

江苏省房屋建筑和市政基础设施工程项目

标准施工招标文件

(2025年版 适用于资格后审)

江苏省住房和城乡建设厅

使用说明

第一部分 总则

一、《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程项目标准施工招标文件（2025年版适用于资格后审）》（以下简称《标准施工招标文件》）由江苏省住房和城乡建设厅编制。适用于江苏省行政区域内国有资金占控股或者主导地位的房屋建筑与市政基础设施工程项目，符合依法必须招标的范围和规模标准的，采用资格后审方式对投标人进行资格审查的施工电子招标项目。

二、《标准施工招标文件》用相同序号标示的章、节、条、款、项、目，供招标人和投标人选择使用；以空格标示的由招标人填写的内容，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，无需填写的在空格中用“/”标示；以“□”标识的，由招标人根据具体特点和实际需要勾选。

三、招标人按照《标准施工招标文件》第一章的格式发布招标公告或发出投标邀请书后，将实际发布的招标公告或实际发出的投标邀请书编入招标文件中，作为投标邀请。其中，招标公告应同时注明发布所在的所有媒介名称。

四、《标准施工招标文件》第二章“投标人须知”正文和前附表，除以空格标示的由招标人填空的内容、选择性内容和可补充内容外，均不应不加修改地直接引用。填空、选择和补充内容由招标人根据国家 and 地方有关法律法规的规定以及招标项目具体情况确定。

五、《标准施工招标文件》第三章“评标办法”分别规定了经评审的最低投标价法、综合评估法（含综合评估法—采用评定分离方式）和合理低价法三种评标方法，供招标人根据招标项目具体特点和实际需要选择使用。招标人选择使用综合评估法的，各评审因素的评审标准、分值和权重等由招标人根据有关规定和招标项目具体情况确定。

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章（前附表及正文）标明投标人不满足其要求即导致投标被否决的全部条款。

六、《标准施工招标文件》第四章“合同条款及格式”由招标人根据国家 and 地方有关法律法规的规定以及招标项目具体情况自行编制。

七、《标准施工招标文件》第五章“招标工程量清单”由招标人根据工程量清单的国家标准、行业标准、招标项目具体特点和实际需要编制，并与“投标人须知”、“通用合同条款”、“专用合同条款”、“发包人要求”、“发包人提供的资料”相衔接。

八、《标准施工招标文件》第六章“发包人要求”由招标人根据招标项目具体特点和实际需要编制，并与“投标人须知”、“通用合同条款”、“专用合同条款”、“发包人提供的资

料”相衔接。“发包人要求”中的各项技术标准应符合国家强制性标准，不得要求或标明某一特定的专利、商标、名称、设计、原产地或生产供应者，不得含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容。如果必须引用某一生产供应者的技术标准才能准确或清楚地说明拟招标项目的技术标准时，则应当在参照后面加上“或相当于”字样。

九、《标准施工招标文件》第七章“发包人提供的资料”由招标人根据招标项目具体特点和实际需要编制。

十、《标准施工招标文件》为2025年版，将根据实际执行过程中出现的问题及时进行修改。各使用单位或个人对《标准施工招标文件》的修改意见和建议，可向江苏省住房和城乡建设厅反映。

第二部分 使用指南

一、资格审查分为资格预审和资格后审。

资格预审是指在投标前对资格预审申请人进行的资格审查。

资格后审是指在开标后对投标人进行的资格审查。

二、资格后审均采用合格制。

三、资格审查的方式选用应当符合下列规定：

（一）对于具有通用技术标准的工程项目，一般应当采用资格后审；

（二）对于大型及以上或技术复杂的工程项目，可以采用合格制资格预审；

（三）对于大型及以上且技术复杂的工程项目，可以选用有限数量制资格预审，对有限数量制的使用应当严格控制。

四、资格审查条件分为必要条件和可选条件。

资格审查必要条件即招标人在资格审查过程中必选的，资格审查合格至少应当满足的条件。

资格审查可选条件即招标人根据项目实际可以选择全部或者部分作为资格审查的合格条件。

资格后审可根据招标项目需要设置资格审查必选条件和可选条件。采用资格后审的工程项目，设置“企业或者项目负责人承担过类似工程”作为合格条件，仅限于技术复杂或者大型及以上工程项目和无资质要求的专业工程项目。

五、以下条件属于资格审查必要条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

（三）以联合体形式投标的，联合体的资格（资质）条件必须符合资格预审文件或招标文件要求，并附有共同投标协议；

（四）企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；

（五）项目负责人必须满足下列条件：

1. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

2. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

（六）投标人不得存在下列情形之一：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

3. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

6. 处于被责令停业，财产被接管，破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

7. 处于财产被冻结，导致不具备履行本次招标项目能力的；

8. 因拖欠工人工资被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

9. 投标人在资格预审申请文件递交截止时间当日及投标文件递交截止时间当日，本次招标所需建筑业企业资质动态监管结果处于不合格状态；

10. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单的；

11. 法律、法规规定的其他条件。

六、以下条件属于资格审查可选条件：

（一）企业或者项目负责人承担过类似工程（类似工程设置要求为：1. 类似工程业绩的企业或者项目负责人仅可选 1 项。2. 类似工程业绩数量仅可选 1 个。3. 类似工程期限一般不得低于 3 年。类似工程设置的其他要求按第十五条执行。）；

（二）企业和拟派项目负责人近 2 年内没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

（三）企业近 1 年内没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

（四）投标人或者拟派项目负责人近五年内在招标人之前的工程中没有履约评价不合格的（履约评价不合格的名单应当在资格预审公告与招标公告中予以明示）。

七、经评审的最低投标价法、合理低价法，适用于具有通用技术标准或者招标人对其技术、性能没有特殊要求的工程。

综合评估法一般适用于大型及以上或技术复杂工程。

八、评标入围。招标人可以在招标文件中明确评标入围条件和评标入围方法，确定一定数量的投标人进行后续评标。

当满足评标入围条件的投标文件超过 20 家时，评标委员会根据招标文件规定的评标入围方法和数量，确定进入后续评标程序入围投标人。采用经评审的最低投标价法和合理低价法的，一般在评标入围条件符合性评审后，确定评标入围的投标人；采用综合评估法的，可在初步评审结束后进入评标入围环节，确定评标入围的投标人。

九、技术标评审。评标委员会应根据招标文件明确的评审要点、评审办法及相应要求，对施工组织设计进行独立评审。

（一）施工组织设计的评审分为合格制和打分制。

1. 合格制。仅对施工组织设计是否满足招标项目要求进行定性判断是否合格，不合格的

作无效投标处理。一般适用于经评审的最低投标价法。

2. 打分制。由评标委员会对各投标人的施工组织设计进行打分，汇总后作为相应投标人施工组织设计得分。一般适用于综合评估法。

施工组织设计各评分点得分应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。施工组织设计中除缺少相应内容的评审要点不得分外，其他各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的 70%。

(二) 采用合理低价法招标的工程不得要求编制施工组织设计；采用经评审的最低投标价评标法，招标人要求投标人编制施工组织设计的，应在招标文件中明确。

十、采用综合评估法的，评标委员会应当按照招标文件规定的各项因素进行综合评审。其评审因素和标准如下：

(一) 投标报价评审 (≥79 分)

特大型工程且技术复杂的工程，投标报价评审的分值应大于等于 79 分；特大型工程或技术复杂工程，投标报价评审的分值应大于等于 81 分；大型工程，投标报价评审的分值应大于等于 87 分。评标委员会应根据招标文件中明确的投标报价评审方法和评分细则对进入详细评审投标报价进行评审、打分。

(二) 施工组织设计 (≤18 分)

特大型工程且技术复杂的工程，施工组织设计的分值应小于等于 18 分；特大型工程或技术复杂工程，施工组织设计的分值应小于等于 16 分；大型工程，施工组织设计的分值应小于等于 10 分；采用“评定分离”方式的，施工组织设计分值设置应不得小于 10 分。

招标人应根据招标项目实际，在招标文件中明确招标中施工组织设计评审要点，主要包括：

1. 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分（建议页数 2-5 页）；
2. 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置（建议页数 2-4 页）；
3. 施工进度计划和各阶段进度的保障措施（建议页数 5-10 页）；
4. 施工过程各阶段质量安全的保障措施；
5. 劳动力、机械设备和材料投入计划（建议页数 6-12 页）；
6. 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案（建议页数 15-28 页）；
7. 新技术、新产品、新工艺、新材料应用（建议页数 6-15 页）；
8. BIM 等信息技术的使用；
9. 项目负责人陈述及答辩；
10. 其他。

其中评审要点 6 至 8 项由招标人根据工程项目的实际情况在招标文件中明确。施工组织设计总篇幅一般不超过 80 页（技术特别复杂的工程可适当增加），具体篇幅（字数）要求及扣分标准，招标人应在招标文件中明确。

招标文件中要求投标项目负责人陈述及答辩的，该项评分分值不得超过 2 分，该项分值包含在施工组织设计总分中。

（三）投标人业绩（≤2分）

招标人可以对投标企业或项目负责人承担过类似及以上工程的业绩进行加分。招标文件中应当明确类似及以上工程业绩的数量和分值，工程业绩个数一般不得超过两个。

（四）投标报价合理性（≤1分）

投标报价合理性评审方法如下：

1. 报价合理性分析基准值的确定。最高投标限价各子目综合单价下浮一定比率后（下浮比率：建筑工程一般下浮6%~10%，安装、装饰及幕墙工程6%~16%，桩基和基坑支护工程7%~16%，市政工程7%~18%，园林绿化工程7%~20%，其他工程6%~12%。各市、县（市、区）建设主管部门可以根据当地情况对上述下浮比率作适当动态调整）乘以权重系数（50%及以上），加所有进入详细评审的投标报价中相应子目综合单价的算术平均值（剔除超过最高投标限价中相应价格正负20%的综合单价）乘以权重系数（50%及以下），确定报价合理性分析基准价。

2. 将投标文件中工程量清单相应子目的综合单价金额与报价合理性分析基准值进行比较，其偏差率的绝对值>10%且该子目的合价金额超过该投标文件的评标价一定幅度（一般为评标价的0.5%—1%）的，有一项扣0.1分，最多扣1分。

十一、采用合理低价法和经评审的最低投标价法，一般以投标报价作为评审因素。评标委员会应根据招标文件中明确的投标报价评审方法对进入详细评审投标报价进行评审。

十二、采用综合评估法的工程，提倡实行两阶段评标。投标人按照招标文件的要求编制、递交投标文件（包括商务技术文件和投标报价文件两部分）。第一阶段投标文件包括：施工组织设计（包括投标项目负责人答辩）、投标人业绩以及资格审查资料（实行资格后审的）等；第二阶段投标文件包括投标报价文件。开标、评标活动分两个阶段进行：

第一阶段：先开启商务技术文件，包括：施工组织设计（包括投标项目负责人答辩）、投标人业绩以及资格审查资料（实行资格后审的）等。评标委员会先进行初步评审，然后对初步评审合格的投标人的商务技术文件进行评审。根据第一阶段汇总得分排在前若干名的（具体数量在招标文件中明确），才能进入第二阶段评标。

第二阶段：开启所有投标人的报价文件，宣布进入第二阶段评审入围的投标人，评标委员会按照招标文件规定的评标方法进行评审。第一阶段汇总得分是否带入第二阶段，由招标人在招标文件中明确。

十三、推荐中标候选人。评标委员会按照招标文件的要求推荐中标候选人。评标委员会在推荐中标候选人时，如因投标人的评标价、综合得分相同而影响排序，原则上综合得分相同的应以评标价较低的优先，评标价相同及其他情形的具体要求应在招标文件中明确。

十四、招标人编制的招标文件不得含有以下内容：

- （一）设定与招标项目的具体特点和实际需要不相适应的资格、技术、商务条件；
- （二）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分或者通过资格审查的条件；
- （三）对潜在投标人或者投标人采用不同的资格审查标准；
- （四）非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式；

(五) 以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人：

1. 提高潜在投标人、投标人或者项目负责人的资质（资格）等级，对企业注册地提出要求的；

2. 施工总承包项目，招标人要求投标人同时具备总承包资质承接范围内的专业承包资质的；

3. 专业工程发包，招标人要求投标人同时具备两个及以上的专业承包资质但不允许联合体参加投标的；

4. 单一的房屋建筑或市政工程总承包招标时，一个招标项目（标段）要求投标人同时具备两个及以上类别的总承包资质的。

十五、相关概念定义

(一) 工程分类

特大型工程是指施工单项合同估算价在 10000 万元以上的房屋建筑和 8000 万元以上的市政基础设施总承包工程，单项合同估算价在 5000 万元以上的装饰装修、安装、钢结构、幕墙工程，单项合同估算价在 2000 万元以上的智能化、土石方、桩基、基坑支护、园林绿化等专业工程。

大型工程是指施工单项合同估算价在 5000 万元-10000 万元的房屋建筑和 3000 万元-8000 万元的市政基础设施总承包工程，单项合同估算价在 2000 万元-5000 万元的装饰装修、安装、钢结构、幕墙工程，单项合同估算价在 1000 万元-2000 万元的智能化、土石方、桩基、基坑支护、园林绿化等专业工程。

中型工程是指施工单项合同估算价在 1000 万元-5000 万元的房屋建筑和 800 万元-3000 万元的市政基础设施总承包工程，单项合同估算价在 500 万元-2000 万元的装饰装修、安装、钢结构、幕墙工程，单项合同估算价在 300 万元-1000 万元的智能化、土石方、桩基、基坑支护、园林绿化等专业工程。

小型工程是指中型规模以下工程。各省辖市建设行政主管部门可以根据当地实际，对上述规模进行适当调整。

(二) 技术复杂工程

1. 房屋建筑：建筑高度 100 米以上、单跨跨度 39 米以上或者单体建筑面积 10 万平方米以上建筑物；单跨跨度 75 米以上大跨度钢结构工程；高度 120 米以上的高耸构筑物；深度或者高度 10 米以上的深基坑或者边坡支护（局部开挖面积不一致的，达到 10 米深度的基坑面积须占基坑总开挖面积的 50%以上）工程；按五星及以上标准设计的宾馆；大型仿古建筑（单体面积 1000 平方米以上）；音乐厅、博物馆、体育场馆、影剧院、候机楼、会展中心等大型公共建筑工程；采用装配式等新型技术建设的房屋建筑。

2. 市政工程：断面面积 25 平方米以上或单洞长度 1000 米以上的隧道工程、单跨 45 米以上的城市桥梁、直径 2 米以上的大口径顶管工程、15 万吨/日以上污水泵站或雨水泵站、25 万吨/日以上的给水泵站、垃圾处理场、高压或者次高压天然气场站及管线工程、液化天然气（LNG）储罐项目、长距离输水隧洞、综合管廊、深度或者高度 10 米以上的深基坑或者

边坡支护（局部开挖面积不一致的，达到 10 米深度的基坑面积须占基坑总开挖面积的 50% 以上）。

3. 轨道交通区间车站主体、轨道铺设、监控信号安装、智能化等有特殊专业要求的工程。

4. 施工有特殊要求或者采用新技术的各类实验（检验）室工程。

5. 其他有特殊专业技术要求的工程。如：采用曲面幕墙、爆破拆除、建筑物平移、金库、大型建筑物的抗震加固工程、大型网架工程等，以及经 5 名以上专家论证确定的其他有特殊专业技术要求的工程。

上述“工程分类”、“技术复杂工程”仅用于招标投标环节，“技术复杂工程”指标段特征符合上述规定；其表述“以上”均包括本数。

（三）类似工程

类似工程是指项目在高度、面积、造价、层次、跨度、结构形式、施工工艺、特殊施工技术等量化指标与招标工程相类似。

设置同类工程业绩应当符合下列规定：

1. 一般只能设置不超过 2 个量化指标。施工项目招标中面积、造价量化规模指标，大型及以下工程、技术复杂的特大型工程可以设置不超过招标工程相应指标的 80%，特大型工程不超过 60%。其他指标的设置不得超过招标工程相应指标。

2. “类似工程”期限一般不得低于 3 年，以竣工验收合格时间为准。“类似工程”证明材料一般为合同、竣工验收证明及招标工程的中标通知书。招标人应当根据工程项目的具体情况，在招标公告、资格预审公告、资格预审文件、招标文件中明确相应的量化指标及期限。

（四）在建工程

在建工程是指处于中标结果公告（直接发包的项目以合同签订时间为准）到合同约定的工程全部完成且取得验收合格证明期间的工程。验收合格证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

常州市第二工人文化宫（项目名称）常州市
第二工人文化宫市政景观工程（标段）施工
招标

招标文件

项目编号：A3204111839000099

标段编号：A3204111839000099007001

招标人（或招标代理机构）：常州高铁新城投资建设发展有限公司

（江苏城建校工程咨询有限公司）（盖单位公章）

编制人：陈倩（签字或盖章）

2026年5月9日

目 录

第一章 招标公告（适用于公开招标）	14
第二章 投标人须知	18
投标人须知前附表	18
1. 总则	26
1.1 项目概况	26
1.2 资金来源和落实情况	26
1.3 招标范围、要求工期和质量要求	26
1.4 投标人资格要求	26
1.5 费用承担	27
1.6 保密	27
1.7 语言文字	27
1.8 计量单位	28
1.9 踏勘现场	28
1.10 投标预备会	28
1.11 分包	28
1.12 偏差	28
1.13 知识产权	28
1.14 同义词语	29
2. 招标文件	29
2.1 招标文件的组成	29
2.2 招标文件的澄清	29
2.3 招标文件的修改	30
2.4 最高投标限价	30
2.5 暂估价招标	30
2.6 招标文件的异议	30
3. 投标文件	30
3.1 投标文件的组成	30
3.2 投标报价	30
3.3 投标有效期	31
3.4 投标保证金	31
3.5 资格审查资料	34
3.6 备选投标方案	31
3.7 投标文件的编制	35
4. 投标	32
4.1 投标文件的加密和数字证书认证	32
4.2 投标文件的递交	32
4.3 投标文件的修改与撤回	32
5. 开标	33
5.1 开标时间和地点	33
5.2 开标程序	33
5.3 开标异议	36
6. 招标人评标前准备	34
7. 评标	37

7.1 评标委员会.....	34
7.2 评标原则.....	35
7.3 评标.....	35
7.4 评标结果（中标候选人）公示.....	35
8. 合同授予.....	35
8.1 定标方式.....	35
8.2 拟定中标人公示、中标结果公告及中标通知.....	36
8.3 履约担保及支付担保.....	36
8.4 签订合同.....	37
9. 重新招标和不再招标.....	37
9.1 重新招标.....	37
9.2 不再招标.....	38
10. 纪律和监督.....	38
10.1 对招标人的纪律要求.....	38
10.2 对投标人的纪律要求.....	38
10.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	38
10.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	38
10.5 投诉.....	38
11. 解释权.....	42
12. 需要补充的其他内容.....	39
第三章 评标办法（综合评估法）.....	40
评标办法前附表.....	40
1. 评标方法.....	51
2. 评审标准.....	51
2.1 评标入围标准.....	51
2.2 初步评审标准.....	51
2.3 详细评审.....	51
3. 评标程序.....	52
3.1 组建评标委员会.....	52
3.2 <input type="checkbox"/> 采用两阶段评标方式.....	52
（一）第一阶段评审.....	52
（二）第二阶段评审.....	54
<input type="checkbox"/> 不采用两阶段评标方式.....	55
3.3 投标文件的澄清和补正.....	57
3.4 推荐中标候选人或直接确定中标人.....	57
3.5 评标争议处理.....	58
4. 无效标条款.....	58
第四章 合同主要条款.....	40
第一部分 合同协议书.....	错误!未定义书签。
第二部分 通用合同条款.....	错误!未定义书签。
第三部分 专用合同条款.....	错误!未定义书签。
第五章 招标工程量清单.....	60
第六章 发包人要求.....	142
第七章 发包人提供的资料.....	137

第八章 投标文件格式.....	144
目 录.....	144
一、封面.....	145
二、投标函.....	146
三、法定代表人身份证明.....	147
四、授权委托书.....	148
五、共同投标协议（如有）.....	149
六、承诺书.....	150
七、施工组织设计（如有）.....	151
八、拟分包项目计划表（如有）.....	152
九、资格审查资料.....	153
十、投标保证金凭证.....	158
十一、已标价工程量清单.....	158
十二、业绩资料.....	159
十三、中小企业声明函（如有）.....	160
十四、其他材料（含定标材料）.....	161

第一章 招标公告（适用于公开招标）

常州市第二工人文化宫（项目名称）常州市第二工人文化宫 市政景观工程（标段名称）施工

招标公告

A3204111839000099007001（标段编号）

1. 招标条件

本招标项目常州市第二工人文化宫（项目名称）已由常州国家高新技术产业开发区（新北区）行政审批局（项目审批、核准或备案机关名称）以关于常州市第二工人文化宫核准的批复，编号为：常新行审核准（2023）5号（批文名称及编号）批准建设，项目业主常州高铁新城投资建设发展有限公司，招标人为常州高铁新城投资建设发展有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目建设采用：自建代建集中建设。项目已具备招标条件，现对该项目常州市第二工人文化宫市政景观工程（标段名称）的施工进行公开招标。

江苏城建校工程咨询有限公司（招标代理机构名称）受招标人的委托具体负责本工程的施工招标事宜。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段名称：常州市第二工人文化宫市政景观工程

2.2 建设地点：常州市新北区，东至乐山路，南至嫩江路，西至循礼路，北至新溪路地块。

2.3 建设内容：项目新增用地面积 29431 平方米，新增总建筑面积约 64000 平方米。

2.4 质量要求：合格。

2.5 工程规模（工程特征、结构层次、建筑高度、道路宽度长度等）：建筑面积约 64000 平方米。

2.6 工程合同估算价（万元）：1947。

2.7 单位工程及招标范围说明：图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的全部工程。

2.8 工程类别和技术复杂程度：

工程类别：小型 中型 大型 特大型

技术复杂工程： / 。

2.9 工期：150 日历天

2.10 是否属于政府采购工程：

否 是

2.10.1 是否专门面向中小企业预留：

是 否：（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.10.1.1 面向中小企业预留的实施方式：

本标段整体面向中小企业。

本标段以联合体形式面向中小企业。

本标段以分包形式面向中小企业。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质类别和等级：市政公用工程施工总承包三级及以上；

3.2 拟选派项目负责人专业及资质等级：二级及以上注册建造师（市政公用工程）；

3.3 资格审查必要条件：

3.3.1 投标人具有独立承担民事责任的能力；

3.3.2 投标人的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

3.3.3 以联合体形式投标的，联合体的资格（资质）条件必须符合招标文件要求，并附有共同投标协议；

3.3.4 投标人具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；

3.3.5 项目负责人必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

3.3.6 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

3.4 资格审查可选条件：

3.4.1 企业 项目负责人 承担过类似工程；

类似工程认定标准：项目负责人2023年5月9日以来承担过单项合同价1500万元及以上的市政公用工程的施工业绩，类似工程业绩须提交的材料详见投标人须知3.5；

时间以工程竣工验收证明材料所载日期为准；工程造价、项目负责人以中标通知书（或直接发包证明）或合同（如为设计、采购、施工工程总承包（EPC一体化）业绩的，工程造价须扣除设计费用）所载为准，若金额不一致，则以其中最小的为准；

（注：除法律法规规定的项目负责人业绩不予认可的情形外，以下情形也不予认可：（1）项目负责人业绩不是投标人承担的；（2）合同履行时，项目负责人不具备注册建造师资格或者超越注册建造师执业规模范围执业的；（3）项目负责人未取得建筑施工企业项目负责

人安全生产考核合格证书的；(4)项目负责人违反规定同时在两个及以上建设工程项目上担任项目负责人的。)

B.4.2 自 2024 年 5 月 9 日以来 (近 2 年内), 投标人和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的;

B.4.3 自 2025 年 5 月 9 日以来 (近 1 年内), 投标人没有无正当理由放弃中标资格 (不含项目负责人多投多中后放弃)、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的;

3.4.4 自 ___/___/___ 年 ___/___/___ 月 ___/___/___ 日以来 (近 5 年内), 投标人或者拟派项目负责人在招标人之前的工程中没有履约评价不合格的, 履约评价不合格的名单如下: ___/___

符合法律法规规定的其他条件: /

3.5 本工程接受不接受联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: /

3.6 以联合体形式或分包形式面向中小企业的实施方式及预留份额:

本标段以联合体形式预留。联合体中中小企业承担的合同份额需达到/_% (不低于/_%) 以上, 且在共同投标协议中明确。

本标段以分包形式预留。接受大型企业将/_% (不低于/_%) 以上的非主体、非关键性工作分包给/家 (一家或者多家) 中小企业, 且在拟分包项目计划表中明确。

3.7 本次招标为专门面向中小企业招标, 投标人需提供《中小企业声明函》。

4. 资格审查办法

本次招标采用资格后审方式进行资格审查, 详见招标文件“第三章 评标办法”。

5. 评标办法

本次招标采用综合评估法 综合评估法—采用评定分离方式 经评审的最低投标价法 合理低价法, 详见招标文件“第三章 评标办法”。

6. 招标文件的获取

6.1 招标文件获取时间为: 2026 年 5 月 9 日/时/分至 2026 年 6 月 4 日 9 时 30 分。

6.2 招标文件获取方式: 投标人登录“电子招标投标交易平台”获取, 本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”是指: “常州市工程交易系统 7.0” (网址: <http://gc.czggzy.cn/TPBidder/memberLogin>)。

7. 投标文件的递交

7.1 投标截止时间为: 2026 年 6 月 4 日 9 时 30 分。投标人在投标截止时间前, 登录“电子招标投标交易平台”, 递交投标文件。

7.2 以联合体形式投标的, 由联合体牵头人完成投标文件递交。

7.3 逾期未完成投标文件递交, “电子招标投标交易平台”将拒绝接收。

8. 其他要求

遇到操作问题或系统故障时，请在工作时间联系软件公司，联系方式：0519-85588123。

9. 发布公告的媒介

9.1 本次招标公告同时在江苏建设工程招标网、江苏省公共资源交易平台、常州市公共资源交易平台上发布；

9.2 本次招标公告为第1次发布。

10. 联系方式

10.1 招标主体

招标人：常州高铁新城投资建设发展有限公司 招标代理机构：江苏城建校工程咨询有限公司

招标人地址：常州市新北区崇义路9号 招标代理机构地址：常州市钟楼区清潭路85-2号

联系人：郭工

联系人：陈工、杨工

电话：0519-81592135

电话：0519-86908235-8302

传真： /

项目负责人：陈倩

邮编： /

传真： /

电子邮箱： /

邮编： /

电子邮箱：jscjxzb@163.com

10.2 相关部门

招投标行政监督部门：常州市新北区住房和城乡建设局新北区建设工程管理服务中心
（常州市锦绣路2号常州市公共资源管理中心6楼）

联系电话：0519-85588136

10.3 异议渠道

招标人异议联系电话：0519-81592135，异议联系地址：常州市新北区崇义路9号；

招标代理异议联系电话：0519-86908235-8302，异议联系地址：常州市钟楼区清潭路85-2号 异议邮箱：jscjxzb@163.com。

招标人或者其委托的招标代理机构（盖单位公章）：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称： <u>常州高铁新城投资建设发展有限公司</u> 地址： <u>常州市新北区崇义路9号</u> 联系人： <u>郭工</u> 电话： <u>0519-81592135</u> 电子邮箱： <u> / </u>
1.1.3	招标代理机构	名称： <u>江苏城建校工程咨询有限公司</u> 地址： <u>常州市清潭路85-2号</u> 联系人： <u>陈工、杨工</u> 电话： <u>0519-86908235-8302</u> 电子邮箱： <u>jscjxzb@163.com</u>
1.1.4	招标项目及标段名称	项目名称： <u>常州市第二工人文化宫</u> 标段名称： <u>常州市第二工人文化宫市政景观工程</u>
1.1.5	招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标
1.1.6	建设地点	<u>常州市新北区，东至乐山路，南至嫩江路，西至循礼路，北至新溪路地块。</u>
1.2.1	资金来源	<u>自筹</u> 本工程属于 <input type="checkbox"/> 政府投资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 国有非政府投资项目 <input type="checkbox"/> 其他
1.2.2	出资比例	<u>国有100%</u>
1.2.3	资金落实情况	<u>已落实</u>
1.2.4	工程款支付方式	详见招标文件施工合同相关条款
1.3.1	招标范围	<u>图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的全部工程</u>
1.3.2	要求工期	要求工期： <u>150</u> 日历天 计划开工日期： <u>2026</u> 年 <u>6</u> 月 <u>15</u> 日 计划竣工日期： <u>2026</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日 除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期（如有）：详见合同
1.3.3	质量要求	质量标准： <u>合格</u>

