要求.....	132
H 岩土工程监测.....	134
1. 监测方案技术文件包含下列内容.....	134
2. 监测文件编制要求.....	134
3. 监测成果要求.....	134

第一章 招标公告、投标邀请书

招标公告（未进行资格预审）

（项目名称）苏州虎丘婚纱投资有限公司虎丘婚纱城 C 区综合改造工程
勘察设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目苏州虎丘婚纱投资有限公司虎丘婚纱城 C 区综合改造工程（项目名称）已由苏州市姑苏区数据局（项目审批、核准或备案机关名称）以姑苏数据项备〔2025〕250 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为苏州虎丘婚纱投资有限公司，招标人为苏州虎丘婚纱投资有限公司，招标代理机构为苏州市保泽建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目苏州虎丘婚纱投资有限公司虎丘婚纱城 C 区综合改造工程设计（标段）的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目的建设地点：江苏省苏州市姑苏区虎丘婚纱城北至虎埠路，南至 B、C 区分界，东至 C 区边界，西至 A 区圆筒楼（含）

2.2 建设规模：虎丘婚纱城 C 区整体进行综合改造，改造内容包括建筑物外立面、地面人行道路及周边绿化景观等，本次提升改造范围占地面积约 23103.92 m²，建筑面积约 23766.9 m²，景观面积约 11645.74 m²。包括 A 区圆筒楼及其地下空间（范围示意详见图一）、C 区 C1-C12 栋建筑、公共空间更新与提升（工程特征、结构层次、建筑高度、道路宽度长度等）

2.3 标段划分

标段编号	标段名称	招标范围	合同估算价 (万元)	工期 (日历天)
N32050103040026960 01001	苏州虎丘婚纱投资有限公司虎丘婚纱城 C 区综合改造工程设计	苏州虎丘婚纱投资有限公司虎丘婚纱城 C 区综合改造工程方案及施工图设计	209.163733	30

2.4 其他：/

3. 申请人资格要求

3.1 资质条件：投标人须具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质（资质）。

3.2 项目负责人要求：

投标人拟派项目负责人须具备**国家一级注册建筑师**

3.3 业绩要求：

是否有此类要求：是否

投标人项目负责人承担过类似业绩；

至今(执行施工图审查制度的项目以施工图审查通过时间为准，未执行施工图审查制度的以合同签订时间或业主证明等其他辅助证明文件为准)承担过

类似业绩认定标准：

类似工程业绩证明材料，需提供中标通知书（或直接发包通知书）、勘察设计合同和施工图审查通过单（根据项目类型、招标内容确定所需材料）的原件扫描件，勘察设计合同证明材料还需提供江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台或全国建筑市场监管公共服务平台相应查询网页截图，未按规定提供的视为资格审查不合格。

3.4 财务要求：/。

3.5 信誉要求：/。

3.6 其他要求：（一）投标申请人资格条件：（1）具有独立法人资格，具有完成本招标项目独立订立合同的能力和良好信誉。对于有行政隶属关系或控股关系或集团(总)公司与下属独立法人子公司不得同时申请；（2）企业资质、等级要求：详见 3.1 条款；（3）拟派项目负责人资质、等级要求：详见 3.2 条款。项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，具体情形为：A、同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险； B、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。（二）投标申请人有以下情形的，为资格审查不合格：（1）处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；（2）企业因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；（3）投标文件中重要内容失实或者弄虚作假；（三）招标内容：包括但不限于包括方案设计、初步设计、施工图设计、后续设计服务、施工现场配合服务等。（四）招标范围：设计总承包服务项目包括但不限于改造工程建筑（含结构、给排水、暖通、电气、消防）、幕墙、门窗、精装修、智能化、景观绿化、道路、雨污水、灯光设计（含楼宇亮化）、精神堡垒、标识标牌划线导视、综合管线（含配合燃气设计对接）等专项设计等（五）备注： 1、投标人须提供委托代理人授权委托书扫描件(如有授权)、身份证扫描件、委托代理人和拟选派项目负责人劳动合同、近三个月的社保证明，并在规定的端口上传扫描件，未按要求提供的资格审查不予通过； 2、本项目执行苏信用办[2018]23 号文（《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒的实施意见》）； 3、本工程执行市住房城乡建设局关于公布最新的苏州市建筑业企业投标行为考评结果的通知； 4、本项目采用“评定分离”法，定标方式采用票决法； 5、本项目无

设计补偿费；6、本项目一级注册建筑师按《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）要求执行。。

3.7 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：。

4.招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2025-11-17 09:00 至 2025-11-24 23:59；

4.2 招标文件获取方式：潜在投标人使用“CA 数字证书”登录“电子招标投标交易平台”获取；潜在投标人使用“CA 数字证书”登录“电子招标投标交易平台”获取；

4.3 招标文件每套售价/元。

5.投标文件的递交

5.1 投标截止时间为：2025-12-08 09:30。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6.其它需要明确的事项：

本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”是指：[苏州市公共资源交易平台](#)

7.评标方法

本次招标采用 综合评估法 记名投票法。

是否采用评定分离： 是 否

8.发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在[江苏建设工程招标网](#)、<http://www.szyjy.com.cn:8086/>（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标人信用承诺书

本次招标项目招标人信用承诺详见附件。

10.联系方式

招 标 人： [苏州虎丘婚纱投资有限公](#) 招 标 代 理 机 构： [苏州市保泽建设项目管理有限](#)
司 公 司

地 址： [苏州市姑苏区虎阜路 899 号](#) 地 址： [苏州市太湖东路 28 号](#)

邮 编： 邮 编：

联 系 人： [钱宇](#) 联 系 人： [吴琳娜](#)

电 话： [0512- 65723679](#) 电 话： [0512-65109581](#)

传 真： 传 真：

电子邮件： 电子邮件：

网 址:

开户银行:

账 号:

网 址:

开户银行:

账 号:

2025-11-17

附件:

招标人信用承诺书

为贯彻《中华人民共和国招标投标法》公开、公平、公正和诚实信用原则，按照《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府第 120 号令）关于信用管理的相关要求，在苏州虎丘婚纱投资有限公司虎丘婚纱城 C 区综合改造工程项目招投标活动中，我单位郑重承诺：

- 一、本项目招标范围、招标方式、招标组织形式符合法律法规的规定；
- 二、合理划分标段，不利用划分标段限制和排斥潜在投标人，不利用划分标段规避招标；
- 三、科学合理确定施工工期，国有资金投资工程按照工期定额合理确定工期。不盲目赶工期、抢进度，不得迫使工程其他参建单位简化工序、降低质量标准。因不可抗力以及重污染天气、重大活动保障等原因停工的，应当给予合理的工期补偿；
- 四、严格按照国家、省、市相关计价规定确定最高投标限价，不压低最高投标限价，不迫使投标人以低于成本的价格竞标；
- 五、我单位愿意承担虚假承诺导致的一切法律后果，接受相关监管部门依法给予的行政处罚，接受因违背承诺被监管部门记录、公布、通报、惩戒等不良后果；
- 六、以上承诺为我单位真实意思表示，如有不一致的其他意思表示，仍以本承诺书内容为准。

招标人(电子签章)：苏州虎丘婚纱投资有限公司
法定代表人(电子签章)：

招标代理机构 苏州市保泽建设项目管理有
(电子签章)：限公司
法定代表人(电子签章)：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

项号	条款号	条款名称	编列内容
1	1.1.2	招标人	名称：苏州虎丘婚纱投资有限公司 地址：苏州市姑苏区虎阜路 899 号 联系人：钱宇 电话：0512- 65723679 电子邮箱： 传真：
2	1.1.3	招标代理机构	名称：苏州市保泽建设项目管理有限公司 地址：苏州市太湖东路 28 号 联系人：吴琳娜 电话：0512-65109581 电子邮箱： 传真：
3	1.1.4	招标项目及标段名称	苏州虎丘婚纱投资有限公司虎丘婚纱城 C 区综合改造工程苏州虎丘婚纱投资有限公司虎丘婚纱城 C 区综合改造工程设计
4	1.1.5	建设规模	A.房屋建筑工程：建筑面积：23766.9 m ² 工程造价(工程费用限额)：5800 万元 B.市政基础设施： (1)道路：长度：宽度： (2)桥梁：跨径： (3)排水：管径： (4)工程造价： C.风景园林工程：景观绿化面积： 工程造价(工程费用限额)：
5	1.1.6	建设地点	江苏省苏州市姑苏区虎丘婚纱城北至虎埠路，南至 B、C 区分界，东至 C 区边界，西至 A 区圆筒楼（含）
6	1.2.1	资金来源	国有自筹
7	1.2.2	出资比例	100%

8	1.2.3	资金落实情况	已落实
9	1.3.1	招标类型	<p>A. 房屋建筑工程：<input type="checkbox"/>概念性方案设计招标；<input type="checkbox"/>实施性方案设计招标；<input type="checkbox"/>施工图设计招标；<input checked="" type="checkbox"/>组合方案设计、施工图设计招标</p> <p>B. 市政基础设施工程：<input type="checkbox"/>综合工程招标；<input type="checkbox"/>单独桥梁工程招标；<input type="checkbox"/>单独排水工程招标；</p> <p>C. 风景园林工程：<input type="checkbox"/>方案设计招标；<input type="checkbox"/>施工图设计招标；<input type="checkbox"/>组合方案设计、施工图设计招标；</p> <p>D. 建筑装饰工程：<input type="checkbox"/>建筑装饰工程设计招标；</p> <p>E. 建筑幕墙工程：<input type="checkbox"/>建筑幕墙工程设计招标；</p> <p>F. 岩土工程勘察：<input type="checkbox"/>可行性研究勘察招标；<input type="checkbox"/>初步勘察招标；<input type="checkbox"/>详细勘察招标；<input type="checkbox"/>施工勘察招标；</p> <p>G. 岩土工程设计：<input type="checkbox"/>岩土工程设计招标；</p> <p>H. 岩土工程监测：<input type="checkbox"/>岩土工程监测招标。</p>
10	1.3.2	招标范围	<p><input checked="" type="checkbox"/>建筑安装工程、<input checked="" type="checkbox"/>室外工程、 <input type="checkbox"/>岩土工程（勘察、设计、监测）等）；</p> <p>其中包括设计总承包服务项目（包括方案设计、初步设计、施工图设计、后续设计服务、施工现场配合服务等），涉及服务及专业包括但不限于改造工程建筑（含结构、给排水、暖通、电气、消防）、幕墙、门窗、精装修、智能化、景观绿化、道路、雨污水、灯光设计（含楼宇亮化）、精神堡垒、标识标牌划线导视、综合管线（含配合燃气设计对接）等专项设计等（建筑装饰、建筑智能化、幕墙、钢结构、消防设施和环境工程等）专业工程施工图设计</p>
11	1.3.3	要求工期	<p>要求工期：30 日历天</p> <p>计划开工日期：</p> <p>计划竣工日期：</p>

12	1.3.4	勘察设计 周期	方案设计：5 日历日 初步设计：5 日历日 施工图设计：20 日历日 岩土勘察：日历日 岩土设计：日历日 岩土监测：日历日
13	1.4.2	是否接受联 合体投标	见招标公告
14	1.10	分 包	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，允许分包的专项工程内容：
15	1.12. 4	未中标方案 补偿	未中标方案补偿在发布中标公告后 10 个工作日内支付。 具体补偿办法：本项目无补偿费
16	2.1.1	构成招标文 件的其他材 料	原有建筑图、答疑（如有）
17	2.2.1	投标人要求 澄清招标文 件	截止时间：2025-11-24 11:00
18	2.2.2	招标文件澄 清发布	时间：收到澄清后 48 小时内（以发出时间为准）
19	2.4	最高投标 限价	金额：209.163733 万元
20	2.5.1	投标文件异 议截止时间	2025-11-24
21	3.1.1	投标文件中 需要提供的 其他材料	/

22	3.1.1	是否要求提交演示盘	<input type="checkbox"/> 要求提交 招标人：苏州虎丘婚纱投资有限公司 标段名称：苏州虎丘婚纱投资有限公司虎丘婚纱城C区综合改造 工程设计 投标人： <input checked="" type="checkbox"/> 不要求
23	3.2.3	勘察设计费指导价	<input type="checkbox"/> 不公布； <input checked="" type="checkbox"/> 公布。勘察设计费指导价为 209.163733 万元；其中方案设计费万元，初步设计费万元，施工图设计费万元；岩土工程（勘察、设计、监测）费万元。
24	3.3.1	投标有效期	投标截止日后 90 日历天
25	3.4	投标保证金	是否提交 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 递交截止时间（到账时间）：同本标段投标截止时间。 投标保证金的形式： <input type="checkbox"/> 银行保函（由投标人基本账户所在网点的当地行或其上级银行机构出具） <input type="checkbox"/> 现金（从投标人基本账户汇出） 投标保证金的金额：人民币万元 递交方式： <input type="checkbox"/> 服务平台代收 <input type="checkbox"/> 指定专用账户 账户名称： 开户银行： 银行账号： 其他要求：
26	3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
27	3.7.8	技术标是否采用暗标	<input checked="" type="checkbox"/> 是 暗标格式见投标人须知 3.7.8 <input type="checkbox"/> 否
28	3.7.9	暗标编制的特殊要求	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有

29	3.7.12	投标文件编制的其他要求	本项目采用网上评标，评标以网上上传数据为准。中标人须在中标后按招标人要求另行提供纸质标书存档使用
30	4.2.1	投标截止时间	2025-12-08 09:30
31	5.1.1	开标时间	开标时间：同投标截止时间（如采用二阶段评审的，二阶段开标时间于一阶段开标时公布）
32	5.1.2	开标地点	开标地点：苏州市狮山科技馆建设工程开标室。
33	5.1.3	是否要求投标人项目负责人到场开标	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
34	5.2.2	解密时间	10分钟, 10分钟内未完成解密的, 延长2次解密时间.
35	7.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成:9人, 其中招标人代表1人, 专家8人, 评标专家确定方式: 依法从相应评标专家库中随机抽取
36	7.4	评标方法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评估法 <input type="checkbox"/> 记名投票法
37	7.4.4	是否采用二阶段评审	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否,
38	8.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否,
39	8.1	推荐的中标候选人数量及排序	数量: 当有效投标为4~6家(含4家和6家)时, 由评标委员会不排序推荐3家中标候选人; 当有效投标大于6家(不含)时, 由评标委员会不排序推荐5家中标候选人; 最终由招标人采用票决法确定中标人; 当有效投标人为3家时, 不再采用“评定分离”方式确定中标人, 评标委员会直接按评标最终得分由高至低对有效投标人进行排序, 并推荐为中标候选人。当有效投标人少于3家时, 评标委员会作出是否具备竞争性判断, 如具备竞争性, 可继续按评标最终得分由高至低排序推荐中标候选人; 如缺乏竞争, 则评标委员会应当否决全部投标
40	8.1	是否采用评定分离 ¹	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否,

¹ 采用评定分离的, 推荐的中标候选人不排序

41	8.1	定标方法（采用”评定分离“即招标人确定中标人的） ²	票决法
42	8.3.1	是否要求提交履约保证金	<input type="checkbox"/> 是 履约保证金的形式： 履约保证金的金额：万元。 <input checked="" type="checkbox"/> 否
43	10.5.2	招投标监督管理部门	苏州市建设工程招标投标办公室

² 应当自收到评标报告之日起十日内确定中标人，公布中标人的同时应当公示确定中标人的理由。

44	13.	需要补充的其他内容	<p>1. 招标文件内容与前附表内容相冲突的，以前附表内容为准。</p> <p>2. 第七章投标文件格式与“新点招标文件制作软件”中格式不一致的，以“新点招标文件制作软件”中的为准。</p> <p>3. 请各投标单位在招标文件其他资料端口中填写投标单位本项目授权委托人姓名及联系方式（手机号码），以便于后续业务联系，请予以配合。</p> <p>4. 本项目为网上直播开标项目，投标人可自行选择是否至现场开标，不要求投标人代表到现场参加开标。投标人使用远程解密的，接到远程解密指令后，须在系统规定时间内解密。因投标人自身原因导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时的，投标文件无效；因招标人、招标代理机构原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况通过监管部门核实后延迟解密时间。</p> <p>5、本次设计招标包含了完成苏州虎丘婚纱投资有限公司虎丘婚纱城C区综合改造工程设计的全部设计，投标人应提供设计费组成(分专业分阶段，有单价及总价)，便于在项目规模、设计范围发生变化时调整。</p> <p>7、本项目执行市住建局关于公布最新季度苏州市建筑业企业投标行为考评结果的通知。</p> <p>8、本项目技术标资料不得上传至定标材料指定端口。</p> <p>9、定标材料上传至其他材料端口</p> <p>10、允许分包的专项工程内容：非关键性工作且经招标人同意</p>
----	-----	-----------	---

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本招标项目建设规模：见“投标人须知前附表”。

1.1.6 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求和安全目标

1.3.1 本次招标类型：见申请人须知前附表。

1.3.2 本次招标范围：见申请人须知前附表。

招标文件约定中标人仅承担方案设计的，则应采用招标的方式确定施工图设计的设计人。如按照本款约定由中标人承担方案及后续阶段的设计和服务工作的，当中标人为中华人民共和国境外企业的，其承担后续阶段的设计和服务工作应按照《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》（建市[2004]78号）执行。

承担方案设计的，应包括为方案获得批准所需要的优化和修改的全部工作。

承担施工图设计的，应包括工程所需的初步设计、施工图设计和施工期间的指导和配合服务。

1.3.3 本标段的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.4 本标段的勘察设计周期：见申请人须知前附表。

1.5 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.5.1 投标人应具备承担本标段勘察设计的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见资格预审公告；

在其本国注册登记，从事建筑、工程服务的国外设计企业参加投标的，必须符合中华人民共和国缔结或者参加的国际条约、协定中所作的市场准入承诺以及有关勘察设计市场准入的管理规定。其中，境外企业投标设计方案的施工图设计部分应与中华人民共和国境内具备相应资质的设计机构合作承担。

（2）财务要求：见资格预审公告；

（3）业绩要求：见资格预审公告；

（4）信誉要求：见资格预审公告；

（5）项目负责人资格要求：见资格预审公告；

（6）其他主要人员要求：见资格预审公告；

（7）其他要求：见资格预审公告。

1.5.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第 1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方应当具备按招标资格要求与约定分工相适应的资质条件；

（3）约定分工内，同一专业由多个联合体成员共同承担的，按照资质等级较低的单位确定专业资质等级；不承担约定分工的联合体成员，其相应的专业资质不作为评审依据。招标人不得限制投标人组成联合体投标；

（4）通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变；

（5）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

1.5.3 申请人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）为本招标项目的代建人；

（6）为本招标项目的招标代理机构；

- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在最近 3 年内发生重大设计质量问题；
- (13) 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的；
- (14) 拟派项目负责人有行贿犯罪行为记录且自记录之日起未超过 5 年的；
- (15) 根据《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒的实施意见》（苏信用办（2018）23 号）文件，被列为联合惩戒对象且在联合惩戒期限内的；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

原则上不组织踏勘现场。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合“投标人须知前附表”规定的分包内容并符合法律法规规定的资质资信要求。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 知识产权

