

亭湖区城市排水防涝基础设施改造提升工程项目-汽配苑  
小区等易淹小区、小散乱排水户及企事业单位防洪设施  
改造工程

## 招标工程量清单

招 标 人： 盐城市亭湖城市建设  
投资集团有限公司

(单位盖章)

造价咨询人： 盐城市建业工程咨询  
有限公司

(单位盖章)

# 编制说明

## 一、工程概况

亭湖区城市排水防涝基础设施改造提升工程项目-汽配苑小区等易淹小区、小散乱排水户及企事业单位防洪设施改造工程），项目位于盐城市亭湖区境内，本项目主要为 12 个小区雨污分流改造、多条道路积水点排水管网提标改造工程，包含雨污水管网改造提升、路面和绿化原状恢复等。

## 二、预算范围

土方、道路、管道、安装、绿化。

## 三、编制依据

1、建设单位提供的设计图纸；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)；

3、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007 年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）、苏建价〔2016〕154 号文、苏建函价〔2019〕178 号文、江苏省住房和城乡建设厅〔2018〕第 24 号文及市现行有关文件规定、本工程采用一般计税法；

4、人工工资执行苏建函价〔2026〕27 号文；

5、《盐城工程造价》2026 年第 1 期（1 月）建设工程材料价格信息及市场行情价格。

## 四、其他说明

1、本工程按商品砼、预拌砂浆考虑；

2、本预算按 10%考虑预留金放在暂列金额中约 640 万元。