1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>投标人资质条件：<u>见招标公告</u></p> <p>资料要求详见招标文件第二章投标人须知前附表 3.5.1</p> <p>项目负责人资格：<u>见招标公告</u></p> <p>资料要求详见招标文件第二章投标人须知前附表 3.5.2</p> <p>资格审查可选条件：<u>见招标公告</u></p> <p>符合法律、法规规定的其他条件：<u>见招标公告</u></p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求： <u>/</u>
1.5.2	招标代理服务费	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人支付 <input type="checkbox"/> 中标人代为支付，根据招标代理合同约定，本标段招标代理服务费由中标人代为支付，费用包含在投标报价中。具体如下： <u>/</u> 费用金额： <u>/</u> 支付时间： <u>/</u>
1.9.1	踏勘现场	<u>招标人不组织，投标人自行踏勘</u> 踏勘现场联系人： <u>郭工</u> 电话： <u>0519-81592135</u>
1.10	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开 召开时间： 召开地点： 投标人提出问题的截止时间： 招标人澄清的截止时间：
1.11	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求： <u>/</u> 分包金额要求： <u>/</u> 接受分包的第三人资质要求： <u>/</u>
1.12.1	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许： <u>/</u>
2.1.1 (9)	构成招标文件的其他材料	<u>施工图纸、工程量清单及编制说明、招标答疑纪要、澄清、补正和说明、招标控制价等</u>
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<u>2026年5月15日17时00分</u>
2.2.2	招标文件澄清发布时间	<u>2026年5月19日12时00分</u>
2.4	最高投标限价	金额： <u>19464165.33元</u> 其中： 暂估价： <u>0</u> 暂列金额： <u>1420000元</u>

2.5	暂估价招标	<p>招标主体及其权利义务：<u>本工程以暂估价形式包括在承包范围内的工程、货物属于依法必须进行招标的项目范围且达到规定的规模标准的，由本工程发包人和承包人共同组织招标。</u></p>
3.1.1	投标文件的组成	<p>评标是否分两个阶段进行：</p> <p><input type="checkbox"/> 采用两阶段评标方式</p> <p>投标文件组成：</p> <p>第一阶段投标文件：</p> <p><input type="checkbox"/> 第一阶段投标函；</p> <p><input type="checkbox"/> 法定代表人身份证明；</p> <p><input type="checkbox"/> 授权委托书；</p> <p><input type="checkbox"/> 共同投标协议（如有）；</p> <p><input type="checkbox"/> 承诺书；</p> <p><input type="checkbox"/> 施工组织设计；</p> <p><input type="checkbox"/> 项目管理机构组成表；</p> <p><input type="checkbox"/> 拟分包项目计划表（如有）；</p> <p><input type="checkbox"/> 资格审查资料；</p> <p><input type="checkbox"/> 投标保证金凭证；</p> <p><input type="checkbox"/> 业绩资料；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他材料_____；</p> <p><input type="checkbox"/> 定标材料；</p> <p>第二阶段投标文件：</p> <p><input type="checkbox"/> 第二阶段投标函；</p> <p><input type="checkbox"/> 已标价工程量清单；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他材料_____；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不采用两阶段评标方式</p> <p>投标文件组成：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标函；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人身份证明；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 授权委托书；</p> <p><input type="checkbox"/> 共同投标协议（如有）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 承诺书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 已标价工程量清单；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 施工组织设计（如有）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 项目管理机构组成表；</p> <p><input type="checkbox"/> 拟分包项目计划表（如有）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 资格审查资料；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 业绩资料；</p>

		<input checked="" type="checkbox"/> 投标保证金凭证； <input type="checkbox"/> 其他材料_____/_____ <input type="checkbox"/> 定标材料； 需从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中获取的材料： <input checked="" type="checkbox"/> 企业营业执照； <input checked="" type="checkbox"/> 企业资质证书； <input checked="" type="checkbox"/> 安全生产许可证（如有）； <input checked="" type="checkbox"/> 建造师注册证书； <input checked="" type="checkbox"/> 安全生产考核合格证（B类证书）； <input checked="" type="checkbox"/> 企业或项目负责人类似工程业绩材料（含中标通知书、合同、工程竣工验收证明材料，直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）（如有）； <input type="checkbox"/> 定标材料（如有）； <input type="checkbox"/> _____/_____
3.2.3	合同价格形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单价合同 <input type="checkbox"/> 总价合同
3.3.1	投标有效期	90 天（从投标截止之日起算）
3.4.1	投标保证金	一、投标保证金金额（投标保函或保单担保金额）： 人民币 <u>35</u> 万元。 二、投标保证金的递交方式： <input checked="" type="checkbox"/> 方式 1. 投标报名单位基本账户电汇、网银、转账 投标保证金专用账户信息： 账户名称：常州市新北区建设工程管理服务中心 开户银行：江苏银行常州分行新北支行 银行账号：82600188000194049-0002102 <input checked="" type="checkbox"/> 方式 2. 银行保函 <input type="checkbox"/> 方式 3. 担保机构保函 <input type="checkbox"/> 方式 4. 保险机构保单 <input type="checkbox"/> 方式 5. 信用承诺替代投标保证金 <input type="checkbox"/> 方式 6. 政府投资项目免收投标保证金 三、其他要求： 1. 银行保函须为具有开具保函权限的银行出具的已生效、不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（保函有效期不得早于投标有效期）；

		<p>2. 保函保证范围包含招标文件投标人须知第 3.4.4 条规定的不予退还保证金的情形；</p> <p>3. 投标文件中须上传：保函扫描件/电子保函；</p> <p>4. 保函索赔条款要求：不要求提供保函原件的，需提供保函核验方式；要求提供保函原件的，须在投标截止时间前 30 分钟内提交至招标人（提交地点同开标地点：常州市锦绣路 2 号 1-1 号楼 4 楼常州市公共资源交易中心 402 室），未按时送达视为未提交投标保证金。</p> <p>投标保证金缴纳咨询电话：0519-85588202。</p>
3.4.4(3)	投标保证金将不予退还的其他情形	/
3.5.1	投标人基本情况表材料要求	详见招标文件“第八章 投标文件格式”
3.5.2	项目负责人资料表材料要求	详见招标文件“第八章 投标文件格式”
3.5.3	近年完成的类似项目及获奖情况表（包括企业和项目负责人业绩）材料要求	<p>招标公告 3.4.1 类似工程业绩需提供以下证明材料：</p> <p>①中标通知书（或直接发包证明材料）；</p> <p>②施工合同；</p> <p>③由设计单位、监理单位、建设单位及施工单位四方签字并盖公章的工程质量竣工验收记录（如无监理单位则提供由设计单位、建设单位及施工单位三方签字并盖公章的工程质量竣工验收记录）；</p> <p>如上述材料不能证明相关指标的，则另须提供建设单位出具的证明材料；</p> <p>④上述业绩如采用直接发包方式的，另须提供该项目施工许可证原件扫描件（或电子证照），否则视为无效业绩。</p> <p>注：①、②、③项需从江苏省公共资源交易经营主体库信息系统中获取；其他证明材料须编制在投标文件中的“资格审查业绩材料其他资料”中，未提供或提供不全将不作为评审的依据。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.4	施工组织设计暗标要求	<input type="checkbox"/> 不采用 <input checked="" type="checkbox"/> 采用，具体规定： 施工组织设计内容、文字均不得出现投标单位名称、相关人

		员姓名等和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等。
3.7.5	其他编制要求	/
4.1.1	加密要求	<u>签名和加密必须使用“电子招标投标交易平台”可接受的数字证书。</u>
4.2.1	投标截止时间	<u>2026年6月4日9时30分</u>
4.2.2	递交投标文件地点	投标文件由各投标人在投标截止时间前自行在“电子招标投标交易平台”中递交。
5.1.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p><input type="checkbox"/> 开标地点（见面开标）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 开标地点（不见面开标）：常州市公共资源交易网首页的“开标直播-常州不见面开标大厅系统 V2.0”</p> <p><u>1、本项目为“不见面”开评标，“不见面”开评标时各投标人无需到开评标现场，请于开标截止时间前使用“常州不见面开标大厅系统 V2.0”登录并签到，为便于不见面开评标过程中招标人、招标代理能与各投标单位及时沟通联系，各投标单位在登录“常州不见面开标大厅系统 V2.0”签到时须填写投标单位名称、委托人姓名及联系方式，若因投标单位未签到或签到信息错误造成招标人、招标代理无法与投标单位联系，错失评标过程答疑澄清的，所引起的后果由投标单位自行负责。</u></p> <p><u>2、本项目为不见面开标，投标人可在线观看开标及抽取系数过程也可至公共资源交易中心开标现场观看开标及抽取系数过程。</u></p> <p><u>3、为保障各投标单位投标权益，请各投标单位在投标截止时间前，提前登录网址安装调试好计算机系统环境，确保登录使用正常，如遇系统问题可致电：0512-58188503，因未能及时解密等系统问题所引起的投标失误责任自负。</u></p> <p><u>4、请各投标单位相关人员在开标过程中不要随意离开网上开标大厅，如因离开不见面开标大厅错失信息造成不良后果责任自负。</u></p>
5.2	开标程序	<p>采用两阶段开标</p> <p><input type="checkbox"/> 是</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>解密投标文件：</p> <p>解密时间：<u>同投标截止时间。招标代理人宣布开标并允许解</u></p>

		<p>密后，投标人 20 分钟内完成解密，否则视为该投标人自动放弃该项目的投标，其投标文件招标人不予受理。</p> <p>解密地点：<u>常州不见面开标大厅系统 V2.0</u></p>
7.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>7</u>人。</p> <p>评标专家确定方式：<u>招标人代表 1 名，随机抽取 6 名。</u></p>
7.3.1	评标方法	<p><input checked="" type="checkbox"/>综合评估法</p> <p><input type="checkbox"/>综合评估法—采用评定分离方式</p> <p><input type="checkbox"/>经评审的最低投标价法</p> <p><input type="checkbox"/>合理低价法</p>
7.3.2	评标委员会推荐中标候选人数量	<p>采用评定分离方式</p> <p><input type="checkbox"/>是</p> <p>1. 推荐中标候选人数量 <u> / </u> 名。</p> <p>（评标委员会应当依法开展评标活动，评标结束后应当向招标人提交评标报告，按照评标结果的优劣顺序推荐 3 至 7 名不排序的中标候选人。）</p> <p>2. 经评标委员会评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对有效投标是否仍具有竞争性进行评审。评标委员会一致认为有效投标仍具有竞争性的，应当继续推荐中标候选人；评标委员会对有效投标是否仍具有竞争性无法达成一致意见的，应当否决全部投标。</p> <p>评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>推荐中标候选人数量 <u> 3 </u> 名。</p>
8.1.1 (A)	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input type="checkbox"/>是</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否，推荐的中标候选人数量：<u> 3 </u>。</p>
8.3	履约担保及支付担保	<p>履约担保的形式：<u>银行保函或经相关部门认定的有资质的专业担保公司担保</u></p> <p>履约担保的金额：<u>合同总价的 5%</u></p> <p>支付担保的形式：<u>银行保函或经相关部门认定的有资质的专业担保公司担保</u></p> <p>支付担保的金额：<u>合同总价的 5%</u></p> <p>差额履约担保：</p> <p><input type="checkbox"/>采用</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不采用</p>

		差额履约担保的形式：____/____ 差额履约担保金额：____/____
10.5.1	招投标行政监督部门	招投标行政监督部门： <u>常州市新北区住房和城乡建设局新北区建设工程管理服务中心</u> 联系号码： <u>0519-85588136</u>
12	需要补充的其他内容	
12.1	<u>合同签订</u>	<u>中标人接到中标通知书之日起 30 天内应与招标人订立施工合同，招标人和中标人订立合同后及时办理施工合同归集。</u>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目招标方式：见投标人须知前附表。

1.1.6 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.2.4 本招标项目的工程款支付方式：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、要求工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的要求工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备有效的营业执照以及承担本标段施工的资质条件、能力和信誉，项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定及本标段要求，具体资格要求见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订共同投标协议，联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并明确各方权利义务；

(2) 联合体各成员单位应当具备与共同投标协议中约定的分工相适应的施工资质和施

工能力，共同投标协议约定联合体成员承担同一专业工作的，按照资质等级最低的成员确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

(6) 处于被责令停业，财产被接管，破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 处于财产被冻结，导致不具备履行本次招标项目能力的；

(8) 因拖欠工人工资被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

(9) 投标人在资格预审申请文件递交截止时间当日及投标文件递交截止时间当日，本次招标所需建筑业企业资质动态监管结果处于不合格状态；

(10) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单的；

(11) 法律、法规规定的其他条件。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人与招标代理机构应当明确约定代理费用。招标代理机构收取的代理费用应当由招标人支付；约定由中标人代为支付代理费用的，应当在招标文件中明确支付标准和时间。招标代理机构不得收取代理合同约定之外的其他费用。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人不组织投标人踏勘现场，投标人可以自行对工程施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。施工现场的联系方式见须知前附表。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人提出的问题应在投标人须知前附表规定的时间前，通过“电子招标投标交易平台”报送招标人。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，通过“电子招标投标交易平台”发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏差

1.12.1 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

1.13 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

1.14 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“发包人要求”、“发包人提供的资料”和“招标工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同主要条款；
- (5) 招标工程量清单；
- (6) 发包人要求；
- (7) 发包人提供的资料；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。当招标文件及其澄清、修改等内容在同一内容的表述上不一致时或者相互矛盾时，若无其他特别说明均以最后发出的文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过“电子招标投标交易平台”提交招标人（或招标代理机构），要求招标人对招标文件予以澄清。投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过“电子招标投标交易平台”发给所有领取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。如澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不满足相关文件规定的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 澄清文件按本章第 2.2.2 款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发布后，招标人可以对招标文件进行修改，并通过“电子招标投标交易平台”发给所有已领取招标文件的投标人。如修改发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不满足相关文件规定的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 修改文件按本章第 2.3.1 款规定发出之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的修改，或未按照修改后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.4 最高投标限价

最高投标限价，是招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，以及本招标文件和招标工程量清单，结合工程具体情况编制的本次招标工程的最高投标限价。本工程最高投标限价金额见投标人须知前附表。招标人确需对已发布的最高投标限价进行修改的，将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

2.5 暂估价招标

暂估价，是本工程招标时不能确定价格而由招标人在招标文件中暂时估定的工程、货物服务的金额。暂估价的招标主体及其权利义务见投标人须知前附表。

2.6 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在法律、法规和规章规定的时间前提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件的组成见投标人须知前附表。

3.1.2 第八章“投标文件格式”要求提供相关证明材料作为附件的，投标人应按要求在投标文件中提供相应材料，否则不予认可。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“招标工程量清单”的要求编制投标报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“招标

工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 本项目合同价格形式见投标须知前附表，各投标人的投标报价应充分考虑第四章“合同条款及格式”所列合同价格风险。

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期见投标人须知前附表。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标截止后投标人撤销投标文件的；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同；在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.4.5 投标保证金采用保函（或保险）形式递交的，如存在上述 3.4.4 条规定的投标保证金不予退还的情形，招标人将向保函（或保险）出具单位进行索赔。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按本章第 3.1 项的要求在投标文件中提供资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选

投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”要求进行编制，投标人需另行增加的，应以扫描件的形式编入投标文件相应章节，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件必须使用投标文件制作软件编制、签章和加密，投标文件制作软件可在“电子招标投标交易平台”下载。

3.7.3 投标文件需要电子签章的位置必须使用单位和个人数字证书按照招标文件要求加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由委托代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。

3.7.4 施工组织设计暗标要求见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件编制的其他要求详见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的加密和数字证书认证

4.1.1 潜在投标人应当使用投标文件制作软件按照招标文件规定的内容和格式编制、签名、加密、递交投标文件。签名和加密必须使用“电子招标投标交易平台”可接受的数字证书。投标文件加密要求具体见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，登录“电子招标投标交易平台”，递交投标文件。投标人应充分考虑递交投标文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成递交的，“电子招标投标交易平台”将自动拒绝其投标文件。

因“电子招标投标交易平台”系统故障导致投标人无法正常递交投标文件的，投标人应及时与“电子招标投标交易平台”联系。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以对已经递交的投标文件进行修改或者撤回，最终投标文件以投标截止时间前完成上传至“电子招标投标交易平台”中最后一

份投标文件为准。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的开标时间和地点公开开标，所有投标人应在投标截止前登录“电子招标投标交易平台”参加开标会。

5.1.2 投标人参加开标会人员要求：见前附表须知。

5.2 开标程序

5.2.1 一阶段开标

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 公布投标人名单；
- (2) 在规定的时间内解密投标文件；
- (3) 按招标文件要求随机抽取评标相关参数（如有）；
- (4) 公布开标结果；
- (5) 投标人提出异议（如有）；
- (6) 招标人答复投标人提出的异议（如有）；
- (7) 开标结束。

5.2.1 两阶段开标

主持人按下列程序进行开标：

第一阶段开标

- (1) 公布投标人名单；
- (2) 在规定的时间内解密投标文件；
- (3) 按招标文件要求随机抽取评标相关参数（如有）；
- (4) 公布开标结果；
- (5) 投标人提出异议（如有）；
- (6) 招标人答复投标人提出的异议（如有）；
- (7) 第一阶段开标结束。

第二阶段开标

根据招标文件规定的评审程序，完成第一阶段评审后，进行第二阶段开标。

- (1) 公布所有投标人的报价；
- (2) 公布第一阶段评审情况，宣布第二阶段入围投标人名单；
- (3) 公布开标结果；

- (4) 投标人提出异议（如有）；
- (5) 招标人答复投标人提出的异议（如有）；
- (6) 全部开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出（通过系统平台提出），招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 招标人评标前准备

评标前，招标人应当组织进行下列评标准准备工作，并向评标委员会提供相关信息，采用电子招标投标的，应当使用电子交易系统辅助开展评标准准备工作：

- (1) 根据招标文件，编制评标使用的相应表格；
- (2) 对投标报价进行算术性校核；
- (3) 以评标标准和方法为依据，列出投标文件相对于招标文件的所有偏差，并进行归类汇总；
- (4) 核实投标人和项目负责人的资质和资格、经历和业绩、在建工程和信用状况等方面的情况。

招标人应当依据招标文件，采用同样的标准对所有投标文件进行全面的审查，但不对投标文件作出评价。

招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容，招标人可以提请评标委员会要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。

评标准准备工作结束后，招标人应当向评标委员会提交评标准准备报告。评标分两个阶段进行的，招标人根据第一阶段评审内容和第二阶段评审内容，分两个阶段进行评标准准备工作，每个阶段评标准准备工作结束后，招标人应当向评标委员会提交评标准准备报告。

7. 评标

7.1 评标委员会

7.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

7.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

(5) 与投标人有其他利害关系。

7.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

7.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

7.3 评标

7.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审，并对招标人提供的评标准备报告相关信息进行复核，发现错误或者遗漏的，应当进行补正。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.4 评标结果（中标候选人）公示

7.4.1 招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

7.4.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。投标人或者其他利害关系人对招标人的答复不满意或者招标人拒不答复的，可以按照本章10.5条的规定程序向有关招投标行政监督部门提出投诉。

7.4.3 招标人在异议处理过程中认为需要重新评标的，将书面报告招投标监管机构。

7.4.4 因招投标当事人异议、投诉导致中标候选人发生改变的，招标人将重新公示中标候选人，公示期不少于3日。

8. 合同授予

8.1 定标方式

8.1.1 (A) 不采用“评定分离”方式的，除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定

中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

8.1.1 (B) 采用“评定分离”方式的，招标人应当按照规定制定定标标准和方法，定标方法见投标人须知前附表。定标程序应当符合相关规定，定标委员会按照招标文件规定的定标标准和方法，在评标委员会推荐的中标候选人中择优确定拟定中标人，并向招标人提交定标报告。

8.2 拟定中标人公示、中标结果公告及中标通知

8.2.1 (A) 不采用“评定分离”方式的，评标结果公示期满无异议或投诉的，招标人应按规定以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，并将中标结果通知未中标的投标人。

8.2.1 (B) 采用“评定分离”方式的，招标人应当在定标工作完成后的3日内，在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布拟定中标人公示，公示期不少于3日。公示内容包括：拟定中标人的名称、投标价格、项目负责人等信息，采用票决法的应当包括推荐中标人的得票情况，采用集体议事法的应当包括定标委员会负责人推荐中标人的理由，提出异议和投诉的渠道方式，以及法律法规和招标文件规定公示的其他内容。

投标人或者其他利害关系人对中标结果有异议的，应当在拟定中标人公示期间提出。异议或投诉处理决定不改变评标委员会推荐的中标候选人名单。中标候选人公示期间已经处理过的异议或投诉，投标人或者其他利害关系人不得在拟定中标人公示期间以相同理由再次提出相同异议或投诉。

拟定中标人公示期满无异议或投诉的，招标人应在公示期满后以书面形式发出中标通知书，同时发布中标结果公告。公告内容包括中标人名称、中标价和项目负责人等信息。

8.3 履约担保及支付担保

8.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交或者由联合体各方按比例分别向招标人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

8.3.2 中标人不能按本章第8.3.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8.3.3 招标人应按规定向中标人提供工程款支付担保。

8.4 签订合同

8.4.1 中标人确定后，招标人应当与中标人在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30日内签订合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8.4.2 不采用“评定分离”方式的，排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

采用“评定分离”方式的，中标人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而且在规定的期限内未能提交的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以采用原定标标准和方法，由原定标委员会在中标候选人名单中重新确定中标人并公示。其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

8.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8.4.4 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

9. 重新招标和不再招标

9.1 重新招标

依法必须进行招标的项目有下列情形之一的，招标人应当分析原因，采取改进措施后依法重新招标：

- 9.1.1 获取招标文件的潜在投标人少于3个的；
- 9.1.2 投标人少于3个的；
- 9.1.3 有效投标不足三个，评标委员会对有效投标是否仍具有竞争性无法达成一致意见的，决定否决全部投标；
- 9.1.4 所有投标均不符合招标文件要求，被评标委员会否决；
- 9.1.5 招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件无法满足项目工程规模的；
- 9.1.6 评标委员会认为按照评标办法，无法确定中标候选人或者中标人的；
- 9.1.7 法律、法规规定的其他情形。

9.2 不再招标

有前款 9.1.1-9.1.5 情形重新招标，投标人仍少于三个的，属于必须审批、核准的工程项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标；其他工程项目，招标人可以自行决定不再进行招标。国家另有规定的，从其规定。

10. 纪律和监督

10.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

10.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

10.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用招标文件规定以外的评审因素和标准进行评标。

10.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

10.5 投诉

10.5.1 投标人或者其他利害关系人认为本次招标投标活动不符合法律、法规和规章规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向投标人须知前附表明确的有关招投标行政监督部门提出投诉。

10.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.6 款、第 5.3 款、第 7.4 款和第 8.2 款的规定先向招标人提出异议。异议

答复期间不计算在第 10.5.1 项规定的期限内。

10.5.3 投诉必须在规定的时限内严格按照有关法律、法规规定的方式和程序提出。招标投标行政监督部门将依法受理和处理投诉。

11. 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

12. 需要补充的其他内容

招标人补充的具体其他内容见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

评标入围		
条款号	评审因素	评审标准
1	中标候选人排序方法	<p>综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，<u>随机抽取确定中标候选人排序。</u></p> <p>投标人、项目负责人及其联合体中任何一个成员在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）上被公布为失信被执行人的，评标委员会不得推荐其为“中标候选人”。在评标结束前，评标委员会应在“信用中国”网站上对拟推荐为“中标候选人”的信用情况进行查询。投标人正被列为失信被执行人等情形的，评标委员会不得推荐为“中标候选人”；取消拟推荐为“中标候选人”资格后，评标委员会应按评标排名进行依次递补。</p>
2.1.1	评标入围条件	<p>投标文件存在所列情况之一的，不再进行后续评标： 至投标截止时间止，未按招标文件要求递交投标保证金； 投标函中载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限； 投标函中载明的投标质量标准未响应招标文件的实质性要求和条件； 投标函中载明的投标报价高于最高投标限价的； <input type="checkbox"/>_____</p>
2.1.2	评标入围方法和数量	<p>评标入围方法：</p> <p>（一）当满足评标入围条件的投标文件小于等于 20 家时，全部确定为进入后续评标程序入围投标人；</p> <p>（二）当满足评标入围条件的投标文件超过 20 家时， <input checked="" type="checkbox"/> 招标人直接确定以下<u>方法一</u>的评标入围方法，确定进入后续评标程序入围投标人。 <input type="checkbox"/> 在投标文件开启（解密）后，由_____从以下<u>方法×、方法×（不少于两种）</u>中随机抽取一种入围方式，并</p>

