

如东县西乡路南侧至善路西侧地块至善园西苑项目监理

监理招标文件

标段编号：A3206230340000329001001

招 标 人： 如东恒一置业有限公司

招标代理机构： 江苏衡源项目管理有限公司

日 期： 2021 年 2 月 23 日

第一章投标须知

一、前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	如东县西乡路南侧至善路西侧地块至善园西苑项目监理
2	建设地点	如东县西乡路南侧至善路西侧地块（如东县城街道至善路9号）
3	工程规模	本项目总建筑面积为 63102.29 平方米。
4	质量标准	合格
5	监理服务期	自工程实际开工日起至工程质保期止（5年防水）。
6	资金来源	企业自筹
7	委托监理范围	本次招标项目施工阶段监理（包括但不限于以下内容）： 1、施工准备阶段；2、施工阶段的质量、进度、投资控制；合同、信息、资料、安全文明施工管理；3、工程竣工资料收集归档审核，竣工结算初审；4、工程质量保修期；5、相关事项的组织、协调等。
8	招标方式	公开招标
9	资格审查方式	资格后审
10	投标有效期	45 日历天（从投标截止之日算起）
11	招标控制价	本工程招标控制价为人民币 946534.35 元（大写：玖拾肆万陆仟伍佰叁拾肆元叁角伍分），招标控制单价为：15 元/平方米（即招标控制价：946534.35 元=63102.29 m ² ×15 元/平方米，说明：投标时建筑面积暂按 63102.29 平方米计取。） 本次工程采用固定单价合同，最终结算监理费以投标人填报的中标单价（元/平方米）乘以工程规划许可证建筑面积计取。
12	投标保证金	投标保证金的缴纳形式：转账、电汇、网银，银行电子保函、保险电子保函，不接受现金、本票等形式。 本工程投标保证金缴纳金额： <u>壹万伍仟元整</u> 1. 如采用转账、电汇、网银形式按以下要求办理： （1）收款单位名称为：如东县公共资源交易中心 （2）开户行：中国建设银行如东支行营业部。 （3）账号：系统中相对应标段随机生成的子账户即保证金账户（备

序号	内容	说明与要求
		注：从系统中获取的每个投标单位的子账号都不相同） （4）特别提醒：各投标人应充分考虑投标保证金从提交到入账的时间风险，在投标截止日之前办理相关事项并再次确认是否已成功缴纳，以保证投标保证金在招标文件指定的投标截止时间前。汇入指定账户。否则由此造成的后果由投标人自行承担。 2. 如采用银行电子保函、保险电子保函形式按以下要求办理： （1）电子保函按照“一标段一保函”的原则。 （2）电子保函须在招标文件规定的投标截止时间前办理完成。 （3）具体办理流程详见南通市公共资源交易网《关于推行银行及保险电子保函服务的通知》。 备注：如采用银行电子保函、保险电子保函形式缴纳的，在投标截止日之前须从电子保函服务支撑管理平台中确认是否生效。电子保函服务支撑管理平台技术人员联系电话：400-153-8889。
	投标文件的组成	投标文件包括资格审查文件、技术标、商务标三部分 资格审查文件： ☒封面 ☒法定代表人身份证明书及授权委托书； ☒本工程拟用监理机构人员一览表； ☒用于本工程的检测设备、仪器及交通工具一览表； ☒资格审查申请书封面； ☒项目总监简历表； ☒项目管理机构组成表； ☒投标人基本情况表； ☒投标人资质； ☒投标所需其它材料【包括经办人二代身份证原件及社保部门出具的投标单位为其缴纳的2020年8月份至2021年1月份连续6个月的养老保险缴费记录证明材料的原件扫描件；投标保证金缴纳凭证扫描件；省外工程监理企业进入江苏承接监理业务统一通过“江苏省建筑市场监理信用管理系统”进行企业和人员信息登记，投标时须提供江苏省住房城乡建设厅建筑市场监管处核验盖章的《省外工程监理企业资质核验申请表》和《省外工程监理企业从业人员资格核验汇总表》等材料的原件扫描件；本项目招标文件评标办法中“项目监理机构、拟投入现场的设备、检测仪器等、工程业绩、奖项及其他事项”部分要求提供的相关原件扫描件的证明材料。】 技术标（本项目技术标为远程评标；）： ☒监理大纲； 注：本工程监理大纲采用暗标，具体要求如下： ①页面设置：页面纸张大小采用A4纸格式，不得设页眉、页脚、页码。 ②字体要求：投标文件字体均为黑色宋体，正文字体为4号宋体，其余不

序号	内容	说明与要求
		限。 ③投标人在“监理大纲”中不得以任何方式直接或间接泄露投标人身份。 ④对违反以上任一规定要求者一律按无效标处理。 ☒ 监理单位人员证明材料； ☒ 拟投入现场的设备、检测仪器等； ☒ 工程业绩； ☒ 奖项； ☒ 其他； 商务标： ☒ 投标函；
13	踏勘现场	由投标人自行组织，招标单位提供方便但不承担任何责任。
14	投标文件份数	本工程实行全程电子化招标，投标时不需提供纸质文件，开标当日投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过鸿雁不见面交易 V3.0 系统（以下简称：鸿雁 3.0 系统）（登录南通市公共资源交易 http://zfcg.nantong.gov.cn/ 找到“网上开标”模块）参加开标会议。（中标人在中标结果公示结束后三个工作日内提供电子文件一套和纸质投标文件正本壹份、副本叁份，并标明“正本”或“副本”字样。）
15	投标文件提交地点及截止时间	投标截止时间：2021 年 3 月 15 日上午 9 时 00 分。 电子标书递交信息系统： http://zfcg.nantong.gov.cn/。 （开评标全过程中，各投标人参与远程交互的投标经办人员或法定代表人应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、质疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的投标经办人员或法定代表人，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。）
16	开标时间、地点及人员	开标时间：同投标截止时间（远程开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准）。 开标地点：鸿雁不见面交易 V3.0 系统（以下简称：鸿雁 3.0 系统）（登录南通市公共资源交易 http://zfcg.nantong.gov.cn/找到“网上开标”模块）。
17	评标委员会	评标委员会构成共 7 人。其中招标人代表 1 人，专家 6 人；评标专家确定方式：在政府组建的专家库中随机抽取，采用语音系统自动通知。
18	报价方式	监理费采取固定单价结算方式【本工程项目监理费=本工程规划许可证建筑面积×监理投标报价单价】。
19	履约保证金	本工程设 监理 履约保证金，履约保证金为贰万伍仟元。履约保证金在工程竣工验收合格且备案后，无息退还。如监理人严重违约，委托人有权没收监理人的履约保证金。

序号	内容	说明与要求
20	开标程序	(1) 宣布开标纪律； (2) 公布投标人名称及投标保证金缴纳情况； (3) 投标人解密其投标文件；（在线解密） (4) 招标人（招标代理机构）解密并导入投标文件； (5) 抽取评标办法及相关系数； (6) 开标结束。
21	解密时间	同投标截止时间（投标人解密限定在开标截止时间后一个小时内完成。）
22	联系方式	招标单位：如东恒一置业有限公司 地址：如东县掘港镇 联系人：孙永智 电话：13157166130 招标代理单位：江苏衡源项目管理有限公司 地址：如东县掘港镇爱民路 99 号 联系人：周春柳 电话：13625239921
23	特别说明	因本工程采用远程不见面交易模式，故招标人特别说明如下： 1、远程开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。 2、本项目招投标文件均用专用招投标工具软件编制，并通过网上招投标平台完成招投标过程。投标人投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。投标人如对正确使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系，他们会根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。 3、投标人通过网上招投标平台递交的电子投标文件为评标依据，投标人须使用工具制作电子投标文件时生成两个文件，一个是加密投标文件，用于上传到网上；另一个即为不加密 NJSTF 格式文件，刻录到空白光盘上作为备用投标文件（仅在技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用）。开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过鸿雁不见面交易 V3.0 系统（以下简称：鸿雁 3.0 系统）参加开标会议，并根据需要使用鸿雁 3.0 系统与现场招标人进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。 4、投标文件递交截止时间前，招标人提前进入鸿雁 3.0 系统，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入鸿雁 3.0 系统（登录南通市公共资源交易网 http://ggzyjy.nantong.gov.cn/ 找到“网上开标”模块，根据

序号	内容	说明与要求
		操作手册（请在办事指南中的“下载专区”中下载）进入相应标段的开标会议区）收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成扫码登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。 5、投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密（投标人远程解密方法见附件3），投标人解密限定在开标截止时间后一个小时内完成。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。 6、开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员均将被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。 7、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：IE浏览器（版本必须为11及以上），江苏通用驱动5.5版本（可到南通市公共资源交易信息网http://ggzyjy.nantong.gov.cn/bszn/020005/20170908/da595035-a356-4529-a981-d239e3ba2d4b.html 下载）。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。 8、评标办法及其系数的抽取时，现场数字高频变换，抽取结果随机，抽取人无法人为设定，但受网络带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过鸿雁3.0系统观看时，可能会感觉数字变化较慢或出现卡顿，此属正常现象，若投标人需要调取开标现场视频影像资料的，可以在评标完成后3个工作日之内以书面方式提出，逾期的概不受理现场视频调阅申请。

序号	内容	说明与要求
		9、特别提醒：本项目招投标全流程均使用新的招投标系统操作和发布，操作和发布平台为南通市公共资源交易平台，网址为 http://ggzyjy.nantong.gov.cn/ ，投标文件制作工具软件请在南通市公共资源交易平台首页办事指南中的“下载专区”中下载，投标人使用操作遇到问题时，请及时向软件公司张建彬咨询，咨询联系方式为手机：17625213828，QQ:960616741 或座机：0513-59001839。
24	备注	1、投标截止时间和开标时间以开标室电脑显示时间为准； 2、网上标书制作可咨询软件工程师徐飞翔，联系电话：15240580971； 3、中标单位应按相关要求办理工程备案手续。

二、投标须知

（一）总则

1、招标方式

按照《中华人民共和国招标投标法》和《江苏省工程建设监理招标投标实施办法》及相关规定，本工程已符合招标条件，现采用公开招标方式，择优选定监理单位。

2、现场基本情况

2.1. 施工现场拆迁及平整情况：本工程地处如东境内，已具备施工条件；

2.2. 施工用水、电：承包人自行解决，费用自理；

2.3. 场内外道路：已具备施工条件；

2.4. 其他：招标人取消投标报名及集中踏勘现场，投标人自行对现场环境进行踏勘，对施工现场情况和影响施工的因素以及困难条件进行周密的勘察和研究，作出自己的判断结论和估价。中标后和签订合同时及施工过程中，投标人均不得以不了解现场情况为由，提出任何形式增加工程造价的要求。

3、招标范围

本次招标项目施工监理的招标范围（包括但不限于以下内容）：（1）施工准备阶段；（2）施工阶段的质量、进度、投资控制；合同、信息、资料、安全文明施工管理；（3）工程竣工资料收集归档审核，竣工结算初审；（4）工程质量保修期；（5）相关事项的组织、协调等。

4、投标人企业资质条件

4.1. 企业具有独立订立合同的能力；

4.2. 参加投标的监理企业必须具有独立法人资格且（满足所列条件之一的即可）：①具有工程监理综合资质和人防工程监理丙级以上（含丙级）资质。② 具备房屋建筑工程监理乙级资质及市政公用工程监理丙级以上（含丙级）资质和人防工程监理丙级以上（含丙级）资质。

拟选派总监理工程师资质：须具有房屋建筑工程国家注册监理工程师资格。且年龄不能超过 60 周岁（至投标截止之日），不得为企业法定代表人或董事长或总经理，不接受企业退休人员担任总监理工程师。

4.3. 监理班子成员应为本企业人员，若中标后发现监理班子成员有非本企业人员的，招标人有权采取包括终止监理合同在内的措施，由此造成的一切损失由投标人自负。

4.4. 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

4.5 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

4.6. 其他要求：

4.6.1 自 2014 年 1 月 1 日以来，企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

4.6.2 自 2014 年 1 月 1 日以来，企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

4.6.3 自 2014 年 1 月 1 日以来，企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

4.6.4 自 2014 年 1 月 1 日以来，投标人或者拟派项目负责人在招标人之前的工程中没有履约评价不合格的。

4.6.5 本项目不接受联合体。

4.6.6 具体详见《资格审查标准》。

5、监理机构人员配备要求

施工阶段监理单位派驻到现场的监理人员（含总监）总人数应符合下表要求：

岗 位	人数 要求	持证上岗要求	备注
总监理工程师	1 名	房屋建筑工程国家注册监理工程师	其它要求满足施工现场监理要求
房屋建筑工程专业监理工程师	1 名	满足下列条件之一：①房屋建筑工程国家注册监理工程师；②房屋建筑工程省监理工程师或专业监理工程师（业务培训合格证）	其它要求满足施工现场监理要求

