

高邮市第一小学风雨操场建设工程

EPC 总承包招标

招标文件

标段编号：GYFFJSZ2025050001001

招标人：高邮市第一小学

招标代理机构：江苏富华工程造价咨询有限公司

编制人（签字或盖章）：王洪才

2025 年 05 月 11 日

目录

投标人须知前附表	10
投标人须知	29
1 总则	29
1.1 项目概况	29
1.2 资金来源和落实情况	29
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	29
1.4 投标人资格要求	29
1.5 费用承担和设计成果补偿标准	30
1.6 保密	30
1.7 语言文字	30
1.8 计量单位	30
1.9 踏勘现场	30
1.10 分包	30
1.11 偏离	30
1.12 知识产权	30
1.13 同义词语	31
2 招标文件	31
2.1 招标文件的组成	31
2.2 招标文件的澄清	31
2.3 招标文件的修改	31
2.4 最高投标限价	32
3 投标文件	32
3.1 投标文件的组成	32
3.2 投标报价	32
3.3 投标有效期	32
3.4 投标保证金	32
3.5 备选投标方案	33
3.6 资格审查资料	33
3.7 投标文件的编制	33
4 投标	33
4.1 投标文件备份的密封和标记	33
4.2 投标文件的递交	34
4.3 投标文件的修改与撤回	34
5 开标	34
5.1 开标时间、地点和投标人参会代表	34
5.2 开标程序	34
5.3 特殊情况处理	34
5.4 评标准备（清标）	34
6 评标	35
6.1 评标委员会	35
6.2 评标原则	35
6.3 评标	35
6.4 评标结果公示	35
7 合同授予	35
7.1 定标方式	35
7.2 中标通知、中标候选人公示及中标结果公告	35
7.3 履约保证金	36
7.4 签订合同	36

8 纪律和监督	36
8.1 对招标人的纪律要求	36
8.2 对投标人的纪律要求	36
8.3 对评标委员会成员的纪律要求	36
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	37
8.5 异议与投诉	37
9 解释权	37
10 招标人补充的其他内容	37
第三章评标办法（综合评估法：采用两阶段开评标）	38
评标办法前附表	38
1. 评审标准	44
1.1 初步评审标准	44
1.2 详细评审标准	45
2. 评标程序	45
2.1 评标准备（清标）	45
2.2 初步评审	45
2.3 详细评审	47
2.4 投标文件的澄清和补正	47
2.5 推荐定标候选人	47
第四章合同条款及格式	49
一、工程概况	50
二、合同工期	50
五、工程总承包项目经理	51
六、合同文件构成	52
七、承诺	52
八、订立时间	52
九、订立地点	52
十、合同生效	52
十一、合同份数	52
第 1 条 一般约定	53
第 2 条 发包人	55
第 3 条 发包人的管理	56
第 4 条 承包人	57
第 5 条 设计	60
第 6 条 材料、工程设备	61
第 7 条 施工	62
第 8 条 工期和进度	64
第 9 条 竣工试验	66
第 10 条 验收和工程接收	66
第 11 条 缺陷责任与保修	66
第 12 条 竣工后试验	67
第 14 条 合同价格与支付	69
第 15 条 违约	71
第 16 条 合同解除	72
第 17 条 不可抗力	72
第 18 条 保险	72
第 20 条 争议解决	73
第五章报价清单	83

1. 报价清单综合说明	83
2. 设计计价原则:	83
3. 施工计价原则:	83
4. 采购计价原则:	83
5. 其他说明:	83
第六章发包人要求	84
(设计任务书及工程主要材料品牌要求)	84
第七章发包人提供的资料	93
详见附件	93
第八章投标文件格式	94
封面(商务标)	94
投标函	95
投标函附录	96
法定代表人身份证明	97
授权委托书	98
联合体协议书(如有时)	99
投标人基本情况表	100
工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表.....	102
投标人(工程总承包项目经理)类似工程业绩一览表.....	103
拟再发包计划表	104
拟分包计划表	104
投标安全承诺书	105
资格审查资料	106
工程业绩资料	106
其他资料	106
封面(经济标)	107
工程总承包报价	108
投标分项报价汇总表	109
各投标分项报价明细表	110
封面(技术标)	111
项目管理组织方案	112

第一章 招标公告

一、招标条件

本招标项目高邮市第一小学风雨操场建设工程已由高邮市数据局以邮数据投资发[2025]65号批准建设，项目业主为高邮市第一小学，建设资金来自财政，项目出资比例为政府投资 100.0%。项目已具备招标条件，现对该项目高邮市第一小学风雨操场建设工程 EPC 总承包标段的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：该项目位于高邮第一小学校园内（高邮市府前街4号）。

2.1.2 工程规模：该项目主要先将体艺楼、礼堂房屋进行拆除，并在原址上新建一栋局部四层风雨操场，总建筑面积 2763.32 平方米(其中地上 2546.84 平方米、地下 216.48 平方米);并配套建设场地硬化、智能化安装、雨污水管网、强弱电管线、照明、消防等附属工程。

2.1.3 合同估算价：1106 万元

2.1.4 工期要求：153 日历天，计划开工日期：2025 年 07 月 01 日，竣工日期：2025 年 11 月 30 日

2.1.5 其他：

2.2 招标范围：高邮市第一小学风雨操场建设工程施工图设计及施工。1) 设计范围（结合设计任务书）包括但不限于：在招标人提供的红线图、设计任务书、可研报告成果、地勘资料、初步设计等前期资料的基础上完成本项目的施工图设计、二次深化设计；包含原有建筑拆除、建筑、结构、安装，并配套建设场地硬化、智能化安装、雨污水管网、强弱电管线、照明、消防等附属工程等所有设计工作和配合报审工作等，施工图设计包括所涵盖的所有二次深化设计项目。施工图设计标准需满足招标人相关的特殊设计的要求。本工程所包含的各项设计方案均需经招标人认可。2) 施工内容包括但不限于：工程内容包括：将体艺楼、礼堂房屋进行拆除，并在原址上新建一栋局部四层风雨操场，总建筑面积 2763.32 平方米(其中地上 2546.84 平方、地下 216.48 平方);并配套建设场地硬化、南侧篮球场地面修复（满足室外篮球场建设使用标准）、智能化安装（现有广播室的临时迁移并满足使用要求）、雨污水管网、强弱电管线、照明、消防等附属工

程,主要材料、设备需经发包人认可后方可施工,至竣工验收合格,并配合业主办理报建、报批、图纸审查、工程结(决)算审计等工作用于工程。

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,且须具备以下资质之一:①具备工程设计综合资质甲级和建筑工程施工总承包三级及以上资质;②具备工程设计建筑行业乙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质;③具备工程设计建筑行业(建筑工程)专业丙级及以上资质和建筑工程施工总承包三级及以上资质,并满足以下要求:1、有独立订立合同的能力;2、企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定;3、以联合体形式投标的,联合体的资格(资质)条件必须符合资格预审文件或招标文件要求,并附有共同投标协议;4、企业具备安全生产条件,并取得安全生产许可证(相关规定不作要求的除外)。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备与招标项目规模标准和要求相适应的工程建设类注册执业资格包括本专业的一级注册建筑师或勘察设计注册工程师或国家注册监理工程师(房屋建筑工程专业)或注册二级及以上建造师(建筑工程专业),建造师须具备有效期内的安全生产考核合格证书(B证)或者具备工程建设类高级专业技术职称资格,且满足下列条件:1、项目负责人未同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(a.同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险;b.将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位);2、项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内;3、项目负责人无行贿犯罪行为记录,或者有行贿犯罪行为记录,但自记录之日起已超过5年的。

3.3 投标人及拟派项目负责人应具备的其他要求:

3.3.1 投标人近3个月(2025年2月-2025年4月)中任意一个月为项目负责人、授权委托人正常缴纳养老保险。(应提供由劳动部门出具的养老保险证明;如当地社保管理部门明确的最大查询期与招标文件规定的月份不一致时,须提供社保管理部门的文件规定;已退休人员提供退休证

明)；

3.3.2 投标人没有在招投标活动中存在失信行为被招投标监管机构在“江苏建设工程招标网”等指定媒介上公示并在公示期限内；

3.3.3 投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态；

3.3.4 本工程设置以下可选条件作为投标人及拟派项目负责人资格要求：

√企业自 2021 年 01 月 01 日以来承担过类似工程，类似工程认定标准：单项合同金额 800 万元及以上的房屋建筑工程(非住宅)设计业绩或施工业绩或工程总承包业绩(三者有其一即可)。

√拟派总承包项目经理自 2021 年 01 月 01 日以来，担任过类似工程项目的总承包项目经理或者施工项目负责人或者设计项目负责人或者项目总监理工程师，单项合同金额 800 万元及以上的房屋建筑工程（非住宅）设计业绩或施工业绩或工程总承包业绩（三者有其一即可）。如为设计业绩，800 万元以上是指工程建安投资而非设计合同金额，如为监理业绩，800 万元及以上是指工程建安投资而非监理费用金额。

业绩应提供以下证明材料：1、依法承发包的交易结果（中标或成交）文件；2、合同；3、符合国家规定的竣工验收证明材料；4、其他证明材料（如有）。依法承发包的交易结果文件包括中标通知书、直接发包通知书（或备案表）和成交通知书等；依法可以不进行招标的项目，可以提供业主单位或招标代理机构出具的有关中标文件。业绩时间认定以竣工验收报告时间为准。证明资料中涉及评标的相关数据不一致的，以数额较小的为准；拟派项目负责人承担的类似业绩证明资料中所注明的项目负责人名称应与拟投标项目负责人名称一致，如有变更，应附项目负责人变更备案资料。

投标人应如实提供包括但不限于上述证明材料，以证实其业绩符合招标文件要求。

√自 2023 年 05 月 11 日以来，企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

√自 2024 年 05 月 11 日以来，企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

√自 2025 年 02 月 11 日以来，企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、

区)建设行政主管部门通报批评的;

3.4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

3.5 本次招标接受联合体投标。

采用联合体投标的,投标人应满足招标文件第二章投标人须知第 1.4.2 项的要求。

3.6 根据“关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》的通知(苏信用办(2018)23号)”的要求:实行资格预审的,在资格审查委员会进行资格审查时,正被列为失信被执行人的资格预审申请人的资格审查结果为不合格。失信被执行人名单在“信用中国”和“信用江苏”网站予以公示。

四、招标文件获取

4.1 招标文件获取时间为: 2025 年 05 月 11 日至 2025 年 05 月 16 日;

4.2 招标文件获取方式: 投标人使用“CA 数字证书”登录“电子招标投标交易平台”获取; 本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”是指: 扬州市公共资源交易平台 7.0 版本;

五、投标截止时间及其他

5.1 投标截止时间为: 2025 年 06 月 11 日 09 时 30 分 00 秒。

5.2 逾期送达的投标文件, 招标人不予受理。

电子投标文件制作工具: 由投标人自行选择与交易系统对接成功的供应商产品(即扬州市公共资源交易平台向社会公开征集发布并在响应方端提供下载的市场化“投标文件制作工具”), 并自行支付相应费用

六、资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查。

七、评标办法

本工程采用评定分离法, 评标标准和方法详见招标文件第三章。1、评标细则: 总分 100 分。 , 项目管理组织方案(含设计文件) 11 分, 工程总承包报价 86 分, 项目管理机构 2 分, 业绩 1 分; 2、定标因素包括: 1.企业信誉及实力; 2.拟派团队履约能力; 3.设计契合程度; 4.项目经理答辩。

八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏建设工程招标网、扬州市公共资源交易中心平台、扬州市公共资源

交易中心高邮分中心平台上发布。

九、联系方式

招标人：高邮市第一小学

招标代理机构：江苏富华工程造价咨询有限公司

地址：高邮市府前街 4 号

地址：高邮市孟城路 584 号

邮编：225600

邮编：225600

联系人：王义来

联系人：倪阳

电话：15951050098（经本人同意公开） 电话:15952513557

传真：

传真：051485838187

电子邮件：

电子邮件：516319905@qq.com

十、备注

10.1、本工程采用评定分离法，评标办法及定标办法详见公告附件。10.2、本工程采用“扬州市公共资源交易平台 7.0 版本”进行招投标活动。10.3、投标人已完成“扬州市公共资源交易平台 7.0 版本”基础信息数据的录入、完善工作。10.4、投标人已完成 CA 认证、电子签章和网上注册，并通过“扬州市公共资源交易平台 7.0 版本”完成网上投标登记。10.5、投标人为授权委托人及拟派工程总承包项目经理缴纳近 3 个月（**2025 年 02 月 01 日至 2025 年 04 月 30 日**）任意一个月养老保险缴费证明，如当地社保管理部门明确的最大查询期与招标文件规定的月份不一致时，须提供社保管理部门的文件规定；已退休人员提供退休证明；投标截止日前成立不足三个月的新办企业，只需提供缴纳名册（名册中包含授权委托人、总承包项目经理）；新成立企业距投标截止日不足 30 日的，可不提供证明材料（以新办企业营业执照发放日期为准）；公告正文中要求的保险期限与该条不一致的以该条要求的为准。10.6 因招标文件制作工具发布的招标公告模板设置原因，相关内容及说法与招标文件中说法不一致的，以招标文件中内容为准。

2025 年 05 月 11 日

第二章投标人须知
投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：高邮市第一小学 地址：高邮市府前街 4 号 联系人：王义来 电话：15951050098（经本人同意公开） 电子邮箱：/ 传真：/
1.1.3	招标代理机构	名称：江苏富华工程造价咨询有限公司 地址：高邮市孟城路 584 号 联系人：倪阳 电话：15952513557 电子邮箱：516319905@qq.com 传真：051485828187
1.1.4	项目名称	高邮市第一小学风雨操场建设工程
1.1.5	建设地点	该项目位于高邮第一小学校园内（高邮市府前街 4 号）
1.2.1	资金来源	财政
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	合同价款支付方式	设计费用支付节点：图纸审查合格后付至设计费的 80%，工程竣工验收合格后付清余款，不计息。 施工费用支付节点： 1、工程竣工验收合格后支付至工程施工费合同价的 70%； 2、竣工验收合格满一年后，付至工程施工费用合同价的 90%； 3、竣工验收合格满二年后，按审计结论结清余款，不计息。 上述款项的支付，须以承包人提供合法票据为前提。工程结算需经审计，并按审计后结算金额进行结算。承包人应按时、足额发放农民工工资，同时按省、市治欠保支相关规定落实好农民工实名制以及银行专户代发工资等相关工作。因承包人拖欠农民工工资所造成的一切后果均由其全部承担。
1.3.1	招标范围	高邮市第一小学风雨操场建设工程施工图设计及施工。 1) 设计范围（结合设计任务书）包括但不限于：在招标人提供的红

条款号	条款名称	编 列 内 容
		线图、设计任务书、可研报告成果、地勘资料、初步设计等前期资料的基础上完成本项目的施工图设计、二次深化设计；包含原有建筑拆除、建筑、结构、安装，并配套建设场地硬化、智能化安装、雨污水管网、强弱电管线、照明、消防等附属工程等所有设计工作和配合报审工作等，施工图设计包括所涵盖的所有二次深化设计项目。施工图设计的设计标准需满足招标人相关的特殊设计的要求。本工程所包含的各项设计方案均需经招标人认可。2) 施工内容包含但不限于：工程内容包括：将体艺楼、礼堂房屋进行拆除，并在原址上新建一栋局部四层风雨操场，<u>总建筑面积 2763.32 平方米(其中地上 2546.84 平方、地下 216.48 平方)</u>；并配套建设场地硬化、南侧篮球场地面修复（满足室外篮球场建设使用标准）、智能化安装（现有广播室的临时迁移并满足使用要求）、雨污水管网、强弱电管线、照明、消防等附属工程，主要材料、设备需经发包人认可后方可施工，至竣工验收合格，并配合业主办理报建、报批、图纸审查、工程结(决)算审计等工作用于工程。 还包括但不限于以下事项： 1) 协助招标人办理工程前期的报建、报批工作；协助办理行政管理部门的报审手续。 2) 根据招标人的设计要求，负责本项目的施工图设计、施工及相应的报建审批工作等。 3) 负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收合格、工程缺陷责任期内的保修养护等工作。 4) 本工程项目水、电、气、通讯等工程施工以及与现有市政基础设施的接驳。 5) 投标人应充分踏勘现场，了解施工现场现状，报价中应包括承包人所需用的施工临时水、电等的使用费用，发包人不再因此发生任何费用。 6) 综合考虑施工、设计中可能出现的任何问题：如临近建筑物保护、高压防护、周边矛盾协调、专家方案论证、专业设计及不可预见项目、现场看护等。 7) 办公家具、教学器材、教学仪器、屋面光伏不在本次招标范围内。
1.3.2	要求工期	总期限要求： <u>153</u> 日历天。 其中：

条款号	条款名称	编 列 内 容
		设计开工日期：2025 年 7 月 01 日（具体以建设单位通知为准） 施工开工日期：2025 年 7 月 10 日 工程竣工日期：2025 年 11 月 30 日 除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期：需在 2025 年 8 月 31 日前完成主体结构（含二次结构）施工。
1.3.3	质量要求	设计质量标准：提交的设计文件应当符合《建筑工程设计文件编制深度规定》、《市政公用设计文件编制深度规定》中相应设计阶段的编制深度要求。 施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。工程所有材料、物资（设备、构配件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到 100%。
1.4.1	投标人资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	☐ 不接受 ☒ 接受，应满足下列要求： （1）如联合体投标需在资格审查申请文件内提供联合体协议书，并在联合体协议书中明确本次投标的牵头人，以及联合体牵头人和各方权利义务。一个单位只能参与组成一个投标联合体，且不得再独立参加投标； （2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的确定资质等级。联合体协议书对联合体成员工作内容有明确分工的，按分工划定； （3）招标人要求投标人提交投标保证金的，应当以联合体中牵头人的名义提交投标保证金，且对联合体各成员具有约束力。如以企业承诺函代替投标保证金的，联合体各成员均须出具投标保证金企业信用承诺函。
1.5.2	费用承担和设计成果补偿标准	投标人准备和参加投标活动发生的费用自理，招标人不对未中标人的成果进行补偿
1.9.1	踏勘现场	不组织，自行踏勘。各投标单位应认真踏勘项目现场，熟悉现场地形、道路、地下和周围环境，了解一切可能影响设计、施工投标报价的因