		<p>抽取相关参数（如有），确定进入后续评标程序入围投标人。</p> <p>☑方法一：全部入围法</p> <p>进入评标入围环节的投标人全部进入后续评标程序。</p> <p>□方法二：低价排序法</p> <p>先按报价由低到高去除进入评标入围环节的投标人数量×G1（G1 值为 10%、15%、20%、25%、30%）最低报价的投标人和由高到低去除进入评标入围环节的投标人数量×G2（G2 值为 10%、15%、20%）最高投标报价的投标人（去高、去低的数量分别四舍五入后取整，末位报价相同的均去除），G1 和 G2 在开标时抽取；再按报价由低到高取不少于 <u>R</u> 家（R 一般不少于 15 家，具体数量在招标文件中明确）投标人进入后续评标程序。排序第 <u>R</u> 位存在两个及以上报价并列相同的，同时入围；不足 <u>R</u> 家时，按实际数量计取。</p> <p>□方法三：均值入围法</p> <p>先按报价由低到高去除进入评标入围环节的投标人数量×G1（G1 值为 10%、15%、20%）最低报价的投标人和由高到低去除进入评标入围环节的投标人数量×G2（G2 值为 10%、15%、20%、25%、30%）最高投标报价的投标人（去高、去低的数量分别四舍五入后取整，末位报价相同的均去除），G1 和 G2 在开标时抽取，已经去除的投标人不再参与报价平均值计算和后续评标；计算剩余投标人的报价平均值，取平均值（含）以上和平均值以下若干家投标人进入后续评标程序。</p> <p>取平均值（含）以上的具体数量为__家，取平均值以下的具体数量为__家，平均值以下投标人应多于取平均值（含）以上的投标人，合计数量不少于 <u>R</u> 家（R 一般不少于 15 家，具体数量在招标文件中明确，不足 R 家时，按实际数量计取）。评标入围过程中，当投标人平均值（含）以上（或平均值以下）的数量不足时按实际数量计取，但不因此增加平均值以下[或平均值（含）以上]的数量。按顺序取平均值（含）以上的投标人时，末位报价相同的投标人均不入围；按顺序取平均值以下的投标人时，报价相同的投标人同时入围。</p> <p>（三）是否在初步评审结束后进入评标入围环节：</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p><input type="checkbox"/>是。<input type="checkbox"/>否。</p> <p>(四) 未入围评标的投标人，不再参与后续的评标程序，其投标文件不再进行下一步评审。</p> <p>(五) 评标入围结果调整方式： 评标结束后，除确认存在评审或计算错误外，评标入围结果不因其他任何情形而改变。</p>	
初步评审			
2.2.1	形式性评审标准	投标人名称	投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致；不一致的，有有效证明材料。
		投标函 签字盖章	投标函加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）。
		投标文件的组成	符合第二章“投标人须知”3.1.1的要求。
		报价唯一	只能有一个有效报价。
		暗标	符合招标文件有关暗标的要求。
	
2.2.2	资格评审标准	营业执照	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		安全生产许可证	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		项目负责人资质	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		项目负责人 安全生产考核	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		项目负责人其他要求	<p>项目负责人必须满足下列条件：</p> <p>(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；</p> <p>(2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。</p> <p><u>项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人，不得是个体工商户经营者；项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、</u></p>

			高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息公示系统的变更备案信息为准。
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。
		联合体投标人(如有)	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1、1.4.2 项规定。
		其他禁止性情形	无第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任一项情形。
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的其他要求。
	
2.2.3	响应性 评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定。
		工期	投标函中载明的工期符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定。
		工程质量	投标函中载明的质量符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定。
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定。
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定。
		投标报价	无下列情形之一：(1) 低于成本；(2) 高于招标文件设定的最高投标限价；(3) 不符合第二章“投标人须知”第 3.2 项的规定。
		承诺书	按照招标文件要求提交有效的承诺书。
		其他	无第三章“评标办法”4. 无效标条款所列情形。
	
详细评审			
条款号	条款内容	编列内容	
2.3.1	分值构成 (总分 100 分)	评标是否分两个阶段进行： <input type="checkbox"/> 采用两阶段评标方式 评标结束后，除确认存在评审或计算错误外，进入第二阶段的投标人不因其他任何情形而改变。 第一阶段详细评审分值构成： 施工组织设计： ≤18 分 投标人业绩： ≤2 分 其他： __分	

		<p>第一阶段汇总得分是否带入第二阶段 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>第二阶段详细评审分值构成：</p> <p>投标报价： <u>≥79</u> 分</p> <p>投标报价合理性： <u>≤1</u> 分</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不采用两阶段评标方式</p> <p>施工组织设计： <u>10</u> 分</p> <p>投标人业绩： <u>/</u> 分</p> <p>投标报价： <u>90</u> 分</p> <p>投标报价合理性： <u>/</u> 分</p> <p>其他： <u>/</u> 分</p>
2.3.2	评标基准价计算方法	<p>一、评标基准价计算方法：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>招标人直接选择方法五作为评标基准价的计算方法；</p> <p><input type="checkbox"/>在投标文件开启（解密）后，由_____从以下方法×、方法×（方法一至方法四中任选不少于两种）中随机抽取一种。</p> <p><input type="checkbox"/>方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为A（当有效投标文件≥7家时，去掉最高和最低20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件<4时，则次低报价作为投标平均价A）。</p> <p>评标基准价=A×K，K值在投标文件开启（解密）后由_____随机抽取确定，K值的取值范围为：<u>95%~98%</u>；</p> <p><input type="checkbox"/>方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为A（当有效投标文件≥7家时，去掉最高和最低20%（四舍五入取整）后进行平均；当有效投标文件4—6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件<4时，则次低报价作为投标平均价A），最高投标限价为B，则： 评标基准价=A×K1×Q1+B×K2×Q2</p>

		<p>Q2=1-Q1; Q1 的取值范围为: <u>65%~85%</u> ;</p> <p>K1 的取值范围为: <u>95%~98%</u> ;</p> <p>K2 的取值范围为: <u>建筑工程为 90%~100%, 装饰、安装为 88%~100%, 市政工程为 86%~100%, 园林绿化工程为 84%~100%, 其他工程 88%~100%。</u>;</p> <p>Q1、K1 值在投标文件开启(解密)后由_____随机抽取确定。K2 的取值为: <u> </u>。</p> <p><input type="checkbox"/>方法三: 以有效投标文件的次低评标价为评标基准价。</p> <p><input type="checkbox"/>方法四: 以合理最低价作为评标基准价。</p> <p>对有效投标文件工程量清单中的分部分项工程项目清单综合单价子目(指单价)、单价措施项目清单综合单价子目(指单价)、总价措施项目清单费用(指总费用)、其他项目清单费用(指总费用)等所有报价由低到高分别依次排序。</p> <p>当有效投标文件≥7 家时, 先剔除各报价中最高的 20%项(四舍五入取整, 投标报价相同的均保留)和最低的 20%项(四舍五入取整, 投标报价相同的均保留)后进行算术平均; 当有效投标文件 4—6 家时, 剔除各报价中最高值(最高值相同的均剔除)后进行算术平均; 当有效投标文件<4 时, 取各报价中的次低值。</p> <p>将上述计算结果按计价规范, 分别生成分部分项工程费、措施项目费和其他项目费, 再按招标清单所列费率计算规费、税金, 得出总价 A。</p> <p>评标基准价(合理最低价)=A×K。</p> <p>下浮率 K 值的确定(下浮率取整):</p> <p>本工程下浮率 K 值</p> <p><input type="checkbox"/>在投标文件开启(解密)后, _____从下浮区间随机抽取确定, 本工程下浮区间为: _____;</p> <p><input type="checkbox"/>招标人明确确定固定下浮率 K 值为: _____;</p> <p>K 值建筑工程下浮范围为 <u>97%~93%</u>, 装修、安装工程下浮范围为 <u>95%~90%</u>, 市政工程下浮范围为 <u>93%~88%</u>, 园林绿化工程下浮范围为 <u>92%~85%</u>, 其他工程下浮范围为 <u>95%~90%</u>, 各地可根据情况适时对下浮范围进行调整。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>方法五: ABC 合成法。</p> <p>评标基准价=(A×50%+B×30%+C×20%)×K</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

A=最高投标限价×(100%一下浮率Δ)；

B=在规定范围内的评标价除C值外的任意一个评标价，随机抽取确定；抽取方式：若评标价在A值的95%（及以上）范围内，则该类评标价不纳入B值抽取范围；若在A值的95%-92%（含）、92%-89%（含）范围内，则在两个区间内各抽取一个评标价，与在A值的89%以下至规定范围内的其他评标价合并后作为B值抽取范围。若按上述办法未能抽取B值，则在规定范围内的任意一个评标价（除C值外）中随机抽取B值；

C=在规定范围内的最低评标价；

规定范围内：评标价算术平均值×70%与最高投标限价×30%之和下浮25%以内的所有评标价；

下浮系数K、下浮率Δ在有效投标人确认后由招标人在不见面系统按下表取值范围内随机抽取，B在有效投标人确认后抽取。

本次招标项目下浮率Δ分类为市政工程

分类		取值范围
下浮系数K		95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%
下浮率Δ	房屋建筑工程	6%、7%、8%、9%、10%、11%、12%
	装饰装修、建筑幕墙、钢结构工程	8%、9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%
	机电安装工程	9%、10%、11%、12%、13%、14%、15%、16%
	市政工程	12%、13%、14%、15%、16%、17%、18%、19%、20%
	绿化工程	17%、18%、19%、20%、21%、22%、23%、24%、25%

上述方法五最高投标限价和评标价均应扣除专业工程暂估价（含税金）后参与计算和抽取；应扣除的专业工程暂估价（含税金）为0，开标时不再另行计算。

二、特殊情形下，评标基准价调整方式：

评标结束后，评标基准价不因招投标当事人异议、投诉、复核或者复议以及其他任何情形而改变。

评标结束后，除确认存在评审或计算错误外，评标基准价

		不因招投标当事人异议、投诉、复核或者复议以及其他任何情形而改变。 <input checked="" type="checkbox"/> 评标结束后，除确认存在计算错误外，评标基准价不因招投标当事人异议、投诉、复核或者复议以及其他任何情形而改变。
2.3.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%×（投标人报价—评标基准价） / 评标基准价
详细评审		
条款号	评分因素	评分标准
2.3.4 (1)	施工组织设计评分标准	<p>（1）评标委员会对各投标人的施工组织设计按照以下评审要点进行评分，施工组织设计中除缺少相应内容的评审要点不得分外，其他各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的70%（不包含第（3）项篇幅扣分和项目负责人陈述及答辩）。</p> <p>（2）施工组织设计各评分点得分应当取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。</p> <p>（3）篇幅要求： <input type="checkbox"/>施工组织设计各评分点篇幅要求如下/，每超过 1 页的，扣 <u>0.1</u> 分。 <input checked="" type="checkbox"/>施工组织设计总篇幅要求如下，总篇幅不超过 <u>80</u> 页，每超过 1 页的，扣 <u>0.1</u> 分。</p> <p>（注：施工组织设计总篇幅一般不超过 80 页（技术特别复杂的工程可适当增加），具体篇幅（字数）要求及扣分标准，招标人应在招标文件中明确。）</p> <p>（4）项目负责人陈述及答辩，必须采用“暗标”法进行评审。</p> <p>（5）施工组织设计编制要求：本工程施工组织设计采用暗标形式，必须按下列格式编制，否则视为无效投标文件： ①效果图、分析图、图纸等不得出现彩色文字与彩色图形，不得出现投标单位名称、相关人员姓名等能体现有关投标单位信息的提示性标记、文字、语句等以及与报价有关的内容。 ②施工组织设计除图表外所有文字采用“宋体”四号“常规”字（黑色），图表中所有文字采用“宋体”、“常规”字（黑色），字号不限。所有文字不得有任何加粗、斜体、下划线、边框、底纹、阴影等标记。施工组织设计，不得设置页码、页</p>

		<p>眉、页脚，段落行间距为单倍行间距，段前、段后不得单独空行，不得勾选“段落”设置中的“如果定义了文档网格，则自动调整右缩进”和“如果定义了文档网格，则对齐到网格”。</p> <p>③施工组织设计内容、文字、图纸均不得出现投标单位名称、相关人员姓名等能体现有关投标单位信息的提示性标记、文字、语句等。</p>																					
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>评分因素</th> <th>页数要求</th> <th>分值</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/>总体概述： 围绕创优目标，施工组织部署科学、方案针对性强、施工段划分合理，有效统筹多专业协同与现场复杂条件。 </td> <td>不超过<u> </u>页</td> <td><u> </u>分</td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/>施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置 </td> <td>不超过<u> </u>页</td> <td><u> </u>分</td> </tr> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/>施工进度计划和各阶段进度的保证措施 进度计划完整清晰、关键线路明确，进度保障措施全面可行，有效应对多专业穿插与各类风险因素。 </td> <td>不超过<u> </u>页</td> <td><u> </u>分</td> </tr> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/>施工过程各阶段质量安全的保证措施 质量管控覆盖防水、种植、铺装等关键环节，安全防控针对临边临水、用电、管线及交叉作业全面到位。 </td> <td>不超过<u> </u>页</td> <td><u> </u>分</td> </tr> <tr> <td> <input type="checkbox"/>劳动力、机械设备和材料投入计划 </td> <td>不超过<u> </u>页</td> <td><u> </u>分</td> </tr> <tr> <td> <input checked="" type="checkbox"/>关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案 关键技术工艺符合创优标准，重点难点解决方案具体可行，有效解决本项目技术复杂问题。重点 </td> <td>不超过<u> </u>页</td> <td><u> </u>分</td> </tr> </tbody> </table>	评分因素	页数要求	分值	<input checked="" type="checkbox"/> 总体概述： 围绕创优目标，施工组织部署科学、方案针对性强、施工段划分合理，有效统筹多专业协同与现场复杂条件。	不超过 <u> </u> 页	<u> </u> 分	<input type="checkbox"/> 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	不超过 <u> </u> 页	<u> </u> 分	<input checked="" type="checkbox"/> 施工进度计划和各阶段进度的保证措施 进度计划完整清晰、关键线路明确，进度保障措施全面可行，有效应对多专业穿插与各类风险因素。	不超过 <u> </u> 页	<u> </u> 分	<input checked="" type="checkbox"/> 施工过程各阶段质量安全的保证措施 质量管控覆盖防水、种植、铺装等关键环节，安全防控针对临边临水、用电、管线及交叉作业全面到位。	不超过 <u> </u> 页	<u> </u> 分	<input type="checkbox"/> 劳动力、机械设备和材料投入计划	不超过 <u> </u> 页	<u> </u> 分	<input checked="" type="checkbox"/> 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案 关键技术工艺符合创优标准，重点难点解决方案具体可行，有效解决本项目技术复杂问题。重点	不超过 <u> </u> 页	<u> </u> 分
评分因素	页数要求	分值																					
<input checked="" type="checkbox"/> 总体概述： 围绕创优目标，施工组织部署科学、方案针对性强、施工段划分合理，有效统筹多专业协同与现场复杂条件。	不超过 <u> </u> 页	<u> </u> 分																					
<input type="checkbox"/> 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置	不超过 <u> </u> 页	<u> </u> 分																					
<input checked="" type="checkbox"/> 施工进度计划和各阶段进度的保证措施 进度计划完整清晰、关键线路明确，进度保障措施全面可行，有效应对多专业穿插与各类风险因素。	不超过 <u> </u> 页	<u> </u> 分																					
<input checked="" type="checkbox"/> 施工过程各阶段质量安全的保证措施 质量管控覆盖防水、种植、铺装等关键环节，安全防控针对临边临水、用电、管线及交叉作业全面到位。	不超过 <u> </u> 页	<u> </u> 分																					
<input type="checkbox"/> 劳动力、机械设备和材料投入计划	不超过 <u> </u> 页	<u> </u> 分																					
<input checked="" type="checkbox"/> 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案 关键技术工艺符合创优标准，重点难点解决方案具体可行，有效解决本项目技术复杂问题。重点	不超过 <u> </u> 页	<u> </u> 分																					

		考虑中庭大型苗木的运输、吊装、种植、保护方案。		
		<input type="checkbox"/> 新技术、新产品、新工艺、新材料应用	不超过__/页	/分
		<input type="checkbox"/> BIM等信息技术的使用：_____	不超过__/页	/分
		<input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人陈述及答辩：1) 投标项目负责人 在评标现场针对评标委员会拟定的答辩题目进行书面现场答辩。参加答辩的项目负责人须携带有效的本人第二代身份证原件于投标截止时间前到达常州市天宁区锦绣路2号1-1号楼4楼402会议室签到并等候参加答辩，请各投标单位项目负责人在开评标过程中不要随意离开并保持电话畅通，如因擅自离开造成未能按时参加答辩的，不良后果责任自负。 2) 评标委员会在初步评审完成后针对施工方案现场拟定5道题目（评标委员会拟定答辩题目时，应同时明确答题要点）由招标人代表随机抽取2题作为所有投标人的统一答辩题目。 3) 通过初步评审的所有投标单位的项目负责人集中在同一地点、在30分钟内对答辩题目以书面形式进行解答。书面答辩以不记名方式由招标人进行编号，以暗标形式由评委进行打分。 4) 技术标评委根据投标项目负责人答辩内容的针对性、正确性、完整性进行打分，总分2分。 5) 投标答辩场所只允许投标单位的项目负责人进入，工作人员将对其进行身份确认（答辩人员需携带第二代居民身份证以便核实），否则不得进入参加答辩。工程总承包项目经理未能参加答辩的，本项不得分。		2分
		<input type="checkbox"/> 其他（≤2分）：_____ （注：根据发包内容自行填写，并明确评分要点。）	不超过__/页	/分

2.3.4 (2)	投标人业绩评分标准	/	∟	∟
2.3.4 (3)	投标报价评分标准	投标报价评审	<p>评标价等于评标基准价的得<u>90</u>分, 评标价偏离评标基准价的相应扣减得分, 评标价相对评标基准价每偏离 1%, 扣减一定的分值, 每偏高 1% 扣<u>0.9</u>分, 每偏低 1%扣<u>0.6</u>分, 偏离不足 1% 的, 按照插入法计算得分。</p> <p>(注: 投标报价等于评标基准价的得满分, 投标报价相对评标基准价每低 1%的所扣分值不少于 0.6 分, 每高 1%的所扣分值为负偏离扣分的 1.5 倍。)</p>	<u>90</u> 分
2.3.4 (4)	报价合理性得分标准	-	<p>(1) 报价合理性分析基准值的确定。最高投标限价各子目综合单价下浮∟%乘以权重系数∟% (50%及以上), 加所有进入详细评审的投标报价中相应子目综合单价的算术平均值 (剔除超过最高投标限价中相应价格正负 20%的综合单价) 乘以权重系数∟% (50%及以下), 确定报价合理性分析基准值。</p> <p>(2) 将投标文件中工程量清单相应子目的综合单价金额与报价合理性分析基准值进行比较, 其偏差率的绝对值>10%且该子目的合价金额超过该投标文件的评标价∟% (一般为评标价的 0.5%-1%) 的, 有一项扣 0.1 分, 最多扣 1 分。</p> <p>(3) 特殊情形下, 报价合理性分析基准值调整方式:</p> <p><input type="checkbox"/> 评标结束后, 报价合理性分析基准值不因招投标当事人异议、投诉、复核或者复议以及其他任何情形而改变。</p> <p><input type="checkbox"/> 评标结束后, 除确认存在评审或计算错误外, 报价合理性分析基准值不因招投标当事人异议、投诉、复核或者复议以及其他任何情形而改变。</p> <p><input type="checkbox"/> 评标结束后, 除确认存在计算错误外, 报价合理性分析基准值不因招投标当事人异议、投诉、复核或者复议以及其他任何情形而改变。</p>	∟分
2.3.4	其他	∟	/	∟分

(5)				
-----	--	--	--	--

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会依次按照评标入围、初步评审、详细评审的顺序进行评审，对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.3 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

2. 评审标准

2.1 评标入围标准

2.1.1 评标入围条件：见评标办法前附表。

2.1.2 评标入围方法和数量：见评标办法前附表。

2.2 初步评审标准

2.2.1 形式性评审标准：见评标办法前附表。

2.2.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.2.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.3 详细评审

2.3.1 分值构成

采用两阶段评标方式

第一阶段详细评审分值构成：

(1) 施工组织设计：见评标办法前附表；

(2) 投标人业绩：见评标办法前附表；

(3) 其他：见评标办法前附表。

第二阶段详细评审分值构成：

(1) 投标报价：见评标办法前附表；

(2) 报价合理性：见评标办法前附表。

不采用两阶段评标方式

(1) 施工组织设计：见评标办法前附表；

(2) 投标人业绩：见评标办法前附表；

(3) 投标报价：见评标办法前附表；

(4) 报价合理性：见评标办法前附表；

(5) 其他：见评标办法前附表。

2.3.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.3.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表

2.3.4 评分标准

(1) 施工组织设计评分标准：见评标办法前附表；

(2) 投标人业绩评分标准：见评标办法前附表；

(3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；

(4) 报价合理性评分标准：见评标办法前附表；

(5) 其他：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 组建评标委员会

3.1.1 评标委员会的组成：评标委员会由招标人代表和有关技术、经济等方面的评标专家组成，评标专家一般采用随机抽取方式确定。

3.1.2 评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到（或通过门禁系统签到）以证明其出席。

3.1.3 评标委员会成员应遵守有关法律、法规、规章，遵守评标纪律和其他评标有关规定。评标委员会成员推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作，评标委员会负责人与评标委员会其他成员有同等的表决权。

3.1.4 招标人或其委托的招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的重要信息和数据，但不得带有明示或者暗示倾向或者排斥特定投标人的信息。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，招标文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标的依据。

3.2 采用两阶段评标方式

(一) 第一阶段评审

3.2.1 评标入围

评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准在初步评审前确定进入初步评审的投标人名称

单。当满足评标入围条件的投标文件超过 20 家时，评标委员会根据评标办法前附表载明的评标入围方法和数量，确定进入后续评标程序入围投标人。评标委员会根据本章第 2.1.1 款列出的评标入围评审标准，对投标文件进行评标入围评审，有所列情况之一的，不再进行后续评标。

采用综合评估法的，可在初步评审结束后进入评标入围环节，确定评标入围的投标人。如采用在初步评审结束后进入评标入围环节，确定评标入围的投标人的，具体要求应在评标办法前附表中明确。

3.2.2 初步评审

(1) 形式性评审

评标委员会根据本章第 2.2.1 款列出的评审标准，对投标文件进行形式性评审，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

(2) 资格评审

评标委员会根据本章第 2.2.2 款列出的评审标准，对投标文件进行资格评审，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

(3) 响应性评审

评标委员会根据本章第 2.2.3 款列出的评审标准，对投标文件进行响应性评审，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

(4) 评标委员会对投标文件有异议，或者依照招标文件需要作出无效标决定的，应当重点核实有关事项，并将核实情况记录在案。

3.2.3 第一阶段详细评审

(1) 先开启商务技术文件，包括：施工组织设计（包括投标项目负责人答辩）、投标人业绩以及资格审查资料（实行资格后审的）等。评标委员会先进行初步评审，然后对初步评审合格的投标人的商务技术文件进行评审。根据第一阶段汇总得分排在前若干名的，才能进入第二阶段评标。

①按照投标人商务技术文件得分由高到低的顺序进行排序，投标人得分相同时，得分相同的单位并列排序；投标人得分家数为 12 个及以上的，取前 9 名；投标人得分家数为 9-11 个的，取前 7 名；投标人得分家数为 8 个及以下的，取前 5 名。投标人得分家数为 3-5 个的，则全部进入第二阶段评标。投标人得分未进入上述规定名次的，不再进入第二阶段详细评审。

②取定投标人时，因得分相同并列排序的，同时进入第二阶段。因得分相同并列排序的情形，不受取定人数的限制。

③第一阶段汇总得分是否带入第二阶段，见评标办法前附表 2.3.1 项规定。

(2) 评标委员会按本章第 2.3 项规定的量化因素和分值进行打分。

①评标委员会按本章第 2.3.4(1)项规定的评审因素和分值对施工组织设计进行打分，并计算出得分 A；

②评标委员会按本章第 2.3.4(2)项规定的评审因素和分值对投标人业绩进行打分，并计算出得分 B；

③评标委员会按本章第 2.3.4(5)项规定的评审因素和分值对投标人进行打分，并计算出得分 E。

(3) 第一阶段详细评审过程中，出现第三章“评标办法”4. 无效标条款所列情形的，其投标作无效标处理。

(二) 第二阶段评审

开启所有投标人的报价文件，宣布进入第二阶段评审入围的投标人，评标委员会按照招标文件规定的评标方法进行评审。评标委员会仅针对进入第二阶段评标的投标文件进行第二阶段评审。

3.2.4 第二阶段详细评审

(1) 投标报价重点评审

第二阶段详细评审，评标委员会首先对投标人的投标报价和已标价工程量清单进行评审。

在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者设有最高投标限价时明显低于最高投标限价，使得其投标报价可能低于其个别成本或者工程成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，评标委员会可以要求投标人进行澄清、说明，投标人应当在合理的时间内做出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标被否决。

招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容的，招标人可以在第二详细评审阶段以书面方式提请评标委员会对该投标人的投标价进行重点评审，评标委员会认为招标人的提请合理的，按照上述评审办法对投标人的投标价进行重点评审；评标委员会认为招标人的提请不合理的，可以拒绝招标人的提请并做出书面说明。

(2) 评标委员会按本章第 2.3 项规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

①按本章第 2.3.4(3)项规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

②按本章第 2.3.4 (4) 项规定的评审因素和分值对投标报价合理性计算出得分 D。

(3) 第二阶段详细评审过程中, 出现第三章“评标办法”4. 无效标条款所列情形的, 其投标作无效标处理。

3.2.5 评标过程中, 造价数据以元为单位保留两位有效小数, 小数点后第三位“四舍五入”。评分分值计算保留小数点后两位, 小数点后第三位“四舍五入”。偏差率计算保留小数点后四位, 小数点后第五位“四舍五入”。(招标人根据实际情况, 可以在招标文件评标办法前附表中明确计算细则。)

3.2.6 投标人最终得分(第一阶段汇总得分带入第二阶段)=A+B+C+D+E。

投标人最终得分(第一阶段得分不带入第二阶段)=C+D。

3.2.7 投标报价有算术错误的, 评标委员会按以下原则对投标报价进行修正, 修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的, 其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的, 以大写金额为准;

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的, 以单价金额为准修正总价, 但单价金额小数点有明显错误的除外。

国家有新的规定的, 从其规定。

☑不采用两阶段评标方式

3.2.1 评标入围

评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准在初步评审前确定进入初步评审的投标人名单。当满足评标入围条件的投标文件超过 20 家时, 评标委员会根据评标办法前附表载明的评标入围方法和数量, 确定进入后续评标程序入围投标人。评标委员会根据本章第 2.1.1 款列出的评标入围评审标准, 对投标文件进行评标入围评审, 有所列情况之一的, 不再进行后续评标。

采用综合评估法的, 可在初步评审结束后进入评标入围环节, 确定评标入围的投标人。如采用在初步评审结束后进入评标入围环节, 确定评标入围的投标人的, 具体要求应在评标办法前附表中明确。

3.2.2 初步评审

(1) 形式性评审

评标委员会根据本章第 2.2.1 款列出的评审标准, 对投标文件进行形式性评审, 有一项不符合评审标准的, 作无效标处理。

(2) 资格评审

评标委员会根据本章第 2.2.2 款列出的评审标准，对投标文件进行资格评审，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

(3) 响应性评审

评标委员会根据本章第 2.2.3 款列出的评审标准，对投标文件进行响应性评审，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

