恒纬商务港项目施工总承包 工程

招标工程量清单

招 标 人： 盐城亚邦物流中心有限公司
（单位盖章）

造价咨询人： 江苏建威建设管理有限公司
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人： 01
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： 余湘乐
（签字或盖章）

编 制 人： 001
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人： 00001
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间： 2026年04月14日

复 核 时 间： 2026年05月07日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：15#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	011600000	拆除工程						
1	011611001001	钢架雨棚拆除	1、原雨棚、钢结构等构建拆除， 2、结算时工程量按重量计， 3、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 4、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费、拆除机械费等措施费投标报价时综合考虑	t	20.79			
2	011610002001	门窗拆除	1、原门窗拆除， 2、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 4、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费等措施费投标报价时综合考虑	m2	689.46			
3	011606002001	广告牌拆除拆除	1、原广告牌拆除， 2、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 4、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费等措施费投标报价时综合考虑	m2	350			
4	011604002001	立面外墙铲除	1、原墙面铲除， 2、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 4、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费等措施费投标报价时综合考虑	m2	1656.84			
		分部小计						
	010400000	砌筑工程						
5	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混泥土切块 2、墙体类型:200mm外墙	m3	34.69			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：15#改造-土建工程　　标段：01　　第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	010502002001	构造柱	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑。 2、混凝土强度等级:C20	m3	3.42			
7	010503004001	圈梁	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑 2、混凝土强度等级:C20	m3	7.03			
8	010503005001	过梁	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑 2、混凝土强度等级:C20	m3	5.76			
9	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ12以内	t	2.583			
10	011810001001	植筋	1、钢筋规格:Φ12mm以内 2、植入深度:满足设计及规范要求 3、植筋胶品种:满足设计及规范要求 4、横向、竖向报价综合考虑	根	392			
		分部小计						
	010800000	门窗工程						
11	010802001001	铝合金门联窗	1、门代号及洞口尺寸:门联窗，铝合金外门 2、门框或扇外围尺寸:详见图纸设计 3、框材质:隔热金属多腔密封门框 4、玻璃品种、厚度:6中透光Low-E+12氩气+6透明 5、包含安装及五金配件等	m2	163.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：15#改造-土建工程　　标段：01　　第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	010807001001	铝合金窗	1、窗代号及洞口尺寸:详见图纸设计 2、框、扇材质:隔热金属多腔密封窗框 3、玻璃品种、厚度:6中透光Low-E+12氩气+6透明 4、包含安装及手动开启装置、五金配件等 5、卫生间磨砂玻璃，投标人综合考虑	m2	373.08			
13	010802003001	钢质防火门	1、门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2、成品金属防火门 3、包含安装及五金配件等	m2	7.2			
		分部小计						
	011100000	楼地面装饰工程						
14	010507004001	台阶	台阶做法;23J909-台14/1-11	m2	144.36			
15	011107002001	块料台阶面	1、找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3 2、粘结材料种类:水泥砂浆1:2.5 3、面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖	m2	152.38			
		分部小计						
	011200000	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
16	011201001001	内墙面一般抹灰	1、8厚DP M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆) 2、界面剂一道 3、用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛缝处粘贴耐碱玻纤网格布 4、原基层墙体或混凝土柱墙面清理、修补	m2	643.2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：15#改造-土建工程　　标段：01　　第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	011201001002	外墙面一般抹灰	(1)第一道3mm抹面砂浆+内铺单层130级耐碱玻璃纤维网格布增强网+安装锚固件 (2)第二道3mm抹面砂浆+内铺单层130级耐碱玻璃纤维网格布增强网 (3)40厚复合发泡水泥板(不含) (4)1.5厚聚合物水泥防水涂料(不含) (5)10mm厚普通防水砂浆(1:3水泥砂浆)(内掺5%%%的防水剂)(第一道施工) (6)10mm厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 (7)界面剂一道 (8)填补缝隙、局部腻子、磨平 (9)原基层墙体或混凝土柱墙面修补	m2	1847.63			
18	011001003001	保温隔热墙面	1、保温隔热部位:墙体 2、保温隔热面层材料品种、规格、性能:40厚复合发泡水泥板(锚固+粘贴)	m2	1847.63			
19	010903002001	墙面防水	1、防水品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	1847.63			
20	011502008001	EPS装饰线条	1、基层类型:水泥砂浆 2、线条规格:宽度500mm，厚度150 mm 3、线条安装部位:外墙	m	49			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：15#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	011207001001	外墙铝塑板造型	1、骨架材料种类、规格、30*40*2热镀锌钢方管@1200mm,2-M12膨胀锚栓，30*3热镀锌角钢连接件 2、面层材料品种、规格、颜色:4mm厚铝塑板，（氟碳喷涂） 3、嵌缝、塞口材料种类::ST4.8x19不锈钢自攻自钻钉@300&φ18泡沫条耐候胶 4、施工前施工单位应提供样品经甲方同意后施工 5、工程量按板展开面积计算	m2	211.45			
22	010607003001	铝塑板雨蓬（含立柱造型）	1、部位：悬挑雨篷 2、骨架材料种类、规格、50*50*4镀锌钢方管@1200mm，20*30*2镀锌方管，50*4热镀锌角钢龙骨,铝合金连接角码@300mm，2-M12扩底型机械锚栓(有效锚固深度为100mm) 3、面层材料品种、规格、颜色:4mm厚铝塑板（氟碳喷涂） 4、嵌缝、塞口材料种类:ST4.8x19不锈钢自攻自钻钉@300&φ18泡沫条耐候胶 5、含避雷措施费用 6、施工前施工单位应提供样品经甲方同意后施工 7、工程量按板展开面积计算	m2	611.91			
		分部小计						
	011400000	油漆、涂料、裱糊工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：15#改造-土建工程　　标段：01　　第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	011406001001	抹灰面油漆	(1)白色无机涂料(A)级 (2)3厚耐水腻子分遍找平， (3)原墙体面层铲平、清理、局部修补	m2	382.56			
24	011406001002	抹灰面油漆	(1)部位:天棚 (2)白色无机涂料(A级) (3)板底批3厚白色无机耐水腻子,两道刮平 (4)原现浇钢筋混凝土楼面板原墙体面层铲平、清理、局部修补	m2	72			
25	011406001003	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数:真石漆 2、部位:外墙	m2	1679.66			
		分部小计						
	011500000	其他工程						
26	010903004001	墙面变形缝拆除及更换（含室内）	1、盖缝材料:不锈钢盖板	m	71.2			
27	011611001002	房屋保洁	1、原建筑内保洁，垃圾清理运输， 2、投标人自行探勘现场，自行考虑运距。 3、清单未详尽之处满足建设单位要求、机械费等措施费投标报价时综合考虑，结算时不予调整 4、房屋保洁，按照建筑面积计算	m2	1882			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
1	011701008001	外装饰吊篮	1、以“项”由投标人综合考虑报价，包含人工、材料、机械等一切费用，实际施工中不论发生多少，结算时均按中标价包死不调整	项	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：15#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	011701003001	里脚手架	1、搭设方式:脚手架费用，依据施工方案综合考虑，结算不调整	项	1			
3	011702003001	构造柱模板	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑。 2、混凝土强度等级:C20	m2	37.96			
4	011702008001	圈梁模板	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑 2、混凝土强度等级:C20	m2	58.56			
5	011702009001	过梁模板	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑 2、混凝土强度等级:C20	m2	69.12			
6	011702027001	台阶模板	台阶做法;23J909-台14/1-11	m2水平投影面积	144.36			
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合　　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：15#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	3.100				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	临时设施费						
9	011707009001	赶工措施费						
10	01B001	特殊条件下施工增加费						
11	011707003001	非夜间施工照明						
12	011707011001	住宅工程分户验收						
13	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：15#改造-土建工程　　标段：01　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计								

规费、税金项目计价表

工程名称：15#改造-土建工程　　标段：01　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.200	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.530	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合　计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：27#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	011600000	拆除工程						
1	011611001001	钢架雨棚拆除	1、原雨棚、钢结构等构建拆除， 2、结算时工程量按重量计， 3、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 4、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费、拆除机械费等措施费投标报价时综合考虑	t	20.79			
2	011610002001	门窗拆除	1、原门窗拆除， 2、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 4、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费等措施费投标报价时综合考虑	m2	689.46			
3	011606002001	广告牌拆除拆除	1、原广告牌拆除， 2、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 4、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费等措施费投标报价时综合考虑	m2	350			
4	011604002001	立面外墙铲除	1、原墙面铲除， 2、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 4、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费等措施费投标报价时综合考虑	m2	1656.84			
		分部小计						
	010400000	砌筑工程						
5	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混泥土切块 2、墙体类型:200mm外墙	m3	34.69			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：27#改造-土建工程　　标段：01　　第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	010502002001	构造柱	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑。 2、混凝土强度等级:C20	m3	3.42			
7	010503004001	圈梁	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑 2、混凝土强度等级:C20	m3	7.03			
8	010503005001	过梁	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑 2、混凝土强度等级:C20	m3	5.76			
9	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ12以内	t	2.583			
10	011810001001	植筋	1、钢筋规格:Φ12mm以内 2、植入深度:满足设计及规范要求 3、植筋胶品种:满足设计及规范要求 4、横向、竖向报价综合考虑	根	392			
		分部小计						
	010800000	门窗工程						
11	010802001001	铝合金门联窗	1、门代号及洞口尺寸:门联窗，铝合金外门 2、门框或扇外围尺寸:详见图纸设计 3、框材质:隔热金属多腔密封门框 4、玻璃品种、厚度:6中透光Low-E+12氩气+6透明 5、包含安装及五金配件等	m2	163.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：27#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	010807001001	铝合金窗	1、窗代号及洞口尺寸:详见图纸设计 2、框、扇材质:隔热金属多腔密封窗框 3、玻璃品种、厚度:6中透光Low-E+12氩气+6透明 4、包含安装及手动开启装置、五金配件等 5、卫生间磨砂玻璃，投标人综合考虑	m2	373.08			
13	010802003001	钢质防火门	1、门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2、成品金属防火门 3、包含安装及五金配件等	m2	7.2			
		分部小计						
	011100000	楼地面装饰工程						
14	010507004001	台阶	台阶做法;23J909-台14/1-11	m2	144.36			
15	011107002001	块料台阶面	1、找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3 2、粘结材料种类:水泥砂浆1:2.5 3、面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖	m2	152.38			
		分部小计						
	011200000	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
16	011201001001	内墙面一般抹灰	1、8厚DP M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆) 2、界面剂一道 3、用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛缝处粘贴耐碱玻纤网格布 4、原基层墙体或混凝土柱墙面修补	m2	643.2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：27#改造-土建工程　　标段：01　　第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	011201001002	外墙面一般抹灰	(1)第一道3mm抹面砂浆+内铺单层130级耐碱玻璃纤维网格布增强网+安装锚固件 (2)第二道3mm抹面砂浆+内铺单层130级耐碱玻璃纤维网格布增强网 (3)40厚复合发泡水泥板(不含) (4)1.5厚聚合物水泥防水涂料(不含) (5)10mm厚普通防水砂浆(1:3水泥砂浆)(内掺5%%%的防水剂)(第一道施工) (6)10mm厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 (7)界面剂一道 (8)填补缝隙、局部腻子、磨平 (9)原基层墙体或混凝土柱墙面层修补	m2	1847.63			
18	011001003001	保温隔热墙面	1、保温隔热部位:墙体 2、保温隔热面层材料品种、规格、性能:40厚复合发泡水泥板(锚固+粘贴)	m2	1847.63			
19	010903002001	墙面防水	1、防水品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	1847.63			
20	011502008001	EPS装饰线条	1、基层类型:水泥砂浆 2、线条规格:宽度500mm，厚度150 mm 3、线条安装部位:外墙	m	49			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：27#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	011207001001	外墙铝塑板造型	1、骨架材料种类、规格、30*40*2热镀锌钢方管@1200mm,2-M12膨胀锚栓，30*3热镀锌角钢连接件 2、面层材料品种、规格、颜色:4mm厚铝塑板，（氟碳喷涂） 3、嵌缝、塞口材料种类::ST4.8x19不锈钢自攻自钻钉@300&φ18泡沫条耐候胶 4、施工前施工单位应提供样品经甲方同意后施工 5、工程量按板展开面积计算	m2	211.45			
22	010607003001	铝塑板雨蓬（含立柱造型）	1、部位：悬挑雨篷 2、骨架材料种类、规格、50*50*4镀锌钢方管@1200mm，20*30*2镀锌方管，50*4热镀锌角钢龙骨,铝合金连接角码@300mm，2-M12扩底型机械锚栓(有效锚固深度为100mm) 3、面层材料品种、规格、颜色:4mm厚铝塑板（氟碳喷涂） 4、嵌缝、塞口材料种类:ST4.8x19不锈钢自攻自钻钉@300&φ18泡沫条耐候胶 5、含避雷措施费用 6、施工前施工单位应提供样品经甲方同意后施工 7、工程量按板展开面积计算	m2	611.91			
		分部小计						
	011400000	油漆、涂料、裱糊工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：27#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	011406001001	抹灰面油漆	(1)白色无机涂料(A)级 (2)3厚耐水腻子分遍找平 (3)原墙体面层铲平、清理、局部修补	m2	382.56			
24	011406001002	抹灰面油漆	(1)部位:天棚 (2)白色无机涂料(A级) (3)板底批3厚白色无机耐水腻子,两道刮平 (4)原现浇钢筋混凝土楼面板原墙体面层铲平、清理、局部修补	m2	72			
25	011406001003	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数:真石漆 2、部位:外墙	m2	1679.66			
		分部小计						
	011500000	其他工程						
26	011611001002	房屋保洁	1、原建筑内保洁，垃圾清理运输， 2、投标人自行探勘现场，自行考虑运距。 3、清单未详尽之处满足建设单位要求、机械费等措施费投标报价时综合考虑，结算时不予调整 4、房屋保洁，按照建筑面积计算	m2	1882			
27	010903004001	墙面变形缝拆除及更换（含室内）	1、盖缝材料:不锈钢盖板	m	71.2			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
1	011701008001	外装饰吊篮	1、以“项”由投标人综合考虑报价，包含人工、材料、机械等一切费用，实际施工中不论发生多少，结算时均按中标价包死不调整	项	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：27#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	011701003001	里脚手架	1、搭设方式:脚手架费用，依据施工方案综合考虑，结算不调整	项	1			
3	011702003001	构造柱模板	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑。 2、混凝土强度等级:C20	m2	37.96			
4	011702008001	圈梁模板	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑 2、混凝土强度等级:C20	m2	58.56			
5	011702009001	过梁模板	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑 2、混凝土强度等级:C20	m2	69.12			
6	011702027001	台阶模板	台阶做法;23J909-台14/1-11	m2水平投影面积	144.36			
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合　　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：27#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	3.100				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	临时设施费						
9	011707009001	赶工措施费						
10	01B001	特殊条件下施工增加费						
11	011707003001	非夜间施工照明						
12	011707011001	住宅工程分户验收						
13	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：27#改造-土建工程　　标段：01　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计								

