

南通市海门区三星镇绣女路东、规划横十  
二路南侧 CR24043 项目工程总承包

招标文件

项目编号：A3206840308000283002

标段编号：A3206840308000283002001

招 标 人：南通纺盛置业有限公司

招标代理机构：江苏建达全过程工程咨询有限公司

日 期：2025 年 8 月 8 日

# 目录

第一章 招标公告 .....	2
1. 招标条件 .....	2
2. 项目概况与招标范围 .....	2
3. 投标人资格要求 .....	3
4. 招标文件的获取 .....	5
5. 投标截止时间 .....	6
6. 资格审查 .....	6
7. 评标方法 .....	6
8. 发布公告的媒介 .....	6
9. 招投标监督管理部门及电话 .....	6
10. 特别提醒 .....	6
11. 联系方式 .....	7
第二章 投标人须知 .....	8
投标人须知前附表 .....	8
投标人须知 .....	22
1 总则 .....	22
2 招标文件 .....	24
3 投标文件 .....	25
4 投标 .....	27
5 开标 .....	28
6 评标 .....	28
7 合同授予 .....	29
8 纪律和监督 .....	30
9 解释权 .....	31
10 招标人补充的其他内容 .....	32
第三章 评标办法 .....	34
第四章 合同条款及格式 .....	45
第五章 报价清单 .....	108
第六章 发包人要求 .....	109
第七章 发包人提供的资料 .....	109
第八章 投标文件格式 .....	110
工程总承包项目经理及主要项目管理人员 .....	119
封面（商务标） .....	124
封面（经济标） .....	126
封面（技术标） .....	130

# 第一章 招标公告

## 南通市海门区三星镇绣女路东、规划横十二路南侧 CR24043

### 项目工程总承包招标公告

#### 1. 招标条件

本招标项目南通市海门区三星镇绣女路东、规划横十二路南侧 CR24043 项目(项目名称)已由 南通市海门区数据局 (项目审批、核准或备案机关名称)以海数据核准[2025]2 号 批准建设,项目业主为南通纺盛置业有限公司,建设资金来自企业 (资金来源),项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件,现对该项目南通市海门区三星镇绣女路东、规划横十二路南侧 CR24043 项目 (标段)的工程总承包进行公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1.1 建设地点:工程位于三星镇绣女路东、规划横十二路南侧。

2.1.2 建设规模:规划总建筑面积约 130250.7 平方米

2.1.3 合同估算价:约 49524.00 万元。

2.1.4 工期要求:610 日历天。具体开工日期以招标人及监理确认为准。

2.1.5 质量要求:

工程设计质量标准:设计深度符合《建筑工程(厂房除外)设计文件编制深度规定(2016 版)》要求,设计质量必须满足本项目设计任务书、招标文件中发包人要求,且达到国家有关标准规范、《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019),并通过施工图审查。

工程施工质量标准:合格。

2.2 招标范围:

工程总承包范围包括并不限于工程建设手续配合办理、施工图设计、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等全部工作。

一、**前期工作内容:** 配合做好项目建设手续办理、各类报审服务(土地证、立项手续由招标人办理),包括但不限于:1、建设用地规划许可证;2、建设用地批准书;3、人防工程建设审批;4、建设工程规划许可;5、施工图设计及审查(含人防、配套、抗震、气象设计等);6、人防专项审查;7、消防审查;8、技防方案审查;9、委托质量监督;10、委托安全监督;11、施工许可证。

二、**设计内容:** 本设计包括施工图设计、施工图二次深化设计、整个项目全专业设计以及 PC 设计等全项目施工图设计。包括但不限于中标后承担本项目施工图设计[包括建筑、结

构（含地下室及基础设计）、桩基、机电、给水排水、暖通空调、消防、人防工程、基坑支护及监测、钢结构、单体及地库出入口的雨棚、泛光照明（亮化工程）、标识标牌、幕墙深化设计、门窗深化设计、智能化、景观绿化、绿色建筑、抗震支架设计、地下室综合管网 BIM 设计、公共部位内装修、景观绿化（包括景观、绿化、围墙、道路、交通标识标线、停车位划线、路灯）、室外综合管线、太阳能、光伏、电梯、施工过程的现场配合等后续深化设计服务。若中标人无相关专项设计资质，则由中标人委托具有相关专项设计资质的单位进行设计，设计深度必须满足《建设工程设计文件编制深度规定》（2016 版）要求，其设计费用由中标人支付；中标人须配合其他设计院签章。

**三、采购内容：**包括但不限于本工程所有设备工艺流程设计、采购与维护，具体包括电梯、空调、热水系统、人防设备、公区精装修等涉及的所有材料的采购、安装、调试等内容。

**四、施工内容：**施工包括但不限于临时设施、场地平整、施工临时围墙、基坑支护及降排水、人防工程、土建及安装工程（含给排水（给水为表后）、强电（不含居配电）、桩基工程、消防、暖通、弱电、预留预埋及封堵收口等内容）、专业工程（装饰装修、幕墙、钢结构、智能化等）、室外配套工程（包括但不限于围墙、化粪池、道路、路灯、雨污水、门卫、垃圾房、公厕、移动式岗亭、配电房、开闭所、景观绿化、综合管线、弱电管道）等内容。另外综合管线（包括室外雨污水、室外消防、智能化（不含三网、5G）等管线施工）、抗震支架、亮化、标识标牌、划线工程施工安装等工程。

**五、验收移交保修：**工程竣工验收阶段及之后的验收、移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人在人员、设备、资金等方面具有相应的设计和施工能力，且申请人同时具备工程设计资质和施工资质或具有相应的资质设计单位和施工单位组成的联合体。

**设计资质：**具备工程设计综合甲级或建筑行业设计甲级或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质。

**施工资质：**具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质。

3.2 拟选派总承包项目负责人资质等级：

(1) **总承包项目经理：**具备国家一级注册建筑师执业资格或具备建筑工程专业注册一级建造师执业资格且具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）；

(2) **设计负责人：**具备国家一级注册建筑师执业资格；

(3) **施工负责人：**具备建筑工程专业注册一级建造师执业资格且具备有效的安全生产

考核合格证书（B证）。

注：①若采用联合体投标，总承包项目经理须由牵头单位提供。

②总承包项目经理、施工负责人、设计负责人不得相互兼任。

**特别提醒：**

①一级注册建造师，必须根据《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市[2021]40号）文件要求，“全省统一主体库”相关材料请及时进行修改，因未修改导致的一切后果由投标人自行承担。

②国家一级注册建筑师，必须根据全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子证书工作的通知（注建[2021]2号文件）执行。

3.3 投标人及拟派总承包项目经理应具备其他要求：

3.3.1  投标人、 总承包项目经理承担过类似工程（须满足如下三种类似工程业绩之一）；

（A）工程总承包业绩要求：工程总承包项目经理自2020年8月1日以来，承担过单项合同建筑面积5万平方米及以上的建筑工程（厂房除外）EPC业绩，并在该项目中担任工程总承包项目经理。

（B）设计业绩要求：工程总承包项目经理自2020年8月1日以来，承担过单项合同建筑面积5万平方米及以上的建筑工程（厂房除外）设计业绩，并在该项目中担任设计负责人。包含在工程总承包（EPC或设计施工一体化）项目中的设计业绩满足上述要求亦认可。

（C）施工业绩要求：工程总承包项目经理自2020年8月1日以来，承担过单项合同建筑面积5万平方米及以上的建筑工程（厂房除外）施工业绩，并在该项目中担任施工项目负责人。包含在工程总承包（EPC或设计施工一体化）项目中的施工业绩满足上述要求亦认可。

注：①如为工程总承包（EPC）业绩：EPC业绩证明材料须同时提供中标通知书（直接发包的项目可不提供中标通知书，但必须提供该项目施工许可证）、工程总承包合同和竣工验收证明（竣工验收证明是指由建设单位或监理组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收等验收文件。竣工验收证明须同时有建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同盖章认可），三项证明材料缺一不可。**时间及面积以竣工验收证明为准**，如上述证明材料未能充分体现本业绩要求的，则投标人另需提供业主单位加盖公章的证明。

②如为设计业绩：设计业绩证明材料须提供施工图审查合格书、设计合同；包含在工程总承包项目中的设计业绩，必须提供施工图审查合格书和工程总承包合同（合同须体现拟派工程总承包项目经理为该项目设计负责人）；两项证明材料缺一不可。**时间以合同签订时间为准，建筑面积以施工图审查合格书为准**，如上述证明材料未能充分体现本业绩要求的，则投标人另需提供业主单位加盖公章的证明。

③如为施工业绩：施工业绩证明材料须同时提供中标通知书（直接发包的项目可不提供中标通知书，但必须提供该项目施工许可证）、施工合同和竣工验收证明；包含在工程总承包（EPC 或设计施工一体化）项目中的施工业绩，需提供工程总承包项目的中标通知书（直接发包的项目可不提供中标通知书，但必须提供该项目施工许可证）、工程总承包合同（合同须体现拟派工程总承包项目经理为该项目施工负责人）和竣工验收证明；三项证明材料缺一不可。时间及面积以竣工验收证明（竣工验收证明是指由建设单位或监理组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收等验收文件。竣工验收证明须同时有建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同盖章认可）为准，如上述证明材料未能充分体现本业绩要求的，则投标人另需提供业主单位加盖公章的证明。

**注：拟派工程总承包项目经理业绩为本企业业绩须在“全省统一主体库”中维护，否则在评标时评委会将不予认可。如涉及拟派工程总承包项目经理业绩非本企业业绩须原件彩色扫描件上传于投标文件其他材料中。**

3.3.2 近 2 年内（自投标截止之日向前推算），投标人和拟派总承包项目经理没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的。

3.3.3 近 1 年内（自投标截止之日向前推算），投标人没有无正当理由放弃中标资格（不含总承包项目经理多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

3.3.4 近三个月内（自投标截止之日向前推算），投标人没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

3.3.5 近 5 年内（自投标截止之日向前推算），投标人或者拟派总承包项目经理在招标人之前的工程中没有履约评价不合格的。

3.4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

3.5 本次招标  不接受联合体投标；

接受联合体投标。

采用联合体投标的，应满足招标文件第二章投标人须知第 1.4.2 项的规定，即：投标人可组成联合体投标，联合体组成单位不得超过两家。申请人为联合体的，其联合体成员不得再与其他单位组建新的联合体申请人同时参与本项目的投标。

## 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2025 年 8 月 8 日至 2025 年 9 月 11 日 9 时 00 分。

4.2 招标文件获取方式：本项目招标公告、招标文件等资料在南通市公共资源交易平台-交易信息-建设工程栏目发布，各投标人自行上网查询、下载。

## 5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2025 年 9 月 11 日 9 时 00 分。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

## 7. 评标方法

本次招标的评标标准和方法详见招标文件第三章。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告在[南通市公共资源交易网](#)、[江苏省建设工程招标网](#)上发布。

## 9. 招投标监督管理部门及电话

南通市海门区住房和城乡建设局工程建设管理和建筑市场监管科，

联系电话:0513-68025037。

## 10. 特别提醒：

(1) 本工程采用远程不见面交易的模式，具体详见招标文件。

(2) 未按招标文件要求提交投标保证金的，其投标文件不予接受。

(3) 招标公告系招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

(4) 根据苏建招办（2022）2号文要求，《省住房城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（[2018]第6号）、《省住房城乡建设厅关于建筑业企业资质动态监管不合格企业参加招投标相关事宜的复函》（苏建函建管[2019]233号）（查询途径为省建筑市场监管与诚信信息一体化平台），在资格审查时，由评标委员会对各投标单位进行审查。如资质核查结果不达标的，则资格审查不合格。

(5) 注：各潜在投标人，原南通诚信库停止使用，请本项目各投标单位将此次相关主体信息内容同步更新至江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中，具体要求按照南通市公共资源交易中心《关于使用全省统一主体库的公告》（详见招标公告附件或南通市公共资源交易网首页-通知公告栏）完成注册等操作。如在投标过程中发生异常情况，请及时与技术支持或招标人（招标代理）联系。未按要求操作的投标人自行承担相应的责任和风险。

全省统一主体库咨询电话（1.全省统一主体库技术支持:025-83668675. 2.南通市公共资源交易平台技术支持:0513-59005900.）

## 11. 联系方式

招标人	南通纺盛置业有限公司	招标代理机构	江苏建达全过程工程咨询有限公司
地 址	南通市海门区三星镇叠港公路 66 号	地 址	南通市海门区光华大厦 A 座 1008 室
联系人	成先生	联 系 人	陈女士
电 话	18962930423	电 话	18912438989

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：南通纺盛置业有限公司 地址：南通市海门区三星镇叠港公路 66 号 联系人：成先生 联系电话：18962930423
1.1.3	招标代理机构	名称：江苏建达全过程工程咨询有限公司 地址：南通市海门区光华大厦 A 座 1008 室 联系人：陈女士 电话：18912438989
1.1.4	招标项目及标段名称	南通市海门区三星镇绣女路东、规划横十二路南侧 CR24043 项目工程总承包
1.1.5	建设地点	工程位于三星镇绣女路东、规划横十二路南侧
1.2.1	资金来源	企业
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	南通市海门区三星镇绣女路东、规划横十二路南侧 CR24043 项目工程总承包，详见招标公告 2.2。
1.3.2	要求工期	工期要求： <u>610</u> 日历天。（具体开工日期根据开工令为准）具体开竣工日期以招标人及监理确认为准。
1.3.3	质量要求	工程设计质量标准：设计深度符合《建筑工程（厂房除外）设计文件编制深度规定（2016 版）》要求，设计质量必须满足本项目设计任务书、招标文件中发包人要求，且达到国家有关标准规范、《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019），并通过施工图审查。 工程施工质量标准：合格
1.4.1	投标人资格要求	1. 本次招标要求投标人在人员、设备、资金等方面具有相应的设计和施工能力，且申请人同时具备工程设计资质和施工资质或具有相应的资质设计单位和施工单位组成的联合体。  <b>设计资质：</b> 具备工程设计综合甲级或建筑行业设计甲级或建

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>筑行业（建筑工程）专业甲级设计资质。</p> <p><b>施工资质：</b>具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质。</p> <p>2. 拟选派总承包项目负责人资质等级：</p> <p>（1）<b>总承包项目经理：</b>具备国家一级注册建筑师执业资格或具备建筑工程专业注册一级建造师执业资格且具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；</p> <p>（2）<b>设计负责人：</b>具备国家一级注册建筑师执业资格；</p> <p>（3）<b>施工负责人：</b>具备建筑工程专业注册一级建造师执业资格且具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。</p> <p>且必须满足下列条件：</p> <p>①若采用联合体投标，总承包项目经理须由牵头单位提供。</p> <p>②总承包项目经理、施工负责人、设计负责人不得相互兼任。</p> <p><b>特别提醒：</b></p> <p>①<b>一级注册建造师，必须根据《办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市[2021]40号）文件要求，“全省统一主体库”相关材料请及时进行修改，因未修改导致的一切后果由投标人自行承担。</b></p> <p>②<b>国家一级注册建筑师，必须根据全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子证书工作的通知（注建[2021]2号文件）执行。</b></p> <p>3. 投标人及拟派总承包项目经理应具备其他要求：</p> <p><b>总承包项目经理应当具有以下类似工程业绩之一：</b></p> <p>（A）<b>工程总承包业绩要求：</b>工程总承包项目经理自2020年8月1日以来，承担过单项合同建筑面积5万平方米及以上的建筑工程（厂房除外）EPC业绩，并在该项目中担任工程总承包项目经理。</p> <p>（B）<b>设计业绩要求：</b>工程总承包项目经理自2020年8月1日以来，承担过单项合同建筑面积5万平方米及以上的建筑工程（厂房除外）设计业绩，并在该项目中担任设计负责人。包含在工程总承包（EPC或设计施工一体化）项目中的设计业绩满足上述要求亦认可。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(C) 施工业绩要求：工程总承包项目经理自 2020 年 8 月 1 日以来，承担过单项合同建筑面积 5 万平方米及以上的建筑工程（厂房除外）施工业绩，并在该项目中担任施工项目负责人。包含在工程总承包（EPC 或设计施工一体化）项目中的施工业绩满足上述要求亦认可。</p> <p>注：①如为工程总承包（EPC）业绩：EPC 业绩证明材料须同时提供中标通知书（直接发包的项目可不提供中标通知书，但必须提供该项目施工许可证）、工程总承包合同和竣工验收证明（竣工验收证明是指由建设单位或监理组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收等验收文件。竣工验收证明须同时有建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同盖章认可），三项证明材料缺一不可。<b>时间及面积以竣工验收证明为准</b>，如上述证明材料未能充分体现本业绩要求的，则投标人另需提供业主单位加盖公章的证明。</p> <p>②如为设计业绩：设计业绩证明材料须提供施工图审查合格书、设计合同；包含在工程总承包项目中的设计业绩，必须提供施工图审查合格书和工程总承包合同（合同须体现拟派工程总承包项目经理为该项目设计负责人）；两项证明材料缺一不可。<b>时间以合同签订时间为准，建筑面积以施工图审查合格书为准</b>，如上述证明材料未能充分体现本业绩要求的，则投标人另需提供业主单位加盖公章的证明。</p> <p>③如为施工业绩：施工业绩证明材料须同时提供中标通知书（直接发包的项目可不提供中标通知书，但必须提供该项目施工许可证）、施工合同和竣工验收证明；包含在工程总承包（EPC 或设计施工一体化）项目中的施工业绩，需提供工程总承包项目的中标通知书（直接发包的项目可不提供中标通知书，但必须提供该项目施工许可证）、工程总承包合同（合同须体现拟派工程总承包项目经理为该项目施工负责人）和竣工验收证明；三项证明材料缺一不可。<b>时间及面积以竣工验收证明</b>（竣工验收证明是指由建设单位或监理组织工程建设各方验收合格，并签署相应的</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>单位工程质量竣工验收等验收文件。竣工验收证明须同时有建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同盖章认可) 为准, 如上述证明材料未能充分体现本业绩要求的, 则投标人另需提供业主单位加盖公章的证明。</p> <p><b>注: 拟派工程总承包项目经理业绩为本企业业绩须在“全省统一主体库”中维护, 否则在评标时评委会将不予认可。如涉及拟派工程总承包项目经理业绩非本企业业绩须原件彩色扫描件上传于投标文件其他材料中。</b></p> <p>4. 资质动态监管要求: 投标人在投标文件递交截止时间当日, 建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	接受联合体投标, 联合体组成单位不得超过两家, 并由牵头单位进行网上报名。申请人为联合体的, 其联合体成员不得再与其他单位组建新的联合体申请人同时参与本项目的投标。
1.5.2	费用承担和设计成果补偿标准	投标人应承担投标文件编制与递交等参加本次招标活动所涉及的一切费用。无论投标结果如何, 招标人对上述费用不负任何责任。
1.9.1	踏勘现场	投标人自行踏勘。
1.10	分包	需分包的专业须得到招标人批准。
1.11	偏 离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许, 允许偏离的内容、偏离范围和幅度
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	2025 年 8 月 25 日 17 时 30 分
2.2.2	招标文件澄清发布时间	2025 年 8 月 26 日 17 时 30 分
2.4	投标最高限价(招标控制价)	49524.00 万元(工程总承包总价)
2.4.1 各类别投标最高限价为:		

条款号	条款名称	编 列 内 容	
序号	类别	招标人设定的各类别最高限价 (万元)	备注
1	第一部分 工程建设费	49264	投标最低下浮率为 16% (该部分最高报价不得超过 41381.76 万元)
2	第二部分 工程设计费	260.00	不得浮动
3	合计	最高限价：49524 万元	
<p>注：（1）工程设计费和预留金投标时不可更改，否则作无效报价处理；</p> <p>（2）工程建设费投标报价应包含招标文件所确定的招标范围内的全部内容及为完成上述内容所必须的主体工程、临时工程及设施、材料、设备、劳务、机械设备、利润、税金、管理、财务、专利使用费用、措施费及政策规定的各项应有的全部费用。设计规范、施工规范及验收要求调整涉及的费用不予调整。</p> <p>2.4.2 工程建设费投标报价高于工程建设费最高限价 84%的，按无效标处理。</p> <p>注：（1）工程建设费投标下浮率计算方法：<math>1 - \text{工程建设费投标价} / \text{工程建设费最高限价} * 100\%</math>；</p> <p>（2）投标总价计算方法为各类别投标价之和，作为经济标评标依据。</p> <p>2.4.3 中标人的中标价（投标文件中的投标总价）仅作为合同暂定价，待施工图预算价（指经按照招标人批准的施工图，按招标文件约定的计价依据、取费标准等要求编制的施工图预算）经审核确定后，根据投标下浮率下浮计算固定合同总价，并签订合同补充协议。</p> <p>注：当经审核的施工图预算价下浮以后计算出的总价低于中标价时，以审核后施工图预算价下浮以后的价格确定合同总价，但发包人有权调整功能需求、主要材料、设备品牌及型号等，使其提高或达到发包人所设最高限价。当经审核的施工图预算价下浮以后计算出的总价高于中标价时，以中标价作为合同总价，超出中标价部分作为让利由承包人自行承担，且承包人不得以此为由降低工程的功能需求、主要材料及设备的质量、技术标准。</p>			
3.1.1	构成投标文件的材料	<p>一、资格审查文件</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>联合体协议书（如有）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标人基本情况表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>项目管理机构组成表；</p>	

