

常州市建设工程

招标公告(资格后审)

1、工程名称：江苏省溧阳监狱改扩建工程狱墙内道路及管网、狱墙外道路及停车场、室外铺装、运动场及绿化监理

(1) 批文号：苏发改投资发(2013)1987号	(2) 投资概算：约42226万元
(3) 工程地点：溧阳市社渚镇	(4) 质量等级要求：合格

2、标段划分：

标段	招标内容	监理费 估算价	受监工程造价	标段性质
1	江苏省溧阳监狱改扩建工程狱墙内道路及管网、狱墙外道路及停车场、室外铺装、运动场及绿化工程监理	55万元	约4795万元	监理

3. 投标人资格要求

本次招标采取资格后审方式，对投标人应具备的资格要求如下：

3.1 具有独立订立合同的能力；

3.2 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.3 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

3.4 本次招标要求投标人须具备市政公用工程丙级监理资质(含)以上或者工程监理综合资质

3.5 本次招标 不接受 (接受或不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：
/。

3.6 本次招标对投标人拟派总监理工程师的要求：总监理工程师1人，总监的专业及资质等级为：市政公用工程专业国家注册监理工程师，或者江苏省监理工程师。

3.7 本次招标对投标人拟派专业监理工程师的要求：专业监理工程师2人；

3.8 本次招标对投标人拟派监理员的要求：监理员2人；

3.9 本次招标对投标人拟派总监理工程师在监工程的要求：总监理工程师最多只允许有2个在监工程。
如投标的项目总监理工程师有在监项目，必须得到在监项目建设单位的许可并出示许可证明(详见附件五)；

3.10 其它要求：_____ / _____。

3.11 符合法律法规规定的其它要求：监理人员从业管理按常建（2014）111号文执行。

4. 评标办法

详见附件三评标办法

5. 招标文件的获取

5.1 获取时间：2016年6月13日至2016年6月19日。

5.2 获取方式：登录“常州市建设工程交易网”“投标单位登录”栏目获取本项目招标文件

5.3 企业进行网上下载招标办文件前需办理“江苏CA数字证书”，完善企业信息库内相关资料。

注：关于“江苏CA数字证书”办理流程及完善诚信库相关流程详见“江苏建设工程招标网办事指南（<http://www.jszb.com.cn/JSZB/bszn/>）”。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间为2016年7月4日14时0分，地点为溧阳市建设工程交易中心-溧阳市政务服务中心四楼（溧阳市育才南路8号，溧阳市燕山新区管委会对面）。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予接受。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏省建设工程招标网、常州市建设工程交易网（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招标人：	江苏省溧阳监狱	代理人：	溧阳天诚房地产估价事务所有限公司
地址	溧阳市社渚镇	地址	溧阳市南大街290号
联系人：	俞先生	联系人：	周立民
电话：	0519-87593394	电话：	0519-87035366 13801498006

附件一：

投标保证金

1、投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额递交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在投标截止时间前到达投标保证金专用帐户。

2、投标保证金专用帐户：

户名：溧阳市建设工程交易中心

账号：8703204811201201000024511

开户银行：江南农村银行溧城支行

3、报名单位须在投标截止时间前将投标保证金（人民币 1 万元）从企业基本账户（基本帐户开户许可证原件必须扫描入 5.0 企业诚信库，第一次缴纳投标保证金时须携带原件到交易中心财务室登记备案）缴入投标保证金专用账户，支付方式有三种：①建行网银支付；②他行网银支付；③线下交易支付，线下交易支付有转账支票、银行汇票、电汇等方式（现金除外）。

4、为进一步方便投标人，保证投标人相关信息的安全，投标单位缴纳保证金后，在开标当日签到的同时提交该工程投标保证金缴款回单（回单背面注明标段名称、投标单位全称、委托人姓名、委托人手机号码），由招标人收取后统一到交易中心财务室开具投标保证金收据。需要注意的是：在投标截止时间前，投标保证金必须到帐。如投标保证金在投标截止时间前未到账，一律视作未缴纳投标保证金处理。

5、投标人不按本说明提交保证金的，其投标文件作废标处理。

6、投标保证金的退还：在书面合同签订后 5 日内退还至中标人和未中标人的缴纳账户。

7、年度投标保证金用户按常州市城乡建设局常建[2012]211 号、常建[2014]100 号文件通知要求执行。

附件二：

资格审查办法

一、本工程采用资格后审对投标人进行资格审查。

二、本工程资审合格条件：

- (1) 具有独立订立合同的能力；
- (2) 未处于被责令停业、投标资格被取消的状态；
- (3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等暂停投标资格并处在暂停期内的；
- (4) 投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；
- (5) 根据建设市场廉政准入规定，投标企业及个人近三年内无行贿犯罪记录；
- (6) 企业的资质类别、等级满足本公告要求；
- (7) 总监理工程师的专业、等级满足本公告要求；
- (8) 总监理工程师最多只允许有二个在监工程，如投标的项目总监理工程师有在监项目，必须得到在监项目建设单位的许可并出示许可证明；
- (9) 拟派项目监理机构主要管理人员齐全；
- (10) 总监理工程师和授权委托人必须携带本人身份证明及企业加密锁于投标截止时间前到达开标现场并签到。**未签到、未参加、不按时参加或身份不符的，其投标文件将被拒绝。**如需远程解密，必须在开标截止前提出申请及相关证明材料，申请远程解密的投标单位必须在所有有效投标单位完成解密后 5 分钟内完成远程解密，否则按自动放弃投标处理）。