规费、税金项目计价表

工程名称：27#改造-土建工程　　标段：01　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.200	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.530	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合　计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：14#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	011600000	拆除工程						
1	011611001001	钢架雨棚拆除	1、原雨棚、钢结构等构建拆除， 2、结算时工程量按重量计， 3、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 4、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费、拆除机械费等措施费投标报价时综合考虑	t	10.806			
2	011610002001	门窗拆除	1、原门窗拆除， 2、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 4、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费等措施费投标报价时综合考虑	m2	356.09			
3	011606002001	广告牌拆除拆除	1、原广告牌拆除， 2、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 4、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费等措施费投标报价时综合考虑	m2	175			
4	011604002001	立面外墙铲除	1、原墙面铲除， 2、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 4、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费等措施费投标报价时综合考虑	m2	737.59			
		分部小计						
	010400000	砌筑工程						
5	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混泥土切块 2、墙体类型:200mm外墙	m3	19.76			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：14#改造-土建工程　　标段：01　　第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	010502002001	构造柱	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑。 2、混凝土强度等级:C20	m3	1.94			
7	010503004001	圈梁	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑 2、混凝土强度等级:C20	m3	3.8			
8	010503005001	过梁	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑 2、混凝土强度等级:C20	m3	3.46			
9	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ12以内	t	1.132			
10	011810001001	植筋	1、钢筋规格:Φ12mm以内 2、植入深度:满足设计及规范要求 3、植筋胶品种:满足设计及规范要求 4、横向、竖向报价综合考虑	根	144			
		分部小计						
	010800000	门窗工程						
11	010802001001	铝合金门联窗	1、门代号及洞口尺寸:门联窗，铝合金外门 2、门框或扇外围尺寸:详见图纸设计 3、框材质:隔热金属多腔密封门框 4、玻璃品种、厚度:6中透光Low-E+12氩气+6透明 5、包含安装及五金配件等	m2	81			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：14#改造-土建工程　　标段：01　　第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	010807001001	铝合金窗	1、窗代号及洞口尺寸:详见图纸设计 2、框、扇材质:隔热金属多腔密封窗框 3、玻璃品种、厚度:6中透光Low-E+12氩气+6透明 4、包含安装及手动开启装置、五金配件等 5、卫生间磨砂玻璃，投标人综合考虑	m2	202.41			
13	010802003001	钢质防火门	1、门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2、成品金属防火门 3、包含安装及五金配件等	m2	15.6			
		分部小计						
	011100000	楼地面装饰工程						
14	010507004001	台阶	台阶做法;23J909-台14/1-11	m2	72.36			
15	011107002001	块料台阶面	1、找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3 2、粘结材料种类:水泥砂浆1:2.5 3、面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖	m2	76.38			
16	011106008001	油漆楼梯面层（展开面积）	1、清理浮灰油污，修补空洞裂缝打磨平整，界面剂一道 2、底漆一编，面漆两遍（施工前应提供样品，颜色经甲方同意后施工）	m2	37.2			
		分部小计						
	011200000	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
17	011201001001	内墙面一般抹灰	1、8厚DP M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆) 2、界面剂一道 3、用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛缝处粘贴耐碱玻纤网格布 4、原基层墙体或混凝土柱墙面修补	m2	280.08			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：14#改造-土建工程　　标段：01　　第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	011201001002	外墙面一般抹灰	(1)第一道3mm抹面砂浆+内铺单层130级耐碱玻璃纤维网格布增强网+安装锚固件 (2)第二道3mm抹面砂浆+内铺单层130级耐碱玻璃纤维网格布增强网 (3)40厚复合发泡水泥板(不含) (4)1.5厚聚合物水泥防水涂料(不含) (5)10mm厚普通防水砂浆(1:3水泥砂浆)(内掺5%%%的防水剂)(第一道施工) (6)10mm厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 (7)界面剂一道 (8)填补缝隙、局部腻子、磨平 (9)原基层墙体或混凝土柱墙面层修补	m2	836.39			
19	011001003001	保温隔热墙面	1、保温隔热部位:墙体 2、保温隔热面层材料品种、规格、性能:40厚复合发泡水泥板(锚固+粘贴)	m2	836.39			
20	010903002001	墙面防水	1、防水品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	836.39			
21	011502008001	EPS装饰线条	1、基层类型:水泥砂浆 2、线条规格:宽度500mm，厚度150mm 3、线条安装部位:外墙	m	49			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：14#改造-土建工程　　标段：01　　第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	011207001001	外墙铝塑板造型	1、骨架材料种类、规格、30*40*2热镀锌钢方管@1200mm,2-M12膨胀锚栓，30*3热镀锌角钢连接件 2、面层材料品种、规格、颜色:4mm厚铝塑板，（氟碳喷涂） 3、嵌缝、塞口材料种类::ST4.8x19不锈钢自攻自钻钉@300&φ18泡沫条耐候胶 4、施工前施工单位应提供样品经甲方同意后施工 5、工程量按板展开面积计算	m2	124.86			
23	010607003001	铝塑板雨蓬（含立柱造型）	1、部位：悬挑雨篷 2、骨架材料种类、规格、50*50*4镀锌钢方管@1200mm，20*30*2镀锌方管，50*4热镀锌角钢龙骨,铝合金连接角码@300mm，2-M12扩底型机械锚栓(有效锚固深度为100mm) 3、面层材料品种、规格、颜色:4mm厚铝塑板（氟碳喷涂） 4、嵌缝、塞口材料种类:ST4.8x19不锈钢自攻自钻钉@300&φ18泡沫条耐候胶 5、含避雷措施费用 6、施工前施工单位应提供样品经甲方同意后施工 7、工程量按板展开面积计算	m2	185.82			
		分部小计						
	011400000	油漆、涂料、裱糊工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：14#改造-土建工程　　标段：01　　第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	011406001001	抹灰面油漆	(1)白色无机涂料(A)级 (2)3厚耐水腻子分遍找平 (3)原墙体面层铲平、清理、局部修补	m2	300.08			
25	011406001002	抹灰面油漆	(1)部位:天棚 (2)白色无机涂料(A级) (3)板底批3厚白色无机耐水腻子,两道刮平 (4)原现浇钢筋混凝土楼面板原墙体面层铲平、清理、局部修补	m2	72			
26	011406001003	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数:真石漆 2、部位:外墙	m2	836.39			
		分部小计						
	011500000	其他工程						
27	011611001002	房屋保洁	1、原建筑内保洁，垃圾清理运输， 2、投标人自行探勘现场，自行考虑运距。 3、清单未详尽之处满足建设单位要求、机械费等措施费投标报价时综合考虑，结算时不予调整 4、房屋保洁，按照建筑面积计算	m2	940			
28	010903004001	墙面变形缝拆除及更换（含室内）	1、盖缝材料:不锈钢盖板	m	55.2			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1、机械设备名称:由投标人自行考虑 2、以“项”由投标人综合考虑报价，包含该项目人工、材料、机械等一切费用，实际施工中不论发生多少，结算时均按中标价包死不调整	项	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：14#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	011701008001	外装饰吊篮	1、以“项”由投标人综合考虑报价，包含人工、材料、机械等一切费用，实际施工中不论发生多少，结算时均按中标价包死不调整	项	1			
3	011701003001	里脚手架	1、搭设方式:脚手架费用，依据施工方案综合考虑，结算不调整	项	1			
4	011702003001	构造柱模板	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑。 2、混凝土强度等级:C20	m2	21.53			
5	011702008001	圈梁模板	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑 2、混凝土强度等级:C20	m2	31.65			
6	011702009001	过梁模板	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑 2、混凝土强度等级:C20	m2	41.52			
7	011702027001	台阶模板	台阶做法;23J909-台14/1-11	m2水平投影面积	72.36			
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合　　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：14#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	3.100				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	临时设施费						
9	011707009001	赶工措施费						
10	01B001	特殊条件下施工增加费						
11	011707003001	非夜间施工照明						
12	011707011001	住宅工程分户验收						
13	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：14#改造-土建工程　　标段：01　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计								

【金石工程计价软件V5.42】

规费、税金项目计价表

工程名称：14#改造-土建工程　　标段：01　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.200	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.530	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合　计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：22#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	011600000	拆除工程						
1	011611001001	钢架雨棚拆除	1、原雨棚、钢结构等构建拆除， 2、结算时工程量按重量计， 3、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 4、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费、拆除机械费等措施费投标报价时综合考虑	t	10.806			
2	011610002001	门窗拆除	1、原门窗拆除， 2、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 4、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费等措施费投标报价时综合考虑	m2	356.09			
3	011606002001	广告牌拆除拆除	1、原广告牌拆除， 2、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 4、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费等措施费投标报价时综合考虑	m2	175			
4	011604002001	立面外墙铲除	1、原墙面铲除， 2、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 4、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费等措施费投标报价时综合考虑	m2	737.59			
		分部小计						
	010400000	砌筑工程						
5	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混泥土切块 2、墙体类型:200mm外墙	m3	19.76			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：22#改造-土建工程　　标段：01　　第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	010502002001	构造柱	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑。 2、混凝土强度等级:C20	m3	1.94			
7	010503004001	圈梁	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑 2、混凝土强度等级:C20	m3	3.8			
8	010503005001	过梁	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑 2、混凝土强度等级:C20	m3	3.46			
9	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ12以内	t	1.132			
10	011810001001	植筋	1、钢筋规格:Φ12mm以内 2、植入深度:满足设计及规范要求 3、植筋胶品种:满足设计及规范要求 4、横向、竖向报价综合考虑	根	144			
		分部小计						
	010800000	门窗工程						
11	010802001001	铝合金门联窗	1、门代号及洞口尺寸:门联窗，铝合金外门（参国标12J926） 2、门框或扇外围尺寸:详见图纸设计 3、框材质:隔热金属多腔密封门框 4、玻璃品种、厚度:6中透光Low-E+12氩气+6透明 5、包含安装及五金配件等 6、火灾时自动打开，联动开启	m2	76.95			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：22#改造-土建工程　　标段：01　　第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	010807001001	铝合金窗	1、窗代号及洞口尺寸:详见图纸设计 2、框、扇材质:隔热金属多腔密封窗框 3、玻璃品种、厚度:6中透光Low-E+12氩气+6透明 4、包含安装及手动开启装置、五金配件等 5、卫生间磨砂玻璃，投标人综合考虑	m2	202.41			
13	010802003001	钢质防火门	1、门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2、成品金属防火门 3、包含安装及五金配件等	m2	15.6			
		分部小计						
	011100000	楼地面装饰工程						
14	010507004001	台阶	台阶做法;23J909-台14/1-11	m2	72.36			
15	011107002001	块料台阶面	1、找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3 2、粘结材料种类:水泥砂浆1:2.5 3、面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖	m2	76.38			
16	011106008001	油漆楼梯面层（展开面积）	1、清理浮灰油污，修补空洞裂缝打磨平整，界面剂一道 2、底漆一编，面漆两遍（施工前应提供样品，颜色经甲方同意后施工）	m2	37.2			
		分部小计						
	011200000	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
17	011201001001	内墙面一般抹灰	1、8厚DP M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆) 2、界面剂一道 3、用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛缝处粘贴耐碱玻纤网格布 4、原基层墙体或混凝土柱墙面层修补	m2	280.08			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：22#改造-土建工程　　标段：01　　第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	011201001002	外墙面一般抹灰	(1)第一道3mm抹面砂浆+内铺单层130级耐碱玻璃纤维网格布增强网+安装锚固件 (2)第二道3mm抹面砂浆+内铺单层130级耐碱玻璃纤维网格布增强网 (3)40厚复合发泡水泥板(不含) (4)1.5厚聚合物水泥防水涂料(不含) (5)10mm厚普通防水砂浆(1:3水泥砂浆)(内掺5%%%的防水剂)(第一道施工) (6)10mm厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 (7)界面剂一道 (8)填补缝隙、局部腻子、磨平 (9)原基层墙体或混凝土柱墙修补	m2	836.39			
19	011001003001	保温隔热墙面	1、保温隔热部位:墙体 2、保温隔热面层材料品种、规格、性能:40厚复合发泡水泥板(锚固+粘贴)	m2	836.39			
20	010903002001	墙面防水	1、防水品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	836.39			
21	011502008001	EPS装饰线条	1、基层类型:水泥砂浆 2、线条规格:宽度500mm，厚度150mm 3、线条安装部位:外墙	m	49			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：22#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	011207001001	外墙铝塑板造型	1、骨架材料种类、规格、30*40*2热镀锌钢方管@1200mm,2-M12膨胀锚栓，30*3热镀锌角钢连接件 2、面层材料品种、规格、颜色:4mm厚铝塑板，（氟碳喷涂） 3、嵌缝、塞口材料种类::ST4.8x19不锈钢自攻自钻钉@300&φ18泡沫条耐候胶 4、施工前施工单位应提供样品经甲方同意后施工 5、工程量按板展开面积计算	m2	124.86			
23	010607003001	铝塑板雨蓬（含立柱造型）	1、部位：悬挑雨篷 2、骨架材料种类、规格、50*50*4镀锌钢方管@1200mm，20*30*2镀锌方管，50*4热镀锌角钢龙骨,铝合金连接角码@300mm，2-M12扩底型机械锚栓(有效锚固深度为100mm) 3、面层材料品种、规格、颜色:4mm厚铝塑板（氟碳喷涂） 4、嵌缝、塞口材料种类:ST4.8x19不锈钢自攻自钻钉@300&φ18泡沫条耐候胶 5、含避雷措施费用 6、施工前施工单位应提供样品经甲方同意后施工 7、工程量按板展开面积计算	m2	185.82			
		分部小计						
	011400000	油漆、涂料、裱糊工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：22#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	011406001001	抹灰面油漆	(1)白色无机涂料(A)级 (2)3厚耐水腻子分遍找平 (3)原墙体面层铲平、清理、局部修补	m2	300.08			
25	011406001002	抹灰面油漆	(1)部位:天棚 (2)白色无机涂料(A级) (3)板底批3厚白色无机耐水腻子,两道刮平 (4)原现浇钢筋混凝土楼面板原墙体面层铲平、清理、局部修补	m2	72			
26	011406001003	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数:真石漆 2、部位:外墙	m2	836.39			
		分部小计						
	011500000	其他工程						
27	011611001002	房屋保洁	1、原建筑内保洁，垃圾清理运输， 2、投标人自行探勘现场，自行考虑运距。 3、清单未详尽之处满足建设单位要求、机械费等措施费投标报价时综合考虑，结算时不予调整 4、房屋保洁，按照建筑面积计算	m2	940			
28	010903004001	墙面变形缝拆除及更换（含室内）	1、盖缝材料:不锈钢盖板	m	55.2			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
1	011701008001	外装饰吊篮	1、以“项”由投标人综合考虑报价，包含人工、材料、机械等一切费用，实际施工中不论发生多少，结算时均按中标价包死不调整	项	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：22#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	011701003001	里脚手架	1、搭设方式:脚手架费用，依据施工方案综合考虑，结算不调整	项	1			
3	011702003001	构造柱模板	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑。 2、混凝土强度等级:C20	m2	21.53			
4	011702008001	圈梁模板	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑 2、混凝土强度等级:C20	m2	31.65			
5	011702009001	过梁模板	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑 2、混凝土强度等级:C20	m2	41.52			
6	011702027001	台阶模板	台阶做法;23J909-台14/1-11	m2水平投影面积	72.36			
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合　　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：22#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	3.100				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	临时设施费						
9	011707009001	赶工措施费						
10	01B001	特殊条件下施工增加费						
11	011707003001	非夜间施工照明						
12	011707011001	住宅工程分户验收						
13	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：22#改造-土建工程　　标段：01　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计								