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p> <input checked="" type="checkbox"/>企业营业执照；  <input checked="" type="checkbox"/>企业资质证书；  <input checked="" type="checkbox"/>总承包项目经理业绩；  <input checked="" type="checkbox"/>安全生产许可证；  <input checked="" type="checkbox"/>总承包项目经理、设计负责人、施工负责人执业资格证书；安全生产考核 B 证；  <input checked="" type="checkbox"/>拟派委托代理人、工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人为投标企业正式人员；  <input checked="" type="checkbox"/>诚信承诺书；  <input checked="" type="checkbox"/>工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表；  <input checked="" type="checkbox"/>拟再发包计划表（如有）；  <input checked="" type="checkbox"/>拟分包计划表（如有）；  <b>无需从“全省统一主体库”中获取的材料：</b>  <input checked="" type="checkbox"/>委托代理人与企业签订的有效劳动合同及缴纳社会养老保险证明  <input checked="" type="checkbox"/>远程参与开标会议诚信承诺书  <input checked="" type="checkbox"/>投标保证金信用承诺书（如有）。 </p> <p> <b>注 1：资格审查环节只认可投标单位在“全省统一主体库”内的信息（投标单位基本信息、资质资格、业绩、本项目管理人员相关信息等）链接可查询，投标文件“其他材料”中仅可上传“全省统一主体库”无法审核入库的资料(扫描件)。投标单位将应当在“全省统一主体库”中维护的信息传入投标文件“其他材料”中的，评标委员会将不予认可。（注：拟派工程总承包项目经理业绩为本企业业绩须在“全省统一主体库”中维护，否则在评标时评委会将不予认可。如涉及拟派工程总承包项目经理业绩非本企业业绩须原件彩色扫描件上传于投标文件其他材料中。）</b> </p> <p> <b>注 2：根据评标系统上传的资格审查电子文件相关材料进行评审，凡系统中没有体现的视为缺项。所有扫描件必须为原件彩色扫描件上传。</b> </p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>注 3：若为联合体投标，由牵头单位将联合体成员单位的营业执照、资质证书、本项目相关人员执业资格证书及为投标企业正式人员等证明材料传入投标文件“其他材料”中。对联合体成员单位投标文件的评审以“其他材料”为准。</p> <p>友情提醒：投标单位（含联合体牵头及成员单位）须入“全省统一主体库”，请及时更新“全省统一主体库”相关投标信息。</p> <p>二、技术标（项目管理组织方案） 投标人根据评标办法要求，提供相关材料。</p> <p>三、商务标 投标人根据评标办法要求商务标（工程业绩），提供相关材料。</p> <p>四、经济标(工程总承包报价)  <input checked="" type="checkbox"/> 投标函、投标函附录及投标报价一览表；  <input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书。</p> <p>五、特别要求：  1、中标候选人公示期内，中标候选人须向招标人或招标代理机构递交详细的定标因素相关资料作为定标评审资料（正本 1 份、副本 4 份），通过 EMS 的方式（不接受到付）寄至南通市海门区公共资源交易中心，具体时间以招标人或招标代理机构通知为准；如未按时递交的，视作放弃本项目中标候选人资格。</p> <p>中标候选人递交的定标评审资料具体内容如下：  (1) 企业财务状况；  (2) 企业运营情况；  (3) 企业信誉；  (4) 企业规模；  (5) 企业荣誉；  (6) 后期维护保障；  (7) 投标报价相关材料。</p> <p>2、投标人须自行制定定标评审资料的封面，并将上述资料分别密封在对应封袋内提交（纸质材料还需自行制定目录，提供复印件或打印件并按顺序装订成册），封袋上应标明项目名称、投标人名称、日期，且封袋上加盖投标人公章。所有定标资料的复印件或打印件均须加盖投标人公章（或加盖骑缝章）。</p> <p>3、邮寄地址：江苏省南通市海门区长江南路 777 号（政务服务中</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		心) 四楼 4 号窗口, 联系人: 秦先生, 联系电话: 0513-81261311。
3.2.1	合同价格形式	固定总价合同
3.2.6	投标报价的其他要求	<p>1. 设计费投标报价要求</p> <p>(1) 设计范围须涵盖设计任务书(但不限于)的全部内容;</p> <p>(2) 设计费用包括但不限于施工图设计、施工图二次深化设计、PC 设计等全项目施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务; 招标范围内的所有施工、采购、竣工验收、保修、项目移交工作等。相关图纸完善及优化修改直至通过有关部门的审核, 包括技术交底、过程服务配合、专家评审等的全部费用;</p> <p>(3) 设计费用在项目实施过程中不予调整;</p> <p>(4) 投标人必须按照招标文件要求对设计费的全部内容做出完整的报价, 按照招标文件要求漏报少报的设计费, 视为此项费用已包含在设计费总报价中, 结算时设计费用不予调整。</p> <p><b>投标人中标后, 不因招标人及有关管理部门对按照设计规范要求, 对设计做出的调整而调整中标人的投标价格。</b></p> <p>在工程实施过程中, 招标人有权调整设计图纸工程内容, 主要材料、设备的品牌及型号选用, 按合同条款约定, 调整中标价(合同价款), 因中标人的原因未按施工图纸(含工程量清单)施工(包括内容、工艺)的部分除外。</p> <p>2. 施工投标报价要求</p> <p>(1) 投标报价应包含招标文件所确定的招标范围内的全部内容, 及为完成上述内容所必须的主体及附属工程、临时工程及设施、材料、劳务、机械设备、利润、税金、管理、财务、专利使用费用、措施费及政策规定的各项应有的全部费用(包括业主平行发包的总包管理费, 业主不再另行支付总包管理费)。设计规范、施工规范及验收要求调整涉及的费用不予调整。</p> <p>(2) 投标人应到工地现场踏勘以了解相关足以影响投标价格的情况, 任何因忽视或误解而导致的增加费用、索赔及工期延长申请将不予同意。</p> <p>(3) 前期工程中凡是由承包人支付的相关费用均由投标人自行考虑, 视为已包含在本次投标报价中, 发包人不再另行支付。</p>

条款号	条款名称	编列内容
3.3.1	投标有效期	投标截止日后 60 日历天
3.4.1	投标保证金递交	<p>本工程实行投标保证金集中管理。投标人必须按投标人须知确定的投标保证金金额在本工程开标前办理投标保证金缴纳手续，投标保证金有效期与投标有效期一致。各投标人必须以企业法人基本存款账户办理保证金缴纳手续，否则不予接受。</p> <p>1、本项目实行以信用承诺替代投标保证金，投标人可提交《投标人免缴投标保证金信用承诺书》，也可采用现金方式和非现金方式缴纳投标保证金。现金方式包含银行转账、网银、电汇等，以现金或者支票形式提交的投标保证金应当从投标人基本账户转出；非现金方式包含银行保函、保险机构的保单、担保保函等。各类保函、保单的费用应由投标人基本账户汇出。如提交《投标人免缴投标保证金信用承诺书》的，可免缴投标保证金但不免除相应责任。各投标人根据企业实际情况合理选择投标保证金的提交形式，各类提交形式具有同等法律效力。</p> <p>2、失信行为记录的运用：限制享受优惠政策和便利措施。公示期间，失信投标人不得参与市内项目的投标。公示期满一年内，相关交易主体参与市内各类公共资源交易活动的，必须以现金方式从其基本存款账户缴纳投标保证金（不收投标保证金的项目除外），否则视同未提交投标保证金。必须以现金方式缴纳投标保证金期间，相关交易主体不享受减免收取投标保证金的优惠待遇。</p> <p><b>2、投标保证金金额：50 万元</b></p> <p>①如采用转账、电汇、网银形式按以下要求办理：</p> <p>（1）接受投标保证金的指定账户信息：  开户名：南通市海门区公共资源交易中心；  开户行：建设银行南通光华苑支行</p> <p>（2）获取保证金子账户：投标人下载标书之后，在“业务管理-开标前-保证金账户获取（海门）”功能下，找到具体标段，点击“生成子账户”按钮获取保证金子账户。</p> <p>（3）投标人从企业法人基本存款账户往完整的保证金账户汇款。投标人须自行核对使用的基本存款账户与“<b>全省统一主体库</b>”中备案的基本账户是否一致，不一致请及时修改。如因不一致导致投标文件被招标人拒收，责任由投标人自行承担。</p> <p>（4）保证金汇款成功之后，投标人须将银行回执单保存好，以</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>备开标时查验。</p> <p>(5) 投标人应充分考虑投标保证金从提交到入账的时间风险，在投标截止日之前办理相关事项并再次确认是否已成功缴纳。</p> <p>②如采用银行保函、保险机构的保单、担保保函形式按以下要求办理：</p> <p>(1) 电子保函按照“一标段一保函”的原则。</p> <p>(2) 电子保函须在招标文件规定的投标截止时间前办理完成。投标人在投标截止日之前须从电子保函服务支撑管理平台中确认是否生效。</p> <p>(3) 具体办理流程详见南通市公共资源交易网《关于推行银行及保险电子保函服务的通知》。</p> <p>(4) 如采用担保保函的，其有效性验证，请投标人关注南通市公共资源交易网 <a href="http://ggzyjy.nantong.gov.cn/tzggx/20230721/af323dd2-3a1a-4269-8990-fbb2b9cc052c.html">http://ggzyjy.nantong.gov.cn/tzggx/20230721/af323dd2-3a1a-4269-8990-fbb2b9cc052c.html</a> “关于启用南通市公共资源交易投标保函辅助验证平台的通知”。</p> <p>③如采用支票形式按以下要求办理：</p> <p>(1) 在本项目投标文件递交截止时间前（且在银行工作时段内）将符合招标文件要求的支票原件，以及从投标人基本账户转出的相关证明材料送达南通市海门区光华大厦 A 座 1008 室，联系人：陈女士，18912438989。</p> <p>4、如开标时投标人对本单位投标保证金缴纳情况有疑义，投标人应在开标结束前向招标人提交书面申请核实保证金缴纳情况。由银行或保险公司核实后出具书面材料予以答复。</p> <p>5、开标结束后，银行转账、电汇、网银等形式缴纳的保证金由招标代理或招标人统一办理中标人和未中标人的保证金退还事宜。如本项目招标中遇质疑，投诉，复议等特殊情况，保证金退还时间按相关规定执行。各类保函形式缴纳的投标保证金按协议执行，无需办理退款手续。支票形式缴纳的投标保证金在确定中标单位后由各单位自行领取。</p> <p>招标人最迟应当在与中标人签订合同后 5 日内，退还中标人和未中标人投标保证金。</p> <p>中标通知书发出后 7 个工作日内中标人应向招标人递交履约保证金，否则招标人有权按中标人自动放弃中标资格处理。</p> <p>6、如投标人采用银行转账、网银、电汇等形式缴纳的保证金，</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>应充分考虑投标保证金从提交到入帐的时间风险，在投标截止日之前办理相关事项并再次确认是否已成功缴纳。如采用各类保函形式缴纳的，在投标截止日之前须从电子保函服务支撑管理平台中确认是否生效。如采用支票形式缴纳的，在本项目投标文件递交截止时间前（且在银行工作时间内）将符合招标文件要求的现金或者本票，以及从投标人基本账户转出的相关证明材料送达南通市海门区光华大厦 A 座 1008 室，联系人：陈女士，18912438989。</p> <p>7、投标人在投标有效期内撤回投标文件或被认定存在违法违规行为时，投标人的投标保证金不予退还或由被保险人发起理赔申请。中标通知书发出后，除不可抗力情况外，中标人出现下列情形之一的，招标人必须取消其中标资格，并不予退还其投标保证金或由被保险人发起理赔申请：</p> <p>(1) 投标人在投标有效期内撤回或修改其投标文件；</p> <p>(2) 中标人无正当理由不与招标人订立合同；</p> <p>(3) 中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；</p> <p>(4) 中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的；</p> <p>8、各投标人在办理投标保证金事宜时，可咨询相关技术人员：</p> <p>(1) 交易系统技术人员联系电话：0513-59001839</p> <p>(2) 电子保函服务支撑管理平台技术人员联系电话：400-153-8889</p> <p>(3) 保证金业务银行驻场人员联系电话： 中国银行 0513-59001965 浦发银行 0513-59001981</p> <p>(4) 电子保函业务服务单位：请详见南通市公共资源交易电子保函服务支撑管理平台-产品服务页面。</p>
3.4.3	投标保证金退还方式	招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。
3.5	是否允许递交备选投标方案	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许
3.7.4	技术标暗标要求	详见第三章评标办法
4.2.1	投标截止时间	<u>2025 年 9 月 11 日 9 时 00 分</u>
4.2.3	递交投标文件地点	电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行在“电子招投标

条款号	条款名称	编 列 内 容
		标交易平台”上传；
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点： <u>投标人自行选择任意地点参加远程开标会</u>
5.1.2	参加开标会的投标人代表	远程参加开标，无需亲临开标现场
5.2.1	开标程序	(1) 宣布开标纪律； (2) 公布投标人名称及投标保证金缴纳情况； (3) 投标人解密其投标文件； (4) 招标人（招标代理机构）解密并导入投标文件； (5) 抽取评标办法及相关系数； (6) 开标结束。
5.2.2	解密时间	60 分钟，以鸿雁系统倒计时为准。若遇系统问题，可根据情况适当延长解密时限。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：按相关法律法规执行。 评标专家确定方式：按相关法律法规执行。
6.4.2	采用“评定分离”法时：评标结果（定标候选人）公示	定标候选人数量：评标结束后，评标委员会按照得分由高到低的顺序按以下方式推荐不排序定标候选人。 (1) 若经评标委员会评审结束后，若有效投标人为 3 至 5 名时，则由评标委员会依据得分由高到低的顺序推荐 3 名不排序定标候选人； (2) 若有效投标人少于 3 名时，招标人将重新组织招标。 异议成立，取消相应定标候选人资格后： <input checked="" type="checkbox"/> 继续定标； <input type="checkbox"/> 组织原评标委员会重新评审补充推荐定标候选人。
7.1.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的定标候选人数： <u>3 名</u>
7.3.1	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 是 履约保证金的形式：采用现金（现金方式包含银行转账、网银、电汇、数字人民币等）或保函。 <b>如履约保证金形式为银行保函则受益人为招标人。履约保证金为 2000 万元。</b> 投标人在办理中标通知书前足额提交至招标人账户或向招标人足额提供履约保函。

条款号	条款名称	编列内容
		户名：南通纺盛置业有限公司 开户行：中国银行海门支行 账号：484582090625 <input type="checkbox"/> 否
8.5.1	异议提出的时间	(1) 根据《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》等有关文件规定，招标文件中存在的遗漏、错误、含义不清甚至多处表述不一致或者前后矛盾情况的，不属于异议，属于疑问，疑问应当在招标文件规定的时间内提出。 (2) 异议人对涉及开标事项提出异议的，应当在开标现场以书面形式提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。开标结束后投标人不得对开标事项再提出异议。 (3) 对评标结果有异议的，投标人或者其他利害关系人应当在中标候选人公示期间提出。
8.5.2	招投标行政监督部门	南通市海门区住房和城乡建设局工程建设管理和建筑市场监管科，联系电话:0513-68025037
10.1	需要补充的其他内容	(1) 本项目采用评标和定标分离办法，评标办法采用定量评审，定标办法采用直接票决定标的方法。 (2) 本项目为特大型工程，中标人须参加招标人组织的法定代表人约谈。具体时间另行通知。 (3) 本工程涉及的危险性较大的分部分项工程，由投标人对照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部 37 号令）、《住房城乡建设部办公厅关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》（建办质〔2018〕31 号）、《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》（2019 版）-苏建质安〔2019〕378 号文工程专项支护方案设计文件，按要求设计规范执行，编制的方案报监理单位审批。
<p><b>特别提醒：</b> 因本工程采用<u>远程不见面交易</u>模式，故招标人特别说明如下： 1、远程开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。 2、本项目招投标文件均用专用招投标工具软件编制，并通过网上招投标平台完成招投标过程。投标人投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。投标人如对正确使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系，他们会根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。</p>		

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>3、投标人通过网上招投标平台递交的电子投标文件为评标依据，开标当日，投标人可自行选择是否抵达开标现场，不抵达开标现场的可在任意地点通过鸿雁不见面交易 V3.0 系统（以下简称：鸿雁 3.0 系统）参加开标会议，并根据需要使用鸿雁 3.0 系统与现场招标人进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。投标人自行承担因未抵达开标现场而导致的一切后果。</p> <p>4、投标文件递交截止时间前，招标人提前进入鸿雁 3.0 系统，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入鸿雁 3.0 系统（登录南通市公共资源交易网找到“网上开标”模块，根据操作手册（请在办事指南中的“下载专区”中下载）进入相应标段的开标会议区）收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成扫码登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。</p> <p>5、投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密（投标人远程解密方法见附件 2），投标人解密限定在系统开始解密后 60 分钟之内完成。<b>因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密密钥发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；</b>因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。</p> <p>6、开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员均将被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。</p> <p>7、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：<u>IE 浏览器（版本必须为 11 及 11 以上）</u>，江苏通用驱动 5.5 版本为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。</p> <p>8、评标办法及其系数的抽取时，现场数字高频变换，抽取结果随机，抽取人无法人为设定，但受网络带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过<u>鸿雁不见面交易系统</u>观看时，可能会感觉数字变化较慢或出现卡顿，此属正常现象，若投标人需要调取开标现场视频影像资料的，可以在评标完成后 3 个工作日之内以书面方式提出，逾期的概不受理现场视频调阅申请。</p> <p>9、<b>特别提醒：本项目招投标全流程均使用新的招投标系统操作和发布，操作和发布平台为南通市公共资源交易平台。本项目提供两个品牌的投标文件制作工具，由投标人自行选择。</b></p> <p><b>国泰新点投标工具：</b>请在南通市公共资源交易平台首页交易指引中的“系统帮助”中下载，投标人使用操作遇到问题时，请及时向软件公司咨询，联系人：吴鹏，手机：18962289136，QQ:1356630371 或座机：0513-59001839。</p> <p><b>九稳宝投标工具：</b>请在南通市公共资源交易平台首页交易指引中的“系统帮助”中下载，投标人使用操作遇到问题时，请及时向软件公司咨询，联系人：储晶晶，手机：13862712918。</p> <p>10、为防止不见面开标过程中的信息泄露，取消不见面开标过程中使用 QQ 群交互的方式，不见面开标过程中一律使用鸿雁系统进行远程交互，若遇特殊情况，可通过系统内投标人签到表中登记的电</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>话、QQ 等单线联系，在系统正常运行情况下，若投标人在 20 分钟内既没有在系统中响应远程交互，也无法通过电话、QQ 等与其取得联系，由投标人自负后果。</p>

# 投标人须知

## 1 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段工程总承包进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.2.4 本招标项目的合同价款支付方式：见“投标人须知前附表”。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见“投标人须知前附表”。

1.3.2 本标段的要求工期：见“投标人须知前附表”。

1.3.3 本标段的质量要求：见“投标人须知前附表”。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目工程总承包的资格要求，见“投标人须知前附表”。

1.4.2 “投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和“投标人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

(4) 联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；

(5) 招标人要求投标人提交投标保证金的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人

的名义提交投标保证金担保。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金担保，对联合体各成员具有约束力。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 工程总承包招标的投标人不得是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、全过程工程咨询单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位或者与前述单位有利害关系的关联单位。

(3) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(5) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(6) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

(7) 根据苏建招办（2022）2号文要求，投标人在本招标项目投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果均处于不合格状态的（资格审查时，评标委员会将登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”，检查投标人建筑业企业资质动态监管状态）。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反本规定的，相关投标均无效。

## 1.5 费用承担和设计成果补偿标准

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人对未中标人的设计成果有关补偿详见投标须知前附表。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人根据需要自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 分包

需分包的须得到招标人批准。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 1.12 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。

## 1.13 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“发包人要求”、“发包人提供的资料”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

## 2 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 报价清单；
- (6) 发包人要求；
- (7) 发包人提供的资料；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组

成部分。招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时，以发布时间在后的文件为准。

## 2.2 招标文件的澄清

投标人在南通市公共资源交易平台会员系统中获取招标文件后，如有疑问需要澄清，应于投标截止时间 17 日前（不含 3 天及以上节假日，下同）在南通市公共资源交易平台会员系统提出，招标人予以解答，解答的内容于投标截止时间 15 日前（不含 3 天及以上节假日，下同）在南通市公共资源交易平台会员系统中发布，如解答发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且解答内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 投标截止时间 15 日前，招标人可能会以补充通知的方式修改招标文件，补充通知将作为招标文件的组成部分，具有与招标文件同等效力。但如修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以电子文件形式在南通市公共资源交易平台会员系统中发布。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后在网上发布的为准。投标人应密切关注招标人在南通市公共资源交易平台会员系统中发布的招标文件澄清、修改、补充、答疑等相关信息，招标人不承担因投标人未能全面掌握全部招标信息而产生的所有后果。

2.3.3 为使投标人在编制投标文件时，将补充通知修改的内容考虑进去，招标人可以延长投标截止时间(延长时间在补充通知中写明)。

### 2.4 最高投标限价

最高投标限价，是招标人依据经批准的投资估算，根据不同阶段的设计文件，并参考工程造价指标、估算定额等设定的招标控制价。本工程最高投标限价金额见“投标人须知前附表”，最高投标限价文件随本项目招标文件在指定媒介发布。招标人确需对已发布的最高投标限价进行修改的，应在投标截止时间 15 日前通过南通市公共资源交易平台会员系统将修改后的最高投标限价发给所有投标人。

## 3 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件组成见“投标人须知前附表”；

3.1.2 招标文件“第八章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式

填写并按要求提交相关的证明材料。

3.1.3 “投标人须知前附表”规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

### **3.2 投标报价**

3.2.1 工程总承包项目的合同价格形式见投标人须知前附表。

3.2.2 投标人应按第八章“投标文件格式”的要求填写价格清单和投标报价。

3.2.3 投标人应充分了解施工现场的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.4 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“价格清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.5 投标人的投标报价不得超过最高限价，规定类别投标下浮率不得低于招标人设定的最低下浮率。

3.2.6 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### **3.3 投标有效期**

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人必须在投标截止时间前，按投标人须知前附表的规定递交投标保证金。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件无效。

3.4.3 招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。

3.4.4 中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。

### **3.5 备选投标方案**

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交

备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.6 资格审查资料

详见招标文件。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 电子投标文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的投标文件制作工具进行编制、签章和加密，并在投标截止期前上传至“电子招标投标交易平台”中。

3.7.3 投标文件中涉及从企业“**全省统一主体库**”中获取的材料见本章第3.1.1项，投标人应在相应章节中建立相应链接（点击后可自动进入“**全省统一主体库**”查看相应原件彩色扫描件，并作为投标文件组成部分）。对已在投标文件中链接的“**全省统一主体库**”材料进行更新的，投标文件须重新链接获取相应信息。

投标人有义务核查投标文件中相应链接，以及从“**全省统一主体库**”中获取扫描件的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整或链接无效等情形的，投标人应及时更新“**全省统一主体库**”相关材料，并重新链接获取相应信息。

未按本项要求从“**全省统一主体库**”中获取的材料，在评标时该材料不予认可。

3.7.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.5 技术标暗标要求见投标人须知前附表

3.7.6 补充内容：投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

### 3.8 投标备份文件

3.7.1 投标备份文件是指投标人用专用工具编制的、与上传的投标文件一致的不加密的电子投标文件。

3.7.2 投标备份文件应当存储于光盘等移动存储介质中。

3.7.3 投标备份文件本项目不使用。

## 4 投标

### 4.1 投标备份文件的密封和标记（本项目不采用）

4.1.1 投标备份文件应放入封袋内，并在封袋上加盖投标人单位公章。

4.1.2 投标备份文件的封袋上应标明招标人名称、标段名称。

4.1.3 未按本章第4.1.1项要求密封的，招标人不予受理投标备份文件。

## 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，向“电子招标投标交易平台”递交加密后的电子投标文件。

4.2.2 远程开标前，投标人务必在南通市公共资源交易电子交易平台投标文件上传模块中使用模拟解密功能，验证本机远程自助解密环境。投标人必须使用能正确解密投标文件的“CA锁”在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。

4.2.3 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.4 逾期上传投标文件的，招标人不予受理。

4.2.5 通过“电子招标投标交易平台”中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密（具体操作详见“南通市公共资源交易电子交易平台投标文件制作软件操作手册”和“南通市公共资源交易电子交易平台建设工程项目响应方业务操作手册”），未按要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

