建湖县老旧供水管网更新改造及二次供水
设施更新项目-2026管网工程

招标工程量清单

招　标　人：（盖章）

2026年06月09日

工程名称：建湖县老旧供水管网更新改造及二次供水设施更新项目-2026管网

标段名称：

招标工程量清单

编　制　人：　　（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：　　（签字及盖章）

编制单位：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人：　　（签字或盖章）

招　标　人：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人：　　（签字或盖章）

编制时间：　　2026年06月09日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建东五组回迁房　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		管网系统						
1	031001001001	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN100,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	285			
2	031001008001	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De75,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	220			
3	031001008002	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De63,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	95			
4	031001008003	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De50,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	35			
5	031001008004	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De32,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	90			
6	031001008005	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De25,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	90			
7	031002001001	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	6			
8	031002001002	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN65,PN=1.0MPa	个	4			
9	040504001001	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	10			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建东五组回迁房　　标段：　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	031002001003	金属阀门	1、类型:入户闸阀 2、材质:黄铜,螺纹连接 3、规格、压力等级:DN15	个	164			
11	031002011001	水表	1、类型:入户水表 2、型号:LXS旋翼液封机械表 3、规格:DN15 4、连接形式:水平安装螺纹连接	组	164			
12	040504001002	砌筑井	1、名称:3孔水表井570*460 2、满足设计及规范验收要求	座	40			
13	040504001003	砌筑井	1、名称:2孔水表井430*460 2、满足设计及规范验收要求	座	23			
14	040504001004	砌筑井	1、名称:1孔水表井270*460 2、满足设计及规范验收要求	座	6			
15	031002001004	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
16	031002011002	水表	1、类型:水表 2、型号:电磁计量法,具有远传功能,含配套伸缩节,1对异径管 3、规格:DN100	组	1			
17	040504001005	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
18	031002001005	金属阀门	1、类型:排泥闸阀 2、材质:Z45X-10Q 3、规格、压力等级:DN65	个	1			
19	040504001006	砌筑井	1、名称:排泥阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建东五组回迁房　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	040504001007	砌筑井	1、名称:排泥湿井φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
21	031001008006	塑料管	1、材质:HDPE缠绕结构壁管 2、规格:De225,SN8,PN=1.0MP	m	10			
22	040101002001	挖沟槽土方	1、土类别:综合考虑 2、挖土深度:满足设计及规范验收要求	m3	624			
23	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、填方来源:综合考虑 2、材料品种、规格:满足设计及规范验收要求	m3	561.6			
24	040103003001	余方弃置	1、弃料品种:综合考虑	m3	62.4			
25	040803004001	管道包封	1、规格:满足设计及规范验收要求	m	101			
26	040504001008	管道接驳费	1、名称:管道接驳费 2、包含管道接驳需要的一切工程费用 3、满足设计及规范验收要求	项	1			
27	040803004002	总进水水表配套支墩	1、规格:360mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
28	040803004003	总进水闸阀配套支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
29	040803004004	其他DN65~100闸阀支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	10			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建东五组回迁房　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	040803004005	管道支墩DN100	1、规格:参考10S505,满足设计及规范验收要求	个	10			

措施项目清单计价表

工程名称：建东五组回迁房　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：建东五组回迁房　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：建东五组回迁房　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建东五组回迁房　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

【金石工程计价软件V5.58】

暂列金额明细表

工程名称：建东五组回迁房　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	未确定工程暂列金额						
2	未确定服务暂列金额						
3	未确定其他暂列金额						

总承包服务费计价表

工程名称：建东五组回迁房　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
	合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：万友家苑　　标段：　　第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		管网系统						
1	031001001001	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN150,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	580			
2	031001001002	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN100,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	280			
3	031001008001	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:DN160 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	75			
4	031001008002	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De75,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	700			
5	031001008003	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De63,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	800			
6	031001008004	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De50,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	160			
7	031001008005	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De32,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	270			
8	031001008006	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De25,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	180			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：万友家苑　　标段：　　第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	031002001001	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN150,PN=1.0MPa	个	15			
10	031002001002	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	3			
11	031002001003	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN65,PN=1.0MPa	个	14			
12	031002001004	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN50,PN=1.0MPa	个	14			
13	040504001001	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	31			
14	040504001002	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	15			
15	031002001005	金属阀门	1、类型:入户闸阀 2、材质:黄铜,螺纹连接 3、规格、压力等级:DN15	个	457			
16	031002011001	水表	1、类型:入户水表 2、型号:LXS旋翼液封机械表 3、规格:DN15 4、连接形式:水平安装螺纹连接	组	457			
17	040504001003	砌筑井	1、名称:3孔水表井570*460 2、满足设计及规范验收要求	座	80			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：万友家苑　　标段：　　第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	040504001004	砌筑井	1、名称:2孔水表井430*460 2、满足设计及规范验收要求	座	80			
19	040504001005	砌筑井	1、名称:1孔水表井270*460 2、满足设计及规范验收要求	座	168			
20	031002001006	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN150,PN=1.0MPa	个	1			
21	031002011002	水表	1、类型:水表 2、型号:螺翼式,机械水表 3、规格:DN100	组	1			
22	040504001006	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
23	031002001007	金属阀门	1、类型:排泥闸阀 2、材质:Z45X-10Q 3、规格、压力等级:DN100	个	1			
24	040504001007	砌筑井	1、名称:排泥阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
25	040504001008	砌筑井	1、名称:排泥湿井Φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
26	031001008007	塑料管	1、材质:HDPE缠绕结构壁管 2、规格:De225,SN8,PN=1.0MP	m	10			
27	031002001008	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：万友家苑　　标段：　　第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
28	031002001009	金属阀门	1、类型:过滤器 2、材质:详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100	个	2			
29	031002011003	水表	1、类型:水表 2、型号:螺翼式,机械水表 3、规格:DN100	组	2			
30	031002001010	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	2			
31	040504001009	砌筑井	1、名称:水表井1500*100 2、满足设计及规范验收要求	座	2			
32	030901011001	室外消火栓	1、安装方式:室外消火栓 2、型号、规格:SS100/65	套	2			
33	030901011002	防撞围栏	1、安装方式:防撞围栏 2、型号、规格:满足设计及规范验收要求	套	2			
34	040101002001	挖沟槽土方	1、土类别:综合考虑 2、挖土深度:满足设计及规范验收要求	m3	2436			
35	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、填方来源:综合考虑 2、材料品种、规格:满足设计及规范验收要求	m3	2192.4			
36	040103003001	余方弃置	1、弃料品种:综合考虑	m3	243.6			
37	040803004001	管道包封	1、规格:满足设计及规范验收要求	m	327			
38	040504001010	管道接驳费	1、名称:管道接驳费 2、包含管道接驳需要的一切工程费用 3、满足设计及规范验收要求	项	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：万友家苑　　标段：　　第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
39	040803004002	总进水水表配套支墩	1、规格:360mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
40	040803004003	总进水闸阀配套支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
41	040803004004	消防水表配套支墩	1、规格:1200mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	2			
42	040803004005	其他DN150闸阀支墩	1、规格:240mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	15			
43	040803004006	其他DN65~100闸阀支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	31			
44	040803004007	管道支墩DN100	1、规格:参考10S505,满足设计及规范验收要求	个	25			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

措施项目清单计价表

工程名称：万友家苑　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：万友家苑　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：万友家苑　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：万友家苑　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

【金石工程计价软件V5.58】

暂列金额明细表

工程名称：万友家苑　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						

总承包服务费计价表

工程名称：万友家苑　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
	合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：康达花苑　　标段：　　第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		管网系统						
1	031001001001	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN150,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	900			
2	031001001002	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN100,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	100			
3	031001008001	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:D159*5 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	20			
4	031001008002	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De75,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	950			
5	031001008003	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De63,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	210			
6	031001008004	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De50,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	160			
7	031001008005	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De32,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	220			
8	031001008006	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De25,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	220			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：康达花苑　　标段：　　第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	031002001001	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN150,PN=1.0MPa	个	4			
10	031002001002	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	4			
11	031002001003	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN65,PN=1.0MPa	个	17			
12	031002001004	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN50,PN=1.0MPa	个	2			
13	040504001001	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	23			
14	040504001002	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	4			
15	031002001005	金属阀门	1、类型:入户闸阀 2、材质:黄铜,螺纹连接 3、规格、压力等级:DN15	个	457			
16	031002011001	水表	1、类型:入户水表 2、型号:LXS旋翼液封机械表 3、规格:DN15 4、连接形式:水平安装螺纹连接	组	457			
17	040504001003	砌筑井	1、名称:3孔水表井570*460 2、满足设计及规范验收要求	座	10			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：康达花苑　　标段：　　第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	040504001004	砌筑井	1、名称:2孔水表井430*460 2、满足设计及规范验收要求	座	312			
19	040504001005	砌筑井	1、名称:1孔水表井270*460 2、满足设计及规范验收要求	座	10			
20	031002001006	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN150,PN=1.0MPa	个	1			
21	031002011002	水表	1、类型:水表 2、型号:电磁计量法,具有远传功能,含配套伸缩节,1对异径管 3、规格:DN150	组	1			
22	040504001006	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
23	031002001007	金属阀门	1、类型:排气阀 2、规格、压力等级:DN50	个	3			
24	031002001008	金属阀门	1、类型:排泥闸阀 2、材质:Z45X-10Q 3、规格、压力等级:DN65	个	2			
25	040504001007	砌筑井	1、名称:排泥阀井φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	2			
26	040504001008	砌筑井	1、名称:排泥湿井φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	2			
27	031001008007	塑料管	1、材质:HDPE缠绕结构壁管 2、规格:De225,SN8,PN=1.0MP	m	20			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：康达花苑　　标段：　　第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
28	031002001009	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	4			
29	031002001010	金属阀门	1、类型:过滤器 2、材质:详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100	个	4			
30	031002011003	水表	1、类型:水表 2、型号:螺翼式,机械水表 3、规格:DN100	组	4			
31	031002001011	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	4			
32	040504001009	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	4			
33	030901011001	室外消火栓	1、安装方式:室外消火栓 2、型号、规格:SS100/65	套	4			
34	030901011002	防撞围栏	1、安装方式:防撞围栏 2、型号、规格:满足设计及规范验收要求	套	4			
35	040101002001	挖沟槽土方	1、土类别:综合考虑 2、挖土深度:满足设计及规范验收要求	m3	2224			
36	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、填方来源:综合考虑 2、材料品种、规格:满足设计及规范验收要求	m3	2001.6			
37	040103003001	余方弃置	1、弃料品种:综合考虑	m3	222.4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：康达花苑　　标段：　　第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
38	040803004001	管道包封	1、规格:满足设计及规范验收要求	m	390			
39	040504001010	管道接驳费	1、名称:管道接驳费 2、包含管道接驳需要的一切工程费用 3、满足设计及规范验收要求	项	1			
40	040803004002	总进水水表配套支墩	1、规格:360mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
41	040803004003	总进水闸阀配套支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
42	040803004004	消防水表配套支墩	1、规格:1200mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	4			
43	040803004005	其他DN150闸阀支墩	1、规格:240mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	4			
44	040803004006	其他DN65~100闸阀支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	23			
45	040803004007	管道支墩DN100	1、规格:参考10S505,满足设计及规范验收要求	个	18			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