1.13.1 招标人应保护投标人的知识产权。投标人拥有勘察设计方案的著作权(版权)。未经投标人书面同意，招标人不得将交付的勘察设计方案向第三方转让或用于本招标范围以外的其他建设项目，否则招标人应承担由此而产生的侵权诉讼或索赔。

1.13.2 招标人与中标人签署勘察设计合同后，招标人在该建设项目中拥有中标方案的使用权。中标人应保护招标人一旦使用其勘察设计方案不能受到来自第三方的侵权诉讼或索赔，否则中标人应承担由此而产生的一切责任。

1.13.3 招标人按投标人须知前附表**第 15 项**规定给予未中标的投标人经济补偿后，有权部分采用该投标人的勘察设计方案对中标勘察设计方案进行优化，该未中标的投标人应保证招标人采用其投标勘察设计方案不受到第三方关于侵犯勘察设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，该投标人应与第三方交涉，承担可能发生的一切法律责任、后果和费用，并赔偿招标人的损失。

1.13.4 联合体投标人合作完成的勘察设计方案，其知识产权由联合体成员共同所有。

1.14 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- 第一章 招标公告（或投标邀请书）；
- 第二章 投标人须知；
- 第三章 评标办法；
- 第四章 合同条款及格式；
- 第五章 勘察设计任务书和技术文件编制深度；
- 第六章 勘察设计有关资料；
- 第七章 投标文件格式；
- 第八章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改；
- 第九章 “投标人须知前附表”规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时，以发布时间在后的文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，投标人如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间，通过“电子招标投标交易平台”提交，要求招标人对招标文件予以澄清。

投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定时间前通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人，但招标人不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。

2.2.3 澄清文件按本章第 2.2.2 款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发布后，招标人确需对招标文件进行修改的，招标人将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

2.3.2 修改文件按本章第 2.3.1 款规定发出之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的修改，或未按照修改后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.4 最高投标限价

本工程最高招标限价金额见“投标人须知前附表”，最高招标限价计算书（如有）随本项目

招标文件在“电子招标投标交易平台”同步发布。招标人确需对已发布的最高招标限价进行修改的，将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

2.5 招标文件的异议

2.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件(包括对招标文件澄清和修改的内容)有异议的，应当在投标人须知前附表规定的时间前提出。招标人自收到异议之日起3日内作出答复。逾期提出的，招标人可不予受理。异议与答复应通过“电子招标投标交易平台”进行。

2.5.2 招标人对异议的答复构成对招标文件澄清或者修改的，招标人将按照本章第2.2款、第2.3款规定办理。

3.投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

一、商务标评审资料

- (1) 投标函；
- (2) 投标函附表；
- (3) 法定代表人资格证明；
- (4) 法定代表人授权委托书；
- (5) 工程勘察设计费报价表；
- (6) 企业技术实力、以往业绩、获奖情况、信誉(如有时)、投标人近年来完成与该项目类似工程勘察设计情况表；
- (7) 勘察设计项目负责人、其他主要勘察设计人员；
- (8) 拟投入项目勘察设计人员汇总表；
- (9) 服务保证(保证设计质量、进度，服务承诺)；
- (10) 其他(根据招标文件的要求和投标人认为需要提供的资料)。

应根据评标办法要求提供评分业绩中标通知书、合同、施工图审查合格书等资料，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(11) 其他材料

二、资格审查评审资料(适用于未进行资格审查的)

- (1) 投标人资审情况自查表；

(2) 投标人基本情况表；

应附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本等材料。

(3) 类似业绩情况表（招标文件中有此项要求的填写）；

应根据招标公告要求提供类似业绩中标通知书、合同、施工图审查合格书等资料，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(4) 项目负责人简历表；

应根据招标公告要求提供学历、职称、注册证书等证明材料。

(5) 企业财务状况表；

招标公告中有此项要求的填写，并按招标公告要求提供证明材料。

(6) 企业信誉情况表；

招标公告中有此项要求的填写，并按招标公告要求提供证明材料。

三、技术标评审资料

A 技术标文件(房屋建筑工程方案设计)应包括以下内容：

(1) 设计说明和设计图纸汇编缩印本；

(2) 主要技术经济指标；

(3) 工程估算；

(4) 效果图；

(5) 展示图；

(6) 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件(是否要求提交详见**投标人须知前附表第 22 项**规定)。

B 技术标文件(房屋建筑工程施工图设计)应包括以下内容：

(1) 根据已确定的建筑设计方案，明确建筑、节能、结构、给排水、电气、暖通等专业的技术方案；

(2) 对缩短工期，控制造价经济性的措施。

C 技术标文件(市政基础设施工程)应包括以下内容：

(1) 设计说明和设计图纸汇编缩印本；

1) 对招标项目的理解和总体设计思路；

2) 对招标项目所在地规划发展及建设条件的认识；

3) 对招标项目设计的特点、关键性技术问题的认识及其对策措施；

4) 设计工作量及计划安排；

5) 招标项目设计的质量保证措施、进度保证措施，以及后续服务安排及保证措施；

6)工程投标初步测算、必要的图纸等。

以上必要的图纸可以包括：道路平面方案图，典型横断面方案图、主要节点方案图，以及专业管线工程平面方案图、桥梁方案图等。

(2) 设计估算、主要技术经济指标；

(3) 演示盘等其他技术文件(当招标文件有要求时须提供)。

D 技术标文件(风景园林工程方案设计)应包括以下内容：

(1) 设计说明和设计图纸汇编缩印本；

(2) 主要技术经济指标；

(3) 工程估算；

(4) 效果图、展示图；

(5) 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件(是否要求提交详见**投标人须知前附表第 22 项**规定)。

E 技术标文件(风景园林工程施工图设计)应包括以下内容：

(1) 根据已确定的设计方案，园林、建筑、节能、结构、给排水、电气等专业编制设计大纲；

(2) 对缩短工期，控制造价经济性的措施。

F 技术标文件(建筑装饰工程设计)应包括以下内容：

(1) 设计说明和设计图纸汇编缩印本；

(2) 主要技术经济指标；

(3) 工程估算；

(4) 效果图、展示图；

(5) 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件(是否要求提交详见**投标人须知前附表第 22 项**规定)。

G 技术标文件(建筑幕墙工程设计)应包括以下内容：(需与后面核对一致)

(1) 设计方案说明；

(2) 设计图纸；

(3) 工程估算；

(4) 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件(是否要求提交详见**投标人须知前附表第 22 项**规定)。

H 技术标文件岩土工程(勘察、设计、监测)应包括以下内容：

(1) 岩土工程(勘察、设计、监测)方案说明；

(2) 实施大纲；

(3)相关图纸；

(4)施工组织方案及安全文明施工措施；

(5)与投标的勘察文件相应的可用计算机阅读的电子文档等其他技术文件(是否要求提交详见**投标人须知前附表第 22 项**规定)。

技术文件根据招标项目具体情况从上述 A、B、C、D、E、F、G 中选择。

技术文件的编制要求见**投标人须知第 3.7 款**规定。

3.1.2 招标文件“第七章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。

3.1.3 投标文件中涉及企业营业执照、企业资质证书、企业开户许可证、注册证书企业或项目负责人类似工程业绩（中标通知书、勘察设计合同、业绩完成证明材料，发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）（如有）的证明资料均应从企业信息库中获取并上传，对已在投标文件中链接的企业信息库材料进行更新的，投标文件须重新获取相应信息。

投标人有义务核查投标文件中相应链接，以及从企业信息库中获取扫描件的有效性和真实性，如因存在扫描件无效、不清晰、不完整或链接无效等情形造成的评标结论由投标人自行承担。

3.1.4 招标公告规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）中所指的联合体协议书。

3.2 投标报价和合同金额

3.2.1 本招标项目的合同金额，应是完成**投标人须知第 1 条**中所述的和合同条款上所列招标项目的勘察设计范围、勘察设计周期、以及勘察设计服务内容的全部制定的，不得以任何理由予以重复，其根据为招标人向投标人提供的招标文件。

3.2.2 合同金额为招标人向中标人支付的各项金额的总和，包括完成**投标人须知第 3.2.1 款**所确定的勘察设计业务所需的全部费用。

3.2.3 招标人根据项目规模、特点和市场合理确定工程勘察设计费指导价；投标人如对招标人公布的勘察设计费取费金额有异议的，可以在招标文件约定的时间内提出质询，招标人应按规定做出澄清。

招标人和中标人应按中标的勘察设计费报价金额签订合同，不得就勘察设计收费等实质性内容进行谈判。工程估算金额与经批准的标底造价金额不一致的，则以后者金额为计费基数，按实调整勘察设计的费用，但中标的勘察设计费浮动幅度不变。

本招标项目发包的勘察设计费金额、费用组成和计算办法见**投标人须知前附表第 24 项**。

3.2.4 本招标文件约定由中标人承担方案设计的，其为方案获得批准所需要的优化和修改的全部

工作的费用也包含在设计费中；承担施工图设计的，其为工程所需的初步设计和施工现场服务的费用也都包含在施工图设计费中。

3.2.5 所有根据合同或其它原因应由勘察设计人支付的税金和其它应缴纳的费用都要包括在合同金额中。

3.2.6 投标人必须按照招标文件要求对勘察设计费的全部做出完整的报价，按照招标文件要求漏报少报的的勘察设计费，视为此项费用已包含在勘察设计费总报价中，勘察设计费用不予调整。

3.2.7 本工程的投标应以人民币报价，合同实施时亦以人民币支付。

境外机构的投标人的报价若以可兑换货币报价的，则以投标截止期前1工作日中国银行公布的外汇牌价折算，但所有支付均使用人民币。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人应当通过“电子招标投标交易平台”通知所有投标人延长投标有效期。投标人应当在规定的时间内通过“电子招标投标交易平台”进行确认，逾期未确认的，视为不同意延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定提交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的形式、金额、递交截止时间、递交方式提交投标保证金，并将投标保证金已缴纳凭证作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 招标人在发布中标公告10个工作日内向中标人和未中标人一次性退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.3 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- ①投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- ②中标人无正当理由不与招标人订立合同；
- ③中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；
- ④中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的。

3.6 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 招标人只允许每个投标人报送一个设计方案或岩土工程技术投标文件，投标人所提交的投标文件应符合招标文件的要求，满足评标需要的全部资料。

3.7.3 投标文件应包含投标人须知**第3条**中规定的内容，**投标人提交的投标文件应当无例外地使用招标文件第七章所规定的投标文件全部格式**（表格可以按同样格式扩展），包括完整地填写**投标函和投标函附表**。

3.7.4 **投标人应当按照招标文件的要求编制技术文件，具体要求详见招标文件第五章“勘察设计任务书和技术文件编制深度”和第七章投标文件格式中的“二、技术标文件格式”。**

3.7.5 投标人在投标文件有关技术方案和要求中不得指定与工程建设项目有关的重要设备、材料的生产供应者，或者含有倾向或者排斥特定生产供应者的内容。

3.7.6 投标人不得通过故意压低投资额、降低施工技术要求、减少占地面积，或者缩短工期等手段弄虚作假，骗取中标。

3.7.7 投标人不得以他人名义投标或者违反规定允许他人以自己名义投标。“以他人名义投标”是指投标人挂靠其他单位，或者从其他单位通过转让、租借的方式获取资质证书，或者在其编制的投标文件上加盖、签署其他单位及其法定代表人的印章、姓名等行为。

3.7.8 投标人须知前附表规定采用无标识“技术暗标”时，则技术标暗标时应满足下列要求：

（1）封面设置要求：采用 A4 规格白色底色，写明“（项目名称） 勘察设计技术标”字样，文字为黑色二号宋体，可加粗；

（2）目录、正文标题（包括章、节、条、款、项）、正文要求：采用 A4 规格白色底色，文字为黑色小四号宋体，标题可加粗；

（3）图表要求：图表应尽可能采用 A4 规格白色底色，对于比较大的图表可使用 A3 规格白色底色。图表中的文字采用黑色，字体、字号不限；

（4）页眉和页脚（包括页码）设置要求：不允许出现页眉，且页脚只准出现页码，页码格式采用阿拉伯数字格式，字体为五号宋体，设在页脚居中位置，页码应当连续；

(5) 任何情况下，技术标中不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等。

3.7.9 招标人如对“技术标”暗标编制有其他特殊要求的详见“投标人须知前附表”。

3.7.10 招标文件要求提交的证书、证件、单据等证明材料扫描件，应为其原件彩色扫描件。无法提供原件扫描的，应在证件、单据复印件加盖单位公章后再扫描使用。

3.7.11 电子投标文件的制作要求

电子投标文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的投标文件制作工具进行编制、签章和加密，并在投标截止期前上传至“电子招标投标交易平台”中。

投标人在编制电子投标文件时应当建立分级目录，并按照标签提示导入相关内容。

投标文件格式文件要求“盖单位章”的地方，投标人应使用 CA 数字证书加盖投标人的单位电子印章；要求“签字”的地方，投标人应使用 CA 数字证书加盖法定代表人的个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定在要求“盖单位章”的地方加盖联合体牵头人单位电子印章；在要求“签字”的地方加盖联合体牵头人法定代表人的个人电子印章或电子签名章。招标文件有特别说明的除外。

3.7.12 补充内容：投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封

4.1.1 通过“电子招标投标交易平台”中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密，未按要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人应当不予受理。

4.1.2 演示盘(如有时)包封、密封和标识

演示盘(如有时)均不得体现投标人名称、具体人名或可以认为是投标人承担过的工程项目名称或其他可以判定投标人的标识或文字。演示盘应放入封袋内，并在封袋上加盖投标人单位公章。封袋上应标明项目招标人名称、标段名称、投标人名称，在开标前提交。未按要求密封的，招标人不予受理演示盘。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应当在投标截止时间前，通过“电子招标投标交易平台”，上传电子投标文件。投标人完成投标文件上传后，“电子招标投标交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，

投标文件未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

4.2.2 演示盘(如有时)递交的截止时间同投标截止时间，地点同开标地点。

与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件(是否要求提交详见**投标人须知前附表第 22 项**规定)。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 电子投标文件撤回：在投标截止时间前，投标人需要撤回投标文件的，应当自行登录“电子招标投标交易平台”直接进行撤回操作。

5.开标

5.1 开标时间、地点和投标人参会代表

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间公开开标；

5.1.2 招标人在投标人须知前附表规定的地点公开开标；

投标人在线解密投标文件的，详见本章节“11.电子招标投标相关说明”第 11.1 款。

5.1.3 投标人项目负责人是否到场的相关要求见投标须知前附表。

如要求项目负责人到场的，项目负责人应在投标截止时间前签到，项目负责人未在开标时间前到达的，视为该投标人自动放弃该项目的投标，其投标书视为无效标书（投标书在投标截止时间前递交的均应当唱标）

5.2 开标程序

5.2.1 开标程序：

- (1) 根据投标人须知前附表开标时间准时开标；
- (2) 宣布开标纪律；
- (3) 公布主持人、招标人代表、监标人等有关人员姓名；
- (4) 公布在投标截止时间前投标文件的递交情况；
- (5) 宣布投标文件允许进行解密；
- (6) 投标人根据提示在投标人须知前附表规定的时间内解密投标文件；
- (7) 招标人解密；

(8) 批量导入已解密投标文件内容；

(9) 公布投标人名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、项目经理姓名及其他内容，并生成开标记录；

(10) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字或签章确认；

(11) 开标结束。

5.2.2 每个投标人应在“投标人须知前附表”规定的时间内完成电子投标文件的解密工作（可现场使用 CA 证书解密，也可在线解密），解密后的电子投标文件将在开标会议现场进行数据导入。

5.2.3 二阶段开标规则（如采用）

具体详见本章节“11.电子招标投标相关说明”第 11.2 款。

5.3 特殊情况处理

5.3.1 因非投标人原因造成所有投标人电子投标文件均无法解密，开标无法正常进行时，招标人应暂停招投标活动，待原因查明后方可继续进行招投标活动。

5.3.2 因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续继续进行。

5.4 开标异议

投标人对开标有异议的，应在开标结束前提出，招标人当场作出答复，并制作记录。在线解密的投标人对开标有异议的，具体详见本章节“11. 电子招标投标相关说明”第 11.2 款。

6.清标

6.1 招标人应当组织进行评标准备（清标）工作，并向评标委员会提供相关信息；采用电子招标投标的，应当使用电子交易系统自动开展评标准备（清标）工作；

6.2 招标人应当依据招标文件，采用同样的标准对所有投标文件进行全面的审查，但不应对投标文件作出评价。

6.3 招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容，招标人可以提请评标委员会要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。

6.4 评标委员会应当根据招标文件规定，全面、独立评审所有投标文件，并对招标人提供的上述相关信息进行复核，发现错误或者遗漏的，应当进行补正。

6.5 招标人应在正式评标前，向评标委员会提供以下资料，以便评标专家决策参考。

- (1) 项目概况及周边环境
- (2) 规划设计意见书/岩土工程（勘察、设计、监测）技术要求文件
- (3) 招标文件
- (4) 清标报告
- (5) 招标人认为应提供的其他相关资料

7.评标

7.1 评标委员会

7.1.1 评标由招标人于开标前依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。招标人应于开标前将招标人代表人员情况，向建设行政主管部门备案。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

7.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

7.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

7.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

7.3 评标准备

评标前，招标人应当按照招标文件第三章“评标办法”的规定做好评标准备工作。

7.4 评标

7.4.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7.4.2 评标准备（清标）工作结束后，评标委员会收到评标准备（清标）报告后方可开始评标；评标委员会要复核评标准备（清标）报告，并承担相应责任。

7.4.3 如评标委员会未获得授权确定中标人的，评标委员会必须在评标报告中对每个候选人的优势、风险等评审情况进行说明。

7.4.4 二阶段评审合格分及一阶段合格进入二阶段评审数量具体规定见投标人须知前附表。

7.5 评标结果公示和中标候选人公示

7.5.1 评标委员会完成评标后，应当通过“电子招标投标交易平台”向招标人提交评标报告和中标候选人名单。招标人应当对评标报告进行复核，发现评标委员会未按照招标文件规定评审的，应当向有关招标投标行政监督部门报告。经核查，评标报告遗漏必要的内容或者存在错误的，原评标委员会应当进行复审、补充或者纠正。

7.5.2 招标人对评标结果复核无误的，应在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示和中标候选人公示，公示期不少于3日。招标人未采用评定分离方式确定中标人的，须同时公示中标候选人顺序及拟中标人。招标人采用评定分离方法确定中标人的，确定中标人后，须在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布拟中标人公示，并同时公布定标理由，公示期不少于3日。

7.5.3 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。招标人自收到异议之日起3日内作出答复。对招标人答复不满意或招标人拒不答复的，投标人可按照本章第10.5条的规定程序向有关行政监督部门投诉。

7.6 履约能力的审查（如有）

如果中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前报请行政监督部门后，召集原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

8. 合同授予

8.1 定标方式

除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

采用评定分离方式确定中标人的，评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准对投标文件的价格、技术、质量、品牌，投标人的信用状况和履约能力等因素进行评审后，向招标人推荐“投标人须知前附表”规定数量不排序的中标候选人，由招标人根据评标报告和评标委员会推荐的中标候选人，结合项目规模、技术难度等因素，按照规定的决策程序，择优确定中标人。