## 5 开标

### 5.1 开标时间、地点和投标人参会代表

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标；

5.1.2 参加开标会的投标人代表的要求见投标人须知前附表。未按要求派相关人员参加开标的，其投标将被拒绝。

### 5.2 开标程序

5.2.1 开标程序见投标人须知前附表。

5.2.2 每个投标人应在“投标人须知前附表”规定的时间内完成电子投标文件的解密工作（在线解密），解密后的电子投标文件将在开标会议上当众进行数据导入。

### 5.3 特殊情况处理

5.3.1 因投标人原因造成投标文件在规定的时间内未完成解密的，该投标将被拒绝。

5.3.2 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场予以答复。

## 6 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 6.4 评标结果（定标候选人）公示

6.4.1 招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

6.4.2 采用“评定分离”法的，定标候选人数量见“投标人须知前附表”；评标结果（定标候选人）公示期间，因质疑或投诉导致定标候选人少于招标文件规定的数量时，招标人继续定标还是组织原评标委员会重新评审补充推荐定标候选人的具体要求见“投标人须知前附表”。

## 7 合同授予

### 7.1 定标方式

7.1.1 评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

7.1.2 采用“评定分离”法的，招标人应当按照《评定分离操作导则》制定定标方案，其中定标方法见“投标人须知前附表”。定标程序应当符合《评定分离操作导则》、《关于在全省国有资金投资房屋建筑和市政基础设施工程项目招标中推进“评定分离”工作的实施意见（试行）的通知》相关规定，定标委员会按照招标文件规定的定标方案，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并向招标人提交定标报告。

### 7.2 中标通知、中标候选人公示及中标结果公告

7.2.2 采用“评定分离”法的，招标人应当在定标工作完成后的3日内，在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布中标候选人公示，公示期不少于3日。公示内容包括：定标候选人名单（有排序）、定标时间、定标方法、直接票决法的定标理由、拟中标人等内容。

中标候选人公示期满无异议或投诉的，招标人应在 5 日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.3 履约保证金**

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，招标人有权追偿。

### **7.4 签订合同**

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，招标人有权追偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

**7.4.2 排名第一的中标候选人放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人将重新招标。**

7.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8 纪律和监督**

### **8.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **8.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 异议与投诉

#### 8.5.1 异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间提出；采用“评定分离”法的，对依法必须进行招标的项目的中标候选人有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

采用“评定分离”法的，中标候选人公示期间，投标人提出的针对中标候选人以外的异议，无论调查结果是否属实，均不改变评标委员会已确定并公示的定标候选人名单。

#### 8.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向招投标行政监督部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第 8.5.1 项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

## 9 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项

的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

## 10 招标人补充的其他内容

本项目开标时通过鸿雁 3.0 系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。

**为保证本项目远程开标会议顺利进行，特做如下提醒：**

1、本项目通过网上系统递交投标文件，**各投标人务必在开标日之前仔细确认投标文件已成功递交到系统内**（以往项目中，经常发生投标人多次撤回修改投标文件，而却忽略最终递交的步骤），若因投标人原因导致递交失败，开标当日不得使用备用光盘进行补救，后果由投标人自负。

2、开标前，**请使用南通市公共资源交易电子交易平台投标文件上传模块中的模拟解密功能，如能正常解密，说明本机满足远程自助解密要求。**

3、**投标人进入鸿雁 3.0 系统后，紧接着就把解密锁插入电脑上做好解密准备，**在主持人的指令发出之后到解密截止时间之前有充足的解密时间（正常情况下，每个投标人解密自己投标文件时间不到一分钟），如果投标人网络或电脑出现问题，可能会影响解密时间**(若因投标人自身的网络及硬件问题导致在解密截止时间仍然未解密，投标文件将会被打回，不能参与后续评标)，请投标人务必确保电脑、操作系统、浏览器等满足远程开标的使用、具备高速畅通的网络，并确保 CA 锁不出故障。**

请各投标人提前购买配置好相关设备，并提前做好设备调试，以保证远程开标时与开标主场交互顺畅，开标开始时将滚动播放解说词（附件 1），以对设备进行测试。鸿雁 3.0 系统会员端操作手册详见附件 2，请各投标人仔细阅读附件中的各项内容，确保能顺利参加本次项目的开标会议和交互全过程。

附件 1

### 远程开标会议标前解说词（用于设备测试）

尊敬的投标人：

欢迎您参加本次项目的开标会议，本项目采用远程投标方式进行，为切实保障您的权益，保证开标会议顺利完成，建议您按照招标文件的有关要求选择稳定、流畅的网络环境，配备功能齐备的软、硬件设施。在开标会议进行过程中，遵守招标人的指令，响应有关的操作要求：

(1) 选择相对密闭、安静的环境参与远程开标。由于投标人交互期间的交织影响，要求投标人选择空间较为紧凑的密闭环境进行投标。

(2) 遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，招标人与投标人随时需要实时交流，如现场管理端在 10 分钟内无法与客户端建立起联系（无人应答或不作响应等），即视为投标人放弃交互权利，可由招标人自行决定处置方式（招标人可以不再通过其他方式与您建立联系），您必须接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

(3) 确保设施、设备工况良好。投标人应当提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因您自身设施、设备故障导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由您自行承担一切后果。

(4) 诚实、守信参加开标会议。除了按照有关法律的规定诚实、守信参与投标活动以外，远程参加开标会议需要您更加注重投标的独立性和公正性，您的不当动作和失范行为将被全程保留并可能成为不良记录的依据。

在开评标会议进行过程中，您可以在法律、法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问，也可以按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字（2016）4 号）规定，提出书面异议（加盖企业印鉴后通过网络传输扫描件），符合受理条件的，项目管理人员将依法依规进行答复和处理。

希望我们能够共同携手努力完成此次开、评标会议。

南通市海门区公共资源交易中心

说明：投标人进群并通过身份审核后，将能收听到该解说词，解说词将以单曲循环的方式反复播放，并且在招标文件中全文公布该解说词内容，提醒潜在投标人进行设备检测，以确保开标过程中不发生技术故障。如有反馈无法接收解说词的，排查后属于管理端原因的，招标人可以通知有关技术人员及时处理。

**附件2：“鸿雁不见面交易V3.0系统操作手册-投标人”**请投标人在南通市公共资源交易网-交易指引中的“系统帮助”自行下载、查阅。**新点软件技术支持**

**新点软件技术支持**

**联系人：吴鹏**

**联系方式：手机：18962289136 座机：0513-59001839。 QQ:1356630371**

**国泰新点 400 客服电话： 4009280095-5。**

## 第三章 评标办法

### （综合评估法：采用两阶段开评标、评定分离）

#### （一）开标、评标、定标程序

技术标（项目管理组织方案）评审→资格条件评审→经济标（工程总承包报价）评审→推荐定标候选人→评标结果公示→定标→定标结果公示。

#### （二）评标

##### 1、总则

本项目以计分的方法衡量投标文件是否最大限度地满足招标文件中规定的各项评价标准。评标将对各投标人投标文件中的技术标（项目管理组织方案）、经济标（工程总承包报价）方面的内容进行量化评分。总分 100 分，技术标（项目管理组织方案）12 分、经济标（工程总承包报价）88 分，分项得分采用四舍五入法保留两位小数。

##### 2、评审标准

###### 2.1 开标、评标活动分两个阶段进行：

第一阶段：先开技术标（项目管理组织方案），对技术标（项目管理组织方案）进行评审。在技术标（项目管理组织方案）得分汇总排在前 5 名的（不少于 5 名），才能进入第二阶段资格审查材料、经济标（工程总承包报价）评审开标及评标。【注：如技术标（项目管理组织方案）评审单位少于 5 名的（如果少于 3 名的，则本项目流标），则全部进入第二阶段资格审查材料、工程总承包报价评审开标及评标】。

第二阶段：开启汇总排在前 5 名的的投标文件的资格审查材料，进入第二阶段评审入围的投标人，评标委员会按照招标文件规定的评标方法对资格审查材料、经济标（工程总承包报价）评审。技术标（项目管理组织方案）得分带入第二阶段。

###### 2.1.1 初步评审标准

评标委员会对技术标（项目管理组织方案）评审，只有在技术标（项目管理组织方案）得分汇总排在前 5 名的（不少于 5 名），才能进入第二阶段资格审查材料、经济标（工程总承包报价）评审开标及评标。

###### 2.1.2 资格评审标准：

注 1：资格审查环节只认可投标单位在“全省统一主体库”内的信息（投标单位基本信息、资质资格、本项目管理相关人员相关信息等）链接可查询，投标文件“其他材料”中仅可上传“全省统一主体库”无法审核入库的资料(扫描件)。投标单位将应当在“全省统一主体库”中维护的信息传入投标文件“其他材料”中的，评标委员会将不予认可。

注 2：根据评标系统上传的资格审查电子文件相关材料进行评审，凡系统中没有体现的视为缺项。所有扫描件必须为原件彩色扫描件上传。

注 3：若为联合体投标，由牵头单位将联合体成员单位的营业执照、资质证书、本项目相关人员执业资格证书及为投标企业正式人员等证明材料传入投标文件“其他材料”中。

对联合体成员单位投标文件的评审以“其他材料”为准。

友情提醒：投标单位（含联合体牵头及成员单位）须入“全省统一主体库”，请及时更新“全省统一主体库”相关投标信息。

2.1.2 资格审查标准：

条款号	评审因素	评审标准
2.1.2	法人资格	具备独立法人资格，具有有效营业执照。
	投标人资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证（如为联合体投标，则由联合体中的施工企业提供）
	拟选派总承包项目负责人资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	拟派负责人（总承包项目经理、项目设计负责人、施工负责人）、委托代理人为投标企业正式人员	提供投标企业与上述人员签订的有效劳动合同书和缴纳的 2025 年 7 月社会养老保险证明（由当地社保机构出具，并加盖业务章）。实行网上打印人员保险的地区，此次投标可以使用彩打保险或网上截图（二维码保险可查询）
	拟派总承包项目经理业绩	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
	联合体协议（如有）	提供联合体协议书，格式详见招标文件第八章。
	承诺书	提供承诺书，格式详见招标文件第八章《诚信承诺书》。
	投标人远程参与开标会议诚信承诺书	企业法定代表人签名或盖章的远程参与开标会议诚信承诺书（格式见“远程参与开标会议诚信承诺书”）
	投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定（提供相关凭证（如提交《投标人免缴投标保证金信用承诺书》，格式详见招标文件第八章）
	资质动态监管	根据苏建招办（2022）2 号文要求，《省住房城乡建设厅关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（[2018]第 6 号）、《省住房城乡建设厅关于建筑业企业资质动态监管不合格企业参加招投标相关事宜的复函》（苏建函建管 [2019]233 号）（查询途径为省建筑市场

			监管与诚信信息一体化平台），在资格审查时，由评标委员会对各投标单位进行审查。如资质核查结果不达标的，则资格审查不合格。
		其他要求	1、具有独立订立合同的能力； 2、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态的企业； 3、企业没有因骗取中标、严重违约或者违规用工、拖欠工人工资以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的； 4、符合法律、法规规定的其他条件。
<p>评标办法中所需投标人提供的可在“全省统一主体库”的证明材料（具体材料详见投标人须知前附表中的“需从“全省统一主体库”中获取的材料”）一律经“全省统一主体库”导入投标文件中的相应模块作为评审依据，否则在评标时评委会将不予认可。无需在“全省统一主体库”备案的证明材料，投标人应将其清晰扫描并直接上传于投标文件中的其他材料中，投标人自行承担因扫描模糊所产生的一切后果。尚未在“全省统一主体库”备案的投标人应在编制投标文件之前尽快办理。</p> <p>开标时特别说明：</p> <p>本工程采用<u>远程不见面交易</u>的模式，开标当日，<u>投标人无需到达开标现场</u>，仅需在任意地点通过<u>鸿雁不见面交易系统</u>及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等），完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节，具体内容和规定详见招标文件。</p>			

2.1.3 响应性评审标准：

条款号	评审因素	评审标准
2.1.3	投标范围	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
	工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
	质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
	投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
	投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
	其他要求	无评标办法第 2.2.6 条所列情形

2.2 详细评审

2.2.1 技术标（项目管理组织方案）（12分）

A、项目管理组织方案评审（9分）（暗标）

项目管理组织方案得分取所有项目管理组织方案评委评分中分别去掉一个最高和一个最低评分后的平均值为最终得分，采用四舍五入法保留两位小数）。项目管理组织方案中（项目管理机构评分点除外）除缺少相应内容的评审要点不得分外，其它各项评审要点得

分不应低于该评审要点满分的 70%。

**1. 总体概述（0.7-1 分）**

对工程总承包的总体设想、组织形式、各项管理目标及控制措施、施工实施计划、设计与施工的协调措施等内容进行评分。

**2. 设计管理方案（1.4-2 分）**

- ①对项目解读正确、设计构思合理。
- ②设计进度计划与控制措施。
- ③设计质量管理体系与控制措施。
- ④设计重点、难点及控制措施。
- ⑤设计过程对工程总投资控制措施。

**3. 采购管理方案（0.7-1 分）**

对采购工作程序、采购执行计划、采买、催交与检验、运输与交付、采购变更管理、仓储管理等内容进行评分。

**4. 施工平面布置规划（0.7-1 分）**

对施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置等内容进行评分。

**5. 施工的重点难点（0.7-1 分）**

对关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案等内容进行评分。

**6. 施工资源投入计划（0.7-1 分）**

对劳动力、机械设备和材料投入计划进行评分。

**7. 新技术、新产品、新工艺、新材料（0.7-1 分）**

对采用新技术、新产品、新工艺、新材料的情况进行评分。

**8. 建筑信息模型（BIM）技术（0.7-1 分）**

对建筑信息模型（BIM）技术的使用等内容进行评分。

上述 1-8 点暗标要求：

- a. 技术标正文所用文字采用“宋体”四号“常规”字（黑色）；
- b. 大、小标题所用文字采用“宋体”三号“加粗”字（黑色）；
- c. 表格中所用文字采用“宋体”、四号“常规”字（黑色），图片内的文字不执行文字大小要求；
- d. 不得设置页码、页眉、页脚。
- e. 不得出现投标单位名称、相关人员姓名等和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等。投标人违反上述暗标要求的，其技术标评审不通过，按无效标处理。

注：项目管理组织方案总篇幅一般不超过 100 页，每超出一页扣 0.1 分。

**B. 工程总承包项目经理答辩（0-2 分）**

工程总承包项目经理须携带本人身份证原件于 2025 年 9 月 11 日 14 时 30 分前至江苏省南通市海门区长江南路 777 号（政务服务中心）四楼海门区公共资源交易中心开标室三进行书面答题。

本次答辩由评标委员会负责出题，按照 1:3 的出题比例随机抽取 5 道题（每道题 0.4 分），答卷采用暗标形式，答辩时间 20 分钟。最终得分为去掉一个最高和一个最低评分后的算术平均值，按四舍五入法保留两位小数。

注：（1）工程总承包项目经理答辩的内容不得出现或暗示反映单位名称及人员姓名的任何有效标识。

（2）评标委员会拟定答辩题目时，应同时明确参考答案及得分点。

### C、项目管理机构（1 分）

项目管理机构人员配备中（除项目负责人）具备高级工程师职称或者一级建造师的有一个得 0.5 分，本项最高得 1 分。提供职称证书或注册证书（职称证书需要省级及以上人事部所颁发）；提供投标企业与上述人员签订的有效劳动合同书和缴纳的 2025 年 7 月社会养老保险证明（由当地社保机构出具，并加盖业务章）。实行网上打印人员保险的地区，此次投标可以使用彩打保险或网上截图（二维码保险可查询）。

注：本工程实行全程电子化，证明材料（项目管理机构人员证书、劳动合同、社保必须从“全省统一主体库”中获取，否则不得分）均为原件彩色扫描件上传至投标文件中。评委根据上传的原件彩色扫描件进行评审，凡系统中没有体现的视为缺项。（投标人要对所上传原件扫描件的真实性承担相应的法律责任）

### 2.2.2 经济标（工程总承包报价）（88 分）

（1）确定有效报价：投标人所报投标总价低于招标人设置的最高限价且工程建设费不高于工程建设费最高限价 84% 的投标报价为有效报价。

（2）确定评标基准价：本工程设两种计算办法，在经济标开标前由招标人代表现场随机抽取其中一种计算评标基准价。

方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为 A（当有效投标文件  $\geq 7$  家时，去掉最高和最低 20%（四舍五入取，末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件  $< 4$  时，则次低报价作为投标平均价 A）。

评标基准价  $= A \times K$ ，K 值在开标时由招标人代表随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%、96%、97%、98%。

方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为 A（当有效投标文件≥7 家时，去掉最高和最低 20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件<4 时，则次低报价作为投标均价 A），招标控制价为 B，则：

$$\text{评标基准价} = A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$$

$Q2=1-Q1$ ,  $Q1$  取值范围为 65%、70%、75%、80%、85%； $K1$  的取值范围为 95%、96%、97%、98%； $Q1$ 、 $K1$  值在开标时由招标人代表随机抽取确定。 $K2$  的取值 90%。

经济标开启后，投标人或其他利益关系人可以对投标人的投标资格条件提出异议，但评标基准价的确定不受该异议的影响。

注：评标委员会在评标报告上签字后，上述的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整；有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件。

### （3）计算投标报价得分

①投标人的有效投标报价与评标基准价相等的得满分；

②各投标人的有效投标报价与评标基准价相比较，每上浮 1%扣 1 分，每下浮 1%扣 0.5 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分（得分四舍五入，保留小数点后两位）。

**评委完成评标后，应向招标人推荐总得分前 3 名为定标候选人。**

**本办法未尽事宜，由评标委员会依据相关法规研究确定。**

### （三）定标

#### 1、定标程序

招标人应及时组建监督小组, 监督小组原则上由三人组成, 一般为招标人本单位或上级单位纪检监察人员或审计人员、工程建设领域相关专业技术人员及职工代表。监督小组对招标投标活动全过程进行监督, 有权就定标委员会违反定标规则的行为进行质询确保定标过程公正、公平。

1.1、定标委员会：定标委员会。定标委员会由招标人自主组建。定标委员会成员应当符合下列要求：不得与投标人有利害关系，人数为 5 人以上单数，招标人单位人员不得少于成员总数的三分之二。定标委员会名单在中标结果确定前应当保密。定标委员会应当推荐定标委员会负责人，招标人的法定代表人或者主要负责人参加定标的，由法定代表人或者主要负责人担任定标委员会负责人。定标委员会应当严格按照定标标准和方法进行定标。

组建定标委员会：定标委员会根据定标原则确定中标候选人顺序。定标委员会按照**苏建规字【2025】4 号**文关于在全省国有资金投资房屋建筑和市政基础设施工程项目招标中推进

“评定分离”工作的实施意见（试行）依法组建。

1.2、组建监督小组；

1.3、定标会议

招标人自收到评标报告之日起 10 日内进入海门区公共资源交易中心召开定标会。

1.4 定标办法（直接票决法）：

定标因素：

由组建的定标委员会根据下列内容对中标候选人进行综合评定，票决投票决定。定标因素：

1、企业财务状况

2、企业运营情况

3、企业信誉

4、企业规模

5、企业荣誉

6、后期维护保障

7、投标报价：对所有进入定标阶段的中标候选人的工程总承包报价进行综合考虑。

票决法是指定标委员会成员根据定标标准对各中标候选人进行评价比较后记名票决，并确定得票数最多的为中标人；当得票数相同无法确定中标人时，应当对得票数相同的单位再次票决。

评标结果（中标候选人）公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人数量减少时，将继续定标。

#### （四）中标候选人公示

招标人应当在定标工作完成后的 3 日内，对中标候选人公示，公示期 3 日。公示内容包括：定标时间、定标方法、拟中标人等内容。公示期内对定标结果异议的提出和处理，适用《招标投标法实施条例》第五十四条的规定。中标候选人公示期间，投标人提出的针对中标候选人以外的异议，无论调查结果是否属实，均不改变评标委员会已确定并公示的中标候选人名单。

#### （五）发布中标人公告

招标人在定标会召开后 3 个工作日内，应将定标记录、定标报告提交建设行政主管部门备案；中标候选人公示无异议的，招标人确定中标人后公告定标结果。定标后中标人有下列情形之一的，招标人可以重新招标：

- （1）中标人放弃中标资格或者拒不签订合同的；
- （2）中标人不按照招标文件要求提交履约担保的；
- （3）被查实存在影响中标结果违法行为的。

自发出中标通知书之日起 15 日内，招标人应当向招投标监管机构提交招投标情况书面

报告。

## (六) 定标

特别要求：

1、中标候选人公示期内，中标候选人须向招标人或招标代理机构递交详细的定标因素相关资料作为定标评审资料（正本1份、副本4份），通过EMS的方式（不接受到付）寄至南通市海门区公共资源交易中心，具体时间以招标人或招标代理机构通知为准；如未按时递交的，视作放弃本项目中标候选人资格。

中标候选人递交的定标评审资料具体内容如下：

- (1)企业财务状况；
- (2)企业运营情况；
- (3)企业信誉；
- (4)企业规模；
- (5)企业荣誉；
- (6)后期维护保障；
- (7)投标报价相关材料。

2、投标人须自行制定标评审资料的封面，并将上述资料分别密封在对应封袋内提交（纸质材料还需自行制定目录，提供复印件或打印件并按顺序装订成册），封袋上应标明项目名称、投标人名称、日期，且封袋上加盖投标人公章。所有定标资料的复印件或打印件均须加盖投标人公章（或加盖骑缝章）。

3、邮寄地址：江苏省南通市海门区长江南路777号（政务服务中心）四楼4号窗口，联系人：秦先生，联系电话：0513-81261311。

## 评标原则

一、本次资格审查采用合格制，各投标人只有满足资格审查必要合格条件后，方可参与后续评审。

二、投标人数量不少于三个的，则进入评标程序，否则，本次招标失败，应依法重新组织招标。

三、本工程投标报价以一次性报价为准。

四、评审得分均保留两位小数（四舍五入法）。

五、如定标候选人放弃定标资格的或者被取消定标资格的，只要还存留合格定标候选人，定标委员会将继续定标。

相关说明：

1. 评标方法：本次评标采用综合评估、评定分离。取综合总得分前3名作为定标候选人【（1）若经评标委员会评审结束后，若有效投标人为3至5名时，则由评标委员会依据

得分由高到低的顺序推荐 3 名不排序定标候选人；（2）若有效投标人少于 3 名时，招标人将重新组织招标。】综合得分相同的，则依次按下列办法筛选定标候选人。

①技术标得分高的优先；

②经济标得分高的优先。

如末位得分相同的投标人上述得分仍然相同时，则由招标人代表采用抽签的方式确定末位入围单位。抽签方式（采用 1 号球和 2 号球进行抽签，抽到 1 号球者入围定标候选人）