规费、税金项目计价表

工程名称：22#改造-土建工程　　标段：01　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.200	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.530	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合　计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	011600000	拆除工程						
1	011611001001	钢雨棚拆除	1、原雨棚、钢结构等钢构件拆除，包含原钢雨棚、钢雨棚天沟及预埋钢构件等 2、结算时工程量按现场计量重量计 3、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收 4、拆除后垃圾清运费、拆除机械费等措施费投标报价时综合考虑 5、拆除残值由中标单位自行处理（满足环保要求），残值已于价格中扣除 6、拆除前须提供拆除方案（经参建单位确认后），确保安全 7、清单未详尽之处满足建设单位要求	t	34.989			
2	011610002001	门窗拆除	1、原外塑钢门窗拆除 2、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 3、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费等措施费投标报价时综合考虑	m2	335.4			
3	011610002002	百页窗拆除	1、原外塑钢门窗拆除 2、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 3、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费等措施费投标报价时综合考虑	m2	38.4			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	011610002003	金属门拆除	1、室内高度:投标人堪看现场 2、门窗洞口尺寸:FM1024 3、室内防火门、卫生间门拆除 4、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 5、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费等措施费投标报价时综合考虑	m2	115.2			
5	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称:室内隔墙及东、西立面外墙、出屋面通风井及其它零星砌体拆除（包含砌体内二次结构、局部木板隔断等） 2、砌体材质:投标人堪看现场，包含抹灰面、装饰面拆除 3、拆除高度:投标人堪看现场投标人堪看现场 4、拆除砌体的截面尺寸:投标人堪看现场 5、拆除后垃圾清运费、拆除机械费等措施费投标报价时综合考虑 6、拆除前须提供拆除方案（经参建单位确认后），确保安全	m3	286.94			
6	011605001001	平面块料拆除	1、拆除的基层类型:墙、地砖及天棚等饰面 2、饰面材料种类:投标人堪看现场 3、二层卫生间内饰拆除，包含地面及顶面（墙面装饰包含在墙体拆除中） 4、拆除后垃圾清运费、拆除机械费等措施费投标报价时综合考虑	m2	62.4			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、构件名称:室内楼梯、梁板与屋面通风井顶板 2、拆除构件的厚度或规格尺寸:投标人堪看现场 3、构件表面的附着物种类:投标人堪看现场 4、拆除后垃圾清运费、拆除机械费等措施费投标报价时综合考虑 5、拆除前须提供拆除方案（经参建单位确认后），确保安全	m3	81.42			
8	011607001001	刚性层拆除	1、刚性层厚度:投标人堪看现场 2、铲除至屋面原结构层，清理屋面杂物 3、拆除后垃圾清运费、拆除机械费等措施费投标报价时综合考虑	m2	646.76			
9	011605002001	破除地面	1、拆除的基层类型:投标人堪看现场 2、新建隔墙、新建楼梯下地面破除，破除厚度及范围投标人堪看现场，综合考虑 3、拆除垃圾清运，运距综合考虑，包含局部基础土方开挖、回填	m2	74.36			
10	011606002001	广告牌拆除拆除	1、原广告牌拆除，包含骨架拆除等，拆除残值由中标人自行处理 2、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 4、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费等措施费投标报价时综合考虑	m2	192.6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#改造-土建工程　　标段：01　　第4页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011604002001	立面铲除	1、原墙面铲除 2、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 3、铲除垃圾清运，运距综合考虑 4、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费等措施费投标报价时综合考虑	m2	795.84			
		分部小计						
	010400000	砌筑工程						
12	010401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级:标准砖 2、基础类型:直形 3、砂浆强度等级:Mb7.5水泥砂浆 4、防潮层材料种类:20mm厚DW20预拌防水砂浆墙身防潮层，室内标高变化处防潮层应搭接500mm,并在高差处靠近埋土一侧的墙身表面做20mm厚DW20预拌防水砂浆垂直防潮层	m3	24.71			
13	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:200mm厚蒸压加气混凝土砌块(B06级) 2、墙体类型:外围护墙体 3、砂浆强度等级:专用砂浆	m3	75.32			
14	010402001002	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:200mm厚蒸压加气混凝土砌块(B06级) 2、墙体类型:内隔墙 3、砂浆强度等级:专用砂浆	m3	50.89			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	010402001003	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:100mm厚蒸压加气混凝土砌块(B06级) 2、墙体类型:内隔墙 3、砂浆强度等级:专用砂浆	m3	4.55			
16	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位:台阶挡墙、卫生间抬高部分等 2、砖品种、规格、强度等级:标准砖 3、砂浆强度等级、配合比:Mb7.5水泥砂浆	m3	3.47			
		分部小计						
	010500000	混凝土及钢筋混凝土工程						
17	010503002001	新旧混凝土结合面表面处理	1、新旧混凝土结合面须凿至密实的结构层面并凿毛,用压力水冲洗干净。新旧混凝土结合面采用混凝土界面剂或结构胶处理	项	1			
18	010505001001	有梁板（新增）	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C35 3、新旧混凝土结合面须凿至密实的结构层面并凿毛,用压力水冲洗干净。新旧混凝土结合面采用混凝土界面剂或结构胶处理 4、应遵循先支撑后加固,先卸荷后施工的原则。保证施工过程安全	m3	38.83			
19	010503002002	矩形梁（加固梁）	1、混凝土种类:灌浆料 2、混凝土强度等级: H40无收缩水泥基灌浆料 3、原砼梁凿毛处理 4、加大截面时,向内灌料宜在侧面凿除槽间距不大于400,便于施工振捣	m3	0.78			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	010501001001	垫层	1、100mm厚碎砖垫层 2、垫层下素土夯实，压实系数≥0.94	m3	5.15			
21	010501001002	垫层	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20	m3	5.15			
22	010501001003	垫层	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15	m3	0.32			
23	010503001001	地梁	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C35	m3	0.9			
24	010504001001	直形墙	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C35	m3	0.72			
25	010506001001	直形楼梯	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C35	m2	65.92			
26	010502002001	构造柱	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20	m3	3.86			
27	010503004001	圈梁	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20 3、包含腰梁、压顶、过梁等	m3	5.54			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	011810001001	植筋	1、植筋孔径:φ8 2、钻孔方向:电锤钻开孔 3、钻孔深度:植筋深度为24d 4、结构胶种类:成品胶粘剂,胶粘剂必须采用改性环氧类或改性乙烯基酯类(包括改性氨基甲酸脂)胶结剂,其安全性能必须满足《混凝土结构加固设计规范》表4.4.6的要求。所有产品应具有产品合格证应用许可证及质量检验报告,并附有相关 5、植筋锚固长度不足25d时采用植筋机械锚固	根	3134			
29	011810001002	植筋	1、植筋孔径:φ10 2、钻孔方向:电锤钻开孔 3、钻孔深度:植筋深度为24d 4、结构胶种类:成品胶粘剂,胶粘剂必须采用改性环氧类或改性乙烯基酯类(包括改性氨基甲酸脂)胶结剂,其安全性能必须满足《混凝土结构加固设计规范》表4.4.6的要求。所有产品应具有产品合格证应用许可证及质量检验报告,并附有相关 5、植筋锚固长度不足25d时采用植筋机械锚固 6、与原箍筋焊接，焊接长度10d	根	112			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	011810001003	植筋	1、植筋孔径:φ12 2、钻孔方向:电锤钻开孔 3、钻孔深度:植筋深度为24d 4、结构胶种类:成品胶粘剂,胶粘剂必须采用改性环氧类或改性乙烯基酯类(包括改性氨基甲酸脂)胶结剂,其安全性能必须满足《混凝土结构加固设计规范》表4.4.6的要求。所有产品应具有产品合格证应用许可证及质量检验报告,并附有相关 5、植筋锚固长度不足25d时采用植筋机械锚固	根	96			
31	011810001004	植筋	1、植筋孔径:φ16 2、钻孔方向:电锤钻开孔 3、钻孔深度:植筋深度为24d 4、结构胶种类:成品胶粘剂,胶粘剂必须采用改性环氧类或改性乙烯基酯类(包括改性氨基甲酸脂)胶结剂,其安全性能必须满足《混凝土结构加固设计规范》表4.4.6的要求。所有产品应具有产品合格证应用许可证及质量检验报告,并附有相关 5、植筋锚固长度不足25d时采用植筋机械锚固	根	100			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	011810001005	植筋	1、植筋孔径:φ18 2、钻孔方向:电锤钻开孔 3、钻孔深度:植筋深度为24d 4、结构胶种类:成品胶粘剂,胶粘剂必须采用改性环氧类或改性乙烯基酯类(包括改性氨基甲酸脂)胶结剂,其安全性能必须满足《混凝土结构加固设计规范》表4.4.6的要求。所有产品应具有产品合格证应用许可证及质量检验报告,并附有相关 5、植筋锚固长度不足25d时采用植筋机械锚固	根	60			
33	011810001006	植筋	1、植筋孔径:φ22 2、钻孔方向:电锤钻开孔 3、钻孔深度:植筋深度为24d 4、结构胶种类:成品胶粘剂,胶粘剂必须采用改性环氧类或改性乙烯基酯类(包括改性氨基甲酸脂)胶结剂,其安全性能必须满足《混凝土结构加固设计规范》表4.4.6的要求。所有产品应具有产品合格证应用许可证及质量检验报告,并附有相关 5、植筋锚固长度不足25d时采用植筋机械锚固	根	24			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#改造-土建工程　　标段：01　　第10页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	011810001007	植筋	1、植筋孔径:Φ25 2、钻孔方向:电锤钻开孔 3、钻孔深度:植筋深度为24d 4、结构胶种类:成品胶粘剂,胶粘剂必须采用改性环氧类或改性乙烯基酯类(包括改性氨基甲酸脂)胶结剂,其安全性能必须满足《混凝土结构加固设计规范》表4.4.6的要求。所有产品应具有产品合格证应用许可证及质量检验报告,并附有相关 5、植筋锚固长度不足25d时采用植筋机械锚固	根	32			
35	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400　Φ25内	t	5.184			
36	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400　Φ12内	t	3.417			
37	010516002001	预埋铁件	1、预埋钢板M1做法详22G101-2第2-32页	t	0.072			
		分部小计						
	010800000	门窗工程						
38	010802001001	铝合金门联窗	1、门代号及洞口尺寸:门联窗，铝合金外门（参国标12J926） 2、门框或扇外围尺寸:详见图纸设计 3、框材质:隔热金属多腔密封门框 4、玻璃品种、厚度:6中透光Low-E+12氩气+6透明 5、包含安装及五金配件等 6、火灾时自动打开，联动开启	m2	182.4			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	010807001001	铝合金窗	1、窗代号及洞口尺寸:详见图纸设计 2、框、扇材质:隔热金属多腔密封窗框 3、玻璃品种、厚度:6中透光Low-E+12氩气+6透明 4、包含安装及手动开启装置、五金配件等 5、卫生间磨砂玻璃，投标人综合考虑	m2	273.6			
40	010802003001	钢质防火门	1、门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2、成品金属防火门 3、包含安装及五金配件等	m2	7.92			
41	010802003002	钢质防火门	1、门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2、成品金属防火门 3、包含安装及五金配件等	m2	5.28			
		分部小计						
	010900000	屋面及防水工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	010902003001	屋面1：参23J909-屋A37a-5-30,10CJ16-29-2,12J201-B2	(1)50厚C30细石混凝土保护层。内配冷拔%%C6@150,设分格缝缝宽20,内填DSM砂浆(1:3水泥砂浆),分隔缝间距不大于4M（防水施工后的凹槽、压条处理） (2)100厚干铺挤塑聚苯乙烯泡沫保温板(B1级),专用粘结剂粘结（不含） (3)20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 (4)最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土,找坡2% (5)3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚脂胎（不含） (6)3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚脂胎（不含） (7)1.5厚聚合物水泥防水涂料（不含）	m2	752.84			
43	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚脂胎+3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚脂胎	m2	813.32			
44	010902002001	屋面涂膜防水	1、防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	813.32			
45	010903002001	墙面防水	1、防水品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	1102.56			
46	010903002002	墙面防水	1、防水品种:)2.0厚聚合物水泥防水涂料(卫生间等有水房间内需增设)	m2	181.86			
		分部小计						
	011000000	保温、隔热、防腐工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
47	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚干铺挤塑聚苯乙烯泡沫保温板(B1级),专用粘结剂粘结	m2	752.84			
48	011001003001	保温隔热墙面	1、保温隔热部位:墙体 2、保温隔热面层材料品种、规格、性能:40厚复合发泡水泥板(锚固+粘贴)	m2	965.04			
		分部小计						
	011100000	楼地面装饰工程						
49	010507004001	台阶	台阶做法;23J909-台14/1-11	m2	129.6			
50	011107002001	块料台阶面	1、找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3 2、粘结材料种类:水泥砂浆1:2.5 3、面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖	m2	154.44			
51	011102003001	防滑地砖地面(有防水要求房间：卫生间、茶水间等降板区域做法)　参23J909-地D24/3-53	(1)5~10厚防滑地砖面层,DTG砂浆擦缝 (2)5厚DTA砂浆 (3)20厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 (4)1.5厚聚合物防水涂料(第二道防水) (5)最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%%%坡,随打随抹平。地漏四周及管根部用DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。 (6)1.5厚聚合物防水涂料(第一道防水) (7)界面剂一道 (8)80厚C20混凝土垫层 (9)150厚碎石夯入土中 (10)原地面高度降低到室外地面高度	m2	43.99			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
52	011102003002	防滑地砖地面(无防水要求房间（含局部地面修补）) 参23J909-楼D21/3-52	(1)5~10厚防滑地砖 (2)5厚DTA砂浆 (3)30厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 (4)界面剂一道 (5)80厚C20混凝土垫层 (6)180厚碎石夯入土中 (7)原地面高度降低到室外地面高度	m2	55.76			
53	011102003003	油漆楼梯面（展开面积）	(1)底漆一编，面漆两遍（施工前应提供样品，颜色经甲方同意后施工） (2)5厚DTA砂浆 (3)30厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 (4)界面剂一道	m2	83.64			
		分部小计						
	011200000	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
54	011201001001	内墙面一般抹灰（含局部抹灰面修补）	1、8厚DP M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆) 2、界面剂一道 3、用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛缝处粘贴耐碱玻纤网格布 4、原基层墙体或混凝土柱墙面层铲平、清理、修补	m2	812.48			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
55	011204003001	内墙面2(有防水要求房间：茶水间、卫生间)面砖饰面参23J909-7-13-内8C,D	(1)5~10厚陶瓷墙砖,DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝 (2)5厚DTA砂浆 (3)2.0厚聚合物水泥防水涂料(卫生间等有水房间内需增设)（不含） (4)6厚DP(DCA)M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)分层压实抹平 (5)6厚DP(DCA)M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面 (6)界面剂一道 (7)用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛缝处粘贴耐碱玻纤网格布 (8)原基层墙体或混凝土柱墙面层铲平、清理、修补	m2	181.86			
56	011201001002	外墙面一般抹灰（含女儿墙内侧）	(1)第一道3mm抹面砂浆+内铺单层130级耐碱玻璃纤维网格布增强网+安装锚固件 (2)第二道3mm抹面砂浆+内铺单层130级耐碱玻璃纤维网格布增强网 (3)40厚复合发泡水泥板(不含) (4)1.5厚聚合物水泥防水涂料(不含) (5)10mm厚普通防水砂浆(1:3水泥砂浆)(内掺5%%%的防水剂)(第一道施工) (6)10mm厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 (7)界面剂一道 (8)填补缝隙、局部腻子、磨平 (9)原基层墙体或混凝土柱墙面层铲平、清理、修补	m2	1102.56			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
57	011502008001	EPS装饰线条	1、基层类型:水泥砂浆 2、线条规格:宽度500mm，厚度150 mm 3、线条安装部位:外墙	m	168.32			
58	011502008002	EPS装饰线条	1、线条规格:灰色EPS线脚 2、线条安装部位:详图纸设计	m2	17.45			
59	011502001001	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:4.0mm铝塑板(氟碳喷涂) 2、骨架：30*40*2热镀锌钢方管@1200MM 3、固定：M12扩底型机械锚栓(有效锚固深度为100mm)+30*3热镀锌角钢连接件	m	74.1			
60	010607003001	铝塑板雨蓬	1、部位：悬挑雨篷（含立柱造型） 2、骨架材料种类、规格、50*50*4镀锌钢方管@1200mm，20*30*2镀锌方管，50*4热镀锌角钢龙骨,铝合金连接角码@300mm，2-M12扩底型机械锚栓(有效锚固深度为100mm) 3、面层材料品种、规格、颜色:4mm厚铝塑板（氟碳喷涂） 4、嵌缝、塞口材料种类:ST4.8x19不锈钢自攻自钻钉@300&φ18泡沫条耐候胶 5、含避雷措施费用 6、施工前施工单位应提供样品经甲方同意后施工 7、工程量按板展开面积计算	m2	367.23			
		分部小计						
	011300000	天棚工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
61	011302001001	铝合金方格吊顶顶棚(详23J909-棚90/8-16)卫生间(混凝土板在板缝内预留吊环)	(1)原现浇钢筋混凝土楼面板原墙体面层铲平、清理、局部修补 (2)顶棚设1.2厚聚合物水泥防水涂料(防潮层) (3)现浇钢筋混凝土板底预留中10钢筋吊环(勾),双向中距<1200 (4) 6钢筋吊杆,双向中距<1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 (5)专用弹簧吊扣中距<1200,用吊件与钢筋吊杆联结找平 (6)铝合金方格100x100组合块1200x600或1200x1200	m2	43.99			
		分部小计						
	011400000	油漆、涂料、裱糊工程						
62	011406001001	抹灰面油漆	(1)白色无机涂料(A)级 (2)3厚耐水腻子分遍找平	m2	812.48			
63	011407002001	刮腻子顶棚(详23J909-棚2/8-6)	(1)原现浇钢筋混凝土楼面板原墙体面层铲平、清理、局部修补 (2)板底批3厚白色无机耐水腻子,两道刮平 (3)白色无机涂料(A级)	m2	432.72			
64	011406001002	原内墙面、顶面涂料出新	(1)白色无机涂料(A)级出新	m2	1714.8			
65	011406001003	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数:真石漆 2、部位:外墙	m2	1102.56			
		分部小计						
	011500000	其他装饰工程						
66	011503001001	金属栏杆	1、楼梯栏杆做法参图集22J403-1-B1型/2-7	m	24			
67	010902008001	屋面变形缝拆除及更换	1、盖缝材料:不锈钢盖板	m	12.2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
68	010903004001	墙面变形缝拆除及更换（含室内）	1、盖缝材料:不锈钢盖板	m	71.2			
69	010902004001	屋面排水管拆除及更换	1、排水管品种、规格:φ150PVC落水管 2、雨水斗、山墙出水口品种、规格:PVC水斗	m	84			
70	011610002004	房屋保洁	1、房屋保洁，按照建筑面积计算 2、清理垃圾，垃圾外运，运距综合考虑	m2	1536			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
1	011701002001	外脚手架	1、搭设方式:投标人综合考虑	m2	1426.62			
2	011701003001	里脚手架	1、搭设方式:脚手架费用，依据施工方案综合考虑，结算不调整	项	1			
3	011701006001	满堂脚手架	1、投标人综合考虑 2、包含拆除支护	m2	354.86			
4	011703001001	垂直运输		项	1			
5	011702014001	有梁板（新增）模板	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C35 3、新旧混凝土结合面须凿至密实的结构层面并凿毛,用压力水冲洗干净。新旧混凝土结合面采用混凝土界面剂或结构胶处理 4、应遵循先支撑后加固,先卸荷后施工的原则。保证施工过程安全	m2	313.36			
6	011702006001	矩形梁（加固梁）模板	1、混凝土种类:灌浆料 2、混凝土强度等级: H40无收缩水泥基灌浆料 3、原砼梁凿毛处理 4、加大截面时,向内灌料宜在侧面凿除槽间距不大于400,便于施工振捣	m2	6.77			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011702001001	垫层模板	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20	m2	5.15			
8	011702001002	垫层模板	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15	m2	0.32			
9	011702005001	地梁模板	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C35	m2	9.2			
10	011702011001	直形墙模板	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C35	m2	9.81			
11	011702024001	直形楼梯模板	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C35	m2水平投影面积	65.92			
12	011702003001	构造柱模板	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20	m2	42.85			
13	011702008001	圈梁模板	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20 3、包含腰梁、压顶、过梁等	m2	46.15			
14	011702027001	台阶模板	台阶做法;23J909-台14/1-11	m2水平投影面积	129.6			
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合　　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：25#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	3.100				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	临时设施费						
9	011707009001	赶工措施费						
10	01B001	特殊条件下施工增加费						
11	011707003001	非夜间施工照明						
12	011707011001	住宅工程分户验收						
13	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：25#改造-土建工程　　标段：01　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计								