8.2 中标通知及中标结果公告

中标候选人公示期满的，招标人应在通过“电子招标投标交易平台”按规定的格式向中标人发出中标通知书，并同时将中标结果通知未中标的投标人。

中标通知书发出的同时，招标人将在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布中标结果公告。

8.3 履约保证金

8.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

8.3.2 中标人不能按本章第 8.3.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8.4 签订合同

8.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

8.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8.5 补偿和奖励

8.5.1 招标人应对未中标设计方案、岩土工程设计方案的投标人给予一定的经济补偿【补偿费总额不低于相应投标方案部分中标价的 10%，且不超过中标价的 20%】，并在招标文件中明确对未中标设计方案的补偿对象、补偿费的标准、支付时间和方式。响应招标文件的实质性要求的，评标排名在前三名的投标人，招标人必须给予未中标补偿，但承担设计的中标人除外。补偿金额应兼顾投标文件制作成本，并适当考虑优秀设计方案的奖励金。对于中标后合同签订前因故停建的工程项目，招标人应对中标人给予一定补偿，补偿费总额不低于中标价的 20%。

8.5.2 招标人应当在发布中标公告后 10 个工作日内，按规定给付未中标人经济补偿。

8.5.3 招标人将与中标人按招标文件要求签订后续设计服务合同，因此，招标人对其方案设计不再另行给予补偿和奖励。

8.5.4 本招标项目对未中标设计方案的补偿对象、补偿费的标准、支付时间和方式，以及优秀方案的奖励金(如有时)见**投标人须知前附表第 15 项**规定。投标人取得补偿(或奖励)之后，所投设计方案及成果的知识产权问题按照本投标人须知第 1.12.3 款的约定。

9.重新招标、不再招标和终止招标

9.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 第一中标候选人或所有中标候选人均未与招标人签订合同的；
- (4) 法律、法规规定的其他情形。

9.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9.3 终止招标

因不可抗力等原因，招标人终止招标的，将通过“电子招标投标交易平台”及时发布公告，或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发出招标文件或者已经

收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件的费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

10.纪律和监督

10.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

10.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

10.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

10.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

10.5 异议与投诉

10.5.1 异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标人须知前附表规定的时间前提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出或在开标结束前通过“电子招标投标交易平台”

提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

10.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标监督管理部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第 8.5.1 项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

11.电子招标投标相关说明

本招标项目采用电子化招标，并使用“电子招标投标交易平台”开展招标投标活动，招标文件（含补充、答疑文件）、投标文件均为使用“电子招标投标交易平台”提供的“招投标文件制作软件”制作生成的指定电子格式文件。

招标人使用“电子招标投标交易平台”中招标文件制作工具编制招标文件并发布招标文件的，潜在投标人应当通过登录“电子招标投标平台”购买、下载招标文件。

11.1 线上解密投标文件

招标人采用“不见面开标”的，投标人在线参加开标会。

投标人在线参与开标的，可以在能够保证设施设备可靠、互联网畅通的任意地点，通过互联网在线参加开标。在投标截止时间前，使用加密其投标文件的 CA 数字证书登录“电子招标投标交易平台”进行签到，实时在线关注招标人的操作情况并根据指令在线解密。

11.2 开标现场异议回复

未到达开标现场在线解密的，如对开标有异议的，应当在开标时在线提出。招标人应当场在线进行回复。

招标人应当回复完毕所有现场异议后，方可结束开标。

所有在线提出的异议应当被记录入开标记录。

11.3 二阶段开标规则

开标时，分步对电子投标文件进行解密和导入。

第一阶段开标

首先检查投标人须知前附表要求提交的所有投标文件密封情况，确认无误后，将对前附表所列二阶段开标内容进行现场封存或二次加密。然后公布投标人名称、当众解密前附表所列一阶段开标内容，公布并记录在开标记录中。

第二阶段开标

招标人将在第一阶段评审结束以后组织第二阶段公开开标。开标日期、时间和地点将在第一阶段开标现场通知。

首先，检查所有二阶段开标投标文件密封情况，确认无误后现场第一阶段评审结果及进入第二阶段评审的投标人名单。

当场抽取所有前附表中所列相关系数，抽取结果被录入到开标记录中。

公布投标人名称和前附表所列二阶段开标内容，记录在开标内容中。未进入第二阶段开标的投标人标书不解密不公布不退回。

12.解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

13.招标人补充的其他内容

见“投标人须知前附表”。

第三章 评标办法

(一)评标办法和标准

1. 综合评估法

1.1 评标委员会对通过初步评审的技术文件进行详细评审。

1.2 综合评估法的分值构成和评分标准

1.2.1 综合评估法采用百分制进行量化。综合评估法的评分标准见附件《工程设计招标综合评估法评分标准》及《工程勘察招标综合评估法评分标准》，招标人可根据项目的具体情况和招标类型选择评分标准。

招标人应当使用以下所列各项评标标准，各评分项及其分值不得擅自改动；招标人认为评分标准不适应项目具体特点或实际需要的，经苏州市建设主管部门同意，可在百分制评分基础上适当补充专项加分条款，但该加分条款应为工程勘察设计资质标准中与招标项目相应的勘察设计类内容，并需承担因不合理限制或排斥潜在投标人而造成的法律责任。

投标人应当提供以下所列各项评分标准中投标项目组成员的本单位社保证明，并承诺实施过程中项目组成员变更不超过三分之一。

苏州市工程勘察设计企业信用考评应依据有效年度的考评结果。外地企业在苏分公司或分院的考评结果即为其持证总公司或总院的在苏考评结果，评标时应予以认可。

评标基准价的确定方式：如公布了勘察设计的指导价，则评标基准价=勘察设计的指导价；如未公布勘察设计的指导价，则评标基准价=有效投标文件的投标报价算术平均值（当有效投标文件 ≥ 7 家时，计算算术平均值时应去掉最高价和最低价）。

勘察设计的指导价由招标人根据项目规模、特点和市场合理确定，并预先公布。如招标人未公布的，则以所有投标人投标价去掉最高价和最低价后的算术平均价作为评标基准价；投标人为少于7家时，以所有投标人投标价的算术平均价作为评标基准价。浮动率为基准价的-20%~+20%。

1.2.2 评标委员会成员应当按照招标文件所规定的评标办法和标准，独立、客观、公正地进行量化打分。技术标部分评分点在不缺项情况下，每项得分不得低于该项分值的60%。

每一项计时，在总分基础上去掉一个最高和一个最低评分，取平均值作为投标人该项得分，分数值保留至小数点后两位。投标价格浮动率保留至小数点后两位。

A.1 工程设计招标综合评估法评分标准(房屋建筑工程) (方案设计)

(1) 商务分评分标准(20分)

评分项目	分值(分)	评分标准	得分(分)
企业信用	6.0	根据投标人上年度苏州市工程勘察设计企业信用考评得分进行比例折算，信用得分=企业信用考评得分*6%。考评得分为100分的，信用分得满分6分，未参加考评的按C类基准分（70分）处理。	
投标价格	7.0	投标报价浮动率为基准价的-20%~+20%，超出范围得0分；浮动率为-10%得满分7分，浮动率为+20%得0分，浮动率为-20%得0分，浮动率在-20%~-10%之间、-10%~+20%之间均按插入法计算。	
项目组成员	6.0	<p>1. 项目负责人具有一级注册建筑师的得1分，具有高级职称的得1分。</p> <p>2. 项目负责人获评市级及以上设计人才的得1分。</p> <p>3. 建、结、水、电、暖专业负责人具有国家注册资格或高级工程师职称的，有一个得0.2分，最高得1分。</p> <p>4. 项目负责人近五年主持过一项类似工程项目业绩的得基本分0.5分，主持过二项及以上的，加0.5分，最高得1分。</p> <p>5. 项目负责人近五年主持过的类似工程项目获得过市级优秀工程设计奖项的得0.5分，获得省级及以上优秀工程设计奖项的得1分，最高得1分。（同一项目按最高奖项等级计分，不重复计分）</p> <p>类似工程业绩是指2020年11月至今承担过建筑工程设计业绩，业绩时间认定：执行施工图审查制度的项目以施工图审查通过时间为准，未执行施工图审查制度的以业主证明中施工图设计完成时间为准。证明材料需提供中标通知书（或直接发包通知书）、设计合同原件扫描件、施工图审图合格材料（未执行施工图审查制度的，须提供施工图设计已完成的业主盖章证明），设计合同证明材料还需提供江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台或全国建筑市场监管公共服务平台相应查询网页截图；未按规定提供的视为业绩不符合</p> <p>“项目负责人获得优秀工程设计奖项时间”指2020年11月1日至今，类似工程项目是指2020年11月至今承担过的建筑工程设计</p>	

		<p>业绩。（证明材料需提供奖项证书或发文等；获奖奖项以获奖证书或正式表彰文件或建设行政主管部门官方网站下载的文件为准，日期以获奖证书或正式表彰文件日期为准，如果发证、发文时间不一致的，以发文时间为准。）</p> <p>“建、结、水、电、暖专业负责人具有国家注册资格”指建、结、水、电、暖专业负责人具有勘察设计国家注册资格</p>	
服务承诺	1.0	投标人提供《勘察设计项目组人员到位承诺书》（范本格式）的得1分。	

(2) 技术分评分标准(80分)

1、建筑工程概念性方案设计投标技术文件得分表(80分)

序号	评分项目	分值(分)	评分标准	得分(分)
1	规划设计指标符合度	15.0	<p>符合规划设计意见书要求，满分。前三条每违反一条扣2分，其他条款每违反一条扣1分，扣完为止。（具体包括：容积率、建筑风貌、建筑高度、绿地率、退线、出入口设置、建筑密度、配套设施、停车位要求等）。10分</p> <p>符合标书提出的其他指标要求，每违反一条扣0.5分，扣完为止。5分</p>	
2	建筑构思与创意	25.0	<p>构思严谨、创意新颖 6分</p> <p>建筑风格突出 3分</p> <p>建筑与周边及城市设计协调 3分</p> <p>建筑对低碳、环保、绿色建筑有设想 3分</p> <p>建筑方案经济性较好，维护方便 3分</p> <p>建筑空间处理合理 4分</p> <p>建筑与景观设计协调 3分</p>	
3	总平面及平面布局功能配置	24.0	<p>布局合理 6分</p> <p>功能分区明确 2分</p> <p>各功能分区面积配置合理 2分</p> <p>合理利用土地 2分</p> <p>与周边环境协调，合理利用既有地形、既有建筑和保留树木等。 3分</p> <p>满足交通流线、人车组织体系及出入口要求 3分</p> <p>竖向设计合理 2分</p> <p>符合拟定使用要求(参照设计方案需求书) 3分</p>	

			满足日照间距要求 1分	
4	结构及机电设计	8.0	结构、机电设计与建筑符合性强 3分 水、电、暖设备用房布局合理 2分 系统先进 1分 结构布置合理, 造价经济 2分	
5	相关要求	4.0	人防设计符合国家及地方规范要求 1分 节能设计符合国家及地方规范要求 1分 环境保护设计符合国家及地方规范要求 1分 消防设计满足国家及地方规范要求 1分	
6	造价估算	4.0	估算资料齐全, 总造价满足标书要求, 计算正确 4分	
得分合计				
评委			日期	

2、建筑工程实施性方案设计投标技术文件得分表(80分)

序号	评分项目	分值(分)	评分标准	得分(分)
1	规划设计指标符合度	15.0	符合规划设计意见书要求, 满分。前三条每违反一条扣2分, 其他条款每违反一条扣1分, 扣完为止。(具体包括: 容积率、建筑风貌、建筑高度、绿地率、退线、出入口设置、建筑密度、配套设施、停车位要求等)。10分 符合标书提出的其他指标要求, 每违反一条扣0.5分, 扣完为止。5分	
2	建筑构思与创意	25.0	构思严谨、创意新颖 6分 建筑风格突出 3分 建筑与周边及城市设计协调 3分 建筑对低碳、环保、绿色建筑有设想 3分 建筑方案经济性较好, 维护方便 3分 建筑空间处理合理 4分 建筑与景观设计协调 3分	
3	总平面及平面布局功能配置	24.0	布局合理 6分 功能分区明确 2分 各功能分区面积配置合理 2分 合理利用土地 2分 与周边环境协调, 合理利用既有地形、既有建筑和保留树木等。 3分 满足交通流线、人车组织体系及出入口	

			要求 3分 竖向设计合理 2分 符合拟定使用要求(参照设计方案需求 书) 3分 满足日照间距要求 1分	
4	结构及机电设计	8.0	结构、机电设计与建筑符合性强 3分 水、电、暖设备用房布局合理 2分 系统先进 1分 结构布置合理, 造价经济 2分	
5	相关要求	4.0	人防设计符合国家及地方规范要求 1分 节能设计符合国家及地方规范要求 1分 环境保护设计符合国家及地方规范要求 1分 消防设计满足国家及地方规范要求 1分	
6	造价估算	4.0	估算资料齐全, 总造价满足标书要求, 计算正确 4分	
得分合计				
评委			日期	

(3) 总得分

商务分和技术分之之和为投标人的总得分。

A. 2 工程设计招标综合评估法评分标准(房屋建筑工程) (施工图设计)

(1) 商务分评分标准(70分)

评分项目	分值(分)	评分标准	得分(分)
------	-------	------	-------

(2) 技术分评分标准(30分)

评分项目	评审内容	分值(分)	评分标准	得分(分)
得分合计				
评委			日期	

(3) 总得分

商务分和技术分之和为投标人的总得分。

(二) 评定分离参考样表

表一 初步评审表

条款号	评审因素	评审标准
形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致；不一致的，有有效证明材料
	投标函签字盖章	加盖投标人公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）。如投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字）的，委托代理人有合法、有效的委托书
	投标文件的组成	符合招标文件要求
	投标文件及报价唯一	只能有一个投标文件及有效报价
响应性评审标准	投标内容	符合招标文件要求
	设计服务期	符合招标文件要求
	投标保证金	符合招标文件要求
	投标报价	无下列情形之一：（1）低于成本；（2）高于招标文件设定的最高招标限价；
	其他	符合招标文件要求

表二 设计方案技术标定性评审表

招标工程名称：

投标人：

序号	评审项目	评审内容	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	规划设计指标符合度	容积率、建筑风貌、建筑高度、绿地率、退线、出入口设置、建筑密度、配套设施、停车位要求等规划要求 符合标书提出的其他指标要求		
2	建筑构思	建筑与环境和谐，建筑与功能统一。		

序号	评审项目	评审内容	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	与创意	建筑风格江南本地特色，建筑有创意、创意思维严谨新颖且科学合理。		
		建筑空间处理合理		
		空间布局街区式布置、符合定位。建筑对低碳、环保、绿色建筑有设想，符合绿色建筑、海绵城市设计要求		
		商业策划定位准确合理		
		建筑与景观设计协调，建筑色彩运用得当		
3	总平面及平面布局功能配置	建筑总平面布置合理，使用功能及分区满足规范和设计任务书的要求。		
		建筑单体内平面布置满足功能及分区要求。		
		满足交通流线、人车组织体系及出入口要求。		
		空间布局街区式布置、符合定位。		
		与周边环境协调，合理利用既有地形、既有建筑和保留树木等。		
		竖向设计合理		
		满足日照间距要求		
4	结构及机电设计	结构、机电设计与建筑符合性强系统先进		
		水、电、暖设备用房布局合理		
		结构布置合理，造价经济		
5	相关要求	人防设计符合国家及地方规范要求		
		节能设计符合国家及地方规范要求		
		环境保护设计符合国家及地方规范要求		
		装配式建筑深化设计的合理性、完整性		
		绿色节能设计符合国家及地方规范要求		
6	造价估算	估算资料齐全，总造价满足标书要求，计算正确		

序号	评审项目	评审内容	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
综合评价等级： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评标专家：				
年 月 日				

备注：

- 1、本表适用于专家独立评审使用；
- 2、评审项由招标人根据项目特征、主要功能需求及技术要求等主要因素自行设定；
- 3、指出各评审项的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项；
- 4、综合评价等级仅分为合格或不合格两个等级，不合格仅限于符合招标文件废标、无效标情形以及投标文件违反国家强制性条文标准的情形。

表三 设计方案技术标定性评审汇总表

招标工程名称：

评标时间： 年 月 日

序号	投标人名称	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：			
评标专家保留意见			
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名

表四 推荐的定标候选人

招标工程名称：

评标时间： 年 月 日

推荐方法		定性评审法	
推荐的中标候选人			
序号	投标人名称	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：			
评标专家保留意见			
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名

(三)组建评标委员会

招标人依法组建评标委员会，评标委员会有：

7 人组成，招标人代表人，专家人

（其中：专业人，专业人……）；

5 人组成，招标人代表人，专家人

（其中：专业人，专业人……）；

9 人组成，招标人代表 1 人，专家 8 人

（其中：专业人，专业人……）；

由招标人开标前从《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标评标专家名册》（勘察设
计类相应专业类别）随机抽取。随机抽取不能满足评标的，经建设主管部门同意，招标人可以邀
请相应专业的知名专家参加评标。

评标委员会专家组成，应根据招标项目的类型，明确各相应专业评标专家人数。建筑工程方
案设计招标项目，应以建筑设计专业专家为主。

(四)投标文件的澄清与修正

1、评标定标过程中，投标人须准备好与投标有关的证明资料原件随时备查，如有必要，招标人
将要求投标人在规定的合理时间内提交原件验证，在规定时间内（一般在半个小时内须到达评标
地点）不能提交原件的，评标委员会可以对有疑意的有关证明资料复印件作出不利于投标人的认
定。

2、在评标过程中，有关评委会要求投标人作出澄清的，须由投标人的法定代表人或其委托代理
人或拟担任的勘察设计项目负责人按规定时间（一般在半个小时内须到达评标地点）、地点向评标
委员会作出书面澄清。投标人未能按上述规定作出书面澄清的，则评标委员会可以按不利于投标
人的情形认定。

3、投标人应对所递交的投标文件以及与投标有关的证明资料的真实性负责，若以弄虚作假骗取
中标的，中标无效，给招标人造成损失的依法承担赔偿责任。

附件一：资格审查不合格情形（适用于未进行资格预审项目）

投标人不符合国家或者资格预审文件规定的资格条件：

一、本项指投标人的资格条件不满足以下要求的：

1. 资质条件符合国家规定和招标公告的要求；
2. 拟派项目负责人符合资格预审文件规定的条件要求；
3. 资格预审文件要求的类似项目业绩（如有）及其认定标准；
4. 资格预审文件要求的财务和信誉要求（如有）。

二、本项指投标人存在下列情形之一的：

5. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
6. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
7. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
8. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
9. 为本招标项目的代建人；
10. 为本招标项目的招标代理机构；
11. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
12. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
13. 被依法暂停或者取消投标资格；
14. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
15. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
16. 在最近 3 年内发生重大设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
17. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的；
18. 拟派项目负责人有行贿犯罪行为记录且自记录之日起未超过 5 年的；
19. 根据《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒的实施意见》（苏信用办（2018）23 号）文件，被列为联合惩戒对象且在联合惩戒期限内的；
20. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

附件二：无效标条款

【提示】如招标文件的澄清、答疑、补充文件中增加或修改否决性条款的，招标人应当将新增否决性条款列入本附件，并发布新的完整的《否决性条款摘要》。否则，增加的无效标条款无效。