机电安装工程专业监理工程师	1 名	满足下列条件之一:①机电安装工程国家注册监理工程师;②机电安装工程省监理工程师或专业监理工程师(业务培训合格证);	其它要求满足施工现场监理要求
监理员	3 名	满足下列条件之一:①国家注册监理工程师;②省监理工程师或专业监理工程师(业务培训合格证);③监理员证;	其它要求满足施工现场监理要求

注: (1) 拟派总监理工程师投标时必须无在建工程, 由投标单位做出无在建承诺, 若在招投标过程中发现提供虚假材料的, 则作废标处理, 其投标保证金不予退还; 若在中公示期间被他人举报并经查实为弄虚作假的, 则取消其中标资格, 其投标保证金不予退还。

(2) 至善路东、西两侧两个地块监理工程同时上网招标, 投标单位可以同时参加投标, 可以兼中两个地块。但一个总监只能中一个项目。专监和监理员的配备必须满足《关于进一步加强全省监理人员从业管理的通知》的相关要求。

(3) 投标人可根据监理大纲要求和工程进展情况调整监理人员, 以满足现场监理工作的要求; 实施过程中当监理人员不能满足监理工作要求时, 业主有权要求增加或更换监理人员。

(4) 中标后项目总监、专业监理工程师、监理员均必须常驻现场。监理班子成员应为本企业人员, 若中标后发现监理班子成员有非本企业人员的, 招标人有权采取包括终止监理合同在内的措施, 由此造成的一切损失由投标人自负。

(5) 所有在我省从业的监理人员必须持证上岗。特别提醒: 中标单位应按相关要求办理工程建设备案手续。

(6) 以上表中所有监理人员必须为企业的正式员工, 提供社保部门出具的投标单位为其缴纳的 2020 年 8 月份至 2021 年 1 份连续 6 个月的养老保险缴费记录。(养老保险如有特殊情况需向招投标部门报告)

(7) 省外工程监理企业进入江苏承接监理业务统一通过“江苏省建筑市场监理信用管理系统”进行企业和人员信息登记, 投标时须提供江苏省住房城乡建设厅建筑市场监管处核验盖章的《省外工程监理企业资质核验申请表》和《省外工程监理企业从业人员资格核验汇总表》(扫描上传至投标文件其他材料中)

(7) 外省工程监理企业取得企业工商注册所在地省级建设行政主管部门颁发的工程类二级注册执业资格、省监理工程师以及监理员证书的省外监理人员，在我省只能担任监理员。

(9) 未尽之处详见招标文件第五章资格审查标准。

(10) 根据《省住房城乡建设厅关于建筑企业资质动态监管不合格企业参加招投标相关事宜的复函》（苏建函建管【2019】233号）文件要求，投标人某项被核查为不达标的资质，不得参加该资质的招投标、合同备案等经营活动。

6、投标费用

6.1. 招标资料费用：贰佰伍拾元整，各投标人在网上下载招标文件时网上支付。

6.2. 投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用，无论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

（二）招标文件

7、招标文件的主要组成

7.1. 招标文件包括下列内容：

第一章投标须知前附表及投标须知

第二章综合计分评标办法

第三章建设工程委托监理合同（格式）

第四章投标文件表格格式

第五章资格审查标准

7.2. 除上述内容外，招标人在南通市公共资源交易平台——主体登录——项目响应方登录发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。实行电子化招标的项目，投标人在投标截止时间前，应通过“南通市公共资源交易平台——主体登录——项目响应方登录”中随时查阅有关该工程招标文件的澄清、招标文件的修改（招标答疑、补遗文件）、招标控制价公示等内容。投标人查阅如有遗漏，其风险应由投标人自行承担。

8、招标文件的澄清

8.1. 投标人从“南通市公共资源交易网”下载招标文件后应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。

8.2. 招标人不组织集中答疑，投标人如有疑问，应在发出招标文件后5天内

以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同）或登录“南通市公共资源交易平台——主体登录——项目响应方登录”以不署名的形式网上提交招标人予以澄清，网上答疑具体操作详见《南通市建设工程网上招投标系统操作手册》。

8.3. 招标文件的澄清答疑将在投标截止时间15天前，在“南通市公共资源交易平台——主体登录——项目响应方登录”网上答疑栏向所有投标人公示，同时报招投标监管部门备案，但招标人不指明澄清问题的来源。

8.4. 招标人在投标截止期前15天对招标文件的所作澄清、答疑、修改作为招标文件的组成部分，对招标人、投标人均具有约束力。如果修改招标文件时间距投标截止时间不足15天，为保证投标人合理时间编制投标文件，招标人应合理延长递交投标文件的截止日期。

8.5. 本工程采用网上答疑，招标人对招标文件的所作澄清、答疑、修改均以“南通市公共资源交易网”上公布的内容为准。招标文件的答疑内容前后期相互矛盾时，以公示时间在后的文件为准。投标人应在投标截止时间前随时查看“南通市公共资源交易网”中有关该工程招标文件的答疑内容。投标人因自身原因未能及时掌握上述网上公示信息，由此造成投标损失自负。

8.6. 投标人对招标人提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

9、招标文件的修改

9.1. 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，并在“南通市公共资源交易平台——主体登录——项目响应方登录”向所有投标人公示。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

9.2. 补充通知报如东县公共资源交易中心备案后以电子文件形式提供，电子文件在“南通市公共资源交易网——主体登录——项目响应方登录”栏目中下载。

当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充通知等对同一内容的表述不一致时，以最后在网上发出的文件为准。投标人须密切关注招标人网上发布的招标文件的澄清、修改、补充答疑等相关信息，招标人不承担因投标人未能全面掌握全部招标信息而产生的所有后果。

9.3. 为使投标人在编制投标文件时，将补充通知修改的内容考虑进去，招标人可以延长投标截止时间(延长时间在补充通知中写明)。

10、投标要求

本招标文件为招标投标及中标后签订工程监理合同的依据，对招标人和投标人均具约束力。投标人的投标文件应对招标文件的所有内容作出实质性响应。对投标内容不符合招标文件要求的投标文件，招标人有权予以拒绝。

（三）投标文件

11、投标人应认真检查招标文件的内容是否齐全，未按招标文件要求编制的投标文件将被拒绝。

12、投标文件的组成：投标文件应包括“资格审查文件”、“技术标”和“商务标”三部分组成。

12.1. 资格审查文件应包含以下内容：

12.1.1 封面

12.1.2 法定代表人身份证明书及授权委托书；

12.1.3 本工程拟用监理机构人员一览表；

12.1.4 用于本工程的检测设备、仪器及交通工具一览表；

12.1.5 资格审查申请书封面；

12.1.6 项目总监简历表；

12.1.7 项目管理机构组成表；

12.1.8 投标人基本情况表；

12.1.9 投标人资质；

12.1.10 投标所需其它材料【包括经办人二代身份证原件及社保部门出具的投标单位为其缴纳的2020年8月份至2021年1月份连续6个月的养老保险缴费记录证明材料的原件扫描件；投标保证金缴纳凭证扫描件；省外工程监理企业进入江苏承接监理业务统一通过“江苏省建筑市场监理信用管理系统”进行企业和人员信息登记，投标时须提供江苏省住房城乡建设厅建筑市场监管处核验盖章的《省外工程监理企业资质核验申请表》和《省外工程监理企业从业人员资格核验汇总表》等材料的原件扫描件；本项目招标文件评标办法中“项目监理机构及工程业绩、奖项”部分要求提供的相关原件扫描件的证明材料。】

注：本项目已启用南通市公共资源交易平台主体信息库，所有拟参加本项目投标的企业信息及项目总监理工程师等人员信息必须通过“南通市公共资源交易平台主体信息库”网上审核，否则不予认可，主体信息库登录路径为：南

通市公共资源交易平台——主体登录——项目响应方登录。资格审查不合格的投标人，其“技术标”“商务标”不参加评审。

12.2 技术标应包含以下内容：

12.2.1 监理大纲

注：本工程监理大纲采用暗标，具体要求如下：

①页面设置：页面纸张大小采用 A4 纸格式，不得设页眉、页脚、页码。

②字体要求：投标文件字体均为黑色宋体，正文字体为 4 号宋体，其余不限。

③投标人在“监理大纲”中不得以任何方式直接或间接泄露投标人身份。

④对违反以上任一规定要求者一律按无效标处理。

12.2.2 监理机构人员证明材料；

12.2.3 拟投入现场的设备、检测仪器等；

12.2.4 工程业绩；

12.2.5 奖项；

x12.3. 商务标应包含以下内容：

12.3.1 投标函

13、资格审查文件、技术标、商务标必须单独编制，一起提交，否则该文件无效。

14、招标文件提供的文件格式(第四章)投标人必须使用。但表式可以按同样格式进行扩展。

15、投标文件的签署

全套投标文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖投标人法定代表人的印鉴。

16、投标保证金

16.1. 本投标保证金的形式：

本项目投标保证金的缴纳形式：转账、电汇、网银，银行电子保函、保险电子保函，不接受现金、本票等形式。

本工程投标保证金缴纳金额：壹万伍仟元整。

16.1.1. 如采用转账、电汇、网银形式按以下要求办理：

(1) 收款单位名称为：如东县公共资源交易中心

(2) 开户行：中国建设银行如东支行营业部。

(3) 账号：系统中相对应标段随机生成的子账户即保证金账户（备注：从系统中获取的每个投标单位的子账号都不相同）

(4) 特别提醒：各投标人应充分考虑投标保证金从提交到入账的时间风险，在投标截止日之前办理相关事项并再次确认是否已成功缴纳，以保证投标保证金在招标文件指定的投标截止时间前。汇入指定账户。否则由此造成的后果由投标人自行承担。

16.1.2. 如采用银行电子保函、保险电子保函形式按以下要求办理：

(1) 电子保函按照“一标段一保函”的原则。

(2) 电子保函须在招标文件规定的投标截止时间前办理完成。

(3) 具体办理流程详见南通市公共资源交易网《关于推行银行及保险电子保函服务的通知》。

（备注：如采用银行电子保函、保险电子保函形式缴纳的，在投标截止日之前须从电子保函服务支撑管理平台中确认是否生效。电子保函服务支撑管理平台技术人员联系电话：400-153-8889。）

16.2. 未中标单位的投标保证金在中标结果公示结束后予以退还(无息)。

16.3. 中标人的投标保证金退还：

16.3.1. 中标单位应在办理退还投标保证金手续前，将已签订的合同报送如东县公共资源交易中心综合科备案。**合同备案时，中标人应当提交以下资料：所有已签订好的合同，包括合同正本和所有副本（加盖公共资源交易中心备案章后退还）、中标通知书复印件、招标文件复印件。**

16.3.2. 中标人的投标保证金在缴纳相关规费并签订合同后且向如东县公共资源交易中心提供二份经备案的监理合同后予以退还(无息)。

16.4. 投标人有下列情况之一者，将取消其中标资格，其投标保证金将不予退还：

①投标人发生串标、抬标、弄虚作假等违纪、违规行为，且被查处的。

②中标人未能在规定时间内签署合同协议的，或者在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的。

③中标人放弃中标的。

④投标人在投标有效期内撤回投标文件的。

17、投标文件的语言

投标文件及招标文件、双方与投标有关的往来通知、函件均应使用汉语。

18、投标有效期

投标文件在本招标文件规定的投标截止日期之后的 45 日历天内有效。

（四）投标报价

19、投标报价及计价依据

19.1. 投标报价：本工程项目监理费=63102.29 平方米（注：投标时建筑面积暂按 63102.29 平方米计取。）×___元/平方米（监理投标报价单价），投标人应按招标人提供的招标文件、设计图纸及参照国家现行的监理费取费标准，在给定的控制价范围内自行报价。

监理费采取固定单价结算方式【本工程项目监理费取费=本工程规划许可证建筑面积×监理投标报价单价】

根据有关取费标准设定招标控制价。投标人报价低于（含等于）招标控制价者为有效投标报价，高于（不含等于）招标控制价者为无效投标报价，无效投标报价不参加评标。本工程招标控制价为人民币 946534.35 元（大写：玖拾肆万陆仟伍佰叁拾肆元叁角伍分），招标控制单价为：15 元/平方米（即招标控制价：946534.35 =63102.29 m²×15 元/平方米，注：投标时建筑面积暂按 63102.29 平方米计取。）。

本次工程采用固定单价合同，最终结算监理费依据中标单价（*元/平方米）乘以最终工程规划许可证建筑面积计取。

19.2. 投标报价应包括为完成本招标工程项目监理所需的一切费用及税金。同时，投标报价也应包含应对合同履行过程中可能发生风险的全部费用以及对施工单位竣工资料的验收及结算初审的全部费用。合同履行过程中监理取费单价不得调整。

（五）投标文件的密封与递交

20、投标文件的密封与标志

20.1. 本工程为全电子化招投标，电子投标文件递交的信息系统为南通市公共资源交易平台——主体登录——项目响应方登录，网址：<http://zfcg.nantong.gov.cn/>，开标时不需提供纸质文件。

20.2. 远程开标前，投标人务必在南通市公共资源交易电子交易平台（<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/TPBidder>）投标文件

