

# 编制说明

## 一、工程概况：

项目名称：滨海县八滩镇电商产业孵化和农产品加工基地工程项目-1#厂房

## 二、工程计价范围：

施工图纸范围内的土建、安装、室外附属工程具体详见清单

## 三、工程量清单编制依据：

1、工程施工图纸及其他设计文件和相关资料。与工程建设有关的标准、规范等技术资料；

2、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）以及营改增后调整内容（苏建价【2016】154 号）、江苏省住房和城乡建设厅《关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建价函【2016】178 号）等；

3、人工执行苏建函价[2025]273 号文，材料和机械燃料费按 2025 年第 10 期《盐城工程造价信息》滨海县指导价，滨海县指导价没有的按盐城市市场指导价或市场信息价，均没有的按市场询价确定。

## 四、其他说明：

无