

常州市建设工程

招标公告(资格后审)

1、项目名称：芜申运河西延段市政堤顶路及周边绿化工程项目

2、工程概况：

(1) 工程地点：	江苏中关村科技产业园	(2) 总投资：	约 5000 万元
(3) 工期：	60 日历天	(4) 质量要求	合格

3、标段划分：

标段	招标内容	估算价	申请人资质类别及等级	项目经理（建造师）等级
3204811804080201-BD-002	芜申运河西延段市政堤顶路面工程（南岸陶家河-高速桥洞段）	约 414 万元	市政公用工程施工总承包叁级（含）以上	市政工程二级（含）以上

3.1 本次招标不接受(接受或不接受)联合体投标。

3.2 其他报名条件：1、芜申运河西延段市政堤顶路及周边绿化工程项目共分 3 个标段（芜申运河西延段市政堤顶路面工程（南岸泓盛大桥-陶家河段）、芜申运河西延段市政堤顶路面工程（南岸陶家河-高速桥洞段）、芜申运河西延段市政堤顶路面工程（北岸中关村大桥-高速桥洞段）），一个投标单位只允许中一个标段。

2、投标单位可同时报同一天开标的 2 个标段（芜申运河西延段市政堤顶路面工程（南岸泓盛大桥-陶家河段）、芜申运河西延段市政堤顶路面工程（南岸陶家河-高速桥洞段）），但同一投标单位只能中以上 2 个标段中的一个标段，中标顺序为评标顺序，评标顺序为一、芜申运河西延段市政堤顶路面工程（南岸泓盛大桥-陶家河段）；二、芜申运河西延段市政堤顶路面工程（南岸陶家河-高速桥洞段）。如被评为第一中标候选人的投标人在第二标段中继续被评为第一中标候选人，则由该标段中被评为第二中标候选人的投标人自动升为第一中标候选人。但先中标的单位仍参与下一标段的报价数据合成。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，可在 **2018 年 4 月 16 日至 2017 年 4 月 26 日** 登陆“常州市工程交易网”“投标单位登录”栏目获取本项目招标文件；招标文件每套售价 **300 元/标段**，售后不退。

五、公告发布

本公告发布媒体为：[江苏省建设工程招标网](#)、[常州市工程交易网](#)。

本公告发布时间为：**2018 年 4 月 16 日至 2017 年 4 月 23 日**，每日上午 **8:30 至 11:30**，下午 **13:30 至 17:00**

本项目资格审查办法：[见附件](#)

本项目评标细则：[见附件](#)

注 1：如果您是第一次来常州地区参加电子化投标，请您携带好本企业的相关资料先办理企业信息登记手续。如在投标（报名）截止时间前未进行企业信息登记，可能导致无法进场交易。请按照常州市工程交易网“[办事指南](#)”栏目中的“[企业办理招投标网上信息登记的通知](#)”要求办理。

注 2：需要注意的是：本项目采用保证金自动收退方式。凡采用投标保证金自动收退方式的项目，投标保证金专用账户，每个项目对应账号不同。投标单位可以在本项目招标公告页面右下角“缴纳保证金（溧阳）”自动获取本项目账号。在投标截止时间前，投标保证金必须到账。如投标保证金在投标截止时间前未到账，作未缴纳投标保证金处理。

六、代理机构：本工程由溧阳天诚房地产估价事务所有限公司受业主委托具体负责本工程的招标事宜。

招标人：	江苏中关村科技产业园绿园市政工程 有限公司	代理人：	溧阳天诚房地产估价事务所有限公司
地址：	溧阳市昆仑街道泓口路 218 号 C 幢 503 室	地址：	溧阳市燕城大道 269 号一楼
联系人：	李先生	联系人：	彭德成
电话：	13861206715	电话：	13906143268 0519-87035388

附件 1:

资格审查办法

一、本工程采用资格后审对投标人进行资格审查。

二、本工程资审合格条件:

(1) 具有独立订立合同的能力;

(2) 未处于被责令停业、投标资格被取消的状态;

(3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等暂停投标资格并处在暂停期内的;

(4) 投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假;

(5) 投标单位、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录: 投标当事人自行登录“江苏省人民检察院行贿犯罪档案查询网”进行查询, 并下载打印该《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》, 网址: <http://218.94.117.252:12301/>

(6) 企业的资质类别、等级; 满足本公告要求, 企业具备安全生产条件;

