

# 江苏省房屋建筑和市政基础设施工程 施工招标文件示范文本

(2017 年版 适用于资格后审)

江苏省建设工程招标投标办公室

## 使用说明

一、《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件示范文本（2017年版适用于资格后审）》（以下简称《施工招标文件示范文本》）由江苏省建设工程招标投标办公室编制。适用于江苏省房屋建筑和市政基础设施工程，采用资格后审方式对潜在投标人进行资格审查的施工招标项目。

二、《施工招标文件示范文本》用相同序号标示的章、节、条、款、项、目，供招标人和投标人选择使用；以空格标示的由招标人填写的内容，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，无需填写的在空格中用“/”标示；以“□”标识的，由招标人根据具体特点和实际需要勾选。

三、招标人按照《施工招标文件示范文本》第一章“招标公告”的格式发布招标公告后，将实际发布的招标公告编入招标文件中，作为投标邀请。招标公告应同时注明发布所在的所有媒介名称。

四、《施工招标文件示范文本》第二章“投标人须知”正文和前附表，除以空格标示的由招标人填空的内容、选择性内容和可补充内容外，均应不加修改地直接引用。填空、选择和补充内容由招标人根据国家 and 地方有关法律法规的规定以及招标项目具体情况确定。

五、《施工招标文件示范文本》第三章“评标办法”分别规定了经评审的最低投标价法、综合评估法和合理低价法三种评标方法，供招标人根据招标项目具体特点和实际需要选择使用。招标人选择使用综合评估法的，各评审因素的评审标准、分值和权重等由招标人根据有关规定和招标项目具体情况确定。

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章(前附表及正文)标明投标人不满足其要求即导致投标被否决的全部

条款。

六、《施工招标文件示范文本》第四章“合同条款及格式”由招标人根据国家和地方有关法律法规的规定以及招标项目具体情况自行编制。

七、《施工招标文件示范文本》第五章“工程量清单”由招标人根据工程量清单的国家标准、行业标准、招标项目具体特点和实际需要编制，并与“投标人须知”、“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”、“图纸”相衔接。

八、《施工招标文件示范文本》第六章“图纸”由招标人根据招标项目具体特点和实际需要编制，并与“投标人须知”、“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”相衔接。

九、《施工招标文件示范文本》第七章“技术标准和要求”由招标人根据招标项目具体特点和实际需要编制。“技术标准和要求”中的各项技术标准应符合国家强制性标准，不得要求或标明某一特定的专利、商标、名称、设计、原产地或生产供应者，不得含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容。如果必须引用某一生产供应者的技术标准才能准确或清楚地说明拟招标项目的技术标准时，则应当在参照后面加上“或相当于”字样。

十、《施工招标文件示范文本》为2017年版，将根据实际执行过程中出现的问题及时进行修改。各使用单位或个人对《施工招标文件示范文本》的修改意见和建议，可向江苏省建设工程招标投标办公室反映。

省公安厅通讯楼消险改造工程省公安厅通讯  
楼消险改造工程施工总承包（项目名称及标  
段）施工招标

# 招标文件

标段编号：E3200000001000185001001

招标人（招标代理机构）：江苏省机关事务管理局

编制人（签字并加盖执业印章）：

2023 年 12 月 14 日

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

新点网上招投标系统

# 目 录

第一章 招标公告 .....	8
第二章 投标人须知 .....	12
投标人须知前附表 .....	12
投标人须知 .....	22
1 总则 .....	22
1.1 项目概况 .....	22
1.2 资金来源和落实情况 .....	22
1.3 招标范围、计划工期和质量要求 .....	22
1.4 投标人资格要求 .....	22
1.5 费用承担 .....	23
1.6 保密 .....	23
1.7 语言文字 .....	23
1.8 计量单位 .....	23
1.9 踏勘现场 .....	23
1.10 分包 .....	23
1.11 偏离 .....	23
1.12 知识产权 .....	23
1.13 同义词语 .....	24
2 招标文件 .....	24
2.1 招标文件的组成 .....	24
2.2 招标文件的澄清 .....	24
2.3 招标文件的修改 .....	24
2.4 招标控制价 .....	25
3 投标文件 .....	25
3.1 投标文件的组成 .....	25
3.2 投标报价 .....	25
3.3 投标有效期 .....	25
3.4 投标保证金 .....	25
3.5 备选投标方案 .....	26
3.6 投标文件的编制 .....	26
3.7 投标备份文件 .....	26
4 投标 .....	26
4.1 投标备份文件的密封和标记 .....	26
4.2 投标文件的递交 .....	27
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	27
5 开标 .....	27
5.1 开标时间、地点和投标人参会代表 .....	27
5.2 开标程序 .....	27
5.3 特殊情况处理 .....	27
5.4 评标准备（清标） .....	28
6 评标 .....	28
6.1 评标委员会 .....	28
6.2 评标原则 .....	28
6.3 评标 .....	28
6.4 评标结果（中标候选人）公示 .....	28
7 合同授予 .....	29
7.1 定标方式 .....	29

7.2 中标通知、中标人（拟定中标人）公示及中标结果公告.....	29
7.3 履约保证金.....	29
7.4 签订合同.....	29
8 纪律和监督.....	30
8.1 对招标人的纪律要求.....	30
8.2 对投标人的纪律要求.....	30
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	30
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	30
8.5 异议与投诉.....	30
9 解释权.....	31
10 招标人补充的其他内容.....	31
<b>第三章 评标办法（合理低价法）.....</b>	<b>32</b>
评标办法前附表.....	32
1. 评标方法.....	36
2. 评审标准.....	36
2.1 评标入围.....	36
2.2 初步评审标准.....	36
2.3 详细评审.....	36
3. 评标程序.....	36
3.1 评标准备（清标）.....	36
3.2 评标入围.....	37
3.3 初步评审.....	37
3.4 详细评审.....	38
3.5 投标文件的澄清和补正.....	38
3.6 推荐中标候选人.....	38
附件 A.....	39
附件 B.....	41
<b>第四章 合同条款及格式.....</b>	<b>44</b>
<b>第五章 工程量清单.....</b>	<b>92</b>
1. 工程量清单编制说明.....	92
2. 投标报价编制要求.....	92
3. 其他说明.....	94
<b>第六章 图 纸.....</b>	<b>96</b>
<b>第七章 技术标准和要求.....</b>	<b>97</b>
<b>第八章 投标文件格式.....</b>	<b>98</b>

# 第一章 招标公告

## 省公安厅通讯楼消险改造工程施工招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目 省公安厅通讯楼消险改造工程 已由 江苏省发展和改革委员会 以苏发改投资发 [2023]672 号批准建设，项目业主为 江苏省机关事务管理局，建设资金来自 财政资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目 省公安厅通讯楼消险改造工程施工总承包 的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：南京市鼓楼区

2.1.2 建设规模：省公安厅通讯楼消险改造工程，位于江苏省南京市鼓楼区。主要包括建筑改造及装修工程、结构改造工程、消防改造工程、水、电、暖通、智能化等公用工程改造等

2.1.3 最高投标限价：本项目的最高投标限价详见招标文件。投标报价超过最高投标限价的投标文件，按无效投标处理。

2.1.4 工期要求：270 日历天，

2.1.5 其他：无

2.2 招标范围：(1) 建筑改造及装修工程，对布局进行调整和装修，对屋面和局部外立面进行改造，提高房屋使用率。(2) 结构改造工程，对承载能力不足的构件进行加固补强处理。(3) 消防改造工程，对建筑消防、水消防、电消防、气体灭火设施等进行系统改造。(4) 水、电、暖通、智能化等公用工程改造，对给排水、供配电、弱电及智能化、暖通等系统进行整体改造，具体详见工程量清单及施工图纸。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备 建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，投标人企业具有安全生产条件，提供有效的安全生产许可证。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备 一级注册建造师证(建筑工程) 且具有有效的 安全生产考核合格证书(B类证)，且必须满足下列条件：

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模



在项目负责人执业范围之内。

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

3.3 投标人及拟派项目负责人应具备其他要求：

项目负责人 承担过类似工程；

类似工程认定标准：项目负责人自 2020 年 1 月 1 日（含，时间以竣工验收证明为准）以来承担过单项合同金额在 3200 万元及以上的公共建筑（住宅、公寓、小区出新改造、沿街出新改造、村庄出新改造除外）改造工程，并担任项目负责人。（须提供中标通知书、合同及竣工验收证明材料，三者缺一不可。提供的证明材料必须能反映出金额，如提供的证明材料数据出现不一致，金额以合同为准，否则视为未提供。项目负责人业绩必须是投标人承接的，否则不予认可。）；

3.4 投标人其他要求： 投标人具有独立签订合同的能力；企业和拟派项目负责人近 2 年内（截止本次招标公告发布时间前 1 日，下同）没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处分的；企业近 1 年内（截止本次招标公告发布时间前 1 日）没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；企业近 3 个月内（截止本次招标公告发布时间前 1 日）没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

3.5 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

3.7 投标人提供承诺函，承诺如下内容：如本投标人在本次招投标活动及项目履约过程中，有串通投标、弄虚作假、骗取中标、转包、违法分包等行为（如：投标过程中提供虚假业绩；企业、人员资料作假）；本投标人投标文件中项目经理与项目现场项目经理不一致。上述情形均可视为本投标人违约行为，招标人均有权予以公示，并列入江苏省机关事务管理局“违约单位名单”。（提供承诺书，格式见附件）

#### 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2023 年 12 月 14 日 09 时 00 分至 2023 年 12 月 20 日 17 时 00 分；

4.2 招标文件获取方式：投标人使用“CA 数字证书”登录“江苏省建设工程网上投标管理系统”（[http://222.190.131.3:8012/bzbtb/HuiYuanInfoMis\\_JSS\\_TB/login.aspx](http://222.190.131.3:8012/bzbtb/HuiYuanInfoMis_JSS_TB/login.aspx)）获取。

4.3 本次招标不收取招标文件费用。

#### 5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2023 年 12 月 25 日 10 时 00 分。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

5.3 本次招标采用不见面形式进行开标。

## 6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

## 7. 评标方法

本次招标采用合理低价法，入围方法：方法3（R=15，报价平均值上 7 家，报价平均值下 8 家）。评标标准和方法详见招标文件第 3 章。

评分因素	评审细则
分值构成 (总分100分)	分值构成(总分100分) 投标报价: 100分
评标基准价计算方法	<p>评标基准价计算方法的确定:</p> <p>方法一: 以有效投标文件(有效投标文件是指初步评审合格的投标文件,下同)的评标价(评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价,下同)算术平均值为 A(当有效投标文件<math>\geq 7</math>家时,去掉其中的最高和最低 20%(四舍五入取整、末位投标报价相同的均保留)后进行平均;当有效投标文件 4~6 家时,剔除最高报价(最高报价相同的均剔除)后进行算术平均;当有效投标文件<math>&lt; 4</math>家时,则以次低报价作为投标平均价 A)。</p> <p>评标基准价=A<math>\times</math>K, K 值在开标时随机抽取确定, K 值的取值范围为 95%~98%(抽取数值为 95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%)</p> <p>方法二: 以有效投标文件的评标价算术平均值为 A(当有效投标文件<math>\geq 7</math>家时,去掉最高和最低 20%(四舍五入取整)后进行平均;当有效投标文件 4~6 家时,剔除最高报价(最高报价相同的均剔除)后进行算术平均;当有效投标文件<math>&lt; 4</math>家时,则以次低报价作为投标平均价 A), 招标控制价为 B, 则: 评标基准价=A<math>\times</math>K1<math>\times</math>Q1+B<math>\times</math>K2<math>\times</math>Q2 Q2=1-Q1; Q1 的取值范围一般为 65%, 70%, 75%, 80%, 85%; K1 的取值范围为 95%, 96%, 97%, 98%; Q1、K1 值在开标时随机抽取确定。K2 的取值范围为 90%~100%, 本标段为 100%。</p> <p>上述两种评标基准价计算方法在开标时现场随机抽取其中一种, 作为计算的依据。</p> <p>特殊情形下, 评标基准价调整方式: 除确认存在评委评审和计算错误外, 评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变;</p> <p>说明: ①评标价指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价; ②有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件。</p>

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏建设工程招标网、[江苏省公共资源交易网](#)上发布。

## 9. 联系方式

招标人: [江苏省机关事务管理局](#)

地址: [南京市西康路 47 号](#)

联系人：杨先生

电话：18951601167

招标代理机构名称：江苏省招标中心有限公司

地址：南京市鼓楼区郑和中路118号D座

联系人：陈道祥

电话：15261808623

2023年12月14日

特别提醒：本工程采用（不见面开标或现场开标）的模式，具体详见招标文件。

## 第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招 标 人	名称：江苏省机关事务管理局 地址：南京市西康路 47 号 联系人：杨先生 电话：18951601167 电子邮箱：/ 传真：/
1.1.3	招 标 代 理 机构	名称：江苏省招标中心有限公司 地址：南京市鼓楼区郑和中路 118 号 D 座 1307 联系人：陈道祥 电话：15261808623 电子邮箱：15261808623@163.com 传真：/
1.1.4	招 标 项 目 及 标 段 名 称	省公安厅通讯楼消险改造工程 省公安厅通讯楼消险改造工程施工总承包
1.1.5	建 设 地点	南京市鼓楼区
1.2.1	资 金 来源	财政资金
1.2.2	出 资 比例	100%
1.2.3	资 金 落 实 情况	已落实
1.2.4	工 程 款 支	详见合同条款

	付 方 式	
1.3.1	招 标 范 围	(1) 建筑改造及装修工程,对布局进行调整和装修,对屋面和局部外立面进行改造,提高房屋使用率。(2) 结构改造工程,对承载能力不足的构件进行加固补强处理。(3) 消防改造工程,对建筑消防、水消防、电消防、气体灭火设施等进行系统改造。(4) 水、电、暖通、智能化等公用工程改造,对给排水、供配电、弱电及智能化、暖通等系统进行整体改造,具体详见工程量清单及施工图纸。
1.3.2	要 求 工 期	要求工期: 270 日历天 计划开工日期: 计划竣工日期: 除上述总工期外,发包人还要求以下节点工期(如有):
1.3.3	质 量 要 求	质量标准: 合格
1.4.1	投 标 人 资 格 要 求	见招标公告
1.4.2	是 否 接 受 联 合 体 投 标	见招标公告
1.9.1	踏 勘 现 场	投标人自行踏勘。
1.10	分 包	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许, 分包内容要求: 详见合同条款 分包金额要求: 详见合同条款 接受分包的第三人资质要求: 详见合同条款
1.11	偏 离	不允许
2.1.1 (9)	构 成 招 标	1、投标承诺书-施工 2、投标资格承诺书-施工项目经理

	文件的其他材料	<p>3、投标人远程参与开标会议诚信承诺书</p> <p>4、主要材料品牌</p>
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	2023年12月21日 20:00
2.2.2	招标文件澄清发布时间	2023年12月22日 17:00
2.4	招标控制价	<p>金额：41874798.75 元</p> <p>其中暂估价：</p>
3.1.1	构成投标文件的材料	<p><input checked="" type="checkbox"/> 投标函；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；</p> <p><input type="checkbox"/> 联合体协议书（如有）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 已标价的工程量清单；</p> <p><input type="checkbox"/> 施工组织设计；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 拟分包计划表（如有）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标人基本情况表；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人简历表</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标人（项目负责人）类似工程业绩一览表</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其他材料</p> <p><b>需从诚信库中获取的材料：</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 企业营业执照；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 企业资质证书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 企业开户许可证；</p>

		<input checked="" type="checkbox"/> 安全生产许可证； <input checked="" type="checkbox"/> 注册建造师证书； <input checked="" type="checkbox"/> 安全生产考核 B 证； <input checked="" type="checkbox"/> 企业或项目负责人类似工程业绩（含中标通知书、施工合同、竣工验收证明材料，直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）（如有）； <input checked="" type="checkbox"/> 其他材料 <b>需提供扫描件的材料：</b> <input checked="" type="checkbox"/> 投标保证金； <input type="checkbox"/> 会计师事务所审计的财务审计报告和财务报表（年-年）； <input type="checkbox"/> 项目负责人养老保险缴费证明（年月-年月） <input type="checkbox"/> 授权委托人养老保险缴费证明（年月-年月） <input checked="" type="checkbox"/> 企业业绩、项目经理业绩其他证明材料 <input type="checkbox"/> 企业、项目负责人行贿犯罪查询告知函 <input checked="" type="checkbox"/> 远程参与开标会议诚信承诺书（签字盖章） <input checked="" type="checkbox"/> 其他材料
3.3.1	投 标 有 效 期	投标截止日后 90 日历天
3.2.3	合 同 价 格 形 式	<input checked="" type="checkbox"/> 单价合同 <input type="checkbox"/> 总价合同
3.4.1	投 标 保 证 金 递 交	投标保证金的形式： <input checked="" type="checkbox"/> 现金（转账支票、电汇、网银转账等） <input checked="" type="checkbox"/> 银行保函 <input checked="" type="checkbox"/> 担保保函 <input checked="" type="checkbox"/> 保险保单 <input checked="" type="checkbox"/> 数字人民币 <input checked="" type="checkbox"/> 信用承诺 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 投标保证金的金额：人民币 80 万元 递交方式：投标保证金必须从投标人的基本账户汇到指定的投标保证金专用帐户。 账户名称：江苏省招标中心有限公司

		<p>开户银行：南京银行南京兴隆大街支行</p> <p>银行账号：0164280000000953</p> <p>其他要求：递交方式：银行转账形式的投标保证金必须从投标人的基本账户汇到指定的投标保证金专用帐户，请投标人务必按投标保证金账户名称、开户银行、银行账号进行提交。保函（含担保机构出具的保函）、保险公司保险单形式的投标保证金，如为银行保函形式，须为投标人基本户开户银行或其具有开具保函权限的上级银行出具的无条件保函（保函有效期不得低于投标有效期），保函、保险公司保险单的原件须在投标截止时间前现场提交至江苏省公共资源交易中心（南京市汉中门大街145号二期新大楼1楼）B03办公窗口南京市南京公证处。联系电话：025-83666168。其他要求：本次招标投标保证金的形式为银行转账、保函、保险公司保险单。投标保证金以个人、企业的办事处、分公司、子公司名义或从他人账户缴纳的投标保证金无效。根据中国人民银行相关规定“企业开户许可证”由核准制改为备案制，投标人可在投标文件中自行提供基本账户证明资料。未按上述要求提供投标保证金的投标文件，作无效投标处理。</p>
3.4.3	投标保证金退还	自本项目合同签订后按规定办理投标保证金退款手续。
3.5	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.5	施工组织设计暗标编制要求	<p><input type="checkbox"/> 不采用 <input type="checkbox"/> 采用。</p> <p>施工组织设计内容、文字均不得出现投标单位名称、相关人员姓名等和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等。</p>
3.6.6	其他编制要求	无



4.2.1	投标截止时间	2023年12月25日 10:00
4.2.3	递交投标文件地点	电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行在“江苏省建设工程网上投标管理系统”上传； 投标备份文件递交地点：无需递交备份文件。
5.1.1	开标时间和地点	<input checked="" type="checkbox"/> 使用不见面开标 开标时间：同投标截止时间 开标地点： 投标人自行选择地点，在线参与开标。
5.1.2	参加开标的投标人代表	在线参与开标，无需人员到场。
5.2.1	开标程序	按江苏省“不见面”交易系统程序进行。
5.2.2	解密时间	解密时间最长不超过开始进入江苏省“不见面”交易系统投标人解密阶段后 30分钟
5.4.1	评标准备时间	评标准备时间：时
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：3人。 评标专家确定方式：招标人评委 0 人，其余专家由江苏省公共资源交易中心专家库中随机抽取。
6.3	评标方法和评标时间	入围方法： 方法三（R=15，报价平均值上 7 家，报价平均值下 8 家）。 评标方法： <input type="checkbox"/> 综合评估法，是否采用评定分离方式： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 经评审的最低投标价法 <input checked="" type="checkbox"/> 合理低价法

		评标时间：2023年12月27日10时
6.4.3	采用“评分分离”方式时：评标结果（中标候选人）公示	中标候选人数量：。 因异议成立或投诉导致中标候选人发生改变的，应当重新公示中标候选人。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量：按评标得分由高到低排序前三名。
7.1.2	采用“评分分离”方式时：定标方法	定标方法为： <input type="checkbox"/> 票决法：定标委员会成员根据定标标准对各中标候选人进行评价比较后票决，并确定得票数最多的为中标人；当得票数相同无法确定中标人时，应当对得票数相同的单位再次票决。 <input type="checkbox"/> 集体议事法：由定标委员会根据定标标准对各中标候选人进行集体商议，成员各自发表评价意见，最终由定标委员会负责人确定中标人。
7.3.1	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 是 履约保证金的金额为中标金额的10%，差额保证金为 <input type="checkbox"/> 否
8.5.1	异议提出的时间	
8.5.2	招投	江苏省建设工程招标投标办公室

	标 监 督 管 理 部 门	
8.5.3	交易 服务 费缴 纳	<p>根据《关于优化公共资源交易服务收费管理有关事项的通知》（苏发改收费发〔2023〕851号）文件要求，对进场交易的在建工程项目收取交易服务费。</p> <p>收款信息如下：          单位名称：江苏省公共资源交易中心          纳税人识别号：12320000466011756J          银行账户：32050159863600000585          开户银行：中国建设银行股份有限公司南京玄武支行          单位地址：江苏省南京市汉中门大街145号3、4楼          联系电话：025-83668689</p>
10.需要补充的其他内容		
10.1	需 要 补 充 的 其 他 内 容	<p>★★★本次招标，招标人评标准备（清标工作）确定的投标人范围：先对投标人进行初步评审，未通过的投标人其投标将被否决。然后，将通过初步评审的投标人，按报价由低到高去除投标人数量×G1最低报价的投标人和由高到低去除投标人数量×G2最高投标报价的投标人（去高、去低的数量分别四舍五入后取整，末位报价相同的均去除），计算剩余投标人的报价平均值，取平均值以上7家和平均值以上8家。当投标人平均值以上（或以下）的数量不足时按实际数量计取，但不因此增加平均值以下（或以上）的数量。按顺序取平均值以上的投标人时，末位报价相同的投标人均不入围；按顺序取平均值以下的投标人时，报价相同的投标人同时入围。</p> <p>G1和G2在开标时抽取。G1的值为（10%、15%、20%），G2的值为（10%、15%、20%、25%、30%）。</p> <p>1、投标人需要踏勘现场的，请提前联系谢科长 15195596065，具体踏勘时间将安排在2023年12月21日下午2点至4点和2023年12月22日下午2点至4点。投标人未踏勘现场的视同默认对项目现场无疑义。</p> <p>2、图纸获取：链接：<a href="https://pan.baidu.com/s/19wRo8YC8Q3JCCulmUeBAjw">https://pan.baidu.com/s/19wRo8YC8Q3JCCulmUeBAjw</a> 提取码:63we。</p> <p>一、补充内容</p> <p>1、请投标人自行按照招标文件要求上传保证金扫描件，可将“投标保证金”扫描件上传至投标文件“其他材料”对应位置。</p> <p>2、招标控制价文件在招标公告发布后发布于江苏建设工程招标网以及江苏省公共资源交易中心平台，请投标人自行查阅，不再提供招标控制价软件版明细。</p> <p>3、本项目中标人确定后，投标人法定代表人应按招标人通知的时间和地点到</p>

		<p>场参加合同谈判，江苏省住房和城乡建设厅届时派员监督指导。</p> <p>4、公证费由中标人按照规定在领取中标通知书前支付。</p> <p>5、中标单位在中标公示结束后签订合同前，打印所有投标文件资料（必须与投标时一致）一式伍份（壹正肆副），并按要求加盖单位公章，递交至招标人处。</p> <p>6、根据发包人、监理人等相关部门的要求，合同签订后 5 日内提供详细施工组织设计包含施工总进度计划、劳动力进场计划、机械与材料进场计划等，分项的施工组织设计在开工前报发包人 和监理人批准。</p> <p>7、请投标人获取招标文件后仔细阅读招标文件合同条款。</p> <p>8、请投标人按招标文件提供的格式文件进行投标，签字或盖章满足招标文件要求，否则由投标人自行承担相关责任。</p> <p>9、本招标文件中“电子招标投标交易平台”即为“江苏省建设工程网上投标管理系统”。</p>
10.2	采用“定分离”方式定标的：定标标准和方法	<p>具体定标标准和方法如下：</p>
10.3		<p>一、因本工程采用远程不见面交易模式，故招标人特别说明如下：</p> <p>1、远程开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。</p> <p>2、本项目招投标文件均用专用招投标工具软件编制，并通过江苏省建设工程网上 投 标 管 理 系 统（<a href="http://49.77.204.17:8012/bzbtb/HuiYuanInfoMis_JSS_TB/login.aspx">http://49.77.204.17:8012/bzbtb/HuiYuanInfoMis_JSS_TB/login.aspx</a>）完成招投标过程。投标人投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。投标人如对正确使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系，他们会根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。</p> <p>3、投标人通过网上招投标平台递交的电子投标文件为评标依据，投标人须使用工具制作电子投标文件，并在工具中上传投标文件。开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过江苏省“不见面”交易大厅（<a href="http://180.101.234.24:10500/BidOpening/bidopeninghall/hall/login">http://180.101.234.24:10500/BidOpening/bidopeninghall/hall/login</a>）参加开标会议，并根据需要使用江苏省不见面交易系统与现场招标人进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。</p> <p>4、投标文件递交截止时间前，招标人提前进入江苏省不见面交易系统，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入江苏省“不见面”交易大厅（<a href="http://180.101.234.24:10500/BidOpening/bidopeninghall/hall/login">http://180.101.234.24:10500/BidOpening/bidopeninghall/hall/login</a>）收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程</p>

提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。

5、投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密

（投标人远程解密方法见附件 2）。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。

6、开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员均将被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

7、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：IE 浏览器（版本必须为 11 及 11 以上），江苏省互联互通驱动（可到江苏省公共资源交易信息网下载）。为保证

交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。

8、特别提醒：本项目招投标全流程使用的招投标系统操作和发布平台为江苏省建设工程招标网，网址为 <http://www.jszb.com.cn/JSZB/>，投标文件制作工具软件请在江苏省建设工程招标网投标人登录窗口下方下载，投标人使用操作遇到问题时，请及时向软件公司咨询，咨询联系方式为座机：400-998-0000。本项目开标时通过江苏省“不见面”交易大厅及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。

二、为保证本项目远程开标会议顺利进行，特做如下提醒：

1、本项目通过网上系统递交投标文件，各投标人务必在开标日之前仔细确认投标文件已成功递交到系统内（以往项目中，经常发生投标人多次撤回修改投标文件，但却忽略最终递交的步骤），若因投标人原因导致递交失败，开标当日不得使用备用光盘进行补救，后果由投标人自负。

2、投标人进入江苏省“不见面”交易大厅后，紧接着就把解密锁插入电脑上做好解密准备，在主持人的指令发出之后到解密截止时间之前有充足的解密时间（正常情况下，每个投标人解密自己投标文件时间不到一分钟），如果投标人网络或电脑出现问题，可能会影响解密时间，请投标人务必确保电脑、操作系统、浏览器等满足远程开标的使用、具备高速畅通的网络，并确保 CA 锁不出故障。

请各投标人提前购买配置好相关设备，并提前做好设备调试，以保证远程开标时与开标主场交互顺畅。本项目资格审查条件中的“远程参与开标会议诚信承诺书”格式详见其他材料中的“投标人远程参与开标会议诚信承诺书”。江苏省“不见面”交易大厅会员端操作手册详见招标文件中的“江苏省不见面开标系统虚拟开标大厅-操作手册（投标人）”，请各投标人仔细阅读附件中的各项内容，确保能顺利参加本次项目的开标会议和交互全过程。

## 投标人须知

### 1 总则

#### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

#### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.2.4 本招标项目的工程款支付方式：见“投标人须知前附表”。

#### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见“投标人须知前附表”。

1.3.2 本标段的要求工期：见“投标人须知前附表”。

1.3.3 本标段的质量要求：见“投标人须知前附表”。

#### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格要求，见招标公告。

1.4.2 “投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和“投标人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质和施工能力；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

(4) 联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；

(5) 招标人要求投标人提交投标保证金担保的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金担保。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金担保，对联合体各成员具有约束力。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设

计服务的；

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

(8) 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人根据需要自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

### 1.10 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合“投标人须知前附表”规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

### 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

### 1.12 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

### 1.13 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

## 2 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) “投标人须知前附表”规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时，以发布时间在后的文件为准。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，投标人如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间，通过“电子招标投标交易平台”提交，要求招标人对招标文件予以澄清。

投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定时间前通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人，但招标人不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。

2.2.3 澄清文件按本章第 2.2.2 款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发布后，招标人确需对招标文件进行修改的，招标人将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

2.3.2 修改文件按本章第 2.3.1 款规定发出之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的修改，或未按照修改后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。



## 2.4 招标控制价

招标控制价，是招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，以及本招标文件和招标工程量清单，结合工程具体情况编制的本次招标工程的最高投标限价。本工程招标控制价金额见“投标人须知前附表”，招标控制价文件随本项目招标文件在“电子招标投标交易平台”同步发布。招标人确需对已发布的招标控制价进行修改的，将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

## 3 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件组成见“投标人须知前附表”；

3.1.2 招标文件“第八章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。

3.1.3 “投标人须知前附表”规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（1）中所指的联合体协议书。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求编制投标报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 本项目合同价格形式见投标须知前附表，各投标人的投标报价应充分考虑第四章“合同条款及格式”所列合同价格风险。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人必须在投标截止时间前，按投标人须知前附表的规定递交投标保证金。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件无效。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。退还方式见投标人须知前附表。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- ①投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- ②中标人无正当理由不与招标人订立合同；
- ③中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；

④中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的。

### 3.5 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。

3.6.2 电子投标文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的投标文件制作工具进行编制、签章和加密，并在投标截止期前上传至“电子招标投标交易平台”中。

3.6.3 投标文件中涉及从企业诚信库中获取的材料见本章第 3.1.1 项，投标人应在相应章节中建立相应链接（点击后可自动进入企业诚信库查看相应原件彩色扫描件，并作为投标文件组成部分）。对已在投标文件中链接的企业诚信库材料进行更新的，投标文件须重新链接获取相应信息。

投标人有义务核查投标文件中相应链接，以及从企业诚信库中获取扫描件的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整或链接无效等情形的，投标人应及时更新企业诚信库相关材料，并重新链接获取相应信息。

未按本项要求从企业诚信库中获取的材料，在评标时该材料不予认可。

3.6.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.5 施工组织设计暗标要求见投标人须知前附表

3.6.6 补充内容：投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

### 3.7 投标备份文件

3.7.1 投标备份文件是指投标人用专用工具编制的、与上传的投标文件一致的不加密的电子投标文件。

3.7.2 投标备份文件应当存储于光盘等移动存储介质中。

3.7.3 投标备份文件在出现本章第5.3.1项规定的特殊情况时使用。

## 4 投标

### 4.1 投标备份文件的密封和标记

4.1.1 投标备份文件应放入封袋内，并在封袋上加盖投标人单位公章。

4.1.2 投标备份文件的封袋上应标明招标人名称、标段名称。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的，招标人不予受理投标备份文件。

## 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，向“电子招标投标交易平台”递交加密后的电子投标文件，并同时递交密封后的投标备份文件。投标备份文件是否提交由投标人自主决定。

4.2.2 因“电子招标投标交易平台”故障导致开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标备份文件”继续进行开标活动，投标人未提交投标备份文件的，视为撤回其投标文件，由此造成的后果和损失由投标人自负。

4.2.3 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.4 逾期上传投标文件的，招标人不予受理。

4.2.5 通过“电子招标投标交易平台”中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密，未按要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人不予受理。

4.2.6 远程开标前，投标人务必在江苏省建设工程招标网（[http://49.77.204.17:8012/bzbtb/HuiYuanInfoMis\\_JSS\\_TB/login.aspx](http://49.77.204.17:8012/bzbtb/HuiYuanInfoMis_JSS_TB/login.aspx)）远程解密模块中使用测试 CA 证书解密功能，验证本机远程自助解密环境。投标人必须使用能正确解密投标文件的“CA 锁”在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

## 5 开标

### 5.1 开标时间、地点和投标人参会代表

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标；

5.1.2 参加开标会的投标人代表的要求见投标人须知前附表。未按要求派相关人员参加开标的，其投标将被拒绝。

### 5.2 开标程序

5.2.1 开标程序见投标人须知前附表。

5.2.2 每个投标人应在“投标人须知前附表”规定的时间内完成电子投标文件的解密工作（如使用不见开标，则只能在线解密，如不使用，则可以使用现场解密，也可以在线解密），解密后的电子投标文件将在开标会议上当众进行数据导入。

### 5.3 特殊情况处理

5.3.1 因“江苏省网上开评标系统”故障，开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标备份文件”继续进行开标活动。

“江苏省网上开评标系统”故障是指非投标人原因造成所有投标人电子投标文件均无法解密的情形。部分投标文件无法解密的，不适用该条款。

5.3.2 因投标人原因造成投标文件在规定的时间内未完成解密的，该投标将被拒绝。

5.3.2 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场予以答复。

#### 5.4 评标准备（清标）

5.4.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间进行评标准备（清标）工作。

### 6 评标

#### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

#### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

#### 6.3 评标

评标委员会在投标人须知前附表规定的时间，按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

#### 6.4 评标结果（中标候选人）公示

6.4.1 招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

6.4.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。招标人自收到异议之日起3日内作出答复。对招标人答复不满意或招标人拒不答复的，投标人可按照本章第8.5条的规定程序向有关行政监督部门投诉。

6.4.3 采用“评定分离”方式的，中标候选人数量见“投标人须知前附表”；评标结果（中标候选人）公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人发生改变的具体要求见“投标人须知前附表”。

## 7 合同授予

### 7.1 定标方式

7.1.1 不采用“评定分离”方式的，除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

7.1.2 采用“评定分离”方式的，招标人应当按照《关于在全省国有资金投资房屋建筑和市政基础设施工程项目招标中推进“评定分离”工作的实施意见（试行）》苏建规字〔2023〕2号制定定标标准，具体定标标准和方法见本章 10.2 款，其中定标方法见“投标人须知前附表”。定标程序应当符合《关于在全省国有资金投资房屋建筑和市政基础设施工程项目招标中推进“评定分离”工作的实施意见（试行）》苏建规字〔2023〕2号相关规定，定标委员会按照招标文件规定的定标标准和方法，在评标委员会推荐的中标候选人中择优确定拟定中标人，并向招标人提交定标报告。

### 7.2 中标通知、中标人（拟定中标人）公示及中标结果公告

7.2.1 不采用“评定分离”方式的，评标结果公示期满无异议或投诉的，招标人应在 5 日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.2 采用“评定分离”方式的，招标人应当在定标工作完成后的 3 日内，在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布拟定中标人公示，公示期不少于 3 日。公示内容包括：拟定中标人的名称、投标价格、项目负责人等信息，采用票决法的应当包括推荐中标人的得票情况，采用集体议事法的应当包括定标委员会负责人推荐中标人的理由，提出异议和投诉的渠道方式，以及法律法规和招标文件规定公示的其他内容。拟定中标人公示期满无异议或投诉的，招标人应在 5 日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.3 履约保证金

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分

予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

7.4.2 不采用“评定分离”方式的，排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

采用“评定分离”方式的，中标人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而且在规定的期限内未能提交的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以采用原定标标准和方法，由原定标委员会在中标候选人名单中重新确定中标人并公示。其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

7.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8 纪律和监督**

### **8.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **8.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **8.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **8.5 异议与投诉**

#### **8.5.1 异议**

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标人须知前附表规定的时间前提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

采用“评定分离”方式的，对依法必须进行招标的项目的中标候选人有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。评标结果公示期间，因异议或投诉导致中标候选人发生改变的，应当重新公示中标候选人。

采用“评定分离”方式的，投标人或者其他利害关系人对中标结果有异议的，应当在拟定中标人公示期间提出。异议或投诉处理决定不改变评标委员会推荐的中标候选人名单。中标候选人公示期间已经处理过的异议或投诉，投标人或者其他利害关系人不得在拟定中标人公示期间以相同理由再次提出相同异议或投诉。

#### 8.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标监督管理部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第8.5.1项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

### 9 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

### 10 招标人补充的其他内容

10.1 招标人补充的具体其他内容见“投标人须知前附表”。

10.2 采用“评定分离”方式的，具体定标标准和方法见“投标人须知前附表”。

### 第三章 评标办法（合理低价法）

#### 评标办法前附表

评标入围		
条款号	评审因素	评审标准
2.1.1	评标入围条件	投标文件存在所列情况之一的，不再进行后续评标 <input checked="" type="checkbox"/> 至投标截止时间止，未足额递交投标保证金； <input checked="" type="checkbox"/> 投标函中载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限； <input checked="" type="checkbox"/> 投标函中载明的投标质量标准未响应招标文件的实质性要求和条件； <input type="checkbox"/> 投标函中载明的投标报价高于招标人期望值：招标人期望值=招标控制价×%。
2.1.2	评标入围方法和数量	1. 评标入围方法： <input type="checkbox"/> 直接确定； <input type="checkbox"/> 方法一； 或从以下四种中选择一种： <input type="checkbox"/> 方法二； <input checked="" type="checkbox"/> 方法三； <input type="checkbox"/> 方法四； <input type="checkbox"/> 方法五； <input type="checkbox"/> 开标时从以下方法中随机抽取确定： <input type="checkbox"/> 方法二； <input type="checkbox"/> 方法三； <input type="checkbox"/> 方法四； <input type="checkbox"/> 方法五； 2. 评标入围方法具体细则见附件 A。其中： 方法二中 R 取值为：； 方法三中 R 取值为：15，平均值以上 7 家、平均值以下 8 家；

初步评审			
2.2.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标函签字盖章	有法定代表人的电子签章并加盖法人电子印章
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.2.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照



		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质证书	具备有效的资质证书
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		拟派项目负责人要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的其他要求
2.2.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		工期	投标函中载明的工期符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	投标函中载明的质量符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	投标函附录中承诺的投标有效期符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		已标价工程量清单	符合第二章“投标人须知”第 3.2.2 项规定 ①投标报价不低于工程成本或者不高于招标文件设定的招标控制价或者招标人设置的投标限价的；②未改变“招标工程量清单”给出的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量的；③未改变招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格；④未改变不可竞争费用项目或费率或计算基础的
		其他要求	无评标办法第 3.3.6 条所列情形

详细评审		
条款号	条款内容	
2.3.1	分值构成 (总分 100 分)	<input checked="" type="checkbox"/> 以投标报价为评审因素 投标报价：100 分 <input type="checkbox"/> 以投标报价和信用评价为评审因素

		投标报价： 分 投标人市场信用评价： 分
2.3.2	评标基准价计算方法	<p>1、评标基准值计算方法的确定</p> <p><input type="checkbox"/> 直接确定； <input type="checkbox"/> 方法五；</p> <p><input type="checkbox"/> 开标时从以下方法中随机抽取确定：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 方法一； <input checked="" type="checkbox"/> 方法二； <input type="checkbox"/> 方法三； <input type="checkbox"/> 方法四； <input type="checkbox"/> 方法五；</p> <p>2、评标基准值计算具体细则见本章附件B，参数设置如下：</p> <p>方法一：K取值范围：95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%，开标时随机抽取确定；</p> <p>方法二：K1取值范围：95%、96%、97%、98%，开标时随机抽取确定；</p> <p>Q1取值范围：65%、70%、75%、80%、85%，开标时随机抽取确定；</p> <p>K2取值为：100%；</p> <p>方法四：<input type="checkbox"/> K取值为：；</p> <p><input type="checkbox"/> K取值范围：，开标时随机抽取确定；</p> <p>方法五：K取值范围：，开标时随机抽取确定；</p> <p>Δ取值范围：，开标时随机抽取确定；</p> <p>3、特殊情形下，评标基准价调整方式：</p> <p><input type="checkbox"/> 评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 除确认存在评委评审和计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变；</p> <p><input type="checkbox"/> 除确认存在计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变；</p>

2.3.3(1)	投标报价	<p>方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为 A（当有效投标文件≥7 家时，去掉其中的最高和最低 20%（四舍五入取整、末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件 4~6 家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件&lt;4 家时，则以次低报价作为投标平均价 A）。</p>
----------	------	---

		<p>评标基准价=A×K, K 值在开标时随机抽取确定, K 值的取值范围为 95%-98% (抽取数值为 95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%)</p> <p>方法二: 以有效投标文件的评标价算术平均值为 A (当有效投标文件 ≥7 家时, 去掉最高和最低 20% (四舍五入取整) 后进行平均; 当有效投标文件 4~6 家时, 剔除最高报价 (最高报价相同的均剔除) 后进行算术平均; 当有效投标文件 &lt;4 家时, 则以次低报价作为投标平均价 A), 招标控制价为 B, 则: 评标基准价=A×K1×Q1+B×K2×Q2</p> <p>Q2=1-Q1; Q1 的取值范围一般为 65%, 70%, 75%, 80%, 85%; K1 的取值范围为 95%, 96%, 97%, 98%; Q1、K1 值在开标时随机抽取确定。K2 的取值范围为 90%~100%, 本标段为 100%。</p> <p>上述两种评标基准值计算方法在开标时现场随机抽取其中一种, 作为计算的依据。</p> <p>特殊情形下, 评标基准价调整方式: 除确认存在评委评审和计算错误外, 评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变;</p> <p>说明: ①评标价指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价; ②有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件。</p>
--	--	--

2.3.3(2)	投标人市场信用评价评分标准	
----------	---------------	--

## 1. 评标方法

本次评标采用合理低价法。评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以抽签方式决定排序。

## 2. 评审标准

### 2.1 评标入围

2.1.1 投标文件存在评标办法前附表评标入围所列情况之一的，不再进行后续评标。

2.1.2 当满足评标入围条件的投标文件超过 20 家时，评标委员会根据评标办法前附表载明的评标入围方法和数量，确定进入后续评标程序入围投标人。

### 2.2 初步评审标准

2.2.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.2.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.2.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.3 详细评审

2.3.1 评审因素及分值构成：见评标办法前附表；

以投标报价为唯一评审因素的，本章中关于投标人市场信用评价的条款不适用。

2.3.2 评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.3.3 评分标准

(1) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；

(2) 投标人市场信用评价评分标准：见评标办法前附表；

## 3. 评标程序

### 3.1 评标准备（清标）

3.1.1 评标前，招标人应当组织进行下列评标准备（清标）（清标）工作，并向评标委员会提供相关信息；采用电子招标投标的，应当使用电子交易系统自动开展评标准备（清标）（清标）工作：

（一）根据招标文件，编制评标使用的相应表格；

（二）对投标报价进行算术性校核；

（三）以评标标准和方法为依据，列出投标文件相对于招标文件的所有偏差，并进行归类汇总；

（四）核实投标人和项目负责人的资质和资格、经历和业绩、在建工程和信用状况等方面的情况。

招标人应当依据招标文件，采用同样的标准对所有投标文件进行全面的审查，但不对投标文

件作出评价。

招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容，招标人可以提请评标委员会要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。

评标准备（清标）工作结束后，评标委员会收到评标准备（清标）（清标）报告后方可开始评标；评标委员会要复核评标准备（清标）（清标）报告，并承担相应责任。

3.1.2 评标委员会由本地和异地随机抽取的评标专家组成。评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作，具有与评标委员会其他成员同等的表决权。

3.1.3 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

3.1.4 评标委员会应当根据招标文件规定，全面、独立评审所有投标文件，并对招标人提供的评标准备（清标）（清标）相关信息进行复核，发现错误或者遗漏的，应当进行补正。

### 3.2 评标入围

评标委员会按本章 2.1 条规定的方法确定进入初步评审的投标人名单。

### 3.3 初步评审

#### 3.3.1 形式性评审

评标委员会根据本章第 2.2.1 款列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

#### 3.3.2 资格评审

评标委员会根据本章第 2.2.2 款列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

#### 3.3.3 响应性评审

评标委员会根据本章第 2.2.3 款列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误、四舍五入原因的除外；

#### 3.3.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正，澄清、说明或补正按照本章第 3.5 款的规定进行。

3.3.6 投标人有以下情形之一的，其投标作无效标处理：

(1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项、第 1.4.4 项规定的任何一种情形的；

(2) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

(3) 不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

(4) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；

- (5) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；
- (6) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；
- (7) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；
- (8) 未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；
- (9) 投标文件关键内容模糊、无法辨认的。

### 3.4 详细评审

3.4.1 按本章第 2.3.2 规定的方法确定评标基准价。

3.4.2 评标委员会按本章第 2.3 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章第 2.3.3 (1) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 A；
- (2) 按本章第 2.3.3 (2) 目规定的评审因素和分值对投标人市场信用评价计算出得分 B。

3.4.3 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.4.4 投标人得分=A+B。

### 3.5 投标文件的澄清和补正

3.5.1 在评标过程中，评标委员会应当以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.5.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.5.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.5.4 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.6 推荐中标候选人

评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

3.6.1 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，推荐 1-3 名中标候选人。

3.6.2 如果评标委员会根据本章的规定作无效标处理后，有效投标不足三个，评标委员会应当对是否具有竞争性进行判断：有竞争性的，按有效投标最终得分由高至低的次序推荐中标候选人；缺乏竞争的，评标委员会应当否决全部投标。

3.6.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。

## 附件 A

# 评标入围方法

方法一：全部入围。

进入评标入围环节的投标人全部进入后续评标程序。

方法二：低价排序法。先按报价由低到高去除进入评标入围环节的投标人数量 $\times G_1$ ( $G_1$  值为 10%、15%、20%、25%、30%)最低报价的投标人和由高到低去除进入评标入围环节的投标人数量 $\times G_2$ ( $G_2$  值为 10%、15%、20%)最高投标报价的投标人(去高、去低的数量分别四舍五入后取整,末位的投标人若报价相同则均去除), $G_1$  和  $G_2$  在开标时抽取;再按报价由低到高取不少于  $R$  家( $R$  一般不少于 15 家,具体数量在招标文件中明确)投标人进入后续评标程序。排序第  $R$  位存在两个及以上投标报价并列相同的,同时入围;不足  $R$  家时,按实际数量计取。

方法三：均值入围法。先按报价由低到高去除进入评标入围环节的投标人数量 $\times G_1$ ( $G_1$  值为 10%、15%、20%)最低报价的投标人和由高到低去除进入评标入围环节的投标人数量 $\times G_2$ ( $G_2$  值为 10%、15%、20%、25%、30%)最高投标报价的投标人(去高、去低的数量分别四舍五入后取整,末位报价相同的均去除), $G_1$  和  $G_2$  在开标时抽取;计算剩余投标人的报价平均值,取平均值以上和以下若干家投标人进入后续评标程序。

招标文件中应明确取平均值以上的具体数量和以下的具体数量,平均值以下投标人应多于取平均值以上的投标人,合计数量不少于  $R$  家( $R$  一般不少于 15 家,具体数量在招标文件中明确,不足  $R$  家时,按实际数量计取)。评标入围过程中,当投标人平均值以上(或以下)的数量不足时按实际数量计取,但不因此增加平均值以下(或以上)的数量。按顺序取平均值以上的投标人时,末位报价相同的投标人均不入围;按顺序取平均值以下的投标人时,报价相同的投标人同时入围”。

方法四：抽签入围法。采取随机抽取法确定  $R$  家( $R$  一般不少于 15 家,具体数量在招标文件中明确)投标人进入后续评标程序。招标人可以参照低价排序法(或均值入围法)的  $G_1$  和  $G_2$  值抽取、计算,先去除一部分投标人后再随机抽取,具体要求应在招标文件中明确。

方法五：合成入围法。即采用低价排序法(或均值入围法)和抽签入围法相结合的方式确定

一定数量的投标人进入评审程序。

通过低价排序法（或均值入围法）中的 G1 和 G2 值抽取、计算、去除，确定进入最终入围范围的投标人；再通过低价排序（或均值计算）确定招标文件中规定入围数量 50%的投标人（四舍五入取整）进入后续评标程序；剩余 50%从最终入围范围内的尚未入围的投标人中通过随机抽取法确定。具体入围数量 R（一般不少于 15 家）、入围细则，由招标人在招标文件中明确。



附件 B

## 评标基准价的计算

方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为 A（当有效投标文件 $\geq 7$ 家时，去掉最高和最低 20%（四舍五入取整，末位报价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件 $< 4$ 时，则次低报价作为投标平均价 A）。

评标基准价  $= A \times K$ ，K 值在开标时由投标人推选的代表随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%-98%。

方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为 A（当有效投标文件 $\geq 7$ 家时，去掉最高和最低 20%（四舍五入取整，末位报价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件 $< 4$ 时，则次低报价作为投标平均价 A），招标控制价为 B，则：

评标基准价  $= A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$

$Q2 = 1 - Q1$ ，Q1 取值范围为 65%~85%；K1 的取值范围为 95%~98%；Q1、K1 值在开标时由投标人推选的代表随机抽取确定。K2 的取值范围，建筑工程为 90%~100%，装饰、安装为 88%~100%，市政工程为 86%~100%，园林绿化工程为 84%~100%，其他工程 88%~100%。K2 由招标人在招标文件中明确。

方法三：以有效投标文件的次低评标价为评标基准价。

方法四：以合理最低价作为评标基准价。

对有效投标文件工程量清单中的分部分项工程项目清单综合单价子目（指单价）、单价措施项目清单综合单价子目（指单价）、总价措施项目清单费用（指总费用）、其他项目清单费用（指总费用）等所有报价由低到高分别依次排序。

当有效投标文件 $\geq 7$ 家时，先剔除各报价中最高的 20%项（四舍五入取整，末位报价相同的均保留）和最低的 20%项（四舍五入取整，末位报价相同的均保留）后进行算术平均；当有效投

标文件 4-6 家时，剔除各报价中最高值（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件 < 4 时，取各报价中的次低值。由此计算出分部分项工程项目清单综合单价、单价措施项目清单综合单价、总价措施项目清单费用和其他项目清单费用，再按招标清单所列费率计算规费、税金，得出一个投标平均总价 A。

评标基准价（合理最低价）= A × K

K 值建筑工程为 97%~93%，装修、安装工程下浮范围为 95%~90%，市政工程下浮范围为 93%~88%，园林绿化工程下浮范围为 92%~85%，其他工程下浮范围为 95%~90%，各地可根据情况适时对下浮范围进行调整。招标人需在招标文件中明确具体下浮区间。项目具体下浮率根据招标文件规定的下浮区间在开标时抽取，或者在招标文件中明确确定固定下浮率（下浮率取整）。