措施项目清单计价表

工程名称：康达花苑　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：康达花苑　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：康达花苑　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：康达花苑　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

【金石工程计价软件V5.58】

暂列金额明细表

工程名称：康达花苑　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						

总承包服务费计价表

工程名称：康达花苑　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
	合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：府前北苑（含府前南苑）　　标段：　　第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		管网系统						
1	031001001001	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN100,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	140			
2	031001008001	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:DN110 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	52			
3	031001008002	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De75,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	350			
4	031001008003	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De63,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	135			
5	031001008004	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De32,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	100			
6	031001008005	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De25,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	100			
7	031002001001	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	3			
8	031002001002	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN65,PN=1.0MPa	个	3			
9	040504001001	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	7			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：府前北苑（含府前南苑）　　标段：　　第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	031002001003	金属阀门	1、类型:入户闸阀 2、材质:黄铜,螺纹连接 3、规格、压力等级:DN15	个	100			
11	031002011001	水表	1、类型:入户水表 2、型号:LXS旋翼液封机械表 3、规格:DN15 4、连接形式:水平安装螺纹连接	组	100			
12	040504001002	砌筑井	1、名称:3孔水表井570*460 2、满足设计及规范验收要求	座	20			
13	040504001003	砌筑井	1、名称:2孔水表井430*460 2、满足设计及规范验收要求	座	20			
14	040504001004	砌筑井	1、名称:1孔水表井270*460 2、满足设计及规范验收要求	座	16			
15	031002001004	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
16	031002011002	水表	1、类型:水表 2、型号:电磁计量法,具有远传功能,含配套伸缩节,1对异径管 3、规格:DN100	组	1			
17	040504001005	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
18	031002001005	金属阀门	1、类型:排泥闸阀 2、材质:Z45X-10Q 3、规格、压力等级:DN65	个	1			
19	040504001006	砌筑井	1、名称:排泥阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：府前北苑（含府前南苑）　　标段：　　第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	040504001007	砌筑井	1、名称:排泥湿井φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
21	031001008006	塑料管	1、材质:HDPE缠绕结构壁管 2、规格:De225,SN8,PN=1.0MP	m	10			
22	031002001006	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
23	031002001007	金属阀门	1、类型:过滤器 2、材质:详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100	个	1			
24	031002011003	水表	1、类型:水表 2、型号:螺翼式,机械水表 3、规格:DN100	组	1			
25	031002001008	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
26	040504001008	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
27	030901011001	室外消火栓	1、安装方式:室外消火栓 2、型号、规格:SS100/65	套	1			
28	030901011002	防撞围栏	1、安装方式:防撞围栏 2、型号、规格:满足设计及规范验收要求	套	1			
29	040101002001	挖沟槽土方	1、土类别:综合考虑 2、挖土深度:满足设计及规范验收要求	m3	761.6			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：府前北苑（含府前南苑）　　标段：　　第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、填方来源:综合考虑 2、材料品种、规格:满足设计及规范验收要求	m3	684.9			
31	040103003001	余方弃置	1、弃料品种:综合考虑	m3	76.1			
32	040803004001	管道包封	1、规格:满足设计及规范验收要求	m	108.4			
33	031002001009	金属阀门	1、类型:入户闸阀拆除换新 2、材质:黄铜,螺纹连接 3、规格、压力等级:DN15	个	7013			
34	031002011004	水表	1、类型:入户水表拆除换新 2、型号:LXS旋翼液封机械表 3、规格:DN15 4、连接形式:水平安装螺纹连接	组	7013			
35	031002011005	水表	1、类型:水表提升改造 2、规格:DN15 3、连接形式:满足设计及规范验收要求	组	158			
36	040504001009	砌筑井	1、名称:3孔水表井570*460 2、满足设计及规范验收要求	座	12			
37	040504001010	砌筑井	1、名称:2孔水表井430*460 2、满足设计及规范验收要求	座	48			
38	040504001011	砌筑井	1、名称:1孔水表井270*460 2、满足设计及规范验收要求	座	4543			
39	040504001012	砌筑井	1、名称:2孔水表井430*460井盖 2、满足设计及规范验收要求	座	30			
40	040504001013	砌筑井	1、名称:1孔水表井270*460井盖 2、满足设计及规范验收要求	座	2476			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：府前北苑（含府前南苑）　　标段：　　第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
41	040504001014	管道接驳费	1、名称:管道接驳费 2、包含管道接驳需要的一切工程费用 3、满足设计及规范验收要求	项	1			
42	040803004002	总进水水表配套支墩	1、规格:360mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
43	040803004003	总进水闸阀配套支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
44	040803004004	消防水表配套支墩	1、规格:1200mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
45	040803004005	其他DN65~100闸阀支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	7			
46	040803004006	管道支墩DN100	1、规格:参考10S505,满足设计及规范验收要求	个	8			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

措施项目清单计价表

工程名称：府前北苑（含府前南苑）　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：府前北苑（含府前南苑）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：府前北苑（含府前南苑）　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：府前北苑（含府前南苑）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

【金石工程计价软件V5.58】

暂列金额明细表

工程名称：府前北苑（含府前南苑）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						

总承包服务费计价表

工程名称：府前北苑（含府前南苑）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
	合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建华小区门市楼（1-10栋）　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		管网系统						
1	031001001001	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN150,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	140			
2	031001001002	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN100,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	380			
3	031001008001	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De75,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	500			
4	031001008002	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De63,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	230			
5	031001008003	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De50,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	157			
6	031001008004	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De32,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	250			
7	031001008005	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De25,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	38			
8	031002001001	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN150,PN=1.0MPa	个	2			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建华小区门市楼（1-10栋）　　标段：　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	031002001002	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN65,PN=1.0MPa	个	13			
10	040504001001	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	2			
11	040504001002	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	13			
12	031002001003	金属阀门	1、类型:入户闸阀 2、材质:黄铜,螺纹连接 3、规格、压力等级:DN15	个	500			
13	031002011001	水表	1、类型:入户水表 2、型号:LXS旋翼液封机械表 3、规格:DN15 4、连接形式:水平安装螺纹连接	组	500			
14	040504001003	砌筑井	1、名称:3孔水表井570*460 2、满足设计及规范验收要求	座	69			
15	040504001004	砌筑井	1、名称:2孔水表井430*460 2、满足设计及规范验收要求	座	189			
16	040504001005	砌筑井	1、名称:1孔水表井270*460 2、满足设计及规范验收要求	座	124			
17	031002001004	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN150,PN=1.0MPa	个	1			
18	031002011002	水表	1、类型:水表 2、型号:电磁计量法,具有远传功能,含配套伸缩节,1对异径管 3、规格:DN150	组	1			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建华小区门市楼（1-10栋）　　标段：　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	040504001006	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
20	031002001005	金属阀门	1、类型:排泥闸阀 2、材质:Z45X-10Q 3、规格、压力等级:DN65	个	2			
21	040504001007	砌筑井	1、名称:排泥阀井φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	2			
22	040504001008	砌筑井	1、名称:排泥湿井φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	2			
23	031001008006	塑料管	1、材质:HDPE缠绕结构壁管 2、规格:De225,SN8,PN=1.0MP	m	20			
24	040101002001	挖沟槽土方	1、土类别:综合考虑 2、挖土深度:满足设计及规范验收要求	m3	1356			
25	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、填方来源:综合考虑 2、材料品种、规格:满足设计及规范验收要求	m3	1220.4			
26	040103003001	余方弃置	1、弃料品种:综合考虑	m3	135.6			
27	040803004001	管道包封	1、规格:满足设计及规范验收要求	m	204			
28	031002001006	分水器更换	1、类型:分水器 2、材质:PPR 3、规格、压力等级:De63	个	144			
29	031002001007	智能表前阀更换	1、类型:智能表前阀 2、材质:黄铜,螺纹连接 3、规格、压力等级:DN15	个	231			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建华小区门市楼（1-10栋）　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	040504001009	管道接驳费	1、名称:管道接驳费 2、包含管道接驳需要的一切工程费用 3、满足设计及规范验收要求	项	1			
31	040803004002	总进水水表配套支墩	1、规格:360mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
32	040803004003	总进水闸阀配套支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
33	040803004004	其他DN150闸阀支墩	1、规格:240mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	2			
34	040803004005	其他DN65~100闸阀支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	13			
35	040803004006	管道支墩DN100	1、规格:参考10S505,满足设计及规范验收要求	个	15			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

措施项目清单计价表

工程名称：建华小区门市楼（1-10栋）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：建华小区门市楼（1-10栋）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：建华小区门市楼（1-10栋）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建华小区门市楼（1-10栋）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

【金石工程计价软件V5.58】

暂列金额明细表

工程名称：建华小区门市楼（1-10栋）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						

总承包服务费计价表

工程名称：建华小区门市楼（1-10栋）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
	合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：怡民小区铁道安置房（含经适房）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		管网系统						
1	031001001001	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN150,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	890			
2	031001001002	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN100,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	110			
3	031001008001	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De75,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	230			
4	031001008002	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De63,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	20			
5	031001008003	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De50,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	38			
6	031001008004	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De32,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	90			
7	031001008005	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De25,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	90			
8	031002001001	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN150,PN=1.0MPa	个	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：怡民小区铁道安置房（含经适房）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	031002001002	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	4			
10	031002001003	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN65,PN=1.0MPa	个	2			
11	040504001001	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	4			
12	040504001002	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	6			
13	031002001004	金属阀门	1、类型:入户闸阀 2、材质:黄铜,螺纹连接 3、规格、压力等级:DN15	个	180			
14	031002011001	水表	1、类型:入户水表 2、型号:LXS旋翼液封机械表 3、规格:DN15 4、连接形式:水平安装螺纹连接	组	180			
15	040504001003	砌筑井	1、名称:3孔水表井570*460 2、满足设计及规范验收要求	座	35			
16	040504001004	砌筑井	1、名称:2孔水表井430*460 2、满足设计及规范验收要求	座	35			
17	040504001005	砌筑井	1、名称:1孔水表井270*460 2、满足设计及规范验收要求	座	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：怡民小区铁道安置房（含经适房）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	031002001005	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
19	031002011002	水表	1、类型:水表 2、型号:电磁计量法,具有远传功能,含配套伸缩节,1对异径管 3、规格:DN100	组	1			
20	040504001006	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
21	031002001006	金属阀门	1、类型:排泥闸阀 2、材质:Z45X-10Q 3、规格、压力等级:DN65	个	1			
22	040504001007	砌筑井	1、名称:排泥阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
23	040504001008	砌筑井	1、名称:排泥湿井Φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
24	031001008006	塑料管	1、材质:HDPE缠绕结构壁管 2、规格:De225,SN8,PN=1.0MP	m	10			
25	031002001007	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN150,PN=1.0MPa	个	4			
26	031002001008	金属阀门	1、类型:过滤器 2、材质:详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN150	个	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：怡民小区铁道安置房（含经适房）　　标段：　　第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
27	031002011003	水表	1、类型:水表 2、型号:螺翼式,机械水表 3、规格:DN150	组	4			
28	031002001009	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN150,PN=1.0MPa	个	4			
29	040504001009	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	4			
30	030901011001	室外消火栓	1、安装方式:室外消火栓 2、型号、规格:SS100/65	套	4			
31	030901011002	防撞围栏	1、安装方式:防撞围栏 2、型号、规格:满足设计及规范验收要求	套	4			
32	040101002001	挖沟槽土方	1、土类别:综合考虑 2、挖土深度:满足设计及规范验收要求	m3	990.4			
33	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、填方来源:综合考虑 2、材料品种、规格:满足设计及规范验收要求	m3	891.36			
34	040103003001	余方弃置	1、弃料品种:综合考虑	m3	99.04			
35	040803004001	管道包封	1、规格:满足设计及规范验收要求	m	246			
36	040504001010	管道接驳费	1、名称:管道接驳费 2、包含管道接驳需要的一切工程费用 3、满足设计及规范验收要求	项	1			
37	040803004002	总进水水表配套支墩	1、规格:360mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：怡民小区铁道安置房（含经适房）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
38	040803004003	总进水闸阀配套支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
39	040803004004	消防水表配套支墩	1、规格:1200mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	4			
40	040803004005	其他DN150闸阀支墩	1、规格:240mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	4			
41	040803004006	其他DN65~100闸阀支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	5			
42	040803004007	管道支墩DN100	1、规格:参考10S505,满足设计及规范验收要求	个	15			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

