

人才公寓24#结构改造及装修工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____ 造价咨询人： _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____ 法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： _____ 复 核 人： _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2026年03月03日 复 核 时 间： 2026年03月03日

编制说明

一、工程概况：

本工程为人才公寓 24#结构改造及装修工程，包括修缮土建工程、装饰工程、水电安装工程。

二、工程量清单编制依据、材料预算价：

1、建设单位提供的设计图及相关资料。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、2009 江苏房屋修缮工程计价表（土建）、2009 江苏房屋修缮工程计价表（安装）。

3、人工工资按苏建函价〔2026〕27 号文件执行。

4、主要材料价格执行《盐城工程造价》《大丰市 2026 年 1 月份主要建筑材料信息价》、大丰市信息价缺项部分执行 2026 年第 1 期《盐城市工程造价》公布的市区材料市场信息价，第 1 期《盐城市工程造价》也没有价格的，查询市场价中相同品牌、相同规格型号的材料价格执行。

5、本预算中通用措施项目费：

（1）装饰工程安全文明施工基本费按 1.7%计取，扬尘污染防治增加费按 0.22%计取，临时设施费按 0.8%计取，建筑工人实名制费用按 0.03%计取；

（2）修缮土建工程安全文明施工基本费按 1.5%计取，扬尘污染防治增加费按 0.21%计取，临时设施费按 1.6%计取，建筑工人实名制费用按 0.05%计取；

（3）安装工程安全文明施工基本费按 1.5%计取，扬尘污染防治增加费按 0.21%计取，临时设施费按 1.1%计取，建筑工人实名制费用按 0.03%计取；

三、其它事项说明：

1、拆除垃圾外运运距考虑实际情况，按照 5km 计算；

2、墙砖尺寸改为 400*800mm；

3、卫生间淋浴区地面做法改为 15mm 厚大理石地面，增加 50*100mm 大理石挡水槛；

4、人造石厚度改为 12mm 厚，石英石改为 18mm 厚；

- 5、窗台板、飘窗板改为 15mm 厚啡网纹大理石；
- 6、墙地砖柔光砖改为抛光砖；
- 7、柜体材质采用 18mm 厚实木多层板，柜门采用 18mm 厚 pet 板材；
- 8、厨房燃气管道计算石材包封（可开启）；
- 9、卫生间及厨房防水按 JS 防水涂料计算，卫生间地面防水计算 2 遍，防水计算到顶，卫生间干区地面及墙面均计算防水；卫生间同层排水部位地面按砖砌分格，回填陶粒（20cm 高），6cm 厚 C25 细石混凝土找平计算；
- 10、厨房计算定制移门（极窄边框）；
- 11、卫生间门高度按 2.2m 计算；
- 12、窗户计算纱窗（金刚砂）及限位器；
- 13、地砖、墙砖计算美缝；
- 14、涂料按三遍腻子，三遍涂料计算；
- 15、冰箱柜取消，不计入本次预算；
- 16、衣柜取消，不计入本次预算；
- 17、镜面柜成品购入，不计入本次预算；
- 18、台盆柜按成品计算，以暂估价形式计入预算；
- 19、石材窗台板采用砂浆粘贴；
- 20、阳台墙面按墙砖计算，洗衣机柜处防水计算到顶；
- 21、按建设单位要求，计算进户门更换，计算智能锁；
- 22、房间木质门列入暂估价计算；
- 23、天棚与墙面交接处石膏板走边改为石膏线条（双眼皮 10cm，错层 3cm）计算；
- 24、按建设单位要求，预算计算精保洁费用；
- 25、垂直运输费应建设单位意见，按使用现场电梯，计算电梯防（保）护费用、电费以及电梯使用值守人员费用；
- 26、按建设单位要求，户内原配电箱元器件全部更换，利用原箱体；
- 27、按建设单位要求，空调电源线均按 BV4mm² 计算；
- 28、按建设单位要求，图纸中“五孔带 USB 插座”调整为“五孔插座”；
- 29、按建设单位要求，双人间客厅柜机插座不计入本次预算；
- 30、按建设单位要求，现场油烟机烟道重新开孔，拆除原烟道止逆阀更换新

止逆阀；

31、按建设单位要求，所有空调洞重新开孔，原洞口需封堵密实无渗漏；

32、按建设单位要求，卫生间出墙排气孔重新开孔，原洞口需封堵密实无渗漏；

33、按建设单位要求，卧室和书房明装筒灯更改为吸顶灯（规格：LED、40W），灯具开关作出相应调整；

34、按建设单位要求，客厅吸顶灯规格为LED、100W，餐厅灯不计入本次预算；

35、双杆晾衣架按手摇方式计算（其中：单人间晾衣杆单根长度为2m，双人间晾衣杆单根长度为2.4m）；

36、按建设单位要求，取消电视信号插座、相关信号线及配管；

37、按建设单位要求，厨房新增一个DN50地漏。

四、品牌要求：

1、墙地砖：简一、鹰牌、冠军

2、细木工板、阻燃板：莫干山、千年舟、兔宝宝

3、家具板：莫干山、千年舟、兔宝宝

4、纸面石膏板：龙牌、泰山、兔宝宝、大王椰

5、轻钢龙骨：龙牌、泰山、可耐福、阿姆斯壮

6、五金：汇泰龙、顶固、东泰、悍高

7、智能锁：小米、萤石、鹿客、德施曼

8、无机涂料：立邦、多乐士、三棵树

9、进户门：盼盼、春天、金凯德、江山欧派

10、木门：梦凯木门、东恒木门、法诗风木门、三鑫木门

11、集成吊顶：容声、友邦、法狮龙、奥普

12、配电箱元器件：正泰、常熟开关、施耐德、德力西

13、电缆、电线：远东、上上、华美、宝胜

14、弱电电缆：秋叶原、山泽、东强

15、开关、插座：欧普、雷士、施耐德、西门子

16、PPR管、UPVC管、PC电线管：中财、公元、联塑、伟星

17、卫生洁具、龙头：箭牌、九牧、安华、法恩莎

- 18、水槽、龙头：箭牌、九牧、安华、法恩莎
- 19、卫生间浴霸：美的、小米、容声、奥普
- 20、手动晾衣架：好太太、盼盼、恋伊、晾霸、欧兰特
- 21、灯具：欧普、三雄极光、雷士