三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

四、资格审查需评审的资料：

4.1、资格审查需网上审核的资料（资料必须录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0系统）“企业诚信库”且审核通过）：

- 4.1.1、企业营业执照（副本）；
- 4.1.2、企业资质等级证书（副本）；
- 4.1.3、总监理工程师注册执业证书；
- 4.1.4 社保机构出具的投标单位为投标报名的总监理工程师缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证（2016 年 4 月至投标截止时间内的任何时间均可；总监理工程师如退休，必须提供退休证明及聘用合同）；
- 4.1.5、专业监理工程师2名，提供监理工程师证书；
- 4.1.6、监理员2名，提供上岗证书；
- 4.1.7、常州市年度投标保证金已收证明（如有）；
- 4.1.8、投标单位投标人代表社会基本养老保险证明。（2016 年 4 月至投标截止时间内的任何时间均可）。
- 4.1.9、人民银行颁发的开户许可证；
- 4.1.10、总监理工程师最多只允许有二个在监工程，如投标的项目总监理工程师有在监项目，必须得到在监项目建设单位的许可并出示许可证明（详见附件五）。

注：社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括：（1）、社保手册；（2）、该投标单位经社保机构出具的缴费清单；（其中之一均可）。

注：1、所有投标单位无需提供以上4.1款资格审查材料的原件及复印件，以已录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0系统）“企业诚信库”并审核通过的信息为准，未录入“企业诚信库”或审核未通过的作资格审查不合格处理。

2、投标企业录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0系统）企业诚信库中信息按苏建招（2015）29号文第二条（三）款执行，且内容、印章完全、清晰可辨，并在有效期内。如资格审查清晰度达到评标委员会成员半数以上认定模糊无法辨认的作资格审查不合格处理。

3、以上材料在5.0信息库中如无规定上传的指定位置，则全部录入5.0系统投标材料中的“其他投标用证明材料”处。但是企业营业执照、资质证书、安全生产许可证、开户许可证、年度保证金、项目经理（注册建造师）证书必须上传至5.0信息库指定位置，未录入指定位置的资审不予认可。

4、本工程总监理工程师、专业监理工程师2名的监理工程师证书、监理员2名的上岗证书，评委将依据投标文件中《拟选派项目监理机构人员一览表》中所列名单审核。

4.2、资格审查需携带的资料：

4.2.1、投标单位投标人代表第二代居民身份证原件及复印件、法定代表人身份证明文件（或法定代表人授权委托书）；

4.2.2、总监理工程师第二代居民身份证原件及复印件。

4.2.3、溧阳市建筑工程管理站出具的《监理企业在溧承揽业务资格核验表》（建管站咨询电话0519-87575008）（原件及复印件）；

4.2.4、投标保证金进账单或《年度投标保证金已收证明》复印件2份。

五、其他注意事项：

1、（1）投标人需在开标截止时间前携带 CA 密钥、4.2 款中的资格审查需携带的资料及投标电子光盘到场开标，否则按自动放弃投标处理。

（2）溧阳市建筑工程管理站出具的《监理企业在溧承揽业务资格核验表》（原件及复印件）、投标保证金进账单或《年度投标保证金已收证明》复印件 1 份必须与投标电子光盘一起装袋、密封（注：密封袋骑缝处加盖报名企业公章）、标志（注：密封袋上注明工程名称、标段名称、报名企业全称并加盖报名企业公章和法定代表人印章（或签名）后在投标截止时间前一次性递交，投标截止时间后不再接受补充资料。未按要求密封者按资审不合格处理。如出现原件与复印件不一致的情况，以原件为准。

（3）如投标单位需远程解密，必须在开标截止时间前提交书面申请及相关证明材料。申请远程解密的投标单位必须在所有有效投标单位完成解密后 5 分钟内完成远程解密，否则按自动放弃投标处理。

2、投标企业的授权委托人和项目总监必须参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人授权委托书原件及本人第二代身份证原件及复印件；（身份证复印件为规范开标现场纪律，备验投标单位投标人代表和报名建造师身份留存）。未按公告要求提供上述资料的，招标人将拒收投标文件。