措施项目清单计价表

工程名称：怡民小区铁道安置房（含经适房）　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：怡民小区铁道安置房（含经适房）　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：怡民小区铁道安置房（含经适房）　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：怡民小区铁道安置房（含经适房）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

【金石工程计价软件V5.58】

暂列金额明细表

工程名称：怡民小区铁道安置房（含经适房）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						

总承包服务费计价表

工程名称：怡民小区铁道安置房（含经适房）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
	合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东方花园　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		管网系统						
1	031001001001	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN100,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	380			
2	031001008001	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De75,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	20			
3	031001008002	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De63,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	170			
4	031001008003	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De50,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	28			
5	031001008004	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De32,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	50			
6	031001008005	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De25,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	90			
7	031002001001	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	5			
8	031002001002	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN65,PN=1.0MPa	个	5			
9	040504001001	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	10			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东方花园　　标段：　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	031002001003	金属阀门	1、类型:入户闸阀 2、材质:黄铜,螺纹连接 3、规格、压力等级:DN15	个	108			
11	031002011001	水表	1、类型:入户水表 2、型号:LXS旋翼液封机械表 3、规格:DN15 4、连接形式:水平安装螺纹连接	组	108			
12	040504001002	砌筑井	1、名称:3孔水表井570*460 2、满足设计及规范验收要求	座	38			
13	040504001003	砌筑井	1、名称:2孔水表井430*460 2、满足设计及规范验收要求	座	7			
14	040504001004	砌筑井	1、名称:1孔水表井270*460 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
15	031002001004	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
16	031002011002	水表	1、类型:水表 2、型号:电磁计量法,具有远传功能,含配套伸缩节,1对异径管 3、规格:DN100	组	1			
17	040504001005	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
18	031002001005	金属阀门	1、类型:排泥闸阀 2、材质:Z45X-10Q 3、规格、压力等级:DN65	个	1			
19	040504001006	砌筑井	1、名称:排泥阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东方花园　　标段：　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	040504001007	砌筑井	1、名称:排泥湿井φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
21	031001008006	塑料管	1、材质:HDPE缠绕结构壁管 2、规格:De225,SN8,PN=1.0MP	m	10			
22	031002001006	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
23	031002001007	金属阀门	1、类型:过滤器 2、材质:详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100	个	1			
24	031002011003	水表	1、类型:水表 2、型号:螺翼式,机械水表 3、规格:DN100	组	1			
25	031002001008	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
26	040504001008	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
27	030901011001	室外消火栓	1、安装方式:室外消火栓 2、型号、规格:SS100/65	套	1			
28	030901011002	防撞围栏	1、安装方式:防撞围栏 2、型号、规格:满足设计及规范验收要求	套	1			
29	040101002001	挖沟槽土方	1、土类别:综合考虑 2、挖土深度:满足设计及规范验收要求	m3	590.4			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东方花园　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、填方来源:综合考虑 2、材料品种、规格:满足设计及规范验收要求	m3	531.36			
31	040103003001	余方弃置	1、弃料品种:综合考虑	m3	59.04			
32	040803004001	管道包封	1、规格:满足设计及规范验收要求	m	80			
33	040504001009	管道接驳费	1、名称:管道接驳费 2、包含管道接驳需要的一切工程费用 3、满足设计及规范验收要求	项	1			
34	040803004002	总进水水表配套支墩	1、规格:360mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
35	040803004003	总进水闸阀配套支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
36	040803004004	消防水表配套支墩	1、规格:1200mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
37	040803004005	其他DN65~100闸阀支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	10			
38	040803004006	管道支墩DN100	1、规格:参考10S505,满足设计及规范验收要求	个	5			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

措施项目清单计价表

工程名称：东方花园　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：东方花园　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：东方花园　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东方花园　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

【金石工程计价软件V5.58】

暂列金额明细表

工程名称：东方花园　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						

总承包服务费计价表

工程名称：东方花园　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
	合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宾馆小区　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		管网系统						
1	031001001001	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN100,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	462			
2	031001008001	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:D108*4.5 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	10			
3	031001008002	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De75,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	100			
4	031001008003	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De63,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	160			
5	031001008004	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De50,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	28			
6	031001008005	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De40,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	5			
7	031001008006	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De32,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	200			
8	031001008007	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De25,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	240			
9	031002001001	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	5			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宾馆小区　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	031002001002	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN65,PN=1.0MPa	个	5			
11	040504001001	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	10			
12	031002001003	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
13	031002011001	水表	1、类型:水表 2、型号:电磁计量法,具有远传功能,含配套伸缩节,1对异径管 3、规格:DN100	组	1			
14	040504001002	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
15	031002001004	金属阀门	1、类型:排泥闸阀 2、材质:Z45X-10Q 3、规格、压力等级:DN65	个	1			
16	040504001003	砌筑井	1、名称:排泥阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
17	040504001004	砌筑井	1、名称:排泥湿井Φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
18	031001008008	塑料管	1、材质:HDPE缠绕结构壁管 2、规格:De225,SN8,PN=1.0MP	m	10			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宾馆小区　　标段：　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	031002001005	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
20	031002001006	金属阀门	1、类型:过滤器 2、材质:详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100	个	1			
21	031002011002	水表	1、类型:水表 2、型号:螺翼式,机械水表 3、规格:DN100	组	1			
22	031002001007	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
23	040504001005	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
24	030901011001	室外消火栓	1、安装方式:室外消火栓 2、型号、规格:SS100/65	套	1			
25	030901011002	防撞围栏	1、安装方式:防撞围栏 2、型号、规格:满足设计及规范验收要求	套	1			
26	040101002001	挖沟槽土方	1、土类别:综合考虑 2、挖土深度:满足设计及规范验收要求	m3	964			
27	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、填方来源:综合考虑 2、材料品种、规格:满足设计及规范验收要求	m3	867.6			
28	040103003001	余方弃置	1、弃料品种:综合考虑	m3	96.4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：宾馆小区　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
29	040803004001	管道包封	1、规格:满足设计及规范验收要求	m	112.4			
30	040504001006	管道接驳费	1、名称:管道接驳费 2、包含管道接驳需要的一切工程费用 3、满足设计及规范验收要求	项	1			
31	040803004002	总进水水表配套支墩	1、规格:360mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
32	040803004003	总进水闸阀配套支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
33	040803004004	消防水表配套支墩	1、规格:1200mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
34	040803004005	其他DN65~100闸阀支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	10			
35	040803004006	管道支墩DN100	1、规格:参考10S505,满足设计及规范验收要求	个	8			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

措施项目清单计价表

工程名称：宾馆小区　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：宾馆小区　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：宾馆小区　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：宾馆小区　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

【金石工程计价软件V5.58】

暂列金额明细表

工程名称：宾馆小区　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						

总承包服务费计价表

工程名称：宾馆小区　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
	合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：幸福家园　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		管网系统						
1	031001001001	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN150,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	340			
2	031001001002	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN100,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	180			
3	031001008001	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De75,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	200			
4	031001008002	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De63,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	360			
5	031001008003	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De50,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	28			
6	031001008004	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De32,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	250			
7	031001008005	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De25,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	300			
8	031002001001	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN150,PN=1.0MPa	个	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：幸福家园　　标段：　　第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	031002001002	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	2			
10	031002001003	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN65,PN=1.0MPa	个	7			
11	031002001004	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN50,PN=1.0MPa	个	9			
12	040504001001	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	14			
13	040504001002	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	4			
14	031002001005	金属阀门	1、类型:入户闸阀 2、材质:黄铜,螺纹连接 3、规格、压力等级:DN15	个	476			
15	031002011001	水表	1、类型:入户水表 2、型号:LXS旋翼液封机械表 3、规格:DN15 4、连接形式:水平安装螺纹连接	组	476			
16	031002001006	金属阀门	1、类型:入户减压阀 2、材质:黄铜,螺纹连接 3、规格、压力等级:DN15	个	276			
17	040504001003	砌筑井	1、名称:3孔水表井570*460 2、满足设计及规范验收要求	座	48			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：幸福家园　　标段：　　第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	040504001004	砌筑井	1、名称:2孔水表井430*460 2、满足设计及规范验收要求	座	28			
19	040504001005	砌筑井	1、名称:1孔水表井270*460 2、满足设计及规范验收要求	座	55			
20	031002001007	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN150,PN=1.0MPa	个	1			
21	031002011002	水表	1、类型:水表 2、型号:电磁计量法,具有远传功能,含配套伸缩节,1对异径管 3、规格:DN150	组	1			
22	040504001006	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
23	031002001008	金属阀门	1、类型:排泥闸阀 2、材质:Z45X-10Q 3、规格、压力等级:DN65	个	2			
24	040504001007	砌筑井	1、名称:排泥阀井φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	2			
25	040504001008	砌筑井	1、名称:排泥湿井φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	2			
26	031001008006	塑料管	1、材质:HDPE缠绕结构壁管 2、规格:De225,SN8,PN=1.0MP	m	20			
27	031002001009	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：幸福家园　　标段：　　第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
28	031002001010	金属阀门	1、类型:过滤器 2、材质:详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100	个	1			
29	031002011003	水表	1、类型:水表 2、型号:螺翼式,机械水表 3、规格:DN100	组	1			
30	031002001011	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
31	040504001009	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
32	030901011001	室外消火栓	1、安装方式:室外消火栓 2、型号、规格:SS100/65	套	1			
33	030901011002	防撞围栏	1、安装方式:防撞围栏 2、型号、规格:满足设计及规范验收要求	套	1			
34	040101002001	挖沟槽土方	1、土类别:综合考虑 2、挖土深度:满足设计及规范验收要求	m3	1326.4			
35	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、填方来源:综合考虑 2、材料品种、规格:满足设计及规范验收要求	m3	1193.76			
36	040103003001	余方弃置	1、弃料品种:综合考虑	m3	132.64			
37	040803004001	管道包封	1、规格:满足设计及规范验收要求	m	144			
38	040504001010	管道接驳费	1、名称:管道接驳费 2、包含管道接驳需要的一切工程费用 3、满足设计及规范验收要求	项	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：幸福家园　　标段：　　第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
39	040803004002	总进水水表配套支墩	1、规格:360mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
40	040803004003	总进水闸阀配套支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
41	040803004004	消防水表配套支墩	1、规格:1200mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
42	040803004005	其他DN150闸阀支墩	1、规格:240mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	4			
43	040803004006	其他DN65~100闸阀支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	14			
44	040803004007	管道支墩DN100	1、规格:参考10S505,满足设计及规范验收要求	个	12			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