本章节是本工程招标文件（含招标文件的澄清、补充文件等）中涉及的所有否决性条款的汇总，除出现以下情形外，投标文件的其他任何情形均不得作否决处理。招标文件中有关否决性条款的阐述与本章节不一致的，以本章节内容为准。

1. 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；
2. 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；
3. 投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；
4. 投标人资质条件不符合国家有关规定，或者不满足招标文件规定的资格条件的；
5. 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；
6. 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格预审时不一致的；
7. 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；
8. 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
9. 联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；
10. 投标报价低于工程成本，或者高于招标文件设定的最高投标限价的；
11. 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
12. 未按招标文件要求提供投标保证金的；
13. 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；
14. 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；
15. 未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；
16. 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；
17. 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
18. 技术标存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；
19. 投标文件关键内容模糊、无法辨认的；
20. 招标文件要求项目负责人当场开标而未按时出席的；
21. 其他违反招标文件规定实质性条款要求的。

(招标人对上述内容有修改或补充的，以下述条款为准)

招标人修改或补充的重大偏差情形：

第四章 合同条款及格式

(一)本招标项目采用的合同条款格式内容

本招标项目设计合同采用住房和城乡建设部和国家工商总局颁布的_____（《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）或《建设工程设计合同示范文本[专业建设工程]》（GF-2015-0210））格式条款。

本招标项目勘察合同采用住房和城乡建设部和国家工商总局颁布的《建设工程勘察合同（示范文本）》（GF—2016—0203）格式条款。

(二)合同条款

（根据招标项目的性质、类别，可至住建部官网下载、选用相应的合同示范文本）。

合同编号：

建设工程设计合同 （房屋建筑工程）

工程名称：苏州虎丘婚纱投资有限公司苏州虎丘婚纱投资有限公司
虎丘婚纱城 C 区综合改造工程设计

工程地点：江苏省苏州市姑苏区虎丘婚纱城北至虎埠路，南至 B、
C 区分界，东至 C 区边界，西至 A 区圆筒楼（含）

合同编号：

设计证书等级：

发包人：苏州虎丘婚纱投资有限公司

设计人：

签订日期：2025 年 月

住 房 和 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制

一

第一部分 合同协议书

发 包 人 (全 称) :

<http://eip.artsgroup.cn:8008/formmode/view/AddFormMode.jsp?type=0&modeId=12&formId=-61&billid=5915&billid add= random 9BA196C7A6E89EAFD0954DE80FC1B224> 苏州虎丘婚纱投资有限公司

设计人(全称): __

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就苏州虎丘婚纱投资有限公司苏州虎丘婚纱投资有限公司虎丘婚纱城 C 区综合改造工程设计工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 苏州虎丘婚纱投资有限公司苏州虎丘婚纱投资有限公司虎丘婚纱城 C 区综合改造工程设计。

2. 工程地点: 苏州市 江苏省苏州市姑苏区虎丘婚纱城北至虎埠路,南至 B、C 区分界,东至 C 区边界,西至 A 区圆筒楼(含)。

3. 规划占地面积: 虎丘婚纱城 C 区整体进行综合改造,改造内容包括建筑物外立面、地面人行道路及周边绿化景观等,本次提升改造范围占地面积约 23103.92 m²,建筑面积约 23766.9 m²,景观面积约 11645.74 m²。包括 A 区圆筒楼及其地下空间(范围示意详见图一)、C 区 C1-C12 栋建筑、公共空间更新与提升。

4. 建筑功能: 见设计任务书。

5. 投资估算: 约 7000 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 设计工作应贯穿包括但不限于总体设计、方案设计、初步设计、施工图设计,包括但不限于建筑(含结构、给排水、暖通、电气、消防)、幕墙、门窗、精装修、智能化、景观绿化、道路、雨污水、灯光设计(含楼宇亮化)、精神堡垒、标识标牌划线导视、综合管线(含配合燃气设计对接)等专项设计等等。

2. 工程设计阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容: 方案设计及深化、初步设计、设计概算编制、批复后的细化工作、相关设计成果的论证完善、施工图设计及图纸报审、工程施工至竣工验收阶段的现场指导与监督及后续服务协调配合等(同时包含招标人认为其他需要配套设计的相关内容)。(详见设计任务书)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

方案设计: 5 天; 初步设计: 5 天; 施工图设计: 20 天; 设计周期共计 30 天。

上述对设计服务期限或工期的要求中,不包括政府主管部门对规划方案审批时间以及施工图审查时间,但由设计人自身原因导致方案审批或施工图审查未能一次性通过,导致重新报审,延误时间的违约责任参照专用合同条款 3.10.2.9 条执行。。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 详见 3.9.2;

2. 签约合同价为:

人民币(大写) __ (¥__元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: _ 。

设计人项目负责人: ____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 苏州 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，设计人执叁份。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

http://eip.artsgroup.cn:8008/formmode/view/AddFormMode.jsp?type=0&modeId=12&formId=-61&billid=5915&billid_add=random_9BA196C7A6E89EAFD0954DE80FC1B224

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

时 间： 2025 年 月 日

时 间： 2025 年 月 日

第二部分 通用合同条款

参照住建部、国家工商行政管理局《建设工程设计合同（示范文本）》（房屋建筑工程）（GF-2015-0209）第二部分。

第三部分 专用合同条款

3.1 词语涵义

除上下文另有要求者外，合同中下列词语应具有本条所赋予的含义：

- (1) 发包人：苏州虎丘婚纱投资有限公司
- (2) 设计人：指与发包人签订本合同协议书的当事人。
- (3) 监理人：指由发包人委托对本合同工程施工实施监理的当事人。
- (4) 承包人：指由发包人委托对本合同工程实施施工的当事人。
- (5) 合同：指由发包人与设计人签订的为完成本合同规定的各项工作所列入 1.3.2 款的全部文件和图纸，以及其他在协议书中明确列入的文件和图纸。
- (6) 投标文件：指设计人为完成本合同规定的各项工作，在投标时按招标文件要求向发包人提交的投标报价书、及其他文件。
- (7) 中标通知书：指发包人正式向中标人授标的通知书。
- (8) 工程：指发包人委托设计人设计的工程。
- (9) 设计费：指协议书中写明的设计报酬总金额。
- (10) 书面形式：指任何手写、打印、印刷的各种函件，包括传真和电子邮件。
- (11) 天：指日历天。

3.2 语言文字

本合同应使用简体中文。

3.3 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

- (1) 协议书及补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同条件；
- (4) 投标书；
- (5) 设计大纲；
- (6) 经双方确认进入合同的其他文件。

3.4 设计依据

设计依据是国家的法律、法规、规章和技术标准、经有关部门批准的工程建设文件以及本合同。

3.5 通知和联系

合同实施过程中，双方的联系均应以书面形式为准。一般情况下，可先口头或电话联系，事后应在 24 小时内补发书面通知。

3.6 本合同项目的名称：苏州虎丘婚纱投资有限公司苏州虎丘婚纱投资有限公司虎丘婚纱城 C 区综合改造工程设计

规模：主要内容包括方案设计、初步设计及施工图设计。

设计阶段及各阶段设计内容，具体详见设计任务书。

中标单位负责此次招标范围和内容为设计总承包服务项目（包括方案设计、初步设计、施工图设计、后续设计服务、施工现场配合服务等），涉及服务及专业包括但不限于改造工程建设（含结构、给排水、暖通、电气、消防）、幕墙、门窗、精装修、智能化、景观绿化、道路、雨污水、灯光设计（含楼宇亮化）、精神堡垒、标识标牌划线导视、综合管线（含配合燃气设计对接）等专项设计等。

包括但不限于满足吴江区规划方案报批、报审，满足规划许可审查的所有内容及要求。如涉及危险性较大的分部分项工程，设计单位在设计文件中标明涉及危大工程的重点部位和环节，提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的建议，必要进行专项设计。

3.7 发包人向设计人提交的有关资料、文件和时间

3.7.1 各阶段有关本工程的上级部门批文，在上级部门批文下达后提供复印件。

3.8 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点和时间

设计人在提交设计文件时，应同时提交含上述文件的电子版文件，文档为 WORD 格式，图纸为 CAD 格式。

上述文件提交份数：设计文件审图前根据审图中心要求，审图后 16 套施工图，竣工后 4 套竣工图，电子版 2 套。

3.9 费用支付

3.9.1 规划方案规划报审通过并初步设计审查通过 10 个工作日内，支付至合同金额的 20%；取得规划许可证后 10 个工作日内，支付至合同金额的 40%；施工图审查通过后 10 个工作日内，支付至合同金额的 60%；项目主体验收通过后 10 个工作日内，支付至设计费结算金额的 70%；项目整体竣工备案通过后 10 个工作日内，支付至设计费结算金额的 90%；项目结算审计完成后付清结算尾款。

3.9.2 设计费结算办法为：

按国家现行收费标准“计价格【2002】10 号”为依据，以施工标段的预算金额为计费额（需由发包人确认），专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，附加调整系数 1.4，按中标费率调整设计费总额（设计费结算金额）。中标费率=中标设计费/招标计费额（5800 万元）*100%。

注：本合同为固定单价合同，不因市场变化、政策调整、施工期间环境变化等而变化。

3.10 双方责任

3.10.1 发包人责任

3.10.1.1 发包人按本合同第 3.7 款规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按本合同第 3.8 款规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

3.10.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

3.10.2 设计人责任

3.10.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第 3.8 条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件。并对提交的设计文件的质量负责。

3.10.2.2 设计合理使用年限为符合行业规定。

3.10.2.3 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改和补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额为实际损失的 20%（但该项费用累计不超过设计费总额）。

3.10.2.4 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查（包括初设和施工图审查），并即时根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。

3.10.2.5 设计人在工程招标过程中应积极配合发包人做好设计文件的补充、解释、调整等工作。该工作应有专人负责，需出具书面文件的应在 5 个工作日内完成并送达发包人。

3.10.2.6 设计人在本工程施工期间安排专人负责与发包人的联系及协调工作，在接到发包人通知后应即时赶赴现场解决有关问题，施工过程中发生设计变更，必须在一周内发出变更通知。

3.10.2.7 设计人要配合业主进行审图工作，无条件提供审图工程中需要的材料。

3.10.2.8 配合完成绿色建筑一星设计和报批及认证，车旅、住宿等费用包含在合同价中。

3.10.2.9 延期交付图纸的违约责任：由于设计人自身原因，延误了设计资料及设计文件的交付时间，延误开始第 1-10 天，每天应减收设计费的千分之二；延误开始第 10-20 天，每天应减收设计费的千分之五；延误开始第 20-30 天，应减收设计费的百分之一；延误超出一个月罚合同价的 20%。

3.10.2.10 设计单位应当在工程施工前向施工单位、监理单位等说明设计意图，解释设计文件，并按规定参与相关危险性较大的分部分项工程的验收。

3.10.2.11 设计单位应每周不少于三天驻场指导，以满足设计效果意图的实现。

3.10.2.12 设计单位配合业主进行设计变更时，需将图纸内的变更部位明确标注，必要时列出变更内容明细。

3.11 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

3.12 合同生效及其他

3.12.1 本合同自双方签字之日起生效。

3.12.2 设计人对本合同项目的服务至施工安装结束为止。

3.12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供应商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

3.12.4 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

3.12.5 人防等专业工程的设计在征得发包人同意的前提下可作分包，费用由设计人支付。

3.12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

3.12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式 陆 份，发包人 叁 份，设计人 叁 份。

3.12.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3.12.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

其他：设计图不允许因设计原因而产生变更。

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、 项目概况

项目名称：苏州虎丘婚纱投资有限公司虎丘婚纱城 C 区综合改造工程

1. 项目简述：

1.1. 项目地点：江苏省苏州市姑苏区虎丘婚纱城北至虎埠路，南至 B、C 区分界，东至 C 区边界，西至 A 区圆筒楼（含）。

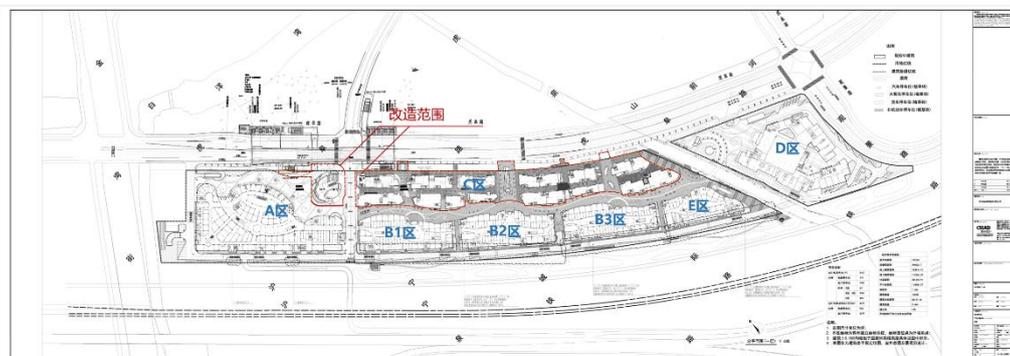
1.2. 项目现状：现状产业以婚纱为主，产业单一且局限性强，缺少配套，缺乏完整的消费体验空间。现状建筑的建设品质良好，但缺乏特色，建筑立面较为封闭且同质化较重，立面材料普遍磨损褪色，形象不适合零售消费。场地公共空间尺度较大，铺装材料陈旧，公共空间活力匮乏，缺少宜人的步行空间，缺乏亮点空间，难以聚集人气。

二、 项目概况：本次提升改造范围占地面积约 23103.92 m²，建筑面积约 23766.9 m²，景观面积约 11645.74 m²。包括 A 区圆筒楼及其地下空间（范围示意详见图一）、C 区 C1-C12 栋建筑、公共空间更新与提升。

三、 项目定位

本项目的改造提升设计，应符合项目整体提升发展的需要，通过对公共空间以及建筑立面进行改造，使其符合现代商业迭代诉求，提升整体项目品质及公共服务功能，为项目的经营转型提供新思路，打造项目特色的空间体验和形象面貌。

四、 设计内容及范围（待建筑总图出来后更新图示）



1. 设计范围

图一 设计范围示意

2. 中标人设计服务内容及服务范围

2.1 建筑改造工程

- (1) 范围：A区圆筒楼、C区的C1-C12栋；
- (2) 改造范围内建筑单体改造方案（含建筑立面提升，平面局部调整方案以及幕墙施工图设计）；
- (3) 改造区域范围内的电气系统、暖通系统、消防系统（如有）、给排水系统优化设计；
- (4) 改造区域范围内的结构加固、结构改造等相关设计。

2.2 室内公区装修工程

- (1) 范围：A区圆筒楼及负一层的婚姻登记处办公部分、C区公共卫生间；
- (2) 室内消防设计与消防疏散应满足国家相关规范以及法律法规要求。

2.3 景观园林提升

- (1) 范围：A区圆筒楼建筑周边及下沉广场，C区内街及与内街垂直的纵向主轴、次轴空间，包括方案设计及施工图设计；
- (2) 景观设计需要整体创新，改造后有助于整个项目品质及体验的提升；
- (3) 景观施工图需包含市政、综合管线等专项内容。

2.4 机电设计

- (1) 所有设计范围内应根据拟定功能整体布置，按各功能板块的机电设计要求进行全面设计，内容包括但不限于给排水系统、弱电、配电系统（动力、照明、照明灯具、应急用电或照明）等；
- (2) 建筑、景观考虑泛光设计，并预留电源；
- (3) 所有灯具设置均应方便检修，考虑检修方式。

2.5 给排水及暖通

根据平面功能给排水及暖通系统优化改造并满足现行规范要求。

2.6 VI系统及导视标识系统提升

- (1) 改造范围内的VI系统成果应包含品牌策略、品牌LOGO、色彩、专用字体等相关内容。

(2) 改造范围内的 VI 系统及导视标识系统需充分考虑美观及功能性；需考虑与建筑改造方案的协调性，避免风貌冲突。

(3) 改造范围内的 VI 系统及导视标识系统需兼顾但不限于地域文化特色与项目属性。

(4) 精神堡垒需充分考虑“标识性”与“精神性”，既需明确传达项目属性，也需要体现更新理念、核心价值。考虑创新和科技属性，避免同质化设计。可考虑增加互动性，完成从外观、精神、传播三位一体的综合性设计。

2.7 智能化系统

根据最新平面功能与实际使用需求，对局部智能化系统进行更新于调整。

3. 投标人需做好项目工程造价把控工作，工程费用价不得超过可研报告的投资计划 5831 万元。

4. 包括但不限于满足苏州市、相城区规划方案报批、报审，满足规划许可审查的所有内容及要求

五、设计时间要求

1. 方案设计及初步设计 10 天

2. 施工图设计 20 天

备注：(1) 合同签订后 1 周内报规。

(2) 取得方案审定意见书后 20 天内完成施工图设计。

六、设计要求

1. 设计总包工作要求：

项目后续设计配合服务包括：项目报建、审查、审批、审图、施工现场配合、与相关部门的配合服务。

2. 设计目标：

1.1 A 区圆筒楼拟改造为婚姻登记体验楼，作为场地的地标性建筑，需充分考虑艺术性、观赏性和体验感。

1.2 C 区内街的建筑及公共空间设计需充分考虑街道的连贯性，增强实现可达性，增加开窗面积，增强街区通透性。可以考虑首层部分内退，增加

商铺外摆空间。通过不同的立面材料，塑造丰富沿街立面。

1.3 C区沿虎阜路外街的建筑需在尊重现状的基础上局部提升，增强店铺的对外展示性。

3. 通过提升建筑及公共空间，提升街区体验感和丰富度，为后期运营提供基础条件。

4. 各阶段提交成果之前需要反复与甲方确认过程设计成果。

5. 设计原则

5.1 功能性原则：具有使用合理的空间组织和平面布局，以满足功能的需要。

5.2 以人为本原则：从人的需求为出发点，进行精细化设计。

5.3 创新性原则：设计需具备一定的超前意识。通过具体的设计方法与设计思路表达好的创意，适当响应绿色建筑与“双碳”概念的号召，凸显项目的品质。

5.4 经济性原则：在城市更新不是大拆大建的原则指导下，保证功能与效果的前提下，采用合理的结构形式和技术措施，严格控制合理的造价，符合工程的限额设计要求，使其具有良好的经济效益。

5.5 安全性原则：结构安全是底线，在此基础上应确保设计需考虑人身、消防等安全。

5.6 社会性原则：赋予室内外环境亲切宜人的感受，通过具体的空间处理与营造，给消费者带来丰富的体验。

5.7 绿色生态性原则：在可控范围内，应尽量减少对现有建筑等条件的破坏，将先进的绿色、生态技术和材料运用到项目实施中，实现可持续发展。

七、各阶段设计成果及深度要求

1. 报批报审阶段

规划方案报批报审：规划报审方案内部讨论及报规划审批（满足苏州市、姑苏区规划审批部门要求），包括但不限于以下大体内容：

1.1 规划报审方案文本：符合“设计方案规划审查”要求的报审文件，同时作为初步设计、施工图设计的基础和依据。大体要求包括但不限于以下内容：

- (1) 设计说明
- (2) 前期分析（含区位分析、现状分析、地块信息、改造设计要点等）
- (3) 总平面图
- (4) 建筑单体方案平面图、立面图、剖面图；
- (5) 景观设计方案意向图
- (6) 改造建筑对比图