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
拆除工程								
1	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体材质: 砼砌块 2、含二次结构构造柱、腰梁、过梁等 3、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m3	12.31			
2	011608001001	铲除油漆面	1、铲除部位名称: 天棚 2、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m2	1692.5			
3	011604001001	平面抹灰层拆除	1、拆除部位: 窗台板、飘窗处 2、抹灰层种类: 砂浆 3、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m2	57.42			
4	011610001001	木门拆除	1、门窗洞口尺寸: 详见图纸 2、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	樘	24			
5	011609001001	栏杆拆除	1、栏杆、栏板种类: 不锈钢 2、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m	118.2			
分部小计								
砌筑工程								
6	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级: A5.0 蒸压轻质加气混凝土砌块 2、墙体类型: 内墙 3、墙体厚度: 200mm 4、砂浆强度等级: M5混合砂浆	m3	13.81			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	010402001002	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:A5.0蒸压轻质加气混凝土砌块 2、墙体类型:内墙 3、墙体厚度:100mm、120mm 4、砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	26.41			
8	010502002001	构造柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m3	7.06			
9	010503004001	圈梁	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m3	2.46			
10	040901001001	现浇构件钢筋	1、钢筋规格:HRB400级钢筋 φ10以下	t	1.462			
11	040901008001	植筋	1、材料规格:φ10	根	624			
12	040901008002	植筋	1、材料规格:φ12	根	576			
13	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型:内墙 2、底层厚度、砂浆配合比:12mm 1:1:6混合砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比:8mm 1:1:4混合砂浆	m2	678.48			
14	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型:洗衣机凿墙处 2、底层厚度、砂浆配合比:24mm 1:1:6混合砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比:16mm 1:1:4混合砂浆	m2	53.76			
15	011201001003	墙面一般抹灰	1、墙体类型:内墙 2、耐碱玻纤网格布一道	m2	732.24			
16	010807004001	金属纱窗	1、框材质:铝合金 2、窗纱材料品种、规格:金刚砂纱窗	m2	140.52			
17	010807001001	窗户安装限位器	1、材质:铝合金	扇	288			
		分部小计						
		拆除工程						
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	011601001002	砖砌体拆除	1、砌体材质:砼砌块 2、含二次结构构造柱、腰梁、过梁等 3、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m3	8.2			
19	011608001002	铲除油漆面	1、铲除部位名称:天棚 2、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m2	1128.34			
20	011604001002	平面抹灰层拆除	1、拆除部位:窗台板、飘窗处 2、抹灰层种类:砂浆 3、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m2	38.28			
21	011610001002	木门拆除	1、门窗洞口尺寸:详见图纸 2、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	樘	16			
22	011609001002	栏杆拆除	1、栏杆、栏板种类:不锈钢 2、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m	78.8			
			分部小计					
			砌筑工程					
23	010402001003	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:A5.0蒸压轻质加气混凝土砌块 2、墙体类型:内墙 3、墙体厚度:200mm 4、砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	9.21			
			本页小计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
24	010402001004	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:A5.0蒸压轻质加气混凝土砌块 2、墙体类型:内墙 3、墙体厚度:100mm、120mm 4、砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	17.6			
25	010502002002	构造柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m3	4.7			
26	010503004002	圈梁	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m3	1.64			
27	040901001002	现浇构件钢筋	1、钢筋规格:HRB400级钢筋 φ10以下	t	0.974			
28	040901008003	植筋	1、材料规格:φ10	根	416			
29	040901008004	植筋	1、材料规格:φ12	根	384			
30	011201001004	墙面一般抹灰	1、墙体类型:内墙 2、底层厚度、砂浆配合比:12mm 1:1:6混合砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比:8mm 1:1:4混合砂浆	m2	452.32			
31	011201001005	墙面一般抹灰	1、墙体类型:洗衣机凿墙处 2、底层厚度、砂浆配合比:24mm 1:1:6混合砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比:16mm 1:1:4混合砂浆	m2	35.84			
32	011201001006	墙面一般抹灰	1、墙体类型:内墙 2、耐碱玻纤网格布一道	m2	488.16			
33	010807004002	金属纱窗	1、框材质:铝合金 2、窗纱材料品种、规格:金刚砂纱窗	m2	93.68			
34	010807001002	窗户安装限位器	1、材质:铝合金	扇	192			
		分部小计						
		拆除工程						
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
35	011601001003	砖砌体拆除	1、砌体材质:砼砌块 2、含二次结构构造柱、腰梁、过梁等 3、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m3	6.15			
36	011608001003	铲除油漆面	1、铲除部位名称:天棚 2、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m2	846.25			
37	011604001003	平面抹灰层拆除	1、拆除部位:窗台板、飘窗处 2、抹灰层种类:砂浆 3、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m2	28.71			
38	011610001003	木门拆除	1、门窗洞口尺寸:详见图纸 2、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	樘	12			
39	011609001003	栏杆拆除	1、栏杆、栏板种类:不锈钢 2、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m	59.1			
分部小计								
砌筑工程								
40	010402001005	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:A5.0蒸压轻质加气混凝土砌块 2、墙体类型:内墙 3、墙体厚度:200mm 4、砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	6.91			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
41	010402001006	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:A5.0蒸压轻质加气混凝土砌块 2、墙体类型:内墙 3、墙体厚度:100mm、120mm 4、砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	13.2			
42	010502002003	构造柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m3	3.53			
43	010503004003	圈梁	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m3	1.23			
44	040901001003	现浇构件钢筋	1、钢筋规格:HRB400级钢筋 φ10以下	t	0.731			
45	040901008005	植筋	1、材料规格:φ10	根	312			
46	040901008006	植筋	1、材料规格:φ12	根	288			
47	011201001007	墙面一般抹灰	1、墙体类型:内墙 2、底层厚度、砂浆配合比:12mm 1:1:6混合砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比:8mm 1:1:4混合砂浆	m2	339.24			
48	011201001008	墙面一般抹灰	1、墙体类型:洗衣机凿墙处 2、底层厚度、砂浆配合比:24mm 1:1:6混合砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比:16mm 1:1:4混合砂浆	m2	26.88			
49	011201001009	墙面一般抹灰	1、墙体类型:内墙 2、耐碱玻纤网格布一道	m2	366.12			
50	010807004003	金属纱窗	1、框材质:铝合金 2、窗纱材料品种、规格:金刚砂纱窗	m2	70.26			
51	010807001003	窗户安装限位器	1、材质:铝合金	扇	144			
		分部小计						
		拆除工程						
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
52	011601001004	砖砌体拆除	1、砌体材质:砼砌块 2、含二次结构构造柱、腰梁、过梁等 3、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m3	6.15			
53	011608001004	铲除油漆面	1、铲除部位名称:天棚 2、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m2	846.25			
54	011604001004	平面抹灰层拆除	1、拆除部位:窗台板、飘窗处 2、抹灰层种类:砂浆 3、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m2	28.71			
55	011610001004	木门拆除	1、门窗洞口尺寸:详见图纸 2、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	樘	12			
56	011609001004	栏杆拆除	1、栏杆、栏板种类:不锈钢 2、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m	59.1			
			分部小计					
			砌筑工程					
57	010402001007	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:A5.0蒸压轻质加气混凝土砌块 2、墙体类型:内墙 3、墙体厚度:200mm 4、砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	6.91			
			本页小计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
58	010402001008	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:A5.0蒸压轻质加气混凝土砌块 2、墙体类型:内墙 3、墙体厚度:100mm、120mm 4、砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	13.2			
59	010502002004	构造柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m3	3.53			
60	010503004004	圈梁	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m3	1.23			
61	040901001004	现浇构件钢筋	1、钢筋规格:HRB400级钢筋 φ10以下	t	0.731			
62	040901008007	植筋	1、材料规格:φ10	根	312			
63	040901008008	植筋	1、材料规格:φ12	根	288			
64	011201001010	墙面一般抹灰	1、墙体类型:内墙 2、底层厚度、砂浆配合比:12mm 1:1:6混合砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比:8mm 1:1:4混合砂浆	m2	339.24			
65	011201001011	墙面一般抹灰	1、墙体类型:洗衣机凿墙处 2、底层厚度、砂浆配合比:24mm 1:1:6混合砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比:16mm 1:1:4混合砂浆	m2	26.88			
66	011201001012	墙面一般抹灰	1、墙体类型:内墙 2、耐碱玻纤网格布一道	m2	366.12			
67	010807004004	金属纱窗	1、框材质:铝合金 2、窗纱材料品种、规格:金刚砂纱窗	m2	70.26			
68	010807001004	窗户安装限位器	1、材质:铝合金	扇	144			
		分部小计						
		拆除工程						
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
69	011601001005	砖砌体拆除	1、砌体材质: 砼砌块 2、含二次结构构造柱、腰梁、过梁等 3、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m3	6.15			
70	011608001005	铲除油漆面	1、铲除部位名称: 天棚 2、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m2	846.25			
71	011604001005	平面抹灰层拆除	1、拆除部位: 窗台板、飘窗处 2、抹灰层种类: 砂浆 3、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m2	28.71			
72	011610001005	木门拆除	1、门窗洞口尺寸: 详见图纸 2、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	樘	12			
73	011609001005	栏杆拆除	1、栏杆、栏板种类: 不锈钢 2、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m	59.1			
分部小计								
砌筑工程								
74	010402001009	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级: A5.0 蒸压轻质加气混凝土砌块 2、墙体类型: 内墙 3、墙体厚度: 200mm 4、砂浆强度等级: M5混合砂浆	m3	6.91			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
75	010402001010	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:A5.0蒸压轻质加气混凝土砌块 2、墙体类型:内墙 3、墙体厚度:100mm、120mm 4、砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	13.2			
76	010502002005	构造柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m3	3.53			
77	010503004005	圈梁	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m3	1.23			
78	040901001005	现浇构件钢筋	1、钢筋规格:HRB400级钢筋 φ10以下	t	0.731			
79	040901008009	植筋	1、材料规格:φ10	根	312			
80	040901008010	植筋	1、材料规格:φ12	根	288			
81	011201001013	墙面一般抹灰	1、墙体类型:内墙 2、底层厚度、砂浆配合比:12mm 1:1:6混合砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比:8mm 1:1:4混合砂浆	m2	339.24			
82	011201001014	墙面一般抹灰	1、墙体类型:洗衣机凿墙处 2、底层厚度、砂浆配合比:24mm 1:1:6混合砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比:16mm 1:1:4混合砂浆	m2	26.88			
83	011201001015	墙面一般抹灰	1、墙体类型:内墙 2、耐碱玻纤网格布一道	m2	366.12			
84	010807004005	金属纱窗	1、框材质:铝合金 2、窗纱材料品种、规格:金刚砂纱窗	m2	70.26			
85	010807001005	窗户安装限位器	1、材质:铝合金	扇	144			
		分部小计						
		拆除工程						
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
86	011601001006	砖砌体拆除	1、砌体材质:砼砌块 2、含二次结构构造柱、腰梁、过梁等 3、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m3	6.15			
87	011608001006	铲除油漆面	1、铲除部位名称:天棚 2、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m2	846.25			
88	011604001006	平面抹灰层拆除	1、拆除部位:窗台板、飘窗处 2、抹灰层种类:砂浆 3、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m2	28.71			
89	011610001006	木门拆除	1、门窗洞口尺寸:详见图纸 2、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	樘	12			
90	011609001006	栏杆拆除	1、栏杆、栏板种类:不锈钢 2、拆除的垃圾由投标人全部清理出施工现场并处治，运距由投标人踏勘现场后自行考虑	m	59.1			
			分部小计					
			砌筑工程					
91	010402001011	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:A5.0蒸压轻质加气混凝土砌块 2、墙体类型:内墙 3、墙体厚度:200mm 4、砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	6.91			
			本页小计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
92	010402001012	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级:A5.0蒸压轻质加气混凝土砌块 2、墙体类型:内墙 3、墙体厚度:100mm、120mm 4、砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	13.2			
93	010502002006	构造柱	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m3	3.53			
94	010503004006	圈梁	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25	m3	1.23			
95	040901001006	现浇构件钢筋	1、钢筋规格:HRB400级钢筋 φ10以下	t	0.731			
96	040901008011	植筋	1、材料规格:φ10	根	312			
97	040901008012	植筋	1、材料规格:φ12	根	288			
98	011201001016	墙面一般抹灰	1、墙体类型:内墙 2、底层厚度、砂浆配合比:12mm 1:1:6混合砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比:8mm 1:1:4混合砂浆	m2	339.24			
99	011201001017	墙面一般抹灰	1、墙体类型:洗衣机凿墙处 2、底层厚度、砂浆配合比:24mm 1:1:6混合砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比:16mm 1:1:4混合砂浆	m2	26.88			
100	011201001018	墙面一般抹灰	1、墙体类型:内墙 2、耐碱玻纤网格布一道	m2	366.12			
101	010807004006	金属纱窗	1、框材质:铝合金 2、窗纱材料品种、规格:金刚砂纱窗	m2	70.26			
102	010807001006	窗户安装限位器	1、材质:铝合金	扇	144			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
		1-6层						
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011701003001	砌墙脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	561.46			
2	011701003002	抹灰脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	1058.4			
3	011702003001	构造柱		m2	100.8			
4	011702008001	圈梁		m2	41.21			
7-10层								
5	011701003003	砌墙脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	374.3			
6	011701003004	抹灰脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	705.6			
7	011702003002	构造柱		m2	67.2			
8	011702008002	圈梁		m2	27.48			
11-13层								
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	011701003005	砌墙脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	280.73			
10	011701003006	抹灰脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	529.2			
11	011702003003	构造柱		m2	50.4			
12	011702008003	圈梁		m2	20.61			
14-16层								
13	011701003007	砌墙脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	280.73			
14	011701003008	抹灰脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	529.2			
15	011702003004	构造柱		m2	50.4			
16	011702008004	圈梁		m2	20.61			
17--19层								
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	011701003009	砌墙脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	280.73			
18	011701003010	抹灰脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	529.2			
19	011702003005	构造柱		m2	50.4			
20	011702008005	圈梁		m2	20.61			
20-22层								
21	011701003011	砌墙脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	280.73			
22	011701003012	抹灰脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	529.2			
23	011702003006	构造柱		m2	50.4			
24	011702008006	圈梁		m2	20.61			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：修缮土建工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	临时设施费						
9	011707009001	赶工措施费						
10	01B001	特殊条件下施工增加费						
11	011707003001	非夜间施工照明						
12	011707011001	住宅工程分户验收						
13	011707012001	建筑工人实名制费用						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第1页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		单人间							
1	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m2	82.92				
2	010903002001	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	260.6				
3	011102003001	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m2	56.95				
4	011204003001	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m2	195.4				
5	011204001001	石材墙面	1、安装方式:粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm人造大理石 3、清单报价包含石材磨边等费用 4、清单报价包含石材刷背胶费用在内	m2	7.92				
6	011502001001	地砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	142.38				
7	011502001002	墙砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	711.62				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第2页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	010802001001	地轨移门（定制极窄边框）	1、门框、扇材质：铝合金2.0mm 2、玻璃品种、厚度：8mm厚超白钢化玻璃 3、其他说明：带缓冲，清单报价包含地轨、五金件等费用在内	m ²	31.02			
9	010808004001	金属门套	1、门窗套展开宽度：250mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	17.4			
10	011302001001	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距：U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格：300*300铝扣板（0.6mm厚，白色、哑光）	m ²	55.63			
11	011501009001	厨房低柜	1、材料品种、规格、颜色：18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级），18mm厚白色石英石台面 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明；定制 5、清单报价包含水槽、燃气灶石材开孔等费用	m	44.4			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第3页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	011501013001	吊柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m2	12.59			
13	011101006001	陶粒回填	1、砖砌分格，陶粒回填	m3	11.97			
14	011101003001	细石混凝土找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比:60mm厚C25细石混凝土	m2	47.88			
15	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m2	191.09			
16	010903002002	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m2	286.87			
17	011102003002	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹防滑砖 3、其他要求:成品保护	m2	54.84			
18	011102001001	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm厚大理石（抽槽） 3、其他要求:成品保护	m2	25.2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第4页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	011204003002	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	276.7			
20	011502001003	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	200.1			
21	011502001004	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	968.45			
22	010807003001	窗户贴膜	1、不透光磨砂膜 2、报价时综合考虑颜色及透视率，需满足建设单位要求	m ²	16.2			
23	010808004002	金属门套	1、门窗套展开宽度:230mm 2、龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	14.35			
24	011302001002	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板(0.6mm厚，白色、哑光)	m ²	47.88			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第5页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	011302001003	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距：U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格：12mm厚纸面石膏板 4、油漆品种、刷漆遍数：无机涂料三遍，腻子三遍 5、其他要求：板缝贴自粘胶带，板面盯眼封点防锈漆	m ²	31.2			
26	011210003001	淋浴隔断	1、边框材料种类、规格：1mm厚304黑色拉丝不锈钢 2、玻璃品种、规格、颜色：10mm厚钢化玻璃 3、清单报价包含移门、拉手、配套五金件等	m ²	53.58			
27	011502003001	石材装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色：50*100mm大理石挡水槛	m	22.8			
28	011304002001	天棚开孔、口	1、孔、口类型：筒灯孔 2、孔、口加固材料品种：轻钢龙骨加固	个	24			
29	011501018001	成品定制不锈钢壁龛	1、台柜规格：940*270*200mm 2、材料种类、规格：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	个	12			
30	011102003003	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	92.88			
31	011502001005	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	232.2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第6页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
32	011105006001	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	118.8				
33	010809004001	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色:15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边,石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	2.16				
34	011406001001	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	323.1				
35	011502004001	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm,错层3cm	m	129.6				
36	010810002001	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板,12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	26.4				
37	011407002001	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍	m ²	102.3				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第7页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
38	011102003004	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m ²	127.56				
39	011502001006	地砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	318.9				
40	011105006002	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	145.2				
41	010809004002	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色:15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边,石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	11.7				
42	010808004003	金属门套	1、门窗套展开宽度:200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	13.44				
43	011406001002	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	371.18				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第8页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	011502004002	石膏装饰线	1、基层类型：一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色：双眼皮10cm，错层3cm	m	138			
45	011302001004	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距：U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格：跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格：12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求：板缝贴自粘胶带，板面钉眼封点防锈漆	m ²	21.2			
46	010810002002	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度：675mm	m	37.2			
47	011407002002	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	166.79			
48	010904002003	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	14.34			
49	010903002003	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：1.5mm厚	m ²	75.6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第9页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
50	011102001002	石材楼地面	1、部位：门槛石 2、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 3、面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色大理石 4、其他要求：石材面刷防护剂，成品保护，施工前提供小样，经建设单位确认后方可施工	m ²	3.96				
51	011102003005	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	358.32				
52	011502001007	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	895.8				
53	011105006003	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	276				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第10页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
54	010802004001	防盗门	1、钢制甲级防火防盗保温门，尺寸：门洞口尺寸根据设计，实际以现场洞口尺寸为准 2、锁品种：5G NB联网/WIFI联网/蓝牙通信/指纹/密码/UNB身份证/CPU卡/APP开锁 智能锁 3、能够兼容进入建设单位的公寓管理系统 4、清单报价包含拆除原门、清运，残值归承包人，包含新门及智能锁、门吸铰链等五金采购与安装费用	樘	12			
55	010808004004	金属门套	1、门窗套展开宽度：290mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	24.01			
56	011204003003	块料墙面	1、墙体类型：内墙 2、安装方式：砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色：400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	220.08			
57	011502001008	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	770.28			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第11页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
58	011406001003	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	542.87				
59	011502004003	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm,错层3cm	m	414.24				
60	011302001005	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带,板面钉眼封点防锈漆	m ²	33.02				
61	010810002003	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板,12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	30				
62	011407002003	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍	m ²	410.87				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第12页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
63	011501011001	洗衣机柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m2	18.33			
分部小计								
双人间								
64	010904002004	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m2	86.52			
65	010903002004	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	264.6			
66	011102003006	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m2	61.08			
67	011204003004	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m2	195.96			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第13页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
68	011204001002	石材墙面	1、安装方式:粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm人造大理石 3、清单报价包含石材磨边等费用 4、清单报价包含石材刷背胶费用在内	m ²	7.92			
69	011502001009	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	152.7			
70	011502001010	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	713.58			
71	010802001002	地轨移门（定制极窄边框）	1、门框、扇材质：铝合金2.0mm 2、玻璃品种、厚度:8mm厚超白钢化玻璃 3、其他说明：带缓冲，清单报价包含地轨、五金件等费用在内	m ²	45.12			
72	010808004005	金属门套	1、门窗套展开宽度:250mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	18.9			
73	011302001006	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板（0.6mm厚，白色、哑光）	m ²	59.16			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第14页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
74	011501009002	厨房低柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级），18mm厚白色石英石台面 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制 5、清单报价包含水槽、燃气灶石材开孔等费用	m	43.2			
75	011501013002	吊柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m ²	23.04			
76	011101006002	陶粒回填	1、砖砌分格，陶粒回填	m ³	13.92			
77	011101003002	细石混凝土找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比:60mm厚C25细石混凝土	m ²	55.68			
78	010904002005	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	172.32			
79	010903002005	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m ²	280.2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第15页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
80	011102001003	石材楼地面	1、部位：门槛石 2、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 3、面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色大理石 4、其他要求：石材面刷防护剂，成品保护，施工前提供小样，经建设单位确认后方可施工	m ²	1.92			
81	011102003007	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹防滑砖 3、其他要求：成品保护	m ²	36.48			
82	011102001004	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm厚大理石（抽槽） 3、其他要求：成品保护	m ²	19.2			
83	011204003005	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	222.24			
84	011502001011	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	139.2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第16页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
85	011502001012	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	777.84			
86	010807003002	窗户贴膜	1、不透光磨砂膜 2、报价时综合考虑颜色及透视率，需满足建设单位要求	m ²	16.2			
87	010808004006	金属门套	1、门窗套展开宽度:330mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防水涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	20.59			
88	011302001007	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板(0.6mm厚,白色、哑光)	m ²	55.68			
89	011210003002	淋浴隔断	1、边框材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢 2、玻璃品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 3、清单报价包含移门、拉手、配套五金件等	m ²	38.07			
90	011502003002	石材装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:50*100mm大理石挡水槛	m	16.2			
91	011501018002	成品定制不锈钢壁龛	1、台柜规格:940*270*200mm 2、材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	个	12			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第17页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
92	011102003008	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m ²	91.08			
93	011502001013	地砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	227.7			