## 2. 评审标准

### 2.1 评标入围

2.1.1 进入评标入围环节的投标人全部进入后续评标程序。

### 2.2 初步评审标准

2.2.1 形式评审标准：见评标办法。

2.2.2 资格评审标准：见评标办法。

2.2.3 响应性评审标准：见评标办法。

### 2.3 详细评审

2.3.1 评审因素及分值构成：见评标办法；

2.3.2 评标基准价计算方法：见评标办法。

2.3.3 评分标准：见评标办法

## 3. 评标程序

### 3.1 评标准备

3.1.1 评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

3.1.2 评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作。

3.1.3 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

### 3.2 评标入围

评标委员会按本章 2.1 条规定的方法确定进入初步评审的投标人名单。

### 3.3 初步评审

#### 3.3.1 形式性评审

评标委员会根据本章列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

#### 3.3.2 资格评审

评标委员会根据本章列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

#### 3.3.3 响应性评审

评标委员会根据本章列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经

投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误、四舍五入原因的除外；

### 3.3.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正，澄清、说明或补正按照本章第 3.5 款的规定进行。

### 3.3.6 投标人有以下情形之一的，其投标作无效标处理：

(1) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；

(2) 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；

(3) 投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；

(4) 投标人资质条件不符合国家有关规定，或不满足招标文件规定的资格条件的；

(5) 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；

(6) 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，工程总承包项目经理与资格预审时不一致的；

(7) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；

(8) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；

(9) 联合体成员与资格审查确定的结果不一致的；

(10) 投标报价低于工程成本或者各类别报价高于招标文件设定的各类别最高限价或工程建设费高于工程建设费最高限价的 84%的；

(11) 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

(12) 投标文件的报价清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；

(13) 未按招标文件要求提供投标保证金的；

(14) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

(15) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

(16) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；

(17) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

(18) 未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；

(19)不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

(20)以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

(21)设计方案（或项目管理组织方案）存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；

(22)投标文件关键内容模糊、无法辩认的。

### 3.4 详细评审

3.4.1 按本章第 2.2 规定的方法确定评标基准价。

3.4.2 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分,并计算出综合评估得分。

3.4.3 评分分值计算保留小数点后两位,小数点后第三位“四舍五入”。

3.4.4 投标人得分=技术标（项目管理组织方案）得分+商务标（工程业绩）+经济标（工程总承包报价）得分

### 3.5 投标文件的澄清和补正

3.5.1 在评标过程中,评标委员会应当以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.5.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.5.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的,可以要求投标人进一步澄清、说明或补正,直至满足评标委员会的要求。

3.5.4 在评标过程中,评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价,使得其投标报价可能低于其个别成本的,有可能影响质量或者不能诚信履约的,应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的,评标委员会应当否决其投标。

3.6 确定定标候选人:评标委员会在推荐定标标候选人时,应遵照以下原则:

3.6.1 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列,具体原则详见评标办法。

3.6.2 评标委员会完成评标后,应当向招标人提交评标报告。

## 第四章 合同格式

# 建设项目 EPC 工程 EPC 总承包合同

(三星 CR24043 地块)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

# 说 明

为指导建设项目工程 EPC 总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程 EPC 总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设项目工程 EPC 总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

## 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程 EPC 总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

### （二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程 EPC 总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程 EPC 总承包活动的有关要求，也考虑了工程 EPC 总承包项目管理的实际需要。

### （三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；
2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

## 二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程 EPC 总承包承发包活动。

## 三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



具体包括电梯、空调、热水系统、人防设备、公区精装修等涉及的所有材料的采购、安装、调试等内容。

**(4) 施工内容：**施工包括但不限于临时设施、场地平整、施工临时围墙、基坑支护及降排水、人防工程、土建及安装工程（含给排水（给水为表后）、强电（不含居配电）、桩基工程、消防、暖通、弱电、预留预埋及封堵收口等内容）、专业工程（装饰装修、幕墙、钢结构、智能化等）、室外配套工程（包括但不限于围墙、化粪池、道路、路灯、雨污水、门卫、垃圾房、公厕、移动式岗亭、配电房、开闭所、景观绿化、综合管线、弱电管道）等内容。另外综合管线（包括室外雨污水、室外消防、智能化（不含三网、5G）等管线施工）、抗震支架、亮化、标识标牌、划线工程施工安装等工程。

(5) 各类晒图费用，需同步设计、施工到位。

(6) 验收移交保修：工程竣工验收阶段及之后的验收、移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等

## 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

竣工备案时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

工期总日历天数：610天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。EPC 总承包人需根据发包人进度要求进行施工。（开工时间以发包人发出的书面开工指令为准）。

## 三、质量标准

工程质量标准：符合国家、江苏省相关规范、标准，达到相关工程设计深度的要求并能通过相关部门审查，并须得到发包人的认可。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 工程建设费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；本工程工程建设费投标下浮率为\_\_\_\_\_%。

2. 合同价格形式：总价合同

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 五、工程 EPC 总承包项目经理

工程 EPC 总承包项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件（工程质量保修协议等）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含义，除非双方同意签认作为本合同的补充。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立。

## 九、订立地点

本合同在海门区订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖章完成后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

【以下无正文，本页仅为南通市海门区三星 CR24043 地块 EPC 总承包合同签署页】

发包人：（公章）

承包人：（公章）

南通纺盛置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：

地址：\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：

账号：

## 第二部分 通用合同条件

略，同“中华人民共和国住房和城乡建设部”、“国家市场监督管理总局”制定的《建设工程 EPC 总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）的《第二部分通用合同条件》。



## 1.6 文件的提供和照管

### 1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：合同签订后一周内发包人向承包人提供 1 份书面立项文件、设计任务书及地勘资料，电子版资料在招标时已提供。

### 1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：根据发包人及监理人要求的时间和份数提供，包括但不限于以下文件：完善细化投标的施工组织设计，提供实施性的施工组织设计、材料、设备、人员进场计划及当月工程进度计划。工程进度计划要充分考虑邻近工程的进度情况。

承包人提供的文件的期限为：正式开工之前七日内；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：收到完整资料后 7 日内（除另行约定）。

### 1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：由承包人准备满足现场施工和管理需要的图纸、文件和相关资料。

## 1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：/。

发包人的送达地址：/。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：/。

承包人的送达地址：/。

## 1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归发包人所有。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：归发包人所有。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式由承包人承担。

## 1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

## 1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为以实际发生的损失为准。

## 1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：

/。

## 第 2 条 发包人

### 2.1 提供施工现场和工作条件

#### 2.1.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：发包人提供的施工现场的范围见红线图，红线范围以外的用地由承包人自行考虑，该费用视为承包人让利，已

分摊在合同其他价款中，不再单独列项计取费用。

### 2.1.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：（1）临时用水接驳点由发包人提供，场内排布由承包人自行考虑，如压力不足，应考虑加压和增加储水池，如有发生费用，该费用视为承包人让利，已分摊在合同其他价款中，不再单独列项计取费用；（2）施工临时排水位置由承包人自行联系当地相关部门确定，现场排水至排水接点管沟由承包人负责，并满足当地政府要求，其费用已包含在措施费中，不再单独列项计取费用；（3）临时用电已接至施工现场周边或场内，承包人负责接入本项目施工现场，如有施工中移动、更改，费用由承包人承担，不再单独列项计取费用；（4）开工前，发包人以书面形式向承包人提供水准点与坐标控制点，由发包人、承包人和监理共同对水准点与坐标控制点数据进行现场交验。交验完毕，即由承包人负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由承包人承担；（5）场外施工道路为市政现状，场外、场内施工道路由承包人自行考虑，不再单独列项计取费用。

### 2.2 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：开工前提供地下管线资料及由发包人办理的施工所需证件、批件。

### 2.3 支付合同价款

2.3.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：/。

2.3.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：银行保函，担保额度为 2000 万元，取得施工许可证后一个月内提供。

### 2.4 其他义务

发包人应履行的其他义务：                    /。

## 第 3 条 发包人的管理

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：                    ；

发包人代表的身份证号：          /          ；

发包人代表的职务：          项目负责人          ；

发包人代表的联系电话：          /          ；

发包人代表的电子邮箱：          /          ；

发包人代表的通信地址：          /          ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：          /          ；

发包人代表的职责：          /          。

### 3.2 发包人人员

发包人人员姓名：                    /                    ；

发包人人员职务：                    /                    ；

发包人人员职责：1、对承包人施工方案的审核，及施工项目负责人变更的审核；2、对工程设计变更的审核权；3、监理人调换现场监理、施工项目负责人须事先经业主同意。4、处理工程中涉及的其他事务。

### 3.3 工程师

3.3.1 工程师名称：          /          ；工程师监督管理范围、内容：          /          ；工程师权限：          /          。

### 3.4 商定或确定

3.4.2 关于商定时间限制的具体约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3.4.3 关于商定或确定效力的具体约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 3.5 会议

3.5.1 关于召开会议的具体约定：按发包人现场管理要求执行。

3.5.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：按发包人现场管理要求执行。

## 第4条 承包人

### 4.1 承包人的一般义务

#### 4.1.1 承包人的义务

(1) 中标通知书发出后 3 天内, 承包人必须提供满足项目推进的管理机构及人员, 到场施工项目组人员、合同备案人员与投标文件中选派人员应一致。合同签订后一周内, 承包人提供项目管理规划、项目资金使用计划、完善细化投标的施工组织设计, 提供实施性的施工组织设计、材料、设备、人员进场计划及当月工程进度、

(2) 每月 25 日前提供当月完成工程量和工程价款表、安全施工措施费清单及价款、施工质量情况、原材料质量及检查情况、现场签证、设计变更及核价单情况。对于实际的进度与已批准的进度计划不符时, 不论何种原因, 承包人应按监理工程师、发包人批复意见的要求在 3 天内提交一式四份修订后的进度计划重新报送工程师审批。若承包人因其自身原因未能按批准的进度计划按期完工或完成预定的工作, 工程师应通知承包人采取有效措施赶上进度, 承包人收到通知后的 3 天内按经监理工程师或发包人批准后进度计划编制一式四份赶工措施报告报送工程师审批, 承包人应承担采取赶工措施所增加的一切费用。如不按期提供的, 发包人有权拒付工程款。

(3) 每周周报应包括上周计划完成情况、上周实际完成情况、下周计划情况(包括工程材料、设备的采购), 现场工料机投入, 需要协调解决的问题等。以上报表报监理审核, 审核后报发包人。

(4) 材料设备进场前应提供样品确认, 经发包人、监理同意后, 方可组织材料设备进场, 设备材料进场时, 提交“供应材料设备一览表”, 需包含材料设备名称、规格型号、品牌、计量单位、数量、单价、供应时间、送达地点, 并附送厂家发货单和产品合格证复印件。

(5) 承包人应每月 5 日前提交上月农民工工资发放记录, 格式要求按照政府主管部门要求。

承包人应履行的其他义务：(1) 承包人负责项目建设手续办理、各类报审服务(土地证、立项手续由发包人办理), 包括但不限于: 1、人防工程建设审批; 2、建设工程规划许可; 3、施工图设计及审查(含人防、配套、抗震、气象设计等); 4、人防专项审查; 5、消防审查; 6、委托质量监督; 7、委托安全监督; 8、施工许可证; 9、取得绿色二星预评价、运营标识等(如需)。(2) 承包人须遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音、扬尘污染以及和安全生产有关的管理规定, 按规定办理有关手续, 并以书面形式知会发包人、监理人, 严格遵守有关环境保护法律法规, 并严格按照环境检查审核要求, 加强施工现场的环境管理。承包人认真做好施工现场的安全防护工作(包括照明、安全设施等), 对安全防护工作负全责(责任和费用)。在施工过程中严格落实粉尘、废水等污

染防治措施及生态保护、水土保持措施，并且由此发生的费用及罚款由承包人负责。

施工过程中所需一切证件由承包人及时自行办理，并承担相应费用。如发生扰民和民扰等纠纷的承包人应自行妥善处理。施工现场的照明由承包人负责解决，费用由承包人承担。

(3) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：本工程整体竣工验收合格移交发包人之前由承包人负责工程成品保护并承担其费用。保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

(4) 施工场地周围地上地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、高低压杆线、古树名木的保护要求及费用承担：承包方应对施工场地周围地上地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、高低压杆线、古树名木等进行必要的沉降、变形等检测活动并定期提供正式的书面监测报告，同时采取必要的保护措施，相关监测、保护费用包含在合同价款中。施工过程中，如违反文物及有关要求保护的物品，承包人应立即停工并按有关规定上报。因承包人保护不当而造成的损失由承包人全部承担。

(5) 现场影响施工的建筑物、构筑物、地上地下障碍物等的拆除及外运由承包人自行考虑，费用包含在合同价款中，如遇非常规情况，经发包人同意后，可计取相关费用。因施工造成周围建筑物损坏的，由承包人负责处理及赔偿。

(6) 施工场地清洁卫生的要求：符合工程所在地区政府有关规定。交工前现场应达到的要求：工完料净场地清，所有构筑物、建筑物、设备及界区内无污染。承包人承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

(7) 做好施工记录、隐蔽工程记录，相应进度统计报表和工程事故报告，汇集施工技术资料，包括摄影资料。

(8) 承包人必须与发包人另行委托(如需)的电力工程、燃气工程、供水工程等单位实施无缝对接，最终满足发包人及验收要求，相关配合费用已包含在合同价中，不另外增加费用。

(9) 承包人负责本项目所有工程的垃圾收集、清运工作，所有的垃圾(包括其它施工单位所产生的)由承包人负责按时清运至室外指定地点。如不及时清理，发包人有权另行组织单位清运，费用由承包人承担并在工程款中直接扣除。

(10) 临时施工道口开设、临时道路、移除苗木及恢复等工程由承包人负责，所有涉及道路开口、恢复道口和恢复苗木等手续、建设费用均含在合同价中。所有场区道路与市政道路连接的开道口、破路及恢复、苗木迁移、手续申报、缴费、协调等所有工程及工作内容，道口的位置和规划总平图批准的位置一致，满足规划核实验收要求，一切费用均由中标人承担，不再单独列项计取。

(11) 承包人应按照发包人的要求履行合同义务，并在履约过程中依据自身专业知识对发包人的指令中可能存在的错误、遗留项等提出书面修改意见。若由于承包人疏忽大意未提出修改意见致使工程发生质量问题或造成发包人损失的，责任后果由承包人承担，发包人有权追偿。

(12) 本项目整体竣工验收前，承包人应根据政府主管部门颁布的建筑施工标准化星级工地、绿色施工工地、智慧工地等方面的管理标准和办法(如需)，做到措施及时提升到位，相关提升费用已在报价中考虑，结算时不再调整。

(13) 本工程社会各界关注度较高，接受考察、参观、检查等工作任务较多，要求承包人务必做好安全文明施工，因布展迎检等所产生的各项费用均已包含在合同价中，不得以施工工期紧等借口为由拒绝执行，否则，发包人有权直接

委托第三方执行上述工作任务，所发生的费用由承包人负责。施工过程中，建设、环保、城管、交通、宣传等主管部门对项目现场有相关设置、布展要求的，承包人应充分予以考虑，所发生的费用包含在合同价中，不再单独列项计取费用。

(14) 项目竣工后，承包人有看护责任，直至完全移交为止，责任时间内任何材料的被盗、损坏等，所需费用由承包人自理。

(15) 承包人必须委托专业保洁公司对工程所有部位进行粗、精保洁，对幕墙、门窗全面擦拭，保洁应通过监理、发包人、物业验收合格方算完成。

(16) 为配合房产销售需要，作为有丰富经验的承包人，应充分考虑外墙脚手架的高标准化建设带来的费用增加，已在投标报价中计入，结算时不再调整。(如需)

(17) 关于疫情防控，除在开工后政府发文要求，不再计取任何费用。

(18) 在工程施工过程中以及工程保修期养护期（缺陷责任期）内，由于承包人责任出现质量问题、安全事故或者因其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或被政府有关主管部门的通报批评，均会给本工程的社会形象造成损失，每发生一次承包人须向发包人支付不低于 2 万元的违约金，并承担由此给发包人造成直接或间接的损失，违约金及损失从承包人工程进度款中扣除。

(19) 承包人做好施工期间的扬尘排污措施，编制专项施工组织设计，经发包人、监理认可后施工，此外中标单位需做好申报工作并且承担所有扬尘排污相关费用和环境保护相关的税费。

#### 4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_是\_\_\_\_\_。

履约担保的方式、金额及期限：投标人提供的履约担保金额为 2000 万元，采用现金（现金方式包含银行转账、网银、电汇、数字人民币等）或保函。如保函为银行保函。

履约保证金待工程一次性验收合格后三十日内返还，未能一次性验收合格的，扣除履约保证金的 12.5%，如达不到本合同约定的验收标准，履约保证金的 25%不予退还，同时必须在发包人规定的期限内整改到位，否则已完合格工程量按 60%计算。

履约保证金待工程竣工验收合格后，未发生安全生产事故的，在竣工验收合格后三十日内返还，发生一次重伤一人次以上或财产损失在十万元以上的安全生产事故的，每发生一起扣除履约保证金的 10%。

履约保证金按照甲乙双方确认的关键节点延误予以处罚，延误 1-10 天扣除履约保证金的 0.0125%，延误 10 天以上的，每延期一天扣除履约保证金的 0.0125%。

关于履约保证金退还程序：工程竣工后，施工单位未发生违约情况，由承包人附竣工验收证明，向招标人提出予以办理履约保证金退款手续。如达不到

**本合同约定的验收标准，质量履约保证金不予退还，同时必须在发包人规定的期限内整改到位，否则按已完合格工程量按 60%计算。**

#### 4.3 工程 EPC 总承包项目经理

4.3.1 工程 EPC 总承包项目经理姓名：\_\_\_\_\_；

执业资格或职称类型：\_\_\_\_\_；

执业资格证或职称证号码：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_；

电子邮箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：除须补交资料及补齐手续外，另收取 5000 元违约金。

4.8.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：从工程开工（以开工令为准或者建设单位通知为准）起，项目负责人坚守本工程，每个月的出勤天数不少于 25 天，并且每天在施工现场工作时间不少于 8 小时，由总监理工程师负责对其考勤，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每个月的出勤天数由人脸识别考勤机对其考勤，若发现项目经理出勤天数少于实际工期的 80%，按每少出勤 1 天支付 2000 元违约金。

4.8.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：全面履行本合同工程的设计、采购、施工管理职责，为工程参与各方做好协调和服务，在资金、技术、工程进度、质量、安全、环境保护、文明施工等合约目标范围向发包人直接负责，听从发包人和监理的指挥。

4.8.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：处 10 万元的罚款，并责令整改，记录不良行为，限制其参与发包人组织的城建工程投标一年以上。

4.8.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：投标文件中承诺的项目负责人经发包人和监理方考核不合格者，承包人必须在一周内无条件更换，同时须支付 5 万元/次的违约金；若拒绝更换，发包人有权终止合同。

4.8.6 如工程总承包项目经理需变更，则需征得发包方明确书面认可后方可变更，此条款情况下工程总承包项目经理变更不予处罚。

#### 4.9 承包人人员

##### 4.9.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：施工合同签订前。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：施工合同签订前。

##### 4.9.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员（如项目负责人、五大员等）的违约责任：每发现一人次扣罚 2000 元。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：经发包人和监理方考核不合格，承包人必须在一周内无条件更换，同时每人次扣罚 5 万元；承包人无

正当理由拒绝更换的，发包人有权终止合同。承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：在本工程竣工前，五大员不得到其他工程兼职，否则，一经发现，视作违约，按每人每次支付 2000 元违约金的标准处罚。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，除按照执行外，经人脸识别考勤机考勤每月缺勤累计达到 20 人次的，按每少出勤 1 人每天 2000 元的标准处罚；每月缺勤累计达到 30 人次的视同违约，发包人有权终止合同并没收其履约保证金。

承包人不得变更总承包项目经理，否则建设方有权终止双方合同，并追究承包方责任。如果出现特殊情况，确需更换的，应当由承包人提出申请，且更换后的总承包项目经理资历等相关条件不得低于原人员，并提供必要的证明文件报发包人审批。经发包人同意变更后，按规定报招标投标行政监督部门备案，并处违约金 30 万元。

承包人项目部除项目经理以外其他所有项目合同备案人员的更换必须书面报发包人批准，且更换后的人员资历等相关条件不得低于原人员，同意的方可更换。其中技术负责人、施工负责人、设计负责人发生更换的，每人每次处以 10 万元的违约金，其余人员发生更换的，每人每次处以 2 万元的违约金。重新派至项目部的人员必须为与本单位有劳动合同关系的员工。如在施工许可证办结前后 3 个月内发生人员变更的，一律处以每人每次 15 万元的违约金。

#### 4.9.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：须报监理人并取得发包人代表书面同意。承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一人次扣罚 2000 元。

#### 4.5 分包

##### 4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：主体工程严禁分包。

##### 4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：需分包的工程须得到发包人批准。

其他关于分包的约定：承包人在资质范围以外的专业工程需另行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力，非经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包，否则视为非法分包。承包人非法分包的，发包人有权解除合同并要求承包人承担非法分包工程施工或设计合同额的 20%违约金，如造成发包人其他损失的，发包人有权进一步追偿。

在合同履行过程或工程竣工验收之后，发现有非法分包人或非法挂靠人以实际施工人名义或实际分包人名义通过司法途径主张其工程款并牵涉到发包人的，本合同的 EPC 总承包人应承担合同总价款（审定价）0.1%的违约金及所发生的诉讼费、律师费等与之相关的所有费用。发包人有权在应付工程款中直接扣除，EPC 总承包人放弃向司法机关提出减少违约金的请求。

承包人对建设工程的“设计、采购、施工”整个过程负总责，对建设工程的质量及建设工程的所有专业分包商履约行为负总责。

(1) 关于专业设计分包：主要的、关键性的，且属于承包人资质范围以内的设计工作，承包人不得分包；本工程涉及的非主要的、非关键性的设计工作，且属于设计人资质范围以外的其他所有设计工作，承包人须自行分包给有资质单位并负责管理，因该类分包而发生的费用，无论数额多少，均包含在本合同设计费用中，发包人不再因此而支付费用。承包人应当对分包单位设计成果的质量，按国

家和地方性法律法规、标准及本合同对设计质量的要求进行指导、配合、审核，并就分包的设计成果向发包人承担责任，分包单位的设计成果（图纸、文本）须由承包人核准（以设计负责人签字并加盖公章为准）。非主要、非关键性的设计工作，承包人拟委托分包的，分包前，承包人需经发包人书面同意。

（2）承包人对建设工程的“设计、采购、施工”整个过程负总责，对建设工程的质量及建设工程的所有专业分包商履约行为负总责。承包人取得批准分包并不解除合同规定的承包人的任何责任或义务，应对分包商加强监督和管理，并对分包商的工程质量及其职工的行为、违约和疏忽完全负责。就分包商给发包人造成的损失，承包人应当承担连带责任，发包人既可以向承包人或分包商索赔，亦可以向承包人和分包商共同索赔。

（3）发包人对承包人与分包商之间的法律与经济纠纷不承担任何责任和义务。若承包人未按本合同要求及时为其他承包商提供必须的施工或设计条件，则由此引起其他承包商提出的索赔进而给发包人造成损失的，承包人应当承担赔偿责任，赔偿范围为发包人就该事项导致的全部损失，包括但不限于诉讼费、律师费、赔偿金（含对发包人企业商誉损害的赔偿）。

（4）对于发包人要求的所有设计调整，若涉及分包单位，包括但不限于业态调整导致的土建、机电、外饰面调整，外立面设计调整，材料调整，装饰设计、景观设计调整及一切本项目范围内的调整；承包人须无条件接受，并协调分包单位修改到位直至发包人满意为止。

#### 4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：由承包人支付。

#### 4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：如承包人为联合体单位，应当根据项目特点，合理确定牵头单位，明确各自的权利和责任。经所有联合体成员单位对相关工作完成情况认可后，设计费由设计单位开具专业增值税发票（税率 6%），建安工程费由施工单位（牵头单位）开具专业增值税发票（税率 9%）。