措施项目清单计价表

工程名称：幸福家园　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：幸福家园　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：幸福家园　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：幸福家园　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

【金石工程计价软件V5.58】

暂列金额明细表

工程名称：幸福家园　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

总承包服务费计价表

工程名称：幸福家园　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
	合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：塘河西苑　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		管网系统						
1	031001001001	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN100,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	700			
2	031001008001	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De75,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	468			
3	031001008002	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De63,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	210			
4	031001008003	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De50,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	92			
5	031001008004	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De25,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	360			
6	040504001001	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	14			
7	031002001001	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	7			
8	031002001002	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	7			
9	031002001003	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	7			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：塘河西苑　　标段：　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	031002001004	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN65,PN=1.0MPa	个	7			
11	040504001002	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
12	040504001003	砌筑井	1、名称:3孔水表井570*460 2、满足设计及规范验收要求	座	39			
13	040504001004	砌筑井	1、名称:2孔水表井430*460 2、满足设计及规范验收要求	座	69			
14	040504001005	砌筑井	1、名称:1孔水表井270*460 2、满足设计及规范验收要求	座	120			
15	031002011001	水表	1、类型:水表 2、型号:电磁计量法,具有远传功能,含配套伸缩节,1对异径管 3、规格:DN100	组	1			
16	031002001005	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
17	031002001006	金属阀门	1、类型:双盘直管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
18	031002001007	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
19	031002001008	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：塘河西苑　　标段：　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	031002011002	水表	1、类型:入户水表 2、型号:LXS旋翼液封机械表 3、规格:DN15 4、连接形式:水平安装螺纹连接	组	360			
21	031002001009	金属阀门	1、类型:入户闸阀 2、材质:黄铜,螺纹连接 3、规格、压力等级:DN15	个	360			
22	040504001006	砌筑井	1、名称:排泥阀φ1200 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
23	040504001007	砌筑井	1、名称:排泥湿井φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
24	031002001010	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN80,PN=1.0MPa	个	1			
25	031002001011	金属阀门	1、类型:承插单支盘三通 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100*DN80,PN10	个	3			
26	031002009001	法兰	1、材质:Q235B 2、规格、压力等级:DN80,PN10	副	1.5			
27	031001008005	塑料管	1、材质:排泥湿井溢流管 2、规格:De315,PN10	m	10			
28	031001008006	塑料管	1、材质:排泥管 2、规格:D89*4,PN10	m	2			
29	040101002001	挖沟槽土方	1、土类别:综合考虑 2、挖土深度:满足设计及规范验收要求	m3	1464			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：塘河西苑　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、填方来源:综合考虑 2、材料品种、规格:满足设计及规范验收要求	m3	1464			
31	040103003001	余方弃置	1、弃料品种:综合考虑	m3	146.4			
32	040803004001	管道包封	1、规格:满足设计及规范验收要求	m	233.6			
33	040803004002	管道支墩DN100	1、规格:参考10S505,满足设计及规范验收要求	个	15			
34	040504001008	管道接驳费	1、名称:管道接驳费 2、包含管道接驳需要的一切工程费用 3、满足设计及规范验收要求	项	1			
35	040803004003	总进水水表配套支墩	1、规格:360mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
36	040803004004	总进水闸阀配套支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
37	040803004005	其他DN65~100闸阀支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	14			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

措施项目清单计价表

工程名称：塘河西苑　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：塘河西苑　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：塘河西苑　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：塘河西苑　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

【金石工程计价软件V5.58】

暂列金额明细表

工程名称：塘河西苑　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

总承包服务费计价表

工程名称：塘河西苑　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
	合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高作小学回迁房　　标段：　　第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		管网系统						
1	031001001001	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN100,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	398			
2	031001008001	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De110 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	40			
3	031001008002	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De75,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	132			
4	031001008003	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De63,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	35			
5	031001008004	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De50,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	28			
6	031001008005	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De25,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	100			
7	040504001001	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	7			
8	031002001001	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	6			
9	031002001002	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高作小学回迁房　　标段：　　第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	031002001003	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	6			
11	031002001004	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN65,PN=1.0MPa	个	1			
12	040504001002	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
13	040504001003	砌筑井	1、名称:3孔水表井570*460 2、满足设计及规范验收要求	座	18			
14	040504001004	砌筑井	1、名称:2孔水表井430*460 2、满足设计及规范验收要求	座	18			
15	040504001005	砌筑井	1、名称:1孔水表井270*460 2、满足设计及规范验收要求	座	25			
16	031002011001	水表	1、类型:水表 2、型号:电磁计量法,具有远传功能,含配套伸缩节,1对异径管 3、规格:DN100	组	1			
17	031002001005	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
18	031002001006	金属阀门	1、类型:双盘直管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高作小学回迁房　　标段：　　第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	031002001007	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
20	031002001008	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
21	031002011002	水表	1、类型:入户水表 2、型号:LXS旋翼液封机械表 3、规格:DN15 4、连接形式:水平安装螺纹连接	组	100			
22	031002001009	金属阀门	1、类型:入户闸阀 2、材质:黄铜,螺纹连接 3、规格、压力等级:DN15	个	100			
23	040504001006	砌筑井	1、名称:排泥阀Φ1200 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
24	040504001007	砌筑井	1、名称:排泥湿井Φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
25	031002001010	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN80,PN=1.0MPa	个	1			
26	031002001011	金属阀门	1、类型:承插单支盘三通 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100*DN80,PN10	个	3			
27	031002009001	法兰	1、材质:Q235B 2、规格、压力等级:DN80,PN10	副	1.5			
28	031001008006	塑料管	1、材质:排泥管 2、规格:D89*4,PN10	m	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高作小学回迁房　　标段：　　第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
29	031001008007	塑料管	1、材质:排泥湿井溢流管 2、规格:De315,PN10	m	10			
30	040504001008	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
31	031002001012	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
32	031002001013	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
33	031002001014	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
34	031002001015	金属阀门	1、类型:过滤器 2、材质:详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100	个	1			
35	031002011003	水表	1、类型:水表 2、型号:螺翼式,机械水表 3、规格:DN100	组	1			
36	031002001016	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
37	030901011001	室外消火栓	1、安装方式:室外消火栓 2、型号、规格:SS100/65	套	1			
38	030901011002	防撞围栏	1、安装方式:防撞围栏 2、型号、规格:满足设计及规范验收要求	套	1			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：高作小学回迁房　　标段：　　第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
39	040101002001	挖沟槽土方	1、土类别:综合考虑 2、挖土深度:满足设计及规范验收要求	m3	586.4			
40	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、填方来源:综合考虑 2、材料品种、规格:满足设计及规范验收要求	m3	527.76			
41	040103003001	余方弃置	1、弃料品种:综合考虑	m3	58.64			
42	040803004001	管道包封	1、规格:满足设计及规范验收要求	m	114			
43	040803004002	管道支墩DN100	1、规格:参考10S505,满足设计及规范验收要求	个	8			
44	040504001009	管道接驳费	1、名称:管道接驳费 2、包含管道接驳需要的一切工程费用 3、满足设计及规范验收要求	项	1			
45	040803004003	总进水水表配套支墩	1、规格:360mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
46	040803004004	总进水闸阀配套支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
47	040803004005	消防水表配套支墩	1、规格:1200mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
48	040803004006	其他DN65~100闸阀支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	7			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

措施项目清单计价表

工程名称：高作小学回迁房　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：高作小学回迁房　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：高作小学回迁房　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高作小学回迁房　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

【金石工程计价软件V5.58】

暂列金额明细表

工程名称：高作小学回迁房　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

总承包服务费计价表

工程名称：高作小学回迁房　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
	合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：幸福家园南区　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		管网系统						
1	031001001001	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN150,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	875			
2	031001001002	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN100,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	546			
3	031001008001	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De75,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	792			
4	031001008002	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De63,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	337			
5	031001008003	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De25,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	950			
6	040504001001	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	14			
7	040504001002	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	15			
8	031002001001	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN150,PN10	个	14			
9	031002001002	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN150,PN10	个	14			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：幸福家园南区　　标段：　　第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	031002001003	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN150,PN=1.0MPa	个	14			
11	031002001004	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN65,PN=1.0MPa	个	15			
12	040504001003	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
13	031002011001	水表	1、类型:总进水水表 2、型号:电磁计量法,具有远传功能,含配套伸缩节,1对异径管 3、规格:DN150	组	1			
14	031002001005	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN150,PN=1.0MPa	个	1			
15	031002001006	金属阀门	1、类型:双盘直管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN150,PN10	个	1			
16	031002001007	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN150,PN10	个	1			
17	031002001008	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN150,PN10	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：幸福家园南区　　标段：　　第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	031002011002	水表	1、类型:入户水表 2、型号:LXS旋翼液封机械表 3、规格:DN15 4、连接形式:水平安装螺纹连接	组	950			
19	031002001009	金属阀门	1、类型:入户闸阀 2、材质:黄铜,螺纹连接 3、规格、压力等级:DN15	个	950			
20	040504001004	砌筑井	1、名称:排泥阀井φ1200 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
21	040504001005	砌筑井	1、名称:排泥湿井φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
22	031002001010	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN80,PN=1.0MPa	个	1			
23	031002001011	金属阀门	1、类型:承插单支盘三通 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100*DN80,PN10	个	3			
24	031002009001	法兰	1、材质:Q235B 2、规格、压力等级:DN80,PN10	副	1.5			
25	031001008004	塑料管	1、材质:排泥湿井溢流管 2、规格:De315,PN10	m	10			
26	031001008005	塑料管	1、材质:排泥管 2、规格:D89*4,PN10	m	2			
27	040504001006	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：幸福家园南区　　标段：　　第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
28	031002001012	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	4			
29	031002001013	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	4			
30	031002001014	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	4			
31	031002001015	金属阀门	1、类型:过滤器 2、材质:详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100	个	4			
32	031002011003	水表	1、类型:水表 2、型号:螺翼式,机械水表 3、规格:DN100	组	4			
33	031002001016	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	4			
34	030901011001	室外消火栓	1、安装方式:室外消火栓 2、型号、规格:SS100/65	套	4			
35	030901011002	防撞围栏	1、安装方式:防撞围栏 2、型号、规格:满足设计及规范验收要求	套	4			
36	040101002001	挖沟槽土方	1、土类别:综合考虑 2、挖土深度:满足设计及规范验收要求	m3	2800			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：幸福家园南区　　标段：　　第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
37	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、填方来源:综合考虑 2、材料品种、规格:满足设计及规范验收要求	m3	2520			
38	040103003001	余方弃置	1、弃料品种:综合考虑	m3	280			
39	040803004001	管道包封	1、规格:满足设计及规范验收要求	m	442.6			
40	040803004002	管道支墩DN150	1、规格:参考10S505,满足设计及规范验收要求	个	25			
41	040504001007	管道接驳费	1、名称:管道接驳费 2、包含管道接驳需要的一切工程费用 3、满足设计及规范验收要求	项	1			
42	040803004003	总进水水表配套支墩	1、规格:360mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
43	040803004004	总进水闸阀配套支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
44	040803004005	消防水表配套支墩	1、规格:1200mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	4			
45	040803004006	其他DN150闸阀支墩	1、规格:240mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	14			
46	040803004007	其他DN65~100闸阀支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	16			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

