

# 常州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标公告

## 邹区污水处理厂建设工程监理招标公告（资格后审）

### 一、招标条件

邹区污水处理厂建设工程已由常州市钟楼区发展和改革委员会以批准名为区发展和改革委员会关于常州市钟楼区邹区污水处理厂建设工程的可行性研究报告的批复 编号：钟发改[2016]76号 批准建设，招标人为常州邹区水务工程有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为国有资金：100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

### 二、项目概况

2.1 工程地点：常州市钟楼区邹区镇，新京杭运河西侧，棕榈路平陵大桥段北侧

2.2 工程规模：该工程在原来厂址内建设，建设规模为2万m<sup>3</sup>/d，同步实施厂区市政工程、管网工程以及其他工程

2.3 质量等级要求：合格

2.4 监理服务期：监理单位的服务时间为业主发出要求开始的日期开始，工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后结束，缺陷责任期为24个月。

2.5 投资总额：9120万元

2.6 招标范围：项目建设所需的所有工程，包括但不限于施工图范围内的市政工程、管网工程以及其他工程的施工阶段监理（施工阶段质量、进度、费用控制管理、安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务）。

### 三、投标人资格条件

3.1 本招标工程共分1个标段，标段划分及投标人资格要求如下

标段序号	标段内容	工程造价	监理费最高限价	投标人资质类别、等级	注册负责人（总监）专业、等级
01	邹区污水处理厂建设工程施工监理	2325万元	40万元	具有国务院建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程乙级及以上监理资质	国家注册监理工程师或江苏省监理工程师（注册专业为市政公用工程）

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 本次招标对投标人拟派总监理工程师在监工程要求：不得有在监工程。

### 四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，可2017年3月31日至2017年4月26日登陆“常州市建设工程交易网”“投标单位登录”栏目获取本项目招标文件。

招标文件每套售价300.00元，售后不退。

### 五、公告发布

本公告发布媒体为：江苏省建设工程招标网、常州市建设工程交易网。

本公告发布时间为：2017年3月31日至2017年4月4日。

本项目资格审查办法：见附件。

本项目评标细则：见附件。

## 六、联系方式

招 标 人：常州邹区水务工程有限公司	招标代理机构：常州公诚建设咨询有限公司
地 址：钟楼区邹区镇邹区村	地 址：武进区湖塘镇吾悦广场1幢716
邮 编：213000	邮 编：213000
联 系 人：庄伟	联系人：崔燕玲
电 话：13515272512	电 话：0519-83870503
传 真： /	传 真： /

注1：如果您是第一次来常州地区参加电子化投标，请您携带好本企业的相关资料先办理企业信息登记手续。如在投标（报名）截止时间前未进行企业信息登记，可能导致无法进场交易。请按照常州市建设工程交易网“办事指南”栏目中的“常州市诚信数据库操作手册”要求办理。

投标人可在本招标公告页尾的信息发布栏内查阅本次招投标文件的“公告发布、招标文件、招标文件答疑澄清、招标控制价发布及答疑澄清”等全部相关信息，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任自负。

附件一：

## 投标保证金说明

1. 投标人在递交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额递交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在投标截止时间前到达投标保证金专用帐户。

2. 投标保证金专用帐户：

户名：常州市建设工程交易中心

账号：32001628636052505597

开户银行：中国建设银行常州分行营业部

3. 投标保证金金额：**捌仟元/单位**

4. 投标单位须在投标截止时间前将投标保证金从企业基本账户（**基本账户开户许可证原件必须扫描上传至 5.0 企业诚信库，同时携带基本账户开户许可证原件到交易中心财务室核对通过**）缴入投标保证金专用账户（现金除外）。

5. 需要注意的是：无论哪种支付方式，都须在用途栏**注明从系统中获取的订单号**，具体操作请仔细阅读常州市建设工程交易网（网址 <http://www.czzbb.net>）首页“保证金缴存操作指南”。