(4) 评标委员会对投标文件有异议，或者依照招标文件需要作出无效标决定的，应当重点核实有关事项，并将核实情况记录在案。

(5) 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

① 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

② 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

国家有新的规定的，从其规定。

3.2.3 详细评审

评标委员会按本章第 2.3 项规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

① 评标委员会按本章第 2.3.4 (1) 项规定的评审因素和分值对施工组织设计进行打分，并计算出得分 A；

② 按本章第 2.3.4 (2) 项规定的评审因素和分值对投标人业绩计算出得分 B；

③ 按本章第 2.3.4 (3) 项规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

④ 按本章第 2.3.4 (4) 项规定的评审因素和分值对投标报价合理性计算出得分 D；

⑤ 按本章第 2.3.4 (5) 项规定的评审因素和分值对投标人计算出得分 E。

3.2.3 评标过程中，造价数据以元为单位保留两位有效小数，小数点后第三位“四舍五入”。评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。偏差率计算保留小数点后四位，小数点后第五位“四舍五入”。(招标人根据实际情况，可以在招标文件评标办法前附表中明确计算细则。)

3.2.4 投标人最终得分=A+B+C+D+E。

3.2.5 投标报价重点评审

在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者设有最高投标限价时明显低于最高投标限价，使得其投标报价可能低于其个别成本或者工程成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，评标委员会可以要求投标人进行澄清、说明，投标

人应当在合理的时间内做出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标被否决。

招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容，招标人可以以书面方式提请评标委员会在详细评审阶段对该投标人的投标价进行重点评审。评标委员会认为招标人的提请合理的，按照上述评审办法对投标人的投标价进行重点评审；评标委员会认为招标人的提请不合理的，可以拒绝招标人的提请并做出书面说明。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。

国家有新的规定的，从其规定。

3.4 推荐中标候选人或直接确定中标人

3.4.1 除投标人须知前附表授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

（1）评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据投标人须知前附表规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

（2）经评标委员会评审，符合招标文件要求的投标人少于三个的，评标委员会应当对有效投标是否仍具有竞争性进行评审。评标委员会一致认为有效投标仍具有竞争性的，应当继续推荐中标候选人；评标委员会对有效投标是否仍具有竞争性无法达成一致意见的，应当否决全部投标。评标委员会应当在评标报告中记载论证过程和结果。

3.4.2 投标人须知前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为第一中标候选人。

3.4.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

3.5 评标争议处理

3.5.1 评标委员会全体成员应独立评审，对所提出的评审意见承担个人责任。

3.5.2 评标委员会成员对同一事项有不同意见，按照下列程序处理：

- (1) 评标委员会成员分别陈述意见；
- (2) 集体讨论；
- (3) 评标委员会成员表决；
- (4) 按照少数服从多数原则确定结果。

评标委员会成员的不同意见以及最终处理结果，应当如实记入评标报告。

3.5.3 评标委员会成员对书面决议或评审结论持有不同意见的，应当书面阐述其不同意见和理由。评标报告应当注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在书面决议或评标报告上签字且不书面陈述其不同意见和理由的，视为同意书面决议或评标结论。评标委员会应当对此书面说明并记录在案。

3.5.4 在评标过程中，招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行的，评标委员会应当停止评标工作，与招标人沟通并作书面记录。招标人确认后，应当修改招标文件，重新招标。

4. 无效标条款

投标人有以下情形之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，其投标作无效标处理：

- (1) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；
- (2) 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；
- (3) 投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；
- (4) 投标人资质条件不符合国家有关规定，或者不满足招标文件规定的资格条件的；
- (5) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；
- (6) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
- (7) 投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的；
- (8) 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- (9) 投标文件中已标价工程量清单与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价

格不一致的；

(10) 投标文件中已标价工程量清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；

(11) 投标文件的已标价工程量清单与招标文件提供的工程量清单中的项目编号、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致的；

(12) 未按招标文件要求提供投标保证金的；

(13) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

(14) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

(15) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；

(16) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

(17) 投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；

(18) 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

(19) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

(20) 施工组织设计（施工方案）存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；

(21) 投标文件关键内容模糊、无法辨认的。

(22) 不同投标人的电子投标文件由同一台电子设备编制、打包、加密或者上传；

(23) 不同投标人的投标文件由同一投标人的电子设备打印、复印；

(24) 不同投标人的投标报价用同一个预算编制软件密码锁制作或者出自同一投标人的电子文档；

(25) 不同投标人从同一个投标单位或者同一个自然人的互联网协议地址下载招标文件、上传投标文件；

(26) 不同投标人的投标保证金虽然经由投标人自己的基本账户转出，但所需资金来自同一单位或者个人的账户；

(27) 参加投标活动的人员为同一标段或者未划分标段的同一招标项目的其他投标人的在职人员。

除上述无效标条款外，招标人一般不得另行规定无效标条款。

第四章 合同主要条款

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

项 目 名 称：常州市第二工人文化宫市政景观工程

工 程 地 点：常州市新北区，东至乐山路，南至嫩江路，西至循礼路，

北至新溪路地块

发 包 人：常州高铁新城投资建设发展有限公司

承 包 人：

签订日期：2026年__月__

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常州高铁新城投资建设发展有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就常州市第二工人文化宫（常州市第二工人文化宫市政景观工程）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：常州市第二工人文化宫（常州市第二工人文化宫市政景观工程）

2. 工程地点：常州市新北区，东至乐山路，南至嫩江路，西至循礼路，北至新溪路地块

3. 工程立项批准文号：常新行审核准（2023）5号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：常州市第二工人文化宫市政景观工程施工图及工程量清单范围内所有工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：常州市第二工人文化宫市政景观工程施工图及工程量清单范围内所有工程。

二、合同工期

计划开工日期：2026年6月15日，具体以总监发出的开工令为准。

计划竣工日期：2026年11月11日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

金额：大写：人民币_____，

小写：¥_____元。

上述合同价款已包含增值税，增值税税率为9%，即增值税税额为_____元，不含税合同价款为_____元。如果国家调整增值税税率，则自新增值税税率执行之日起且本合同项下未开票部分按照新的增值税税率开具发票，不含税合同价款保持不变。

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写_____）（¥_____元）；
 - (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写/）（¥/元）；
 - (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写/）（¥/元）；
 - (4) 暂列金额：
人民币（大写_____）（¥_____元）。
2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：_____，联系方式：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 | 年 | 月 | 签订。

十、签订地点

本合同在 | 常州市新北区 | 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方加盖公章，法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

| 本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份，招标代理人执壹份。

| 发包人：

| 承包人：

| (公章) |

| (公章) |

| 法定代表人或其委托代理人：

| 法定代表人或其委托代理人：

| (签字) |

| (签字) |

| 组织机构代码： |

| 组织机构代码： |

| 地 址： |

| 地 址： |

| 电 话： |

| 电 话： |

传 真： |
|
开户银行： |
|
账 号： |

传 真： |
|
开户银行： |
|
账 号： |

见证人：江苏城建校工程咨询有限公司

委托代理人：徐立

电 话：0519-96908235-8302

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、答疑纪要、工程量清单及编制说明、投标文件及双方其他书面约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：江苏嘉越工程项目管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程甲级；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：/；

通信地址：常州市新北区友邦商务大厦 16 层、常州市新北区太湖中路 23 号 407-411

1.1.2.5 设计人：

名称：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(江苏筑森建筑设计有限公司)；

资质类别和等级：建筑行业设计甲级；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《中华人民共和国担保法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及其他相关国家和地方法律、法规、规章。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：有关建设工程的标准和规范、规程，建筑质量验收评定标准，施工图纸以及设计文件所载明的标准、规范、规程等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： ；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的名称： 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： （1）合同协议书（2）中标通知书（3）专用合同条款及其附件（4）招标文件（包括但不限于招标文件、答疑纪要、工程量清单及编制说明等）（5）通用合同条款（6）技术标准和要求（7）图纸（8）投标函（含已标价工程量清单）及其附录（9）其他合同文件：投标文件及双方其他书面约定作为本合同附件，等同合同的法律效力。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： ；

发包人向承包人提供图纸的数量： ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： ；

承包人提供的文件的期限为： ；

承包人提供的文件的数量为： ；

承包人提供的文件的形式为： ；

发包人审批承包人文件的期限： 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： ；

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：现场办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师或其授权代表。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：由发包人和监理人提供的图纸、规范和其他文件，未经发包人许可，承包人不得用于或转给第三方。为此，承包人自愿按国家有关法律法规和政策及本合同约定履行保密义务。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于本工程施工期间，竣工验收后按发包人要求提供完整文件。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：分部分项工程量按实结算，出现工程量清单错误时，原工程量清单有子目单价或类似单价的，按原有子目单价或类似单价计算；原工程量清单无子目单价的，按《建筑工程工程量清单计价规范》（2013）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）等相关规定计算，并按投标时的优惠条件同比例优惠。其中若涉及到投标报价中包含的材料，则该材料单价按投标单价计算。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： | ; |
身份证号： | ; |
职 务： | ; |
联系电话： | ; |
电子信箱： | ; |
通信地址： | 。 |

发包人对发包人代表的授权范围如下：按发包人要求执行。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前提供，施工现场具备开工条件。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 发包人提供临时供水接驳点，临时供电接驳点，承包人根据经发包人及监理人审核的施工平面布置自行接通生产、生活水电及场内临时道路；承包人装表计量并负责支付费用（已考虑定额价和定额用量与实际价格和使用量的差异因素），结算时不另行调整。

(2) 承包人如未按时预交水费、电费，造成施工现场停水停电，所造成的整个工程所有损失由承包人承担，同时承担违约金 50000 元/次，违约金连同欠缴的水费、电费，发包人有权在任一笔应支付给承包人的款项中扣除。

(3) 因现场场地限制，承包人现场不得搭设生活区等临时设施。该部分临设由承包人自行考虑，费用已包含在签约合同价中，不另外增加费用。发包人提供现状围挡，后期涉及维护、管理、改造及后期文明办、城管等政府相关部门要求的公益广告、围挡草皮等费用均由承包人承担，相关费用已包含在签约合同价中，结算时不做任何调整。

(4) 承包人根据工程进度要求办理需发包人办理的各项施工许可手续，发包人提供配合。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：开工前一周提供。

发包人是否提供支付担保：是。

发包人提供支付担保的形式：银行保函或经相关部门批准认定的有资质的专业担保公司担

保，中标金额的 5%。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：提交符合城建档案馆、质量监督部门以及发包人要求的竣工图及竣工资料，并提交完整的结算资料，移交发包人工程档案的按发包人要求由移交方自行立卷。竣工资料（纸质版及电子版）、竣工图（纸质版及电子版）、声像资料及验收资料的准备、编制、整理、缩微、装订、立卷、预验费用包含在合同价格之中，由承包人自行承担。竣工资料包含工程施工技术资料、工程质量保证资料、工程检验评定资料、竣工图，国家法律规定和当地建设工程档案馆要求、技术标准（参照《房屋建筑和市政基础设施工程档案资料管理规程》（DB32/T4353-2022））已有规定的其他应交资料，施工合同约定的其他应交资料，发包人、监理人要求的其他应交资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式伍份（保证城建档案馆、建设单位共叁份原件）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担（包括竣工资料、竣工图、电子文件、声像资料及验收资料的准备、编制、整理、缩微、装订、立卷、预验费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 30 日内移交城建档案馆，竣工备案后 30 日内移交发包人。如不能按期完成，则每推迟一天向发包人支付违约金 5000 元且不得送审。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质和电子文件。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①高（中）考、节假日、市内重大活动期间以及发包人需要的时间段内，可能对施工作业出某些限制和配合要求，承包人应予服从，并按照要求作出必要的配合，这可能降低承包人的工效，发包人不向承包人增加费用支付，工期也不顺延。

②承包人要加强工程施工车辆的管理，施工车辆不得无故堵塞道路交通，不得沿途抛洒弃土。保持路面清洁，车辆出入场内场外道路，均应设专人进行路面保洁；渣土车辆在出入市政道路前必须进行冲洗，避免带泥作业和沿路撒泼滴漏等情况。承包人负责与交警部门联系解决在交通线路上布设限速、禁停等标志、标牌，并根据交通主管部门要求，安排人员在主要路口疏解汽车、行人交通，其相应手续及费用由承包人负责。

③施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）古树名木的保护要求及费用承担：承包人按照发包人要求提出保护措施和方案，经发包人、监理人同意后实施，费用经发包人审定后按独立费由发包人承担。如发现地下管线等，承包人不得破坏，否则必须无条件及时修复，并承担由此发生的费用。

④承包人应充分了解已存在、或潜在的对本项目管线及其他已完工的隐蔽工程（如桩基等）的破坏因素，承包人应采取切实可行的保护措施，防止本项目管线遭到破坏。同时，承

包人应充分了解本项目工程施工对其他市政公用管线已存在或潜在的破坏因素,并且承包
人及施工人员应采取切实可行的保护措施,防止因本项目工程施工而破坏其他市政公用
管线,否则应赔偿因此造成的一切损失。若因发包人未提供相关资料造成的损失承包人不承
担责任。

⑤施工过程中注意成品保护,尤其要避免对已建好房屋地面、墙面的破坏和污染,否则
承包人承担由此造成的全部责任。

⑥承包人应和土建总包及其他专业分包施工队伍的施工做好协调配合工作。

⑦工程施工过程必须严格执行常建(2018)113号《常州市建筑施工扬尘防治实施细则》,
因扬尘管控导致停工的,总工期不顺延,由此产生的相应费用按规定计取。

⑧承包人应全面接受发包人现场管理的各项规定和制度,包括但不限于按时参加工地例
会、及时提交按发包人要求编制的各项报表、各类人员行为准则等。承包人派驻现场的管理
人员应保持稳定,未经发包人认可不得随意更换。

⑨本工程材料二次搬运及停水停电不得向发包人提出经济和工期索赔。

⑩承包人应为专业承包施工队伍的施工做好协调配合工作。由于承包人未能及时提供施
工条件或配合各专业施工单位、发包人指定供应商进行施工、供货,而造成的工期延误和损
失,由承包人承担全部责任。

⑪本项目紧邻常州市轨道交通1号线,承包人应严格执行《常州市轨道交通条例》及
常州市轨道交通建设等部门的相关要求,综合考虑轨道交通周边施工因水文地质、保护区管
理等增加的费用,相应费用包含在合同价中,结算时不作调整。

⑫需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续:a:噪声管理:承
包人自行办理夜间施工许可证,费用承包人已在签约合同价中考虑;施工噪声引起的纠纷由
承包人自行解决;b:垃圾管理:承包人自行办理垃圾弃置许可证,费用承包人已在签约合
同价中考虑;c:道路占用:承包人办理占用手续,费用由发包人承担,管理由承包人负责。

⑬场内堆土需要做到有效覆盖、围挡、避免扬尘、塌方,由此所产生的费用在签约合
同价中考虑,不再另行计算。

⑭现场施工做到工地周边围挡、物料堆放覆盖、土方开挖湿法作业、路面硬化、出入
车辆清洗、渣土车辆密闭运输“六个百分之百”,由此所产生的费用已在签约合同价中考虑,
不再另行计算。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: | |

身份证号: | |

建造师执业资格等级: | |

建造师注册证书号: | |

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号： | |

联系电话： | |

电子信箱： /；

通信地址： /；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使合同约定的权利和义务，履行合同约定的职责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每周到岗天数不少于 5 日，每日工作时间（工地正常施工的时间段）不低于 8 小时，并 24 小时保持通讯畅通，每发现一次违反本规定的，则承包人应向发包人支付违约金 5000 元，有事必须出具书面请假条报监理人认可；以上情况连续超过两次的，视为严重违约，发包人有权单方解除合同，将承包人清退出场，解除合同的同时不免除承包人应当承担的上述违约责任。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：由发包人与监理人对承包人投标项目负责人进行刷脸考勤，如低于上述规定的天数和工作时间，作违约处理，承包人向发包人支付违约金 5000 元/天；规定参加工程例会必须准时到场，项目负责人不到场处罚 1000 元/次，迟到 500 元/次，有事必须出具书面请假条报监理人认可。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：本工程中标的项目经理不得擅自更换，如承包人擅自更换，则发包人有权解除本合同，同时追回已支付的工程款项，并报常州市新北区建设局备案。如确有特殊原因需更换项目经理，需承担违约金 5 万元并经发包人同意（意外事故及突发重病除外），且更换后的项目经理资历条件不得低于原项目经理。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有证据确认本工程中标的项目经理无法胜任或者不能积极配合监理人、发包人正常工作的，经发包人提出后，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则向发包人支付 5000 元/天违约金；同时承包人应在 3 天内用发包人批准的项目经理代替上述调离的中标项目经理，调整后的项目经理资质不低于原项目经理投标条件，且具备胜任履行本合同的能力和经历。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前一周。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有证据确认本工程投标书中的主要施工管理人员（技术总负责人不少于 1 人，现场深化设计人不少于 1 人，施工员不少于 2 人、质量员不少于 1 人、安全员不少于 1 人、资料员不少于 1 人，下同）无法胜任或者不能积极配合监理人及发包人正常工作的，经发包人提出后，必须在 24 小时

内调离本工程范围，否则向发包人支付 1000 元/人·天违约金；同时承包人应在 3 天内用发包人批准的主要施工管理人员代替上述调离的主要施工管理人员。

承包人按照项目进度与工程需求，须服从发包人适时增派相应专业管理人员。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：除特殊情况（如：行为人丧失民事行为能力等）外，主要施工管理人员一经中标确定不得更换。确需更换的，更换的人员需有不低于中标人员的资格、职称、业绩条件，并需经委托人书面同意和建设行政主管部门备案后方可更换。凡主要施工管理人员更换的，委托人从当期应支付合同款中，扣除违约金：主要施工管理人员 5 万元/人次。如情节严重，承包人应接受可能导致的委托人解除委托合同的后果。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人投标书所报主要施工管理人员确保每周到岗天数不少于 6 日，每日工作时间（工地正常施工的时间段）不低于 8 小时，由监理人对主要施工管理人员每日考勤，如达不到上述要求，作违约处理，承包人向发包人支付违约金 2000 元/人·天；规定参加工程例会必须准时到场，主要施工管理人员不到场处罚 500 元/人·次，迟到 200 元/人·次，有事必须出具书面请假条报监理人认可。

如承包人存在人员到岗履责违约情形，在项目竣工验收合格后，发包人对承包人履约情况进行综合考量后，承包人整体履约情况良好的，发包人可视情况酌情减免相关违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：担保形式为银行保函或经相关部门认定的

有资质的专业担保公司担保。履约担保金额为中标价的 5%。工程完工验收合格后履行手续退还（无息）。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同执行。

关于监理人的监理权限：按监理合同执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按监理合同执行。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）另行协商。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：本工程质量要求为合格，本工程质量创优目标确保为常州市市政优质工程。

关于工程奖项的约定：

本项目必须参与评优，优质优价目标为获得常州市市政优质工程。

（1）最高投标限价编制时，工程按质论价费按照常建（2019）1号文规定计取。

（2）结算时，如获得常州市市政优质工程，工程按质论价费按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）*投标费率计取。如因承包人原因未能获得常州市市政优质工程，发包人不予计取工程按质论价费用，另按各单位工程（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）*各单位工程最高投标限价费率之和的按质论价费用进行处罚，并承担

由此造成的相应损失。

(3) 发包人要求的质量标准为本项目最低要求，承包人可高于此质量标准实施，工程创优所需增加费用、奖励费用等已含在签约合同价内，结算时此项价格不另行调整。

除上述工程奖项约定罚则外，如因承包人自身原因未能验收合格，除返工整改合格外，承包人还应另按各单位工程（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）之和的1%向发包人支付违约金，并承担由此造成的相应损失。】

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：(1) 收到承包人申报资料后24小时内，施工验收按国家现行施工验收规范执行，施工过程的各工序结束后由监理验收确认后才能进入下道工序，隐蔽工程须经发包人代表和监理工程师检验签字后才能隐蔽，否则发包人有权复查。若因此损坏或污染已完工程或者造成工程延期，承包人承担全部责任。

(2) 其余参照通用条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 本项目安全文明施工目标为达到“市标化工地”标准，结算时安全文明施工费按常建[2019]1号文计取。如因承包人原因未达到“市标化工地”的，扣除各单位工程（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）*各单位工程最高投标限价费率之和的安全文明施工费。

(2) 本项目创建智慧工地，如因承包人原因未获得“智慧工地”的，结算时按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）的最高投标限价的费率承担违约金。

(3) 施工场地清洁卫生的要求：按照省、市文件的规定相关要求的执行。施工人员进场必须规范着装(包括安全装备、设施)、禁止在非规定地点吸烟、大小便、倒垃圾，违者将按施工过程中的相关管理办法或制度承担违约金。

(4) 承包人在施工期间须针对周边情况做好防尘降噪工作，应遵守《中华人民共和国安全生产法》及地方政府和有关部门对施工场地交通、噪声、污水、现场环境卫生和场外污染等管理规定并办理有关手续承担相应费用。

(5) 承包人须做好文明施工、安全生产，在施工过程中应落实、完善安全施工措施，在施工过程中造成的安全事故由承包人承担，同时协调处理好与当地村民、村委、当地施工企业、相关施工单位等地方上的关系，如发生问题均由承包人负责协调处理，并承担相应费用及后果。

(6) 承包人必须满足安全生产目标：年度轻伤事故发生频率控制在 1.2‰以下，杜绝

重大伤亡事故。

(7) 承包人按发包人要求做好现场文明施工工作，在施工过程中，发现未做到工完场清或未按发包人要求采取文明施工措施，由承包人支付 1000 元/次违约金。所有电源线和施工器具放置整齐，摆放有序，施工结束后，及时回收各类施工器具并在承包人指定场所摆放整齐。

(8) 施工区域及承包人规定的禁烟区内禁止吸烟。

(9) 现场内通道及运输：承包人应采取一切必要措施，在场内选择正确合理的倒运路线及运输工具，并限制和分配运载重量，避免对现场周围或通往现场的道路造成破坏或损伤，如对现场周围或通往现场的道路造成破坏或损伤，相应修补费用由承包人承担，并由承包人承担由此对发包人产生的相应损失。

(10) 施工应保证避免污染、噪声等对公众、居民造成人身、财产方面的损害或生活上的妨碍。承包人应保障发包人免于承担上述干扰造成的任何损害赔偿费用（含法律费用），同时应根据工程所在地政府相关规定和程序妥善处理。

(11) 承包人应已了解工程所在地政府发布的有关建设工程施工的相关规定，并在施工中认真执行当地政府有关交通、环保、噪音扰民等对施工单位的施工时间的限制性规定，且根据规定制定合理施工方案。

(12) 根据工程进度需要采取夜间施工的，承包人自行办理相关手续并承担相关费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按发包人要求执行。

(1) 承包人应采取必要的安全防护措施，并承担承包人因该项工作不力而造成的相应损失。

(2) 工地大门必须设置智能化门禁系统，人车分流，所有工人刷卡进工地。项目经理、项目负责人、项目技术负责人、项目专项安全员、质量员、资料员增设一套指纹考勤系统。

(3) 施工现场布置无盲点探点，连接到现场发包人、监理办公室，确保发包人、监理人员能随时了解现场动态情况。如承包人未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由承包人承担责任及所发生的费用。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人应采取必要的安全防护措施，并承担因承包人该项工作不力而造成的相应损失。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

(1) 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

(2) 施工工地围挡：按常新住建[2020]188 号关于进一步规范工地围挡设置的通知执行，施工围护设置必须满足相关部门（文明办、住建部门、城管等）的各项要求，未按文件

要求执行的每次处罚 1000 元/次。不具备封闭施工条件的，在行人、车辆往来频繁以及存在安全隐患的区域应当采用定型化的围挡护栏，并在护栏上采用反光标志，确保夜间行人、车辆安全。围挡护栏应经常清洗，破损的应及时更新。未用定型化围挡的，应在 3 天内按照标准设置围挡整改到位。围挡未按标准设置反光标志、缺损、脏乱的，应在 3 天内按照标准设置反光标志、修复、保洁整改到位。

(3) 施工现场应严格控制堆放易导致扬尘的建筑材料，确需堆放的，应做好覆盖工作。

(4) 承包人必须将渣土挖运发包给具有相应资质，经城管部门核准取得建筑垃圾准运证的承包单位。车辆密闭改装、不超载、轮胎无夹泥，出现不服管理、强行外运现象及时报城管及交警部门；对故意遮挡污损号牌、不按规定安装号牌、未挂牌、未按规定喷涂放大号牌、不按指定时间路线行驶、超载、抛洒滴漏的渣土运输车辆及时查处；道路路面上渣土及时清理。①渣土运输车辆不具备承运资格，车辆未密闭改装的，要求按工期上报时间内改装整改到位。②对超载、轮胎带泥驶出工地的，要求在 4 小时内整改到位。③路面渣土未及时清理的，要求在 4 小时（需用工程机械 8 小时）内整改到位。

(5) 承包人有责任做好施工现场周边地下管线和临近建筑物、构筑物及古树名木的保护工作，如因承包人原因造成损坏的，承包人必须负责修复，若造成恶劣影响的，发包人有权对其进行处罚。

(6) 承包人应围绕各工期目标组织足够人员、机械设备，采取积极措施确保本工程最终目标的实现，施工中加强与周边相关施工项目的协调，应服从发包人、监理、现场指挥部统一协调。

(7) 承包人对现场文明施工严格按常政发〔2022〕113 号《市政府关于进一步完善常州市城市长效综合管理考核工作的实施意见》执行。

(8) 承包人应文明施工，如由于承包人原因在施工过程中造成周围临近车辆、行人等财物损害的，由承包人负责。

(9) 施工扬尘控制：封闭施工的工地出入口道路须进行硬化处理。可能产生扬尘的土方工程、路面破碎和场地清扫等作业，应采取洒水、喷雾等措施。施工现场应严格控制易导致扬尘的建筑材料堆放，确需堆放的，须进行覆盖。大风天气禁止现场灰土拌和。控制噪音污染。

①封闭施工的工地出入口道路没有进行硬化的，要求在 1 天内整改到位。

②土方工程、路面破碎、场地清扫等作业未采取洒水和喷雾等措施的，要求采取有效防尘措施（如：苫盖、洒水降尘等）在 1 天内整改到位。

③施工现场堆放的易造成扬尘建筑材料未覆盖的，要求清理，覆盖在 1 天内整改到位。

④大风天气在现场进行灰土拌和的，要求在 2 小时内整改到位。

⑤噪音污染，未取得环保部门行政许可的前提下在夜间 22:00 至凌晨 6:00 施工的，要求在 3 小时内整改到位（噪音污染环保局现场监测处理并出具具体办理意见）。

(10) 工地场容场貌：工地现场各类建筑材料要放置整齐，建筑垃圾应集中堆放并保证工完、场清、路净。工地现场应尽量避免搭设材料看护棚，确需搭设的，应整齐不影响市容。施工现场应设置生活垃圾桶，并与工地所在地环卫部门签订垃圾清运协议。

①建筑材料未集中堆放或放置不整齐，未做到工完、场清、路净，3天内整改到位。

②施工现场搭设建筑材料看护棚影响市容的，1天内整改到位。

③施工现场未设置垃圾桶，未与工地所在地环卫部门签订垃圾清运协议，要求设置垃圾桶，签订清运协议，在8小时（5平方米以上1-2天）内整改到位。

(11) 承包人需与红线外市政单位做好配合及沟通协调工作确保红线内外道路及绿化衔接，红线内外四周道路承包人应做好保洁工作及时配合清理。

(12) 在施工过程中承包人的伤亡等安全事故按中华人民共和国国务院令 493 号令《生产安全事故报告和调查处理条例》调查处理。如因承包人原因导致出现安全事故的，由承包人承担责任，发包人有权根据安全事故情况对承包人处以 5-20 万元/次罚款。如发生死亡事故，发包人有权对承包人处以 30 万元/次罚款。如安全事故导致发包人损失的，承包人也应赔偿给发包人造成的一切损失。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按财资〔2022〕136号文第四节第十七条、第十八条、第十九条要求执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

