

武进区建设工程招标公告

一、招标条件

常州英田汽车有限公司新能源汽车技术改造项目（项目名称）常州英田汽车有限公司新能源汽车技术改造项目（涂装车间、焊装车间、办公楼装修及配套附属等工程）（标段名称）已由武进国家高新技术产业开发区管理委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以武新区委备【2014】44号（批文名称及编号）批准建设，招标人（项目业主）为常州英田汽车有限公司。建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为国有资金：100.00%，私有资金：0.00%，外国政府及组织投资：0.00%，境外私人投资：0.00%。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

二、项目概况

1. 工程地点：江苏省常州市武进区武进大道西路98号
2. 工程规模：约58542平方米
3. 质量等级要求：按施工合同执行
4. 监理服务期限：与施工同步
5. 投资总额：77879万元，本次投资约10956万元。

6. 本次招标范围：常州英田汽车有限公司新能源汽车技术改造项目（涂装车间、焊装车间一、焊装车间二、食堂、35KV变电站、污水站、综合站房、消防泵房、体验中心、传达室、停车场、综合办公楼装修及配套附属等工程）（图纸范围内全部工程中的监理服务（包含但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、消防工程、智能建筑等））。包括以上工程的施工准备期、施工期、竣工验收、竣工结算、缺陷责任期等监理工作。

三、投标人资格条件

本招标工程共划分成1个标段，标段划分及投标人资格要求如下：

标段序号	标段内容	规模面积 (平方米)	工程造价 (万元)	监理估算价 (万元)	投标人资质类别、等级	注册总监理工程师等级
1	常州英田汽车有限公司新能源汽车技术改造工程项 目（涂装车间、焊装车间、 办公楼装修及配套附属等 工程）监理	60365	10956	170	国务院建设行政主管部门 颁发的房屋建筑工程乙级 监理资质或监理综合资质	省级及以上监理工程师

3.1、各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段。

3.2、本次招标不接受联合体投标。

3.3、其他报名条件：

3.4、投标人资料须在“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0系统）内进行备案，请各投标单位尽早办理企业信息入库，以免影响投标。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，可于2016年6月2日至2016年6月23日登陆“常州市建设工程交易网”“投标单位登录”栏目获取本项目招标文件。

招标文件每套售价300元/标段，售后不退。

五、公告发布

本公告发布媒体为：江苏省建设工程招标网、常州市武进区公共资源交易网。

本公告发布时间为：2016年6月2日至2016年6月6日。

本项目资格审查办法：详见附件。

本项目评标细则：详见附件。

六、代理机构：本工程由常州中信造价咨询有限公司受业主委托具体负责本工程的招标事宜。

七、联系方式

招标人：常州英田汽车有限公司

招标代理机构：常州中信造价咨询有限公司

地 址：常州市武进高新区

地 址：江苏省常州市晋陵北路1号新天地商业广场 A 座 16 楼

联系人：李士辉

联系人：陆燕

电 话：0519-69692280

电 话：18961158183

备注:1、如果您是第一次来常州地区参加电子化投标，请您携带好本企业的相关资料先办理企业信息登记手续。如在投标（报名）截止时间前未进行企业信息登记,可能导致无法进场交易。请按照常州市建设工程交易网“办事指南”栏目中的“常州市诚信数据库操作手册”要求办理。

2、投标人可在本招标公告页尾的信息发布栏内查阅本次招投标文件的“公告发布、招标文件、招标文件答疑澄清、招标控制价发布及答疑澄清”等全部相关信息，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任自负。

附件一：

投标保证金说明

1、投标人在递交投标文件的同时，应按招标文件中“投标人须知前附表”规定的金额递交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合招标文件中“投标人须知前附表”的规定。投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在投标截止时间前到达投标保证金专用账户。如投标保证金在投标截止时间前未到账，作未缴纳投标保证金处理。

2、投标保证金递交的要求如下：

(1) 投标保证金专用账户：

户名：常州市武进区公共资源交易中心

账号：32001626759052503209

开户银行：常州建行丰乐支行

(2) 投标保证金金额：每单位每标段人民币 3 万元。

(3) 报名单位必须在投标截止时间前将投标保证金从企业基本账户（基本账户开户许可证原件必须扫描上传至 5.0 企业诚信库）缴入投标保证金专用账户且必须全额到账，支付方式有三种：①建行网银支付；②他行网银支付；③线下交易支付，线下交易支付有转账支票、银行汇票、电汇等方式（现金除外）。