(7) 建造师的专业、等级满足本公告要求, 建造师具备安全生产条件, 建造师 B 类安全考核合格证;

(8) 项目负责人(注册建造师)必须满足下列条件:

8.1、项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

8.2、项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程。

8.3、项目负责人无行贿犯罪行为记录; 或者有行贿犯罪行为记录, 但自记录之日起已超过 5 年的。

(9) 投标企业承建类似工程业绩: 无

(10) 投标建造师承建类似工程业绩: 无

(11) 投标人建造师和授权委托人必须携带本人身份证明及企业加密锁于投标截止时间前到达开标现场并签到。未签到、未参加、不准时参加或身份不符的, 其投标文件将被拒绝。(如需远程解密, 必须在**投标截止前**提出申请, 申请远程解密的投标单位必须在所有有效投标单位完成解密后 5 分钟内完成远程解密, 否则按自动放弃投标处理)。

三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

四、资格审查需评审的资料:

4.1、资格审查需网上审核的资料(资料必须录入“常州市工程电子化招投标系统”(5.0 系统)“企业诚信库”且审核通过):

4.1.1、企业营业执照(副本);

4.1.2、企业资质等级证书(副本);

4.1.3、企业安全生产许可证;

4.1.4、注册建造师证书;

4.1.5、社保机构出具的投标单位为投标报名的注册建造师缴纳社会基本养老保险的缴

纳凭证（养老保险缴纳从2018年1月至投标截止时间内的任何时间均可，报名建造师如退休，必须提供退休证明及聘用合同）；

4.1.6、注册建造师安全考核合格证（B）证；

4.1.7、人民银行颁发的开户许可证；

4.1.8、常州市年度投标保证金已收证明（如有）；

4.1.9、投标单位投标人代表社会基本养老保险证明（养老保险缴纳从2018年1月至投标截止时间内的任何时间均可）。（当投标注册的注册建造师与投标单位投标人代表为同一人时，本条取消。）

注：（1）、所有投标单位无需提供以上4.1款资格审查材料的原件及复印件，以已录入“常州市工程电子化招投标系统”（5.0系统）“企业诚信库”并审核通过的信息为准，未录入“企业诚信库”或审核未通过的作资格审查不合格处理。

（2）、投标企业录入“常州市工程电子化招投标系统”（5.0系统）企业诚信库中信息按苏建招（2015）29号文第二条（三）款执行，且内容、印章完全、清晰可辨，并在有效期内。如资格审查清晰度达到评标委员会成员半数以上认定模糊无法辨认的作资格审查不合格处理。

（3）、以上4.1资格审查需网上审核的材料必须上传至5.0信息库指定位置，未录入指定位置的资审不予认可。（“投标单位授权委托人代表社会基本养老保险证明”录入5.0系统资料库的指定位置为“投标所需材料”处。）

（4）、投标文件的资格审查资料中必须做好企业营业执照、资质证书、安全生产许可证、开户许可证、项目经理（注册建造师）证书扫描件链接，未做链接的作资审不合格处理。

（5）、社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括：①、社保手册；②、该投标单位经社保机构出具的缴费清单；③、从社保机构打印的交费凭证；（其中之一均可）。

4.2、资格审查需携带的资料：

4.2.1、投标单位投标人代表第二代居民身份证原件及复印件、法定代表人身份证明文件（或法定代表人授权委托书）；

4.2.2、投标项目经理（建造师）第二代居民身份证原件及复印件；

4.2.3、未缴纳年度保证金的单位必须提供投标保证金进账单原件或复印件。

4.2.4、江苏中关村科技产业园行政审批局出具的《企业在溧承揽项目登记表》（地址：江苏中关村管委会大楼1楼综合服务大厅，咨询电话0519-87310178，联系人：马先生）（原件）；

4.2.5、《法定代表人承诺书》原件（见附件7）；

4.2.6、投标单位、法定代表人、项目负责人有效期内的《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》；

五、其他注意事项:

1、(1) 投标人需在开标截止时间前携带 CA 密钥、4.2 款中的资格审查需携带的资料及投标电子光盘到场开标, 否则按自动放弃投标处理。

(2) 江苏中关村科技产业园行政审批局出具的《企业在溧承揽项目登记表》原件、《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》、《法定代表人承诺书》原件、投标保证金进账单、必须与投标电子光盘一起装袋、密封(注: 密封袋骑缝处加盖报名企业公章)、标志(注: 密封袋上注明工程名称、标段名称、报名企业全称并加盖报名企业公章和法定代表人印章(或签名)), 在投标截止时间前一次性递交, 投标截止时间后不再接受补充资料。未按要求密封者按资审不合格处理。