方法五：ABC 合成法。

评标基准价 = (A × 50% + B × 30% + C × 20%) × K

A = 招标控制价 × (100% - 下浮率 Δ)；

B = 在规定范围内的评标价除 C 值外的任意一个评标价，在初步评审后的有效投标报价中随机抽取确定；抽取方式：若评标价在 A 值的 95% (及以上) 范围内，则该类评标价不纳入 B 值抽取范围；若在 A 值的 95%-92% (含)、92%-89% (含) 范围内，则在两个区间内各抽取一个评标价，与在 A 值的 89% 以下至规定范围内的其他评标价合并后作为 B 值抽取范围。若按上述办法未能抽取 B 值，则在规定范围内的任意一个评标价（除 C 值外）中随机抽取 B 值；

C = 在规定范围内的最低评标价；

规定范围内：评标价算术平均值 × 70% 与招标控制价 × 30% 之和下浮 25% 以内的所有评标价；

下浮系数 K、下浮率 Δ，在开标时在下表取值范围内随机抽取，也可以在初步评审后随机抽取。下浮系数、下浮率各地可根据实际调整。

分类		取值范围
下浮系数 K		95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%
下浮率 Δ	房屋建筑工程	6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%

	装饰装修、建筑幕墙及钢结构工程	8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%
	机电安装工程	9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%、16%
	市政工程	12%、13%、14%、15%、16%、17%、18%、19%、20%
	绿化工程	17%、18%、19%、20%、21%、22%、23%、24%、25%

上述招标控制价和评标价均应扣除专业工程暂估价(含税金)后参与计算和抽取；应扣除的专业工程暂估价(含税金)须在招标文件中予以明确，开标时不再另行计算。

2. 评标价（采用方法五时，评标价应扣除专业工程暂估价（含税金））等于评标基准价的得满分，投标报价相对评标基准价每低 1%的所扣分值不少于 0.6 分，每高 1%的所扣分值为负偏离扣分的 1.5 倍；偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。

## 第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：

5. 工程内容：

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家质量标准标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。



## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：（1）招标文件（含答疑文件及澄清文件）（2）承诺函（书）（3）工程量清单编制说明（4）发包人要求的施工现场管理制度及规定（5）经发包人认可的施工方案及施工组织设计等。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址\_\_\_\_\_；

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_\_\_。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：

\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

\_\_\_\_\_。

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）协议书、补充协议（合同的洽商、变更、承诺书、会议纪要等书面记录文件）；（2）中标通知书（如果有）；（3）投标函及其附录（如果有）；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单或预算书；（9）招标文件（含答疑文件及澄清文件）；（10）承诺函（书）（如果有）；（11）工程量清单编制说明；（12）发包人要求的施工现场管理制度及规定；（13）经发

包人认可的施工方案及施工组织设计。

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供全套施工图 4 套（根据项目情况、工期节点提供相应份数）。承包人如需增加图纸份数，发包人可代为复制，费用由承包人承担；未经发包人书面同意不得复制，不得向承包人以外的人员泄露有关图纸内容；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图纸及其电子版。

### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：（1）开工前提供具体的可落地执行的完整的施工组织设计、施工总进度计划、材料进场总计划、施工布置总平图、设备进场计划，且必须经监理人及发包人审核批准。进场施工前提供材料计划；（2）承包人拟用于工程中的材料及设备采用前须报发包人、监理书面批准后使用，批准的内容包含但不限于材料的品牌、规格、型号及样品、样件，承包人不得擅自使用，材料投标品牌及样品（包含颜色、规格、型号、合格证等），并经发包人及监理人书面确认同意后，材料方可进场；（3）工程开工后每月按发包人、监理人和跟踪审计要求提供详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算、发包人提供材料清单（如有）、承包人购材料清单、材料进场计划、劳动力等资料）；（4）分项的施工组织设计在分项工程开工前 7 日向发包人提供，附全套

电子文件（WORD 或 EXCEL 格式等发包人所需要提供的文件），并经发包人审核通过后方可进行施工；（4）发包人要求的其他深化图、技术参数、施工方案等；；

承包人提供的文件的期限为：开工前七天（其中已完工程量报表按发包人要求时间上报）；

承包人提供的文件的数量为：4 套并附全套电子文件（WORD 或 EXCEL 格式）；

承包人提供的文件的形式为：书面（加盖公章）及其相应的电子文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到监理人审批资料之日起 7 个工作日内，发包人给出审批意见，如承包人有异议，时间不在 7 个工作日内。

### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：（1）承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。（2）承包人在收到发包人图纸后应认真核对，如发现图纸错误应立即以书面形式报告发包人、监理人、跟踪审计，否则发包人有权追究其相关责任。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在10天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人代表现场办公室；

发包人指定的接收人为：发包人现场代表。

承包人接收文件的地点：承包人项目现场办公室；

承包人指定的接收人为：项目负责人；

监理人接收文件的地点：施工现场项目部；

监理人指定的接收人为：监理人总监理工程师。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人负责出入现场的管理，完善相关管理制度，办理机械、车辆、人员出入现场所需的相关证件、手续，并承担相关费用。作为有经验的承包商，场内施工

道路如不满足承包人施工需要，由承包人根据现场状况在开工前自行完成，以满足施工要求及相关规定。现场除发包人、承包人、监理人等现场人员及主管领导外，无关人员及车辆未经许可一律不得进入现场。在实施和完成本工程过程中，承包人应充分关注和保障所有在场人员及第三者的安全，承包人对安全防护工作负全责（包括但不限于责任和费用），发生安全事故所产生的一切后果及费用由承包人承担。承包人须配合发包人办理因施工所需的场外道路、桥梁以及其它附属设施相关的手续，并承担因其使用造成损坏的维修及处罚赔偿等费用。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工场地边线为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工道路由承包人自行施工完成，并负责施工过程中破损维修、保养和管理工作，其中包含施工中的多次位置调整重新修筑、拆除及复原等工作，及过程施工中需要的钢板租赁、铺设、机械配合的调整，竣工结束后的拆除并清理外运等工作。须保障施工道路的清洁，每日须配有不少于2人清扫及洒水，土方施工期间不少于6人进行清扫，施工道路须配有排水措施。费用已包含在签约合同价（投标报价）中。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不得将图纸提供给其他方或转移作它用，未经发包人书面同意，不得外借。在整个施工过程中承包人需根据各专业图纸的增加和变更，及时做好图纸的汇总和更新。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在签约合同价中，由承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是，调整方法参照专用条款10.4条执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：分部分项工程量按实结算，综合单价执行投标单价。若发包人审批中发现增加工程量部分的综合单价，为承包人在投标时采用不平衡报价的，发包人有权不采用中标单价而重新核价，核价原则详见专用条款10.4条，在合同价款中直接核减，发包人对承包人未取得的合理利润不做任何补偿。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

发包人对发包人代表的授权范围如下：主持开展施工现场的全面工作及对监理工作的检查，负责工程建设的内、外部关系协调，负责解决应由发包人处理的问题，初步批准工程款支付、初步审核设计变更、现场签证以及工期补偿，初步确认工程竣工验收报告等事项，工期及所有经济类相关事项须待发包人的审批程序完成后方为有效。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：签署开工令前 3 日内。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人提供临水、临电、临时排水总接入点，承包人负责施工现场临时用水、用电、临时排水工作，进行统一管理，并负责接水接电至施工现场(包括管线铺设及安装)，相关费用含在签约合同价（投标报价）中。包括但不限于以下内容：（1）承包人应将施工用水、用电的额度和设计图纸提交给监理工程师，以便审查和批准。承包人承担整个工地的水电管理及维修保养（维修保养费用已含在报价中）任务。供水管路及用水设施、供电线路及供电设施等必须符合有关临时供水、供电设施的安装、使用标准或规范，承包人对所使用的供水、供电设施的设计、安装、维修和管理负责，并确保其安全可靠。（2）承包人负责布设临时水、电设施、临时排水并进行日常维护管理以保证满足整个工程期间的需要，所发生的布设、维护管理费用已包含在签约合同价（投标报价）内。（3）承包人应充分考虑用电负荷控制和漏电保护，否则承担一切损失。（4）承包人有责任核实发包人提供的工程地质和地下管网线路等现场资料。（5）施工工用水、用电使用费，由发包人在总承接接入点中挂表计量，发包人对专业分包采用平行发包的项目，由发包人、监理单位、承包人及专业平行发包单位共同确定分表位置，由承包人与专业分包单位双方按分表数量结算施工用水、电使用费，发包人不与平行分包单位结算，发包人与承包人按总包结算施工用水、电总费用；非发包人原因导致的停电、停水，承包人不得向发包人提出索赔。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：完整的竣工图纸纸质版及电子版、完整的施工技术资料纸质报批版及电子版等（包含竣工验收报告、施工合同等）；投标报价书（用未来软件编制）；完整的竣工结算资料纸质版及电子版【包含工程变更通知单、签证、工程结算书以及电子版（用未来软件编制、工程量计算书及电子版等）】；施工影像资料（存储于 U 盘）。以上资料按质监部门、档案管理和发包人要求的竣工备案和归档内容提供，所需费用已包含在签约合同价（投标报价）中。承包人自竣工验收合格之日起 15 内提供 Auto CAD 软件绘制的反映各类变更和工程实际状况的竣工蓝图 6 套和 1 套可晒印的竣工图底图，2 套完整的竣工图（包括发包人分包工程）电子文件（存储于 U 盘），竣工资料 6 套（原件 4 套）。所需的相关费用含在签约合同价（投标报价）中，承包人必须无条件配合分包工程的竣工图编制。

承包人需要提交的竣工资料套数：6 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：纸质及电子版，须符合发包人及南京城市档案管理要求。  
承包人提交的竣工资料形式要求：纸质及电子版，须符合发包人及南京城市档案管理要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：1) 由承包人负责，发包人配合协调外部事宜，负责与当地政府相关部门及相关单位联系、安排及协调直至整个合同履行完成，所产生的费用已包含在签约合同价（投标报价）中。2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前根据发包人、监理人要求提供本合同工程建设项目总进度计划、材料设备总需求计划、材料设备供应计划表。每7天分别向发包人及监理人提供下周详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、承包人购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料，施工组织设计在开工前向发包人提供。3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：施工现场和生活区需建立和执行消防管理制度。在火灾易发地区（如木工房等）施工或储存使用易燃器材时，应采取特殊消防安全措施，现场严禁吸烟的处罚措施；施工现场临时用电安全参照 JGJ46—2012 规范执行，费用由承包人承担。承包人认真做好施工现场的安全防护工作（包括施工照明、安全设施、安全标语等），承包人对安全防护工作负全责（责任和费用均由承包人承担）。4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：应按照发包人、监理人的要求提供现场办公场地及基本办公配置，相关费用含在签约合同价（投标报价）中。5) 遵守政府有关主管部门对施工场地排污、渣土、环保（含施工噪音、施工粉尘）、环卫、扬尘管控（包括裸土反复覆盖等，覆盖周期自开工至交付，不分总分包界面）、市容、城建城管、消防、治安、交管、人口管理以及安全生产等的管理规定，按政府及有关主管部门规定缴纳上述各项费用，办理相关手续，并以书面形式将办理结果通知发包人。办理上述事项的费用已含在签约合同价（投标报价）中。6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担（含分包单位已完工程）：承包人履行总承包职责，工程全部成品、半成品在竣工验收合格交付前均由承包人负责管理和保护，费用含在签约合同价（投标报价）中。承包范围内的成品在保护期间发生损坏，承包人自费予以修复并达到交付标准。7) 施工场地周围地上杆线（杆线上有弱电、强电线路等）、地下管线（燃气、自来水、通信、弱电、排水管道、截污管等）和邻近建筑物、构筑物（含周边住宅、小学、文物保护建筑等）、古树名木的常规保护要求及费用承担：承包人对该工程履行总承包责任和义务，施工期间严格按照经批准的施工组织设计和施工保护措施专项方案等要求进行保护实施（如对不需迁移的管线，承包人应给出详细的保护措施专项方案，并根据发包人要求配合有关部门对管线进行常规保护），所发生费用已包含在签约合同价（投标报价）中。如有保护不周而至毁坏、死亡者，承包人依法定规定依规进行赔偿并承担由此造成的一切责任。承包人应对发包人提供的现场管线图进行分析，提出图中每一根管线的迁移方案和保护措施。对需迁移的管线，提出具体的迁移时间，迁移费用和非常规保护费用由发包人承担。8) 施工场地清洁卫生的要求：保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，并做到工完场清，符合工程所在地政府有关主管部门的规定，在保证安全的前提下，按照标准化施工现场要求，保持场内、场外、交通进出口的安全和清洁卫生。并确保达到标化文明工地要求，做到文明施工、规范施工，保持场地整洁卫生。竣工时执行全面精保洁清理，按照发包人要求清洁所有已完成的各单位工程、附属配套工程及其设备。以上相关费用均已包含在签约合同价（投标报价）中。如承包人未履行上述义务引起的费用和罚款，由承包人承担。9) 承包人进行工作时必须保护好其作业临近区域（含塔吊作业半径范围内）的人员、设备、车辆及构筑物，如道路、便道、电线杆、围墙、工棚等，并必须负责将任何一处损坏恢复至原样，造成的损失由承包人负责。10) 施工期间保证场内及相邻场外道路的畅通，安全防护减少噪音干扰和灰尘处理；施工现场所有外部协调工作由承包人解决。若因承包人不履行或未完全履行上述约定工作，产生工程质量问题，影响工程进度，造成有关部门要求发包人整改，发包人有权责令承包人停工和暂停支付

工程款直到问题解决，并可先行处理行政罚款及理赔，费用从承包人工程款中扣除，且延误工期不予顺延，发包人另行追究违约损失。11) 承包人有责任和义务处理本项目造成的扰民与民扰问题。承包人应采用适当的措施对施工现场周围的居民和公众进行安抚并在必要时支付补偿金、最大程度地降低施工过程中产生的施工扰民，以避免因其施工（包括夜间施工）所产生施工噪音、

震动、光线等扰民因素导致的民扰对工程进度造成影响。发包人不承担任何与施工扰民有关的费用及因此延长工期的索赔。如因相关原因影响集团在区内考核不达标，构成承包人违约，发包人有权对承包人采处经济处罚及其他措施直至解除合同。12) 工程现场的办公区设置及建筑应符合规范和发包人制定的有关安全技术标准；提供为保障现场安全所需的围栏、护网及护板等。13) 安排整体项目（附属配套工程）进度、安全和质量管理工作并对其全面负责。积极主动的了解各附属配套的工程细则尤其是影响总体项目竣工的关键工程(包括但不限于工作时间安排流程、技术要求等)，主动要求附属配套工程项目负责人提供施工进度计划，协调各附属配套工程呈显出来的矛盾地方，并主动找出解决办法。14) 需定期组织承包范围内各专业以及发包人平行发包单位的叠图审图工作，隐蔽工程报验监理前，提前组织各附属配套项目自查验收，对预留配件、预埋套筒、管槽、孔洞、樁眼等位置复核，并给予承包范围内各专业以及发包人平行发包单位工程单位足够时间，供应及放置由承包范围内各专业以及发包人平行发包单位的工程单位负责完成的预埋工程（电缆、电线管、其它管道、预留配件等）。15) 承包人应在发包人规定的时限内，主动积极配合监理、跟踪审计、政府审计等部门的工作。承包人须每月 20 日之前书面上报已完工程（包括有效的变更、签证），并配合发包人确认已完工程的量和价的工作。16) 如发包人有要求或疑异时，承包人需无条件配合，如检测合格，费用由发包人承担，检测不合格承包人无条件整改，费用由承包人承担，并且在使用完成后，承包人应将相关工程成果进行恢复，费用由承包人承担。除上述情形外，承包人承诺其将妥善管理和保护本合同所涉工程项目已完成的工程成果，确保其不受任何破坏、损毁或遭受其他任何降低其价值或使用功能的行为影响。17) 认真阅读设计图纸及文件，及时（相应部位开始施工前 7 日）提出设计文件中的错、漏、碰、缺等问题，承包人应负责其承包范围内的自身分包、深化设计、施工方案评审、修改并承担由此引起的各项增加的或额外的费用，发包人不再另行支付。这种深化设计是对施工图设计图纸局部节点的优化、细化，应经济合理，承包人深化设计的图纸应通过原建筑设计单位的审核并报监理和发包人批准。18) 由于承包人原因而引起的监理以及第三方检测等所增加的额外工作报酬和附加工作报酬，发包人有权从承包人应得的工程款中扣下直接支付给监理人。19) 对于本项目所用材料、设备，承包人必须满足设计图纸、招标文件、工程量清单的质量规格、颜色、技术参数、以及《主要材料选用品牌一览表》的要求，《主要材料选用品牌一览表》未明确品牌要求的材料、设备必须使用优质产品。承包人作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在图纸会审和设计交底下，应对图纸及其相关材料进行认真审阅，对图纸中的问题以及施工中有可能存在的问题应详尽提出，由设计、监理及发包人给予答复。若图纸会审和设计交底下未提出，施工前也未发现，施工后发现问题的，其返工费用和造成的所有损失由承包人自行承担。20) 承包人须执行有关大气污染防治工作的相关最新规定及要求，相关费用已综合考虑在签约合同价（投标报价）中，结算时不再另行增加费用。承包人须签署《施工现场大气污染防治措施承诺书》，并履行承诺书中的相关要求。21) 承包人根据现场条件及发包人要求自行实施临时施工道路及场地。本款所指施工道路和场地是指施工涉及区域内发包人提供的施工道路及除此以外的施工道路，包括但不限于承包人施工所需以及其它专业承包人进出施工场地必要的道路和场地，承包人有义务保证其通畅和完好，并协调各专业承包人的需求，满足大型机械和设备进出场地的要求，费用已包含在签约合同价（投标报价）中。22) 承包人负责将施工污水（生产污水）经过沉淀池过滤后接入市政污水管网（或净化达到排放标准），排污接管、开口、水质检测、CCTV 费用。已含在签约合同价（投标报价）中，如因此造成发包人遭受罚款或损失的，发包人有权在承包人工程款中直接抵扣。23) 承包人应能及时处理好工程实施范围内的突发事件。24) 其他按照国家相关规定和工程惯例应做的工作。25) 本合同所执行文件有更新时，按照最新文件执行。26) 施工期间承包人应配合完成发包人传达的政府相关行政主管部门有关于安全、文明、环保等方面的要求（如文明城市创建等），费用已包含在签约合同价（投标报价）中。27) 承包人应积极配合施工期间智能停车、电梯、智能化、景观绿化、强电、弱电、燃气、自来水、三网等其他施工单位的工作（如有），相关费用已包含

在签约合同价（投标报价）中。28）承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的增加和删减，不得拒绝施工。总承包服务费：是指总承包人对发包人单独发包的专业工程进行总承包管理和协调，并同时提供配合服务，以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。结算时，总承包服务费的计算基数按实际分包工程结算价格进行调整，总承包服务费费率为1%。专业工程分包单位向总承包单位缴纳服务费时，需经发包人同意 29）项目实施过程中，由于承包人原因对承包范围内部分工程无法按期完成、无能力完成的或无正当理由拒绝完成的，发包人有权交由第三方完成，相关费用结算，如第三方完成费用低于承包人合同价款的，则发包人从承包人合同中扣除相应部分的价款（全费用价款），如第三方结算价款高于承包人合同价款的，则按第三方结算价款从承包人结算价款中扣除； 30）承包人必须满足发包人对主要材料的品牌、名称、规格、型号等要求。所有隐蔽部位使用的防水材料及装饰饰面材料等必须经过建设单位、监理单位、跟踪审计单位共同确认后方可采购。未经认可擅自采购的，承包人需支付违约金 5000 元/次并要求相关材料退场，所发生的运输，保管费用由承包人自行负责。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人对本项目的建设进行全面管理，行使合同约定的承包人权利，全面履行合同约定的承包人义务和责任。承包人的要求、通知均应以书面形式由承包人项目负责人签署并加盖承包人现场项目部或承包人公章后递交发包人及监理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：投标文件中明确的项目负责人，不得擅自变更。承包人所报的项目部的主要施工管理人员（项目负责人、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员，下同）上岗证件必须齐全且常驻现场，必须按时参加每周工程例会。施工期间每月不少于 25 天（含 25 天），每周不少于 6 天（含 6 天），每天不少于 8 小时（含 8 小时），如有夜间施工的情况，项目负责人必须全程在施工现场；并接受发包人代表和监理总监的监督。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人未提交项目部的主要施工管理人员劳动合同，以及没有为项目部的主要施工管理人员缴纳社会保险证明的违约责任，发包人有权解除本合同并由承包人承担发包人的所有损失，并报建设主管部门备案。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人发现项目负责人不在现场或未经发包人书面批准离场的，发包人有权按每天 5000 元人民币的标准要求承包人支付违约金，项目负责人每次例会无故不按时参加的，承包人按 2000 元/次支付违约金，上述违约金发包人将从进度款中直接扣除。如项目负责人一周有 2 天或二周累计 5 天不在现场或未经批准离场的，为承包人严重违约，发包人有权单方解除合同，将承包人清退出场，解除合同的同时不免除承包人应当承担的违约责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：投标文件明确的项目负责人不得擅自变更，开工时或施工过程中若擅自变更，承包人应支付发包人 5 万元/次的违约金，并且发包人有权解除合同，并追究由此带来的发包人的一切损失，并报建设主管部门备案。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人撤换调整其

认为不称职的项目负责人及项目部成员,承包人应予以配合;若承包人拒绝的,应支付发包人 5 万元/人/次的违约金,并且发包人有权单方面解除合同,并追究由此带来的发包人的一切损失,并报建设主管部门备案。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 开工前一周。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 发包人有权要求承包人撤换调整其认为不称职的主要施工管理人员,承包人拒绝的,应按照 2 万元/人/次支付发包人违约金,并且发包人有权解除合同,并追究由此带来的发包人的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 经发包人书面批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 投标文件及合同中明确的主要施工管理人员不得擅自变更,开工时或施工过程中若有擅自变更项目负责人以外的主要施工管理人员,应支付发包人 2 万元/人/次的违约金,并且发包人有权解除合同,并追究由此带来的发包人的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 主要人员必须常驻现场,若出现未经发包人书面批准的主要人员未在现场或擅自离场的情况,则视为违约,承包人应支付发包人每人每天 2000 元的违约金,不足一天的按一天计,此部分违约金将从进度款中直接扣除,如主要人员一周有 2 天或二周累计 5 天不在现场或未经批准离场的,为承包人严重违约,发包人有权解除合同,将承包人清退出场,解除合同的同时不免除承包人应当承担的违约责任。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: 未经发包人书面同意,本工程严禁分包。

主体结构、关键性工作的范围: /。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: /。

其他关于分包的约定: 本工程应由承包人自行完成,不准违法分包、转包或变相分包、转包。否则,发包人有权单方面解除合同,并有权要求承包人承担违约责任,将承包人清退出场,一切损失和后果均由承包人承担,并有权向建设行政主管部门报告。对确需分包的专业工程须经发包人书面同意,承包人应就分包人完成的工作成果向发包人承担全部责任。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: /。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 自发包人向承包人移交施工现场之日起至颁发工程接收证书之日后 30 天。如果由于承包人原因造成发包人或其他专业承包人的成品损害,承包人应按实际进行修复或赔偿,由此造成的工程延误,责任由承包人承担。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: 承包人应当在与发包人签订合同后 7 日内且预付款支付前,向发包人提交金额为签约合同价的 10%的保证金作为履约担保,如不提交将视为承包人放弃中标并没收其投标保证金。履约担保采用银行保函,履约担保的有效期为本合同签订之日起至本合同全部履行完毕(整个工程竣工验收合格并交付)之日止,履约担保期间内,承包人不履行合同或履行合同不符合约定的,发包人有权直接从履约担保金中扣除相应金额作为违约金及赔偿损失。不足部分,发包人仍有权向承包人追偿。履约担保金被抵扣后承包人应在抵扣之日



起五日内补足。。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见《建设工程监理委托合同》。

关于监理人的监理权限：详见《建设工程监理委托合同》。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人办公场所由承包人负责提供及承担费用，费用已包含在签约合同价（投标报价）中。食宿等生活费用由监理人自行承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：发包人和监理人各自的任何书面通知、指示、同意、批准、证书、决定及其它通讯联络之间出现冲突、矛盾或不一致时，发包人的决定应是最终的、权威的和具有合同约束力的。发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人应将授权的监理负责人及其他人员的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换监理负责人的，监理人应提前 7 天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前 48 小时书面通知承包人。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：严格按照国家标准规范文件，并执行南京市规定的工程相关验收标准及发包人出具的实测实量要求、质量管控文件，并符合本合同约定。对不符合国家质量验收标准及图纸要求，所发生的一切返工费用以及由此给发包人造成的经济损失由承包人承担，发包人有权在承包人工程款中直接抵扣。承包人必须按发包人批准的施工组织设计、分项工程及关键部位的专项施工方案施工，现场放线后，须经监理人、发包人专业工程师复核后才能施工，严把工序报验关；在收到发包人的质量安全隐患整改通知后，承包人应按照发包人要求立即整改，承包人拒绝整改继续施工的，每发现一次，支付 5000 元违约金，累计达到 2 次（含 2 次）发包人有权单方解除合同，将承包人清退出场，解除合同的同时不免除承包人应当承担的违约责任。如果下道工序的质量问题是由上道工序引起的，承包人须承担 5000-20000 元/次的违约金，并不免除承包人的整改义务。承包人施工的工程质量等级应符合合同协议书约定的等级标准并应通过有关部门验收。若达不到合同约定的质量等级标准，承包人应向发包人支付工程结算价的百分之五作为质量违约金；若为不合格工程，承包人应向发包人支付工程结算价的百分之十作为质量违

约金，以上两种情况承包人在支付违约金外还必须整改至国家质量验收标准，费用由承包人承担，承包人对由此造成的一切损失及法律责任负责。检查和返工：（1）承包人应严格按照施工规范、技术规程以及经监理工程师和发包人审核批复的实质性施工组织设计精心组织施工，确保工程进度及质量。在工序验收中，如检查发现质量不合格，承包人除必须返工至达标外，还应向发包人支付 1000 元/项/次违约金。在分项工程验收中，如在各类抽测、抽检、抽查中发现质量不合格，除必须返工达标外，还应向发包人支付每项/次 1000-10000 元违约金，并承担全部检测费用。在分项验收中对达不到合格验收的，如监理工程师和发包人决定降格验收，承包人按该分项工程造价的 5%（不足 3000 元的按 3000 元执行）向发包人支付违约金，并承担全部检测费用。（2）承包人在发生工程质量问题时，如有隐瞒监理工程师及发包人，或有偷工减料行为、使用假冒伪劣产品行为，除及时进行整改外另需向发包人支付 3000-20000 元/次的违约金，且发包人有权解除本合同，由此产生的全部损失（包含另行委托施工方产生的差价）由承包人承担。

关于工程奖项的约定：/。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程验收按国家现行工程验收规范执行，隐蔽工程须经监理工程师和发包人代表检验签字后才能隐蔽，否则发包人有权复查，所产生的费用由承包人支付，若因此损坏或污染已完工程或者造成工程延期，承包人承担全部责任。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人编写针对本工程的实施性施工组织设计，应综合考虑本工程所涉及的一切安全文明影响因素，并根据施工组织设计编写出专项施工安全文明预案，包括但不限于大型施工机械进退场以及组拆装、脚手架的搭设与拆除、施工现场临时用水用电、施工现场安全文明、模板支撑拆除、斜屋面施工、卸料平台搭设拆除、职工安全教育和安全管理、机电设备使用管理办法、突发情况应急方案等，书面报送监理工程师和发包人审批后严格执行。进驻现场后，承包人应及时、严格地按安全规范和安监部门安全管理要求办理一切安全手续，承包人未按规定办理相关安全手续，应承担由此造成的一切安全后果。

（2）承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。若发生安全事故，每发生一起，承包人除赔偿全部损失以外，还应按违约责任支付违约金 10000 元。如发生特别重大安全事故，最高支付违约金 50 万元；发生重大安全事故，最高支付违约金 20 万元；发生较大安全事故，最高支付违约金 10 万元；发生一般安全事故，最高支付违约金 5 万元；此部分违约金将从进度款中直接扣除。【（一）特别重大事故，是指造成 30 人以上死亡，或者 100 人以上重伤（包括急性工业中毒，下同），或者 1 亿元以上直接经济损失的事故；（二）重大事故，是指造成 10 人以上 30 人以下死亡，或者 50 人以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故；（三）较大事故，是指造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故；（四）一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故。所称的“以上”包括本数，所称的“以下”不包括本数。】（3）承包人在施工现场的安全管理、安全教育、应急演练等费用已经含在签约合同价（投标报价）内。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用（包括造成发包人工程延误，并由此产生的全部损失等），由承包人承担。施工过程中承包人应严格按照施工组织设计组织施工，采取有效防护措施，并在安全管

理方面除正常进行安全学习、安全教育外，同时应高度重视全部施工期间的安全工作，安全措施要落实到位，应急措施要跟上，并配备专职安全人员，对于不重视安全工作，措施不到位，发生安全事故的，承包人将承担全部责任，并承担所有赔偿费用。任何大小安全责任事故或伤亡事故均由承包人承担，发包人不承担任何责任。（4）承包人按照宁建质字(2020)288号、及政府相关部门要求，设置施工围挡，并对施工围挡维护（围挡高度不得低于3米），定期按照相关主管部门要求张挂宣传海报，并包含因施工需要的围挡调整及新建，费用包含在签约合同价（投标报价）中，结算时不另行计算。（5）如由于承包人原因，发包人受到区级及以上行政主管部门处罚的，罚款由承包人承担，同时承包人承担发包人受罚金额两倍的违约金，上述罚款及违约金发包人在工程进度款中直接扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：根据江苏省南京市的相关规定，设立不低于省市有关标准的安全保卫措施。承包人全面负责工地安全及施工工地保卫工作，负责施工人员的治安教育和管理工作；负责外单位车辆及人员进入场地的登记和安全保卫及教育工作，由此发生的安全事故和损失均由承包人负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：在开工前提交的施工组织设计中必须要有此部分内容。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：（1）承包人须按照发包方要求及建设主管部门规定办理施工现场建筑工人实名制进出、挂牌上岗、服装、安全帽分色管理登记，定期向发包人书面上报现场一线操作工人名单、人数、身份证号、籍贯，并及时更新实名制门岗管控信息等；（2）非施工人员不得进入正在施工的施工区域；（3）承包人对施工范围内的安全防火承担责任；（4）承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。安全施工防护费用已含在签约合同价（投标报价）内。承包人负责施工现场的安全及第三方人身安全；（5）承包人应负责为其雇员安排食宿并提供各种必需的生活设施，并应采取合理的卫生防护措施和措施以保护其雇员的健康和安全。若因卫生、火灾等原因被媒体曝光造成不良影响的，发包人有权收取承包人30万元/次的违约金；（6）施工期间必须做好场地清洁卫生，负责在施工范围内（含外堆回填土方）的土方、建筑材料的覆盖（需保证无裸露土方），设置冲洗设施，承包人应在工地出入口安装自动洗轮装置及与相关主管部门联网的监控设备，所有运输车辆（包括渣土车辆等）应当在除泥、冲洗干净后，方可驶出施工工地，所有费用均已包含在签约合同价（投标报价）中，未列明的视为优惠。承包人必须保证工程车辆驶离工地后行驶的公共道路清洁，杜绝工程车辆沿途散落的污物，做到净车出场，避免在场外道路上“抛、洒、滴、漏等”。若未保持公共道路的清洁而受到有关部门罚款，由承包人独自负责支付。承包人还必须保障发包人不承担由这种问题而引起的一切责任。承包人未能在发包人指令下达后四小时内进行清除工作，发包人可无须通知承包人而另雇他人清扫，所发生的全部费用应由承包人负担，发包人有权在承包人的工程款中扣除上述费用。（7）废弃物处理：所有的废水、污水应按批准的方法处理后排入排污系统（不少于三级沉淀、如有新文件出台、按从新从严执行），不得污染环境，由此而引起的责任及费用由承包人自行负责。（8）所有的施工垃圾应按照批准的方法运往批准的地点进行处理，生活垃圾应按照城市规定每天集中外运，纳入城市垃圾处理系统。每项工程完工后，在发包人要求退场的时间内，根据发包人要求及时将所有临设、施工设备、建筑材料、建筑垃圾、生活垃圾等清运出场，硬化场地道路清理干净，做到工完场清，达到使监理工程师和发包人满意的状态，以上由此发生费用已包含在签约合同价（投标报价）中。如承包人未清理干净，发包人指派第三方进行该项工作的实施，所产生的费用由承包人承担，结算时发包人有权在结算价款中直接扣除。经发包人书面同意，承包人可以在现场保留为完成承包人在保修期内的各项义务所需要的材料、工程机械设备或临时工程，直至保修期满；（9）承包人须对施工场地内的已完工程、在建工程、

管沟、管网、相邻建筑物安全道路、树木等进行保护；（10）施工期间必须挂牌上岗并统一着装；（11）材料进场必须分类堆放，设置标识牌及废弃材料垃圾池，禁止乱堆乱放材料与机械设备；（12）预制场、加工场必须设置标语牌（包括安全、质量、环境、操作规程等）。（13）施工噪声：工程施工期间，噪声对环境的影响必须满足国家和南京市有关要求。施工噪声遵守《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB 12523—2011）。在选择施工设备及施工方法时，承包人必须考虑由此产生的噪声标准及对施工人员和周围单位和居民的影响。在工程施工过程中，若发生施工噪声超标扰民事件，由承包人负责解决，发包人予以配合。（14）夜间施工：承包人应按南京市有关规定要求办理夜间施工许可证。若因施工对周围居民、企事业等单位造成影响，由此发生的各种问题，由承包人负责解决，发包人予以协助。（15）场地卫生：保持场地整洁卫生，承包人要制定生活和环境卫生管理制度，要搞好职工宿舍卫生和食堂的饮食卫生；施工现场要设置水冲式厕所（或租赁成品厕所），并每日做好厕所保洁消杀工作（张贴保洁消杀记录）。其他临时搭建须经发包人批准，且应整齐美观。本项目不安排工人食宿。（16）各级政府相关管理部门对本项目施工现场的检查而进行的有关建筑工程安全防护、文明施工、文明标语等的措施费用，无论在签约合同价（投标报价）中是否单独列出均由承包人承担。（17）本项目要求达到智慧工地、差别化工地标准，由此产生的费用已包含在签约合同价（投标报价）中。（18）在施工过程中，政府有新文件发布的，按照新文件执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：工程预付款中已含安全文明施工措施费，剩余部分含在进度款中支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：开工前做出详细的施工组织设计及文明施工标化现场方案，报发包人及监理人审批，施工组织设计应包括全部设备、材料、成品、半成品等需求供应进场计划，人员安排、质保体系、安保体系、安全文明施工措施、施工机械设备配置情况，施工现场优化布置、安全技术措施、施工现场临时用电措施、达到规定规模的危险性较大的施工措施等内容。发包人收到监理人上报的施工组织设计（各工期节点不得迟于合同工期节点规定）之日起7个工作日内组织审核批准或提出修改意见，发包人及监理人批准的施工组织设计可作为工程款的支付参考依据，承包人不按时送审符合要求的施工组织设计，造成发包人无法判断工程进展顺利与否，发包人有权利要求承包人支付1000-5000元的违约金，责任由承包人承担。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：工程开工前一周内，向监理人提交详细的施工组织设计（或施工方案）和施工进度总计划，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到承包人完整的施工组织设计（施工方案）之日起7天内监理人审核，监理人审核完毕报送发包人，发包人在合同约定期限内审批。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。本合同内监理人的审核与发包人的批准、确认等，不免除承包人的责任和义务。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：承包人应在提交施工组织设计的同时提交详细的施工进度计划，报发包人及监理总监审批，施工进度计划应包括全部材料、成品、半成品等需求供应进场计划，人员安排、质保体系、安全文明施工措施计划表、

施工机械设备配置情况，以及施工现场优化布置等内容。监理接到上报的施工进度计划之日起在监理合同约定的期限内将依据合同文件要求组织审核批准或提出修改意见，承包人根据修改意见 3 天内重新提报，经修改后的总计划（包含施工进度计划、劳动力计划、设备进场计划，采用网络计划模板）需承包人公司主管生产总经理、项目经理签字，张贴在发包人会议室墙上（不小于 A1，KT 板制作），月度计划根据总进度计划分解，每月 28 日提交次月计划，作为工程款支付参考依据，周计划根据月度计划分解，在每周监理例会提交。计划出现 5 日偏差，现场项目经理  
约谈，出现 15 日偏差，承包人生产总经理约谈，出现 30 日偏差，承包人总经理约谈。承包人不按时送审施工计划，造成发包人无法判断工程进展顺利与否，发包人有权要求承包人支付 10000-50000 元的违约金，责任由承包人承担。。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：第一次工地例会后 3 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：第一次工地例会之日起 3 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：：临时设施搭建，临时道路的施工，材料、设备、人员等，第一次工地例会之日起 3 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起365 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天内提供水准点与坐标管制点，按施工图要求由发包人、承包人、监理现场交验。交验后，承包人应妥善保护场内水准点及控制点，任何破坏或遗失应由承包人负责费用。。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：：1) 因发包人原因或不可抗力因素造成暂停施工的，发包人应于 5 个工作日内书面通知承包人，承包人应积极配合发包人做好施工计划调整，并合理调整人员和施工机械，工期顺延。2) 因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人仅按照实际开工日期顺延竣工日期，其余部分不做考虑。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人不能按合同总工期竣工，每逾期一天，承包人向发包人赔偿签约合同价 0.5%，延迟 15 天以上（含 15 天）发包人有权解除合同，并要求承包人承担由于工程延误而产生的一切费用和损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 异常恶劣的气候条件的确定由合同双方根据实际情况协商确定。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人清点发包人供应材料后由承包人妥善保管，在收货、验货、搬运、仓储、安装、成品保护过程中损坏或工程竣工交付前丢失时，应负责全部经济赔偿及工期索赔等责任，卸货、保管费用已含在报价中。具体如下：（1）由发包人直接采购并供应给承包人施工使用的材料设备，承包人履行相应的总包管理配合职责。（2）甲供材料设备（如有）运抵现场，发包人应提前 24 小时通知承包人，货物运到现场后，承包人应指定甲供材料交货地点，交货地点应为机动车可以到达的位置，甲供材卸车费、场内倒运费由承包人承担。承包人应按时参加监理和发包人组织的四方验收，承包人应在接收甲供材料时与监理、供货方、发包人核对接收数量，并在相关单据上签字盖章。（3）验货后，承包人须负责保管、由中转场地至工地的二次搬运、从储存点运至安装点及安装，相关费用由承包人承担。（4）材料设备含量根据“江苏省现行计价定额”中的含量作为结算依据，因承包人超额订购或使用的材料设备，超出部分的材料设备费用由承包人承担。（5）甲供材料（如有）结算原则：根据甲供材料的领用量与结算材料用量进行比较。甲供材料结算工程量=【主体材料用量+变更签证的材料用量】；如承包人超领的，发包人将根据承包人超领额度（超领额度=（领用量-结算量）/结算量）进行累计扣款，材料单价按发包人采购合同单价。超领额度 5% 以内的部分发包人按甲供价格\*1.01 计算的金额在应付工程款中扣除；超领额度 5%-10% 的部分发包人按甲供价格\*1.2 计算的金额在应付工程款中扣除；超领额度超过 10% 的部分发包人按甲供价格\*1.5 计算的金额在应付工程款中扣除。如承包人少领的，少领费用不作补偿。双方约定由承包人采购的材料必须符合有关规范、设计图纸规定的质量要求以及验收要求，必须有详细的质保书及复试报告且经发包人和监理人事先认可。若不符合要求，发包人有权拒绝验收和使用，承包人应按限定时间运出施工场地，重新采购，承包人承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。甲方对主要材料和设备保留甲控乙购的权利。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：：1）承包人采购的材料设备要满足招标文件规定的品牌要求、设计图纸的技术指标及规范的要求、设计单位设计师确认的效果要求。承包人采购前进场前必须给发包人、监理人、设计人提供相应的主要材料品牌型号清单、样品及样件供发包人、监理人、设计人审核，经三方书面批准后方可采购，相关费用已包含在合同价款中。承包人需按照发包人、监理人、设计人的要求对样品进行封样确认，并作为进场验收和施工的样本及依据。（2）承包人要无条件服从发包人关于本项目所使用的包含但不限于型材、铝板、玻璃、门窗、木地板、瓷砖等主要装饰材料、结构性材料等主要材料的选择，直至发包人选到合适的样品并书面批准。承包人不得以其他任何理由（如高于签约合同价（投标报价）等）为由拒绝更换。如承包人未经批准，擅自采购材料及设备的，发包人、监理人有权拒绝使用，相关费用由承包人承担。（3）承包人采购的材料设备需提供产品合格证明及检测资料等符合要求的证明资料，并经发包人、监理人验收合格后方可进场。（4）发包人有权对不合格的产品要求承包人予以更换直至符合发包人的要求，并由承包人承担由此引起的诸如质量、安全、工期、索赔等一切后果。（5）承包人不得随意更换设计图纸以及招标文件中要求的材料品牌、规格以及质量等级。采购确有困难时须征得发包人、监理人同意方可进行材料设备的品牌、规格以及质量等级的更换，否则视为承包人违约。如承包人未选用发包人要求的品牌须书面提供权威部门证明其选用的品牌及型号优于《主要材料选用品牌一览表》，否则不得更换。（6）承包人必须采取有效的现场保护措施，如承包人未按发包人要求保护材料、设备及半成品、成品时，发包人有权另行组织人员，对材料、设备及半成品、成品等实施保护，所发生的费用由

承包人承担并直接从工程款中扣回支付给实施单位。(7)如因承包人不能保质保量按要求采购,发包人有权将乙供材料改为甲供材,且甲供材的保管、二次运输等费用由承包人承担,发包人不再为此增加任何费用。(8)设计图纸中如有需由专业厂家二次深化设计后制作的构件的采购必须征得发包人及监理人的书面同意方可采购。(9)发包人有权根据现场情况,保留对材料品牌、设计等进行调整的权利,相关风险承包人综合考虑,并承诺不得由此向发包人提出任何异议或要求赔偿。(10)承包人需配合发包人进行主材装饰效果比对,实体样板尺寸须满足发包人要求,且需反映不同材料交接收口等做法。如上墙装饰效果不满足发包人要求,发包人有权要求承包人更换材料重新制作样板,直至达到发包人要求,费用由承包人承担,发包人不再为此增加任何费用。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定:已计入签约合同价(投标报价),如需要临时占地的,发包人配合办理相关手续,费用由承包人承担。施工通道开口费用由承包人承担。发包人仅配合办理相关手续。承包人应充分考虑施工现场难度和复杂性等限制原因,对材料堆场、加工点及各类临时设施的搭建等进行合理布置。临时设施的搭建需经发包人、监理人批准方可实施,承包人需按照发包人对进度的要求调整临时设施,费用由承包人承担。临建搭设在红线外规划道路用地范围内,遇规划道路施工和室外配套工程施工时临建用房应无条件拆除退让,费用由承包人承担。如因现场实际情况需要搬迁临时设施的,承包人应无条件配合,相关费用由承包人承担。本工程场内不搭临建。施工现场必须按要求设置施工围挡,由承包人统一负责施工现场围挡的管理,并应做好围挡的搭设、维护、保洁、拆除等全部工作,保持围挡清洁,无乱张贴、乱涂写、乱刻画。禁止利用施工现场围挡设置户外广告。围挡设施的制作、安装、拆除及维护等一切费用承包人应在投标时充分考虑,所需费用包含合同价中,发包人不另行支付。施工现场不按上述要求设置围挡的,发包人将视情况对其进行处罚或令其限期改正或停工整改,逾期不改的,将按工期违约处理。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所:根据施工现场情况确定。

施工现场需要配备的试验设备:为保证本工程达到约定质量标准所必须的试验设备。

施工现场需要具备的其他试验条件:根据施工现场情况确定。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定:符合发包人或监理人现场要求。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定:10.1.1 设计变更(技术核定单等):需发包人、设计人、监理人、跟踪审计共同认可并经审核确认后方可生效。工程签证、工程联系单、工程指令单等需发包人、监理人、跟踪审计共同认可并经审核确认后方可生效。施工中发包人需对原工程设计进行变更,应提前以书面形式向承包人发出变更通知。承包人按照工程师发出的变更通知及有关要求,进行下列需要的变更:

(1)更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸;

(2) 增减合同中约定的工程量；

(3) 改变有关工程的施工时间和顺序；

(4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

10.1.2 施工中承包人不得对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。10.1.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经发包人书面同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的所有损失，延误的工期不予顺延。10.1.4 发包人保留变更或调整工程量的权力，承包人不得拒绝变更，更不得以变更为由提出不合理的要求，否则发包人有权单方解除合同。10.1.5 承包人须按发包人要求完成变更工作，否则发包人有权交由第三方承包人完成，并按第三方承包人报价的双倍金额作为违约金扣减承包人的结算价款。10.1.6 变更导致工期的顺延以监理工程师审核、发包人批准为准。10.1.7 设计单位出具的设计变更必须得到发包人的批准。承包人不得直接从设计单位取得设计变更，或者以贿赂等不正当手段影响本工程的设计师进行变更。否则，由此增加的工程费用和发包人的所有损失均由承包人承担，工期不予顺延。10.1.8 针对工程量发生变化的隐蔽工程及发包人提出的对已完成的分项工程进行变更，承包人应在施工前将施工方案报发包人及监理工程师确认；对于可重复利用的材料设备，承包人应小心保护，属承包人拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的，由承包人负责赔偿损失。10.1.9 承包人收到监理人下达的变更指示后，应当立即或者根据进度计划的需要予以执行。10.1.10 承包人提出的变更签证申请必须严格按照发包人要求的变更签证管理流程执行。10.1.11 变更签证原件一式7份，发包人3份、承包人保留2份，监理保留1份，跟踪审计单位保留1份。为避免变更签证出现混乱、重复结算，承包人在办理变更签证时必须明确每份变更签证的具体原因、施工部位、施工时间、尺寸、数量、材料、人工、机械台班和变更签证时间、变更签证的编号等，否则，该变更签证视为无效，发包人一概不予认可此变更签证，由此造成的一切责任损失均由承包人承担。10.1.12 承包人应在收到变更指示之日起14天内，通过监理人向发包人提交变更估价申请，经监理人、跟踪审计、发包人审核确认且出具成果性文件后方为有效。承包人在该14天内未通过监理人向发包人提出变更估价申请的，视为承包人优惠该项变更不涉及价格调整，但变更指示导致合同价格减少的除外。10.1.13 变更签证确认单完工之日起14日内申报，逾期不报视作让利，发包人不再确认。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：变更估价按下列方法进行。

(1) 合同中已有适用于变更的价格，按合同已有的价格执行变更合同价款；(2) 合同中只有类似于变更的价格，参照合同已有的类似价格执行变更合同价款；(3) 合同中没有适用或类似于变更的价格，由承包人提出合理的变更价格，经监理人、跟踪审计及发包人确认后执行（须与投标时清单子目组价同一口径）。且变更新增综合单价由承包人按变更实施当期相关计价规定及南京工程造价管理机构发布的信息价格，重新申报综合单价，并投标下浮率进行下浮； $\text{投标下浮率} = 1 - (\text{中标价} - \text{暂列金额} - \text{专业工程暂估价}) / (\text{控制价} - \text{暂列金额} - \text{专业工程暂估价})$  价格确认原则如下：没有适用或类似于变更工程价格的项目，其材料价格参照当期南京工程造价管理机构发布的信息价格并执行投标原则确认；材料价格在南京工程造价管理机构发布的信息价格中缺失的，材料价格由发包人、承包人、项目造价咨询人（跟踪审计单位）共同询价确认材料价后，经四方共同询价材料不参与投标下浮，其余组价按投标下浮率下浮。 $\text{中标下浮率} = 1 - (\text{中标价} - \text{暂列金额} - \text{专业工程暂估价}) / (\text{最高投标限价} - \text{暂列金额} - \text{专业工程暂估价})$  (4) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化的，综合单价不调整。(5) 工程变更引起施工方案改变，并使措施项目发生变化的，承包人提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交监理人及发包人确认，并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的



方案经监理人及发包人确认后执行。该情况下，应按照下列规定调整措施项目费：A. 安全文明施工费，以实际的（分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费）乘费率计入。B. 按总价（或系数）计算的措施项目费，按中标时的费率执行（费率不变）；C. 采用单价计算的措施项目费：以项为计量单位的费用，结算时不再调整；其他按照经相关部门认可的方案实际发生变化的措施项目经监理人、发包人、跟踪审计确定，工程量按实结算。D. 如果承包人未事先将拟实施的方案提交给发包人确认（发生此变更项目前的 5 日内），则视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。(6) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。(7) 不同金额的变更签证由发包人按照确定的审核审批程序执行。所有变更签证必须在实际发生前报发包人相关部门及跟踪审计单位审核变更内容及价款书面确认后方可施工，否则所有变更签证结算时一律不予认可。变更计价程序按照发包人的管理办法执行变更计价及审批程序。因变更引起的价格调整在变更实施完成并按照发包人的相关管理规定审批完成后方可计入竣工结算款中。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议之日起三个工作日。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人审批建议之日起三个工作日，特殊情况可延期。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

第 1 种方式：采用通用条款第 10.7.1 项第 1 种方式确定；

第 2 种方式：采用通用条款第 10.7.1 项第 2 种方式确定；

第 3 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标，暂估价中标单位与承包人签订合同。承包人按照施工进度计划，提前书面通知发包人实施暂估价项目的招标以便满足施工进度计划要求。发包人确定暂估价项目的中标人后，承包人应与中标人签订暂估价合同，承包人应在签订合同之日起 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第4种方式确定。