1.2 设计方案规划审查内容：

- (1) 设计方案、总平面图原件和 CAD 数据电子文档；
- (2) 产权证；
- (3) 原建筑竣工图；
- (4) 因建设项目的特殊性提交的其他相关材料。

（由姑苏区规划技术审查部门出具《技术审查意见反馈表-方案》或方案审定意见书）

2. 施工图阶段

2.1 土建施工图设计：包括但不限于改造部分的建筑、结构、水、电、暖通、消防、人防、幕墙、门窗、精装修、智能化等施工图，用于施工图审查（满足住建部门施工图审查的所有要求）及施工。

(1) 结构：包括但不限于所有改造建筑物、构筑物结构设计，如涉及到危险性较大的分部分项工程，设计单位在设计文件中标明涉及危大工程的重点部位和环节，提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的建议，必要进行专项设计。

(2) 给排水：包括但不限于所有改造部分室内给、排水设计，所有室外雨、污水设计，所有室内、外消防水设计，所有室内、外生活水设计等。

(3) 电气：改造部分所有强弱电电气设计等。

(4) 暖通：包括但不限于改造部分所有送风、排烟、新风（如需）、空调（如需）设计。

(5) 消防：包括但不限于所有改造部分涉及消防的设计内容。

(6) 幕墙、门窗：包括但不限于改造部分满足建筑要求的幕墙、门窗设计，

满足施工深化要求的幕墙、门窗设计。

(7) 精装修：A区圆筒楼及负一层的婚姻登记处办公部分、C区的公共卫生间硬装。

(8) 智能化：改造部分智能化所有相关内容。

2.2 专项施工图设计：包括但不限于改造区域的景观、绿化、道路、雨水、污水、灯光设计（含楼宇亮化）、标识标牌划线导视、精神堡垒、弱电、综合管线（含配合燃气设计对接）等施工图，用于相关部门审批及施工。

(1) 包括但不限于改造区内所有道路、雨水、污水、灯光设计（含楼宇亮化）的施工图设计。

(2) 电信、网络：包括但不限于改造部分室内所有的管线、点位施工图设计（毛胚交付的办公室内预留接线箱或盒），户外所有的管路设计等。

3. 设计成果提交方案要求：

3.1 设计单位必须按照上述内容编制设计成果

3.2 图纸和报告的文字使用中文，度量单位为公制。如有其他文字说明，均以中文为准；

3.3 设计阶段成果按要求以文本、展板、图纸（施工图以蓝图）、电子文件方式提交；

3.4 阶段设计成果需由甲方负责人签收；

八、 乙方配合部分

1. 方案阶段，乙方配合沟通、汇报政府职能部门，参与建筑方案评审和项目报建审查等工作。

2. 施工图阶段，乙方配合施工图审查、消防审查等工作。

3. 工程施工预算编制阶段，乙方配合甲方及咨询单位编制施工图预算，解答技术要求和参数指标。

4. 施工阶段，乙方配合现场施工、技术咨询并及时出具设计变更文件。

5. 竣工阶段，乙方配合参加竣工验收。

九、 注意事项：

因C区部分楼栋目前尚有租户经营，本次改造设计需考虑实施过程中的可能性，

以及不排除因为现场情况调整而导致的变更。

总包设计含建筑细部深化设计的厂家配合工作，含规划、人防、消防、技防、审图等有可能发生的专家评审或论证组织配合工作。

本项目设计子项如需包含专家评审费用，包括但不限于方案规划评审、海绵城市评审、抗震评审、基坑方案评审、绿建评审、技术评审等所有专家评审费用，相关的方案或技术评审行政收费由中标人承担。

项目廉洁责任书

工程项目名称：苏州虎丘婚纱投资有限公司苏州虎丘婚纱投资有限公司虎丘婚纱城C区综合改造工程设计

建设单位(甲方)：苏州虎丘婚纱投资有限公司

设计单位(乙方)：—

为加强工程建设中的廉政建设，规范建设工程项目承包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉洁责任书。

第一条 甲乙双方的责任

(一)应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

(二)严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

(三)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方的利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

(四)发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(一)不准向乙方和有关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二)不准在乙方和有关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示、接受乙方和有关单位为个人装修住房、婚丧、嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐活动。

(五)不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、

工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶，配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请，健身，娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规的规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力，经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式六份，由甲、乙双方各执二份，送交甲、乙双方的监督部门各一份。

甲方单位（签字）：

法定代表人：

地址：

电话：

2025年 月 日

乙方单位（签字）：

法定代表人：

地址：

电话：

2025年 月 日

工程设计安全管理协议书

建设单位：苏州虎丘婚纱投资有限公司

设计单位：__

设计单位应严格按照《安全生产法》、《建筑法》、《消防法》、《建设工程安全生产管理条例》、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等法律、法规、规范和工程建设强制性标准进行设计，防止因设计不合理导致生产安全事故的发生，具体职责如下：

- 1、设计单位和注册建筑师等注册执业人员应当对其设计负责。
- 2、设计中应当考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明，并对防范生产安全事故提出指导意见。如涉及到危险性较大的分部分项工程，设计单位在设计文件中标明涉及危大工程的重点部位和环节，提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的建议，必要时进行专项设计。
- 3、采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。
- 4、配合建设单位列出设计项目的危大工程清单。
- 5、设计成果内部审核手续齐全，签字盖章齐全。审图过程中，积极配合建设单位根据审图意见，进行设计成果完善，保证设计成果符合相关法律、法规、规范和标准要求；施工前，对参建单位进行设计交底，说明设计情况，解释设计文件，指导施工单位按照设计要求和相关技术标准进行施工，对施工不符合设计标准的必须提出。施工过程中，随时提供服务，以保证各参建单位反馈的意见得到及时处理，防止因设计错漏造成的质量安全事故。
- 6、设计人员进入施工现场，应遵守相关法律、法规、规范、标准和施工现场安全管理规定，保障自身的安全，所有因违反相关法律、法规、规范、标准和施工现场安全管理规定而造成的自身、建设单位或第三人人身财产损害的，由设计单位承担赔偿责任。
- 7、因设计原因造成的建设单位、设计单位及第三人人身财产损害的，由设计单位承担赔偿责任。导致建设单位损失的，建设单位有权向设计单位追偿（包括但不限于建设单位对人员的赔

偿、建设单位因参与诉讼而支出的诉讼费、律师费等), 设计单位应购买设计保险, 用于工程质量安全事故处理的有效保障。

8、设计单位应按规定参与现场各阶段施工验收, 并在不同施工阶段、重要施工部位、关键施工工序等环节提供现场技术服务。

9、本协议经签字盖章后生效。

10、本协议一式陆份, 建设单位、设计单位双方各执叁份。

建设单位: (盖章)

设计单位: (盖章)

法定代表人 (或授权代理人):

法定代表人 (或授权代理人):

2025 年 月 日

2025 年 月 日

履约考核办法

第一章 总则

第一条 为切实加强本工程项目建设的从业单位管理，逐步建立失信惩戒和诚信激励机制，促进各从业单位加强履约意识，并不断完善从业单位优选库，根据建设项目的特点，特制定本办法。

第二条 本办法适用于参与该项目的设计单位的履约考核。

第三条 公司成立“合同履约考核工作小组”，具体工作由公司考核工作小组负责统一管理。履约考核应遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。

第二章 考核依据和考核方法

第四条 履约考核的主要依据为：设计合同、城投公司及建设主管部门下发的其它有关考核管理办法，以及有关法律、法规和规章规定。

第五条 履约考核工作按季度进行，于每季度最后一个月的上旬开始，对设计单位进行考核。设计单位总服务周期不足一个季度的，按一个季度考核。考核结果由考核小组汇总、整理交上报公司领导。季度考核是指对被考核单位在一个季度内合同履行情况的综合评定。

第六条 履约情况考核工作实行分级考核、分工负责。考核小组人数不低于 5 人。考核小组每个成员独立打分，各成员考核平均分作为本季度考核的最终得分。

第七条 考核实行计分制，满分为 100 分。考核小组依据季度考核最终得分确定季度评定等级。在评分过程中，需结合对相应等级的描述。

第八条 每季度考核结果于下个季度的第一个月 5 日前完成。考核结果应向被考核单位发出书面通知或者告知函，被考核单位需确认回执。评分结果在考核结束后 5 个工作日内告知被考核单位。

第九条 被考核单位对考核结果有异议的，可在知道考核结果 5 个工作日内向考核小组提出书面申诉。考核小组在收到书面申诉材料 5 个工作日内进行调查核实，并按照实际情况做出是否变更考核等级的决定。

第三章 考核标准

第十一条 勘察设计单位考核结果分优、良、中、差四个等级进行评定，对应的得分为 95(含 95 分)-100 分为优、91(含 91 分)-95 分为良、81(含 81 分)-90 分为中、80 分及以下为差。具体扣分标准见附表 1《勘察设计项目合同履行情况考核评分表》

设计单位履约考核实行质量、安全、廉政、保密一票否决制。一票否决的定义是当年季度考核等级为“差”。有下列情形之一的为一票否决：

1. 未取得资格认定证书或超越资格许可范围承接业务的。
2. 采用行贿、回扣、虚假等不正当手段承接业务的。
3. 违反招投标保密制度和规定的。
4. 因勘察设计单位设计不合理导致重大质量、安全事故。
5. 因造价咨询单位提供咨询结果导致委托人重大决策失误或影响建设投资的。
6. 违反廉政廉洁制度和规定的。
7. 存在其它违法、违规、违约行为的。

第四章 考核结果与奖惩

第十三条 为促进设计单位增强履约意识，逐步建立失信惩戒和诚信激励机制，对业务能力、技术水平、履约意识较强、熟悉公司内部管理制度的从业单位建立“从业单位优选库”，对必须公开招标以外的项目可以择优级推荐或邀请参与投标。

第十五条 对设计单位考核结果与奖惩

(一) 在连续两次履约考核中被评为优的从业单位将编入公司“从业单位优选库”中，入从业单位优选库”的单位将享有业务的优先权。

(二) 在连续两次及以上履约考核中被评为“中”，该单位在下一年度将不得承接本公司

业务。原属“从业单位优选库”内的单位予以撤消入库资格，结算时按项目应付设计、咨询总费用的 5%作为违约金扣除。

（四）在履约考核中被评为差，除按合同条款给予以处罚，该单位将不得再承接本公司业务，原属“从业优选库”内的单位予以撤消入库资格，结算时按项目应付设计、咨询总费用的 10%作为违约金扣除。

第五章 附则

第十六条 本办法由苏州虎丘婚纱投资有限公司负责解释。

第十七条 本办法自颁布之日起施行。

附表 1:《勘察设计项目合同履行情况考核评分表》

附表 2: 从业单位履约考核等级汇总表

附表 3: 项目建设合同履行考核结果通知书

附表1《勘察、设计项目合同履行情况考核评分表》

_____年第_____季度勘察、设计项目合同履行情况考核评分表

项目名称: _____

单位名称: _____

项次	考核项目	扣分标准	分值	实得分
一	设计质量 45分	1 未按合同要求进行必要的现场基础资料勘探和前期拆迁清障调查, 导致设计成果与现场明显不符, 提交的方案需作重大调整或造成施工过程中重大设计变更的	2--6	
		2 因设计不合理, 工程投资概算、预算文本不正确, 影响决策; 立项后, 预算超概算, 招标价超预算导致业主投资失控的	2--6	
		3 因设计不合理, 阶段性专家评审发现有重大质量安全事故隐患, 对专家合理化意见拒不接受整改的	2--6	
		4 未按阶段性设计文件审查意见及时修改调整设计文件的	2--4	
		5 勘探资料不准确, 设计深度不够, 造成设计重大变更、差错的	2--4	
		7 设计文件中指定或变相指定工程建设材料或设备生产厂、供应商	1--5	
		8 设计工作未按业主要求采用新技术、新工艺	1--3	
		9 设计图纸内容不全, 设计图面质量不高	2--5	
		二	设计进度 10分	1 未按合同要求按时提供阶段性设计成果
2 未按合同要求按时提供设计文件	2--5			
3 未按合同要求按时通过设计文件审查导致业主招标手续推迟, 延误开工的	2--5			
企业管理 20分	1 外市企业未按照有关规定办理进苏备案手续, 或者备案人员与参与项目人员不符		2--4	
	2 非法分包、转包勘察设计工程项目的		1--3	
	3 借用、出借设计资质的		2--5	
	4 未按合同要求, 擅自调换项目负责人、技术主管每人每次		2--4	
	5 未按合同要求配备设计人员、设备		2--5	
后续服务 25分	1 未按合同要求派驻设计人员到现场并进行及时指导, 每发现一次		2--3	
	2 后续服务不及时		2--5	
	3 服务质量不高		2--3	
	4 设计变更不及时		2--4	
	5 设计变更程序不规范		2--4	
	6 未对工程质量进行跟踪, 且未参加技术交底		1--4	
加分项目	本工程项目在上级考核检查评比中荣获先进表彰的, 可给予1-5分的考核加分			
合计得分			100	

备注: 对应的得分为95(含95分)-100分为优、91(含91分)-95分为良、81(含81分)-90分为中、80分及以下为差。各分项分数扣完为止。

考评人: _____ 日期: _____

附表2《从业单位履约考核等级汇总表》

_____年第_____季度_____项目履约考核等级汇总表

序号	被考核单位	项目名称	考核分数

备注：对应的得分为 95(含 95 分)-100 分为优、91(含 91 分)-95 分为良、81(含 81 分)-90 分为中、80 分及以下为差。各分项分数扣完为止。

填报人：_____ 日期：_____

附表 3 《项目建设合同履行考核结果通知书》

项目建设合同履行考核结果通知书

_____（被考核单位）：

依据《苏州虎丘婚纱投资有限公司项目建设合同履行考核办法》，对你单位_____年第__季度在_____地块项目中的履约情况进行了考评，评定结果为：综合评分_____分，等级为_____，如有异议，请于收到本通知后 5 个工作日内向我单位书面提出复义申请。

特此通知。

_____年 月 日
苏州虎丘婚纱投资有限公司

回 执

本单位于_____年__月__日收到苏州虎丘婚纱投资有限公司对我单位在_____地块项目的_____年第__季度履约情况评定结果通知书。

签收人（签字）：_____

被考核单位或项目部盖章： _____

第五章 勘察设计任务书和技术文件编制深度

A.房屋建筑工程设计

(一)设计任务书

设计任务书

十、项目概况

项目名称：苏州虎丘婚纱投资有限公司虎丘婚纱城 C 区综合改造工程

2. 项目简述：

2.1. 项目地点：江苏省苏州市姑苏区虎丘婚纱城北至虎埠路，南至 B、C 区分界，东至 C 区边界，西至 A 区圆筒楼（舍）。

2.2. 项目现状：现状产业以婚纱为主，产业单一且局限性强，缺少配套，缺乏完整的消费体验空间。现状建筑的建设品质良好，但缺乏特色，建筑立面较为封闭且同质化较重，立面材料普遍磨损褪色，形象不适合零售消费。场地公共空间尺度较大，铺装材料陈旧，公共空间活力匮乏，缺少宜人的步行空间，缺乏亮点空间，难以聚集人气。

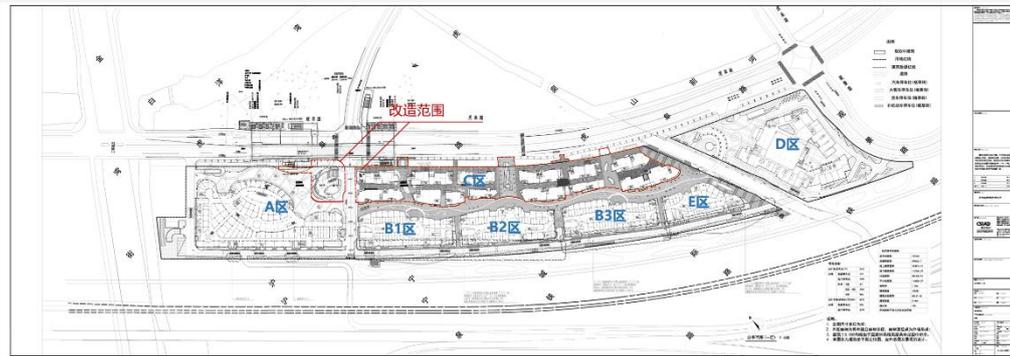
十一、**项目概况：**本次提升改造范围占地面积约 23103.92 m²，建筑面积约 23766.9 m²，景观面积约 11645.74 m²。包括 A 区圆筒楼及其地下空间（范围示意详见图一）、C 区 C1-C12 栋建筑、公共空间更新与提升。

十二、项目定位

本项目的改造提升设计，应符合项目整体提升发展的需要，通过对公共空间以及建筑立面进行改造，使其符合现代商业迭代诉求，提升整体项目品质及公共服务功能，为项目的经营转型提供新思路，打造项目特色的空间体验和形象面貌。

十三、**设计内容及范围**（待建筑总图出来后更新图示）

1. 设计范围



图一 设计范围示意

2. 中标人设计服务内容及服务范围

2.1 建筑改造工程

- (1) 范围：A区圆筒楼、C区的C1-C12栋；
- (2) 改造范围内建筑单体改造方案（含建筑立面提升，平面局部调整方案以及幕墙施工图设计）；
- (3) 改造区域范围内的电气系统、暖通系统、消防系统（如有）、给排水系统优化设计；
- (4) 改造区域范围内的结构加固、结构改造等相关设计。

2.2 室内公区装修工程

- (1) 范围：A区圆筒楼及负一层的婚姻登记处办公部分、C区公共卫生间；
- (2) 室内消防设计与消防疏散应满足国家相关规范以及法律法规要求。

2.3 景观园林提升

- (1) 范围：A区圆筒楼建筑周边及下沉广场，C区内街及与内街垂直的纵向主轴、次轴空间，包括方案设计及施工图设计；
- (2) 景观设计需要整体创新，改造后有助于整个项目品质及体验的提升；
- (3) 景观施工图需包含市政、综合管线等专项内容。

2.4 机电设计

- (1) 所有设计范围内应根据拟定功能整体布置，按各功能板块的机电设计要求进行全面设计，内容包括但不限于给排水系统、弱电、配电系统（动力、照明、照明灯具、应急用电或照明）等；

- (2) 建筑、景观考虑泛光设计，并预留电源；
- (3) 所有灯具设置均应方便检修，考虑检修方式。

2.5 给排水及暖通

根据平面功能给排水及暖通系统优化改造并满足现行规范要求。

2.6 VI 系统及导视标识系统提升

- (1) 改造范围内的 VI 系统成果应包含品牌策略、品牌 LOGO、色彩、专用字体等相关内容。
- (2) 改造范围内的 VI 系统及导视标识系统需充分考虑美观及功能性；需考虑与建筑改造方案的协调性，避免风貌冲突。
- (3) 改造范围内的 VI 系统及导视标识系统需兼顾但不限于地域文化特色与项目属性。
- (4) 精神堡垒需充分考虑“标识性”与“精神性”，既需明确传达项目属性，也需要体现更新理念、核心价值。考虑创新和科技属性，避免同质化设计。可考虑增加互动性，完成从外观、精神、传播三位一体的综合性设计。