(3) 如投标单位需远程解密, 必须在开标截止时间前提交书面申请及相关证明材料。

申请远程解密的投标单位必须在所有有效投标单位完成解密后 5 分钟内完成远程解密, 否则按自动放弃投标处理。

2、投标企业的授权委托人和项目经理(建造师)必须参加开标会, 并在招标人按开标程序进行点名时, 向招标人提交法定代表人授权委托书原件及本人第二代身份证**原件及复印件**;(身份证复印件为规范开标现场纪律, 备验投标单位投标人代表和报名建造师身份留存)。未按公告要求提供上述资料的, 招标人将拒收投标文件。

六、开标(包括资格后审)时间、地点: 2018 年 4 月 27 日 9 时 30 分, 溧阳市政务服务中心四楼(溧阳市育才南路 8 号, 溧阳市燕山新区管委会对面)。

详见招标文件投标人须知。

七、任何不符合招标公告(含附件)要求的情形均视为资格后审不合格。

备注:

1、信息公布、招标文件(工程量清单、图纸)的下载、招标控制价的下载、招投标答疑: 常州市工程交易网, 网址 www.czgcjy.com。招标公告、招标文件提问必须在规定时间内完成。

2、招标文件自由下载, 上传投标文件时须通过网银支付 300 元费用。

3、本工程不满 3 家投标将重新组织招标。

4、项目报名成功以上传投标文件成功为准。

5、本工程由于模块限定, 评分办法以及相关的条款和要求; 投标人资质类别、等级与本工程招标公告附件有冲突的以公告附件要求为准。

6、本工程所有的资审资料, 都必须在有效期内。如有关的资审资料在年审中的, 开标时必须出具发证单位证明的原件; 如有关的资审资料已经年审通过的, 开标前必须在 5.0 库里重新上传新的资料扫描件, 请各投标单位务必注意。

7、本工程图纸设计单位不得参与投标。

8、各个投标单位进入开标现场的人员必须服从招标人及招标监督人员管理。

附件2:

评标办法

本着公平、公正、公开的原则对各投标单位的投标文件进行评审:

一、进行符合性审查,确定有效投标文件

投标文件在工期、质量、项目负责人等方面均符合招标文件、招标答疑纪要等的实质性要求并且投标报价在最高投标限价以下的投标文件为有效投标文件。未能实质性响应上述有关招标要求的投标文件为无效标。

二、商务标评审(100分)

当成功上传投标文件单位 ≤ 30 家时,则采用第一种评标办法(ABC);当成功上传投标文件单位 > 30 家时,采用第二种评标办法(次低价)。

1、第一种评标办法(ABC):

(1) 确定评标基准价:

评标基准价 $= (A*50\% + B*30\% + C*20\%) * K$

A=本次招标项目最高投标限价 $*(100\% - \text{下浮率}\Delta)$ 。

B=在规定范围内的本次投标除C值外的任意一个评标价。

C=在规定范围内的本次开标最低评标价。

规定范围为:本次所有有效评标价的平均值 $*70\%$ 与本次招标项目最高投标限价 $*30\%$ 之和下浮 25% 以内的所有有效评标价;

上述最高投标限价和评标价均应扣除暂估价(含规费及税金)、暂列金额(含规费及税金)后参与计算和抽取;应扣除的暂估价(含规费及税金)、暂列金额(含规费及税金)合计为 0 元。

K 为下浮系数,取值范围为: $96\%、96.5\%、97\%、97.5\%、98\%$ 。

Δ 为最高投标限价为基数的下浮率,本工程为: $23\%、24\%、25\%、26\%、27\%、28\%、29\%、30\%、31\%、32\%$ 共10 个数值。

(2) 得分:

以经评审的评标基准价得商务标最高得分,并以此为基准确定其他投标人的价格得分,有效评标价与评标基准价比对,每低于 1% 扣 $(0.6、0.7、0.8)$ 分,每高 1% 的扣分值负偏离扣分的 1.5 倍;(偏离不足 1% 的,按内插法计算,评分计算过程中的偏离率和分值计算结果均保留两位小数,第三位四舍五入)。