①进度计划；②主要技术方案；③劳动力安排和设备使用计划；④发包人供应的材料设备的使用计划；⑤发包人对承包人的付款计划；⑥发包人应配合的相关工作及要求。监理人可以根据工程实际情况，书面要求承包人提供进一步的详细说明和其它内容；合同签订后1周内向发包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划1份，进度计划须按发包人的管理软件要求编制。发包人10天内予以确认或要求承包人进行修改，经确认后，承包人应于2天内提供正式的施工组织设计（施工方案）2份、进度计划1份给发包人，因承包人原因未及时提供合格的施工组织设计（施工方案）、进度计划、未能做好管理软件的配合工作而造成损失的，由承包人承担。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天内提供施工进度总计划和有针对性的施工组织设计。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：

自监理人收到承包人报送的施工组织设计后7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：

自监理人收到承包人报送的相关进度计划后 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：

在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天提交开工报审表。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：计划开工日期前 7 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：计划开工日期前 7 天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：

根据工程实际进度。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

由于发包人原因和国家行政相关要求的停工（非承包人的责任），经发包人同意并签证，工期可顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人因自身原因未能在合同工期内完成承包范围内的全部工程内容，则按延误工期的天数每天向发包人支付承包范围内各单位工程（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）之和的 0.2%的逾期竣工违约金。

工期包括完成本次承包范围内的全部工作内容的时间，正式开工工期以监理发出开工令起计算。工程达到完工条件时，承包人应向发包人提交完工验收报告，由发包人会同监理、质检等单位组织验收，验收期间不做工期累计。工程验收合格，则承包人提交完工报告的当天即为完工日期，如验收不合格返工，返工工期将作为工期累积。

具体工期节点要求为：

2026年8月15日完成市政管网隐蔽验收；

2026年8月30日完成道路混凝土基层及侧平石施工；

2026年9月30日完成超过铺装总工作量的95%。

关于节点工期延误：除总工期外，发包人还将根据上述节点工期要求对承包人的节点施工工期进行考核，如因承包人原因造成实际施工节点工期滞后于上述节点工期要求，承包人根据各节点延误工期的天数每天向发包人支付承包范围内所有单位工程（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）之和的0.2%的节点工期逾期违约金，如在下一个施工节点在规定节点工期内完成的，则返还上述节点的违约金。违约金在相应进度款及结算款中扣除。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：按通用条款执行。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人供应的材料设备，承包人派人参加清点后由承包人妥善保管，发生丢失损坏，由承包人负责赔偿。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人应该对用于本工程中的各种工程材料、器材、设备按规范进行检查，严禁不符合要求的材料、器材、设备用于本工程。承包人必须严格按照投标文件中确定的材料品种规格型号等进行供货，严禁擅自更改，若有材料品种与投标文件中不符，每一项罚款2000元，并要求无条件更换，同时承担相关责任。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按通用条款执行。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按通用条款执行。

施工现场需要配备的试验设备：按通用条款执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按通用条款执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：本项目在实施过程中要严格控制变更，按发包人规定流程审批通过后实施。变更项目清单计价工程量结算方法：由承包人提出经监理人、发包人和跟踪审计审定后的数量进行结算。除发包人书面提出新工艺导致材料损耗增加外，施工过程中的全部材料损耗，投标损耗低于定额损耗，按投标损耗计算，投标损耗高于定额损耗，按定额损耗计算。

变更项目清单计价工程量结算方法：由承包人提出，经监理人、发包人和跟踪审计审定后的数量进行结算。

(1) 变更项目清单计价综合单价的结算方法：合同价中已有适用于变更工程的价格，按投标的综合单价结算；投标报价中无适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格（承包人根据江苏省相关工程计价表编制并按投标时的下浮幅度（F= %）优惠让利，其中材料价格按投标报价当月除税信息价[2026年4月]，除税信息价中没有的材料价格确定按照暂定价材料价格的材料定价机制方式确定），经监理人、跟踪审计、发包人审定后执行。优惠让利幅度（F）=1-（投标书中总分部分项工程量清单费用+总措施项目清单费用[扣除暂估价、现场安全文明施工措施费]）/（标底中总分部分项工程量清单费用+总措施项目清单费用[扣除暂估价、现场安全文明施工措施费]）。

(2) 材料定价机制：对于《常州工程造价信息》中未提供信息指导价的材料、设备等，由承包人申报，经监理人、跟踪审计和发包人审定后确定价格。发包人有权联合承包人、跟踪审计等统一口径，通过市场询价、共同招标或专家论证等方式进行定价，定价材料不参与下浮，承包人不能以材料未定价或达不成一致意见为理由拒绝施工或者影响项目进展。如承包人违反本条款规定，每发现一次，发包人有权对承包人处以5万元的罚款。

(3) 措施项目清单计量与调整办法：当分部分项工程量清单中发生设计变更时，其

措施项目费用中相应的模板工程量作适当调整，变更部位增加（减少）的模板含量按照实际接触面积执行，由承包人提出适当的变更价格（承包人根据江苏省相关工程计价表编制并按投标时的下浮幅度（F）优惠让利，其中材料价格按投标报价当月除税信息价[2026年4月]）。脚手架、临时设施费、垂直运输费等其他措施项目费不随分部分项工程量清单变更而调整。

（4）所有涉及工程结算的签证单上必须有承包人、监理人、跟踪审计、发包人的签字和盖章，方可作为竣工结算的依据，签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班、价格和签证时间等内容，并附有签证费用计算书及综合单价分析且在变更事项发生后7个日历天内进行申报，逾期不得补报且不得累结补签，如须办理签证手续的工作内容在完成后7个日历天内未提交签证资料的，则发包人不予签认。

（5）安全文明施工的必须满足常住建〔2020〕99号-关于转发《省住房和城乡建设厅关于实施安全文明施工措施费动态计价管理的公告》通知的相关要求标准，费用按常建【2019】1号文执行；以项为单位的措施项目费，结算时不得调整，但因混凝土工程量变动而引起的模板工程量增加（或减少），增加（或减少）部分的模板工程量按接触面按实调整。承包人报价时已考虑高大支模所需增加的措施费用，计入模板措施费中，该费用结算时不予调整。

（6）工程变更增加内容必须在变更图纸或变更通知书发出后14天内提交相关资料，逾期未提供的则视为包含在其他清单项目中，发包人不予签认。

（7）工程变更按照常新政〔2014〕148号文《关于进一步加强常州市新北区政府投资项目工程变更管理的规定（试行）的通知》执行。

（8）设计交底、技术核定单等文件中确认的变更需另行办理相关签证手续，承包人未申请签证手续，发包人不予签认。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。（方式一：承包人招标；方式二：联合招标）。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额只能按照发包人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。其他项目清单中的暂列金额，虽在投标时计入投标人的报价中，但不应视为投标人所有。暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同约定的市场风险范围内综合单价不调整。
因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

第 3 种方式：其他价格调整方式：/

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

综合单价包含的风险范围：本合同价款采用固定价格合同，固定价格为固定综合单价。

合同中约定的风险范围：①采用新的验收标准、②市场风险(人工工资的市场价格波动、材料费、机械费的市场价格波动)、③承包人的投标施工方案、④综合单价不随工程量的增减调整、⑤经踏勘后的现场条件、因设计变更而造成承包人损失的风险。

风险费用的计算方法：综合考虑在合同综合单价内，在合同约定的风险范围内不作调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：

(1) 如施工期间建设行政主管部门又颁布新的人工工资单价调整文件，则属政策性调整，按实际施工期间与招标时的政策性规定计算差额，调差按投标时的下浮幅度(F)优惠让利，差额部分不计管理费和利润，仅计税金(如承包人人工含量高于定额人工含量按定额人工含量调整)。

(2) 关于工程价款结算的其他约定：详见工程量清单编制说明。

(3) 施工期间内，苗木价格涨降风险由承包人承担。各种规格苗木综合单价不变，按照现

场实际验收合格的苗木数量计算出总价。

由于变更或者签证造成费用增加的,若不同单位工程中有多个相同工作内容的清单综合单价不一致的,在确定增加的或漏项的综合单价时,参考综合单价最低的子项。

2、总价合同。

总价包含的风险范围: /。

风险费用的计算方法: /。

风险范围以外合同价格的调整方法: /。

3、其他价格方式: /。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 详见 12.4.1。

预付款支付期限: 详见 12.4.1。

预付款扣回的方式: 预付款在首次进度付款中扣回,不足部分在第二次进度款中扣回,扣完为止。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: 发包人支付预付款 7 天前。

预付款担保的形式为: 银行保函或经相关部门认定的有资质的专业担保公司担保。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则:

执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)或其适用的修订版本,承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: /。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: 按通用条款执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: /。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: /。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

一、关于农民工工资的约定：

(1)本工程农民工专项资金拨付根据国务院令第 724 号《保障农民工工资支付条例》、《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法(试行)》(常住建规(2020)3 号)、《关于调整我市市政工程建筑工人工资支付保障等有关规定的通知》(常住建(2025)21 号)、《关于加强市政工程项目实名制和农民工工资支付管理工作的通知》(常住建(2024)215 号)、关于印发《常州市工程建设领域农民工工资保证金管理细则》(常人社发(2022)53 号)文件要求执行,如有新文件按新文件执行。

(2)工程竣工验收前,发包人应向工资专户拨付不低于本工程签约合同价(扣除暂列金额和暂估价及相应的规费税金)的 8%的资金,否则发包人不得组织工程竣工验收。

(3)承包人须严格执行《常州市建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法(试行)》(常住建规(2020)3 号)、《关于加强市政工程项目实名制和农民工工资支付管理工作的通知》(常住建(2024)215 号),按规定设立农民工工资专户,农民工工资实行银行代发。

二、付款节点

(1) 合同签订具备进场条件、承包人按招标文件要求向发包人提供履约担保、施工进度计划及施工组织设计经论证通过且项目组配备人员及数量符合发包人要求后 45 日内,发包人付承包人合同总价(扣除暂列金额及相应的规费税金、农民工工资)的 10%作为预付款。预付款在首次进度付款中扣回,不足部分在第二次进度款中扣回,扣完为止。

(2) 进度款按双月度计量支付,承包人每两个月申报一次。申报当月的 10 日前,承包人需提交上两个月已完合格工程量,经承包人、监理人、跟踪审计、发包人审核后,发包人在审定后 45 日内按审定工程的 80%(含农民工工资)支付进度款。由于设计变更、签证、人工调差、材料调差等原因引起的增加工程款,在进度款中暂不支付,归入竣工结算中待结算审定后支付。

(3) 累计进度付款(含农民工工资)不得超过合同价(扣除暂列金额及相应的规费税金)的 80%(含预付款)。

(4) 绿化工程待交付验收完成后进行结算,余款待结算审定后 60 天内付清;除绿化外的工程待竣工结算后经发包人、审计审定后 60 天内付至审定总价(除绿化外)的 97%。

(5) 工程质量保修金待缺陷责任期满且取得交接证明书后由发包人、资产管理方、物

业公司（如有）及养护接管公司签字确认后付清（无息）。缺陷责任期：工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

备注：

①以上付款，承包人同意发包人按中国人民银行规定的各类结算方式进行结算，包括但不限于现金、转账支票、银行承兑汇票等，采用银行承兑汇票形式支付的，发包人无需承担贴息费用。

②承包人需提供合规的增值税专用发票并在工程结算完成后提供工程剩余全额发票。若承包人延迟或拒绝提供发票，发包人有权延迟或拒绝付款，发包人不承担逾期付款违约责任。工程进度款的支付按照合同要求按节点支付，每次进度款支付时将期间已向农民工工资专用账户拨付的资金扣回。

③所有款项支付的前提均为承包人按时、客观、完整地提供了支付工程款所需的资料、付款申请及符合发包人要求的发票。如承包人延迟提交、连续提交、提交资料不完整或提供发票不符合要求的，则承包人有权选择以承包人最后一次提交相关补充资料时间或提供发票的时间（两者以较晚时间为准）开始计算审核时间，付款时间相应顺延。

④发包人保留根据需要调整付款批次及付款比例的权利。

⑤承包人同意执行发包人的项目支付管理办法。

⑥如果发包人对该项目进行复审，则其复审终额为本工程的结算额，承包人须无偿配合复审工作。

⑦在项目竣工验收合格后，如承包人履约情况良好，该工程的质量、安全及过程进度未对项目的整体推进、交付以及“评优评先”形成实质性障碍，可由承包人提交书面减免申请及相关材料，经发包人综合研判后，发包人可视情况酌情减免相关违约金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

每两个月的10日前，需根据监理人、跟踪审计及发包人审定的上两个月工程月报量申请进度款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每两个月10日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： $\left| \frac{\quad}{\quad} \right|$
发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： $\left| \frac{\quad}{\quad} \right|$

(2) 发包人支付进度款的期限： $\left| \frac{\quad}{\quad} \right|$
发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： $\left| \frac{\quad}{\quad} \right|$

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： $\left| \frac{\quad}{\quad} \right|$

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： $\left| \frac{\quad}{\quad} \right|$

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 $\left| 24 \right|$ 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

(1) 工程竣工验收：由承包人向发包人提出竣工验收申请，发包人会同监理、施工、设计等单位组织竣工验收。由承包人在工程竣工验收后一个月内提供竣工报告和竣工资料(含竣工图)原件伍份，并在工程竣工验收后 2 个月内完成竣工结算书及相关资料送监理人初审，如不能按期完成，则每推迟一周向发包人支付违约金 5000 元，不满一周按一周计算。

(2) 工程完工验收合格以完工验收单各方签字盖章为准。

(3) 合同中如含多个单项工程项目或不同类别，承包人应按不同单项工程项目或类别分别报送竣工资料。

(4) 已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

(5) 本工程完工后，立即组织竣工初验。初验通过后，进入缺陷责任期考核。发包人将按照养护考核规定纳入长效考核体系中，并按规定进行处罚。

(6) 承包人须对施工安全和竣工初验通过后进入缺陷责任期内营运安全负责。

(7) 临时设施除发包人要求保留外，在竣工验收之前全部拆除，并清理外运，否则不予以验收。

(8) 承包人应做好施工阶段的电子、声像档案的收集、整理，并达到文档中心的验收要求，此项费用已在报价内，不另计。

(9) 发包人颁发的竣工验收相关规定及技术档案管理条例编制整理的竣工资料和竣工图（含电子档竣工图），在竣工质量验收之前经监理人及发包人认可后移交给发包人，若承包人未能及时移交，竣工质量验收延后，直至承包人完整移交竣工图及竣工资料为止，由此造成的工期延误或其他相应损失有承包人承担。

(10) 绿化工程分为竣工验收与交付验收两个阶段，其中，竣工验收与市政部分同步组织。交付验收指的是工程竣工验收之日起，经过两年（24 个月）养护期后进行的承接查验验收。当工程满足交付验收条件时，承包人需向发包人提交承接验收申请，由发包人组织各方共同开展承接查验工作。绿化交付验收合格后，发包人、资产管理方、物业公司（如有）及养护接管公司应在交接证明书（承接验收报告）上签字盖章。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：根据发包人要求执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：根据发包人要求执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：/。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： /。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： /。

承包人提交最终结算申请单的期限： /。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： /。

(2) 发包人完成支付的期限： /。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：按审定价的 3%扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： /；

(2) 审定价的 3% 的工程款；

(3) 其他方式： /。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： /。

关于质量保证金的补充约定：工程竣工退还履约保函后，发包人扣留审定价的 3%作为质保金，待缺陷责任期满后结清（无息）。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人收到保修通知后 24 小时内到达工程现场。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：若因发包人上级主管部门政策性变化、发包人战略发展、经营安排等原因，造成本工程停建或缓建时，发包人、承包人只对已发生的合格工程量负责，根据已发生的合格工程量与承包人办理结算，不承担其它违约责任。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。
- (3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。
- (7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形：

承包人违约的其他情形：

1、承包人必须遵守发包人发布的工程变更签证管理制度及各项管理规定。包括发包人委托的监理人签发的各类文件（包括但不限于管理规定、会议纪要、通知单、工作安排及联系函），上述各类文件为本合同协议书的组成部分。承包人如不执行上述各类文件，视为违约，并且发包人将向承包人追溯由于不执行上述各类文件造成进度延误而产生的法律责任。

2、承包人不得以任何理由拒绝发包人提出的关于工程设计变更及其他零星工作施工的要

求，否则将按相应工作内容造价的5%（并不少于5000元/次）向发包人支付违约金。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：/。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人无故停工超过30天，发包人有权解除合同，并有权要求承包人赔偿因违约造成的经济损失，包括因停工导致的额外费用、已完工程的保护费用、材料损失，因停工导致的工期延误、发包人无法按时使用工程而产生的损失等。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及自然灾害。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须按国家相关规定为从事危险作业的职工办理意外伤害保险、第三方人身以及其它依据国家、江苏省、常州市有关法律、法规、规章、规范性文件应当办理的人身、财产保险，否则发包人有权从工程款中代扣缴。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决： / 。

（1）向常州市仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

补充条款：

1、承发包双方应严格按照《大气污染防治法》《江苏省大气污染防治条例》《建筑工地扬尘防治标准》（DGJ32/J203-2016）、《常州市建筑施工扬尘防治实施细则》（常建〔2018〕113号）、《关于加强全市建筑领域非道路移动工程机械污染防治工作的通知》（常建〔2018〕132号）、关于印发《常州市建筑工地扬尘防治管理标准图集》（V1.1版本）的通知（常住建〔2019〕226号）等要求，按各自职责，将防治措施落实到位。有效控制工程施工扬尘，如发生投诉及主管部门追责，承担每次的处理费用及罚金，并每次由承包人向发包人支付3万元违约金。

2、外部矛盾的解决：外部矛盾均由承包人自行解决，承包人不得拒绝。协调不力造成工期的延误，承包人应承担违约责任。

3、已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

4、承包人不按发包人关于工程质量、工程施工进度等要求进行施工的，在经过发包人一次书面警告后，仍不能按发包人要求进行施工时，发包人有权终止承包人的施工权，并有权安排其他施工单位接手承包人的施工工程，承包人就按中止施工前的工程量进行结算，并记承包人不良记录，参照《新北区建设市场信用管理办法》执行。

5、承包人应围绕各工期目标组织足够人员、机械设备，采取积极措施确保本工程最终目标的实现，施工中加强与周边相关施工项目的协调，应服从发包人、监理人、现场指挥部统一协调。

6、承包人采购管道、井盖等材料须满足各专业管道公司的要求，并符合新北区域建局关于材料采购相关规定的要求。在采购前应按监理要求申报材料采购计划，获得批准后，方可进行采购，材料进场前应接受监理组织的验收和发包人的抽样检测。

7、所有完工后土方必须满足图纸地形的标高要求和植物的种植要求，承包人应充分考虑施工期间的各种不确定因素，堆坡造型应考虑相关设施的衔接，确保排水部分顺畅，结算时每平方米的土方单价不另行调整。

8、在工程施工过程中以及工程竣工后的保修期内，由于承包人责任出现质量问题、安全事故或者因其他原因受到报纸、电视等媒体的曝光或被政府有关主管部门及集团公司通报批评，给本工程的社会形象带来负面影响的，每次由承包人向发包人支付 5 万元违约金，从承包人工程款中直接扣除。

9、工期：

(1) 合同开工日期以开工报告日期为准。

(2) 工期包括完成本次招标工程发包范围内的全部工作内容的时间，正式开工工期以监理发出开工令起计。工程达到完工条件时，承包人应向发包人提交完工验收报告，由发包人会同监理、质检等单位组织验收，验收期间不做工期累计。工程验收合格，则承包人提交完工报告的当天即为完工日期，如验收不合格返工，返工工期将作为工期累积。

(3) 双方约定工期顺延的其他情况：①工程量增加，对原工期造成实质性影响，且无法在原工期内完成；②不可抗力；③因发包人未能及时解决施工障碍而在原工期内无法完成。

(4) 不可抗力因素、造成工期严重影响（延误 10 天以上）的设计变更、因地质情况引起的地基基础处理及发包人因素造成的延误。发包人造成的延误应在 7 天内由承包人提出办理签证手续，逾期视为不需要工期顺延。除顺延工期外，发包人不承担违约责任或者损害赔偿。

10、投标报价及苗木综合单价：

(1) 本合同价款采用固定价格合同，固定价格是指固定单价，单价为中标单价。工程数量以（含设计变更）监理工程师签证、发包人认可的实际工程数量为准。

(2) 施工期间内，苗木价格涨跌风险由承包人承担。各种规格苗木综合单价不变，现场实际验收合格的苗木数量计算出总价。

(3) 投标报价应该是按招标文件规定的招标范围内工程量清单所列项目的全部费用总和，包括为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务及所需的全部费用和各类规费、税金等。单价（合价）均应包括按设计要求实施和完成本工程所需劳务、材料、机械、运输、质检、安装（或种植）、缺陷责任期维护、管理、附属工程、临时工程、施工围护、保险、利润、政策性收费及其他全部费用，同时应包括承担合同所示责任、义务和一般风险的费用。

(4) 苗木综合单价（合价）除上述内容外，还应包括行道树树坑换土、竹类支撑、乔木支撑、移植、检疫、肥料、24 个月管养保修期内养护（修剪、治虫、浇灌、施肥、补栽、更换、水电、保洁等）以及施工图中“施工说明”的所有内容的费用。

(5) 如工程量清单中的数量与图纸不符，按清单数报价，无论实际工程量多少（招标方有权变更清单中的数量），投标综合单价不变。

11、施工要求：

(1) 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对

材料、设备的换用，须经监理工程师审查，并以书面形式报请发包人办理相关变更手续。未经批准擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

(2) 在合同履行中，若发包人要求对工程标的进行实质性的变更，由双方协商解决。

(3) 承包人施工时需对绿化区域内的土方进行深翻，粉碎，清理垃圾及外运、土坡成型等，经现场监理人验收后方可进行开挖种植池、进苗种植等相关工序。苗木种植的方式方法，主要以现场监理人要求为准，具体保成活技术及措施由承包人自行解决。在施工过程中，挖出的土方不允许推放在道路上，应随时清运，树木亦不允许堆放在道路上，应随到随种，修剪后散落的枝条必须随修剪随清理，不得随意弃置。

(4) 施工期及管养期水电费用已包含在苗木综合单价内，不再另行计算。

(5) 承包人不按发包人关于工程质量、工程施工进度等要求进行施工的，在经过发包人一次书面警告后，仍不能按发包人要求进行施工时，发包人有权单方解除本合同，安排其他施工单位接手承包人的施工工程，承包人按终止施工前的工程量进行结算并记不良行为记录，参照《新北区建设市场信用管理办法》执行。

(6) 承包人需按照苗木清单种植，不得以任何理由恶意拒绝种植；施工及养护期间死亡的苗木承包人必须根据要求及时补植。否则，发包人有权对承包人进行处罚，并可以委托第三方施工，同时按控制价的五倍扣除承包人工程款。承包人不能按发包人要求、招标文件规定提供苗木和造成合同工期延期的，发包人将自行采购苗木，并按控制价的五倍扣除承包人工程款。

(7) 承包人应围绕各工期目标组织足够人员、机械设备，采取积极措施确保本工程最终目标的实现，施工中加强与周边相关施工项目的协调，无条件服从发包人、监理人、现场指挥部统一协调。多余土方按照发包人要求统一调配。

(8) 承包人必须严格按照苗木清单中的各项品种及规格要求种植，所有苗木符合清单各项规格要求，确保 100%成活。并严格按照设计图纸和《城市绿化工程施工及验收规范》等有关现行的规范和规定种植。承包人在施工阶段正常情况下不得以任何理由主动提出苗木品种、规格、株行距及密度等的变更要求。承包人擅自更改的，必须无条件按原设计要求进行返工，如拒绝返工，承包人必须赔偿由此造成的全部损失，同时发包人有权单方解除本合同，并按照诚信考核制度上报建设行政主管部门。

(9) 如有特殊情况需要变更的，需经监理人及发包人认可，并由发包人委托设计单位出具变更图，根据相关文件规定，完善变更流程后方可实施。

(10) 本工程所有乔木必须进行苗源控制，由承包人在开工前按照投标文件提供 60%以上苗源及供货协议，主要苗木需由发包人、审计单位、监理单位、设计单位、承包人五方共同确定苗源的品种、规格和数量。承包人在采购大型造型景观苗木或高价值苗木前需经发包人、监理人及审计人现场选样确认，未经确认擅自采购的，发包人在结算时不予认

可。

(11) 苗木进场时，承包人必须按要求进行自检并通知监理进行验收，不合格的苗木禁止种植，并立即退场，如有不服从监理人、发包人现场管理擅自种植不合格苗木的，监理人、发包人有权对其进行处罚。

(12) 施工时，承包人不按图纸和清单中苗木规格（胸径、蓬径、杆高、株高等）、数量进行种植，擅自提高种植苗木规格（胸径、蓬径）、数量，则综合单价仍按图纸要求的规格和投标书中的原综合单价计量，超出部分的规格、数量不予计量；擅自减小种植苗木规格（胸径、蓬径、杆高、株高等）、数量（清单中描述的植物项目特征为种植修剪完成后的验收标准），则必须无条件返工，不返工则视为验收不合格，不支付此项工程款，并赔偿由此造成的全部经济损失，同时终止施工，并记不良行为记录，参照《新北区建设市场信用管理办法》执行。

(13) 苗木的修剪必须满足工程设计景观效果要求，承包人不得违反发包人要求擅自修剪。如承包人擅自修剪，导致苗木规格不达标，影响景观效果的，发包人有权要求承包人在规定时间内更换并可以对其进行处罚。

(14) 自然式种植形式的工程现场，承包人须听从发包人的指挥和调度，不得擅自调整。

(15) 承包人施工过程中（含管养期），树木发生损伤达不到设计效果，必须按要求予以更换；在施工及养护期间的死树、死苗及种植后虽然成活但未达到设计效果的苗木，必须按照发包人和监理人指令在规定的时间内更换、补种。如承包人在规定的期限内拒绝更换、补种或更换、补种 3 次以上都无法成活的，则发包人和监理人有权选择其他单位进行补种，苗木价格按其在标底中的综合单价的 5 倍（含）以上价格在预留工程款中扣除，并按照诚信考核制度上报建设行政主管部门。

(16) 工程验收时所有乔灌木，必须有 2/3 以上分支成活的苗木才视做成活苗木，仅主杆成活的不算成活苗木。苗木生长不良的，直接替换新的同等标准苗木。

(17) 承包人有责任做好施工现场周边地下管线和临近建筑物、构筑物及古树名木的保护工作，如因承包人原因造成损坏的，承包人必须负责修复，若造成恶劣影响的，发包人有权对其进行处罚。承包人有义务配合好发包人解决各项外部矛盾，配合管线、土建等施工单位的工作。确保工程的顺利实施。

