

江苏省建筑工程施工图 设计文件审查意见书



审查编号: SJJH20250098

工程名称: 中央储备粮淮安直属库有限公司金湖分公司新征
地建仓项目平房仓

建设单位: 中央储备粮淮安直属库有限公司

审查机构: 淮安市建设工程施工图审查中心

颁书日期: 2025年6月3日



江苏省住房和城乡建设厅制

中央储备粮淮安直属库有限公司

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定，受你单位委托，我机构对你单位报送的“中央储备粮淮安直属库有限公司金湖分公司新征地建仓项目平房仓”项目施工图设计及勘察设计文件进行了审查，形成审查意见附后，请你单位会同相关单位认真修改，调整，并在七个工作日内将修改回复意见(含变更图纸，一式五份)送我机构复审。



(附6 页审查意见)

项目概况	工程名称	中央储备粮淮安直属库有限公司金湖分公司新征地建仓项目 平房仓		
	建设单位	中央储备粮淮安直属库有限公司	项目地址	金湖县
	建筑面积	4108.9 平方米	建筑高度	10米
	建筑层数	1	耐火等级	二级
	场地类别	I类	抗震等级	其他
	抗震分类	其他	基础形式	其他
	结构体系	其他	送审日期	2025-06-03
勘察单位		江苏省万达勘测检测设计有限公司	资质等级	
设计单位		南京丰源建筑设计有限公司	资质等级	甲级
审 查 意 见				
建设单位、勘察设计企业和注册执业人员以及相关 人员违反相关法律、法规 规定的情形		勘察设计单位及时在江苏省建筑市场监管服务平台进行合同信息归集。归集的项目和从业人员等应与勘察 设计文件及施工图审查填报信息一致。 		
违反国家及地方节能 建筑设计标准和节能 要求的情形		详见专业审查意见		

建筑专业审查意见

项目名：平房仓

提供的建筑总平面仅限于建筑单体消防审查之用，其它以自然资源和规划局的规定办理。

本次审查仅对该项目建筑主体的建筑专业消防设计进行审查，不包含内部装修和工艺审查。

一、违反强制性条文

无

二、违反强制性标准

无

三、其它问题

1、“14空调板详图”空调板应根据外墙防水等级设置墙面防水层。

2、一类工业建筑应采用太阳能系统。

3、节能计算书应执行《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021，外墙、屋面的传热系数应为包括结构性热桥在内的平均传热系数，应符合GB55015-2021附录B B.0.2条要求，计算书上要有此计算式。

4、发泡陶瓷保温板用于屋面，修正系数1.2，请重新计算。

5、建筑构造做法表“六、内粉刷做法1”楼梯间内墙应采用A级材料。

6、建筑消防总图：建筑基地内道路与城市道路连接处应设限速设施；工作塔与卸粮棚贴邻建设，是否采用防火分隔措施，图上注明。

设计人	潘宝华		专业负责人	王兵	审核人	夏非
注册师	王兵	执业印章号	3200450-004			
违反强制性条文数		0	违反强制性标准数		0	
审查人	郑锦珍	认定证书号	10141-1011	国期	2025-06-03	
审查人		认定证书号		日期	---	
专业技术负责人	李军记	认定证书号	10141-1004	日期	2025-06-03	

结构专业审查意见

项目名：平房仓

一、违反强制性条文

无

二、违反强制性标准

- 1、屋脊处檩条间撑杆的布置，不满足GB51022-2015 9.1.10-3条的要求。

三、其它问题

- 1、构件耐火极限的要求与建筑专业不一致。耐火极限调整后，复核钢筋保护层厚度是否满足规范要求。
- 2、平方仓存在大面积地面荷载，地面荷载应均匀，且不宜压在基础上。设计时应考虑由于地面荷载所产生的地基不均匀变形及其对上部结构的不利影响。
- 3、屋面活载线荷载2.7KN/m，不正确。
- 4、基础的配筋及尺寸与计算书不一致。