第 1 种方式：采用通用条款第 10.7.2 项第 1 种方式确定；

第 2 种方式：采用通用条款第 10.7.2 项第 2 种方式确定；

第 3 种方式：采用通用条款第 10.7.2 项第 3 种方式确定；

第 4 种方式：承包人应根据施工进度计划，提前通知发包人就暂估价项目选择采购合同供应商、专业工程分包人并确定采购合同、分包合同主要条款，以便满足施工进度计划要求。由承包人与发包人选择的供应商或专业工程分包人，根据发包人确定的采购合同、分包合同主要内容签订采购合同、分包合同。承包人应在签订合同之日起 7 天内，将采购合同、分包合同副本报送发包人留存。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：经发包人同意后，方可使用。在用于各项价款调整、索赔、设计变更与现场签证后，若有余额，则余额全部归发包人。。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：(1)人工工资的政策性调整允许调整；(2)一类主材(不含设备)、二类主材(不含设备)价格波动按苏建价【2008】67号文调整方法允许调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：∟；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2)关于基准价格的约定：专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：1)包括为检测单位提供协调、配合服务；2)一周内非承包人原因停水、停电造成累计停工在八小时以内的风险；3)招标图纸范围内的或在招标文件中已经明示或暗示的风险；4)作为一个有经验的承包人可以或应该预见的，为完成整体工程内容所必须考虑的风险；5)三方约定的不可抗力范围以外的施工风险；6)招标文件中的暂估价以及原图纸或招标清单中未实施项的项目结算中予以扣除的风险；7)包括施工组织设计的技术、安全措施；8)施工期间承包人提供的材料、机械、设备等全部市场风险及其它各种风险；9)承包人自行踏勘现场及对招标文件(含工程量清单)、设计图纸错误理解的风险；风险费用的计算方法：风险费用应包含在报价中。承包人投标时是在仔细阅读招标文件、设计图纸、设计规范、现场踏勘等前提下，结合承包人针对本工程的施工方案，并结合对本工程的风险分析，做出自己的投标报价并与发包人签订本合同的。除本合同另有约定外结算不再调整。10)合同专用条款中约定的其它风险。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：1)包括为检测单位提供协调、配合服务；2)一周内非承包人原因停水、停电造成累计停工在八小时以内的风险；3)招标图纸范围内的或在招标文件中已经明示或暗示的风险；4)作为一个有经验的承包人可以或应该预见的，为完成整体工程内容所必须考虑的风险；5)三方约定的不可抗力范围以外的施工风险；6)招标文件中的暂估价以及原图纸或招标清单中未实施项的项目结算中予以扣除的风险；7)包括施工组织设计的技术、安全措施；8)施工期间承包人提供的材料、机械、设备等全部市场风险及其它各种风险；9)承包人自行踏勘现场及对招标文件(含工程量清单)、设计图纸错误理解的风险；风险费用的计算方法：风险费用应包含在报价中。承包人投标时是在仔细阅读招标文件、设计图纸、设计规范、现场踏勘等前提下，结合承包人针对本工程的施工方案，并结合对本工程的风险分析，做出自己的投标报价并与发包人签订本合同的。除本合同另有约定外结算不再调整。10)合同专用条款中约定的其它风险。

风险费用的计算方法：风险费用自行报价，已包含于签约合同价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：发包人有权将承包人的承包范围内任一部分取消或经过规范程序将承包人的承包范围内任一部分工程内容或材料供应发包给其他单位承建或供货。在此情况下，承包人的合同价款自动调整，“分部分项工程量清单计价”表中该部分的价款自动取消，及相应措施费取费、规费及税金随期取消。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：∕。

风险费用的计算方法：∕。

风险范围以外合同价格的调整方法：∕。

## 3、其他价格方式：∕。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价(扣除含税暂列金额、专业工程暂估价和减项工程)的10%作为预付款。

预付款支付期限：签订合同之日起十五个工作日内发包人支付预付款。发包人代缴纳的建设工程施工社会保障费作为预付款计入预付款中。

预付款扣回的方式：∕。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：∕。

预付款担保的形式为：∕。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013 系列文件及2014 版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014 版《江苏省安装工程计价定额》、2014 版《江苏省市政工程计价定额》、2014 版《江苏省建设工程费用定额》或其适用的修订版本等。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：上月21日至本月20日为一个计量周期。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量按实结算。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：∕。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：∕。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：∕。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1) 主要材料进场后付至合同金额(扣除含税暂列金额、专业工程暂估价和减项工程)的30%；

2) 完成工程量的80%，支付至合同金额(扣除含税暂列金额、专业工程暂估价和减项工程)的50%；

3) 工程竣工验收合格且所有手续齐全后，支付至合同金额(扣除含税暂列金额、专业工程暂估价和减项工程)的80%；

4) 竣工结算审计完成且所有手续齐全后支付至竣工结算审定价的90%；

5) 财务决算审计完成且所有手续齐全后支付至竣工决算审定价的97%；

6) 余款中 3%作为质量保证金, 质保期满后一个月无息退还。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: “进度付款申请单”应包括列容: (1) 截至本次付款周期已完成工程对应的金额; (2) 截止上次付款周期已实际支付的金额; (3) 根据第 10 条 (变更) 应增加和扣减的变更金额, 按照 12.4.1 执行; (4) 根据第 12.2 款 (预付款) 约定应支付的预付款和扣减的返还预付款; (5) 根据第 15.3 款 (质量保证金) 约定应扣减的质量保证金; (6) 根据第 19 条 (索赔) 应增加和扣减的索赔金额; (7) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正, 应在本次进度付款中支付或扣除的金额; (8) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额; (9) 本次付款周期实际应支付的金额。

(10) 其他约定: ① 承包人必须严格按照发承包双方协商约定的工期进行组织施工, 发包人按照约定的付款方式对工程款支付。如承包人未能完成约定阶段形象节点的施工工作, 则发包人有权不支付当期工程款, 直到承包人完成了约定的形象节点工作, 且发包人将在支付当期工程款时对承包人的延期完工收取 2000 元/天的延期违约金。② 发包人有权根据工程进度的要求调整工程款付款的时间和比例, 承包人不得因此而提出异议。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 承包人向监理人提交, 并附上已完成工程量报表和有关资料, 由项目跟踪审计单位进行审核。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: 按通用条款执行。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: /。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到合同约定的进度付款申请单之日起 5 个工作日。发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 跟踪审计单位完成之日起 15 个工作日。

(2) 发包人支付进度款的期限: 跟踪审计单位完成且进度款支付证书签发之日起 15 个工作日内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: /。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: /。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: /。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: (1) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的, 应将竣工验收申请报告提交发包人, 发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告之日起 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人、勘察人等相关单位完成竣工验收。(2) 竣工验收合格的, 发包人应在验收合格之日起 14 天内向承包人签发工程接收证书。(3) 工程未经验收或验收不合格, 发包人擅自使用的, 应在转移占有工程之日起 7 天内向承包人颁发工程接收证书。

关于竣工验收程序的另行约定: 以发包人通知时间为准按照相关验收的流程进行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: /。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格之日 10 日内。发包人无正当理由不接收工程的，发包人自颁发工程接收证书次日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，承包人向发包人支付 10000 元的违约金。。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：特殊施工项目另行约定。

(1) 单机无负荷试车费用由        承包人        承担；

(2) 无负荷联动试车费用由        承包人        承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：特殊施工项目另行约定。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：取得工程竣工验收证书之日起 10 天内（或按照发包人要求退场的时间内），对工程本身及施工场地进行全面清理，做到工完场清，否则按每天 20000 元支付违约金。竣工清场费用由承包人承担。承包人未按发包人要求清场或者清场未达到合同约定的，发包人有权委托其他人进行清场，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人在工程验收合格之日起 56 天内提交竣工结算申请并提供完整的竣工结算资料，否则发包人有权向承包人收取 2000 元/天的违约金，上不封顶。。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算提供的相关资料包括但不限于：（1）招标文件（2）投标文件（含投标报价）（3）中标通知书（4）施工合同及补充协议等（5）施工单位承诺书（结算资料完整无遗漏）（6）施工单位审计工作授权委托书（7）开工报告、竣工报告（竣工证明）、竣工验收资料、隐蔽验收资料（8）招标图、竣工图（含变更）（9）项目签证单、变更、核价单等（10）工程结算书【竣工结算合同价格含明细计量计价表、发包人已支付承包人的款项、应扣留的质量保证金（已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外）、发包人应支付承包人的合同价款】（11）工程量计算书。（13）与总包交接签收单（如有）、与物业交接签收单（如有）（14）与工程结算有关的会议纪要、通知、评定证书等（15）上述材料装订成册，一式叁份（一套原件两套复印件），以上部分提供电子版（存储于 U 盘）。（16）承包人提供结算承诺书，对资料真实性、有效性以及完整性作出承诺，对于申报结算金额中少报视作让利，不予调整。。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人应在收到竣工结算申请单之日起 28 天内完成核查并报送发包人。跟踪审计单位、结算审计单位、发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单之日起两年内完成审批及最终结算审计，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。如监理人或跟踪审计单位、结算审计单位、发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单，修正日期不计算在本条约定的两年内；如承包人无正当理由拒不修正或者拒不提交竣工结算资料的，经发包人书面催告后承包人仍然不提供资料的，视为承包人同意跟踪审计单位、结算审计单位和发包人根据

现有资料进行工程结算定案，后果由承包人承担。发包人及跟踪审计初步审核完成后，报送结算审计单位审计，本合同最终工程价款以结算审计单位审定造价金额为准，审计完成后签发竣工付款证书，承包人有配合结算审计的义务。承包人提供的结算书，如经结算审计核减率在 5%-10%（含 10%）以内，结算审计费由发包人与承包人各自承担 50%，如经结算审计核减率在 10%以上，结算审计费全部由承包人承担，该费用应按发包人要求交纳至发包人相关部门。核减率=（施工单位送审价-最终审定价）/施工单位送审价。结算审计费包含结算初审费和结算审计费。在跟踪审计过程中，如单项审核率在 5%-10%（含 10%）以内，涉及的跟踪审计费用由发包人与承包人各自承担 50%；如单项审核率在 10%以上，涉及的跟踪审计效益费用由承包人全部承担，该费用应按发包人要求交纳至发包人相关部门。（单项审核包括变更、签证、核价等，不包括付款及清标）。初审结算初稿完成并提交承包人之日起 14 日内，承包人未回复意见，跟踪审计单位拟定征求意见函发承包人，如承包人在函件规定的时间内仍未回复，则认定承包人已认可初审结果，并直接进入结算审计定案阶段。如结算审计阶段发生上述事件，发包人可直接定案。发包人应在监理人向承包人签发竣工付款证书之日起 56 日内，完成对承包人的竣工付款。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：由项目终审单位提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：提交 4 份最终结清申请单，并提供相关证明材料。

承包人提交最终结清申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发之日起 56 天内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到最终结清申请单之日起 56 天内。

（2）发包人完成支付的期限：最终结清申请书经发包人审批完成之日起 56 日内。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）竣工结算审定价的3%的工程款；

（3）其他方式：/。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: 1、发包人应在收到承包人返还质量保证金申请之日起 14 天内核实承包人是否履行修复义务, 承包人未能履行修复义务的, 发包人有权扣除相应金额的维修费用。如不需要修复的, 发包人应在收到申请之日起 56 天内, 向承包人无息返还质量保证金。2、发包人有权从质量保证金中直接扣除承包人应当承担的违约金、赔偿金、行政罚款及其他费用, 不足部分, 发包人仍有权向承包人追偿。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见工程质量保修书, 但分部分项工程不低于法定最低保修年限。(1) 保修期内, 对于工程质量缺陷、损坏, 承包人应负责修复, 并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失; (2) 保修期内, 因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏, 可以委托承包人修复, 但发包人应承担修复的费用。(3) 在施工过程中以及工程移交的质量保修期内, 由于承包人原因出现的质量问题、安全事故或者其他原因, 受到媒体的曝光或政府部门的通报, 给本工程的社会形象造成负面影响时, 发包人有权收取承包人 30 万元/次的违约金。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 承包人接到发包人、业主通知之时起 8 个小时内响应, 24 小时内到达工程现场, 48 小时内开始组织修复。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延, 发包人不承担其他赔偿或违约责任。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 发包人不承担任何赔偿及违约责任。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期相应顺延。

(7) 其他: 因发包人原因引起的暂停施工, 工期顺延。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满 365 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 违反发包人依据行政命令发出的指令。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: (1) 其他通用条款和专用条款约定的违约责任和

计算方式见相应条款约定；出现通用条款第 16.2.1 项第（1）（4）目情形，承包人向发包人支付违约金 2 万元；出现通用条款第 16.2.1 项第（6）目情形的，发包人可委托第三人进行维修，发生的费用由承包人承担；（2）本工程具体分项工程完成时间应服从发包人的总体要求，如因承包人原因导致实际进度与发包人要求的进度计划不符，承包人无措施或无法按工期完工或质量无法达到合同要求的，发包人有权对部分分项工程指定第三方施工，承包人必须无条件服从和配合；此分项工程费用由发包人按实际发生费用从承包人的工程款中扣除，发包人有权并加收 10% 的管理费；当累计完成工程量不足计划进度的 70% 时，视为承包人无能力按期履行合同，发包人有权终止合同，并由承包人承担一切损失；（3）隐蔽工程须经监理工程师和发包人代表检验签字后才能隐蔽或进行下道工序施工，未经监理工程师、发包人现场项目负责人验收合格擅自隐蔽或进行下道工序施工的，每发现一次，支付发包人 5 万元/次的违约金，并按发包人及监理工程师的要求进行整改直至符合要求；（4）承包人必须服从发包人发布的各项符合现行法律、法规的管理规定，如承包人不遵从发包人及监理的管理，每次向发包人支付 3000 元的违约金，且发包人有权解除合同，并要求承包人赔偿损失；（5）承包人不得把发包人采购供应的材料挪作他用，如发现将发包人采购供应的材料运出施工现场外挪作它用的情况，承包人应采购相同品牌及数量的材料赔偿给发包人，另每次还须向发包人支付挪用材料价值的 3~5 倍的违约金；（6）经查实如承包人有出借资质或挂靠施工现象发生，视为承包人重大违约，承包人除须立即进行纠正外，发包人有权没收履约保证金，且发包人有权单方解除合同，所有损失由承包人承担。（7）因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期。且承包人在收到监理人复工指示之日起 5 天内仍未复工的，视为通用条款第 16.2.1 项（承包人违约的情形）第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。。。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：在本合同解除后，承包人必须在发包人解除合同之日起 5 日内无条件退场，承包人不按期退场的，每延迟一日支付发包人 10000 元违约金。发包人将按承包人已完成合格工程量给予结算，承包人应承担由此而给发包人造成的一切损失。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：承包人承担。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：相关政府发文暂停施工的情形。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 56 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：本工程建筑工程一切险和第三者责任险的投保义务人为承包人，投保费用由承包人承担。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应当为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是，费用承包人承担。



## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向鼓楼区人民法院起诉。

## 21. 其他补充条款

(1) 承包人应对发包人提供的现场管线图进行分析，提出图中每一根管线的迁移方案和保护措施。对需迁移的管线，提出具体的迁移时间，迁移费用和非常规保护费用由发包人承担。对不需迁移的管线，承包人应给出详细的保护方案，并根据发包人要求配合有关部门对管线进行常规保护，费用由承包人承担，费用已含在签约合同价（投标报价）中。

(2) 施工期间可能发生的费用诸如：包括但不限于环境保护费、排污费、夜间施工增加费、地下障碍物处理费（混凝土构件）、地下管网、临时水电合理处理、防污、成品及半成品（含原貌）保护及恢复费、机械多次进退场、大型设备基础（含地基处理费用）、临时设施、材料周转、多次搬运、机械停置、噪音、围挡、夜间施工费、施工期间排水费及降水费、管线调查与保护、已完工程及设备保护费、交通协调特殊条件下施工增加费、风险等费用已含在签约合同价（投标报价）中。

(3) 承包人必须将施工产生的建筑垃圾外运（包含夜间配合装车），并有条不紊地组织好进出的所有工程车辆及安全运输。承包人建筑垃圾必须严格按计划工期执行，每滞后一天支付发包人违约金人民币1000元。如果承包人建筑垃圾超挖造成的渣土外运增加费用由承包人承担。

(4) 承包人必须遵守宁建建监字【2020】3号关于印发《南京市工程建设领域农民工工资专用账户管理办法》的通知中的要求，在工程开工前设立农民工工资专用账户，专项用于支付农民工工资，并按照文件要求按时支付农民工工资，严禁拖欠农民工工资，如不能办理则必须在鼓楼区劳动监察大队指定劳务公司设立监管账户代发。对于实名制和工资支付办法执行苏建规字[2019]4号文、宁建建监字【2019】489号《南京市建筑业施工企业农民工工资保证金制度管理办法》和宁建工字（2009）66号《关于建设工程社会保障费管理的实施意见》的规定、关于推进施工现场建筑工人考勤管理和工资支付工作的通知-宁建建监字（2020）154号文、关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知建市【2019】18号。

(5) 发包人有权对承包人的材料供应商、与承包人长期合作的材料供应商进行考察，并保留对不符合要求的材料供应商的否决权，承包人必须无条件遵守发包人提出的撤换要求；发包人

有权在承包人材料采购、分包合同订立的任一环节进行监控，并行使最终的质量检验认可权、否决权和财务支配权；若发包人在监控过程和检验中发现该供应商或合作方不符合规定的质量要求，此时承包人应督促供应商进行整改、撤换直至发包人满意为止，由此造成的工期推迟和费用增加由承包人承担。

(6) 承包人应遵守发包人的相关管理制度。发包人对本项目采取第三方飞行检测及履约评价，承包人必须无条件配合服从。项目施工质量、安全等必须满足集团第三方飞检要求，承包人需无条件配合相关现场检查工作，并接受对应考核办法，飞检成绩不合格的，发包人有权对施工单位进行相应处罚，处罚条款详见附件。

(7) 南京市政府发文关于二级、三级管控，政府重大活动、会议等造成的停工，工期是否顺延由双方协商确定，由此产生的一切费用不予调整。

(8) 响应政府号召、高考影响、各种政府检查等停工、保洁、美化事项，自行统筹总工期，不作为工期顺延的依据。

(9) 现场标准化工地不得低于标准化工地要求，费用包含在签约合同价（投标报价）中，发包人不另外增加费用。(10) 承包人必须确保通过本项目范围内的消防专项验收，相关费用已含在合同价内，否则承包人承担由此造成的全部损失。

(11)、建筑垃圾的处理按市政府《关于促进建筑垃圾资源化利用的实施意见（试行）》（宁政办发【2019】24号）相关要求执行。建筑垃圾的回收备案手续由承包人负责办理，承包人须将垃圾分拣分类，保障建筑垃圾能够资源利用，如因垃圾分拣不规范产生费用由承包人承担。

(12) 工结算审计时，核减率在 5%以下时，审计费由监管方承担，核减率达到 5%不足10%时，审计费由承包人和监管方各承担一半；核减率超过 10%时，审计费全部由承包人承担。

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 12：廉政协议

附件 1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价(元)	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3：  
工程质量保修书

发包人（全称）：  
承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本工程承包范围内全部工程。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6:



承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称):

鉴于\_\_\_\_\_ (发包人名称, 以下简称“发包人”)与  
\_\_\_\_\_ (承包人名称) (以下称“承包人”)于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日就  
(工程名称)施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不  
可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写)\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_ )。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之  
日止。
3. 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到  
你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲  
裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 9 :

预付款担保

\_\_\_\_\_ (发包人名称):

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与  
\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）  
于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包  
人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意  
就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣  
清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你  
方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额  
减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲  
裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 10:

## 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方

支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

八、保函的生效：本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 11:

11-1: 材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注

11-2: 工程设备暂估价表





11-3: 专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计:			

附件 12:

# 工程建设廉政协议书

工程名称：

发包人（全称）：

承包人（全称）：

为了加强经济活动的监督，维护公平、公正、公开的原则和双方的合法权益，规范工程施工活动行为，保证工程施工正常秩序，抵制商业贿赂现象和不正当交易行为，防止暗箱操作和不廉洁行为的发生，经双方约定，签订本协议，同时以承包人工程款作为廉政约定保证金。

## 一、发包人廉政责任

- 1、严格遵守国家政策法规和廉政规定，恪守职业道德。
- 2、发包人工作人员及其家属不得以任何形式或名义索要、接受承包人的红包、礼金、有价证券、礼品和其他馈赠。
- 3、发包人工作人员及其家属不得以任何形式或名义接受承包人的请吃、请钓、旅游和各类娱乐消费活动。
- 4、发包人工作人员不得以打“业务牌”的形式接受承包人钱物。
- 5、发包人工作人员及其家属不得在承包人报销发票、开支费用和领取报酬。

## 二、承包人的廉政责任

- 1、严格遵守国家政策法规和廉政规定，恪守职业道德。
- 2、不发生商业贿赂行为，在工程施工过程中，对发包人不以任何借口和方式馈赠礼金、礼品和有价证券，不发生宴请、旅游、其他消费娱乐行为，不提供任何不当得利。
- 3、在工程施工过程中，不私下接触和打听公司与业主之间的各项工程事宜，不发生任何可能影响公正的言行。
- 4、诚信自律。严格按照合同（或协议）约定，规范材料供应过程，不发生偷换材料、供应数量不符、恶意抬价，以及其它不正当供应行为。

## 三、违约处罚

- 1、发包人工作人员及其家属发生违约行为，一经查实，将依照有关规定给予严肃处理，并由发包人给予举报人 1000-2000 元的奖励。发包人为举报人保密。
- 2、承包人发生违约行为，发包人依照协议根据情节轻重扣除承包人相应的廉政约定保证金，同时，承包人的工程施工合同将被废除。如因此给发包人造成其他损失，由承包人进行赔偿。

## 四、其他规定

1、本协议在承包人向发包人递交供应合同时一并签订，并作为供应合同的附件之一，并具有同等法律效力。

2、本协议一式二份，双方各执一份。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字):

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字):

电 话: \_\_\_\_\_

电 话:

传 真: \_\_\_\_\_

传 真:

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行:

账 号: \_\_\_\_\_

账 号:

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码:

## 第五章 工程量清单

### 1. 工程量清单编制说明

1.1 本工程量清单是依据现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其 9 本计算规范(以下简称“计价规范”)、地方规定以及招标文件中包括的图纸等编制。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础,竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4 本条第 1.1 款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.5 本条与本章第 2 条和第 3 条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

### 2. 投标报价编制要求

2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求,并按照下列依据自主报价,但不得低于成本。

- (1) 本招标文件;
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其 9 本计算规范;
- (3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法;
- (4) 企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额;
- (5) 招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要;
- (6) 建设工程设计文件及相关资料;
- (7) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案;
- (8) 与建设项目相关的标准、规范等技术资料;
- (9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息;
- (10) 其他的相关资料。

2.2 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目,均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目,视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。

2.3 工程量清单中标价的单价或金额,应包括所需人工费、材料费、施工机具使用费、管理费和利润,以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。

2.4 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成,并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工

程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金的合计金额一致。

#### 2.5 分部分项工程和措施项目中的单价项目按下列要求报价：

2.5.1 分部分项工程和措施项目中的单价项目，应根据招标文件和招标工程量清单确定综合单价。

2.5.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料（工程设备）暂估单价及调整表”中列出的材料和工程设备，将该类材料和工程设备的暂估单价计入对应的工程量清单综合单价。

2.5.3 如果分部分项工程量清单中涉及“发包人供应材料和工程设备一览表”中列出的材料和工程设备，则该类材料和工程设备供应至现场指定位置的采购供应价（含材料保管费）应计入对应的工程量清单综合单价。

2.5.4 “分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”所列各项目的综合单价组成中，各项目的人工、材料和机械台班消耗量、管理费费率、利润率由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。

2.5.5 投标人在投标文件中提交并构成合同文件的“承包人供应主要材料和工程设备一览表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放、现场保管等全部费用。“承包人供应主要材料和工程设备一览表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。投标文件中的“发包人供应材料和工程设备一览表”中的甲供材料的名称、规格、单价、交货方式、交货地点等必须与招标工程量清单一致。

#### 2.6 措施项目中的总价项目按下列要求报价：

2.6.1 总价措施项目中，以费率计算的，投标单位在投标报价时自主报价；其他总价措施项目，按项计取，综合单价按实际或可能发生的费用进行计算。

2.6.2 措施项目清单中的安全文明施工费应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

2.6.3 招标人提供的措施项目清单，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，包括第七章“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，投标人可根据工程实际与施工组织设计增补总价措施项目，但不应更改招标人已列措施项目。

2.6.4 “总价措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

#### 2.7 其他项目清单费应按下列规定报价：

2.7.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是招标人在招标文件中统一给定的，并不包括本章第 2.8.3 项的计日工金额。

2.7.2 暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备暂估单价按本节第 2.5.2 项的报价原则进入分部分项工程量清单之综合单价，不在其他项目清单

中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价及结算价表”中列出的金额和本节第 3.3.3 项的报价原则计入其他项目清单报价。

2.7.3 计日工按“计日工表”中列出的项目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。。

2.7.4 总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。

2.8 规费和税金应按“规费、税金项目计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。

2.9 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于成本。

2.10 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.11 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.12 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

2.13 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2.14 有关投标报价的其他要求：

---

### 3. 其他说明

#### 3.1 词语和定义

##### 3.1.1 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义。

#### 3.2 工程量差异调整

3.2.1 工程量清单中的项目列项、特征描述、工作内容以及“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.2.2 投标人可对招标人提供的工程量清单进行复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，也包括对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中每个工作项目的工程量进行重新计算和校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标人提供的工程量清单存在差异，则投标人按第二章 2.4 款规定的程序向招标人提出异议。

3.2.3 如果招标人在检查投标人根据上文第 3.2.2 项提交的工程量差异问题后认为没有必要对工程量清单进行补充和(或)修改,或者招标人根据上文第 3.2.2 项对工程量清单进行了补充和(或)修改,但投标人认为工程量清单中的工程量依然存在差异,则此类差异不再提交招标人答疑和修正,而是直接按招标人提供的工程量清单(包括招标人可能的补充和(或)修改)进行投标报价。投标人在按照工程量清单进行报价时,除按照本节 2.7.3 项要求对招标人提供的措施项目清单项目增补外,不得改变(包括对工程量清单项目的项目名称、项目特征描述、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少)招标人提供的分部分项工程量清单和其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的项目,只要在招标人提供的分部分项工程量清单中已经列明,投标人都需要对其报价,并纳入投标总价的计算。

### 3.3 暂列金额和暂估价

3.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额(不包括计日工金额)中已经包含与其对应的管理费、利润。投标人应按本招标文件规定将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格中。

3.3.3 专业工程暂估价及结算价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的管理费、利润,但不含规费和税金。投标人应按本招标文件规定将此类暂估价直接纳入其他项目清单的投标价格中。

### 3.4 其他补充说明

---

## 第六章 图 纸



## 第七章 技术标准和要求

本节由招标人根据国家行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

## 第八章 投标文件格式

封面

\_\_\_\_\_（工程名称）  
\_\_\_\_\_（标段名称）施工招标

## 投 标 文 件

招标编号：

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标函

1、根据你方项目编号为\_\_\_\_（招标编号）\_\_\_\_的\_\_\_\_（工程名称）\_\_\_\_工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（RMB ¥\_\_\_\_\_元）的投标报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单（如有时）的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到标准，工期\_\_\_\_\_日历天。

2、我方承诺不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

3、我方承诺拟派项目负责人满足第二章“投标人须知”第 1.4.1 项中对项目负责人是否有在建工程的相关要求。

4、我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。

5、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

6、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

7、\_\_\_\_\_。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

邮政编码：

电话：

传真：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
企业统一社会信用 代码						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	注册建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

注：联合体各方分别填写

项目负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
建造师等级		专	业		
参加工作时间		从事项目经理年限			
项目负责人简历					



### 投标人（项目负责人）类似工程业绩一览表

序号	发包人名称	工程名称 及建设地点	建设 规模	项 目 负责人	合同金额	开竣工 日 期

## 拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人				备注
		拟选分包人名称	注册地点	企业资质	有关业绩	
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				

备注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

日期：            年    月    日

## 投标人远程参与开标会议诚信承诺书

致：\_\_\_\_\_（招标人）、江苏省公共资源交易中心

我方郑重承诺：遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加本次远程开标会议，是我方真实意思的表达。

一、不出借、买卖、伪造、涂改企业和从业人员的资质证书、营业执照、资格业绩、印章以及其他相关资信证明文件，严禁其他企业或个人以我公司的名义投标。

二、严格遵守法律、法规和招标文件规定的投标程序。不隐瞒真实情况，不弄虚作假，不骗取投标和中标资格。

三、坚决抵制和杜绝串标、围标、哄抬报价、贿赂、回扣等违法投标和不正当竞争行为。

四、依法经营，公平竞争，不采取违法、违规或不正当手段损害、侵犯同行企业的正当权益。

五、遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，我方将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致 10 分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可招标人任意处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

六、确保设施、设备工况良好。我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因我方原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由我方自行承担一切后果。

七、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

八、我方将在法律、法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问，如需要提出现场异议的，将严格按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字（2016）4 号）规定，以书面方式提出（加盖企业印鉴后通过网络传输扫描件）。不在招投标活动中虚假投诉。

我方若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消招投标资格、将不良行为记录记入档案、没收投标保证金等有关处理，并承担相应的法律责任。给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

承 诺 单 位（盖章）：

法定代表人（签名）：

授权委托人（签名）：

年 月 日

## 招标工程量清单

招标人：江苏省机关事务管理局

(单位盖章)

造价咨询人：江苏省招标中心有限公司

(单位盖章)

2023年10月14日

## 招标工程量清单

招标人：江苏省机关事务管理局  
(单位盖章)造价咨询人：江苏省招标中心有限公司  
(单位资质专用章)法定代表人  
或其授权人：宋航

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：宋航

(签字或盖章)

编制人：黄稼成

(造价人员签字盖专用章)

复核人：顾建钧

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2023年10月14日

复核时间：2023年10月14日

江苏省公安厅通讯楼消防改造工程 工程

招标控制价

招标控制价（小写）： 41874798.75

（大写）： 肆仟壹佰捌拾柒万肆仟柒佰玖拾捌元柒角伍分

招 标 人： 江苏省机关事务管理局 造价咨询人： 江苏省招标中心有限公司



法定代表人或其授权人： 法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)



编 制 人： 复 核 人：



编制时间： 2023年12月11日 复核时间： 2023年12月11日

# 江苏省公安厅通讯楼消险改造工程

## 清单编制说明

### 一、项目概况

- 1、项目名称：江苏省公安厅通讯楼消险改造工程
- 2、建设单位：江苏省公安厅
- 3、建设规模：地上建筑面积:8461.87m，地下一层，地上十五层，屋面机房层及两层专用设备层，建筑高度: 78.04m。
- 4、维修改造范围：封闭楼梯改为防烟楼梯，平台电梯厅改为防烟前室，屋面设备间改为送风机房，砌体拆除，部分剪力墙拆除，拆除防雷重新布置，拆除室内外装修，部分外墙石材拆除恢复，外墙门窗幕墙拆除，结构加固改造，室内外装饰装修等。
- 5、施工现场实际情况：由投标单位自行勘查现场。
- 6、交通条件：周边有交通干道，场内交通投标人自行考虑。

### 二、工程量清单编制范围

- 1、设计图纸范围内的内容。
- 2、建设单位的相关要求。

### 三、工程量清单编制依据

- 1、南京兴华建筑设计研究院股份有限公司设计的招标图纸、疑问回复、界面划分及其它相关资料
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50584-2013)、苏建价(2014)448号文省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)

及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）计量、计价规范。

3、规费等执行现行有效的政策性文件及指导意见。

4、关于营业税改增值税调整现行计价依据的实施意见，取（苏建函价【2019】178 号）的意见

5、省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告（[2018]第 24 号）。

6、省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告（2019）第 19 号。

7、其他相关规范要求

#### 四、其他编制说明

##### （一）工程量说明

1、剔槽、切割、剔除混凝土保护层、凿毛、表面清洁、新旧混凝土界面剂按清单原结构处理工程量按项考虑，投标人自行考虑报价。

2、拆除工程涉及到的脚手架、超高费、垂直运输费综合考虑在装饰工程内

3、拆除工程：

①砌体、混凝土拆除按体积单独列项计算

②清单拆除工程及垃圾卸运项包含但不限于天棚吊顶、墙地面瓷砖面层、室内外抹灰油漆涂料、门窗、玻璃幕墙、踢脚线、墙面装饰板、窗台板、窗帘盒、雨篷、屋面（至结构板）、室外踏步、台阶、拆除废旧时涉



及到保护性需拆除的石材幕墙等

③所有安装设备、管线等（空调保护性拆除）投标单位均需考虑到综合单价中，

④拆除项目钢筋、钢构材、门窗、电线电缆、灯具等的残值回收费用（回收率及回收单价由投标人自行考虑）归投标方，投标报价时残值费用须计入综合单价。

⑤砌体、混凝土拆除运距自行考虑，此费用包含在综合单价内，含消纳费等，装车费用包含在综合单价，结算时不调整，本条清单为包干价，投标单位结合现场踏勘情况报价，结算时不调整。

4、现场内墙面涂料面层铲除新做。

5、原屋面防水保温铲除重做。

6、房间内原面层铲除新做。

7、吊顶拆除新做。

8、铝合金门窗幕墙拆除新做

9、成品木质门带套，含门楣、五金安装。

10、钢制防火门应满足设计要求，含闭门器、双扇含顺位器、五金、加固、调试等费用。

11、电气系统按图纸计入在内，配电箱、桥架、配管、电线电缆、灯具、开关面板等均按全新考虑。

12、一部电梯改为无障碍电梯，一部电梯改为消防电梯拆改费用均含在综合单价内。

13、配电箱单价内均含无线压铜端子以及焊接端子等费用。

- 14、电气工程引至配电房电缆长度按照预留配电房半周长考虑。
- 15、生活水泵房内设备、配管、阀门等均计入在内。
- 16、火灾报警系统主机设备、配管配线、报警设备均计入。
- 17、火灾报警系统断路隔离器、输入输入模块按照系统图数量为准，其余设备按照平面图为准。
- 18、本次预算考虑消防管道刷红色防锈漆及调和漆。
- 19、本次预算卫生洁具均含在内。
- 20、本次抗震支架考虑在内。
- 21、本次预算新风系统按图计入。
- 22、本次预算空调系统按图计入。
- 23、本次预算屋顶防雷系统按图计入。
- 24、本次预算智能化系统设备按图纸考虑，管线规格按图，工程量为预估。

五、主要材料品牌及同档次品牌详见如下表：

序号	材料名称	推荐品牌
1	防火门	消邦、凯尔、亚亚、南昌卓宏或同等国产合格品牌
2	防水卷材、涂料	犀牛皮、东方雨虹、大禹或同等国产合格品牌
3	石膏板龙骨	泰山、龙牌、午林、可耐福
4	瓷砖	冠军、诺贝尔、马可波罗、萨米特
5	木地板	肯帝亚、大自然、圣象或同等国产合格品牌
6	钢材	南钢、马钢、沙钢、宝钢、永钢、鞍钢
7	镀锌钢管	友发、华岐、利达或同等国产合格品牌

8	UPVC 管	公元，联塑，日丰或同等国产合格品牌
9	紧定式电线管	北京亿泰、优耐特、耐坚或同等国产合格品牌
10	配电箱元器件	正泰、西门子、施耐德或同等国产合格品牌
11	开关面板	西蒙、西门子、公牛、欧普
12	插座	西蒙、西门子、公牛、欧普
13	普通灯具	三雄极光、三立、西蒙
14	电线电缆	江南、远东、上上或同等国产合格品牌
15	全自动变频给水设备	凯泉、南京威乐、熊猫或同等国产合格品牌
16	卫生洁具	箭牌（ARROW）、恒洁、惠达、美标、九牧
17	给排水阀门	沪工、埃美柯、良工或同等国产合格品牌
18	消火栓设备	展拓、雨神、南消或同等国产合格品牌
19	喷淋设备	展拓、雨神、南消或同等国产合格品牌
20	消防灯具	上海松江、海湾、泛海三江或同等国产合格品牌
21	消防报警设备	上海松江、海湾、泛海三江或同等国产合格品牌
22	空调设备	日立、东芝、大金、三菱或同等品牌
23	暖通风机	绿岛风、美的、松下或同等国产合格品牌
24	通风口、阀门	靖江鑫隆、江苏图瑞、江苏淮鑫或同等国产合格品牌
25	监控	海康、大华、宇视或同等国产合格品牌
26	精密空调	华为、科华、科仕达
27	LED 屏	洲明蓝普，大华，海康
28	内墙涂料	立邦、多乐士、三棵树
29	电梯	通力、迅达、上海三菱

备注：以上品牌均应为原厂正牌产品，上述材料承包人必须从厂家（不含联营厂）或厂家授权经销商，严禁从其他渠道购买，否则不予使用。材料进场报验时，承包人须提供采购供货合同。发包人有权在备选品牌中使用任一品牌，承包人将无条件接受，价格不作调整。非发包人指定品牌的材料，承包人应优先选用上市公司生产的产品或在南京建筑市场上应用广泛的高质量、高信誉知名产品。投标文件书中须明确这些材料产品的品牌及品牌档次施工期间如须更换须征得发包人同意。

## 六、其他说明

1、投标单位砂浆、商品混凝土需满足规范、政府部门要求。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除改造工程(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011607001001	拆除工程及垃圾卸运	非砖、砼构件的综合性拆除 1、拆除工程： ①拆除图纸范围内的原有装修，包括但不限于天棚吊顶、墙地面瓷砖面层、室内外抹灰油漆涂料、门窗、踢脚线、墙面装饰板、窗台板、窗帘盒、雨篷、屋面（全部设施设备拆除、土建拆至屋面原结构板，不限于屋面、女儿墙拆除1200mm高石材幕墙及基层砌体或砼体、机房墙面等）、室外踏步、台阶、拆除废旧时涉及到保护性需拆除的石材幕墙等，现场已有部分地面、墙面砖拆除，不在本招标范围内，但现场遗留的不符合改造的部分仍在本次招标施工范围内，实际拆除内容现场勘查。 ②所有安装设备、管线等（空调保护性拆除）投标单位均需考虑到综合单价中。 2、其余表面附着物的拆除，投标单位均需考虑到综合单价中，不再另行签证 3、此费用含型材切割、垃圾装袋、上、下楼垂直运输、二次转运费、装车、运输、弃置、清理、消纳费等所有费用，施工单位自行考虑以上因素，进行投标报价，结算时单价不作调整 4、拆除项目钢筋、钢结构、门窗、电线电缆、灯具等的残值回收费用（回收率及回收单价由投标人自行考虑）归投标方，投标报价时残值费用须计入综合单价。 5、除砌体、混凝土按立方单独计量外，其他不论清单是否描述均包含在此项内。后期不再单独签证 6、发包人有权按现场实际情况提出是否保留原地面作为新建地面的基层，比如原水磨石地面，在标高不影响的情况下可以不拆除直接在上面进行下道工序的施工，施工质量仍由中标单位承担 7、拆除后以现场满足新建施工条件为准， 8、涉及到固定资产统一由发包人归集处理 9、本条清单为包干价，投标单位结合现场踏勘情况报价，结算时不调整	项	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	011601001001	砖砌体拆除	1、砖砌体拆除 2、包括表面附着物的拆除, 投标单位均需考虑到综合单价中 3、此费用含钢筋切割、垃圾装袋、上、下楼垂直运输、二次转运费、装车、运输、弃置、清理、消纳费等所有费用, 施工单位自行考虑以上因素, 进行投标报价, 结算时单价不作调整 4、不论拆除面积大小、破坏还是保护性拆除均执行此单价。 5、室内砌体	m3	887.48			
3	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1、钢筋混凝土拆除 2、包括表面附着物的拆除, 投标单位均需考虑到综合单价中 3、此费用含钢筋切割、垃圾装袋、上、下楼垂直运输、二次转运费、装车、运输、弃置、清理、消纳费等所有费用, 施工单位自行考虑以上因素, 进行投标报价, 结算时单价不作调整 4、不论拆除面积大小、破坏还是保护性拆除均执行此单价。 5、室内板、梁、柱, 16F女儿墙、设备机房屋顶板、梁、空调板、线条等	m3	188.85			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011703001001	垂直运输	本单位工程所需全部垂直运输费用包干, 投标单位自行考虑, 结算不再调整	项	1			
		单价措施合计						
合计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除改造工程(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	1.5				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.21				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	011707007001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除改造工程(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	38827.58		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计	38827.58		

# 暂列金额明细表

工程名称：拆除改造工程(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		38827.58	
	合计		38827.58	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：拆除改造工程(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：拆除改造工程(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：拆除改造工程(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：拆除改造工程(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.8	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.67	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：拆除改造工程(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋顶改造(002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
A. 9屋面及防水工程								
1	010902003001	屋面刚性层	不上人屋面 1. 20厚1:2.5 水泥砂浆保护层 2. 无纺布隔离层 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 最薄处30厚LC50轻集料混凝土2%找坡层	m2	286.57			
2	010902003002	屋面刚性层	上人屋面 1. 40厚C20细石混凝土保护层配a6@150的Ⅰ级钢双向设分隔缝 2. 10 厚低强度等级砂浆隔离层 3. 20厚 1.3水泥砂浆找平层 4. 最薄处30厚LC50轻集料混凝土2%找坡层	m2	298.52			
3	010902002001	屋面涂膜防水	屋面 1. 3.0mm厚SBS弹性体改性沥青防水卷材(聚脂毡胎、聚乙烯膜)	m2	643.59			
4	010902002002	屋面涂膜防水	屋面 1. 2.0mm厚非固化橡胶沥青防水涂料两道	m2	643.59			
		分部小计						
A. 10保温、隔热、防腐工程								
5	011001001001	保温隔热屋面	1.90 厚挤塑聚苯板	m2	585.09			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011703001001	垂直运输	本单位工程所需全部垂直运输费用包干，投标单位自行考虑，结算不再调整	项	1			
		单价措施合计						
合计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：屋顶改造(002)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	3.1				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	011707007001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：屋顶改造(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	7440.05		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计	7440.05		

# 暂列金额明细表

工程名称：屋顶改造(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		7440.05	
合计			7440.05	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：屋顶改造(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					



# 计日工表

工程名称：屋顶改造(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：屋顶改造(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：屋顶改造(002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：屋顶改造(002)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：幕墙工程(003)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
石材幕墙工程(1-18F)								
1	011209001011	石材幕墙清洗	1. 外立面石材幕墙1-18层表面清洗 2. 专用石材清洁剂 3. 以发包人验收合格为准	m <sup>2</sup>	6982.32			
2	011206001003	石材幕墙勾缝打胶	1. 外立面石材幕墙1F-18F 2. 石材表面剔除原打胶、勾缝，缝槽清理干净重新勾缝、打胶	m <sup>2</sup>	6982.32			
3	011108001001	石材零星项目修补	1. 原外墙石材幕墙破损修补、更换 2. 钢龙骨须自行考虑重新制作安装，无条件时须自行考虑进行加固处理 3. 连接件选用不锈钢材质	m <sup>2</sup>	561.07			
分部小计								
玻璃幕墙工程(1-18F)								
4	010805001003	电子感应门	1. 电子感应双移门 1420*2800 2. 电子感应设备 3. 边框:1.2mm黑色无痕不锈钢 4. 玻璃:12mm厚钢化清玻璃	樘	2			
5	010802001004	不锈钢双开门	1. 成品不锈钢双开门 1580*2800 2. 含五金及门内外侧800mm高拉手，拉手每个门扇内外各1侧共2支 3. 边框:1.2mm黑色无痕不锈钢 4. 玻璃:12mm厚钢化清玻璃	m <sup>2</sup>	8.85			
6	010802001002	铝合金门联窗	断桥隔热铝合金60系列铝合金门联窗 (6Low-E+12Ar+6+及五金安装，拉手800mm高，每个门扇内外各1侧共2支	m <sup>2</sup>	15.36			
7	010802001006	铝合金门	断桥隔热铝合金60系列铝合金门 (6Low-E+12Ar+6+及五金安装，拉手800mm高，每个门扇内外各1侧共2支	m <sup>2</sup>	5.72			
8	011209001012	铝合金百叶窗	1、80x60x4氟碳喷涂钢管百叶骨架 2、防雨铝合金百叶片氟碳喷涂	m <sup>2</sup>	7.65			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010807001010	铝合金窗	1、成品60系列断桥隔热铝合金平开窗（6lowE+12Ar+6）及五金安装，型材壁厚外窗不应小于1.8mm内窗不应小于1.4mm 2、铝合金窗副框安装 3、外窗气密性、水密性、抗风压性能详见设计图纸 4、窗五金包括但不限于铰链、传动系统、把手、滑撑、限位器、防坠绳、单点多点锁闭器等按项目所在地验收规范配置	m <sup>2</sup>	1002.36			
10	010607003003	成品雨篷	1. 钢结构玻璃雨棚（8+1.52pvb+8） 2. 雨篷宽度:1100mm 3. 满足项目所在地验收要求	m <sup>2</sup>	8.82			
11	011503008004	屋面玻璃栏板-1100高	1. 玻璃：夹胶6mm+0.76+6mm 2. 扶手：R60*3厚不锈钢管扶手，底部2mm厚钢板内衬 3. 底部U型通长钢板4mm，展开长度234mm，间距900mm设置4厚60高II型卡件 4. 硅酮胶嵌缝 5. 详见设计图纸同时满足项目所在地验收要求	m	104.55			
12	011503001002	铁艺防护栏杆-1000高	1. 扶手材料种类、规格：30*70*3镀锌方管白色烤漆 2. 立柱材料种类、规格：40*30*3镀锌方管白色烤漆，安装于幕墙底部反坎上 3. 横杆材料种类、规格、颜色：30*20*3镀锌方管白色烤漆 4. 分隔杆材料种类、规格：10*20*2镀锌方管白色烤漆，间距50/20隔一布一，高度660mm 5. 安装方式详见设计图纸 6. 结算时不因安装方式的不同调整单价	m	115.01			
		分部小计						
		不锈钢板饰面工程						
13	011209001013	不锈钢板饰面幕墙	屋面女儿墙玻璃栏杆底部收边装饰面 1. 钢架通长布置：36*18*3镀锌方钢，与后置埋板锚固在女儿墙侧 2. 饰面板：1.2厚不锈钢板，色同玻璃栏杆	m <sup>2</sup>	52.28			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011703001001	垂直运输	本单位工程所需全部垂直运输费用包干，投标单位自行考虑，结算不再调整	项	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
2	011701001001	幕墙外脚手架、吊篮措施费	1. 幕墙施工搭设、拆改脚手架或采用吊篮 2. 投标人根据自身施工组织设计, 报价, 结算不调整	项	1				
		单价措施合计							
合计									



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：幕墙工程(003)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	1.7				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.22				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	011707007001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：幕墙工程(003)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	92442.26		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计	92442.26		

# 暂列金额明细表

工程名称：幕墙工程(003)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		92442.26	
合计			92442.26	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：幕墙工程(003)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：幕墙工程(003)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：幕墙工程(003)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						