94	011105006004	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	121.2			
95	010809004003	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色:15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边,石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	2.7			
96	010808004007	金属门套	1、门窗套展开宽度:200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	13.44			
97	011406001004	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	322.62			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第18页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
98	011502004004	石膏装饰线	1、基层类型：一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色：双眼皮10cm，错层3cm	m	126			
99	010810002004	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度：675mm	m	30			
100	011407002004	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	104.25			
101	011102003009	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	116.4			
102	011502001014	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	291			
103	011105006005	金属踢脚线	1、踢脚线高度：40mm 2、基层材料种类、规格：9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	138			
104	010809004004	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色：15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边，石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	17.64			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第19页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
105	010808004008	金属门套	1、门窗套展开宽度:200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	13.44			
106	011406001005	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍，腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	358.16			
107	011502004005	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm，错层3cm	m	135.12			
108	011302001008	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带，板面钉眼封点防锈漆	m ²	21.2			
109	010810002005	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	29.4			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第20页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
110	011407002005	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位： 天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	161.81			
111	011102003010	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	105.24			
112	011502001015	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	263.1			
113	011105006006	金属踢脚线	1、踢脚线高度：40mm 2、基层材料种类、规格：9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	130.8			
114	010809004005	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色：15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边，石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	15.48			
115	010808004009	金属门套	1、门窗套展开宽度：200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	13.44			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第21页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
116	011406001006	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	345.74			
117	011502004006	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm,错层3cm	m	127.92			
118	011302001009	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带,板面钉眼封点防锈漆	m ²	19.15			
119	010810002006	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板,12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	25.8			
120	011407002006	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍	m ²	145.34			
121	010904002006	楼(地)面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	14.34			
122	010903002006	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m ²	75.6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第22页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
123	011102001005	石材楼地面	1、部位：门槛石 2、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 3、面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色大理石 4、其他要求：石材面刷防护剂，成品保护，施工前提供小样，经建设单位确认后方可施工	m ²	3.96				
124	011102003011	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	416.52				
125	011502001016	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	1041.3				
126	011105006007	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	355.2				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第23页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
127	010802004002	防盗门	1、钢制甲级防火防盗保温门，尺寸：门洞口尺寸根据设计，实际以现场洞口尺寸为准 2、锁品种：5G NB联网/WIFI联网/蓝牙通信/指纹/密码/UNB身份证/CPU卡/APP开锁 智能锁 3、能够兼容进入建设单位的公寓管理系统 4、清单报价包含拆除原门、清运，残值归承包人，包含新门及智能锁、门吸铰链等五金采购与安装费用	樘	12			
128	010808004010	金属门套	1、门窗套展开宽度：290mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防水涂料三遍 3、基层材料种类：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	24.01			
129	010809004006	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色：15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边，石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	2.16			
130	011204003006	块料墙面	1、墙体类型：内墙 2、安装方式：砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色：400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	225			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第24页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
131	011502001017	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	787.5				
132	011406001007	抹灰面油漆	1、部位：内墙 2、油漆品种、刷漆遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	774.72				
133	011502004007	石膏装饰线	1、基层类型：一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色：双眼皮10cm，错层3cm	m	496.8				
134	011302001010	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距：U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格：跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格：12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求：板缝贴自粘胶带，板面钉眼封点防锈漆	m ²	5.28				
135	010810002007	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度：675mm	m	31.2				
136	011407002007	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	437.94				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第25页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
137	011501011002	洗衣机柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m2	18.33			
分部小计								
单人间								
138	010904002007	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m2	55.28			
139	010903002007	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	173.74			
140	011102003012	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m2	37.97			
141	011204003007	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m2	130.26			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第26页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
142	011204001003	石材墙面	1、安装方式:粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm人造大理石 3、清单报价包含石材磨边等费用 4、清单报价包含石材刷背胶费用在内	m ²	5.28			
143	011502001018	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	94.93			
144	011502001019	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	474.39			
145	010802001003	地轨移门（定制极窄边框）	1、门框、扇材质：铝合金2.0mm 2、玻璃品种、厚度:8mm厚超白钢化玻璃 3、其他说明：带缓冲，清单报价包含地轨、五金件等费用在内	m ²	20.68			
146	010808004011	金属门套	1、门窗套展开宽度:250mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	11.6			
147	011302001011	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板（0.6mm厚，白色、哑光）	m ²	37.09			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第27页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
148	011501009003	厨房低柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级），18mm厚白色石英石台面 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制 5、清单报价包含水槽、燃气灶石材开孔等费用	m	29.6			
149	011501013003	吊柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m ²	8.4			
150	011101006003	陶粒回填	1、砖砌分格，陶粒回填	m ³	7.98			
151	011101003003	细石混凝土找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比:60mm厚C25细石混凝土	m ²	31.92			
152	010904002008	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	127.39			
153	010903002008	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m ²	191.25			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第28页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
154	011102003013	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹防滑砖 3、其他要求:成品保护	m ²	36.56			
155	011102001006	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm厚大理石(抽槽) 3、其他要求:成品保护	m ²	16.8			
156	011204003008	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	184.46			
157	011502001020	地砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	133.4			
158	011502001021	墙砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	645.61			
159	010807003003	窗户贴膜	1、不透光磨砂膜 2、报价时综合考虑颜色及透视率,需满足建设单位要求	m ²	10.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第29页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
160	010808004012	金属门套	1、门窗套展开宽度:230mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	9.57				
161	011302001012	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板(0.6mm厚,白色、哑光)	m ²	31.92				
162	011302001013	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 4、油漆品种、刷漆遍数:无机涂料三遍,腻子三遍 5、其他要求:板缝贴自粘胶带,板面盯眼封点防锈漆	m ²	20.8				
163	011210003003	淋浴隔断	1、边框材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢 2、玻璃品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 3、清单报价包含移门、拉手、配套五金件等	m ²	35.72				
164	011502003003	石材装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:50*100mm大理石挡水槛	m	15.2				
165	011304002002	天棚开孔、口	1、孔、口类型:筒灯孔 2、孔、口加固材料品种:轻钢龙骨加固	个	16				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第30页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
166	011501018003	成品定制不锈钢壁龛	1、台柜规格:940*270*200mm 2、材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	个	8			
167	011102003014	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m ²	61.92			
168	011502001022	地砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	154.8			
169	011105006008	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	79.2			
170	010809004007	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色:15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边,石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	1.44			
171	011406001008	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	215.4			
172	011502004008	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm,错层3cm	m	86.4			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第31页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
173	010810002008	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板,12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	17.6			
174	011407002008	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍	m ²	68.2			
175	011102003015	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m ²	85.04			
176	011502001023	地砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	212.6			
177	011105006009	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	96.8			
178	010809004008	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色:15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边,石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	7.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第32页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
179	010808004013	金属门套	1、门窗套展开宽度:200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	8.96			
180	011406001009	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍，腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	247.46			
181	011502004009	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm，错层3cm	m	92			
182	011302001014	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带，板面钉眼封点防锈漆	m ²	14.14			
183	010810002009	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	24.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第33页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
184	011407002009	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	111.2			
185	010904002009	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	9.56			
186	010903002009	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：1.5mm厚	m ²	50.4			
187	011102001007	石材楼地面	1、部位：门槛石 2、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 3、面层材料品种、规格、颜色：20mm厚灰色大理石 4、其他要求：石材面刷防护剂，成品保护，施工前提供小样，经建设单位确认后方可施工	m ²	2.64			
188	011102003016	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	238.88			
189	011502001024	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	597.2			
190	011105006010	金属踢脚线	1、踢脚线高度：40mm 2、基层材料种类、规格：9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	184			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第34页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
191	010802004003	防盗门	1、钢制甲级防火防盗保温门，尺寸：门洞口尺寸根据设计，实际以现场洞口尺寸为准 2、锁品种：5G NB联网/WIFI联网/蓝牙通信/指纹/密码/UNB身份证/CPU卡/APP开锁 智能锁 3、能够兼容进入建设单位的公寓管理系统 4、清单报价包含拆除原门、清运，残值归承包人，包含新门及智能锁、门吸铰链等五金采购与安装费用	樘	8			
192	010808004014	金属门套	1、门窗套展开宽度：290mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	16.01			
193	011204003009	块料墙面	1、墙体类型：内墙 2、安装方式：砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色：400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	146.72			
194	011502001025	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	513.52			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第35页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
195	011406001010	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	361.91				
196	011502004010	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm,错层3cm	m	276.16				
197	011302001015	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带,板面钉眼封点防锈漆	m ²	22.02				
198	010810002010	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板,12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	20				
199	011407002010	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍	m ²	273.92				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第36页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
200	011501011003	洗衣机柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m2	12.22			
分部小计								
双人间								
201	010904002010	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m2	57.68			
202	010903002010	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	176.4			
203	011102003017	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m2	40.72			
204	011204003010	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m2	130.64			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第37页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
205	011204001004	石材墙面	1、安装方式:粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm人造大理石 3、清单报价包含石材磨边等费用 4、清单报价包含石材刷背胶费用在内	m ²	5.28			
206	011502001026	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	101.8			
207	011502001027	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	475.72			
208	010802001004	地轨移门（定制极窄边框）	1、门框、扇材质：铝合金2.0mm 2、玻璃品种、厚度:8mm厚超白钢化玻璃 3、其他说明：带缓冲，清单报价包含地轨、五金件等费用在内	m ²	30.08			
209	010808004015	金属门套	1、门窗套展开宽度:250mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	12.6			
210	011302001016	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板（0.6mm厚，白色、哑光）	m ²	39.44			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第38页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
211	011501009004	厨房低柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级），18mm厚白色石英石台面 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制 5、清单报价包含水槽、燃气灶石材开孔等费用	m	28.8			
212	011501013004	吊柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m ²	15.36			
213	011101006004	陶粒回填	1、砖砌分格，陶粒回填	m ³	9.28			
214	011101003004	细石混凝土找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比:60mm厚C25细石混凝土	m ²	37.12			
215	010904002011	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	114.88			
216	010903002011	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m ²	186.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第39页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
217	011102001008	石材楼地面	1、部位：门槛石 2、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 3、面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色大理石 4、其他要求：石材面刷防护剂，成品保护，施工前提供小样，经建设单位确认后方可施工	m ²	1.28			
218	011102003018	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹防滑砖 3、其他要求：成品保护	m ²	24.32			
219	011102001009	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm厚大理石（抽槽） 3、其他要求：成品保护	m ²	12.8			
220	011204003011	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	148.16			
221	011502001028	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	92.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第40页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
222	011502001029	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	518.56			
223	010807003004	窗户贴膜	1、不透光磨砂膜 2、报价时综合考虑颜色及透视率，需满足建设单位要求	m ²	10.8			
224	010808004016	金属门套	1、门窗套展开宽度:330mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	13.73			
225	011302001017	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板(0.6mm厚,白色、哑光)	m ²	37.12			
226	011210003004	淋浴隔断	1、边框材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢 2、玻璃品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 3、清单报价包含移门、拉手、配套五金件等	m ²	25.38			
227	011502003004	石材装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:50*100mm大理石挡水槛	m	10.8			
228	011501018004	成品定制不锈钢壁龛	1、台柜规格:940*270*200mm 2、材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	个	8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第41页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
229	011102003019	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m ²	60.72				
230	011502001030	地砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	151.8				
231	011105006011	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	80.8				
232	010809004009	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色:15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边,石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	1.8				
233	010808004017	金属门套	1、门窗套展开宽度:200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	8.96				
234	011406001011	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	215.08				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第42页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
235	011502004011	石膏装饰线	1、基层类型：一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色：双眼皮10cm，错层3cm	m	84			
236	010810002011	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度：675mm	m	20			
237	011407002011	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	69.5			
238	011102003020	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	77.6			
239	011502001031	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	194			
240	011105006012	金属踢脚线	1、踢脚线高度：40mm 2、基层材料种类、规格：9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	92			
241	010809004010	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色：15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边，石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	11.76			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第43页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
242	010808004018	金属门套	1、门窗套展开宽度:200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	8.96			
243	011406001012	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍，腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	238.78			
244	011502004012	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm，错层3cm	m	90.08			
245	011302001018	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带，板面钉眼封点防锈漆	m ²	14.14			
246	010810002012	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	19.6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第44页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
247	011407002012	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位： 天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	107.87			
248	011102003021	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	70.16			
249	011502001032	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	175.4			
250	011105006013	金属踢脚线	1、踢脚线高度：40mm 2、基层材料种类、规格：9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	87.2			
251	010809004011	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色：15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边，石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	10.32			
252	010808004019	金属门套	1、门窗套展开宽度：200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	8.96			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第45页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
253	011406001013	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	230.5				
254	011502004013	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm,错层3cm	m	85.28				
255	011302001019	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带,板面钉眼封点防锈漆	m ²	12.77				
256	010810002013	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板,12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	17.2				
257	011407002013	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍	m ²	96.89				
258	010904002012	楼(地)面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	9.56				
259	010903002012	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m ²	50.4				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第46页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
260	011102001010	石材楼地面	1、部位：门槛石 2、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 3、面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色大理石 4、其他要求：石材面刷防护剂，成品保护，施工前提供小样，经建设单位确认后方可施工	m ²	2.64				
261	011102003022	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	277.68				
262	011502001033	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	694.2				
263	011105006014	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	236.8				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第47页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
264	010802004004	防盗门	1、钢制甲级防火防盗保温门，尺寸：门洞口尺寸根据设计，实际以现场洞口尺寸为准 2、锁品种：5G NB联网/WIFI联网/蓝牙通信/指纹/密码/UNB身份证/CPU卡/APP开锁 智能锁 3、能够兼容进入建设单位的公寓管理系统 4、清单报价包含拆除原门、清运，残值归承包人，包含新门及智能锁、门吸铰链等五金采购与安装费用	樘	8			
265	010808004020	金属门套	1、门窗套展开宽度：290mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防水涂料三遍 3、基层材料种类：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m2	16.01			
266	010809004012	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色：15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边，石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m2	1.44			
267	011204003012	块料墙面	1、墙体类型：内墙 2、安装方式：砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色：400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m2	150			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第48页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
268	011502001034	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	525			
269	011406001014	抹灰面油漆	1、部位：内墙 2、油漆品种、刷漆遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	516.48			
270	011502004014	石膏装饰线	1、基层类型：一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色：双眼皮10cm，错层3cm	m	331.2			
271	011302001020	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距：U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格：跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格：12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求：板缝贴自粘胶带，板面钉眼封点防锈漆	m ²	3.52			
272	010810002014	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度：675mm	m	20.8			
273	011407002014	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	291.96			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第49页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
274	011501011004	洗衣机柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m2	12.22			
分部小计								
单人间								
275	010904002013	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m2	41.46			
276	010903002013	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	130.3			
277	011102003023	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m2	28.48			
278	011204003013	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m2	97.7			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第50页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
279	011204001005	石材墙面	1、安装方式:粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm人造大理石 3、清单报价包含石材磨边等费用 4、清单报价包含石材刷背胶费用在内	m ²	3.96			
280	011502001035	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	71.2			
281	011502001036	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	355.81			
282	010802001005	地轨移门（定制极窄边框）	1、门框、扇材质：铝合金2.0mm 2、玻璃品种、厚度:8mm厚超白钢化玻璃 3、其他说明：带缓冲，清单报价包含地轨、五金件等费用在内	m ²	15.51			
283	010808004021	金属门套	1、门窗套展开宽度:250mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	8.7			
284	011302001021	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板（0.6mm厚，白色、哑光）	m ²	27.82			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第51页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