规费、税金项目计价表

工程名称：25#改造-土建工程　　标段：01　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.200	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.530	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合　计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：20#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
	011600000	拆除工程						
1	011611001001	钢雨棚拆除	1、原雨棚、钢结构等钢构件拆除，包含原钢雨棚、钢雨棚天沟及预埋钢构件等 2、结算时工程量按现场计量重量计 3、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收 4、拆除后垃圾清运费、拆除机械费等措施费投标报价时综合考虑 5、拆除残值由中标单位自行处理（满足环保要求），残值已于价格中扣除 6、拆除前须提供拆除方案（经参建单位确认后），确保安全 7、清单未详尽之处满足建设单位要求	t	61.04			
2	011610002001	门窗拆除	1、原外塑钢门窗拆除 2、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 3、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费等措施费投标报价时综合考虑	m2	862.2			
3	011610002002	金属门拆除	1、室内高度:投标人堪看现场 2、门窗洞口尺寸:FM1024 3、室内防火门、卫生间门拆除 4、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 5、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费等措施费投标报价时综合考虑	m2	201.6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：20#改造-土建工程　　标段：01　　第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称:楼梯间隔墙、卫生间拆除（包含砌体内二次结构、局部木板隔断等） 2、砌体材质:投标人堪看现场，包含抹灰面、装饰面拆除 3、拆除高度:投标人堪看现场投标人堪看现场 4、拆除砌体的截面尺寸:投标人堪看现场 5、拆除后垃圾清运费、拆除机械费等措施费投标报价时综合考虑 6、拆除前须提供拆除方案（经参建单位确认后），确保安全	m3	79.84			
5	011605002001	破除地面	1、拆除的基层类型:投标人堪看现场 2、室内、外场地、卸货平台拆除的高度保证重新浇筑后的完成面与室外形成合理的高低差 3、拆除垃圾清运，运距综合考虑，包含土方开挖、回填等、投标人综合考虑	m2	1866.24			
6	011606002001	广告牌拆除拆除	1、原广告牌拆除，包含骨架拆除等，拆除残值由中标人自行处理 2、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 4、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费等措施费投标报价时综合考虑	m2	336			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：20#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011604002001	立面铲除（含女儿墙内侧）	1、原墙面铲除 2、投标人自行探勘现场，自行考虑拆除方案，废弃料回收。 3、铲除垃圾清运，运距综合考虑 4、清单未详尽之处满足建设单位要求，拆除后垃圾清运费等措施费投标报价时综合考虑	m2	1675.56			
		分部小计						
	010400000	砌筑工程						
8	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混泥土切块 2、墙体类型:100mm内隔墙	m3	79.84			
9	010502002001	构造柱	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑。 2、混凝土强度等级:C20	m3	6.84			
10	010503004001	圈梁	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑 2、混凝土强度等级:C20	m3	14.1			
11	010503005001	过梁	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑 2、混凝土强度等级:C20	m3	11.52			
12	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:Φ12以内	t	3.445			
13	011810001001	植筋	1、钢筋规格:Φ12mm以内 2、植入深度:满足设计及规范要求 3、植筋胶品种:满足设计及规范要求 4、横向、竖向报价综合考虑	根	784			
		分部小计						
	010800000	门窗工程						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：20#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	010802001001	铝合金门联窗	1、门代号及洞口尺寸:门联窗，铝合金外门（参国标12J926） 2、门框或扇外围尺寸:详见图纸设计 3、框材质:隔热金属多腔密封门框 4、玻璃品种、厚度:6中透光Low-E+12氩气+6透明 5、包含安装及五金配件等 6、火灾时自动打开，联动开启	m2	325.2			
15	010807001001	铝合金窗	1、窗代号及洞口尺寸:详见图纸设计 2、框、扇材质:隔热金属多腔密封窗框 3、玻璃品种、厚度:6中透光Low-E+12氩气+6透明 4、包含安装及手动开启装置、五金配件等 5、卫生间磨砂玻璃，投标人综合考虑	m2	447.6			
16	010802003001	钢质防火门	1、门代号及洞口尺寸:乙级防火门 2、成品金属防火门 3、包含安装及五金配件等	m2	67.2			
17	010802003002	钢质防火门	1、门代号及洞口尺寸:甲级防火门 2、成品金属防火门 3、包含安装及五金配件等	m2	67.2			
18	010801002001	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸:成品木质门带门套 2、包含卫生间门更换、二层已装部分门更换 3、包含安装及五金配件等	m2	76.8			
		分部小计						
	010900000	屋面及防水工程						
19	010903002001	墙面防水	1、防水品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	1675.56			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：20#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
	011000000	保温、隔热、防腐工程						
20	011001003001	保温隔热墙面	1、保温隔热部位:墙体 2、保温隔热面层材料品种、规格、性能:40厚复合发泡水泥板(锚固+粘贴)	m2	1227.72			
		分部小计						
	011100000	楼地面装饰工程						
21	010507004001	台阶	台阶做法;23J909-台14/1-11	m2	230.04			
22	011107002001	块料台阶面	1、找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:3 2、粘结材料种类:水泥砂浆1:2.5 3、面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖	m2	264.84			
23	011102003001	一层地面	(1)80厚C20混凝土垫层 (2)180厚碎石夯入土中	m2	1319.24			
24	011102003002	防滑地砖楼面参23J909-楼D24/3-53	(1)5~10厚防滑地砖面层,DTG砂浆擦缝 (2)5厚DTA砂浆 (3)30厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 (4)1.5厚聚合物防水涂料(两道) (5)最薄处30厚C20细石混凝土找坡层,向地漏找1%%%坡,随打随抹平。地漏四周及管根部用DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角。 (6)界面剂一道 (7)原现浇钢筋混凝土楼面板原墙体面层铲平、清理、局部修补	m2	103.88			
25	011106008001	油漆楼梯面层（展开面积）	1、清理浮灰油污，修补空洞裂缝打磨平整，界面剂一道 2、底漆一编，面漆两遍（施工前应提供样品，颜色经甲方同意后施工）	m2	82.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：20#改造-土建工程　　标段：01　　第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
	011200000	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
26	011201001001	内墙面一般抹灰（含局部抹灰面修补、拆除现有地面以下部位墙面）	1、8厚DP M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆) 2、界面剂一道 3、用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛缝处粘贴耐碱玻纤网格布 4、原基层墙体或混凝土柱墙面层铲平、清理、修补	m2	1795.12			
27	011204003001	内墙面2(有防水要求房间：茶水间、卫生间)面砖饰面参23J909-7-13-内8C,D	(1)5~10厚陶瓷墙砖,DTG砂浆勾缝或白水泥擦缝 (2)5厚DTA砂浆 (3)2.0厚聚合物水泥防水涂料(卫生间等有水房间内需增设)（不含） (4)6厚DP(DCA)M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)分层压实抹平 (5)6厚DP(DCA)M5砂浆(1:1:6水泥石灰膏砂浆)罩面 (6)界面剂一道 (7)用修补砂浆局部修补墙面,DP砂浆勾实接缝并拉毛缝处粘贴耐碱玻纤网格布 (8)原基层墙体或混凝土柱墙面层铲平、清理、修补	m2	559.72			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：20#改造-土建工程　　标段：01　　第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	011201001002	外墙面一般抹灰（含女儿墙内侧）	(1)第一道3mm抹面砂浆+内铺单层130级耐碱玻璃纤维网格布增强网+安装锚固件 (2)第二道3mm抹面砂浆+内铺单层130级耐碱玻璃纤维网格布增强网 (3)40厚复合发泡水泥板(不含) (4)1.5厚聚合物水泥防水涂料(不含) (5)10mm厚普通防水砂浆(1:3水泥砂浆)(内掺5%%%的防水剂)(第一道施工) (6)10mm厚DPM15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 (7)界面剂一道 (8)填补缝隙、局部腻子、磨平 (9)原基层墙体或混凝土柱墙面层铲平、清理、修补	m2	1675.56			
29	011502008001	EPS装饰线条	1、基层类型:水泥砂浆 2、线条规格:宽度500mm，厚度150mm 3、线条安装部位:外墙	m	269.32			
30	011502008002	EPS装饰线条	1、线条规格:灰色EPS线脚 2、线条安装部位:详图纸设计	m2	29.65			
31	011502001001	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:4.0mm铝塑板(氟碳喷涂) 2、骨架：30*40*2热镀锌钢方管@1200MM 3、固定：M12扩底型机械锚栓(有效锚固深度为100mm)+30*3热镀锌角钢连接件	m	119.9			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：20#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
32	010607003001	铝塑板雨蓬	1、部位：悬挑雨篷（含立柱造型） 2、骨架材料种类、规格、50*50*4镀锌钢方管@1200mm，20*30*2镀锌方管，50*4热镀锌角钢龙骨,铝合金连接角码@300mm，2-M12扩底型机械锚栓(有效锚固深度为100mm) 3、面层材料品种、规格、颜色:4mm厚铝塑板（氟碳喷涂） 4、嵌缝、塞口材料种类:ST4.8x19不锈钢自攻自钻钉@300&φ18泡沫条耐候胶 5、含避雷措施费用 6、施工前施工单位应提供样品经甲方同意后施工 7、工程量按板展开面积计算	m2	607.62			
		分部小计						
	011300000	天棚工程						
33	011302001001	吊顶天棚出新	(1)原矿棉板吊顶，清理、局部修补 (2)投标人自行探勘现场，更换损坏矿棉板及龙骨	m2	300			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：20#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	011302001002	铝合金方格吊顶顶棚(详23J909-棚90/8-16)卫生间(混凝土板在板缝内预留吊环)	(1)原现浇钢筋混凝土楼面板原墙体面层铲平、清理、局部修补 (2)顶棚设1.2厚聚合物水泥防水涂料(防潮层) (3)现浇钢筋混凝土板底预留中10钢筋吊环(勾),双向中距<1200 (4) 6钢筋吊杆,双向中距<1200,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 (5)专用弹簧吊扣中距<1200,用吊件与钢筋吊杆联结找平 (6)铝合金方格100x100组合块1200x600或1200x1200	m2	103.88			
		分部小计						
	011400000	油漆、涂料、裱糊工程						
35	011406001001	抹灰面油漆	(1)白色无机涂料(A)级 (2)3厚耐水腻子分遍找平	m2	1795.12			
36	011406001002	原内墙面、顶面涂料出新	1、白色无机涂料(A)级出新 2、包含2层已装修部分墙面出新	m2	1204.8			
37	011406001003	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数:真石漆 2、部位:外墙	m2	1675.56			
		分部小计						
	011500000	其他装饰工程						
38	010902008001	屋面变形缝拆除及更换	1、盖缝材料:不锈钢盖板	m	12.2			
39	010903004001	墙面变形缝拆除及更换（含室内）	1、盖缝材料:不锈钢盖板	m	71.2			
40	011610002003	房屋保洁	1、房屋保洁，按照建筑面积计算 2、清理垃圾，垃圾外运，运距综合考虑	m2	2737.68			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：20#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011701008001	外装饰吊篮	1、以“项”由投标人综合考虑报价，包含人工、材料、机械等一切费用，实际施工中不论发生多少，结算时均按中标价包死不调整	项	1			
2	011701003001	里脚手架	1、搭设方式:脚手架费用，依据施工方案综合考虑，结算不调整	项	1			
3	011702003001	构造柱模板	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑。 2、混凝土强度等级:C20	m2	75.92			
4	011702008001	圈梁模板	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑 2、混凝土强度等级:C20	m2	117.45			
5	011702009001	过梁模板	1、混凝土种类:是否泵送投标人自行考虑 2、混凝土强度等级:C20	m2	138.24			
6	011702027001	台阶模板	台阶做法;23J909-台14/1-11	m2水平投影面积	230.04			
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合　　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：20#改造-土建工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	临时设施费						
9	011707009001	赶工措施费						
10	01B001	特殊条件下施工增加费						
11	011707003001	非夜间施工照明						
12	011707011001	住宅工程分户验收						
13	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：20#改造-土建工程　　标段：01　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计								