条款号	条款名称	编 列 内 容
		素，且投标人应对自行获得的资料、信息的准确性负全部责任，自行承担因此所需费用。一旦投标人中标，中标人不得以不完全了解项目现场为由，而提出额外的赔偿、补偿、增加费用和延长工期等要求，对此招标人将不予采纳。踏勘现场的费用由投标人自行承担。
1.10	分包	1、主体工程的设计及施工不得分包，其他工程的分包应符合相关规定，并经招标人认可。 2、工程渣土外运须分包给具备《道路运输经营许可证》且符合扬州关于渣土运输管理有关规定的渣土运输企业。
1.11	偏 离	☒ 不允许 ☐ 允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度
2.1.1 (9)	构成招标文件的其他材料	初步设计文件、勘察报告、招标文件的澄清、修改、补充通知等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的时间	<u>2025年5月19日12时00分</u>
2.2.2	招标文件澄清发布时间	<u>2025年5月20日15时00分</u>
2.4	最高投标限价 (招标控制价)	☒ 金额: <u>1106.0</u> 万元【包括工程总承包所有费用，投标报价高于最高限价的作为废标处理，工程施工图设计费最高限价为 <u>6.0</u> 万元，建安工程费最高限价为 <u>1100.0</u> 万元（其中空调、舞台灯光音响及LED显示屏和电子播报屏专业工程暂估价为 <u>140.0</u> 万元，为不可竞争费用）】
3.1.1	构成投标文件的材料	1、商务标： ☒ 投标函及投标函附录； ☒ 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书； ☒ 联合体协议书（如有）； ☒ 投标人基本情况表； ☒ 项目管理机构组成表； ☒ 工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表 ☒ 工程总承包项目经理类似业绩证明； ☒ 工程总承包单位类似业绩证明 ☒ 拟分包计划表（如有）； 2、经济标：

条款号	条款名称	编 列 内 容
		☒工程总承包报价； ☒投标分项报价汇总表； ☒各投标分项报价明细表； 3、技术标 1： ☒ 项目管理组织方案（暗标）； 4、资格审查材料： ☒企业营业执照； ☒企业资质证书； ☒法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书； ☒工程总承包项目经理资格证书； ☒安全生产考核 B 证；（项目总承包经理为建造师资格投标时提供） ☒工程总承包项目经理及授权委托人养老保险缴费证明 <u>（2025 年 02 月- 2025 年 04 月中任意一个月）</u>（加盖社保中心参保缴费证明电子专用章的视为原件；高等院校、科研机构、军事管理部门从事工程设计、施工的技术人员不能提供养老保险缴纳证明的，由所在单位上级人事主管部门提供相应的证明材料）； ☒工程总承包项目经理类似业绩证明； ☒工程总承包单位类似业绩证明 ☒投标保证金证明； ☒工程总承包项目经理无在建工程承诺书； ☒投标安全承诺书； ☒投标人经会计师事务所或审计机构出具的 <u>2023 年度或者 2024 年度</u>的财务审计报告（如为联合体投标，双方均需提供）； ☒招标文件所需的其他资料 施工总承包资质的申请人另需提供： ☒企业安全生产许可证； 以上资料需将原件扫描件添加进电子资格审查申请文件， 原件在资格审查时不再进行复核。如投标单位以联合体形式投标，联合体牵头单位必须按招标文件投标人须知前附表第 3.1.1 条款第 4 条资格审查材料的要求提供全套材料，其他联合体成员单位需提供企业法人营业执照、企业资质证书，如联合体成员单位为施工单位的还需要提供企业安全生产许可证。如投标单位以联合体形式投标，除联合体协议书外，其他投标文件由联合体牵头单位盖章即可。

条款号	条款名称	编 列 内 容
3.2.1	合同价格形式	固定总价合同
3.2.6	投标报价的其他要求	一、本工程采用固定总价报价： 投标人报价清单由投标人根据招标人所提供的资料以及投标人的设计成果自行编制。投标人投标总价需包括招标文件要求的所有工作内容，如报价清单发生漏项、漏算等，将视为已包含在其它项目中或者为投标人的优惠。投标人须完成本工程的所有设计、施工内容，而漏项、审图意见修改、工程缺陷的补充等将不予结算。 1、投标人的固定总价对应为投标图纸及审图合格后图纸，如审图图纸相较投标图纸减少工程量或内容的，在固定总价中扣除相应减少的部分造价，如因审图原因使审图图纸比投标图纸增加工程量或内容的，固定总价费用不予增加。 2、在实际施工过程中，承包人若不按审图版图纸施工，减少工程量或内容的，在固定总价中扣除相应减少的部分造价且发包人保留依法追究承包人违约责任的权利，承包人自行增加工程量或内容的，固定总价费用不予增加。 3、若中标的投标图纸不符合（低于或少于）招标人的设计任务书要求和招标文件要求，虽然评标评审时未发现，中标人须承诺实际施工时达到并符合招标人的设计任务书要求和招标文件要求的标准及内容，固定总价费用不予增加。 4、固定总价中包含安全文明施工基本费、扬尘污染防治增加费包干使用，结算时无费率核定单，则相应扣减。总价措施费费率为区间的按中间值计算，赶工措施费、按质论价费不计；规费、税金等其他不可竞争费用按规定计算。 5、固定总价中的暂列金额、暂估价为发包人控制使用，结算时按发承包双方确认的签证变更文件按合同约定的标准计算。 6、原体艺楼及礼堂拆除及处置费用投标人自行考虑报价，包含在工程总承包报价中，拆除后的建筑残物归承包人所有，但在总承包合同签订后需将原体艺楼及礼堂残值 4.357 万元一次性支付给招标人。 二、工程价款调整 若达到定额核定价法规定调整范围的，固定总价修正采用定额核定价，具体执行《扬州市国有投资设计—采购—施工（EPC）工程总承包造价管理导则》。

条款号	条款名称	编 列 内 容
		三、各投标分项报价明细表编制原则： 1、编制原则和依据参照现行计价定额； 2、本工程应采用营改增之后一般计税法计算工程造价。 3、计价方式：根据工程量清单计价规范。 4、本工程合同形式为固定总价合同。除招标人提出重大设计变更或调整以及招标文件或合同约定可以调整的因素外，合同价格不予调整。 5、本工程应采用营改增之后一般计税法计算工程造价。 6、计价方式：根据工程量清单计价规范。 四、编制依据： （1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）； （2）《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）； （3）《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）； （4）《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）； （5）《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）； （6）省住房城乡建设厅《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》苏建价（2016）154 号及扬州市发布的补充计价子目和江苏省及扬州市发布的相应政策性文件。 （7）市场价格信息参照标准：参照《扬州工程造价管理》当期发布的材料指导价，缺项的，参照市场价。如遇缺项、其他专业定额有相应项的，可采用其他专业定额进行补充，没有相应定额参考的，投标单位根据市场价格编制补充定额。 （8）人工工资指导价参照苏建函价（2025）66 号。
3.3.1	投标有效期	投标截止日后 60 日历天
3.4.1	投标保证金递交	投标保证金的形式：投标保证金可采用银行转账、电子银行保函、电子保险保单(保函)、电子担保保单(保函)、纸质版(银行、保险、担保)保单(保函)、支票、企业信用承诺函、现金等任何一种形式。投标单位可根据公司基本账户开户行情况，依据招标文件规定自愿选择。 投标保证金的金额：人民币拾万元 递交方式： 一、投标保证金缴纳方式

条款号	条款名称	编 列 内 容
		方式 1：银行转账。投标单位可将投标保证金从单位法人基本存款帐户以网银或电汇方式转账至以下保证金专用账户： 帐户名：扬州市公共资源交易中心高邮分中心 开户行：中国银行股份有限公司高邮支行 账 号：514473149308 投标人缴纳保证金时务必在用途栏注明投标登记《回执单》上的保证金缴纳码（无须填写工程名称；诚信库中基本户信息务必与单位实际基本户信息保持一致），未注明保证金缴纳码或保证金缴纳码填写错误的不予确认缴纳，并原路返回汇款账户。 方式 2：电子银行保函。 方式 3：电子保险保单（保函）。 方式 4：电子担保保函。 电子银行保函、电子保险保单（保函）、电子担保保函统称为电子保函。采用电子保单(保函)方式的，实行“一标段一电子保单(保函)”。招标人接受的电子保函、保单的出具方须已完成与扬州市公共资源交易金融服务支撑平台的数据对接(已完成对接的见扬州市公共资源交易中心网站“金融平台”页面展示的保函、保单出具方)。电子保单(保函)通过“扬州市公共资源交易金融服务支撑平台”办理后，系统将自动加密随同电子投标文件一并推送至招标人(招标代理机构)，电子保单保函办理方式见《电子保单保函金融服务支撑平台操作手册》(可在扬州市公共资源交易中心网站“下载专区”中下载)。 方式 5：纸质版(银行、保险、担保)保单(保函) 投标人在投标文件递交截止时间前，把纸质版保单(保函)原件密封递交到招标代理（可邮寄，邮寄地址：江苏富华工程造价咨询有限公司（高邮市孟城路 584 号），收件人及联系方式：倪阳 15952513557）。请投标人在文件寄出后，应及时主动将寄件信息告知上述联系人，主动跟踪邮件进程，主动与上述联系人确认其是否送达，逾期送达的，招标人将予以拒收。文件在邮寄过程中发生的逾期未送达、遗失及密封破损等问题均与接收人无关，由投标人自行负责。未按要求递交的或保函（保单）不符合要求的，按无效标处理。出具银行保函的级别：支行及其以上级别国有银行或股份制商业银行。采

条款号	条款名称	编 列 内 容
		用纸质版(银行、保险、担保)保单(保函)形式的,应在投标有效期满后 30 天内保持有效。 投标人提供的银行、保险、担保机构出具的保函、保单,内容应明确:1、见索即付,即开立人(出函人、保险人、担保人等)在到招人(受益人)发来的书面付款通知(即为付款要求之单据)后 30 日(长时限)内,无条件向招标人支付索赔金额,不得将仲裁、法院裁判、投标人先行赔付等其他限制条件作为前提;2、除要求招标人明确赔付金额、事由等合理条款外,不得要求招标人(代理机构)必须提行政处罚、行政确认、投标人违法违规或违约行为的认定及其他证明材料,3、保证或保期间至少应盖文件明确的投标有效期,担保金额不得低于投标保证金应缴数额。不符合上述条件之一或存在其他影响招标人索赔的条款的,招标人有权拒收此保单、保函,投标人按未缴纳投标保证金处理。 方式 6: 支票 采用支票方式的,投标人必须在投标保证金递交截止时间前去以上投标保证金专用账户开户行办理入账手续,并确保在投标保证金递交截止时间前到账。 方式 7: 企业信用承诺函 格式详见附件一。根据“扬州市发展和改革委员会、扬州市住房和城乡建设局、扬州市交通运输局、扬州市水利局、扬州市农业农村局、扬州市政务服务管理办公室、扬州市公共资源交易中心联合发文《关于全面推行政府投资工程项目投标保证金企业信用承诺函的通知》扬发改法规发(2024) 78 号的要求,投标人可以选择投标保证金企业信用承诺函代替投标保证金,企业信用承诺函原件扫描件须在投标截止时间前或资格预审截止时间前上传至招投标系统。 方式 8: 现金 采用现金方式的,应在投标截止时间前(资格预审项目为资格审查登记截止时间前)密封送达开标现场(封袋上注明单位名称、项目名称,标段编号,地址:高邮市海潮东路 997 号四楼扬州市公共资源交易中心高邮分中心开标二室)。 二、投标保证金缴纳证明 1、采用方式 1 缴纳的,投标人在完成投标保证金递交后,应于

条款号	条款名称	编 列 内 容
		开标前自行进入“扬州市建设工程招投标会员系统”核查保证金缴纳状况是否确认成功，对显示“未缴纳”的，需及时联系 0514-84656202 进行电话咨询或至高邮市海潮东路 997 号四楼服务大厅对应银行窗口进行现场咨询，对因未及时进行查询或处理而导致保证金缴纳不成功的，责任由投标人自负。 特别提醒：为防止因人行或银行系统原因及投标人自身汇款有误导致保证金不能及时到账，建议最迟在开标前 2 天缴纳保证金。 2、采用方式 2、方式 3、方式 4 缴纳的，投标人需按工程项目招投标“一标段一电子保函”的原则执行。投标人在缴纳保费时，每单投保费用须从投标人基本账户支出，如非基本账户支出，不得投保。投标人在银行类服务单位开设普通账户的，不得采取一次性打款逐单划扣的方式支付保函费用。电子保函信息在投标截止前为加密状态，开标时自动解密。 特别提醒：电子保函申请人和提供相应产品的金融服务单位对电子保函的真实性和合法性负责。 重要提示：1、根据《市政府关于促进和扶持我市建筑业发展的实施意见》（扬府发〔2016〕28 号）第二十二条，对荣获市委或市政府年度综合表彰的“扬州市建筑业先进企业”可暂缓缴纳投标保证金，自表彰文件下发之日起计算，有效期一年。投标人需在电子投标文件中上传获奖证书或证明材料原件扫描件。
3.4.3	投标保证金退还方式	1、采用方式 1 缴纳的，投标保证金退还工作由招标人（招标代理）承办，招标人（招标代理）通过网上提交申请，高邮分中心依据招标文件要求及时实施网上退还，招投标监管部门实施网上监管。投标人若需要索取保证金收据，可自行至高邮市海潮东路 997 号四楼服务大厅对应银行窗口领取。 2、采取方式 2、方式 3、方式 4 缴纳保证金的，非中标候选人的电子银行保函、电子保险保单（保函）、电子担保保函无需提交，不涉及退还事宜。 3、投标保证金及银行同期存款利息由招标人（或代理机构）通过交易系统发起退还，交易系统收到退款需求后，将即时自动退还至投标单位基本账户。具体要求如下： 1. 非中标（或定标）候选人的投标保证金（含利息）最迟于中标结

条款号	条款名称	编 列 内 容
		果公告发布之日退还。 2. 中标人及中标(或定标) 候选人的投标保证金(含利息) 最迟应在合同签订后 5 日内退还。 3. 招标失败的(含撤销公告、流标、终止招标等情形), 招标人(或代理机构) 将在招标失败后 5 日内退还。 投标有效期已到, 招标人(或代理机构) 未采取上述措施的, 投标保证金(含利息)于投标有效期截止时退还投标人。 注:前述定标候选人指如采取评定分离方法产生的待招标人定标的候选人。公共资源交易中心(或分中心) 财务部门地址: 高邮市海潮东路 997 号四楼, 咨询电话 0514-84416598。
3.5	是否允许递交备选投标方案	☐ 允许 ☒ 不允许
3.6.5	近年发生的重大诉讼及仲裁情况	/
3.7.4	技术标暗标要求	本项目项目管理组织方案采用暗标。 暗标的编制要求: 项目管理组织方案内容、文字均不得出现投标单位名称、相关人员姓名等和其他可识别投标人身份的专用字符、徽标等。
3.7.5	其他编制要求	<u>电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行在“扬州市公共资源交易平台 7.0 版一响应方”上传。</u>
4.2.1	投标截止时间	<u>2025 年 6 月 11 日 9 时 30 分</u> 。
4.2.3	投标文件上传系统和递交地点	电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行在“电子招标投标交易平台”传输递交; 投标文件备份递交地点: <u>电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行在“扬州市公共资源交易平台 7.0 版一响应方”上传。</u>
5.1.1	开标时间和地点	开标时间: 同投标截止时间 开标地点: <u>扬州市不见面开标大厅不见面开标系统 V2.0(http://223.113.107.9:9007/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login)</u>。
5.1.2	参加开标会的投标人代表	开标当日, 投标人不必抵达开标现场, 仅需在任意地点通过扬州市不见面开标大厅参加开标会议, 并根据需要使用扬州市不见面开标大厅与现场开标主持人(项目招标人或招标代理)进行互动交流、异议(仅

条款号	条款名称	编 列 内 容
		限文字方式）、澄清、以及文件传输等活动。（扬州市不见面开标大厅地址： http://223.113.107.9:9007/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login ）
5.2.1	开标程序	（1）宣布开标纪律； （2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否按招标文件规定派相关人员到场； （3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名； （4）按照投标人须知第 4.1 项的规定，对递交投标备份文件的密封情况进行检查； （5）宣布投标文件唱标顺序； （6）采用合理低价法的，在招标文件明确的两种投标报价评审标准中，当众随机抽取一种作为本次投标报价评审标准。 （7）需抽取相应数值进行基准价计算的，按照招标文件的规定当众随机抽取； （8）实行法定代表人约谈的，按唱标顺序进行，各投标人法定代表人当场宣读约谈内容，并签署承诺书；法定代表人因故不能参加开标会的，当众播放其按招标文件前附表要求制作的光盘； （9）按照宣布的唱标顺序开标，当众将电子文件进行数据导入、解密，公布投标人及拟派项目负责人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并予以记录； （10）招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认； （11）开标结束。
5.2.2	解密时间	现场解密的：以现场系统完成公布投标人名单时间起，30 分钟以内需成功解密； 远程解密的：以现场系统完成公布投标人名单时间起，30 分钟以内需成功解密。
5.4.1	评标准备时间	/
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：经济技术专家 13 人（经济类评委：3 人；施工技术类评委：5 人、设计技术评委 5 人）。 评标专家确定方式：在江苏省公共资源交易平台评委专家库中随机抽取，语音通知。