285	011501009005	厨房低柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级），18mm厚白色石英石台面 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制 5、清单报价包含水槽、燃气灶石材开孔等费用	m	22.2			
286	011501013005	吊柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m ²	6.3			
287	011101006005	陶粒回填	1、砖砌分格，陶粒回填	m ³	5.99			
288	011101003005	细石混凝土找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比:60mm厚C25细石混凝土	m ²	23.94			
289	010904002014	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	95.54			
290	010903002014	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m ²	143.44			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第52页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
291	011102003024	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹防滑砖 3、其他要求:成品保护	m ²	27.42			
292	011102001011	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm厚大理石(抽槽) 3、其他要求:成品保护	m ²	12.6			
293	011204003014	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	138.35			
294	011502001037	地砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	100.05			
295	011502001038	墙砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	484.23			
296	010807003005	窗户贴膜	1、不透光磨砂膜 2、报价时综合考虑颜色及透视率,需满足建设单位要求	m ²	8.1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第53页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
297	010808004022	金属门套	1、门窗套展开宽度:230mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	7.18				
298	011302001022	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板(0.6mm厚,白色、哑光)	m ²	23.94				
299	011302001023	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 4、油漆品种、刷漆遍数:无机涂料三遍,腻子三遍 5、其他要求:板缝贴自粘胶带,板面盯眼封点防锈漆	m ²	15.6				
300	011210003005	淋浴隔断	1、边框材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢 2、玻璃品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 3、清单报价包含移门、拉手、配套五金件等	m ²	26.79				
301	011502003005	石材装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:50*100mm大理石挡水槛	m	11.4				
302	011304002003	天棚开孔、口	1、孔、口类型:筒灯孔 2、孔、口加固材料品种:轻钢龙骨加固	个	12				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第54页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
303	011501018005	成品定制不锈钢壁龛	1、台柜规格:940*270*200mm 2、材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	个	6			
304	011102003025	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m ²	46.44			
305	011502001039	地砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	116.1			
306	011105006015	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	59.4			
307	010809004013	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色:15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边,石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	1.08			
308	011406001015	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	161.55			
309	011502004015	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm,错层3cm	m	64.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第55页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
310	010810002015	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板, 12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆, 天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	13.2			
311	011407002015	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍, 腻子三遍	m ²	51.15			
312	011102003026	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆, 由投标人踏勘现场后自行考虑, 结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m ²	63.78			
313	011502001040	地砖美缝	1、美缝施工, 颜色由建设单位现场确认	m	159.45			
314	011105006016	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	72.6			
315	010809004014	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色:15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边, 石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	5.85			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第56页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
316	010808004023	金属门套	1、门窗套展开宽度:200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	6.72			
317	011406001016	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍，腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	185.59			
318	011502004016	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm，错层3cm	m	69			
319	011302001024	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带，板面钉眼封点防锈漆	m ²	10.6			
320	010810002016	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	18.6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第57页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
321	011407002016	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	83.4			
322	010904002015	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	7.17			
323	010903002015	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：1.5mm厚	m ²	37.8			
324	011102001012	石材楼地面	1、部位：门槛石 2、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 3、面层材料品种、规格、颜色：20mm厚灰色大理石 4、其他要求：石材面刷防护剂，成品保护，施工前提供小样，经建设单位确认后方可施工	m ²	1.98			
325	011102003027	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	179.16			
326	011502001041	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	447.9			
327	011105006017	金属踢脚线	1、踢脚线高度：40mm 2、基层材料种类、规格：9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	138			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第58页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
328	010802004005	防盗门	1、钢制甲级防火防盗保温门，尺寸：门洞口尺寸根据设计，实际以现场洞口尺寸为准 2、锁品种：5G NB联网/WIFI联网/蓝牙通信/指纹/密码/UNB身份证/CPU卡/APP开锁 智能锁 3、能够兼容进入建设单位的公寓管理系统 4、清单报价包含拆除原门、清运，残值归承包人，包含新门及智能锁、门吸铰链等五金采购与安装费用	樘	6			
329	010808004024	金属门套	1、门窗套展开宽度：290mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	12.01			
330	011204003015	块料墙面	1、墙体类型：内墙 2、安装方式：砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色：400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	110.04			
331	011502001042	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	385.14			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第59页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
332	011406001017	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	271.43				
333	011502004017	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm,错层3cm	m	207.12				
334	011302001025	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带,板面钉眼封点防锈漆	m ²	16.51				
335	010810002017	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板,12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	15				
336	011407002017	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍	m ²	205.44				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第60页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
337	011501011005	洗衣机柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m2	9.17			
分部小计								
双人间								
338	010904002016	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m2	43.26			
339	010903002016	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	132.3			
340	011102003028	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m2	30.54			
341	011204003016	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m2	97.98			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第61页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
342	011204001006	石材墙面	1、安装方式:粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm人造大理石 3、清单报价包含石材磨边等费用 4、清单报价包含石材刷背胶费用在内	m ²	3.96			
343	011502001043	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	76.35			
344	011502001044	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	356.79			
345	010802001006	地轨移门（定制极窄边框）	1、门框、扇材质：铝合金2.0mm 2、玻璃品种、厚度:8mm厚超白钢化玻璃 3、其他说明：带缓冲，清单报价包含地轨、五金件等费用在内	m ²	22.56			
346	010808004025	金属门套	1、门窗套展开宽度:250mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	9.45			
347	011302001026	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板（0.6mm厚，白色、哑光）	m ²	29.58			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第62页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
348	011501009006	厨房低柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级），18mm厚白色石英石台面 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制 5、清单报价包含水槽、燃气灶石材开孔等费用	m	21.6			
349	011501013006	吊柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m ²	11.52			
350	011101006006	陶粒回填	1、砖砌分格，陶粒回填	m ³	6.96			
351	011101003006	细石混凝土找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比:60mm厚C25细石混凝土	m ²	27.84			
352	010904002017	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	86.16			
353	010903002017	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m ²	140.1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第63页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
354	011102001013	石材楼地面	1、部位：门槛石 2、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 3、面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色大理石 4、其他要求：石材面刷防护剂，成品保护，施工前提供小样，经建设单位确认后方可施工	m2	0.96			
355	011102003029	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹防滑砖 3、其他要求：成品保护	m2	18.24			
356	011102001014	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm厚大理石（抽槽） 3、其他要求：成品保护	m2	9.6			
357	011204003017	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m2	111.12			
358	011502001045	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	69.6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第64页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
359	011502001046	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	388.92			
360	010807003006	窗户贴膜	1、不透光磨砂膜 2、报价时综合考虑颜色及透视率，需满足建设单位要求	m ²	8.1			
361	010808004026	金属门套	1、门窗套展开宽度:330mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防水涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	10.3			
362	011302001027	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板(0.6mm厚,白色、哑光)	m ²	27.84			
363	011210003006	淋浴隔断	1、边框材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢 2、玻璃品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 3、清单报价包含移门、拉手、配套五金件等	m ²	19.04			
364	011502003006	石材装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:50*100mm大理石挡水槛	m	8.1			
365	011501018006	成品定制不锈钢壁龛	1、台柜规格:940*270*200mm 2、材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	个	6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第65页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
366	011102003030	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m ²	45.54				
367	011502001047	地砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	113.85				
368	011105006018	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	60.6				
369	010809004015	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色:15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边,石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	1.35				
370	010808004027	金属门套	1、门窗套展开宽度:200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	6.72				
371	011406001018	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	161.31				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第66页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
372	011502004018	石膏装饰线	1、基层类型：一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色：双眼皮10cm，错层3cm	m	63			
373	010810002018	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度：675mm	m	15			
374	011407002018	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	52.13			
375	011102003031	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	58.2			
376	011502001048	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	145.5			
377	011105006019	金属踢脚线	1、踢脚线高度：40mm 2、基层材料种类、规格：9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	69			
378	010809004016	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色：15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边，石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	8.82			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第67页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
379	010808004028	金属门套	1、门窗套展开宽度:200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	6.72			
380	011406001019	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍，腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	179.08			
381	011502004019	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm，错层3cm	m	67.56			
382	011302001028	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带，板面钉眼封点防锈漆	m ²	10.6			
383	010810002019	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	14.7			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第68页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
384	011407002019	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位： 天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	80.9			
385	011102003032	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	52.62			
386	011502001049	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	131.55			
387	011105006020	金属踢脚线	1、踢脚线高度：40mm 2、基层材料种类、规格：9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	65.4			
388	010809004017	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色：15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边，石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	7.74			
389	010808004029	金属门套	1、门窗套展开宽度：200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	6.72			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第69页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
390	011406001020	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	172.87			
391	011502004020	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm,错层3cm	m	63.96			
392	011302001029	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带,板面钉眼封点防锈漆	m ²	9.58			
393	010810002020	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板,12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	12.9			
394	011407002020	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍	m ²	72.67			
395	010904002018	楼(地)面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	7.17			
396	010903002018	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m ²	37.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第70页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
397	011102001015	石材楼地面	1、部位：门槛石 2、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 3、面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色大理石 4、其他要求：石材面刷防护剂，成品保护，施工前提供小样，经建设单位确认后方可施工	m ²	1.98				
398	011102003033	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	208.26				
399	011502001050	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	520.65				
400	011105006021	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	177.6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第71页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
401	010802004006	防盗门	1、钢制甲级防火防盗保温门，尺寸：门洞口尺寸根据设计，实际以现场洞口尺寸为准 2、锁品种：5G NB联网/WIFI联网/蓝牙通信/指纹/密码/UNB身份证/CPU卡/APP开锁 智能锁 3、能够兼容进入建设单位的公寓管理系统 4、清单报价包含拆除原门、清运，残值归承包人，包含新门及智能锁、门吸铰链等五金采购与安装费用	樘	6			
402	010808004030	金属门套	1、门窗套展开宽度：290mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防水涂料三遍 3、基层材料种类：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	12.01			
403	010809004018	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色：15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边，石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	1.08			
404	011204003018	块料墙面	1、墙体类型：内墙 2、安装方式：砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色：400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	112.5			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第72页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
405	011502001051	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	393.75			
406	011406001021	抹灰面油漆	1、部位：内墙 2、油漆品种、刷漆遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	387.36			
407	011502004021	石膏装饰线	1、基层类型：一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色：双眼皮10cm，错层3cm	m	248.4			
408	011302001030	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距：U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格：跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格：12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求：板缝贴自粘胶带，板面钉眼封点防锈漆	m ²	2.64			
409	010810002021	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度：675mm	m	15.6			
410	011407002021	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	218.97			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第73页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
411	011501011006	洗衣机柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m2	9.17			
分部小计								
单人间								
412	010904002019	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m2	41.46			
413	010903002019	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	130.3			
414	011102003034	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m2	28.48			
415	011204003019	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m2	97.7			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第74页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
416	011204001007	石材墙面	1、安装方式:粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm人造大理石 3、清单报价包含石材磨边等费用 4、清单报价包含石材刷背胶费用在内	m ²	3.96			
417	011502001052	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	71.2			
418	011502001053	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	355.81			
419	010802001007	地轨移门（定制极窄边框）	1、门框、扇材质：铝合金2.0mm 2、玻璃品种、厚度：8mm厚超白钢化玻璃 3、其他说明：带缓冲，清单报价包含地轨、五金件等费用在内	m ²	15.51			
420	010808004031	金属门套	1、门窗套展开宽度:250mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	8.7			
421	011302001031	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板（0.6mm厚，白色、哑光）	m ²	27.82			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第75页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
422	011501009007	厨房低柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级），18mm厚白色石英石台面 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制 5、清单报价包含水槽、燃气灶石材开孔等费用	m	22.2			
423	011501013007	吊柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m ²	6.3			
424	011101006007	陶粒回填	1、砖砌分格，陶粒回填	m ³	5.99			
425	011101003007	细石混凝土找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比:60mm厚C25细石混凝土	m ²	23.94			
426	010904002020	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	95.54			
427	010903002020	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m ²	143.44			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第76页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
428	011102003035	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹防滑砖 3、其他要求:成品保护	m2	27.42			
429	011102001016	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm厚大理石(抽槽) 3、其他要求:成品保护	m2	12.6			
430	011204003020	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m2	138.35			
431	011502001054	地砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	100.05			
432	011502001055	墙砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	484.23			
433	010807003007	窗户贴膜	1、不透光磨砂膜 2、报价时综合考虑颜色及透视率,需满足建设单位要求	m2	8.1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第77页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
434	010808004032	金属门套	1、门窗套展开宽度:230mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	7.18				
435	011302001032	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板(0.6mm厚,白色、哑光)	m ²	23.94				
436	011302001033	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 4、油漆品种、刷漆遍数:无机涂料三遍,腻子三遍 5、其他要求:板缝贴自粘胶带,板面盯眼封点防锈漆	m ²	15.6				
437	011210003007	淋浴隔断	1、边框材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢 2、玻璃品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 3、清单报价包含移门、拉手、配套五金件等	m ²	26.79				
438	011502003007	石材装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:50*100mm大理石挡水槛	m	11.4				
439	011304002004	天棚开孔、口	1、孔、口类型:筒灯孔 2、孔、口加固材料品种:轻钢龙骨加固	个	12				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第78页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
440	011501018007	成品定制不锈钢壁龛	1、台柜规格:940*270*200mm 2、材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	个	6			
441	011102003036	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m ²	46.44			
442	011502001056	地砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	116.1			
443	011105006022	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	59.4			
444	010809004019	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色:15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边,石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	1.08			
445	011406001022	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	161.55			
446	011502004022	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm,错层3cm	m	64.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第79页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
447	010810002022	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板,12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	13.2			
448	011407002022	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍	m ²	51.15			
449	011102003037	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m ²	63.78			
450	011502001057	地砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	159.45			
451	011105006023	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	72.6			
452	010809004020	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色:15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边,石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	5.85			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第80页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
453	010808004033	金属门套	1、门窗套展开宽度:200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m2	6.72			
454	011406001023	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍，腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m2	185.59			
455	011502004023	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm，错层3cm	m	69			
456	011302001034	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带，板面钉眼封点防锈漆	m2	10.6			
457	010810002023	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	18.6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第81页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
458	011407002023	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	83.4			
459	010904002021	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	7.17			
460	010903002021	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：1.5mm厚	m ²	37.8			
461	011102001017	石材楼地面	1、部位：门槛石 2、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 3、面层材料品种、规格、颜色：20mm厚灰色大理石 4、其他要求：石材面刷防护剂，成品保护，施工前提供小样，经建设单位确认后方可施工	m ²	1.98			
462	011102003038	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	179.16			
463	011502001058	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	447.9			
464	011105006024	金属踢脚线	1、踢脚线高度：40mm 2、基层材料种类、规格：9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	138			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第82页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
465	010802004007	防盗门	1、钢制甲级防火防盗保温门，尺寸：门洞口尺寸根据设计，实际以现场洞口尺寸为准 2、锁品种：5G NB联网/WIFI联网/蓝牙通信/指纹/密码/UNB身份证/CPU卡/APP开锁 智能锁 3、能够兼容进入建设单位的公寓管理系统 4、清单报价包含拆除原门、清运，残值归承包人，包含新门及智能锁、门吸铰链等五金采购与安装费用	樘	6			
466	010808004034	金属门套	1、门窗套展开宽度：290mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	12.01			
467	011204003021	块料墙面	1、墙体类型：内墙 2、安装方式：砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色：400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	110.04			
468	011502001059	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	385.14			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第83页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
469	011406001024	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	271.43			
470	011502004024	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm,错层3cm	m	207.12			
471	011302001035	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带,板面钉眼封点防锈漆	m ²	16.51			
472	010810002024	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板,12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	15			
473	011407002024	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍	m ²	205.44			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第84页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
474	011501011007	洗衣机柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m2	9.17			
分部小计								
双人间								
475	010904002022	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m2	43.26			
476	010903002022	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	132.3			
477	011102003039	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m2	30.54			
478	011204003022	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m2	97.98			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第85页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
479	011204001008	石材墙面	1、安装方式:粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm人造大理石 3、清单报价包含石材磨边等费用 4、清单报价包含石材刷背胶费用在内	m ²	3.96			