上传模块中使用模拟解密功能，验证本机远程自助解密环境。投标人必须使用能正确解密投标文件的“CA 锁”在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。

因“电子招标投标交易平台”故障导致开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标备份文件”继续进行开标活动，投标人未提交投标备份文件的，视为撤回其投标文件，由此造成的后果和损失由投标人自负。

20.3. 中标单位在中标结果公示结束后三个工作日内提供电子文件一套和纸质投标文件正本壹份、副本叁份，并标明“正本”或“副本”字样，送达招标代理机构。

21、投标截止时间

21.1. 投标人应按投标须知前附表要求的时间将投标文件递给招标人。投标截止时间以后送达的投标文件，将不予接受。

21.2. 招标人可以补充通知的方式酌情延长递交投标文件的截止期。

22、投标文件的修改和撤回

投标截止时间之前，投标人可对所递交的投标文件进行修改或撤回，但所递交的修改或撤回通知必须按招标文件的规定编制、密封、标志（在包封上标明“修改”或“撤回”字样，并注明修改或撤回的时间）和递交。投标截止时间之后，投标人不得修改或撤回投标文件。

（六）开标、评标、定标

23、开标

23.1. 招标人将按投标须知前附表第 16 项规定的时间在如东县公共资源交易中心举行开标会议。远程开标前，投标人务必在南通市公共资源交易电子交易平台（<http://zfcg.nantong.gov.cn/TPBidder>）投标文件上传模块中使用模拟解密功能，验证本机远程自助解密环境。投标人必须使用能正确解密投标文件的“CA 锁”在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原

因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。

23.2 开标会议由招标人委托的招标机构主持，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公正。经确认无误后，当众启封投标文件及修改文件，公布投标文件的主要内容。

24、投标文件出现下列情况之一的，将作为无效投标文件处理，无效投标文件不予参加评标。

24.1. 投标文件中要求盖章、签字而未盖章、签字的；

24.2. 投标文件中的投标函无企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；

24.3. 如投标函由企业法定代表人委托代理人加盖公章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；

24.4. 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；

24.5. 投标报价低于成本，或高于招标文件设定的最高投标限价，或应依法实行政府指导价的工程超出国家规定的浮动幅度的；

24.6 投标文件未按照招标文件规定的统一格式、内容和要求填写，投标文件的关键内容字迹潦草、模糊，无法辨认的；

24.7. 不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

24.8. 投标人在一份投标文件中，对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面声明以哪个报价为准；

24.9. 投标人的名称、资质或者拟派项目总监与资格审查的结果不一致的；

24.10. 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

24.11. 未按照招标文件要求的方式、金额提供投标保证金；

24.12. 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

24.13. 项目监理机构的人员配备达不到招标文件规定的；

24.14. 投标文件提出的监理范围、监理服务期、监理费用及支付方法不能满足招标文件要求或招标人不能接受；

24.15. 未按招标文件要求“第一章投标须知”鸿雁不见面交易系统相关要求执行的；

24.16. 投标文件组成不符合招标文件要求的；

24.17. 监理大纲未按本招标文件暗标要求编制或出现投标人信息的；

24.18. 开标一览表和投标函不一致的。

25、评标

本工程由评标委员会根据本工程评标办法进行评标。

25.1. 评标组织

招标人依据有关规定依法组建评标委员会，评标工作在如东县公共资源交易中心评标室组织进行。

25.2. 评标原则

①投标报价合理；

②监理企业社会信誉良好，技术力量和管理水平符合要求。

25.3. 投标文件的符合性评审

①评标前，评标委员会将首先审定投标文件的内容是否符合招标文件的实质性要求。

②符合要求的投标文件，应该与招标文件的所有规定要求、条件、条款和规范相符，无显著差异或保留。

③投标文件内容不符合招标文件的要求，招标人可予以拒绝，并且不允许通过修正或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为符合要求的投标。

25.4. 评标内容的保密

①开标后，直至宣布授予合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料，和有关授予合同的信息等均不应向投标人或过程无关的其他人泄露。

②投标文件在审查、澄清、评价、比较及授予合同的过程中，投标人对招标人组建的评标委员会成员有施加影响的任何行为，都将导致取消其投标资格。

26、定标

26.1. 评标委员会在评标工作完成后，将在评标报告之外按照统一格式公布下列评标结果公开的内容，在中标结果公示的同时一并在“南通市公共资源交易平台——交易信息——建设工程——中标候选人公示”中公布，公示时间为三天。

评标结果公开的内容包括：

（1）评标委员会推荐的中标候选人名单、投标报价、投标文件提供的业绩的具体情况及其排序；

(2) 采用资格后审方式的，资格后审不合格的投标人的名称以及不合格的具体原因；

(3) 被判为无效投标文件的投标人名称以及被判定为无效投标文件的依据；

(4) 评标委员会对投标报价修正的原因、依据和修正结果；

(5) 投标人及其拟派项目负责人业绩、投标报价、投标报价合理性等得分情况；

(6) 每一评审技术标的评标委员会成员为各投标人技术标部分的评分情况（评标委员会成员的名单不公布）；

(7) 各投标人的最终总得分；

(8) 拟定中标人名称。

26.2 对投标人未中标的原因不作任何解释。

（七）授予合同

27. 定标后，招标人在 15 日内向如东县公共资源交易中心提交监理招投标情况的书面报告，书面报告应包括下列内容：

27.1. 监理招标投标的基本情况，包括监理招标范围、监理招标方式、资格审查、开标评标过程和确定中标人的方式及理由等。

27.2. 相关的文件资料包括招标公告或者投标邀请书、投标报名表、资格审查文件、招标文件、评标委员会的评标报告、中标人的投标文件。委托工程招标代理的，应当附工程监理招标代理委托合同。单独委托编制发包价的，还应当附发包价编制委托合同。

28. 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

中标人应按相关规定要求到如东县公共资源交易中心交纳相关规费办理中标通知书手续，若中标人不能按时办理的视为自动放弃中标资格。招标人将有充分的理由拒绝与其签订监理合同并取消其中标资格，其投标保证金不予退还，给招标人造成损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

中标人在公示期满一周内需至如东县公共资源交易中心办理中标通知书。

29. 订立书面合同 7 日内，招标人必须将合同报如东县公共资源交易中心和如东县公共资源交易管理办公室备案，合同备案包括施工现场监理部人员名单和

岗位、职责、身份证等信息。

30. 中标人在中标后或施工期间不得随意变更中标项目总监理工程师。如果出现特殊情况，确需更换的，应当经招标人同意，并提供必要的证明文件报招标投标行政监督部门备案。

（八）其他

31、竣工验收

31.1. 工程全部建成后，应按施工规范和有关规定进行验收。

31.2 竣工资料应按有关规定提交给招标人。

32、本招标文件由招标人负责解释。

第二章 综合计分评标办法

一、评标程序

资格审查→技术标评标→商务标评标→确定中标人。本项目采用综合计分评标办法，对项目监理单位、拟投入现场的设备、检测仪器等、工程业绩、奖项、监理大纲、投标报价等评标分项得分及总分均保留两位小数（四舍五入）。按总分从高到低依次排列，总分最高的为第一中标候选人，总分第二高的为第二中标候选人，总分第三高的为第三中标候选人，由评标委员会确定第一中标候选人为拟中标人。若最高总分出现相同时，则由招标人确定第一中标候选人。若第一中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同或者存在违法行为被有关部门依法查处，且其违法行为影响中标结果的，招标人依据招标投标法实施条例第五十五条重新确定中标人或重新招标。

二、资格审查

所有的合格投标人全部进入资格审查，由本工程评标委员会根据参加资格审查的投标人递交的资格审查文件，并按照本工程招标文件要求对投标人的资格进行审查。

三、技术标评审（满分39分）

项目	评分 细 目	评 分 内 容	分值 (分)
项目监 理机构 (15 分)	总监理工程 师（6 分）	(1) 拟派总监理工程师具有建设工程类高级工程师及以上技术职称的得 2 分，本项最高得 2 分。提供证书原件扫描件（以南通市公共资源交易平台主体信息库为准，否则该项不予计分）。	2
		(2) 拟派总监理工程师取得国家注册监理工程师证书且执业资格 15 年及以上（以执业资格证书载明的“批准日期”为准）的得 2 分，本项最高得 2 分。提供证书原件扫描件（以南通市公共资源交易平台主体信息库为准，否则该项不予计分）。	2
		(3) 拟派总监同时具备省人防工程监理业务考试合格证书（土建）、一级建造师（建筑工程）和国家注册造价工程师的得 2 分，本项最高得 2 分。提供证书原件扫描件（以南通市公共资源交易平台主体信息库为准，否则该项不予计分）。	2
	专业监理工 程师（9 分）	(1) 所配备的房屋建筑工程专业监理工程师，同时具备国家注册监理工程师和国家注册公用设备工程师（给水排水）得 3 分，本项最高得 3 分，提供证书原件扫描件（以南通市公共资源交易平台主体信息库为准）。	3

		(2) 所配备的房屋建筑工程专业监理工程师, 同时具备国家注册监理工程师和注册土木工程师的得 3 分, 本项最高得 3 分, 提供证书原件扫描件(以南通市公共资源交易平台主体信息库为准)	3
		(3) 所配备的房屋建筑工程专业监理工程师, 同时具备国家注册监理工程师、国家注册公用设备工程师(暖通空调)和高级工程师及以上技术职称的得 3 分, 本项最高得 3 分, 提供证书原件扫描件(以南通市公共资源交易平台主体信息库为准)。	3
	注: 1、专业监理工程师相关配备要求在满足本项目招标文件最低配备的基础上, 相关专业的人员资格达到以上标准的给予加分。 2、若(专业监理工程师)拟派人员评分标准中(1)、(2)和(3)拟派人员为同一人, 则评标委员会仅对一项进行分值计取, 不重复累计得分。		
拟投入现场的 设备、检测仪器 等(满分 7.5 分)	GPS、全站仪、回弹仪、钢筋位置测定仪、涂层测厚仪、非金属超声波检测仪、贯入式砂浆强度检测仪、数字万用表、水泥负压复筛析仪、游标卡尺(需提供有效期内的校准证书或校准报告原件扫描件)。证书齐全得 7.5 分, 缺一项扣 1 分, 扣完为止。(投标文件中须上传有效期内的校准证书或校准报告原件扫描件, 无扫描件不得分。)		7.5
工程业绩 (4 分)	企业业绩 (4 分)	投标人自 2017 年 1 月 1 日至今承担过单项监理合同建筑面积 35000 平方米及以上的住宅小区工程(包括安置房)监理业绩的得 2 分; 此项最多得 4 分。【须同时提供中标通知书(中标通知书须经工程所在地交易中心(或原招标办、政府采购中心)备案)、监理合同、竣工验收证明, 三者缺一不可。 时间以竣工验收证明上验收日期为准, 面积以竣工验收证明上载明的为准。】 注: 1. 竣工验收证明必须由建设单位、设计单位、监理单位及施工单位等共同盖章方可认可。 2. 企业业绩非投标人独立承接的, 不予认可。	4

奖项（满分 1.5 分）	投标人获得省优及以上工程奖项的得 1.5 分，最多得 1.5 分。 【以获奖证书原件为准，省级有效期为 2 年，国家级有效期为 3 年，时间以获奖证书颁发时间为准。须同时提供中标通知书（中标通知书须经工程所在地交易中心（或原招标办、政府采购中心）备案）、监理合同、获奖证书。以上材料缺一不可，否则不予得分。】		1.5
监理方案（11 分）	①	工程质量控制方案（1.4-2 分）	2
	②	工程进度控制方案（1.4-2 分）	2
	③	工程投资控制方案（1.4-2 分）	2
	④	工程安全控制方案（1.4-2 分）	2
	⑤	合同及信息管理方案（0.7-1 分）	1
	⑥	组织协调方案（0.7-1 分）	1
	⑦	针对本工程的特点、难点和重点，制定切实可行的监理措施及技术建议（0.7-1 分）	1
	注： 1、若监理大纲中的各项评审要点低于最低得分的，则评委必须写明原因； 2、各投标人监理大纲的最终得分为所有评委评分中去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均值，按四舍五入法保留两位小数，计分单元为0.01分。		

注意事项：

1、各投标人提供的项目监理机构证书及业绩证明材料必须真实、有效。若在评标过程中发现提供虚假材料的，则作废标处理，投标保证金不予退还；若在中公示期间被他人举报并经查实为弄虚作假的，则取消其中标资格，投标保证金不予退还。

四、商务标报价评审（满分61分）

1、投标人的投标报价在招标控制价以下（含招标控制价）的为有效报价，高于招标控制价的为无效报价。无效报价不参与评标。投标报价保留百分数的小数点后二位小数，否则为废标。

2、本工程招标控制价为人民币946534.35元（大写：玖拾肆万陆仟伍佰叁拾肆元叁角伍分），招标控制单价为：15元/平方米（即招标控制价：946534.35=63102.29m²×15元/平方米，说明：投标时建筑面积暂按63102.29平方米计取。）。本次工程采用固定单价合同，最终结算监理费以投标人填报的单