设计人	刘栋		专业负责人	胡正冬	审核人	高乃国
注册师	胡正冬	执业印章号	3200450-S004			
违反强制性条文数		0	违反强制性标准数		1	
审查人	刘红	认定证书号	10141-S1019	日期	2025-06-03	
审查人		认定证书号		日期	---	
抗震技术负责人	人人	认定证书号	10141-S1003	日期	2025-06-03	
专业技术负责人	马长鹏	认定证书号	10141-S1004	日期	2025-06-03	

给排水专业审查意见

项目名：平房仓

本次审查不含室外给排水部分，室外给排水应另行单独报审

一、违反强制性条文

无

二、违反强制性标准

无

三、其它问题

- 1、消防软管卷盘应设真空破坏器

设计人		专业负责人		审核人	
注册师		执业印章号			
违反强制性条文数	0	违反强制性标准数	0		
审查人	徐明	认定证书号	10141-W1003	日期	2025-06-03
审查人		认定证书号		日期	---
专业技术负责人	江明	认定证书号	10141-W1009	日期	2025-06-03



暖通专业审查意见

项目名：平房仓

一、违反强制性条文
无

二、违反强制性标准
无

三、其它问题
无

设计人			专业负责人			审核人		
注册师		执业印章号						
违反强制性条文数		0	违反强制性标准数		0			
审查人	郑爱青	认定证书号	10141-H1002		日期		2025-06-03	
审查人		认定证书号			日期		---	
专业技术负责人	郑爱青	认定证书号	10141-H1002		日期		2025-06-03	

电气专业审查意见

项目名：平房仓

本次仅审查单体电气消防设计。不含消防控制室及生产工艺电气设备安装等

一、违反强制性条文

无

二、违反强制性标准

1、柜、箱设置在室外,未标注防护级别,不符合“低压配电设计规范”GB50054-2011,第3.1.1条的规定.

三、其它问题

1、复核本工程的火灾危险性分类类别（丙类。包含局部是否有爆炸场所，应明确）和功能房间平面等，是否和相关专业相符

2、进线处计量表部分表示有误；

3、进出防雷建筑物的线路应采取防雷电波侵入措施。进出防雷建筑物的低压电气系统和智能化系统应装设电涌保护器，并应符合下列规定：。。。电涌保护器严禁并联后作为大通流容量的电涌保护器使用。根据建筑电气与智能化通用规范GB55024-2022，第7.1.6条的规定完善设计

设计人		专业负责人		审核人	
注册师		执业印章号			
违反强制性条文数		0	违反强制性标准数	1	
审查人	李振德	认定证书号	10141-E1006	日期	2025-06-03
审查人		认定证书号		日期	---
专业技术负责人	李振德	认定证书号	10141-E1006	日期	2025-06-03

岩土工程勘察专业审查意见

项目名：平房仓
中央储备粮淮安直属库有限公司金湖分公司新征地建仓项目Y1平房仓
本工程已经前置性审查，无违反强制性条文，基本满足要求。

一、违反强制性条文
无

二、违反强制性标准
无

三、其它问题
无

设计人	梁堂安		专业负责人		审核人	赵金
注册师	梁堂安	执业印章号	3204438-AY008			
违反强制性条文数		0	违反强制性标准数		0	
审查人	姬明	认定证书号	10141-G1002	日期	2025-06-03	
审查人		认定证书号		日期	---	
专业技术负责人	李业	认定证书号	10141-G1003	日期	2025-06-03	

中央储备粮淮安直属库有限公司金湖分公司新征地建仓项

目平房仓

综合审查意见

- 一、本工程施工图设计满足设计深度的规定。
- 二、本工程施工图设计各专业违反《强制性条文》0条，不满足应执行标准有2条。
- 三、根据审查意见，设计整改答复后报市审图中心复查，复查合格后予以通过。
- 四、本次仅对送审图纸开展技术审查，施工图是否符合作为勘察设计依据的政府有关部门批准文件及附件，请自行核查，如不符合，请重新报审。

项目负责人（签字）：

机构技术负责人（签字）：

审查机构法定代表人（签字）：

2025年6月3日

注：此意见书一式四份，建设单位二份，审查机构、建设行政主管部门各一份。