480	011502001060	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	76.35			
481	011502001061	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	356.79			
482	010802001008	地轨移门（定制极窄边框）	1、门框、扇材质：铝合金2.0mm 2、玻璃品种、厚度：8mm厚超白钢化玻璃 3、其他说明：带缓冲，清单报价包含地轨、五金件等费用在内	m ²	22.56			
483	010808004035	金属门套	1、门窗套展开宽度:250mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	9.45			
484	011302001036	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板(0.6mm厚,白色、哑光)	m ²	29.58			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第86页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
485	011501009008	厨房低柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级），18mm厚白色石英石台面 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制 5、清单报价包含水槽、燃气灶石材开孔等费用	m	21.6			
486	011501013008	吊柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m ²	11.52			
487	011101006008	陶粒回填	1、砖砌分格，陶粒回填	m ³	6.96			
488	011101003008	细石混凝土找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比:60mm厚C25细石混凝土	m ²	27.84			
489	010904002023	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	86.16			
490	010903002023	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m ²	140.1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第87页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
491	011102001018	石材楼地面	1、部位：门槛石 2、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 3、面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色大理石 4、其他要求：石材面刷防护剂，成品保护，施工前提供小样，经建设单位确认后方可施工	m ²	0.96			
492	011102003040	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹防滑砖 3、其他要求：成品保护	m ²	18.24			
493	011102001019	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm厚大理石（抽槽） 3、其他要求：成品保护	m ²	9.6			
494	011204003023	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	111.12			
495	011502001062	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	69.6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第88页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
496	011502001063	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	388.92			
497	010807003008	窗户贴膜	1、不透光磨砂膜 2、报价时综合考虑颜色及透视率，需满足建设单位要求	m ²	8.1			
498	010808004036	金属门套	1、门窗套展开宽度:330mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	10.3			
499	011302001037	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板(0.6mm厚,白色、哑光)	m ²	27.84			
500	011210003008	淋浴隔断	1、边框材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢 2、玻璃品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 3、清单报价包含移门、拉手、配套五金件等	m ²	19.04			
501	011502003008	石材装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:50*100mm大理石挡水槛	m	8.1			
502	011501018008	成品定制不锈钢壁龛	1、台柜规格:940*270*200mm 2、材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	个	6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第89页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
503	011102003041	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m ²	45.54				
504	011502001064	地砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	113.85				
505	011105006025	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	60.6				
506	010809004021	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色:15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边,石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	1.35				
507	010808004037	金属门套	1、门窗套展开宽度:200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	6.72				
508	011406001025	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	161.31				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第90页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
509	011502004025	石膏装饰线	1、基层类型：一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色：双眼皮10cm，错层3cm	m	63			
510	010810002025	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度：675mm	m	15			
511	011407002025	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	52.13			
512	011102003042	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	58.2			
513	011502001065	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	145.5			
514	011105006026	金属踢脚线	1、踢脚线高度：40mm 2、基层材料种类、规格：9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	69			
515	010809004022	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色：15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边，石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	8.82			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第91页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
516	010808004038	金属门套	1、门窗套展开宽度:200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	6.72			
517	011406001026	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍，腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	179.08			
518	011502004026	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm，错层3cm	m	67.56			
519	011302001038	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带，板面钉眼封点防锈漆	m ²	10.6			
520	010810002026	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	14.7			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第92页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
521	011407002026	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位： 天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	80.9				
522	011102003043	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	52.62				
523	011502001066	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	131.55				
524	011105006027	金属踢脚线	1、踢脚线高度：40mm 2、基层材料种类、规格：9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	65.4				
525	010809004023	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色：15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边，石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	7.74				
526	010808004039	金属门套	1、门窗套展开宽度：200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	6.72				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第93页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
527	011406001027	抹灰面油漆	1、部位：内墙 2、油漆品种、刷漆遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	172.87			
528	011502004027	石膏装饰线	1、基层类型：一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色：双眼皮10cm，错层3cm	m	63.96			
529	011302001039	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距：U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格：跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格：12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求：板缝贴自粘胶带，板面钉眼封点防锈漆	m ²	9.58			
530	010810002027	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度：675mm	m	12.9			
531	011407002027	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	72.67			
532	010904002024	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	7.17			
533	010903002024	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：1.5mm厚	m ²	37.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第94页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
534	011102001020	石材楼地面	1、部位：门槛石 2、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 3、面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色大理石 4、其他要求：石材面刷防护剂，成品保护，施工前提供小样，经建设单位确认后方可施工	m ²	1.98				
535	011102003044	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	208.26				
536	011502001067	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	520.65				
537	011105006028	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	177.6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第95页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
538	010802004008	防盗门	1、钢制甲级防火防盗保温门，尺寸：门洞口尺寸根据设计，实际以现场洞口尺寸为准 2、锁品种：5G NB联网/WIFI联网/蓝牙通信/指纹/密码/UNB身份证/CPU卡/APP开锁 智能锁 3、能够兼容进入建设单位的公寓管理系统 4、清单报价包含拆除原门、清运，残值归承包人，包含新门及智能锁、门吸铰链等五金采购与安装费用	樘	6			
539	010808004040	金属门套	1、门窗套展开宽度：290mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m2	12.01			
540	010809004024	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色：15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边，石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m2	1.08			
541	011204003024	块料墙面	1、墙体类型：内墙 2、安装方式：砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色：400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m2	112.5			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第96页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
542	011502001068	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	393.75			
543	011406001028	抹灰面油漆	1、部位：内墙 2、油漆品种、刷漆遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	387.36			
544	011502004028	石膏装饰线	1、基层类型：一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色：双眼皮10cm，错层3cm	m	248.4			
545	011302001040	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距：U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格：跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格：12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求：板缝贴自粘胶带，板面钉眼封点防锈漆	m ²	2.64			
546	010810002028	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度：675mm	m	15.6			
547	011407002028	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	218.97			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第97页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
548	011501011008	洗衣机柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m2	9.17			
分部小计								
单人间								
549	010904002025	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m2	41.46			
550	010903002025	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	130.3			
551	011102003045	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m2	28.48			
552	011204003025	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m2	97.7			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第98页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
553	011204001009	石材墙面	1、安装方式:粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm人造大理石 3、清单报价包含石材磨边等费用 4、清单报价包含石材刷背胶费用在内	m ²	3.96			
554	011502001069	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	71.2			
555	011502001070	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	355.81			
556	010802001009	地轨移门（定制极窄边框）	1、门框、扇材质：铝合金2.0mm 2、玻璃品种、厚度:8mm厚超白钢化玻璃 3、其他说明：带缓冲，清单报价包含地轨、五金件等费用在内	m ²	15.51			
557	010808004041	金属门套	1、门窗套展开宽度:250mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	8.7			
558	011302001041	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板（0.6mm厚，白色、哑光）	m ²	27.82			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第99页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
559	011501009009	厨房低柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级），18mm厚白色石英石台面 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制 5、清单报价包含水槽、燃气灶石材开孔等费用	m	22.2			
560	011501013009	吊柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m ²	6.3			
561	011101006009	陶粒回填	1、砖砌分格，陶粒回填	m ³	5.99			
562	011101003009	细石混凝土找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比:60mm厚C25细石混凝土	m ²	23.94			
563	010904002026	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	95.54			
564	010903002026	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m ²	143.44			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第100页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
565	011102003046	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹防滑砖 3、其他要求:成品保护	m2	27.42			
566	011102001021	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm厚大理石(抽槽) 3、其他要求:成品保护	m2	12.6			
567	011204003026	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m2	138.35			
568	011502001071	地砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	100.05			
569	011502001072	墙砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	484.23			
570	010807003009	窗户贴膜	1、不透光磨砂膜 2、报价时综合考虑颜色及透视率,需满足建设单位要求	m2	8.1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第101页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
571	010808004042	金属门套	1、门窗套展开宽度:230mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m2	7.18				
572	011302001042	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板(0.6mm厚,白色、哑光)	m2	23.94				
573	011302001043	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 4、油漆品种、刷漆遍数:无机涂料三遍,腻子三遍 5、其他要求:板缝贴自粘胶带,板面盯眼封点防锈漆	m2	15.6				
574	011210003009	淋浴隔断	1、边框材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢 2、玻璃品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 3、清单报价包含移门、拉手、配套五金件等	m2	26.79				
575	011502003009	石材装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:50*100mm大理石挡水槛	m	11.4				
576	011304002005	天棚开孔、口	1、孔、口类型:筒灯孔 2、孔、口加固材料品种:轻钢龙骨加固	个	12				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第102页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
577	011501018009	成品定制不锈钢壁龛	1、台柜规格:940*270*200mm 2、材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	个	6			
578	011102003047	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m ²	46.44			
579	011502001073	地砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	116.1			
580	011105006029	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	59.4			
581	010809004025	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色:15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边,石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	1.08			
582	011406001029	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	161.55			
583	011502004029	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm,错层3cm	m	64.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第103页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
584	010810002029	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板, 12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆, 天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	13.2			
585	011407002029	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍, 腻子三遍	m ²	51.15			
586	011102003048	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆, 由投标人踏勘现场后自行考虑, 结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m ²	63.78			
587	011502001074	地砖美缝	1、美缝施工, 颜色由建设单位现场确认	m	159.45			
588	011105006030	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	72.6			
589	010809004026	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色:15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边, 石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	5.85			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第104页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
590	010808004043	金属门套	1、门窗套展开宽度:200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	6.72			
591	011406001030	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍，腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	185.59			
592	011502004030	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm，错层3cm	m	69			
593	011302001044	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带，板面钉眼封点防锈漆	m ²	10.6			
594	010810002030	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	18.6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第105页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
595	011407002030	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	83.4			
596	010904002027	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	7.17			
597	010903002027	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：1.5mm厚	m ²	37.8			
598	011102001022	石材楼地面	1、部位：门槛石 2、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 3、面层材料品种、规格、颜色：20mm厚灰色大理石 4、其他要求：石材面刷防护剂，成品保护，施工前提供小样，经建设单位确认后方可施工	m ²	1.98			
599	011102003049	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	179.16			
600	011502001075	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	447.9			
601	011105006031	金属踢脚线	1、踢脚线高度：40mm 2、基层材料种类、规格：9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	138			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第106页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
602	010802004009	防盗门	1、钢制甲级防火防盗保温门，尺寸：门洞口尺寸根据设计，实际以现场洞口尺寸为准 2、锁品种：5G NB联网/WIFI联网/蓝牙通信/指纹/密码/UNB身份证/CPU卡/APP开锁 智能锁 3、能够兼容进入建设单位的公寓管理系统 4、清单报价包含拆除原门、清运，残值归承包人，包含新门及智能锁、门吸铰链等五金采购与安装费用	樘	6			
603	010808004044	金属门套	1、门窗套展开宽度：290mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	12.01			
604	011204003027	块料墙面	1、墙体类型：内墙 2、安装方式：砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色：400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	110.04			
605	011502001076	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	385.14			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第107页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
606	011406001031	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	271.43				
607	011502004031	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm,错层3cm	m	207.12				
608	011302001045	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带,板面钉眼封点防锈漆	m ²	16.51				
609	010810002031	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板,12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	15				
610	011407002031	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍	m ²	205.44				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第108页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
611	011501011009	洗衣机柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m2	9.17			
分部小计								
双人间								
612	010904002028	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m2	43.26			
613	010903002028	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	132.3			
614	011102003050	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m2	30.54			
615	011204003028	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m2	97.98			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第109页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
616	011204001010	石材墙面	1、安装方式:粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm人造大理石 3、清单报价包含石材磨边等费用 4、清单报价包含石材刷背胶费用在内	m ²	3.96			
617	011502001077	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	76.35			
618	011502001078	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	356.79			
619	010802001010	地轨移门（定制极窄边框）	1、门框、扇材质：铝合金2.0mm 2、玻璃品种、厚度:8mm厚超白钢化玻璃 3、其他说明：带缓冲，清单报价包含地轨、五金件等费用在内	m ²	22.56			
620	010808004045	金属门套	1、门窗套展开宽度:250mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	9.45			
621	011302001046	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板（0.6mm厚，白色、哑光）	m ²	29.58			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第110页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
622	011501009010	厨房低柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级），18mm厚白色石英石台面 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制 5、清单报价包含水槽、燃气灶石材开孔等费用	m	21.6			
623	011501013010	吊柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m ²	11.52			
624	011101006010	陶粒回填	1、砖砌分格，陶粒回填	m ³	6.96			
625	011101003010	细石混凝土找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比:60mm厚C25细石混凝土	m ²	27.84			
626	010904002029	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	86.16			
627	010903002029	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m ²	140.1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第111页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
628	011102001023	石材楼地面	1、部位：门槛石 2、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 3、面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色大理石 4、其他要求：石材面刷防护剂，成品保护，施工前提供小样，经建设单位确认后方可施工	m2	0.96			
629	011102003051	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹防滑砖 3、其他要求：成品保护	m2	18.24			
630	011102001024	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm厚大理石（抽槽） 3、其他要求：成品保护	m2	9.6			
631	011204003029	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m2	111.12			
632	011502001079	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	69.6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第112页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
633	011502001080	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	388.92			
634	010807003010	窗户贴膜	1、不透光磨砂膜 2、报价时综合考虑颜色及透视率，需满足建设单位要求	m ²	8.1			
635	010808004046	金属门套	1、门窗套展开宽度:330mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	10.3			
636	011302001047	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板(0.6mm厚,白色、哑光)	m ²	27.84			
637	011210003010	淋浴隔断	1、边框材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢 2、玻璃品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 3、清单报价包含移门、拉手、配套五金件等	m ²	19.04			
638	011502003010	石材装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:50*100mm大理石挡水槛	m	8.1			
639	011501018010	成品定制不锈钢壁龛	1、台柜规格:940*270*200mm 2、材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	个	6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第113页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
640	011102003052	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m ²	45.54				
641	011502001081	地砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	113.85				
642	011105006032	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	60.6				
643	010809004027	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色:15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边,石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	1.35				
644	010808004047	金属门套	1、门窗套展开宽度:200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	6.72				
645	011406001032	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	161.31				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第114页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
646	011502004032	石膏装饰线	1、基层类型：一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色：双眼皮10cm，错层3cm	m	63			
647	010810002032	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度：675mm	m	15			
648	011407002032	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	52.13			
649	011102003053	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	58.2			
650	011502001082	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	145.5			
651	011105006033	金属踢脚线	1、踢脚线高度：40mm 2、基层材料种类、规格：9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	69			
652	010809004028	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色：15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边，石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	8.82			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第115页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
653	010808004048	金属门套	1、门窗套展开宽度:200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	6.72			
654	011406001033	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍，腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	179.08			
655	011502004033	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm，错层3cm	m	67.56			
656	011302001048	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带，板面钉眼封点防锈漆	m ²	10.6			
657	010810002033	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	14.7			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第116页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
658	011407002033	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位： 天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	80.9			
659	011102003054	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	52.62			
660	011502001083	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	131.55			
661	011105006034	金属踢脚线	1、踢脚线高度：40mm 2、基层材料种类、规格：9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	65.4			
662	010809004029	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色：15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边，石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	7.74			
663	010808004049	金属门套	1、门窗套展开宽度：200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	6.72			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第117页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
664	011406001034	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	172.87			
665	011502004034	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm,错层3cm	m	63.96			
666	011302001049	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带,板面钉眼封点防锈漆	m ²	9.58			
667	010810002034	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板,12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	12.9			
668	011407002034	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍	m ²	72.67			
669	010904002030	楼(地)面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	7.17			
670	010903002030	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m ²	37.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第118页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
671	011102001025	石材楼地面	1、部位：门槛石 2、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 3、面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色大理石 4、其他要求：石材面刷防护剂，成品保护，施工前提供小样，经建设单位确认后方可施工	m2	1.98				
672	011102003055	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m2	208.26				