条款号	条款名称	编 列 内 容
6.3.1	评标时间	<u>2025 年 06 月 11 日 10 时 00 分</u> 。
6.4.2	采用“评定分离”法时：评标结果（定标候选人）公示	定标候选人数量：5，少于 5 名的则全部进入。 异议成立，取消相应定标候选人资格后： ☒ 继续定标 ☐ 组织原评标委员会重新评审补充推荐定标候选人
7.1.1	是否授权评标委员会确定中标人	☒ 否
7.1.2	采用“评定分离”法时：定标方法	定标方法为： ☐ 价格竞争定标法： ☒ 票决定标法：定标委员会成员根据定标标准对各定标候选人进行评价比较后记名票决，1 人 1 票，经投票统计，得票数最多的为中标人，当得票数相同无法确定中标人时，将对得票数相同的单位再次票决，直至确定中标人 ☐ 票决抽签定标法： ☐ 集体议事法：由招标人法定代表人或者主要负责人担任定标委员会组长，组建定标委员会进行集体商议，定标委员会成员各自发表意见，最终由定标委员会组长确定中标候选人及排序。 ☐ 其他定标方法：
7.3.1	履约保证金	☒ 是 履约保证金的形式：银行保函、保险保函等非现金形式。 履约保证金的金额：按合同价的 10%。 投标人在收到中标通知书后，须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。 ☐ 否
8.5.2	招投标行政监督部门	高邮市建设工程综合服务中心建设工程招投标管理科
10.1	需要补充的其他内容	
10.1.1	一、工程价款调整： ①本工程以投标截止日前 28 天为基准值，其后国家的法律、法规、规章和政策发生变化影响工程造价，除人工工资、材料价格可调整外，其余均不调整。②只有发包人要求的变化，且不在固定总价表述范围内的要求，才可视为变更，变更计价按 2014 年江苏省各专业计价定额规定计算，人材机执行投标基准期价格（人工政策性调整、材	

条款号	条款名称	编 列 内 容
		料价格依据 2008 年 67 号文调差另计），其中总价措施费费率为区间的按中间值计算，赶工措施费、按质论价费不计；规费、税金等其他不可竞争费用按规定计算。按上述原则计算的变更价款须按报价浮动率幅度同比浮动。。 二、必须严格按《扬府办发【2014】34 号》文件要求全面做好施工现场及土方临时堆放场地的扬尘控制工作，相关费用投标时综合考虑。
10.1.2		需要补充的其他内容： 1、下文中与“前附表”内容不一致的，以“前附表”为准； 2、因投标单位自身贻误行为或因业务不熟悉而导致的一切后果由投标单位自行承担； 3、投标人中标后施工现场扬尘污染防治责任需按《扬州市建筑施工扬尘管控长效管理实施意见》（扬建尘整办〔2019〕9 号文执行）。 4、投标人在投标截止时间前，应通过“扬州公共资源交易中心”、“扬州公共资源交易中心高邮分中心”等网站随时查阅有关该工程招标文件的澄清、招标文件的修改（招标答疑、补遗文件）、招标控制价公示等内容。投标人查阅如有遗漏，或投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负，其风险应由投标人自行承担； 5、该项目异议与投诉处理方法，按《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字【2016】4 号文）执行。 6、施工图设计文件应符合现行国家有关工程设计勘察、技术规范和扬州相关主管部门制定的施工图设计标准、规范、规程、工程造价控制等要求，且必须通过建设行政主管部门的施工图审查；施工图设计深度及提交成果按照《建筑工程设计文件编制深度规定》的相关要求提交。 7、若上级主管部门或招标人认为需要进行技术施工图设计、编制施工图设计技术文件及相应概算修正，中标人应无条件执行，且编制费用已包括在投标报价中； 8、投标人递交的投标文件均不退还，本次招标无补偿费用，投标人自行承担参与本次投标产生的一切费用； 9、参加本次投标的单位均被视为承认本招标文件的所有条款，并按招标文件规定条款完成投标任务和活动； 10、根据“关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒的实施意见》的通知（苏信用办〔2018〕23 号）”的要求： （1）在评标阶段，投标人正被列为失信被执行人的，评标委员会不得推荐该投标人为定标候选人或中标人。 （2）在定标、中标候选人公示至发出中标通知书期间，公示的定标、中标候选人正被列为失信被执行人的，招标人应当取消其定标、中标资格。招标人确定正被列为失

条款号	条款名称	编 列 内 容
		信被执行人为中标人的，中标结果无效。失信被执行人名单在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和“信用江苏”（www.jscredit.gov.cn）网站予以公示 11、参加本次投标的单位均被视为承认本招标文件的所有条款，并按招标文件规定条款完成投标任务和活动； 12、本招标文件解释权归招标人所有； 13、因公告模板固化原因，招标公告中有关要求以本招标文件内容为准； 14、投标登记与参加开标会及投标文件中的项目经理必须一致，否则做否决投标处理； 15、定标候选人在评标结果公示发布后三日内，提供投标软件不加密电子版格式（含定标资料），并交由招标代理（用 U 盘拷贝，邮寄或送达，邮寄地址：高邮市孟城路 584 号，江苏富华工程造价咨询有限公司，收件人：倪阳，联系电话 15952513557），以供定标使用。。 16、中标单位在中标公示结束 3 日内提供四（一正三副）套投标文件交由招标代理（含资格文件、设计文件、项目管理组织方案、工程总承包报价等全套投标文件及定标资料等） 17、对评标（定标）过程保密 17.1 开标后，直至授予中标人合同为止，除了必须公示的内容外，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较等有关资料，均须严格保密。 17.2 在投标文件的评审和比较、合格投标人推荐以及授予合同的过程中，投标人不得有向招标人和评标委员会施加影响的任何行为。
10.1.3		定标办法： 1、招标人自收到评标报告之日起 10 日内进入扬州公共资源交易中心高邮分中心召开定标会。 2、定标委员会的组建 2.1 定标工作由招标人组建的定标委员会负责，定标委员会成员人数为 7 人。 2.2 定标委员会由招标人自主组建。定标委员会成员不得与投标人有利害关系，招标人单位人员不少于成员总数的三分之二。 2.3 定标委员会应当在定标会上推荐定标组长，招标人（不含代理机构）的法定代表人或者主要负责人参加定标委员会的，由其直接担任定标委员会组长。 2.4 招标人组建 3 人监督小组，监督小组对招标投标活动全过程进行监督，有权就定标委员会违反定标规则的行为进行质询。 2.5 招标人应当对定标过程进行记录，并存档备查。 3、定标方法如下： 定标委员会成员根据定标标准对各定标候选人进行评价比较后记名票决，1 人 1

条款号	条款名称	编 列 内 容
		票，经投票统计，得票数最多的为中标人，当得票数相同无法确定中标人时，将对得票数相同的单位再次票决，直至确定中标人。 4、定标因素包括： 4.1、企业信誉及实力：1、2021年1月1日以来企业承担的房屋建筑工程（非住宅）获得地市级及以上建设行政主管部门颁发或授权颁发的优质工程或优秀设计奖项（不超过6项），提供相关证书或相关文件（时间以证书或文件发布时间为准），联合体投标的由联合体牵头单位提供上述材料；2、类似业绩：2021年1月1日（以竣工验收证明材料时间为准）以来投标人承接过房屋建筑工程（非住宅、不超过3项）施工或设计或工程总承包项目类似业绩，注：业绩应同时提供以下资料：1、依法承发包的交易结果（中标或成交）文件；2、合同；3、符合国家规定的竣工验收证明材料；4、其他证明资料。 4.2、拟派团队履约能力：项目管理机构人员的职称、执业资格、学历等方面。 4.3、设计契合程度：设计文件与招标文件、初步设计文件、设计任务书的契合程度。 4.4、项目经理答辩：定标候选人的总承包项目经理在招标人要求的定标现场进行书面答辩，由定标委员会对答辩内容进行横向比较，拟派项目负责人未按时到达指定地点参加答辩的，视为自动放弃答辩。 5、在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：①业绩获奖多的优于业绩获奖少的；企业业绩多的优于业绩少的；②拟派团队履约能力强的优于弱的；③设计文件与招标文件、初步设计文件、设计任务书的契合程度高的优于契合度低的；④项目负责人答辩优劣程度；⑤获得地市级及以上奖项多的企业优于获得奖项少的企业；注：以上相关证明材料应以原件扫描件上传至投标文件，否则视为没有。 6、拟定中标人公示 招标人应当自收到定标报告之日起3日内尽快公示定标结果，公示期不得少于3日。拟定中标人公示应当载明拟定中标人的名称、投标价格、项目负责人等信息，采用票决法的应当包括推荐中标人的得票情况，采用集体议事法的应当包括定标委员会负责人推荐中标人的理由，提出异议和投诉的渠道方式，以及法律法规和招标文件规定公示的其他内容。 7、异议与投诉 投标人或者其他利害关系人对中标结果有异议的，应当在拟定中标人公示期间提出。异议或投诉处理决定不改变评标委员会推荐的中标候选人名单。中标候选人公示期间已经处理过的异议或投诉，投标人或者其他利害关系人不得在拟定中标人公示期间以相同理由再次提出相同异议或投诉。 8、中标人公告

条款号	条款名称	编 列 内 容
		拟定中标人公示期内无异议或投诉的，招标人应当在公示期满后及时发出中标通知书，同时发布中标人公告。公告内容包括中标人名称、中标价和项目负责人等信息。 9、重新定标 拟中标候选人放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的定标候选人名单确定其他定标候选人为拟中标人，确定其他定标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。
10.1.4		关于不见面开标的说明： 本工程采用远程不见面开标模式，通过不见面交易系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、 麦克风等）完成远程解密、评标办法与系数抽取、开标现场异议及回复、开标、唱标等交互环节， 相关要求和说明如下： （1）不见面开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。 （2）开标时间和地点。开标时间：同投标截止时间；开标地点：扬州市不见面开标大厅 不 见 面 开 标 系 统 V2.0(http://223.113.107.9:9007/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login)。 （3）解密地点。通过扬州市不见面开标大厅完成投标文件解密。 （4）开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过扬州市不见面开标大厅参加开标会议，并根据需要使用扬州市不见面开标大厅与现场开标主持人（项目招标人或招标代理）进行互动交流、异议（仅限文字方式）、澄清、以及文件传输等活动。（扬州市不见面开标大厅地址：http://223.113.107.9:9007/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login） （5）投标文件递交截止时间前，招标人提前进入扬州不见面开标大厅，开启群聊、直播、桌面分享等相关准备工作。 （6）根据“扬州市不见面开标大厅操作手册（投标人）”的引导，各投标人的授权委托人或法人代表可提前两小时登入扬州市不见面开标大厅进入相应标段的开标会议区，进行签到并填写投标单位本项目授权委托人或法人代表姓名及联系方式（手机号码）并保持手机畅通，以便于开评标与中标后的业务联系，收听观看实时音视频交互效果并及时在“互动交流”板块中反馈。对于未按时加入开标会议区并完成登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、异议回复、唱标等实时情况，并承担由此导致的一切后果。所有参与项目投标的企业必须在投标截止时间前进行相关网络测试及签到并填写相应信息, 以保证顺利完成开标程序，如投标单位未在投标截止时间之前按时

条款号	条款名称	编 列 内 容
		签到，招标人将拒绝其投标。访问路径：登录扬州市公共资源交易网站 http://ggzyjyxx.yangzhou.gov.cn/，在首页最右侧找到“网上不见面开标大厅 V2.0”的模块，点击进入即可参与；操作手册请在扬州市公共资源网站底端的“下载专区”中进行下载。 （7）投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单，并通过开标会议区发出投标文件解密指令，投标人在各自地点按规定时间通过扬州不见面开标大厅自行实施远程解密，投标人解密需在限定时间之内完成。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果 （8）因网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，招标人在征得行业监管部门同意后，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间。 （9）开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换。在异议提出等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，参与远程交互人员的交流发言，发送的文字材料和图片等均被视为是投标企业行为，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。 （10）评标办法及其系数的抽取采取现场直播，但受网络带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过不见面开标系统观看时，可能会出现现场音视频延迟或卡顿现象。 （11）开标过程中，招标人与投标人可随时进行沟通交流，如现场管理端在 10 分钟内无法与客户端建立起联系（无人应答或不作响应等），即视为投标人放弃交互权利，可由招标人自行决定处置方式（招标人可以不再通过其他方式与投标人建立联系），投标人必须接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。同时，所有交互内容必须与此项目有关的方可提出，不得涉及敏感信息，否则，招标人将会对其单位做出禁言处理。 （12）在开标会议进行过程中，投标人若对开标有异议，请在开标结束前提出，招标人当场做出答复，并如实记录。开标结束后，请投标单位本项目授权委托人或法人代表保持手机畅通，以便于接收评标委员会对投标文件中含义不明确内容的澄清或者说明要求。 （13）为方便不见面开标期间投标单位与主场的沟通，中心在不见面开标室配备了电话，号码为 0514-84656205，代理单位可作为不见面开标期间沟通的补充方式（仅限项

条款号	条款名称	编 列 内 容
		目开评标期间使用），开标现场代理人员的联系方式以实际现场代理人员的电话为准。特别提醒：为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人提前准备好硬件设施并按照操作手册做好软件环境的设置。建议配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络（不低于百兆）、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：IE 浏览器（版本必须为 11 及 11 以上），电脑系统 win7 及以上，江苏省互联互通驱动（可到扬州市公共资源交易公共服务平台网站下载 http://ggzyjyxx.yangzhou.gov.cn/ggzyjyxx/xzzq/201608/bellaa0fdec4fc289692a737439b3aa.shtml 下载）。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。本项目招投标全流程均使用扬州市建设工程网上招投标系统操作和发布，操作和发布平台为扬州市公共资源交易平台，网址为 http://ggzyjyxx.yangzhou.gov.cn/，投标文件制作工具软件请在 https://download.bqpoint.com/download/downloadprodetail.html?SourceFrom=Ztb&ZtbSoftXiaQuCode=010701&ZtbSoftType=tballinclusive 下载，投标人使用操作遇到问题时，请及时向软件公司咨询，技术支持电话：0514-82087167、4009980000

投标人须知

1 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段工程总承包进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.2.4 本招标项目的合同价款支付方式：见“投标人须知前附表”。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见“投标人须知前附表”。

1.3.2 本标段的要求工期：见“投标人须知前附表”。

1.3.3 本标段的质量要求：见“投标人须知前附表”。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目工程总承包的资格要求，见“投标人须知前附表”。

1.4.2 “投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和“投标人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

（4）联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；

（5）招标人要求投标人提交投标保证金担保的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金担保。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金担保，对联合体各成员具有约束力。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）工程总承包招标的投标人不得是工程总承包项目的代建单位、项目管理单位、全过程工程咨询单位、监理单位、造价咨询单位、招标代理单位或者与前述单位有利害关系的关联单位。

- (3) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- (4) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- (5) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- (6) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
- (7) 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，违反本规定的，相关投标均无效。

1.5 费用承担和设计成果补偿标准

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人不对符合招标文件规定的未中标人的设计成果进行补偿，并有权免费使用未中标人设计成果，具体补偿标准见“投标人须知前附表”。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人根据需要自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 分包

分包活动应当符合住建部、省工程总承包有关分包的规定，投标人拟在中标后将中标项目依法进行分包的，应符合“投标人须知前附表”规定的要求。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.12 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。

1.13 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“发包人要求”、“发包人提供的资料”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

2 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 报价清单
- (6) 发包人要求；
- (7) 发包人提供的资料；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他资料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时，以发布时间在后的文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。投标人如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间，通过“电子招标投标交易平台”提交，要求招标人对招标文件予以澄清。

投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定时间前通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人，但招标人不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。

2.2.3 澄清文件按本章第 2.2.2 款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发布后，招标人确需对招标文件进行修改的，招标人将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

2.3.2 修改文件按本章第 2.3.1 款规定发出之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的修改，或未按照修改后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.4 最高投标限价

最高投标限价，是招标人依据经批准的投资估算，根据不同阶段的设计文件，并参考工程造价指标、估算定额等设定的招标控制价。本工程最高投标限价金额或其计算方法见“投标人须知前附表”，最高投标限价文件随本项目招标文件在指定媒介发布，并通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。招标人确需对已发布的最高投标限价进行修改的，应在投标截止时间 15 日前通过“电子招标投标交易平台”将修改后的最高投标限价发给所有投标人。

3 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件组成见“投标人须知前附表”；

3.1.2 招标文件“第八章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。

3.1.3 “投标人须知前附表”规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 工程总承包项目的合同价格形式见投标人须知前附表。

3.2.2 投标人应按第八章“投标文件格式”的要求填写价格清单和投标报价。

3.2.3 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.4 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“价格清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.5 投标人的投标报价不得超过最高投标限价。

3.2.6 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人必须在投标截止时间前，按投标人须知前附表的规定递交投标保证金。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件无效。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。退还方式见投标人须知前附表。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

①投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件；

- ②中标人无正当理由不与招标人订立合同；
- ③中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；
- ④中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的。

3.5 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6 资格审查资料

3.6.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照及其年检合格的证明材料、资质证书副本等材料的复印件。

3.6.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.6.3 “近年完成的类似工程总承包项目情况表”应附中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）复印件；

3.6.4 “正在实施和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.6.5 “近年发生的重大诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.6.6 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.6.1 项至第 3.6.5 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 电子投标文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的投标文件制作工具进行编制、签章和加密，并在投标截止时间前上传至“电子招标投标交易平台”中。