(3) 投标报价(子目)合理性分析打分(扣分项,累计扣分值不封顶),投标报价(子目)合理性分析细则见附件3。

注:

①(不含C 值)B 值的抽取:以“江苏省网上开评标系统”中该项目开标记录表上所对应序号作为各投标单位的抽取号码。B值由招标人代表在规定范围内的有效评标价中随机抽取一个号码,抽取的号码所对应的投标单位的有效投标报价即为B值。

②开标后资格审查完成且清标结束并经评标委员会所有评委签字认可确定有效标少于等于3家的,不再合成计算评标基准价,最低评标价即为评标基准价。

③评标委员会在评标报告上签字后,ABC 合成评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变,评标过程中的计算错误调整除外。

2、第二种评标办法(次低价):

第一步:确定评标基准价

以有效投标文件的次低评标价为评标基准价。

第二步:以经评审的评标基准价得商务标最高得分,并以此为基准确定其他投标人的价

格得分，有效评标价与评标基准价比对，每低于1%扣（0.6、0.7、0.8）分，每高1%的扣分值为负偏离扣分的1.5倍；（偏离不足1%的，按内插法计算，评分计算过程中的偏离率和分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入）。

上述最高投标限价和评标价均应扣除暂估价（含规费及税金）、暂列金额（含规费及税金）后参与计算和抽取；应扣除的暂估价（含规费及税金）、暂列金额（含规费及税金）合计为 0 元。

第三步:投标报价合理性分析打分,扣分分值不封顶。（合理性分析细则见附件3）

三、定标办法

1、各投标单位最终得分=投标报价总价得分+投标报价合理性分析得分；

2、在所有有效投标文件中得分最高的投标单位为第一中标候选人，其他依次为第二、三中标候选人；

3、若出现累计最高得分相同的情况，则由其中报价最低者中标。

注：

①开标时有效标少于等于3家的，不再进行报价合理性分析。

②下浮系数 K、下浮率 Δ 、负偏离扣分值（0.6、0.7、0.8）、B 值，在开标后资格审查完成且清标结束并经评标委员会所有评委签字确定有效标后由招标人代表现场随机抽取确定。

附件 3:

投标报价合理性分析办法（试行）

为保证投标报价（子目）的合理性，防止恶意不平衡报价，对不合理投标报价（子目）进行扣分，商务标累计扣分值不封顶。具体方法为：

（一）投标报价（子目）合理性分析的项目，招标人（或招标代理）必须与招标文件一起发布最高投标限价及工程量清单各子目的限价（采用 Excel 或 jsbf 格式）。

（二）开标时有效标少于等于 3 家的，不再进行投标报价（子目）合理性分析。

（三）分别计算出工程量清单各子目（或总措施费）的报价合理性分析评标基准值（J0）：
$$J0 = (K0 \times 55\% + (S1 + S2 + S3) / 3 \times 45\%) \times (1 - F)$$

其中：K0 工程量清单各子目的限价（或总措施费），各有效投标文件的相应子目综合单价（或 总措施费）的最高价 S1、中间价 S2、次低价 S3， F 下浮系数；

中间价按有效投标人总数计算，如有效投标人总数为奇数取中间值；如有效投标人总数为偶数按投标人总数除以 2 的数值，按从高到低排序计取。次低价按投标人报价从高到低排序计取倒数第二名的价格；