2.7 智能化系统

根据最新平面功能与实际使用需求，对局部智能化系统进行更新于调整。

- 3. 投标人需做好项目工程造价把控工作，工程费用价不得超过可研报告的投资计划 5831 万元。
- 4. 包括但不限于满足苏州市、相城区规划方案报批、报审，满足规划许可审查的所有内容及要求

十四、设计时间要求

- 3. 方案设计及初步设计 10 天
- 4. 施工图设计 20 天

备注：(1) 合同签订后 1 周内报规。

(2) 取得方案审定意见书后 20 天内完成施工图设计。

十五、设计要求

- 6. 设计总包工作要求：

项目后续设计配合服务包括：项目报建、审查、审批、审图、施工现场配合、与相关部门的配合服务。

7. 设计目标：

1.1 A区圆筒楼拟改造为婚姻登记体验楼，作为场地的地标性建筑，需充分考虑艺术性、观赏性和体验感。

1.2 C区内街的建筑及公共空间设计需充分考虑街道的连贯性，增强实现可达性，增加开窗面积，增强街区通透性。可以考虑首层部分内退，增加商铺外摆空间。通过不同的立面材料，塑造丰富沿街立面。

1.3 C区沿虎阜路外街的建筑需在尊重现状的基础上局部提升，增强店铺的对外展示性。

8. 通过提升建筑及公共空间，提升街区体验感和丰富度，为后期运营提供基础条件。

9. 各阶段提交成果之前需要反复与甲方确认过程设计成果。

10. 设计原则

5.1 功能性原则：具有使用合理的空间组织和平面布局，以满足功能的需要。

5.2 以人为本原则：从人的需求为出发点，进行精细化设计。

5.3 创新性原则：设计需具备一定的超前意识。通过具体的设计方法与设计思路表达好的创意，适当响应绿色建筑与“双碳”概念的号召，凸显项目的品质。

5.4 经济性原则：在城市更新不是大拆大建的原则指导下，保证功能与效果的前提下，采用合理的结构形式和技术措施，严格控制合理的造价，符合工程的限额设计要求，使其具有良好的经济效益。

5.5 安全性原则：结构安全是底限，在此基础上应确保设计需考虑人身、消防等安全。

5.6 社会性原则：赋予室内外环境亲切宜人的感受，通过具体的空间处理与营造，给消费者带来丰富的体验。

5.7 绿色生态性原则：在可控范围内，应尽量减少对现有建筑等条件的破

坏，将先进的绿色、生态技术和材料运用到项目实施中，实现可持续发展。

十六、 各阶段设计成果及深度要求

5. 报批报审阶段

规划方案报批报审：规划报审方案内部讨论及报规划审批（满足苏州市、姑苏区规划审批部门要求），包括但不限于以下大体内容：

1.1 规划报审方案文本：符合“设计方案规划审查”要求的报审文件，同时作为初步设计、施工图设计的基础和依据。大体要求包括但不限于以下内容：

- (1) 设计说明
- (2) 前期分析（含区位分析、现状分析、地块信息、改造设计要点等）
- (3) 总平面图
- (4) 建筑单体方案平面图、立面图、剖面图；
- (5) 景观设计方案意向图
- (6) 改造建筑对比图

1.2 设计方案规划审查内容：

- (1) 设计方案、总平面图原件和 CAD 数据电子文档；
- (2) 产权证；
- (3) 原建筑竣工图；
- (4) 因建设项目的特殊性提交的其他相关材料。

（由姑苏区规划技术审查部门出具《技术审查意见反馈表-方案》或方案审定意见书）

6. 施工图阶段

2.1 土建施工图设计：包括但不限于改造部分的建筑、结构、水、电、暖通、消防、人防、幕墙、门窗、精装修、智能化等施工图，用于施工图审查（满足住建部门施工图审查的所有要求）及施工。

(1) 结构：包括但不限于所有改造建筑物、构筑物结构设计，如涉及到危险性较大的分部分项工程，设计单位在设计文件中标明涉及危大工程的重点部位和环节，提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的建议，必要进行专项设计。

(2) 给排水：包括但不限于所有改造部分室内给、排水设计，所有室外雨、污水设计，所有室内、外消防水设计，所有室内、外生活水设计等。

(3) 电气：改造部分所有强弱电电气设计等。

(4) 暖通：包括但不限于改造部分所有送风、排烟、新风（如需）、空调（如需）设计。

(5) 消防：包括但不限于所有改造部分涉及消防的设计内容。

(6) 幕墙、门窗：包括但不限于改造部分满足建筑要求的幕墙、门窗设计，满足施工深化要求的幕墙、门窗设计。

(7) 精装修：A区圆筒楼及负一层的婚姻登记处办公部分、C区的公共卫生间硬装。

(8) 智能化：改造部分智能化所有相关内容。

2.2 专项施工图设计：包括但不限于改造区域的景观、绿化、道路、雨水、污水、灯光设计（含楼宇亮化）、标识标牌划线导视、精神堡垒、弱电、综合管线（含配合燃气设计对接）等施工图，用于相关部门审批及施工。

(1) 包括但不限于改造区内所有道路、雨水、污水、灯光设计（含楼宇亮化）的施工图设计。

(2) 电信、网络：包括但不限于改造部分室内所有的管线、点位施工图设计（毛胚交付的办公室内预留接线箱或盒），户外所有的管路设计等。

7. 设计成果提交方案要求：

6.1 设计单位必须按照上述内容编制设计成果

6.2 图纸和报告的文字使用中文，度量单位为公制。如有其他文字说明，均以中文为准；

6.3 设计阶段成果按要求以文本、展板、图纸（施工图以蓝图）、电子文件方式提交；

6.4 阶段设计成果需由甲方负责人签收；

十七、 乙方配合部分

6. 方案阶段，乙方配合沟通、汇报政府职能部门，参与建筑方案评审和项目报建审查等工作。

7. 施工图阶段，乙方配合施工图审查、消防审查等工作。
8. 工程施工预算编制阶段，乙方配合甲方及咨询单位编制施工图预算，解答技术要求和参数指标。
9. 施工阶段，乙方配合现场施工、技术咨询并及时出具设计变更文件。
10. 竣工阶段，乙方配合参加竣工验收。

十八、 注意事项：

因C区部分楼栋目前尚有租户经营，本次改造设计需考虑实施过程中的可能性，以及不排除因为现场情况调整而导致的变更。

总包设计含建筑细部深化设计的厂家配合工作，含规划、人防、消防、技防、审图等有可能发生的专家评审或论证组织配合工作。

本项目设计子项如需包含专家评审费用，包括但不限于方案规划评审、海绵城市评审、抗震评审、基坑方案评审、绿建评审、技术评审等所有专家评审费用，相关的方案或技术评审行政收费由中标人承担。

(二)技术文件编制深度

技术文件编制深度要求详见住建部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)。

第六章 勘察设计有关资料

(另册提供)

本招标项目招标人提供给投标人的勘察设计参考资料如下：

a) ……

b) ……

以上资料由招标人另册提供。

(提示：勘察设计所需的有关资料可以由业主提供，一般包括以下内容：1 宗地图、2 红线图、3 规划设计意见书、4 控规、城市设计与本项目相关的主要内容、5 该项目周边情况、6 现状情况、7 图片资料、8 可研或项目建议书批复、输入业主所提供资料的名称。)

(一)评标办法和标准（以此为准）

本工程采用下面第__1__种评标办法：

1. 综合评估法

1.1 评标委员会仅对通过初步评审的技术文件进行详细评审。

1.2 综合评估法的分值构成和评分标准

1.2.1 综合评估法采用百分制进行量化。综合评估法的评分标准见附件《工程设计招标综合评估法评分标准》及《工程勘察招标综合评估法评分标准》，招标人可根据项目的具体情况和招标类型选择评分标准。

招标人应当使用以下所列各项评标标准，各评分项及其分值不得擅自改动；招标人认为评分标准不适应项目具体特点或实际需要的，经苏州市建设主管部门同意，可在百分制评分基础上适当补充专项加分条款，但该加分条款应为工程勘察设计资质标准中与招标项目相应的勘察设计类内容，并需承担因不合理限制或排斥潜在投标人而造成的法律责任。

投标人应当提供以下所列各项评分标准中投标项目组成员的本单位社保证明，并承诺实施过程中项目组成员变更不超过三分之一。

苏州市工程勘察设计企业信用考评应依据有效年度的考评结果。外地企业在苏分公司或分院的考评结果即为其持证总公司或总院的在苏考评结果，评标时应予以认可。

评标基准价的确定方式：如公布了勘察设计费指导价，则评标基准价=勘察设计费指导价；如未公布勘察设计费指导价，则评标基准价=有效投标文件的投标报价算术平均值（当有效投标文件 ≥ 7 家时，计算算术平均值时应去掉最高价和最低价）。

勘察设计费指导价由招标人根据项目规模、特点和市场合理确定，并预先公布。如招标人未公布的，则以所有投标人投标价去掉最高价和最低价后的算术平均价作为评标基准价；投标人为少于7家时，以所有投标人投标价的算术平均价作为评标基准价。浮动率为基准价的-20%~+20%。

1.2.2 评标委员会成员应当按照招标文件所规定的评标办法和标准，独立、客观、公正地进行量化打分。技术标部分评分点在不缺项情况下，每分项得分不得低于该项分值的60%。

每一项计时，在总分基础上去掉一个最高和一个最低评分，取平均值作为投标人该项得分，分数值保留至小数点后两位。投标价格浮动率保留至小数点后两位。

A.1 工程设计招标综合评估法评分标准(房屋建筑工程) (方案设计)

(1) 商务分评分标准(20分)

评分项目	分值 (分)	评分标准	得分 (分)
企业信用	6	根据投标人上年度苏州市工程勘察设计企业信用考评得分进行比例折算，信用得分=企业信用考评得分*6%。考评得分为100分的，信用分得满分6分，未参加考评的按C类基准分（70分）处理。	
投标价格	7	投标报价浮动率为基准价的-20%~+20%，超出范围得0分；浮动率为-10%得满分7分，浮动率为+20%得0分，浮动率为-20%得0分，浮动率在-20%~-10%之间、-10%~+20%之间均按插入法计算。	
项目组成员	6	<p>1. 项目负责人具有一级注册建筑师的得1分，具有高级职称的得1分。</p> <p>2. 项目负责人获评市级及以上设计人才的得1分。</p> <p>3. 建、结、水、电、暖专业负责人具有国家注册资格或高级工程师职称的，有一个得0.2分，最高得1分。</p> <p>4. 项目负责人近五年主持过一项类似工程项目业绩的得基本分0.5分，主持过二项及以上的，加0.5分，最高得1分。</p> <p>5. 项目负责人近五年主持过的类似工程项目获得过市级优秀工程设计奖项的得0.5分，获得省级及以上优秀工程设计奖项的得1分，最高得1分。（同一项目按最高奖项等级计分，不重复计分）。</p>	
服务承诺	1	投标人提供《勘察设计项目组人员到位承诺书》（范本格式）的得1分。	

(2) 技术分评分标准(80分)

2、建筑工程实施性方案设计投标技术文件得分表(80分)

序号	评分项目	分值 (分)	评分标准	分项 分值	得分 (分)
1	规划设计指标符合度	15	符合规划设计意见书要求，满分。前三条每违反一条扣2分，其他条款每违反一条扣1分，扣完为止。(具体包括：容积率、建筑风貌、建筑高度、绿地率、退线、出入口设置、建筑密度、配套设施、停车位要求等)	10	
			符合标书提出的其他指标要求，每违反一条扣0.5分，扣完为止。	5	
2	建筑构思与创意	25	构思严谨、创意新颖	6	
			建筑风格突出	3	
			建筑与周边及城市设计协调	3	
			建筑对低碳、环保、绿色建筑有设想	3	
			建筑方案经济性较好，维护方便	3	
			建筑空间处理合理	4	
			建筑与景观设计协调	3	
3	总平面及平面布局功能配置	24	布局合理	6	
			功能分区明确	2	
			各功能分区面积配置合理	2	
			合理利用土地	2	
			与周边环境协调，合理利用既有地形、既有建筑和保留树木等。	3	
			满足交通流线、人车组织体系及出入口要求	3	
			竖向设计合理	2	
			符合拟定使用要求(参照设计方案需求书)	3	
			满足日照间距要求	1	
4	结构及机电设计	8	结构、机电设计与建筑符合性强	3	
			水、电、暖设备用房布局合理	2	

序号	评分项目	分值 (分)	评分标准	分项 分值	得分 (分)
			系统先进	1	
			结构布置合理，造价经济	2	
5	相关要求	4	人防设计符合国家及地方规范要求	1	
			节能设计符合国家及地方规范要求	1	
			环境保护设计符合国家及地方规范要求	1	
			消防设计满足国家及地方规范要求	1	
6	造价估算	4	估算资料齐全，总造价满足标书要求，计算正确	4	
得分合计					
评委				日期	

(3) 总得分

商务分和技术分之之和为投标人的总得分。

注：

1、本工程所有评分项均以网上上传的扫描件为准，未提供相关证明材料的相应评分项不予计分。投标人应保证其上传的扫描件真实有效，否则后果自行负责；

2、类似工程业绩是指 2020 年 11 月至今承担过建筑工程设计业绩，业绩时间认定：执行施工图审查制度的项目以施工图审查通过时间为准，未执行施工图审查制度的以业主证明中施工图设计完成时间为准。证明材料需提供中标通知书（或直接发包通知书）、设计合同原件扫描件、施工图审图合格材料(未执行施工图审查制度的，须提供施工图设计已完成的业主盖章证明)，设计合同证明材料还需提供江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台或全国建筑市场监管公共服务平台相应查询网页截图；未按规定提供的视为业绩不符合。

3、商务分评分标准中“项目负责人获得优秀工程设计奖项时间”指 2020 年 11 月 1 日至今，类似工程项目是指 2020 年 11 月至今承担过的建筑工程设计业绩。（证明材料需提供奖项证书或发文等；获奖奖项以获奖证书或正式表彰文件或建设行政主管部门官方网站下载的文件为准，日期以获奖证书或正式表彰文件日期为准，如果发证、发文时间不一致的，以发文时间为准。）

4、商务分评分标准中“建、结、水、电、暖专业负责人具有国家注册资格”指建、结、水、电、暖专业负责人具有勘察设计国家注册资格。

5、百分率、得分值小数点后保留二位，第三位四舍五入。

(二) 定标方法

1、定标方案

1.1 定标方法：采用票决法。定标委员会成员根据定标因素和标准对各中标候选人进行评价比较，对每一项定标因素做出评价，综合权衡后记名投票，并对推荐中标人给出相应理由，得票数中最多的为中标人；当得票数相同无法确定中标人时，应当对得票数相同的单位再次票决，每一项定标因素的评价分为最优档、次优档、第三档、其次类推。

1.2 定标因素

定标因素采用非打分制，定标因素分为必选定标因素和参考定标因素。必选定标因素是定标时必须考虑的因素，参考定标因素是招标人根据项目情况可以参考选用的因素。

1.2.1 必选定标因素：

(1) 报价因素：

投标报价等于评标基准价*90%的为最优档。其他按照报价偏离评标基准价*90%的绝对值，由低到高依次评价为次优档、第三档、其次类推。（以投标文件中的投标报价为准）

(2) 拟派团队管理机构及人员配备状况，拟派项目负责人类似工程业绩、企业类似业绩：

达到（或超过）下述所有要求的为最优，其余按照符合程度进行评价，依次为次优、第三档、以此类推。

①**拟派团队管理机构及人员配备状况：**建筑、结构、给排水、电气、暖通专业负责人具有国家注册资格同时具备高级及以上专业技术职称。需提供团队人员相应证书的原件扫描件。**投标项目负责人不得兼任专业负责人。**

②**拟派企业类似业绩：**企业2020年11月1日至今承担过4个及以上合同金额160万元及以上的建筑工程设计业绩（须包含方案及施工图设计）。

业绩时间认定：执行施工图审查制度的项目以施工图审查通过时间为准，未执行施工图审查制度的以业主证明中施工图设计完成时间为准。证明材料需提供中标通知书（或直接发包通知书）、设计合同原件扫描件、施工图审图合格材料（未执行施工图审查制度的，须提供施工图设计已完成的业主盖章证明），设计合同证明材料还需提供江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台或全国建筑市场监管公共服务平台相应查询网页截图；未按规定提供的视为业绩不符合。

(3) 苏州市建设行政主管部门最新发布的信用综合评价结果：

根据最新公布的（以投标截止时间为准）苏州市工程勘察设计企业信用考评结果（建筑工程类）。根据开标当日苏州市建设行政主管部门最新发布的“苏州市工程勘察设计企业信用考评结果（建筑工程）”进行评价信用等级A为最优，B为次优，其他为第三档。

(4) 设计方案：

对建筑构思与创意、总平面及平面布局功能配置等进行综合评审比较。

方案详细完整、布局科学合理、各类专项设计完善科学、可行性强的为最优；方案较为完整，布局科学性一般、各类专项设计完善科学性一般、可行性较强的为次优；方案不完整、布局不太科学合理、各类专项设计不太完善科学、可行性一般的为第三档；以上方案内容不完善，方案表述不完整的为第四档。

1.3 中标候选人排名及中标人

定标委员会依据招标文件中票决法进行评选比较，根据票数从高到低确定中标候选人排名，中标候选人数量为3名并标明第一中标候选人，第二中标候选人，第三中标候选人，推荐得票数中最多者为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照定标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

1.4 特殊情况的考虑。

中标候选人公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求的，招标人可以重新组织招标，也可以按照评标办法有关要求重新组织定标活动、确定中标候选人；当所有中标候选人均不符合招标文件要求的，应当重新组织招标。

2、定标程序

1、招标人应当自收到评标报告之日起10日内在公共资源交易中心召开定标会。招标人在定标前可以对投标人及拟派项目负责人进行考察。经考察，中标候选人的投标所用业绩、奖项等弄虚作假，或是经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，可能影响其履约情况的，招标人应如实记录并提交原评标委员会确认。因考察导致无法如期召开定标会的，定标会议时间可以适当推迟。

1.1 定标委员会的组建

(1) 定标委员会由招标人负责组建，成员数量为5人，定标委员会成员不得与投标人有利害关系，招标人单位人员不得少于成员总数的三分之二。定标委员会名单在中标结果确定前应当保密。招标人的法定代表人或者主要负责人参加定标的，由法定代表人或者主要负责人担任定标委员会负责人。

(2) 招标人单位包括建设单位、代建单位、或者使用单位，不包括招标代理机构。定标委员会由招标人单位领导班子成员、中层以上经营管理或工程技术经济人员中筛选，招标人单位人员不得少于成员总数的三分之二。

(3) 招标人组建监督小组。监督小组原则上由三人组成，一般为招标人本单位或者上级单位纪检监察人员或审计人员、工程建设领域相关专业技术人员及职工代表；监督小组对招标投标活动全过程进行监督，有权就定标委员会违反定标规则的行为进行质询，但不得就定标涉及的实质

内容发表意见或者参与定标。

(4) 定标委员会成员、监督小组成员与中标候选人存在利害关系的，应当主动回避。需要明确的应当回避具体情形：(1) 为中标候选人主要负责人的近亲属；(2) 与中标候选人有经济利益关系，可能影响定标的公正性的

(5) 招标人应当对定标过程进行记录，并存档备查。

1.2 定标会程序

1. 招标人介绍项目情况、招标情况、评标情况及对投标人或者项目负责人的考察、质询有关情况；

2. 定标委员会审阅评标报告；

3. 定标委员会按照招标文件规定的定标方法、定标因素和标准择优确定中标人。

招标人在定标会上向定标委员会提交评标报告、招标文件、中标候选人投标文件。定标过程应当同步录音录像，录音录像信息和定标报告、定标委员会名单等资料应当一并存档备查。

定标会应形成定标报告，定标报告应当包括：定标时间地点、定标方法、定标因素和标准等；采用票决法的，应当包括定标委员会成员推荐中标人得理由和投标情况，采用集体议事法的，应当包括定标委员会成员对各中标候选人的评价意见和定标委员会负责人最终确定中标人的推荐理由。

1.3 拟定中标人公示

招标人应当自收到定标报告之日起 3 日内公示定标结果，公示期不少于 3 日。公示内容包括：拟定中标人的名称、投标价格、项目负责人等信息，采用票决法的应当包括推荐中标人的得票情况，采用集体议事法的应当包括定标委员会负责人推荐中标人的理由，提出异议和投诉的渠道方式，以及法律法规和招标文件规定公示的其他内容。

投标人或者其他利害关系人对中标结果有异议的，应当在拟定中标人公示期间提出。异议或投诉处理决定不改变评标委员会推荐的中标候选人名单。中标候选人公示期间已经处理过的异议或投诉，投标人或者其他利害关系人不得在拟定中标人公示期间以相同理由再次提出相同异议或投诉。

1.4 发布中标人公告

招标人应当在发出中标通知书的同时，发布中标人公告（公告发布时间与中标通知书签发时间应当一致），中标公告内容包括：中标人名称、中标价和项目负责人等。

自发出中标通知书之日起 15 日内，招标人应当向招投标监管机构提交招标投标情况书面报告。

1.5 签订合同

招标人和中标人应当在投标有效期内并在自中标通知书发出之日起 30 日内，依按照招标文件和中标人的投标文件签订书面合同，不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

1.6 相关表式及评审因素

(三) 评定分离参考样表

表一 初步评审表

条款号	评审因素	评审标准
形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致；不一致的，有有效证明材料
	投标函签字盖章	加盖投标人公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）。如投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字）的，委托代理人有合法、有效的委托书
	投标文件的组成	符合招标文件要求
	投标文件及报价唯一	只能有一个投标文件及有效报价
响应性评审标准	投标内容	符合招标文件要求
	设计服务期	符合招标文件要求
	投标保证金	符合招标文件要求
	投标报价	无下列情形之一：（1）低于成本；（2）高于招标文件设定的最高招标限价；
	其他	符合招标文件要求

表二 票决定标选票（第 轮）

招标标段名称：

	单位A	单位B	单位C	...
定标标准1				
定标标准2				
定标标准3				
定标标准4				
...				