规费、税金项目计价表

工程名称：20#改造-土建工程　　标段：01　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.200	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.530	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合　计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：15#、27#楼改造-安装工程　　标段：01　　第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气部分						
1	030404017001	配电箱	1、名称:电度表箱 2、编号:1AW1、2AW1 3、型号:非标,定制 4、规格:详见设计图纸，按系统图定做 5、材质:按设计要求 6、内部配置:含浪涌保护器、电表等，具体配置按设计图纸要求实施并满足供电部门验收要求 7、安装方式:挂墙明装，下沿距地1.0m	台	4			
2	030404017002	配电箱	1、名称:成套配电箱 2、编号:1AL1、2AL1 3、型号:非标,定制 4、规格:详见设计图纸，按系统图定做 5、材质:按设计要求 6、参考尺寸:800*1000*200mm 7、内部配置:包含各种元器件安装，具体配置按设计图纸要求实施并满足验收规范要求 8、安装方式:挂墙明装,下沿距地1.0m	台	4			
3	030411001001	配管	1、名称:电气配管 2、材质:SC管 3、规格:DN150 4、配置形式:暗配/埋地敷设 5、敷设深度:按设计要求 6、备注:土方开挖、回填夯实、余土外运由投标人综合考虑在报价内	m	53.56			
4	030411001002	配管	1、名称:电气配管 2、材质:SC管 3、规格:DN150 4、配置形式:暗配	m	10			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：15#、27#楼改造-安装工程　　标段：01　　第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	030411003001	桥架	1、名称:热镀锌防火桥架 2、规格:200*100mm 3、材质:热镀锌防火桥架 4、类型:槽式 5、安装方式:按设计要求 6、接地方式:详见设计图纸 7、备注:包含桥架接地、防火封堵、支撑架制安、支架刷漆符合设计要求	m	29.32			
6	030411001003	配管	1、名称:电气配管 2、材质:SC管 3、规格:DN150 4、配置形式:暗配	m	10			
7	030408001001	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号、规格:WDZB-YJY-4*240+1*120mm2 3、材质:铜芯 4、敷设方式、部位:管道、桥架、通道敷设 5、电压等级（kV）:1KV以内	m	22.64			
8	030408006001	电力电缆头	1、名称:电力电缆头 2、型号、规格:WDZB-YJY-4*240+1*120mm2 3、材质、类型:综合考虑 4、安装部位:室内 5、电压等级（kV）:1KV以内	个	8			
9	030409008001	等电位端子箱、测试板	1、名称:总等电位联结端子箱 2、材质:按设计要求 3、规格:300x200x120mm 4、安装方式:按设计要求	台	2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：15#、27#楼改造-安装工程　　标段：01　　第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030409008002	等电位端子箱、测试板	1、名称:局部等电位联结端子箱 2、材质:按设计要求 3、规格:160x75x50mm 4、安装方式:按设计要求	台	2			
11	030409002001	接地母线	1、名称:接地母线 2、材质:热镀锌扁钢 3、规格:-40*4 4、安装部位:室内 5、安装形式:详见设计图纸	m	10			
12	030411001004	配管	1、名称:电线管 2、材质:PC管 3、规格:DN32 4、配置形式:按设计要求	m	6			
13	030411004001	配线	1、名称:接地线 2、配线形式:管内穿线 3、型号:BV线 4、规格:25mm2 5、材质:铜芯	m	10			
		分部小计						
		给排水部分						
14	031001007001	复合管	1、安装部位:室内 2、介质:冷水 3、材质、规格:衬塑钢管 DN65 4、连接形式:螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及相关验收规范要求 6、管道标识:按设计要求 7、备注:包含管件（三通、弯头等）制作、安装	m	40.2			
15	031002003001	套管	1、类型:过墙过楼板钢套管 2、材质:SC管 3、规格:DN100 4、填料材质:套管缝隙封堵处理及套管厚度详见设计图纸及验收要求	个	4			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：15#、27#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	031002001001	管道支架	1、名称:管道支架 2、材质:一般型钢（包含相关所有固定件） 3、管架形式:详见设计图纸 4、备注:含支架除锈刷漆	kg	71.3			
17	031003013001	水表	1、安装部位（室内外）:室外 2、型号、规格:DN65 3、连接形式:螺纹连接 4、附件配置:含表前闸阀	组	2			
18	031003001001	螺纹阀门	1、类型:自动排气阀(自带截止阀） 2、规格、压力等级:DN25 3、连接形式:螺纹连接	个	2			
19	031001006001	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:废、污水 3、材质、规格:PVC-US20级实壁硬质管DN150 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及相关规范验收要求 6、备注:包含管件制作安装	m	54.8			
20	031001006002	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:废、污水 3、材质、规格:PVC-US20级实壁硬质管DN100 4、连接形式:粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及相关规范验收要求 6、备注:包含管件制作安装	m	54.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：15#、27#楼改造-安装工程　　标段：01　　第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	031002003002	套管	1、类型:过墙过楼板钢套管 2、材质:SC管 3、规格:DN200 4、填料材质:套管缝隙封堵处理及套管厚度详见设计图纸及验收要求	个	8			
22	031002003003	套管	1、类型:过墙过楼板钢套管 2、材质:SC管 3、规格:DN150 4、填料材质:套管缝隙封堵处理及套管厚度详见设计图纸及验收要求	个	8			
23	031004014001	给、排水附（配）件	1、名称:地漏 2、材质:按设计要求 3、型号、规格:DN150 4、安装方式:地面嵌装	个	8			
24	031004014002	给、排水附（配）件	1、名称:地漏 2、材质:按设计要求 3、型号、规格:DN100 4、安装方式:地面嵌装	个	8			
25	030901002001	消火栓钢管	1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3、连接形式:沟槽连接 4、钢管镀锌设计要求:按设计要求 5、压力试验及冲洗设计要求:满足设计及相关验收规范要求 6、管道标识及防腐设计要求:按设计要求 7、备注:包含管件制作、安装	m	337.5			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：15#、27#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	030901002002	消火栓钢管	1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3、连接形式:沟槽连接 4、钢管镀锌设计要求:按设计要求 5、压力试验及冲洗设计要求:满足设计及相关验收规范要求 6、管道标识及防腐设计要求:按设计要求 7、备注:包含管件制作、安装	m	50			
27	031002003004	套管	1、类型:过墙过楼板钢套管 2、材质:SC管 3、规格:DN150 4、填料材质:套管缝隙封堵处理及套管厚度详见设计图纸及验收要求	个	10			
28	031002001002	管道支架	1、名称:管道支架 2、材质:一般型钢（包含相关所有固定件） 3、管架形式:详见设计图纸 4、备注:含支架除锈刷漆	kg	312.78			
29	031003003001	焊接法兰阀门	1、类型:闸阀 2、材质:按设计要求 3、规格、压力等级:DN100 4、连接形式:法兰连接	个	4			
30	031003003002	焊接法兰阀门	1、类型:蝶阀 2、材质:按设计要求 3、规格、压力等级:DN100 4、连接形式:沟槽连接	个	4			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：15#、27#楼改造-安装工程　　标段：01　　第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	031003009001	补偿器	1、类型:波纹伸缩器 2、材质:按设计要求 3、规格、压力等级:DN100 4、连接形式:法兰连接	个	4			
32	031003001002	螺纹阀门	1、类型:自动排气阀(自带截止阀） 2、规格、压力等级:DN25 3、连接形式:螺纹连接	个	2			
33	030901010001	室内消火栓	1、名称:室内消火栓 2、型号、规格:带消防软管卷盘的单栓消火栓箱 3、附件材质、规格:按设计图纸要求 4、安装方式:栓口距地1.1米	套	18			
34	030901010002	室内消火栓	1、名称:试验消火栓 2、型号、规格:带消防软管卷盘的单栓消火栓箱 3、附件材质、规格:按设计图纸要求 4、安装方式:栓口距地1.1米 5、备注:含压力表	套	2			
35	030905002001	水灭火控制装置调试	1、系统形式:消火栓系统 2、点数:按图所示	系统	2			
36	030413005001	人（手）孔砌筑	1、名称:阀门检查井 2、井盖材质:按设计要求 3、施工要求:详见设计图纸	个	10			
37	030413005002	人（手）孔砌筑	1、名称:水表井 2、井盖材质:按设计要求 3、施工要求:详见设计图纸	个	2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：15#、27#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	010101007001	管沟土方	1、土壤类别:投标自行勘察现场，综合考虑 2、挖沟深度:按设计要求 3、回填要求:夯填	m3	40			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合　　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：15#、27#楼改造-安装工程　　标段：01　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工						
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	031302006001	已完工程及设备保护费						
8	031302008001	临时设施费						
9	031302009001	赶工措施费						
10	03B002	特殊条件下施工增加费						
11	031302003001	非夜间施工照明						
12	031302011001	住宅工程分户验收						
13	031302012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：15#、27#楼改造-安装工程　　　　标段：01　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	031302015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计								