价（元/平方米）乘以最终工程规划许可证建筑面积计取。

3、各投标人在有效报价范围内，结合本企业经营情况及发展策略自主报出工程投标报价。

4、投标人的商务标必须响应本工程招标文件的要求，由招标人采取现场随机抽取的方式，从下列 2 个评标办法中确定一个最终的商务标评审标准。

方法一：以有效投标文件的投标报价算术平均值为 A[A 值为若 $7 \leq$ 有效投标文件 < 10 家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件 ≥ 10 家，应去掉其中的二个最高价和二一个最低价]

评标基准价 $= A \times K$ ，K 值在开标时由招标人随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%、96%、97%、98%。

计算投标报价得分：有效投标报价与评标基准价相比【即（投标报价-评标基准价）/评标基准价】，有效投标报价等于评标基准价的为 61 分，每高 1%扣 0.15 分，每低 1%扣 0.1 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分。得分四舍五入保留小数点后两位。

方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为 A（A 值为若 $7 \leq$ 有效投标文件 < 10 家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件 ≥ 10 家，应去掉其中的二个最高价和二一个最低价）。最高投标限价为 B，则：

评标基准价 $= A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ ， $Q2 = 1 - Q1$ ，Q1 取值范围为：10%、15%、20%、25%、30%；K1 的取值范围为 95%、96%、97%、98%；K2 取值为 98%。Q1、K1 值在开标前由招标人随机抽取确定。

计算投标报价得分：有效投标报价与评标基准价相比【即（投标报价-评标基准价）/评标基准价】，有效投标报价等于评标基准价的为 61 分，每高 1%扣 0.15 分，每低 1%扣 0.1 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分，得分四舍五入保留小数点后两位。

五、本评标办法解释权属招标人和评标委员会。

六、评标委员会在评标报告签字后，上述方法一、方法二的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。

第三章 建设工程委托监理合同（格式）

建设工程监理合同

（G F —2012—0202）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分协议书

委托人（全称）：如东恒一置业有限公司

监理人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：_____；

2、工程地点：_____

3、工程规模：_____

4、监理范围：本工程施工阶段监理（包括但不限于以下内容）：①、施工准备阶段；②、施工阶段的质量、进度、投资控制；合同、信息、资料、安全文明施工管理；③、工程竣工资料收集归档审核，竣工决算初审；④、工程质量保修期；⑤、相关事项的组织、协调等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：_____。（暂定）

本次工程采用固定单价合同，最终结算监理费以中标单价_____元/m²乘以最终工程规划许可证面积计取。

包括：

1. 监理酬金：_____。（暂定）

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：自工程实际开工日起至质保期止（5年防水）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自按规定计算。

（4）其他相关服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：如东县掘港镇光华大厦。
3. 本合同一式拾壹份，具有同等法律效力，双方各执伍份。监理单位报县建设行政主管部门备案壹份。

委托人： （盖章）

监理人： （盖章）

住所：

住所：

邮政编码： 226400

邮政编码：

法定代表人或其授权
的代理人：

法定代表人或其授权
的代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

建设行政主管部门备案意见：

第二部分通用条件（略）

第三部分专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：合同协议书；委托书；本合同专用条款；本合同通用条款；标准、规范及有关技术文件；图纸；工程报价书。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程施工阶段及工程保修阶段的监理业务。

2.1.2 监理工作内容包括：工程施工阶段的工程质量、进度、投资控制（工程计量、工程索赔、工程付款签证）、安全管理、施工合同管理及相关事项的组织关系协调以及工程保修阶段的配合服务。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家《建筑法》、《合同法》、《建设工程质量管理条例》、江苏省工程建设管理条例等有关法律法规；（2）工程设计图纸、工程施工合同、质量验评标准、施工验收规范、建设工程监理规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：无。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：无。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：施工阶段的工程质量、进度、投资控制（工程计量、工程索赔、工程付款签证）、安全管理、施工合同管理及相关事项的组织关系协调。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：至少应提前三天告知委托人。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：工程开工前七天向委托人提交工程监理规划；每月 28 日前向委托人提交提交监理月报；在监理例会或专题会议后的第三天向委托人提交会议纪要。
提交的份数均为一份。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 15 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场移交。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在五天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额 (或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：____/____，汇率为：____/____。

5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付：

本次工程采用固定单价合同，最终结算监理费以中标单价 元/㎡乘以最终工程规划许可证面积计取。

5.3 支付时间：

本项目付款方式：

本工程单独按各单项工程进行付款：本项目监理服务期间监理单位按约定的施工进度，每月按流程提交基本工资支付申请，待委托人核准后，委托人按月支付拟派监理人员基本工资（基本工资按项目所在地基本工资标准执行。）即所有工程封顶完成且验收合格后支付该工程付款基数的 30%，工程竣工验收合格后支付至该工程付款基数的 80%，工程审计结束后付至该工程付款基数的 95%，待工程质保期满且无质量问题后付清余款（不计利息）。

付款基数=中标单价*工程规划许可证面积

每次付款均需扣除已支付的监理人员基本工资。

监理人应按照发包人确定监理服务费支付申请格式（申请单格式在正式签署合同后提供），向发包人提交监理服务费支付申请。发包人应在收到监理服务费支付申请单后 14 天内予以批复，并在批复后 14 天内向监理人支付正常服务的费用和附加服务的费用，以及根据监理合同专用条款确定的对监理单位的赔偿、专用条款确定的对监理单位的奖励，与此同时，监理人应接受发包人对监理单位履约检查的违约扣款。若发包人对监理人提交的支付申请有疑义，发包人应在收到监理服务费支付申请后 14 天内将电请退回监理人，并要求其重新计算、上报。委托人每次付款前监理人均须提供符合合同条件的增值税专用发票，工程竣工验收后，维保期内，监理无条件到场。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：监理人交纳履约保证金，且双方签字、盖章并经过建设主管部门备案后生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）。

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7.2 调解

7.3 仲裁或诉讼

(1) 提请南通市仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向如东县人民法院提起诉讼。

8.2 检测费用

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率;

奖励金额的比率为 / %。

委托人申明的保密事项和期限: _____/_____。

监理人申明的保密事项和期限: / 。

第三方声明的保密事项和期限: _____ / _____。

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件:

9.1 监理人必须对承包人的试验取样、封样和送样过程进行见证，若监理人未按规定进行见证或作出虚假见证，每发现一次扣 1000 元。

9.2 委托人要求监理人按《建设工程文件归档整理规范》(GB/T50328-2001)、江苏省建设厅统一的监理示范表式收集、整理、归档监理资料, 监理任务完成时,

监理人应复制两套完整规范的监理资料给委托人。

9.3 委托人应提供的工程资料及提供时间：委托人在开工前三天免费向监理机构提供该工程的完整、齐全的勘察、设计文件、施工合同及有关纪要等。

9.4 委托人不向监理机构提供任何人员、房屋、设备，由监理人自备，无补偿。

9.5 工程竣工验收之日起两年内，监理人每月应对所监理的工程质量实行回访制度，并对发现的问题书面告知委托人，若承包人的原因引起的工程质量问题，则发书面指令要求承包人处理至符合要求为止，若未达到委托人要求的，视情况严重程度扣减监理费的 1-5%。

9.6 监理人应在本工程计划竣工日期或经委托人同意的延期批准中的竣工日期前，组织合格的竣工预验收，并督促承包人整改完毕，否则每延迟一天扣减监理费的 0.5%。

9.7 监理人应督促承包人按合同要求提交结算资料。

9.8 监理人应按《建设工程文件归档整理规范》的要求，督促承包人在竣工预验收前整理完整的工程资料。若工程竣工验收时，竣工资料仍不符合要求的，除由监理人责成承包人达到要求外，视情况扣减监理费 **0.5-1%**。

9.9 监理人不按批准的监理规划执行的，视情况扣减监理费 **0.5-1%**。

9.10 监理人员未能按照《建设工程监理规范》的要求履行监理职责的，每发现 1 项（次），扣减 1000 元，由此引起的质量、安全问题或者影响工程进度、增加造价的，视情况严重程度，再扣减监理费的 **1%~2%**，情节特别严重的，扣减全部监理费。

9.11 监理人应按施工合同和《建设工程监理规范》中的规定制定进行考核登记（该考核台帐作为监理人监理的依据之一），若发现未按规定考核或考核不实，按每发现一次，扣减监理费的 1%。

9.12 监理人应做好工程计量、竣工结算初审等工作。施工单位报送的工程计量及竣工结算初审资料，监理人未及时审核且拖延时间超过 30 天的，每延迟一天罚款 5000 元。监理人须将施工单位提交的竣工结算资料审核结果提交委托人。

9.13 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，有权向监理人发出指明其未履行义务的通知，监理人应在收到通知后 3 日内予以答复。否则，委托人有权单方解除本委托监理合同，由此造成的所有后果及损失均由监理人承

担。

9.14 履约保证金

本工程履约保证金数额为_____元。

A、监理人违约时，对履约保证金的处理：

(1) 由监理人原因未能按时完成工程，交付验收，除工期履约保证金不予退还外（占履约保证金 30%），还需承担由此带来的一切损失和费用；

(2) 未能完成招标文件质量标准要求的，除质量履约保证金不予退还外（占履约保证金 30%），还需承担由此带来的一切损失和费用；

(3) 发生人员伤亡事故的，除安全履约保证金不予退还（占履约保证金 20%），还需承担由此带来的一切损失和费用；

B、履约保证金退还时间：

本工程履约保证金在工程竣工验收合格且备案后一次性付清（不计息）。

9.15 监理人的质量保证体系健全。如果本工程工地在**相关部门的工程质量、安全检查中**，被通报批评一次扣减合同监理费的 2%，累计被通报批评三次的，建设单位有权终止合同，所有损失由监理人承担。被新闻媒体单位曝光的，扣减合同监理费的 2%。

9.16 监理机构人员一经确定，不得擅自更换，投标文件中所列的人员、设备保证按时到场。如确需更换，应报委托人批准，并且更换总监理工程师扣监理费的 5%，每更换一名专业监理工程师或总监代表扣监理费的 2%，每更换一名监理员扣监理费的 1%；如发现未经审批擅自更换或兼职，委托人除责令监理人立即予以纠正外，可按每人每天扣减监理费 2000 元；监理人在投标文件中所列的设备保证按时到场，如相应工程开始施工后，监理机构现场仍未有投标文件所述的独立于施工单位的有效的测量、检测设备、工具、仪器、通信、信息设备、交通工具等，每发现缺少或无效一套，扣减监理费的 1%。特殊情况除外。

9.17 若委托人要求更换不称职监理人员，监理人必须承诺无条件按委托人的要求办理，并不增加监理费用。

9.18 监理人所安排的项目总监、专业监理工程师、监理员及其他的人员应与投标文件一致，工程施工期间，确保项目总监、专业监理工程师、监理员中所有监理人员必须进驻施工现场，且每天工作时间不得少于 8 小时，每周不得少于五天有效考勤，每月不少于 21 天。管理人员未经审批不得更换。

维保期内出现质量问题，委托人要求监理人到场的，监理人未按要求在 24

小时内到现场的，每次扣 500 元作为向委托方支付的约定损失赔偿金。

9.19 监理人投标时提供的所有证书以及派驻本工程的监理人员所持的证件证书（身份证、学历、职称、执业资格等）都是合法有效的，如有弄虚作假，委托人可取消监理人的监理资格，已完监理费用不予结算。

9.20 监理人确保在开工前，在现场项目监理机构内配备本工程适用的所有的规范、验收标准等资料。

9.21 及时按照程序上报质量、安全事故，如被发包人证实监理人瞒报谎报质量事故、安全事故的，每发现一次，扣减监理费的 10%。

9.22 发包人定期或临时通知，要求监理机构负责收集、编制或审查的报表、资料，监理机构未按照要求的时间完成的，每发生一次，扣减 1000 元，若监理机构编制、审查的报表、资料，经证实不属实的，每发生一次，扣减监理费 2000 元。

9.23 现场发现有不符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准、规范或设计文件要求的现象，监理机构未及时采取有效措施或未发出明确的正式书面通知的，每发现一项次，扣减监理费的 3%。

9.24 所有监理人应支付给委托人的违约金、赔偿金，委托人有权在监理报酬中直接扣除。本工程中所有扣减费用可以累加。

9.25 保修阶段，发包人及建设主管部门检查发现监理机构未能按要求进行监理的，每发生一次，除要求整改外，可扣减监理费 1%。

9.26 监理人违反本合同条款的有关规定，视其严重程度，记录为灰点或不良记录，三次灰点记录作为一次不良记录。每有一次不良记录，限制其参与委托人组织的城建工程监理投标一年以上，直至永久限制。