12、养护管理：

(1) 承包人必须按照《常州新区绿化工程施工承包期养护管理办法》中的规定和要求养护管理，否则，发包人将立即终止承包人对该项工程的养护管理工作，并停止支付剩余工程款，同时委托其他单位进场养护管理，其养护费用经中介机构审核后，由承包人承担（从工程尾款中支付，工程款不足支付部分由发包人另行向承包人追索）。

①在绿化工程养护期内，如承包人未及时（发现死树或杂草，发包人发出书面通知后三天内）补种或除草、修剪，则发包人有权安排其他养护单位补种或养护，苗木价格按其在投

标书中的综合单价的 5 倍（含）以上价格在预留工程款中扣除。

②在园林工程质保期内，如承包人未及时（发现质量问题，发包人发出书面通知后三天内）整改，则发包人将立即安排其他养护单位进行修复，费用将按实际发生费用的 5 倍（含）以上从工程余款中扣除。工程款不足支付部分发包人另行向承包人追索。

（2）如确处于苗木补种季节，需经发包人许可后方可进行补种；补种完成后，仍需自补种结束之日起满六个月方可组织验收。养护费按补种苗木造价（投标单价×补种数量）的 20%计取，由发包人从工程余款中扣除，该部分苗木造价费用暂缓结算，待六个月验收完成后先行办理结算。

（3）不可抗力（台风、暴雨、暴雪等自然灾害）发生后，承包人应在 2 天内会同发包人现场确定补救养护措施，否则由此而造成的损失由发包人书面通知施工单位，并在工程余款中扣除。

（4）在合同期内，承包人应注意成品的保护，如养护期内出现苗木的损坏、死亡、偷盗等，损失由承包人承担。

13、关于工程价款结算的其他约定：

（一）总说明

（1）本工程实施过程中，可能会存在部分施工方案需要专家评审和方案论证，承包人已充分考虑因此而引起的各种费用及不利后果，并在合同价中已包含上述费用和不利后果所引起的各种影响，结算时不另计算也不作任何调整。

（2）本工程可能部分项目需要深化设计，承包人在施工前，须按发包人、设计单位等相关单位的要求自行深化设计，并提供效果图。在深化设计、效果图得到上述相关单位的认可和同意后方可施工，如未经同意擅自施工，所导致的工期延误、费用损失等一切不利后果均由承包人自行承担。同时上述深化设计、效果图所涉及的所有相关费用，已包含在合同价中，结算时不另计算也不作任何调整。

（3）投标清单所列工程数量不能作为最终结算与支付的依据。结算与支付应以监理工程师审核并报业主现场代表认可的、按图纸和规范要求实际完成的合格工程数量为依据。完成的合格工程数量，应由承包人按监理工程师认可的尺寸断面或其他计量方法进行计量，经监理工程师审核后报发包人现场代表确认，最终按工程量清单的单价和总额价进行结算和支付。工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免除承包人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

（4）土建总承包交付外场土方标高：地下室顶板内：回土至黄海标高 5.5M；地下室顶板

外：土建总承包破除施工道路并外运后移交。黄海标高 5.5M 正负 0.3M 范围内土方挖填（含土源）及外运弃置处理等所有工作费用在“景观工程”措施费中按项包干，承包人已将整个施工范围内可能发生的相关费用综合考虑在合同价中，结算时不另行计算也不作任何调整。

(5) 土基处理，开挖回填土质量等需承包人自行处理。承包人的合同价中已包含现场实际情况、地质勘探资料、发包人要求、建筑工地扬尘防治标准和上级主管部门建设工程扬尘防治实施细则要求等已考虑土方开挖方案、场内短驳（含运输、归堆等）、回填土土源、外购、运输方式和运距、运输条件及各种干扰等所有因素可能造成的费用。所有填方按竣工压实体积考虑；所有挖方、拆除物按原始体积考虑；所有构筑物按实际占用体积考虑；不考虑挖土与填土在体积上的变化；不考虑填土密实度和取土密实度的差异。无论清单特征是否描述，所有土方的场内运输费用必须包含在清单的综合单价内（运输方式、运输距离、运输次数均由承包人已考虑），结算时不另计算也不作任何调整。土方开挖的放坡系数和工作面宽度按现行清单规范执行，土壤类别、挖土深度、开挖方式（含人工配合及修坡）等，由承包人已考虑。原地面以上非适用性材料堆方包含挖、装、运，在余方弃置中综合考虑，挖方子目中不再计量。

(6) 本工程土方开挖前，应摸排清楚地下管线情况，制定合理的开挖方案，以免危及相邻管线、构（建）筑物的安全。基坑和沟槽开挖时，应严格控制机械挖土标高，严禁超挖，并适时采用人工挖除、人工配合进行清理修坡。承包人必须充分考虑各种相关费用并包含在相应合同价中，结算时不另计算也不作任何调整。

(7) 余方弃置综合单价必须包含挖土及装车、运输、堆放处置、建筑垃圾（或土方）弃置费（包括但不限于向有关部门缴纳的建筑垃圾处置费、弃土费、城管部门的手续费）等所有相关费用，缺方内运综合单价必须包含土源、挖土及装车、运输等所有相关费用，结算时不另计算也不作任何调整。本工程所有余方弃置（除清单特征明确包含弃置以外）和缺方内运（除清单特征明确包含土源费用以外）均在“景观工程”和“红线外-景观工程”单位工程中列项，所有单位工程中所发生的余方弃置和缺方内运（未包含在清单工作内容部分）均按该单位工程中的投标报价计算。

(8) 余方弃置，除本工程经土方最终总平衡计算后多余土方外，其他不可利用土方，须经发包人、监理单位现场确认，并经参建各方现场签字确认后方可按实计量。缺方内运，须经土方最终总平衡计算后，可利用挖方数量小于回填方数量时，方可计量。

(9)本工程除清单特征注明以外，所有回填清单，均应包含回填材料的采购、场内及场外运输、装卸等全部工作内容。

(10)地下室顶板上的回土、铺路能否采用重型车已充分考虑顶板荷载，施工前由承包人编制相应方案经设计单位验算通过方可实施，由此可能增加的费用承包人已考虑，结算不另增加相关费用。

(11)拆除工程（含沥青砼铣刨）：拆除、拆除所需的锯（切）缝、场内归堆及堆场、场内运输等均包含在综合单价中，结算时不另行计算也不作任何调整。管道、构筑物的拆除体积均按净体积计量。拆除施工时，须注意对需保留的结构进行充分的保护，因承包人野蛮施工、以及不注意保护而增加的拆除、恢复费用由承包人自行承担。

(12)本工程所用砼均为预拌商品砼（无论清单项目特征是否注明砼拌和方式），承包人应按此要求报价，预拌商品砼输送方式及泵送台班超高费由承包人已考虑，并含在相应的投标综合单价内。如承包人选用预拌商品砼输送方式与清单项目特征不符，已在综合单价中考虑，结算时预拌商品砼输送方式不同，综合单价不调整。

(13)本工程中的钢筋综合报价，各种连接方式（如焊接、搭接、机械连接等）综合考虑在分部分项综合单价内（不另行计量）。

(14)本工程中所有的构造缝（包括但不限于伸缝/胀缝、缩缝、施工缝、沉降缝、变形缝、与建筑物、幕墙相接处设缝、嵌缝等）设置（包括锯/切缝、填缝等所有内容）详见设计图纸，承包人已根据设计图纸、现行施工规范及验收规范、施工方案等考虑，无论清单中是否描述，承包人都已将该费用包含在相应清单项目的综合单价内，结算时不另计算也不作任何调整。

(15)硬质铺装雨水口石材盖板、侧平石的开槽、开孔费不单独计量、其所需增加的费用包含在相应的综合单价内，在报价时已综合考虑，结算不再另外计算。

(16)本工程所有单位为“吨”（或“t”）、“公斤”（或“kg”）的工程量清单（不含钢筋、钢结构），承包人在实施时，必须根据发包人、监理单位等相关单位的要求，做好计量（如过磅等）工作，并保留经相关单位签字认可的计量单据，以避免结算争议。

(17)承包人已考虑整个施工范围内各种建筑材料和机械设备的运输条件、运输距离、各种可能存在的干扰因素，合理安排各种材料设备的运输方法和运输设备，并在合同价中充分考虑相应的场内场外运输费用。本工程所有材料设备的场内场外运输费用，结算时均不另行

计算也不作任何调整。

(18)所有按“项”为单位设置的分部分项清单和单价措施清单，承包人应充分熟悉现场情况，考虑本项目的施工组织设计和施工方案，现场根据发包人要求及相关政策法规实施，在报价中予以综合考虑，结算时该项价格不做任何调整。

(19)建筑工人实名制取费按照省住建厅〔2019〕第19号文中的取费表计取，如建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，结算时按照（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）*建筑工人实名制文件规定费率*0.5予以扣除。

(20)本工程施工所需的材料、机械设备、工器具及建筑垃圾等可能需要进行场内倒运或二次搬运及垂直运输（包括二层及以上高度的施工）。承包人已根据施工现场情况、设施图纸以及施工组织设计（或施工方案），已考虑施工所需的材料、机械设备、工具的场内运输与倒运，并在本次合同价中已充分考虑上述因素所引起的各种相关费用，结算时该项价格不做任何调整。

(21)本工程施工围挡不单独列项，按常新住建[2020]188号文要求设置，承包人已在合同价中考虑整个施工范围内可能发生的相关费用，结算时不另行计算也不作任何调整。

(22)本工程施工便道由承包人根据施工现场情况，已考虑基层及面层作法等施工方案，但必须满足现场施工需要和安全文明检查要求、环保或扬尘控制的要求、质监和安监备案要求、以及其他现行规章制度的各方面要求，已将该费用包含在合同价中，结算时不另计算也不作任何调整。

(23)承包人有义务保证施工场地、管道在质保期、尤其是汛期内的畅通、无险情，相关费用已在合同价中考虑，不另计量。

(24)对既有管线和原有设施等已完工程及设备保护，采取覆盖、包裹、封闭、隔离、不同材质、方式、方法等必要保护措施所发生的任何费用均由承包人综合考虑，结算时不调整。

(25)承包人须充分考虑施工范围内可能涉及的其他标段、其他项目（如土建总承包施工、其他专业管线的施工等）的交叉施工影响，如因其他施工方对本工程范围内已完成部分造成损坏，由承包人自行恢复及向相关责任人进行索赔；如本承包人对其他承包方已完成的部分工程造成损坏，必须原样恢复或向相关承包人承担相应的恢复费用。承包人已将相应费用包含在合同价中，结算时不另计算也不作任何调整。

(26) 承包人必须按发包人要求，充分配合所涉及到的其他标段的施工，如因本标段责任（如未能按发包人要求的时间节点提供其他标段施工所需要的作业面、因本标段施工导致其他标段无法按发包人要求的工期和质量如期完工等）对其他标段施工造成不良影响，所生产的一切不利后果和责任，均由承包人自行承担。

(27) 施工时可能会要求分幅或分区施工，承包人已考虑因分此所带来的不利影响（如大型机械设备的多次进退场、分段验收费用、人工或材料的额外投入、已完工的成品保护、施工护栏的临时迁移或周转等，包含不限于上述内容），并已将其考虑在合同价中，结算时综合单价不作任何调整。

(28) 施工图纸、有关施工规范及工程量清单中的项目特征互为补充，均作为编制合同价的依据。工程量清单特征描述与设计图纸描述不一致时以工程量清单特征描述为准，但应符合设计规范、设计说明以及其他现行规范规章的相关要求。

（二）景观、绿化工程

(1) 本工程所有沥青砼，除清单特征明确注明以外，均不得采用回收料（包括但不限于粗骨料、细骨料、沥青等）。

(2) 景观单位工程中的现浇构件模板，除清单明确描述含模板以外，在措施项目中列项。承包人根据设计图纸和施工方案，已考虑模板的材料、型式、支模高度、构件造型（包括各种平面造型、立面造型）等各种因素，已考虑现浇砼构件和预制砼构件的模板费用及报价，结算时砼构件模板（及包含模板费用的现浇砼或预制砼清单）综合单价不作任何调整。

(3) 本工程所有现浇砼构件或预制砼构件清单项目，除清单特征明确描述不含钢筋以外，均包括所有现浇砼及预制砼构件钢筋。

(4) 本工程不锈钢采用 304 不锈钢，面层氟碳漆、烤漆等颜色综合考虑，无论清单描述是否有写颜色，承包人已根据设计图纸和景观软装汇总表等资料在报价时已综合考虑颜色差异，结算时综合单价不调整。

(5) 本工程涉及石材饰面（含花岗岩平石、陶瓷透水砖），无论清单描述是否有弧形、异形加工等描述，综合单价中应包括石材的开采、加工（含异形或弧形加工、切割或异形切割、磨边、倒角及阴阳角处理、抽槽、开孔等）、面层处理（如光面、毛面、自然面、荔枝面、斧凿、雕刻等）、运输、防护、铺贴及六面防渗、泛碱处理及防腐处理、放射性检测、石材处理剂、刷背胶、贴纤维网格布等一切工作内容。异形或弧形部分不单独计量（直线型和弧

型综合考虑), 其所需增加的费用包含在综合单价内, 在报价时已综合考虑, 结算不再另外计算。

(6)除清单特征明确注明以外, 异形或弧形部分弧形切部分不单独计量(直线性和弧型综合考虑), 其所需增加的费用包含在综合单价内, 在报价时已综合考虑, 结算不再另外计算。

(7)现场各类景石、点景石等堆砌效果需满足设计图纸要求, 如果未达到要求的, 需无条件返工, 返工所导致的工期延误、费用损失等一切不利后果均由承包人自行承担。

(8)本工程所有饰面材料的颜色, 在实施前应得到发包人、设计单位等有关单位的确认后方可实施, 合同价中已须充分考虑因饰面材料颜色更换所引起的费用增加及其他一切后果, 施工过程中如饰面材料颜色调整, 投标单价不作任何调整

(9)各种砼构件、饰面工程, 承包人根据设计图纸和施工方案, 已考虑构件的高度、形式、造型(包括各种平面、立面造型)要求等各种因素, 并已综合考虑在合同价中, 结算时综合单价不作任何调整。

(10)所有钢构等构件采用的螺栓、连接件等, 承包人已考虑相应的费用, 并将其包含在合同价中, 结算时不另计算。

(11)装饰井盖需结合项目 LOGO 进行二次深化, 经发包人确认后实施, 如未认可擅自施工, 所产生的材料退场、拆除、返工等一切相关费用和不利后果均由承包人自行承担。

(12)塑胶面层材料禁止使用发泡材料, 所有材料需一次性进场, 抽样送检, 合格后方可进行面层施工。原材料及施工过程中的平行样块须提供权威检测单位出具的检测合格报告, 在中国田径协会官方指定的塑胶面层理化性能检测实验室中进行选择。完工后取成品样块送检, 检测费用及场地验收费用已含在相应报价中。保证通过江苏省田径协会验收并取得合格证书, 相关费用已含在相应报价中。

(13)所有塑胶跑道、塑胶面层不允许出现积水现象, 必须达到 GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》技术要求和 GB/T14833-2020《合成材料运动场地面层》环保、物理检测要求及最新地方规范要求。

(14)所有塑胶面层所有塑胶面层按水平投影面积计(含包边), 包边不另外计量。

(15)所有塑胶面层的施工中, 均包括划线内容, 划线要求按规范施工。塑胶与其他材料

接缝应严密平整。

(16)本工程中较为重要的景观节点或工序，如石材、木地板、坐凳、座椅、UHPC 构件等，其施工方案、施工小样等在施工前应得到发包人、设计单位、监理单位等相关单位的认可后方可实施，如未认可擅自施工，所产生的材料退场、拆除、返工等一切相关费用和不利后果均由承包人自行承担。

(17)特选苗木必须满足设计文件的规格要求，同时经过发包人、设计单位等相关单位的选型确认后方可进场、种植，因苗木选型而产生的所有相关费用均已含在综合单价中。

(18)绿化工程分部分项单价包含：苗木采购、场内外运输、挖坑、种植及反季节种植、种植土加基肥、机械上力、土壤有机肥、草炭土或泥炭土、绿化用地的精平、渗水试验、场内运输、管养期内养护（修剪、治虫、浇灌、施肥、补栽、更换、水电等）、不需改造地形种植区域深翻并满足绿化种植要求、管理费、利润等所有内容，结算时综合单价不调整。绕杆、支撑在单价措施项目中列出清单子目。

(19)本工程所有苗木种植均应符合图纸中绿化施工说明的要求，养护期 24 个月。成活率 100%，考核内容包含树形完整、形态优美。

(20)本工程所有苗木规格（如冠径、高度等）均为修剪后规格，灌木地被栽植后不见裸土。

(21)所有绿化苗木进场后、种植前，必须对苗木规格、树型等指标验收合格后方可种植。如未经验收合格擅自种植，所产生的苗木退场重新采购进场、返工等一切相关费用和不利后果均由承包人自行承担。

(22)苗木验收标准：胸径指树干离地面 1.2m 处直径平均值，地径为苗木贴近地面处的直径，一般按离地面 30cm 处测量，高度为苗木经过常规处理后自地面至最高生长点之间的距离，冠幅指树冠水平方向尺寸的平均值。苗木规格以修剪后树冠、净球尺寸为验收标准。除列出区间外，均为本数及以上。有明确规定的按设计要求执行，设计未明确规定的按《江苏省城市园林绿化植物技术规定（试行）》的要求和发包人要求执行。

（三）市政工程

(1)市政单位工程（雨污水管道工程、景观排水工程、海绵城市）中所有现浇砼模板和预制砼的模板均包含在相应的砼清单项目中，相应费用应由承包人在报价时已考虑，结算时

不再另行计取模板制作安拆费用。承包人根据设计图纸和施工方案，已考虑模板的材料、型式、支模高度、构件造型（包括各种平面造型、立面造型）等各种因素，已考虑现浇砼构件和预制砼构件的模板费用，结算时不作任何调整。

(2)本工程所有灰土，已考虑拌和场地，可利用土方运至灰土拌和场地、拌和后灰土自拌和场地运至施工现场的运输费用、拌合场地（含场地租赁、封闭措施、硬化措施、拆除清理及恢复等所有内容）等所有相关的费用均由承包人在土石方工程中的相应分部分项工程量清单中自行报价，数量按实际完成的灰土压实方数量计量（包含道路灰土处理和中部回填、灰土结构层、沟槽的灰土回填等所有灰土项目），相应费用应由承包人在报价时已考虑，结算时不作任何调整。

(3)本工程所有涉及石灰土的工程量清单（包括但不限于灰土井周回填等），工作内容均包括消解石灰，承包人已考虑消解石灰的相关费用在投标单价中，结算时均不另行计算也不作任何调整。

(4)单价措施项目中的新旧管道连接清单，仅适用于新建雨污水管道与（非本工程范围内的）既有雨污水管道或检查井连接时方可计量，工作内容包括管道接通时的临时封堵及拆除、沟槽或井内的降排水、管道与管道（或检查井）的连接（包括管道或检查井的开孔、恢复、接口的各种处理措施）、潜水员的相关费用、防护措施、井内或管道内的通风措施、毒气检测等所有相关工序，承包人已将相关费用考虑在报价中，结算时综合单价不作任何调整。

(5)承包人需负责建筑物单体及地下室的管线接入雨污水检查井、景观排水检查井的开洞及修复封堵的费用，该费用已包含在相应检查井清单项目的综合单价内，结算时不另计算也不作任何调整。

（四）安装工程

(1)室外电气部分清单范围，从用户变（或地下室电箱）至外场景观箱的外场管线、电缆、电箱、灯具等。外场景观给水范围，从预留水阀门后的水景给水管路及设备。外场景观排水范围，水景的溢水、放空管等。具体见施工界面表。

(2)图纸材料设备型号均为参考型号，投标产品需符合设计性能指标、招标品牌要求。

(3)因各厂家灯具规格参数功率等指标不一致，承包人所投产品各参数指标需不小于设计要求，且施工前需送样，经发包人等单位确认同意后，方能进场使用，结算价格不调整。

(4) 单价及总价措施项目清单未列明的其他措施，若承包人认为现场实际需要，相关费用均应包含在合同价内，结算时不再新增措施项目清单。

(5) 除本文件列明的调试内容外，其他各系统的调试、检测、试运行、无负荷调试及带负荷调试等相关内容及费用均已包含在合同价内，结算时不另行结算。

(6) 分部分项及单价措施清单以项为计量单位的，以项包干，结算时不调整。

(7) 所有施工过程中及调试验收移交过程中的水、电、气、燃油等，均由承包人承担，各系统移交使用单位之后发生的水、电、气、燃油费用，均由使用单位承担。各系统均需经过检测，且达到设计要求及验收规范要求后，才能移交给使用单位。

(8) 所有施工过程中及调试验收移交过程中的水、电、气、燃油等，均由承包人承担，各系统移交使用单位之后发生的水、电、气、燃油费用，均由使用单位承担。各系统均需经过检测，且达到设计要求及验收规范要求后，才能移交给使用单位。

(9) 最终界面按现场指令为准。

14、发包人项目管理班子：_____；

15、其他条款：

(1) 承包人若出现虚报、瞒报、违法挂靠、弄虚作假、进度滞后超投标工期 20% 以上的现象，则发包人有权单方解除本合同，承包人应承担由此造成的一切损失并按照诚信考核制度上报建设行政主管部门。

(2) 承包人应保持场地整洁卫生，现场建筑垃圾应及时清理，如在发包人要求的时间内不清理干净，则由发包人组织人员进行清理，相关费用由承包人承担。承包人应在工程竣工前及时将临时设施及施工设备拆除，做到工完场清（含建筑垃圾清运），如收到发包人通知 5 天内仍不拆除，由发包人自行组织人员拆除，相关费用全部由承包人承担。另外，在工程施工过程中，发包人为了进行项目的配套工程施工，需要承包人拆除临时设施、施工场地及施工设备，承包人必须无条件执行。

(3) 承包人应根据批准的施工组织设计（施工机械、检测设备）围绕各工期目标组织足够人员、机械设备，采取积极措施确保本工程最终目标的实现，施工中加强与周边相关施工项目的协调，无条件服从监理、发包人、现场指挥部统一协调。

(4) 在本工程施工红线区域内，对于发包人要求增加的施工内容，视为本合同施工范围的组成部分，承包人必须施工。对于此部分增加工程的结算，原则上执行本合同的相关条款。如果承包人拒绝施工，可视为对本合同的根本性违反，发包人有权将此部分增加工程另行委托，所发生工程费用从承包人工程款中双倍扣除。对于发包人要求减少的施工内容，承包人

必须停止施工，并且不计入结算。如承包人拒绝执行，发包人有权委托其他单位对此施工内容移除，并由承包人承担移除所发生的费用，并由承担人承担因此给发包人造成的全部损失。

(5) 承包人应确保材料供应款、农民工工资的支付到位，承担因材料供应款、农民工工资不到位而引发的一切责任。

(6) 工程变更按照常新政〔2014〕148号文《关于进一步加强常州市新北区政府投资项目工程变更管理的规定（试行）的通知》执行。

(7) 整个建设阶段对承包单位的管理依据常新政规〔2010〕2号文《关于印发新北区建设市场信用管理办法（试行）的通知》、常新城建〔2010〕95号文《关于印发〈新北区市政绿化工程施工情况评估办法〉的通知》执行。

(8) 关于环保要求：本工程参照常新城建〔2018〕116号关于印发《常州市新北区市政工程扬尘控制实施细则》、关于印发《常州市建筑施工扬尘控制实施细则》的通知（常建〔2014〕51号）执行，此项费用已在报价内，不另计。

(9) 承包人施工前须先申报现场平面布置图及现场文化氛围布置图（含党建宣传等），必须做好现场参观通道规划、建设工作，满足建设方要求，该项费用包含在合同价中，结算时不调整。

(10) 承包人必须无条件配合第三方巡检、集团工程管理部等巡检、智慧工地、公司安委会观摩等，因此项配合产生的费用已含在合同价中，结算时不调整。

(11) 关于安全文明措施、党建、智慧工地等详见安全文明专篇，费用已含在分包合同价内，安全文明专篇如与本合同条款约定不一致的，则以安全文明专篇约定为准。

(12) 承包人在履行本协议过程中，应负责其现场施工人员的人、财、物的安全，保证参与工作的所有人员具备相应的资质和经验，负责对其工作人员进行安全教育，提供所需要安全设施设备。如承包人现场施工人员出现人身财产损失的，由其自行承担；如其施工人员给发包人或者第三方造成损失的，则承包人应赔偿因此给发包人或第三方造成的损失。

(13) 在履行本合同过程中，承包人因违反合同约定或给发包人造成损失等原因应向发包人支付违约金、损害赔偿或其他费用的，发包人有权从应支付给承包人的任一笔工程款中扣除。

(14) 本工程不得违法转包、分包，如承包人违法转包、分包，一经发现，发包人将立即取消承包人的承包资格，并追究其由此造成的一切后果。

(15) 承包人应确保农民工工资按时支付，承担因农民工工资不到位引发的一切责任。

(16) 承包人在领取工程计量款时应出具税务局开出的相关发票。

(17) 施工合同签订前，承包人必须按前附表第 7.3 条向发包人提交银行保函或经相关部门认定的有资质的担保公司出具的履约担保书，作为履约担保，共同地和分别地承担责任；同时，发包人应按相关要求向承包人提供银行保函或经相关部门认定的有资质的担保公司出具的履约担保书，作为工程付款担保。

(18) 承包人对所上报的审计结算资料需认真复核，若累计审计核减额超出工程结算价的 5%时，其超出部分的审核费由承包人承担，并由承包人直接支付给结算审计单位，如发生超额审计费，审定后的付款需提供审计单位出具的超额审计费收款证明。

(19) 工程施工过程必须严格执行常新住建〔2023〕116 号《关于加强新北区建筑工程夜间施工噪声管理的通知》、常住建〔2023〕54 号《关于进一步加强建筑工地现场实名制管理和建筑工人工资支付管理工作的通知》、常住建〔2023〕102 号《关于巩固提升我市建筑施工安全生产标准化水平的通知》。

(20) 在申请工程进度款时，上报资料中应包含当前节点完成情况的影像资料（能反映节点形象进度）。

(21) 承包人应考虑现场对其他分包单位的管理和配合费用，均已包含在投标报价中，不再另行计算。

(22) 承包人每月 2 号提供上月在岗管理人员考勤。

(23) 发包人有权根据项目推进情况保留分批实施、停止实施、调整工程量清单的权利，承包人在投标时已审慎考量，并承诺予以执行，工程量的变动不调整单价，工程量按实结算。承包人不得以分批实施、采购数量增加或者减少等内容向发包人提出任何费用（包括但不限于措施费、管理费、利润等）的索赔。

(24) 承包人必须对所有上岗人员进行安全生产教育，并自行办好各类证件（上岗证、暂住证等）。

(25) 操作人员必须戴好安全帽，高空作业扣好安全带，凡承包人出现违章、违规、人为的安全事故，相应责任由承包人承担，并赔偿发包人声誉损失，处以 1000 元/人·次起违约金，上额不限。