3.7.3 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.4 技术标暗标要求见投标人须知前附表。

3.7.5 补充内容：投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

4 投标

4.1 投标文件备份的密封和标记

4.1.1 投标备份文件应放入封袋内，并在封袋上加盖投标人单位公章。技术复杂的方案设计文件也可以采用书面等形式随投标文件备份一并密封。

4.1.2 投标文件备份的封袋上应标明招标人名称、标段名称。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的，招标人不予受理投标文件备份。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，向“电子招标投标交易平台”传输递交加密后的电子投标文件，并同时递交密封后的投标文件备份（含非网上递交的设计文件）。投标文件备份是否提交由投标人自主决定。

4.2.2 因“电子招标投标交易平台”故障导致开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标文件备份”继续进行开标活动，投标人未提交投标文件备份的，视为撤回其投标文件，由此造成的后果和损失由投标人自行承担。

4.2.3 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.4 逾期上传投标文件的，招标人不予受理。

4.2.5 通过“电子招标投标交易平台”中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密，未按要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

5 开标

5.1 开标时间、地点和投标人参会代表

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标；

5.1.2 参加开标会的投标人代表的要求见投标人须知前附表。未按要求派相关人员参加开标的，其投标将被拒绝。

5.2 开标程序

5.2.1 开标程序见投标人须知前附表。

5.2.2 每个投标人应在“投标人须知前附表”规定的时间内完成电子投标文件的解密工作（可现场解密，也可在线解密），解密后的电子投标文件将在开标会议上当众进行数据导入。

5.3 特殊情况处理

5.3.1 因“江苏省网上开评标系统”故障，开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标文件备份”继续进行开标活动。

“江苏省网上开评标系统”故障是指非投标人原因造成所有投标人电子投标文件均无法解密的情形。部分投标文件无法解密的，不适用该条款。

5.3.2 因投标人原因造成投标文件在规定的时间内未完成解密的，该投标将被拒绝。

5.4 评标准备（清标）

5.4.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间进行评标准备（清标）工作。

6 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会在投标人须知前附表规定的时间，按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4 评标结果公示

6.4.1 招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

7 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 采用综合评估法的，除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

7.1.2 采用“评定分离”法的，招标人应当按照《评定分离操作导则》制定定标方案，具体定标方案见本章10.2款，其中定标方法见“投标人须知前附表”。定标程序应当符合《评定分离操作导则》相关规定，定标委员会按照招标文件规定的定标方案，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并向招标人提交定标报告。

7.2 中标通知、中标候选人公示及中标结果公告

7.2.1 采用综合评估法的，评标结果公示期满无异议或投诉的，招标人应在5日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

7.2.2 采用“评定分离”法的，招标人应当在定标工作完成后的3日内，在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布中标候选人公示，公示期不少于3日。公示内容包括：定标候选人名单

（有排序）、定标时间、定标方法、定标理由、拟中标人等内容。

中标候选人公示期满无异议或投诉的，招标人应在 5 日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约保证金

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

7.4.2 拟中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他定标候选人为拟中标人，依次确定其他定标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

7.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离

职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 异议与投诉

8.5.1 异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

8.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标行政监督部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第 8.5.1 项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

9 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

10 招标人补充的其他内容

10.1 招标人补充的具体其他内容见“投标人须知前附表”。

10.2 采用“评定分离”法的，具体定标方案见“投标人须知前附表”。

第三章评标办法（综合评估法：采用两阶段开评标）

评标办法前附表

工程总承包项目招标一般应当采用两阶段评标。开标、评标活动分两个阶段进行：

第一阶段：先开设计文件及资格审查资料（实行资格后审的）部分，对设计文件及资格审查资料（实行资格后审的）进行评审。在设计文件评审及资格审查（实行资格后审的）合格（得分60%以上，具体合格分在招标文件中明确）的投标人中，只有设计文件得分汇总排在前5名的，才能进入第二阶段开标、评标；设计文件评审合格的投标人少于5名的，全部进入第二阶段开标、评标。

资格审查文件及设计文件评审			
条款号	评审因素		评审标准
1.1.2	资格评审标准	企业营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证（承担施工任务单位需提供）
		资质证书	具备有效的资质证书
		资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		拟派工程总承包项目经理要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		联合体协议书（如有）	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		工程总承包项目经理无在建工程承诺书	按招标文件要求编制并提供
		投标安全承诺书	按招标文件要求编制并提供
		财务要求	按招标文件要求编制并提供
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定的其他要求
设计文件评审			
条款号	评审因素		评审标准
2.2.1	设计文件合格性评审		合格分： <u>3.6</u> 分（不少于 60%）
2.2.1	择优进入第二阶段评审		设计文件合格且排名前 5 名（少于 5 名的，全部进入第二阶段开标、评标）
2.2.2	设计文件得分是否带入第二阶段		☒ 带入 ☐ 不带入
			

第二阶段：开启所有投标文件的商务技术部分后，宣布进入第二阶段评审入围的投标人，评标委员会按照招标文件规定的评标方法对商务技术标进行评审。设计文件得分带入第二阶段。

初步评审

条款号		评审因素	评审标准
1.1.1	形式性评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致；
		投标函签字盖章	有法定代表人的电子签章并加盖法人电子印章
		报价唯一	只能有一个有效报价
		暗标	符合招标文件有关暗标的要求
1.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		工期	投标函中载明的工期符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		工程质量	投标函中载明的质量符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		投标有效期	投标函附录中承诺的投标有效期符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定；
			
		其他要求：	无评标办法第2.2.6条所列情形
详细评审			
条款号	评审因素		分值
1.2.1	商务标		企业实力、企业业绩、获奖等
1.2.2	经济标		工程总承包报价
1.2.3	技术标		项目管理组织方案
2.3.4	评标方式、评审因素及评审顺序		1、评标方式 ☐ 定性评审 ☒ 定量评审 ☐ 定性+定量评审 2、评审因素： ☒ 商务标 ☒ 经济标 ☒ 技术标 3、评审顺序：依次评审资格标、技术标、经济标、商务标。

2.3.5	入围下一评审阶段的方法	☒ 优选法： ☐ 优选比例%； ☒ 优选数量 5 名，少于 5 名的则全部进入第二阶段评审。 ☐ 劣汰法： ☐ 淘汰比例%； ☐ 淘汰数量名
2.5.2	竞争性判断	授权评标委员会作出竞争性判断： ☒ 是竞争性判断方式：由评标委员会投票表决是否具有竞争性 ☐ 否
2.3.2.1	施工图设计	6 分
2.3.2.2	项目管理组织方案	5 分
2.3.2.3	工程总承包报价	86 分
2.3.2.4	项目管理机构	2 分
2.3.2.5	工程业绩	1 分

综合评估法:

分值构成 (总分 100 分)			技术标: 项目管理组织方案: <u>11</u> 分 经济标: EPC 工程总承包报价: <u>86</u> 分 商务标: 项目管理机构: <u>2</u> 分 类似工程业绩: <u>1</u> 分
序号	评审项	评分因素(偏差率)	评分标准
1	EPC 工程总承包报价(86 分)	报价评审(EPC 工程总承包范围内的所有费用)(84 分)	1、评标基准值计算方法的确定 开标时从以下方法中随机抽取确定: ☒ 方法一; ☒ 方法二; 评标基准值计算具体参数设置如下: 方法一: K 值取值范围: 95%、96%、97%、98%, 开标时随机抽取确定; 方法二: K1 值取值范围: 95%、96%、97%、98%, 开标时随机抽取确定; Q1 值取值范围: 65%、70%、75%、80%、85%, 开标时随机抽取确定; K2 取值为: 98%; $Q2=1-Q1$ 2、评标基准值计算具体计算方法如下: 方法一: 以有效投标文件(有效投标文件是指初步评审合格的投标文件, 下同)的评标价 (评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价, 下同)算术平均值为 A (当有效投标文件 ≥ 7 家时, 去掉最高和最低 20% (四舍五入取整) 后进行平均; 当有效投标文件 4-6 家时, 剔除最高报价后进行算术平均; 当有效投标文件 < 4 时, 则次低报价作为投标平均价 A)。 评标基准价 $= A \times K$, K 值在开标时由投标人推选的代表随机抽取确定, K 值的取值范围为 95%-98%。

			方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为 A（当有效投标文件≥7 家时，去掉最高和最低 20%（四舍五入取整）后进行平均；当有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价后进行算术平均；当有效投标文件＜4 时，则次低报价作为投标平均价 A），招标控制价为 B， 则:评标基准价 =A×K1×Q1+B×K2×Q2 3、报价得分计算： 评标价等于评标基准价的得满分，每低于评标基准价 1%扣 0.5 分，每高 1%扣 1 分（负偏离扣分的 2 倍）；偏离不足 1% 的，按照插入法计算得分。 4、特殊情形下，评标基准价调整方式：除确认存在计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变；
		投 标 报 价 合 理 性 （ 2 分）	本项指标用于对 EPC 工程总承包报价中不合理报价的评价： 1. EPC 工程总承包报价是否与招标范围相一致； 2. EPC 工程总承包报价是否与投标方案设计文件相匹配； 3. EPC 工程总承包报价是否与投标项目管理组织方案相匹配； 4. EPC 工程总承包报价中的风险金计取是否明确、合理。 说明：1.评标价指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价； 2.有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件。
2	项目管理 组织方案 (11 分)	1. 总体 概述（1 分）	对 EPC 工程总承包的总体设想、组织形式、各项管理目标及控制措施、设计与施工的协调措施等内容进行评分。
		2. 设计 管理方 案（1 分）	对设计执行计划、设计组织实施方案、设计控制措施、设计收尾等内容进行评分。
		3. 施工 管理方 案（2 分）	对施工执行计划、施工进度控制、施工费用控制、施工质量控制、施工安全管理、施工现场管理、施工变更管理等内容进行评分。
		4. 采购 管理方 案（1 分）	对采购工作程序、采购执行计划、采买、催交与检验、运输与交付、采购变更管理、仓储管理等内容进行评分。

5. 施 工 图 设 计 文 件（6 分）	1、总平面设计 （1分）	1.总平面设计说明能对项目解读准确，构思新颖。 2.阐述各专业的设计特点和系统组成。 3.项目设计的各项主要技术经济指标是否满足招标人功能需求。 4.项目设计是否符合国家规范标准及地方规划要求。
	2、建筑施工图 （1分）	1.建筑施工图各项设计内容是否设计任务书要求。 2.建筑施工设计是否符合国家规范及地方规划要求 3.各项设计技术指标是否满足招标人需求。
	2、结构施工图 （1分）	1.结构施工各项设计内容是否设计任务书要求。 2.结构施工设计是否符合国家规范及地方规划要求。 3.结构布置是否符合国家相关规范标准要求
	2、配套施工图 （1分）	1.各配套施工图各项设计内容是否设计任务书要求。 2.电气施工设计是否符合国家规范及地方规划要求。 3.各项设计技术指标是否满足招标人需求。
	5、设计深度 （2分）	1. 是否符合设计任务书要求。 2. 是否符合国家规定的《建筑工程设计文件编制深度规定》。 注：本项可视设计深度符合程度在 0~2 分之间酌情打分。
	注：1. 项目管理组织方案（除施工图设计文件外）总篇幅不超过 100 页，超 1 页扣 0.1 分。 2. 项目管理组织方案采用暗标，项目管理组织方案得分各评分点得分取所有设计标、技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。 3.评标过程中，数据和评分的计算过程和计算结果（除特别注明的）均保留两位小数，小数点后的第三位四舍五入。	

3	项目管理机构（2分）	项目组成人员（项目总承包项目经理除外）中具有高级及以上职称的，每人加0.5分，最多加2分。注：以上人员要求提供相关证书及 <u>2025年2月-2025年4月任意一个月</u> 的社保证明材料（应提供由劳动部门出具的养老保险证明；如当地社保管理部门明确的最大查询期与招标文件规定的月份不一致时，须提供社保管理部门的文件规定；已退休人员提供退休证明）。不满足此项不得分。	
4	工程业绩（1分）	1.投标人类似工程业绩（1分）	企业自2021年1月1日承担过 <u>单项合同金额800万元及以上的房屋建筑工程（非住宅）</u> 总承包类似业绩的，有1个得1分，本项最高1分，类似工程认定标准：企业自2021年1月1日以来（以竣工验收时间为准）单项合同金额800万元及以上房屋建筑工程总承包类似业绩。如仅有类似设计业绩乘0.8，如仅有类似施工业绩乘0.7。（资格审查提供的业绩不得分，需另外提供）
		注：1、业绩应提供以下证明材料：1、依法承发包的交易结果（中标或成交）文件；2、合同；3、符合国家规定的竣工验收证明材料；4、其他证明材料（如有）。依法承发包的交易结果文件包括中标通知书、直接发包通知书（或备案表）和成交通知书等；依法可以不进行招标的项目，可以提供业主单位或招标代理机构出具的有关中标文件。业绩时间认定：施工业绩以竣工验收报告时间为准；设计（或监理）业绩以中标通知书或者合同签订时间为准。证明材料中涉及评标的相关数据不一致的，以数额较小的为准；拟派项目负责人承担的类似业绩证明材料中所注明的项目负责人名称应与拟投标项目负责人名称一致，如有变更，应附项目负责人变更备案资料。 2、类似工程执行苏建规字（2017）1号文的相应规定，招标文件中明确投标人和项目经理承担过单个类似及以上工程的分值。 3、投标人以联合体方式承担过的EPC工程总承包业绩分值计算方法为：牵头方按该项分值的100%记取、参与方按该项分值的60%记取。	

1. 评审标准

1.1 初步评审标准

- 1.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 1.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 1.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

1.2 详细评审标准

1.2.1 商务标主要由项目管理机构等组成，具体评审标准见评标办法前附表及评标方案。

1.2.2 经济标主要由投标报价组成，具体评审标准见评标办法前附表及评标方案。

1.2.3 技术标主要由设计文件、项目管理组织方案组成，具体评审标准见评标办法前附表及评标方案。

1.2.4 各评审因素的具体分值由招标人参照综合评估法的评分分值制订。

2. 评标程序

2.1 评标准备（清标）

2.1.1 评标前，招标人应当组织进行下列评标准备（清标）工作，并向评标委员会提供相关信息；采用电子招标投标的，应当使用电子交易系统自动开展评标准备（清标）工作：

- （一）根据招标文件，编制评标使用的相应表格；
- （二）对投标报价进行算术性校核；
- （三）以评标标准和方法为依据，列出投标文件相对于招标文件的所有偏差，并进行归类汇总；
- （四）核实投标人和项目负责人的资质和资格、经历和业绩、在建工程和信用状况等方面的情况。

招标人应当依据招标文件，采用同样的标准对所有投标文件进行全面的审查，但不投标文件作出评价。

招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容，招标人可以提请评标委员会要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。

评标准备（清标）工作结束后，评标委员会收到评标准备（清标）报告后方可开始评标；评标委员会要复核评标准备（清标）报告，并承担相应责任。

2.1.2 评标委员会由本地和异地随机抽取的评标专家组成。评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作，具有与评标委员会其他成员同等的表决权。

2.1.3 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.1.4 评标委员会应当根据招标文件规定，全面、独立评审所有投标文件，并对招标人提供的评标准备（清标）相关信息进行复核，发现错误或者遗漏的，应当进行补正。

2.2 初步评审

2.2.1 形式性评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

2.2.2 资格评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

2.2.3 响应性评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

2.2.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误、四舍五入原因的除外；

2.2.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正，澄清、说明或补正按照本章第 3.4 款的规定进行。

2.2.6 投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决：

(1) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；

(2) 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；

(3) 投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；

(4) 投标人资质条件不符合国家有关规定，或不满足招标文件规定的资格条件的；

(5) 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；

(6) 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，总承包项目经理与资格预审时不一致的；

(7) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；

(8) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；

(9) 联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；

(10) 投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的；

(11) 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

(12) 投标文件的报价清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；

(13) 未按招标文件要求提供投标保证金的；

(14) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

(15) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

(16) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；

(17) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

(18) 未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；

(19) 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

(20) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

(21) 设计方案（或项目管理组织方案）存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；

(22) 投标文件关键内容模糊、无法辨认的。

2.3 详细评审

2.3.1 采用定性评审评标方式的，评标委员会根据评标方案对满足招标文件实质要求的投标文件进行定性评审，并推荐定标候选人。

2.3.2 采用定量评审评标方式的，评标委员会根据评标方案规定的评分细则，对满足招标文件实质要求的投标文件的各评审因素进行评审、比较、打分，并推荐定标候选人。

2.3.3 采用定性+定量评审评标方式的，评标委员会根据评标方案载明的部分定量评审项，在合格基础上评价其优良程度，并推荐定标候选人。

2.3.4 评审顺序一般先评审技术标，再评审经济标，最后评审商务标，招标人也可根据项目情况确定评审顺序，具体的评标方式、评审顺序及评审因素见本章前附表。

2.3.5 评标委员会根据评标方案载明的进入下一评审环节的方法，根据各投标文件中相应的评审因素进行评审确定进入下一个评审环节的投标人名单。入围下一评审环节的具体方法见本章前附表。

2.3.6 评分分值计算保留小数点后两位，第三位“四舍五入”。

2.4 投标文件的澄清和补正

2.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

2.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

2.4.4 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会应当否决其投标。

2.5 推荐定标候选人

评标委员会在推荐定标候选人时，应遵照以下原则：

2.5.1 评标委员会应当按照投标人须知前附表 6.4.2 款规定，推荐相应数量的定标候选人。

2.5.2 经评标委员会评审，符合招标文件要求的投标人少于投标人须知前附表 6.4.2 规定的定标候选人数量时，如招标人授权评标委员会作出是否具备竞争性判断的，评标委员会应当根据招标文件规定作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐定标候选人。招标人是否授权评标委员会作出竞争性判断以及竞争性判断的方式见本章前附表。

2.5.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。

第四章合同条款及格式

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

高邮市第一小学风雨操场建设工程 EPC 总承包

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：高邮市第一小学

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高邮市第一小学风雨操场建设工程 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高邮市第一小学风雨操场建设工程。