9.27 监理人无权变更设计图纸。

9.28 监理人在工程监理过程中，对自身的安全负责（并负责对自身监理人员的意外伤害险、施工场地内自身人员的生命财产险的保险），如发生安全事故责任自负。

9.29 若监理人员在工作中弄虚作假、不严格把关，情节严重者，委托人有权终止合同。

9.30 本工程如私自调换总监理工程师，则委托人在任何时候都有终止合同的权利。

9.31 对现场监理管理人员的考核办法详见附件二。

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：___/___。

A-2 设计阶段：___/___。

A-3 保修阶段：工程竣工验收之日起两年内，监理人每月应对所监理的工程质量实行回访制度，并对发现的问题书面告知委托人，若承包人的原因引起的工程质量问题，则发书面指令要求承包人处理至符合要求为止。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：有关需要监理协调的工作。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	/	/	/
2. 辅助工作人员	/	/	/
3. 其他人员	/	/	/

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	1	15m ²	开工前
2. 生活用房	/	/	/
3. 试验用房	/	/	/
4. 样品用房	/	/	/
用餐及其他生活条件	监理人自行解决。		

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	1	开工前	
2. 工程勘察文件	1	开工前	

3. 工程设计及施工图纸	1	开工前	
4. 工程承包合同及其他相关合同	1	开工前	
5. 施工许可文件	1	开工前	
6. 其他文件	/	/	

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	/	/	/
2. 办公设备	/	/	/
3. 交通工具	/	/	/
4. 检测和试验设备	/	/	/

附件一

廉 洁 协 议

甲方：如东恒一置业有限公司

乙方：

为了在工程建设中保持廉洁自律的风气，防止各种不正当行为的发生，根据国家、省、市有关建设工程监理和廉政建设的各项规定，结合工程建设的特点，特订立本协议如下：

一、甲、乙双方应当自觉遵守国家、省、市关于建设工程监理工作规则以及有关廉政建设的各项规定。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应当由个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、乙方应当遵守监理行业的职业道德，不得为获取某些不正当利益向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

七、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所娱乐。

八、乙方不得为甲方单位和个人购置或则提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

九、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导或者甲方上级

单位举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

十、乙方在本工程实施中必须守法经营，如乙方（含乙方的相关人员）因本工程被纪检部门查实存在经济违纪行为的，甲方将扣减乙方合同额的 1%作为违约金；如果乙方（含乙方的相关人员）因本工程被司法机关查实认定在本工程监理过程中有经济犯罪行为的，甲方除将扣减乙方合同额的 2%作为违约金外，

甲方可以单方解除本合同。

十一、本廉洁协议作为该项目监理合同的组成部分，与该建设工程监理合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

附件二：

如东恒一置业有限公司

关于《监理单位项目现场监理管理人员考勤管理暂行办法》

为更好地加强工程项目的管理，确保监理部和项目部组织机构的建立，保证相关管理人员和技术人员到位到岗并切实履行好岗位职责，经如东鑫源城投房地产公司研究决定，对监理部人员采用指纹考勤机进行考勤。现将考勤管理暂行办法通知如下：

1. 参加考勤人员：监理部所有人员；如有变更需由施工单位或监理单位按相关要求向鑫源城投房地产开发有限公司书面申请，经公司同意后方可变更，否则不予参加考勤或考勤无效。

2. 考勤时间：有效考勤时段，上午：第一次考勤：7:30-8:30，第二次考勤：11:00-12:00，下午：第一次考勤：13:30-14:30，第二次考勤：16:30-17:30。高温季节考勤时间另行通知。考虑到某些特殊原因，每个月度六次在考勤时段前后偏差1小时内的考勤视为有效考勤，超过六次的部分不作为有效考勤。

3. 考勤结果的运用：

参加考勤人员每周不得少于五天有效考勤。参加考勤人员每月每少一天按下列标准承担违约责任。

1) 监理部，总监1天违约金500元，其他监理人员1天违约金200元。

每个月初参加考勤人员上月出勤情况进行汇总，并将考勤情况进行通报。违约金将以联系单形式通知到各项目、监理部，将在工程履约保证金（工程款）中分阶段（按工程付款节点）扣除。

如东恒一置业有限公司

二〇二一年 月 日

附件三： 拟选派项目监理机构人员一览表

拟任岗位	姓名	年龄	职称	从事监 理工作 年限	执业或职业资格证书			
					证书名称	级 别	证号	专业
总监								
房屋建筑工程 专业监理工程 师								
机电安装工程 专业监理 工程师								
造价资格专 业监理工程 师								
监理员								

第四章投标文件表格（格式）

1.

_____（项目名称及标段）监理招标

投 标 文 件

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日 期：

2.

投标函

(招标人名称)

(一) 根据已收到的(工程名称)工程建设监理的招标文件,我方经研究招标文件和有关资料后,愿意按招标文件规定的内容承担该工程的建设监理任务,严格履行投标人所应承担的责任和义务。

(二) 我方决定监理收费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)的标准,我方报价为监理费人民币大写: (小写: 元)【其中投标单价为: 元/平方米,说明:投标时建筑面积暂按63102.29平方米计取】。(三) 如果我方中标,我方保证按招标文件的要求与招标人签订工程监理合同,成立监理项目部,选派总监理工程师(姓名)、专业监理工程师、监理员等进驻施工现场实施监理合同。

(四) 如果我方中标,我方保证按招标文件要求的期限提交履约保证金(大写): (¥元)人民币。

(五) 我方将严格按照监理人员执业守则,按照国家相关法规、规范及我方制定的监理大纲、实施细则开展监理工作,在保证质量、安全的前提下,确保工程按期交付。

(六) 贵单位的招标文件及其附件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人(法人盖章):

法定代表人或授权委托人(签字或盖章):

日 期:

3. 法定代表人身份证明书及授权委托书

法定代表人身份证明书

投标人单位名称：

投标人单位地址：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

系：（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明

投标人：（盖单位章）

日期：

授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标人单位名称)的法定
代表人，现委托_____ (姓名) (身份证号：_____) 为我
方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、
修改项目名称投标文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

代理人：性别：年龄：

代理人单位：部门：职务：

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或印章）

日期：

4. 监理大纲

（相关编制内容详见本招标文件评标办法）

注：本工程监理大纲采用暗标，具体要求如下：

- ①页面设置：页面纸张大小采用 A4 纸格式，不得设页眉、页脚、页码。
- ②字体要求：投标文件字体均为黑色宋体，正文字体为 4 号宋体，其余不限。
- ③投标人在“监理大纲”中不得以任何方式直接或间接泄露投标人身份。
- ④对违反以上任一规定要求者一律按无效标处理。
- ⑤按照评标办法顺序组成，标题居中。

5.

拟选派项目监理机构人员一览表

拟任岗位	姓名	年龄	职称	从事监理工作 年限	执业或职业资格证书			
					证书名称	级别	证号	专业
总监								
专业监理工程师								
	...							
监理员								
	...							
...								

6.

用于本工程的检测设备、仪器及交通工具一览表

序号	设备或仪器名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	备注

7. 资格审查申请书封面

_____工 程 监 理

资格审查申请书

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：

日期：

8. 项目总监简历表

总监理工程师资格信息

姓名		年龄		身份证号码	
职称		职务		养老保险	
总监理等级专业					
学历		所学专业			
参加工作年限		从事项目经理年限			

附：

扫描件：

序号	证书名称	查看

说明：投标人编制投标文件时，应将项目负责人证书、身份证、养老保险等材料的扫描件作为本表的附件，本项目已启用南通市公共资源交易平台主体信息库，所有拟参加本项目投标的项目负责人资料必须通过“南通市公共资源交易平台主体信息库”网上审核且资格审查资料与之链接，否则资格审查不予通过，主体信息库登录路径为：南通市公共资源交易平台——主体登录——项目响应方登录。

9.

项目管理机构组成表

岗位	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

说明：投标人编制投标文件时，应将相关拟派人员的证书、身份证、养老保险等相关材料的扫描件作为本表的附件，本项目已启用南通市公共资源交易平台主体信息库，所有拟参加本项目投标的项目负责人资料必须通过“南通市公共资源交易平台主体信息库”网上审核且资格审查资料与之链接，否则资格审查不予通过，主体信息库登录路径为：南通市公共资源交易平台——主体登录——项目响应方登录。

附：

扫描件：

序号	证书名称	查看

10.

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人		电话			
	传真		网址			
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金	(万元)			中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

备注：投标人编制投标文件时，应将各证书的扫描件作为本表的附件，本项目已启用南通市公共资源交易平台主体信息库，所有拟参加本项目投标的企业信息资料必须通过“南通市公共资源交易平台主体信息库”网上审核且资格审查资料与之链接，否则资格审查不予通过，主体信息库登录路径为：南通市公共资源交易平台——主体登录——项目响应方登录。

附：

序号	证书名称	查看

11.

投标人资质

序号	证书编号	资质等级	证书有效截止时间	查看

说明：投标人编制投标文件时，应将各证书的扫描件作为本表的附件，本项目已启用南通市公共资源交易平台主体信息库，所有拟参加本项目投标的企业信息资料必须通过“南通市公共资源交易平台主体信息库”网上审核且资格审查资料与之链接，否则资格审查不予通过，主体信息库登录路径为：南通市公共资源交易平台——主体登录——项目响应方登录。

12. 投标所需其他材料

12.1 包括经办人二代身份证原件及社保部门出具的投标单位为其缴纳的 2020 年 8 月份至 2021 年 1 月份连续 6 个月的养老保险缴费记录证明材料的原件扫描件；

12.2 投标保证金扫描件；

12.3 省外工程监理企业进入江苏承接监理业务统一通过“江苏省建筑市场监理信用管理系统”进行企业和人员信息登记，投标时须提供江苏省住房城乡建设厅建筑市场监管处核验盖章的《省外工程监理企业资质核验申请表》和《省外工程监理企业从业人员资格核验汇总表》等材料的原件扫描件。

12.4 本项目招标文件评标办法中“项目监理单位、拟投入现场的设备、检测仪器等、工程业绩、奖项及其他事项”部分要求提供的相关原件扫描件的证明材料。

第五章 资格审查标准

序号	审查内容	合格条件
1	企业法人营业执照	工商行政管理部门颁发的有效法人营业执照。
2	企业资质类别等级	参加投标的监理企业必须具有独立法人资格且(满足所列条件之一的即可): ①具有工程监理综合资质和人防工程监理丙级以上(含丙级)资质。② 具备房屋建筑工程监理乙级资质及市政公用工程监理丙级以上(含丙级)资质和人防工程监理丙级以上(含丙级)资质。
3	拟派项目总监资格	须具有房屋建筑工程国家注册监理工程师资格。
4	投标经办人身份	投标经办人身份证及社保部门出具的投标单位为其缴纳的2020年8月份至2021年1月份连续6个月的养老保险缴费记录(养老保险如有特殊情况需向招投标部门报告)。
5	项目总监理工程师身份	项目总监理工程师身份证及由社保部门出具的投标单位为其缴纳的2020年8月份至2021年1月份连续6个月的养老保险缴费记录(养老保险如有特殊情况需向招投标部门报告)。
6	拟派专业监理工程师、监理员人数、资格和身份	专业监理工程师和监理人员注册证书(业务培训合格证)或岗位证书、身份证及社保部门出具的本单位为其缴纳的2020年8月份至2021年1月份连续6个月的养老保险缴费记录(养老保险如有特殊情况需向招投标部门报告)。人数和人员资质须满足本招标文件“二、投标须知之(一)总则第5条监理机构人员配备要求”。
7	投标保证金	出具的投标保证金手续的开户银行、帐号必须与基本账户开户许可证备案时相一致。
8	其他	省外工程监理企业进入江苏承接监理业务统一通过“江苏省建筑市场监理信用管理系统”进行企业和人员信息登记,投标时须提供江苏省住房和城乡建设厅建筑市场监管处核验盖章的《省外工程监理企业资质核验申请表》和《省外工程监理企业从业人员资格核验汇总表》。
备注	①若投标人参加本工程投标活动提供虚假材料的,投标保证金不予退还,记不良行为一次并网上公示。 ②上述(1)~(8)中任何一条不符合要求,则资格审查不通过。	

附件：

南通市公共资源交易电子交易平台

鸿雁不见面交易 V3.0 系统
投标人操作手册

鸿雁简介

“鸿雁不见面交易系统”是南通市公共资源交易中心独立研发的具有完全自主知识产权和国家专利技术的新型电子化交易系统，在全国公共资源交易领域内首次实现了远程不见面交易，开创了从有形物理场所向无形网络空间转变的全新模式。

“鸿雁不见面交易系统”的 LOGO 以一只展翅高飞的鸿雁为主基调，应和中国古代鸿雁千里传书的含义，寓意公共资源交易电子化、网络化、不见面的主要特点，鸿雁的鸟喙处衔有“C”形标书，与鸿雁腾飞自然形成的“Y”形姿态共同构成字母“YC”，代表“远程”之义。同时，鸿雁为鸟类中冬去春来恪守季节迁徙的候鸟，最讲诚实守信，符合公共资源的公平公正交易的基本原则，另外，鸿雁的群体性迁徙特性也和公共资源交易讲究规则、注重自律的特点完全吻合。