在所有的有效投标报价单位中，提取投标报价的每个子目综合单价为最高价、中间价、次低价与工程量清单各子目的限价合成；

上述方案中，S1、 S2、 S3 如超过 K0 值的均剔除，以 K0 进入合成。

F 下浮系数为 35%，总措施费为 45% 。

（四）不平衡报价分析：

（1）将投标人工程量清单各子目的综合单价（S）金额与合理性分析评标基准值相比较 $A0 = (J0 - S) / J0 \times 100$ ；

（2）将投标人工程量清单各子目的综合单价（S）与工程量清单各子目的限价比较 $B0 = (S - K0) / K0 \times 100$ ；

（3）将投标人总措施费（S）与合理性分析评标基准值相比较 $C0 = (J0 - S) / J0 \times 100$ ；

（五）投标人每个子目的 A0、 B0、 C0 值必须在一个合理范围内，如果超出范围，按如下表规定的数值扣分。

（六）各类抽签值在抽取产生后，不因招投标当事人质疑、投诉以及其他任何情形而 改变 J0 值的结果。

投标报价不合理扣分表

A0 值	$A0 \leq 6$	$6 < A0 \leq 10$	$10 < A0 \leq 15$	$15 < A0 \leq 20$	$20 < A0 \leq 25$	$25 < A0 \leq 30$	$30 < A0$
扣分	0	0.02	0.1	0.5	1	2	5
B0 值	$B0 \leq 0$	$0 < B0 \leq 6$	$6 < B0 \leq 10$	$10 < B0 \leq 15$	$15 < B0 \leq 20$	$20 < B0$	
扣分	0	0.5	1	2	5	10	
C0 值	$C0 \leq 40$	$40 < C0 \leq 50$	$50 < C0 \leq 60$	$60 < C0 \leq 70$	$70 < C0$		
扣分	0	1	2	4	5		

附件 4:

为有效遏制扰乱招投标市场的恶意低价和极端不平衡
投标报价，增设投标报价合理性与投标企业信用分挂钩办
法。

不合理投标报价的企业信用扣分表

本次所有有效投标报价的平均值*70%与本次 招标项目最高投标限价*30%之和下浮超过	投标报价合理性 分析的扣分超过	信用分扣 分值(分)	有效期
30%（含）～35%	30（含）～40	0.5	3 个月
35%（含）～40%	40（含）～50	1	6 个月
40%（含）及以上	50（含）及以上	1.5	9 个月

注：同一投标企业在一个月內最高累计扣分不得超过 3 分；
当月扣满 3 分的，有效期 12 个月。

附件 5:

投标保证金

1、投标人在递交投标文件的同时,应按投标人须知前附表规定的金额递交投标保证金。联合体投标的,其投标保证金由牵头人递交,并应符合投标人须知前附表的规定。投标人应充分考虑投标保证金在途时间,确保投标保证金在投标截止时间前到达投标保证金专用帐户。

2、投标保证金专用帐户:

户名:常州市公共资源交易中心溧阳分中心

账号:01302018201199050223

开户银行:江南农村商业银行溧城支行

3、报名单位须在投标截止时间前将投标保证金(8万元)从企业基本账户(基本帐户开户许可证原件必须扫描入 5.0 企业诚信库,第一次缴纳投标保证金时须携带原件到交易中心财务室登记备案)缴入投标保证金专用账户,支付方式有二种:①网银支付;②线下交易支付,线下交易支付有银行汇票、电汇方式(转账支票和现金除外)。

4、需要注意的是:本项目采用保证金自动收退方式。凡采用投标保证金自动收退方式的项目,投标保证金专用账户,每个项目对应账号不同。投标单位可以在本项目招标公告页面右下角“缴纳保证金(溧阳)”自动获取本项目账号。在投标截止时间前,投标保证金必须到账。如投标保证金在投标截止时间前未到账,作未缴纳投标保证金处理。

5、年度投标保证金用户按常州市城乡建设局常建[2012]211 号、常建[2014]100 号文件通知要求执行。

6、投标保证金的退还:在书面合同签订后 5 日内退还至中标人和未中标人的缴纳账户。

附件 6:

电子化招标远程解密申请

（招标人）_____：

我单位申请在下列项目（标段）开标会使用远程解密方式解密投标文件。

标段编号	标段名称	开标时间、地区

申请单位（盖章）

年 月 日

附件 7:

法定代表人承诺书

_____ (招标人):

本人系_____ (投标单位名称) 的法定代表人，参加_____工程的投标活动。

本人承诺如下：

1. 本项目拟派的投标项目负责人符合公告附件1资格审查办法中项目负责人必须满足的条件。

2. 本单位递交的资格预（后）审文件、投标文件中的所有资料都是真实可信的，没有弄虚作假，否则，愿意放弃一年内在溧阳行政区域内公开招标项目的投标权；

3. 保证不组织、不参与串标围标，没有出借资质等违法违规行为，如有此类行为，一经发现，愿意无条件接受相关处罚；

4. 一旦中标，本项目中标项目负责人将常驻施工现场，绝不违法分包、转包；

5. 如果以后涉及招标投标方面的投诉举报，本人将在投诉书上签字，否则，招标人或招标投标行政监督部门可以不予受理。

法定代表人签字：

联系方式：

年 月 日