#### 4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：由承包人承担。

#### 4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：        /        。

### 第 5 条 设计

#### 5.1 承包人的设计义务

姓名：

身份证号：

执业资格证书号：

联系电话：

项目设计负责人职责：

（1）领会设计意图，掌握设计标准，做好合同范围内工程的施工图设计、其他列举的专项设计等工作（具体内容详见设计任务书及合同协议书第一部分第 1 条），解决工程设计中的相关技术问题。参与重大工程技术问题的决策，配合完成项目全过程审批、报建等流程。

（2）代表公司接受发包人的管理和指令，参与相关单位的协调配合工作。

（3）主持制定本项目各阶段的设计工作、质量计划、进度计划及总体计划。

(4) 深入施工现场，处理矛盾，解决问题。加强与发包人、监理单位的协作与沟通。

(5) 监督各专业设计进度与设计质量，保证设计团队的人员配备到位。

(5.1.1) 设计义务的一般要求

(1) 本项目若因承包人设计的原因导致费用超过合同价，超出部分由承包人自行承担。

(2) 承包人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，提交的设计文件应当满足本工程安全使用的需要，符合“安全、适用、耐久、经济、美观”的综合要求，防止因设计不合理导致安全隐患或安全事故或过度设计的发生，本工程施工图设计按住建部最新发布的强制性工程规范进行设计，并参考江苏省、南通市强制性要求，进行设计。费用已综合考虑在投标报价中，此项后期不再作为政策性因素调整合同价。采用新结构、新材料、新工艺的工程和特殊结构的工程，承包人应当在设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防安全事故的措施建议。设计文件中关于材料、配件和设备的选用，应当注明其性能及技术标准，其质量要求必须符合国家规定的标准。

如需要改变发包人要求时，应以书面形式向发包人提出合理化建议，经发包人认为可以缩短工期，提高工程的经济效益或其他利益并指示变更的，发包人应对承包人合理化建议形成的利益双方分享。

(3) 承包人应严格遵守设计职业道德，应本着科学、严谨的态度，认真收集、核实各类原始数据，按照行业规范、规程及标准进行设计，确保工程质量和安全，同时不能造成浪费。尤其不得出现利用未经证实的或虚假资料进行设计，给发包人造成经济损失。

(4) 承包人须全过程参与和组织施工图中施工组织设计及各类专项方案评审。承包人应配备专职设计人员常驻施工现场负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作，包括设计交底、协调施工过程中有关设计的问题、协助审查材料样品、配合进行施工及设计方案的优化设计、处理现场设计变更、竣工试验及竣工验收等。

(5) 承包人按发包人规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件。由于承包人自身原因，延误了按本合同规定的设计文件交付时间，每延误一天，承包人应减收本合同设计费的千分之一作为违约金。

(6) 承包人交付设计文件后，应参加有关部门组织的设计审查会议。各阶段设计成果经评审或审查需要设计调整的，承包人应在规定时间内完成调整，及时向发包人提交调整后的设计成果，并不再另行收取费用。除施工图审查费外，如需聘请专家论证或第三方机构测评，相关费用应由承包人承担。

(7) 承包人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包人设计错误造成工程质量事故损失，承包人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，损失严重的根据损失的程度和承包人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方按照相关法律执行。

(8) 承包人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

(9) 图纸审查部门或者发包人对于承包人的各专业、各阶段设计内容要求修改的，承包人必须按要求修改，直至符合要求。设计图纸及设计变更应得到发包人认可和同意，发包人认可和同意后承包人方可按图纸进行施工，否则发包人

有权拒绝接受本工程或相应的专项工程，责任由承包人承担。发包人有权在各设计审查阶段之前或审查过程中，对相关设计阶段的设计文件、图纸和资料提出建议、审核和确认，承包人应积极采纳，若承包人对发包人的建议、审核和确认有异议的应提出书面的意见并说明理由。发包人的任何建议、审核和确认，并不能减轻或免除承包人的任何合同责任和合同义务。经发包人审查确认同意的设计文件，若在施工过程中发现不能满足发包人招标文件、设计任务书、初步设计的标准或要求的，发包人有权要求承包人改正并达到以上标准或要求，相关设计及工程施工费用不增加。

(10) 承包人应向发包人提交全套审查合格的土建、装饰、景观、幕墙、灯光及各类专项设计施工图纸，图纸份数不少于 14 套（其中盖审图章图纸 10 套）。承包人自身需要的图纸及办理竣工结算、竣工备案所需要的图纸由承包人自行考虑。同时承包人应向发包人提供全套施工图纸电子文件（包括 .dwg 和 pdf 文件）及计算资料各一份，该项费用已包含在合同价中。设计样品与样板需要承包人在报送外饰面及内饰面样品前，完成经发包人认可的设计样品确认及样板墙的制作、根据发包人对样品、样板墙的点评意见，完成样板墙整改，并在整改成果确认后，确定实际设计样品。

(11) 承包人应及时处理施工过程中出现的与设计有关的技术问题。一般性设计变更应在发包人确定方案后 2 日内提供变更设计图纸，重大变更应在 5 日内提供变更设计图纸。应变更、签证而调整的图纸及相关文件，承包人应提供 10 份给发包人（以签收为准）。

(12) 设计合理使用年限为满足相关规范要求。

(13) 关于土建施工图设计的承包人责任：

(13.1) 承包人责任：

(13.1.1) 承包人基本责任

(13.1.1.1) 承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

(13.1.1.2) 设计合理使用年限根据现行规范确认。

(13.1.1.3) 承包人按本合同规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

(13.1.1.4) 承包人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。承包人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，承包人仍负责上述工作，但费用不予增加。

(13.1.1.5) 承包人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向承包人索赔。

(13.1.1.6) 承包人委派赴现场处理有关设计问题的工作人员，所产生的费用由承包人自行承担。

(13.1.1.7) 承包人必须根据发包人的要求对各阶段成果文件进行修改，直至发包人满意并通过政府部门审批为止，总设计费不作调整。承包人对所承担项目设计的完整性负责。承包人不履行的，发包人有解除合同、追究违约责任、要求赔偿损失等权利。

(13.1.1.8) 承包人在施工过程中各专业承包人员能应发包方要求到现场进行技术服务指导。

(13.1.1.9) 承包人在施工过程中所有承包人员累计三次不响应，作为严重违约处理，并函告相关单位，违约情况上报招投标监管部门。

(13.1.1.10) 承包人在工程实施过程中发包人若有疑问必须保证派员视频会议，或到现场解答，若不能及时到场，则每人每次处扣 5000 元违约金。

(13.1.1.11) 承包人负责协助办理施工图审查批准等一切手续，且必须在发包人规定的时间内通过审核，除审查机构收取的施工图审查费外，其他费用均由承包人自行承担，若审核不通过，则无偿修改至审核通过且审查机构再次收取的施工图审查费由承包人承担，并赔偿发包人因此遭受的损失。

(13.1.1.12) 承包人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。承包人按合同规定时限交付设计文件，项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加相关的竣工验收不再收取其他费用。

(13.1.2) 设计质量要求：

(13.1.2.1) 承包人所完成的设计内容及成果要求必须满足国家、江苏省有关规定和图纸报审政府主管部门的要求，同时必须满足发包人根据本项目的特殊性提出的有关设计图纸方面的要求，详细内容以及深度要求以设计任务书及附件为准。由于图纸深度不够而造成的修改延期由承包人负责，同时发包方发包人有权根据实际情况向承包人追究责任，要求赔偿经济损失。若图纸质量与发包方发包人要求有严重偏差，发包方发包人有权解除合同，退回图纸，不支付此部分设计费。

(13.1.2.2) 承包人应具备设计所需的各项资质，并须对设计的正确性全面负责，所有设计图纸必须符合国家及发包方发包人所在地区颁布的有关法律法规、规范、规定，承包人负责对所提供的设计文件应发包方发包人合理要求或有关上级主管部门审批要求进行设计修改或变更，直至达到发包方发包人或有关政府部门最后合理要求为止。因承包人设计工作无法满足国家及发包方发包人所在地区颁布的有关法律法规、规范、规定等的标准而给发包方发包人造成损害的，承包人应予以赔偿。

(13.1.2.3) 承包人必须保证所有的设计符合中华人民共和国、江苏省及南通市有关规范的要求，发包方发包人在任何设计阶段对设计图纸及有关文件的确认，并不能使承包人避免和减少应承担的使设计内容符合上述规范要求的要求；在任何设计阶段发现设计内容有违反上述规范要求的，无论发包方发包人是否对设计内容进行过确认，承包人必须无条件且无偿修改设计，直至达到规范的要求。

(13.1.2.4) 可采用适合我国国情的外国先进技术和材料设备，当我国尚无该项规范或技术规则时，可参照国外使用，但需经有关上级单位的批复。

(13.1.2.5) 为了获得政府有关部门对项目的审批通过，承包人应积极协助发包方发包人向当地政府和有关主管部门进行解释或传达设计意图，配合发包人完成向政府有关部门报批手续。如因承包人的设计原因未获政府审批通过，承包人应无偿进行修改和调整设计，直到获得政府审批通过。

(13.1.2.6) 承包人不能对已经获得发包人或政府批准以及确认的设计擅作任何重大之增减或修改；必须修改时，承包人应事先获发包方发包人书面确认。

(13.1.2.7) 发包人在本项目设计过程中提出的修改意见，承包人应无偿

对设计进行修改或调整。

(13.1.2.8) 承包人应在发包人批准的方案估算成本范围内进行施工图设计,不得突破限额设计值,尤其注意施工图各专业、各环节有意识地控制成本,若涉及对成本影响较大的项,可与发包人沟通后确认。

(13.1.2.9) 各设计阶段承包人应向发包人提交的成果标准参考附件:其它需要提交的资料 and 文件为:每阶段设计成果的电子文档(通过网络或光盘)

#### (13.1.3) 设计进度要求

(13.1.3.1) 承包人在进行本项目设计之前,需按照双方共同确认的设计进度要求,将本项目各阶段详细设计出图计划提交发包人审查,经发包方发包人确认后生效,承包人在未事先征得发包方发包人同意时,不得更改或延迟设计计划。

(13.1.3.2) 承包人必须按本合同约定的时间进度,提交各设计阶段中间过程设计图纸及最终设计图纸,且所提交的成果必须满足国家、项目所在地政府相关规定,以及发包方发包人提出的设计要求。交由发包方发包人进行确认。如未能按此要求执行,发包方发包人有权向承包人追究责任,要求赔偿经济损失。

(13.1.3.3) 承包人在进行设计过程中,由于发包人 or 本项目其他设计单位的原因,需要增加设计时间,必须在一周内向发包人提出申请,经发包人确认后,视为有效。

#### (13.1.4) 设计管理要求:

(13.1.4.1) 在进行本项目设计之前,承包人向发包人提交的参与本项目的 设计人员名录、设计人员职称/业绩等详细说明(填写附件)经发包人确认后 生效。承包人向发包人承诺上述详细说明的真实性,并对此负责。为保证设计任 务的连贯性、设计质量和设计工期,承包人承诺在设计阶段不得更换提报的设计 总负责人、各专业负责人。在发生了上述主要设计人员变化情况下,承包人承诺 书面提报替换人员的职称、业绩情况,供发包人考察,经发包人同意后人员变动 方可生效。否则发包人有权向承包人追究责任,要求赔偿经济损失。

(13.1.4.2) 承包人在进行设计过程中,一切与本项目其他设计单位的往 来意见须以书面形式进行,并同时知会发包人,可以以传真或电邮形式传递。

(13.1.4.3) 承包人在进行设计过程中,须由项目设计总负责人会同专业 设计负责人,在发包人要求下向发包人提供工作书面总结报告,报告的主要内容 包括设计进度、设计中发现的问题、需发包人协调解决的问题等,具体形式可由 双方协商决定。

(13.1.4.4) 发包方发包人有权列席承包人内部设计例会,并要求承包人 提供中间成果。中间成果不作为正式设计文件。

(13.1.4.5) 本协议签订一周内,承包人应向发包人提交设计计划书等详 细说明,报发包人备案。

(13.1.4.6) 设计配合 1) 承包人应负责对所提供的设计文件,按照发包 人及政府相关主管部门的审批要求进行设计修改,直至发包人及政府相关主管部 门同意。2) 承包人应参与发包人跟配套公司、和政府相关部门之间的协调。4) 承包人应负责相关专业如规划方案、景观、室内等的套图出图并配合审图等事宜。5) 承包人应负责各设计阶段面积和经济技术指标的计算,并保证经济技术指标的 准确性。6) 承包人负责完成环境景观设计施工图中结构、水电管线的相关施工 图设计。

(13.1.4.7) 承包人对设计过程中所需的设计资料或其它需发包人配合的

事项应及时通知发包人，发包人对因承包人沟通不利造成的延误承担责任。

(13.1.4.8) 承包人的规划设计及建筑的平面、立面、基础形式、结构选型、给排水、电气、消防、总图、技术措施等重要系统均应先送发包人审核后方可进行下一步设计。

(13.1.4.9) 承包人的施工图设计图纸的细部做法要做到准确、完整并施工可行；出图标准应符合国家及地方有关设计规范。每张图纸内容必须独立完整、标准详尽，能不借助其他图纸说明的内容必须全部在本图上表达出来。

(13.1.4.10) 承包人应出席设计例会：承包人承诺该项目的设计总负责人、各专业负责人参加由发包人组织的视频例会或现场设计例会。例会频度下限如下（承包人同时应参加发包人根据各设计阶段实际情况安排的其他设计例会）：扩初深化设计阶段每周 1 次（设计总负责人、相关专业负责人参加）施工图设计阶段每周 1 次（设计总负责人、相关专业负责人参加）设计例会的时间、地点、议题、应与会专业负责人由发包人提前 2 天通知至承包人。如应与会人员确有特殊情况不能出席，承包人可以请本工程同专业设计人员代为参加，但设计阶段非专业负责人代参加例会的次数不超过 5 人次。承包人承诺若非专业负责人代参加例会的次数超出上述次数，则每人每次扣减 0.05%设计费；若发生专业负责人缺席且无人代参，则每人每次扣减 0.1%设计费。除例会外，其他重要会议缺席详 13.2.8 条；承包人应有专人负责记录会议内容，在每次例会后整理会议纪要给发包人设计负责人和承包人总负责人进行确认。

(13.2.1) 发包人应按本合同规定的金额和进度向承包人支付设计费，利息不计。

(13.2.2) 承包人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于承包人工作失误导致工程质量事故损失或给发包人造成严重损失的，承包人应及时采取补救措施并应对事故损失程度赔偿责任，减收或免收设计费用。合同费用不足以弥补发包人损失的，发包人有权向承包人继续追偿。损失严重的根据损失的程度和过失人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的 10%。

(13.2.3) 承包人负责办理施工图审查批准等一切手续，且必须在合同签订生效后 10 天内方案设计成果需满足招标人要求，否则扣除设计费的 1%/日。合同签订生效后 160 天内通过施工图审核（所需审查费用由发包人另行支付）。若因承包人原因延误七日（含七日）以内，发包人有权处以扣设计费的 2‰/日的违约金；超过七日不足十五日（含十五日）的，处以扣设计费的 5‰/日的违约金；延误超过十五日的，处以扣设计费的 1‰/日的违约金外，总金额不超过合同设计费总金额。

(13.2.4) 承包人对最终交付的设计资料及文件出现的错误，除负责修正以外，应免收变更部分造价的设计费。

(13.2.5) 项目正式开工前应派专人进行施工图设计的技术交底；若设计单位未按发包人要求按时到场的，则处以设计单位扣 5000 元/日/人的违约金。

(13.2.6) 项目负责人须根据发包人要求，及时参加发包方组织的其他会议（如设计评审、竣工验收活动等），缺席会议的，发包人可处以扣 1 万元/次的违约金。

(13.2.7) 承包人须无条件接受发包人合理化要求，若不能满足要求，发包方可酌情进行罚款，承包人无条件接受。

(13.2.8) 承包人须积极推进与本项目有关的报批报建工作，若影响报批

报建进程，发包方可酌情进行处罚，承包人无条件接受。情节严重的，发包人可单方解除合同。

(13.2.9) 承包人积极履约，若因承包人原因对本项目造成不利影响的，发包人将酌情进行处罚，承包人无条件接受。情节严重的，发包人可单方解除合同。

(13.2.10) 承包人在履行期间收到发包人整改通知单的，发包人可酌情进行处罚，承包人无条件接受。

(13.2.11) 凡是因承包人原因，发包人被上级部门或行业主管部门通报批评，造成不良影响的，发包人有权进行处罚，承包人无条件接受。情节严重的，发包人可单方解除合同。

(13.2.12) 合同生效后，或因为承包人违约导致发包人行使合同解约权的，承包人放弃要求发包人返还履约保证金的权利，并由承包人承担发包人的实际损失及重新招投标的费用、新中标人的价款高于本次中标价部分的损失。

(13.2.13) 其他违反合同约定或法律规定导致或将导致承包人给发包人造成损失的，发包人有权根据情节轻重在应付款项及履约保证金的范围内扣除违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，发包人有权向承包人继续追偿。

(13.2.14) 中标单位的施工图专业设计、人防设计、精装修设计、景观设计的各专业项目负责人和团队人员需提交个人及团队履历和成果，并且此四项的负责人和团队中标后须经过甲方面试方可上岗；如未能通过甲方面试，甲方有权要求中标单位提供另外团队面试，如第二次面试依然未通过，甲方可针对上述五个专业的任意一个未通过面试的专业寻找第三方实施完成，费用从总合同价中1.2倍扣除，中标方不应有异议。中标单位的中标后需签订设计任务书，设计任务书包括车库和标准层层高；人防面积指标等进行限额设计；施工图阶段对结构限额设计和适配标准，如地下，地上钢筋和混凝土的含量指标。

## 5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：根据发包人要求。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：根据发包人要求，审查会议的相关费用由由承包人承担承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：根据发包人要求。

## 5.3 培训

培训的时长为          /          ，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为          /          。

## 5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：根据发包人要求。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：          /          。

## 5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：          /          。

## 第6条 材料、工程设备

### 6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：根据相关设计文件或规范。

### 6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由 承包人负责接收、运输和保管。

#### 6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：本工程无甲供材。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：/。

#### 6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由 / 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：/。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：/。

#### 6.3 样品

##### 6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：凡是涉及本工程各专业的材料、设备，尤其是合同约定有品牌要求的，需要承包人报送样品，发生的费用已含在合同价中，工程结算时不再另计。

样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前 28 天向工程师报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留工程师审批意见栏。工程师应在收到承包人报送的样品后 7 天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）发包人认为样品不满足图纸、招标文件要求，或认为质量式样不满意的，承包人应无条件进行更换并重新提交样品，直到发包人认可为止。否则造成的工期延误由承包人承担。

##### 6.3.2 关于样板的约定：

（1）承包人按照本规定遵照样板先行原则实施样板工程，并于项目开工前编制样板 实施计划（包括样板工程拟达到的标准、采取的施工工艺、方案、材料品牌、样板实施时间、部位、范围、尺寸等），经监理、设计、发包人审批后严格执行。

（2）样板工程按照经审批的样板实施计划实施且验收合格后，后续大面积展开施工质量标准不得低于样板工程。

（3）各类样板制定、确认及封样的资料应留存待查。验收合格后由施工 EPC 总承包单位 填写验收合格牌，标明施工时间、操作人员、验收人员名称及验收时间、检查实测实量结果、合格状态等相关内容。

（4）施工样板未经验收合格严禁全面铺开施工。对未做施工样板或未经验收合格施工单位就擅自铺开施工的，监理将下达停工令，造成返工的损失由承包人自行承担。

（5）施工样板范围，详见附件《技术要求》。

（6）样板施工过程中，涉及材料及工序验收按正常报审程序报监理验收。样板施工 完成后，承包人需进行样板工程报审并汇总使用材料及相关特征，发包人及项目管理组织样板评审，评审合格的，方可开展大面积施工。样板评审不符合要求的，承包人应无条件予以更改或更换。

（7）各阶段样板施工内容必须在该阶段涉及的样板工程实体施工前完成，样板施工周期由承包人自行考虑，不得延误工期，否则责任由承包人自行承担。

(8) 样板施工费用（含材料，样品送样、选样费用）由承包人自行考虑，包含在合同价中。

(9) 配合标化工地验收、工地观摩活动需要的临时样板展示区、工艺展示区，相关费用已包含在合同价中，发包人不再另行支付。

#### 6.4 质量检查

##### 6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：

【1】本工程承包人应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

【2】本工程承包人自报经发包人同意的工程质量标准。

【3】承包人必须保证工程质量。如竣工验收达不到合格，乙方除无偿限期修复外，还应承担违约责任，并承担合同总额 0.5%的赔偿金。

##### 6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点： / 。

##### 6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定： / 。

#### 6.5 由承包人试验和检验

##### 6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点： / 。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件： / 。

试验和检验费用的计价原则： / 。

### 第 7 条 施工

#### 7.1 交通运输

##### 7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：非现场人员未经允许不得出入施工现场。

##### 7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：以本项目红线为界。

##### 7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定： / 。

关于场内交通与场外交通边界的约定：以施工现场的现状为准。

##### 7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 7.2 施工设备和临时设施

##### 7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：由承包人自行修建，费用包含在投标报价中。

##### 7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：临时占地手续由承包人办理并承担相应费用。

#### 7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：承包人必须按照发包人要求完成实测实量工作，成立由 2 人组成的实测实量小组并要求有两组以上，根据不同施工阶段

组织实施实测实量保证实测数据及时上墙（每栋楼要求楼栋长、实测人员、安全员、各工种负责人等人员照片及联系方式上墙），并上报实测实量计划和方案，费用不增加。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：/。施工控制网资料的告知期限：施工控制网资料的告知期限：发包人以书面形式在合同签订后 30 日内将工程场地的基准坐标资料（包括基准控制点、基准控制标高和基准坐标控制线），由发包人、承包人和监理共同对水准点与坐标控制点数据进行现场交验。交验完毕，即由承包人负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由承包人承担。

#### 7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：承包人应对分包单位劳动用工和工资发放等情况进行监督，分包单位拖欠农民工工资的，由承包人先行清偿，再依法向分包人进行追偿；因承包人未按照合同约定及时拨付分包工程款导致农民工工资拖欠的，发包人可以以未结清的工程款为限先行垫付被拖欠的农民工工资，并按照垫付资金的 1.5 倍向承包人追偿（发包人可选择在不另行书面通知 EPC 总承包人的前提下直接从未结清的工程款中扣除）。

#### 7.6 安全文明施工

##### 7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：①承包人应严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律法规采取安全措施组织施工，如发生事故，责任概由承包人承担，但对由于建设单位分包的责任造成的安全事故，总包单位负连带责任。

②承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人在工地现场必须配备专职安全员，安全员应当经建设主管部门或者其他有关部门考核合格后方可任职，安全员必须持证上岗。

③承包人施工组织设计中必须编制专项安全技术措施和施工现场临时用电方案，对具有一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，按照规定进行专家论证和报批程序，现场由专职安全员监督实施。

④工程施工前，承包人负责项目管理的技术人员应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出书面交底及详细说明，并由双方签字确认。