“鸿雁不见面交易系统”的目标是克服传统交易成本高企，交易效率低下的种种缺陷，打通全流程电子化交易最后一公里的障碍。以严格恪守法律法规为根本遵循，利用信息化技术手段，覆盖公共资源交易领域各专业，高效实现交易全流程电子化的目标，具备“交易场所电子化、交易过程全透明、交易记录可回溯，交易效益大提升”的特点。

“远程不见面、交易看得见”，南通公共资源交易的探索实践将为公共资源交易改革提供有益的样本和经验。

一、软硬件要求

因鸿雁不见面交易系统具备视频直播、语音通话等对网络带宽及硬件要求相对较高的功能，故投标人在参与使用鸿雁不见面交易系统开标的项目时，需确认是否满足如下要求：

1. 网络要求

网络带宽 4M 以上。

2. 硬件要求

电脑要求内存 4G 及以上，且需配套网络摄像头、麦克风、音箱等，并确保其均能正常运转。操作系统要求 Windows7 及以上，IE 浏览器暂只支持 IE11 及以上。

注：（1）若您电脑为 Windows XP，建议升级至 Win7 或更高版本；

（2）若您当前的 win7 版本无法升级或安装 IE11，请自行百度。（此处链接仅供参考：

<https://jingyan.baidu.com/article/7c6fb42831484b80642c902a.html>）

3. 人员要求

对于参与鸿雁不见面交易系统开标的投标人，要求能熟练掌握电脑基础操作，熟练运用智能手机等设备。

二、系统操作前期准备

1. 掌易捷手机 APP 下载

打开 IE 浏览器，在地址栏中键入“http://ggzyjy.nantong.gov.cn/”，或百度搜索“南通市公共资源交易网”，进入“南通市公共资源交易网”网站，点击“网上开标”按钮，选择“鸿雁 3.0”进入鸿雁不见面交易 V3.0 系统动画页面（【图 1】所示）。



【图 1】

在观看 13s 的系统动画后，进入鸿雁不见面交易系统首页，点击页面左上角“登录”按钮（【图 2】所示），弹出系统登录页面。



【图 2】

在登录页面鼠标悬停“掌易捷手机 APP 下载”链接（【图 3】所示），用手机扫码工具扫描弹出的二维码，下载并安装“公共资源掌易捷”手机 APP。



【图 3】

友情提示：

1、目前 APP 仅支持安卓版手机。

2、请尽量使用浏览器自带的扫一扫功能进行 APP 下载；若使用微信扫一扫，扫码完毕后请点击右上角“...”，选择在浏览器中打开。

2. APP 账号获取

使用 CA 或账号登录会员端，在“信息管理→账号生成”界面，点击“账号随机生成”

按钮，获取掌易捷手机 App 登录账号（【图 4】所示）。

注：该按钮点击一次即可，账号生成后可重复使用。（2.0 已生成的单位可以直接拿来使用）

账号随机生成 默认密码：6个1 注：会员端手机APP登录专用

	序	账号	密码重置	密码修改
☐	1	assdds	重置	修改

友情提醒：请妥善保管好您的账号、密码，若因自身原因导致泄露，损失自行承担！！

【图 4】

3. 手机 APP 设置

打开手机内名为“公共资源掌易捷”的 APP，在登录页面，输入会员端获取的账号、密码后，点击“登录”按钮（【图 5】所示），进入手机 APP 操作界面（【图 6】所示）。



【图 5】 【图 6】

每次参与鸿雁不见面交易系统开标的项目前，点击掌易捷 APP 操首页面右上角图标（【图

7】所示），进入“信息维护”界面完善个人信息并点击保存（【图8】所示）。



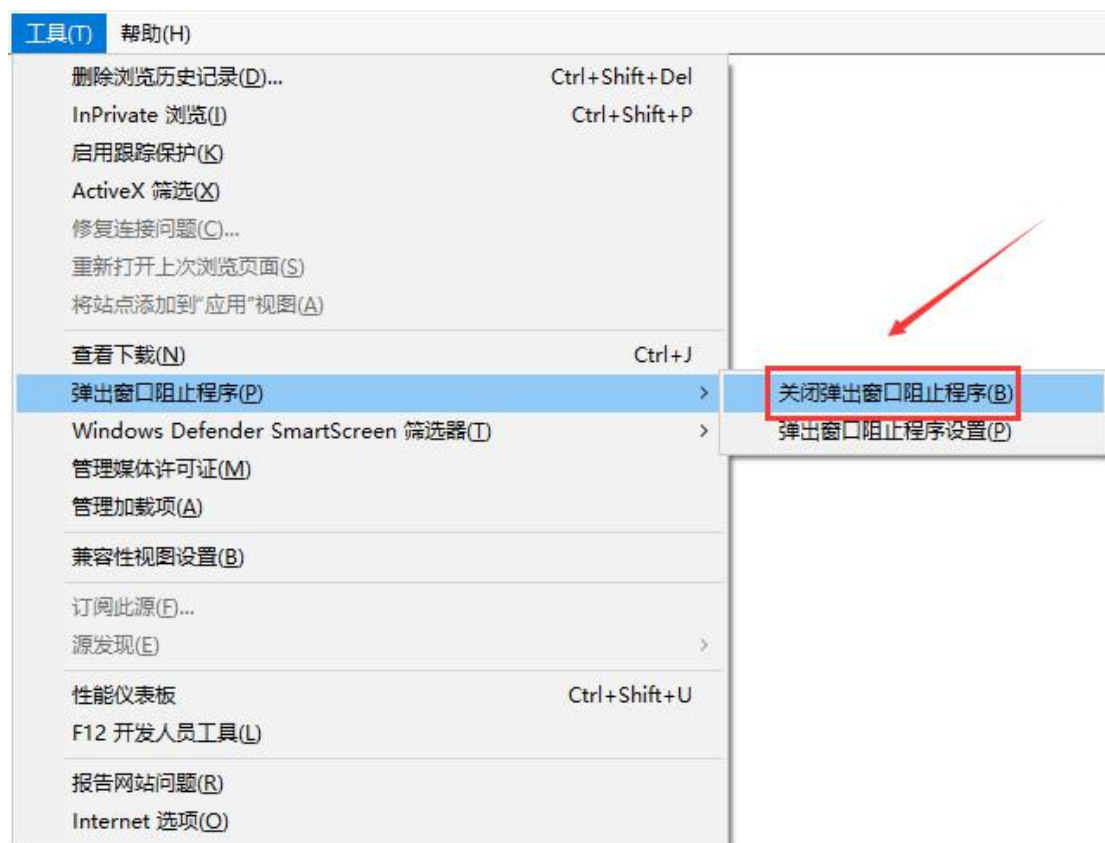
【图7】 【图8】

4. 浏览器配置

为了系统相关插件能正常加载，请按以下步骤进行 IE 浏览器配置。

4.1 弹出窗口阻止程序设置

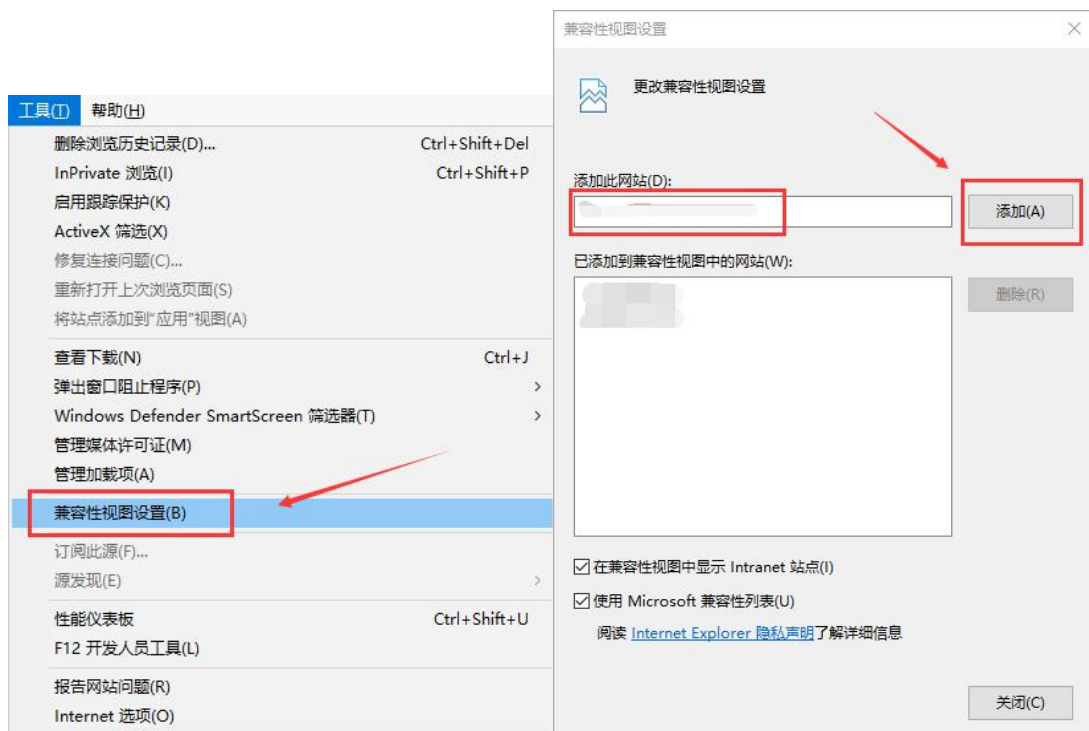
打开 IE 浏览器进入鸿雁不见面交易系统首页，在浏览器“工具(T)” → “弹出窗口阻止程序(P)”下点击“关闭弹出窗口阻止程序(B)”（【图9】所示）。



【图 9】

4.2 兼容性视图设置

打开 IE 浏览器进入鸿雁不见面交易系统，在浏览器“工具（T）”下点击“兼容性视图设置（B）”（【图 10】所示）。在弹出的“兼容性视图设置”界面，点击“添加”按钮，将鸿雁不见面交易系统地址添加至“已添加到兼容性视图中的网站（W）”区域内（【图 11】所示）。