673	011502001084	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	520.65				
674	011105006035	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	177.6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第119页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
675	010802004010	防盗门	1、钢制甲级防火防盗保温门，尺寸：门洞口尺寸根据设计，实际以现场洞口尺寸为准 2、锁品种：5G NB联网/WIFI联网/蓝牙通信/指纹/密码/UNB身份证/CPU卡/APP开锁 智能锁 3、能够兼容进入建设单位的公寓管理系统 4、清单报价包含拆除原门、清运，残值归承包人，包含新门及智能锁、门吸铰链等五金采购与安装费用	樘	6			
676	010808004050	金属门套	1、门窗套展开宽度：290mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防水涂料三遍 3、基层材料种类：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	12.01			
677	010809004030	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色：15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边，石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	1.08			
678	011204003030	块料墙面	1、墙体类型：内墙 2、安装方式：砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色：400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	112.5			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第120页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
679	011502001085	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	393.75			
680	011406001035	抹灰面油漆	1、部位：内墙 2、油漆品种、刷漆遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	387.36			
681	011502004035	石膏装饰线	1、基层类型：一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色：双眼皮10cm，错层3cm	m	248.4			
682	011302001050	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距：U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格：跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格：12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求：板缝贴自粘胶带，板面钉眼封点防锈漆	m ²	2.64			
683	010810002035	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度：675mm	m	15.6			
684	011407002035	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	218.97			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第121页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
685	011501011010	洗衣机柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m2	9.17			
分部小计								
单人间								
686	010904002031	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m2	41.46			
687	010903002031	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	130.3			
688	011102003056	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m2	28.48			
689	011204003031	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m2	97.7			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第122页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
690	011204001011	石材墙面	1、安装方式:粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm人造大理石 3、清单报价包含石材磨边等费用 4、清单报价包含石材刷背胶费用在内	m ²	3.96			
691	011502001086	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	71.2			
692	011502001087	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	355.81			
693	010802001011	地轨移门（定制极窄边框）	1、门框、扇材质：铝合金2.0mm 2、玻璃品种、厚度:8mm厚超白钢化玻璃 3、其他说明：带缓冲，清单报价包含地轨、五金件等费用在内	m ²	15.51			
694	010808004051	金属门套	1、门窗套展开宽度:250mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	8.7			
695	011302001051	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板（0.6mm厚，白色、哑光）	m ²	27.82			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第123页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
696	011501009011	厨房低柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级），18mm厚白色石英石台面 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制 5、清单报价包含水槽、燃气灶石材开孔等费用	m	22.2			
697	011501013011	吊柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m ²	6.3			
698	011101006011	陶粒回填	1、砖砌分格，陶粒回填	m ³	5.99			
699	011101003011	细石混凝土找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比:60mm厚C25细石混凝土	m ²	23.94			
700	010904002032	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	95.54			
701	010903002032	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m ²	143.44			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第124页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
702	011102003057	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹防滑砖 3、其他要求:成品保护	m2	27.42			
703	011102001026	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm厚大理石(抽槽) 3、其他要求:成品保护	m2	12.6			
704	011204003032	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m2	138.35			
705	011502001088	地砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	100.05			
706	011502001089	墙砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	484.23			
707	010807003011	窗户贴膜	1、不透光磨砂膜 2、报价时综合考虑颜色及透视率,需满足建设单位要求	m2	8.1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第125页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
708	010808004052	金属门套	1、门窗套展开宽度:230mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m2	7.18				
709	011302001052	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板(0.6mm厚,白色、哑光)	m2	23.94				
710	011302001053	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 4、油漆品种、刷漆遍数:无机涂料三遍,腻子三遍 5、其他要求:板缝贴自粘胶带,板面盯眼封点防锈漆	m2	15.6				
711	011210003011	淋浴隔断	1、边框材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢 2、玻璃品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 3、清单报价包含移门、拉手、配套五金件等	m2	26.79				
712	011502003011	石材装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:50*100mm大理石挡水槛	m	11.4				
713	011304002006	天棚开孔、口	1、孔、口类型:筒灯孔 2、孔、口加固材料品种:轻钢龙骨加固	个	12				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第126页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
714	011501018011	成品定制不锈钢壁龛	1、台柜规格:940*270*200mm 2、材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	个	6			
715	011102003058	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m ²	46.44			
716	011502001090	地砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	116.1			
717	011105006036	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	59.4			
718	010809004031	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色:15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边,石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	1.08			
719	011406001036	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	161.55			
720	011502004036	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm,错层3cm	m	64.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第127页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
721	010810002036	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板, 12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆, 天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	13.2			
722	011407002036	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍, 腻子三遍	m ²	51.15			
723	011102003059	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆, 由投标人踏勘现场后自行考虑, 结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m ²	63.78			
724	011502001091	地砖美缝	1、美缝施工, 颜色由建设单位现场确认	m	159.45			
725	011105006037	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	72.6			
726	010809004032	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色:15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边, 石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	5.85			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第128页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
727	010808004053	金属门套	1、门窗套展开宽度:200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	6.72			
728	011406001037	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍，腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	185.59			
729	011502004037	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm，错层3cm	m	69			
730	011302001054	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带，板面钉眼封点防锈漆	m ²	10.6			
731	010810002037	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	18.6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第129页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
732	011407002037	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	83.4			
733	010904002033	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	7.17			
734	010903002033	墙面涂膜防水	1、防水膜品种：JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数：1.5mm厚	m ²	37.8			
735	011102001027	石材楼地面	1、部位：门槛石 2、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 3、面层材料品种、规格、颜色：20mm厚灰色大理石 4、其他要求：石材面刷防护剂，成品保护，施工前提供小样，经建设单位确认后方可施工	m ²	1.98			
736	011102003060	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	179.16			
737	011502001092	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	447.9			
738	011105006038	金属踢脚线	1、踢脚线高度：40mm 2、基层材料种类、规格：9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	138			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第130页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
739	010802004011	防盗门	1、钢制甲级防火防盗保温门，尺寸：门洞口尺寸根据设计，实际以现场洞口尺寸为准 2、锁品种：5G NB联网/WIFI联网/蓝牙通信/指纹/密码/UNB身份证/CPU卡/APP开锁 智能锁 3、能够兼容进入建设单位的公寓管理系统 4、清单报价包含拆除原门、清运，残值归承包人，包含新门及智能锁、门吸铰链等五金采购与安装费用	樘	6			
740	010808004054	金属门套	1、门窗套展开宽度：290mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	12.01			
741	011204003033	块料墙面	1、墙体类型：内墙 2、安装方式：砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色：400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	110.04			
742	011502001093	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	385.14			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第131页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
743	011406001038	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	271.43				
744	011502004038	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm,错层3cm	m	207.12				
745	011302001055	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带,板面钉眼封点防锈漆	m ²	16.51				
746	010810002038	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板,12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	15				
747	011407002038	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍	m ²	205.44				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第132页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
748	011501011011	洗衣机柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m2	9.17			
分部小计								
双人间								
749	010904002034	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m2	43.26			
750	010903002034	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm	m2	132.3			
751	011102003061	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m2	30.54			
752	011204003034	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m2	97.98			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第133页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
753	011204001012	石材墙面	1、安装方式:粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm人造大理石 3、清单报价包含石材磨边等费用 4、清单报价包含石材刷背胶费用在内	m ²	3.96			
754	011502001094	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	76.35			
755	011502001095	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	356.79			
756	010802001012	地轨移门（定制极窄边框）	1、门框、扇材质：铝合金2.0mm 2、玻璃品种、厚度：8mm厚超白钢化玻璃 3、其他说明：带缓冲，清单报价包含地轨、五金件等费用在内	m ²	22.56			
757	010808004055	金属门套	1、门窗套展开宽度:250mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	9.45			
758	011302001056	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板(0.6mm厚,白色、哑光)	m ²	29.58			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第134页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
759	011501009012	厨房低柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级），18mm厚白色石英石台面 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制 5、清单报价包含水槽、燃气灶石材开孔等费用	m	21.6			
760	011501013012	吊柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m ²	11.52			
761	011101006012	陶粒回填	1、砖砌分格，陶粒回填	m ³	6.96			
762	011101003012	细石混凝土找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比:60mm厚C25细石混凝土	m ²	27.84			
763	010904002035	楼（地）面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	86.16			
764	010903002035	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m ²	140.1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第135页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
765	011102001028	石材楼地面	1、部位：门槛石 2、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 3、面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色大理石 4、其他要求：石材面刷防护剂，成品保护，施工前提供小样，经建设单位确认后方可施工	m ²	0.96			
766	011102003062	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹防滑砖 3、其他要求：成品保护	m ²	18.24			
767	011102001029	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:15mm厚大理石（抽槽） 3、其他要求：成品保护	m ²	9.6			
768	011204003035	块料墙面	1、墙体类型:内墙 2、安装方式:砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色:400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	111.12			
769	011502001096	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	69.6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第136页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
770	011502001097	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	388.92			
771	010807003012	窗户贴膜	1、不透光磨砂膜 2、报价时综合考虑颜色及透视率，需满足建设单位要求	m ²	8.1			
772	010808004056	金属门套	1、门窗套展开宽度:330mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	10.3			
773	011302001057	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:300*300铝扣板(0.6mm厚,白色、哑光)	m ²	27.84			
774	011210003012	淋浴隔断	1、边框材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢 2、玻璃品种、规格、颜色:10mm厚钢化玻璃 3、清单报价包含移门、拉手、配套五金件等	m ²	19.04			
775	011502003012	石材装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:50*100mm大理石挡水槛	m	8.1			
776	011501018012	成品定制不锈钢壁龛	1、台柜规格:940*270*200mm 2、材料种类、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	个	6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第137页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
777	011102003063	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1:3干硬性水泥砂浆,由投标人踏勘现场后自行考虑,结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求:成品保护	m ²	45.54				
778	011502001098	地砖美缝	1、美缝施工,颜色由建设单位现场确认	m	113.85				
779	011105006039	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	60.6				
780	010809004033	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色:15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边,石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	1.35				
781	010808004057	金属门套	1、门窗套展开宽度:200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨,刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	6.72				
782	011406001039	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	161.31				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第138页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
783	011502004039	石膏装饰线	1、基层类型：一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色：双眼皮10cm，错层3cm	m	63			
784	010810002039	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度：675mm	m	15			
785	011407002039	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	52.13			
786	011102003064	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m ²	58.2			
787	011502001099	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	145.5			
788	011105006040	金属踢脚线	1、踢脚线高度：40mm 2、基层材料种类、规格：9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	69			
789	010809004034	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色：15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边，石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	8.82			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第139页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
790	010808004058	金属门套	1、门窗套展开宽度:200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类:15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	6.72			
791	011406001040	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍，腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	179.08			
792	011502004040	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm，错层3cm	m	67.56			
793	011302001058	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带，板面钉眼封点防锈漆	m ²	10.6			
794	010810002040	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	14.7			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第140页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
795	011407002040	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位： 天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m2	80.9				
796	011102003065	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：1：3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色：800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m2	52.62				
797	011502001100	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	131.55				
798	011105006041	金属踢脚线	1、踢脚线高度：40mm 2、基层材料种类、规格：9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	65.4				
799	010809004035	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色：15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边，石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m2	7.74				
800	010808004059	金属门套	1、门窗套展开宽度：200mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m2	6.72				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第141页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
801	011406001041	抹灰面油漆	1、部位:内墙 2、油漆品种、刷漆遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	172.87			
802	011502004041	石膏装饰线	1、基层类型:一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色:双眼皮10cm,错层3cm	m	63.96			
803	011302001059	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距:U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格:跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求:板缝贴自粘胶带,板面钉眼封点防锈漆	m ²	9.58			
804	010810002041	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格:15mm厚阻燃板,12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆,天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度:675mm	m	12.9			
805	011407002041	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位:天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料三遍,腻子三遍	m ²	72.67			
806	010904002036	楼(地)面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 3、清单报价包含管根防水处治等费用	m ²	7.17			
807	010903002036	墙面涂膜防水	1、防水膜品种:JS防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m ²	37.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第142页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
808	011102001030	石材楼地面	1、部位：门槛石 2、结合层厚度、砂浆配合比:1: 3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 3、面层材料品种、规格、颜色:20mm厚灰色大理石 4、其他要求：石材面刷防护剂，成品保护，施工前提供小样，经建设单位确认后方可施工	m2	1.98				
809	011102003066	块料楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比:1: 3干硬性水泥砂浆，由投标人踏勘现场后自行考虑，结算时此项费用不予调整 2、面层材料品种、规格、颜色:800*800mm灰色石材纹抛光砖 3、其他要求：成品保护	m2	208.26				
810	011502001101	地砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	520.65				
811	011105006042	金属踢脚线	1、踢脚线高度:40mm 2、基层材料种类、规格:9mm厚九厘板 3、面层材料品种、规格、颜色:1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m	177.6				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第143页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
812	010802004012	防盗门	1、钢制甲级防火防盗保温门，尺寸：门洞口尺寸根据设计，实际以现场洞口尺寸为准 2、锁品种：5G NB联网/WIFI联网/蓝牙通信/指纹/密码/UNB身份证/CPU卡/APP开锁 智能锁 3、能够兼容进入建设单位的公寓管理系统 4、清单报价包含拆除原门、清运，残值归承包人，包含新门及智能锁、门吸铰链等五金采购与安装费用	樘	6			
813	010808004060	金属门套	1、门窗套展开宽度：290mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨，刷防火涂料三遍 3、基层材料种类：15mm阻燃板 4、面层材料品种、规格：1mm厚304黑色拉丝不锈钢	m ²	12.01			
814	010809004036	石材窗台板	1、粘结层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆 2、窗台板材质、规格、颜色：15mm厚啡网纹大理石 3、石材磨边，石材面刷防护剂 4、具体做法详见图纸	m ²	1.08			
815	011204003036	块料墙面	1、墙体类型：内墙 2、安装方式：砂浆粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色：400*800mm浅色石材纹抛光砖 4、界面剂一道 5、清单报价包含墙砖刷背胶、窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	112.5			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第144页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
816	011502001102	墙砖美缝	1、美缝施工，颜色由建设单位现场确认	m	393.75			
817	011406001042	抹灰面油漆	1、部位：内墙 2、油漆品种、刷漆遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍 3、界面剂一道 4、清单报价包含窗户四周玻璃胶及泡沫剂铲除等费用在内	m ²	387.36			
818	011502004042	石膏装饰线	1、基层类型：一般抹灰面 2、线条材料品种、规格、颜色：双眼皮10cm，错层3cm	m	248.4			
819	011302001060	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8 2、龙骨材料种类、规格、中距：U型50系列轻钢龙骨 3、基层材料种类、规格：跌级处15mm厚阻燃板 4、面层材料品种、规格：12mm厚纸面石膏板 5、具体做法详见图纸 6、其他要求：板缝贴自粘胶带，板面钉眼封点防锈漆	m ²	2.64			
820	010810002042	木窗帘盒	1、窗帘盒材质、规格：15mm厚阻燃板，12mm厚纸面石膏板 2、板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带 3、展开宽度：675mm	m	15.6			
821	011407002042	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：天棚面 2、涂料品种、喷刷遍数：白色无机涂料三遍，腻子三遍	m ²	218.97			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第145页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
822	011501011012	洗衣机柜	1、材料品种、规格、颜色:18mm厚多层实木板柜体、18mm厚pet板材柜门（E0级） 2、提供小样 3、清单报价包含制作、加工、配套五金、安装等所有费用在内，结算时不再调整 4、其他说明;定制	m2	9.17			
分部小计								
823	011502001103	精保洁	1、工作内容：通过专业保洁人员使用清洁设备、工具和药剂，对居室内地面、墙面、顶棚、阳台、厨房、卫生间等部位开展清扫保洁，对门窗、玻璃、灶具、洁具、家具等开展针对性的处理，以达到环境清洁、杀菌防腐、物品保养的目的 2、清单工程量为装饰部分建筑面积	m2	6688			
分部分项工程清单合计								
1-6层								
1	011701003001	吊顶脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	189			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第146页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
2	011701003002	油漆脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	3281.5				
3	011701003003	吊项脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	160.56				
4	011701003004	油漆脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	3882.24				
			7-10层						
5	011701003005	吊项脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	126				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第147页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
6	011701003006	油漆脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	2187.66				
7	011701003007	吊顶脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	107.04				
8	011701003008	油漆脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	2588.16				
			11-13层						
9	011701003009	吊顶脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	94.5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第148页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
10	011701003010	油漆脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	1640.75				
11	011701003011	吊顶脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	80.28				
12	011701003012	油漆脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	1941.12				
14-16层									
13	011701003013	吊顶脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	94.5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第149页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
14	011701003014	油漆脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	1640.75				
15	011701003015	吊顶脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	80.28				
16	011701003016	油漆脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	1941.12				
17--19层									
17	011701003017	吊顶脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	94.5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第150页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
18	011701003018	油漆脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	1640.75				
19	011701003019	吊顶脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	80.28				
20	011701003020	油漆脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	1941.12				
20-22层									
21	011701003021	吊顶脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	94.5				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第151页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
22	011701003022	油漆脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	1640.75				
23	011701003023	吊项脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	80.28				
24	011701003024	油漆脚手架	1、搭设方式:由投标人踏勘现场后自行考虑 2、搭设高度:h≤3.6m 3、脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准JGJ 130、建建[2000]230号等规范自行确定	m2	1941.12				
垂直运输费及超高增加费									
25	011704001001	超高施工增加（脚手架）	1、建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2、建筑物檐口高度、层数:22层 3、单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:层数超过6层部分，层高3.6m内	m2	6897.16				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第152页 共152页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
26	011703001001	垂直运输	1、利用现有已建电梯，做好电梯的防护工作，电梯装饰施工期间发生破损，由中标人承担修复或更换费用 2、施工期间电梯使用的电费包含在报价中，投标人报价时需考虑相应费用 3、每单元仅可使用招标人指定的一台电梯 4、清单报价包含电梯使用值守人员费用	项	1				
27	011704001002	超高施工增加	1、建筑物建筑类型及结构形式:剪力墙结构 2、建筑物檐口高度、层数:H≤70m、地上22层 3、单层建筑物檐口高度超过20m，多层建筑物超过6层部分的建筑面积:层数超过6层部分，层高3.6m内 4、清单工程量仅为装饰部分建筑面积，不含公共部位建筑面积	m2	4864				
		单价措施项目清单合计							
本页小计									
合 计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.700				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.220				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	临时设施费						
9	011707009001	赶工措施费						
10	01B001	特殊条件下施工增加费						
11	011707003001	非夜间施工照明						
12	011707011001	住宅工程分户验收						
13	011707012001	建筑工人实名制费用						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#水电安装工程