# 规费、税金项目计价表

工程名称：幕墙工程(003)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：幕墙工程(003)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程(004)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		办公室、配电间、值班间(1-15层)						
1	011102001001	石材门槛石	1.水泥砂浆结合层 2.石材专用粘贴剂 3.ST-01 20mm厚大西洋灰石材	m <sup>2</sup>	28.99			
2	011102003001	块料楼地面	1.水泥砂浆结合层 2.地砖专用粘贴剂 3.12mm厚 800*800灰色地砖 4.美缝	m <sup>2</sup>	185.45			
3	011101005002	自流坪楼地面	1.水泥基自流平 2.厚度按现场实际情况综合考虑	m <sup>2</sup>	2546.39			
4	011104002001	复合实木地板	1.自流平另计 2.地板专用消音垫3mm 3.WF-01 复合实木地板12mm厚	m <sup>2</sup>	2546.39			
5	011104004001	陶瓷防静电地板	1.架空支撑基层 2.600x600mm陶瓷防静电地板30mm厚	m <sup>2</sup>	62.53			
6	011407001001	墙面白色无机涂料	1.刮腻子三遍 2.挂玻纤网格布 3.A级无机白色涂料面漆三遍	m <sup>2</sup>	6359.31			
7	011105006001	金属踢脚线	1.MT-01黑钛钢踢脚线(高40,凸出墙面10mm) 2.基层:12mm石膏板, 3.饰面:1.2mm厚不锈钢 3.通用节点01-05/装施-TY-01	m	2129.15			
8	011105003001	块料踢脚线	1.同地砖800*800 50mm高砖踢脚线 2.专用砖粘贴剂,美缝	m	161.73			
9	011102001002	窗台板-12mm厚	1.ST-02 人造石窗台板-12mm厚 2.水泥砂浆粘贴层 3.两侧出墙面30,下挂高40mm,底部收边40mm,平面外侧转角处做3mm倒角 4.通用节点07-35,二层办公室立面图E01、E04	m <sup>2</sup>	46.9			
10	011102001034	石材幕墙窗台板	1.ST-01 窗台板-20mm厚 2.水泥砂浆粘贴层 3.水平120mm宽,高120mm,实际尺寸按现场情况调整 4.适用位置:幕墙底部收边	m <sup>2</sup>	17.78			
11	011302001001	纸面石膏板吊顶	1.龙骨 A:直径8钢筋吊杆 B:轻钢龙骨 2.双层9.5mm厚纸面石膏板,板面钉眼封点、防锈漆清油封底、贴自粘胶带 3.饰面层:腻子三遍,白色无机涂料一底两面。	m <sup>2</sup>	2410.84			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	011302001002	铝板吊顶	1. 集成吊顶龙骨 A: 直径8钢筋吊杆 B: 38龙骨、A型龙骨 2. AL-03白色冲孔铝板吊顶 600x1200mm 2mm厚 3. L型铝型材收边条	m2	197.62			
13	010810004007	窗帘盒	1. 完成后内腔180mm宽, 300侧高, 材料同纸面石膏板吊顶 2. 饰面层: 腻子三遍, 白色无机涂料一底两面	m	405.08			
		分部小计						
		会议室 (3\5\7\9\10\11\13\15层)8套						
14	011102001039	石材门槛石	1. 水泥砂浆结合层 2. 石材专用粘贴剂 3. ST-01 20mm厚大西洋灰石材	m2	7.99			
15	011102003002	块料楼地面	1. 水泥砂浆结合层 2. 地砖专用粘贴剂 3. 12mm厚 600*1200灰色地砖 4. 美缝	m2	148.41			
16	011101005003	自流坪楼地面	1. 水泥基自流平 2. 厚度按现场实际情况综合考虑	m2	338.88			
17	011104002002	复合实木地板	1. 自流平另计 2. 地板专用消音垫3mm 3. WF-01 复合实木地板 12mm厚	m2	205.77			
18	011104002003	复合实木地板	1. 自流平另计 2. 地板专用消音垫3mm 3. WF-02复合实木地板 12mm厚	m2	133.11			
19	011502001001	金属装饰线	1. 实心成品金属线条安装 2. MT-01 黑钛钢 实心厚5mm 3. 位置: 地板与地砖之间 节点: 装施-DT-02/D07	m	104.45			
20	011204003001	块料墙面	1. 18厚建筑胶水泥砂浆粘贴层 2. CT-02 灰色砖墙面-600*1200-10mm厚 3. 美缝	m2	35.73			
21	011204003002	块料墙面	1. 18厚建筑胶水泥砂浆粘贴层 2. CT-05 灰色砖墙面-600*1200-10mm厚 3. 美缝	m2	107.95			
22	011207001001	墙面装饰板	1. 墙面抹灰面另计 2. 轻钢龙骨骨架、专用卡件安装 3. 基层板满铺: 15mm厚纸面石膏板, 底部65mm宽收边18mm厚石膏板 4. 面层: FC-01铝锰合金复合板-14mm厚 5. 金属收边条另计, 暗藏灯带另计, 节点: 装施-DT-01/D09	m2	491.88			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	011502005002	玻璃装饰线条	1. 墙面抹灰面另计 2. 20*30mm镀锌方管1根, 3. 基层板满铺: 15mm厚石膏板 4. 面层: GL-04 6mm蓝色烤漆玻璃, 展开宽度130mm, 专用玻璃胶 5. 金属收边条另计, 暗藏灯带另计, 节点: 装施-FD-06 5F会议室墙面	m	43.23			
24	011207001002	墙面装饰板	1. 墙面抹灰面另计 2. 镀锌方管立柱、轻钢龙骨骨架、角铁、膨胀螺栓安装 3. 面层: AL-04成品红色铝板-2.5mm厚 4. 中间装饰金属线条另计、暗藏灯带另计 节点: 装施-DT-01/D09	m <sup>2</sup>	56.05			
25	011207001003	不锈钢墙面 -显示屏背景墙底部	1. 墙面抹灰面另计 2. 40*40镀锌方管骨架、角铁、膨胀螺栓安装 3. 面层: MT-02 黑色无痕不锈钢-1.2mm厚 4. 四周装饰金属收边另计 节点: 参照装施-DT-01/D08/09	m <sup>2</sup>	6.4			
26	011207001004	不锈钢百叶墙面 -显示屏背景墙底部散热	1. 墙面抹灰面另计 2. 40*40镀锌方管骨架、角铁、膨胀螺栓安装 3. 面层: MT-02 黑色无痕不锈钢百叶-1.2mm厚 4. 四周装饰金属收边另计 节点: 参照装施-DT-01/D08/09	m <sup>2</sup>	7.45			
27	011207001005	不锈钢墙面 -显示屏四周边框	1. 墙面抹灰面另计 2. 角铁、膨胀螺栓安装 3. 面层: MT-02 黑色无痕不锈钢-1.2mm厚 4. 四周装饰金属收边展开宽度按显示屏实际宽度, 暂按150mm计价 节点: 参照装施-DT-01/D08/09	m <sup>2</sup>	10.18			
28	011207001006	不锈钢墙面 -显示屏四周边框	1. 墙面抹灰面另计 2. 角铁、膨胀螺栓安装 3. 面层: MT-02黑色无痕不锈钢-1.2mm厚 4. 四周装饰金属收边展开宽度显示屏内侧70+大面尺寸+砖外侧45mm, 墙板外侧20mm,	m <sup>2</sup>	11.63			
29	011502001002	金属装饰线	1. 成品金属线条安装 2. MT-02 黑色无痕不锈钢实心厚5mm 3. 位置: 白色铝板之间竖向、水平向 节点: 参照装施-DT-02/D04、D08	m	26.9			
30	011502001003	金属收边线	1. 成品金属线条安装 2. MT-02 黑色无痕不锈钢1.2厚5+5mm 3. 位置: 墙面白色铝板阳角或阴角收边条	m	98.4			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	011502001004	金属收边线	1. 成品金属线条安装 2. MT-02 黑色无痕不锈钢 1.2厚 10+10+25mm 3. 位置: 铝锰合金复合板 墙面底部灯带外侧 节点: 装施-DT-02/D09 装施-FD-D03- 04/D06	m	229.79			
32	011502001008	金属装饰线	1. 成品金属线条安装 2. MT-02 黑色无痕不锈钢 实心厚5mm*17mm 3. 位置: 玻璃底边装饰方 形条	m	40.14			
33	011105006002	金属踢脚线	1. MT-01黑钛钢踢脚线 (高40, 凸出墙面10mm) 2. 基层: 12mm石膏板, 3. 饰面: 1.2mm厚不锈钢 3. 通用节点01-05/装施- TY-01	m	75.43			
34	010809004001	窗台板-12mm厚	1. ST-02 人造石窗台板- 12mm厚 2. 水泥砂浆粘贴层 3. 两侧出墙面30, 下挂高 40mm, 底部收边40mm, 平 面外侧转角处做3mm倒角 4. 通用节点07-35, 二层 办公室立面图E01、E04	m2	6.04			
35	011102001035	石材幕墙窗台板	1. ST-01 窗台板-20mm厚 2. 水泥砂浆粘贴层 3. 水平120mm宽, 高 120mm, 实际尺寸按现场 情况 4. 幕墙底部收边	m2	3.65			
36	011207001012	幕墙处背面包封- 防火板基层	1. 幕墙外侧为石材幕墙时 , 内侧钢架+18mm厚板包 封, 室内墙面同一侧大面 墙体做法。 2. 按室内墙面基层板面积 计量 3. 用于室内向外看幕墙外 侧有石材幕墙位置, 13F- 15F	m2	7.2			
37	011501011001	矮柜	1. ST-02 人造石台面 300mm宽600mm高 2. WD-01 木饰面柜体、 门板20mm厚 3. 隐藏通长拉手	m	15.19			
38	011302001003	纸面石膏板吊顶	1. 龙骨 A: 直径8钢筋吊杆 B: 轻钢龙骨 2. 双层9.5mm厚纸面石膏 板, 板面钉眼封点、防锈 漆清油封底、贴自粘胶带 3. 饰面层: 腻子三遍, 白 色无机涂料一底两面。	m2	215.19			
39	011302001032	纸面石膏板吊顶 (跌级)	结构层高4米, 吊顶高 2.8m, 跌级顶 +0.365m, 侧封板高 0.825m 1. 龙骨 A: 直径8钢筋吊杆 B: 轻钢龙骨 2. 双层9.5mm厚纸面石膏 板, 板面钉眼封点、防锈 漆清油封底、贴自粘胶带 3. 饰面层: 腻子三遍, 白 色无机涂料一底两面。	m2	45.09			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	011302001004	A级透光软膜石膏板吊顶(复杂)	1. 龙骨 A: 直径8钢筋吊杆(离顶板750mm/1250mm) B: 轻钢龙骨 2. 双层9.5mm厚纸面石膏板, 平板+两侧斜板, 顶部透光膜背衬单层底板 3. 饰面层: 石膏板面腻子三遍, 白色无机涂料一底两面, 3.3m注标高水平铺设单层A级透光软膜。	m <sup>2</sup>	15.5			
41	011302002001	格栅吊顶	1. 龙骨 A: 直径8钢筋吊杆(离顶板750mm/1250mm) B: 轻钢龙骨 2. AL-02木纹覆膜铝方通 边框铝方通: 35*150: 总长度22.14, 中间均铺方通: 30*100mm总长度123.76, 分割方通35*80mm总长度14.86米, 线条铝方通40*130mm总长度29.12米 3. 底部原顶喷涂涂料另计。	m <sup>2</sup>	27.05			
42	011407002001	天棚喷涂涂料	1. 铝方通吊顶基层原顶天棚涂料喷涂 2. 铝方通内所有设备表面均喷涂1道 3. 工程量按原顶天棚面积计取, 报价综合考虑铝方通上方设备管道的可见面的表面喷涂	m <sup>2</sup>	27.05			
43	011502001005	金属装饰线	1. 成品金额装饰线条安装 2. 1.2mm厚MT-04黑色镜面不锈钢-展开宽度15+10+15mm(可视宽度5+10+5) 3. 位置: 石膏板吊顶灯槽下方、铝板中间装饰线条	m	216.6			
44	011304001001	灯槽	1. 龙骨: 内侧高258mm轻钢龙骨 2. 基层板+面层板: 内侧高278mm双层15mm厚纸面石膏板, 外侧高70mm双层9.5mm厚石膏板, 水平宽度150mm, 单层基层板 3. 饰面层: 无机涂料, 同天棚吊顶同材, 内侧252mm高, 外侧(20+70)mm宽 4. 按展开面积计量: 展开可视宽度252+150+70=472mm	m <sup>2</sup>	76.72			
45	011302001005	铝板吊顶	1. 铝板吊顶龙骨: 直径8钢筋吊杆, 铝板配套龙骨 2. AL-02木纹覆膜铝板吊顶 2.0mm厚 3. 收边线条	m <sup>2</sup>	184.46			
46	011502001009	金属装饰线	1. 成品金额装饰线条安装 2. AL-02木纹覆膜铝板-展开宽度115mm=10+15+55+25+10mm(可视宽度10+15+55) 3. 位置: 石膏板吊顶灯槽侧边	m	23.83			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
47	010810004008	窗帘盒	1.完成后内腔180mm宽,300侧高,材料同纸面石膏板吊顶 2.饰面层:腻子三遍,白色无机涂料一底两面	m	62.79				
		分部小计							
		休息厅、门厅、走道(一层)							
48	011102001004	石材门槛石	1.水泥砂浆结合层 2.石材专用粘贴剂 3.ST-01 20mm厚大西洋灰石材	m <sup>2</sup>	4.89				
49	011102003003	块料楼地面	1.水泥砂浆结合层 2.地砖专用粘贴剂 3.12mm厚 700*1500灰色地砖 4.美缝	m <sup>2</sup>	155.59				
50	011204003016	块料墙面	1.18厚建筑胶水泥砂浆粘贴层 2.CT-06 灰色砖墙面-750*1500-10mm厚 3.美缝	m <sup>2</sup>	261.88				
51	011204003004	块料墙面(管井暗门)	1.钢架龙骨,角铁框架 2.内侧石膏板包封 3.面层:墙砖干挂CT-06 灰色砖墙面-750*1500-10mm厚,配置防火管井锁、插销等五金配件,墙砖美缝 参照节点装施-TY-06/28-29	m <sup>2</sup>	6.38				
52	011207001013	不锈钢墙面-显示屏背景墙底部	1.墙面抹灰面另计 2.40*40镀锌方管骨架、角铁、膨胀螺栓安装 3.面层:MT-02 黑色无痕不锈钢-1.2mm厚 4.四周装饰金属收边另计 节点:参照装施-DT-01/D08/09	m <sup>2</sup>	0.66				
53	011207001014	不锈钢百叶墙面-显示屏背景墙底部散热	1.40*40镀锌方管骨架、角铁、膨胀螺栓安装 2.面层:MT-02 黑色无痕不锈钢百叶-1.2mm厚 3.四周装饰金属收边另计 节点:参照装施-DT-01/D08/09	m <sup>2</sup>	1.49				
54	011207001015	不锈钢墙面-显示屏四周边框	1.墙面抹灰面另计 2.角铁、膨胀螺栓安装 3.面层:MT-02 黑色无痕不锈钢-1.2mm厚 4.四周装饰金属收边展开宽度按显示屏实际宽度,暂按150mm计价 节点:参照装施-DT-01/D08/09	m <sup>2</sup>	2.04				
55	011102001005	窗台板-12mm厚	1.ST-02 人造石窗台板-12mm厚 2.水泥砂浆粘贴层 3.两侧出墙面30,下挂高40mm,底部收边40mm,平面外侧转角处做3mm倒角 4.通用节点07-35,二层办公室立面图E01、E04	m <sup>2</sup>	0.75				

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
56	011302001006	纸面石膏板吊顶	1. 龙骨 A: 直径8钢筋吊杆 B: 轻钢龙骨 2. 双层9.5mm厚纸面石膏板, 板面钉眼封点、防锈漆清油封底、贴自粘胶带 3. 饰面层: 腻子三遍, 白色无机涂料一底两面。	m2	155.59			
57	010810004009	窗帘盒	1. 完成后内腔180mm宽, 300侧高, 材料同纸面石膏板吊顶 2. 饰面层: 腻子三遍, 白色无机涂料一底两面	m	6.44			
58	011302001033	铝板吊顶	1. 主楼首层入口处室外门厅顶面 1. 集成吊顶龙骨 A: 直径8钢筋吊杆 B: 38龙骨、A型龙骨 2. 白色烤漆铝板吊顶 2.5mm厚 3. L型铝型材收边条	m2	72.15			
		分部小计						
		走道 (2-15层)						
59	011102003004	块料楼地面	1. 水泥砂浆结合层 2. 地砖专用粘贴剂 3. 12mm厚 700*1500灰色地砖 4. 美缝	m2	970.84			
60	011407001002	墙面白色无机涂料	1. 刮腻子三遍 2. 挂玻纤网格布 3. A级无机白色涂料面漆三遍	m2	2927.4			
61	011105006003	金属踢脚线	1. MT-01黑钛钢踢脚线 (高40, 内退于铝板墙面10mm) 2. 基层: 轻钢龙骨基层 3. 饰面: 1.2mm厚不锈钢, , 卡件安装, 3. 节点D04/装施-DT-01	m	1088.9			
62	011102001007	窗台板-12mm厚	1. ST-02 人造石窗台板-12mm厚 2. 水泥砂浆粘贴层 3. 两侧出墙面30, 下挂高40mm, 底部收边40mm, 平面外侧转角处做3mm倒角 4. 通用节点07-35, 二层办公室立面图E01、E04	m2	3.38			
63	011102001006	石材幕墙窗台板	1. ST-01 窗台板-20mm厚 2. 水泥砂浆粘贴层 3. 水平120mm宽, 高120mm, 实际尺寸按现场情况 4. 幕墙底部收边	m2	1.02			
64	011302001008	纸面石膏板吊顶	1. 龙骨 A: 直径8钢筋吊杆 B: 轻钢龙骨 2. 双层9.5mm厚纸面石膏板, 板面钉眼封点、防锈漆清油封底、贴自粘胶带 3. 饰面层: 腻子三遍, 白色无机涂料一底两面。	m2	964.71			
		分部小计						
		电梯厅 (1-16层)						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
65	011102001021	石材门槛石	1.水泥砂浆结合层 2.石材专用粘贴剂 3.ST-01 20mm厚大西洋灰石材	m2	13.71			
66	011102003015	块料楼地面	1.水泥砂浆结合层 2.地砖专用粘贴剂 3.12mm厚 700*1500灰色地砖 4.美缝	m2	273.08			
67	011204003010	块料墙面	1.18厚建筑胶水泥砂浆粘贴层 2.CT-06 灰色砖墙面-750*1500-10mm厚 3.美缝	m2	140.71			
68	011207001011	墙面装饰板	1.墙面抹灰面另计 2.40*40镀锌方管立柱、轻钢龙骨骨架、铝板卡件安装 3.面层：白色铝板-3mm厚 4.中间装饰金属线条另计、灯带另计 节点：装施-DT-01/D04	m2	401.06			
69	010808004006	不锈钢电梯门套	1.原墙体基层 2.20*40镀锌方管骨架、18mm厚石膏板满铺基层板 3.面层：灰色无痕不锈钢-1.2mm厚 4.门套及门楣 节点：参照装施-DT-01/D05	m2	89.48			
70	011502001012	金属装饰线	1.成品金属线条安装 2.MT-02 黑色无痕不锈钢实心厚5mm 3.位置：白色铝板之间竖向、水平向 节点：参照装施-DT-02/D04、D08	m	859.89			
71	011105006006	金属踢脚线	1.MT-01黑钛钢踢脚线（高40，内退于铝板墙面10mm） 2.基层：轻钢龙骨基层 3.饰面：1.2mm厚不锈钢，，卡件安装， 3.节点D04/装施-DT-01	m	143.24			
72	011210003007	玻璃隔断	1.玻璃：GL-02 5+1+5夹丝玻璃 2.边框：可视宽20mm*厚40mm，饰面1.2mm厚MT-02黑色无痕不锈钢 3.安装方式：基层为砖砌墙体，轻钢龙骨锚固墙面	m2	39.48			
73	011302001023	纸面石膏板吊顶	1.龙骨 A:直径8钢筋吊杆 B:轻钢龙骨 2.双层9.5mm厚纸面石膏板，板面钉眼封点、防锈漆清油封底、贴自粘胶带 3.饰面层：腻子三遍，白色无机涂料一底两面。	m2	232.66			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
74	011302001054	纸面石膏板吊顶 (弧形)	1. 龙骨 A: 直径8钢筋吊杆 B: 轻钢龙骨 2. 双层9.5mm厚纸面石膏板, 板面钉眼封点、防锈漆清油封底、贴自粘胶带-800*R300 (电梯厅长边两侧) 弧形展开宽度360mm (20+20+300+20) 3. 饰面层: 腻子三遍, 白色无机涂料一底两面。	m2	54.75			
		分部小计						
		楼梯间、防烟前室 (1-18层)						
75	011102001022	石材门槛石	1. 水泥砂浆结合层 2. 石材专用粘贴剂 3. ST-01 20mm厚大西洋灰石材	m2	19.57			
76	011102003016	块料楼地面	1. 水泥砂浆结合层 2. 地砖专用粘贴剂 3. 12mm厚 600*1200灰色地砖 4. 美 缝	m2	578.14			
77	011106002001	块料楼梯面层	1. 水泥砂浆结合层 2. 地砖专用粘贴剂 3. 12mm厚 600*1200灰色地砖, 踏步面拉2道防滑槽 4. 美 缝	m2	378.16			
78	011407001005	墙面白色无机涂料	1. 刮腻子三遍 2. 挂玻纤网格布 3. A级无机白色涂料面漆三遍	m2	3183.94			
79	011105003005	砖踢脚线	1. 同地砖600*1200 50mm高砖踢脚线 2. 专用砖粘贴剂, 美缝	m	735.85			
80	011105006007	金属踢脚线	1. MT-01黑钛钢踢脚线 (高40, 凸出墙面10mm) 2. 基层: 12mm石膏板, 3. 饰面: 1.2mm厚不锈钢 3. 通用节点01-05/装施-TY-01	m	279.72			
81	011102001023	窗台板-12mm厚	1. ST-02 人造石窗台板-12mm厚 2. 水泥砂浆粘贴层 3. 两侧出墙面30, 下挂高40mm, 底部收边40mm, 平面外侧转角处做3mm倒角 4. 通用节点07-35, 二层办公室立面图E01、E04	m2	0.25			
82	011102001024	石材幕墙窗台板	1. ST-01 窗台板-20mm厚 2. 水泥砂浆粘贴层 3. 水平120mm宽, 高120mm, 实际尺寸按现场情况 4. 幕墙底部收边	m2	7.7			
83	011503008002	玻璃栏板-楼梯间	1. 扶手: WD-01 木饰面扶手, 板材15mm厚 2. 立柱: MT-02 黑色无痕不锈钢 立柱, 1.2厚, 底部1根横杆 3. 栏板: GL-04 10mm厚钢化清玻璃 4. 离地到扶手1205mm高	m	232.57			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
84	011503005002	金属靠墙扶手	1. 扶手: WD-01 木饰面扶手, 板材15mm厚 2. 扶手两端: MT-02 黑色无痕不锈钢 1.2厚, 3离地到扶手1205mm高	m	11.33			
85	011302001050	纸面石膏板吊顶	1. 龙骨 A: 直径8钢筋吊杆 B: 轻钢龙骨 2. 双层9.5mm厚纸面石膏板, 板面钉眼封点、防锈漆清油封底、贴自粘胶带 3. 饰面层: 腻子三遍, 白色无机涂料一底两面。	m2	276.24			
86	011407002009	原顶白色无机涂料	1. 原基层清理, 界面剂一道 2. 满乱腻子三遍 3. 无机涂料一底两面	m2	635.03			
		分部小计						
		强弱电井间、设备机房(1-18层)						
87	011102003019	块料楼地面	1. 水泥砂浆结合层 2. 地砖专用粘贴剂 3. 12mm厚 800*800灰色地砖	m2	179.82			
88	011407001006	墙面白色无机涂料	1. 刮腻子三遍 2. 挂玻纤网格布 3. A级无机白色涂料面漆三遍	m2	1181.85			
89	011105003007	砖踢脚线	1. 同地砖800*800 50mm高砖踢脚线 2. 专用砖粘贴剂, 美缝	m	280.06			
90	011407002008	原顶白色无机涂料	1. 原基层清理 2. 满乱腻子三遍 3. 无机涂料一底两面	m2	157.17			
91	011302001053	纸面石膏板吊顶	1. 龙骨 A: 直径8钢筋吊杆 B: 轻钢龙骨 2. 防水双层9.5mm厚纸面石膏板, 板面钉眼封点、防锈漆清油封底、贴自粘胶带 3. 饰面层: 腻子三遍, 白色无机涂料一底两面。	m2	22.35			
		分部小计						
		茶水间(1-15层)						
92	010904002009	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂膜和聚合物水泥砂浆两道防水层, 并沿四周卷起至450mm, 门洞口外延500mm, 两侧外侧200mm,	m2	106.01			
93	010903002009	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂膜 2. 卫生间墙面柜体宽度, 柜体高度向上100mm, 含拖把池位置 3. 淋浴区上翻1800mm	m2	21.6			
94	011102001036	石材门槛石	1. 水泥砂浆结合层 2. 石材专用粘贴剂 3. ST-01 20mm厚大西洋灰石材	m2	6.05			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
95	011102003025	块料楼地面	1. 水泥砂浆结合层 2. 地砖专用粘贴剂 3. 12mm厚 600*1200灰色地砖-防滑 4. 美缝	m2	47.61			
96	011204003015	块料墙面	1. 18厚建筑胶水泥砂浆粘贴层 2. CT-05 灰色砖墙面-300*1200-10mm厚 3. 美缝	m2	250.74			
97	011505001007	洗漱台	柜体尺寸：高900*宽600*长1440mm 1. 台面：ST-02白色人造石-12mm厚，尺寸1440*600 设置50mm高挡水板，尺寸1440*50，前沿下挂40mm，尺寸（）1440+600）*40 2. 柜体：骨架高（900-12）mm，宽（600-15）mm含背板，长（1440-15）mm；WD-01成品木饰面门板-15mm厚，3扇，每扇尺寸480*750mm 3. 基层板：台面下满铺18mm厚基层板1道，背板1道，防水底板1层 4. 40mm高踢脚板，尺寸1440+600 5. 计算规则：台面外框面积+挡板面积+沿板面积 6. 见15F茶水间节点做法	m2	14.9			
98	010808004005	不锈钢门套	1. 金属门套 2. 同墙宽，两侧折边20mm，收边20mm，基层18mm厚防水板材，饰面层MT-02 黑色无痕不锈钢1.2mm厚 3. 位置：茶水间过道 见15F茶水间节点做法	m2	31.76			
99	011302001034	纸面石膏板吊顶	1. 龙骨 A: 直径8钢筋吊杆 B: 轻钢龙骨 2. 防水双层9.5mm厚纸面石膏板，板面钉眼封点、防锈漆清油封底、贴自粘胶带 3. 饰面层：腻子三遍，白色无机涂料一底两面。	m2	47.61			
100	011304001009	灯槽	1. 龙骨：内侧高258mm轻钢龙骨 2. 基层板+面层板：内侧高278mm双层15mm厚纸面石膏板，外侧高70mm双层9.5mm厚石膏板，水平宽度150mm，单层基层板 3. 饰面层：无机涂料，同天棚吊顶同材，内侧252mm高，外侧（20+70）mm宽 4. 按展开面积计量：展开可视宽度252+150+70=472mm	m2	35.1			
		分部小计						
		茶水间（18层）						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
101	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料和聚合物水泥砂浆两道防水层,并沿四周卷起至450mm,门洞口外延500mm,两侧外侧200mm,	m <sup>2</sup>	28.1			
102	010903002005	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2. 卫生间墙面柜体宽度,柜体高度向上100mm,含拖把池位置 3. 淋浴区上翻1800mm	m <sup>2</sup>	21.6			
103	011102003020	块料楼地面	1. 水泥砂浆结合层 2. 地砖专用粘贴剂 3. 12mm厚 600*1200灰色地砖-防滑 4. 美缝	m <sup>2</sup>	143.83			
104	011204003011	块料墙面	1. 18厚建筑胶水泥砂浆粘贴层 2. CT-05 灰色砖墙面-600*1200-10mm厚 3. 美缝	m <sup>2</sup>	27.91			
105	011502001014	金属装饰线	1. AL-02 木纹覆膜铝方通墙面-3厚(20*50MM) 2. 基层:轻钢龙骨,不锈钢螺钉安装	m	306.5			
106	011502001013	金属装饰线	1. AL-02 木纹覆膜铝方通墙面-3厚(30*80MM-下部收边框带灯带凹槽) 2. 基层:轻钢龙骨,不锈钢螺钉安装	m	24.52			
107	011502001011	金属装饰线	1. AL-02 木纹覆膜铝方通墙面-3厚(20*60MM) 2. 基层:轻钢龙骨,不锈钢螺钉安装	m	26.12			
108	011407001007	墙面灰泥	1. 界面剂2道,刮腻子三遍挂玻纤网格布 2. 灰泥涂料3道	m <sup>2</sup>	173.13			
109	011105006008	金属踢脚线	1. MT-01黑钛钢踢脚线(高40,凸出墙面10mm) 2. 基层:12mm石膏板, 3. 饰面:1.2mm厚不锈钢 3. 通用节点01-05/装施-TY-01	m	77.36			
110	011102001037	窗台板-12mm厚	1. ST-02 人造石窗台板-12mm厚 2. 水泥砂浆粘贴层 3. 两侧出墙面30,下挂高40mm,底部收边40mm,平面外侧转角处做3mm倒角 4. 通用节点07-35,二层办公室立面图E01、E04	m <sup>2</sup>	6.04			
111	011501014001	吧台(C形,带弧形)	1. C形吧台带弧形靠墙长(2.45+2.955)M;柜台高1.1M;不靠墙3.2M,弧长2.55M; 2. 40*40*4MM镀锌方管钢架、15MM石膏板基层 3. 台面、外侧面主材12mm厚ST 01白色人造石 4. WD 01木饰面,内侧定制成品柜体门板 5. 常规五金件、隐藏拉手 6. 前侧底部黑钛钢前挡板250mm高上部暗藏LED灯带 7. 报价含完工所需全部费用,包括与地面的锚固	个	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
112	011501015001	展台	1. 展台	个	1			
113	011501013001	吧台吊柜	1. 吧台吊柜	个	1			
114	010606001001	钢反支撑	1. 吊顶高度超1.5米的设置反支撑, 5#角铁(防锈处理)反支撑1200-1500mm, 间距1.5M, 实际按现场情况布置	t	0.976			
115	011302001052	纸面石膏板吊顶	1. 龙骨 A: 直径8钢筋吊杆 B: 轻钢龙骨 2. 防水双层9.5mm厚纸面石膏板, 板面钉眼封点、防锈漆清油封底、贴自粘胶带 3. 饰面层: 腻子三遍, 白色无机涂料一底两面。	m2	121.64			
116	011304001012	灯槽	1. 龙骨: 无 2. 基层板+面层板: 内侧无, 计入窗帘盒中, 外侧高65mm双层9.5mm厚纸面石膏板, 水平宽度122mm, 单层基层板 3. 饰面层: MT-04黑色镜面不锈钢, 内侧无, 外侧(20+65)mm宽 4. 展开可视宽度65+20=85mm	m2	3.95			
117	010810004010	窗帘盒	1. 完成后内腔180mm宽, 300侧高, 材料同纸面石膏板吊顶 2. 饰面层: 腻子三遍, 白色无机涂料一底两面	m	46.47			
118	011302006001	定制黑色不锈钢吊架	1. 成品定制不锈钢吊架 2. 外框投影尺寸350*300mm 3. 安装方式: 钢架入天棚内, 具体尺寸见图纸	个	1			
119	011502005001	玻璃装饰板	1. 10MM钢化玻璃装饰条 2. 30*40*3镀锌方管龙骨至结构板, 角铁膨胀螺栓固定 3. 玻璃双面双层角铁固定, 悬吊出吊顶面下200mm, 吊顶内固定长度不小于200mm 4. 适用位置: 18F	m	6.97			
		分部小计						
		男卫(1-15层)						
120	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂膜和聚合物水泥砂浆两道防水层, 并沿四周卷起至450mm, 门口外延500mm, 两侧外侧200mm,	m2	303.93			
121	010903002006	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂膜 2. 卫生间墙面柜体宽度, 柜体高度向上100mm, 含拖把池位置 3. 淋浴区上翻1800mm	m2	69.88			
122	010401012003	卫生间地台	1. 卫生间蹲坑地台 2. 四周砖砌体、顶部表面20mm厚细砂找平, 内置陶粒混凝土 3. 防水层(另计)	m3	73.97			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
123	011102001026	石材门槛石	1. 水泥砂浆结合层 2. 石材专用粘贴剂 3. ST-01 20mm厚大西洋灰石材	m2	2.65			
124	011102003021	块料楼地面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层(卫生间最薄处20厚,找1%) 2. 聚合物(JS)水泥基复合防水涂料(另计) 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 30厚1:3干硬性水泥砂浆面撒素水泥 5. 6厚建筑胶水泥砂浆结合层 6. 12mm厚 600*1200灰色地砖 7. 美缝	m2	141.74			
125	011102003022	块料楼地面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层(卫生间最薄处20厚,找1%) 2. 聚合物(JS)水泥基复合防水涂料(另计) 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 30厚1:3干硬性水泥砂浆面撒素水泥 5. 6厚建筑胶水泥砂浆结合层 6. 12mm厚 600*1200灰色地砖(深色) 7. 美缝	m2	37.75			
126	011204003012	块料墙面	1. 18厚建筑胶水泥砂浆粘贴层 2. CT-05 灰色砖墙面-300*1200-10mm厚 3. 美缝	m2	597.56			
127	011210005003	成品隔断	1. 卫生间成品隔断	间	30			
128	011210003005	玻璃隔断	1. 大面: GL-02 5+1+5夹丝玻璃 2. 边框: 10*40mm, 1.2mm厚 MT-02 黑色无痕不锈钢 3. 安装方式: 顶部入吊顶内, 钢架吊杆 4. 尺寸: 厚40mm, 宽300mm, 高2600mm, 离地200mm, 底部折边: 平边120mm, 斜边250, 高200mm	m2	34.32			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
129	011505001005	洗漱台	柜体尺寸：高900*宽600*斜长1390mm 1. 台面（不规则）：ST-02白色人造石-12mm厚，尺寸1390*600 设置50mm高挡水板，尺寸1390*50，前沿下：120+30mm，尺寸1390*（120+30） 2. 柜体：30*50mm镀锌钢方管：骨架高（600-12）mm，宽（600-15）mm含背板，长（1390）mm；WD-01成品木饰面门板-15mm厚，2扇，每扇尺寸1195*480mm 3. 基层板：台面下满铺18mm厚基层板1道，背板1道，侧板 4.，底部配置暗藏灯带，见13F茶水间节点做法 5. 报价含柜体、台面、灯带、变更器等，不含台盆、龙头	m2	17.3			
130	011505011004	银镜-800*1100	智能光面镜外框尺寸：800*1100 1. 30*50镀锌方管钢架基层，18mm厚基层板，内置抽纸盒 2. LED智能面光镜 3. 顶部、底部各设置1根灯带 4. 报价含镜银柜、智能镜面、灯带、变更器等 节点：装施-FD-03/D01	个	14			
131	011505011010	银镜-1200*1100	智能光面镜外框尺寸：1200*1100 1. 30*50镀锌方管钢架基层，18mm厚基层板，内置抽纸盒 2. LED智能面光镜 3. 顶部、底部各设置1根灯带 4. 报价含镜银柜、智能镜面、灯带、变更器等 节点：装施-FD-03/D01	个	1			
132	011102001027	窗台板-12mm厚	1. ST-02 人造石窗台板-12mm厚 2. 水泥砂浆粘贴层 3. 两侧出墙面30，下挂高40mm，底部收边40mm，平面外侧转角处做3mm倒角 4. 通用节点07-35，二层办公室立面图E01、E04	m2	3.54			
133	011302001028	纸面石膏板吊顶	1. 龙骨 A: 直径8钢筋吊杆 B: 轻钢龙骨 2. 防水双层9.5mm厚纸面石膏板，板面钉眼封点、防锈漆清油封底、贴自粘胶带 3. 饰面层：腻子三遍，白色无机涂料一底两面。	m2	176.62			
134	011304001010	灯槽	1. 龙骨：镀锌角垫片 2. 基层板+面层板：内侧高52mm双层15mm厚纸面石膏板，外侧无，水平宽度123mm，单层基层板 3. 饰面层：无 4. 展开可视宽度52+123=175mm 节点装施-FD-03/D12	m2	5.19			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		女卫(1-15层)						
135	010904002007	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料和聚合物水泥砂浆两道防水层,并沿四周卷起至450mm,门洞口外延500mm,两侧外侧200mm,	m2	222.14			
136	010903002007	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2. 卫生间墙面柜体宽度,柜体高度向上100mm,含拖把池位置 3. 淋浴区上翻1800mm	m2	32.63			
137	010401012006	卫生间地台	1. 卫生间蹲坑地台或降板区回填 2. 四周砖砌体、顶部表面20mm厚细砂找平,内置陶粒混凝土 3. 防水层(另计)	m3	45.9			
138	011102001028	石材门槛石	1. 找平层30mm厚水泥砂浆1:3 2. 石材专用粘贴剂 3. ST-01 20mm厚大西洋灰石材	m2	2.65			
139	011102003023	块料楼地面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层(卫生间最薄处20厚,找1%) 2. 聚合物(JS)水泥基复合防水涂料(另计) 3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4. 30厚1:3干硬性水泥砂浆面撒素水泥 5. 6厚建筑胶水泥砂浆结合层 6. 12mm厚 600*1200灰色地砖 7. 美缝	m2	108.47			
140	011204003013	块料墙面	1. 18厚建筑胶水泥砂浆粘贴层 2. CT-05 灰色砖墙面-300*1200-10mm厚 3. 美缝	m2	424.56			
141	011210005005	成品隔断	1. 卫生间成品隔断	间	30			
142	011505001008	洗漱台	柜体尺寸:高330*宽400*长1520mm 1. 台面:ST-02白色人造石-12mm厚,尺寸1520*400 设置50mm高挡水板,尺寸1520*50,前沿下:120+30mm,尺寸1520*(120+30) 2. 柜体:30*50mm镀锌钢管;骨架高(330-12)mm,宽(400)mm含背板,长(1520)mm;WD-01成品木饰面面板-20mm厚 3. 基层板:台面下满铺18mm厚基层板1道,背板1道,侧板 4. ,底部配置暗藏灯带,见13F茶水间节点做法 5. 报价含柜体、台面、灯带、变更器等,不含台盆、龙头	m2	13.91			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
143	011505011009	镜箱-1520*1100	智能光面镜外框尺寸： ：1520*1100 1. 30*50镀锌方管钢架基层，18mm厚基层板，内置抽纸盒 2. LED智能面光镜 3. 顶部、底部各设置1根灯带 4. 报价含镜银柜、智能镜面、灯带、变更器等 节点：装施-FD-03/D01	个	14			
144	011505011008	银镜-1200*1100	智能光面镜外框尺寸： ：1200*1100 1. 30*50镀锌方管钢架基层，18mm厚基层板，内置抽纸盒 2. LED智能面光镜 3. 顶部、底部各设置1根灯带 4. 报价含镜银柜、智能镜面、灯带、变更器等 节点：装施-FD-03/D01	个	1			
145	011102001029	窗台板-12mm厚	1. ST-02 人造石窗台板-12mm厚 2. 水泥砂浆粘贴层 3. 两侧出墙面30，下挂高40mm，底部收边40mm，平面外侧转角处做3mm倒角 4. 通用节点07-35，二层办公室立面图E01、E04	m2	3.54			
146	011302001030	纸面石膏板吊顶	1. 龙骨 A: 直径8钢筋吊杆 B: 轻钢龙骨 2. 防水双层9.5mm厚纸面石膏板，板面钉眼封点、防锈漆清油封底、贴自粘胶带 3. 饰面层：腻子三遍，白色无机涂料一底两面。	m2	112.22			
147	011304001011	灯槽	1. 龙骨：镀锌角垫片 2. 基层板+面层板：内侧高52mm双层15mm厚纸面石膏板，外侧无，水平宽度123mm，单层基层板 3. 饰面层：无 4. 展开可视宽度52+123=175mm 节点装施-FD-03/D12	m2	5.13			
		分部小计						
		男女淋浴间（1-15层）						
148	010904002011	楼（地）面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料和聚合物水泥砂浆两道防水层，并沿四周卷起至450mm，门洞口外延500mm，两侧外侧200mm，	m2	247.08			
149	010904002010	天棚涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料和聚合物水泥砂浆两道防水层，	m2	247.08			
150	010903002010	墙面涂膜防水	1. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料 2. 卫生间墙面柜体宽度，柜体高度向上100mm，含拖把池位置 3. 淋浴区上翻1800mm	m2	159.21			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
151	011102001030	石材门槛石	1.找平层30mm厚水泥砂浆1:3 2.石材专用粘贴剂 3.ST-01 20mm厚大西洋灰石材	m2	5.19			
152	011102001031	石材地面(淋浴区)	1.20mm厚大西洋灰石材-60*3mm拉防滑槽 2.石材专用粘贴剂 3.30厚1:3干硬性水泥砂浆面撒素水泥 4.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5.聚合物(JS)水泥基复合防水涂料(另计) 6.20厚1:2.5水泥砂浆找平层(卫生间最薄处20厚,找1%)	m2	39.11			
153	011102001032	石材挡水条-20mm厚	展开宽度:100mm+70+50mm 1.20mm厚大西洋灰石材挡水条面层 2.石材专用粘贴剂 3.挡水条 4.聚合物(JS)水泥基复合防水涂料(另计) 5.20厚1:2.5水泥砂浆找平层(卫生间最薄处20厚,找1%) 6.止水钢板	m2	6.47			
154	011102003029	块料楼地面	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层(卫生间最薄处20厚,找1%) 2.聚合物(JS)水泥基复合防水涂料(另计) 3.素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4.30厚1:3干硬性水泥砂浆面撒素水泥 5.6厚建筑胶水泥砂浆结合层 6.12mm厚 600*1200灰色地砖 7.美缝	m2	64.77			
155	011204003014	块料墙面	1.18厚建筑胶水泥砂浆粘贴层 2.CT-05 灰色砖墙面-300*1200-10mm厚 3.美缝	m2	650.73			
156	011102001033	石材幕墙窗台板	1.ST-01 窗台板-20mm厚 2.水泥砂浆粘贴层 3.水平120mm宽,高120mm,实际尺寸按现场情况 4.幕墙底部收边	m2	3.48			
157	011210003008	淋浴屏隔断	1.玻璃:GL-02 5+1+5夹丝玻璃、 2.1.2mm厚MT-02黑色无痕不锈钢收边:部顶,有铰链侧边、扶墙立柱侧边: 3.五金、内外侧拉手、挡水胶条等安装辅材	m2	61.78			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
158	011302001031	纸面石膏板吊顶	1. 龙骨 A: 直径8钢筋吊杆 B: 轻钢龙骨 2. 防水双层9.5mm厚纸面石膏板, 板面钉眼封点、防锈漆清油封底、贴自粘胶带 3. 饰面层: 腻子三遍, 白色无机涂料一底两面。	m <sup>2</sup>	105.63			
159	010810004011	窗帘盒	1. 完成后内腔180mm宽, 300侧高, 材料同纸面石膏板吊顶 2. 饰面层: 腻子三遍, 白色无机涂料一底两面	m	8.2			
		分部小计						
		配套空间 (负一层)						
160	010904002012	楼(地)面涂膜防水	地下室防水工程 1. 2厚水泥基渗透结晶防水 2. 1.5mm厚聚氨酯防水涂料和聚合物水泥砂浆两道防水层, 并沿四周卷起至450mm, 门洞口外延500mm, 两侧外侧200mm, 3. 具体施工方案根据现场实际情况查找渗漏点, 制定方案进行修补	m <sup>2</sup>	600			
161	011102001038	石材门槛石	1. 水泥砂浆结合层 2. 石材专用粘贴剂 3. ST-01 20mm厚大西洋灰石材	m <sup>2</sup>	2.46			
162	011101005001	环氧地坪漆	1. 基层清理、分层涂刷、加填料、打磨两遍。 2. 环氧地坪漆2mm厚	m <sup>2</sup>	155.33			
163	011102003026	块料楼地面	1. 水泥砂浆结合层 2. 地砖专用粘贴剂 3. 12mm厚 750*1500地砖 4. 美缝	m <sup>2</sup>	59.77			
164	011102003028	块料楼地面	1. 水泥砂浆找平层 2. 地砖专用粘贴剂 3. 12mm厚 800*800灰色地砖 4. 美缝	m <sup>2</sup>	169.45			
165	011106002002	块料楼梯面层	1. 水泥砂浆找平层 2. 地砖专用粘贴剂 3. 12mm厚 600*1200灰色地砖, 踏步面拉2道防滑槽 4. 美缝	m <sup>2</sup>	73.14			
166	011407001008	墙面白色无机涂料	1. 刮腻子三遍 2. 挂玻纤网格布 3. A级无机白色涂料面漆三遍	m <sup>2</sup>	1717.85			
167	011105003009	砖踢脚线	1. 同地砖600*1200 50mm高砖踢脚线 2. 专用砖粘贴剂, 美缝	m	345.68			
168	010606013001	零星钢构件	1. 天棚吊顶钢架转换层	t	12			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
169	011302001051	纸面石膏板吊顶	1. 龙骨 A: 直径8钢筋吊杆 B: 轻钢龙骨 2. 防水双层9.5mm厚纸面石膏板, 板面钉眼封点、防锈漆清油封底、贴自粘胶带 3. 饰面层: 腻子三遍, 白色无机涂料一底两面。	m2	343.9			
170	011302001048	纸面石膏板吊顶(弧形)	1. 龙骨 A: 直径8钢筋吊杆 B: 轻钢龙骨 2. 防水双层9.5mm厚纸面石膏板, 板面钉眼封点、防锈漆清油封底、贴自粘胶带 3. 饰面层: 腻子三遍, 白色无机涂料一底两面。	m2	2.95			
171	011407002007	原顶白色无机涂料	1. 原基层清理 2. 满乱腻子三遍 3. 无机涂料一底两面	m2	36.56			
		分部小计						
		室内隔墙工程						
172	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级 蒸压加气混凝土砌块(A5.0), 容重 $\leq 8.0\text{N}/\text{m}^3$ 2. 墙体类型 100mm厚 3. 砂浆强度等级 Mb5.0混合砂浆砌筑 4. 部位: 有水房间	m3	65.88			
173	010402001007	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级 蒸压加气混凝土砌块(A5.0), 容重 $\leq 8.0\text{N}/\text{m}^3$ 2. 墙体类型 200mm厚 3. 砂浆强度等级 Mb5.0混合砂浆砌筑 4. 部位: 有水房间	m3	61.02			
174	010402001008	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级 蒸压加气混凝土砌块(A5.0), 容重 $\leq 8.0\text{N}/\text{m}^3$ 2. 墙体类型 100mm厚 3. 砂浆强度等级 Mb5.0混合砂浆砌筑 4. 部位: 无水房间	m3	58.5			
175	010402001009	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级 蒸压加气混凝土砌块(A5.0), 容重 $\leq 8.0\text{N}/\text{m}^3$ 2. 墙体类型 200mm厚 3. 砂浆强度等级 Mb5.0混合砂浆砌筑 4. 部位: 无水房间	m3	849.63			
176	010402001010	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级 蒸压加气混凝土砌块(A5.0), 容重 $\leq 8.0\text{N}/\text{m}^3$ 2. 墙体类型 200mm厚以上 3. 砂浆强度等级 Mb5.0混合砂浆砌筑 4. 部位: 无水房间	m3	75.42			
177	010401012005	砖砌台阶	1. 零星砌砖名称、部位 台阶 2. 砖品种、规格、强度等级 砼标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比 水泥M5.0	m2	5			
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		室内门工程						
178	010801002004	成品木饰面铝蜂窝套装门	M01/M-01 1100*2800 1. 成品木饰面铝蜂窝套装门 2. 门套及门扇、把手、铰链、防撞条等 3. 门扇厚45mm, 门蕊35mm网格铝蜂窝, 铝龙骨, 门扇表面成品科技木饰面5mm厚双面, 铝合金门套 4. 适用于办公室	樘	123			
179	010801002005	成品木饰面铝蜂窝套装门	M02/M-01 1000*2800 1. 成品木饰面铝蜂窝套装门 2. 门套及门扇、把手、铰链、防撞条等 3. 门扇厚45mm, 门蕊35mm网格铝蜂窝, 铝龙骨, 门扇表面成品科技木饰面5mm厚双面, 铝合金门套 4. 适用于卫生间	樘	44			
180	010801002006	成品木饰面铝蜂窝套装门	M03/M-01 1000*2800 1. 成品木饰面铝蜂窝套装门 2. 门套及门扇、把手、闭门器、铰链、防撞条等 3. 门扇厚45mm, 门蕊35mm网格铝蜂窝, 铝龙骨, 门扇表面成品科技木饰面5mm厚双面, 铝合金门套 4. 适用于淋浴间	樘	16			
181	010802003018	钢质甲级防火门	钢质防火门(单开门)外侧面门楣, 内侧无门楣, 门高2300 1. M-04 FM甲1128 钢质防火门-单开 2. 含防火门框、防火门扇、门楣、防火五金件、闭门器、把手 3. 钢制表面木纹转印	樘	2			
182	010802003011	钢质甲级防火门	钢质防火门(双开门) 1. M-04 FM甲1222 钢质防火门-双开门 2. 含防火门框、防火门扇、防火五金件、闭门器、把手 3. 钢制表面木纹转印	樘	5			
183	010802003020	钢质甲级防火门	钢质防火门(双开门) 1. M-04 FM甲1522 钢质防火门-双开门 2. 含防火门框、防火门扇、防火五金件、闭门器、把手 3. 钢制表面木纹转印	樘	1			
184	010802003019	钢质甲级防火门	钢质防火门(双开门) 1. M-04 FM甲1224 钢质防火门-双开门 2. 含防火门框、防火门扇、防火五金件、闭门器、把手 3. 钢制表面木纹转印	樘	2			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
185	010802003012	钢质甲级防火门	钢质防火门(双开门)含门头板(外侧有内侧无),门高2300,全高2800mm 1.M-04 FM甲1428 钢质防火门-双开门(含门头板) 2.含防火门框、防火门扇、防火门楣、防火五金件、闭门器、把手 3.钢制表面木纹转印	樘	2			
186	010802003013	钢质甲级防火门	钢质防火门(双开门) 1.M-04 FM甲1523 钢质防火门-双开门 2.含防火门框、防火门扇、防火五金件、闭门器、把手 3.钢制表面木纹转印	樘	2			
187	010802003014	钢质乙级防火门	钢质防火门(双开门)含门头板(外侧有,内侧无),门高2300,全高2800mm 1.M-04 FM乙1328 钢质防火门-双开门 2.含防火门框、防火门扇、防火门楣、防火五金件、闭门器、把手 3.钢制表面木纹转印	樘	45			
188	010802003008	钢质乙级防火门	钢质防火门(双开门)含门头板,门高2300,全高2800mm 1.M-04 FM乙1428 钢质防火门-双开门 2.含防火门框、防火门扇、防火门楣、防火五金件、闭门器、把手 3.钢制表面木纹转印	樘	19			
189	010802003016	钢质乙级防火门	钢质防火门(子母门) 1.M-05 FM乙1223 钢质防火门-子母门 2.含防火门框、防火门扇、防火五金件、闭门器、把手 3.钢制表面木纹转印	樘	5			
190	010802003015	钢质乙级防火门	钢质防火门(子母门)含门头板,门高2300,全高2800mm 1.M-05 FM乙1328a 钢质防火门-子母门 2.含防火门框、防火门扇、防火门楣、防火五金件、闭门器、把手 3.钢制表面木纹转印	樘	17			
191	010802003010	钢质丙级防火门	钢质防火门(双开管井门) 1.M-06 FM丙0821钢质防火门-双开门 2.含防火门框、防火门扇、防火五金件、门锁、插销 3.钢制表面木纹转印	樘	32			
192	010802003017	钢质丙级防火门	钢质防火门(双开管井门) 1.M-06 FM丙1021钢质防火门-双开门 2.含防火门框、防火门扇、防火五金件、门锁、插销 3.钢制表面木纹转印	樘	35			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		墙面抹灰						
193	011201001002	墙面一般抹灰	内墙抹灰 1. 108胶素水泥浆一道 (内掺水重3%-5%的108胶) 2. 8厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹灰 3. 12厚1:1:6水泥石灰砂浆抹灰	m <sup>2</sup>	4862.75			
194	011201001001	墙面一般抹灰	外墙抹灰 1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 200厚加气混凝土物块 (2厚专用界面剂基层处理)	m <sup>2</sup>	973.48			
		分部小计						
		外墙涂料						
195	011406001001	外墙抹灰面油漆	水包砂真石漆外墙 1. 水包砂真石漆外墙(具体以施工工艺为准) 2. 封固底漆一道 3. 刮柔性耐水腻子两遍	m <sup>2</sup>	410.01			
		分部小计						
		室外工程						
196	011503001004	坡道扶手	1. 无障碍扶手详见图集12J926-H1	m	12.5			
197	010507001001	坡道	1. 详图12J003-12B/A8	m <sup>2</sup>	23.82			
198	011107001001	室外台阶	1. 详图12J003-5B/B2	m <sup>2</sup>	9.36			
199	010507001002	散水	1. 详图详05J909-散8A/SW20	m <sup>2</sup>	5			
200	010512008001	水簸箕	1. 水簸箕	个	1			
201	070205001001	检修孔盖板	1. 盖板做法详见图集12J201 H19	个	1			
202	011001005001	轻质混凝土回填	1. 轻质混凝土回填	m <sup>3</sup>	10			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011701001001	综合脚手架	综合脚手架 本项目包括装饰工程所需全部脚手架费用包干, 投标单位自行考虑, 结算不再调整	项	1			
2	011704001001	超高施工增加	施工人工增加费 本项目所需全部超高增加费用包干, 投标单位自行考虑, 结算不再调整	项	1			
3	011703001001	垂直运输	本单位工程所需全部垂直运输费用包干, 投标单位自行考虑, 结算不再调整	项	1			
		单价措施合计						
合计								