【图 10】 【图 11】

4.3 Internet 选项设置

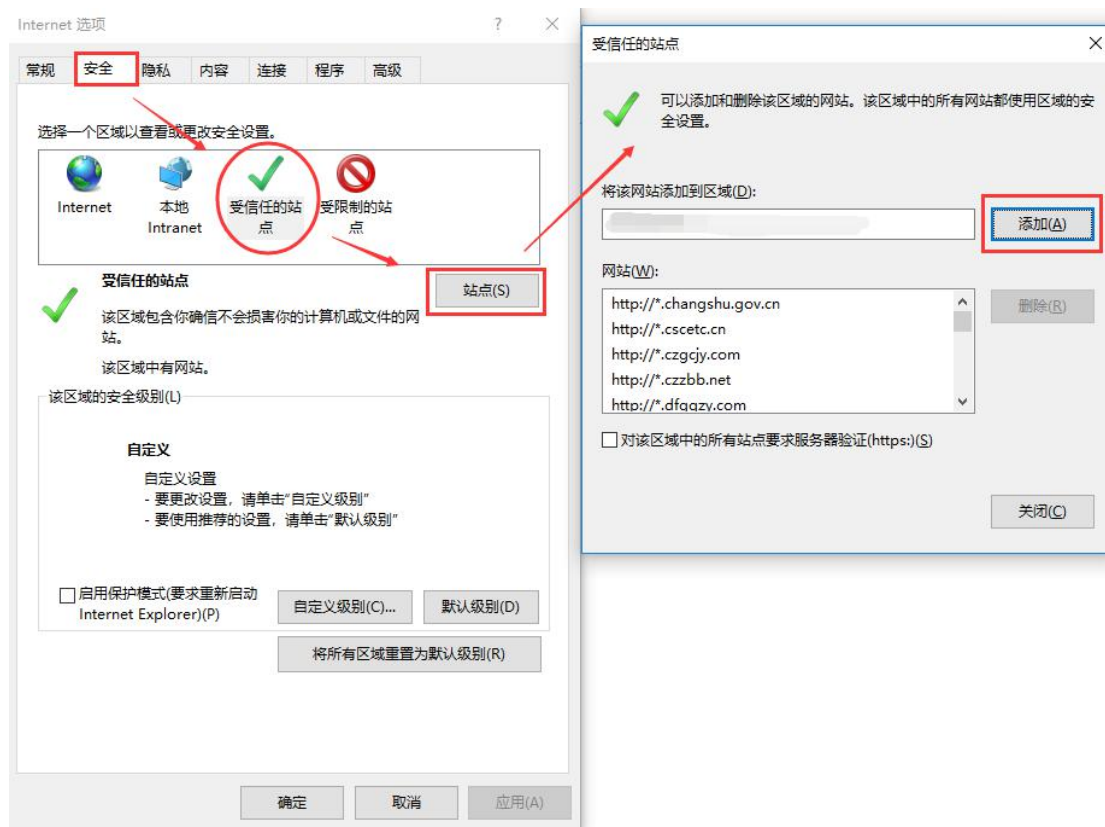
4.3.1 安全站点设置

打开 IE 浏览器进入鸿雁不见面交易系统，在浏览器“工具（T）”下点击“Internet 选项（O）”（【图 12】所示）。



【图 12】

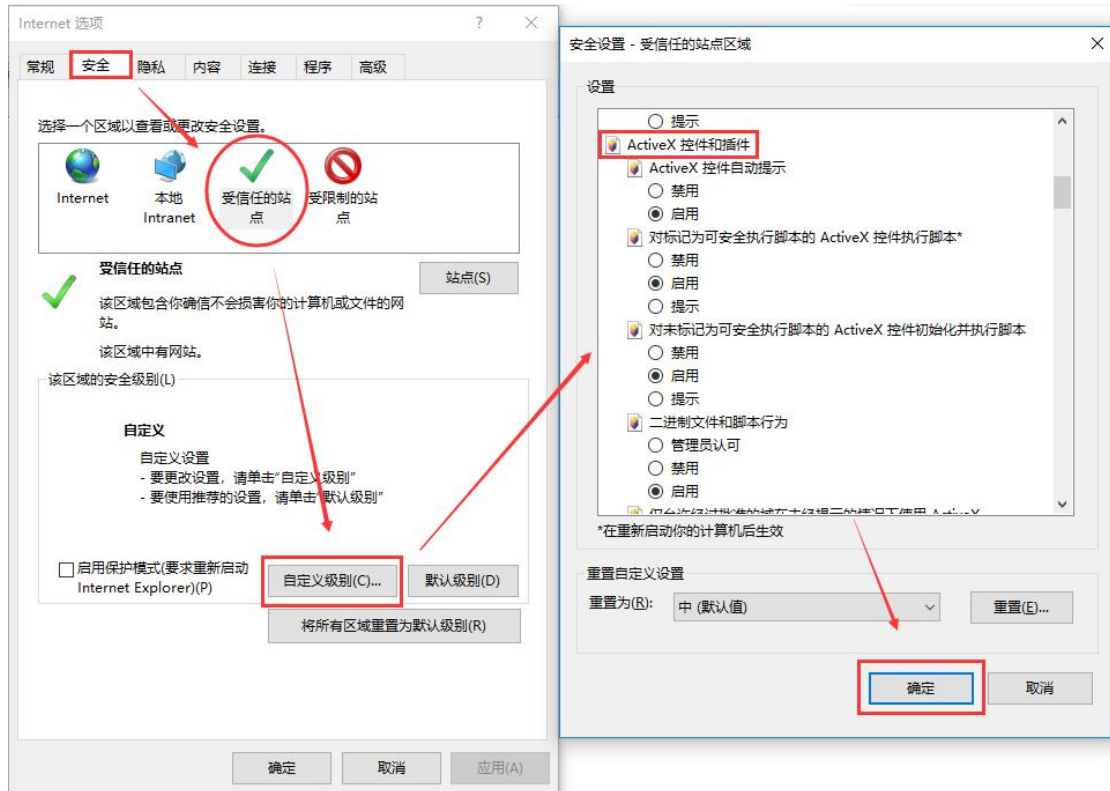
在弹出的“Internet 选项”弹框页面，进入“安全”页签，选择“受信任的站点”，点击“站点”按钮，在弹出的“受信任的站点”页面点击“添加”按钮，将鸿雁不见面交易系统地址添加进可信任区（【图 13】所示）。



【图 13】

4.3.2 ActiveX 访问权限设置

在弹出的“Internet 选项”弹框页面，进入“安全”页签，选择“受信任的站点”，点击“自定义级别(C)...”按钮，在弹出的“安全设置-受信任的站点区域”页面，将“ActiveX 控件和插件”项下的所有含 ActiveX 的子项启用（【图 14】所示）。



【图 14】

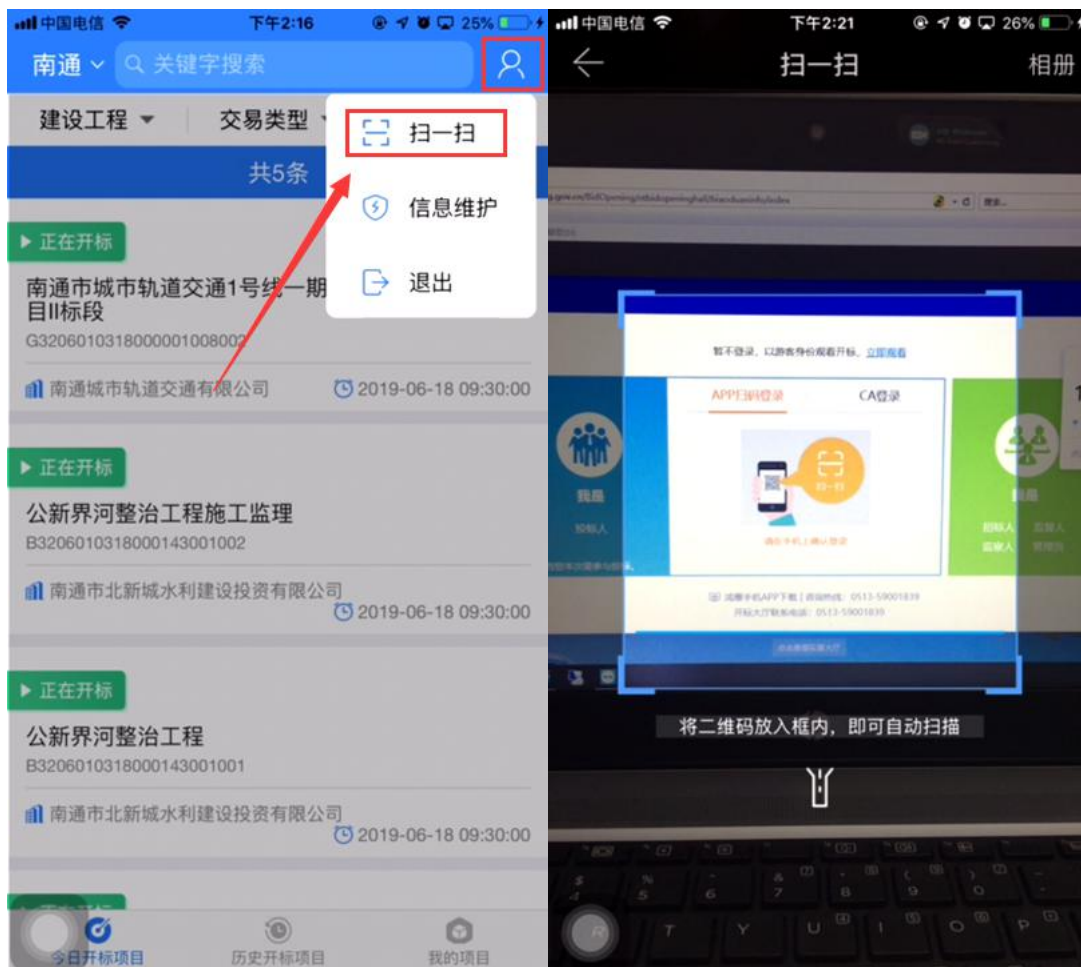
三、系统操作

友情提示：

- 1、上述浏览器配置完成的前提下，在系统登录或操作过程中，所有弹出的加载项，请点击“允许”！！
- 2、若您准备参与同时开标的不同远程项目，建议安排不同的人员分别扫码登录鸿雁不见面交易系统，并且分别进入各自负责的不同项目参与远程开标。若您只安排一个人负责同时开标的多个远程项目，当其进入某个项目时，就无法及时获知并响应其它项目管理员的要求。

1. 系统登录

进入鸿雁不见面交易系统首页后，点击界面右上角“登录”按钮，进入系统登录界面。打开并登录进“公共资源掌易捷”手机 APP，点击 APP 操作页面右上角的“扫一扫”图标（【图 15】所示），在跳出扫一扫页面后（【图 16】所示），扫描登录页面的二维码进行登录。



【图 15】 【图 16】

2. 项目查看

2.1 地图进入查看项目

Step1: 点击首页地图相应区、县（市）区域（【图 17】所示），进入相应（分）中心大厅。



【图 17】

Step2: 在大厅页面点击“今日开标大屏”（【图 18】所示），弹出“今日开标项目”页签。



【图 18】

注：点击页面左上角“返回”按钮可返回至系统首页。

Step3: 在“今日项目”页签，点击具体的项目进入相应的开标会议区（【图 19】所示）。



【图 19】

- 注：（1）今日开标项目页面展示内容为当前地区所有今日开标的所有项目；
 （2）区域①，可提供切换建设工程和政府采购的项目分类展示；
 （3）区域②，可切换显示今日开标项目、历史开标项目以及我的项目信息；
 （4）区域③，通过交易类型或开标状态筛选对应的项目信息；
 （5）区域④，通过关键字搜索项目信息；
 （6）区域⑤，返回鸿雁开标大厅首页。

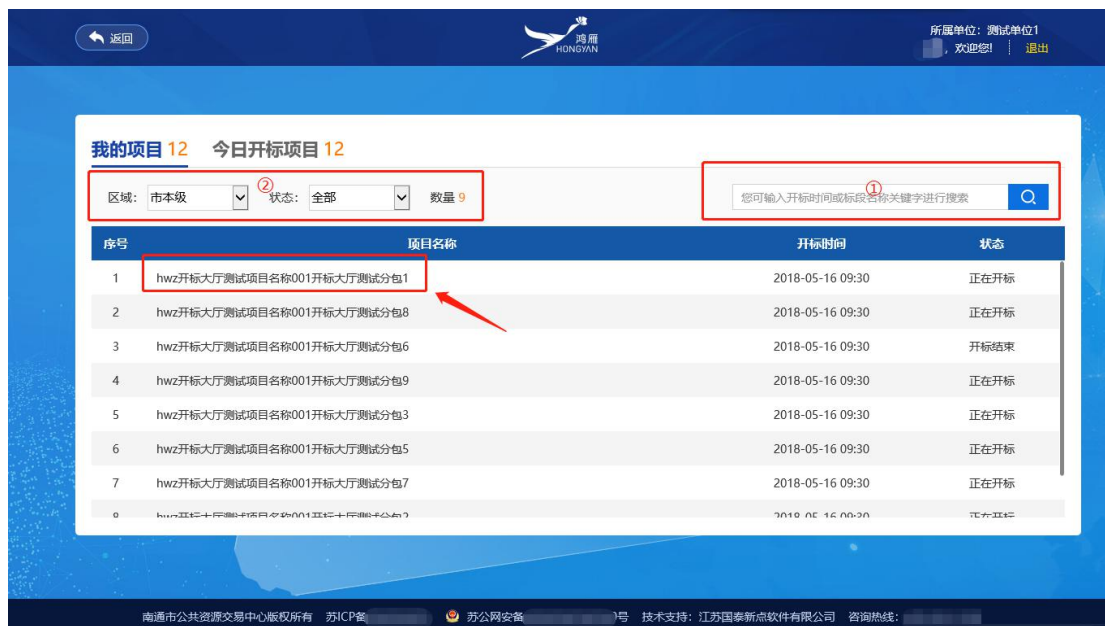
2.2 列表进入项目查看

Step1：点击首页下方表格中相应区、县（市）（【图 20】所示），可进入“我的项目”列表页面。



【图 20】

Step2：在“我的项目”页面，可查看本单位报名的所有今日开标的项目，点击相应“项目名称”（【图 21】所示），可跳转进相应的开标会议区。



【图 21】

注：（1）区域①，可通过开标时间或关键字来搜索特定的项目；

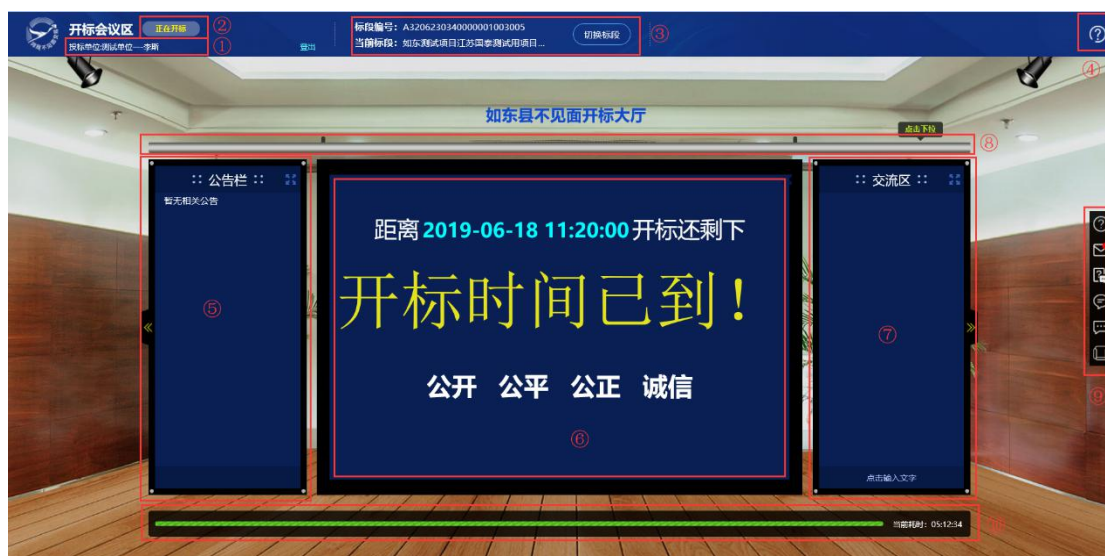
（2）区域②，可通过“区域”及“状态”的筛选，来查看相关区域今日特定状态的本单位相关的开标项目；