标段：

第1页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
一、强电工程									
1	030404017001	配电箱	1、名称:配电箱 (元器件更换) 2、配置要求:利用原箱体,开关、断路器、浪涌保护器等元器件更换,具体以设计施工图为准 3、元器件选用品牌:正泰、常熟开关、施耐德、德力西	台	44				
2	030411001001	配管	1、名称:阻燃塑料管电线管 2、规格:PC20 3、配置形式:砖、混凝土结构暗配 4、选用品牌:中财、公元、联塑、伟星	m	6589.7				
3	030411001002	配管	1、名称:阻燃塑料管电线管 2、规格:PC20 3、配置形式:吊棚内暗敷设 4、选用品牌:中财、公元、联塑、伟星	m	424.29				
4	030411004001	配线	1、名称:照明线路 2、配线形式:管内穿线 3、型号及规格:BV2.5mm ² 4、材质:铜芯 5、选用品牌:远东、上上、华美、宝胜	m	15068.94				
5	030411004002	配线	1、名称:照明线路 2、配线形式:管内穿线 3、型号及规格:BV4mm ² 4、材质:铜芯 5、选用品牌:远东、上上、华美、宝胜	m	8310.19				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#水电安装工程

标段：

第2页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	030412004001	装饰灯	1、名称:可调角射灯 2、编号:R01 3、规格:LED 9W 色温3500K、角度24° 4、开孔尺寸:75mm 5、安装形式:嵌入式 6、选用品牌:欧普、三雄极光、雷士 7、含接线盒 8、具体式样须经建设单位确认后方的可施工	套	44			
7	030412004002	装饰灯	1、名称:下照式可调角射灯 2、编号:R02 3、规格:LED 9W 色温3500K、角度36° 4、开孔尺寸:75mm 5、安装形式:嵌入式 6、选用品牌:欧普、三雄极光、雷士 7、含接线盒 8、具体式样须经建设单位确认后方的可施工	套	132			
8	030412004003	装饰灯	1、名称:平板灯 2、编号:M01 3、规格:LED 12W 色温4000K 300*300mm 4、安装形式:嵌入吊顶安装 5、选用品牌:欧普、三雄极光、雷士 6、具体式样须经建设单位确认后方的可施工	套	132			
9	030412001001	普通灯具	1、名称:客厅吸顶灯 2、规格:LED 100W 3、安装形式:吸顶式 4、选用品牌:欧普、三雄极光、雷士 5、具体式样须经建设单位确认后方的可施工	套	44			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#水电安装工程

标段：

第3页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030412001002	普通灯具	1、名称:吸顶灯 2、规格:LED 40W 3、安装形式:吸顶式 4、选用品牌:欧普、三雄极光、雷士 5、具体式样须经建设单位确认后后方可施工	套	88			
11	030412001003	普通灯具	1、名称:阳台吸顶灯 2、编号:P02 3、规格:LED 12W 色温4000K 4、安装形式:吸顶式 5、选用品牌:欧普、三雄极光、雷士 6、具体式样须经建设单位确认后后方可施工	套	44			
12	030108006001	其他风机	1、名称:浴霸 2、规格:300*300mm、四合一（照明、取暖、吹风、换气） 3、选用品牌:美的、小米、容声、奥普 4、具体式样须经建设单位确认后后方可施工	台	44			
13	011505002001	晒衣架	1、名称:手摇晾衣架 2、规格:2m双杆 3、选用品牌:好太太、盼盼、恋伊、晾霸、欧兰特 4、具体式样须经建设单位确认后后方可施工	套	44			
14	030404034001	照明开关	1、名称:单联单控开关 2、规格:220V 10A 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	88			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#水电安装工程

标段：

第4页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	030404034002	照明开关	1、名称:双联单控开关 2、规格:220V 10A 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	44			
16	030404034003	照明开关	1、名称:三联单控开关 2、规格:220V 10A 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	88			
17	030404034004	照明开关	1、名称:双联双控开关 2、规格:220V 10A 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	88			
18	030404035001	插座	1、名称:五孔插座 2、规格:安全型, 10A 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	792			
19	030404035002	插座	1、名称:空调三级插座(带开关) 2、规格:安全型, 16A 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	132			
20	030404035003	插座	1、名称:抽油烟机三级插座 2、规格:安全型, 16A 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	44			
21	030404035004	插座	1、名称:防溅水三孔插座 2、规格:安全型, 10A 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	44			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#水电安装工程

标段：

第5页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
22	030404035005	插座	1、名称:防溅水五孔插座 2、规格:安全型, 10A 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	264			
23	030404035006	插座	1、名称:防溅水五孔插座(带开关) 2、规格:安全型, 10A 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	220			
24	030411006001	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:塑料 3、安装形式:暗装	个	396			
25	030411006002	接线盒	1、名称:开关插座盒 2、材质:塑料 3、安装形式:暗装	个	1804			
26	031001006001	砖墙刨沟	1、名称:砖墙刨沟 2、材质、规格:DN20以内 3、砖墙开槽敷设、含开槽、开孔、凿补、预埋管道、固定管道、封堵槽等工作内容	m	1577.4			
27	031001006002	混凝土墙、板刨沟	1、名称:混凝土墙、板刨沟 2、材质、规格:DN20以内 3、砖墙开槽敷设、含开槽、开孔、凿补、预埋管道、固定管道、封堵槽等工作内容	m	2987.95			
分部小计								
二、给排水工程								
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#水电安装工程

标段：

第6页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
28	031001006003	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水（冷水） 3、材质、规格:PPR、De20 4、连接形式:热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及消毒冲洗 6、选用品牌:中财、公元、联塑、伟星	m	1329.15				
29	031001006004	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水（冷水） 3、材质、规格:PPR、De25 4、连接形式:热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及消毒冲洗 6、选用品牌:中财、公元、联塑、伟星	m	180.8				
30	031001006005	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水（冷水） 3、材质、规格:PPR、De32 4、连接形式:热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及消毒冲洗 6、选用品牌:中财、公元、联塑、伟星	m	398.6				
31	031001006006	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水（热水） 3、材质、规格:PPR、De20 4、连接形式:热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及消毒冲洗 6、选用品牌:中财、公元、联塑、伟星	m	726.75				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#水电安装工程

标段：

第7页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
32	031001006007	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:污水 3、材质、规格:UPVC、DN50 4、连接形式:粘接 5、选用品牌:中财、公元、联塑、伟星	m	140.49				
33	031001006008	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:污水 3、材质、规格:UPVC、DN100 4、连接形式:粘接 5、选用品牌:中财、公元、联塑、伟星	m	128.96				
34	031003001001	螺纹阀门	1、名称:截止阀 2、材质:铜 3、规格、型号:DN25 4、连接形式:螺纹连接	个	44				
35	031004014001	给、排水附（配）件	1、名称:不锈钢地漏 2、材质:304不锈钢 3、型号、规格:100*100mm, DN50 4、选用品牌:箭牌、九牧、安华、法恩莎	个	176				
36	031004014002	给、排水附（配）件	1、名称:洗衣机地漏 2、材质:304不锈钢 3、型号、规格:DN50 4、选用品牌:箭牌、九牧、安华、法恩莎	个	44				
37	031004010001	淋浴器	1、材质、规格:铜合金，表面抛光镀铬 2、附件名称、数量:含冷热水龙头、花洒等全配套设施 3、洁具品牌要求:箭牌、九牧、安华、法恩莎 4、具体式样须经建设单位确认后 方可施工	套	44				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#水电安装工程

标段：

第8页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
38	031004006001	大便器	1、名称:低水箱坐便器 2、材质:瓷质 3、附件名称:含法兰、角阀、软管、水箱等全套配件 4、洁具品牌要求:箭牌、九牧、安华、法恩莎 5、具体式样须经建设单位确认后后方可施工	组	44				
39	031004004001	洗涤盆	1、名称:304不锈钢水槽 2、规格、类型:单槽 3、附件名称:含台盆、冷热水龙头、下水、角阀、软管等配件 4、洁具品牌要求:箭牌、九牧、安华、法恩莎 5、具体式样须经建设单位确认后后方可施工	组	44				
40	030703001001	碳钢阀门	1、名称:原烟道止逆阀拆除 2、拆除材料运至甲方指定地点堆放整齐	个	44				
41	030703001002	碳钢阀门	1、名称:厨房防火烟道止逆阀 2、材质、规格:镀锌碳钢板、孔径 Φ 170mm	个	44				
42	030413003001	打洞（孔）	1、名称:烟道开孔 2、规格: Φ 200以内	个	44				
43	030413003002	打洞（孔）	1、名称:楼层板开孔 2、规格:DN50 3、备注:含洞口周边封堵	个	132				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#水电安装工程