需要注意的是：无论哪种支付方式，都须在用途栏注明从系统中获取的订单号。具体操作请仔细阅读武进区公共资源交易网的《武进区投标保证金缴纳操作指南》。

(4) 为进一步方便投标人、保证投标人相关信息的安全，投标单位缴纳投标保证金后，在开标当日签到的同时提交该工程投标保证金缴款回单（回单背面注明标段名称、投标单位全称、委托人姓名、委托人手机号码），由招标人收取后统一到武进区公共资源交易中心二楼交易服务大厅开具保证金缴纳清单，不再单独开具投标保证金付款凭证。

(5) 第一次到武进区公资源交易中心提交投标保证金的报名单位在投标截止时间前需携带本单位的基本账户《开户许可证》原件及盖有公章的复印件到交易中心二楼交易服务大厅登记备案。

3、投标保证金的退还：中标人的投标保证金，在招标人与中标人签订合同后五个工作日内退还；其余投标人的投标保证金，在中标公示无异议后五个工作日内退还。投标保证金退还至缴纳账户。

4、年度保证金用户按常州市城乡建设局常建[2012]211 号和常建[2014]100 号通知要求执行。

5、投标保证金缴纳咨询电话：0519-88068636。

附件二：

资格审查办法

一、本工程采用资格后审对投标人进行资格审查。

二、本工程资格审查合格条件：

(1) 具有独立订立合同的能力；

(2) 未处于被责令停业、投标资格被取消的状态或财产被接管、冻结和破产状态；

(3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

(4) 企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；

(5) 以联合体形式申请资格审查的，联合体的资格（资质）条件必须符合条件，并附有共同投标协议；

(6) 投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；

(7) 符合法律、法规规定的其他条件。

(8) 投标单位应当在投标截止时间前无行贿犯罪记录，以江苏省建设工程招标网“曝光台”公布的信息为准；

(9) 投标单位拟派项目监理机构主要管理人员配备符合本公告和常建[2014]111号文件的相关要求；

(10) 项目总监及监理人员组成名单核定书（资格审查前到武进区建管处办理）；

(11) 外来企业进区监理核准通知书（适用于武进区以外的企业）（资格审查前到武进建管处办理）；

三、由招标人委托的评标委员会实施对投标人的资格审查。

四、资格审查需评审的相关资料：

4.1、资格审查需提供的资料原件（必须提供原件，可以不录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0系统）“企业诚信库”）：

4.1.1、总监理工程师第二代居民身份证。

4.1.2、投标单位法定代表人身份证明文件、法定代表人授权委托书、被委托人第二代居民身份证。

4.1.3、项目总监及监理人员组成名单核定书（资格审查前到武进区建管处办理）。

4.1.4、外来企业进区监理核准通知书（适用于武进区以外的企业）（资格审查前到武进区建管处办理）。

4.1.5、投标保证金缴款回单。

4.2、资格审查需网上审核的资料（必须录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0系统）“企业诚信库”且审核通过）：

4.2.1、企业营业执照。

4.2.2、企业资质等级证书。

4.2.3、投标总监理工程师注册执业证书或考试合格证书。

4.2.4、社保机构出具的投标单位为总监理工程师、被委托人缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证，缴纳时间为投标截止时间（不含当月）往前推连续三个月：2016年3月至2016年5月。（如总监理工程师、被委托人是退休人员，则只需提供退休证明和聘用合同且必须录入5.0系统）

特别提醒：

- ① 以上4.1款要求的资格审查资料必须提供原件，可以不录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0系统）“企业诚信库”。
- ② 以上4.2款要求的资格审查资料须以已录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0系统）“企业诚信库”的信息为准，按苏建招[2015]29号文第二条（三）款执行，且内容、印章完全，并在有效期内。
- ③ 以上4.1款及4.2款要求的资料必须另外提供二份有效复印件，复印件（一正一副）必须装订成册并每页加盖单位公章。
- ④ 除身份证原件、企业法定代表人身份证明文件原件、法定代表人授权委托书原件、投标保证金缴款回单原件不用装袋、密封外，其他资格后审资料必须一起装袋、密封（注：密封带骑缝处须加盖报名企业公章）、标志（注：密封袋上注明工程名称、报名企业全称并加盖报名企业公章和法定代表人印章）。所有资审资料必须在投标截止时间前一次性递交（与投标文件一同提交），投标截止时间后不再接受补充资料。