2. 工程地点：该项目位于高邮第一小学校园内（高邮市府前街 4 号），

3. 工程审批、核准或备案文号：邮数据投资发【2025】 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：该项目主要先将体艺楼、礼堂房屋进行拆除，并在原址上新建一栋局部四层风雨操场，总建筑面积 2546.84 平方米(计容面积 4418.63 平方米);并配套建设场地硬化、智能化安装、雨污水管网、强弱电管线、照明、消防等附属工程，同时购置部分教具。

6. 工程承包范围：详见招标范围

二、合同工期

总期限要求：153 日历天。

其中：

设计开工日期：2025 年 7 月 01 日（具体以建设单位通知为准）

施工开工日期：2025 年 7 月 10 日

工程竣工日期：2025 年 11 月 30 日

节点工期：需在 2025 年 8 月 31 日前完成主体结构（含二次结构）施工。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

设计质量标准：提交的设计文件应当符合《建筑工程设计文件编制深度规定》、《市政公用设计文件编制深度规定》中相应设计阶段的编制深度要求。

施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。工程所有材料、物资（设备、构配件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）（ ¥元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：人民币 （大写）（ ¥元）；适用税率： %，税金为人民币（大写 ）（ ¥元）；

（2） 设备购置费（含税）： 人民币（大写 ）（ ¥元）；适用税率： %，税金为人民币（大写 ）（¥ 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）；

（4） 暂估价（含税）：人民币（大写）（¥元）。

（5） 暂列金额（含税）：人民币（大写）（¥元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本项目固定总价修正采用定额核定价法，具体执行《扬州市国有投资设计—采购—施工（EPC）工程总承包造价管理导则》。1、定额核定价法计算方法：当定额核定价 $\geq$ 签约合同价中建设工程费 $\times$ 价值期望系数 97%时，建设工程费按签约合同价 $\pm$ 工程变更结算；当定额核定价 $<$ 签约合同价中建设工程费 $\times$ 价值期望系数 97%时，建设工程费按定额核定价 $\pm$ 工程变更结算。2、施工过程中承包人应主动申报《扬州工程造价管理》中没有信息价价格的材料，经发包人确认后的价格仅作为计算定额核定价使用，如施工过程中未履行以上程序，结算时承包人无条件服从以审计单位的定价为准。3、以审图合格的施工图作为定额核定价法计算依据之一。4、在计算定额核定价时，定额核定价=定额计算价 $\times$ （1-A%）。A 为社会平均下浮率，设定为 5%；定额计算价有关定额标准、人材机标准、总价措施费率标准等参照专用条款中变更估价的方法计算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在高邮市第一小学订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

承包人：（公章）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

第二部分通用条款

详见GF-2020-0216建设项目工程总承包合同示范文本

第三部分专用条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：（1）合同协议书（关于工程合同、变更等书面协议或文件）；（2）中标通知书；（3）招标文件以及其附件；（4）投标书及其附件；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）标准、规范及有关技术文件；（8）图纸。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：∕。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：业主、监理、跟踪审计等非施工方办公、生活区域等。

1.1.3.10 永久占地包括：工程规划红线范围内的土地。

1.1.3.11 临时占地包括：临时用地、仓储用地、临时道路用地等为实施工程需要临时占用的土地。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用/语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：/。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》、国家现行的施工、验收规范及扬州现行质量、安全生产管理条例等。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：/；发包人提供的国外标准、规范的份数：/；发包人提供的国外标准、规范的时间：/。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：/。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：按通用条款执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1） 合同协议书（关于工程合同、变更等书面协议或文件）；（2）中标通知书；（3）招标文件及其附件；（4）投标书及其附件；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）标准、规范及有关技术文件；（8）图纸。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：执行通用合同条件。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：设计阶段： 设计说明文件、设计图纸目录说明、设计施工图纸、以及各类设计图纸电子文件、主要技术经济指标电子表格、预算文件等，份数及形式按照相关规定及发包人要求； 施工阶段：项目管理部成员表、已标价的工程量清单、施工组织设计（施工管理、质量管理、安全管理、文明施工组织网络）、安全专项施工方案、工程进度计划、已完成工程量月报表、竣工图及相关竣工资料、竣工结算等，份数及形式按照相关规定及发包人要求。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：1 套现场图纸、相关图集、标准及执行文件。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：采用书面形式当面送达。

发包人的送达地址：工地现场办公室。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：采用书面形式当面送达。

承包人的送达地址：工地现场办公室。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归属发包人。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：归属承包人。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式已包含在投标报价内，发包人不再另行支付费用。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为不超过签约合同价。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：按通用条款执行。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：开工前7天移交。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：按现状交付。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：开工前7天。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：不提供。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：不提供。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：/。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：；

发包人代表的身份证号：；

发包人代表的职务：；

发包人代表的联系电话：；

发包人代表的电子邮箱：；

发包人代表的通信地址：；

发包人对发包人代表的授权范围如下：；

发包人代表的职责：监督项目负责人、施工人员及设计人员执行合同情况以及设计进度管理、合同管理、信息管理和协调工作等。签发有关工程指令和有关投资签证，协调、处理本工程项目设计及施工过程中的相关事宜。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：；

发包人人员职务： ；

发包人人员职责：。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称： ；

工程师监督管理范围、内容：代表发包人行使工程质量、进度、投资、安全控制、合同管理、信息管理和协调工作；资金拨付的建议权和否定权；

工程师权限：需要取得发包人批准才能行使的职权：工程变更、经济签证、工期延误、暂定价材料验收批准等。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：执行通用合同条件。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定：执行通用合同条件；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：执行通用合同条件。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定：∕。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：∕。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

1) 投标前承包人应充分踏勘现场，报价中应包括承包人所需用的施工临时水、电等的一切接入、配合、使用费用，发包人不再因此发生任何费用；

2) 承包人承担现场的安全、保卫、照明等责任和费用；在开工前必须对施工现场进行封闭并按实际现场需要，提供施工安全保卫工作及施工照明等，否则，所造成的一切责任均由承包人负责；

3) 自行办理有关施工场地交通、城管、环卫和施工噪音管理、夜间施工证等手续，不得影响施工工期，并严格按照扬州市城市管理的有关规定以及安全文明施工要求进行施工，发包方不再支付费用；

4) 成品保护涉及的所有费用已含在报价中，发包人不再另行支付，工程交付使用前承包人自己发生的损坏或因承包人保护实施不当而产生的第三方对成品（半成品）的损坏均由承包人自己负责，对第三方成品的损坏负责赔偿；

5) 必须按照国家有关法律法规及部门规定（如文物保护法）自行负责承担施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求，并应在发现上述障碍物的 24 小时内通知监理工程师；

6) 施工过程中，要求现场工完料清，承包人应及时清除现场的所有不需要的障碍物， 并应根据发包人要求转移剩余材料，清除现场残物、垃圾或转移临时工作用具以及工程不再需要的施工设备。如果承包人清除现场垃圾不及时，发包人有权委派他人清除现场垃圾，由此发生的费用从承包人工程款中扣除。在接到发包人书面通知 7 天内按发包人指示拆除临时建筑、设施、清走器材、剩余材料，施工范围内的场地平整清洁， 并以通过发包人工程师验收为标准，所发生的费用由承包人自行承担。如逾期未能执行，发包人有权安排其他单位完成，所需费用由发包人从工程款中扣除

7) 本工程所用水、电由承包人统一挂表管理， 水电费用按实结算，均由承包人承担并及时缴纳给供电公司和自来水公司；

8) 承包人须主动配合发包人、监理人协调解决外部矛盾，不得以外部矛盾作为工期不能完成的理由；（有矛盾包干协调费，包干使用）

9) 承包人负责按发包方要求做好迎接各类现场检查的配合工作，相关费用在投标中综合考虑；

10) 承包人每天须安排专职保洁人员及洒水车、雾炮等降尘设备对进出已建市政道路和施工便道、施工现场进行清扫、降尘、保洁，同时采用小网眼防尘网做好现场裸露土方的覆盖，产生的相关费用综合考虑入投标报价中，承包人须在发包人的统筹安排下，积极配合整个项目的流水穿插作业，同时应配合和参与工程的验收和移交，根据发包人要求，在指定的时间内让出影响后续工程的施工工作空间，其相关配合费用在投标中综合考虑。

(11) 防止传染病传播：承包人须遵循当地卫生保健部门的要求，采取适当的措施以确保其工作人员和劳务人员的安全。承包人须保证在施工的全过程中于工地、宿舍和工棚内设置医疗人员、急救设施、病房、治疗室及救护车设施等，并为预防传染病及一切必要的福利和卫生要求做出必要的安排。当出现任何具有传染性的疾病时，承包人须遵守并执行政府或当地医疗卫生当局为处理和克服上述传染病而制定的任何规章、规定和要求。一切所需的费用由承包人承担，并已包括在合同价款内。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是。

履约担保的方式、金额及期限： 合同签订前，承包人必须向发包人提交合同总价 10%的履约保证金或银行保函或保险公司形式的履约担保，不接受其他法人单位出具的担保函，保函期限为合同生效之日起至签发或应签发工程接收证书之日止，退还时不计息。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名： ；

执业资格或职称类型： ；

执业资格证或职称证号码： ；

联系电话： ；

电子邮箱： ；

通信地址： 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 执行通用合同条件。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求： 项目经理每周至少 5 天，每天至少 8 小时在现场组织工作，因特殊情况不得到岗的需事先得到发包人同意。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任： 该工程施工过程中项目经理不得更换，项目经理每周至少 5 天，每天至少 8 小时在现场组织施工，并接受发包人的现场考勤制度，有事离开须经发包人同意，若未经发包人同意，不在工地现场，发包人有权处以罚款 2000 元/天，连续 5 天或一个月内累计 10 天不在现场，发包人有权终止合同，并依法追究承包人造成的损失，同时报相应的建设主管部门处理。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围:全面负责项目设计、采购、施工的质量控制、进度控制、现场安全生产、文明施工管理、造价及合同管理、信息管理和施工现场的组织协调,以及执行法律法规规章,建设工程施工合同和施工规范等文件规定的承包人应做的工作。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任:因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的,每天向发包人支付违约金 5000 元。且发包人有权解除合同,并依法追究承包人造成的损失,同时报相应的建设主管部门处理。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任:发包人及工程师有权要求承包人立即从工程中撤换在发包人或监理人认为行为不轨或在履行其职责时不能胜任、玩忽职守的项目经理。被要求撤换的项目经理应从速替换,无发包人的批准不得重新进入现场工作。所更换的项目经理的资质等级及所完成工程业绩等不得低于原通过资格审查的相应条件,并征得发包人书面同意。否则,发包人有权解除合同,并依法追究承包人造成的损失,同时报相应的建设主管部门处理。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限:按通用条款执行。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限:按通用条款执行。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任:工程施工过程中,现场管理人员必须是投标文件中明确的项目组织网络中的管理人员,如实际进场人员与投标文件不符,发包人有权解除合同,并依法追究承包人造成的损失,同时报相应的建设主管部门处理。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任:发包人及工程师有权要求承包人立即从工程中撤换在发包人或监理人认为行为不轨或在履行其职责时不能胜任、玩忽职守的人员及发包人或监理人认为其在现场出现是不适宜的人员。被要求撤换的人员应从速替换,无发包人的批准不得重新进入现场工作。所更换的人员的资质等级不得低于原通过资格审查的相应条件,并征得发包人书面同意。承包人无正当理由拒绝更换主要管理人员,每一人次处罚 5000 元;必要时,发包人有权解除合同,并依法追究承包人造成的损失,同时报相应的建设主管部门处理。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求:执行通用合同条件。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任:承包人委派的技术负责人、施工员、安全员和质检员等现场工程管理人员,应符合相关规定,工程全体管理人员应全身心投入本工程施工。未经发包人批准,严禁脱岗或离岗,如有发生,每次罚款 2000 元/次,连续 5 天或一个月累计 10 天不在现场,发包人有权要求更换人员,必要时可解除合同,承包人承担所有责任。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：执行通用合同条件。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：按通用条款执行。

其他关于分包的约定：本工程渣土外运必须发包给具备《渣土运输车辆许可证》、《渣土运输车辆交通安全证》和《渣土运输车辆通行证》的渣土运输企业作业。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：按通用条款执行。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：联合体各成员按经发包人确认后的联合体协议进行分工。发票可由联合体各成员单位分别开具，也可以由联合体牵头单位统一开具。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：按通用条款执行。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：按通用条款执行。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：执行通用合同条件。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：执行通用合同条件，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：执行通用合同条件。

5.3 培训

培训的时长为/，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为/。

5.4 竣工文件 5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：

1) 承包人提交的竣工资料的内容：执行通用合同条件，提供完整的符合城建档案馆要求的竣工资料及竣工验

收

2) 承包人需要提交的竣工资料套数：叁套。

3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：费用由承包人承担。

4) 承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后三十日内承包人提供符合城建档案馆要求的竣工图 2 套, 竣工资料三套（原件资料），并确保资料准确。承包人不得以任何理由拒交上述资料，否则每迟一天，每日向发包人支付违约金 2000 元，如因此造成发包人损失的，由承包人承担全部赔偿责任。

5) 承包人提交的竣工资料形式要求：书面。。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：执行通用合同条件。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：执行通用合同条件。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：执行通用合同条件。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：按发包人的要求及数量自行采购工程所需原材料、建筑构配件等。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：以施工现场实际需求为准。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：双方另行协商确定。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：不提供。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：承包人在采购材料或设备前须提供与规格相符的样品一份，样品应在订购制造此样品材料的 30 日历天前呈报。有关此样品的材料及加工步骤在被发包人工程师核准之前均不允许使用。每份样品都应有标签指示下列项目并附有材料的说明书、性能介绍、出厂报告、合格证明、在工程中的使用位置等，标签上应留有空间让发包人工程师写上意见及盖用核准章，经核准后方可批量

进场。所有材料及设备应与样品相符，承包人应提供适合尺寸的样品作为方便对照之用。所有样品均为发包人所有，被发包人工程师核准通过的样品应成为日后用于对照的标准，承包人需在工地办公区选择一间有锁的样品室给工程师，以保存一份样品以便施工中对照。承包人必须保证施工中材料设备设施质量与样品一致，否则，造成的损失由承包人承担；承包人在材料设备设施到货前 24 小时通知发包人和监理工程师验收。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：按通用条款执行。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：/。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：除质监站、设计院等其他部门参加验收，承包人需提前 72 小时书面报告以便及时联系和安排外，其余均提前 24 小时即可。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：以施工现场实际需求为准。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：执行通用合同条件。

试验和检验费用的计价原则：由承包人承担。

第 7 条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用合同条件。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：按通用条款执行。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：

(1) 发包人提供施工用水、用电接口至红线内；

(2) 承包人协助发包人处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作；

(3) 发包人和监理根据现场场地实际条件和招标标段情况划定承包人施工使用场地范围，作为承包人的办公区、生活区使用，办公区与生活区按照有关施工规定必须分开设置，由承包人按相关标准自行安排搭置，办公区、生活区内治安、卫生、消防等设施的配备和管理均由承包人负责，如业主对承包人的办公区与生活区需另作他用，承包人无条件拆除，其费用自理。。

关于场内交通与场外交通边界的约定：用地红线。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：

(1) 承包人无偿免费向发包人提供办公室四间及其配套的办公桌椅，相关费用由承包人承担；

(2) 承包人在收到发包人指令一周内负责将临时设施拆除、建筑垃圾清理出场，费用自理。如因承包人未能及时将临时设施拆除、建筑垃圾清理出场，影响发包人后续配套设施的实施，每延误一天罚款 20000 元。负责协助发包人办理开工前等有关业务合法手续。

(3) 严格执行高邮市关于渣土运输的相关文件并严格落实好关于控制扬尘的各项管理规定，采取一切必要措施，保证工地周围道路清洁卫生。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：不提供。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：∕。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：∕。

施工控制网资料的告知期限：发包人应于开工日期前 7 天将水准点、座标控制点提交承包人；水准点、座标控制点交验完毕，即由承包人自费负责保护，此后由于破坏或失准带来的重新测量、放点费用及由此造成的其他损失均由承包人负担。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：执行通用合同条件。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：1) 承包人对现场作业和现有 施工方法的安全承担全部责任，并赔偿因承包人责任给发包人造成的一切损失；2) 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，随时接受行业、监理方的安全检查和监督， 并针对该工程特点,采取一切必要的安全防护措施，消除事故隐患， 承担施工中的全部安全责任及费用（包括承包人和承包人原因造成的第三方）；3) 若发生安全事故，承包人承担全部责任，与发包人无关。承包人应按规定立即报告建设主管部门并通知发包人和监理。如因此造成发包人承担责任的，发包人有权向承包人索赔。。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1) 本工程安全文明施工按建筑工程安全管理相关要求执行，发包人将在施工管理过程中组织对现场安全文明评分，评分细则与相关规费挂钩，不符合规定的将采取经济处罚；2) 严格遵守发包人批准的施工现场总平面的规划、本工程安全文明管理要求和相关国家地方规定、标准。服从发包人与监理人统一指挥，发包人与监理人将组织定期检查，对于出现的问题，发包人及监理人有权要求承包人进行整改，否则有权予以罚款，情节严重将勒令停工整改，相关一切损失由承包人自行承担；3) 设置冲洗台，保证现场及城市路面清洁，做好现场防扬尘等措施；4) 承包人必须做到随时将现场垃圾清理出场，政府有关部门收取的生活垃圾处理费由承包人承担，相关费用在投标时综合考虑；5) 现场办公区、生活区必须做好全部硬化、排水、环境布置等工作。现场搭设的临时设施需满足国家及扬州市相关消防管理规定，由此发生的一切费用及责任由承包人承担； 6) 现场临设的布置及其环境的日常管理及上述安全文明工作必须按照发包人要求执行，该部分费用包括在投标报价中，不另行收取。若不按其实施，发包人有权扣除相关部分安全文明设施费；7) 承包人必须严格按扬州市建筑施工扬尘管控标准“十六条”要求及市区有关规定和部署，全面做好施工现场及土方临时堆放场地的扬尘控制工作，相关费用投标时综合考虑。承包人应采取控制措施使施工现场达到市环保和政府其它部门对建筑工地的要求，避免伤害或妨碍公众及周围环境，如因妨碍或伤害造成的行政处罚等其它赔偿均由承包人承担。凡被省、市“攻坚办”、大气办通报、曝光的建筑工地，经查实后一律从严从重予以处罚，每发生一次扣缴承包人违约金 10000 元。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：按通用条款执行。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：按通用条款执行。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：合同签订后 7 天内完成准备工作。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：∕。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：执行通用合同条件。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：执行通用合同条件。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：执行通用合同条件。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用合同条件。