⑤承包人使用的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验，经监理工程师审查签字确认后方可使用。

⑥特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

⑦承包人对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。承包人应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、

振动和施工照明对人和环境的危害和污染。如由于施工原因造成人、环境、周围构（建）筑物和地下管线损害或破坏的，由施工单位承担一切责任。

⑧承包人应当在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

⑨本工程生活区和办公区如果采用活动板房搭设的，须严格执行《建设工程施工现场消防安全技术规范》以及南通市建设安全生产监督站《关于加强建设工程施工现场活动板房安全管理的通知》（通建安监[2011]17号）等规定。

### 7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人最低必须按照市级文明工地标准和要求，做好场地清理及相关工作，施工现场要求保证施工场地清洁；施工现场的材料堆放要整齐，机械停放有序，做到工完料清；遵守环境卫生管理的有关规定，符合清洁卫生要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；定期地将所有建筑垃圾从施工场地清除，并运出场外；交工前，将所有剩余的建筑材料运走或运至指定地点堆放，将所有施工机械和设备从施工场地运走。上述费用包含在合同价中。未能达到上述要求发包人有权部分或全部扣除承包人安全文明施工履约保证金。若承包人现场施工作业面、办公区、生活区内清洁卫生满足不了文明施工要求，发包人有权安排其他单位或个人打扫，按具体发生的费用 2 倍及以上从进度款中扣除。承包人必须服从发包人现场的统一管理和协调，做到文明施工。施工现场要设立标语、标牌，做到文明施工，树立企业形象，主动接受社会监督和有关部门的管理。

### 7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：由承包人自行修建，费用包含在投标报价中，不再单独列项计取费用。

### 7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：（1）承包人承担现场保安工作，并与当地有关治安部门的联系、沟通和协调，并承担所发生的相关费用。开工后编制相关保安制度、责任制度和报告制度。（2）承包人承担自合同签订之日起至工程竣工验收移交期间的本项目红线范围内的安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求。实施和完成本工程中，承包人应充分关注所有在场人员及行人的安全；采取有效措施，使承包人施工区域内的实施保持有条不紊；为保护工程免遭损坏，或为现场附近和过往人群的安全与方便，在确有必要的时候和地方，或当监理人或有关主管部门要求时，承包人应自费提供安全防护措施。非施工人员不得进入现场。现场采取必要的安全保卫措施。承包人应充分关注和保障所有在场人员的安全，承包人对安全防护工作负全责（包括但不限于责任和费用），并禁止非施工人员、车辆进入现场。其中施工现场门岗安保工作由 EPC 总承包单位负责，其相关费用由承包人承担，包含在报价中，不另行计取。（3）承包人承担发包方、监理方现场办公及住宿区域全部范围的保安全管理责任，以及办公室内及办公区域的打扫、保洁。包括派驻满足安保需要的保安人员、每天安排保洁人员打扫卫生等。以上相关费用均由承包人承担，并包含在投标报价中，不另行计取。

## 第 8 条 工期和进度

### 8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：开工日期 15 天前。关于发包人应完成的其他开

工准备工作及期限：开工前组织图纸会审和设计交底。关于承包人应完成的其他  
开工准备工作及期限：遵守政府有关部门对施工现场交通、施工噪声、环境保护  
和安全生产等管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：                    /。

#### 8.2 竣工日期

竣工日期的约定：本合同所涉工程经发包人组织竣工验收合格之日即为竣工日期。

#### 8.3 项目实施计划

##### 8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：根据本工程的实际实施内容。

##### 8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：合同签订一周内，承包人向发包人提供四份项目总进度计划，每月 25 日前提供四份下月工程进度计划（设计阶段提供月、周设计进度计划）。

#### 8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：承包人提交后的 7 天内。

8.4.2 进度计划的具体要求：根据发包人要求。关键路径及关键路径变化的确定原则：提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：项目开工前提供四份施工总进度计划，开工后每月 25 日前提供（一式四份）施工进度报表（包括形象进度、质量情况、重大事件和存在问题及拟采取的措施等）及下月的施工进度计划。对于实际的进度与已批准的进度计划不符时，不论何种原因承包人应按工程师批复意见的要求在 3 天内提交一式四份修订后的进度计划重新报送工程师审批。若承包人未能按批准的进度计划按期完工或完成预定的工作，工程师应通知承包人采取有效措施赶上进度，如不按期提供的，发包人有权拒付工程款。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：合同签订一周内，承包人向发包人提供四份项目总进度计划，每月 25 日前提供四份下月工程进度计划（设计阶段提供月、周设计进度计划）

关键路径及关键路径变化的确定原则：根据发包人要求。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：根据发包人要求。

##### 8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：根据发包人要求。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：根据发包人要求。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：根据发包人要求。

#### 8.5 进度报告

进度报告的具体要求：根据发包人要求。

#### 8.7 工期延误

##### 8.7.2 因承包人原因导致工期延误

关键节点工期延误的违约金为每天人民币 2 万元。如若最终总工期没有延误的，关键节点工期延误违约金将予以返还。

##### 8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：由承包人负责。

#### 8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：双方在确定竣工日期、竣工工期及各控制点工期时，已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、低温天气、停水、停电、节假日、扰民、市政影响等不利因素及发包人分包工程的影响，因此施工过程中除因发包人原因导致工期延误的情形外，不管发生任何情况，均不顺延工期。

#### 8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：由甲乙双方协商决定。

### 第9条 竣工试验

#### 9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：/。

竣工试验的操作要求：/。

### 第10条 验收和工程接收

#### 10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：/。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：/。

#### 10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：/。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：承包人应在工程竣工后一月内提供叁套完整的竣工图（含一套电子版竣工图文件）及其它竣工资料。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：/。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：视同工期延期。

#### 10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：按通用条款执行。

#### 10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：按通用条款执行。

#### 10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：按通用条款执行。

### 第11条 缺陷责任与保修

#### 11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：工程竣工验收合格之日起 24 个月。

#### 11.3 缺陷调查

#### 11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详质量保修协议。

#### 11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后7天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

### 第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：包含。

#### 12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：        /        。

### 第 13 条 变更与调整

#### 13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后7日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照甲乙双方协商决定结果执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：        归发包人所有        。

#### 13.3 变更程序

##### 13.3.3 变更估价

###### 13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：（1）施工图审图之后，如发包人书面要求的工程变更（以发包人通过监理工程师发出的工程变更指令单为准）导致本项目实际费用发生变化，按照约定的变更价款确定原则计算调整价款。（2）承包人设计的错、缺、漏项不属于变更。（3）不能满足发包人招标文件或设计任务书或初步设计标准及要求的，发包人有权要求承包人改正并达到以上标准或要求，不属于变更范围。（4）图纸会审纪要及技术核定单不属于变更范围。（5）施工组织设计及施工方案的调整不属于变更范围。（6）工程材料设备的运输距离、运输方式、保护措施不属于变更范围。工程设计变更、补充按照相关规定执行；

监理单位根据工程的特殊情况在书面报发包人同意后可进行有关必要的签证工程量，以发包人签证意见为准；承包人在施工中提出合理化建议等涉及设计变更的，应先征得监理单位及发包人的书面同意；

承包人不得随意更改设计，因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款；

承包人接受发包人发出的变更通知单后 14 日内（从通知单盖章签收日期计算），向发包人递交完整变更签证费用计算书；逾期申报的，增加费用的变更签证在结算时只支付终审价格的 70%，减少费用的变更签证由承包方自动扣减；逾期 14 天以上（即接到变更通知单 28 日以上）未申报的，增加费用的变更签证在结算时不予考虑，减少费用的变更签证由承包方自动扣减并对承包人处以审核造价 5%的违约金；如遇危及生命、工程或工程相邻财产安全的紧急情况时，以发包人部门负责人口头请示公司领导立即会同监理工程师采取必要的处理措施，保证生命和财产安全。但在实施起 7 个工作日内，双方必须按照实事求是原则办理相关手续，方可作为结算依据。

当变更、签证的工作内容完成之后，承包人要及时督促监理和发包人代表

在完工后 30 日内签字确认，否则发包方可以不予支付费用。对于隐蔽工程和事后无法计算工程量的变更和签证，必须在覆盖或拆除前，会同监理、发包人现场代表、工程部负责人、成本部负责人共同完成工程量的确认，否则发包人可以不计价款。

须发包人认质认价的材料，由承包人提前 30 天以上向发包人书面提出，若未按约定时间提交发包人的，造成的损失由承包人承担。合同履行中，双方填制的变更、签证通知单以及办理相关手续，都应严格按照发包人的内部工作管理制度执行，按顺序进行统一分类编号，并附有相应的真实图片及发生的费用，否则发包人可以不予审核费用。

承包人作为有经验的承包商，对工程技术及施工图纸中的问题应提前发现，并在图纸会审时或按照技术核定单的形式及时提出；如果承包人由于各种原因不提出或未及时提出而导致工程产生的质量、进度、安全、成本等问题及后果，承包人承担一切责任。工程结算时，承包人须将完整的变更签证资料装订成册作为结算书一部分，变更签证资料应包括：

- ①双方确认的造价审定单；
- ②变更签证通知单及完成回执；
- ③申报的变更签证预算书；
- ④原合同相同工作内容的综合单价；
- ⑤套用定额编号的分部分项工程费计价表及计价分析表，清单措施项目费计价表及计价分析表其他项目费表、单位工程费汇总表；
- ⑥甲供材料和主要材料表；
- ⑦变更签证单原件及所有相关的往来函件、其他需要说明的与造价有关的问题。

#### 13.4 暂估价（如有）

##### 13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

招投标程序及其他约定：\_\_暂估价项目由承包人与发包人共同招标，招标程序符合国家及省、市相关规定。

##### 13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：/。

#### 13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：\_按照发包人的相关制度执行。

#### 13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：否\_\_\_\_\_。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：\_\_\_\_\_（1）本工程只考虑施工期间主要建筑材料（仅指钢材、商品砼，下同）的波动幅度调整，其波动幅度在 5%（含 5%）以内的以及未约定调价的其他材料价格上涨或下降的，其价差均由承包人自行承担或收益。主要建筑材料价格波动幅度超出 5%，按下列原则进行调整：

依据项目开工令前 28 天的工程所在地造价管理部门发布的主要材料信息价为基准；差价为施工期同类材料算术平均信息价与基准日期《海门区建设工程造价信息》材料信息价的 105%（95%）的差额，并按投标时的下浮率同比例下浮。

钢材、商品砼施工期：各单体从基础垫层浇筑开始至顶层楼盖浇筑完成之

日。

材料数量根据审图后的施工图（含变更）及现行计价定额的消耗量进行计算。材料差价只计取税金（9%），措施费等其他费用不计取。因承包人的工程进度不满足发包人批准的进度计划的，上述主要建筑材料的价格上涨时，按计划期间的价格执行，下跌时按新价格执行。

（2）根据《省住房和城乡建设厅关于对建设工程人工工资单价实行动态管理的通知》苏建价[2012]633号文件精神，每年3月1日、9月1日对人工单价进行调整。为便于操作及结算方便，现按以下方法进行调整：

a. 按施工许可证日期至项目五方验收结束时间各期的政府人工指导价的算数平均值计取

b. 过程款及预转固均按施工许可证当期执行的人工费计取，结算时一并调差。

（3）由于承包人引起的工期延误，延误时间内完成工程量的人工不计入总工期内进行人工调价。

（4）若在施工过程中，发生本合同通用条款 13.1.1 款所述情形的变更，则工程量进行按实调整，综合单价根据定额预算价中对应的综合单价×（1-计算投标下浮率）计取；若定额预算价中没有对应的综合单价，则按照本工程规定的“定额预算价编制依据”计取综合单价，并按计算投标下浮率进行下浮后计取。

（5）设计费根据投标报价进行结算，发包人不再增加额外费用。

（6）其他约定：

（1）合同价格涵盖招标文件、合同文本、初步设计文件、EPC 总承包设计任务书、发包人要求、技术要求、项目清单、投标人的设计意向及施工方案中的全部内容，施工同设计范围，费用不再增加。

（2）施工现场周围居民干扰或其他原因导致工期延误造成的一切损失，工程实施期间，遇到发包人以外的单位、个人和其他可能出现的阻挠施工所发生的费用已包含在合同价中，不调整。

（3）施工期间地下管网防护、相邻建构筑物、高压线、道路、树木等防护及风险费用已包含在合同价中，不调整。

（4）夜间施工增加费、特殊条件下施工增加费、环保等费用已包含在合同价中，不调整。

（5）对影响施工作业的所有因素施工条件（水、电、路、渣土堆放、施工便道的修建等）自行解决；现场水电条件是否满足施工要求，承包人按其自身需要，考虑是否需要自备电源发电；是否需要增加或调整接驳市政道路的施工通道及设施，承包人按其自身施工组织自行考虑；涉及的（水、电、路、渣土堆放、施工便道的修建等）须增加投入的因素，在投标报价中由投标人自行考虑，以上费用已包含在合同价中，不调整。

（6）承包人应根据提供的相关地质资料结合现场踏勘和答疑，充分考虑现场情况及地下不明障碍物对施工造成的不良影响，以上费用已包含在合同价中，不调整。

（7）承包人须结合施工现场实际情况，充分考虑现场不利因素所造成机械进退场，转移等可能增加的费用等风险，以上费用已包含在合同价中，不调整。

（8）措施项目是指为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。措施项目费包括混凝土、钢筋混

凝土模板及支架费用、脚手架费用、垂直运输费、地下管线的保护费用、建筑垃圾的清理外运费、非发包方所为 8 小时以内的临时停水停电费用，包括施工场地抽排水、降水排水费用（含排水沟、集水井砌筑等排水有关费用）、各级政府相关管理部门对施工现场进行的有关建筑工程安全防护、各种检查而发生的费用、技术措施费、临时设施费、大型机械设备进出场及安拆费（含设备基础费用、吊装线路路基加固费用等）、材料及机械设备的租赁费、工程用水加压措施费、白天及夜间照明及夜间施工增加费、高压线防护措施费、环境保护费（含防噪音措施费、防污染措施费等）、施工方案评审费、成品及半成品保护费、已完工程及设备保护费，招标文件和合同条款中包括的其他所有费用，以上费用已包含在合同价中，不调整。

(9)项目实施过程中因发包人提出设计变更、设计修改等因素而增加的服务，设计费均不作调整。

(10)发包人按现有场地地貌条件交付，承包人应认真察看场地，包含但不限于场地平整、排水、土方平衡、清除杂草绿植、清障、场内道路等工作由承包人承担，发包人不承担费用，不延长工期。

(11)承包人按《关于进一步推广应用和加强承插型盘扣式钢管支架进场管理的通知要求》通住建安〔2021〕68 号文件要求，本工程采用承插型盘扣式脚手架及承插型盘扣式模板支撑架，费用已列入本合同价中，工程结算时不再另计。

(12)临时围墙费用已包含在临时设施费中，现场的临时围墙费用由承包人承担，必须符合相关主管部门的要求，涉及的质量、安全、维护与拆除，也由承包人负责。

#### 第 14 条 合同价格与支付

##### 14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：下浮率合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：中标人的中标价（投标文件中的投标总价）仅作为合同暂定价，待定额预算价（不得超过最高限价）（指经发包人委托的第三方按照招标人批准的施工图，依据项目开工令前 28 天的材料指导价及招标文件约定的预算定额、取费标准等要求编制的定额预算价）经审核确定，且根据投标下浮率下浮后作为合同价。

当施工图定额预算价下浮以后的价款低于中标价（含暂列金额）时，以施工图定额预算价下浮以后的价款为准，确定合同价款。

当施工图定额预算价下浮以后的价款高于中标价（包含暂列金额）时，以中标价款为准，确定合同价款，超出中标价部分视为让利，且承包人不得以此为由降低工程的功能需求、主要材料及设备的质量、技术标准。

注：定额预算价指工程 EPC 总承包单位按照招标人批准的施工图，依据项目开工令前 28 天的材料指导价及招标文件约定的预算定额、取费标准等要求编制的施工图预算价。

定额预算价的编制依据：

①施工图及其设计变更通知书；

②《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

③《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

④《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价

定额》（2014）、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省仿古建筑与园林工程单位计价表》（2007）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；

⑤材料价格：定额预算价编制期间的《海门建设工程造价信息》；若定额预算价编制期间的《海门建设工程造价信息》无指导价的材料的价格，则按定额预算价编制期间的《南通建设工程造价信息市场信息版》执行；若以上价格信息均无时，按市场价格执行（以双方最终协商的价格为准）。按市场价格执行时，如主要材料、设备品牌、技术规格、技术参数、验收标准均相同，经双方询价确定的主要材料设备的价格不参与整体下浮率计算。招标人保留更换或另行选择或甲供主要材料、设备品牌的权利。

⑥人工工资单价：人工工资执行《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》最新文件（若人工工资指导价为区间的，则取平均值）；

⑦夜间施工、非夜间施工照明、冬雨季施工、已完成工程及设备、赶工措施费、二次搬运费、临时设施费取中间值、按质论价费等按相关文件执行；

⑧按一般计税法计价；

⑨工程类别核定按海门造价管理处核定标准执行；现场安全文明施工措施费的基本费按规定费率标准计取，标化增加费计取按最新相关文件执行（工程结算时，根据建设工程合同及省、市级建筑安全施工标准化文明示范工地评比结果证明等，到海门区造价管理处办理费率核定手续后按实结算）；

⑩工程环境保护税按照南通市建设工程造价管理处通建价【2019】20号文件执行；

⑪发包人对部分主要材料、设备确定的品牌或生产厂家、技术规格、技术参数。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：\_\_\_/\_\_\_。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：\_\_\_本项目无预付款\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保形式：\_\_\_/\_\_\_。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：\_\_\_按发包人要求\_\_\_。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：\_\_\_一式三份\_\_\_。

进度付款申请单应包括的内容：\_\_\_按发包人要求\_\_\_。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：\_\_\_

设计类：第一次付费：乙方（按设计进度）完成施工图、装配式、人防、管综等设计阶段全部内容，并通过施工图审查支付合同价中设计费的40%；

第二次付费：乙方（按设计进度）提交装饰类、景观类、机电类、泛光照明、标识导视、幕墙石材钢结构类、门窗类等专项深化方案及施工图，达到合同及甲方要求，支付至合同价中设计费的80%；

第三次付费：本项目整体工程竣工验收合格，在双方结算完成且设计遗留

问题处理完毕，支付至合同价中设计费结算价的 97%；

第四次付费，本项目整体工程验收完成并交付后 1 年内，配合完成现场交付答疑后支付至设计费结算总价的 100%。

工程类进度款支付计算标准，支付给牵头单位：按月支付上月已完分部分项实体工程量产值的 80% 及措施项目中安全文明施工费 100%。（若发生业主下发的质量处罚单或上级部门质量问题处罚通报，只支付当月工程量产值的 50%）在施工图预算确认前，以甲方提供为准，施工图预算确认后按施工图预算为基础，双方确认。

竣工结算支付，支付给牵头单位：根据施工单位提供的竣工结算报告，甲方送审并工程结算审计结束后付至结算价的 97%；余款 3%待竣工验收合格备案通过之日起满 2 年后一个月内结清，以上均不计息。

备注：

【1】根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第 37 号），承包人在施工危大分项工程前，发包人将按照危大工程清单全额支付危大工程施工技术措施费，并在付工程进度款时按危大工程进度比例予以扣除，在危大工程验收通过后予以扣完，此部分费用需由承包人在危大工程实施前 30 天单独申请，发包人审核后支付，如承包人未申请，视为已包含在进度款中。

【2】以上每个付款节点需全额扣除已经支付的人工费（进度款不足的在下个进度款中扣除，以此类推）。

【3】根据《保障农民工工资支付条例》及省市相关规定，项目开工后（以签发的开工令为准），甲方根据工资表按月向乙方支付上月实际发生的人工工资，根据《南通市工程项目根治拖欠农民工工资工作要点指南》按不低于 5000 元/月的标准，以实际出勤预算乙方上月工资（如有政策调整，则按新规定执行）。该款项支付至乙方开设的农民工工资专用账户，仅作为乙方支付农民工工资使用，专款专用。待拨付进度款时，已发生的农民工工资专项费用直接将从应付工程款中扣除。（如有新的政策，按照新的政策调整）。

【4】施工过程中因政府资金未到位，则甲方有权暂停支付相应款项，待资金到位后恢复支付，期间乙方需配合甲方做好相关工作，确保工程进度不受影响。

#### 14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：\_\_\_\_\_ 根据发包人要求 \_\_\_\_\_。

#### 14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：\_\_\_\_\_ 根据发包人要求 \_\_\_\_\_。

#### 14.5 竣工结算

(1)竣工结算时，业主审核的综合单价按照中标下浮率进行下浮后作为固定综合单价，工程量按实计算。当结算价格大于补充协议合同价时以补充协议合同价结算（设计变更、材料调差除外），当结算价格小于补充协议合同价时以结算价格结算（设计变更、材料调差除外）。

#### 14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：\_\_\_\_\_ 工程竣工备案完成后三个月内 \_\_\_\_\_。

竣工结算申请的资料清单和份数：\_\_\_\_\_ 书面文件两份，电子版结算资料一份 \_\_\_\_\_。

竣工结算申请单的内容应包括：\_\_\_\_\_ 结算资料具有完整性和合法性。资料不完整的，承包人必须限期整改。否则，发包人不予办理或对该部分资料不予认可。因资料不齐而影响结算审核工作的，其一切损失和后果均由承包人负责。工程结

算资料的具体要求:

(1) 工程结算资料必须实事求是, 真实准确, 不得弄虚作假。

(2) 工程结算书必须装订成册, 封面必须盖单位公章, 编制人、审核人均应签字并盖注册造价工程师或造价员执业专用章。

(3) 工程变更及签证必须及时按规定办理有关审批手续, 结算时提供原件才予以确认;

(4) 工程变更必须编号、归类。

(5) 工程报审结算价必须相对正确, 承包人的工程结算价, 经审计, 核减率超过 5%, 则全部审计费用由承包人承担。

(6) 发包人收到承包人提供完整的报审结算资料后 7 个工作日内送审计单位审核。

(7) 乙方不得高估冒算, 如乙方预(结)算的送审价高出甲方审定价 5%, 即认为乙方存在高估冒算行为, 则乙方按超 5%以外部分核减额的 3%向甲方支付违约金, 违约金直接在结算总价中扣除, 少报、漏报视为对甲方的优惠。(违约金=[送审结算价-送审结算工程对应审定价\*1.05]X3%); 本合同工程竣工并已实际结算完成的, 如经甲方二审或甲方委托外部审计后, 实际审计确认的工程款总额与已竣工结算金额不一致的, 甲方有权要求乙方按照审计确认后的工程款总额执行。多支付的工程款部分, 甲方有权在本合同约定的余款部分直接予以扣除; 余款不足的, 甲方有权追偿并有权从与乙方合作的其他工程项目应付款中直接予以扣除, 对此乙方予以认可并接受。

#### 14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工结算的依据: 按预算包干总价+变更+调差发包人审批竣工付款申请单的期限: 本项目以审计单位的审计结果作为价款结算的依据。