- ⑤ 企业法定代表人办理招投标事宜可不提供授权委托书。
- ⑥ 在规定时间内资格后审所需各项资料如未提供或提供不全，作资格后审不合格处理，所带原件必须能完整证明公告要求事项。
- ⑦ 资格审查资料未按要求提供或录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0 系统资料库）并通过审核的均不作为资格后审的依据。

注：

1、社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括：①、社保手册；

②、该投标单位经社保机构出具的缴费清单；③、从社保机构打印的交费凭证（其中之一均可）。

2、投标的注册总监理工程师必须在招标公告规定的投标截止时间准时到达开标现场并签到（不得请假），同时必须携带本人第二代身份证，如不能提供有效证明或不参加资格审查的，则视自动放弃投标处理，其投标文件招标人不予受理。

3、投标单位的法定代表人或委托代理人必须在招标公告规定的投标截止时间准时到达开标现场并签到（不得请假），同时必须携带本人第二代身份证，如不能提供有效证明或不参加资格审查的，则视自动放弃投标处理，其投标文件招标人不予受理。

4、投标单位应携带 CA 密钥于投标截止时间前参加开标会议。（如投标单位需远程解密，开标前必须填写“电子化招投标远程解密申请表”（见附件五），开标时带“电子化招投标远程解密申请表”原件，并进行远程同步解密。投标截止时间前未携带 CA 密钥且未携带“电子化招投标远程解密申请表”原件的投标单位，视为自动放弃本工程投标。）

五、开标（包括资格后审）时间、地点：

①开标时间：2016 年 2016 年 6 月 24 日 9:00（8:30-9:00 在常州市武进区公共资源交易中心三楼 309 室 签到，超过 9:00 未签到，作该投标申请人自动放弃处理。）

②开标地点：常州市武进区公共资源交易中心三楼 309 室。

六、任何不符合招标公告（包括附件）要求的情形均视为资格后审不合格。

备注：

一、信息公布、招标文件（工程量清单、图纸）的下载、招标控制价的下载、招投标答疑：常州市武进区公共资源交易网，网址 <http://www.wjggzy.com>。
招标公告、招标文件提问必须在规定时间内完成。

二、招标文件自由下载，上传投标文件时须通过网银支付 300 元费用。

三、本工程不满 3 家投标将重新组织招标。

四、项目报名成功以上传投标文件成功为准。

五、由于软件模块原因，评标办法以公告附件评标办法为准。

六、本工程所有的资审资料，都必须在有效期内。如有关的资审资料在年审中的，开标时必须出具发证单位证明的原件；如有关的年审资料已经年审通过的，开标前必须在 5.0 库里重新上传新的资料扫描件，请各投标单位务必注意。

七、本工程图纸由 机械工业部汽车工业天津规划设计研究院、常州常供电力设计院有限公司 设计，设计单位不得参与投标。

八、企业资质年检改为网上公示后，施工企业需要证明自己的资质年检合格，应从江苏建筑业与工程管理网（www.jscons.gov.cn）的资质核验查询页面查询到自己的企业，将查询结果截图并上传到企业资质扫描件图片内，同时修改企业基本信息中的资质有效期，然后通知市招标复核通过即可，联系电话：
86800019。

附件三：

常州英田汽车有限公司新能源汽车技术改造工程项目（涂装车间、 焊装车间、综合办公楼装修及配套附属等工程） 监理

评 标 细 则

一、制定依据

本工程参照省政府文件《江苏省建设工程监理招标投标实施办法》，采用综合评分办法。本工程只对符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求且经过评审确定为有效标书的投标文件进行评审，采用综合评分法，对各投标文件就监理服务取费、监理方案、项目监理机构、拟投入现场的设备和检测仪器、类似工程业绩等进行全面评审计分。

二、定标办法

由评标小组结合投标单位的监理服务取费、监理方案、项目监理机构、拟投入现场的设备和检测仪器、类似工程业绩、奖项等要素进行全面评审计分，总分值 100 分。得分最高者为第一中标候选人，若出现最高得分相同，则选择投标报价低的单位为第一中标候选人。如出现最高得分相同，投标报价也相同，则由最高得分的投标单位进行抽签。先抽顺序签，按所抽顺序签由小到大的顺序再抽“有”“无”签，抽到“有”的投标单位即确定为第一中标候选人。