标段：

第9页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
44	030413003003	打洞（孔）	1、名称:砖墙开孔（空调洞） 2、规格:DN50 3、备注:新开孔处无法利用的原洞口需封堵密实无渗漏。报价含开孔、洞口装饰盖、原洞口封堵费用，投标人需现场踏勘后综合考虑报价，结算时不再调整。	个	88				
45	030413003004	打洞（孔）	1、名称:混凝土墙开孔（空调洞） 2、规格:DN50 3、备注:新开孔处无法利用的原洞口需封堵密实无渗漏。报价含开孔、洞口装饰盖、原洞口封堵费用，投标人需现场踏勘后综合考虑报价，结算时不再调整。	个	88				
46	030413003005	打洞（孔）	1、名称:混凝土墙开孔（卫生间出墙排气孔） 2、规格:DN100 3、备注:新开孔处无法利用的原洞口需封堵密实无渗漏。报价含开孔、洞口装饰盖、原洞口封堵费用，投标人需现场踏勘后综合考虑报价，结算时不再调整。	个	44				
47	031208002001	管道绝热	1、绝热材料品种:橡塑保温壳 2、绝热厚度:50mm	m3	0.48				
48	031208002002	管道绝热	1、绝热材料品种:橡塑保温壳 2、绝热厚度:9mm	m3	1.28				
49	031001006009	砖墙刨沟	1、名称:砖墙刨沟 2、材质、规格:DN15以内 3、砖墙开槽敷设、含开槽、开孔、凿补、预埋管道、固定管道、封堵槽等工作内容	m	833.8				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#水电安装工程

标段：

第10页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
50	031001006010	混凝土墙刨沟	1、名称:混凝土墙刨沟 2、材质、规格:DN15以内 3、砖墙开槽敷设、含开槽、开孔、凿补、预埋管道、固定管道、封堵槽等工作内容	m	118.8			
51	031001006011	混凝土墙刨沟	1、名称:混凝土墙刨沟 2、材质、规格:DN25以内 3、砖墙开槽敷设、含开槽、开孔、凿补、预埋管道、固定管道、封堵槽等工作内容	m	219.03			
分部小计								
弱电工程								
52	030411001003	配管	1、名称:阻燃塑料管 2、规格:PC20 3、配置形式:砖、混凝土结构暗配 4、选用品牌:中财、公元、联塑、伟星	m	1039.46			
53	030502005001	双绞线缆	1、名称:网线 2、规格:UTP-6 3、敷设方式:管内穿线 4、选用品牌:秋叶原、山泽、东强	m	1417.2			
54	030502012001	信息插座	1、名称:网络插座 2、规格:安全型 3、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	132			
55	030411006003	接线盒	1、名称:插座盒 2、材质:塑料 3、安装形式:暗装	个	132			
56	031001006012	砖墙刨沟	1、名称:砖墙刨沟 2、材质、规格:DN20以内 3、砖墙开槽敷设、含开槽、开孔、凿补、预埋管道、固定管道、封堵槽等工作内容	m	39.6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#水电安装工程

标段：

第11页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
57	031001006013	混凝土墙刨沟	1、名称:混凝土墙刨沟 2、材质、规格:DN20以内 3、砖墙开槽敷设、含开槽、开孔、凿补、预埋管道、固定管道、封堵槽等工作内容	m	103.4			
分部小计								
一、强电工程								
58	030404017002	配电箱	1、名称:配电箱(元器件更换) 2、配置要求:利用原箱体,开关、断路器、浪涌保护器等元器件更换,具体以设计施工图为准 3、元器件选用品牌:正泰、常熟开关、施耐德、德力西	台	44			
59	030411001004	配管	1、名称:阻燃塑料管电线管 2、规格:PC20 3、配置形式:砖、混凝土结构暗配 4、选用品牌:中财、公元、联塑、伟星	m	8349.22			
60	030411001005	配管	1、名称:阻燃塑料管电线管 2、规格:PC20 3、配置形式:吊棚内暗敷设 4、选用品牌:中财、公元、联塑、伟星	m	402.03			
61	030411004003	配线	1、名称:照明线路 2、配线形式:管内穿线 3、型号及规格:BV2.5mm ² 4、材质:铜芯 5、选用品牌:远东、上上、华美、宝胜	m	16127.36			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#水电安装工程

标段：

第12页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
62	030411004004	配线	1、名称:照明线路 2、配线形式:管内穿线 3、型号及规格:BV4mm ² 4、材质:铜芯 5、选用品牌:远东、上上、华美、宝胜	m	11676.28			
63	030412004004	装饰灯	1、名称:明装筒灯 2、编号:D01 3、规格:LED 9W 色温4000K 4、安装形式:吸顶式 5、选用品牌:欧普、三雄极光、雷士 6、具体式样须经建设单位确认后方的可施工	套	132			
64	030412004005	装饰灯	1、名称:平板灯 2、编号:M01 3、规格:LED 12W 色温4000K 300*300mm 4、安装形式:嵌入吊顶安装 5、选用品牌:欧普、三雄极光、雷士 6、具体式样须经建设单位确认后方的可施工	套	176			
65	030412001004	普通灯具	1、名称:客厅吸顶灯 2、规格:LED 100W 3、安装形式:吸顶式 4、选用品牌:欧普、三雄极光、雷士 5、具体式样须经建设单位确认后方的可施工	套	44			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#水电安装工程

标段：

第13页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
66	030412001005	普通灯具	1、名称:吸顶灯 2、规格:LED 40W 3、安装形式:吸顶式 4、选用品牌:欧普、三雄极光、雷士 5、具体式样须经建设单位确认后后方可施工	套	132			
67	030412001006	普通灯具	1、名称:阳台吸顶灯 2、编号:P02 3、规格:LED 12W 色温4000K 4、安装形式:吸顶式 5、选用品牌:欧普、三雄极光、雷士 6、具体式样须经建设单位确认后后方可施工	套	44			
68	030108006002	其他风机	1、名称:浴霸 2、规格:300*300mm、四合一（照明、取暖、吹风、换气） 3、选用品牌:美的、小米、容声、奥普 4、具体式样须经建设单位确认后后方可施工	台	44			
69	011505002002	晒衣架	1、名称:手摇晾衣架 2、规格:2.4m双杆 3、选用品牌:好太太、盼盼、恋伊、晾霸、欧兰特 4、具体式样须经建设单位确认后后方可施工	套	44			
70	030404034005	照明开关	1、名称:单联单控开关 2、规格:220V 10A 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	88			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#水电安装工程

标段：

第14页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
71	030404034006	照明开关	1、名称:双联单控开关 2、规格:220V 10A 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	132			
72	030404034007	照明开关	1、名称:单联双控开关 2、规格:220V 10A 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	176			
73	030404034008	照明开关	1、名称:双联双控开关 2、规格:220V 10A 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	88			
74	030404035007	插座	1、名称:五孔插座 2、规格:安全型, 10A 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	968			
75	030404035008	插座	1、名称:空调三级插座(带开关) 2、规格:安全型, 16A 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	132			
76	030404035009	插座	1、名称:抽油烟机三级插座 2、规格:安全型, 16A 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	44			
77	030404035010	插座	1、名称:防溅水三孔插座 2、规格:安全型, 10A 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	44			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#水电安装工程

标段：

第15页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
78	030404035011	插座	1、名称:防溅水五孔插座 2、规格:安全型, 10A 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	352			
79	030404035012	插座	1、名称:防溅水五孔插座(带开关) 2、规格:安全型, 10A 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	176			
80	030404035013	插座	1、名称:地面一般插座 2、规格:安全型, 10A 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	88			
81	030411006004	接线盒	1、名称:接线盒 2、材质:塑料 3、安装形式:暗装	个	616			
82	030411006005	接线盒	1、名称:开关插座盒 2、材质:塑料 3、安装形式:暗装	个	2332			
83	031001006014	砖墙刨沟	1、名称:砖墙刨沟 2、材质、规格:DN20以内 3、砖墙开槽敷设、含开槽、开孔、凿补、预埋管道、固定管道、封堵槽等工作内容	m	1073.6			
84	031001006015	混凝土墙、板刨沟	1、名称:混凝土墙、板刨沟 2、材质、规格:DN20以内 3、砖墙开槽敷设、含开槽、开孔、凿补、预埋管道、固定管道、封堵槽等工作内容	m	4235.79			
		分部小计						
		二、给排水工程						
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#水电安装工程

标段：

第16页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
85	031001006016	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水（冷水） 3、材质、规格:PPR、De20 4、连接形式:热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及消毒冲洗 6、选用品牌:中财、公元、联塑、伟星	m	1144.22				
86	031001006017	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水（冷水） 3、材质、规格:PPR、De25 4、连接形式:热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及消毒冲洗 6、选用品牌:中财、公元、联塑、伟星	m	385.4				
87	031001006018	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水（冷水） 3、材质、规格:PPR、De32 4、连接形式:热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及消毒冲洗 6、选用品牌:中财、公元、联塑、伟星	m	355.12				
88	031001006019	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:给水（热水） 3、材质、规格:PPR、De20 4、连接形式:热熔 5、压力试验及吹、洗设计要求:水压试验及消毒冲洗 6、选用品牌:中财、公元、联塑、伟星	m	905.04				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#水电安装工程

标段：

第17页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
89	031001006020	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:污水 3、材质、规格:UPVC、DN50 4、连接形式:粘接 5、选用品牌:中财、公元、联塑、伟星	m	138.25			
90	031001006021	塑料管	1、安装部位:室内 2、介质:污水 3、材质、规格:UPVC、DN100 4、连接形式:粘接 5、选用品牌:中财、公元、联塑、伟星	m	104.41			
91	031003001002	螺纹阀门	1、名称:截止阀 2、材质:铜 3、规格、型号:DN25 4、连接形式:螺纹连接	个	44			
92	031004014003	给、排水附（配）件	1、名称:不锈钢地漏 2、材质:304不锈钢 3、型号、规格:100*100mm, DN50 4、选用品牌:箭牌、九牧、安华、法恩莎	个	132			
93	031004014004	给、排水附（配）件	1、名称:洗衣机地漏 2、材质:304不锈钢 3、型号、规格:DN50 4、选用品牌:箭牌、九牧、安华、法恩莎	个	44			
94	031004010002	淋浴器	1、材质、规格:铜合金，表面抛光镀铬 2、附件名称、数量:含冷热水龙头、花洒等全配套设施 3、洁具品牌要求:箭牌、九牧、安华、法恩莎 4、具体式样须经建设单位确认后 方可施工	套	44			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#水电安装工程

标段：

第18页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
95	031004006002	大便器	1、名称:低水箱坐便器 2、材质:瓷质 3、附件名称:含法兰、角阀、软管、水箱等全套配件 4、洁具品牌要求:箭牌、九牧、安华、法恩莎 5、具体式样须经建设单位确认后后方可施工	组	44			
96	031004004002	洗涤盆	1、名称:304不锈钢水槽 2、规格、类型:单槽 3、附件名称:含台盆、冷热水龙头、下水、角阀、软管等配件 4、洁具品牌要求:箭牌、九牧、安华、法恩莎 5、具体式样须经建设单位确认后后方可施工	组	44			
97	030703001003	碳钢阀门	1、名称:原烟道止逆阀拆除 2、拆除材料运至甲方指定地点堆放整齐	个	44			
98	030703001004	碳钢阀门	1、名称:厨房防火烟道止逆阀 2、材质、规格:镀锌碳钢板、孔径 Φ 170mm	个	44			
99	030413003006	打洞（孔）	1、名称:烟道开孔 2、规格: Φ 200以内	个	44			
100	030413003007	打洞（孔）	1、名称:楼层板开孔 2、规格:DN50 3、备注:含洞口周边封堵	个	44			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#水电安装工程

标段：

第19页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
101	030413003008	打洞（孔）	1、名称：砖墙开孔（空调洞） 2、规格：DN50 3、备注：新开孔处无法利用的原洞口需封堵密实无渗漏。报价含开孔、洞口装饰盖、原洞口封堵费用，投标人需现场踏勘后综合考虑报价，结算时不再调整。	个	44				
102	030413003009	打洞（孔）	1、名称：混凝土墙开孔（空调洞） 2、规格：DN50 3、备注：新开孔处无法利用的原洞口需封堵密实无渗漏。报价含开孔、洞口装饰盖、原洞口封堵费用，投标人需现场踏勘后综合考虑报价，结算时不再调整。	个	176				
103	030413003010	打洞（孔）	1、名称：混凝土墙开孔（卫生间出墙排气孔） 2、规格：DN100 3、备注：新开孔处无法利用的原洞口需封堵密实无渗漏。报价含开孔、洞口装饰盖、原洞口封堵费用，投标人需现场踏勘后综合考虑报价，结算时不再调整。	个	44				
104	031208002003	管道绝热	1、绝热材料品种：橡塑保温壳 2、绝热厚度：50mm	m3	0.13				
105	031208002004	管道绝热	1、绝热材料品种：橡塑保温壳 2、绝热厚度：9mm	m3	1.45				
106	031001006022	砖墙刨沟	1、名称：砖墙刨沟 2、材质、规格：DN25以内 3、砖墙开槽敷设、含开槽、开孔、凿补、预埋管道、固定管道、封堵槽等工作内容	m	217.1				
本页小计									

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：24#水电安装工程

标段：

第20页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
107	031001006023	砖墙刨沟	1、名称:砖墙刨沟 2、材质、规格:DN15以内 3、砖墙开槽敷设、含开槽、开孔、凿补、预埋管道、固定管道、封堵槽等工作内容	m	811.8			
108	031001006024	混凝土墙刨沟	1、名称:混凝土墙刨沟 2、材质、规格:DN15以内 3、砖墙开槽敷设、含开槽、开孔、凿补、预埋管道、固定管道、封堵槽等工作内容	m	149.6			
分部小计								
弱电工程								
109	030411001006	配管	1、名称:阻燃塑料管 2、规格:PC20 3、配置形式:砖、混凝土结构暗配 4、选用品牌:中财、公元、联塑、伟星	m	1426.17			
110	030502005002	双绞线缆	1、名称:网线 2、规格:UTP-6 3、敷设方式:管内穿线 4、选用品牌:秋叶原、山泽、东强	m	1930.9			
111	030502012002	信息插座	1、名称:网络插座 2、规格:安全型 3、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	132			
112	030404035014	插座	1、名称:网络地插 2、规格:安全型 3、安装方式:暗装 4、选用品牌:欧普、雷士、施耐德、西门子	个	44			
113	030411006006	接线盒	1、名称:插座盒 2、材质:塑料 3、安装形式:暗装	个	176			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：24#水电安装工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工						
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	031302006001	已完工程及设备保护费						
8	031302008001	临时设施费						
9	031302009001	赶工措施费						
10	03B002	特殊条件下施工增加费						
11	031302003001	非夜间施工照明						
12	031302011001	住宅工程分户验收						
13	031302012001	建筑工人实名制费用						