8.4.2 进度计划的具体要求：项目进度计划应当包括设计、承包人文件提交、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等，其编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例。

关键路径及关键路径变化的确定原则：由承包人报监理人审批，并经工程师确认。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：3份、7天内。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：执行通用合同条件。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：执行通用合同条件。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：执行通用合同条件。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：执行通用合同条件。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1日的误期赔偿金额为人民币金额：10000元、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：10%。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：执行通用合同条件。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：（1）六级及以上地震；（2）红色预警暴雨；（3）红色预警暴风雪；（4）红色预警台风（5）红色预警大雾预警、（6）红色预警高温预警、（7）红色预警寒潮。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：承包人提出需要提前竣工的，发包人不予奖励。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：执行通用合同条件。

竣工试验的操作要求：执行通用合同条件。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：执行通用合同条件。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：执行通用合同条件。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：执行通用合同条件。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：执行通用合同条件。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：执行通用合同条件。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：执行通用合同条件。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：执行通用合同条件。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：执行通用合同条件。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：执行通用合同条件。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：24个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时内。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期期满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 7 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：详见附件《工程质量保修书》。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：不包含。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：发包人。

第 13 条 变更与调整

13.1 发包人变更权

13.1.1 变更指示应经发包人同意，并由工程师发出经发包人签认的变更指示。除第 11.3.6 项[未能修复]约定的情况外，变更不应包括准备将任何工作删减并交由他人或发包人自行实施的情况。承包人收到变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。发包人与承包人对某项指示或批准是否构成变更产生争议的，按第 20 条[争议解决]处理。

13.1.2 承包人应按照变更指示执行，除非承包人及时向工程师发出通知，说明该项变更指示将降低工程的安全性、稳定性或适用性；涉及的工作内容和范围不可预见；所涉设备难以采购；导致承包人无法执行第 7.5 款[现场劳动用工]、第 7.6 款[安全文明施工]、第 7.7 款[职业健康]或第 7.8 款[环境保护]内容；将造成工期延误；与第 4.1 款[承包人的一般义务]相冲突等无法执行的理由。工程师接到承包人的通知后，应作出经发包人签认的取消、确认或改变原指示的书面回复。

13.2 承包人的合理化建议

13.2.1 承包人提出合理化建议的，应向工程师提交合理化建议说明，说明建议的内容、理由以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

13.2.2 除专用合同条件另有约定外，工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 13.3.3 项[变更估价]约定执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，分享约定： / 。

13.3 变更程序

13.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过工程师向承包人发出书面形式的变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

13.3.2 变更执行

承包人收到工程师下达的变更指示后，认为不能执行，应在合理期限内提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示需要采取的具体措施及对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第 13.3.3 项[变更估价]约定确定变更估价。

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：（一）根据招标人要求变动的工作内容，工程量依据变更资料按实计算。在实际增项变更项目施工完成的次月底前未将变更的工程量报送发包人的部分，不予计算增项工程量由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，并报发包人确认后调整，承包人建安工程费报价浮动率=【1-（（中标价-暂估价）/（最高限价-暂估价）*100%】；（二）工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应通过市场询价等取得。只有发包人要求的变化，且不在固定总价表述范围内的要求，才可视为变更，变更计价按 2014 年江苏省各专业计价定额规定计算，人材机执行投标基准期价格（人工政策性调整、材料价格依据 2008 年 67 号文调差另计），其中总价措施费费率为区间的按中间值计算，赶工措施费、按质论价费不计；规费、税金等其他不可竞争费用按规定计算。按上述原则计算的变更价款须按报价浮动率幅度同比浮动。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围： / 。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围： / 。

招投标程序及其他约定：由发包人和承包人共同进行招投标活动。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定： /

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：按发包要求使用，按实际发生结算。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定： ____ / ____。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：

1、本次招标采用固定总价合同，合同履行期间，因人工、材料价格波动影响合同价格时，按照下列方法进行
调整结算：

（1）人工单价按照江苏省住房和城乡建设厅发布的人工费等文件规定调整，基准价以开标当日前 28 天江苏省
住房和城乡建设厅发布的人工指导价为准；

（2）本工程材料价格调整按《关于加强建筑材料价格风险控制的指导意见》[苏建价（2008）67 号文]文件执
行。

2、双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：

（1）因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的设计变更；

（2）因执行基准日期之后新颁布的法律、标准、规范引起的施工变更；

（3）施工过程中若实际地质情况与招标人提供的地勘报告不一致；

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定： 总价合同 。

14.1.2 关于合同价格调整的约定： 本工程为固定总价，具体约定以合同协议书为准。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法： ____ / ____。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为： /。

预付款支付期限： /。

预付款扣回的方式： /。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：/。

预付款担保形式：/。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：执行通用合同条件。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：执行通用合同条件。

进度付款申请单应包括的内容：执行通用合同条件。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：执行通用合同条件。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照第20 条支付违约金。

14.3.3 进度款的支付方式：工程设计费和施工费分别支付：

设计费用支付节点：图纸审查合格后付至设计费的 80%，工程竣工验收合格后付清余款，不计息。

施工费用支付节点：1、工程竣工验收合格后支付至工程施工费合同价的 70%；2、竣工验收合格满一年后，付至工程施工费用合同价的 90%；3、竣工验收合格满二年后，按审计结论结清余款，不计息。上述款项的支付，须以承包人提供合法票据为前提。工程结算需经审计，并按审计后结算金额进行结算。承包人应按时、足额发放农民工工资，同时按省、市治欠保支相关规定落实好农民工实名制以及银行专户代发工资等相关工作。因承包人拖欠农民工工资所造成的一切后果均由其全部承担。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：执行通用合同条件。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：执行通用合同条件。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：工程竣工验收合格满一年前提交工程结算，否则不予支付相关款项，且不承担相应利息。

竣工结算申请的资料清单和份数：工程完工并通过验收合格，承包人与施工总承包单位办理完移交手续，且向发包人移交了完整合格的竣工资料后，承包人向发包人提交结算书和相关结算资料。

竣工结算申请单的内容应包括：执行通用合同条件。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行通用合同条件。

发包人完成竣工付款的期限：执行通用合同条件。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用合同条件。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

- (1) 工程质量保证担保，保证金额为：/；
- (2) 3%的工程款；
- (3) 其他方式：/。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第2种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：/，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；
- (3) 其他预留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：执行通用合同条件。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：执行通用合同条件。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形执行通用合同条件。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：另行商议。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用合同条件。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：7天。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：合同中有约定的按约定执行，无约定的另行商议。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：执行通用合同条件。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：执行通用合同条件。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的30天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：按江苏省及扬州市、高邮市相关规定，应由承包人缴纳的保险必须按时依法办理。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：按江苏省及扬州市、高邮市相关规定，应由承包人缴纳的保险必须按时依法办理。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：按江苏省及扬州市、高邮市相关规定，应由承包人缴纳的保险必须按时依法办理。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：执行通用合同条件。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用合同条件。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：执行通用合同条件。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用合同条件。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：执行通用合同条件。

争议评审小组成员的确定：执行通用合同条件。

选定争议避免/评审组的期限：执行通用合同条件。

评审机构：执行通用合同条件。

其他事项的约定：执行通用合同条件。

争议评审员报酬的承担人：承包人。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：均出席。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：执行通用合同条件。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

20.5 补充条款

1、承包人对因工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。承包人应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。以上费用由承包人承担。

2、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，采取一切必要的安全组织与防护、安全施工措施，消除事故隐患。具体措施包含但不限于下列：承包人承包范围内须配置明确的指示标志，悬挂国家规定的安全标志、危险、警告、符号和标语，告诫行人和车辆保护的範圍以及危险的区域，并派专人看管交通。承包人承包范围内须设置专职专业的交通协管人员进行交通管理，对人员、车辆（特别是重型车辆或强振动车辆）、机械实行统一正确指挥。施工区域须设置隔挡栏实行交通封闭，在隔挡栏上设置明显的红旗或红灯、反光带等警示标志。承包人承包范围内修筑的临时便道须能保证行车和行人的安全。施工容易塌方的路段，须制定切实可行的安全施工方案予以保证。承包人承包范围所涉及的地域范围内（包含临时占用）发生的一切安全责任事故（包括承包人自身和与承包人有关联的第三方事故），均由承包人自行承担责任与负责赔偿。发包人最高限价已包含给予承包人承包范围内的保障安全实施的组织、协调、管理、防护措施、人工等相关所需费用，此费用无论承包人是否已让利，均由承包人包干使用。

3、根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018 年第 37 次部令），对于本工程存在的一些危险性较大的因素，承包人需按照设计方案编制专项施工方案，组织专家进行论证，此费用由承包人自行支付，发包人不另增加此项相关费用。

4、承包人应充分关注和保障所有在现场工作的人员的安全，采取有效措施，使现场和本合同工程的实施保持有条不紊，以免使上述人员的安全受到威胁。应充分关注和保障现场附近和过往群众的安全与方便，在确有必要的时候和地方，或当监理工程师或有关主管部门要求时，应自费提供照明、警卫、护棚、警告标志等安全防护设施。

5、承包人应当在施工现场建立消防安全责任制，确定消防安全责任人，制定用火、用电，使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场设置明显标志。

6、承包人负责施工期间施工区域内的安全保卫工作，包括在施工区域内提供和维护有利于工程和公众安全和方便的灯光、护板、格栅等警告警示信号和警卫。

7、承包人应对现场作业、施工方法及所施工工程的完备性、稳定性和安全性承担全部责任，并负责承担对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必需的全部工作及相關費用。

8、实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响邻近建筑物、构筑物的安全与正常使用和干扰群众的通行方便。如果发生上述情况，并由此导致索赔、赔偿、诉讼费、指控费及其他价款时，应由承包人承担一切责任及费用。

9、承包人未能对上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、指控及其他一切责任应由承包人负责。

10、非发包人原因造成的一切安全事故，承包人需承担全部责任及由此引起的一切费用，发包人不承担任何责任。

11、实际施工中，承包人如遇到需要协调的矛盾（如周边居民矛盾、青苗赔偿等），所发生的费用由承包人承担，此款项已包含在投标报价中，不得另行结算。

12、综合考虑设计、施工过程中可能出现的任何问题：如临近建筑物保护、高压防护、周边矛盾协调、农作物附赔、专家方案论证、专业设计及不可预见项目、现场看护等。

13、初步设计和施工图设计质量必须达到国家有关要求，同时满足地方相关规格及技术要求（如：抗震设防），须通过有关部门专家审查并完成图纸审查工作。

文明施工

(1)保持现场整洁在施工现场期间，承包人应随时保持现场整洁，施工装备和材料、设备应妥善存放和贮存，废料、垃圾和不再需要的临时设施应从现场清除、拆除并运走。

(2)竣工时的现场清理:在签发交接证书时，承包人应从与交接证书相关的现场清除并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师满意的使用状态。

(3)竣工后现场未清理的处理:如果承包人未在发包人 or 监理工程师允许的合理时间内未把所有的承包人装备、剩余材料、垃圾及各种临时设施运走，则发包人可：(a)委托他人将承包人装备、剩余材料及承包人的其他财产就地存放；(b)委托他人清除并运走垃圾、废料。因上述工作而发生的费用应由承包人承担，发包人可从应付承包人的任何款项内扣除。

20.6 现场考察

承包人在编制投标文件之前，应根据需要进入现场进行详细考察。发、承包双方认为，承包人在送交投标文件之前，已对现场和其周围环境以及与之有关可得到的资料进行了察看和核查，并对以下几点内容（考虑到费用和时间的可能）已经查明：

(a)现场的地形地貌和特征，包括地表以下的情况；

(b)水文和气象条件；

(c)实施和完成本合同工程及其缺陷的修复所需做的工作范围、性质和所需用的材料采购和加工；

(d)进入现场的条件、手段和需要的住宿供应条件、临时给排水及供电条件；以及当地的乡规民约和风俗习惯。

(e) 承包人已取得有关可能对投标有影响或起作用的风险、意外及其所有其他情况的必要资料；承包人已将其投标文件基于发包人所提供资料和他自己察看和核查的依据上。

20.7 发包人提供的资料

1、发包人提供的水文、地质、气象等资料供承包人参考。但上述资料决不意味着免除根据合同文件应由承包人承担的任何责任，承包人在编制投标书之前，应研究和分析发包人提供的水文、地质、气象等资料，承包人自己应对该资料的理解、判断和应用负责。发、承包双方认为，承包人在送交投标文件前，对本合同工程的投标文件和标价的工程量清单中开列的综合单价和总额价的正确性与完备性是满意的。除在合同中另有规定外，投标的综合单价和总额价应已包括了承包人为履行合同中规定的全部义务（包括提供货物、材料、设备、服务的义务，并包括处理意外事件的义务）以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作和事宜的价款。

2、应当认为，承包人的投标书中包含现场管线等地下构筑物不明对施工影响及费用增加带来的风险。发包人提供的地下管线和设施探测资料（如有）仅供承包人参考，承包人施工时应先进行试挖，避免因盲目施工对地下管线和设施造成破坏。

20.8 工程照管

1、从开工之日起，承包人应全面负责照管本合同工程及将用于和安装在本合同工程中的材料、设备，直到本合同工程交接证书签发之日为止。此后，上述照管责任即交给发包人。

2、如果合同工程的某一区段或某一项工程颁发了交接证书，则从该交接证书签发之日起承包人应立即停止对该区段或单项工程的照管，此时该区段或单项工程的照管责任方为发包人。

20.9 材料与设备

1、材料与工程设备的保管与使用

凡由发包人供应的材料、设备，承包人必须在实际使用日 20 天（特殊情况不低于 30 天）前书面向发包人报送经监理、项目管理、业主代表认可的材料、设备供应计划单，特殊规格的材料、设备，应提前 30 天以上报材料、设备供应计划单，且规格要求要明确、数量、供货日期要准确，否则，由此所造成的损失（含工期）由承包人负责，发包人不负任何责任。

2 承包人采购材料设备要求:工程主要材料（或设备），承包人应按招标文件规定、设计文件、施工验收规范要求要求进行采购与保管，其中：

1、凡是招标文件中予以推荐的材料（或设备）品牌或生产厂家， 承包人必须按照招标文件推荐材料设备品牌之一进行采购，但采购前应将拟用材料（或设备）品牌型号的书面材料报告及样品报送业主确认。

2、承包人自行采购材料设备，应考虑使用国产中档以上且符合国家标准的合格产品，但采购前应将拟用材料设备品牌型号的书面材料报告及样品报送业主确认后，方可进场施工，如承包人擅自将材料设备采购进场，则发包人有权予以清退出场。

3、主要材料设备进场时要有质保书或出厂合格证，并已进行有关必要的检验或试验；主要材料设备进场后须通知发包人及监理工程师验收并经书面确认后方可使用。

4、在实际施工中，发包人和工程监理有权对承包人提供的材料和设备进行抽检，对不符合设计要求及验收规范的材料和设备，发包人 can 无条件要求承包人更换不符合要求的产品，购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，以及业主未认可的材料，由此引起的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整。

若承包人不按上述 1、2、3、4 所述采购材料设备，则由此所引起的一切责任与后果均由承包人承担。发包人和工程监理对承包人采购材料的监督、确认、抽检均不免除承包人对于采购材料品牌、质量、价格等的任何合同义务。承包人不得以发包人和工程监理对材料的监督、确认、抽检作为承包人免除采购材料合同义务的抗辩。

20.10 施工质量要求：合格。

承包人必须严格按照施工图纸、工程技术要求及有关工程施工规范、规格和标准施工，并无条件的接受发包人及其委托的监理单位全方位、全过程的监督管理。无论监理工程师是否进行并通过了各项检验，均不解除承包人对自己承包的工程的质量所负的责任，除非质量问题是由非承包人原因引起的，而此类质量问题承包人须及时通知监理工程师。

因承包人原因导致工程未能一次验收合格的，发包人有权扣罚工程造价的千分之五。达不到约定条件的部分，发包人代表一经发现，可要求承包人返工，承包人应按发包人要求的时间返工，直到符合约定条件。因承包人原因达不到约定条件，由承包人承担返工费用，工期不予顺延。承包人未能按照发包人要求的时间返工，或返工后仍不能达到约定条件承包人应当承担违约责任，同时发包人有权解除合同。

所有设计图纸、材料档次需经发包人认可。所有材料、设备定货前需经发包人认可。

投标报价包含永久占地（建设单位提供红线范围内用地）与临时占地（红线范围外，投标人用于配合工程施工的用地）的费用。

水利、公安、交通等部门对本工程设计、施工提出的相关要求，承包人应予执行，承包人投标报价在结算中不得调整。

承包人负责临时交通信号、交通导改、围挡、护栏等管制设施的设置、维护与恢复及各方面的矛盾协调等，结算时不再增加。施工过程中产生的矛盾由承包人自行解决，并由承包人承担相应费用。