6. 投标保证金的退还：排序前三名的中标候选人的保证金，在招标人与中标人签订合同后五个工作日内退还；其余投标人的保证金，在中标公示无异议后五个工作日内退还。

7. 年度保证金用户按常州市城乡建设局常建[2012]211号、常建[2014]100号文件通知要求执行。**咨询电话：0519-86680601**

附件二：

## 资格审查办法

一、本工程采用**资格后审**对投标人进行资格审查。

二、本工程资审合格条件：

1. 具有独立订立合同的能力；
2. 未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
3. 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
4. 投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；
5. 企业的资质类别、等级；满足本公告要求；
6. 总监理工程师的专业、等级满足本公告要求；
7. 项目情况及拟投入项目监理部人员承诺书；
8. 拟派监理机构组成人员，具体要求详见附件四《项目监理部人员配备要求》；
9. 投标单位和个人无行贿犯罪记录查询：登录“江苏省建设工程招标网”，网址：<http://jszb.com.cn/jszb/>，点击进入曝光台，惩戒种类选择行贿犯罪进行查询。
10. 监理机构组成人员配备要求（监理人员从业按苏建建管【2014】100号、常建[2014]111号文执行）

岗位	人数
总监理工程师	1人
专业监理工程师	2人
专业监理员	2人
总计	5人

三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

四、投标单位在投标截止时间前需递交以下资料

（一）投标单位需在投标截止时间前将以下资料录入“常州市建设工程电子化招投标系统”“企业诚信库”，按苏建招[2015]29号文第二条（三）款执行，且内容、印章完全，并在有效期内。

1. 营业执照（副本）；
2. 资质等级证书（副本）；
3. 总监理工程师注册执业证书、职称证书；
4. 社保机构出具的投标单位被委托人、项目监理部人员（包括总监理工程师）缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件（凭证原件包括：①社保手册；②该投标单位经社保机构出具的缴费清单；③由社保机构打印出具的缴纳凭证（其中之一均可）；缴纳时间为2016年12月至投标截止时间任何时间均可）。【注：该项录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0系统）“投标所需

材料”】

(二) 投标单位在投标截止时间前需递交以下资料原件：

①企业法定代表人身份证明文件原件、法定代表人授权委托书原件（如有）（需投标单位加盖企业公章，法定代表人签字或盖章，电子签章不予认可）；

②投标总监理工程师第二代居民身份证原件、被委托人第二代身份证原件（如有）；

③监理企业信用分确认表(格式详见附件六)；

④项目情况及拟投入项目监理部人员承诺书(格式详见附件七，承诺书后附：社保机构出具的投标单位被委托人、项目监理部人员（包括总监理工程师）缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证复印件加盖投标单位公章（凭证包括：1）社保手册；2）该投标单位经社保机构出具的缴费清单；3）由社保机构打印出具的缴纳凭证（其中之一均可）；缴纳时间为2016年12月至投标截止时间内任何时间均可）。

①~④项在投标截止时间前一次性递交，投标截止时间后不再接受补充资料，未能按要求提供以上资料的投标单位作资审不合格处理。

注：投标单位法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书、被委托人第二代身份证和社保机构出具的投标单位被委托人缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证。但须提供本人第二代身份证原件。

**（三）投标人必须在投标文件制作工具的“投标人近年完成的类似工程情况表”中选择已录入诚信库的符合招标公告要求的类似工程业绩及证明材料，未选择或选择的内容不能满足招标公告要求的均不加分。**

五、开标时人员到场

（一）投标单位法定代表人或授权委托人

（二）投标单位总监理工程师

上述人员必须携带本人第二代身份证原件于投标截止时间前到达开标现场并签到、递交书面投标资料，投标单位总监理工程师需在唱标结束后方可离场。

六、投标文件解密

开标时投标单位需携带CA电子锁解密投标文件；如投标单位需远程解密，开标前必须提交“电子化招投标远程解密申请”（见附件五），开标时进行远程同步解密。开标时未能按时解密投标文件的，视为自动放弃本工程投标。

七、开标（包括资格后审）及资格核验登记及信用分确认时间、地点：

①**开标时间：2017年4月27日 9：30在常州市建设工程交易中心二楼204会议室签到，（超过9：30未签到，作该投标申请人自动放弃处理）。**

②**开标地点：常州市建设工程交易中心二楼204会议室。**

③**资格核验登记及信用分确认：2017年3月31日至2017年4月26日（不包括节假日）到常州市建设局建筑业管理办公室办理监理企业承接监理工程资格核验登记及企业信用分确认，否则不予资审。**