推荐的中标人名称	
推荐理由：	

定标地点：

定标委员（签名）：

时间：

表三票决定标选票（第 轮）计票汇总表

招标标段名称：

序号	投标人名称	推荐为中标人的票数
1		
2		
3		
.....		

定标地点：

时间：

定标委员会负责人（签名）：

定标委员会成员（签名）：

表四 推荐的中标候选人

招标工程名称：

评标时间： 年 月 日

	推荐方法	综合评分法
推荐的中标候选人		
序号	投标人名称	备注

<p>评标委员会签名：</p>		
<p>评标专家保留意见</p>		
<p>专家姓名</p>	<p>评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)</p>	<p>专家签名</p>

第七章 投标文件格式

(一)商务文件格式

(用于商务文件封面)

项目名称：_____

招标编号：_____

投 标 文 件

投标文件内容：_____ 商务文件

投 标 人：_____ (盖投标人单位公章)

法定代表人：_____(签字或盖章)或其委托代理人：_____(签字)

日期：_____年____月____日

注：联合体投标的，其成员各方均须盖单位公章

说 明

商务文件应包含下列内容：

- 一、投标函；
- 二、投标函附表；
- 三、法定代表人资格证明书；
- 四、授权委托书；
- 五、联合体协议书（如有）
- 六、投标保证金
- 七、工程勘察设计费报价表；
- 八、企业技术实力、以往业绩、获奖情况、信誉(如有时)
投标人近年来完成与该项目类似工程勘察设计情况表；
- 九、勘察设计项目负责人、其他主要勘察设计人员；
拟投入项目勘察设计人员汇总表；
- 十、服务保证(保证勘察设计质量、进度，服务承诺)；
- 十一、其他(根据招标文件的要求和投标人认为需要提供的资料)。
- 十二、资格审查（适用于未进行资格预审的）

注：目录、序号和页码由投标人自行编列。

一、投标函

致：_____ (招标人)

根据贵方编号为_____ (招标编号)的_____ (招标项目名称)勘察设计的招标文件，我方针对该项目勘察设计的勘察设计费的投标报价为投标函附表上所列明的勘察设计费投标报价总额。并正式授权的下述签字人代表本投标人提交招标文件要求的全套投标文件，包括：

- 1、招标文件中要求的投标文件；
- 2、金额为_____元的投标保证金；
- 3、其他资料。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、我方已详细审核并确认全部招标文件，包括澄清、修改或补充招标文件(如有时)及有关附件。

2、一旦我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计/勘察组，由投标文件所承诺的勘察设计项目负责人和其他主要勘察设计人员完成本项目的全部勘察工作，保证在未征得招标人同意的前提下不变更主要勘察设计人员，保证按投标函附表中承诺的勘察设计周期完成勘察设计并提供相应的勘察设计服务。

3、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标人须知前附表第 24 项规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

4、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

5、其他补充说明：_____ (补充说明事项)与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

投标人：_____ (盖单位公章)

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人：_____ (签字或盖章)或授权委托人：_____ (签字)

日期：_____年____月____日

注：如以联合体形式投标，联合体成员各方均应盖章。

二、投标函附表

项目名称		招标编号	
投标人名称			
勘察设计项目负责人	姓名： _____ 注册类别： 注册编号： _____		
勘察设计费投标报价 总额	(大写) _____元人民币； (小写) _____元人民币。		
勘察设计服务期限	_____ 日历日		
勘察设计周期	方案设计优化： _____ 日历日 初步设计 : _____ 日历日 施工图设计 : _____ 日历日 岩土工程勘察 : _____ 日历日 岩土工程设计 : _____ 日历日 岩土工程监测 : _____ 日历日		
备注			

投标人： _____ (盖单位公章)

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

法定代表人： _____ (签字或盖章) 或授权委托人： _____ (签字)

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

注：本表中的勘察设计费投标报价金额应与“七、工程勘察设计费报价表”中的金额相同。

如以联合体形式投标，联合体成员各方均应盖章。

三、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____ (投标人单位名称)的法定代表人。为勘察设计_____ (招标项目名称)，签署上述投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：_____ (盖单位公章)

日期：_____年____月____日

注：如以联合体形式投标，则由联合体牵头人出具。

四、授权委托书

致：_____ (招标人)

本授权书宣告，在下面签字的_____ (法定代表人姓名)以法定代表人身份代表本单位授权：_____ (授权委托人姓名)，其身份证号码为_____，作为本单位的合法授权代表，授权其在编号为_____ (招标编号)的_____ (招标项目名称)勘察设计招标活动中，以本单位的名义，并代表本人与你们进行磋商、签署文件和处理一切与此事有关的事务。授权代表的一切行为均代表本单位，与本人的行为具有同等法律效力。本单位将承担授权代表行为的全部法律责任和后果。

本授权委托书期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

投标人：_____ (盖单位公章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)； 职务：_____

授权委托人：_____ (签字)； 职务：_____

日期：_____年_____月_____日

注：如以联合体形式投标，联合体成员各方均应提交授权委托书，且授权委托人须为牵头人的代表的同一个人。

五、联合体协议书

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）标段勘察设计招标资格预审和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本标段勘察设计招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

.....

年 月 日

六、投标保证金

投标保证金

_____（招标人名称）：

我方于____年____月____日参加_____（项目名称）_____（标段名称）的投标，我方已按照本项目招标文件的规定提交了金额为_____万元的投标保证金，我方承诺出现以下情形时，你方可不予退还我方提交的投标保证金：

- 1.在规定的投标有效期内撤销或者修改投标文件。
- 2.在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或未按招标文件规定提交履约保证金。

附：《基本账户开户许可证》（基本存款账户信息）、银行汇款凭证的扫描件。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

年 月 日

备注:招标文件要求以现金形式（包括现钞、银行汇票、银行电汇、支票）提交投标保证金的，投标人除按规定方式提交保证金外，还应在投标文件中采用本格式告知招标人。

投标保证金（银行保函）

保函编号：_____

_____（招标人名称）：

鉴于_____（投标人名称）（以下简称“投标人”）参加你方_____（项目名称）（标段名称）的投标，_____（担保人名称）（以下简称“我方”）受该投标人委托，在此无条件地、不可撤销地保证：一旦收到你方提出的下述任何一种事实的书面通知，在7日内无条件地向你方支付总额不超过_____（投标保函额度）的任何你方要求的金额：

1.投标人在规定的投标有效期内撤销或者修改其投标文件。

2.投标人在收到中标通知书后无正当理由而未在规定期限内与贵方签署合同，或者在签订合同同时向招标人提出附加条件。

3.投标人在收到中标通知书后未能在规定期限内向贵方提交招标文件所要求的履约担保。

本保函在投标有效期内保持有效，除非你方提前终止或解除本保函。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。保函失效后请将本保函交投标人退回我方注销。

本保函项下所有权利和义务均受中华人民共和国法律管辖和制约。

担保人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

备注：1.招标文件约定接受银行保函形式的投标保证金，投标人采用银行保函形式提交投标保证金的采用本格式。

2.如采用其他保函格式的，相关内容不得背离招标文件约定的实质性内容且必须在事先获得招标人的书面同意。

七、工程勘察设计费报价表

项目名称				招标编号	
招标人公布的勘察设计费计费基价		招标人公布的综合计费系数		招标人公布的上下浮动幅度	
招标人公布的勘察设计费金额(元人民币)					(大写)
					(小写)
勘察设计的投标报价(元人民币)					(大写)
					(小写)
勘 察 设 计 费 组 成	项目明细	招标人公布金额	投标报价金额	备注	
	方案设计费				
	初步设计费				
	施工图设计费				
	岩土工程勘察				
	岩土工程设计				
	岩土工程监测				
	合计				

投标人： _____ (盖单位公章)

法定代表人： _____ (签字或盖章)或授权委托人： _____ (签字)

日期： _____年____月____日

注：

如以联合体形式投标，联合体成员各方均应盖章。

八、企业技术实力、以往业绩、获奖情况、信誉

说明：

1. 采用综合评估法评标的，投标人应根据综合评估法的评分标准要求提供能够恰当证明投标人可以得分的资料，原件备查。

2. 为了评标委员会能够准确评审，请投标人提交可以得分的相关证明资料并自估得分值。但实际得分以评标委员会的评分为准。

3. 采用“记名投票法”和“排序法”的，投标人不需要提交上述资料，也不需要填写估分表。

投标人自己估分表

评审内容	分值(分)	得分理由和所提交证明得分资料	自估得分(分)
技术实力			
以往业绩			
获奖情况			
企业信誉			

投标人近年来完成与该项目类似工程勘察设计情况表

建 设 单 位 (业主)	
工 程 名 称	
建 设 规 模	
勘察设计完成日期 (年/月/日)	
主要勘察设计人员 情况	
.....	

投标人：_____ (盖单位公章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)或授权委托人：_____ (签字)

日期：_____年____月____日

注：

- 1、投标人应随此表附上相关的业绩证明(如中标通知书、合同、获奖证书、顾客意见反馈表等的复印件)，原件备查。
- 2、如有多个已完成项目，每个项目填一张此表，附后。
- 3、以联合体形式投标的，联合体各方均应分别填写此表，并随此表分别附上联合体各方的相关业绩证明(如中标通知书、合同、获奖证书、顾客意见反馈表的复印件)，原件备查。
- 4、境外投标人应提供相应资料的中文译本(且以中文译本为准)。

九、勘察设计项目负责人、其他主要勘察设计人员

说明：

1. 采用综合评估法评标的，投标人应根据综合评估法的评分标准要求提供能够恰当证明投标人可以得分的资料，原件备查。

2. 为了评标委员会能够准确评审，请投标人提交可以得分的相关证明资料并自估得分值。但实际得分以评标委员会的评分为准。

3. 采用“记名投票法”和“排序法”的，投标人不需要提交上述资料，也不需要填写估分表。

投标人自己估分表

评审内容	分值(分)	得分理由和所提交证明得分资料	自估得分(分)
项目负责人			
其他主要勘察设计 人员			

十、服务保障(保证勘察设计质量、进度, 服务承诺)

说明同上。但须附上“保证勘察设计质量、勘察设计进度计划”、“勘察设计人在工程施工过程中服务承诺所派出驻工地勘察设计工程师的人员(职称、专业、数量)、服务内容、响应时间等”实施方案。

投标人自己估分表

评审内容	分值(分)	得分理由和所提交证明得分资料	自估得分(分)
保证设计质量、进度			
服务承诺			

注：市政基础设施工程设计招标无此评分项，本条可以删除。

十一、其他(根据招标文件的要求和投标人认为需要提供的资料)

根据招标文件要求的，或投标人认为需要提交的资料，如有的话。

勘察设计项目组人员到位承诺书

致：_____ (招标人名称)

本承诺书声明：本人_____ (姓名)系_____ (投标人)的法定代表人，现承诺我单位拟担任的设计项目负责人_____ (姓名及其注册执业证书注册编号)系本公司正式职工，保证在招标编号为_____的 (招标项目名称)的设计期间按照招标文件和设计合同的约定承担本项目的设计工作，并承诺实施过程中项目组成员变更不超过三分之一。如有违约，我公司将接受招标人按照本招标文件和设计合同约定或本承诺声明的处罚，并愿意无条件接受有关部门的不良记录，同时承担全部相关责任。

投标申请人：_____ (盖单位公章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

日期：_____年____月____日

注：联合体投标的，联合体各方均须签字和盖章。

工程勘察项目负责人承诺书

致：_____ (招标人名称)

本承诺书声明：本人_____ (姓名)，注册证号_____ 系_____ (投标人)拟担任本次投标项目_____ (招标项目名称)的工程勘察项目负责人，本人承诺系投标人正式职工，保证在招标编号为_____ 的_____ (招标项目名称)的工程勘察合同履行期间按照招标文件和勘察合同的约定及本承诺承担本项目的勘察工作。郑重承诺如下：

1、本人承诺岩土工程勘察期间亲自参加该项目如下工作（但不限于）：现场踏勘、勘察技术交底、现场勘察施工、勘察成果编制、质安监交底会、桩基（基础）验收或验槽、竣工验收等。

2、本人承诺岩土工程设计期间亲自参加该项目如下工作（但不限于）：现场踏勘、设计成果编制、设计方案专家审查会、施工技术交底、开挖节点验收、竣工或分部验收等。

3、本人承诺岩土工程监测期间亲自参加该项目如下工作（但不限于）：现场踏勘、监测方案编制、监测方案专家审查会、现场监测实施、监测成果编制、开挖节点验收、监测现场例会、竣工或分部验收等。

本人如有违约或违反本承诺，我愿意接受招标人按照本招标文件和勘察合同约定或本承诺声明的处罚，并愿意无条件接受有关部门的不良记录，同时承担全部相关责任。

投标人：_____ (盖单位公章)

承诺人：_____ (本人签字)

日期：_____年___月___日

注：联合体投标的，联合体各方均须签字和盖章。

十三、资格审查（适用于未进行资格预审的）

1.资格审查情况自查表

企业名称：

企业情况	简述内容	是否符合招标文件要求
经营范围		
资质条件		
企业类似业绩		
最新年度苏州市勘察设计企业信用评定等级及分值		
考评时效内的投标人行为及标后履约考评扣分情况		
招标文件上的其他要求		

项目负责人姓名：

项目负责人情况	简述内容	是否符合招标文件要求
学历		
职称		
注册执业资格		
类似业绩名称		
招标文件上的其他要求		

2. 申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：需提供营业执照、资质证书；

如为联合体投标的，联合体各方分别填写。

3.拟担任本项目勘察设计人员汇总表

	岗位名称	姓名	注册执业资格	职称	从事本专业年限	在该项目中担任的角色	备注
项 目 主 要 勘 察 设 计 人 员	勘察设计项目负责人						必须填写
	建筑专业负责人						
	结构专业负责人						
	电气专业负责人						
	给排水专业负责人						
	暖通专业负责人						
	造价负责人						
	风景园林专业负责人						
	道路专业负责人						
	桥梁专业负责人						
	管线专业负责人						
	建筑装饰设计负责人						
	岩土勘察负责人						
	岩土设计负责人						
	岩土监测负责人						
						

投标申请人： _____ (盖单位公章)

注：

1、投标人拟担任的勘察设计项目负责人和其他主要勘察设计人员必须是本单位正式在岗职工。“其他主要设计人员”是指勘察设计各专业负责人。

2、联合体投标的，勘察设计项目负责人必须由牵头人派出，其他人员应根据联合体成员的专业分工按专业分别派出。联合体投标的，联合体各方均须盖章。

4.拟担任勘察设计项目负责人简历表

姓 名		性 别		出生日期	年 月 日
毕业院校专业				毕业时间	年 月 日
从事本专业时间					
注册执业资格				职 称	
在本项目拟任职务					
主 要 经 历					
时间	参加过的工程勘察设计项目名称 及规模			该项目中担任职务	

投标申请人： _____ (盖单位公章)

须附上：资格审查合格条件要求的勘察设计项目负责人注册执业资格证书(未实行注册执业制度的专业，须具有本专业(含相近专业)高级技术职称证书或者中级技术职称证书且从事本专业工作10年以上)，和身份证、职称证书、社保证明。

注：

- 1、如以联合体形式投标的，勘察设计项目负责人必须是联合体牵头人派出的。
- 2、勘察设计项目负责人其资格等级应与所承担的勘察设计项目相适应；申请人所报的勘察设计项目负责人人选，在投标资格申请、投标和项目的实施中均应保持一致，除非招标文件另有规定。
- 3、境外投标人应提供相应资料的中文译本，且以中文译本为准。

(二)技术文件格式

A.房屋建筑工程设计

说 明

1. 技术文件包含下列内容

- 1.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本；
- 1.2 主要技术经济指标；
- 1.3 工程估算；
- 1.4 效果图；
- 1.5 展示图；
- 1.6 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件（当招标文件有要求时须提供）。

2. 设计文件编制要求

- 2.1 建筑工程设计应按照科学发展观，全面贯彻适用、经济，在可能条件下注意美观的原则。建筑工程设计方案要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用节能、节地、节水、节材、环保技术的建筑工程设计方案。
- 2.2 建筑工程设计应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、城乡规划要求和国家强制性标准条文；满足现行的建筑工程建设标准、设计规范(规程)和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。
- 2.3 提交的设计文件应符合有关主管部门制定的设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并能够通过审查。
- 2.4 提交的估算应符合有关造价管理部门的规定要求。
- 2.5 设计方案应符合本项目方案设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.6 施工图设计应符合本项目初步设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.7 技术文件编制深度要求详见《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）。