承包人应严格执行《扬州市扬尘污染防治管理暂行办法》及市城乡建设局相关规定，制定、落实扬尘污染防治方案并向负有扬尘污染防治监督管理职责的主管部门备案。建立、健全扬尘污染防治责任制，明确内部各岗位工作职责，全面负责与强化本项目扬尘污染防治工作，包括不限于项目的拆除与新建、物料运输、物料贮存、建筑垃圾和工程渣土处置等方面。

扬尘污染防治措施或防治实施具体工作的相关费用，由承包人投标报价时自行考虑，发包人不额外支付此措施费用。

因扬尘污染防治措施或防治实施工作未达标，承包人自行承担监督管理部门开具的罚金；产生停工或影响工程实施进度的，承包人按合同约定承担相应责任；出现被监督管理部门通报批评的，发包人将视情节严重程度予以对承包人进行 5-10 万元/次的处罚，该款项直接在工程款中扣除。

承包人应严格执行《扬州市城镇房屋安全管理办法》（市政府令第 53 号令），施工可能危害周边邻近的既有房屋安全以及其他现有建筑物、构筑物或相关设施的，承包人须在开工前制定、落实保障上述建筑物安全的专项方案，建立、健全现状保全责任制，明确内部各岗位工作职责，全面负责与强化本项目周边现状保全工作。同时建设工程施工应按照规定采取安全维护措施，在开工前可委托鉴定机构对其进行事前的现状保全鉴定。

本项目周边现状保全工作的措施或实施具体工作、包括鉴定工作的相关费用，由承包人投标报价时自行考虑，发包人不额外支付此措施费用。

因项目周边现状保全工作措施未实施或实施不力，承包人自行处理后期完善工作与费用；产生停工或影响工程实施进度的，承包人按合同约定承担相应责任。

投标报价应考虑建筑垃圾、渣土等外运费用，承包人应自行寻找、选择合适的弃放场所，此场所应是合理的、允许的、无争议的，否则承包人自行承担上述带来的相关责任。

承包人要加强渣土运输车辆的管理，应安排专人负责车辆的冲洗及工地出入口的清理保洁工作，不得污染城市道路，否则处于 5000 元/次的罚款。

因承包人违反本合同约定而发生诉讼的，发包人因此所产生的包括但不限于经济损失、诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、交通费、鉴定费、评估费等均由承包人承担。

发包人如委托承包人办理临时用电、临时用水接入、热力管线迁移、公安监控迁移、绿化迁移等，费用由发包人承担，承包人不得因此延误工期。

投标人自行考虑为完成本工程计划施工工期所发生的施工赶工措施，发包人不再额外增加此类费用。

成品保护涉及的所有费用已含在报价中，发包人不再另行支付，工程交付使用前承包人自己发生的损坏或因承包人保护实施不当而产生的第三方对成品（半成品）的损坏均由承包人自己负责，对第三方成品的损坏负责赔偿。

承包人应现场配备应急电源等设备以保证设备正常运行。

结算审计过程中，若审计单位认为发包人变更签证认价存在问题，审计单位可以要求就有关价格重新进行认定。

本工程包含的单位工程由高邮市审计局按单位工程及时进行结算审计，并执行高邮市审计局相关规定。经审定的建设项目，以施工单位初始送审额为计算基础，审计核减率在 10%以内的（包括 10%），审计费用由建设单位承担；审计核减率在 10%以上的审计费用由施工单位全额承担。

施工组织设计、图纸会审纪要：承包人编制的施工组织设计以及图纸会审纪要仅作为工程管理参考依据，发包人对施工组织设计以及图纸会审纪要的确认是对施工组织设计可行性的确认，并不是对所涉及费用的确认，也不承担其缺陷责任。施工组织设计以及图纸会审纪要不作为工程结算的依据。

审价结束后，双方根据合同及审价报告进行工程费用清算工作，确定工程结算款。本工程合同形式为固定总价合同。为了保证物有所值，项目实施过程中，招标人有权根据施工图纸委托有资质的第三方或审计部门对实施项目进行二次计价，投标人不得拒绝。如重新计价的金额大于中标金额按中标金额 计算；如重新计价金额小于中标价的 97%，招标人有权扣回设计施工总承包未到位的金额。如达到中标约定金额，除招标人提出重大设计变更或调整以及招标文件或合同约定可以调整的因素外，合同价格不予调整。

投标人的固定总价对应为投标图纸及审图合格后图纸，如审图图纸相较投标图纸减少工程量或内容的，在固定总价中扣除相应减少的部分造价，如因审图原因增加工程量或内容的，固定总价费用不予增加。在实际施工过程中，承包人不按审图版图纸施工，减少工程量或内容的，在固定总价中扣除相应减少的部分造价且发包人保留依法追究承包人违约责任的权利，承包人自行增加工程量或内容的，固定总价费用不予增加。另外，如果中标的投标图纸不符合（低于或少于）招标人的设计任务书要求和招标文件要求，虽然评标评审时未发现，中标人须承诺实际施工时达到符合招标人的设计任务书要求和招标文件要求的标准及内容，费用不予增加。

附件 工程质量保修书

发包人（全称）： 高邮市第一小学

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就高邮市第一小学风雨操场建设工程（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程主体结构工程屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：参照国家相关文件要求。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5 年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 给排水设施、道路等配套工程为2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：/。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案， 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

建设工程廉政协议

协议单位（发包方）高邮市第一小学（下称甲方）

（承包方）（下称乙方）

为了在高邮市第一小学风雨操场建设工程建设中保持廉洁自律的工作作风，推进工程进度和质量，确保工地安全的顺利进行，防止各种不正当行为的发生，根据国家有关建设工程廉政建设的规定，结合本项目的特点，工程发包方（以下简称甲方）和承包方（以下简称乙方）自愿签订建设工程廉政协议：

一、乙方人员应禁止赠送、贿赂、收受、索要行为的发生，如有发现，应立即向本甲方单位领导报告；举报者奖励 1000 元人民币，对知情不报者，一经查出，视情节轻重都要开除，直至追究刑事责任。

二、乙方不得以任何形式向甲方管理人员赠送各种礼品、礼券或现金，甲方管理人员不得以任何借口收受各种礼品、礼券或现金。甲方人员不得在乙方处报销任何应由个人支付的费用如有违反，一经发现将开除，工资扣半结算，直至追究刑事责任。

三、乙方在工程建设中贿赂甲方人员，经甲方领导查实的，甲方有权终止班组承包合同，同时按乙方实际完成工程量 50% 结算工程款，同时补甲方因此造成的损失。

四、乙方不得为甲方人员购置或者提供通讯工具、电话充值卡、交通工具等物品。

五、甲方及管理人员其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费

六、乙方不得以洽谈业务、签订承包合同、工程量变动结算、工程验收、工程质量问题处理等借口私下商谈或者达成默契。

七、此协议与建设工程承包合同同时签订，一式二份，甲乙双方各执一份。

八、此协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方单位（公章）

乙方单位（公章）

甲方代表人：

乙方代表人：

日 期：

日 期：

第五章报价清单

1. 报价清单综合说明

1.1 工程总承包报价范围一般包括勘察费、设计费、建筑安装工程费、设备购置费、总承包其他费及暂列金额等（具体参考《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价计量规范》）；投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价，但不得低于成本。

- (1) 本招标文件及其补充通知、答疑纪要；
- (2) 参考《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其 9 本计算规范；
- (3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；
- (4) 企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；
- (5) 投标设计文件及相关资料；
- (6) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；
- (7) 与建设项目相关的标准、规范、规程等技术资料；
- (8) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；
- (9) 其他的相关资料。

1.2 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

1.3 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

1.4 有关投标报价的其他要求：

2. 设计计价原则：

3. 施工计价原则：

4. 采购计价原则：

5. 其他说明：

第六章发包人要求

(设计任务书及工程主要材料品牌要求)

一、项目定位——建设的目的和效益（必要性）

建设的目的和效益（必要性）：近年，我校学生人数众多，现有条件已无法满足教育教学及活动的需要。

二、建设规模

新建一栋1层风雨操场。总建筑面积约2763.32平方米，建筑高度一层室外地坪至檐口高度不小于8.3米，局部四层，室外地坪至混凝土平屋面高度不小于16.3米。该项目不涉及新增建设用地。建设内容包括风雨操场土建、水电、消防、智能化、风雨操场周边道路硬化及绿化、雨污水管网、强弱电管线、照明、消防、装修等附属工程。

三、招标范围

1、本项目初步设计文件中的所有工作内容，包括但不限于：（1）施工图设计，各阶段所有专业图纸设计及报审、施工期及后续相关配合服务。（2）风雨操场建筑物的土建、安装（水电、消防、智能化等）、装饰（不含篮球架、空调及办公用品）等工程施工，以及风雨操场周边道路硬化及南侧篮球场修复（满足室外篮球场建设使用标准）、雨污水管网，以及为满足功能需要的配套设备采购与安装，以及竣工验收、缺陷责任期内的所有工作内容。（3）法律、法规规定涉及本项目工程总承包范围内的全部工作。

2、风雨操场区域消防含在本次招标范围，负责通过消防验收。

四、设计要求

（一）总体设计要求：

- 1、项目地址：高邮市府前街4号（高邮市第一小学校园内）。
- 2、设计工作包括但不限于：施工图设计，各阶段图纸报审、施工期及后续相关配合服务。
- 3、各项政府报批办证等设计内容、深度，按当地政府管理部门要求执行。
- 4、施工图设计内容、深度，按建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》及其他现行标准执行，同时满足发包人的要求，所有设计内容须经发包人书面同意后方可实施。

（二）具体设计内容：

1、风雨操场：总建筑面积约2763.32平方米，新建一栋1层局部四层，包括篮球场、器材室、舞台、休息室、灯光音响控制室、医务室、广播室、活动室、体育教育室、地下消防水池泵房等相关功能室。

2、其他：室内装修、公共区域标识标牌等（普通装修）。

五、采购及施工要求

（一）材料、设备采购安装、施工范围（包括但不限于以下所列内容）

1、风雨操场

包括桩基、基坑支护（如有）土方、土建、安装（水电、消防、智能化等）、外装饰、装修（不含篮球架、空调及办公用品）、以及配套设备与安装。专业区域内水电、智能化、本次仅预留到各层接口/层总箱，负责通过消防验收。

2、风雨操场周边部分

- (1) 室外道路：包括路面、水稳、路基抛填、等；
- (2) 室外管线：包括雨污水、消防、给水管网等；
- (3) 室外管网：包括与市政外网（含自来水、雨水、污水、等对接时可能产生的相关接入费用（包括污水管道接至市政管网相关费用））；

六、技术要求

第1章 设计工作概述

一、设计工作概要

- 1、按照提供的设计任务书及项目的各项要求进行设计。
- 2、按照国家技术规范、地方标准及当地政府规程等进行设计。
- 3、遵照发包人要求设计，满足发包人使用需求，所有设计成果需经发包人确认后方可施工。
- 4、保证各阶段设计文件的质量和完整性，完成各项报批、办证等建设手续。
- 5、设计文件应规范、完整，满足工程施工、设备和材料采购等需要，项目建成后满足发包人使用要求。
- 6、设计单位解决项目施工过程中有关设计问题，根据项目需要完成设计修改、变更设计等工作。
- 7、设计单位参加项目设计技术交底、分部分项验收、竣工验收等工作。
- 8、按时参与发包人举行的各阶段设计讨论及施工协调工作会议。
- 9、本任务书中涉及内容如有与现行规范冲突，以规范为准。

第2章 项目设计依据

- 1、规划用地红线图、规划设计条件；
- 2、现状地形图；
- 3、国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准；
- 4、相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求；
- 5、在项目设计过程中发包人（或发包人指定委托人）提出的平面方案、条件、意见和要求、本设计任务书。

第3章 各专业深化设计要点

一、总则

- 1、设计前期须熟悉发包人提供的平面方案，同时满足现行规范，如发包人提供资料与现行规范或实际情况有所冲突，如改动不大自行调整，如有较大变动，需与发包人提前沟通。
- 2、认真做好与本项目各专业间紧密配合、设计协同工作。
- 3、各专业设计确定重要方案时，必要时提供两个以上方案、进行比较。
- 4、在设计过程中，如有较大方案设计变更，必须经过发包人确认。
- 5、各专业施工设计图必须认真互相校核、确保设计质量后，提供发包人确认。
- 6、对设计标准图，前期要做研究分析，结合本项目和当地情况，确定内容。
- 7、各设计阶段的建筑面积等指标计算需准确，并符合当地政府管理规定。
- 8、提供发包人确认建筑方案图，应提供重点关键部位的室内管线综合剖面图；须满足设备管线的安装及装修专业净高要求。

9、施工图设计如不能满足发包人要求，则须按发包人提出的要求进行调整，承包人不得拒绝。

二、规划专业设计要点

1、总体规划布局

1.1、总平面布置：结合现行规范进行设计，结合地形图及工艺要求（工艺专业的要求投标人自行解决）对场地主入口、人流、进行优化。保证建筑物的朝向和通风；确保建筑内部功能、及绿化、各功能分配布置合理。

2、竖向规划设计

2.1、合理利用地形地貌，保证人行、车行交通顺利，有利于建筑布局设计。

2.2、场地竖向处理应满足防洪、排水要求。

2.3、在初步设计的基础上结合原有地形地貌，进一步分析各个局部的高差，合理的解决地形高差，确定的合理的单体地面标高，尽量减少土方量，防止土方大量外运或回填。

2.4、为避免场地内出现倒坡，竖向设计图中除了应标出所有车行道的坡度、坡长以及变坡点位置外，应明确基地内道路与市政道路的衔接关系及具体做法。

2.5、应明确各建筑物出入口踏步及无障碍坡道的设计。

三、建筑设计要点

1. 总体

1.1、层高按照发包人提供的初步设计图要求。

1.2、普通窗玻璃采用钢化中空玻璃，窗框采用断桥铝合金框。室外雨水管材料和色彩的处理应暗埋，减少对外立面的影响。

1.3、外立面墙体的填充墙采用蒸压砂加气混凝土砌块，外墙保温材料采用当地节能办推荐的保温材料，保温材料厚度根据节能计算确定。

1.4、场地内通讯网络接入各单体预设的机房或设备。

1.5、场地设置的绿化，需考虑其具体实施措施，保证绿植生长需求。

1.6、建筑如有上人屋面，需考虑保温、防水、排水措施，同时注意屋面与室内之间的标高关系，保证人员能从建筑内部走到外部区域。

1.7、对于质量通病控制措施文中未涵盖之处均须参照《江苏省住宅工程质量通病控制标准》实施执行。

2、墙体作法要求

2.1、所有填充墙体材料需要在当地常用的，便于购买、运输的，强度等级、隔声保温符合各项要求，并能满足设计的耐火极限要求，禁止使用粘土砖。具体要求参考《江苏省发展新型墙体材料条例》(2008-11-18)规定。

2.2、结构柱的拉结等做法按规范要求。

2.3、室内不同材料交接处，应设置钢丝网片，用骑马钉固定厚抹灰，宽度为墙面每边不小于500mm。

2.4、砌体墙在门窗洞口处采用钢筋混凝土框；门窗框和墙柱间缝隙用发泡聚氨酯泡沫或矿棉填实，不得用水泥砂浆填堵，外墙窗口应用聚合物砂浆加耐碱纤维网布增强。

2.5、空调管线穿墙应预埋UPVC管，穿墙时须待强度达到要求后再穿。大于300的墙体孔洞需设置钢筋混凝土过梁，（穿砼墙预埋钢套管不应后开孔）。

2.6、保温、隔音门窗制作安装应保证其气密性和避免冷桥产生，其气密性需满足当地及规范 and 设计要求。所有单体节能要求需满足当地节能办及国家规范要求。

2.7、有吊顶的房间，装饰面层应做至吊顶标高以上100 高处，吊顶以上抹灰。

2.8、水平防潮层：砖砌体在室内地坪±0.000 以下60mm 处做20 厚1:2 防水水泥砂浆防潮层（加5%防水剂）。

2.9、当室内墙身两侧地面有高差时，在邻土的一侧做竖向防潮层(用料同上)，以保证防潮层的连续性。

2.10、当防潮层部位遇有钢筋混凝土基础梁或圈梁时，可不另做防潮层。

2.11、墙体保温采用外墙外保温系统，在节能计算后确定保温层厚度。

2.12、加气混凝土墙面粉刷前应刷专用的界面剂。

3、屋面作法要求

3.1、屋面工程必须严格按照现行规范标准进行施工验收。

3.2、屋面为有组织排水，落水管为UPVC 管要求不外露。

3.3、屋面采用正置式保温隔热屋面，保温材料满足本地区节能要求，保温层厚度根据节能计算后确定。

4、防水、防潮作法要求

4.1、防水采用现行规范标准执行。

4.2、外墙墙体的外侧有水平构件（如线脚、空调板、挑檐）时需要重点考虑交接处的防水作法。外墙防水等级需满足当地要求。

4.3、卫生间墙根部应与结构楼板同时浇筑200mm 高。

5、电梯:无

6、门窗

6.1、外窗型材采用断桥隔热铝合金，按照标准化要求设计。

落地窗、门和玻璃隔断等易于受到人体或物体碰撞的玻璃，应在视线高度设醒目标志或护栏，碰撞后可能发生高处人体或玻璃坠落的部位，必须设置可靠的护栏。玻璃雨棚等需使用安全玻璃，具体做法应满足现行规范标准。