措施项目清单计价表

工程名称：幸福家园南区　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：幸福家园南区　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：幸福家园南区　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：幸福家园南区　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

【金石工程计价软件V5.58】

暂列金额明细表

工程名称：幸福家园南区　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

总承包服务费计价表

工程名称：幸福家园南区　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
	合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：冠城华府　　标段：　　第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		管网系统						
1	031001001001	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN100,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	756			
2	031001008001	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De75,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	1014			
3	031001008002	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De63,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	92			
4	031001008003	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De50,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	220			
5	031001008004	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De25,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	378			
6	040504001001	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	26			
7	031002001001	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	8			
8	031002001002	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	8			
9	031002001003	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	8			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：冠城华府　　标段：　　第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	031002001004	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN65,PN=1.0MPa	个	18			
11	040504001002	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
12	040504001003	砌筑井	1、名称:3孔水表井570*460 2、满足设计及规范验收要求	座	40			
13	040504001004	砌筑井	1、名称:2孔水表井430*460 2、满足设计及规范验收要求	座	120			
14	040504001005	砌筑井	1、名称:1孔水表井270*460 2、满足设计及规范验收要求	座	20			
15	031002011001	水表	1、类型:水表 2、型号:电磁计量法,具有远传功能,含配套伸缩节,1对异径管 3、规格:DN100	组	1			
16	031002001005	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
17	031002001006	金属阀门	1、类型:双盘直管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
18	031002001007	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
19	031002001008	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：冠城华府　　标段：　　第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	031002011002	水表	1、类型:入户水表 2、型号:LXS旋翼液封机械表 3、规格:DN15 4、连接形式:水平安装螺纹连接	组	338			
21	031002001009	金属阀门	1、类型:入户闸阀 2、材质:黄铜,螺纹连接 3、规格、压力等级:DN15	个	338			
22	040504001006	砌筑井	1、名称:排泥阀φ1200 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
23	040504001007	砌筑井	1、名称:排泥湿井φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
24	031002001010	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN80,PN=1.0MPa	个	1			
25	031002001011	金属阀门	1、类型:承插单支盘三通 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100*DN80,PN10	个	3			
26	031002009001	法兰	1、材质:Q235B 2、规格、压力等级:DN80,PN10	副	1.5			
27	031001008005	塑料管	1、材质:排泥管 2、规格:D89*4,PN10	m	2			
28	031001008006	塑料管	1、材质:排泥湿井溢流管 2、规格:De315,PN10	m	10			
29	040504001008	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：冠城华府　　标段：　　第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	031002001012	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	2			
31	031002001013	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	2			
32	031002001014	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	2			
33	031002001015	金属阀门	1、类型:过滤器 2、材质:详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100	个	2			
34	031002011003	水表	1、类型:水表 2、型号:螺翼式,机械水表 3、规格:DN100	组	2			
35	031002001016	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	2			
36	030901011001	室外消火栓	1、安装方式:室外消火栓 2、型号、规格:SS100/65	套	2			
37	030901011002	防撞围栏	1、安装方式:防撞围栏 2、型号、规格:满足设计及规范验收要求	套	2			
38	040101002001	挖沟槽土方	1、土类别:综合考虑 2、挖土深度:满足设计及规范验收要求	m3	1968			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：冠城华府　　标段：　　第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
39	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、填方来源:综合考虑 2、材料品种、规格:满足设计及规范验收要求	m3	1771.2			
40	040103003001	余方弃置	1、弃料品种:综合考虑	m3	196.8			
41	040803004001	管道包封	1、规格:满足设计及规范验收要求	m	354			
42	040803004002	管道支墩DN100	1、规格:参考10S505,满足设计及规范验收要求	个	16			
43	040504001009	管道接驳费	1、名称:管道接驳费 2、包含管道接驳需要的一切工程费用 3、满足设计及规范验收要求	项	1			
44	040803004003	总进水水表配套支墩	1、规格:360mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
45	040803004004	总进水闸阀配套支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
46	040803004005	消防水表配套支墩	1、规格:1200mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	2			
47	040803004006	其他DN65~100闸阀支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	26			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

措施项目清单计价表

工程名称：冠城华府　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：冠城华府　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：冠城华府　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：冠城华府　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

【金石工程计价软件V5.58】

暂列金额明细表

工程名称：冠城华府　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						

总承包服务费计价表

工程名称：冠城华府　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
	合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阳光家苑　　标段：　　第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		管网系统						
1	031001001001	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN100,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	355			
2	031001008001	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De75,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	235			
3	031001008002	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De63,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	32			
4	031001008003	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De50,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	60			
5	031001008004	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De25,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	114			
6	040504001001	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	6			
7	031002001001	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	4			
8	031002001002	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	4			
9	031002001003	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	4			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阳光家苑　　标段：　　第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	031002001004	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN65,PN=1.0MPa	个	2			
11	040504001002	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
12	040504001003	砌筑井	1、名称:3孔水表井570*460 2、满足设计及规范验收要求	座	32			
13	040504001004	砌筑井	1、名称:2孔水表井430*460 2、满足设计及规范验收要求	座	13			
14	040504001005	砌筑井	1、名称:1孔水表井270*460 2、满足设计及规范验收要求	座	14			
15	031002011001	水表	1、类型:水表 2、型号:电磁计量法,具有远传功能,含配套伸缩节,1对异径管 3、规格:DN100	组	1			
16	031002001005	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
17	031002001006	金属阀门	1、类型:双盘直管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
18	031002001007	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
19	031002001008	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阳光家苑　　标段：　　第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	031002011002	水表	1、类型:入户水表 2、型号:LXS旋翼液封机械表 3、规格:DN15 4、连接形式:水平安装螺纹连接	组	114			
21	031002001009	金属阀门	1、类型:入户闸阀 2、材质:黄铜,螺纹连接 3、规格、压力等级:DN15	个	114			
22	040504001006	砌筑井	1、名称:排泥阀φ1200 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
23	040504001007	砌筑井	1、名称:排泥湿井φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
24	031002001010	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN80,PN=1.0MPa	个	1			
25	031002001011	金属阀门	1、类型:承插单支盘三通 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100*DN80,PN10	个	3			
26	031002009001	法兰	1、材质:Q235B 2、规格、压力等级:DN80,PN10	副	1.5			
27	031001008005	塑料管	1、材质:排泥管 2、规格:D89*4,PN10	m	2			
28	031001008006	塑料管	1、材质:排泥湿井溢流管 2、规格:De315,PN10	m	20			
29	040504001008	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阳光家苑　　标段：　　第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	031002001012	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
31	031002001013	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
32	031002001014	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
33	031002001015	金属阀门	1、类型:过滤器 2、材质:详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100	个	1			
34	031002011003	水表	1、类型:水表 2、型号:螺翼式,机械水表 3、规格:DN100	组	1			
35	031002001016	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
36	030901011001	室外消火栓	1、安装方式:室外消火栓 2、型号、规格:SS100/65	套	1			
37	030901011002	防撞围栏	1、安装方式:防撞围栏 2、型号、规格:满足设计及规范验收要求	套	1			
38	040101002001	挖沟槽土方	1、土类别:综合考虑 2、挖土深度:满足设计及规范验收要求	m3	636.8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：阳光家苑　　标段：　　第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
39	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、填方来源:综合考虑 2、材料品种、规格:满足设计及规范验收要求	m3	573.12			
40	040103003001	余方弃置	1、弃料品种:综合考虑	m3	63.68			
41	040803004001	管道包封	1、规格:满足设计及规范验收要求	m	118			
42	040803004002	管道支墩DN100	1、规格:参考10S505,满足设计及规范验收要求	个	10			
43	040504001009	管道接驳费	1、名称:管道接驳费 2、包含管道接驳需要的一切工程费用 3、满足设计及规范验收要求	项	1			
44	040803004003	总进水水表配套支墩	1、规格:360mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
45	040803004004	总进水闸阀配套支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
46	040803004005	消防水表配套支墩	1、规格:1200mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
47	040803004006	其他DN65~100闸阀支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	6			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

措施项目清单计价表

工程名称：阳光家苑　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：阳光家苑　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：阳光家苑　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：阳光家苑　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

【金石工程计价软件V5.58】

暂列金额明细表

工程名称：阳光家苑　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						

总承包服务费计价表

工程名称：阳光家苑　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
	合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：千家惠小区后面小区　　标段：　　第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		管网系统						
1	031001001001	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN100,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	624			
2	031001008001	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De75,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	164			
3	031001008002	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De63,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	60			
4	031001008003	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De50,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	135			
5	031001008004	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De25,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	250			
6	040504001001	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	13			
7	031002001001	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	10			
8	031002001002	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	10			
9	031002001003	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	10			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：千家惠小区后面小区　　标段：　　第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	031002001004	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN65,PN=1.0MPa	个	3			
11	040504001002	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
12	040504001003	砌筑井	1、名称:3孔水表井570*460 2、满足设计及规范验收要求	座	12			
13	040504001004	砌筑井	1、名称:2孔水表井430*460 2、满足设计及规范验收要求	座	77			
14	040504001005	砌筑井	1、名称:1孔水表井270*460 2、满足设计及规范验收要求	座	25			
15	031002011001	水表	1、类型:水表 2、型号:电磁计量法,具有远传功能,含配套伸缩节,1对异径管 3、规格:DN100	组	1			
16	031002001005	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
17	031002001006	金属阀门	1、类型:双盘直管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
18	031002001007	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
19	031002001008	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：千家惠小区后面小区　　标段：　　第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	031002011002	水表	1、类型:入户水表 2、型号:LXS旋翼液封机械表 3、规格:DN15 4、连接形式:水平安装螺纹连接	组	250			
21	031002001009	金属阀门	1、类型:入户闸阀 2、材质:黄铜,螺纹连接 3、规格、压力等级:DN15	个	250			
22	040504001006	砌筑井	1、名称:排泥阀φ1200 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
23	040504001007	砌筑井	1、名称:排泥湿井φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
24	031002001010	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN80,PN=1.0MPa	个	1			
25	031002001011	金属阀门	1、类型:承插单支盘三通 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100*DN80,PN10	个	3			
26	031002009001	法兰	1、材质:Q235B 2、规格、压力等级:DN80,PN10	副	1.5			
27	031001008005	塑料管	1、材质:排泥管 2、规格:D89*4,PN10	m	2			
28	031001008006	塑料管	1、材质:排泥湿井溢流管 2、规格:De315,PN10	m	10			
29	040504001008	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：千家惠小区后面小区　　标段：　　第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	031002001012	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
31	031002001013	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
32	031002001014	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
33	031002001015	金属阀门	1、类型:过滤器 2、材质:详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100	个	1			
34	031002011003	水表	1、类型:水表 2、型号:螺翼式,机械水表 3、规格:DN100	组	1			
35	031002001016	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
36	030901011001	室外消火栓	1、安装方式:室外消火栓 2、型号、规格:SS100/65	套	1			
37	030901011002	防撞围栏	1、安装方式:防撞围栏 2、型号、规格:满足设计及规范验收要求	套	1			
38	040101002001	挖沟槽土方	1、土类别:综合考虑 2、挖土深度:满足设计及规范验收要求	m3	986.4			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：千家惠小区后面小区　　标段：　　第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
39	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、填方来源:综合考虑 2、材料品种、规格:满足设计及规范验收要求	m3	887.76			
40	040103003001	余方弃置	1、弃料品种:综合考虑	m3	98.64			
41	040803004001	管道包封	1、规格:满足设计及规范验收要求	m	157.6			
42	040803004002	管道支墩DN100	1、规格:参考10S505,满足设计及规范验收要求	个	23			
43	031001008007	塑料管	1、材质:污水管网破除恢复 2、规格:De315,PN10	m	60			
44	040504001009	管道接驳费	1、名称:管道接驳费 2、包含管道接驳需要的一切工程费用 3、满足设计及规范验收要求	项	1			
45	040803004003	总进水水表配套支墩	1、规格:360mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
46	040803004004	总进水闸阀配套支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
47	040803004005	消防水表配套支墩	1、规格:1200mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
48	040803004006	其他DN65~100闸阀支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	13			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