3. 设计成果要求

3.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本编制要求

3.1.1 设计说明

投标人的设计说明至少应包括以下内容：工程概况、场地现状分析、设计构思、总体布

局设计说明(含交通组织、园林景观等)、各专业(建筑、结构、暖通、给排水、强电、弱电、消防等)设计说明、关键技术说明(含拟采用新材料、新设备、新工艺、新技术的说明)、技术经济指标、以及投标人完成设计所独有的有利条件及投标人提出的工程创新、保障设计工期、质量的主要措施、设计方案的主要优点、特点和推荐的主要理由等。

3.1.2 设计图纸

投标人的设计图纸至少应包括以下内容：包括环境关系图、总平面、主要平、立、剖面图、功能分析图、交通分析图、绿化分析图、日照分析图、透视效果图等。

3.1.3 汇编缩印本

投标人应当将上述**设计说明**和**设计图纸**缩印汇编成册,《设计说明和图纸汇编缩印本》统一采用 A3 幅面纸,《**设计说明和图纸汇编缩印本**》封面必须采用招标文件规定的格式。

3.2 工程估算、主要技术经济指标;

3.3 效果图

3.4 展示图要求

投标人按需要提供展示图一套,展示图纸以 A1(841mmx 594mm)图纸规格制作,图纸比例不限,展示图纸须裱在轻质板上。

3.5 演示光盘

本招标文件**投标人须知前附表第 13 项**明确要求提交演示光盘的,投标人必须按以下要求提供演示光盘(VCD 或 POWERPOINT 格式)。

说明:

(1)文本文件采用 PDF 格式文件。

(2)图形文件采用 PDF 格式文件。

(3)电脑渲染图应采用 JPG 或 TIF 格式,用较为普及的应用软件制作。

(4)手绘图、手绘建筑画应扫描成 JPG 格式的计算机图形文件。

全部设计成果及文本文件均应制作成演示光盘。

3.6 其他要求

B.市政基础设施工程设计

说明

1. 技术文件包含下列内容

- 1.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本；
- 1.2 设计估算、主要技术经济指标；
- 1.3 演示盘等其他技术文件(当招标文件有要求时须提供)。

2. 设计文件编制要求

- 2.1 市政工程设计应按照科学发展观，全面贯彻适用、经济，在可能条件下注意美观的原则。设计方案要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用节能、节地、节水、节材、环保技术的市政工程设计方案。
- 2.2 市政工程设计应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文；满足现行的设计规范(规程)和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。
- 2.3 提交的设计文件应符合有关主管部门制定的设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并能够通过审查。
- 2.4 提交的估算应符合有关造价管理部门的规定要求，并按审查意见进行修改。
- 2.5 设计方案应符合本项目可行性研究报告批复或初步设计批复的有关强制性要求。
- 2.6 技术文件编制深度要求详见建设部颁发的《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2013版)。

3. 设计成果要求

3.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本编制要求

- (1) 对招标项目的理解和总体设计思路；
- (2) 对招标项目所在地规划发展及建设条件的认识；
- (3) 对招标项目设计的特点、关键性技术问题的认识及其对策措施；
- (4) 设计工作量及计划安排；
- (5) 招标项目设计的质量保证措施、进度保证措施，以及后续服务安排及保证措施；
- (6) 工程投标造价初步测算、必要的图纸等。

以上必要的图纸可以包括：道路平面方案图，典型横断面方案图、主要节点方案图，

以及专业管线工程平面方案图、桥梁方案图等。

投标人应当将上述**设计说明**和**设计图纸**缩印汇编成册,《设计说明和图纸汇编缩印本》统一采用 A3 幅面纸,《**设计说明和图纸汇编缩印本**》封面必须采用招标文件规定的格式。

3.2 设计估算、主要技术经济指标;

3.3 演示光盘(若有)

本招标文件投标人须知前附表第 13 项明确要求提交演示光盘的,投标人必须按以下要求提供演示光盘(VCD 或 POWERPOINT 格式等)。

说明:

(1)文本文件采用 Microsoft word 格式文件。

(2)图形文件采用 AutoCAD 格式文件。

(3)电脑渲染图应采用 JPG 或 TIF 格式,用较为普及的应用软件制作。

全部设计成果及文本文件均应提交光盘 1 套。

3.4 其他要求

C.风景园林工程设计

说明

1. 技术文件包含下列内容

- 1.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本；
- 1.2 主要技术经济指标；
- 1.3 工程估算；
- 1.4 效果图；
- 1.5 展示图；
- 1.6 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件(当招标文件有要求时须提供)。

2. 设计文件编制要求

- 2.1 风景园林工程设计应按照科学发展观，全面贯彻适用、经济，在可能条件下注意美观的原则。风景园林工程设计方案要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用节能、节地、节水、节材、环保技术的风景园林工程设计方案。
- 2.2 风景园林工程设计应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、城乡规划要求和国家强制性标准条文；满足现行的风景园林工程建设标准、设计规范(规程)和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。
- 2.3 提交的设计文件应符合有关主管部门制定的设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并能够通过审查。
- 2.4 提交的估算应符合有关造价管理部门的规定要求。
- 2.5 设计方案应符合本项目方案设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.6 施工图设计应符合本项目初步设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.7 技术文件编制深度要求详见《风景园林工程设计文件编制深度规定》。

3. 方案设计成果要求

- 3.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本

成果应充分表达景观设计的内容，主要包括设计说明和设计图纸两部分。

设计说明主要包括：项目背景、场地分析、定位规划理念、总体规划、分区规划、专项规划、技术经济指标等。重点、大型项目还需要有上位规划研究。

图纸主要包括：现状分析图、景观设计总平面图、分区平面图、功能分区图、交通规

划图、游线组织图、种植设计图、服务设施图、竖向规划图、水系规划图、夜景规划图、单项或综合工程管网规划图、针对特殊研究区域放大的景观概念设计图等。

3.2 设计估算、主要技术经济指标

3.3 汇编缩印本

投标人应当将上述设计说明和设计图纸缩印汇编成册,《设计说明和图纸汇编缩印本》统一采用 A3 幅面纸,《设计说明和图纸汇编缩印本》封面必须采用招标文件规定的格式。

3.4 演示盘等其他技术文件(当招标文件有要求时须提供)。

D.建筑装饰工程设计

说 明

1. 技术文件包含下列内容

- 1.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本；
- 1.2 主要技术经济指标；
- 1.3 工程估算；
- 1.4 效果图、展示图；
- 1.5 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件（当招标文件有要求时须提供）。

2. 设计文件编制要求

- 2.1 建筑装饰工程设计应按照科学发展观，全面贯彻适用、经济，在可能条件下注意美观的原则。建筑装饰工程设计方案要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用节能、节水、节材、环保技术的建筑装饰工程设计方案。
- 2.2 建筑装饰工程设计应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、城乡规划要求和国家强制性标准条文；满足现行的建筑工程建设标准、设计规范（规程）和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。
- 2.3 提交的设计文件应符合有关主管部门制定的设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并能够通过审查。
- 2.4 提交的估算应符合有关造价管理部门的规定要求。
- 2.5 设计方案应符合本项目方案设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.6 施工图设计应符合本项目初步设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.7 技术文件编制深度要求满足国家、行业及地方现行相关标准规范的相关规定。

3. 设计成果要求

3.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本编制要求

3.1.1 设计说明

投标人的设计说明至少应包括以下内容：工程概况、场地现状分析、设计构思、总体布局设计说明及投标人提出的工程创新、保障设计工期、质量的主要措施、设计方案的主要优点、特点和推荐的主要理由等。

3.1.2 设计图纸

投标人的设计图纸至少应包括以下内容：平面图、功能分析图、主要空间效果图等。

3.1.3 汇编缩印本

投标人应当将上述**设计说明**和**设计图纸**缩印汇编成册，《设计说明和图纸汇编缩印本》统一采用 A3 幅面纸，《设计说明和图纸汇编缩印本》封面必须采用招标文件规定的格式。

3.2 工程估算；

3.3 效果图

3.4 展示图要求

投标人按需要提供展示图一套，展示图纸以 A1 (841mmx 594mm) 图纸规格制作，图纸比例不限，展示图纸须裱在轻质板上。

3.5 演示光盘

本招标文件**投标人须知前附表第 13 项**明确要求提交演示光盘的，投标人必须按以下要求提供演示光盘 (VCD 或 POWERPOINT 格式)。

说明：

(1) 文本文件采用 PDF 格式文件。

(2) 图形文件采用 PDF 格式文件。

(3) 电脑渲染图应采用 JPG 或 TIF 格式，用较为普及的应用软件制作。

(4) 手绘图、手绘建筑画应扫描成 JPG 格式的计算机图形文件。

全部设计成果及文本文件均应提交演示光盘 1 套。

3.6 其他要求

E.建筑幕墙工程设计

说 明

1. 技术文件包含下列内容

- 1.1 设计方案说明
- 1.2 设计图纸
- 1.3 工程估算；
- 1.4 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件
(当招标文件有要求时须提供)

2. 设计文件编制要求

- 2.1 建筑幕墙工程设计应按照科学发展观，全面贯彻适用、经济，在可能条件下注意美观、结构安全的原则。建筑幕墙工程设计方案要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用节能、节材、环保技术的建筑幕墙工程设计方案。
- 2.2 建筑幕墙工程设计应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、城乡规划要求和国家强制性标准条文；满足现行的建筑幕墙工程建设标准、设计规范(规程)和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。
- 2.3 提交的设计文件应符合有关主管部门制定的设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并能够通过审查。
- 2.4 提交的估算应符合有关造价管理部门的规定要求。
- 2.5 设计方案应符合本项目方案设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.6 施工图设计应符合本项目初步设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.7 技术文件编制深度要求满足国家、行业及地方现行相关标准规范的相关规定。**

3. 设计成果要求

3.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本编制要求

3.1.1 设计说明

投标人的设计说明至少应包括以下内容：工程概况、场地现状分析、设计构思、总体布局设计说明及投标人提出的工程创新、保障设计工期、质量的主要措施、设计方案的主要优点、特点和推荐的主要理由等。

3.1.2 设计图纸

投标人的设计图纸至少应包括以下内容：平面图、立面图、主剖面图、幕墙局部大样图、幕墙节点图等。

3.1.3 汇编缩印本

投标人应当将上述设计说明和设计图纸缩印汇编成册，《设计说明和图纸汇编缩印本》统一采用 A3 幅面纸，《设计说明和图纸汇编缩印本》封面必须采用招标文件规定的格式。

F 岩土工程勘察

说 明

1. 勘察方案包括下列内容：

1.1 文字部分

- 1.1.1 工程概况
- 1.1.2 概述拟建场地环境、工程地质条件
- 1.1.3 勘察任务要求及需解决的主要技术问题
- 1.1.4 执行的技术标准
- 1.1.5 选用的勘探方法
- 1.1.6 勘探工作量布置
- 1.1.7 勘探孔、槽、井、洞回填。
- 1.1.8 拟采取的质量控制、安全保证和环境保护措施
- 1.1.9 拟投入的仪器设备、人员安排、勘察进度计划等。

1.2 图表部分

勘察工程量应包括下列内容：

- 1.2.1 钻探（井探、槽探等）间距、深度、数量
- 1.2.2 地球物理勘探、原位测试的种类、方法、深度或间距、数量
- 1.2.3 取样器、取样方法选择取岩、土样间距和水试样数量及贮存、运输要求
- 1.2.4 室内岩、土(水)试验内容、方法、数量
- 1.2.5 需要进行工程地质测绘和调查时,应明确测绘范围、比例尺、测绘方法。
- 1.2.6 勘察纲要应附拟建工程勘探点平面布置图。需要时,可附勘探及原位测试、室内岩土、水试验计划表等。

2. 勘察方案文件编制要求

2.1 勘察方案应遵循适用、经济，在满足质量要求的条件下尽量节省的原则。勘察方案要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用新工艺、新材料、节能、环保技术的勘察技术。

2.2 勘察方案应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文；满足现行的设计规范(规程)和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。

2.3 提交的勘察方案应符合有关主管部门制定的标准、规范、规程、文件和办法的要求，并能够满足勘察施工的要求。

2.4 技术文件编制深度要求详见《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定(2020年版)》。

3. 勘察技术文件成果要求

包含但不限于如下部分：

3.1 前言

3.2 工程概况、任务要求、工程性质

3.3 勘察依据及采用的规范、规程及标准

3.4 勘察目的、方法、工作布置原则及勘察手段

3.5 勘察实际完成工作量

3.6 孔位坐标及高程测量系统、依据（要求提供以 1985 国家高程基准为准的绝对标高体系）

3.7 场地地形、地貌、地层、地质构造、岩土性质及其均匀性

3.8 地基土类型、构成和特征

3.9 各项岩土性质指标，提供最大值、平均值、最小值、均方差、变异系数及子样数等，并进行岩土参数的分析和推荐，提供土分层综合压缩曲线

3.10 场地地震效应、场地类别、地震基本烈度及地基土液化等级判别

3.11 水文地质条件，地下水埋藏情况、类型、水位及其变化

3.12 土和水对建筑材料的腐蚀性评价

3.13 可能影响工程稳定的不良地质作用的描述和危害程度的评价

3.14 结论建议和有关说明

G 岩土工程设计

说 明

1. 技术文件包含下列内容

- 1.1 设计说明、计算书和设计图纸汇编缩印本；
- 1.2 设计估算、主要技术经济指标
- 1.3 PPT 文件、演示盘等其他技术文件(当招标文件有要求时须提供)。

2. 设计文件编制要求

- 2.1 岩土工程设计应遵循适用、经济，在保证安全条件下尽量节省的原则。设计方案要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用先进、节能、环保技术的岩土工程设计方案。
- 2.2 岩土工程设计应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文；满足现行的设计规范(规程)和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。
- 2.3 提交的设计文件应符合有关主管部门制定的标准、规范、规程、文件和办法的要求，并能够通过专家审查。
- 2.4 提交的估算应符合有关造价管理部门的规定要求。
- 2.5 技术文件编制深度要求应满足国家、行业及地方现行相关标准规范的相关规定。

3. 设计成果要求

- 3.1 基坑围护的设计，应本着“因地制宜、安全可靠、经济适用、便于施工”的原则，综合考虑场地实际情况以及施工需要等各类影响因素，结构分析全面、模型正确、计算无误、图纸质量高、预案措施简单有效。
- 3.2 设计人提供的方案必须分析计算以确保方案的技术可行性。
- 3.3 基坑围护体系的平面布置应规则简单，除非有特殊考虑，否则基坑平面的布置不应有过多的转折或转角，以避免造成受力薄弱部位。
- 3.4 围护结构体系计算分析时，应充分考虑施工时场地布置需要，必要时考虑相应的基地边缘堆载，并注明堆载量限额。
- 3.5 基坑开挖与围护计算时，应根据场地的实际土层分布、地下水条件、环境控制条件等，按基坑开挖施工的实际工况进行设计。

- 3.6 基坑开挖与围护应进行稳定性验算，基坑稳定安全系数取值应结合本工程实际情况、项目所在地经验值以及相关标准规范的规定等综合确定。
- 3.7 因围护结构变形、岩土开挖及地下水条件引起的基坑内外土体变形，应以围护体系安全、不影响地下结构尺寸形状和正常施工、不影响既有桩基的正常使用、对周边既有建(构)筑物引起的沉降控制在现行相关标准规范的规定以内等条件进行控制。
- 3.8 应根据工程需要周边环境及水文地质条件等，采用必要的降低地下水位、隔离地下水、坑内明排或组合排水等措施，地表应设有明沟排(截)水措施，以防地表水流向基坑内。
- 3.9 应充分考虑基坑围护体系的监测措施，明确围护体系结构内力与变形、地面沉降(位移)、地下水位(水压力)变化以及相邻建(构)筑物或市政管网设施沉降(位移)等监测项目的预警值。
- 3.10 应对基坑开挖及围护施工提出相应的施工要求，并充分考虑基坑开挖及围护工程施工期间的各类预案措施，以便于及时处理施工期间出现的各类问题、减少施工事故，降低损失。
- 3.11 在保证安全的前提下，最大程度考虑基坑围护体系的经济性，降低造价。

H 岩土工程监测

说明

1. 监测方案技术文件包含下列内容

1.1 根据相关规范及设计要求，以及招标方的要求编写监测方案。

（编写监测方案时，应熟读基坑围护设计，了解设计思路，同时还应了解工程的地质状况）

1.2 监测方案应包括以下内容：

1.2.1 工程概况

1.2.2 建设场地岩土工程条件及基坑周边环境状况

1.2.3 监测目的和依据

1.2.4 监测内容及项目

1.2.5 基准点、监测点的布设和保护

1.2.6 监测方法及精度

1.2.7 监测期和监测频率

1.2.8 监测报警值及异常情况下的监测措施

1.2.9 监测数据处理与信息反馈

1.2.10 监测人员的配备

1.2.11 监测仪器设备及检定要求

1.2.12 作业安全及其他管理制度，另外还须附上本工程监测点平面图或示意图。

2. 监测文件编制要求

2.1 岩土工程监测应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、设计要求和国家强制性标准条文；满足现行的工程建设标准、设计规范(规程)和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。

2.2 提交的监测应符合有关主管部门制定的标准、规范、规程、文件和办法的要求，并能够通过审查。

2.3 技术文件编制深度要求应满足国家、行业及地方现行相关标准规范的相关规定。

3. 监测成果要求

3.1 监测信息管理

3.1.1 为保证监测数据及时有效地指导施工，真正做到信息化施工，我监测单位在项目施工前与参建项目各方及此次项目中涉及到的相关单位互留联系人和联系方式，建立项目联系信息网，进行及时的信息互通共享。

3.2 监测资料管理

3.2.1 对各项测试数据用微机进行计算分析，及时将测试结果以报告的形式送交有关各方(业主、监理、施工单位)分析使用，当监测值接近报警值时，及时预警，并提请有关方面注意；当达到报警值时，及时报警，并分析原因。地下室施工结束，基坑围护结构与地下室之间孔隙回填后，即可终止监测。对所测资料进行全面地综合计算分析，提交基坑监测最终成果报告。

3.3 提交的成果资料

3.3.1 周边地表/道路竖向位移监测成果表；

3.3.2 基坑水位监测成果表；

3.3.3 围护结构坡顶水平及竖向位移监测成果表；

3.3.4 深层水平位移监测成果表；

3.3.5 支撑轴力监测成果表；

3.3.6 周边建筑物竖向位移监测成果表；

3.3.7 周边管线竖向位移监测成果表；

3.3.8 巡视检查日报表

用于勘察设计说明和图纸汇编缩印本正本封面

(此为样本，实际使用 A3 纸幅面，可由 A4 至 A3 放大复印并居中)

项目名称：_____

招标编号：_____

勘察设计说明和图纸 汇编缩印本

(正本封面)

投 标 人：_____(盖投标人单位公章)_____

设计项目负责人：_____(签字。如需注册资格，加盖执业专用章)

日 期： 年 月 日

用于勘察设计说明和设计图纸汇编缩印本副本封面

(此为样本，实际使用 A3 纸幅面，可由 A4 至 A3 放大复印并居中)

项目名称：_____

招标编号：_____

勘察设计说明和图纸 汇编缩印本

(副本封面)