发包人完成竣工付款的期限: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 竣工结算时, 施工图预算按照中标下浮率进行下浮后作为固定综合单价, 工程量按实计算。

#### 14.6 质量保证金

##### 14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式:

(1) 工程质量保证担保, 保证金额为: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

(2) 3 %的工程款(除设计费外的结算总价);

(3) 其他方式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: /, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 14.7 最终结清

##### 14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 第 15 条 违约

## 15.1 发包人违约

### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 /

### 15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：                  /                  。

## 15.2 承包人违约

### 15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：1、因承包人原因使竣工日期延误的，每逾期一天，承担 10 万元违约金。此违约金的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。本工程应达到国家或专业的质量验收规范标准，承包人应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准施工，如造成质量原因引起返工的，承包人应向发包人支付工期违约金和自行承担所有返工费用或因此增加的工程费用。

2、施工过程中发生国家应急管理部颁布的一般及以上等级安全事故的，承包人除承担相应行政处罚费用外，每一起事故承担 50 万元违约金；因后续事宜处理不妥引起的上访事件导致工程停工或其他不利影响的，除赔偿发包人发生的经济损失外，还向发包人承担 50 万元违约金，工期不予顺延。

3、消防验收及竣工验收未达到一次性验收通过的，除承担相应行政处罚费用外，每次承担 20 万元违约金。

4、以认质认价、变更或签证金额未谈妥为由，不按发包人工程指令单要求及时实施，且经催告仍不实施的，以催告之日起每延误一天按 5 万元承担违约金。

5、未按本合同约定及时提交全套竣工资料完成资料移交的，每逾期一天，承担 1 万元违约金。

6、未按本合同约定及时提交全套竣工结算资料的，每逾期一天，承担 1 万元违约金。

7、认质认价材料价格的确定：所批价格(甲方认质认价，本合同为同一含义)材料价格的确定，此价格包含运费、装卸费、税费、采保费及利润等一切费用。如乙方拒绝采购，那么此项材料总价（甲供费用）的 120%由乙方承担，甲方将在当期工程款中扣除，造成工期延误，仍须按本合同约定承担违约责任。

### 15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：  7  天。

### 15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人按本协议约定支付违约金或赔偿发包人全部经济损失并承担相关法律责任。

#### 15.2.3.1 承包人违约的其他情形：

(1) 承包人必须服从发包人和监理工程师的管理监督，施工中发生的质量问题必须及时整改，因承包人原因被责令停工和返工，所造成的责任与损失均由承包人承担。

(2) 施工单位出现严重安全、质量事故，或在建设单位规定的整改期限内达不到整改要求或明显无法按期完工的，发包人有权解除合同并要求施工单位退场，并按验收合格的工程量的 50%款项结算。

(3)若由于承包人原因造成施工质量存在严重缺陷,则发包人有权解除合同,并限令退场,除工程质量保证金不予退还外,承包人还应承担赔偿发包人损失的责任。

(4)承包人必须达到合同约定的质量标准,达不到标准的,除质量履约保证金不予退还外,承包人还必须负责返工、修理;经返工、修理后,仍不能消除质量缺陷或隐患,不能达到设计标准和施工要求的,发包人有权解除合同,并减少或拒绝支付工程款。造成发包人经济损失的,仍由承包人承担全部赔偿责任。

(5)承包人将本工程转包或违法分包的,一经发现,取消承包人的施工资格,已完工程量不予结算,同时发包人将依照《建筑市场诚信行为信息管理办法》(建市[2007]9号)的要求,视情节可登录全国建筑市场诚信信息平台予以公布;

(6)承包人采购和使用不合格材料和工程设备的,除责令整改外,发包人将依照《全国建筑市场注册执业人员不良行为记录认定标准》(建办市[2011]38号),视情节可报送注册执业人员不良行为信息;

(7)因承包人自身的原因,未能兑现其投标时承诺条件或工程质量较差,或其工期进度严重脱节时,发包人报市建设行政主管部门同意后有权终止合同,并且,已完成的合格产品有效工程量只按 50%计量结算。

(8)承包人在工程实施中必须守法经营。如承包人(含承包人的相关人员)被纪检部门查实存在违纪行为的,发包人将扣减承包人合同额的 1%作为违约金;如果承包人(含承包人的相关人员)被司法机关查实认定有犯罪行为的,发包人将扣减承包人合同额的 2%作为违约金。;

(9)因承包人履行本合同的行为引发其与第三人发生纠纷,导致发包人受牵连被诉讼的,视为承包人对发包人的违约,发包人因此所受的损失,包括但不限于诉讼费、仲裁费、执行费、律师费等直接损失,由承包人承担,发包人有权在承包人的结余工程款、履约保证金中直接扣除。如工程款不够扣除的,作为承包人对发包人的债务,承包人应当在损失发生后的 30 日内支付给发包人。

(10)承包人必须确保在施工期间派驻指定管理人员进行现场指导管理,否则发包人有权对承包人收取 10000 元的违约金。

(11)承包人在工程施工期间必须抓好安全生产工作,如在施工期间发生安全事故,则罚没全部安全履约保证金,并且由此所造成的损失由承包人承担。

(12)承包人在工程施工期间,因设计材料、设备与市场供求产生矛盾,导致实际采购时,市场供求不足,必须采用替代材料或改变设计方案的,因此产生的工期延误及相关责任由承包人自行承担,调整方式如下:费用增加不予调整;费用减少按实调整。

## 第 16 条 合同解除

### 16.1 由发包人解除合同

#### 16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由:a 若因承包人原因未按期开工,每延期一天,承包人按中标价的 0.5‰ 向发包人承担违约金,且最低不少于 1000 元/天;若延期超过十五天,则承包人除支付违约金外,发包人有权解除合同;b 若由于承包人原因造成施工质量存在严重缺陷,则发包人有权解除合同,并限令退

场,除工程质量保证金不予退还外,承包人还应承担赔偿发包人损失的责任;c 承包人必须达到合同约定的质量标准,达不到标准的,除质量履约保证金不予退还外,承包人还必须负责返工、修理;经返工、修理后,仍不能消除质量缺陷或隐患,不能达到设计标准和施工要求的,发包人有权解除合同,并减少或拒绝支付工程款。若因此造成发包人经济损失的,仍由承包人承担全部赔偿责任;d 承包人出现严重安全、质量事故,或在发包人规定的整改期限内达不到整改要求或明显无法按期完工的,发包人有权解除合同并要求承包人退场,承包人接到退场通知后应立即无条件退场。对已完部分的工程同意发包人按已验收合格工程量的50%结算工程价款;e 在履行合同过程中,承包人不得转包和分包,一经发现,发包人可解除本合同,并不予退还全额履约保证金,并且已完成的工程量不予结算,所造成的责任与损失均由承包人承担,如确有需专业分包,需经监理及发包人审核通过后方可分包。f. 合同中规定的其他情形。

#### 16.1.2 因承包人违约解除合同后承包人的义务

合同解除后,承包人应按以下约定执行:

16.1.2.1 除了为保护生命、财产或工程安全、清理和必须执行的工作外,停止执行所有被通知解除的工作,并将相关人员撤离现场;

16.1.2.2 经发包人批准,承包人应将与被解除合同相关的和正在执行的分包合同及相关的责任和义务转让至发包人和(或)发包人指定方的名下,包括永久性工程及工程物资,以及相关的工作;

16.1.2.3 移交已完成的永久性工程及负责已运抵现场的工程物资。在移交前,妥善做好已完工程和已运抵现场的工程物资的保管、维护和保养;

16.1.2.4 将发包人提供的所有信息及承包人为本工程编制的设计文件、技术资料及其它文件移交给发包人。在承包人留有的资料文件中,销毁与发包人提供的所有信息相关的数据及资料的备份;

16.1.2.5 移交相应实施阶段已经付款的并已完成和尚待完成的设计文件、图纸、资料、操作维修手册、施工组织设计、质检资料、竣工资料等;

#### 16.2 由承包人解除合同

##### 16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 第17条 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人和承包人责任造成的爆炸、火灾,以及由市级以上有关部门正式发布和认定的重大自然灾害。

#### 17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 60 天内完成款项的支付。

### 第18条 保险

#### 18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定: 由承包人办理,并由承包人承担保险费用,此项费用已包含于合同总价中。



### 20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因订立、履行和解释本合同产生的任何争议应首先由双方协商解决。如未能在 45 天之内协商解决，任何一方都有权向南通仲裁委员会申请仲裁；若一方对仲裁结果有异议的或仲裁不成的可直接向工程所在地人民法院提起诉讼。

### 第 21 条 补充条款

21.1 承包人与发包人、监理的所有书面文件资料除签名及审批核准外必须打印。

21.2 承包人所派的项目管理班子必须和投标文件中确定的一致，如有变更，需办理批准手续。

21.3 当发包人认为承包人雇佣于本工程的人员有不适合时，发包人有权要求承包人更换，其所发生的费用由承包人承担。

21.4 进入工地现场的所有人员须戴好安全帽，承包人对参加施工的人员必须进行安全教育和培训，签订劳动合同和安全生产责任状，并进行保险。

21.5 承包人应在工程开工前向发包人提交进场工人名单，便于管理。

21.6 凡与本工程相关联的并由发包人另行分包的专业工程（甲指分包），承包人应提供无条件配合，若配合不到位（如对相关洞口未能及时封堵），所造成的损失均由承包方承担。施工配合费视为承包人让利，不再单独计取。

21.7 现场安全文明施工费实行核定制度，由工程造价管理部门在工程竣工后，根据施工现场具体情况、现场安全文明施工设施搭设情况进行核定，本次投标按不可竞争费中规定的取费标准执行。若承包人未能按标准对现场安全文明施工做到位，发包人有权拒绝配合费用核定，并按每次不到位处以 2000 元违约金。

21.8 发包人有权直接扣除按合同规定对承包人的各项罚款。

21.9 设计变更、现场签证工程款在竣工结算时一并计算，支付进度款时不予考虑。

21.10 工程款支付时，承包人必须提供符合开票要求的增值税专用发票。

21.11 材料的检验试验费：承包人按规定进行建筑材料及构配件检测件的制作、封样、送检等。

21.12 施工现场场地硬化及绿化布置需搭配协调，加工区、材料堆放区、办公区、施工区必须分开，现场必须设置满足甲方要求材料样板区、文明施工样板区、垃圾池、废料池，具体参照市文明工地要求。

21.13 施工过程中的排污、环保、市容、城建城管、消防、治安、人口管理等办理 相关手续以及对临近居民和行人的施工期间的的影响等，由承包人负责协调处理，需发包人配合的，发包人提供必要的配合。现场生活污水、生活垃圾及建筑垃圾必须定期清运，场地雨水和施工下水必须按规定排放，并保持道路畅通整洁，相关费用由承包人承担。如污染城市道路和下水管网，一切责任由承包人负责。

21.14 承包人提交的竣工资料内容：《建设工程文件归档整理规范》规定的内容，并满足海门区城建档案馆要求的竣工图及相关资料等，承包人承担档案馆归档资料及竣工图扫描相关费用。承包人负责档案馆资料的归档整理工作。竣工验收完成后三个月内，承包人须向发包人提供完整的竣工图和施工过程资料及相关复试报告，并装订成册。

21.15 根据海政办发〔2017〕125 号市政府办公室关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见，要求承包人实行实名制管理、农民工工资专用账户、银行代发农民工工资等制度，确保每位工人的工资按月、足额发放。否则，发包人可暂停支付工程款并将不良行为报送有关部门。

21.16 本工程实行监理制度。承包人必须服从发包人和监理工程师的管理监督，施工中发生的质量问题必须及时整改，因承包人原因被责令停工和返工，所造成的一切损失由承包人负责。

21.17 开工令以甲方及监理签发的开工令为准。

21.19 中标后承包人保证不实质或形式转包，否则发包人有权没收质量、工期保证金，并取消中标资格。

## 专用合同条件附件

- 附件 1：发包人要求
- 附件 2：发包人供应材料设备一览表
- 附件 3：工程质量保修书
- 附件 4：主要建设工程文件目录
- 附件 5：承包人主要管理人员表
- 附件 6：价格指数权重表
- 附件 7：不欠薪承诺书
- 附件 8：现场管理及罚款细则

## 附件 1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

### 一、功能要求

- (一) 工程目的。
- (二) 工程规模。
- (三) 性能保证指标（性能保证表）。
- (四) 产能保证指标。

### 二、工程范围

#### (一) 概述

#### (二) 包括的工作

1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
2. 临时工程的设计与施工范围。
3. 竣工验收工作范围。
4. 技术服务工作范围。
5. 培训工作范围。
6. 保修工作范围。

#### (三) 工作界区

#### (四) 发包人提供的现场条件

1. 施工用电。
2. 施工用水。
3. 施工排水。
4. 施工道路。

#### (五) 发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

1. 发包人需求任务书。
2. 发包人已完成的设计文件。

### 三、工艺安排或要求（如有）

### 四、时间要求

- (一) 开始工作时间。
- (二) 设计完成时间。
- (三) 进度计划。
- (四) 竣工时间。
- (五) 缺陷责任期。
- (六) 其他时间要求。

### 五、技术要求

- (一) 设计阶段和设计任务。
- (二) 设计标准和规范。

- (三) 技术标准和要求。
- (四) 质量标准。
- (五) 设计、施工和设备监造、试验（如有）。
- (六) 样品。

(七) 发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

#### 六、竣工试验

(一) 第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

(二) 第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

(三) 第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

#### 七、竣工验收

#### 八、竣工后试验（如有）

#### 九、文件要求

- (一) 设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。
- (二) 沟通计划。
- (三) 风险管理计划。
- (四) 竣工文件和工程的其他记录。
- (五) 操作和维修手册。
- (六) 其他承包人文件。

#### 十、工程项目管理规定

- (一) 质量。
- (二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。
- (三) 支付。
- (四) HSE（健康、安全与环境管理体系）。
- (五) 沟通。
- (六) 变更。

#### 十一、其他要求

- (一) 对承包人的主要人员资格要求。
- (二) 相关审批、核准和备案手续的办理。
- (三) 对项目业主人员的操作培训。
- (四) 分包。
- (五) 设备供应商。
- (六) 缺陷责任期的服务要求。



## 附件 3 工程质量保修书

发包人（全称）：南通纺盛置业有限公司\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致就南通市海门区三星 CR24043 地块 EPC 总承包工程（工程全称）订立工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_根据发包人要求\_\_\_\_\_。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 保温工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 改善型住宅地下工程、屋面工程、外墙等公共部位的防水为10年
8. 其他项目保修期限约定如下：绿化工程承包人必须按照《江苏省城市园林绿化职务养护技术规定》实行养护保修；其他部分均为2年；有特殊保修期限约定详见专用条款或当地政府强条，但不能低于国家最低期限。在保修期内，如果工程的任何部位需要修补或更换，本工程的保修期将不会延长，但EPC总承包人就此等修补或更换部位提供的保修将自修补或更换完成之日起顺延两年（但不早于上述规定的期限）。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由

承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：根据发包人要求。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程EPC总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

南通纺盛置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：

地址：\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：

账号：



## 附件 5 承包人主要管理人员表

## 附件 6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							

## 附件 7：不欠薪承诺书

致：南通纺盛置业有限公司（发包人）

我司作为贵司南通市海门区三星 CR24043 地块项目的 EPC 总承包工程承包人，为防范因我司欠薪而导致工人、小分包到贵司滋事、闹事乃至出现过激行动等恶劣行为事件的发生，保证项目正常施工及正常办公秩序，现根据合同条款以及贵司管理制度等有关规定，我司承诺如下：

- 1、 我司会及时将有关款项支付给工人/小分包/材料商等；同时，我司会对我司聘用、分判的工人/小分包/材料商等进行有效管理，确保不出现任何不利于贵司的不法行为；
- 2、 如有任何我司下属的工人/小分包/材料商等在贵司项目现场发生任何不法行为(如聚众闹事、打架滋事、偷窃等)，无论其是否对贵司造成实质影响，一经查实确与我司有关，不论是否是我司直接或间接责任，则贵司可以根据其不法行为的严重程度对我司实行以下选择处罚：
  - 1) 赔偿经济损失；
  - 2) 在上述基础上，罚款人民币 100,000 元/例；
- 3、 如发生因我司欠薪或其他经济纠纷，导致工人/小分包/材料商等到贵司索薪闹事、拉横幅、拍照上网或于自媒体平台散步不利于贵司的言论、或到有关政府部门上访、或其他闹事事件，一经查实，则贵司可以根据事件的严重程度对我司实行以下处理：
  - 1) 贵司可即刻停止支付工程款，直至问题得到有效解决；
  - 2) 贵司可代为支付有关款项，该等款项将会以另行加征 15%违约金的形式从贵司已付或将付给我司的任何款项中予以扣回；
- 4、 我司承诺不拖欠工人、小分包或材料商的薪资或材料款。否则，除按上述条款执行外，由此所造成的不便和后果，由我司承担所有责任。

承诺方：

法定代表人或授权代表签字盖章：

---

## 附件 8 现场管理及扣除细则

序号	项目	处理方法	向发包人支付违约金或扣除额度（由发包人从相应承包人支付的工程款中扣除）
一	工程进度		
1	未按期完成验槽工作	限期完成	500-5000 元/天
2	未按期完成基础工程	限期完成	1000-10000 元/天
3	未按期完成各楼号结构±0.000	限期完成	合同价款 0.1%/天
4	未按期完成各楼号结构封顶	限期完成	合同价款 0.1%/天
5	未按期完成专项计划，影响其他分包后续工序施工	限期完成	5000-20000 元/天
6	将自施工程强迫其他分包完成	扣除相应工程款	3000-10000 元/次
7	未按总控计划完成专项验收（各项竣工验收）	限期完成	1000-10000 元/次
8	总工期拖延	追究违约责任	合同价款 0.2%/天且不得低于 5000 元/天
9	未按总控计划完成竣工备案	追究违约责任	合同价款 0.2%/天
10	未按合同要求向发包人移交物业	追究违约责任	20000 元/天
11	分别向档案馆和发包人延误提交工程竣工资料	追究违约责任	5000 元/天
12	因承包人自身原因造成未按照合同阶段工期完成阶段施工任务的（包括未按合同约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的），除按上述约定支付每日延误款外，逾期超过[ 15 ]个日历天的，发包人可单方解除合同，承包人还应承担额外违约金；	追究违约责任	合同价款的 <u>5 %</u>
13	如因承包人原因致使发包人的房屋交付延误的，除承担赔付购买人（小业主）违约金，还应额外支付发包人双倍违约金（按本条上述工期延误违约支付	追究违约责任	合同价款的 <u>5 %</u>

## 附件 8 现场管理及扣除细则

序号	项目	处理方法	向发包人支付违约金或扣除额度（由发包人从相应承包人支付的工程款中扣除）
	约定）；		
14	工程竣工前无理停工的，发包人可单方解除合同。	追究违约责任	[50000]元/次
15	工程竣工前无理中途退场的，发包人可单方解除合同。	追究违约责任	[伍佰万]元/次
注：	1、若承包人按自身承诺完成最终工期，在结算时发包人可以考虑向承包人退还一部分工程进度的违约金；2、延期天数：按合同约定完工时间至经发包人及相关部门合格确认的实际完工时间，不足一天的按一天计算。		
二	<b>工程质量</b>		
1	出现结构质量问题	限期整改完成	100000 元/次
2	对于发包人发现并要求整改的问题，承包人必须做出回复，明确整改方案及完成时间，对于承包人拒不整改或整改造假的情况	限期整改	3000-50000 元/次 【视情节严重性】
3	出现二次结构质量问题	限期完成	1000-10000 元/次
4	对监理通知指出的质量问题未及时整改并回复	限期完成	200-5000 元/次
5	因结构、二次结构质量问题影响其他分包施工	限期完成	1000-10000 元/次
6	未按材料、设备封样计划完成封样	限期完成	100-500 元/项
7	工程材料、设备进场不报验即用于工程上	停工整顿、限期报验	主材 5000-50000 元/次 非主材 500-5000 元/次
8	在接到关于修复或运走、替换不合格材料、设备的规定发出的通知或指令后不遵守指令	限期完成	1000-10000 元/天

## 附件 8 现场管理及扣除细则

序号	项目	处理方法	向发包人支付违约金或扣除额度（由发包人从相应承包人支付的工程款中扣除）
9	未做同进度工艺节点样板先行的	限期整改	500-1000 元/次
10	未按要求进行工序自检	限期整改	50-500 元/次
11	分项、分部工程未报监理验收即进行下道工序	停工整顿、返工	100-1000 元/次
12	地基、边坡、支护未按要求处理，存在安全隐患的	限期整改	5000—50000 元/处，如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 20000—100000 元
13	天然基础施工区域基底土质必须符合设计要求，若基底土质未符合设计要求即进行垫层施工	停工整顿、返工	2000—30000 元/处
14	桩偏位情况严重，存在结构安全隐患，必须询问设计意见并按要求进行处理，未经处理即进入钢筋和模板工程	停工整顿、返工	3000—50000 元/处
15	在混凝土浇筑前发现墙、梁、柱、板结构主筋漏扎的，钢筋数量不符合图纸要求的，钢筋级别使用错误的	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 10000—50000 元
16	钢筋工程必须按图施工，在混凝土浇筑前发现钢筋等级达不到图纸要求而未办理设计变更手续	限期整改	1000—5000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 2000—50000 元
17	在混凝土浇筑前发现钢筋严重锈蚀未处理即使用、未采用设计及规范要求的钢筋连接方式、连接接头达不到强度要求、主筋锚固长度达不到要求、主筋未进行绑扎固定等情况，或者钢筋偏位普遍的	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 2000—50000 元
18	高层建筑外脚手架落后于主体或者是临边防护不	限期整改	500—1000 元/处

## 附件 8 现场管理及扣除细则

序号	项目	处理方法	向发包人支付违约金或扣除额度（由发包人从相应承包人支付的工程款中扣除）
	到位现象普遍的、脚手架平桥严重缺失的		如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 2000—100000 元
19	模板支撑系统明显达不到强度、刚度及稳定性的、高支模没专家论证方案的	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 3000—50000 元
20	模板支撑系统使用木支撑的	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 2000—50000 元
21	经检测，混凝土 28 天强度达不到图纸要求，除按方案要求进行补强处理外	限期整改	一次性扣除 3000—100000 元
22	砼存在严重孔洞、结构尺寸偏差或变形偏位超出规范、柱头砂化夹渣现象严重的	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 2000—50000 元
23	施工缝、后浇带未按要求进行处理	限期整改	500—10000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 2000—50000 元
24	翻边未一次成型且未办理相关合格手续的、翻边高度不符合要求、存在翻边漏做或者穿底拉铁丝现象的；二次浇筑未按构造要求配筋的，基底未毛化处理和未清理干净的	限期整改	200—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 2000—50000 元
25	存在砌体通缝、透缝或者砂浆不饱满现象的，顶	限期整改	100—1000 元/处