(26) 承包人作业面随做随清，建筑垃圾统一集中指定地点堆放，由承包人统一管理、清理及外运，承包人承担由此产生的外运费用，承包人负责保持施工场地和生活区整洁，严禁乱拉临电，严禁烧电炉、电饭煲、电炒锅，一经发现，处以 1000 元/次的违约金。承包人所有人员必须奉公守法，遵守发包人单位规章制度及管理，服从发包人项目部领导，出现矛盾，双方管理人员协商解决，不准打架、斗殴、赌博，造成后果由承包人自负，并且发包人有权对承包人处以 5000 元/次的违约金。

(27) 地下室范围外道路由房建总包破除外运后移交承包人，土方标高，土基处理，管道开挖回填土的质量均需承包人自行考虑处理相关费用，包含在合同价内，不另行计取。地下室范围内土方房建总包回填至 4.95 移交承包人进行施工。

(28) 所有图纸标注需要二次深化所产生的额外费用包含但不限于措施、工艺做法调整均包含在合同价中，结算时不做调整。

(29) 其他未尽事宜双方协商解决。

协议书附件：

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 工程项目人员一览表

附件 3: 主要材料推荐品牌一览表

附件 4: 做法界面表

附件 5: 廉政合约

附件 6: 安全生产文明施工协议

附件 7: 主要乔木选型技术要求

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 常州高铁新城投资建设发展有限公司

承包人(全称):

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对常州市第二工人文化宫市政景观工程 签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方的约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

以承包人施工总承包范围内容为准。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 伍 年；
3. 装修工程为 贰 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年；
5. 供热与供冷系统为 贰 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 贰 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：绿化管养保修期为 24 个月，其他不少于国家现行相关规定的最低保修年限。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。
5. 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保工程质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人承担损害赔偿责任。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修金在工程质量保修期限内无利息，待缺陷责任期满后结清，保修金在保修期满且取得交接证明书后并资产管理方、物业公司（如有）签字确认后付清（无息）。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

附件 2、工程项目人员一览表

工程项目人员一览表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理								
技术总负责人								
现场深化设计人								
施工员								
施工员								
施工员/劳务员								
质量员								
安全员								
资料员								

附件 3、主要材料推荐品牌一览表

常州市第二工人文化宫市政景观工程主要材料品牌推荐表

序号	材料名称	推荐品牌	备注
1	防水卷材、防水涂料	东方雨虹、宏源、卓宝	
2	电线、电缆	江南、远东、上上	
3	景观灯具光源	CREE、OSRAM、Lumileds	
4	水阀门	标一、沪航、北京艺创、良工	
5	塑料管、复合管及管件	河马、中财、公元	
6	开关电源	英飞特、台湾明纬、飞利浦	
7	不锈钢水泵	凯泉、熊猫、连成、东方	
8	电箱元器件：塑壳、漏电塑壳（标准型）	施耐德（NSX 系列）、ABB（Tmax XT 系列）、西门子（3VA 系列）	
9	电箱元器件：负荷隔离开关	施耐德（INS 系列）、ABB（OT 系列）、西门子（3KD 系列）	
10	电箱元器件：微断、漏电微断	施耐德（iC65 系列）、ABB（S200 系列）、西门子（5SY 灰色系列）	
11	电箱元器件：接触器	施耐德（LC1D 系列）、ABB（AX 系列）、西门子（3RT 系列）	
12	电箱元器件：继电器	施耐德（LRD 系列）、ABB（TA 系列）、西门子（3UA 系列）	

常州市第二工人文化宫市政景观工程主要材料品牌推荐表

序号	材料名称	推荐品牌	备注
13	电箱元器件：浪涌保护器	ABB（OVR）、施耐德（IPRU）、西门子（5SD74）	

附件 4：施工界面表

施工界面表-市政

序号	名称		土建施工界面	市政景观施工界面	备注
1	雨污水	管道包封	土方回填 (暂定回土至 黄海标高 5.5M, 最终以 甲方通知为 准)	车行道下管道覆土<700mm 时:管道四周 20cm 范围内采用 C20 级混凝土包封	
		DN300~600 雨 污水 C40 级球 墨铸铁管	土方回填 (暂定回土至 黄海标高 5.5M, 最终以 甲方通知为 准)	1、管道基础: 采用 10cm 砂垫层, 180° 砂石基础; 2、对软土基, 槽底采用 10cm 碎石垫层 +180° 钢筋混凝土底板(参照苏 S01-2021/112), 再加 10cm 砂垫层;	
		DN700~DN1000 II 级钢筋混 凝土管		1、管道基础: 采用 10cm 碎石垫层+120° 混凝土基础, 详见 06MS201-1/17; 2、对软土基, 槽底钢筋混凝土管采用 10cm 碎石垫层+180° 钢筋混凝土基础 (苏 S01-2021/112)	
		不良土质处理		1. 当淤泥厚度≤1.5 米时, 应进行清淤, 采用 4%灰土回填至管道基础标高 2. 当淤泥厚度>1.5 米时, 一般情况下, 流塑性不强、含水率小于 40%时, 基础下 增加 50cm 碎石处理 3. 当淤泥流塑性较强、含水率大于 40% 时, 80cm 块石挤淤	
		回填土要求		车行道范围内管道沟槽采用原好土掺 4%灰回填至道路路床, 车行道范围外采 用原好土回填, 回填土应分层夯实。	

施工界面表-市政

序号	名称	土建施工界面	市政景观施工界面	备注
	<p>Φ800~Φ2000 雨水检查井</p>		<p>1、采用预制装配式钢筋砼,检查井做法可参考图集苏 S13-2022 车行道等主次干管:井深≤1.5m,污水、雨水检查井直线井 Φ800mm,转角井 Φ1000mm;1.5m<井深≤3.0m,污水、雨水检查井 Φ1000mm;井深>3.0m,污水、雨水检查井 Φ1200mm 非车行道的检查井的最小直径应符合下述要求,井深<1.5m,污水、雨水检查井 Φ800mm,1.5m≤井深≤2.5m,污水、雨水检查井 Φ800mm;井深>2.5m,污水、雨水检查井 Φ1000mm 2、所有倒虹井前一个检查井、雨水交汇检查井、雨水交叉井均落底 0.5m 3、预制钢筋砼成品检查井的井座含底板,底板下采用 10cm 碎石垫层+10cm 的 C15 混凝土垫层座浆 4、车行道上、铺装采用球墨铸铁框盖+装饰井盖(采用内置式井盖并带有自锁装置, D400, 侧向橡胶圈);绿化内检查井采用钢纤维混凝土框盖(C250 级)(侧向橡胶圈)+装饰井盖。 5、检查井均安装防坠落装置,井盖下采用专用防坠落措施 6、车行道下的检查井井室周围 50cm 采用 6%灰土处理 7、详见设计图纸</p>	

施工界面表-市政

序号	名称	土建施工界面	市政景观施工界面	备注	
	Φ800~Φ1200 污水检查井		<p>1、采用预制装配式钢筋砼,检查井做法可参考图集苏 S13-2022 车行道等主次干管:井深≤1.5m,污水、雨水检查井直线井 Φ800mm,转角井 Φ1000mm;1.5m<井深≤3.0m,污水、雨水检查井 Φ1000mm;井深>3.0m,污水、雨水检查井 Φ1200mm 非车行道的检查井的最小直径应符合下述要求,井深<1.5m,污水、雨水检查井 Φ800mm,1.5m≤井深≤2.5m,污水、雨水检查井 Φ800mm;井深>2.5m,污水、雨水检查井 Φ1000mm</p> <p>2、所有倒虹井前一个检查井、雨水交汇检查井、雨水交叉井均落底 0.5m</p> <p>3、预制钢筋砼成品检查井的井座含底板,底板下采用 10cm 碎石垫层+10cm 的 C15 混凝土垫层座浆</p> <p>4、车行道上、铺装采用球墨铸铁框盖+装饰井盖(采用内置式井盖并带有自锁装置, D400, 侧向橡胶圈);绿化内检查井采用钢纤维混凝土框盖(C250 级)(侧向橡胶圈)+装饰井盖。</p> <p>5、检查井均安装防坠落装置,井盖下采用专用防坠落措施</p> <p>6、车行道下的检查井井室周围 50cm 采用 6%灰土处理</p> <p>7、详见设计图纸</p>		
2	景观排水	砾石雨水口连接管	屋面构造做法(土建施工)建筑结构楼板	采用 UPVC 管 DE110	聚园及一楼匠园附近楼梯下
		匠园暗沟排水管	土方回填(暂定回土至黄海标高 5.5M,最终以甲方通知为准)	UPVC 管,管径 DN150	连接匠园暗沟

施工界面表-市政

序号	名称	土建施工界面	市政景观施工界面	备注
	DN200~DN300雨水口的C40级球墨铸铁连接管	土方回填(暂定回土至黄海标高5.5M,最终以甲方通知为准)	1、雨水口连接管管径为DN200球墨铸铁管,排水沟连接管管径为DN300球墨铸铁管。 2、管道基础:采用10cm砂垫层(砂采用中、粗砂)+180°砂基础	
	穿孔管	土方回填(暂定回土至黄海标高5.5M,最终以甲方通知为准)	穿孔管为HDPE管,管径DN100,壁厚不小于5mm,槽宽3~5mm,槽长30mm	
3	雨水口	砾石雨水口	土方回填(暂定回土至黄海标高5.5M,最终以甲方通知为准)	聚园 DN100 不锈钢地漏
		绿化雨水口	土方回填(暂定回土至黄海标高5.5M,最终以甲方通知为准)	绿地排水口【300*300*350绿地雨水口;MU10砖砌体,M7.5砂浆砌筑;20厚1:2.5防水水泥砂浆掺5%防水剂抹面;100厚级配碎石垫层;100厚C20素砼基础;50x5 304#不锈钢角钢边框,5厚钢板折边定制不锈钢框,拉丝面;5厚不锈钢板竖挡,30高,拉丝面;竖挡底部焊接不锈钢丝网】
		沥青路雨水口	土方回填(暂定回土至黄海标高5.5M,最终以甲方通知为准)	车行道雨水口:【300*600*405沥青路C25混凝土雨水口;内刷聚氨酯防水涂料两道;50厚级配碎石垫层;100厚C20素砼基础;55H 5厚成品304#不锈钢篦子配套外框,50厚穿孔烧面芝麻灰花岗岩,满足现场要求】
		铺装雨水口	土方回填(暂定回土至黄海标高5.5M,最终以甲方通知为准)	铺装雨水口【300*600*480铺装中雨水口;MU10砖砌体,M7.5砂浆砌筑;20厚1:2.5防水水泥砂浆掺5%防水剂抹面;100厚级配碎石垫层;100厚C20素砼基础;100厚C20砼压顶,L115x50x5 304#不锈钢角钢边框,5厚钢板折边定制不锈钢框,5厚不锈钢板边框,110高,拉丝面;5厚不锈钢板竖挡,55高,拉丝面;竖挡底部焊接不锈钢丝网】

施工界面表-市政

序号	名称	土建施工界面	市政景观施工界面	备注	
	匠园定制雨水口及铺装下暗沟		5厚仿古铜拉丝不锈钢定制雨水口 5厚304 不锈钢 L 型环形支撑 400 宽 50 厚成品混凝土盖板(含开孔) 综合考虑 20 厚 1:3 水泥砂浆掺 3%防水剂 150 厚 C20 混凝土沟 100 厚 C20 混凝土 100 厚碎石垫层 素土夯实	匠园	
	卵石排水沟	屋面构造做法 (土建施工) 建筑结构楼板	10cmC20 混凝土垫层, 150*150 定制外框 5mmU 型 304 不锈钢(配套 3mm 厚隔层板); 下铺 200g/m ² 土工布; 35 厚 φ8-15 黑色砾石	聚园 二层	
	单缝三排线性沟 G1	土方回填 (暂定回土至 黄海标高 5.5M, 最终以 甲方通知为 准)	线型排水沟 G1【混凝土线型排水沟;150 厚 C20 混凝土排水沟, 20 厚 1:3 防水水泥砂浆掺 3%防水剂抹面;100 厚级配碎石垫层;100 厚 C20 素砼基础;50 宽成品不锈钢单排三缝缝隙式排水沟盖板, 缝隙式排水沟盖板由专业厂家加工, 不锈钢厚度采用 5mm 厚;荷载满足图纸要求;混凝土检查井按图设置;详见设计图;】		
4	海绵城市等	雨水花园	土方回填 (暂定回土至 黄海标高 5.5M, 最终以 甲方通知为 准)	素土夯实 防渗土工布 250mm 厚排水层 (250mm 厚碎石垫层) 裹打孔 PE 管。 100mm 厚过渡层 (100 厚 mm 中砂) 400 厚过滤层(400mm 厚种植土层, 种植土:粗砂:中砂=1:1.5:6.95, 细木屑掺杂比例为 1%) 50mm 厚覆盖层 (φ30-50 卵石散铺) 含雨水花园必须设置的警示标	2 处
		海绵城市管道	土方回填 (暂定回土至 黄海标高 5.5M, 最终以 甲方通知为 准)	穿孔管为 HDPE 管, 管径 DN100, 壁厚不小于 5mm, 槽宽 3~5mm, 槽长 30mm, 包裹透水土工布后埋于砾石层 DN200 C40 球墨铸铁雨水连接管 DN200 成品铸铁一体式溢流口 DN100U-PVC 实壁管、反冲洗管盖帽及 90° 弯头 含初期维护及常规养护	
		雨水收集池	土方回填 (暂定回土至 黄海标高 5.5M, 最终以 甲方通知为 准)	截污过滤装置、弃流沉淀装置的井筒、铸铁井盖	

施工界面表-景观				
序号	名称	土建施工界面	市政景观施工界面	适用范围
一	红线内景观工程			
(一)	铺装			
1	车行铺装	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	80 厚石材铺装详见相关图纸(均 5mm 留缝 勾缝剂勾缝) 30 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆结合层 200 厚 C25 混凝土, 内 ϕ 8@200 双向单层钢筋 200 厚级配碎石垫层 素土夯实(夯实系数>93%)	一层
2	人行铺装	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	30 厚石材铺装详见相关图纸(均 5mm 留缝 勾缝剂勾缝) 30 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆结合层 100 厚 C25 混凝土 100 厚级配碎石垫层 素土夯实(夯实系数>93%)	一层
3	沥青车道	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	丙烯酸饰划线及图案 颜色选择 4cm 厚 AC—13 细粒式沥青混凝土 6cm 厚 AC—20 中粒式沥青混凝土 0.6 厚稀浆封层 32cmC25 水泥混凝土(分两层) 15cm 级配碎石垫层 素土夯实(夯实系数 \geq 0.93)	一层
4	彩色沥青车道	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	面层: (一) 方案一: 13 厚多巴胺现浇型 EPDM 塑胶面层 颜色选择 30 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层 20cmC25 混凝土, 内 ϕ 8@200 双向单层钢筋 20cm 级配碎石垫层 素土夯实(夯实系数 \geq 0.93) (二) 方案二: 4cm 厚 AC—13 细粒式沥青混凝土 改性液体石油沥青 AL(M)-3 粘层 6cm 厚 AC—20 中粒式沥青混凝土 0.6 厚稀浆封层 32cmC25 水泥混凝土(分两层) 素土夯实(夯实系数 \geq 0.93)	运动长廊一层
5	车行彩色透水混凝土	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	50 厚粒径 3-8mm 透水性混凝土(彩色), 含划线 250 厚 C30 透水混凝土基础 200 厚再生骨料 素土夯实(夯实系数>93%)	
6	非机动车位透水砖	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	60 厚透水砖 30 厚 1:6 水泥砂浆层 150 厚 C20 透水混凝土基层 150 厚碎石垫层 素土夯实(夯实系数 \geq 0.93)	一层
7	汀步	土方回填 (暂定回土至黄	50 厚烧面芝麻灰花岗岩汀步 50 厚水泥砂浆粘合层	一层

施工界面表-景观				
序号	名称	土建施工界面	市政景观施工界面	适用范围
		海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	素土夯实(夯实系数>93%)	
8	台阶	台阶结构	踏面: 30 厚石材面层, 30 厚 1: 2.5 水泥砂浆结合层 踢面: 20 厚石材面层, 30 厚 1: 2.5 水泥砂浆结合层	出入口
9	砾石	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	50 厚黑色砾石 下铺 200g/m ² 土工布 素土夯实	一层
10	砾石与绿化交接	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	不锈钢收边 30*30*3 厚热镀锌角钢 M6 膨胀螺栓固定@600 150*150*150 C20 素砼@600	一层
11	铺装与绿化交接挡水条	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	20 厚烧面芝麻灰花岗岩挡水板 立铺 C25 混凝土, $\phi 8@200$ 双向单层钢筋 级配碎石垫层 素土夯实(夯实系数>93%)	一层
12	侧石	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	600*250*150 宽机切面芝麻灰花岗岩侧石, 弧线段定制, 与侧石对缝铺 C25 混凝土	沥青车道
13	平石	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	600*300*80 厚烧面芝麻灰花岗岩平石 30 厚 1:3 水泥砂浆粘结层 C25 混凝土	沥青车道
14	地刻	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	5 厚电镀仿古铜不锈钢板嵌入地面, 凹刻 2mm 文字或图案后期甲定再施工 1:3 水泥砂浆灌浆 200 厚 C25 混凝土, 内 $\phi 8@200$ 双向单层钢筋 200 厚级配碎石垫层 素土夯实(夯实系数>93%)	车行铺装
15	车行铺装跨车库顶板边缘构造	车库顶板 车库外墙	铺装材质规格详见设计 30 厚 1: 3 水泥砂浆层 C25 钢砼 ($\phi 10@200$, 双层双向钢筋) 200 厚级配碎石垫层 素土夯实(夯实系数>93%)	一层
16	人行铺装跨车库顶板边缘构造	车库顶板 车库外墙	铺装材质规格详见设计 30 厚 1: 3 水泥砂浆层 C25 钢砼 ($\phi 10@200$, 双层双向钢筋) 100 厚级配碎石垫层	一层

施工界面表-景观				
序号	名称	土建施工界面	市政景观施工界面	适用范围
			素土夯实(夯实系数>93%)	
17	石材幕墙与室外铺装交接	幕墙 C20 砼垫块填充	室外铺装 密封膏嵌缝	一层
18	玻璃幕墙与室外铺装交接	幕墙	室外铺装 密封膏嵌缝	一层
19	玻璃门与室外铺装交接	玻璃门 门槛石	室外铺装 密封膏嵌缝	一层
(二)	水景			
1	水景一	一部分车库顶板 一部分土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	18 厚 PC 砖(四周 100 厚中国黑光面花岗岩异形切割、单排三缝式排水沟、5 厚不锈钢收边) 万能支撑器 20 厚水泥砂浆找平层 1.5 厚水泥基渗透结晶防水涂料两道 20 厚水泥砂浆找平层 C30 P6 钢砼池壁(Φ8@150, 双层双向钢筋) C30 P6 钢砼池底(Φ10@150, 双层双向钢筋) Φ12@200 锚入建筑 200 与铺装基础钢筋焊接 100 厚 C20 素砼垫层 100 厚级配碎石垫层 素土夯实(夯实系数>93%)	一层
2	水景一泵坑	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	泵坑盖板 50 厚 1:3 水泥砂浆找坡层 30 厚 1:3 水泥砂浆保护层 1.5 厚水泥基渗透结晶防水涂料两道 C30 P6 钢砼(Φ10@150, 双层双向钢筋, Φ6@600*600) 100 厚 C20 素砼垫层 150 厚碎石垫层 素土夯实(夯实系数>93%)	一层
3	水景二	水景部分车库顶板 泵坑部分土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	18 厚 PC 砖(四周 100 厚中国黑光面花岗岩异形切割、单排三缝式排水沟、5 厚不锈钢收边) 万能支撑器 20 厚水泥砂浆找平层 1.5 厚水泥基渗透结晶防水涂料两道 20 厚水泥砂浆找平层 C30 P6 钢砼池壁(Φ8@150, 双层双向钢筋) C30 P6 钢砼池底(Φ10@150, 双层双向钢筋) Φ12@200 锚入建筑 200 与铺装基础钢筋焊接 100 厚 C20 素砼垫层 100 厚级配碎石垫层 素土夯实(夯实系数>93%)	一层
4	水景二泵坑	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为	泵坑盖板 50 厚 1:3 水泥砂浆找坡层 30 厚 1:3 水泥砂浆保护层 1.5 厚水泥基渗透结晶防水涂料两道	一层

施工界面表-景观				
序号	名称	土建施工界面	市政景观施工界面	适用范围
		准)	C30 P6 钢砧(ϕ 10@150, 双层双向钢筋, ϕ 6@600*600) 100 厚 C20 素砧垫层 150 厚碎石垫层 素土夯实(夯实系数>93%)	
(三)	匠园			
1	石材铺装	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	30 厚石材铺装详见相关图纸(均 5mm 留缝 勾缝剂勾缝) 30 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆结合层 100 厚 C25 混凝土 100 厚级配碎石垫层 素土夯实(夯实系数>93%)	匠园
2	不锈钢造型件	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	5 厚电镀仿古铜不锈钢板嵌入地面 1:3 水泥砂浆灌浆 100 厚 C25 混凝土 100 厚级配碎石垫层 素土夯实(夯实系数>93%)	匠园
3	不锈钢造型件与绿化交接	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	仿古铜拉丝不锈钢收边 30*30*3 厚热镀锌角钢 M6 膨胀螺栓固定@600	匠园
4	定制坐凳	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	UHPC 定制坐凳 100 厚 C20 素砧垫层 100 厚碎石垫层 素土夯实	匠园
(四)	主入口花台			
1	花坛	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	3 厚拉丝铜板 镀锌钢骨架 5 厚不锈钢板面层, 8 厚镀锌钢肋板(含预埋件、连接件等) 300 厚 C25 混凝土 100 厚 C20 混凝土 100 厚碎石垫层 素土夯实	主入口花台
2	旗杆	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	不锈钢旗杆(含预埋件、连接件等) C30 砧基础, 内 4 ϕ 18, ϕ 10@200 钢筋 100 厚 C30 素砧垫层 150 厚级配碎石垫层 素土夯实	主入口花台旗杆
3	LOGO 字		10 个字, 3 厚拉丝铜板字体镂空, 内嵌 3 厚白色磨砂光亚克力板 内发光	主入口花台
(五)	西入口景石	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	莱姆石景石拼接 3 组, 1:2.5 水泥砂浆灌缝 C20 混凝土基座 碎石垫层 素土夯实	一层
(六)	东北角花池	土方回填 (暂定回土至黄	UHPC 定制坐凳, L=200 ϕ 5 钢销固定@600 防潮层	一层

施工界面表-景观				
序号	名称	土建施工界面	市政景观施工界面	适用范围
		海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	MU10 非粘土砖用 M7.5 砂浆砌筑 100 厚 C20 素砼垫层 100 厚碎石垫层 素土夯实	
(七)	露台			
1	铺装	屋面构造做法 (土建施工) 建筑结构楼板	50 厚石材架空固定, 留缝 5mm 150*150*H C20 混凝土墩子	图书馆 露台、 体育中心 露台
(八)	长廊二层屋顶花园			
1	铺装	屋面构造做法 (土建施工) 建筑结构楼板	50 厚石材铺装架空固定, 留缝 5mm 砖砌体外侧 20 厚 1:3 水泥砂浆抹灰 防潮层 MU10 混凝土砖用 M7.5 砂浆砌筑/混凝土墩子 轻质陶粒滤水层 200g/m ² 土工布 绿化下满铺 20 厚 HDPE 排水板	长廊二 层
2	竹木坐凳	屋面构造做法 (土建施工) 建筑结构楼板	凳顶面: /竹木, 钢骨架, 外喷氟碳漆 凳侧面: 20 厚石材, 30 厚 1:2.5 水泥砂浆/竹木 C20 砼压顶 MU10 混凝土砖用 M7.5 砂浆砌筑	长廊二 层
(九)	聚园二层屋顶花园			
1	铺装	屋面构造做法 (土建施工) 建筑结构楼板	300 长 80 宽 20 厚左右黑灰色自然片岩立铺 不锈钢收边条 50 厚 C25 素混凝土垫层 素土夯实	聚园二 层屋顶 花园
2	铺装	屋面构造做法 (土建施工) 建筑结构楼板	20 厚栗色户外高耐竹木, 留缝 5mm 50*50*4 镀锌方钢管龙骨 (喷黑色漆) L 型 50X50*3 角钢, M10x100 膨胀螺栓固定龙骨 (喷黑色漆) 砖砌支墩@600 (20 厚 1:2.5 水泥砂浆粉刷)	聚园二 层屋顶 花园
3	绿化带排水	屋面构造做法 (土建施工) 建筑结构楼板	排水管, 接建筑屋面排水管 (碎石滤水层范围直径 400 外包无纺布) 200g/m ² 土工布 100 厚陶粒滤水层 满铺 HDPE 排水板	聚园二 层屋顶 花园
4	排水沟	屋面构造做法 (土建施工) 建筑结构楼板	成品卵石排水沟, 30 厚 φ8-15 黑色砾石 80*5 厚不锈钢原色收边条 (与龙骨焊接)	聚园二 层屋顶 花园
5	坐凳	屋面构造做法 (土建施工) 建筑结构楼板	100 厚光面黑金沙花岗岩压顶 150 长钢插销固定压顶石 20 厚 1:2.5 水泥砂浆 20 厚光面黑金沙花岗岩侧贴面 C20 混凝土压顶 砖砌基础	聚园二 层屋顶 花园
(十)	坐凳	土方回填 (暂定回土至黄 海标高 5.5M, 最	凳顶面: 50 厚石材, 30 厚 1:2.5 水泥砂浆/竹木, 钢骨架, 外喷氟碳漆 凳侧面: 20 厚石材, 30 厚 1:2.5 水泥砂浆	一层

施工界面表-景观				
序号	名称	土建施工界面	市政景观施工界面	适用范围
		终以甲方通知为准)	C20 砼压顶 防潮层 砖砌体 100 厚 C20 素砼垫层 100 厚碎石垫层 素土夯实	
(十一)	格栅	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	2.5 厚穿孔铝板 钢骨架 (含预埋件、连接件、钢门套、成品天地合页等) C30 混凝土柱墩 150 厚级配碎石垫层 素土夯实	景观电箱、活动电箱、柴发接驳柜、高压环网柜
(十二)	其他			
1	成品车档		成品车塑胶档, 配套不锈钢螺栓固定 (含锚固件、连接件)	一层停车位
2	固定式路障		4 厚 ϕ 100 镀锌钢管, 外喷黄灰相间漆; 四周满焊, 焊缝锉平抛光; 6 厚 ϕ 150 不锈钢板, 预留 ϕ 10 孔, M8 膨胀螺栓固定 (含锚固件、连接件)	
3	地面减速带		成品塑胶地面减速带: 长 3500 宽 350 高 70, 颜色黑黄相间 (含锚固件、连接件)	
4	阻车墩		光面芝麻黑花岗岩墩子 (含锚固件、连接件)	
5	仿真灌木球		直径 800 (含锚固件、连接件)	
6	假草坪		25 厚人造草坪 (直曲混编)	
7	柏坡黄景石		柏坡黄景石 3 个	
8	中国黑景石		中国黑景石 3 个	
9	不锈钢隐形井盖		包括底板、内外框、拉手、LOGO、橡胶垫块、固定件等	
10	铸铁框架的装饰填充井盖		包括底板、内外框、拉手、LOGO、橡胶垫块、固定件等	
11	土方、拆除		土方挖填、铣刨沥青路面、障碍物拆除等	
(十三)	灯带、灯具、接电线		计入室外安装	
(十四)	景观上的排水管		计入市政	
二	红线外景观工程			
1	人行铺装	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	30/50 厚石材铺装详见相关图纸 (均 5mm 留缝 勾缝剂勾缝), 含盲道板 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 100 厚 C25 混凝土 100 厚级配碎石垫层 素土夯实 (夯实系数 > 93%)	红线外区域
2	车行铺装	土方回填 (暂定回土至黄	80 厚石材铺装详见相关图纸 (均 5mm 留缝 勾缝剂勾缝)	红线外区域