规费、税金项目计价表

工程名称：15#、27#楼改造-安装工程　　标段：01　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.400	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.420	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合　计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：20#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气部分						
1	030404017001	配电箱	1、名称:电度表箱 2、编号:1AW2、2AW2 3、型号:非标,定制 4、规格:详见设计图纸，按系统图定做 5、材质:按设计要求 6、内部配置:含浪涌保护器、电表等，具体配置按设计图纸要求实施并满足供电部门验收要求 7、安装方式:挂墙明装，下沿距地1.0m	台	2			
2	030404017002	配电箱	1、名称:成套配电箱 2、编号:1AL2、2AL2 3、型号:非标,定制 4、规格:详见设计图纸，按系统图定做 5、材质:按设计要求 6、参考尺寸:800*1000*200mm 7、内部配置:包含各种元器件安装，具体配置按设计图纸要求实施并满足验收规范要求 8、安装方式:挂墙明装,下沿距地1.0m	台	2			
3	030411001001	配管	1、名称:电气配管 2、材质:SC管 3、规格:DN150 4、配置形式:暗配/埋地敷设 5、敷设深度:按设计要求 6、备注:土方开挖、回填夯实、余土外运由投标人综合考虑在报价内	m	18.92			
4	030411001002	配管	1、名称:电气配管 2、材质:SC管 3、规格:DN150 4、配置形式:暗配	m	5			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：20#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	030411003001	桥架	1、名称:热镀锌防火桥架 2、规格:200*100mm 3、材质:热镀锌防火桥架 4、类型:槽式 5、安装方式:按设计要求 6、接地方式:详见设计图纸 7、备注:包含桥架接地、防火封堵、支撑架制安、支架刷漆符合设计要求	m	14.66			
6	030411001003	配管	1、名称:电气配管 2、材质:SC管 3、规格:DN150 4、配置形式:暗配	m	5			
7	030408001001	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号、规格:WDZB-YJY-4*240+1*120mm2 3、材质:铜芯 4、敷设方式、部位:管道、桥架、通道敷设 5、电压等级（kV）:1KV以内	m	11.32			
8	030408006001	电力电缆头	1、名称:电力电缆头 2、型号、规格:WDZB-YJY-4*240+1*120mm2 3、材质、类型:综合考虑 4、安装部位:室内 5、电压等级（kV）:1KV以内	个	4			
9	030409008001	等电位端子箱、测试板	1、名称:总等电位联结端子箱 2、材质:按设计要求 3、规格:300x200x120mm 4、安装方式:按设计要求	台	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：20#楼改造-安装工程　　标段：01　　第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030409008002	等电位端子箱、测试板	1、名称:局部等电位联结端子箱 2、材质:按设计要求 3、规格:160x75x50mm 4、安装方式:按设计要求	台	1			
11	030409002001	接地母线	1、名称:接地母线 2、材质:热镀锌扁钢 3、规格:-40*4 4、安装部位:室内 5、安装形式:详见设计图纸	m	5			
12	030411001004	配管	1、名称:电线管 2、材质:PC管 3、规格:DN32 4、配置形式:按设计要求	m	3			
13	030411004001	配线	1、名称:接地线 2、配线形式:管内穿线 3、型号:BV线 4、规格:25mm2 5、材质:铜芯	m	5			
		分部小计						
		给排水部分						
14	031001007001	复合管	1、安装部位:室内 2、介质:冷水 3、材质、规格:热镀锌衬塑钢管 DN50 4、连接形式:螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及相关验收规范要求 6、管道标识:按设计要求 7、备注:包含管件制作、安装	m	30.72			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：20#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
15	031001006001	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:冷水 3、材质、规格:PP-R冷水管 De50 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及相关规范验收要求 6、备注:包含管件制作、安装	m	32.12			
16	031001006002	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:冷水 3、材质、规格:PP-R冷水管 De40 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及相关规范验收要求 6、备注:包含管件制作、安装	m	18.52			
17	031001006003	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:冷水 3、材质、规格:PP-R冷水管 De32 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及相关规范验收要求 6、备注:包含管件制作、安装	m	130.72			
18	031001006004	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:冷水 3、材质、规格:PP-R冷水管 De25 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及相关规范验收要求 6、备注:包含管件制作、安装	m	11.35			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：20#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	031001006005	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:冷水 3、材质、规格:PP-R冷水管 De20 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及相关规范验收要求 6、备注:包含管件制作、安装	m	119.81			
20	031002001001	管道支架	1、名称:管道支架 2、材质:一般管架 3、管架形式:详见设计图纸	kg	170.64			
21	031201003001	金属结构刷油	1、除锈级别:手工除锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆二遍、调和漆一遍	kg	170.64			
22	031002003001	套管	1、类型:过墙过楼板钢套管 2、材质:SC管 3、规格:DN80 4、填料材质:套管缝隙封堵处理及套管厚度详见设计图纸及验收要求	个	4			
23	031003013001	水表	1、安装部位（室内外）:室外 2、型号、规格:DN50 3、连接形式:螺纹连接 4、附件配置:含表前闸阀	组	2			
24	031003001001	螺纹阀门	1、类型:闸阀 2、材质:按设计要求 3、规格、压力等级:DN50 4、连接形式:螺纹连接	个	2			
25	031003001002	螺纹阀门	1、类型:截止阀 2、材质:按设计要求 3、规格、压力等级:DN25 4、连接形式:螺纹连接	个	2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：20#楼改造-安装工程　　标段：01　　第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	031003001003	螺纹阀门	1、类型:自动排气阀带截止阀 2、材质:按设计要求 3、规格、压力等级:DN25 4、连接形式:螺纹连接	个	1			
27	031001006006	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:废、污水 3、材质、规格:PVC-U排水管 De110 4、连接形式:粘接 5、阻火圈设计要求:按设计要求 6、压力试验及吹、洗设计要求:试压、消毒冲洗并符合设计规范及验收要求 7、备注:包含管件制作、安装	m	70.62			
28	031001006007	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:废、污水 3、材质、规格:PVC-U排水管 De75 4、连接形式:粘接 5、阻火圈设计要求:按设计要求 6、压力试验及吹、洗设计要求:试压、消毒冲洗并符合设计规范及验收要求 7、备注:包含管件制作、安装	m	25.32			
29	031001006008	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:废、污水 3、材质、规格:PVC-U排水管 De50 4、连接形式:粘接 5、阻火圈设计要求:按设计要求 6、压力试验及吹、洗设计要求:试压、消毒冲洗并符合设计规范及验收要求 7、备注:包含管件制作、安装	m	20.36			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：20#楼改造-安装工程　　标段：01　　第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	031001006009	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:雨水 3、材质、规格:PVC-U排水管 De110 4、连接形式:粘接 5、阻火圈设计要求:按设计要求 6、压力试验及吹、洗设计要求:试压、消毒冲洗并符合设计规范及验收要求 7、备注:包含管件制作、安装	m	135.76			
31	031004014001	给、排水附（配）件	1、名称:87型雨水斗 2、材质:按设计图纸要求	个	10			
32	031002003002	套管	1、类型:过墙过楼板钢套管 2、材质:SC管 3、规格:DN150 4、填料材质:套管缝隙封堵处理及套管厚度详见设计图纸及验收要求	个	6			
33	031004003001	洗脸盆	1、材质:陶瓷 2、规格、类型:台下式洗脸盆 3、组装形式:成套型 4、附件名称、数量:包含感应龙头、角阀、软管等给排水相关附件配置 5、备注:卫生洁具样式经甲方认可后方可进场安装	组	12			
34	031004006001	大便器	1、材质:陶瓷 2、规格、类型:蹲式大便器 3、组装形式:成套型 4、附件名称、数量:包含液压式脚踏阀、角阀、软管及相关给排水附件 5、备注:卫生洁具样式经甲方认可后方可进场安装	组	24			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：20#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	031004007001	小便器	1、材质:陶瓷 2、规格、类型:感应式小便器 3、组装形式:成套型 4、附件名称、数量:包含感应器、阀门及给排水等相关附件配置 5、备注:卫生洁具样式经甲方认可后方可进场安装	组	10			
36	031004014002	给、排水附（配）件	1、材质:不锈钢 2、型号、规格:DN50地漏 3、安装方式:地面嵌装	个	24			
37	030413005001	人（手）孔砌筑	1、名称:水表检查井 2、规格:详见设计图纸 3、施工要求:具体做法详见设计图纸	个	2			
38	010101007001	管沟土方	1、土壤类别:投标自行勘察现场，综合考虑 2、挖沟深度:按设计要求 3、回填要求:夯填	m3	8.25			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合　　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：20#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工						
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	031302006001	已完工程及设备保护费						
8	031302008001	临时设施费						
9	031302009001	赶工措施费						
10	03B002	特殊条件下施工增加费						
11	031302003001	非夜间施工照明						
12	031302011001	住宅工程分户验收						
13	031302012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：20#楼改造-安装工程　　　　　　　　标段：01　　　　　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	031302015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计								

规费、税金项目计价表

工程名称：20#楼改造-安装工程　　标段：01　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.400	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.420	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合　计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气部分						
1	030404017001	配电箱	1、名称:电度表箱 2、编号:1AW3、2AW3 3、型号:非标,定制 4、规格:详见设计图纸，按系统图定做 5、材质:按设计要求 6、内部配置:含浪涌保护器、电表等，具体配置按设计图纸要求实施并满足供电部门验收要求 7、安装方式:挂墙明装，下沿距地1.0m	台	2			
2	030404017002	配电箱	1、名称:成套配电箱 2、编号:1AL3、2AL3 3、型号:非标,定制 4、规格:详见设计图纸，按系统图定做 5、材质:按设计要求 6、参考尺寸:800*1000*200mm 7、内部配置:包含各种元器件安装，具体配置按设计图纸要求实施并满足验收规范要求 8、安装方式:挂墙明装,下沿距地1.0m	台	2			
3	030411001001	配管	1、名称:电气配管 2、材质:SC管 3、规格:DN150 4、配置形式:暗配/埋地敷设 5、敷设深度:按设计要求 6、备注:土方开挖、回填夯实、余土外运由投标人综合考虑在报价内	m	18.92			
4	030411001002	配管	1、名称:电气配管 2、材质:SC管 3、规格:DN150 4、配置形式:暗配	m	5			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#楼改造-安装工程　　标段：01　　第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	030411003001	桥架	1、名称:热镀锌防火桥架 2、规格:200*100mm 3、材质:热镀锌防火桥架 4、类型:槽式 5、安装方式:按设计要求 6、接地方式:详见设计图纸 7、备注:包含桥架接地、防火封堵、支撑架制安、支架刷漆符合设计要求	m	14.66			
6	030411001003	配管	1、名称:电气配管 2、材质:SC管 3、规格:DN150 4、配置形式:暗配	m	5			
7	030408001001	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号、规格:WDZB-YJY-4*120+1*70mm2 3、材质:铜芯 4、敷设方式、部位:管道、桥架、通道敷设 5、电压等级（kV）:1KV以内	m	11.32			
8	030408006001	电力电缆头	1、名称:电力电缆头 2、型号、规格:WDZB-YJY-4*120+1*70mm2 3、材质、类型:综合考虑 4、安装部位:室内 5、电压等级（kV）:1KV以内	个	4			
9	030409008001	等电位端子箱、测试板	1、名称:总等电位联结端子箱 2、材质:按设计要求 3、规格:300x200x120mm 4、安装方式:按设计要求	台	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030409008002	等电位端子箱、测试板	1、名称:局部等电位联结端子箱 2、材质:按设计要求 3、规格:160x75x50mm 4、安装方式:按设计要求	台	1			
11	030409002001	接地母线	1、名称:接地母线 2、材质:热镀锌扁钢 3、规格:-40*4 4、安装部位:室内 5、安装形式:详见设计图纸	m	5			
12	030411001004	配管	1、名称:电线管 2、材质:PC管 3、规格:DN32 4、配置形式:按设计要求	m	3			
13	030411004001	配线	1、名称:接地线 2、配线形式:管内穿线 3、型号:BV线 4、规格:25mm2 5、材质:铜芯	m	5			
14	030411001005	配管	1、名称:电气配管 2、材质:PC管 3、规格:DN20 4、配置形式:暗配/吊棚内敷设	m	300			
15	030411004002	配线	1、名称:绝缘导线 2、配线形式:管内穿线 3、型号:BV线 4、规格:2.5mm2 5、材质:铜芯	m	1000			
16	030411006001	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:阻燃塑料 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	40			
17	030411006002	接线盒	1、名称:开关、插座盒 2、材质:阻燃塑料 3、规格:86型 4、安装形式:暗装	个	60			
18	030412005001	荧光灯	1、名称:LED平板灯 2、型号:统一选型 3、规格:48W，LED 4、安装形式:嵌入式安装	套	35			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	030412001001	普通灯具	1、名称:LED吸顶灯（带声光控） 2、型号:统一选型 3、规格:24W 4、安装方式:吸顶安装	套	5			
20	030404034001	照明开关	1、名称:单联单控开关 2、材质:阻燃塑料 3、规格:10A,250V 4、安装方式:距地1.3m暗装（除图纸特殊注明外）	个	10			
21	030404034002	照明开关	1、名称:双联单控开关 2、材质:阻燃塑料 3、规格:10A,250V 4、安装方式:距地1.3m暗装（除图纸特殊注明外）	个	10			
22	030404034003	照明开关	1、名称:三联单控开关 2、材质:阻燃塑料 3、规格:10A,250V 4、安装方式:距地1.3m暗装（除图纸特殊注明外）	个	10			
23	030404035001	插座	1、名称:单相二加三孔安全型暗插座 2、材质:阻燃塑料 3、规格:10A,250V 4、安装方式:暗装,下口距地面0.3m(注明除外)	个	20			
24	030404035002	插座	1、名称:三相空调插座 2、材质:阻燃塑料 3、规格:详见设计图纸 4、安装方式:暗装,下口距地面0.3m(注明除外)	个	10			
25	030414002001	送配电装置系统	1、名称:送配电系统调试 2、电压等级（kV）:1KV以内 3、类型:综合 4、备注:结算时须提供相关调试报告	系统	1			
		分部小计						
		给排水部分						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	031001007001	复合管	1、安装部位:室内 2、介质:冷水 3、材质、规格:热镀锌衬塑钢管 DN50 4、连接形式:螺纹连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及相关验收规范要求 6、管道标识:按设计要求 7、备注:包含管件制作、安装	m	30.72			
27	031001006001	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:冷水 3、材质、规格:PP-R冷水管 De50 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及相关规范验收要求 6、备注:包含管件制作、安装	m	32.12			
28	031001006002	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:冷水 3、材质、规格:PP-R冷水管 De40 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及相关规范验收要求 6、备注:包含管件制作、安装	m	18.52			
29	031001006003	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:冷水 3、材质、规格:PP-R冷水管 De32 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及相关规范验收要求 6、备注:包含管件制作、安装	m	130.72			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	031001006004	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:冷水 3、材质、规格:PP-R冷水管 De25 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及相关规范验收要求 6、备注:包含管件制作、安装	m	11.35			
31	031001006005	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:冷水 3、材质、规格:PP-R冷水管 De20 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及相关规范验收要求 6、备注:包含管件制作、安装	m	119.81			
32	031002001001	管道支架	1、名称:管道支架 2、材质:一般管架 3、管架形式:详见设计图纸	kg	170.64			
33	031201003001	金属结构刷油	1、除锈级别:手工除锈 2、涂刷遍数、漆膜厚度:红丹防锈漆二遍、调和漆一遍	kg	170.64			
34	031002003001	套管	1、类型:过墙过楼板钢套管 2、材质:SC管 3、规格:DN80 4、填料材质:套管缝隙封堵处理及套管厚度详见设计图纸及验收要求	个	4			
35	031003013001	水表	1、安装部位（室内外）:室外 2、型号、规格:DN50 3、连接形式:螺纹连接 4、附件配置:含表前闸阀	组	2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#楼改造-安装工程　　标段：01　　第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	031003001001	螺纹阀门	1、类型:闸阀 2、材质:按设计要求 3、规格、压力等级:DN50 4、连接形式:螺纹连接	个	2			
37	031003001002	螺纹阀门	1、类型:截止阀 2、材质:按设计要求 3、规格、压力等级:DN25 4、连接形式:螺纹连接	个	2			
38	031003001003	螺纹阀门	1、类型:自动排气阀带截止阀 2、材质:按设计要求 3、规格、压力等级:DN25 4、连接形式:螺纹连接	个	1			
39	031001006006	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:废、污水 3、材质、规格:PVC-U排水管 De110 4、连接形式:粘接 5、阻火圈设计要求:按设计要求 6、压力试验及吹、洗设计要求:试压、消毒冲洗并符合设计规范及验收要求 7、备注:包含管件制作、安装	m	70.62			
40	031001006007	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:废、污水 3、材质、规格:PVC-U排水管 De75 4、连接形式:粘接 5、阻火圈设计要求:按设计要求 6、压力试验及吹、洗设计要求:试压、消毒冲洗并符合设计规范及验收要求 7、备注:包含管件制作、安装	m	25.32			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
41	031001006008	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:废、污水 3、材质、规格:PVC-U排水管 De50 4、连接形式:粘接 5、阻火圈设计要求:按设计要求 6、压力试验及吹、洗设计要求:试压、消毒冲洗并符合设计规范及验收要求 7、备注:包含管件制作、安装	m	20.36			
42	031001006009	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:雨水 3、材质、规格:PVC-U排水管 De110 4、连接形式:粘接 5、阻火圈设计要求:按设计要求 6、压力试验及吹、洗设计要求:试压、消毒冲洗并符合设计规范及验收要求 7、备注:包含管件制作、安装	m	135.76			
43	031004014001	给、排水附（配）件	1、名称:87型雨水斗 2、材质:按设计图纸要求	个	10			
44	031002003002	套管	1、类型:过墙过楼板钢套管 2、材质:SC管 3、规格:DN150 4、填料材质:套管缝隙封堵处理及套管厚度详见设计图纸及验收要求	个	6			
45	031004003001	洗脸盆	1、材质:陶瓷 2、规格、类型:台下式洗脸盆 3、组装形式:成套型 4、附件名称、数量:包含感应龙头、角阀、软管等给排水相关附件配置 5、备注:卫生洁具样式经甲方认可后方可进场安装	组	7			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：25#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
46	031004006001	大便器	1、材质:陶瓷 2、规格、类型:蹲式大便器 3、组装形式:成套型 4、附件名称、数量:包含液压式脚踏阀、角阀、软管及相关给排水附件 5、备注:卫生洁具样式经甲方认可后方可进场安装	组	16			
47	031004007001	小便器	1、材质:陶瓷 2、规格、类型:感应式小便器 3、组装形式:成套型 4、附件名称、数量:包含感应器、阀门及给排水等相关附件配置 5、备注:卫生洁具样式经甲方认可后方可进场安装	组	7			
48	031004014002	给、排水附（配）件	1、材质:不锈钢 2、型号、规格:DN50地漏 3、安装方式:地面嵌装	个	10			
49	030413005001	人（手）孔砌筑	1、名称:水表检查井 2、规格:详见设计图纸 3、施工要求:具体做法详见设计图纸	个	2			
50	010101007001	管沟土方	1、土壤类别:投标自行勘察现场，综合考虑 2、挖沟深度:按设计要求 3、回填要求:夯填	m3	8.25			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合　　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：25#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工						
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	031302006001	已完工程及设备保护费						
8	031302008001	临时设施费						
9	031302009001	赶工措施费						
10	03B002	特殊条件下施工增加费						
11	031302003001	非夜间施工照明						
12	031302011001	住宅工程分户验收						
13	031302012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：25#楼改造-安装工程　　　　标段：01　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	031302015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计								