## 附件 8 现场管理及扣除细则

序号	项目	处理方法	向发包人支付违约金或扣除额度（由发包人从相应承包人支付的工程款中扣除）
	砖砌筑不符合要求的，现场存在砌体一次砌筑到顶的情况		如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 2000—50000 元
26	拉结筋设置位置、间距、规格、抗拔强度、长度及末端弯钩未符合要求的	限期整改	100—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 2000—50000 元
27	存在屋面、沉箱、阳露台、外墙、檐口等渗水现象的，楼板存在开裂渗漏的	限期整改	500—2000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 2000—50000 元
28	屋面、天沟、沉箱、阳露台及外墙等防水未按要求施工的	限期整改	500—2000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 2000—50000 元
29	抹灰大面积出现露网、开裂、空鼓的，梁底、檐口通长开裂的	限期整改	200—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 2000—50000 元
30	现场存在梁、剪力墙、柱同墙交接位置未按要求挂 30cm 宽加强网等情况	限期整改	100—500 元/处
31	现场存在内墙抹灰未按设计要求挂玻纤网或外墙抹灰未挂镀锌钢丝网	限期整改	100—1000 元/处
32	外墙、厨房墙、卫生间墙身抹灰未按要求使用防水砂浆的、乱加外加剂的	限期整改	500—5000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 2000—50000 元

## 附件 8 现场管理及扣除细则

序号	项目	处理方法	向发包人支付违约金或扣除额度（由发包人从相应承包人支付的工程款中扣除）
33	门窗框四周未按要求填塞的、固定普遍漏做的、门窗洞口预留过大或过小的	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 2000—50000 元
34	地下室墙体对拉螺栓未设止水环、防水套管存在未设防水翼环或止水钢板未有卷边以及焊缝严重不饱满的	限期整改	200—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 2000—50000 元
35	构造柱、圈梁、压顶未按要求设置及施工的	限期整改	200—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 2000—50000 元
36	外墙挂石工程未进行外墙抹灰就安装钢架，挂石前未进行防水防锈处理	限期整改	50—1000 元/处
37	屋面盖瓦未按图纸要求满做浆、钉钢钉、挂铜丝	限期整改	50—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 2000—50000 元
38	石材工程锚板、锚栓安装位置、方向、强度不符合要求；或未焊钢筋网	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 2000—50000 元
39	湿挂/湿贴石材未按要求挂牢，填充砂浆不饱满，有大面积空鼓或泛碱现象	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的一次性扣除 2000—50000 元

## 附件 8 现场管理及扣除细则

序号	项目	处理方法	向发包人支付违约金或扣除额度（由发包人从相应承包人支付的工程款中扣除）
40	分户验收时房间尺寸（包括开间、进深、净高）	限期整改	偏差超过 2cm，100 元/处 净高尺寸达不到要求 500 元/房间
41	在工程施工过程中以及保修期内，由于承包人责任出现质量问题、劳资纠纷、拖欠工人工资或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，给发包人的形象和声誉造成损失的	追究违约责任	<b>2000-50000 元/次</b>
42	其他未按承诺的施工组织设计及方案执行	限期整改	200-5000 元/次
43	验收时如不能一次通过，承包人须保证一次验收后 2 周内整改完成，且整改后须保证一次性扣除验收通过，如整改后无法通过验收的情况	追究违约责任	500-50000 元
注	由于承包人原因导致质量不符合相关要求引起的整改费用由承包人自行承担，承包人除承担违约金外还应赔偿由此给发包人造成的损失。		
三	<b>安全文明施工</b>		
1	未按要求设置标志标识	停工整改至完成	100-500 元/次
2	现场材料堆放混乱	停工整改至完成	200-1000 元/处
3	现场施工垃圾清理不及时	限期清理	100-500 元/处
4	浪费施工水源、电源	限期整改	100-5000 元/次
5	墙面乱涂乱划	限期清理	50-500 元/次
6	施工现场有烟头	限期清理	10 元/个
7	施工现场有吸烟者	经安全教育后不改	50 元/人

## 附件 8 现场管理及扣除细则

序号	项目	处理方法	向发包人支付违约金或扣除额度（由发包人从相应承包人支付的工程款中扣除）
8	施工现场有大便	限期清理	50-500 元/处
9	消防设施配备不齐	限期整改	200-500 元/处
10	安全防护设施不到位	限期整改	300-1000/处
11	施工通道/作业面无照明或照明设施失灵	限期整改	50-500 元/次
12	施工人员不带安全帽	制止作业并 整改	50-200 元/人
13	高空作业人员不系安全带	制止作业并 整改	500 元/人
14	施工配电系统应实行三级配电两级保护；每台设备有专用开关箱且箱内严禁私拉乱接，严禁使用倒顺开关，电缆、电线采用埋地或架空铺设，严禁沿地面明设、随地拖拉或绑在脚手架上，违反以上规定的	限期整改	100-10000 元/处
15	作业人员向楼外扔杂物及倾倒垃圾	制止作业并 整改	1000-5000 元/次
16	未按发包人要求进行半成品、成品保护	限期完成	100-5000 元/次
17	损坏已完半成品、成品	限期修复	200-500 元/处
18	现场管理不力，造成材料、设备丢失	限期补货	500-10000 元/次
19	在政府部门的检查中受到通报批评	限期整改	2000-30000 元/次
20	出现重大安全事故，影响工程正常进行	限期整改	5000-50000 元/次
21	现场存在重大安全隐患或出现重大伤亡安全事故或政府职能部门责令停工整顿的	限期整改	20000—100000 元/次
22	现场存在重大安全隐患或出现重大伤亡安全事故或政府职能部门责令停工整顿的，隐瞒情况不上报的	限期整改	100000 元/次

## 附件 8 现场管理及扣除细则

序号	项目	处理方法	向发包人支付违约金或扣除额度（由发包人从相应承包人支付的工程款中扣除）
23	未达到合同约定的安全文明施工目标	限期整改	200-20000 元
24	施工现场出现工人在在建工程内住宿、生活等情况	限期整改	3000—30000 元/次
四	<b>工程技术能力</b>		
1	未按施工方案编制计划完成各种方案编制	限期完成	200-2000 元/次
2	未按照图纸施工造成返工	限期整改	1000-5000 元/次
3	技术交底针对性不强，造成施工错误	返工	500-5000 元//次
4	未按深化设计计划完成深化设计图纸及报批工作，影响工程正常进行	限期完成	500-5000 元//次
5	深化设计图纸未考虑各专业交接问题，造成施工错误或施工延误	返工/限期完成	500-5000 元//次
6	未及时提前订购材料导致延误工期	限期完成	500-5000 元//次
五	<b>规章制度</b>		
1	未经发包人/监理工程师认可私自更换项目经理及主要管理人员	换回原管理人员	500-5000 元/次
2	项目经理或现场人员不称职并且未按发包人要求及时更换的	立即更换为称职人员	500-5000 元/天
3	工程管理人员不及时到位	限期到位	100-5000 元/人
4	项目经理或主要管理人员无故不在现场	限期纠正	200-1000 元/人*次
5	项目经理跨项目管理	限期纠正	10000-30000 元/次
6	违反现场各种规章制度	限期整改	200-5000 元/次
7	会议（含现场检查）无故迟到	限期纠正	50-500 元/人
8	会议（含现场检查）无故缺席	限期纠正	200-500 元//次
9	对发包人/监理指令、会议决议执行不力，经一次督促仍未完成	限期完成	1000-10000 元/次

## 附件 8 现场管理及扣除细则

序号	项目	处理方法	向发包人支付违约金或扣除额度（由发包人从相应承包人支付的工程款中扣除）
10	对甲供材料、设备进场计划提供不及时、不准确造成工期拖延和材料浪费	限期赶回工期	浪费部分双倍赔偿
11	对甲供材料、设备仓储管理混乱造成材料设备丢失、损坏	限期整改	双倍赔偿丢失、损坏的材料/设备
12	未对甲供材料、设备进行记账管理，或记账混乱	限期整改	200-20000 元/次
13	拖欠民工工资致使民工聚众滋事或上访事件	限期解决	5000-100000 元/次
六	<b>承包人对分包人的管理配合服务</b>		
1	未按合同要求对分包人进行工程进度、质量及安全管理	限期整改	100-1000 元/次
2	未按合同要求对分包人提供配合服务	限期提供	200-2000 元/次
3	未能履行总包协调管理义务，造成分包工作不能正常进行	限期协调	200-2000 元/次
4	因承包人原因导致其员工或其分包人员到发包人办公室、售楼处等处围攻、静坐等现象发生的	限期协调	2000-20000 元/次
七	<b>承包人偷工减料</b>		
2	内、外墙涂料普遍不符合要求或未使用公司指定品牌的	限期整改	2000—50000 元/次
3	铝合金门窗以及安全玻璃的品牌、材料普遍不符合设计或合同要求的	限期整改	5000—100000 元/次
4	钢筋级别、直径、数量、品牌普遍不符合设计或合同要求的	限期整改	5000—100000 元/次
5	扶手栏杆规格、锚固和防锈措施普遍不符合图纸要求的	限期整改	1000—20000 元/次
6	现场镀锌钢丝网、耐碱玻纤网普遍不符合设计要求的	限期整改	1000—20000 元/次

## 附件 8 现场管理及扣除细则

序号	项目	处理方法	向发包人支付违约金或扣除额度（由发包人从相应承包人支付的工程款中扣除）
7	现场普遍使用不符合要求非标电线的	限期整改	5000—100000 元/次
8	现场普遍使用不符合要求非标的给排水管材的	限期整改	5000—100000 元/次
9	石材龙骨、结构胶普遍不符合设计要求的	限期整改	1000—20000 元/次
10	防水材料以及防水材料施工厚度普遍不符合设计要求的	限期整改	5000—100000 元/次
11	防雷系统在需防锈部位未按图纸及规范要求使用镀锌圆钢和扁铁或未按要求进行防锈处理，除扣除相应工程款外	限期整改	200—1000 元/次
12	水电管线未使用符合图纸及合同要求的材料，施工单位必须进行更换，如不能更换，除扣除管线相应工程款外	限期整改	2000—50000 元/次
13	室内外铺贴、木地板、外墙挂石未使用符合图纸及合同要求的材料，承包人必须进行更换	限期整改	2000—50000 元
14	电箱、开关、水龙头等水电构件、锁具、灯具、抽油烟机、排气扇等（以上所列包含但不限于）未使用符合图纸和合同要求的材料，承包人必须进行更换	限期整改	2000—50000 元
15	其它私自更换材料或偷工减料的情况	限期整改	2000—50000 元/次
八	<b>其他</b>		
1	对报送的竣工图的真实性、完整性负责，竣工图如与实际不符	限期整改	200—2000 元/处
2	合同中约定属于承包人责任义务范围的（包括但不限于需承包人实施但中标报价优惠为 0 或属漏报少报或明显低于市场价或其他情况），且承包人履约时未按合同约定或中标承诺履行到位的，应限期整	限期整改	200—50000 元/次*处

## 附件 8 现场管理及扣除细则

序号	项目	处理方法	向发包人支付违约金或扣除额度（由发包人从相应承包人支付的工程款中扣除）
	改并承担违约金。若限期未整改合格或拒绝实施的，发包人有权委派第三方实施，全部费用由承包人承担并承担整改费用 20% 的管理费。		
3	无故不与业主方配合或无故拒绝执行业主方下达指令		500—5000 元/次
4	无故不与监理方配合或无故拒绝执行监理方下达指令		200—2000 元/次
5	无故不与其它施工单位配合		100—1000 元/次
6	与政府单位关系处理不佳或产生较多社会投诉		100—50000 元/次

## 第五章 报价要求

1.1 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价，但不得低于成本。

1.2 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

1.3 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。即本项目的设计、采购、施工、试运行、竣工验收、运营维管及相关服务等全过程的交钥匙工程所有费用。投标报价包含但不限于完成工程项目的建安工程费及其施工配合费、协调费、安全文明施工费、联合试运转费、技术服务费、设计费、材料设备采购保管费、安装费、调试费、验收费、人员培训费、保险、风险费用、利润、规费、措施项目费、税金、手续、办证、会务、市场服务费、专利使用费等政策性文件规定的其它所有费用，以及合同中明确的其他责任、义务。

## 第六章 发包人要求

详见招标文件等相关附件

## 第七章 发包人提供的资料

详见招标文件等相关附件

## 第八章 投标文件格式

### 封面（资格审查资料）

（项目、标段名称）工程总承包招标

投标文件

资格审查资料

标段编号：

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

# 资格审查资料

## 由投标人参照资格审查标准编写

注 1：资格审查环节只认可投标单位在“**全省统一主体库**”内的信息（投标单位基本信息、资质资格、本项目管理人员相关信息等）链接可查询，投标文件“其他材料”中仅可上传“**全省统一主体库**”无法审核入库的资料(扫描件)。投标单位将应当在“**全省统一主体库**”中维护的信息传入投标文件“其他材料”中的，评标委员会将不予认可。

注 2：根据评标系统上传的资格审查电子文件相关材料进行评审，凡系统中没有体现的视为缺项。所有扫描件必须为原件彩色扫描件上传。

注 3：若为联合体投标，由牵头单位将联合体成员单位的营业执照、资质证书、本项目相关人员执业资格证书及为投标企业正式人员等证明材料传入投标文件“其他材料”中。对联合体成员单位投标文件的评审以“其他材料”为准。

友情提醒：投标单位（含联合体牵头及成员单位）须入“**全省统一主体库**”，请及时更新“**全省统一主体库**”相关投标信息。

## 法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人 \_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）工程总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

联合体协议书（如有时）

## 联合体协议书

\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、\_\_\_\_\_（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式贰份，联合体成员和招标人各执壹份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员一名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 诚信承诺书

(招标人) \_\_\_\_\_ :

我方已认真阅读了本项目的招标文件，现就本次投标，作出如下承诺：

1. 我方拟派总承包项目经理及施工负责人\_\_\_\_\_无在建工程，如果我方经本工程评标委员会评定为中标候选人，在公示期间被他人举报并经核实，确认拟派总承包项目经理及施工负责人有在建工程，且不符合江苏省建设厅“苏建规字(2017)1号”《省住房和城乡建设厅关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》附件二《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标资格审查办法》第十条第五款的规定，你方即可取消我方中标候选人资格。

2. 我方拟派项目管理机构成员是我单位正式员工，具备相应的从业能力，且已缴纳养老保险和签订劳动合同。

3. 我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。

4. 我方承诺：（1）遵守指令、不擅离职守。我方委托代理人将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致 10 分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可招标人的处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。（2）确保设施、设备工况良好。我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因我方原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由我方自行承担一切后果。

5. 我方承诺不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

6. 我方承诺不存在围标串标、借资质挂靠、恶意竞标等违法违规行为。

7. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在招标文件规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

我方若违反上述承诺内容，自愿接受取消投标、中标资格、并作为不良行为记入本单位信用档案（公示），接受相关部门调查处理。

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 远程参与开标会议诚信承诺书

致：\_\_\_\_\_（招标人）、南通市海门区公共资源交易中心

我方郑重承诺：遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加本次远程开标会议，是我方真实意思的表达。

一、不出借、买卖、伪造、涂改企业和从业人员的资质证书、营业执照、资格业绩、印章以及其他相关资信证明文件，严禁其他企业或个人以我公司的名义投标。

二、严格遵守法律、法规和招标文件规定的投标程序。不隐瞒真实情况，不弄虚作假，不骗取投标和中标资格。

三、坚决抵制和杜绝串标、围标、哄抬报价、贿赂、回扣等违法投标和不正当竞争行为。

四、依法经营，公平竞争，不采取违法、违规或不正当手段损害、侵犯同行企业的正当权益。

五、遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，我方将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致 10 分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可招标人任意处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

六、确保设施、设备工况良好。我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因我方原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由我方自行承担一切后果。

七、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

八、我方将在法律、法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问，如需要提出现场异议的，将严格按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字（2016）4号）规定，以书面方式提出（加盖企业印鉴后通过网络传输扫描件）。不在招投标活动中虚假投诉。

我方若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消招投标资格、将不良行为记录记入档案等有关处理，并承担相应的法律责任。给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投标人（盖公章）：  
法定代表人（签字或盖章）：

## 投标保证金信用承诺书（如有）

致：（招标人名称）

本公司（单位）拟参加\_\_\_\_\_项目的投标，自愿以书面承诺形式替代投标保证金并愿意承担不实承诺的法律责任。

### 一、项目基本情况

项目名称：

标段名称：

保证金金额：\_\_\_\_\_，投标有效期：\_\_\_\_\_天，投标有效期延长的，本承诺书有效期相应顺延。

### 二、本公司（单位）承诺

（一）符合信用承诺制的办理条件，无不良信用记录或虚假承诺等情形。

（二）在此次招标活动中不发生以下情形：

1. 在开标后和投标有效期满之前撤销投标文件；
2. 在收到中标通知后，不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与招标人签订合同；
3. 与招标人签订合同后，未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约担保；
4. 法律、法规或部门规章、招标文件等规定的关于不予退还投标保证金的其他要求。

（三）自愿承担不实承诺的法律后果：

1. 投标资格无效；
2. 将失信行为记录到招标投标信用信息共享平台或公共资源交易服务平台予以公示，在公示期间内不参与南通市内项目的投标；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；违反相关法律法规的，交由相关行政监管部门处理；涉嫌犯罪的，依法移送司法机关。
3. 自发现承诺内容失信行为之日起 5 个工作日内向招标人补缴投标保证金，逾期补缴的的视为失信行为记入信用记录；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。
4. 招标人依法提起诉讼的，相关诉讼费用（包括但不限于案件受理费、律师费、申请费、差旅费等）由我公司承担，南通市内各级公共资源交易中心、招标人有权暂缓退付我公司以现金方式缴纳的其他项目保证金，并配合法院执行。

（四）上述承诺是自身真实的意思表示。

申请人（盖公章）：

法定代表人：

联系电话：

承诺日期： 年 月 日

### 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
企业统一社会信用代码						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	工程总承包项目 经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：联合体各方分别填写

项目管理机构组成表

序号	职务	姓名	执业或职业资格证明			职称		备注
			证书名称	级别	证书编号	职称专业	级别	
1	工程总承包项目 经理							
2	设计							
2.1	设计负责人							
2.2	.....							
3	施工							
3.1	施工负责人							
3.2	.....							
4	采购（如有）							
4.1	采购经理							
4.2	.....							
5	技术负责人（高 工）							

工程总承包项目经理及主要项目管理人员  
简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
职业资格证书（职称证书）名称及等级、证书号		专业			
参加工作时间		从事项目经理年限			
工作简历					

注：本表根据项目的具体特点在招标文件中明确要求填报的具体人员



拟再发包计划表

序号	拟再发包项目名称、范围及理由	拟选再发\\包人				备注
		拟选再发\\包人名称	注册地 点	企业资质	有关业绩	
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				

备注：本表所列再发包仅限于工程总承包企业将工程的全部设计或者全部施工业务（二者选其一）再发包给具备相应资质条件的设计单位、施工总承包单位；工程总承包企业可以将工程的全部勘察业务再发包给具备相应资质条件的勘察单位。

日期： 年 月 日

拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、 范围及理由	拟选分包人				备注
		拟选分包人名称	注册地点	企业资质	有关业绩	
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				

备注：本表所列分包仅限于承包人其承包工程范围内的非主体、非关键工程。

日期： 年 月 日

封面（商务标）

（项目、标段名称）工程总承包招标

投标文件

商务标

标段编号：

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 商务标资料

由投标人参照商务标要求，提供相关资料，上传至投标文件“其他材料”中

封面（经济标）

（项目、标段名称）工程总承包招标

投标文件

经济标

标段编号：

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 投 标 函

1、根据你方项目编号为（招标编号）的（工程名称）工程总承包招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准、发包人要求及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（RMB¥\_\_\_\_\_元）的工程总承包报价，总工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施本项目的工程总承包，并承担一切质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到标准。我方拟派总承包项目经理(姓名)\_\_\_\_\_（职业资格证书（职称证书）号：\_\_\_\_\_）。

2、我方承诺不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

3、我方承诺拟派项目负责人满足第二章“投标人须知”第 1.4.1 项中对项目负责人是否有在建工程的相关要求。

4、我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。

5、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

6、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方自行完成的项目内容为：\_\_\_\_\_；我方拟分包的项目内容为：\_\_\_\_\_。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

7、其他：\_\_\_\_\_。

投标人：（盖单位公章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

邮政编码：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

## 投标函附录

条款名称	约定内容	备注
工程总承包项目经理	姓名： 职业资格证书（职称证书）名称及等级：	
投标有效期	天数： <u>60</u> 日历天（从投标截止之日算起）	
工期	总工期：____天， 设计开工日期：__年__月__日 施工开工日期：__年__月__日 工程竣工日期：年__月__日 节点工期：	
是否接受招标文件中的合同条款	是	
是否响应招标文件中的技术标准及要求	是	
工程质量	<input type="checkbox"/> 设计： <input type="checkbox"/> 采购： <input type="checkbox"/> 施工： <input type="checkbox"/> 其他：	
再发包工程		
分包工程		
是否响应招标文件中的招标范围	是	
.....		

## 工程总承包报价（报价一览表）

序号	类别	招标人设定的各类别最高限价(万元)	投标人所报各类别报价(万元)	备注
1	第一部分 工程建设费	49264		投标最低下浮率为16%(该部分最高报价不得超过 41381.76 万元)
2	第二部分 工程设计费	260		不得浮动
3	合计	最高限价：49524 万元	投标总价： 万 元	

注：（1）工程设计费和预留金投标时不可更改，否则作无效报价处理；

（2）本工程设计费结算时按投标价计算；

（3）工程建设费投标报价应包含招标文件所确定的招标范围内的全部内容及为完成上述内容所必须的主体工程、临时工程及设施、材料、设备、劳务、机械设备、利润、税金、管理、财务、专利使用费用、措施费及政策规定的各项应有的全部费用。设计规范、施工规范及验收要求调整涉及的费用不予调整。

（4）工程建设费投标报价高于工程建设费最高限价 84%的，按无效标处理。

（5）工程建设费投标下浮率计算方法： $1 - \text{工程建设费投标价} / \text{工程建设费最高限价} * 100\%$ ；

（6）投标总价计算方法为各类别投标价之和，作为经济标评标依据。

（7）中标人的中标价（投标文件中的投标总价）仅作为合同暂定价，待施工图预算价（指经按照招标人批准的施工图，按招标文件约定的计价依据、取费标准等要求编制的施工图预算）经审核确定后，根据投标下浮率下浮计算固定合同总价，并签定合同补充协议。

注：当经审核的施工图预算价下浮以后计算出的总价低于中标价时，以审核后施工图预算价下浮以后的价格确定合同总价，但发包人有权调整功能需求、主要材料、设备品牌及型号等，使其提高或达到发包人所设最高限价。当经审核的施工图预算价下浮以后计算出的总价高于中标价时，以中标价作为合同总价，超出中标价部分作为让利由承包人自行承担，且承包人不得以此为由降低工程的功能需求、主要材料及设备的质量、技术标准。

投标人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或签章）：

年 月 日

《报价一览表》加盖印章后上传至 CA 系统“已标价工程量清单”栏目。

封面（技术标）

（项目、标段名称）工程总承包招标

## 投标文件

技术标：项目管理组织方案

标段编号：

年 月 日

项目管理组织方案  
(符合本次招标文件的要求及评分要求)

## 其他资料

1. 招标文件要求提交的其他资料；
2. 投标人认为有必要提供的其他资料。