联系电话：0519-85682051 联系人：管先生

**八、任何不符合招标公告（包括附件）要求的情形均视为资格后审不合格。**

**备注：**

一. 信息公布、招标文件的下载、招投标答疑：常州市建设工程交易网，网址  
<http://www.czzbb.net/>

二. 招标文件自由下载，上传投标文件时须通过网银支付 300 元费用。

三. 本工程不满 3 家投标将重新组织招标。

四. 本工程的投标保证金缴纳、资审及评标方法均以本工程公告为准。

五. 本工程所有的资审资料，都必须在有效期内。

附件三：

## 评标细则

本工程参照省政府文件《江苏省建设工程监理招标投标实施办法》，采用综合评估法。本工程只对经过评审确定为有效标书的投标文件进行评审。

### 一、投标报价（61分）

超过招标控制价或未能实质性响应招标文件、招标答疑纪要等有关招标要求的投标文件为无效标。

以有效投标文件的投标报价算术平均值为A，评标基准价=A×K，K值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，K值的取值范围为95%、96%、97%、98%、99%、100%。投标报价等于评标基准价的得满分；投标报价高于评标基准价的，每高1%扣0.4、0.5、0.6分；投标报价低于评标基准价的，每低1%扣0.4、0.5、0.6分（不足1%按内插法，按四舍五入取两位小数）。具体扣分值及K值由建设单位代表随机抽取。

注：1. 计算算术平均值A时，若 $7 \leq$ 有效投标文件 $< 10$ 家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件 $\geq 10$ 家，应去掉其中的二个最高价和二个最低价。

2. 评标委员会在评标报告签字后，上述方法的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变。

### 二、项目监理机构人员素质及专业配备（18分）

#### 1、投标单位的总监（6分）。

①总监理工程师取得国家注册监理工程师资格满6年的得1分，满3年的得0.5分。（以资格证书原件扫描件为准）。

②总监国家注册监理工程师专业同时具有房屋建筑及市政工程的得1分，否则不得分。（以注册证书原件扫描件为准）。

③总监为工程类高级工程师职称的得2分，工程师职称的得1分。（以职称证书原件扫描件为准）。

④总监同时具备二级及以上注册建造师的得2分，否则不得分。（以注册证书原件扫描件为准）。

#### 2、其他监理人员（12分）。

①专业监理工程师为国家注册监理工程师的，有一个得2分，最高得4分。（以资格证书原件扫描件为准）。

②专业监理工程师为工程类高级工程师职称的，有一个得2分，最高得4分。（以职称证书原件扫描件为准）。

③专业监理工程师具备其他国家工程执业注册资格的（二级建造师或造价工程师），有一个得2分，最高得4分。（以注册证书原件扫描件为准）。

### 三、拟投入现场的设备、检测仪器（8分）

满足工程现场检测需要：1.配备全站仪,2.激光测距仪，3.配备经纬仪，4.配备水准仪，5.配备电脑、打印机，6.配备数码相机，7.砧回弹仪，8.坍落度检测仪。满足以上规定配置要求得8分，缺一项扣1分，直至该项分值扣完为止。（其中全站仪、砧回弹仪、经纬仪、水准仪必须提供发票原件扫描件，无扫描件不得分；发票复印件及所有设备仪器照片附在投标文件格式“8、拟投入现场设

备、检测仪器”后)

#### 四、类似工程业绩（8分）

1、投标监理企业近五年内（从招标公告当日向前推5年）监理过一个工程造价1800万元及以上的污水处理厂工程的得4分，本项最高分4分。

2、拟派总监近五年内（从招标公告当日向前推5年）监理过一个工程造价1800万元及以上的污水处理厂工程的得4分，本项最高分4分。

**说明：**①总监理工程师相关业绩不是投标人承担的工程项目，不得作为总监理工程师类似工程业绩。

②总监理工程师发生过变更的，该工程的业绩属于变更后的总监理工程师，投标人应当提供经备案的总监理工程师变更证明。

③如相关业绩既是投标人承担的项目同时又是投标总监理工程师的业绩，仅按最高得分项计分一次，不得重复计分。

#### 以上 1、2 业绩需提供以下业绩证明材料：

①提供经建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心备案的监理中标通知书原件扫描件或监理直接发包备案书原件扫描件；项目所在地建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心备案的监理合同原件扫描件；由设计单位、监理单位、建设单位及施工单位四方签字并加盖公章的竣工验收证明原件。（无原件扫描件或原件扫描件不全均不得分）

②如项目所在地建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心不实行备案制的，则必须由项目所在地建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心出具证明材料原件（证明材料必须加盖签发单位公章，否则视为无效证明），否则视为无效业绩不予加分。