措施项目清单计价表

工程名称：千家惠小区后面小区　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：千家惠小区后面小区　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：千家惠小区后面小区　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：千家惠小区后面小区　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

【金石工程计价软件V5.58】

暂列金额明细表

工程名称：千家惠小区后面小区　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

总承包服务费计价表

工程名称：千家惠小区后面小区　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
	合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：国苑大厦　　标段：　　第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		管网系统						
1	031001001001	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN100,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	332			
2	031001008001	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De75,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	171			
3	031001008002	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De63,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	58			
4	031001008003	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De50,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	85			
5	031001008004	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De25,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	145			
6	040504001001	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	6			
7	031002001001	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	5			
8	031002001002	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	5			
9	031002001003	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	5			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：国苑大厦　　标段：　　第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	031002001004	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN65,PN=1.0MPa	个	1			
11	040504001002	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
12	040504001003	砌筑井	1、名称:3孔水表井570*460 2、满足设计及规范验收要求	座	16			
13	040504001004	砌筑井	1、名称:2孔水表井430*460 2、满足设计及规范验收要求	座	55			
14	040504001005	砌筑井	1、名称:1孔水表井270*460 2、满足设计及规范验收要求	座	15			
15	031002011001	水表	1、类型:水表 2、型号:电磁计量法,具有远传功能,含配套伸缩节,1对异径管 3、规格:DN100	组	1			
16	031002001005	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
17	031002001006	金属阀门	1、类型:双盘直管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
18	031002001007	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
19	031002001008	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：国苑大厦　　标段：　　第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	031002011002	水表	1、类型:入户水表 2、型号:LXS旋翼液封机械表 3、规格:DN15 4、连接形式:水平安装螺纹连接	组	142			
21	031002001009	金属阀门	1、类型:入户闸阀 2、材质:黄铜,螺纹连接 3、规格、压力等级:DN15	个	142			
22	040504001006	砌筑井	1、名称:排泥阀φ1200 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
23	040504001007	砌筑井	1、名称:排泥湿井φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
24	031002001010	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN80,PN=1.0MPa	个	1			
25	031002001011	金属阀门	1、类型:承插单支盘三通 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100*DN80,PN10	个	3			
26	031002009001	法兰	1、材质:Q235B 2、规格、压力等级:DN80,PN10	副	1.5			
27	031001008005	塑料管	1、材质:排泥管 2、规格:D89*4,PN10	m	2			
28	031001008006	塑料管	1、材质:排泥湿井溢流管 2、规格:De315,PN10	m	10			
29	040504001008	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：国苑大厦　　标段：　　第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	031002001012	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
31	031002001013	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
32	031002001014	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
33	031002001015	金属阀门	1、类型:过滤器 2、材质:详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100	个	1			
34	031002011003	水表	1、类型:水表 2、型号:螺翼式,机械水表 3、规格:DN100	组	1			
35	031002001016	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
36	030901011001	室外消火栓	1、安装方式:室外消火栓 2、型号、规格:SS100/65	套	1			
37	030901011002	防撞围栏	1、安装方式:防撞围栏 2、型号、规格:满足设计及规范验收要求	套	1			
38	040101002001	挖沟槽土方	1、土类别:综合考虑 2、挖土深度:满足设计及规范验收要求	m3	632.8			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：国苑大厦　　标段：　　第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
39	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、填方来源:综合考虑 2、材料品种、规格:满足设计及规范验收要求	m3	569.52			
40	040103003001	余方弃置	1、弃料品种:综合考虑	m3	63.28			
41	040803004001	管道包封	1、规格:满足设计及规范验收要求	m	100.6			
42	040803004002	管道支墩DN100	1、规格:参考10S505,满足设计及规范验收要求	个	7			
43	040504001009	管道接驳费	1、名称:管道接驳费 2、包含管道接驳需要的一切工程费用 3、满足设计及规范验收要求	项	1			
44	040803004003	总进水水表配套支墩	1、规格:360mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
45	040803004004	总进水闸阀配套支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
46	040803004005	消防水表配套支墩	1、规格:1200mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
47	040803004006	其他DN65~100闸阀支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	6			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

措施项目清单计价表

工程名称：国苑大厦　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：国苑大厦　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：国苑大厦　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：国苑大厦　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

【金石工程计价软件V5.58】

暂列金额明细表

工程名称：国苑大厦　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

总承包服务费计价表

工程名称：国苑大厦　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
	合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沈扬农民公寓　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		管网系统						
1	031001001001	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN150,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	808			
2	031001001002	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN100,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	489			
3	031001008001	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De75,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	950			
4	031001008002	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De63,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	297			
5	031001008003	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De50,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	774			
6	031001008004	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De25,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	800			
7	040504001001	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	14			
8	040504001002	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	32			
9	031002001001	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN150,PN10	个	14			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沈扬农民公寓　　标段：　　第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	031002001002	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN150,PN10	个	14			
11	031002001003	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN150,PN=1.0MPa	个	14			
12	031002001004	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN65,PN=1.0MPa	个	19			
13	031002001005	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN40,PN=1.0MPa	个	13			
14	040504001003	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
15	040504001004	砌筑井	1、名称:3孔水表井570*460 2、满足设计及规范验收要求	座	76			
16	040504001005	砌筑井	1、名称:2孔水表井430*460 2、满足设计及规范验收要求	座	202			
17	040504001006	砌筑井	1、名称:1孔水表井270*460 2、满足设计及规范验收要求	座	69			
18	031002011001	水表	1、类型:总进水水表 2、型号:电磁计量法,具有远传功能,含配套伸缩节,1对异径管 3、规格:DN150	组	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沈扬农民公寓　　标段：　　第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	031002001006	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN150,PN=1.0MPa	个	1			
20	031002001007	金属阀门	1、类型:双盘直管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN150,PN10	个	1			
21	031002001008	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN150,PN10	个	1			
22	031002001009	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN150,PN10	个	1			
23	031002011002	水表	1、类型:入户水表 2、型号:LXS旋翼液封机械表 3、规格:DN15 4、连接形式:水平安装螺纹连接	组	650			
24	031002001010	金属阀门	1、类型:入户闸阀 2、材质:黄铜,螺纹连接 3、规格、压力等级:DN15	个	650			
25	040504001007	砌筑井	1、名称:排泥阀井Φ1200 2、满足设计及规范验收要求	座	2			
26	040504001008	砌筑井	1、名称:排泥湿井Φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	2			
27	031002001011	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN80,PN=1.0MPa	个	2			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沈扬农民公寓　　标段：　　第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
28	031002001012	金属阀门	1、类型:承插单支盘三通 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN150*DN80,PN10	个	6			
29	031002009001	法兰	1、材质:Q235B 2、规格、压力等级:DN80,PN10	副	3			
30	031001008005	塑料管	1、材质:排泥管 2、规格:D89*4,PN10	m	4			
31	031001008006	塑料管	1、材质:排泥湿井溢流管 2、规格:De315,PN10	m	30			
32	040504001009	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	6			
33	031002001013	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	6			
34	031002001014	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	6			
35	031002001015	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	6			
36	031002001016	金属阀门	1、类型:过滤器 2、材质:详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100	个	6			
37	031002011003	水表	1、类型:水表 2、型号:电磁计量法,具有远传功能,含配套伸缩节,1对异径管 3、规格:DN100	组	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沈扬农民公寓　　标段：　　第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
38	031002001017	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	6			
39	030901011001	室外消火栓	1、安装方式:室外消火栓 2、型号、规格:SS100/65	套	6			
40	030901011002	防撞围栏	1、安装方式:防撞围栏 2、型号、规格:满足设计及规范验收要求	套	6			
41	040101002001	挖沟槽土方	1、土类别:综合考虑 2、挖土深度:满足设计及规范验收要求	m3	3294.4			
42	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、填方来源:综合考虑 2、材料品种、规格:满足设计及规范验收要求	m3	2964.96			
43	040103003001	余方弃置	1、弃料品种:综合考虑	m3	329.44			
44	040803004001	管道包封	1、规格:满足设计及规范验收要求	m	449.4			
45	040803004002	管道支墩DN100	1、规格:参考10S505,满足设计及规范验收要求	个	8			
46	040803004003	管道支墩DN150	1、规格:参考10S505,满足设计及规范验收要求	个	27			
47	040504001010	管道接驳费	1、名称:管道接驳费 2、包含管道接驳需要的一切工程费用 3、满足设计及规范验收要求	项	1			
48	040803004004	总进水水表配套支墩	1、规格:360mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沈扬农民公寓　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
49	040803004005	总进水闸阀配套支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
50	040803004006	消防水表配套支墩	1、规格:1200mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	6			
51	040803004007	其他DN150闸阀支墩	1、规格:240mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	14			
52	040803004008	其他DN65~100闸阀支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	32			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

措施项目清单计价表

工程名称：沈扬农民公寓　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：沈扬农民公寓　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：沈扬农民公寓　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：沈扬农民公寓　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