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程(004)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	1.7				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.22				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	011707007001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程(004)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	512771.43		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计	512771.43		

# 暂列金额明细表

工程名称：装饰工程(004)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		512771.43	
	合计		512771.43	





# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰工程(004)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：装饰工程(004)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：装饰工程(004)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程(004)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：装饰工程(004)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程(005)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		混凝土及钢筋混凝土工程						
1	011801003001	原结构处理	包含但不限于剔槽、切割、剔除混凝土保护层、凿毛、表面清洁、新旧混凝土刷界面剂等。投标单位自行考虑，结算不再调整	项	1			
2	011801003002	渗水点堵漏	地下室渗水点堵漏处理 1.包含完成该工作与与修补抹灰涂料等的全部工作内容 2.投标单位自行考虑，结算不再调整	项	1			
3	011801003003	裂缝修复	楼梯间两侧边框及少量维护墙体裂缝进行修复处理 1.包含完成该工作与与修补抹灰涂料等的全部工作内容 2.投标单位自行考虑，结算不再调整	项	1			
4	011804001001	原混凝土柱扩大截面	1. C35微膨胀商品混凝土 2. 高度综合考虑	m3	254.2			
5	011804002001	混凝土梁扩大截面	1. C40灌浆料 2. 高度综合考虑	m3	3.24			
6	011804006001	后加混凝土梁	1. C35商品混凝土 2. 高度综合考虑	m3	74.25			
7	011804007001	后加混凝土墙	1. C35商品混凝土 2. 高度综合考虑	m3	98.4			
8	010505001001	有梁板	1. C35商品混凝土 2. 高度综合考虑	m3	143.54			
9	010507007001	其他构件	1. C35商品混凝土 2. 高度综合考虑 3. 包含零星工程、补洞口等	m3	23.51			
10	011804008001	后加混凝土构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:综合考虑各类规格钢筋	t	81.776			
11	011804009001	新旧钢筋焊接	1. 钢筋种类、规格:综合考虑	根	6278			
12	011810001001	植筋	1. 植筋Φ6 2. 钻孔方向、深度综合考虑 3. 结构胶满足图纸设计与规范要求	根	555			
13	011810001002	植筋	1. 植筋Φ8 2. 钻孔方向、深度综合考虑 3. 结构胶满足图纸设计与规范要求	根	689			
14	011810001003	植筋	1. 植筋Φ10 2. 钻孔方向、深度综合考虑 3. 结构胶满足图纸设计与规范要求	根	539			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	011810001004	植筋	1. 植筋Φ12 2. 钻孔方向、深度综合考虑 3. 结构胶满足图纸设计与规范要求	根	2056			
16	011810001005	植筋	1. 植筋Φ14 2. 钻孔方向、深度综合考虑 3. 结构胶满足图纸设计与规范要求	根	394			
17	011810001006	植筋	1. 植筋Φ16 2. 钻孔方向、深度综合考虑 3. 结构胶满足图纸设计与规范要求	根	2245			
18	011810001009	植筋	1. 植筋Φ18 2. 钻孔方向、深度综合考虑 3. 结构胶满足图纸设计与规范要求	根	414			
19	011810001010	植筋	1. 植筋Φ20 2. 钻孔方向、深度综合考虑 3. 结构胶满足图纸设计与规范要求	根	2390			
20	011810001011	植筋	1. 植筋Φ22 2. 钻孔方向、深度综合考虑 3. 结构胶满足图纸设计与规范要求	根	1377			
21	011810001012	植筋	1. 植筋Φ25 2. 钻孔方向、深度综合考虑 3. 结构胶满足图纸设计与规范要求	根	32			
22	011615001001	送料孔	灌砼梁之送料孔恢复	个	263			
23	011810002001	化学锚栓	1. 锚栓类型、规格:化学锚栓M16	根	112			
24	011804007003	人工凿洞	1. 混凝土洞最大边长或圆洞直径300以内 2. 最大边长超过300按混凝土破除计量	个	257			
25	011808001001	构件粘贴碳纤维布	1. 单层1T-200板碳纤维加固碳纤维布采用300g/m <sup>2</sup> ,高强度I级,抗拉强度标准值≥3400MPa,计算厚度0.167mm。	m <sup>2</sup>	2145.86			
26	011808001002	构件粘贴碳纤维布	1. 双层2T-200板碳纤维加固碳纤维布采用300g/m <sup>2</sup> ,高强度I级,抗拉强度标准值≥3400MPa,计算厚度0.167mm。	m <sup>2</sup>	161.3			
27	010516002002	埋板铁件	1. 钢材品种、规格:预埋件 2. 防锈漆2遍	t	0.5			
28	010604001001	钢梁	1. 梁类型:钢梁	t	4.75			
29	011405001003	防火漆	1. 构件名称:金属面 2. 油漆品种、刷漆遍数:采用非膨胀型钢结构防火涂料,构件的防火极限为梁1.5小时	m <sup>2</sup>	149.5			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	011405001004	金属面油漆	1、底漆：双组份环氧树脂漆(7035浅灰)一层 80um厚 2、面漆：双组份环氧树脂漆(5010蓝色)一层 80um厚 总厚度>160um	m2	149.5			
		分部小计						
		二次加固混凝土及钢筋混凝土工程						
31	010502002001	构造柱	1.混凝土强度等级 C25 2.混凝土拌和料要求 预拌商品砼	m3	103.28			
32	010502002002	门框柱	1.混凝土强度等级 C25 2.混凝土拌和料要求 预拌砼	m3	26.16			
33	010503005001	过梁	1.混凝土强度等级 C25 2.混凝土拌和料要求 预拌商品砼	m3	16.1			
34	010503004001	圈梁	1.混凝土种类 预拌商品砼 2.混凝土强度等级 C25 3.包括圈梁、窗台、腰梁、止水坎	m3	65.35			
35	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格 HRB235 $\Phi \leq 12$	t	12.47			
36	010515001005	砌体加固钢筋	1.钢筋种类、规格 HRB400 $\Phi \leq 12$	t	8.322			
37	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格 HRB400 $\Phi \leq 12$	t	10.368			
38	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格 HRB400 $\Phi \leq 25$ 2.其他 含钢筋马凳等	t	0.42			
39	010516002003	预埋铁件	1.钢材种类:Q235B 2.规格:预埋铁件、或膨胀螺栓固定 3.铁件尺寸:见设计	t	0.36			
40	010516004001	钢筋电渣压力焊接头	1.接头类型:电渣压力焊柱接头	个	2288			
41	010516004002	钢筋套筒接头	1.接头类型:直螺纹接头 2.接头规格:25以内	个	62			
		分部小计						
		A.6金属结构工程						
42	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1.不同材料搭接处 2.热镀锌钢丝网	m2	654.5			
43	010607005003	玻纤网格布	1.不同材料搭接处 2.玻纤网格布	m2	334.67			
44	010606008001	钢梯	1.上人爬梯	t	0.2			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011811005001	扩大截面柱	1.模板制作安装,材质投标人自行考虑 2.支撑高度、截面综合考虑	m2	1572.94			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
2	011811006001	后架梁	1. 模板制作安装, 材质投标人自行考虑 2. 支撑高度、截面综合考虑	m <sup>2</sup>	1722.6				
3	011811007001	扩大截面梁	1. 模板制作安装, 材质投标人自行考虑 2. 支撑高度、截面综合考虑	m <sup>2</sup>	28.8				
4	011811008001	墙面包混凝土	1. 模板制作安装, 材质投标人自行考虑 2. 支撑高度、截面综合考虑	m <sup>2</sup>	12.58				
5	011811009001	后加墙	1. 模板制作安装, 材质投标人自行考虑 2. 支撑高度、截面综合考虑	m <sup>2</sup>	709.06				
6	011702014001	有梁板	1. 模板制作安装, 材质投标人自行考虑 2. 支撑高度、截面综合考虑	m <sup>2</sup>	976.49				
7	011702006001	矩形梁	1. 模板制作安装, 材质投标人自行考虑 2. 支撑高度、截面综合考虑	m <sup>2</sup>	1722.6				
8	011702025001	其他现浇构件	1. 模板制作安装, 材质投标人自行考虑 2. 支撑高度、截面综合考虑 3. 包含零星工程、补洞口等	m <sup>2</sup>	177.36				
9	011702003001	构造柱	1. 模板制作安装, 材质投标人自行考虑	m <sup>2</sup>	1561				
10	011702008001	圈梁	1. 模板制作安装, 材质投标人自行考虑	m <sup>2</sup>	204.5				
11	011702009001	过梁	1. 模板制作安装, 材质投标人自行考虑 2. 支撑高度、截面综合考虑	m <sup>2</sup>	720.54				
12	011703001001	垂直运输	本单位工程所需全部垂直运输费用包干, 投标单位自行考虑, 结算不再调整	项	1				
13	011701001001	综合脚手架	综合脚手架加固所需脚手架费用包干, 投标单位自行考虑, 结算不再调整	项	1				
		单价措施合计							
合计									

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：加固工程(005)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	1.5				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.21				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	011707007001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：加固工程(005)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	164159.62		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计	164159.62		

# 暂列金额明细表

工程名称：加固工程(005)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		164159.62	
合计			164159.62	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：加固工程(005)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					



# 计日工表

工程名称：加固工程(005)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：加固工程(005)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：加固工程(005)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.61	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：加固工程(005)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程(006)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气系统						
1	030404017001	配电箱	1.名称: 1-15F-AP 2.型号: 非标定制 3.接线端子材质, 规格: 铜 4.端子板外部接线材质 规格: 无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> , 无端子外部接线 4mm <sup>2</sup> , 压铜接线端子导线 截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式: 挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式: 悬挂	台	15			
2	030404017002	配电箱	1.名称: 1-15F-KTAP 2.型号: 非标定制 3.接线端子材质, 规格: 铜 4.端子板外部接线材质 规格: 无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> , 无端子外部接线 4mm <sup>2</sup> , 压铜接线端子导线 截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式: 挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式: 悬挂	台	15			
3	030404017003	配电箱	1.名称: 12F-RDAL 2.型号: 非标定制 3.接线端子材质, 规格: 铜 4.端子板外部接线材质 规格: 无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> , 无端子外部接线 4mm <sup>2</sup> , 压铜接线端子导线 截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式: 挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式: 悬挂	台	1			
4	030404017004	配电箱	1.名称: 13-16F-AL 2.型号: 非标定制 3.接线端子材质, 规格: 铜 4.端子板外部接线材质 规格: 无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> , 无端子外部接线 4mm <sup>2</sup> , 压铜接线端子导线 截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式: 挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式: 悬挂	台	4			
5	030404017005	配电箱	1.名称: 16F-ALE 2.型号: 非标定制 3.接线端子材质, 规格: 铜 4.端子板外部接线材质 规格: 无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> , 无端子外部接线 4mm <sup>2</sup> , 压铜接线端子导线 截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式: 挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式: 悬挂	台	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	030404017006	配电箱	1.名称:16F-KTAT 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			
7	030404017007	配电箱	1.名称:16F-ZYAT1/2 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	2			
8	030404017008	配电箱	1.名称:18F-AL 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			
9	030404017009	配电箱	1.名称:1F-AL 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			
10	030404017010	配电箱	1.名称:1F-ALE 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			
11	030404017011	配电箱	1.名称:1F-ALE 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	030404017012	配电箱	1.名称:1F-APZ1/1F-APZ2 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	2			
13	030404017014	配电箱	1.名称:1F-APZ3/1F-APZ4 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	2			
14	030404017013	配电箱	1.名称:1F-APZ5 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			
15	030404017015	配电箱	1.名称:1F-BGAT 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			
16	030404017016	配电箱	1.名称:1F-GGAT 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			
17	030404017017	配电箱	1.名称:1F-ZBAT 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	030404017019	配电箱	1.名称:2~12F-AL 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	11			
19	030404017018	配电箱	1.名称:3F-KTAP1/2 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	2			
20	030404017020	配电箱	1.名称:4F-RDAL 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			
21	030404017021	配电箱	1.名称:8F-ALE 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			
22	030404017023	配电箱	1.名称:8F-BGAT 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			
23	030404017024	配电箱	1.名称:9F-GGAT 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	030404017025	配电箱	1.名称:AL-HK 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			
25	030404017026	配电箱	1.名称:AT-XFQW 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			
26	030404017027	配电箱	1.名称:B1F-AL 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			
27	030404017028	配电箱	1.名称:B1F-BFAT 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			
28	030404017029	配电箱	1.名称:B1F-PD~16F-PD 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	17			
29	030404017030	配电箱	1.名称:B1F-PYAT 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	030404017031	配电箱	1.名称:SHAT 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			
31	030404017032	配电箱	1.名称:DPAC 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	8			
32	030404017033	配电箱	1.名称:WD-XFDT 2.型号:非标定制 3.接线端子材质.规格:铜 4.端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			
33	030411003002	桥架	1.非消防电桥架 2.材质:镀锌 3.规格:200*100 4.含安装、配件、盖板等 5.满足施工要求	m	653.53			
34	030411003003	桥架	1.非消防电桥架 2.材质:镀锌 3.规格:300*200 4.含安装、配件、盖板等 5.满足施工要求	m	23.4			
35	030411003001	桥架	1.非消防电桥架 2.材质:镀锌 3.规格:400*200 4.含安装、配件、盖板等 5.满足施工要求	m	101.35			
36	030411003004	桥架	1.非消防电桥架 2.材质:镀锌 3.规格:600*200 4.含安装、配件、盖板等 5.满足施工要求	m	75			
37	030411003005	桥架	1.消防电桥架 2.材质:镀锌 3.规格:200*100 4.含安装、配件、盖板等 5.满足施工要求	m	186.33			
38	030411003007	桥架	1.消防电桥架 2.材质:镀锌 3.规格:300*200 4.含安装、配件、盖板等 5.满足施工要求	m	126.86			
39	030411003006	桥架	1.消防电桥架 2.材质:镀锌 3.规格:400*200 4.含安装、配件、盖板等 5.满足施工要求	m	75			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	030413001001	桥架支托架制作、安装	1.名称:桥架支托架制作、安装 2.材质:型钢(综合) 3.除锈、防腐刷油满足设计及验收规范要求	kg	1532.34			
41	030408008001	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:防火堵料 3.部位:盘柜下 5.满足施工要求	处	30			
42	030411001001	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	915.76			
43	030411001002	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	5.33			
44	030411001003	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:JDG32 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	54.99			
45	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:JDG40 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	41.42			
46	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:JDG50 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	5.29			
47	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:明配 5.满足施工要求	m	13.8			
48	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:DN20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	8984.38			
49	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:DN25 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	4327.31			
50	030411001010	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:DN32 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	3.22			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
51	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	2739.73			
52	030411001011	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	3.78			
53	030411001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	0.94			
54	030411001013	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC40 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	64.31			
55	030411001014	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	20.14			
56	030411001015	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC50 4.配置形式:明配 5.满足施工要求	m	9.59			
57	030411001016	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC150 4.配置形式:明配 5.满足施工要求	m	530.48			
58	030411001024	金属软管	1.名称:金属软管 2.型号:DN20 3.敷设方式:明配 4.详见设计图纸,满足使用功能	m	679.8			
59	030408001001	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*4 3.敷设方式.部位:桥架敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	34.29			
60	030408001003	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZN-YJY-5*16 3.敷设方式.部位:桥架敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	24.55			
61	030408001004	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZR-YJY-5*6 3.敷设方式.部位:桥架敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	985.42			
62	030408001005	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.敷设方式.部位:桥架敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	178.32			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
63	030408001006	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*6 3.敷设方式.部位:桥架 敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	634.83			
64	030408001007	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式.部位:桥架 敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	360.12			
65	030408001008	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*16 3.敷设方式.部位:桥架 敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	304.01			
66	030408001009	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY- 3*185+1*95 3.敷设方式.部位:桥架 敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	410			
67	030408001010	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY- 3*240+1*120 3.敷设方式.部位:桥架 敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	102.5			
68	030408001011	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY- 4*25+1*16 3.敷设方式.部位:桥架 敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	458.94			
69	030408001015	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY- 4*70+1*35 3.敷设方式.部位:桥架 敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	1470.21			
70	030408001014	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY- 4*95+1*50 3.敷设方式.部位:桥架 敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	167.59			
71	030408001012	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY- 4*120+1*20 3.敷设方式.部位:桥架 敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	132.66			
72	030408001016	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY- 4*150+1*95 3.敷设方式.部位:桥架 敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	33.22			
73	030408001013	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY- 4*185+1*95 3.敷设方式.部位:桥架 敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	33.7			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
74	030408001002	电力电缆	1.名称:矿物电缆 2.型号:RTTZ-5*6 3.敷设方式,部位:桥架 敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	603.17			
75	030408001017	电力电缆	1.名称:矿物电缆 2.型号:RTTZ-5*10 3.敷设方式,部位:桥架 敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	2283.63			
76	030408001018	电力电缆	1.名称:矿物电缆 2.型号:RTTZ-5*16 3.敷设方式,部位:桥架 敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	126.4			
77	030408001019	电力电缆	1.名称:矿物电缆 2.型号:RTTZ-4*25+1*16 3.敷设方式,部位:桥架 敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	1157.58			
78	030408001020	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:35mm <sup>2</sup> 3.满足施工要求	个	6			
79	030408001021	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:120mm <sup>2</sup> 3.满足施工要求	个	8			
80	030408001022	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:240mm <sup>2</sup> 3.满足施工要求	个	16			
81	030408006001	电力电缆头	1.名称:矿物电缆头 2.型号:25mm <sup>2</sup> 3.满足施工要求	个	38			
82	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.规格:WDZ-BYJ-2.5 3.材质:铜芯 4.满足施工要求	m	562.83			
83	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.规格:WDZN-BYJ-2.5 3.材质:铜芯 4.满足施工要求	m	7748.52			
84	030411004003	配线	1.名称:电气配线 2.规格:WDZR-BYJ-2.5 3.材质:铜芯 4.满足施工要求	m	28121.58			
85	030411004004	配线	1.名称:电气配线 2.规格:WDZR-BYJ-4 3.材质:铜芯 4.满足施工要求	m	22098.49			
86	030411004005	配线	1.名称:电气配线 2.规格:WDZN-BYJ-6 3.材质:铜芯 4.满足施工要求	m	93.72			
87	030411004006	配线	1.名称:电气配线 2.规格:WDZN-BYJ-10 3.材质:铜芯 4.满足施工要求	m	53.6			
88	030411004007	配线	1.名称:电气配线 2.规格:WDZ-BYJ-16 3.材质:铜芯 4.满足施工要求	m	103.04			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
89	030412005001	吸顶灯	1.名称:面板灯 2.规格:200*1200 24W/M, 4000k, 3mm黑边框 3.安装形式:详设计 4.满足施工要求	套	544			
90	030412005003	吸顶灯	1.名称:平板灯 2.规格:详设计 3.安装形式:详设计 4.满足施工要求	套	77			
91	030412001001	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:24W, 4000k 3.安装形式:详设计 4.满足施工要求	套	17			
92	030412001002	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.规格:24W, 4000k 3.安装形式:详设计 4.满足施工要求	套	112			
93	030412001003	风暖浴霸	1.名称:风暖浴霸 2.规格 :2200W, 4000k, 3mm黑边框 3.安装形式:详设计 4.满足施工要求	套	30			
94	030412004001	装饰灯	1.名称:20mm成品线性灯 2.规格:12W/M, 4000k 3.安装形式:详设计 4.满足施工要求	m	161.28			
95	030412004002	装饰灯	1.名称:暗藏LED灯带 2.规格:9.6W/M, 4000k 3.安装形式:详设计 4.满足施工要求	m	575.27			
96	030412004012	装饰灯	1.名称:卫生间灯带 2.规格:详设计 3.安装形式:详设计 4.满足施工要求	m	307.75			
97	030412004004	装饰灯	1.名称:LED条形灯 2.规格:详设计 3.安装形式:详设计 4.满足施工要求	套	104			
98	030412004005	装饰灯	1.名称:100mm多头格栅射灯 2.规格:6W, 4000k 3.安装形式:详设计 4.满足施工要求	套	117			
99	030412004007	装饰灯	1.名称:400mm多头格栅射灯 2.规格:12W, 4000k 3.安装形式:详设计 4.满足施工要求	套	95			
100	030412004008	装饰灯	1.名称:400mm条形泛光灯 2.规格:12W, 4000k 3.安装形式:详设计 4.满足施工要求	套	37			
101	030412004010	装饰灯	1.名称:60防水射灯 2.规格:10W, 4000k 3.安装形式:详设计 4.满足施工要求	套	76			
102	030412004011	装饰灯	1.名称:60射灯 2.规格:10W, 4000k 3.安装形式:详设计 4.满足施工要求	套	264			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
103	030412004013	装饰灯	1. 名称:120筒灯 2. 规格 :12W, 4000k, 3mm黑边框 3. 安装形式:详设计 4. 满足施工要求	套	435			
104	030412005002	荧光灯	1. 名称:单管LED灯 2. 规格:LED光源, 1X20W 3. 安装形式:详设计 4. 满足施工要求	套	2			
105	030412004014	装饰灯	1. 名称:大型消防应急标志灯具-安全出口 2. 规格:不锈钢面板, 金属后盖板, 厚度不大于10mm 3. 安装形式:详设计 4. 满足施工要求	套	6			
106	030412004015	装饰灯	1. 名称:大型消防应急标志灯具-单面右向 2. 规格:J-BLJC-11RE 0.3W-862 3. 安装形式:详设计 4. 满足施工要求	套	98			
107	030412004016	装饰灯	1. 名称:大型消防应急标志灯具-单面左向 2. 规格:J-BLJC-11RE 0.3W-862 3. 安装形式:详设计 4. 满足施工要求	套	86			
108	030412004017	装饰灯	1. 名称:大型消防应急标志灯具-楼层 2. 规格:J-BLZC-I 10E2W-E 3. 安装形式:详设计 4. 满足施工要求	套	39			
109	030412004018	装饰灯	1. 名称:大型消防应急标志灯具-疏散出口 2. 规格:J-BLJC-10E 0.3W-808, 不锈钢面板, 金属后盖板, 厚度不大于10mm 3. 安装形式:详设计 4. 满足施工要求	套	130			
110	030412004019	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯具 2. 规格:J-ZFJC-E12W 3. 安装形式:详设计 4. 满足施工要求	套	258			
111	030412003001	高度标志(障碍)灯	1. 名称:航空障碍灯 2. 深化设计并施工, 与防雷接地系统可靠焊接 3. 含光敏器、控制箱、航空障碍灯、配线等	套	1			
112	030404034001	声光控开关	1. 类型:声光控开关 2. 型号.规格:10A, 250V 3. 安装形式:暗装 4. 满足施工要求	个	245			
113	030404034005	单联单控暗开关	1. 类型:单联单控暗开关 2. 型号.规格:10A, 250V 3. 安装形式:暗装, 底边距地 1.3m 4. 满足施工要求	个	101			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
114	030404034004	双联单控暗开关	1. 类型: 双联单控暗开关 2. 型号. 规格: 10A, 250V 3. 安装形式: 暗装, 底边距地 1.3m 4. 满足施工要求	个	106			
115	030404034003	三联单控暗开关	1. 类型: 三联单控暗开关 2. 型号. 规格: 10A, 250V 3. 安装形式: 暗装, 底边距地 1.3m 4. 满足施工要求	个	113			
116	030404034002	单联双控暗开关	1. 类型: 单联双控暗开关 2. 型号. 规格: 10A, 250V 3. 安装形式: 暗装, 底边距地 1.3m 4. 满足施工要求	个	53			
117	030404035001	桌面插座	1. 类型: 桌面插座 2. 型号. 规格: 10A, 220V 3. 安装形式: 暗装 4. 满足施工要求	个	62			
118	030404035004	单相五孔插座	1. 类型: 单相五孔插座 2. 型号. 规格: 10A, 220V 3. 安装形式: 暗装 4. 满足施工要求	个	1011			
119	030404035002	开水器插座	1. 类型: 开水器插座 2. 型号. 规格: 10A, 220V 3. 安装形式: 暗装 4. 满足施工要求	个	15			
120	030404035005	单相五孔防溅插座	1. 类型: 单相五孔防溅插座 2. 型号. 规格: 10A, 220V 3. 安装形式: 暗装 4. 满足施工要求	个	135			
121	030404035003	空调插座	1. 类型: 空调插座 2. 型号. 规格: 16A, 220V 3. 安装形式: 暗装 4. 满足施工要求	个	2			
122	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 塑料 3. 规格: 86型 4. 安装形式: 暗装 5. 满足施工要求	个	1635			
123	030411006002	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 金属 3. 规格: 86型 4. 安装形式: 暗装 5. 满足施工要求	个	882			
124	030411006003	接线盒	1. 名称: 开关盒 2. 材质: 塑料 3. 规格: 86型 4. 安装形式: 暗装 5. 满足图纸、招标文件、图集及相关规范要求	个	1315			
125	030411006004	接线盒	1. 名称: 开关盒 2. 材质: 金属 3. 规格: 86型 4. 安装形式: 暗装 5. 满足图纸、招标文件、图集及相关规范要求	个	911			
126	031002002002	抗震支架	1. 名称: 抗震支架 2. 具体详见图纸要求	项	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
127	030413002001	开槽/恢复	1.名称:开槽/恢复 2.规格:DN32以下 3.恢复方式:混凝土恢复 4.其他:详见设计图纸,满足使用功能	m	424.17			
128	030414006001	事故照明切换装置	1.事故照明切换装置 2.满足施工要求	系统	17			
129	030414002001	送配电装置系统调试	1.电压等级:低压 1KV以下 2.满足施工要求	系统	1			
		分部小计						
		防雷系统						
130	030409008001	总等电位联接箱	1.名称:总等电位联接箱 2.安装方式:嵌墙暗装	个	1			
131	030409008002	局部等电位联接箱	1.名称:局部等电位联接箱 2.安装方式:嵌墙暗装	个	76			
132	030409002002	避雷网	1.材质:屋顶避雷网 2.敷设方式:暗敷 3.含支架的制作.安装及支架的除锈刷油	m	276.47			
133	030409002003	引下线	1.材质:引下线 2.敷设方式:暗敷 3.含支架的制作.安装及支架的除锈刷油	m	302			
134	030409001001	预埋接地钢板	1.名称:预埋接地钢板 2.型号.规格:满足设计要求及相关规范	块	2			
135	030411001017	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:DN20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	105.6			
136	030411004009	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿照明线路铜芯 3.规格:BVR-4 4.材质:铜芯 5.满足施工要求	m	105.6			
137	030409002004	接地镀锌扁钢	1.材质:-25*4 热镀锌扁钢 2.敷设方式:暗敷 3.含支架的制作.安装及支架的除锈刷油	m	2208.7			
138	030414011001	接地装置	1.名称:接地网系统调试	系统	1			
		分部小计						
		电梯系统						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
139	030107001001	无障碍电梯	1. 名称:无障碍电梯 2. 井道尺寸:2200*2200, 轿厢尺寸:1600*1500, 门洞尺寸:1100*2200, 额定速度1.5m/s, 载客人数:10人, 额定载量:1050KG, 停靠层:16层, 含人脸识别和刷卡功能 3. 普通电梯更换为无障碍电梯, 满足业主需求包括原电梯的拆除及外运费用, 涉及到固定资产统一由发包人归集处理。	部	1			
140	030107001002	消防梯兼客梯	1. 名称:消防梯兼客梯 2. 井道尺寸:2200*2200, 轿厢尺寸:1600*1500, 门洞尺寸:1100*2200, 额定速度1.5m/s, 载客人数:10人, 额定载量:1050KG, 停靠层:16层, 含人脸识别和刷卡功能 3. 普通电梯更换为消防电梯, 满足业主需求包括原电梯的拆除及外运费用, 涉及到固定资产统一由发包人归集处理。	部	1			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	031301017001	脚手架搭拆	1. 电气工程脚手架搭拆	项	1			
2	031302007001	高层施工增加	1. 电气高层施工增加	项	1			
		单价措施合计						
合计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程(006)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	1.5				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.21				
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	031302006001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电气工程(006)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	232748.12		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计	232748.12		

# 暂列金额明细表

工程名称：电气工程(006)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		232748.12	
	合计		232748.12	





# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气工程(006)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：电气工程(006)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：电气工程(006)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程(006)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：电气工程(006)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程(007)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		给排水系统						
1	031001003001	不锈钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：SUS316不锈钢管 DN50 4. 连接形式：卡压连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗 6. 详见图纸且以图纸设计要求为准。	m	9.14			
2	031001003002	不锈钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：SUS316不锈钢管 DN65 4. 连接形式：卡压连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗 6. 详见图纸且以图纸设计要求为准。	m	140.3			
3	031001003003	不锈钢管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：SUS316不锈钢管 DN100 4. 连接形式：卡压连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗 6. 详见图纸且以图纸设计要求为准。	m	45.55			
4	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR管 DN15 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗 6. 详见图纸且以图纸设计要求为准。	m	543.5			
5	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR管 DN20 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗 6. 详见图纸且以图纸设计要求为准。	m	49.85			
6	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR管 DN25 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：消毒冲洗 6. 详见图纸且以图纸设计要求为准。	m	160.13			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	031001006004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质, 规格: PPR管 DN32 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹, 洗设计要求: 消毒冲洗 6. 详见图纸且以图纸设计要求为准。	m	42.98			
8	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质, 规格: PPR管 DN50 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹, 洗设计要求: 消毒冲洗 6. 详见图纸且以图纸设计要求为准。	m	106.58			
9	031003001001	减压阀	1. 名称: 减压阀 2. 型号, 规格: DN50 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 具体详见图纸要求	个	10			
10	031003001002	减压阀	1. 名称: 减压阀 2. 型号, 规格: DN65 3. 连接形式: 法兰连接 4. 具体详见图纸要求	个	5			
11	031003001003	截止阀	1. 名称: 截止阀 2. 型号, 规格: DN50 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 具体详见图纸要求	个	10			
12	031003001004	截止阀	1. 名称: 截止阀 2. 型号, 规格: DN65 3. 连接形式: 法兰连接 4. 具体详见图纸要求	个	5			
13	031003001005	闸阀	1. 名称: 闸阀 2. 型号, 规格: DN65 3. 连接形式: 法兰连接 4. 具体详见图纸要求	个	4			
14	031003001006	闸阀	1. 名称: 闸阀 2. 型号, 规格: DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. 具体详见图纸要求	个	4			
15	031003001007	止回阀	1. 名称: 止回阀 2. 型号, 规格: DN65 3. 连接形式: 法兰连接 4. 具体详见图纸要求	个	2			
16	031003001008	止回阀	1. 名称: 止回阀 2. 型号, 规格: DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. 具体详见图纸要求	个	2			
17	031003001009	自动排气阀	1. 名称: 自动排气阀 2. 型号, 规格: DN15 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 具体详见图纸要求	个	3			
18	031003001010	可曲挠软接头	1. 名称: 可曲挠软接头 2. 型号, 规格: DN50 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 具体详见图纸要求	个	10			
19	031003002001	可曲挠软接头	1. 名称: 可曲挠软接头 2. 型号, 规格: DN65 3. 连接形式: 法兰连接 4. 具体详见图纸要求	个	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	031003013001	水表	1.名称:水表 2.型号.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.具体详见图纸要求	组	10			
21	031003013002	水表	1.名称:水表 2.型号.规格:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.具体详见图纸要求	组	7			
22	031003013003	水表	1.名称:水表 2.型号.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.具体详见图纸要求	组	2			
23	030413003001	管道开孔	1.名称:管道开孔 2.规格:DN50及以下 3.其他:详见设计图纸,满足使用功能	个	30			
24	030413003002	管道开孔	1.名称:管道开孔 2.规格:DN100及以下 3.其他:详见设计图纸,满足使用功能	个	26			
25	030413003003	管道开孔	1.名称:管道开孔 2.规格:DN150及以下 3.其他:详见设计图纸,满足使用功能	个	4			
26	030413002001	开槽/恢复	1.名称:开槽/恢复 2.规格:DN32以下 3.恢复方式:混凝土恢复 4.其他:详见设计图纸,满足使用功能	m	607.5			
27	030413001003	管道支架	1.名称:管道支架 2.材质:型钢 3.工作内容:管道支架制作、安装、除锈、防腐、刷油等 4.其他:详见设计图纸,满足使用功能	kg	79.36			
28	031208002002	管道保温层体积	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:20mm 3.其他:其余未尽事宜满足图纸、规范、验收及招标要求	m <sup>3</sup>	6.47			
29	031001006006	UPVC 排水管	1.安装部位:室内 2.输送介质:污废水 3.材质:UPVC 排水管 4.规格:De50 5.连接方式:专用胶粘接 6.阻火圈设计要求:满足设计要求及相关规范 7.压力试验及吹.洗设计要求:满足设计要求及相关规范 8.警示带形式:满足设计要求及相关规范 9.包括管道.管件.管道连接件.阻火圈.止水翼环.伸缩节及弯管的制作.安装 10.详见图纸且以图纸设计要求为准。	m	369			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	031001006008	UPVC 排水管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: UPVC 排水管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 专用胶粘接 6. 阻火圈设计要求: 满足设计要求及相关规范 7. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求及相关规范 8. 警示带形式: 满足设计要求及相关规范 9. 包括管道、管件、管道连接件、阻火圈、止水翼环、伸缩节及弯管的制作、安装 10. 详见图纸且以图纸设计要求为准。	m	13.23			
31	031001006007	UPVC 排水管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 污废水 3. 材质: UPVC 排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 专用胶粘接 6. 阻火圈设计要求: 满足设计要求及相关规范 7. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求及相关规范 8. 警示带形式: 满足设计要求及相关规范 9. 包括管道、管件、管道连接件、阻火圈、止水翼环、伸缩节及弯管的制作、安装 10. 详见图纸且以图纸设计要求为准。	m	353.91			
32	031001006009	UPVC 排水管	1. 安装部位: 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: UPVC 排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 专用胶粘接 6. 阻火圈设计要求: 满足设计要求及相关规范 7. 压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求及相关规范 8. 警示带形式: 满足设计要求及相关规范 9. 包括管道、管件、管道连接件、止水翼环、伸缩节及弯管的制作、安装 10. 详见图纸且以图纸设计要求为准。	m	296.4			
33	031004006001	坐便器	1. 名称: 坐便器 2. 组装形式: 成套供应, 包含坐便器、马桶盖、软管、角阀、下水附件等所有附件 3. 其他: 详见设计图纸, 满足使用功能	组	30			
34	031004006002	蹲便器	1. 名称: 蹲便器 2. 型号: 蹲式大便器(自带水封), 配脚踏式自闭式冲洗阀 3. 组装形式: 成套供应, 包含蹲便器、自闭式冲洗阀、下水附件等所有附件 4. 其他: 详见设计图纸, 满足使用功能	组	30			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	031004007001	小便器	1.名称:小便器 2.型号:壁挂式(自带水封),配感应式冲洗阀 3.组装形式:成套供应,包含小便斗、感应冲洗阀、下水附件等所有附件 4.其他:详见设计图纸,满足使用功能	组	45			
36	031004003001	洗脸盆	1.名称:洗脸盆 2.组装形式:成套供应,包含洗脸盆、感应龙头、截止阀、软管、下水附件等所有附件 3.其他:详见设计图纸,满足使用功能	组	59			
37	031004004001	洗涤盆	1.名称:拖把池 2.型号:陶瓷 3.组装形式:成套供应,包含拖把池、龙头、下水附件等所有附件 4.其他:详见设计图纸,满足使用功能	组	2			
38	031004008001	不锈钢地漏	1.名称:不锈钢地漏 2.规格:DN50 3.要求:采用无水封(直通式)地漏;均配不锈钢盖板 4.其他:详见设计图纸,满足使用功能	组	61			
39	031004008002	废水地漏	1.名称:废水地漏 2.规格:DN75 3.其他:详见设计图纸,满足使用功能	组	14			
40	031004008003	密闭地漏	1.名称:密闭地漏 2.规格:DN100 3.其他:详见设计图纸,满足使用功能	组	1			
41	031004014003	雨水斗	1.名称:87式雨水斗 2.规格:De110	个	8			
42	031002003001	套管	1.名称.类型:刚套管制作安装 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN80 4.具体详见图纸要求	个	31			
43	031002003002	套管	1.名称.类型:刚套管制作安装 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN100 4.具体详见图纸要求	个	21			
44	031002003003	套管	1.名称.类型:刚套管制作安装 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN150 4.具体详见图纸要求	个	93			
45	031002003004	套管	1.名称.类型:刚性防水套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN100 4.具体详见图纸要求	个	1			
46	031002003005	套管	1.名称.类型:刚性防水套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN150 4.具体详见图纸要求	个	11			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
47	031002002001	抗震支架	1.名称:抗震支架 2.具体详见图纸要求	项	1			
		分部小计						
		压力排水系统						
48	031001001004	热镀锌钢管DN80	1.安装部位:热镀锌钢管 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN80,含管件 4.连接形式:丝扣链接 5.压力试验及吹、洗设计要求:清单含管道压力试验、严密性试验、管道冲洗消毒,且满足设计及规范要求 6.详见图纸且以图纸设计要求为准。	m	22.19			
49	031001001005	热镀锌钢管DN100	1.安装部位:热镀锌钢管 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN100,含管件 4.连接形式:丝扣链接 5.压力试验及吹、洗设计要求:清单含管道压力试验、严密性试验、管道冲洗消毒,且满足设计及规范要求 6.详见图纸且以图纸设计要求为准。	m	34.21			
50	031003001011	闸阀	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.具体详见图纸要求	个	6			
51	031003001012	止回阀	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.具体详见图纸要求	个	6			
52	031003010001	橡胶软接头	1.材质:橡胶软接头 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.详见图纸且以图纸设计要求为准。	个	6			
53	030601002001	压力表	1.压力表 2.详见图纸且以图纸设计要求为准。	个	6			
54	030109011001	潜水泵	1.名称:潜水泵 2.型号:JYWQ65-37-14-1400-3 3.规格:Q=37m <sup>3</sup> /h,H=14.0m,N=3KW 4.质量:含减震垫片安装,基础安装等 5.详见图纸且以图纸设计要求为准。	台	4			
55	030109011002	潜水泵	1.名称:潜水泵 2.型号:根据现场需求 3.根据现场跟换水泵以及配套防水电缆控制箱等	台	2			
56	031002003006	套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN125 4.具体详见图纸要求	个	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
57	031002001001	管道支架	1.管道支架制作 2.管道支架安装	kg	36.12			
58	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:手工除锈 2.油漆品种:外壁做三油(环氧煤沥青)两布防腐。 3.详见图纸且以图纸设计要求为准。	m <sup>2</sup>	12.06			
59	031201003003	金属结构刷油	1.除锈级别:手工除锈 一般钢结构轻锈 2.油漆品种:防锈漆,调和漆 3.结构类型:管道支架 4.涂刷遍数、漆膜厚度:管道支架除锈后刷铁红防锈漆一道、面漆一道、涂刷均匀 5.详见图纸且以图纸设计要求为准。	kg	36.12			
		分部小计						
		生活水泵房系统						
60	031001001006	热镀锌钢管DN65	1.安装部位:热镀锌钢管 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN65,含管件 4.连接形式:丝扣链接 5.压力试验及吹、洗设计要求:清单含管道压力试验、严密性试验、管道冲洗消毒,且满足设计及规范要求 6.详见图纸且以图纸设计要求为准。	m	5.34			
61	031001001007	热镀锌钢管DN100	1.安装部位:热镀锌钢管 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN100,含管件 4.连接形式:丝扣链接 5.压力试验及吹、洗设计要求:清单含管道压力试验、严密性试验、管道冲洗消毒,且满足设计及规范要求 6.详见图纸且以图纸设计要求为准。	m	22.76			
62	031001001008	热镀锌钢管DN200	1.安装部位:热镀锌钢管 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN200,含管件 4.连接形式:丝扣链接 5.压力试验及吹、洗设计要求:清单含管道压力试验、严密性试验、管道冲洗消毒,且满足设计及规范要求 6.详见图纸且以图纸设计要求为准。	m	6.32			
63	031003001013	电磁阀	1.名称:电磁阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.具体详见图纸要求	个	2			
64	031003001015	蝶阀	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接 4.具体详见图纸要求	个	3			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
65	031003001016	闸阀	1.名称: 闸阀 2.型号.规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接 4.具体详见图纸要求	个	8			
66	031003001017	闸阀	1.名称: 闸阀 2.型号.规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接 4.具体详见图纸要求	个	17			
67	031003001018	闸阀	1.名称: 闸阀 2.型号.规格: DN200 3.连接形式: 法兰连接 4.具体详见图纸要求	个	2			
68	031003001019	闸阀	1.名称: 闸阀 2.型号.规格: DN250 3.连接形式: 法兰连接 4.具体详见图纸要求	个	2			
69	031003001014	止回阀	1.名称: 止回阀 2.型号.规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接 4.具体详见图纸要求	个	4			
70	031003001020	止回阀	1.名称: 止回阀 2.型号.规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接 4.具体详见图纸要求	个	6			
71	031003010002	橡胶软接头	1.材质: 橡胶软接头 2.规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接 4.详见图纸且以图纸设计要求为准。	个	4			
72	031003010003	橡胶软接头	1.材质: 橡胶软接头 2.规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接 4.详见图纸且以图纸设计要求为准。	个	12			
73	031003010004	Y型过滤器	1.材质: Y型过滤器 2.规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接 4.详见图纸且以图纸设计要求为准。	个	2			
74	031003010005	Y型过滤器	1.材质: Y型过滤器 2.规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接 4.详见图纸且以图纸设计要求为准。	个	7			
75	031003013004	水表	1.名称: 水表 2.型号.规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接 4.具体详见图纸要求	组	2			
76	031003013005	水表	1.名称: 水表 2.型号.规格: DN100 3.连接形式: 法兰连接 4.具体详见图纸要求	组	6			
77	030601002002	压力表	1.压力表 2.详见图纸且以图纸设计要求为准。	个	8			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
78	031006001001	变频给水设备	1. 名称: 全自动变频供水设备 2. 规格: 给水系统低位水箱有效容积6m³ 不锈钢拼装水箱尺寸: 2.0*2.0*1.5m, 含水泵二台、稳流罐、控制柜 3. 要求: 成品不锈钢矩形水箱箱体采用食品级不锈钢板经专用模具冲压成标准板块, 拼装成型, 满足相关标准规定的耐氯离子腐蚀的能力, 同时应符合现行国家标准《二次供水设施卫生规范》GB17051和《二次供水工程技术规程》CJJ140等的规定; 水箱应设进水管、出水管、溢流管、泄水管(含阀门)、通气管、信号装置、扶梯和人孔等设施。泄水管和溢流管的排水应间接排水。溢流管和通气管应设18目不锈钢丝网, 防止生物进入。人孔应密闭并设锁具。 4. 其他: 详见设计图纸, 满足使用功能	套	1			
79	031002001002	管道支架	1. 管道支架制作 2. 管道支架安装	kg	56.02			
80	031201001002	管道刷油	1. 除锈级别: 手工除锈 2. 油漆品种: 除锈后刷樟丹防锈漆二道, 刷调和面漆二道。 3. 详见图纸且以图纸设计要求为准。	m2	4.85			
81	031201003004	金属结构刷油	1. 除锈级别: 手工除锈 一般钢结构轻锈 2. 油漆品种: 防锈漆, 调和漆 3. 结构类型: 管道支架 4. 涂刷遍数、漆膜厚度: 管道支架除锈后刷铁红防锈漆一道、面漆一道、涂刷均匀 5. 详见图纸且以图纸设计要求为准。	kg	56.02			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	031301017001	脚手架搭拆	1. 给排水工程脚手架搭拆	项	1			
2	031302007001	高层施工增加	1. 给排水高层施工增加	项	1			
		单价措施合计						
合计								



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程(007)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	1.5				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.21				
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	031302006001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给排水工程(007)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	38359.24		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计	38359.24		

# 暂列金额明细表

工程名称：给排水工程(007)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		38359.24	
合计			38359.24	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程(007)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：给排水工程(007)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：给排水工程(007)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						