#### 五、企业信用考核分（5分）

企业信用因素的评分依据建设行政主管部门公布的企业信用评价综合得分，投标企业信用因素的评分等于该企业的信用评价综合得分乘以企业信用因素评分值占总分值的比例。投标企业的信用评价综合得分以投标截止时间建设行政主管部门最新核定的得分为准。

#### 六、定标办法

由评标委员会结合投标单位的监理取费、人员素质及专业配备、企业经历及业绩、总监业绩、检测设备等因素进行全面评审计分，总分值100分，得分最高者为第一中标候选人（若出现最高得分相同时，以报价得分高者为第一中标候选人，如果出现最高得分相同，投标报价得分也相同时，则由最高得分的投标单位进行抽签。先抽顺序签，按所抽顺序签由小到大的顺序再抽取

“有”、“无”签，抽到“有”的投标单位即确定为第一中标候选人)。

### 说明：

1. 本评标办法中的建设工程系列中级及以上技术职称，是指设区的市级及以上人事主管部门或其授权的单位评审的工程系列专业技术职称；

2. 本评标办法中所涉及各项原件均为原件扫描件，必须在投标截止时间前录入“常州市建设工程电子化招投标系统”(5.0 系统)“企业诚信库”，未按上述要求入库的材料不得作为评审依据。(开标时无需携带原件)

3. 投标人必须在投标文件制作工具的“投标人近年完成的类似工程情况表”中选择已录入诚信库的符合招标公告要求的类似工程业绩及证明材料，未选择或选择的内容不能满足招标公告要求的均不加分。

4. 除总监理工程师以外的其他人员所需的职称证书、注册证书、监理工程师执业资格证书、社保缴纳凭证、发票等均需入 5.0 库中“投标所需材料”版块中，如未按要求录入，则不得分。

5. 评标程序：

①符合性评审(资格审查)；②清标；③抽系数；④经济标评审；⑤汇总总分；⑥定标

6. 所有抽签均在唱标后、资格审查完成且清标结束，并经评标委员会所有评委签字认可确定有效标后由招标人代表随机进行抽取确定，抽取方法如下：

①在所有有效投标单位中由招标人代表按投标单位签到顺序用人工方式随机抽取两个投标单位；

②由随机抽中的两家投标单位授权委托人填写相关内容制作纸签，所有纸签制作完成后由这两家投标单位授权委托人根据不同的抽签内容分批放入抽签箱内；

③由招标人代表根据不同的抽签内容分别随机抽取，并作好记录并由所有有效投标单位签字确认。

7. 每项得分均保留 2 位小数，得分四舍五入。

附件四：

### 项目情况及拟投入项目监理部人员一览表

工程名称：邹区污水处理厂建设工程监理

工程地址：常州市钟楼区邹区污水处理厂

工程造价：2325万元

监理单位：

姓名	岗位	职称	监理专业	执业资格证号	在监工程数

监理企业信用评价综合得分：\_\_\_\_\_

备注：表格栏目不够，可续表。

建管办盖章：

日期： 年 月 日

附件五：

## 电子化招投标远程解密申请

\_\_\_\_\_（招标人）：

我单位\_\_\_\_\_（单位名称）需同时参与下表所列的开标会，特申请在\_\_\_\_\_（标段名称）项目开标会使用远程解密方式解密投标文件。

标段编号	标段名称	开标时间、地区

注：如确实需要远程解密的单位，需在上表中注明同时开标项目的项目名称，开标时间，开标地区。不填写或者不是在外地同时开标的，不接受远程解密申请。

申请单位（盖章）  
年 月 日

附件六：

## 监理企业信用分确认表

工程名称：

工程地址：

工程造价：

工程规模：

监理单位：

### 项目情况及拟投入项目监理部人员一览表

姓名	岗位	职称	监理专业	执业资格证号	在监工程数

监理企业信用评价综合得分： \_\_\_\_\_

建管办盖章：

日期： 年 月 日



后附：社保机构出具的投标单位被委托人、项目监理部人员（包括总监理工程师）缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证复印件加盖投标单位公章（凭证包括：1）社保手册；2）该投标单位经社保机构出具的缴费清单；3）由社保机构打印出具的缴纳凭证（其中之一均可）；缴纳时间为 2016 年 12 月至投标截止时间内任何时间均可）。