【金石工程计价软件V5.58】

暂列金额明细表

工程名称：沈扬农民公寓　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

总承包服务费计价表

工程名称：沈扬农民公寓　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
	合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：漕桥新村（含丝厂住宅楼）　　标段：　　第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		管网系统						
1	031001001001	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN150,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	10			
2	031001001002	铸铁管	1、材质:球墨铸铁管 2、规格:DN100,K9级 3、安装部位:满足设计及规范验收要求	m	760			
3	031001008001	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De75,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	777			
4	031001008002	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De63,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	121			
5	031001008003	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De50,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	200			
6	031001008004	塑料管	1、材质:给水管 2、规格:De25,S4级 3、管道消毒、冲洗:满足设计及规范验收要求	m	224			
7	040504001001	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ600 2、满足设计及规范验收要求	座	25			
8	040504001002	砌筑井	1、名称:闸阀井Φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
9	031002001001	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：漕桥新村（含丝厂住宅楼）　　标段：　　第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	031002001002	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	6			
11	031002001003	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	6			
12	031002001004	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN150,PN10	个	1			
13	031002001005	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN150,PN10	个	1			
14	031002001006	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN150,PN=1.0MPa	个	1			
15	031002001007	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN65,PN=1.0MPa	个	13			
16	031002001008	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN40,PN=1.0MPa	个	6			
17	040504001003	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
18	040504001004	砌筑井	1、名称:3孔水表井570*460 2、满足设计及规范验收要求	座	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：漕桥新村（含丝厂住宅楼）　　标段：　　第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
19	040504001005	砌筑井	1、名称:2孔水表井430*460 2、满足设计及规范验收要求	座	146			
20	040504001006	砌筑井	1、名称:1孔水表井270*460 2、满足设计及规范验收要求	座	16			
21	031002011001	水表	1、类型:水表 2、型号:电磁计量法,具有远传功能,含配套伸缩节,1对异径管 3、规格:DN100	组	1			
22	031002001009	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	1			
23	031002001010	金属阀门	1、类型:双盘直管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
24	031002001011	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
25	031002001012	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	1			
26	031002011002	水表	1、类型:入户水表 2、型号:LXS旋翼液封机械表 3、规格:DN15 4、连接形式:水平安装螺纹连接	组	244			
27	031002001013	金属阀门	1、类型:入户闸阀 2、材质:黄铜,螺纹连接 3、规格、压力等级:DN15	个	244			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：漕桥新村（含丝厂住宅楼）　　标段：　　第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
28	040504001007	砌筑井	1、名称:排泥阀φ1200 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
29	040504001008	砌筑井	1、名称:排泥湿井φ800 2、满足设计及规范验收要求	座	1			
30	031002001014	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN80,PN=1.0MPa	个	1			
31	031002001015	金属阀门	1、类型:承插单支盘三通 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100*DN80,PN10	个	3			
32	031002009001	法兰	1、材质:Q235B 2、规格、压力等级:DN80,PN10	副	1.5			
33	031001008005	塑料管	1、材质:排泥管 2、规格:D89*4,PN10	m	2			
34	031001008006	塑料管	1、材质:排泥湿井溢流管 2、规格:De315,PN10	m	10			
35	040504001009	砌筑井	1、名称:水表井1500*1000 2、满足设计及规范验收要求	座	3			
36	031002001016	金属阀门	1、类型:盘承短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	3			
37	031002001017	金属阀门	1、类型:盘插短管 2、材质:球墨铸铁管 3、规格、压力等级:DN100,PN10	个	3			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：漕桥新村（含丝厂住宅楼）　　标段：　　第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
38	031002001018	金属阀门	1、类型:闸阀 2、材质:手动Z45X-10Q,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	3			
39	031002001019	金属阀门	1、类型:过滤器 2、材质:详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100	个	3			
40	031002011003	水表	1、类型:水表 2、型号:螺翼式,机械水表 3、规格:DN100	组	3			
41	031002001020	金属阀门	1、类型:止回阀 2、材质:H44X-10,含配套伸缩节,详见节点大样图 3、规格、压力等级:DN100,PN=1.0MPa	个	3			
42	030901011001	室外消火栓	1、安装方式:室外消火栓 2、型号、规格:SS100/65	套	3			
43	030901011002	防撞围栏	1、安装方式:防撞围栏 2、型号、规格:满足设计及规范验收要求	套	3			
44	040101002001	挖沟槽土方	1、土类别:综合考虑 2、挖土深度:满足设计及规范验收要求	m3	1673.6			
45	040103001001	沟槽、基坑回填方	1、填方来源:综合考虑 2、材料品种、规格:满足设计及规范验收要求	m3	1506.24			
46	040103003001	余方弃置	1、弃料品种:综合考虑	m3	167.36			
47	040803004001	管道包封	1、规格:满足设计及规范验收要求	m	309.4			
48	040803004002	管道支墩DN100	1、规格:参考10S505,满足设计及规范验收要求	个	23			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：漕桥新村（含丝厂住宅楼）　　标段：　　第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
49	040504001010	管道接驳费	1、名称:管道接驳费 2、包含管道接驳需要的一切工程费用 3、满足设计及规范验收要求	项	1			
50	040803004003	总进水水表配套支墩	1、规格:360mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
51	040803004004	总进水闸阀配套支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
52	040803004005	消防水表配套支墩	1、规格:1200mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	3			
53	040803004006	其他DN150闸阀支墩	1、规格:240mm*240mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	1			
54	040803004007	其他DN65~100闸阀支墩	1、规格:240mm*120mm*200mm 2、混凝土强度等级:MU10砖砌	个	25			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

措施项目清单计价表

工程名称：漕桥新村（含丝厂住宅楼）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：漕桥新村（含丝厂住宅楼）　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：漕桥新村（含丝厂住宅楼）　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：漕桥新村（含丝厂住宅楼）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