# 规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程(007)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：给排水工程(007)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程(008)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		火灾自动报警系统						
1	030904017001	火灾报警控制器	1. 名称:火灾报警控制器 2. 型号:联动型 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
2	030904015001	火灾报警控制微机(CRT)	1. 名称:消防控制室图形显示装置/用户信息远程装置 2. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
3	030904009002	气体灭火控制器	1. 气体灭火控制器 2. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
4	030904009003	气体控制盘	1. 气体控制盘 2. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
5	030904014001	消防广播及对讲电话主机(柜)	1. 名称:广播通信柜 2. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
6	030904013001	防火门监控主机	1. 名称:防火门监控主机 2. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
7	030904013002	消防电话主机	1. 名称:消防电话主机 2. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
8	030904013007	余压系统主机	1. 名称:余压系统主机 2. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
9	030904013003	消防电源监控主机	1. 名称:消防电源监控主机 2. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
10	030904016001	多功能联动电源	1. 名称:控制电源 2. 型号:DC24V 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	套	1			
11	030904013004	漏电报警主机	1. 名称:漏电报警主机 2. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
12	030904013006	电能管理监控主机	1. 名称:电能管理监控主机 2. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
13	030904011001	手动控制盘	1. 名称:多线制控制盘 2. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
14	030904013005	应急照明集中控制主机	1. 名称:应急照明集中控制主机 2. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
15	030904016002	联动控制柜	1. 名称:联动控制柜 2. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	030904016003	UPS电源	1.名称:UPS(30KVUPS主机)含蓄电池 2.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
17	030602001001	消防水箱液位显示仪	1.名称:消防水箱液位显示仪 2.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
18	030904008001	模块(模块箱)	1.名称:中继模块短路隔离器 2.型号.规格:JBF-4171 3.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	36			
19	030904008002	消防电源监控模块	1.名称:消防电源监控模块 2.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	14			
20	030904008003	电气火灾监控模块	1.名称:电气火灾监控模块 2.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	11			
21	030904008004	模块(模块箱)	1.名称:防火门输入接口模块 2.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	87			
22	030904008005	模块(模块箱)	1.名称:输入模块 3.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	22			
23	030904008006	编址器	1.名称:输入输出模块 2.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	21			
24	030904001001	感烟探测器	1.名称:感烟探测器 2.型号.规格:JBF5100 3.安装方式:吸顶安装 4.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	382			
25	030904003002	消火栓报警按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.安装方式:消火栓箱内安装 3.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	49			
26	030904007001	火警广播	1.名称:火警广播 2.型号.规格:GRT3XA-01 3.安装方式:吸顶安装 4.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	163			
27	030904006001	消防电话分机	1.名称:消防电话分机 2.型号.规格:HY2712D 3.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	28			
28	030904005001	火灾声光报警器	1.名称:火灾声光报警器 2.型号.规格:JBF4372E2 3.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	54			
29	030904003003	手动火灾报警按钮(带消防电话插孔)	1.名称:手动火灾报警按钮(带消防电话插孔) 2.型号.规格:JBF4121B-P 3.安装方式:墙上安装	个	38			
30	080904007001	区域显示器	1.规格:区域显示器 2.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	17			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
31	030404031001	小电器	1.名称:门磁开关 2.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	87			
32	030411003008	桥架	1.消防桥架 2.规格:200*100 3.含安装、配件、盖板等 3.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	m	60.73			
33	030413001002	桥架支托架制作、安装	1.名称:桥架支托架制作、安装 2.材质:型钢(综合) 3.除锈、防腐刷油满足设计及验收规范要求	kg	64.01			
34	030411001018	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:JDG15 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	5803.45			
35	030411001019	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	3062.43			
36	030411001020	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC15 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	132.27			
37	030411001021	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	161.91			
38	030411004010	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZN-BYJ-1.5 4.材质:铜芯 5.满足施工要求	m	2954.5			
39	030411004011	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.满足施工要求	m	3027.4			
40	030411004012	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZN-BYJ4 4.材质:铜芯 5.满足施工要求	m	2607.96			
41	030411004013	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZN-RYS-2*1.0 4.材质:铜芯 5.满足施工要求	m	927.86			
42	030411004014	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZN-RYJYP-2*1.0 4.材质:铜芯 5.满足施工要求	m	907.71			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
43	030411004015	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:ZR-RVSP-2*1.0 4.材质:铜芯 5.满足施工要求	m	50			
44	030411004016	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZN-RYJS-2*1.5 4.材质:铜芯 5.满足施工要求	m	1639.16			
45	030411004017	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZN-RYS-2*1.5 4.材质:铜芯 5.满足施工要求	m	3193.93			
46	030411004018	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZCN-RYJS-2*1.5 4.材质:铜芯 5.满足施工要求	m	132.27			
47	030411004019	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZ-RYJSP-2*1.5 4.材质:铜芯 5.满足施工要求	m	132.27			
48	030411004020	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:WDZN-RYS-2*4 4.材质:铜芯 5.满足施工要求	m	1017			
49	030408002001	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-4*1.5 3.敷设方式.部位:桥架敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	2151			
50	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 5.具体详见图纸要求	个	714			
51	030905001001	自动报警系统调试	1.火灾自动报警及联动控制系统调试	系统	1			
		分部小计						
		消火栓系统						
52	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质.规格:热镀锌钢管 DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:压力试验及水冲洗 5.具体详见图纸要求	m	49.41			
53	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质.规格:热镀锌钢管 DN100 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:压力试验及水冲洗 5.具体详见图纸要求	m	6.96			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
54	030901002003	消火栓钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 热镀锌钢管 DN150 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求: 压力试验及水冲洗 5. 具体详见图纸要求	m	120.63			
55	030901010001	消火栓	1. 名称: 消火栓 2. 消火栓箱配置及安装: 内设DN65消火栓、DN65的25m长衬胶水龙带、直径19mm水枪、消防软管卷盘(消防软管长30m、内径不小于Φ19、消防水枪当量喷嘴直径墙、混凝土墙不应小于120mm厚, 具体详见建筑做法 3. 含箱体的制作、安装及箱体的除锈、刷油 4. 具体详见图纸要求	套	48			
56	030901010002	消火栓	1. 名称: 试验消火栓 2. 消火栓箱配置及安装: 内设DN65消火栓、DN65的25m长衬胶水龙带、直径19mm水枪、消防软管卷盘(消防软管长30m、内径不小于Φ19、消防水枪当量喷嘴直径墙、混凝土墙不应小于120mm厚, 具体详见建筑做法 3. 含箱体的制作、安装及箱体的除锈、刷油 4. 具体详见图纸要求	套	1			
57	030901013001	灭火器	1. 形式: 消火栓箱内放置式 2. 规格、型号: MF/ABC5 3. 具体详见图纸要求	具(组)	33			
58	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型: 蝶阀 2. 材质: 铸铁 3. 规格、压力等级: DN65 4. 连接形式: 法兰连接 5. 具体详见图纸要求	个	1			
59	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型: 蝶阀 2. 材质: 铸铁 3. 规格、压力等级: DN100 4. 连接形式: 法兰连接 5. 具体详见图纸要求	个	4			
60	031003003004	焊接法兰阀门	1. 类型: 蝶阀 2. 材质: 铸铁 3. 规格、压力等级: DN150 4. 连接形式: 法兰连接 5. 具体详见图纸要求	个	6			
61	031003003003	自动排气阀	1. 类型: 自动排气阀 2. 材质: 铸铁 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 法兰连接 5. 具体详见图纸要求	个	1			
62	030601002003	压力表	1. 压力表 2. 详见图纸且以图纸设计要求为准。	个	1			
63	031002003007	套管	1. 名称、类型: 刚性防水套管制作安装 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: DN200 4. 具体详见图纸要求	个	2			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
64	031002003008	套管	1.名称.类型:钢套管制作安装 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN150 4.具体详见图纸要求	个	46			
65	031201001003	管道刷油	1.油漆品种:管道刷红丹防锈漆及调和漆各两遍 2.涂刷遍数.漆膜厚度:厚度按照规范要求 3.具体详见图纸要求	m2	65.02			
66	031002001003	管道支架	1.管道支架制作 2.管道支架安装	kg	205.29			
67	031002002007	抗震支架	1.名称:抗震支架 2.具体详见图纸要求	项	1			
68	031201003005	金属结构刷油	1.除锈级别:手工除锈 2.油漆品种:刷樟丹,灰色调和漆。 3.结构类型:各两道 4.具体详见图纸要求	kg	205.29			
69	030905002001	消防水系统调试	1.消火栓灭火系统 2.具体详见图纸要求	系统	1			
		分部小计						
		喷淋系统						
70	030901001001	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质.规格:镀锌钢管DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗 5.具体详见图纸要求	m	2023.53			
71	030901001002	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质.规格:镀锌钢管DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗 5.具体详见图纸要求	m	590.09			
72	030901001003	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质.规格:镀锌钢管DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗 5.具体详见图纸要求	m	244.12			
73	030901001004	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质.规格:镀锌钢管DN50 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗 5.具体详见图纸要求	m	209.36			
74	030901001005	水喷淋钢管	1.安装部位:室内 2.材质.规格:镀锌钢管DN65 3.连接形式:沟槽连接 4.压力试验及冲洗设计要求:水压试验及水冲洗 5.具体详见图纸要求	m	9.56			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
75	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 镀锌钢管 DN100 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求: 水压试验及水冲洗 5. 具体详见图纸要求	m	414.14			
76	030901001008	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 镀锌钢管 DN150 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求: 水压试验及水冲洗 5. 具体详见图纸要求	m	199.23			
77	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位: 室内 2. 材质、型号、规格: 下垂式喷头 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 具体详见图纸要求	个	999			
78	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位: 室内 2. 材质、型号、规格: 直立型闭式喷头 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 具体详见图纸要求	个	563			
79	030901006001	水流指示器	1. 名称: 水流指示器 2. 型号、规格: DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. 具体详见图纸要求	个	13			
80	030901006002	水流指示器	1. 名称: 水流指示器 2. 型号、规格: DN150 3. 连接形式: 法兰连接 4. 具体详见图纸要求	个	3			
81	030807003001	低压法兰阀门	1. 名称: 信号蝶阀 2. 型号、规格: DN100 3. 连接形式: 法兰连接 4. 具体详见图纸要求	个	13			
82	030807003002	低压法兰阀门	1. 名称: 信号蝶阀 2. 型号、规格: DN150 3. 连接形式: 法兰连接 4. 具体详见图纸要求	个	3			
83	031003001022	截止阀	1. 名称: 截止阀 2. 型号、规格: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 具体详见图纸要求	个	16			
84	031003001023	闸阀	1. 名称: 闸阀 2. 型号、规格: DN50 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 具体详见图纸要求	个	16			
85	031003001024	电动试水阀	1. 名称: 电动试水阀 2. 型号、规格: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 具体详见图纸要求	个	12			
86	030901008001	自动末端试水装置	1. 规格: DN25 自动末端试水装置 2. 具体详见图纸要求	组	2			
87	030904013008	自动末端试水装置主机	1. 名称: 自动末端试水装置主机 2. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
88	031003001021	螺纹阀门	1. 规格、压力等级: DN25 末端试水阀 2. 连接形式: 螺纹连接 3. 具体详见图纸要求	个	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
89	031003003005	自动排气阀	1. 类型: 自动排气阀 2. 材质: 铸铁 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 法兰连接 5. 具体详见图纸要求	个	2			
90	030901007001	减压孔板	1. 名称: 减压孔板 2. 规格: DN100 3. 连接方式: 法兰连接 4. 具体详见图纸要求	个	13			
91	030901007002	减压孔板	1. 名称: 减压孔板 2. 规格: DN150 3. 连接方式: 法兰连接 4. 具体详见图纸要求	个	3			
92	031201001004	管道刷油	1. 油漆品种: 樟丹防锈漆 . 调和漆. 每隔 1 米刷兰 色色环 2. 涂刷遍数. 漆膜厚度 : 各刷两道 3. 具体详见图纸要求	m2	382.71			
93	031002003009	套管	1. 名称. 类型: 刚性防水套 管制作安装 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: DN200 4. 具体详见图纸要求	个	2			
94	031002003010	套管	1. 名称. 类型: 钢套管制作 安装 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: DN150 4. 具体详见图纸要求	个	25			
95	031002001004	管道支架	1. 管道支架制作 2. 管道支架安装	kg	627.71			
96	031201003006	金属结构刷油	1. 油漆品种: 刷樟丹, 灰 色调和漆。 2. 结构类型: 各两道 3. 具体详见图纸要求	kg	627.71			
97	030905002002	水灭火控制装置调试	1. 水灭火系统控制装置调 试 大于500 点 2. 具体详见图纸要求	点	1			
98	031002002003	抗震支架	1. 名称: 抗震支架 2. 具体详见图纸要求	项	1			
		分部小计						
		防排烟系统						
99	030108003001	消防排烟轴流风机	1. 名称: 消防排烟轴流风 机 2. 型号: HTF-I-10 3. 规格: 风量 : 33600m3/h; 全压 : 720Pa; 转速: 1450rpm; 功率: 11KW; 噪声 : 90dB (A); 重量: 300kg 4. 含软连接, 减震支架、 启停按钮、风机拆箱检查 接线等 5. 其他: 详见设计图纸 , 满足使用功能	台	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
100	030108003002	消防排烟轴流风机	1. 名称:消防排烟轴流风机 2. 型号:HTF-I-6.3 3. 规格:风量:18000m <sup>3</sup> /h;全压:520Pa;转速:1450rpm;功率:5.5KW;噪声:87dB(A);重量:165kg 4. 含软连接,减震支架、启停按钮、风机拆箱检查接线等 5. 其他:详见设计图纸,满足使用功能	台	1			
101	030108003003	加压送风轴流风机	1. 名称:加压送风轴流风机 2. 型号:HTF-I-11 3. 规格:风量:45636m <sup>3</sup> /h;全压:750Pa;转速:1450rpm;功率:15KW;噪声:92dB(A);重量:380kg 4. 含软连接,减震支架、启停按钮、风机拆箱检查接线等 5. 其他:详见设计图纸,满足使用功能	台	1			
102	030108003004	GDF系列离心式管道风机	1. 名称:GDF系列离心式管道风机 2. 型号:GDF-4.0-6 3. 规格:风量:2280m <sup>3</sup> /h;全压:400Pa;转速:880rpm;功率:0.8KW;噪声:66dB(A);重量:56kg 4. 含软连接,减震支架、启停按钮、风机拆箱检查接线等 5. 其他:详见设计图纸,满足使用功能	台	2			
103	030108003005	加压送风轴流风机	1. 名称:加压送风轴流风机 2. 型号:HTF-I-8 3. 规格:风量:24000m <sup>3</sup> /h;全压:750Pa;转速:1450rpm;功率:7.5KW;噪声:89dB(A);重量:216kg 4. 含软连接,减震支架、启停按钮、风机拆箱检查接线等 5. 其他:详见设计图纸,满足使用功能	台	2			
104	030108003006	DFBZ低噪声方型壁式轴流风机	1. 名称:DFBZ低噪声方型壁式轴流风机 2. 型号:DFBZ-2.8 3. 规格:风量:1000m <sup>3</sup> /h;全压:45Pa;转速:1450rpm;功率:0.04KW;噪声:60dB(A);重量:18kg 4. 含软连接,减震支架、启停按钮、风机拆箱检查接线等 5. 其他:详见设计图纸,满足使用功能	台	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
105	030108003007	低噪声方形壁式轴流排风风机	1. 名称:低噪声方形壁式轴流排风风机 2. 型号:PF-W-1 带防雨弯头 3. 规格:详设计 4. 风机拆箱检查接线等 5. 其他: 详见设计图纸, 满足使用功能	台	1			
106	030108003009	金属换气扇	1. 名称:金属换气扇 2. 型号:BLD-200 自带轻质止回阀 3. 规格:风量:200m <sup>3</sup> /h;全压:50Pa;功率:40W 4. 风机拆箱检查接线等 5. 其他: 详见设计图纸, 满足使用功能	台	47			
107	030108003010	金属换气扇	1. 名称:金属换气扇 2. 型号:BLD-300 自带轻质止回阀 3. 规格:风量:300m <sup>3</sup> /h;全压:55Pa;功率:60W 4. 风机拆箱检查接线等 5. 其他: 详见设计图纸, 满足使用功能	台	4			
108	030108003011	金属换气扇	1. 名称:金属换气扇 2. 型号:BLD-500 自带轻质止回阀 3. 规格:风量:500m <sup>3</sup> /h;全压:70Pa;功率:100W 4. 风机拆箱检查接线等 5. 其他: 详见设计图纸, 满足使用功能	台	2			
109	030702001001	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 风管规格: 800mm以内 4. 板材厚度: 0.75mm 5. 接口形式: 满足设计要求及相应规范 6. 管件、法兰等附件	m <sup>2</sup>	86.4			
110	030702001002	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 风管规格: 2000mm以内 4. 板材厚度: 0.75mm 5. 接口形式: 满足设计要求及相应规范 6. 管件、法兰等附件	m <sup>2</sup>	114.97			
111	030702001003	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 风管规格: 2000mm以内 4. 板材厚度: 1.0mm 5. 接口形式: 满足设计要求及相应规范 6. 管件、法兰等附件	m <sup>2</sup>	46.07			
112	030702001004	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 风管规格: 4000mm以内 4. 板材厚度: 1.0mm 5. 接口形式: 满足设计要求及相应规范 6. 管件、法兰等附件	m <sup>2</sup>	676.76			
113	030702001006	碳钢通风管道	1. 材质:镀锌钢板 2. 形状:矩形 3. 风管规格: 4000mm以内 4. 板材厚度: 1.2mm 5. 接口形式: 满足设计要求及相应规范 6. 管件、法兰等附件	m <sup>2</sup>	248.28			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
114	030702001007	碳钢通风管道	1. 材质: 镀锌钢板 2. 形状: 矩形 3. 风管规格: >4000mm以内 4. 板材厚度: 1.2mm 5. 接口形式: 满足设计要求及相应规范 6. 管件、法兰等附件	m2	23.23			
115	031208003001	通风管道绝热	1. 名称: 防排烟管道防火包裹 2. 防火要求满足耐火极限要求, 在所采用产品、施工工艺达到《建筑防排烟系统技术标准》GB 51251-2017要求耐火极限	m3	59.78			
116	030703001001	280° 防火阀	1. 名称: 280° 防火阀 2. 型号、规格: 500*500 3. 支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4. 设备支、吊架制作安装	个	2			
117	030703001002	280° 防火阀	1. 名称: 280° 防火阀 2. 型号、规格: 1000*250 3. 支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4. 设备支、吊架制作安装	个	2			
118	030703001003	280° 防火阀	1. 名称: 280° 防火阀 2. 型号、规格: 1000*500 3. 支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4. 设备支、吊架制作安装	个	3			
119	030703001004	70° 防火阀	1. 名称: 70° 防火阀 2. 型号、规格: 200*200 3. 支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4. 设备支、吊架制作安装	个	6			
120	030703001005	70° 防火阀	1. 名称: 70° 防火阀 2. 型号、规格: 250*250 3. 支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4. 设备支、吊架制作安装	个	1			
121	030703001006	70° 防火阀	1. 名称: 70° 防火阀 2. 型号、规格: 320*250 3. 支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4. 设备支、吊架制作安装	个	1			
122	030703001007	70° 防火阀	1. 名称: 70° 防火阀 2. 型号、规格: 400*400 3. 支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4. 设备支、吊架制作安装	个	3			
123	030703001008	70° 防火阀	1. 名称: 70° 防火阀 2. 型号、规格: 630*250 3. 支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4. 设备支、吊架制作安装	个	2			
124	030703001009	70° 防火阀	1. 名称: 70° 防火阀 2. 型号、规格: 630*400 3. 支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4. 设备支、吊架制作安装	个	2			
125	030703001010	70° 防火阀	1. 名称: 70° 防火阀 2. 型号、规格: 630*500 3. 支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4. 设备支、吊架制作安装	个	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
126	030703001011	70° 防火阀	1.名称: 70° 防火阀 2.型号、规格: 800*400 3.支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	2			
127	030703001012	70° 防火阀	1.名称: 70° 防火阀 2.型号、规格: 800*800 3.支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	2			
128	030703001013	70° 防火阀	1.名称: 70° 防火阀 2.型号、规格: 400*1600 3.支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	1			
129	030703001014	电动多叶调节阀	1.名称: 电动多叶调节阀 2.型号、规格: 250*250 3.支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	5			
130	030703001015	止回阀	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: 200*200 3.支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	2			
131	030703001016	止回阀	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: 320*250 3.支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	1			
132	030703001017	止回阀	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: 400*400 3.支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	1			
133	030703001018	止回阀	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: 400*400 3.支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	1			
134	030703001019	止回阀	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: 630*500 3.支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	1			
135	030703001020	止回阀	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: 800*800 3.支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	1			
136	030703001021	止回阀	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: 1000*500 3.支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	1			
137	030703001022	止回阀	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: 1000*500 3.支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
138	030702009001	弯头导流叶片	1.名称:导流叶片 2.型号、规格:详设计 3.支架形式、材质:满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	m2	11.92			
139	030703020001	消声器	1.名称:消声器 2.规格:400*400*1000 3.支架形式、材质:满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	1			
140	030703020002	消声弯头	1.名称:消声弯头 2.规格:400*400 3.支架形式、材质:满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	1			
141	030703007001	单层百叶风口	1.名称:单层百叶风口 2.规格:400*800	个	2			
142	030703007002	单层百叶风口	1.名称:单层百叶风口 2.规格:500*250	个	2			
143	030703007003	单层百叶风口	1.名称:单层百叶风口 2.规格:800*250	个	1			
144	030703007004	多叶送风口	1.名称:多叶送风口 2.规格:400*(800+250)	个	30			
145	030703007005	多叶送风口	1.名称:多叶送风口 2.规格:800*(800+250)	个	14			
146	030703007006	防雨百叶风口	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:250*200	个	1			
147	030703007007	防雨百叶风口	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:400*400	个	12			
148	030703007008	防雨百叶风口	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:3000*1400	个	9			
149	030703007009	自垂百叶风口	1.名称:自垂百叶风口 2.规格:400*500	个	5			
150	030703007010	多叶排烟口	1.名称:多叶排烟口 2.规格:(630+250)*800	个	1			
151	030703007011	多叶排烟口	1.名称:多叶排烟口 2.规格:(800+250)*800	个	1			
152	030605005001	空气质量检测装置	1.名称:空气质量检测装置 2.满足设计要求及相应规范	套	5			
153	030904003004	手动驱动装置	1.名称:手动驱动装置 2.满足设计要求及相应规范	个	4			
154	030503006001	余压探测器	1.名称:余压探测器 2.满足设计要求及相应规范	支	38			
155	030503003001	控制器	1.名称:余压控制器 2.满足设计要求及相应规范	台	7			
156	031002002004	抗震支架	1.名称:抗震支架 2.具体详见图纸要求	项	1			
157	030307005001	设备基座及吊架制作、安装	1.名称:设备基座及吊架制作、安装 2.材质:型钢(综合)	Kg	1659.96			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
158	031201003007	设备基座及吊架刷油	1. 除锈级别: 轻锈 2. 防腐要求: 刷红丹防锈漆两道, 调和漆二道	kg	1659.96			
159	030704001001	通风工程检测、调试	检测调试通过验收	系统	1			
		分部小计						
		值班室消防设备搬迁						
160	030904017002	火灾报警控制器	1. 名称:B楼值班室内消防设备搬迁至A楼消控室 2. 值班室内各类报警主机以及端子箱等设备搬迁至A楼消控室, 含设备调试、接线及线缆拆除、安装, 含拆除、安装设备运行所需一切费用。	项	1			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	031301017001	脚手架搭拆	1. 消防脚手架搭拆	项	1			
2	031302007001	高层施工增加	1. 消防高层施工增加	项	1			
		单价措施合计						
合计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防工程(008)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	1.5				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.21				
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	031302006001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：消防工程(008)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	93719.96		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计	93719.96		

# 暂列金额明细表

工程名称：消防工程(008)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		93719.96	
合计			93719.96	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：消防工程(008)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：消防工程(008)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							



# 总承包服务费计价表

工程名称：消防工程(008)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：消防工程(008)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：消防工程(008)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程(009)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		空调系统						
1	030701003001	多联机空调室外机	1. 名称:多联机空调室外机 2. 型号:SWJ-01 3. 规格:制冷容量:45.0kW(19° CWB);制热容量:50.0kW(-4.1° CDB);带减振器;噪声:60dB(A);重量:291Kg;功率:12.2kW;3/380V/50Hz 最低制热容量为最不利管路及高差情况下修正制热量 4. 安装形式:落地式 5. 空调拆箱检查接线、接地等	台	1			
2	030701003002	多联机空调室外机	1. 名称:多联机空调室外机 2. 型号:SWJ-02/SWJ-04/SWJ-12/SWJ-15 3. 规格:制冷容量:50.4kW(19° CWB);制热容量:56.5kW(-4.1° CDB);带减振器;噪声:61dB(A);重量:300Kg;功率:13.6kW;3/380V/50Hz 最低制热容量为最不利管路及高差情况下修正制热量 4. 安装形式:落地式 5. 空调拆箱检查接线、接地等	台	4			
3	030701003003	多联机空调室外机	1. 名称:多联机空调室外机 2. 型号:SWJ-03/SWJ-05~SWJ-11/SWJ-13/SWJ-14 3. 规格:制冷容量:56.5kW(19° CWB);制热容量:63.0kW(-4.1° CDB);带减振器;噪声:62dB(A);重量:300Kg;功率:15.9kW;3/380V/50Hz 最低制热容量为最不利管路及高差情况下修正制热量 4. 安装形式:落地式 5. 空调拆箱检查接线、接地等	台	10			
4	030701004001	风机盘管	1. 名称:超薄风管式空调室内机 2. 型号:SNJ-4.5C 3. 规格:制冷容量:4.5kW(19° CWB);制热容量:5.0kW(15° CWB);风量:11.4m3/min;噪声:33dB(A) 功率:58W;1/220V/50Hz 4. 安装形式:吊顶式 5. 风机盘管拆箱检查接线、开关面板、接地等	台	39			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	030701004002	风机盘管	1. 名称:超薄风管式空调室内机 2. 型号:SNJ-5.0C 3. 规格:制冷容量:5.0kW(19° CWB);制热容量:5.6kW(15° CWB);风量:15.0m3/min;噪声:33dB(A) 功率:62W;1/220V/50Hz 4. 安装形式:吊顶式 5. 风机盘管拆箱检查接线、开关面板、接地等	台	24			
6	030701004003	风机盘管	1. 名称:超薄风管式空调室内机 2. 型号:SNJ-5.6C 3. 规格:制冷容量:5.6kW(19° CWB);制热容量:6.3kW(15° CWB);风量:15.0m3/min;噪声:33dB(A) 功率:62W;1/220V/50Hz 4. 安装形式:吊顶式 5. 风机盘管拆箱检查接线、开关面板、接地等	台	2			
7	030701004004	风机盘管	1. 名称:超薄风管式空调室内机 2. 型号:SNJ-6.3C 3. 规格:制冷容量:6.3kW(19° CWB);制热容量:7.1kW(15° CWB);风量:19.2m3/min;噪声:34dB(A) 功率:77W;1/220V/50Hz 4. 安装形式:吊顶式 5. 风机盘管拆箱检查接线、开关面板、接地等	台	7			
8	030701004005	风机盘管	1. 名称:超薄风管式空调室内机 2. 型号:SNJ-7.1C 3. 规格:制冷容量:7.1kW(19° CWB);制热容量:8.0kW(15° CWB);风量:19.2m3/min;噪声:34dB(A) 功率:77W;1/220V/50Hz 4. 安装形式:吊顶式 5. 风机盘管拆箱检查接线、开关面板、接地等	台	13			
9	030701004006	风机盘管	1. 名称:超薄风管式空调室内机 2. 型号:SNJ-8.0C 3. 规格:制冷容量:8.0kW(19° CWB);制热容量:9.0kW(15° CWB);风量:24m3/min;噪声:36dB(A) 功率:140W;1/220V/50Hz 4. 安装形式:吊顶式 5. 风机盘管拆箱检查接线、开关面板、接地等	台	29			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030701004007	风机盘管	1. 名称:超薄风管式空调室内机 2. 型号:SNJ-9.0C 3. 规格:制冷容量:9.0kW(19° CWB);制热容量:10.0kW(15° CWB);功率:140W;1/220V/50Hz 风量:24m <sup>3</sup> /min;噪声:36dB(A) 4. 安装形式:吊顶式 5. 风机盘管拆箱检查接线、开关面板、接地等	台	19			
11	030702007001	单面彩钢玻纤内衬抗菌风管	1. 材质:单面彩钢玻纤内衬抗菌风管 2. 形状:矩形周长2000mm 3. 风管规格:风管外贴面:采用进口抗氧化彩钢贴面,彩钢厚度≥0.326mm;风管内贴面:抗菌防霉防潮铝箔玻纤布;芯材为白色超细无甲醛玻璃棉板,容重≥80kg/m,厚度26mm,燃烧性能A1级,导热系数≤0.032W/m.k,热阻≥0.81m.K/W(常温24℃) 4. 接口形式:外插密闭式钢制法兰连接 6. 管件、法兰等附件	m <sup>2</sup>	92.97			
12	030703019001	柔性接口	1. 名称:帆布软接	m <sup>2</sup>	39.6			
13	031001001009	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:镀锌钢管, DN25	m	682.34			
14	031001001010	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷凝水 3. 材质、规格:镀锌钢管, DN32	m	111.53			
15	031001004001	铜管	1. 铜管 2规格:∅9.5 3. 铜管供应安装、管件供应安装(不含分歧管)、管道支架、垫木等制作安装防腐、管道穿越孔洞封堵(不含墙体两侧封堵,仅为管道与墙体缝隙填充)、封堵材质为发泡剂,保温等	m	340.05			
16	031001004002	铜管	1. 铜管 2规格:∅12.7 3. 铜管供应安装、管件供应安装(不含分歧管)、管道支架、垫木等制作安装防腐、管道穿越孔洞封堵(不含墙体两侧封堵,仅为管道与墙体缝隙填充)、封堵材质为发泡剂,保温等	m	81.58			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	031001004003	铜管	1. 铜管 2规格:Ø15.9 3. 铜管供应安装、管件供应安装(不含分歧管)、管道支架、垫木等制作安装防腐、管道穿越孔洞封堵(不含墙体两侧封堵,仅为管道与墙体缝隙填充)、封堵材质为发泡剂,保温等	m	963.48			
18	031001004004	铜管	1. 铜管 2规格:Ø19.1 3. 铜管供应安装、管件供应安装(不含分歧管)、管道支架、垫木等制作安装防腐、管道穿越孔洞封堵(不含墙体两侧封堵,仅为管道与墙体缝隙填充)、封堵材质为发泡剂,保温等	m	303.83			
19	031001004005	铜管	1. 铜管 2规格:Ø22.2 3. 铜管供应安装、管件供应安装(不含分歧管)、管道支架、垫木等制作安装防腐、管道穿越孔洞封堵(不含墙体两侧封堵,仅为管道与墙体缝隙填充)、封堵材质为发泡剂,保温等	m	36.22			
20	031001004006	铜管	1. 铜管 2规格:Ø25.4 3. 铜管供应安装、管件供应安装(不含分歧管)、管道支架、垫木等制作安装防腐、管道穿越孔洞封堵(不含墙体两侧封堵,仅为管道与墙体缝隙填充)、封堵材质为发泡剂,保温等	m	81.58			
21	031001004007	铜管	1. 铜管 2规格:Ø28.6 3. 铜管供应安装、管件供应安装(不含分歧管)、管道支架、垫木等制作安装防腐、管道穿越孔洞封堵(不含墙体两侧封堵,仅为管道与墙体缝隙填充)、封堵材质为发泡剂,保温等	m	963.48			
22	031001004008	分液器	1. 名称:冷媒分液器 2. 介质:冷媒	个	118			
23	031001004009	制冷剂	1. 名称:制冷剂 2. 介质:R410A	kg	360.3			
24	031004014004	给、排水附(配件)	1. 清扫口 2. 规格:DN25	个	30			
25	031004014005	给、排水附(配件)	1. 清扫口 2. 规格:DN32	个	15			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	011304002001	送风口	1. 空调送风口 2. ABS材质 3. 满足设计规范以及相关要求	m <sup>2</sup>	26.58			
27	011304002002	回风口	1. 空调回风口 2. ABS材质 3. 满足设计规范以及相关要求	m <sup>2</sup>	22.5			
28	031208002003	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑保温 2. 绝热厚度:不小于15mm	m <sup>3</sup>	3.02			
29	030411004021	配线	1. 名称:信号线/屏蔽线 2. 配线形式:管内穿线路 3. 规格:RVVP2*1.0 4. 材质:铜芯 5. 满足施工要求	m	2698.25			
30	030817008001	套管制作安装	1. 类型:一般钢套管 2. 规格:DN80	个	135			
31	030817008002	套管制作安装	1. 类型:一般钢套管 2. 规格:DN100	个	89			
32	011615001001	开孔(打洞)	1. 墙体开洞 2. 规格:DN100 3. 综合考虑混凝土墙及砖墙开洞	个	135			
33	011615001002	开孔(打洞)	1. 墙体开洞 2. 规格:DN150 3. 综合考虑混凝土墙及砖墙开洞	个	89			
34	030307005003	设备基座及吊架制作、安装	1. 名称:设备基座及吊架制作、安装 2. 材质:型钢(综合)	Kg	1635.2			
35	031201003009	设备基座及吊架刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 防腐要求:刷红丹防锈漆两道,调和漆二道	kg	1635.2			
36	031002002001	抗震支架	1. 名称:抗震支架 2. 具体详见图纸要求	项	1			
37	031009001002	采暖工程系统调试	采暖工程系统调试	系统	1			
		分部小计						
		新风系统						
38	030702007002	单面彩钢玻纤内衬抗菌风管	1. 材质:单面彩钢玻纤内衬抗菌风管 2. 形状:矩形周长1300mm 3. 风管规格:风管外贴面:采用进口抗氧化彩钢贴面,彩钢厚度 $\geq 0.326$ mm;风管内贴面:抗菌防霉防潮铝箔玻纤布;芯材为白色超细无甲醛玻璃棉板,容重 $\geq 80$ kg/m <sup>3</sup> ,厚度26mm,燃烧性能A1级,导热系数 $\leq 0.032$ W/m.k,热阻 $\geq 0.81$ m.K/W(常温24℃) 4. 接口形式:外插密闭式钢制法兰连接 6. 管件、法兰等附件	m <sup>2</sup>	661.91			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
39	030701004008	全热交换机	1.名称:全热交换机 2.型号:QRJH-1500 3.规格:风量:1500m <sup>3</sup> /h;功率:920W;1/220V/50Hz 机外静压:160Pa;噪音:51dB(A);重量:143KG 4.安装形式:落地 5.拆箱检查接线、接地等	台	15			
40	030703006001	电动蝶阀	1.名称:电动蝶阀 2.型号、规格:400*200 3.支架形式、材质:满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	30			
41	030703006002	蝶阀	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:120*120 3.支架形式、材质:满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	75			
42	030703006003	蝶阀	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:160*120 3.支架形式、材质:满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	28			
43	030703001023	多页对开调节阀	1.名称:多页对开调节阀 2.型号、规格:250*160 3.支架形式、材质:满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	2			
44	030703001024	多页对开调节阀	1.名称:多页对开调节阀 2.型号、规格:400*200 3.支架形式、材质:满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	30			
45	030703020003	消声器	1.名称:消声器 2.规格:160*160*1000 3.支架形式、材质:满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	1			
46	030703020004	消声器	1.名称:消声器 2.规格:200*160*1000 3.支架形式、材质:满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	28			
47	030703020005	消声器	1.名称:消声器 2.规格:250*160*1000 3.支架形式、材质:满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	1			
48	030703020006	消声弯头	1.名称:消声弯头 2.规格:400*200 3.支架形式、材质:满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	45			
49	030703007012	单层百叶风口	1.名称:单层百叶风口 2.规格:400*200	个	30			
50	030703007013	防雨百叶风口	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:600*200	个	30			
51	030307005002	设备基座及吊架制作、安装	1.名称:设备基座及吊架制作、安装 2.材质:型钢(综合)	Kg	808.19			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
52	031201003008	设备基座及吊架刷油	1. 除锈级别: 轻锈 2. 防腐要求: 刷红丹防锈漆两道, 调和漆三道	kg	808.19			
53	030704001002	通风工程检测、调试	检测调试通过验收	系统	1			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	031301017001	脚手架搭拆	1. 暖通工程脚手架搭拆	项	1			
2	031302007001	高层施工增加	1. 暖通高层施工增加	项	1			
		单价措施合计						
合计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：暖通工程(009)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	1.5				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.21				
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	031302006001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暖通工程(009)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	107589.57		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计	107589.57		

# 暂列金额明细表

工程名称：暖通工程(009)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		107589.57	
	合计		107589.57	





# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：暖通工程(009)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：暖通工程(009)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：暖通工程(009)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：暖通工程(009)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：暖通工程(009)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化工程(010)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电子巡更系统						
1	030904003007	巡更点	1.名称：巡更点 2.离线式，安装高度为离地1.3-14m 3.详见图纸且以图纸设计要求为准	个	24			
2	030904003009	人员钮	1.名称：人员钮 2.巡逻人员专用信息钮身份识别钮 3.详见图纸且以图纸设计要求为准	个	5			
3	030503006001	巡更棒	1.巡更棒 2.4G无线实时传输数据，无需安装软件，网页云端管理，手机APP、电脑、微信查看数据。具备数字显示屏 3.详见图纸且以图纸设计要求为准	支	3			
		分部小计						
		综合布线系统						
4	030411003011	桥架	1.弱电桥架 2.规格：200*100 3.含安装、配件、盖板等 3.满足施工要求	m	520.63			
5	030411003012	桥架	1.弱电桥架 2.规格：500*100 3.含安装、配件、盖板等 3.满足施工要求	m	8.8			
6	030413001005	桥架支托架制作、安装	1.名称：桥架支托架制作、安装 2.材质：型钢(综合) 3.除锈、防腐刷油满足设计及验收规范要求	kg	861.91			
7	030408008003	防火堵洞	1.名称：防火堵洞 2.材质：防火堵料 3.部位：盘柜下 5.满足施工要求	处	15			
8	030411001031	配管	1.名称：电气配管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：KBG20 4.配置形式：，明配 5.满足施工要求	m	972.57			
9	030411001032	配管	1.名称：电气配管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：KBG25 4.配置形式：，明配 5.满足施工要求	m	972.57			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030502009004	UTP6跳线	1. 名称:UTP6跳线 2. 1) 跳线为多种彩色, 按其功能分多种颜色, 采用7×0.2mm多股绞合线, 插头使用完全线对管理, 减少插头中的分绞现象; 2) 采用自带延长柄方式, 方便高密度插拔, 带简单自锁功能, 一体成型原装跳线; 3) 跳线阻抗平均值为100Ω±15%; 4) 每根跳线需经过严格的损耗测试, 符合ANSI/TIA-568-C.2、ISO/IEC 11801所制定的元件标准。具体按公安规定进行分色。 3. 满足现场施工需求	条	192			
11	030502009005	3米双芯单模光纤跳线(LC-LC)	1. 名称:3米双芯单模光纤跳线(LC-LC) 2. 1) 外层覆被直径:3mm, 芯直径:9/125μm(OS2); 2) 跳线保证指标:插入损耗≤0.2dB(APC);回波损耗≥50dB(APC) 3. 满足现场施工需求	条	56			
12	030502009007	1.5米单芯单模LC尾纤	1. 名称:1.5米单芯单模LC尾纤 2. 1) 外层覆被直径:900μm, 芯直径:9/125μm, OS2; 2) 尾纤保证指标:插入损耗≤0.2dB(APC);回波损耗≥50dB(APC) 3. 满足现场施工需求	条	648			
13	030502005007	UTP-6E	1. 名称:UTP-6E 2. 1) 特性阻抗:100±15Ω, 工作温度:-40℃~+60℃; 2) 十字隔离技术, 线规:23AWG;线芯:≥0.57mm; 3) 最大导体直流电阻:7.55Ω/100m、最大时延差异:45ns/100m(1-250MHz); 4) 满足标准:ISO/IEC 11801、EN 50288、ANSI/TIA-568-C.2; 5) 护套要求:低烟无卤(LSZH)护套等级。 3. 满足现场需求	m	33945.04			
14	030502007011	2芯单模光纤	1. 名称:2芯单模光纤 2. 1) 允许拉力:短期安装:1500N, 长期安装:600N; 2) 允许弯曲半径:动态:20D; 静态:10D; 3) 储存温度:存储温度:-20℃~+60℃, 运行温度:-40℃~+70℃; 4) 符合国际标准化色谱颜色排列顺序, 每KM衰减<0.22dB(1550nm); 6) 纤芯采用9/125um OS2 3. 满足现场需求	m	15972.57			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	030502007012	12芯光纤	1.名称:12芯光纤 2.1)允许拉力:短期安装:600N,长期安装:200N;2)允许弯曲半径:动态:20D;静态:10D;3)储存温度:存储温度:-20℃~+60℃,运行温度:-20℃~+60℃;4)符合国际标准色谱颜色排列顺序,每KM衰减<0.22dB(1550nm);5)纤芯采用9/125um OS2 3.满足现场需求	m	2191.1			
16	030502014002	光纤连接	1.名称:光纤熔接 2.满足现场需求	芯	20			
17	030502015007	单模/多模LC光纤耦合器	1.单模/多模LC光纤耦合器 2.1.产品采用陶瓷插芯;2.性能:插入损耗(20℃时典型值):≤0.2dB;反射损耗(20℃时典型值):≥45dB;3.兼容性、重复性、互换性好;4.符合标准:GB 50311-2007, IEC 60794-1, ISO/IEC 11801-2002 ed2.0, ITU-T G.652D-2005, ANSI/TIA 568-C.3, EN 50173-2007 3.满足现场需求	个	600			
18	030502001007	弱电间机柜	1.名称:弱电间机柜(含电源) 2.42U, 600*600*2000mm, 1.2mm-2mm优质冷轧钢板磷化喷涂,上部、下部多处进线通道;标配5mm安全钢化玻璃前门,全钢后门,一个6位10APDU,3块层板;机柜承重≥600kg,机柜可整体拆卸; 3.满足现场需求	台	2			
19	030502001013	弱电间机柜	1.名称:弱电间机柜(含电源) 2.600*600*1000MM 3.满足现场需求	台	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	030501012011	IP电话交换机	<p>1. 名称: IP电话交换机</p> <p>2. 交换容量            ≥336Gbps, 包转发速率            ≥96Mpps; 固化24个            10/100/1000Base-T自适应以太网端口、4个            1000BASE-X SFP端口, 支持AC</p> <p>3. 无需额外升级软件, 支持Ipv4和Ipv6三层路由功能, 支持RIP路由协议;</p> <p>4. 支持将多台物理设备虚拟化为一台逻辑设备, 非堆叠模块实现, 虚拟组内可以实现一致的转发策略, 统一的管理, 跨物理设备的链路聚合;</p> <p>5. 支持OPENFLOW 1.3标准支持普通模式和Openflow模式切换;</p> <p>6. 支持SDN, 实现网络控制层和数据转发层的分离; 支持千兆/万兆端口聚合, 支持动态聚合、跨设备聚合;</p> <p>7. 支持基于端口、MAC、协议的VLAN, 支持QinQ、灵活QinQ, 支持基于端口、VLAN、全局下发ACL, 支持双向ACL、基于时间段的ACL;</p> <p>8. 支持STP/RSTP/MSTP生成树协议、支持RRPP; 支持G. 8032以太网环保护协议ERPS;</p> <p>9. 支持802.1X认证; 支持Guest VLAN; 支持TRUNK端口认证; 支持端口隔离、ARP入侵检测功能、IP+MAC+端口+VLAN的绑定</p> <p>10. 支持终端准入控制功能, 配合后台系统可以将网络安全措施整合为一个联动的安全体系, 提升网络对病毒、蠕虫等安全威胁的整体防御能力;</p> <p>11. 支持DHCP server、DHCP client、DHCP Snooping; 支持SNMP V1/V2/V3, SSHv2等管理方式;</p> <p>12. 绿色节能 符合IEEE 802.3az (EEE) 节能标准, 端口定时down功能 (Schedule job), 支持端口休眠, 关闭没有应用的端口, 节省能源, 支持业界领先的10KV业务端口防雷能力</p> <p>13. 满足现场需求</p>	台	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	030501012012	公安网交换机	<p>1. 名称:公安网交换机</p> <p>2. 交换容量            ≥336Gbps, 包转发速率            ≥96Mpps; 固化24个            10/100/1000Base-T自适应以太网端口、4个            1000BASE-X SFP端口, 支持AC</p> <p>3. 无需额外升级软件, 支持Ipv4和Ipv6三层路由功能, 支持RIP路由协议;</p> <p>4. 支持将多物理设备虚拟化为一台逻辑设备, 非堆叠模块实现, 虚拟组内可以实现一致的转发表项, 统一的管理, 跨物理设备的链路聚合;</p> <p>5. 支持OPENFLOW 1.3标准支持普通模式和Openflow模式切换;</p> <p>6. 支持SDN, 实现网络控制层和数据转发层的分离; 支持千兆/万兆端口聚合, 支持动态聚合、跨设备聚合;</p> <p>7. 支持基于端口、MAC、协议的VLAN, 支持QinQ、灵活QinQ, 支持基于端口、VLAN、全局下发ACL, 支持双向ACL、基于时间段的ACL;</p> <p>8. 支持STP/RSTP/MSTP生成树协议、支持RRPP; 支持G. 8032以太网环保护协议ERPS;</p> <p>9. 支持802.1X认证; 支持Guest VLAN; 支持TRUNK端口认证; 支持端口隔离、ARP入侵检测功能、IP+MAC+端口+VLAN的绑定</p> <p>10. 支持终端准入控制功能, 配合后台系统可以将网络安全措施整合为一个联动的安全体系, 提升网络对病毒、蠕虫等安全威胁的整体防御能力;</p> <p>11支持DHCP server、DHCP client、DHCP Snooping; 支持SNMP V1/V2/V3, SSHv2等管理方式;</p> <p>12. 绿色节能 符合IEEE 802.3az (EEE) 节能标准, 端口定时down功能 (Schedule job), 支持端口休眠, 关闭没有应用的端口, 节省能源, 支持业界领先的10KV业务端口防雷能力</p> <p>13. 满足现场需求</p>	台	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	030501012013	互联网交换机	<p>1. 名称:互联网交换机</p> <p>2. 交换容量            ≥336Gbps, 包转发速率            ≥96Mpps; 固化24个            10/100/1000Base-T自适应以太网端口、4个            1000BASE-X SFP端口, 支持AC</p> <p>3. 无需额外升级软件, 支持Ipv4和Ipv6三层路由功能, 支持RIP路由协议;</p> <p>4. 支持将多台物理设备虚拟化为一台逻辑设备, 非堆叠模块实现, 虚拟组内可以实现一致的转发策略, 统一的管理, 跨物理设备的链路聚合;</p> <p>5. 支持OPENFLOW 1.3标准支持普通模式和Openflow模式切换;</p> <p>6. 支持SDN, 实现网络控制层和数据转发层的分离; 支持千兆/万兆端口聚合, 支持动态聚合、跨设备聚合;</p> <p>7. 支持基于端口、MAC、协议的VLAN, 支持QinQ、灵活QinQ, 支持基于端口、VLAN、全局下发ACL, 支持双向ACL、基于时间段的ACL;</p> <p>8. 支持STP/RSTP/MSTP生成树协议、支持RRPP; 支持G. 8032以太网环保护协议ERPS;</p> <p>9. 支持802.1X认证; 支持Guest VLAN; 支持TRUNK端口认证; 支持端口隔离、ARP入侵检测功能、IP+MAC+端口+VLAN的绑定</p> <p>10. 支持终端准入控制功能, 配合后台系统可以将网络安全措施整合为一个联动的安全体系, 提升网络对病毒、蠕虫等安全威胁的整体防御能力;</p> <p>11. 支持DHCP server、DHCP client、DHCP Snooping; 支持SNMP V1/V2/V3, SSHv2等管理方式;</p> <p>12. 绿色节能 符合IEEE 802.3az (EEE) 节能标准, 端口定时down功能 (Schedule job), 支持端口休眠, 关闭没有应用的端口, 节省能源, 支持业界领先的10KV业务端口防雷能力</p> <p>13. 满足现场需求</p>	台	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	030501012014	图像网交换机	<p>1. 名称:图像网交换机</p> <p>2. 交换容量            ≥336Gbps, 包转发速率            ≥96Mpps; 固化24个            10/100/1000Base-T自适应以太网端口、4个            1000BASE-X SFP端口, 支持AC</p> <p>3. 无需额外升级软件, 支持Ipv4和Ipv6三层路由功能, 支持RIP路由协议;</p> <p>4. 支持将多台物理设备虚拟化为一台逻辑设备, 非堆叠模块实现, 虚拟组内可以实现一致的转发策略, 统一的管理, 跨物理设备的链路聚合;</p> <p>5. 支持OPENFLOW 1.3标准支持普通模式和Openflow模式切换;</p> <p>6. 支持SDN, 实现网络控制层和数据转发层的分离; 支持千兆/万兆端口聚合, 支持动态聚合、跨设备聚合;</p> <p>7. 支持基于端口、MAC、协议的VLAN, 支持QinQ、灵活QinQ, 支持基于端口、VLAN、全局下发ACL, 支持双向ACL、基于时间段的ACL;</p> <p>8. 支持STP/RSTP/MSTP生成树协议、支持RRPP; 支持G. 8032以太网环保护协议ERPS;</p> <p>9. 支持802.1X认证; 支持Guest VLAN; 支持TRUNK端口认证; 支持端口隔离、ARP入侵检测功能、IP+MAC+端口+VLAN的绑定</p> <p>10. 支持终端准入控制功能, 配合后台系统可以将网络安全措施整合为一个联动的安全体系, 提升网络对病毒、蠕虫等安全威胁的整体防御能力;</p> <p>11. 支持DHCP server、DHCP client、DHCP Snooping; 支持SNMP V1/V2/V3, SSHv2等管理方式;</p> <p>12. 绿色节能 符合IEEE 802.3az (EEE) 节能标准, 端口定时down功能 (Schedule job), 支持端口休眠, 关闭没有应用的端口, 节省能源, 支持业界领先的10KV业务端口防雷能力</p> <p>13. 满足现场需求</p>	台	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	030501012015	政务网交换机	1. 名称:政务网交换机 2. 交换容量 ≥336Gbps, 包转发速率 ≥96Mpps; 固化24个 10/100/1000Base-T自适应以太网端口、4个 1000BASE-X SFP端口, 支持AC 3. 无需额外升级软件, 支持Ipv4和Ipv6三层路由功能, 支持RIP路由协议; 4. 支持将多物理设备虚拟化为一台逻辑设备, 非堆叠模块实现, 虚拟组内可以实现一致的转发表项, 统一的管理, 跨物理设备的链路聚合; 5. 支持OPENFLOW 1.3标准支持普通模式和Openflow模式切换; 6. 支持SDN, 实现网络控制层和数据转发层的分离; 支持千兆/万兆端口聚合, 支持动态聚合、跨设备聚合; 7. 支持基于端口、MAC、协议的VLAN, 支持QinQ、灵活QinQ, 支持基于端口、VLAN、全局下发ACL, 支持双向ACL、基于时间段的ACL; 8. 支持STP/RSTP/MSTP生成树协议、支持RRPP; 支持G. 8032以太网环保护协议ERPS; 9. 支持802.1X认证; 支持Guest VLAN; 支持TRUNK端口认证; 支持端口隔离、ARP入侵检测功能、IP+MAC+端口+VLAN的绑定 10. 支持终端准入控制功能, 配合后台系统可以将网络安全措施整合为一个联动的安全体系, 提升网络对病毒、蠕虫等安全威胁的整体防御能力; 11. 支持DHCP server、DHCP client、DHCP Snooping; 支持SNMP V1/V2/V3, SSHv2等管理方式; 12. 绿色节能 符合IEEE 802.3az (EEE) 节能标准, 端口定时down功能 (Schedule job), 支持端口休眠, 关闭没有应用的端口, 节省能源, 支持业界领先的10KV业务端口防雷能力 13. 满足现场需求	台	2			
25	030502010001	配线架	1. 6类非屏蔽24口模块式配线架 (含配线架) 2. 1) 端子采用UL94V-0耐冲击及耐燃ABS材料; 2) 模块化设计单个插座接口支持标准的超五类或六类模块安装; 3) 前面板接口带防尘盖设计, 合页式标签标识窗, 后背带理线固线装置, 不需另配扎线带。 3. 满足现场需求	个	80			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	030502010002	光纤配线架	1. 光纤配线架 2. 1U24芯LC光配架(含耦合器); 1) 安装方式: 19英寸机柜式安装, 前端自带封闭可视托纤盘无需另配理线器; 2) 插入损耗≤0.2dB(PC) 3) 工作温度范围: -40~60℃; 4) 它既支持熔接方式, 也支持磨接方式; 5) 高度1U, 积木式设计; 6) 能安装连接不同类型的光缆设备, 有各种不同类型前板, 可以匹配不同的光纤适配器, 支持 SC、MT-RJ、LC、FC 和 ST 适配器 3. 满足现场需求	个	27			
27	030502004005	单口光纤面板	1. 名称:单口光纤面板(含模块) 2. 1) 材料: ABS; 2) 防火级别: 满足V94-0防火标准; 3) 86英寸内斜45度面板, 节省跳线后的外部占用空间, 采用双层面板结构, 带防尘盖、合页式翻转标识, 可安装1-2个模块, 兼容屏蔽非屏蔽模块, 并可装入光纤模块, 支持铜光兼容, 可以实现光纤面板和网络面板的互换。 3. 满足现场需求	个	312			
28	030502004009	双网口信息点	1. 名称:双网口信息点(含模块) 2. 1) 材料: ABS; 2) 防火级别: 满足V94-0防火标准; 3) 86英寸内斜45度面板, 节省跳线后的外部占用空间, 采用双层面板结构, 带防尘盖、合页式翻转标识, 可安装1-2个模块, 兼容屏蔽非屏蔽模块, 并可装入光纤模块, 支持铜光兼容, 可以实现光纤面板和网络面板的互换。 3. 满足现场需求	个	312			
29	030502004006	四网口信息点	1. 名称:四网口信息点(含模块) 2. 1) 材料: ABS; 2) 防火级别: 满足V94-0防火标准; 3) 86英寸内斜45度面板, 节省跳线后的外部占用空间, 采用双层面板结构, 带防尘盖、合页式翻转标识, 可安装1-4个模块, 兼容屏蔽非屏蔽模块, 并可装入光纤模块, 支持铜光兼容, 可以实现光纤面板和网络面板的互换。 3. 满足现场需求	个	312			
30	030411006010	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装 5. 满足施工要求	个	624			
31	031002002007	抗震支架	1. 名称:抗震支架 2. 具体详见图纸要求	项	1			
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		会议系统						
32	030506001007	桌面式主席/代表单元	1. 桌面式主席/代表单元 2. 电容话筒灵敏度，频响宽，音质清晰超强的抗手机干扰支持视频跟踪内置LCD液晶显示屏可实时显示话筒状态话筒拾音距离可达50cm话筒上的红色光环指示该话筒正在使用中话筒由主机统一供电，输入电压为24V。输入电压属安全范围。配 1. 2米8芯连接线 3. 满足现场需求	台	34			
33	030506001008	视频会议主机	1. 视频会议主机 2. 三路会议单元连接端口，单路可连接20个会议单元，单机最多可挂载60个会议单元支持多级扩展连接，可扩展最大5000席话单元支持先入先出模式，后入后出模式，限制模式，主席允许模式，自由讨论模式 带有1个RS232接口，可以连接电脑或中央控制系统，进行话筒及主机的功能控制及会议的签到表决带有1个RS232和1个RS485摄像机控制输出口，可以直接输出派尔高-P，派尔高-D，VISCA控制协议，控制摄像机，完成摄像自动跟踪可以配合专用的会议主机跟踪连接器，直接控制高清视频切换矩阵，完成高清视频自动切换支持实时修改话筒身份，实现话筒身份在主席，VIP，代表中自由切换内置DSP自适应音频处理器，可以最大可能的抑制声回输 支持软件控制及支持中央控制系统控制自带2组三段均衡线路，可对麦克风输出及话筒扬声器声音进行单独调节可选火警报警模块，与消防系统联动，保证与会者安全多种输入输出接口，2组主输入、1组卡座输入和2组原音输出，2组带反馈音频主输出，3.2寸显示屏、直观明了的图形化界面，先进管理和控制功能，图形化界面设计，显示所有的功能项及设置操作信息以及单元工作的基本信息，设计美观时尚 3. 满足现场需求	台	2			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	030506001009	数字会议主机	1. 数字会议主机 2. 1、采用全硬件架构，无内置操作系统，多种控制方式，包括RS232串口、标准以太网远程控制，满足输入：2路HDMI，2路DVI，输出：8千兆网卡2、满足接入超大分辨率的视频源，实现在LED高清屏幕点对点显示，并能在本地完成同步显示浏览；3、采用全硬件架构，无内置操作系统，多种控制方式，包括RS232串口、标准以太网远程控制；4、输出多画面的实时同步显示；5、支持输入端口EDID编辑，支持自定义输出分辨率，满足LED大屏幕拼接要求；6、输入、输出板卡在工作状态下支持热插拔，电源冗余备份；7、满足多路视频，任意位置和大小开窗显示播放；8、支持无缝切换，确保单个或多个信号进行切换时没有黑场间隔；9、单台设备的输出同时控制不小于4组不同分辨率的显示屏幕，每组屏幕独立控制互不干扰，支持画面漫游、自由缩放、任意叠加；10、支持多信号复制功能，多屏幕共享视频源。 3. 满足现场需求	台	2			
35	030502001008	弱电间机柜	1. 名称:弱电间机柜(含电源) 2. 600*600*1200MM 3. 满足现场需求	台	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
36	030506001010	音频处理器	<p>1. 名称:音频处理器</p> <p>2. 自带中英文操作软件, 直观、图形化软件控制界面4路平衡式话筒/线路输入, 具有48V幻象供电软开关, 0、6、30、36、42dB多级增益调节; 4路平衡式线路输出; 采样率: 48kHz; 编组控制功能, 通道拷贝、粘贴、联控功能; 支持RC面板远程控制; 输入每通道: 前级放大、信号发生器、扩展器、压缩器、5段参量均衡(支持多种类型, 包括PEQ、High-Shelf、Low-Shelf、LP、HP); 输出每通道: 可选8段参量均衡或31段图示均衡、延时器、高低通滤波器、即时响应限幅器; 内置自适应回声消除AEC; 内置自适应反馈消除(AFC), 具有16个抑制点, 支持手动、固定、动态三种工作模式; 多种模式的自动混音, 可选择门限型自动混音或增益分享型自动混音模式; 全功能矩阵混音功能, 交叉点电平可调; LAN多用途数据传输及调试接口; GPIO可编程控制接口, 8路逻辑输入, 4路电压输入控制, 4路逻辑输出; RS-232 双向串行控制接口; 支持8组场景预设功能。USB2.0, 录放接口;</p> <p>3. 满足现场需求</p>	台	8			
37	030506001014	10路调音台	<p>1. 名称:10路调音台</p> <p>2. 输入 10 Mic 输入通道 6 立体声输入通道</p> <p>2 增益 MIN - MAX 麦克风 +6dB - +50dB 线路 +10dB - -34dB 等效输入噪声 -100dB 频响 麦克风通道 10Hz - 20kHz +1/-3 MIC通道总谐波失真 ≤0.03% 信噪比 80dB 输出电平 MAX +27 (BAL) MAX +22 (UNBAL) 通道EQ 高 12kHz 中 2.5kHz 低 45Hz 低切 / 80HzMP3/USB/SD 音频 YES 播放 USB/SD 录音 YES DSP 效果 YES CEHO 效果 NO 电源电压 100V - 240V 尺寸 (W x H x D) 339x70x359 (mm)</p> <p>3. 满足现场需求</p>	台	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
38	030506001013	专业功放350W	1. 专业功放350W 2. 立体声道模式4Ω 1KHz (HIA) with 0.5% THD: 2x1400W 桥接单声 道模式8Ω 1KHz (HIA) with 0.5% THD: 2800W 输入灵敏度 0.775V/1.4V输入阻抗 20K (平衡)/10K (非平 衡) 频率响应 (@ 1W) (20Hz-20kHz) ±0.1dB信 噪比(A加权) >100dB总 谐波失真 (额定输出功率 ) <0.05% (MBW=80kHz, 1kHz )串音 (A加权) >- 70dB阻尼系数(1kHz 8Ω) >300 保护 限幅/高温 /直流/短路/高频/峰值电 流/开机延时保护功率 110~120@220~240AC 50/60Hz> 高效率的散热 器, 无级变速散热风扇 , 确保功放工作在较低的 温度。> 大型环形变压 器, 保证充足的电源供应 。> 精美的造形, 标准 的安装孔。> 完善的 保护, 包括限幅, 开/关机 防冲击、直流保护、输出 短路保护、过热保护。 > 内置限幅器, 它是一种 非常有效防止损坏扬声器的 保护电器。	台	2			
39	030506004011	吸顶音箱	1. 名称:吸顶音箱 2. 满足现场需求	台	32			
40	030506004021	高档会议音箱	1. 高档会议音箱 2. 1. 采用6.5寸中低音喇 叭单元和1只1.5"球顶高 音单元; 2. 自带塑胶后壳箱体, 前 面板精确设计的倒相孔 , 增加低频响应力度, 铁 质网罩内贴防尘网棉; 3. 精确设计的分频器优化 功率响应及人声部分的中 频表现力; 4. 简易快捷的安装方式。 技术参数 1. 额定功率: 100W 2. 阻抗: 8Ω 3. 灵敏度(1W/1M): 92dB 4. 频率响应(- 10dB): 60Hz-20KHz 5. 喇叭单元: 6.5" x 1 1.5" x 1 6. 安装开孔尺寸: 250mm 7. 尺寸: 28x 190mm	台	4			
41	030506001011	无线桌面话筒	1. 名称:无线桌面话筒 2. 满足现场需求	台	30			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	030505004002	大屏	1.名称:大屏 150寸 2.1、LED发光二极管:表贴三合一LED; 2、像素间距:≤1.25mm; 3、像素密度:≥640000dots/m <sup>2</sup> ; 4、支持环路备份,控制信号、电源通过连接形成环路,中间一处断开,显示屏能够继续正常工作; 5、对比度:≥10000; 1; 6、刷新率支持420~4800Hz可调; 根据现场按实际面积 3.含固定支架、定制曲面,黑钛金装饰,嵌入式前维护安装 4.满足现场需求	套	2			
43	030504001007	电脑	1.名称:电脑 2.满足现场需求	台	4			
44	030504003002	高清HDMI矩阵	1.名称:高清HDMI矩阵 2.满足现场需求	个	2			
45	030507008004	视频会议摄像头	1.名称:视频会议摄像头 2.满足现场需求	台	7			
46	030502004007	信息盒	1.名称:信息盒 2.满足现场需求	个	4			
47	030502004008	桌面信息接口盒	1.名称:桌面信息接口盒 2.满足现场需求	个	12			
48	030502007013	视频会议摄像头专用线	1.名称:视频会议摄像头专用线 2.满足现场需求	m	40			
49	030502007014	音频线	1.名称:音频线 2.满足现场需求	m	242.87			
50	030411004023	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿线 3.规格:BV-2.5 4.材质:铜芯 5.满足施工要求	m	229.41			
51	030502007015	HDMI	1.名称:HDMI 2.满足现场需求	m	275.57			
52	030502005008	UTP-6E	1.名称:UTP-6E 2.1)特性阻抗:100±15Ω,工作温度:-40℃~+60℃; 2)十字隔离技术,线规:23AWG;线芯:≥0.57mm; 3)最大导体直流电阻:7.55Ω/100m、最大时延差异:45ns/100m(1-250MHz); 4)满足标准:ISO/IEC 11801、EN 50288、ANSI/TIA-568-C.2; 5)护套要求:低烟无卤(LSZH)护套等级。 3.满足现场需求	m	302.28			
53	030411001033	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:JDG25 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	367.3			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
54	030411001034	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:JDG32 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 5. 满足施工要求	m	75.57			
55	030506003002	扩声系统试运行	扩声系统试运行	系统	1			
		分部小计						
		门禁系统						
56	030504001008	管理电脑	1. 名称:管理电脑(含一卡通软件) 2. 满足施工要求	台	1			
57	030502001009	弱电间机柜	1. 名称:弱电间机柜(含电源) 2. 满足现场需求	台	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
58	030501012016	门禁网交换机	<p>1. 名称:门禁网交换机</p> <p>2. 1、交换容量            ≥336Gbps,包转发速率            ≥96Mpps;固化24个            10/100/1000Base-T自适应以太网端口、4个            1000BASE-X SFP端口,支持AC</p> <p>2、无需额外升级软件,支持Ipv4和Ipv6三层路由功能,支持RIP路由协议;</p> <p>3、支持将多台物理设备虚拟化为一台逻辑设备,非堆叠模块实现,虚拟组内可以实现一致的转发表项,统一的管理,跨物理设备的链路聚合;</p> <p>4、支持OPENFLOW 1.3标准支持普通模式和Openflow 模式切换;</p> <p>5、支持SDN,实现网络控制层和数据转发层的分离;支持千兆/万兆端口聚合,支持动态聚合、跨设备聚合;</p> <p>6、支持基于端口、MAC、协议的VLAN,支持QinQ、灵活QinQ,支持基于端口、VLAN、全局下发ACL,支持双向ACL、基于时间段的ACL;</p> <p>7、支持STP/RSTP/MSTP生成树协议、支持RRPP;支持G.8032以太网环保护协议ERPS;</p> <p>8、支持802.1X认证;支持Guest VLAN;支持TRUNK端口认证;支持端口隔离、ARP入侵检测功能、IP+MAC+端口+VLAN的绑定</p> <p>9、支持终端准入控制功能,配合后台系统可以将网络安全措施整合为一个联动的安全体系,提升网络对病毒、蠕虫等安全威胁的整体防御能力;</p> <p>10、支持DHCP server、DHCP client、DHCP Snooping;支持SNMP V1/V2/V3, SSHv2等管理方式;</p> <p>11、绿色节能 符合IEEE 802.3az (EEE) 节能标准,端口定时down功能 (Schedule job),支持端口休眠,关闭没有应用的端口,节省能源,支持业界领先的10KV业务端口防雷能力</p> <p>3. 满足现场需求</p>	台	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
59	030507006003	4路门禁控制器	<p>1. 名称:4路门禁控制器</p> <p>2. 1. 具有防反潜、多门互锁、多重认证、远程验证、平台视频联动功能;支持首卡开门;支持128个时间段、128个假日时间段、常开时间段、常闭时间段、远程开门时间段、首卡开门时间段等设置。</p> <p>2. 集成报警、门禁、视频监控、消防报警接入3. 支持8台读卡器(可设四门双向8个读卡器)4. 支持21组信号输入(开门按钮*4, 门磁*4, 报警输入*8, 防拆报警*1, 锁舌*4)5. 支持12组控制输出(电锁控制*4, 警报输出*8)6. 具有看门狗保护功能, 可对内置程序进行诊断, 在数据发生异常时自动复位7. 内置RTC(支持夏令时), 支持手动校时、自动校时功能</p> <p>3. 满足现场需求</p>	台	42			
60	030502015004	光纤收发器	<p>1. 名称:光纤收发器</p> <p>2. 满足现场需求</p>	个	2			
61	030501010001	收发器	<p>1. 名称:发卡器</p> <p>2. IC卡(Mifare卡)发卡USB供电和通讯, 工作电流&lt;150mA 免驱动安装, 即插即用</p> <p>3. 满足施工要求</p>	台	1			
62	030507006004	刷卡门禁	<p>1. 名称:刷卡门禁</p> <p>2. 1、采用PC+ABS材料外壳, 亚克力面板, 超薄设计、外观时尚2、身份验证成功后, 通过一体机输出开门信号。验证方式包括密码/刷卡方式, 密码与刷卡结合方式3、非接触式读卡, 支持普通Mifare卡识别、二代身份证卡、公交IC卡、银行IC卡等卡片的物理卡号读取, 可读取Mifare卡号</p> <p>4、读卡频率</p> <p>13. 56MHZ5、具有双通讯协议设计, 同时支持RS485协议和韦根协议6、支持在线升级, 升级失败可重新升级7、带蜂鸣器和指示灯提示功能8、支持防拆报警, 内置看门口狗程序, 能够检控设备的异常运行状态, 并执行修复处理, 确保设备长期运行。9、具备防雷防静电防短接功能10、所有连接端口均具备过流和过压保护11、工作温度: 30℃~+60℃, 工作湿度: ≤95%12、支持86盒安装、明装</p> <p>3. 满足现场需求</p>	台	188			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
63	030507007002	磁力锁	1. 名称:380KG双门磁力锁 2. 1、380kg*2(800Lbs*2)静态直线拉力2、可自行设定12VDC或24VDC3、内置反向电流保护装置4、LED指示灯显示门锁状态5、门锁状态信号输出(NO\NC\COM)6、铝外壳采用高强度合金材料,阳极硬化处理 3. 满足现场需求	台	29			
64	030507007003	磁力锁	1. 名称:380KG单门磁力锁 2. 1、380kg*2(800Lbs*2)静态直线拉力2、可自行设定12VDC或24VDC3、内置反向电流保护装置4、LED指示灯显示门锁状态5、门锁状态信号输出(NO\NC\COM)6、铝外壳采用高强度合金材料,阳极硬化处理 3. 满足现场需求	台	159			
65	030904003008	出门按钮	1. 名称:出门按钮 2. 塑料外壳 86*86*25mm 工作温度: -30℃~+60℃, 工作湿度: ≤95%; 0.1KG 3. 满足现场需求	个	188			
66	030502007016	12芯光纤	1. 名称:12芯光纤 2. 满足现场需求	m	302.2			
67	030502007017	RVV-2*1	1. 名称:RVV-2*1 2. 满足现场需求	m	3291.42			
68	030502007018	RVV-4*1	1. 名称:RVV-4*1 2. 满足现场需求	m	1645.71			
69	030502005009	UTP-6E	1. 名称:UTP-6E 2. 1) 特性阻抗: 100±15Ω, 工作温度:-40℃~+60℃; 2) 十字隔离技术, 线规: 23AWG; 线芯: ≥0.57mm; 3) 最大导体直流电阻: 7.55Ω/100m、最大时延差异: 45ns/100m(1-250MHz); 4) 满足标准: ISO/IEC 11801、EN 50288、ANSI/TIA-568-C.2; 5) 护套要求: 低烟无卤(LSZH)护套等级。 3. 满足现场需求	m	666.04			
70	030411001035	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:KBG20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 5. 满足施工要求	m	2311.75			
71	030411006011	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:金属 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装 5. 满足施工要求	个	376			
		分部小计						
		监控系统						