规费、税金项目计价表

工程名称：25#楼改造-安装工程　　标段：01　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.400	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.420	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合　计					

【金石工程计价软件V5.42】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：22#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气部分						
1	030404017001	配电箱	1、名称:电度表箱 2、编号:1AW4、2AW4 3、型号:非标,定制 4、规格:详见设计图纸，按系统图定做 5、材质:按设计要求 6、内部配置:含浪涌保护器、电表等，具体配置按设计图纸要求实施并满足供电部门验收要求 7、安装方式:挂墙明装，下沿距地1.0m	台	2			
2	030404017002	配电箱	1、名称:成套配电箱 2、编号:1AL4、2AL4 3、型号:非标,定制 4、规格:详见设计图纸，按系统图定做 5、材质:按设计要求 6、参考尺寸:800*1000*200mm 7、内部配置:包含各种元器件安装，具体配置按设计图纸要求实施并满足验收规范要求 8、安装方式:挂墙明装,下沿距地1.0m	台	2			
3	030411001001	配管	1、名称:电气配管 2、材质:SC管 3、规格:DN150 4、配置形式:暗配/埋地敷设 5、敷设深度:按设计要求 6、备注:土方开挖、回填夯实、余土外运由投标人综合考虑在报价内	m	26.78			
4	030411001002	配管	1、名称:电气配管 2、材质:SC管 3、规格:DN150 4、配置形式:暗配	m	10			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：22#楼改造-安装工程　　标段：01　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	030411003001	桥架	1、名称:热镀锌防火桥架 2、规格:200*100mm 3、材质:热镀锌防火桥架 4、类型:槽式 5、安装方式:按设计要求 6、接地方式:详见设计图纸 7、备注:包含桥架接地、防火封堵、支撑架制安、支架刷漆符合设计要求	m	14.66			
6	030411001003	配管	1、名称:电气配管 2、材质:SC管 3、规格:DN150 4、配置形式:暗配	m	5			
7	030408001001	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号、规格:WDZB-YJY-4*150+1*95mm2 3、材质:铜芯 4、敷设方式、部位:管道、桥架、通道敷设 5、电压等级（kV）:1KV以内	m	11.32			
8	030408006001	电力电缆头	1、名称:电力电缆头 2、型号、规格:WDZB-YJY-4*150+1*95mm2 3、材质、类型:综合考虑 4、安装部位:室内 5、电压等级（kV）:1KV以内	个	4			
9	030409008001	等电位端子箱、测试板	1、名称:总等电位联结端子箱 2、材质:按设计要求 3、规格:300x200x120mm 4、安装方式:按设计要求	台	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：22#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030409008002	等电位端子箱、测试板	1、名称:局部等电位联结端子箱 2、材质:按设计要求 3、规格:160x75x50mm 4、安装方式:按设计要求	台	1			
11	030409002001	接地母线	1、名称:接地母线 2、材质:热镀锌扁钢 3、规格:-40*4 4、安装部位:室内 5、安装形式:详见设计图纸	m	5			
12	030411001004	配管	1、名称:电线管 2、材质:PC管 3、规格:DN32 4、配置形式:按设计要求	m	3			
13	030411004001	配线	1、名称:接地线 2、配线形式:管内穿线 3、型号:BV线 4、规格:25mm2 5、材质:铜芯	m	5			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合　　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：22#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工						
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	031302006001	已完工程及设备保护费						
8	031302008001	临时设施费						
9	031302009001	赶工措施费						
10	03B002	特殊条件下施工增加费						
11	031302003001	非夜间施工照明						
12	031302011001	住宅工程分户验收						
13	031302012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：22#楼改造-安装工程　　　　　　　　　　　　　　标段：01　　　　　　　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	031302015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计								

规费、税金项目计价表

工程名称：22#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.400	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.420	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合　计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：14#楼改造-安装工程　　标段：01　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气部分						
1	030404017001	配电箱	1、名称:电度表箱 2、编号:1AW5、2AW5 3、型号:非标,定制 4、规格:详见设计图纸，按系统图定做 5、材质:按设计要求 6、内部配置:含浪涌保护器、电表等，具体配置按设计图纸要求实施并满足供电部门验收要求 7、安装方式:挂墙明装，下沿距地1.0m	台	2			
2	030404017002	配电箱	1、名称:成套配电箱 2、编号:1AL5、2AL5 3、型号:非标,定制 4、规格:详见设计图纸，按系统图定做 5、材质:按设计要求 6、参考尺寸:800*1000*200mm 7、内部配置:包含各种元器件安装，具体配置按设计图纸要求实施并满足验收规范要求 8、安装方式:挂墙明装,下沿距地1.0m	台	2			
3	030411001001	配管	1、名称:电气配管 2、材质:SC管 3、规格:DN150 4、配置形式:暗配/埋地敷设 5、敷设深度:按设计要求 6、备注:土方开挖、回填夯实、余土外运由投标人综合考虑在报价内	m	26.78			
4	030411001002	配管	1、名称:电气配管 2、材质:SC管 3、规格:DN150 4、配置形式:暗配	m	10			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：14#楼改造-安装工程　　标段：01　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
5	030411003001	桥架	1、名称:热镀锌防火桥架 2、规格:200*100mm 3、材质:热镀锌防火桥架 4、类型:槽式 5、安装方式:按设计要求 6、接地方式:详见设计图纸 7、备注:包含桥架接地、防火封堵、支撑架制安、支架刷漆符合设计要求	m	14.66			
6	030411001003	配管	1、名称:电气配管 2、材质:SC管 3、规格:DN150 4、配置形式:暗配	m	5			
7	030408001001	电力电缆	1、名称:电力电缆 2、型号、规格:WDZB-YJY-4*150+1*95mm2 3、材质:铜芯 4、敷设方式、部位:管道、桥架、通道敷设 5、电压等级（kV）:1KV以内	m	11.32			
8	030408006001	电力电缆头	1、名称:电力电缆头 2、型号、规格:WDZB-YJY-4*150+1*95mm2 3、材质、类型:综合考虑 4、安装部位:室内 5、电压等级（kV）:1KV以内	个	4			
9	030409008001	等电位端子箱、测试板	1、名称:总等电位联结端子箱 2、材质:按设计要求 3、规格:300x200x120mm 4、安装方式:按设计要求	台	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：14#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030409008002	等电位端子箱、测试板	1、名称:局部等电位联结端子箱 2、材质:按设计要求 3、规格:160x75x50mm 4、安装方式:按设计要求	台	1			
11	030409002001	接地母线	1、名称:接地母线 2、材质:热镀锌扁钢 3、规格:-40*4 4、安装部位:室内 5、安装形式:详见设计图纸	m	5			
12	030411001004	配管	1、名称:电线管 2、材质:PC管 3、规格:DN32 4、配置形式:按设计要求	m	3			
13	030411004001	配线	1、名称:接地线 2、配线形式:管内穿线 3、型号:BV线 4、规格:25mm2 5、材质:铜芯	m	5			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合　　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：14#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工						
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	031302006001	已完工程及设备保护费						
8	031302008001	临时设施费						
9	031302009001	赶工措施费						
10	03B002	特殊条件下施工增加费						
11	031302003001	非夜间施工照明						
12	031302011001	住宅工程分户验收						
13	031302012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：14#楼改造-安装工程　　　　标段：01　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	031302015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计								