三、各项分配分值如下：

（一）监理取费：（52分）

1、投标报价编制要求如下：

投标报价执行按常建[2008]160号文，施工监理服务收费按照下列公式计算：

①施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1+A%），其中A为浮动幅度。

②施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

式中：专业调整系数1.0、复杂程度调整系数 0.85 、高程调整系数1.0。

③施工监理服务范围内工程投资额（即计费额）按 10956万元进行计算。报

价时，计费额不得任意修改，否则按无效标处理。

④浮动幅度A取值范围 ≤ -20 ，即有效投标报价范围为1600113.98元以下（含1600113.98元）（投标报价以元为单位，保留至小数点后两位）。报价时，由投标人根据市场行情及自身实际情况自行报价。超过取值范围，按无效标处理。

⑤以有效投标报价的算术平均值为 B，评标基准价= $B \times K$ ，K 值在开标前由招标人代表随机抽取确定，K 值的取值范围为（95%、96%、97%、98%、99%、100%）。

⑥投标报价等于评标基准价的得满分 52 分；投标报价高于评标基准价的，每高 1%扣 0.3 分；投标报价低于评标基准价的，每低 1%扣 0.1 分；偏离不足 1%的，按照插入法计算得分，计算过程及结果保留小数点后两位。

说明：

①计算算术平均值 B 时，若 $7 \leq$ 有效投标文件 < 10 家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件 ≥ 10 家，应去掉其中的二个最高价和二个最低价。

② 评标委员会在评标报告签字后，上述方法的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。

（二）监理方案：（24分）

1)、质量控制管理方法及措施（0~4分）：工程质量保证监理计划全面细致、结合实际、措施具体，责任到人，工程质量标准满足招标文件要求。分优、良、中、差、无五等，分别计4分、3.6分、3.2 分、2.8分、0 分。

2)、进度控制管理方法及措施（0~4分）：施工进度监理计划合理、可行，监理线路清晰、准确、完整，关键节点控制监理措施得力、可操作性强，监理保证措施可靠。分优、良、中、差、无五等，分别计4分、3.6分、3.2 分、2.8分、0 分。

3)、投资控制管理方法及措施（0~4分）：工程投资管理程序到位，有效控制工程投资，减少工程造价风险，监理措施完整。分优、良、中、差、无五等，分别计4分、3.6分、3.2 分、2.8分、0 分。

4)、安全生产文明施工控制管理方法及措施（0~4分）：根据实际情况制定

安全文明施工监理计划全面周到、完整，关键地点、工序、环节控制监理措施得力，责任人具体。分优、良、中、差、无五等，分别计4分、3.6分、3.2分、2.8分、0分。

5)、合同管理及信息管理方案（0~4分）：满足合同管理、信息管理结构需要。分优、良、中、差、无五等，分别计4分、3.6分、3.2分、2.8分、0分。

6)、组织协调方案（0~4分）：结合项目的特点协调方法有针对性，协调计划严谨，协调方式简单易行。分优、良、中、差、无五等，分别计4分、3.6分、3.2分、2.8分、0分。

说明：

①除监理方案中缺少相应内容的评审要点不得分外，投标文件的监理方案各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的70%。

②在计算投标人的监理方案得分时，必须取所有评审监理方案的评标委员会评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分。

（三）项目监理机构：（12分）（原件核准）

1、总监理工程师（4分）

（1）总监为国家注册监理工程师得2分，总监为省级监理工程师得1分，本项最高得2分（提供注册证书或考试合格证原件，无原件不得分）。

（2）总监同时具有一级注册建造师资格（建筑工程专业）得2分，具有二级注册建造师资格（建筑工程专业）得1分，本项最高得2分（提供建造师注册证书原件，无原件不得分）。

2、专业监理人员（不含总监）（8分）

（1）注册监理工程师数量：除总监外配备1名国家注册监理工程师得2分。本项最多得4分（提供注册资格证书原件）。

（2）所学专业：除总监外配备1名专业监理工程师注册专业为房屋建筑工程或所学专业为房屋建筑工程相近专业[相近专业指所学专业为工民建、土木工程等]的得2分，其他专业得1分，本项最高得4分（以注册证书原件或毕业证书原件上所载明的专业为准，无原件不得分）。