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
72	030504001009	管理电脑	1. 名称: 管理电脑 2. CPU: I5/8G/1T机械硬盘/22寸显示屏 3. 满足施工要求	台	1			
73	030504004001	系统软件	1. 智慧园区综合管理平台 2. 嵌入式Linux一体机, 30*24小时稳定运行 2、模块组件化设计: 可以随意组合成不同的产品, 支持灵活扩展; 3、业务化首页设计: 支持用户自定义配置业务数据展现, 展示用户认为最重要的数据; 4、完整的一卡通业务: 一卡通集成停车场, 门禁, 考勤, 消费, 访客, 梯控, 巡更 真正实现一次发卡, 各个系统都能使用; 3. 满足施工要求	套	1			
74	030501012017	POE交换机	1. 名称: POE交换机 (含理线器) 2. 交换容量 ≥335Gbps, 包转发速率 ≥87Mpps; 固化24个10/100/1000Base-T自适应以太网端口 4个千兆SFP口, 支持POE供电, MAX:263W (POE为210W) 3. 无需额外升级软件, 支持Ipv4和Ipv6三层路由功能, 支持RIP路由协议; 4. 支持将多台物理设备虚拟化为一台逻辑设备, 非堆叠模块实现, 虚拟组内可以实现一致的转发表项, 统一的管理, 跨物理设备的链路聚合; 5. 支持OPENFLOW 1.3标准支持普通模式和Openflow模式切换; 6. 支持SDN, 实现网络控制层和数据转发层的分离; 支持千兆/万兆端口聚合, 支持动态聚合、跨设备聚合; 7. 支持基于端口、MAC、协议的VLAN, 支持QinQ、灵活QinQ, 支持基于端口、VLAN、全局下发ACL, 支持双向ACL、基于时间段的ACL; 8. 支持STP/RSTP/MSTP生成树协议、支持RRPP; 支持G.8032以太网环保护协议ERPS; 9. 支持802.1X认证; 支持Guest VLAN; 支持TRUNK端口认证; 支持端口隔离、ARP入侵检测功能、IP+MAC+端口+VLAN的绑定 10. 支持终端准入控制功能, 配合后台系统可以将网络安全措施整合为一个联动的安全体系, 提升网络对病毒、蠕虫等安全威胁的整体防御能力; 11. 支持DHCP server、DHCP client、DHCP Snooping; 支持SNMP V1/V2/V3, SSHv2等管理方式; 12. 满足现场需求	台	4			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
75	030501012018	核心层监控网络交换机	1.名称:核心层监控网络交换机 2.满足现场需求	台	1			
76	030502001010	监控设备机柜	1.名称:监控设备机柜(含电源) 2.满足现场需求	台	1			
77	030502001011	弱电间机柜	1.名称:弱电间机柜(含电源) 2.满足现场需求	台	2			
78	030501004002	NVR网络硬盘录像机	1.名称:NVR网络硬盘录像机 2.支持最大64路网络视频接入,网络性能接入320Mbps,储存320Mbps,转发320Mbps2、支持8个内置SATA接口,单盘容量支持10T3、可接驳支持ONVIF、PSIA、RTSP协议的摄像机和主流品牌摄像机4、支持RAID0、RAID1、RAID5、RAID6、RAID10等各种数据保护模式 3.满足现场需求	台	1			
79	030501001003	监控级硬盘	1.名称:8T硬盘 2.8000G;7200RPM;256M;SATA(按照155台400万像素4Mbps码流摄像机存储30天计算) 3.满足现场需求	台	20			
80	030507014002	监控显示器	1.名称:监控显示器 2.满足现场需求	套	1			
81	030501003002	网络控制键盘	1.名称:网络控制键盘 2.满足现场需求	台	1			
82	030507011002	视频解码器	1.名称:视频解码器 2.满足现场需求	台	1			
83	030502015005	电梯专用无线网桥(电梯网桥)	1.名称:电梯专用无线网桥(电梯网桥) 2.1、采用高性能芯片,最高速率可达300Mbps2、覆盖距离0~400米3、可以接入2路1080P4、支持DC及PoE方式供电可选,场景适用性更强,使用更灵活5、支持自动测距功能,实时显示设备间直线距离6、支持设备重启自动恢复;设备支持定时重启7、工作频率支持2312~2712Mhz8、支持流量控制,有效控制基站/客户端的输入/输出流量控制9、支持VLAN划分,实现数据流和业务流相互隔离10、多网口设计,利于更多应用拓展11、支持默认配对,即插即用 3.满足现场需求	个	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
84	030507008005	彩色半球摄像机	1.名称:彩色半球摄像机 2.1、采用高性能400万像素1/2.7英寸CMOS图像传感器,内置GPU芯片,支持深度学习算法2、最大可输出400万(2688×1520)@25fps3、最低照度0.002Lux(彩色模式);0.0002Lux(黑白模式);0Lux(补光灯开启)4、支持H.265编码,压缩比高,实现超低码流传输5、内置红外补光灯,最大红外监控距离30米6、支持绊线入侵,区域入侵,快速移动(三项均支持人车分类及精准检测),物品遗留,物品搬移,徘徊检测,人员聚集,停车检测7、支持走廊模式,宽动态,3D降噪,强光抑制,背光补偿,数字水印,适用不同监控环境 3.满足现场需求	台	146			
85	030507008007	彩色半球摄像机	1.名称:彩色半球摄像机 2.1、采用高性能400万像素1/3英寸CMOS图像传感器2、可输出400万(2560×1440)@25fps3、支持H.265编码,压缩比高,实现超低码流传输 4、最低照度0.002Lux(彩色模式);0.0002Lux(黑白模式);0Lux(补光灯开启)5、内置高效红外补光灯,最大红外监控距离20米6、支持绊线入侵,区域入侵7、支持走廊模式,宽动态,3D降噪,强光抑制,背光补偿,数字水印,适用不同监控环境8、支持ROI,SMART H.264/H.265,灵活编码,适用不同带宽和存储环境 3.满足现场需求	台	2			
86	030507008006	彩色枪型摄像机	1.名称:彩色枪型摄像机 2.1、采用高性能400万像素1/2.7英寸CMOS图像传感器,内置GPU芯片,支持深度学习算法2、最大可输出400万(2688×1520)@25fps3、最低照度0.002Lux(彩色模式);0.0002Lux(黑白模式);0Lux(补光灯开启)4、内置红外补光灯,最大红外监控距离50米5、支持走廊模式,宽动态,3D降噪,强光抑制,背光补偿,数字水印 3.满足现场需求	台	12			
87	031002002008	摄像机支架	1.摄像机支架材质符合规范要求	套	12			
88	030502009006	UTP6跳线	1.名称:UTP6跳线 2.满足现场需求	条	166			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
89	030502005010	UTP-6E	1.名称:UTP-6E 2.1)特性阻抗:100±15Ω,工作温度:-40℃~+60℃;2)十字隔离技术,线规:23AWG;线芯:≥0.57mm;3)最大导体直流电阻:7.55Ω/100m、最大时延差异:45ns/100m(1-250MHz);4)满足标准:ISO/IEC 11801、EN 50288、ANSI/TIA-568-C.2;5)护套要求:低烟无卤(LSZH)护套等级。 3.满足现场需求	m	1198.89			
90	030411001036	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:KBG20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	1198.89			
91	030411006012	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 5.满足施工要求	个	166			
		分部小计						
		信息导引及发布系统						
92	030504001010	信息发布主机	1.名称:信息发布主机(含软件) 2.22寸,网络版 硬盘配置13 4G 128G。 3.满足施工要求	台	17			
93	030504001011	信息采编播控工作站	1.名称:信息采编播控工作站 2.满足施工要求	台	1			
94	030504001012	播控服务器	1.名称:播控服务器 2.满足施工要求	台	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
95	080609003002	控制器	1.名称:控制器 2.1、采用全硬件架构，无内置操作系统，多种控制方式，包括RS232串口、标准以太网远程控制，满足输入：2路HDMI，2路DVI，输出：8千兆网卡2、满足接入超大分辨率的视频源，实现在LED高清屏幕点对点显示，并能在本地完成同步显示浏览；3、采用全硬件架构，无内置操作系统，多种控制方式，包括RS232串口、标准以太网远程控制；4、输出多画面的实时同步显示；5、支持输入端口EDID编辑，支持自定义输出分辨率，满足LED大屏幕拼接要求；6、输入、输出板卡在工作状态下支持热插拔，电源冗余备份；7、满足多路视频，任意位置和大小开窗显示播放；8、支持无缝切换，确保单个或多个信号进行切换时没有黑场间隔；9、单台设备的输出同时控制不小于4组不同分辨率的显示屏幕，每组屏幕独立控制互不干扰，支持画面漫游、自由缩放、任意叠加；10、支持多信号复制功能，多屏幕共享视频源。 3.满足施工要求	台	31			
96	030501001002	设备专用网LAN	1.名称:设备专用网LAN 2.满足施工要求	套	1			
97	080703004004	液晶显示屏	1.名称:显示屏 1000X560mm 2.满足施工要求	套	2			
98	080703004005	液晶显示屏	1.名称:显示屏 5750X1050mm 2.1、LED发光二极管：表贴三合一LED；2、像素间距：≤15mm；3、像素密度：≥640000dots/m <sup>2</sup> ；4、支持环路备份，控制信号、电源通过连接形成环路，中间一处断开，显示屏能够继续正常工作；5、对比度：≥10000:1；6、刷新率支持420~4800Hz可调；6、定制，黑钛金装饰 3.68*1.7m，嵌入式前维护安装 3.满足施工要求	套	1			
99	080703004006	液晶显示屏	1.名称:显示屏 落地屏 2.满足施工要求	套	14			
100	080901006002	打印机	1.名称:打印机 2.满足施工要求	台	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
101	030502005011	UTP-6E	1. 名称:UTP-6E 2. 1) 特性阻抗 : 100±15Ω, 工作温度 : -40℃~+60℃; 2) 十字隔离技术, 线规 : 23AWG; 线芯 : ≥0.57mm; 3) 最大导体直流电阻 : 7.55Ω/100m、最大时延差异:45ns/100m(1-250MHz); 4) 满足标准 : ISO/IEC 11801、EN 50288、ANSI/TIA-568-C.2; 5) 护套要求: 低烟无卤(LSZH)护套等级。 3. 满足现场需求	m	160			
102	030502005012	E级4对UTP双绞电缆	1. 名称:E级4对UTP双绞电缆 2. 满足现场需求	m	240			
103	030411001037	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:KBG20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 5. 满足施工要求	m	400			
		分部小计						
		背景音乐系统						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
104	030506004012	IP网络广播控制中心	<p>1. 名称: IP网络广播控制中心(含软件)</p> <p>2. ★A、17英寸1080P全高清显示LCD液晶屏, 简单易用的触摸屏操控; 屏幕颜色: TFT256色真彩色;</p> <p>B、内置工业级抽拉键盘、内置工业级触控鼠标面板、分体式左右键设计;</p> <p>★C、内置大容量256G SSD固态硬盘, 具有抗震动、抗摔、读写速度快、功耗低等特点; 内存: 双通道8G内存(因产品不断升级, 容量会不断增加); CPU: Intel第四代酷睿, 3.50G CPU 四核;</p> <p>★D、内置6组工业异步传输接口, 内置4组通用串行总线, 最高480M传输速率;</p> <p>E、支持双显卡, 可外接最大FullHD显示设备;</p> <p>F、操控方式: 1920 x 1080分辨率液晶电阻式(四线)触摸屏;</p> <p>G、消防报警自动强切广播, 区域自动识别</p> <p>H、可设置多个分控站, 实现远程控制及远程寻呼</p> <p>I、工作环境: 环境温度: 5℃~50℃; 相对湿度: 20%~80%相对湿度, 无结露;</p> <p>J、主板: Intel NM10芯片组, X86架构;</p> <p>标准接口: 1 x PS/2接口; 6 x 串口; 1 x VGA;</p> <p>K、系统音频信号信噪比: LINE: 70dB; MIC: 60dB;</p> <p>L、系统音频信号失真度: 1KHz&lt;0.5%;</p> <p>M、系统音频信号标准输入电平: LINE: 300mV; MIC: 5mV;</p> <p>N、系统音频信号标准输出电平: 0dBV</p> <p>O、输入电源: ~220V 50Hz。</p> <p>3. 满足施工要求</p>	台	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
105	030506004013	IP网络适配器（机柜式带功放）	<p>1. 名称: IP网络适配器（机柜式带功放）</p> <p>2. ★A、工业级3.4英寸LCD显示屏，可以清晰显示大多数点阵图案，和机器工作状态；采用嵌入式计算机和DSP音频处理技术应用，高速的工业级解单片机芯片，启动时间小于1秒；</p> <p>★B、内置1路网络硬件音频解码模块，支持TCP/IP、UDP、IGMP(组播协议)，实现网络化传输16位立体声CD音质的音频信号；双网络接口设计标准RJ45输入；</p> <p>C、1路EMC输入接口，输入紧急报警语音信号为直通，具有最高优先级；2路音频信号辅助输出接口，可扩展外接功率放大器，标准的莲花座接口，布线连接非常方便；</p> <p>D、1路三线制音控强切输出接口，无需强切电源。同时兼容四线制消防强切，需外接24V强切电源；</p> <p>★E、内置智能电源管理，无音乐或呼叫时，自动切断输出座电源，有信号时自动打开输出座电源，支持IP软件编程预打开输出座电源功能；</p> <p>★F、内置3级优先设置： 1) EMC为最高优先； 2) 网络报警信号优先 MIC、AUX和网络背景音乐信号；3) MIC优先AUX和网络背景音乐信号；自带2*20W功放，能外接定阻音箱；支持DHCP自动获取IP地址。</p> <p>G、支持缄默强度预置减少功能，支持背景伴奏预置功能；支持状态灯显示，包括电平指示灯、保护指示灯、待机指示灯等。支持授权操作管理功能，由服务器统一配置管理用户及密码；</p> <p>H、支持DHCP，兼容路由器、交换机、网桥网关、Modem、Intelnet、2G、3G、4G等任意网络结构。标配2A-24V强切模块，可控制打开强切音量开关；</p> <p>★I、19位操作按键，可点播服务器中音频文件，可轻松控制节目的快进、快退，播放、暂停及书签设置；具有顺序、循环等多种播放模式；标配红外遥控器，不但可通过终端前面板操作按键操作，还可通过遥控器进行操作；</p> <p>J、配1路USB接口，支持U盘播放和录音，能将本地的内容进行实时录制；支持全双工双向对讲，自带回声消除功能；</p> <p>K、标配TF卡模块，可实现断网自动打铃功能，能定时将服务器中的定时广播任务自动更新到TF卡中，以保证在断网时打铃为最新的定时广播任务；标</p>	台	17			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
			配2A-24V强切模块, 可控制打开强切音量开关; L、高音提升、衰减: ±10.5dB; 低音提升、衰减: ±10.5dB; M、具有三级信号优先功能, 高级别可打断低级别的广播; 具有1路短路接口可实现联动控制。; N、谐波失真: THD≤1%; 信噪比: ≥65dB。 3. 满足施工要求					
106	030506004014	CD播放器	1. 名称: CD播放器 2. 满足施工要求	台	1			
107	030506004015	IP网络远程寻呼站	1. 名称: IP网络远程寻呼站 2. 满足施工要求	台	1			
108	030506004016	IP网络有源监听音箱	1. 名称: IP网络有源监听音箱 2. 满足施工要求	台	1			
109	030506004017	吸顶音箱	1. 名称: 吸顶音箱 2. 尺寸6英寸, 额定功率3-6W, 输入电压100V 3. 满足施工要求	台	66			
110	030506004018	调音台	1. 名称: 调音台 2. 满足施工要求	台	1			
111	030506004019	数据转换IP终端	1. 名称: 数据转换IP终端 2. ★A、内置1路网络硬件音频编码模块, 支持TCP/IP、UDP、IGMP(组播)协议, 实现网络化传输16位CD音质的音频信号; B、内置2组RCA输入端子, 带输入音量调节, 灵活适配多种不同灵敏度音频设备; ★C、支持定时采播任务、临时采播任务, 采播任务优先级可通过服务器设置; D、具有4路受控电源输出接口, 能自动控制四路音源设备的开关、每路独立音量控制, 独立选择收听的IP终端, 互不影响、标配2路10/100M RJ45网络交换机接口, 接口无输入输出之分; E、具有4路本地话筒、4路本地线路输入接口; F、网络接口: 标准RJ45; 支持协议: TCP/IP, UDP, IGMP(组播); G、输入频率: 80Hz~14KHz +1/-3dB; H、谐波失真: ≤1%; 信噪比: >65dB。 3. 满足施工要求	台	1			
112	030506004020	IP网络消防信号接口	1. 名称: IP网络消防信号接口 2. 满足施工要求	台	1			
113	030502015006	光纤收发器	1. 名称: 光纤收发器 2. 满足现场需求	个	2			
114	030502001012	弱电间机柜	1. 名称: 弱电间机柜(含电源) 2. 满足现场需求	台	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
115	030501012019	背景音乐交换机	<p>1. 名称:背景音乐交换机</p> <p>2. 1、交换容量            ≥336Gbps,包转发速率            ≥96Mpps;固化24个            10/100/1000Base-T自适应以太网端口、4个            1000BASE-X SFP端口,支持AC</p> <p>2、无需额外升级软件,支持Ipv4和Ipv6三层路由功能,支持RIP路由协议;</p> <p>3、支持将多台物理设备虚拟化为一台逻辑设备,非堆叠模块实现,虚拟组内可以实现一致的转发表项,统一的管理,跨物理设备的链路聚合;</p> <p>4、支持OPENFLOW 1.3标准支持普通模式和Openflow 模式切换;</p> <p>5、支持SDN,实现网络控制层和数据转发层的分离;支持千兆/万兆端口聚合,支持动态聚合、跨设备聚合;</p> <p>6、支持基于端口、MAC、协议的VLAN,支持QinQ、灵活QinQ,支持基于端口、VLAN、全局下发ACL,支持双向ACL、基于时间段的ACL;</p> <p>7、支持STP/RSTP/MSTP生成树协议、支持RRPP;支持G.8032以太网环保护协议ERPS;</p> <p>8、支持802.1X认证;支持Guest VLAN;支持TRUNK端口认证;支持端口隔离、ARP入侵检测功能、IP+MAC+端口+VLAN的绑定</p> <p>9、支持终端准入控制功能,配合后台系统可以将网络安全措施整合为一个联动的安全体系,提升网络对病毒、蠕虫等安全威胁的整体防御能力;</p> <p>10、支持DHCP server、DHCP client、DHCP Snooping;支持SNMP V1/V2/V3, SSHv2等管理方式;</p> <p>11、绿色节能 符合IEEE 802.3az (EEE) 节能标准,端口定时down功能 (Schedule job),支持端口休眠,关闭没有应用的端口,节省能源,支持业界领先的10KV业务端口防雷能力</p> <p>3. 满足现场需求</p>	台	2			
116	030501012020	数字调谐器	<p>1. 名称:数字调谐器</p> <p>2. 满足现场需求</p>	台	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
117	030506001012	广播话筒	1. 名称:广播话筒 2. A. 阻抗: 200Ω; ★B. 灵敏度: -45dB; ★C. 频率响应: 40-16KHz; D. 电源: - 220V/50Hz, DC9V。 E、带前置提示音广播, 高保真播音话筒; 自带8米话筒线缆。不失真最大输出:250mW 1.35mA (-68±2 dBm) F. 有效适音距离:5-60cm G. 供电电压(V): 供电电压: DC3V/ DC 9V 电源适配器 H. 电池连续使用时间:) 21小时 (7号电池) 3. 满足现场需求	台	1			
118	030411001038	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:KBG20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配 5. 满足施工要求	m	733.47			
119	030502007019	12芯光纤	1. 名称:12芯光纤 2. 满足现场需求	m	40			
120	030502007020	ZR-RVS-2*1.5	1. 名称:ZR-RVS-2*1.5 2. 满足现场需求	m	733.47			
121	030506006002	背景音乐系统试运行	1. 名称:背景音乐系统试运行	系统	1			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	031301017001	脚手架搭拆	1. 智能化工程脚手架搭拆	项	1			
2	031302007001	高层施工增加	1. 智能化高层施工增加	项	1			
		单价措施合计						
合计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：智能化工程(010)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	1.5				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.21				
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	031302006001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：智能化工程(010)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	103294.05		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计	103294.05		

# 暂列金额明细表

工程名称：智能化工程(010)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		103294.05	
	合计		103294.05	





# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：智能化工程(010)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：智能化工程(010)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：智能化工程(010)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：智能化工程(010)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：智能化工程(010)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：机房拆除工程(011)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		A.1 拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除现有地面块料饰面层; 2. 垃圾清理并集中堆放	m <sup>2</sup>	22			
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除现有吊顶及吊顶内所有材质至建筑原顶结构面层; 2. 垃圾清理并集中堆放 3. 位置: 电池室1间+配电室1间+通保机房5间+大数据机房1间+16层卫星机房 4. 吊顶内如有设备, 由发包人明确是否保留或拆除后由施工单位放置到指定地点 5. 具体情况自行踏勘现场综合考虑	m <sup>2</sup>	191.62			
3	011610002001	墙面原窗及窗台板拆除	1. 拆除原有窗、窗侧饰面层、相关残值价值, 由投标人受益; 2. 垃圾清理并集中堆放 3. 将建筑垃圾清理至室外集中堆放。 4. 位置: 配电室1间+通保机房5间+大数据机房1间++操作维护室1间	樘	18			
4	011608002001	铲除涂料面	1. 原墙面原有涂料铲除至结构面层 2. 拆除含全部墙面及梁侧、梁底, 垃圾清理并集中堆放 3. 位置: 电池室1间+配电室1间+通保机房5间+大数据机房1间+操作维护室1间+公区走道+16层卫星机房墙面 4. 工程量按现场吊顶高度2.5-2.7计量, 实际现场施工范围及面积由投标单位自行踏勘现场综合考虑	m <sup>2</sup>	849.66			
5	011610001001	木门及金属门拆除	1、木门及金属门拆除, 相关残值价值, 由投标人受益。 2、将建筑垃圾清理至室外集中堆放。 3. 位置: 电池室1间+配电室1间+通保机房5间+大数据机房1间+操作维护室1间 4. 门尺寸按现场实测0.85*2.2m, 具体情况由投标单位自行踏勘现场综合考虑	樘	10			
6	011614002001	安装拆除	1、本清单子目为拆除部分全部工作内容; 含安装拆除的垃圾清理、外运 2、本项目按照改造面积进行计算; 3、本项目单价由投标单位根据现场情况自行考虑, 结算时不应拆除项目调整进行价格调整	m <sup>2</sup>	366			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	010103002001	垃圾外运	1、本项目余方弃置费用包含但不限于现场因为拆除及改造产生的建筑垃圾及土方；2、本费用运距考虑项目所在地与周边垃圾消纳地运距50公里内，实际距离由投标人自行考虑，所有垃圾及土方必须外运；3、本费用报价中，投标人需要考虑余方弃置可能发生的装车费、运输费、保洁费、弃置费等全部分费用，结算时不予调整。	m3	93.38			
		分部小计						
		A.1墙体开洞						
8	011615001001	墙体开洞	1.洞口扩大； 2.工程量按樘计量 3.位置：操作维护室1间+电池室1间 4.工作内容：拆除原洞口墙体至现洞口尺寸，修复门边基层墙体及抹灰，按项目所在地相关施工规则要求设置门边柱、过梁、拉结钢筋等，拆除尺寸及防护措施按现场实际施工要求设置，费用综合考虑；垃圾集中堆放 5.实际施工时按发包人要求尺寸开洞，数量按发包人要求施工范围计量，综合单价不变，洞口尺寸的差异性引起的偏差综合考虑在单价中。	个	2			
		分部小计						
		分部分项合计						
		单价措施合计						
合计								



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：机房拆除工程(011)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	1.5				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.21				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	011707007001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：机房拆除工程(011)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	1887.15		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计	1887.15		

# 暂列金额明细表

工程名称：机房拆除工程(011)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		1887.15	
	合计		1887.15	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：机房拆除工程(011)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：机房拆除工程(011)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：机房拆除工程(011)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						



# 规费、税金项目计价表

工程名称：机房拆除工程(011)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.8	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.67	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：机房拆除工程(011)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：机房装饰工程(012)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		A. 4砌筑工程						
1	010401003001	加气混凝土砌块墙	1. 墙体类型:蒸压轻质加气混凝土墙板B06 2. 墙体厚度: 详见图纸, 综合考虑 3. M5水泥砂浆砌筑	m3	7.78			
		分部小计						
		门窗工程						
2	010801001005	甲级钢质防火门(900*2100)	1. 900*2100甲级钢制防火门, 内开, (三边门框+防鼠板) 2. 工作内容: 场内运输、安装门框、门扇、打洞、堵缝等全部操作。防火门的门扇内填充对人体无毒无害的防火隔热材料, 燃烧性能A1级, 五金配件: 防火门锁(指纹锁四合一: 钥匙+卡+密码+指纹)、防火门闭门器、顺序器、合页、插销等五金配件其熔融温度不低于950℃; 防火门框、门扇面板及其加固件应采用冷轧薄钢板, 门框钢板厚度不小于1.2mm, 门扇面板钢板厚度不小于0.8mm, 加固件钢板厚度不小于1.2mm, 盖缝板: 平口或止口结构的双扇门中缝必需有盖缝板, 且应不妨碍门扇正常启闭。 3. 位置: 卫星机房1间 4. 实际施工尺寸需依据现场复尺后方可订货制作 5. 见采购需求第23页 4.2.3防火门相关技术要求, 指纹锁见第27页 6. 2项	樘	1			
3	010801001002	甲级钢质防火门(850*2200)	1. 850*2200甲级钢制防火门, 外开, 含门框、门套、闭门器、智能门锁等五金器件 2. 工作内容: 采购制作安装防火门 3. 位置: 配电室1间+通保机房5间+大数据机房1间 4. 实际施工尺寸需依据现场复尺后方可订货制作	樘	7			
4	010801001003	甲级钢质防火门(1100*2200)	1. 1100*2200甲级钢制防火门, 外开, 含门框、门套、闭门器、智能门锁等五金器件 2. 工作内容: 采购制作安装防火门 3. 位置: 操作维护室1间、电池室1间 4. 实际施工尺寸需依据现场复尺后方可订货制作	樘	2			
5	010801004001	木质防火门	单开木质防火门900*2100	樘	2			
		分部小计						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		防水工程						
6	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯二遍涂膜防水层, 2. 防水层-位置: 通风管道地面, 工程量19平方.	m2	19			
7	010904002004	天棚防水	1. 1.5厚聚氨酯二遍涂膜防水层, 2. 位置: 电池室1间+配电室1间+通保机房5间+大数据机房1间 3. 具体按现场实际情况, 结算时工程量按施工展开面积计量, 重叠处、加强处不重复计量, 具体防水材料可按现场实际情况调整, 综合单价不变。	m2	169.62			
8	010904002005	墙面涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯二遍涂膜防水层, 2. 位置: 电池室1间+配电室1间+通保机房5间+大数据机房1间 3. 具体按现场实际情况, 结算时工程量按施工展开面积计量, 重叠处、加强处不重复计量, 具体防水材料可按现场实际情况调整, 综合单价不变。	m2	515.86			
		分部小计						
		保温、隔热						
9	011001002001	保温隔热天棚	1. 天棚基层清理 2. 20mm厚顶面保温棉采购、安装	m2	22			
		分部小计						
		其他材料面层						
10	011104004001	防静电活动地板	防静电地板+保温棉 1. 清理基层、定位、安装支架横梁地板、接地、净面。 2. 高度600mm。地板采用优质高强度硫酸钙板为基材, 上面粘贴超耐磨HPL防静电贴面, 贴面厚度≥1.5mm; 底面采用优质镀锌钢板封底, 四周PVC导电胶条封边。地板支架、横梁、斜拉筋等支架配件表面均采需防锈处理; 支架采用ø38*45管径, 壁厚为2.0, 必要时需增加斜拉撑, 以保证强度。防火等级: A级不燃。 3. 位置: 16层卫星机房1间	m2	22			
11	011104004002	陶瓷防静电地板	陶瓷防静电地板 1. 清理基层、定位、安装支架横梁地板、接地、净面。 2. 高度300-600mm, 按现场实际高度调整。 3. 位置: 机房6间	m2	126.49			
		分部小计						
		天棚工程						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	011301001001	天棚防尘漆	1. 喷灰色机房防尘漆三遍：基层清理，水泥砂浆找平，腻子三遍，防尘漆三遍 2. 位置：电池室1间+配电室1间+通保机房5间+大数据机房1间 3. 报价含：原顶面出现的管道、设备表面的涂料喷涂	m2	169.62			
13	011302001001	天棚出新1	1. 原装修不变，饰面出新处理，具体情况自行踏勘现场综合考虑 2. 位置：操作维护室1间 3. 报价含原饰面层清理、铲除破损处并修补平整，界面剂1道，刷三遍防尘漆 4. 垃圾 集中堆放	m2	33.61			
14	011302001002	天棚出新2	通道内现有装饰吊顶白色防水无机涂料出新 1. 走道顶面施工过程中布管部位拆除后修补，顶面刷白色防水无机涂料；腻子三遍、涂料三遍 2. 位置：图纸中填充走道位置 3. 报价综合考虑布管位置吊顶处的拆除、修补新的石膏板及基层板产生的费用，拆除位置及面积详见安装需求，垃圾集中堆放	m2	162.77			
15	011302001003	吊顶天棚	铝扣板600*600*0.8 1. 原天棚基层清理 2. 吊杆制作安装 3. 铝扣板制作安装	m2	22			
		分部小计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
16	011406001001	墙面一般抹灰（内墙）	1、界面剂一道甩毛(甩前喷湿墙面) 2、20mm厚水泥砂浆抹灰 3、位置：电池室1间+配电室1间+通保机房5间+大数据机房1间+操作维护室1间+公区走道	m2	1044.65			
17	011406001002	墙面防尘漆	1. 喷白色机房防尘漆三遍：腻子三遍，防尘漆三遍 2. 位置：电池室1间+配电室1间+通保机房5间+大数据机房1间 3. 报价含墙面中出现的管道、设备表面的喷涂 4. 墙面高度按3.5米计取高度，具体情况自行踏勘现场综合考虑	m2	516.41			
18	011406001003	墙面出新1	1. 白色无机涂料：腻子三遍，涂料一底两面 2. 位置：操作维护室1间 3. 报价含墙面中出现的管道、设备表面的喷涂 4. 吊顶高度按现场实测2.5米2.7米分段计取高度，具体情况自行踏勘现场综合考虑	m2	50.39			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	011406001004	墙面出新2	1.刷白色防水无机涂料：腻子三遍，涂料一底两面 2.位置：图纸中填充走道位置 3.报价含墙面、梁侧、梁底及墙面中出现的管道、设备表面的喷涂 4.吊顶高度按现场实测2.5米计取高度，具体情况自行踏勘现场综合考虑	m2	413.05			
20	011207001002	墙面装饰板	保温彩钢板 1.原墙面基层清理 2.保温板厚度不低于20mm，保温层上铺0.5厚镀锌钢板，密封包裹，不含CFC、HFC或HCFC等含氟烃材料，不含甲醛、粉尘，适用温度范围：-40℃~600℃；防火性能：不燃A级； 2.详见采购需求第21页4.2.2项	m2	57			
21	011105006002	金属踢脚线	1.基层清理 2.埃特板基层 3.面层80mm高1.2厚不锈钢踢脚线	m	20			
22	011210006001	其他隔断	隔墙（120宽） 1.轻钢龙骨+双层防火石膏板，内塞防火隔音棉，外面加饰面板； 2.工作内容含隔墙采购、运输、安装（与地面、墙面、天棚原结构锚固），留置门洞900*2100，及门洞侧边加固、门套基层板等； 3.适用位置：配电室、操作间	m2	45			
		分部小计						
		其他装饰工程						
23	011105003001	块料踢脚线跟换修复	墙面瓷砖踢脚线修复 1.原墙面瓷砖踢脚线不改造，原有如有破损或施工不当造成的损坏需进行修复及更换 2.此项费用包干，具体情况自行踏勘现场综合考虑	项	1			
24	011102003001	块料楼地面跟换修复	瓷砖地面修复 1.原瓷砖地面不改造，原有如有破损或施工不当造成的损坏需进行修复及更换 2.此项费用包干，具体情况自行踏勘现场综合考虑	项	1			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011701001001	搭拆脚手架	1.施工期施工搭拆脚手架，搭设方案投标人综合考虑 2.含拆除脚手架，此项费用包干，结算不调整，具体情况自行踏勘现场综合考虑	m2	366			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
2	011703001001	垂直运输	1. 垂直运输，投标人综合考虑 2. 此项费用包干，结算不调整，具体情况自行踏勘现场综合考虑	项	1				
		单价措施合计							
合计									



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：机房装饰工程(012)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	1.7				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.22				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	011707007001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：机房装饰工程(012)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	16295.9		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计	16295.9		

# 暂列金额明细表

工程名称：机房装饰工程(012)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		16295.9	
	合计		16295.9	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：机房装饰工程(012)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：机房装饰工程(012)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：机房装饰工程(012)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						