施工界面表-景观				
序号	名称	土建施工界面	市政景观施工界面	适用范围
		海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 200 厚 C25 混凝土, 内 $\phi 8@200$ 双向单层钢筋 200 厚级配碎石垫层 素土夯实(夯实系数 $>93\%$)	
3	透水砖	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	60 厚透水砖 30 厚 1:6 水泥砂浆层 150 厚 C20 透水混凝土基层 150 厚碎石垫层 素土夯实(夯实系数 ≥ 0.93)	红线外区域
4	沥青车道	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	丙烯酸饰划线及图案 颜色选样 4cm 厚 AC-13 细粒式沥青混凝土 6cm 厚 AC-20 中粒式沥青混凝土 0.6 厚稀浆封层 32cm C25 水泥混凝土(分两层) 15cm 级配碎石垫层 素土夯实(夯实系数 ≥ 0.93)	红线外区域
5	车行彩色透水混凝土	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	50 厚粒径 3-8mm 透水性混凝土(彩色), 含划线 250 厚 C30 透水混凝土基础 200 厚再生骨料 素土夯实(夯实系数 $>93\%$)	红线外区域
6	铺装与绿化交接挡水条	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	600*100/80*20 厚烧面芝麻灰花岗岩挡水板 立铺 C25 混凝土, $\phi 8@200$ 双向单层钢筋 级配碎石垫层 素土夯实(夯实系数 $>93\%$)	红线外区域
7	侧石	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	600*250*150 宽机切面芝麻灰花岗岩侧石, 弧线段定制, 与侧石对缝铺 C25 混凝土	红线外区域
8	平石	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	600*300*80 厚烧面芝麻灰花岗岩平石 30 厚 1:3 水泥砂浆粘结层 C25 混凝土	红线外区域
9	土方、拆除	土方回填 (暂定回土至黄海标高 5.5M, 最终以甲方通知为准)	土方挖填、铣刨沥青路面、障碍物拆除等	红线外区域
注	1、地下室顶板土建总承包施工界面: 地下室顶板以上及地下室外墙侧壁土方回填至黄海标高 5.5 米; 2、铺装面、坐凳等处灯带、灯具、接电线由安装施工; 3、给水、弱电、强电、燃气、智能化、景观排水、灯具、消防由安装施工			

施工界面表-绿化

序号	名称	土建施工界面	市政景观施工界面	适用范围
一	红线内绿化工程			
1	一层	土方回填 (暂定回土至 黄海标高 5.5M, 最终以 甲方通知为 准)	乔灌木有丛生元宝槭、榉树、朴树、乌桕、金桂、斜飘羽毛枫、鸡爪槭、红枫、针毛蕨、红叶石楠球、无刺枸骨球、亮晶女贞球等; 色块地被包括金边阔叶麦冬、亮晶女贞、瓜子黄杨、毛鹃、品种月季、瓜子黄杨篱、银姬小蜡篱、北海道黄杨篱、澳洲迷迭香、荚果蕨、百慕大草坪等, 其他包括草坪下铺设 4-5cm 中粗黄沙、平整场地、支撑绕杆等	一层
2	二层及屋顶绿化	屋面构造做法 (土建施工) 建筑结构楼板	乔灌木包括乌桕; 色块地被包括毛鹃、大叶黄杨篱、瓜子黄杨; 其他包括绿化种植土回填	露台及屋顶
二	红线外绿化工程			
1	一层	土方回填 (暂定回土至 黄海标高 5.5M, 最终以 甲方通知为 准)	乔灌木包括丛生元宝槭、榉树、金桂、紫薇、早樱等; 色块地被包括亮晶女贞、瓜子黄杨、毛鹃、大叶黄杨篱、北海道黄杨篱、花叶大吴风草、山菅兰、百慕大草坪等; 其他包括草坪下铺设 4-5cm 中粗黄沙、平整场地、支撑绕杆等	一层人行道及东面部分区域

施工界面表-安装

序号	名称	机电安装施工界面	其他单位实施	市政景观施工界面	适用范围	备注
一	红线内安装工程					
1	室外消防水	1、室外消防水泵接合器及井及联通到地下室； 2、室外市政水表后-室外消火栓-及到本建筑消防水管。	/	/	室外	
2	室外给水	室外市政水表后-本建筑生活水管	/	/	室外	
3	室外雨水、污水、废水	从室内接到室外就近第一口井内	/	室外其他雨污废水管	室外	
4	室外雨水收集池设备及地下室雨水收集机房设备、管路	地下室雨水收集机房管路设备、室外截污过滤装置、弃流沉淀装置、蓄水池排污泵、蓄水池提升泵，地下室到室外联通管	/	/	室外、地下室雨水收集机房	
5	室外景观电气	/	/	室外电箱-景观灯具-水景用电等	室外	
6	二层景观电气	/	/	从二层电箱-室外露台电线-景观灯具等	二层室外露台	
7	室外景观给水	接到室外预留景观给水阀门	/	从室外预留景观给水阀门后-各取水栓及水景	室外	
8	二层景观给水	机电安装预埋管路	/	安装取水栓	二层室外露台	
9	室外景观循环水、排水	/	/	含循环水管卤、水泵、水景池溢流、放空	室外	
10	室外管线综合-强电	/	/	从变电所或室内电箱-室外景观各电箱的管线、井	室外	
11	室外管线综合-智能化	/	装饰智能化单位实施	/		

附件 5：廉政合约

廉 政 合 约

为进一步加强工程的廉政建设，甲方（常州高铁新城投资建设发展有限公司）、乙方（) 特订立如下协议。

一、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲、乙双方应当严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
2. 甲、乙双方应当严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
3. 甲、乙双方的业务活动应当坚持公开、公平、公正、诚实、透明的原则。
4. 甲、乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品，不得在对方报销任何应当由个人支付的费用。
5. 甲、乙双方不得以任何理由违反廉政自律的有关规定。
6. 甲、乙双方如发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、违约责任

甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应当予以赔偿。

三、本协议一式捌份，甲、乙双方各执肆份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

日期：2026 年 月 日

日期：2026 年 月 日

附件 6：安全生产文明施工协议

安全生产管理协议

甲方（建设单位）：常州高铁新城投资建设发展有限公司

乙方（施工单位）：

工程名称：

为了切实落实安全生产监督体系，认真执行国家、省、市安全生产监管部门颁发的有关文件，进一步贯彻《安全生产法》《建筑法》《建设工程安全生产管理条例》《江苏省安全生产条例》等法律法规精神，全面落实建设单位及其他参建单位在施工过程中的责任和义务，强化安全管理，共建安全文明标化工地，特签订以下安全生产管理协议：

一、甲方职责：

- 1、指定一名管理人员负责安全管理协调工作，安全管理协调人员：。
- 2、认真贯彻《安全生产法》《建筑法》《建设工程安全生产管理条例》《江苏省安全条例》等法律法规要求，确保安全费用纳入工程概算；
- 3、负责安全管理中的协调工作，督促危险性较大工程和施工作业编制专项安全施工方案；
- 4、对于按照规定需要进行第三方监测的危大工程，应当委托具有相应勘察资质的单位进行监测。
- 5、组织安全检查或参与乙方组织的安全检查，对存在的安全隐患督促整改。
- 6、甲方应当向乙方提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。
- 7、甲方不得明示或者暗示乙方购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。
- 8、甲方不得对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律法规和强制性标准规定的要求，不得任意压缩合理工期。

9、依法发包给2个及2个以上施工单位的工程，可能危及对方生产安全的，甲方应当组织各施工单位签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施；不同施工单位在同一施工现场使用多台塔式起重机作业时，甲方应当协调组织制定防止塔式起重机相互碰撞的安全措施。

二、乙方职责：

1、乙方指定现场安全管理人员，项目经理：_____，安全总监：_____，安全员：_____。

2、遵守国家有关安全生产的法律法规及行业规章制度，建立健全安全生产责任制和安全保障体系。

3、遵守甲方安全生产相关制度规定，服从甲方施工现场安全协调管理。对不服从甲方现场管理和在安全管理中严重失职失责的单位和个人，甲方有权提出清退和更换要求，所造成的损失由乙方承担。

4、明确安全文明目标和创优指标，其中安全文明目标不得低于甲方年度安全生产目标，创优指标不得低于合同要求的最低创优指标。

5、按照国家规定和合同要求，保障安全文明措施费用投入，合理合规支付分包单位安全文明措施费，并监督分包单位安全生产费用投入。

6、建立安全教育培训制度。所有新进场人员必须经过三级入场教育后上岗，特种作业人员等经过培训后持证上岗，并按照法律法规规定学时定期开展教育培训工作。

7、编制安全措施和专项方案。应当在施工组织设计中编制安全技术措施、施工现场临时用电方案和消防安全方案；对危险性较大的分部分项工程应编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经乙方技术负责人，总监理工程师签字后实施；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案，乙方还应组织专家进行论证、审查。

8、建立应急救援体系。编制综合应急救援预案、专项应急救援预案和现场处置方案，预案要与甲方预案衔接；现场储备必要的应急物资。

9、现场使用的大型机械设备必须保证符合规范要求，进场时报监理、甲方进行验收，安装和使用过程必须取得相应合格和备案手续，加强日常检查和维修保养的管理。

10、创建安全、文明和人本化施工现场。在城市市区内的建设工程，应当对施工现场实行封闭围挡；应当遵守有关环境保护的法律法规规定，采取措施防止或减少施工现场粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动、施工照明对人的危害及环境的污染；应当将施工现场

的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；应当在施工现场设置消防专用通道、水源设施和灭火器材，并在现场入口处设置明显标志；应当根据不同施工阶段、周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全措施；应当对因施工可能造成的毗邻建筑物、构造物和地下管线等，采取专项保护措施。

11、工程施工前，负责项目管理的技术人员应将有关安全施工的技术要求，向作业班组和作业人员作详细书面交底，并由双方签字确认；对规范和制度要求需要组织验收的分部分项工程，应及时组织或报监理、甲方组织验收。

12、乙方应当向作业人员提供安全防护用品，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害；督促作业人员遵守安全施工的强制性标准、规章制度和操作规程，正确使用安全防护用品、机械设备等；不得违章指挥和强令冒险作业。

13、对于现场发生的各类事故按照法律法规要求和甲方制度要求，第一时间进行上报，并妥善处理，防止事故影响扩大。

14、依法为从业人员缴纳工伤保险费，应当为施工现场从事危险作业人员办理意外伤害保险，按照国家法律法规和政府监管要求购买安全生产责任保险。

15、应关注从业人员的身体、心理状况和行为习惯，加强对从业人员的身体状况检查、心理疏导、精神慰藉，严格落实岗位安全生产责任，防范从业人员行为异常导致事故发生。

三、对乙方违反安全责任的奖惩按照甲方现场项目部制定的管理制度及考核细则进行。

甲方： | |

乙方： | |

法定代表人或授权代表： | |

法定代表人或授权代表： | |

日期： | |

日期： | |

附件7：主要乔木选型技术要求

植物信息	
植物名称	丛生元宝槭
植物规格	高度:8-10m, 冠幅:6m 以上
植物效果图/选型图	
	
备注：特选,全蓬,原生移栽苗,至少 5 杆以上，一根最大杆径 22-25,其他杆径分布区间 12-15cm,总和 80 以上。	

植物信息

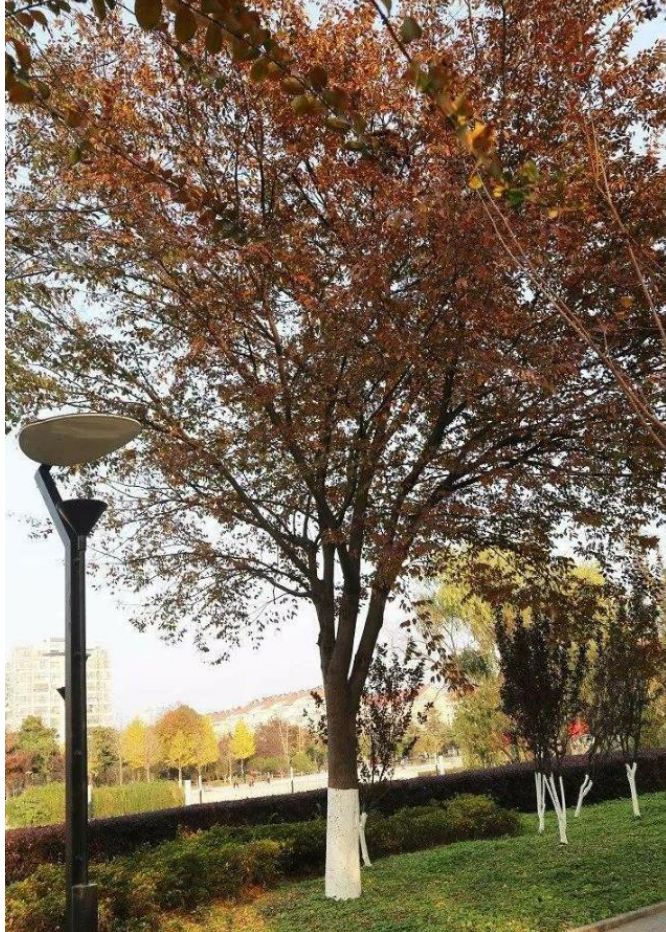
植物名称

榉树/榉树 X


植物规格

胸径: 30cm, 高度: 12m, 冠幅 6m 胸径: 18-19cm, 高度: 7-8m, 冠幅 5-5.5m

植物效果图/选型图



备注: 特选,全蓬,3 年以上移栽苗,5 级分叉,分叉点 220-240 左右
全蓬,3 年以上移栽苗,5 级分叉,分叉点 220-250 左右

植物信息	
植物名称	朴树 A
植物规格	胸径: 30cm, 高度: 10-12m, 冠幅: 6m 以上
植物效果图/选型图	
	
备注: 全蓬,2 年以上原生移栽苗 5 级分叉,分叉点 220-240cm	

植物信息

植物名称

乌桕 A/B

植物规格

胸径：15-16cm/12-13cm，高度：6-6.5m/4.5-5m 冠幅：4.5m 以上/4m 以上

植物效果图/选型图



备注：全蓬,2 年以上原生移栽苗 5 级分叉,分叉点 200-220cm
全蓬,2 年以上原生移栽苗 5 级分叉,分叉点 150-180cm

植物信息

植物名称

无患子

植物规格

胸径：30cm，高度：10-12m，冠幅：6m 以上

植物效果图/选型图



备注：全蓬,2 年以上原生移栽苗 5 级分叉,分叉点 220-240cm

植物信息

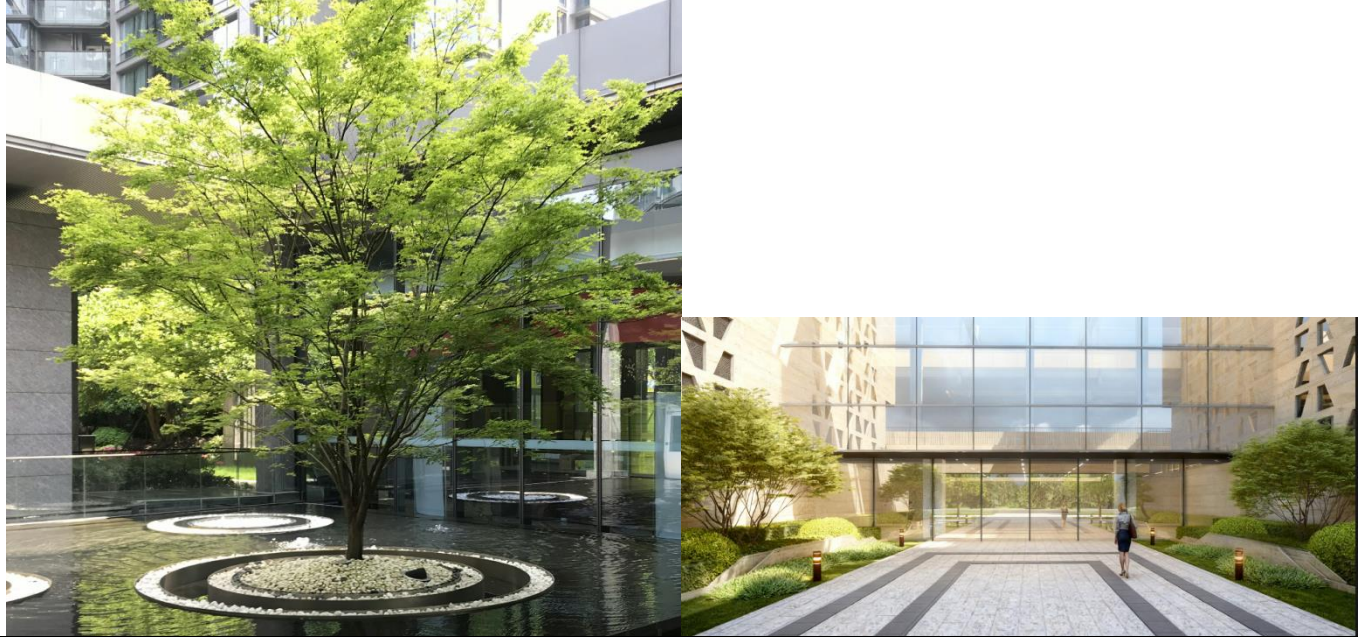
植物名称	桂花 A/B
植物规格	地径：15-16cm，高度：4-4.5m，冠幅：3.5-4 地径：11-12cm，高度：3-3.5m，冠幅：2.5-3

植物效果图/选型图



备注：金桂,树形饱满,呈个形为佳,移栽3年以上,分叉点50cm左右

植物信息

植物名称	鸡爪槭 A/B
植物规格	地径：14-15cm，高度：3.5-4m，冠幅：4-4.5m 地径：10-11cm，高度：2-2.5m，冠幅：2.5-3m
植物效果图/选型图	
	
备注：特选,全冠原生苗,姿态,造型优美,分叉点 50-60cm 全冠原生苗,姿态,造型优美,分叉点 30-40cm	

植物信息

植物名称

紫薇

植物规格

地径：13-14cm，高度：3.5-4m，冠幅：3.5-4m

植物效果图/选型图



备注：全冠原生苗,姿态,造型优美,分叉点 50-60cm

植物信息

植物名称

斜飘羽毛枫

植物规格

地径：25cm，高度：5.5-6m，冠幅：5.5-6m

植物效果图/选型图



备注：特选,横截面长,全冠原生苗,姿态,造型优美,分叉点 30-40cm

第五章 招标工程量清单

工程量清单及投标报价说明
详见电子工程量清单文件_

随本招标文件同时发布电子工程量清单文件。

第六章 发包人要求

一、基本要求

1. 项目概况与基本目标。
2. 性能与功能要求。
3. 工程范围与工作界面。
4. 设计要求。
5. 技术标准、规范与规格。
6. 国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准以及相应的规范、规程等要求。
7. 材料与设备技术要求。
8. 施工工艺与质量要求。
9. 试验、检验与验收。
10. 竣工交付与培训。
11. 质量保修。
12. 其他：_____。

二、特殊要求：

1. 特殊技术要求：如绿色建筑、BIM 技术应用、装配式建筑、智能建造、科技创新技术等，需提出具体的技术和实施要求。

2. 特殊保护要求：如历史文化遗产、文物、保护性建筑、古树名木、永久性绿地、河道桥梁、市政管线等，需提出具体的实施要求。

3. 特殊管控要求：如扬尘、噪音、建筑垃圾减量化等，需提出具体的实施要求。

详见合同要求

注：属于承包人自行采购的主要材料、设备，招标人可以在招标文件中提出材料、设备的技术标准或者质量要求，也可以推荐 3 个以上符合拟招标项目的技术标准或者质量要求的不同厂家品牌的产品供投标人参照选择。招标文件中不得规定投标人只能选择招标人推荐的厂家品牌的产品。

投标人可以在投标时明确所选的厂家品牌的产品，也可以在投标时承诺使用招标人推荐的厂家品牌的产品并在合同履行过程中进行选择。投标人选择推荐的厂家品牌以外的产品的，应当满足招标文件中提出的技术标准和质量要求。具体要求招标人应当在招标文件中明确。

第七章 发包人提供的资料

1. 现场条件与基础资料：场地现状图及地形图、地下管线及设施资料、相邻建筑物及构筑物资料、现场水电接驳点位置。
2. 地质与勘察资料：岩土工程勘察报告。
3. 设计文件与技术要求：随本招标文件同时发布电子图纸。
4. 项目批准与许可文件。
5. 环境与外部条件资料：气象水文资料、周边交通与物流条件、场地及周边环境敏感点等。
6. 国家标准、行业标准、工程所在地的地方标准以及相应的规范、规程等要求。
7. 合同及相关商务文件：合同条件（草案）；发包人制定的现场管理、质量管理、安全文明、信息报送等具体规定。
8. 其他：_____。

第八章 投标文件格式

目 录

- 一、封面
- 二、投标函
- 三、法定代表人资格证明
- 四、授权委托书
- 五、共同投标协议（如有）
- 六、承诺书
- 七、施工组织设计
- 八、拟分包项目计划表（如有）
- 九、资格审查资料
- 十、投标保证金凭证
- 十一、已标价工程量清单
- 十二、业绩资料
- 十三、中小企业声明函（如有）
- 十四、其他材料（含定标材料）

一、封面

_____（项目名称）____（标段）施工招标

投 标 文 件

项目编号：_____

标段编号：_____

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或印章）

_____年____月____日

二、投标函

投 标 函

_____（招标人名称）：

1. 根据你方项目编号为_____（标段编号）的_____（标段名称）工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币

（大写）_____元（RMB¥_____元）的投标报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到_____标准，工期_____日历天。

2. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

3. 我单位委派_____（建造师姓名）作为本工程的项目负责人，并承诺拟派项目负责人满足第二章“投标人须知”第1.4.1项中关于项目负责人的相关要求。

4. 我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。

5. 我方承诺投标文件的投标有效期符合招标文件第二章“投标人须知”第3.3.1项的规定；在投标有效期内撤销投标文件的，自愿承担招标文件和法律规定的责任。

6. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（4）我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期内对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

7. _____。

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或印章）

日期：_____年_____月_____日

三、法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

四、授权委托书

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或印章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____

委托代理人联系号码：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

五、共同投标协议（如有）

共同投标协议

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）_____标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行中标合同，共同承担合同规定的义务和责任，联合体各成员单位就中标项目向招标人（发包人）承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____

_____。

5. 其他约定：_____

_____。

6. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7. 本协议书一式__份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或印章）

成员一名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或印章）

成员二名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或印章）

.....

_____年____月____日

六、承诺书

承诺书

本单位及法定代表人，清楚知晓并参与本项目的招投标活动，并作出承诺如下：

一、遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法依规参与本项目招投标活动。

二、严格按照本次招标文件中的投标人资格要求提供相应投标资料，并在江苏省公共资源交易经营主体信息库中录入的所有企业信息和上传的企业资料都是真实、有效、准确且合法的，没有弄虚作假的情形。

三、在参与本项目招标投标活动中，不存在任何围标串标活动，也不存在以他人名义投标的行为。

四、在参与本项目招投标活动中，投标项目负责人无在建工程。

五、在参与本项目招投标活动中，若投标人或项目负责人为失信被执行人的，自愿放弃本次投标资格。

六、正确履行法律法规规定的投标人权利和义务，遵纪守法，清正廉洁，不徇私枉法，服从建设等行政主管部门监管，接受社会监督。

七、以上承诺是本单位及法定代表人真实意思的表示。若有违背上述承诺，存在违法违规、弄虚作假情形的，本单位及法定代表人自愿接受招标人否决本单位的投标资格或中标结果，承担相应法律责任，接受相应的行政处罚、失信惩戒。

本承诺书一经签订即作为中标合同的组成部分，对本单位参与本项目招投标活动的行为具有法律约束力。

投标人（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

日期： 年 月 日

七、施工组织设计（如有）

施工组织设计

由投标人根据需要自行对施工组织设计内容进行编制。

【该部分无需放入正文，仅需上传至施工组织设计暗标模块】

八、拟分包项目计划表（如有）

拟分包项目计划表

分包人名称		地 址	
法定代表人		电 话	
营业执照号码		资质等级	
拟分包的工程项目	主 要 内 容	预计造价或比例	已经做过的类似工程

九、资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人基本情况表（含附件）

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
安全生产许可证号				中级职称人员		
信用手册				初级职称人员		
开户银行				技 工		
账号						
经营范围						
备注						

说明：

1. 投标人编制投标文件时，应将（投标人须知前附表 3.1.1 款规定的材料）作为本表的附件。
2. （投标人须知前附表 3.1.1 款规定材料）从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中获取；

(三) 近年完成的类似项目情况表

近年完成的类似项目情况表

企业近年完成的类似项目情况							
序号	项目名称	建设规模	开、竣工日期	项目描述	项目负责人	合同价	其他说明
项目负责人近年完成的类似项目情况							
序号	项目名称	建设规模	开、竣工日期	项目描述	项目负责人	合同价	其他说明

说明：

1. 近年来完成的类似项目情况包括企业和项目负责人业绩；
2. 投标人编制投标文件时，应将表中所填类似工程的（投标人须知前附表 3.1.1 款规定的材料）作为本表的附件；
3. （投标人须知前附表 3.1.1 款规定的材料）等从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中获取。

(四) 其他情况

具体要求见招标文件要求。

项目管理机构组成表

序号	名称	姓名

(五) 投标人认为需要的其他材料

投标人认为需要提交的其他资格审查材料。

十、投标保证金凭证

十一、已标价工程量清单

十二、业绩资料

业绩资料

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人（建造师）	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

- 说明：1. 近年来完成的类似项目情况包括企业和项目负责人业绩；
2. 投标人编制投标文件时，应将表中所填类似工程的（投标人须知前附表 3.1.1 款规定的材料）作为本表的附件；
3. （投标人须知前附表 3.1.1 款规定的材料）等从**江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中**获取。
4. 除法律法规规定的项目负责人奖项、业绩不予认可的情形外，以下情形也不予认可：（1）项目负责人奖项、业绩不是投标人承担的；（2）合同履行时，项目负责人不具备注册建造师资格或者超越注册建造师执业规模范围执业的；（3）项目负责人未取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书的；（4）项目负责人违反规定同时在两个及以上建设工程项目上担任项目负责人的。

十三、中小企业声明函（如有）

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 _____（单位名称）的 _____（项目名称） 招投标活动，工程的施工单位为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（项目名称），属于（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（项目名称），属于（招标文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖单位公章）：

日 期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

十四、其他材料（含定标材料）

其他材料