（四）拟投入现场的设备、检测仪器等（4分）

检测设备配置基本满足工程需要，配备全站仪、经纬仪、水准仪、测距仪的得4分，每缺一个主要设备扣1分，本项最高得4分。（提供仪器设备发票原件，无原件不得分）。

（五）类似工程业绩（8分）（业绩资料原件必须录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0系统）“企业诚信库”并审核通过，可以不提供原件）

1、投标监理企业近五年（本工程开标当日前推五年）监理过单项合同工程造价在6000万元及以上的工业建筑工程得2分，每增加一个得2分，本项最高得4分。

2、拟派总监近五年（本工程开标当日前推五年）监理过单项合同工程造价在6000万元及以上的工业建筑工程得2分，每增加一个得2分，本项最高得4分。

注：

（1）受监项目单项合同工程造价以备案的单份中标通知书（或单份直接发包备案书）所载的造价为准，时间以竣工验收证明所载的时间为准。若中标通知书（或直接发包备案书）上未载明造价，则以合同所载造价为准；若合同未载明造价，则以竣工验收证明所载造价为准。若都未载明造价，则必须提供由项目所在地建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心出具的证明材料原件（证明材料必须加盖签发单位公章），否则视为无效业绩不予加分。

（2）投标人必须提供以下证明材料（业绩资料原件必须录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0系统）“企业诚信库”并审核通过，可以不提供原件），未提供业绩资料或资料不全均不得分。

需提供以下业绩证明材料：

①经项目所在地建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心书面备案的中标通知书原件（或直接发包备案书原件）；②经项目所在地建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心书面备案的监理合同原件；③由设计单位、监理单位、建设单位及施工单位四方签字并加盖公章的竣工验收证明原件；④如项目所在地建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心不实行备案制的，则必须由项目所在地建设行政主管部门（招标办）或公共资源交易中心出具证明材料原件（证明材料必须加盖签发单位公章，否则视为无效证明），否则视为无效业绩不予加分；

说明：①总监理工程师相关业绩不是投标人承担的工程项目，不得作为总监理工程师类似工程业绩。

②总监理工程师发生过变更的，该工程的业绩属于变更后的总监理工程师，投标人应当提供经备案的总监理工程师变更证明。

③如相关业绩既是投标人承担的项目同时又是投标总监理工程师的业绩，仅

按最高得分项计分一次，不得重复计分。

备注：以上所有评标时所需的原件资料必须在投标截止时间前（与投标文件一起）一次性递交，投标截止时间后不再接受补充资料。

监理单位人员配备要求

施工阶段监理单位派驻到现场的监理人员（含总监）总人数应符合下表要求：

岗位	人员要求	持证上岗要求
总监理工程师	1 名	国家注册监理工程师或省监理工程师
专业监理工程师	3 名	国家注册监理工程师或省监理工程师
监理员	3 名	省监理员
总计	7 名	

注：1、中标单位可根据实际工作需要及时投入人员，所有监理人员均须身体健康，年龄不得超过 65 岁。表中人员不可兼职。

附件四：

工程监理招标

投标资格审查申请书

项目编号： _____

项目名称： _____

投标申请人： _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人： _____ (签字或盖章)

地址： _____

日期： _____年_____月_____日

目 录

- 一、企业营业执照；
- 二、企业资质等级证书；
- 三、总监理工程师第二代居民身份证；
- 四、投标单位法定代表人身份证明文件、法定代表人授权委托书、被委托人第二代居民身份证；
- 五、社保机构出具的投标单位为总监理工程师、被委托人缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证，缴纳时间为投标截止时间（不含当月）往前推连续三个月：2016年3月至2016年5月；
- 六、投标总监理工程师注册执业证书或考试合格证书；
- 七、项目总监及监理人员组成名单核定书（资格审查前到武进区建管处办理）；
- 八、外来企业进区监理核准通知书（适用于武进区以外的企业）（资格审查前到武进区建管处办理）；
- 九、投标保证金缴款回单。

附件五：

电子招投标远程解密申请表

_____（招标人）：

我单位_____（单位名称）需同时参与下表所列的开标会，特申请在（标段名称）项目开标会使用远程解密方式解密投标文件。

标段编号	标段名称	开标地区	开标时间

申请单位（盖章）

年 月 日