四、结构专业设计要求

1、简要的设计说明

1.1、建筑结构的安全等级、设计使用年限、建筑抗震设防烈度和设防类别。

1.2、地基基础设计等级、地基处理方案及基础形式、基础埋置深度及持力层名称；若采用桩基时，应说明桩的类型、桩端持力层及进入持力层的深度。

1.3、上部结构选型。

1.4、伸缩缝、沉降缝和防震缝的设置。

1.5、地下室的结构做法和防水等级，当人防地下室时说明人防的抗力等级。

1.6、为满足特殊使用要求所作的结构处理。

1.7、主要结构构件材料的选用。

1.8、新技术、新结构、新材料的采用。

1.9、采用的标准图集。

1.10、施工特殊要求。

1.11、其他需要说明的内容。

1.12、提请在设计审批时需解决或确定的主要问题。

2、设计图纸

2.1、设计说明、桩位图（如需要）、基础平面图、各层平面结构布置图，梁板柱配筋图；楼梯详图、节点详图等。

2.2、特殊结构部位的构造简图。

3、结构专业其它要求

3.1、总则

3.1.1、结构设计必须确保技术先进、安全可靠，顺利通过政府部门的检查和审图单位审查。

3.1.2、结构设计应在确保安全、适用、经济合理的前提下，满足建筑功能要求：

3.1.2.1、卫生间在一般楼面基础上结构降板30mm，四周翻边200mm 高（当建筑及设备专业有具体要求时按其要求执行）。

3.1.2.2、构件布置在满足建筑要求的同时尽量使室内大空间处无柱，提高空间利用率和感官效果。

3.1.3、结构设计需经济合理，结构体系受力明确、传力简捷，做到精心设计、不断优化。

3.1.4、图纸绘制应采用国家标准平面表示法图集表示，结构平面图楼层名称应与建筑楼层名称对应一致。

3.1.5、结构图纸应与其他专业图纸会签并保持对应一致，并在图中画好预埋件、预留洞。

3.1.6、结构专业应提供全套完整的结构计算书并经校审，包括电子版计算模型文件、电子版计算书（doc 格式）。

3.2、材料

3.2.1、受力钢筋优先采用HRB400 级钢筋，梁箍筋可采用HPB400 级钢筋。抗震等级为一，二，三级的框架和斜撑构件(含梯段)中的纵向受力普通钢筋应采用HRB335E、HRB400E、HRB500E、HRBF335E、HRBF400E 或HRBF500E 钢筋，钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于1.25；钢筋的屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不应大于1.30，且钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不应小于9%。优化设计减少规格数量。

3.2.2、钢筋混凝土竖向构件、水平构件（梁、板、楼梯）、地下室外墙、基础混凝土等强度符合规范要求。

3.2.3、采用项目所在地普遍采用的轻质材料。

五、给排水专业设计要点

满足国家和地区现行设计规范、规程和标准要求。

1、室外给水工程

1.1、水源为城市自来水。室外给水管道系统，采用生活用水与消防用水各自独立的给水管道系统，生活和消防给水管道沿主体建筑呈环状布置，室外消防给水管道上均匀布置地上式消火栓。基地红线内生活和消防给水管起始段，配置管道过滤器、水平螺翼式水表、低阻力管道倒流防止器和阀组。

1.2、管材及阀门井

管径DN 小于100mm 给水管，采用内外壁涂塑钢管，螺纹连接；管径DN 大于等于100mm 给水管，采用管内壁涂塑球墨给水铸铁管，橡胶圈接口并设支墩。管道、管件和阀门的公称压力为1.0MPa。水表井和阀门井均采用混凝土砌块砖砌，井盖采用球墨铸铁井盖和盖座，机动车道上为重型、非机动车道上为轻型。

2、室外排水工程

2.1、室外采用生活污水与雨水分流制。室外综合污水经室外污水管网收集后排至西侧新建污水处理站，综合污水经污水处理站处理达到环境评价排放要求后排至市政污水管网。

2.2、管材及检查井

排水管道采用高密度聚乙烯双壁缠绕塑料排水管，橡胶密封圈承插连接。排水检查井采用一次注塑成型塑料排水检查井和配套井盖，机动车道上为重型井盖、非机动车道上为轻型井盖。

3、室内给水工程

3.1、生活给水由市政自来水管网压力直接供水和变频生活水泵机组恒压供水组成。

3.2、设备、卫生器具、管材和阀门

成套低噪音高效不锈钢变频生活水泵机组，变频器配置一泵一器。卫生洁具均采用陶瓷节水型产品，全部卫生洁具五金配件均应符合国家现行《节水型生活用水器具》标准。

4、室内排水工程

4.1、室内采用生活污水废水分流制。室内地面层（±0.00m）以上的排水重力流排出。

5、消防工程

5.1、室外消防给水管道系统沿主体建筑呈环状布置，室外消防给水管道上均匀布置地上式消火栓。

5.2、移动式灭火装置

建筑内每层配置磷酸铵盐干粉灭火器。

5.3、设备和管材

单级立式消防给水泵，配套专用电气控制柜、消防给水管道采用内外壁热镀锌焊接钢管和无缝钢管，管径DN≤50mm、螺纹连接；管径DN>50mm、卡箍连接。

5.4、室外消防管网预留两处闸阀及阀门井，用于后期校园消防系统整改对接。

六、电气专业设计要求

1、设计范围及依据：

1.1、设计范围及内容：工程范围内的高、低压供配电系统、配电箱系统、常用设备电气装置、电气照明、防雷接地、工艺要求的设备用电预留和特殊场所安全防护等；其中有关弱电部分的设计内容及深度按照《建筑工程设计文件编制深度规定》-2016 版规定的施工图深度执行。

1.2、设计依据：现行的国家设计规范、标准、规程及地方指令性法规。

1.3、设计图纸需提供电气抗震设计专篇、防雷设计专篇等。

2、强电部分：

2.1、室内配电箱置于隐蔽位置，底边距地1800mm。

2.2、强电箱和弱电箱定位要校对，不能相互矛盾。

2.3、包含内装设计区域配电需要二次设计；风雨操场区域按预留电源箱进线开关；空调负荷以暖通设计为准。

- 2.4、应设计主干线缆敷设通道。
- 2.5、卫生间灯具需有漏电保护措施。
- 2.6、楼层强、弱电井内应预留电源插座。
- 2.7、变配电室、配电室、强弱电管井、弱电间、电信间等应设置接地端子箱。
- 2.8、防雷、接地及电气安全：按《建筑物防雷设计规范》确定防雷等级并采取相应的防雷措施；按相关电气规范设置完善的接地及电气安全措施。

2.9、篮球场预留8台十匹空调的插座和线路，其中舞台设置2台，篮球设置6台。

3、弱电及智能化部分：室内外智能化，含综合布线、计算机网络系统设备（设备网）、计算机网络系统、闭路监控及报警系统、紧急广播及背景音乐系统、能耗监测系统、电子屏、音响系统等。本项目要求室内外监控无死角，监控信息储存时长不少于两个月。

4、室外电气总平面设计要求：

- 4.1、室外的电话箱、电缆分支分配箱、有线电视箱应放在较隐蔽的地方。
- 4.2、室外的强弱电井原则上尽量设置在绿化带上。
- 4.3、明确室外强、弱电管线敷设方式。

5、设计配合要求：

5.1、电气平面图比例以1:100 及1:150 为主。平面图上不得有与电气专业无关的建筑及门窗尺寸，电气平面图布局及尺寸应与土建平面图布局完全一致，土建平面修改时须通知相关专业。

5.2、电气专业所提供的条件，如管道留洞图（100mm 以上），电表箱、分线箱等安装位置及留洞，须与各专业确保协调。

5.3、管线穿越防水部位应有具体的施工说明。

七、装修专业设计要点

- 1、根据提供的平面图中各房间布置及功能要求进行设计。
- 2、实施内容包含风雨操场内部、办公区等
- 3、进行方案设计及施工图深化设计，包括本次装修实施范围内的所有室内区域的内装修，包括但不限于天棚、顶面、地面、墙面、门窗、隔墙等；

其中：

3.1、地面设计要点：风雨操场地面篮球场部分采用运动实木地板，舞台部分采用多层复合木地板。其他地面地砖、耐磨、耐潮、易清理；经常使用的楼梯间，可铺设地砖。具有特殊防水需求的房间，如：公共卫生间，等部位的地面还需考虑防水、防滑、易排水的设计要求；有特殊需求的功能房间地面设计需满足其内部功能的设计需求；其他辅助用房、设备用房、疏散楼梯间可采用常规地面做法。

3.2、墙面设计要点：可采用高档装修材料；具有特殊防水需求的房间，如：卫生间的墙面需考虑防水、防潮要求；有特殊需求的房间，应考虑其功能需求。

风雨操场：卫生间墙面以防水瓷砖为主，办公室、接待室等其他区域，涂料等材料；篮球场墙面要求美观大方，防水防潮，且具有一定的隔音能力。

3.3、顶面设计要点：篮球场等重点公共区域，顶面应考虑其特点，做重点内部装修设计；具有特殊防水需求的房间，如：卫生间需考虑防水、防潮要求；有特殊需求的房间，应满足其建筑内部功能使用需求，疏散楼梯间可采用常规顶面做法；顶面设计材料应坚固耐用，施工便捷，且

应满足防火需求以及后期方便检修顶部管道；篮球场上部的灯具要做防撞、防爆措施。

3.4、所有设计均应满足国家相关规范及使用功能，满足相关报审及报建要求。所有部分包括但不限于：

3.4.1、综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋等机电的定位）；

3.4.2、强弱电开关插座面板的定位；

3.4.3、消防设计相关要求（满足消防要求）；

3.4.4、结合空调图纸设置进出风口；

3.4.5、监控、网络数据等；

4、智能化及消防要求：本项目消防主要包含火灾自动报警.联动系统；消防广播.通讯系统；室内消火栓系统；消防应急照明疏散系统。

八、本次投标递交的施工图设计成果包括但不限于如下内容：

（一）建筑专业：

1. 设计说明
2. 各层平面图
- 3 各向立面图
4. 剖面图
5. 楼梯详图
6. 节点详图
7. 门窗表、简单装修表
8. 不少于3 张效果图（总体鸟瞰图、主入口透视图等）
9. 总平面图

（二）结构专业：

1. 设计总说明
2. 基础平面图（如采用桩基础则须有桩位图）
3. 地下室结构图（如有）
3. 各层梁柱板布置图
- 4 楼梯详图
5. 节点详图

（三）给排水专业：

1. 设计说明
2. 各层给水、消防用水、雨水、废水、污水平面图
3. 系统原理图
4. 室外总图

（四）电气专业

1. 设计说明
2. 各层照明平面图
3. 弱电、消防报警平面图
4. 系统图（强电、弱电、消防等）

5. 防雷接地及设备等电位连接图

6. 室外总图

7. 配电房低压配电部分施工图

(五) 暖通专业

1. 暖通设计及施工说明

2. 防排烟设计专篇

3. 江苏省公共建筑施工图绿色设计专篇（暖通空调）

4. 通风、防排烟平面图

4. 空调平面布置图

(六) 装饰装修专业:

1. 设计说明

2. 平面图

3. 立面图

4. 节点大样图

5. 预埋件布置图

6. 主要材料表

7. 施工图预算

8. 效果图

九、高邮市第一小学风雨操场建设工程材料推荐表。

高邮市第一小学风雨操场建设工程材料推荐表

序号	材料名称	招标人推荐材料品牌	备注
1	钢筋	宝钢、沙钢、永钢、马钢、中天	
2	水泥	亚东、海螺、绿杨、华润、八桥水泥厂	
3	防水材料	东方雨虹、德高、雨中情、科顺	
4	瓷砖	萨米特、冠珠、东鹏、钻石、利家居、惠万家	
5	墙地砖	萨米特、冠珠、东鹏、钻石、利家居、惠万家	
6	消防类水泵、稳压泵	上海连成、上海凯泉、上海熊猫	设备自带成套控制柜，泵体、泵芯均采用不锈钢。满足消防验收要求，含 BA 接口。

7	复合地板	大自然、圣象、春华秋实	
8	篮球场地板	领航、利德、格莱瑞	
9	电线电缆	江扬、上上、正泰	
10	水管	中财、上丰、公元	

投标报价编制根据上述品牌进行。承包人报价时应依据此品牌表报价。承包人需在推荐品牌中选择任一品牌进行采购、施工。所有主材、设备（含以上未列出主材、设备）进场需经招标人批准认可。不在上述品牌的材料设备，且实际施工中需更换品牌及规格的，需经专家认证、招标人认可，且质量、标准不得低于招标人推荐品牌的质量及标准，相关价款不予调整。

第七章发包人提供的资料

详见附件

第八章投标文件格式

封面（商务标）

（项目、标段名称）工程总承包招标

投标文件

商务标

标段编号：

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

投标函

1、根据你方项目编号为（招标编号）的（工程名称）工程总承包招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准、发包人要求及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）元（RMB¥元）的工程总承包报价，总工期日历天，按合同约定实施本项目的□设计-采购-施工/□设计-施工工程总承包，并承担任何质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到标准。我方拟派总承包项目经理(姓名)（职业资格证书（职称证书）号：）。

2、我方承诺不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

3、我方承诺拟派项目负责人满足第二章“投标人须知”第 1.4.1 项中对项目负责人是否有在建工程的相关要求。

4、我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。

5、我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

6、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方自行完成的项目内容为：；我方拟分包的项目内容为：。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

7、其他：

投标人： （盖单位公章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码：

电话：

传真：

日期：年月日

投标函附录

条款名称	约定内容	备注
工程总承包项目经理	姓名： 职业资格证书（职称证书）名称及等级：	
☐ 设计负责人	姓名： 职业资格证书（职称证书）名称及等级：	
☐ 施工项目经理	姓名： 职业资格证书（职称证书）名称及等级：	
投标有效期	天数：日历天（从投标截止之日算起）	
工期	总工期：天， 设计开工日期：年月日 施工开工日期：年月日 工程竣工日期：年月日 节点工期： 。	
是否接受招标文件中的合同条款	是	
是否响应招标文件中的技术标准及要求	是	
工程质量	☐ 设计： ☐ 采购： ☐ 施工： ☐ 其他：	
再发包工程		
分包工程		
是否响应招标文件中的招标范围	是	
.....		

法定代表人身份证明

投标人：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：

年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位章）

年月日

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）工程总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年月日

联合体协议书（如有时）

联合体协议书

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

.....

年月日

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电话					
	传真				网址					
企业统一社会信用代码										
法定代表人	姓名		技术职称		电话					
技术负责人	姓名		技术职称		电话					
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	工程总承包 项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技工						
经营范围										
备注										

注：联合体各方分别填写

工程总承包项目经理及主要项目管理人员简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
职业资格证书（职称证书）名称及等级、证书号		专业			
参加工作时间		从事项目经理年限			
工作简历					

注：本表根据项目的具体特点在招标文件中明确要求填报的具体人员

投标人（工程总承包项目经理）类似工程业绩一览表

序号	发包人名称	工程名称 及建设地点	建设 规模	项目 经理	合同金额 (万元)	开竣工 日期

拟再发包计划表

序号	拟再发包项目名称、范围及理由	拟选再发\\包\\人					备注
		拟选再发\\包\\人\\名称	注册地点	企业资质	有关业绩		
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					

备注：本表所列再发包仅限于工程总承包企业将工程的全部设计或者全部施工业务（二者选其一）再发包给具备相应资质条件的设计单位、施工总承包单位；工程总承包企业可以将工程的全部勘察业务再发包给具备相应资质条件的勘察单位。

日期：年月日

拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、范围及理由	拟选分包人					备注
		拟选分包人名称		注册地点	企业资质	有关业绩	
		1					
		2					
		3					
		1					
		2					
		3					

备注：本表所列分包仅限于承包人其承包工程范围内的非主体、非关键工程。

日期：年月日

投标安全承诺书

投标安全承诺书

本单位郑重承诺:我单位如中标，在高邮市第一小学风雨操场建设工程施工过程中，严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《施工企业安全生产评价标准》、《建筑施工安全检查标准》、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》等法律法规、规范标准和各项规定。

建立健全各项安全生产管理体系和安全生产管理责任制，按要求设置安全生产管理机构和配备专职安全管理人员，落实各项安全生产管理制度，保证安全文明施工措施费的投入和使用，编制、审核及实施施工组织设计和专项施工方案，制定和实施安全生产教育培训计划，开展安全生产检查和落实事故隐患整改措施，确保工程建设施工过程中安全生产，依法承担和落实建设工程安全生产主体责任。

单位法定代表人将授权为本工程项目经理。

承诺期内，若违反上述承诺内容，本企业和承诺人愿意接受建设行政主管部门及其他有关部门依据有关法律法规给予的处罚。

法定代表人（签名）		承诺日期	
联系方式			
投标项目经理（签名）		承诺日期	
联系方式			

（单位公章）

承诺书（项目负责人无在建工程）

（招标单位名称）：

我公司保证参与（拟投标项目名称）投标的拟任项目负责人无任何在建工程项目，提交的项目负责人证书原件是真实的，以上承诺如有不实，招标人可取消投标资格，如中标招标人可取消本公司的中标资格，我公司承担一切由此造成的法律后果。

投标单位：（公章）

年月日

工程业绩资料

（略）

资格审查资料

详见招标文件

工程业绩资料

其他资料

1. 招标文件要求提交的其他资料；
2. 投标人认为有必要提供的其他资料。

封面（经济标）

（项目、标段名称）工程总承包招标

投标文件

经济标

标段编号：

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

工程总承包报价

（格式自理，参照现行计价规范要求）

投标分项报价汇总表

序号	分项名称	范围、规模	工作内容	投标报价	备注
1	工程设计费				
1.1	工程设计				
1.2					
2	工程采购费（如有）				
2.1	工程采购				
2.2					
3	工程施工费				
3.1	工程施工				
3.2					
工程总承包报价					

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期:年月日

注：投标报价附表的格式及内容可由招标人根据项目具体情况修改调整。

各投标分项报价明细表

封面（技术标）

（项目、标段名称）工程总承包招标

投标文件

技术标 1：项目管理组织方案

标段编号：

年月日

项目管理组织方案

（符合本次招标文件的要求及评分要求）