备注：各个投标单位进入开标现场的人员必须服从招标人及招标监督人员管理。

六、开标（包括资格后审）时间、地点：2016 年 7 月 4 日 14 时 0 分溧阳市建设工程交易中心-溧阳市政务服务中心四楼（溧阳市育才南路 8 号，溧阳市燕山新区管委会对面）。

详见招标文件投标人须知。

七、任何不符合招标公告（含附件）要求的情形均视为资格后审不合格。

备注：

1、信息公布、招标文件（工程量清单、图纸）的下载、招标控制价的下载、招投标答疑：常州市建设工程交易网，网址 <http://58.216.237.117/czztb/>。招标公告、招标文件提问必须在规定时间内完成。

2、招标文件自由下载，上传投标文件时须通过网银支付 300 元费用。

3、本工程不满 3 家投标将重新组织招标。

4、项目报名成功以上传投标文件成功为准。

5、本工程由于模块限定，评分办法以及相关的条款和要求；投标人资质类别、等级与本工程招标公告附件有冲突的以公告附件要求为准。

6、本工程所有的资审资料，都必须在有效期内。如有关的资审资料在年审中的，开标时必须出具发证单位证明的原件；如有关的资审资料已经年审通过的，开标前必须在 5.0 库里重新上传新的资料扫描件，总监在 5.0 库中所显示的承接过的工程，如已竣工必须在 5.0 库中上传该工程的竣工验收证明，否则视为在监工程，请各投标单位务必注意。

7、本工程图纸设计单位不得参与投标。

附件三：

评标细则

本工程监理招标采用综合评估的评标办法，以综合计分的方式进行，总分为100分，各项评审因素及相应的分值分配如下：

一、投标报价72分

凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标要求并且报价在≤55 万元为有效投标报价。以有效投标文件的投标报价算术平均值为A，评标基准价 $C=A \times K$ 。K值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，K值的抽取范围为 95%、96%、97%、98%。投标报价等于评标基准价C的得满分，偏离评标基准价的，投标报价每高于评标基准价1%扣0.3分，投标报价每低于评标基准价1%扣0.3分（偏离不足1%的，按内插法计算，四舍五入取两位小数）。计算算术平均值A时，若 $7 \leq \text{有效投标文件} < 10$ 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件 ≥ 10 家，去掉其中的二个最高价和二一个最低价。评标委员会在评标报告签字后，上述方法的评标基准价C不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变。

二、项目监理机构20分

1、总监理工程师（6分）：总监为市政公用工程专业国家注册监理工程师得4分，总监为江苏省注册监理工程师得2分。总监学历本科或本科以上的得2分，大专的得1分。

2、监理人员（14分）

（1）专业监理工程师（总分8分）

本工程要求最低配备2名专业监理工程师，均具备监理工程师证书，满足要求得满分8分，否则做无效标处理。

（2）监理员（总分6分）

本工程要求最低配备2名监理员，均具有上岗证书，满足要求得满分4分，否则做无效标处理。

每增加一名监理员加1分，最多加2分。

注：以《拟选派项目监理机构人员一览表》中所列名单及5.0库中提供的证书为准。

三、拟投入现场的设备、检测仪器等8分

1、现场常用设备满足工程检测需要：具有经纬仪、水准仪、测距仪、全站仪、混凝土回弹仪得满分5分，少一项扣1分，扣完为止（以发票为准）；

2、现场配备日常办公设备，配备计算机得1分，配备打印设备得1分，配备数码相机得1分，满分3分（以发票为准）；

注：以《拟投入现场的设备、检测仪器一览表》中所列的名单及5.0库中提供的发票为准。

四、定标

1、以累计得分最高者为中标人，如出现两个及以上得分第一，以投标报价最低者优先选定，如报价也相同，则抽签选定中标候选人。

2、上述评标办法中有关上岗证书、学历、资质及相关的给分依据凭证等均以录入“常州市建设工程电子化招标投标系统”（5.0系统）“企业诚信库”中的资料进行评分。

3、由于模板设置原因，招标公告中的评分办法与招标文件中的评分办法如有不一致的，以招标公告中的为准。

附件四：

电子化招标远程解密申请

（招标人）_____：

我单位_____（单位名称）需同时参与下表所列的开标会，特申请在_____（标段名称）项目开标会使用远程解密方式解密投标文件。

标段编号	标段名称	开标时间、地区

申请单位（盖章）

年 月 日

附件五

承接监理任务申请表

监理单位：

编号：

在建工程情况	工程名称		面积（造价）	
	开工日期		结构层次	
	建设单位		目前进度	
	施工单位		总监 （证号）	
拟承接项目情况和事由	工程名称		面积（造价）	
	开工日期		结构层次	
	事由：			
建设单位意见	签字盖章： 年 月 日		拟承接项目 建设单位意见	签字盖章： 年 月 日
初审人意见	签字： 年 月 日			
监理管理部门意见	签字盖章： 年 月 日			