【金石工程计价软件V5.58】

暂列金额明细表

工程名称：漕桥新村（含丝厂住宅楼）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

总承包服务费计价表

工程名称：漕桥新村（含丝厂住宅楼）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
	合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第1页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		建阳镇:建东五组回迁房						
1	041001001001	绿化破除与恢复	1、施工部位绿化拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、施工完成后绿化按原状恢复	m2	20			
2	040203006001	沥青混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、40mm细粒式沥青砼（AC-13C） 4、粘油层（PC-3乳化沥青0.6L/m2） 5、60mm中粒式沥青混凝土AC-20C 6、AL(M)-4(0.2~0.4L/m2) 7、250mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护	m2	10			
3	040203007001	混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、200mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护 4、每隔3~5m设缩缝一道,单块板面积≤25m.新缝与老缝齐平 5、200mm级配碎石（压实度≥95%） 6、植筋拉杆，防锈涂料，具体做法详设计图纸	m2	370			
4	040203008001	瓷砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、瓷砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	10			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第2页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	040203008002	植草砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、植草砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	10			
6	040203008003	铺装破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、舒布洛克砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	10			
		建阳镇:万有家苑						
7	041001001002	绿化破除与恢复	1、施工部位绿化拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、施工完成后绿化按原状恢复	m2	300			
8	040203006002	沥青混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、40mm细粒式沥青砼（AC-13C） 4、粘油层（PC-3乳化沥青0.6L/m2） 5、60mm中粒式沥青混凝土AC-20C 6、AL(M)-4(0.2~0.4L/m2) 7、250mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护	m2	850			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第3页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	040203007002	混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、200mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护 4、每隔3~5m设缩缝一道,单块板面积≤25m.新缝与老缝齐平 5、200mm级配碎石（压实度≥95%） 6、植筋拉杆，防锈涂料，具体做法详设计图纸	m2	400			
10	040203008004	瓷砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、瓷砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	100			
11	040203008005	植草砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、植草砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	10			
12	040203008006	铺装破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、舒布洛克砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	50			
		芦沟镇:康达花苑						
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第4页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	041001001003	绿化破除与恢复	1、施工部位绿化拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、施工完成后绿化按原状恢复	m2	150			
14	040203006003	沥青混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、40mm细粒式沥青砼（AC-13C） 4、粘油层（PC-3乳化沥青0.6L/m2） 5、60mm中粒式沥青混凝土AC-20C 6、AL(M)-4(0.2~0.4L/m2) 7、250mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护	m2	1220			
15	040203007003	混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、200mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护 4、每隔3~5m设缩缝一道,单块板面积≤25m.新缝与老缝齐平 5、200mm级配碎石（压实度≥95%） 6、植筋拉杆，防锈涂料，具体做法详设计图纸	m2	10			
16	040203008007	瓷砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、瓷砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	10			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第5页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	040203008008	植草砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、植草砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	10			
18	040203008009	铺装破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、舒布洛克砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	10			
		宝塔镇:府前北苑(含府前南苑）						
19	041001001004	绿化破除与恢复	1、施工部位绿化拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、施工完成后绿化按原状恢复	m2	100			
20	040203006004	沥青混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、40mm细粒式沥青砼（AC-13C） 4、粘油层（PC-3乳化沥青0.6L/m2） 5、60mm中粒式沥青混凝土AC-20C 6、AL(M)-4(0.2~0.4L/m2) 7、250mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护	m2	10			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第6页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
21	040203007004	混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、200mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护 4、每隔3~5m设缩缝一道,单块板面积≤25m.新缝与老缝齐平 5、200mm级配碎石（压实度≥95%） 6、植筋拉杆，防锈涂料，具体做法详设计图纸	m2	425			
22	040203008010	瓷砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、瓷砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	10			
23	040203008011	植草砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、植草砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	10			
24	040203008012	铺装破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、舒布洛克砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	10			
		钟庄街道:建华小区门市楼(1:10栋)						
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第7页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
25	041001001005	绿化破除与恢复	1、施工部位绿化拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、施工完成后绿化按原状恢复	m2	5			
26	040203006005	沥青混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、40mm细粒式沥青砼（AC-13C） 4、粘油层（PC-3乳化沥青0.6L/m2） 5、60mm中粒式沥青混凝土AC-20C 6、AL(M)-4(0.2~0.4L/m2) 7、250mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护	m2	5			
27	040203007005	混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、200mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护 4、每隔3~5m设缩缝一道,单块板面积≤25m.新缝与老缝齐平 5、200mm级配碎石（压实度≥95%） 6、植筋拉杆，防锈涂料，具体做法详设计图纸	m2	750			
28	040203008013	瓷砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、瓷砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第8页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
29	040203008014	植草砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、植草砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	20			
30	040203008015	铺装破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、舒布洛克砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	20			
		冈东社区:怡民小区铁道安置房(含经适房）						
31	041001001006	绿化破除与恢复	1、施工部位绿化拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、施工完成后绿化按原状恢复	m2	200			
32	040203006006	沥青混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、40mm细粒式沥青砼（AC-13C） 4、粘油层（PC-3乳化沥青0.6L/m2） 5、60mm中粒式沥青混凝土AC-20C 6、AL(M)-4(0.2~0.4L/m2) 7、250mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护	m2	5			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第9页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
33	040203007006	混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、200mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护 4、每隔3~5m设缩缝一道,单块板面积≤25m.新缝与老缝齐平 5、200mm级配碎石（压实度≥95%） 6、植筋拉杆，防锈涂料，具体做法详设计图纸	m2	500			
34	040203008016	瓷砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、瓷砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
35	040203008017	植草砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、植草砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
36	040203008018	铺装破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、舒布洛克砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
		上冈镇:东方花园						
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第10页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
37	041001001007	绿化破除与恢复	1、施工部位绿化拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、施工完成后绿化按原状恢复	m2	5			
38	040203006007	沥青混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、40mm细粒式沥青砼（AC-13C） 4、粘油层（PC-3乳化沥青0.6L/m2） 5、60mm中粒式沥青混凝土AC-20C 6、AL(M)-4(0.2~0.4L/m2) 7、250mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护	m2	5			
39	040203007007	混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、200mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护 4、每隔3~5m设缩缝一道,单块板面积≤25m.新缝与老缝齐平 5、200mm级配碎石（压实度≥95%） 6、植筋拉杆，防锈涂料，具体做法详设计图纸	m2	335			
40	040203008019	瓷砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、瓷砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第11页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
41	040203008020	植草砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、植草砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
42	040203008021	铺装破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、舒布洛克砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	10			
		上冈镇：宾馆小区						
43	041001001008	绿化破除与恢复	1、施工部位绿化拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、施工完成后绿化按原状恢复	m2	50			
44	040203006008	沥青混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、40mm细粒式沥青砼（AC-13C） 4、粘油层（PC-3乳化沥青0.6L/m2） 5、60mm中粒式沥青混凝土AC-20C 6、AL(M)-4(0.2~0.4L/m2) 7、250mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护	m2	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第12页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
45	040203007008	混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、200mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护 4、每隔3~5m设缩缝一道,单块板面积≤25m.新缝与老缝齐平 5、200mm级配碎石（压实度≥95%） 6、植筋拉杆，防锈涂料，具体做法详设计图纸	m2	460			
46	040203008022	瓷砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、瓷砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
47	040203008023	植草砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、植草砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
48	040203008024	铺装破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、舒布洛克砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	100			
		上冈镇：幸福家园						
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第13页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
49	041001001009	绿化破除与恢复	1、施工部位绿化拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、施工完成后绿化按原状恢复	m2	10			
50	040203006009	沥青混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、40mm细粒式沥青砼（AC-13C） 4、粘油层（PC-3乳化沥青0.6L/m2） 5、60mm中粒式沥青混凝土AC-20C 6、AL(M)-4(0.2~0.4L/m2) 7、250mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护	m2	10			
51	040203007009	混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、200mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护 4、每隔3~5m设缩缝一道,单块板面积≤25m.新缝与老缝齐平 5、200mm级配碎石（压实度≥95%） 6、植筋拉杆，防锈涂料，具体做法详设计图纸	m2	860			
52	040203008025	瓷砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、瓷砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	10			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第14页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
53	040203008026	植草砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、植草砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	10			
54	040203008027	铺装破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、舒布洛克砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	10			
		高作镇：塘河西苑						
55	041001001010	绿化破除与恢复	1、施工部位绿化拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、施工完成后绿化按原状恢复	m2	350			
56	040203006010	沥青混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、40mm细粒式沥青砼（AC-13C） 4、粘油层（PC-3乳化沥青0.6L/m2） 5、60mm中粒式沥青混凝土AC-20C 6、AL(M)-4(0.2~0.4L/m2) 7、250mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护	m2	5			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第15页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
57	040203007010	混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、200mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护 4、每隔3~5m设缩缝一道,单块板面积≤25m.新缝与老缝齐平 5、200mm级配碎石（压实度≥95%） 6、植筋拉杆，防锈涂料，具体做法详设计图纸	m2	300			
58	040203008028	瓷砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、瓷砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
59	040203008029	植草砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、植草砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
60	040203008030	铺装破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、舒布洛克砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
		高作镇—高作小学回迁房						
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第16页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
61	041001001011	绿化破除与恢复	1、施工部位绿化拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、施工完成后绿化按原状恢复	m2	200			
62	040203006011	沥青混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、40mm细粒式沥青砼（AC-13C） 4、粘油层（PC-3乳化沥青0.6L/m2） 5、60mm中粒式沥青混凝土AC-20C 6、AL(M)-4(0.2~0.4L/m2) 7、250mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护	m2	5			
63	040203007011	混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、200mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护 4、每隔3~5m设缩缝一道,单块板面积≤25m.新缝与老缝齐平 5、200mm级配碎石（压实度≥95%） 6、植筋拉杆，防锈涂料，具体做法详设计图纸	m2	200			
64	040203008031	瓷砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、瓷砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第17页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
65	040203008032	植草砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、植草砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
66	040203008033	铺装破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、舒布洛克砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
		高作镇:幸福家园南区						
67	041001001012	绿化破除与恢复	1、施工部位绿化拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、施工完成后绿化按原状恢复	m2	358			
68	040203006012	沥青混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、40mm细粒式沥青砼（AC-13C） 4、粘油层（PC-3乳化沥青0.6L/m2） 5、60mm中粒式沥青混凝土AC-20C 6、AL(M)-4(0.2~0.4L/m2) 7、250mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护	m2	5			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第18页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
69	040203007012	混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、200mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护 4、每隔3~5m设缩缝一道,单块板面积≤25m.新缝与老缝齐平 5、200mm级配碎石（压实度≥95%） 6、植筋拉杆，防锈涂料，具体做法详设计图纸	m2	1541			
70	040203008034	瓷砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、瓷砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
71	040203008035	植草砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、植草砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
72	040203008036	铺装破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、舒布洛克砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
		庆丰镇一冠城华府						
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第19页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
73	041001001013	绿化破除与恢复	1、施工部位绿化拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、施工完成后绿化按原状恢复	m2	456			
74	040203006013	沥青混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、40mm细粒式沥青砼（AC-13C） 4、粘油层（PC-3乳化沥青0.6L/m2） 5、60mm中粒式沥青混凝土AC-20C 6、AL(M)-4(0.2~0.4L/m2) 7、250mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护	m2	5			
75	040203007013	混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、200mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护 4、每隔3~5m设缩缝一道,单块板面积≤25m.新缝与老缝齐平 5、200mm级配碎石（压实度≥95%） 6、植筋拉杆，防锈涂料，具体做法详设计图纸	m2	771			
76	040203008037	瓷砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、瓷砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第20页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
77	040203008038	植草砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、植草砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
78	040203008039	铺装破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、舒布洛克砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
79	040305004001	围墙破除修复	1、含原围墙破除、垃圾清运 2、新砌围墙，面层做法与现场一致，原状恢复 3、具体部位需建设单位现场确认 4、具体做法及要求详设计图纸	处	2			
		庆丰镇：阳光家苑						
80	041001001014	绿化破除与恢复	1、施工部位绿化拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、施工完成后绿化按原状恢复	m2	86			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第21页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
81	040203006014	沥青混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、40mm细粒式沥青砼（AC-13C） 4、粘油层（PC-3乳化沥青0.6L/m2） 5、60mm中粒式沥青混凝土AC-20C 6、AL(M)-4(0.2~0.4L/m2) 7、250mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护	m2	5			
82	040203007014	混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、200mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护 4、每隔3~5m设缩缝一道,单块板面积≤25m.新缝与老缝齐平 5、200mm级配碎石（压实度≥95%） 6、植筋拉杆，防锈涂料，具体做法详设计图纸	m2	435			
83	040203008040	瓷砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、瓷砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第22页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
84	040203008041	植草砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、植草砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
85	040203008042	铺装破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、舒布洛克砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
		庆丰镇一千家惠小区后面小区						
86	041001001015	绿化破除与恢复	1、施工部位绿化拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、施工完成后绿化按原状恢复	m2	100			
87	040203006015	沥青混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、40mm细粒式沥青砼（AC-13C） 4、粘油层（PC-3乳化沥青0.6L/m2） 5、60mm中粒式沥青混凝土AC-20C 6、AL(M)-4(0.2~0.4L/m2) 7、250mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护	m2	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第23页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
88	040203007015	混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、200mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护 4、每隔3~5m设缩缝一道,单块板面积≤25m.新缝与老缝齐平 5、200mm级配碎石（压实度≥95%） 6、植筋拉杆，防锈涂料，具体做法详设计图纸	m2	780			
89	040203008043	瓷砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、瓷砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
90	040203008044	植草砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、植草砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
91	040203008045	铺装破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、舒布洛克砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
		庆丰镇一国苑大厦						
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第24页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
92	041001001016	绿化破除与恢复	1、施工部位绿化拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、施工完成后绿化按原状恢复	m2	5			
93	040203006016	沥青混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、40mm细粒式沥青砼（AC-13C） 4、粘油层（PC-3乳化沥青0.6L/m2） 5、60mm中粒式沥青混凝土AC-20C 6、AL(M)-4(0.2~0.4L/m2) 7、250mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护	m2	5			
94	040203007016	混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、200mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护 4、每隔3~5m设缩缝一道,单块板面积≤25m.新缝与老缝齐平 5、200mm级配碎石（压实度≥95%） 6、植筋拉杆，防锈涂料，具体做法详设计图纸	m2	435			
95	040203008046	瓷砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、瓷砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第25页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
96	040203008047	植草砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、植草砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
97	040203008048	铺装破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、舒布洛克砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
		颜单镇沈扬农民公寓						
98	041001001017	绿化破除与恢复	1、施工部位绿化拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、施工完成后绿化按原状恢复	m2	575			
99	040203006017	沥青混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、40mm细粒式沥青砼（AC-13C） 4、粘油层（PC-3乳化沥青0.6L/m2） 5、60mm中粒式沥青混凝土AC-20C 6、AL(M)-4(0.2~0.4L/m2) 7、250mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护	m2	5			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第26页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
100	040203007017	混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、200mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护 4、每隔3~5m设缩缝一道,单块板面积≤25m.新缝与老缝齐平 5、200mm级配碎石（压实度≥95%） 6、植筋拉杆，防锈涂料，具体做法详设计图纸	m2	2404			
101	040203008049	瓷砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、瓷砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
102	040203008050	植草砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、植草砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
103	040203008051	铺装破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、舒布洛克砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
		颜单镇—漕桥新村（含丝厂住宅楼）						
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第27页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
104	041001001018	绿化破除与恢复	1、施工部位绿化拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、施工完成后绿化按原状恢复	m2	307			
105	040203006018	沥青混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、40mm细粒式沥青砼（AC-13C） 4、粘油层（PC-3乳化沥青0.6L/m2） 5、60mm中粒式沥青混凝土AC-20C 6、AL(M)-4(0.2~0.4L/m2) 7、250mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护	m2	5			
106	040203007018	混凝土破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、200mmC30混凝土（fr≥4.5MPa），含模板、养护 4、每隔3~5m设缩缝一道,单块板面积≤25m.新缝与老缝齐平 5、200mm级配碎石（压实度≥95%） 6、植筋拉杆，防锈涂料，具体做法详设计图纸	m2	1411			
107	040203008052	瓷砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、瓷砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
本页小计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第28页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
108	040203008053	植草砖破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、植草砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
109	040203008054	铺装破除与恢复	1、原路面面层及基层拆除、清运，运距投标人综合考虑 2、拆除残值归施工单位，报价综合考虑 3、舒布洛克砖面层 4、30mmM10水泥砂浆 5、150mmC25混凝土 6、150mm级配碎石	m2	5			
本页小计								
合　　计								

【金石工程计价软件V5.58】

日期：2026年10月12日

措施项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
6	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	041201022001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	041201026001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	041201027001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	041201028001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	041201029001	交通组织维护	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，交通管理部门对施工现场交通疏导而增加的设施与疏导人员。		

措施项目清单计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	041201030001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			
16	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	1.安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2.进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		
合　计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额(元)	结算（确定）金额(元)	调整金额（确定）±(元)	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	合同中约定的其他项目				
合　计					

【金石工程计价软件V5.58】

暂列金额明细表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
合　计							

【金石工程计价软件V5.58】

总承包服务费计价表

工程名称：管网改造路面拆除及恢复　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料							
2	专业分包工程							
3	直接发包的专业工程							
	合　计							

【金石工程计价软件V5.58】