规费、税金项目计价表

工程名称：14#楼改造-安装工程　　标段：01　　

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.400	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.420	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合　计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心路及周边区域改造提升工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1、原混凝土路面加铺沥青面层						
1	041001004001	铣刨路面	1、铣刨机铣刨路面厚度约1cm厚 2、铣刨之后清理外运，残值自行考虑	m2	11451.37			
2	040203003001	粘层	1、材料品种：SBS改性乳化沥青PCR（0.5L/m2） 2、喷油量：0.5L/m2	m2	11451.37			
3	040203004001	封层	1、喷洒乳化沥青下封层（用量1.0kg/m2）	m2	11451.37			
4	040203006001	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类：AC-13C SBS改性沥青混凝土 2、厚度：6cm	m2	11451.37			
5	060105006001	土工布铺设	1、在水泥路面接缝，裂缝位置铺设抗裂贴（宽度≥50cm）	m2	2290.27			
6	040203007001	水泥混凝土	1、旧水泥混凝土路面病害处理（断板修补、裂缝清灌缝、唧浆处理。	项	1			
		分部小计						
		2、局部修复混凝土路面铺沥青						
7	041001001001	拆除路面	1、部位:局部修复混凝土路面 2、厚度:20cm厚 3、拆除垃圾清运，运距投标人自行考虑 4、砼残值由各投标人考虑	m2	1500			
8	041001003001	拆除基层	1、部位:局部修复混凝土路面 2、厚度:20cm厚 3、拆除垃圾清运，运距投标人自行考虑	m2	1500			
9	040202001001	路床（槽）整形	1、路基碾压密实	m2	1500			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心路及周边区域改造提升工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30 2、厚度:≥20cm（厚度同现状周边混凝土基层） 3、含模板、切缝、伸缝、胀缝、养生等所有内容 4、具体做法详见设计图纸	m2	1500			
11	040202011001	碎石	1、≥20cm碎石垫层（厚度同现状周边混凝土基层）	m2	1500			
		分部小计						
		3、新旧混凝土交接路面铺沥青						
12	040202001002	路床（槽）整形	1、路基碾压密实	m2	500			
13	040203003002	粘层	1、材料品种：SBS改性乳化沥青PCR（0.5L/m2） 2、喷油量：0.5L/m2	m2	500			
14	040203004002	封层	1、喷洒乳化沥青下封层（用量1.0kg/m2）	m2	500			
15	040203006002	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类：AC-13C SBS改性沥青混凝土 2、厚度：6cm	m2	500			
16	040203007003	水泥混凝土	1、混凝土强度等级:C30 2、厚度:≥15cm（厚度同现状周边混凝土基层） 3、含模板、切缝、伸缝、胀缝、养生等所有内容 4、具体做法详见设计图纸	m2	500			
17	040202011002	碎石	1、≥15cm碎石垫层（厚度同现状周边混凝土基层）	m2	500			
18	060105006002	土工布铺设	1、抗裂贴	m2	500			
19	041001004002	铣刨路面	1、铣刨机铣刨沥青厚度约1cm厚 2、铣刨之后清理外运，残值自行考虑	m2	500			
		分部小计						
		4、砖铺装						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心路及周边区域改造提升工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	040204002001	人行道块料铺设	1、20厚300*600芝麻灰烧面PC砖（工字铺） 2、30厚1:3水泥砂浆粘结层 3、100厚C25混凝土垫层 4、150厚碎石垫层 5、素土夯实	m2	833.24			
		分部小计						
		5、园路做法						
21	040204002002	人行道块料铺设	1、20厚300*600芝麻灰烧面PC砖（工字铺） 2、30厚1:3水泥砂浆粘结层 3、150厚C25混凝土垫层 4、150厚碎石垫层 5、素土夯实	m2	300			
22	040204004001	安砌侧石	1、材料品种、规格:120厚300*600 C30混凝土立牙 2、C25混凝土护坡 3、具体铺装形式详见图纸 4.投标人综合考虑模板等费用	m	200			
		分部小计						
		6、场地路牙（路牙区域）						
23	040204004002	安砌侧石	1、材料品种、规格:120厚300*600 C30混凝土立牙 2、C25混凝土护坡 3、具体铺装形式详见图纸 4.投标人综合考虑模板等费用	m	722.65			
24	040204004003	安砌平石	1、材料品种、规格:50厚300*600 C30混凝土平石 2、50厚1:3水泥砂浆粘结层 3、混凝土基层	m	722.65			
		分部小计						
		7、场地路牙（临建筑区域）						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心路及周边区域改造提升工程　　标段：01　　第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	040204004004	安砌平石	1、材料品种、规格:50厚300*600 C30混凝土平石 2、50厚1:3水泥砂浆粘结层 3、混凝土基层	m	507.72			
26	040402017001	变形缝	1、20宽伸缩缝，沥青灌缝	m	507.72			
		分部小计						
		8、现状沥青路面加铺面层						
27	041001004003	铣刨路面	1、铣刨机铣刨沥青厚度约4cm厚（细沥青面层） 2、铣刨之后清理外运，残值自行考虑	m2	3060.07			
28	040203003003	粘层	1、材料品种：SBS改性乳化沥青PCR（0.5L/m2） 2、喷油量：0.5L/m2	m2	3060.07			
29	040203006003	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类：AC-13C SBS改性沥青混凝土 2、厚度：6cm	m2	3060.07			
		分部小计						
		9、原混凝土路面加铺沥青面层						
30	041001004004	铣刨路面	1、上面层过渡段铣刨0-4.0cm面板，下面层过渡段铣刨0-6cm面板 2、铣刨之后清理外运，残值自行考虑	m2	975.26			
31	040203003004	粘层	1、材料品种：SBS改性乳化沥青PCR（0.5L/m2） 2、喷油量：0.5L/m2	m2	975.26			
32	040203004003	封层	1、喷洒乳化沥青下封层（用量1.0kg/m2）	m2	975.26			
33	040203006004	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类：AC-13C SBS改性沥青混凝土 2、厚度：6cm	m2	975.26			
34	060105006003	土工布铺设	1、在水泥路面接缝，裂缝位置铺设抗裂贴（宽度≥50cm）	m2	975.26			
		分部小计						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心路及周边区域改造提升工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		10、停车位标线						
35	040205006001	标线	1、停车位标线，标线厚度不低于2mm 2、标线为双组分高耐磨热熔标线带反光玻璃珠	m2	196.95			
36	040205006002	标线	1、路面标线，标线厚度不低于2mm 2、标线为双组分高耐磨热熔标线带反光玻璃珠	m2	200			
		分部小计						
		11、井盖提升、雨污水管道疏通、增设隔油池						
37	040204006001	检查井升降	1、原有检查井井盖提升至沥青路面	座	50			
38	040204006002	检查井升降	1、原有雨水口提升至沥青路面	座	50			
39	040501004001	塑料管	1、改造范围内场地的雨污水管道清淤、疏通 2、疏通垃圾外运，运距自行考虑	m	300			
40	010507006001	隔油池	1、定制成品隔油池，隔油池具体规格做法详见设计图纸 2、含土方开挖回填、混凝土基础	座	6			
		分部小计						
		12、围挡油漆出新						
41	011405001001	金属面油漆	1、原围挡除锈，油漆出新	m2	40			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
1	011705001001	大型机械设备进退场及安拆	1、投标人自行勘察现场，综合考虑施工期间需要的大型机械费用，自行报价，结算不调整	项	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：中心路及周边区域改造提升工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	041104003001	施工围挡	1、按交通及城市管理相关要求明确和具体式样和要求，包含开口、封口、移位及文明用语，该项费用是安全文明施工和临时设施以外增加的费用 2、综合考虑周转利用的摊销费用 3、具体规格、材质、做法等按设计和建设单位要求	m	100			
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合　　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中心路及周边区域改造提升工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	041109001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310				
2	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工						
4	041109003001	二次搬运						
5	041109004001	冬雨季施工						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护费						
8	041109008001	临时设施费						
9	041109009001	赶工措施费						
10	04B001	特殊条件下施工增加费						
11	041109005001	行车、行人干扰						
12	041109011001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中心路及周边区域改造提升工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
13	041109015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计								

规费、税金项目计价表

工程名称：中心路及周边区域改造提升工程　　标段：01　　

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.000	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.340	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合　计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	050101010001	整理绿化用地	1、土壤类别:投标人现场勘察后自行考虑 2、平整起坡造型达到绿化苗木栽植要求并满足图纸设计 3、清理整地过程中出现的一切垃圾（包括但不限于建筑垃圾，绿化垃圾等）外运，运距自行考虑	m2	491			
2	050101009001	种植土回(换)填	1、回填土质要求:满足绿化种植要求 2、取土运距:投标单位自行勘察现场自行考虑 3、投标单位考虑土方沉降风险 4、外购土方，工程量按自然密实方计，最终结算按实计量 5、土方回填结束后，清洗路面	m3	147.3			
3	050102001001	移植乔木	1、种类:女贞 2、胸径：15cm 3、高度：600-700cm,冠幅：≥450cm 4、备注：场内需要移植的苗木，移植至盐渎街道范围内栽植，含栽植技术措施 5、养护等级：一级养护 6、养护期:一年	株	18			
4	050102012001	铺种草皮	1、矮生百慕大草皮+冬季加播黑麦草 2、养护等级：一级养护 3、养护期:二年，成活率100%。	m2	491			
5	041001005001	拆除侧石	1、花池按现状根据地形就地改造拆除 2、能使用的利旧使用，不能使用的拆除之后外运，运距自行考虑	m	157.1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	040204004001	安砌侧石	1、材料品种、规格:120厚200*1000花岗岩立牙（原路牙利旧使用） 2、C25混凝土护坡 3、具体铺装形式详见图纸 4.投标人综合考虑模板等费用	m	78.55			
7	040204004002	安砌侧石	1、材料品种、规格:120厚200*1000花岗岩立牙 2、C25混凝土护坡 3、具体铺装形式详见图纸 4.投标人综合考虑模板等费用	m	78.55			
		分部分项工程清单合计						
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合　　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	050405001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.000				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	050405011001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	050405002001	夜间施工						
4	050405004001	二次搬运						
5	050405005001	冬雨季施工						
6	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	050405008001	已完工程及设备保护费						
8	050405009001	临时设施费						
9	050405010001	赶工措施费						
10	05B001	特殊条件下施工增加费						
11	050405003001	非夜间施工照明						
12	050405006001	反季节栽植影响措施						
13	050405012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程　　　　　　　　　　　　　　　　　　标段：01　　　　　　　　　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	050405015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计								

规费、税金项目计价表

工程名称：绿化工程　　标段：01　　

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.300	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.550	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合　计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：楼梯改造　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称:室内隔墙及东、西立面外墙、出屋面通风井及其它零星砌体拆除（包含砌体内二次结构、局部木板隔断等） 2、砌体材质:投标人堪看现场，包含抹灰面、装饰面拆除 3、拆除高度:投标人堪看现场投标人堪看现场 4、拆除砌体的截面尺寸:投标人堪看现场 5、拆除后垃圾清运费、拆除机械费等措施费投标报价时综合考虑 6、拆除前须提供拆除方案（经参建单位确认后），确保安全	m3	94.75			
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、构件名称:室内楼梯、梁板与屋面通风井顶板 2、拆除构件的厚度或规格尺寸:投标人堪看现场 3、构件表面的附着物种类:投标人堪看现场 4、拆除后垃圾清运费、拆除机械费等措施费投标报价时综合考虑 5、拆除前须提供拆除方案（经参建单位确认后），确保安全	m3	233.77			
3	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:200mm厚蒸压加气混凝土砌块(B06级) 2、墙体类型:内隔墙 3、砂浆强度等级:专用砂浆	m3	55.3			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：楼梯改造　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	010503002001	新旧混凝土结合面表面处理	1、新旧混凝土结合面须凿至密实的结构层面并凿毛,用压力水冲洗干净。新旧混凝土结合面采用混凝土界面剂或结构胶处理	项	3			
5	010505001001	有梁板（新增）	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C35 3、新旧混凝土结合面须凿至密实的结构层面并凿毛,用压力水冲洗干净。新旧混凝土结合面采用混凝土界面剂或结构胶处理 4、应遵循先支撑后加固,先卸荷后施工的原则。保证施工过程安全	m3	135.91			
6	010503002002	矩形梁（加固梁）	1、混凝土种类:灌浆料 2、混凝土强度等级: H40无收缩水泥基灌浆料 3、原砼梁凿毛处理 4、加大截面时,向内灌料宜在侧面凿除槽间距不大于400,便于施工振捣	m3	2.73			
7	010501001001	垫层	1、100mm厚碎砖垫层 2、垫层下素土夯实，压实系数≥0.94	m3	18.02			
8	010501001002	垫层	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20	m3	18.02			
9	010501001003	垫层	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C15	m3	1.13			
10	010503001001	地梁	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C35	m3	3.15			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：楼梯改造　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	010504001001	直形墙	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C35	m3	2.52			
12	010506001001	直形楼梯	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C35	m2	230.72			
13	010502002001	构造柱	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20	m3	10.08			
14	010503004001	圈梁	1、混凝土种类:商品混凝土 2、混凝土强度等级:C20 3、包含腰梁、压顶、过梁等	m3	16.62			
15	011810001001	植筋	1、植筋孔径:φ8 2、钻孔方向:电锤钻开孔 3、钻孔深度:植筋深度为24d 4、结构胶种类:成品胶粘剂,胶粘剂必须采用改性环氧类或改性乙烯基酯类(包括改性氨基甲酸脂)胶结剂,其安全性能必须满足《混凝土结构加固设计规范》表4.4.6的要求。所有产品应具有产品合格证应用许可证及质量检验报告,并附有相关 5、植筋锚固长度不足25d时采用植筋机械锚固	根	10969			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：楼梯改造　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	011810001002	植筋	1、植筋孔径:φ10 2、钻孔方向:电锤钻开孔 3、钻孔深度:植筋深度为24d 4、结构胶种类:成品胶粘剂,胶粘剂必须采用改性环氧类或改性乙烯基酯类(包括改性氨基甲酸脂)胶结剂,其安全性能必须满足《混凝土结构加固设计规范》表4.4.6的要求。所有产品应具有产品合格证应用许可证及质量检验报告,并附有相关 5、植筋锚固长度不足25d时采用植筋机械锚固 6、与原箍筋焊接，焊接长度10d	根	392			
17	011810001003	植筋	1、植筋孔径:φ12 2、钻孔方向:电锤钻开孔 3、钻孔深度:植筋深度为24d 4、结构胶种类:成品胶粘剂,胶粘剂必须采用改性环氧类或改性乙烯基酯类(包括改性氨基甲酸脂)胶结剂,其安全性能必须满足《混凝土结构加固设计规范》表4.4.6的要求。所有产品应具有产品合格证应用许可证及质量检验报告,并附有相关 5、植筋锚固长度不足25d时采用植筋机械锚固	根	336			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：楼梯改造　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	011810001004	植筋	1、植筋孔径:φ16 2、钻孔方向:电锤钻开孔 3、钻孔深度:植筋深度为24d 4、结构胶种类:成品胶粘剂,胶粘剂必须采用改性环氧类或改性乙烯基酯类(包括改性氨基甲酸脂)胶结剂,其安全性能必须满足《混凝土结构加固设计规范》表4.4.6的要求。所有产品应具有产品合格证应用许可证及质量检验报告,并附有相关 5、植筋锚固长度不足25d时采用植筋机械锚固	根	322			
19	011810001005	植筋	1、植筋孔径:φ18 2、钻孔方向:电锤钻开孔 3、钻孔深度:植筋深度为24d 4、结构胶种类:成品胶粘剂,胶粘剂必须采用改性环氧类或改性乙烯基酯类(包括改性氨基甲酸脂)胶结剂,其安全性能必须满足《混凝土结构加固设计规范》表4.4.6的要求。所有产品应具有产品合格证应用许可证及质量检验报告,并附有相关 5、植筋锚固长度不足25d时采用植筋机械锚固	根	210			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：楼梯改造　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	011810001006	植筋	1、植筋孔径:φ22 2、钻孔方向:电锤钻开孔 3、钻孔深度:植筋深度为24d 4、结构胶种类:成品胶粘剂,胶粘剂必须采用改性环氧类或改性乙烯基酯类(包括改性氨基甲酸脂)胶结剂,其安全性能必须满足《混凝土结构加固设计规范》表4.4.6的要求。所有产品应具有产品合格证应用许可证及质量检验报告,并附有相关 5、植筋锚固长度不足25d时采用植筋机械锚固	根	84			
21	011810001007	植筋	1、植筋孔径:φ25 2、钻孔方向:电锤钻开孔 3、钻孔深度:植筋深度为24d 4、结构胶种类:成品胶粘剂,胶粘剂必须采用改性环氧类或改性乙烯基酯类(包括改性氨基甲酸脂)胶结剂,其安全性能必须满足《混凝土结构加固设计规范》表4.4.6的要求。所有产品应具有产品合格证应用许可证及质量检验报告,并附有相关 5、植筋锚固长度不足25d时采用植筋机械锚固	根	112			
22	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400　Φ25内	t	18.144			
23	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:HRB400　Φ12内	t	11.958			
24	010516002001	预埋铁件	1、预埋钢板M1做法详22G101-2第2-32页	t	0.252			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：楼梯改造　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	011102003001	油漆楼梯面（展开面积）	(1)底漆一编，面漆两遍（施工前应提供样品，颜色经甲方同意后施工） (2)5厚DTA砂浆 (3)30厚DS M20砂浆(1:2.5水泥砂浆)找平层 (4)界面剂一道	m2	346.4			
		分部分项工程清单合计						
1	011701006001	满堂脚手架	1、投标人综合考虑 2、包含拆除支护	m2	1242.01			
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合　　计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：楼梯改造　　标段：01　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	3.100				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	临时设施费						
9	011707009001	赶工措施费						
10	01B001	特殊条件下施工增加费						
11	011707003001	非夜间施工照明						
12	011707011001	住宅工程分户验收						
13	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：楼梯改造　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　标段：01　　　　　　　　　　　　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计								

规费、税金项目计价表

工程名称：楼梯改造　　标段：01　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.200	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.530	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.100	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合　计					