# 规费、税金项目计价表

工程名称：机房装饰工程(012)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：机房装饰工程(012)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：机房安装工程(013)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
机房搬迁及综合布线系统								
1	011707004001	机房搬迁	1. 原机房设备搬迁至新机房, 包括: 网络系统割接、线路梳理调整、线缆更换与布线、以及设备安装调试等	项	1			
2	030502007001	12芯室外光缆	1. 12芯室外光缆 2. BY-GYTS-12B1. 3铠装12芯单模室外光缆, GYTS层绞式室外架空/管道光纤线; 全截面阻水结构, 可满足10G和40G带宽传输。部署至省厅10个楼层接入机房 3. 敷设部位或线制: 桥架、线管穿线综合考虑 4. 接头制作、编号、辅材供应安装等 5. 满足施工要求	m	5600			
3	030502007002	24芯室外光缆	1. 24芯室外光缆 2. BY-GYTS-24B1. 3铠装24芯单模室外光缆, GYTS层绞式室外架空/管道光纤线; 全截面阻水结构, 可满足10G和40G带宽传输。部署至省厅7个接入机房 3. 敷设部位或线制: 桥架、线管穿线综合考虑 4. 接头制作、编号、辅材供应安装等 5. 满足施工要求	m	4900			
4	030502007003	144芯室外光缆	1. 144芯室外光缆 2. BY-GYTS-144B1. 3铠装144芯单模室外光缆, GYTS层绞式室外架空/管道光纤线; 全截面阻水结构, 可满足10G和40G带宽传输。部署至省厅3个核心机房 3. 敷设部位或线制: 桥架、线管穿线综合考虑 4. 接头制作、编号、辅材供应安装等 5. 满足施工要求	m	2100			
5	030411001001	配管	1. 聚乙烯PE环保保护管DN20 2. 采用聚乙烯PE环保保护管, 添加UV防晒材料, 防晒, 耐高温, 阻燃防腐; 防鼠咬; 衰减≤0. 22dB; 允许拉伸力600/1500N, 允许压扁力300/1000(N/100mm), 3. 配置形式: 明配 4. 满足施工要求	m	4000			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	030411001002	配管	1. 聚乙烯PE环保保护管DN50 2. 采用聚乙烯PE环保保护管, 添加UV防晒材料, 防晒, 耐高温, 阻燃防腐; 防鼠咬; 衰减≤0.22dB; 允许拉伸力600/1500N, 允许压扁力300/1000(N/100mm), 3. 配置形式: 明配 4. 满足施工要求	m	1000			
7	030502015001	光纤熔接	1. 光纤熔接 2. 1400个光纤线缆熔接, 光纤盒, 含尾纤、机架式光纤盘及配套的辅材等 3. 满足施工要求	项	1			
8	030502009001	机房光纤跳线	1. 机房光纤跳线 2. 5米LC-LC单模光纤, 低插损<0.2db, LSZH外被OD:3.0mm, 进口纱光缆, 纤芯9/125, 外被OD3.0mm 线身黄色 3. 满足施工要求	根	600			
9	080705001001	系统调试	1. 系统调试 2. 包含所有搬迁工作内容里光纤、跳线、网络设备等调试	系统	1			
		分部小计						
		机房照明和接地系统						
10	040805001001	LED照明系统	1. LED照明系统 2. 嵌入式节能灯盘600×600, 功率不低于36w; 含配套电器、光源安装、支吊架制作、安装、金属软管安装; 应急灯: 600×600, UPS供电; 3. 满足施工要求	套	2			
11	040805001002	LED照明系统	1. 应急指示灯 2. 安全出口疏散灯: 输出电压: AC220V; 主电功率: 5W; 应急时间: ≥90分钟; 安装方式: 壁挂、吊装; 尺寸: 342*157*23.5mm; 消防应急照明灯具: 输出电压: AC220V; 主电功率: 5W; 应急时间: ≥90分钟; 防护等级: IP30; 灯具尺寸: 266*42*240mm; 灯体材质: 阻燃材质 3. 满足施工要求	套	2			
12	030411001003	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: KBG 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配 5. 满足施工要求	m	52.1			
13	030404035001	单相五孔插座	1. 类型: 单相五孔插座 2. 型号、规格: 10A, 220V 3. 安装形式: 暗装 4. 满足施工要求	个	2			
14	030404034001	双联单控暗开关	1. 类型: 双联单控暗开关 2. 型号、规格: 10A, 250V 3. 安装形式: 暗装, 底边距地 1.3m 4. 满足施工要求	个	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	030411003001	桥架	1. 机房桥架 2. 网络弱电桥架 ：200*100 3. 铝合金，抗腐蚀；含 安装、配件等 3. 满足施工要求	m	30			
16	030411003002	桥架	1. 机房桥架 2. 强电桥架：200*100 3. 铝合金，抗腐蚀；含 安装、配件等 3. 满足施工要求	m	30			
17	030413001001	桥架支托架制作、 安装	1. 名称：桥架支托架制作 、安装 2. 材质：型钢(综合) 3. 除锈、防腐刷油满足设计 及验收规范要求	kg	60			
18	030409002001	接地母线	1. 网格接地铜排 2. 30*3mm，与地板支腿螺 栓紧密连接，做成网格状 3. 满足施工要求	m	50			
19	030403007001	端接箱	1. 端接箱 2. 250*150*100mm，定制 ，额定绝缘电压： 1000V/50Hz，额定脉冲承受 电压：≥8KV50Hz，在 试验电压为≥2500V 50Hz 1min时不应有任何损坏 ，含接地母线：BVR- 50mm <sup>2</sup> ，连接线：BVR- 6mm <sup>2</sup> ； 3. 满足施工要求	套	1			
20	031101078001	配件辅材	1. 配件辅材 2. 铜排绝缘处理：国标 ；镀锌接地扁钢 ：40*4mm；铜排固定端子 ：国标，纺锤绝缘子；及 安装辅材，含绝缘测试等 3. 满足施工要求	项	1			
		分部小计						
		新风和排烟系统						
21	030108001001	吊顶式洁净新风机	1. 吊顶式洁净新风机 2. 风量：400m <sup>3</sup> /h；余压 40pa；过滤效率大于 95%；智能液晶控制器 ，可编程分时段开、关机 运行；过滤器更换提醒 ，功率70w，含软连接 ，减震支架等 3. 满足施工要求	台	1			
22	030108001002	轴流排风机	1. 轴流排风机 2. PY2.0 排风量 ：1300m <sup>3</sup> /h；功率120w满 足规范及施工要求，含软 连接，减震支架等。 3. 满足施工要求	台	1			
23	030703001001	排烟阀	1. 排烟阀 2. 200*150 3C型式认证 ，可与消防主机联动，接 收24V信号启动；常闭模 式 3. 满足施工要求	个	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
24	030702001001	碳钢通风管道	1. 风管 2. 0.6mm厚镀锌钢板, 含三通、弯头、变径、支架等异形风管 3. 满足施工要求	m2	13			
25	031208003001	通风管道绝热	1. 名称: 风管耐火绝热 2. 材质: 耐火极限不小于0.5h 3. 规格: 厚20mm 4. 满足施工要求	m3	162.77			
26	030307005001	设备基座及吊架制作、安装	1. 名称: 设备基座及吊架制作、安装 2. 材质: 型钢(综合) 3. 满足施工要求	Kg	21.16			
27	031201003001	设备基座及吊架刷油	1. 除锈级别: 轻锈 2. 防腐要求: 刷红丹防锈漆两道, 调和漆二道 3. 满足施工要求	kg	21.16			
28	030703007001	风口	1. 风口 2. 散流器, 300*300 3. 满足施工要求	个	3			
29	030408002001	控制线及铺设	1. 控制线及铺设 2. 新风机和排风机配套控制线及配管敷设 3. 满足施工要求	项	1			
30	030408002002	安装辅材及配件	1. 安装辅材及配件 2. 信号线、电源线等安装辅材及配管敷设 3. 满足施工要求	项	1			
		分部小计						
		一体化机柜系统						
31	030502001001	一体化柜主控柜	1. 一体化柜主控柜 2. 600*1400*2000/2100KG承重/RAL9005黑色哑光前玻璃后钣金密闭门, 含脚轮支撑脚; 含40套螺丝螺母, 两块PDU安装板, 不含侧板; 6角孔, 前后密闭冷热通道, 前门开10寸控制屏。 3. 满足施工要求	台	1			
32	030502001002	一体化柜IT柜	1. 一体化柜IT柜 2. 600*1400*2000/2100KG承重/RAL9005黑色哑光前玻璃后钣金密闭门, 含脚轮支撑脚; 含40套螺丝螺母, 两块PDU安装板, 不含侧板; 6角孔, 前后密闭冷热通道。 3. 满足施工要求	台	7			
33	030502001003	一体化机柜配套辅材	1. 一体化机柜配套辅材 2. 机柜侧板: 适用1400*2000一体化机柜, 导轨: 长度800mm, 承重60kg, 适用于1400深度服务器机柜; 带耳层板: 适用于1400深柜子, 承重60kg; 毛刷理线架: 用于机柜横向理线, 1U高度, 带毛刷; ABS塑料盲板: 1U高度, 快拆结构, 用于机柜气流遏制 3. 满足施工要求	套	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
34	030502001004	一体化机柜专用PDU	1. 一体化机柜专用PDU 2. 1.5U黑色, 16位10A国标+4位16A国标+指示灯+浪涌+32A接线盒 3. 满足施工要求	条	14			
35	030412001001	一体化机柜照明	1. 一体化机柜照明 2. 5WLED节能一体化灯, AC220V供电, 300mm以内, 双色氛围灯: 蓝色+红色, 常规显示蓝色, 故障或报警时显示红色。含两根灯管, 前门两侧成对安装。 3. 满足施工要求	套	24			
36	030412001002	H型槽道及连接线	1. H型槽道及连接线 2. H型槽道: 钣金结构, 厚度1.2mm, 用于600宽机柜, 高度100mm, 长度600mm, 三个槽道, 单个槽道空间170mm; 机柜间连接线, 含照明、门磁PDU等设备的线缆以及机柜间的跨接线。 3. 满足施工要求	套	8			
37	080609004001	40K精密配电模块	1. 40K精密配电模块 2. 机架式配电模块, 380V总输入 : 160A/3P, 市电输出 : PDU及备用 : 11*32A/1P; 空调 : 4*40A/1P; UPS: 1*100A/3P, 维修旁路 : 1*80A/4P, UPS输出 : 1*80A/3P, U电 PDU: 10*32A/1P, U电备用: 1*16A/1P, 照明及应急通风: 3*16A/1P, 直流12V输出: 12V*2; 新风控制接口*1; 含电源指示灯, C级防雷, 主路电量监测, 支路电量监测, 支持RS485通讯, 开关采用优质器件 3. 满足施工要求	台	1			
38	030404012001	UPS	1. UPS 2. 在线机架式UPS, 长效机, 40KVA/40KW, 三进三出, 不含电池, 支持±192V/±240V电池接入, 电池支持32-40节可调, 最大并机4台, 支持RS232接口, 不含SNMP卡。尺寸: (深*宽*高mm) 797*438*176mm, 4U; 净重: 40kg。 3. 满足施工要求	台	1			
39	030405001001	蓄电池	1. 蓄电池 2. 规格: 12V200AH, 尺寸: 522*239*220*226, 净重59.5Kg容量: 210AH(10HR) 3. 满足施工要求	个	32			
40	030502001005	电池架	1. 电池架 2. (WDH): 1200*1100*1500, 12V200AH电池尺寸: 522*240*240 3. 满足施工要求	套	1			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
41	030502001006	电池架配套	1. 电池架配套 2. 100A3P直流开关(合资), 配套电池支架使用; 200AH电池连接铜排130mm24根120mm4根, 适用于LY-ES2032, 上下层采用35mm <sup>2</sup> 电缆连接1200mm 3. 满足施工要求	套	1			
42	030701003001	机架空调	1. 机架空调 2. 单冷型, 12.5kW变频机架精密空调, 含室外机, 快速安装, 高效制冷, 维护便捷, 环保冷媒。机型高度仅10U, 3. 满足施工要求	台	2			
43	031101046001	一体化监控单元(动环)	1. 一体化监控单元(动环) 2. 监控主机具备10寸的触摸屏, 1个RS232, 5个RS485串口, 并具备5个DI量和2个DO量, 可接入漏水, 防雷, 红外, 烟感等传感器。不含供电电源 3. 满足施工要求	套	1			
44	031101046002	一体化机柜智能	1. 一体化机柜智能 2. 满足施工要求	套	1			
45	030501017001	一体化机柜智能管理软件V1.0(动环)	1. 一体化机柜智能管理软件V1.0(动环) 2. 一体化机柜监控软件, 含1套UPS接入授权, 1套配电单元接入授权, 1套精密空调接入授权 3. 满足施工要求	套	1			
46	080901007001	机柜温湿度	1. 机柜温湿度 2. -20~80℃ (5%-95%)RH RS485 DC9-30V (带磁铁正面板黑色) LED显示 3. 满足施工要求	台	2			
47	030503006001	烟雾传感器	1. 烟雾传感器 2. 优选, 2线制, 工作电压12V 3. 满足施工要求	支	1			
48	030904005001	声光报警器	1. 声光报警器 2. DC12V供电, 通过干接点控制, 音量可调 3. 满足施工要求	个	1			
49	030404019001	微动开关	1. 微动开关 2. 右出线滚珠压杆(按下断开) 3. 满足施工要求	个	36			
50	030404022001	漏水控制器	1. 漏水控制器 2. 供电电压: DC12V±10%, 具有反接保护/使用环境: 室内0~50℃ 0~100%RH 无凝露/功耗: <1.2W/应用液体: 自来水/输出形式: 固态继电器 (<100mA); I/O输出, 含不定位漏水检测线3M 3. 满足施工要求	个	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
51	030507013001	硬盘录像机	1. 硬盘录像机 2. 2U标准机架式网络硬盘录像机, 高性能ATX电源, 支持满配8TB硬盘(总容量可达64TB), 2个HDMI接口、2个VGA接口, 异源输出, 可支持4K输出, 2个10M/100M/1000Mbps网口, 2个USB2.0接口、1个USB3.0接口 输入带宽: 80Mbps, 输出带宽: 160Mbps, 接入能力: 8路H.264、H.265格式高清码流接入, 2块机房8T硬盘; 满足2台400万摄像头存储180天 3. 满足施工要求	台	1			
		分部小计						
		消防系统						
52	030902009001	七氟丙烷灭火装置	1. 七氟丙烷灭火装置 2. GQQ70/2.5, 压力容器 4. 2兆帕, 焊接瓶, 含药剂 3. 七氟丙烷(HFC-227ea/Fm <sup>2</sup> 00)是一种以化学灭火为主, 兼有物理灭火作用的洁净气体灭火剂; 它无色、无味、低毒、不导电、不污染被保护对象, 不会对财物和精密设施造成损坏。 4. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	套	1			
53	030902009002	自动泄压装置	1. 自动泄压装置 2. 泄压面积 0.07 m <sup>2</sup> 、开孔尺寸: 310*310 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	套	2			
54	030904001001	点型光电感烟和感温火灾探测器	1. 点型光电感烟和感温火灾探测器 2. 分布智能型, 电子编码, 内置CPU, 指示灯360度可见。含通用底座 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	6			
55	030904003001	火灾声光报警器和紧急启停按钮	1. 火灾声光报警器和紧急启停按钮 2. 编码型和编址型 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	套	2			
56	030904005002	气体释放报警器	1. 气体释放报警器 2. 二总线编码设备, 外形尺寸: 353mm长×143mm高×24mm厚 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	2			
57	030904008001	隔离、输入、输出模块	1. 隔离、输入、输出模块 2. 隔离模块: 自恢复型, 每只隔离模块后配接总线设备≤32只, 输入和输出模块: 电子编码, 内置CPU, 单输入单输出。二线制 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	套	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
58	030904008002	编码器	1. 编码器 2. 液晶显示,可现场对总线部件编址、读址。 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
59	030411006001	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:金属 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装 5. 满足图纸、招标文件、图集及相关规范要求	个	8			
60	030904009001	气体灭火控制器	1. 气体灭火控制器 2. 壁挂式,7寸真彩液晶屏,2个报警回路,2个灭火分区,1个报警回路满载200点,1个灭火分区回路满载80带你,带6录专线,带打印功能,联网功能,含备电 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
61	030905004001	气体灭火系统装置调试	1. 气体灭火系统装置调试 2. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	点	1			
		分部小计						
		电气系统						
62	030404017001	配电箱	1. 名称:电源总箱 AT1 2. 型号:非标定制 3. 接线端子材质.规格:铜 4. 端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2. 5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5. 安装方式:挂墙明装 6. 具体详见图纸要求 7. 安装方式:悬挂	台	1			
63	030404017002	配电箱	1. 名称:电源总箱 AT2 2. 型号:非标定制 3. 接线端子材质.规格:铜 4. 端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2. 5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5. 安装方式:挂墙明装 6. 具体详见图纸要求 7. 安装方式:悬挂	台	1			
64	030404017003	配电箱	1. 名称:大数据机房配电箱 KTAP 2. 型号:非标定制 3. 接线端子材质.规格:铜 4. 端子板外部接线材质.规格:无端子外部接线 2. 5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5. 安装方式:挂墙明装 6. 具体详见图纸要求 7. 安装方式:悬挂	台	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
65	030404017004	配电箱	1.名称:大数据机房配电箱 DSJ-AP 2.型号:非标定制 3.接线端子材质,规格:铜 4.端子板外部接线材质,规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线 4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线 截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			
66	030404017005	配电箱	1.名称:应急照明配电箱 ALE 2.型号:非标定制 3.接线端子材质,规格:铜 4.端子板外部接线材质,规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线 4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线 截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			
67	030404017006	配电箱	1.名称:应急照明集中电源 2.型号:非标定制 3.接线端子材质,规格:铜 4.端子板外部接线材质,规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线 4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线 截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			
68	030404017007	电源自动切换箱 UPS	1.名称:电源自动切换箱 UPS 2.型号:非标定制 3.接线端子材质,规格:铜 4.端子板外部接线材质,规格:无端子外部接线 2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线 4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线 截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.具体详见图纸要求 7.安装方式:悬挂	台	1			
69	030411003003	桥架	1.非消防电桥架 2.规格:300*200 3.铝合金,抗腐蚀;含安装、配件等 3.满足施工要求	m	43.24			
70	030413001002	桥架支托架制作、安装	1.名称:桥架支托架制作、安装 2.材质:型钢(综合) 3.除锈、防腐刷油满足设计及验收规范要求	kg	43.24			
71	030408008001	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.材质:防火堵料 3.部位:盘柜下 5.满足施工要求	处	3			
72	030411001004	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	320.54			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
73	030411001005	配管	1.名称:电气配管 2.材质:PVC 3.规格:DN20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	144.65			
74	030411001006	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	26.74			
75	030411001007	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC25 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	28.36			
76	030411001008	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC32 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	179.03			
77	030411001009	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC65 4.配置形式:明配 5.满足施工要求	m	0.9			
78	030411001010	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC80 4.配置形式:明配 5.满足施工要求	m	25.73			
79	030411001011	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC125 4.配置形式:明配 5.满足施工要求	m	20			
80	030408001001	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*4 3.敷设方式、部位:桥架敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	49.61			
81	030408001002	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.敷设方式、部位:桥架敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	904.85			
82	030408001003	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:桥架敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	30.69			
83	030408001004	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.敷设方式、部位:桥架敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	10.79			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
84	030408001005	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*95+1*50 3.敷设方式,部位:桥架 敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	300			
85	030408001006	电力电缆	1.名称:铜芯电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*150+1*95 3.敷设方式,部位:桥架 敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	300			
86	030408001007	电力电缆	1.名称:矿物电缆 2.型号:RTTZ-5*6 3.敷设方式,部位:桥架 敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	150			
87	030408002003	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-6*2.5 3.敷设方式,部位:桥架 敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	70.84			
88	030408002004	控制电缆	1.名称:控制电缆 2.型号:WDZN-KYJY-7*1.5 3.敷设方式,部位:桥架 敷设+管内敷设 4.满足施工要求	m	66.85			
89	030408001008	控制电缆头	1.名称:控制电缆头 2.型号:35mm <sup>2</sup> 3.满足施工要求	个	12			
90	030408001009	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:35mm <sup>2</sup> 3.满足施工要求	个	4			
91	030408001010	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:120mm <sup>2</sup> 3.满足施工要求	个	6			
92	030408001011	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:240mm <sup>2</sup> 3.满足施工要求	个	4			
93	030408006001	电力电缆头	1.名称:矿物电缆头 2.型号:25mm <sup>2</sup> 3.满足施工要求	个	2			
94	030411004001	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿照明 线路铜芯 3.规格:WDZR-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.满足施工要求	m	1279.93			
95	030411004002	配线	1.名称:电气配线 2.配线形式:管内穿照明 线路铜芯 3.规格:WDZN-BYJ-2.5 4.材质:铜芯 5.满足施工要求	m	233.63			
96	030412005001	吸顶灯	1.名称:平板灯 2.规格:600*600 3.安装形式:吸顶 4.满足施工要求	套	10			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
97	030412005002	吸顶灯	1.名称:平板灯 2.规格:600*1200 3.安装形式:吸顶 4.满足施工要求	套	14			
98	030412005003	吸顶灯	1.名称:防爆平板灯 2.规格:600*1200 3.安装形式:吸顶 4.满足施工要求	套	3			
99	030412005004	荧光灯	1.名称:应急灯 2.规格:连续供电时间不应小于60min 3.安装形式:吸顶 4.满足施工要求	套	25			
100	030412005005	荧光灯	1.名称:安全出口指示灯 2.规格:连续供电时间不应小于60min 3.安装形式:挂墙安装 4.满足施工要求	套	15			
101	030412005006	荧光灯	1.名称:应急疏散指示标志灯 2.规格:连续供电时间不应小于60min 3.安装形式:挂墙 4.满足施工要求	套	11			
102	030404034002	防爆单联单控暗开关	1.类型:防爆单联单控暗开关 2.型号.规格:10A,250V 3.安装形式:暗装,底边距地1.3m 4.满足施工要求	个	1			
103	030404034003	单联单控暗开关	1.类型:单联单控暗开关 2.型号.规格:10A,250V 3.安装形式:暗装,底边距地1.3m 4.满足施工要求	个	1			
104	030404034004	双联单控暗开关	1.类型:双联单控暗开关 2.型号.规格:10A,250V 3.安装形式:暗装,底边距地1.3m 4.满足施工要求	个	7			
105	030404034005	三联单控暗开关	1.类型:三联单控暗开关 2.型号.规格:10A,250V 3.安装形式:暗装,底边距地1.3m 4.满足施工要求	个	1			
106	030404035002	单相五孔插座	1.类型:单相五孔插座 2.型号.规格:10A,220V 3.安装形式:暗装 4.满足施工要求	个	50			
107	030404034006	事故风机就地控制按钮	1.类型:事故风机就地控制按钮 2.安装形式:明装 3.满足施工要求	个	6			
108	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 5.满足施工要求	个	8			
109	030411006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 5.满足施工要求	个	10			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
110	030411006004	接线盒	1.名称:开关盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 5.满足图纸、招标文件、图集及相关规范要求	个	10			
111	031101078002	开洞、开槽及恢复	1.开洞、开槽及恢复 2.承包范围内所有涉及开洞、开槽、孔洞封堵等工作内容	项	1			
112	010101003001	挖沟槽土方	1.挖沟槽土方(含破除路面) 2.土壤类别:自行勘察 3.挖土深度:按设计 4.弃土运距:自行勘察	m <sup>3</sup>	20			
113	010103001001	回填方	1.基(槽)坑夯填回填土 2.恢复路面	m <sup>3</sup>	20			
114	030409008001	局部等电位联接箱	1.名称:局部等电位联接箱 2.安装方式:嵌墙暗装	个	4			
115	030409002002	接地镀锌扁钢	1.名称:接地母线 2.材质、规格:镀锌扁钢-40×4mm 3.敷设方式:沿结构明敷或暗敷	m	25			
116	030414011001	接地装置	1.名称:接地网系统调试	系统	1			
117	030414006001	事故照明切换装置	1.事故照明切换装置 2.满足施工要求	系统	1			
118	030414002001	送配电装置系统调试	1.电压等级:低压 1KV以下 2.满足施工要求	系统	1			
		分部小计						
		火灾自动报警						
119	030904009002	区域火灾报警控制器	1.气区域火灾报警控制器 2.本体及附件供应及安装,软管、接线、底座、挂锡、钻眼固定、防潮防尘处理(若需)、调试;包含供应、安装、调试、接地、支架等一切有关配件。 3.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
120	030411001012	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:JDG15 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	379.08			
121	030411001013	配管	1.名称:电气配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:JDG20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.满足施工要求	m	77.48			
122	030411004003	配线	1.导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	138.54			
123	030411004004	配线	1.导线型号、材质、规格:WDZN-BYJ-4 2.敷设方式:穿管敷设	m	111.42			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
124	030411004005	配线	1. 导线型号. 材质. 规格: WDZN-RYJYP-2*1.0 2. 敷设方式: 穿管敷设	m	123.36			
125	030411004006	配线	1. 导线型号. 材质. 规格: WDZN-RYSP-2*1.0 2. 敷设方式: 穿管敷设	m	50.08			
126	030411004007	配线	1. 导线型号. 材质. 规格: WDZN-RYS-2*1.5 2. 敷设方式: 穿管敷设	m	136.37			
127	030411004008	配线	1. 导线型号. 材质. 规格: WDZN-RYS-2*4 2. 敷设方式: 穿管敷设	m	21.77			
128	030904008003	模块 (模块箱)	1. 名称: 短路隔离器 2. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	2			
129	030904001002	感烟探测器	1. 名称: 感烟探测器 2. 安装方式: 吸顶安装 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	23			
130	030904005003	火灾声光报警器	1. 名称: 火灾声光报警器 2. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	4			
131	030904003002	手动火灾报警按钮	1. 名称: 手动火灾报警按钮 2. 安装方式: 底距地1.5m, 墙上安装 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	3			
132	030904007001	火警广播	1. 名称: 火警广播 2. 安装方式: 吸顶安装 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	4			
133	030904006001	消防电话分机	1. 名称: 消防电话分机 2. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	9			
134	030905001001	自动报警系统调试	1. 火灾自动报警及联动控制系统调试	系统	1			
		分部小计						
		暖通系统						
135	030108001003	平时及气灭后补风机	1. 平时及气灭后补风机 2. 规格: 3500m <sup>3</sup> /h*350Pa*0.8kW (380V)*880rpm 3. 含软连接, 减震支架等 4. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
136	030108001004	排风机	1. 排风机 2. 规格: 3500m <sup>3</sup> /h*350Pa*0.8kW (380V)*880rpm 3. 含软连接, 减震支架等 4. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
137	030108006001	全新风机组	1.全新风机组 2.规格:风量2000CMH,机外静压205pa,落地式,要求配置空调联动,冷热隔离功能。配套控制箱 3.含软连接,减震支架等 4.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
138	030108001005	电池室事故排风机(防爆风机)	1.电池室事故排风机(防爆风机) 2.规格:2000m <sup>3</sup> /h*300Pa*0.37kW(380V)*690rpm 3.含软连接,减震支架等 4.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
139	030108001006	排风机	1.金属换气扇 2.规格:300m <sup>3</sup> /h*50Pa*45W(220V) 3.含排气管,支架等。 4.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
140	030108001007	除湿机	1.除湿机 2.规格:除湿量:≥500L/24h 3.含设备接线等。 4.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
141	030702001002	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.风管规格:800mm以内 4.板材厚度:0.5mm 5.接口形式:满足设计要求及相应规范 6.管件、法兰等附件	m <sup>2</sup>	38.38			
142	030702001003	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.风管规格:2000mm以内 4.板材厚度:0.5mm 5.接口形式:满足设计要求及相应规范 6.管件、法兰等附件	m <sup>2</sup>	6.66			
143	030702001004	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.风管规格:2000mm以内 4.板材厚度:0.6mm 5.接口形式:满足设计要求及相应规范 6.管件、法兰等附件	m <sup>2</sup>	38.63			
144	030702001005	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.风管规格:2000mm以内 4.板材厚度:0.75mm 5.接口形式:满足设计要求及相应规范 6.管件、法兰等附件	m <sup>2</sup>	79.1			
145	031208003002	通风管道绝热	1.名称:风管耐火绝热 2.材质:耐火极限不小于0.5h 3.规格:厚50mm 4.满足设计要求及相应规范	m <sup>3</sup>	8.14			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
146	030703001002	70° C 防火阀	1.名称: 70° C 防火阀 2.型号、规格: 200*160 3.支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	4			
147	030703001003	70° C 防火阀	1.名称: 70° C 防火阀 2.型号、规格: 250*200 3.支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	2			
148	030703001004	70° C 防火阀	1.名称: 70° C 防火阀 2.型号、规格: 320*200 3.支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	2			
149	030703001005	70° C 防火阀	1.名称: 70° C 防火阀 2.型号、规格: 400*250 3.支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	2			
150	030703001006	70° C 防火阀	1.名称: 70° C 防火阀 2.型号、规格: 400*320 3.支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	4			
151	030703001007	70° C 防火阀	1.名称: 70° C 防火阀 2.型号、规格: 500*320 3.支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	10			
152	030703001008	电动多叶调节阀	1.名称: 电动多叶调节阀 2.型号、规格: 200*160 3.支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4.设备支、吊架制作安装	个	17			
153	030703007002	出风风口	1、型号: 出风风口 2、规格: 200*160	个	9			
154	030703007003	单层百叶风口	1、型号: 单层百叶风口 2、规格: 200*200	个	1			
155	030703007004	单层百叶风口	1、型号: 单层百叶风口 2、规格: 200*250	个	9			
156	030307005002	设备基座及吊架制作、安装	1.名称: 设备基座及吊架制作、安装 2.材质: 型钢(综合)	Kg	264.99			
157	031201003002	设备基座及吊架刷油	1.除锈级别: 轻锈 2.防腐要求: 刷红丹防锈漆两道, 调和漆二道	kg	264.99			
158	030701003002	空调器	1.精密空调 2.制冷量不少于20kw 3.供货及安装、设备接线调试, 室外机、冷媒加注	台	14			
159	030701003003	空调器	1.精密空调 2.制冷量不少于12.5kw 3.供货及安装、设备接线调试, 室外机、冷媒加注	台	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
160	030903003001	铜管	1. 铜管 2规格:Ø22 3. 铜管供应安装、管件供应安装(不含分歧管)、管道支架、垫木等制作安装防腐、管道穿越孔洞封堵(不含墙体两侧封堵,仅为管道与墙体缝隙填充)、封堵材质为发泡剂,保温等	m	5.98			
161	030903003002	铜管	1. 铜管 2规格:Ø19 3. 铜管供应安装、管件供应安装(不含分歧管)、管道支架、垫木等制作安装防腐、管道穿越孔洞封堵(不含墙体两侧封堵,仅为管道与墙体缝隙填充)、封堵材质为发泡剂,保温等	m	60			
162	030903003003	铜管	1. 铜管 2规格:Ø16 3. 铜管供应安装、管件供应安装(不含分歧管)、管道支架、垫木等制作安装防腐、管道穿越孔洞封堵(不含墙体两侧封堵,仅为管道与墙体缝隙填充)、封堵材质为发泡剂,保温等	m	60			
163	030704001001	通风工程检测、调试	检测调试通过验收	系统	1			
		分部小计						
		气体灭火系统						
164	030902009003	七氟丙烷灭火装置	1. 七氟丙烷灭火装置 2. GQQ70/2.5, 压力容器 4. 2兆帕, 焊接瓶, 含七氟丙烷药剂 3. 七氟丙烷(HFC-227ea/Fm <sup>2</sup> 00)是一种以化学灭火为主, 兼有物理灭火作用的洁净气体灭火剂;它无色、无味、低毒、不导电、不污染被保护对象, 不会对财物和精密设施造成损坏。 4. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	套	6			
165	030902009004	七氟丙烷灭火装置	1. 七氟丙烷灭火装置 2. GQQ90/2.5, 压力容器 4. 2兆帕, 焊接瓶, 含七氟丙烷药剂 3. 七氟丙烷(HFC-227ea/Fm <sup>2</sup> 00)是一种以化学灭火为主, 兼有物理灭火作用的洁净气体灭火剂;它无色、无味、低毒、不导电、不污染被保护对象, 不会对财物和精密设施造成损坏。 4. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	套	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
166	030902009005	自动泄压装置	1. 自动泄压装置 2. 泄压面积 0.12 m <sup>2</sup> 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	套	8			
167	030904001003	点型电感烟探测器	1. 点型电感烟探测器 2. 分布智能型, 电子编码, 内置CPU, 指示灯360度可见。含通用底座 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	8			
168	030904001004	点型感温火灾探测器	1. 点型感温火灾探测器 2. 分布智能型, 电子编码, 内置CPU, 指示灯360度可见。含通用底座 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	16			
169	030904003003	火灾声光报警器	1. 火灾声光报警器 2. 编码型和编址型 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	套	16			
170	030904003004	紧急启停按钮	1. 紧急启停按钮 2. 编码型和编址型 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	套	8			
171	030904005004	放气指示灯	1. 放气指示灯 2. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	8			
172	030904008004	隔离、输入、输出模块	1. 隔离、输入、输出模块 2. 隔离模块: 自恢复型, 每只隔离模块后配接总线设备≤32只, 输入和输出模块: 电子编码, 内置CPU, 单输入单输出。二线制 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	套	2			
173	030404019002	手动/自动转换装置	1. 手动/自动转换装置 2. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	8			
174	030904009003	气体灭火控制器	1. 气体灭火控制器 2. 壁挂式, 7寸真彩液晶屏, 2个报警回路, 2个灭火分区, 1个报警回路满载200点, 1个灭火分区回路满载80带你, 带6录专线, 带打印功能, 联网功能, 含备电 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	台	1			
175	030411001014	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配 5. 满足施工要求	m	330.15			
176	030411004009	配线	1. 导线型号. 材质. 规格: NH-BVR-2.5 2. 敷设方式: 穿管敷设	m	270.76			
177	030411004010	配线	1. 导线型号. 材质. 规格: ZR-RVS-2*1.5 2. 敷设方式: 穿管敷设	m	237.23			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
178	030411006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:金属 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 5.满足施工要求	个	24			
179	030905004002	气体灭火系统装置调试	1.气体灭火系统装置调试 2.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	点	1			
		分部小计						
		排水系统						
180	031001001001	热镀锌钢管DN50	1.安装部位:热镀锌钢管 2.介质:压力排水 3.规格、压力等级:DN50,含管件 4.连接形式:丝扣链接 5.压力试验及吹、洗设计要求:清单含管道压力试验、严密性试验、管道冲洗消毒,且满足设计及规范要求	m	26.02			
181	031001006001	UPVC 排水管	1.安装部位:室内 2.输送介质:污废水 3.材质:UPVC 排水管 4.规格:De110 5.连接方式:专用胶粘接 6.阻火圈设计要求:满足设计要求及相关规范 7.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及相关规范 8.警示带形式:满足设计要求及相关规范 9.包括管道、管件、管道连接件、阻火圈、止水翼环、伸缩节及弯管的制作、安装	m	1			
182	031001006002	塑料管	1.安装部位:埋地 2.输送介质:污废水 3.材质:UPVC 排水管 4.规格:De50 5.连接方式:专用胶粘接 6.阻火圈设计要求:满足设计要求及相关规范 7.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求及相关规范 8.警示带形式:满足设计要求及相关规范 9.包括管道、管件、管道连接件、阻火圈、止水翼环、伸缩节及弯管的制作、安装	m	63.2			
183	030109011001	潜水泵	1.名称:一体化污水提升装置(含控制箱、控制电缆) 2.规格:Q=15m <sup>3</sup> /h H=0.15MPa N=1.5KW 3.质量:此设备自带超越管,含减震垫片安装,基础安装等 4.满足施工要求	台	1			
184	031002003001	套管制作安装	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:焊接钢管 3.规格:DN100 4.满足施工要求	个	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
185	031002001001	管道支架	1. 管道支架制作 2. 管道支架安装	kg	16.12			
186	031201003003	金属结构刷油	1. 除锈级别:手工除锈 一般钢结构轻锈 2. 油漆品种:防锈漆, 调和漆 3. 结构类型:管道支架 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:管道支架除锈后刷铁红防锈漆一道、面漆一道、涂刷均匀 5. 满足施工要求	kg	16.12			
		分部小计						
		通讯机房及电池室						
187	030404012002	UPS主机	1. 模块化UPS 2. 单套总容量≥300KVA, 单模块必须支持在线热插拔功能, 单模块配置容量≥50KVA。蓄电池规格类型:2V-500Ah高功率阀控式密封铅酸蓄电池, 480块放至于电池间含电池架。 3. 满足施工要求	台	1			
188	030404012003	UPS输入柜	1. UPS输入柜 2. ATS-630A/3P, 输出:MCCB-630A/3P*3; 3. 满足施工要求	台	1			
189	030404012004	UPS输出柜	1. UPS输出柜 2. 输入:MCCB-630A/3P*1+MCCB-630A/3P*1(加锁), 输出(正面):MCB-63A/3P*6+32A/1P*10+16A/1P*40, (背面)输出:MCB-63A/3P*6+32A/1P*10+16A/1P*40 3. 满足施工要求	台	1			
190	030411004011	配线	1. 名称:电气配线 2. 规格:ZA-RVV-3*4 3. 满足施工要求	m	150			
191	030502001007	42U机柜	1. 42U机柜 600*600*2000 2. 含机柜基础, PDU两块、接线, 配线架, 跳线等 3. 满足施工要求	套	8			
192	030502001008	42U机柜	1. 42U机柜 600*1000*2000 2. 含机柜基础, PDU两块、接线, 配线架, 跳线等 3. 满足施工要求	套	32			
193	030501012001	交换机	1. 名称:百兆千兆混合接入POE交换机 2. 供应及安装, 光模块、存储保管、调试等其它一切所需之配件及附件 3. 满足施工要求	台	1			
194	030502012001	信息插座	1. 名称:适用电话信息模块 通用超五/六/七类模块加厚86型面板 单口 2. 供应及安装、固定、面板、模块调试等其它一切所需之配件及附件 3. 满足施工要求	个	50			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
195	030411001015	配管PC25	1.名称:配管 2.材质:PC20 3.配置形式:明配 3.满足施工要求	m	300			
196	030502007004	4芯单模光纤	1.名称:4芯单模光纤 2.敷设部位或线制:桥架、线管穿线综合考虑 3.接头制作、编号、辅材供应安装等 4.满足施工要求	m	300			
197	030502005001	RVV-2*1.0	1.名称:RVV-2*1.0 2.敷设部位或线制:桥架、线管穿线综合考虑 3.端子、编号、并线、辅材供应安装等 4.满足施工要求	m	300			
		分部小计						
		工艺布局						
198	011707004002	设备割接、搬迁	1.含设备二次搬迁和安装,割接用主辅材料,如电源线,标识牌、尾纤、网线等 2.综合考虑一切搬迁工作内容所需费用。	项	1			
199	030411003004	桥架	1.非消防电桥架 2.规格:300*200 3.铝合金,抗腐蚀;含安装、配件等 3.满足施工要求	m	9			
200	030413001003	桥架支托架制作、安装	1.名称:桥架支托架制作、安装 2.材质:型钢(综合) 3.除锈、防腐刷油满足设计及验收规范要求	kg	14.66			
		分部小计						
		电气系统						
201	030404017008	交流配电箱	1.名称:交流配电箱 2.型号:非标定制 3.接线端子材质,规格:铜 4.端子板外部接线材质,规格:无端子外部接线2.5mm <sup>2</sup> ,无端子外部接线4mm <sup>2</sup> ,压铜接线端子导线截面16mm <sup>2</sup> 5.安装方式:挂墙明装 6.输入:MCB-63A/3P*1;输出:32A/1P*4+32A/1P*4+16A/1P*8;断路器或空开为ABB或施耐德品牌 7.安装方式:悬挂	台	1			
202	030404012005	UPS	1.UPS+蓄电池组 2.10KVA/9KW,在线式机架塔式互换,UPS长效主机+外置1小时电池 3.满足施工要求	套	1			
203	030502007005	24芯室外光缆	1.24芯光缆 2.含敷设,成端,光缆材料,标识牌等,两侧JPF光纤盒 3.满足施工要求	m	200			



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
204	030502015002	光纤熔接	1. 光纤熔接 2. 光纤线缆熔接, 光纤盒, 含尾纤、配套的辅材等	项	1			
205	030412005007	吸顶灯	1. 名称: 平板灯 2. 规格: 600*600 3. 安装形式: 吸顶 4. 满足施工要求	套	4			
206	030404034007	单联单控暗开关	1. 类型: 单联单控暗开关 2. 型号、规格: 10A, 250V 3. 安装形式: 暗装, 底边距地 1.3m 4. 满足施工要求	个	1			
207	030404035003	单相五孔插座	1. 类型: 单相五孔插座 2. 型号、规格: 10A, 220V 3. 安装形式: 暗装 4. 满足施工要求	个	10			
208	030411001016	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: JDG20 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配 5. 满足施工要求	m	40			
209	030411004012	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内穿照明线路铜芯 3. 规格: WDN-BYJ-2.5 4. 材质: 铜芯 5. 满足施工要求	m	90			
210	030411004013	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 管内穿动力线路铜芯 3. 规格: WDN-BYJ-4 4. 材质: 铜芯 5. 满足施工要求	m	30			
211	030409008002	局部等电位联接箱	1. 名称: 局部等电位联接箱 2. 安装方式: 嵌墙暗装	个	1			
212	030409002003	接地镀锌扁钢	1. 名称: 接地母线 2. 材质、规格: 镀锌扁钢 -40×4mm 3. 敷设方式: 沿结构明敷或暗敷	m	50			
213	030414011002	接地装置	1. 名称: 接地网系统调试	系统	1			
214	030414002002	送配电装置系统调试	1. 电压等级: 低压 1KV 以下 2. 具体详见图纸要求	系统	1			
		分部小计						
		暖通系统						
215	030108001008	排风机	1. 排风机 2. 规格: 风量 1000CMH, 风压42Pa。配套控制箱, 风机附近和出口启停按钮。 3. 含软连接, 减震支架、启停按钮、风机进线电缆及配管等。 4. 满足施工要求	台	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
216	030702001006	碳钢通风管道	1. 材质: 镀锌钢板 2. 形状: 矩形 3. 风管规格: 2000mm以内 4. 板材厚度: 1.5mm 5. 接口形式: 满足设计要求及相应规范 6. 管件、法兰等附件	m2	8			
217	031208003003	通风管道绝热	1. 名称: 风管耐火绝热 2. 材质: 耐火极限不小于0.5h 3. 规格: 厚50mm 4. 满足施工要求	m3	0.4			
218	030703001009	防火阀	1. 名称: 防火阀 2. 型号、规格: 400*200 3. 支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4. 设备支、吊架制作安装	个	1			
219	030703001010	止回阀	1. 名称: 止回阀 2. 型号、规格: 400*200 3. 支架形式、材质: 满足设计要求及相关规范 4. 设备支、吊架制作安装	个	2			
220	030703007005	双层百叶风口	1、型号: 双层百叶风口 2、规格: 500*200	个	1			
221	030307005003	设备基座及吊架制作、安装	1. 名称: 设备基座及吊架制作、安装 2. 材质: 型钢(综合)	Kg	264.99			
222	031201003004	设备基座及吊架刷油	1. 除锈级别: 轻锈 2. 防腐要求: 刷红丹防锈漆两道, 调和漆二道	kg	264.99			
		分部小计						
		消防系统						
223	030902009006	无管网气体灭火装置	1. 无管网气体灭火装置 2. GQQ40*1/2.5 (单瓶组柜式), 焊接瓶, 含七氟丙烷药剂 3. 七氟丙烷(HFC-227ea/Fm <sup>2</sup> 00)是一种以化学灭火为主, 兼有物理灭火作用的洁净气体灭火剂; 它无色、无味、低毒、不导电、不污染被保护对象, 不会对财物和精密设施造成损坏。 4. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	套	1			
224	030902009007	自动泄压装置	1. 泄压口 2. XYK(B) (640*430) 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	套	1			
225	030904001005	点型电感烟探测器	1. 点型电感烟探测器 2. 分布智能型, 电子编码, 内置CPU, 指示灯360度可见。含通用底座 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	1			
226	030904001006	点型感温火灾探测器	1. 点型感温火灾探测器 2. 分布智能型, 电子编码, 内置CPU, 指示灯360度可见。含通用底座 3. 工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
227	030904003005	火灾声光报警器	1.火灾声光报警器 2.编码型和编址型 3.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	套	1			
228	030904003006	紧急启停按钮	1.紧急启停按钮 2.编码型和编址型 3.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	套	1			
229	030904005005	放气指示灯	1.放气指示灯 2.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求	个	1			
230	030904008005	隔离、输入、输出模块	1.隔离、输入、输出模块 2.隔离模块：自恢复型，每只隔离模块后配接总线设备≤32只，输入和输出模块：电子编码 3.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求满足规范及施工要求。	套	1			
231	030404019003	手动/自动转换装置	1.手动/自动转换装置 2.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求满足规范及施工要求。	个	1			
232	030411001017	配管	1.名称:电气配管 2.材质:焊接钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:砖、混凝土结构暗配 5.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求满足规范及施工要求。	m	20			
233	030411004014	配线	1.导线型号.材质.规格：NH-BV-1.5 2.敷设方式：穿管敷设 3.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求满足规范及施工要求。	m	138.54			
234	030411004015	配线	1.导线型号.材质.规格：NH-BV-2.5 2.敷设方式：穿管敷设 3.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求满足规范及施工要求。	m	138.54			
235	030411004016	配线	1.导线型号.材质.规格：ZR-RVS-2*1.5 2.敷设方式：穿管敷设 3.工料规范及技术要求等且满足消防验收要求满足规范及施工要求。	m	123.36			
		分部小计						
		安防系统						
236	030507013002	摄像机	1.摄像机 2.日夜型半球型网络摄像机，400万像素，1080P，POE供电，带一路开关量输出 3.满足施工要求	台	2			
237	030411001018	配管PC25	1.名称:配管 2.材质:PC20 3.配置形式:明配 4.满足施工要求	m	20			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
238	030502007006	4芯单模光纤	1.名称:4芯单模光纤 2.敷设部位或线制:桥架、线管穿线综合考虑 3.接头制作、编号、辅材供应安装等 4.满足施工要求	m	20			
239	030502005002	RVV-2*1.0	1.名称:RVV-2*1.0 2.敷设部位或线制:桥架、线管穿线综合考虑 3.接头制作、编号、辅材供应安装等 4.满足施工要求	m	20			
		分部小计						
		设备搬迁						
240	011707004003	350M联网交换系统搬迁	1.核心网搬迁、基站搬迁、线缆铺设设备搬迁 2.综合考虑一切搬迁工作内容所需费用及调试费用。	项	1			
241	011707004004	程控电话系统搬迁	1.语音程控交换、中继网关、核心交换机、防火墙、语音防护设备、外网接入设备、综合接入设备IAD、接入交换机、服务器等搬迁以及设备清洗、机房布线等 2.综合考虑一切搬迁工作内容所需费用,设备调试、辅材等。	项	1			
242	011707004005	卫星机房系统搬迁	1.卫星机房系统搬迁含馈管、LNB、电源线缆、设备搬迁等(天线仅拆除) 2.综合考虑一切搬迁工作内容所需费用,设备调试、辅材等。	项	1			
		分部小计						
		卫星天线系统建设						
243	030505007001	KU4.5米天线	1.KU4.5米天线,工作频率:发射:包含14.00GHz~14.50GHz;接收:包含10.95GHz~12.75GHz 2.天线采购安装包含天线基座加固及设备基础配套施工 3.满足施工要求	套	1			
244	030505007002	卫星功放(40W)	1.卫星功放(40W) 2.满足施工要求	套	1			
245	030505007003	LNB	1.LNB 2.输入频率:12.25GHz~12.75GHz;输出频率:950MHz~1450MHz;含波导管 3.满足施工要求	个	1			
246	030505007004	机房配套线缆施工	1.机房配套线缆及配管施工 2.满足施工要求	项	1			
		分部小计						
		350M基站天线新建						

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
247	030402010001	避雷器	1. GPS天馈防雷器 2. 满足施工要求	组	1			
248	080702006001	无线天线	1. 双模授时天线 2. 满足施工要求	套	1			
249	031101074001	馈线	1. 名称: 馈线 2. 规格: 1/2馈线 3. 采用固定熔接方式接头、固定、润滑材料、标识牌、续接、调试等 4. 满足施工要求	m	120			
250	031101074002	馈线	1. 名称: 馈线 2. 规格: 7/8馈线 3. 采用固定熔接方式接头、固定、润滑材料、标识牌、续接、调试等 4. 满足施工要求	m	480			
251	080601019001	射频线	1. 名称: 射频线 2. 满足施工要求	套	4			
252	080601019002	1/2"馈线射频连接器	1. 名称: 1/2"馈线射频连接器 2. 满足施工要求	套	2			
253	080601019003	射频连接器	1. 名称: 射频连接器 2. 满足施工要求。	套	8			
254	080601019004	耦合器	1. 名称: 耦合器 2. 规格综合考虑 3. 满足施工要求	套	10			
255	080601019005	功分器	1. 名称: 功分器 2. 规格综合考虑 3. 满足施工要求	套	2			
256	031102001001	玻璃钢天线	1. 名称: 天线 2. 规格: 玻璃钢天线, 天线夹子组件 3. 满足施工要求	套	4			
257	031102001002	天馈SPD	1. 名称: 天馈SPD 2. 满足施工要求。	套	4			
		分部小计						
		机房综合布线						
258	030502007007	24芯单模光纤	1. 24芯单模光纤 2. 含敷设, 成端, 光缆材料, 标识牌等, 两侧JPF光纤盒 3. 满足施工要求	m	3000			
259	030502007008	大对数电缆	1. 大对数电缆 2. 含敷设, 标识牌等 3. 满足施工要求	m	1400			
260	030502010001	网络配线架	1. 名称: 网络配线架 2. 规格: 24口 3. 满足施工要求	个	2			
261	030502010002	光纤理线架	1. 名称: 光纤理线架 2. 满足施工要求	个	60			
262	030502011001	光纤成端架	1. 名称: 光纤成端架 2. 规格: 24芯 3. 满足施工要求	个	60			
263	030502010003	大对数配线架	1. 名称: 大对数配线架 2. 规格: 400回路 3. 满足施工要求	个	1			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
264	030502018001	网络接口模块	1.名称:网络接口模块 2.规格:RJ45接口 3.满足施工要求	个	100			
265	030502012002	信息插座	1.名称:双口网络面板 2.供应及安装、固定、面板、模块调试等其它一切所需之配件及附件 3.满足施工要求	个	30			
266	030502007009	网线	1.名称:网线 2.敷设部位或线制:桥架、线管穿线综合考虑 3.接头制作、编号、辅材供应安装等 4.满足施工要求	m	1800			
267	030502009002	光纤尾纤	1.名称:光纤尾纤 2.满足施工要求	根	192			
268	030502009003	光纤尾纤	1.名称:光纤跳线 2.满足施工要求	根	192			
269	030502013001	光纤盘	1.名称:光纤盘 2.满足施工要求	个	16			
		分部小计						
		运营商配套搬迁						
270	011707004006	运营商网络设备搬迁	1.运营商网络设备搬迁(移动、电信、广电) 2.综合考虑一切搬迁工作内容所需费用。	项	1			
		分部小计						
		其他机房配套设备购置						
271	030501013001	网络服务器	1.名称:维护终端 2.CPU: i7-12700H; 16GB内存; 1TB固态硬盘; 显卡: GTX3060; 27寸4K全高清屏; 一套键盘鼠标; 正版Windows操作系统 3.满足施工要求	台	10			
272	030501012002	交换机	1.名称:交换机 2.交换容量: ≥7Tbps; 转发性能: 转发性能 ≥400Mpps; 上下行端口: 提供48个10/100/1000Base-T电口、4个10G BASE-X SFP+万兆光口; 3.满足施工要求	台	3			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	031301017001	脚手架搭拆	1.施工期施工脚手架, 搭设方案投标人综合考虑 2.此项费用包干, 结算不调整, 具体情况自行踏勘现场综合考虑	项	1			
		单价措施合计						
合计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：机房安装工程(013)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	1.5				
		增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费	0.21				
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
4	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
5	031302006001	已完成工程及设备保 护	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
6	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
7	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
8	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
9	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单单价+单价措施清单单价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：机房安装工程(013)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	172331.51		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
	合计	172331.51		

# 暂列金额明细表

工程名称：机房安装工程(013)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		172331.51	
合计			172331.51	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：机房安装工程(013)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：机房安装工程(013)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	施工机械						
机械小计							
4、企业管理费和利润							
总计							

# 总承包服务费计价表

工程名称：机房安装工程(013)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：机房安装工程(013)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：机房安装工程(013)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									