（3）今日开标项目页签展示的是当前区域今日开标的所有项目，功能同“我的项目”页签。

3. 开标会议区

3.1 开标会议区简介

友情提示：投标单位进入开标会议区之前需登录，若未登录将默认您的身份为游客，无任何操作权限，仅支持观看。



【图 22】

如【图 22】所示：

- 区域①显示本单位名称+参与该项目的人员名称，若未登录将展示为游客身份；
 - 区域②点击可显示当前标段开评标的进度供投标人实时查询；
 - 区域③显示当前标段编号及标段名称，并可以切换到其他项目开标会议区（详见 3.2.7）；
 - 区域④点击图标可以前往帮助中心，查看操作手册、常见问题等；
 - 区域⑤为公告栏，显示管理员、招标人、监管人、监察人发布的公告信息（详见 3.2.1）；
 - 区域⑥为主屏幕，主要观看公布投标单位、投标单位解密、招标人解密、唱标、开标结束等环节画面；
 - 区域⑦为群聊板，用于投标人、管理员、招标人、监管人、监察人的聊天信息展示（详见 3.2.2）；
 - 区域⑧为下拉幕布按钮（详见 3.2.4），点击下拉可以查看直播及投标人地图信息；
 - 区域⑨为全局功能区菜单按钮（详见说明）；
 - 区域⑩为关键帧进度条，投标人可以实时查看开标过程中各个环节关键帧截图信息。
-
- 区域⑧展示管理员、招标人、监管人、监察人的在线/离线状态，其中右侧白色区域可进行私聊/语音通话（详见 3.2.3）；
 - 区域⑨显示座位席总人数、在线人数及离线人数，其中总人数表示进入（过）该开标会议区的所有该项目的投标人总数；
 - 区域⑩为“列表查看房间人员信息”链接，点击可跳转“投标人列表”页面；
- 注：投标人列表页面展示“签到座位号、投标单位名称、授权人、签到时间”等信息
- 区域⑪为投标人座位席，鼠标悬停相应座位可查看该座位的投标单位名称及在线、离线状态；
 - 区域⑫为群聊板聊天框，点击可进行群聊（详见 3.2.2）；
 - 区域⑬为“查看更多”链接，点击可跳转完整的座位席页面；

3.2 开标会议区投标人操作

在整个开标过程中，投标人涉及公告栏信息查看、与管理员等私聊或语音通话、群聊、投标文件解密、关键帧查看、异议发起等操作。

3.2.1 公告信息查看

当管理员等人员发布公告信息时，投标单位界面弹出“公告提醒”弹框，弹框显示具体公告信息，投标单位点击“好的，我知道了”按钮，弹框消失（【图 23】所示）。



【图 23】

若投标单位需要了解所有已发公告信息，可在界面左侧公告栏中查看。若觉得当前界面较小，可点击公告栏右上角放大按钮（【图 24】所示）进入大屏查看（【图 25】所示）。



【图 24】 【图 25】

3.2.2 群聊

友情提示：请注意聊天过程中的言辞及内容，以免因此被管理员踢出当前开标会议区，对您造成不可预估的风险。

系统提供给投标单位的群聊有两处：

(1) 点击界面右侧菜单栏“发送消息”按钮（【图 26】所示），弹出群聊文字发送窗口，在窗口输入相应文字信息，将消息推送至群聊板（【图 27】所示）。

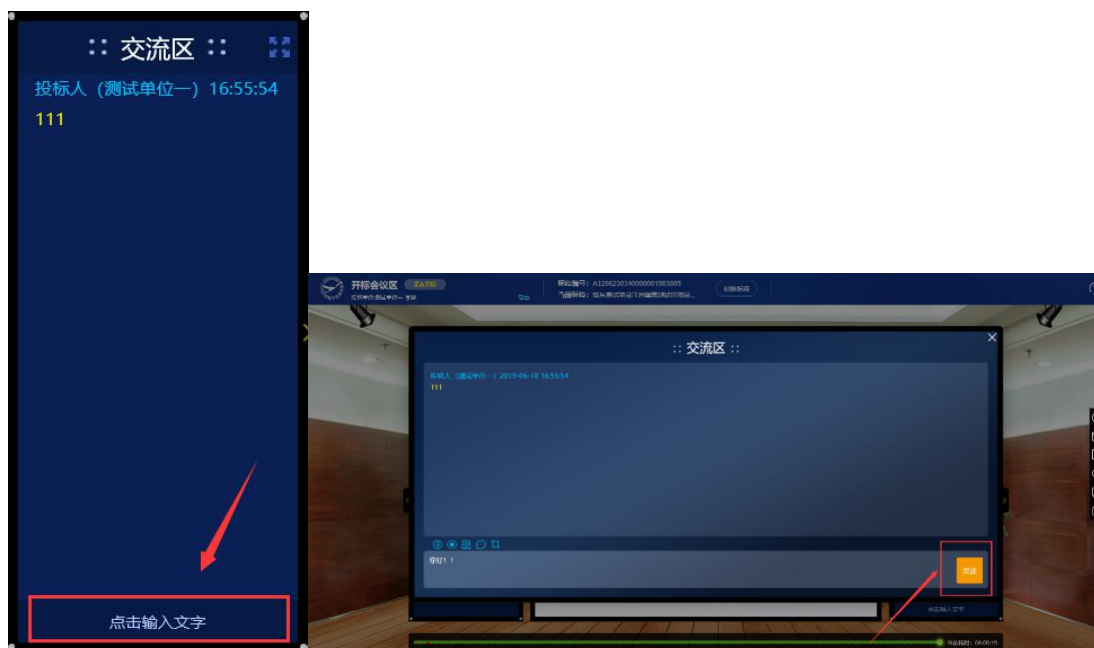


【图 26】



【图 27】

(2) 点击群聊板右上角放大按钮（【图 28】所示），进入群聊板放大页面，在放大页面聊天窗口输入相应文字，将消息推送群聊板（【图 29】所示）。



【图 28】 【图 29】

3.2.3 私聊及语音通话

3.2.3.1 私聊

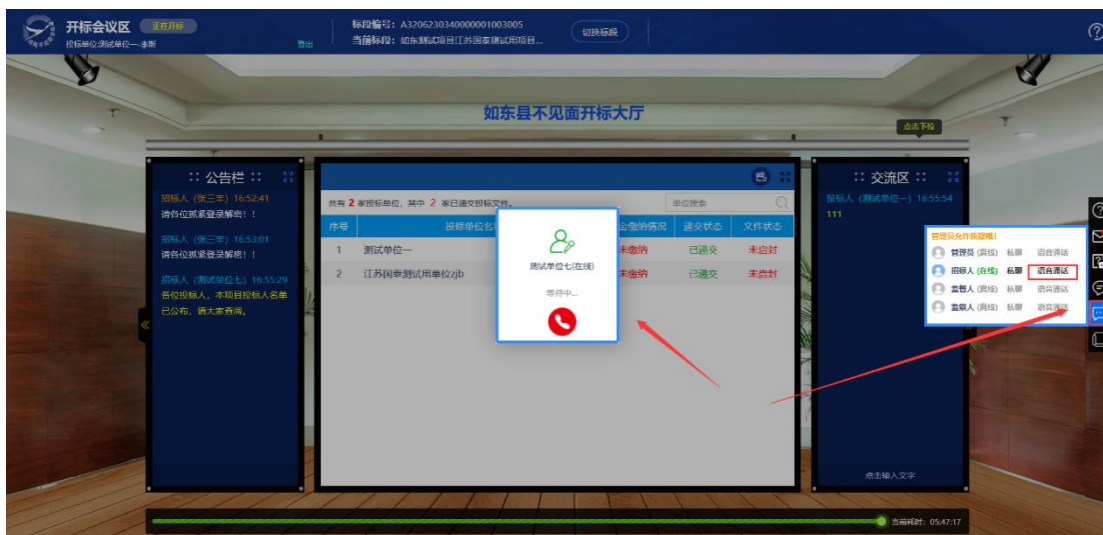
点击右侧菜单栏“私下交流”按钮，在扩展的白色窗口中，点击相应角色后的“私聊”链接，弹出私聊窗口，在该窗口可与相应人员进行私聊（【图 30】所示）。



【图 30】

3.2.3.2 语音通话

点击右侧菜单栏“私下交流”按钮，在扩展的白色窗口中，选择相应角色后点击“语音通话”链接，弹出语音窗口，待相关人员接通后，可跟其私聊语音（【图 31】所示）。

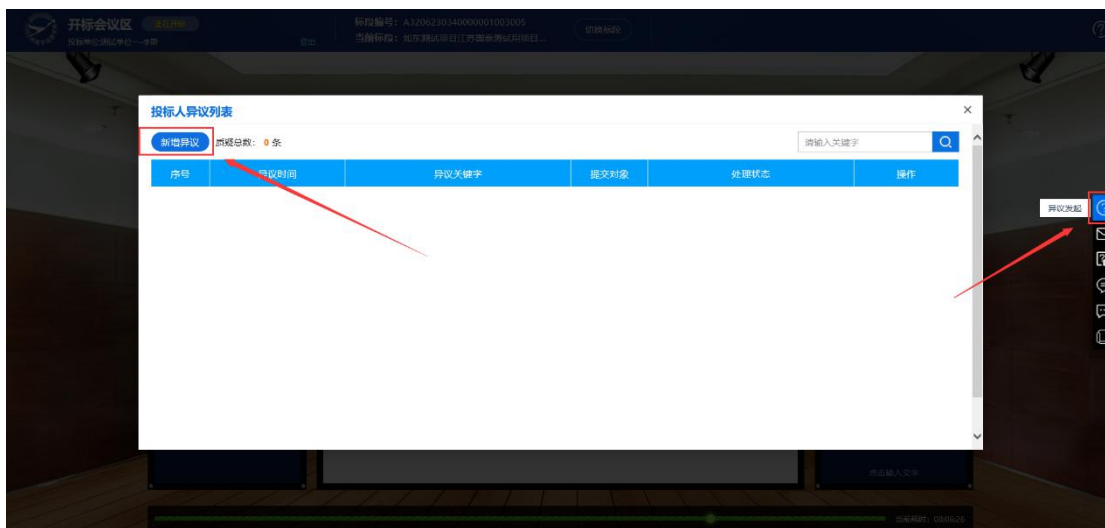


【图 31】

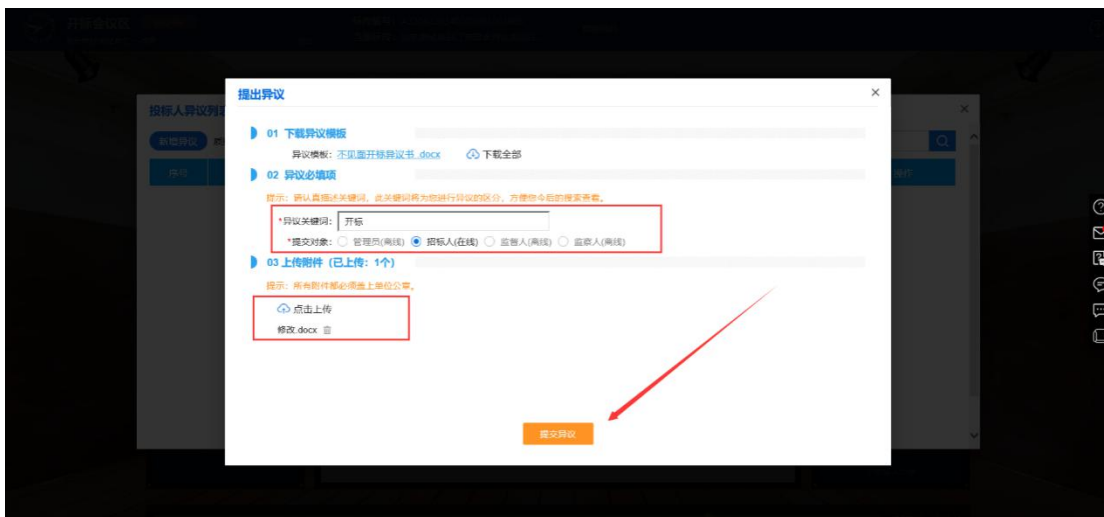
注：因管理员会受到多个语音通话请求，您的等待接通时间暂无法确定，请保持您的音箱功能正常。

3.2.4 异议发起

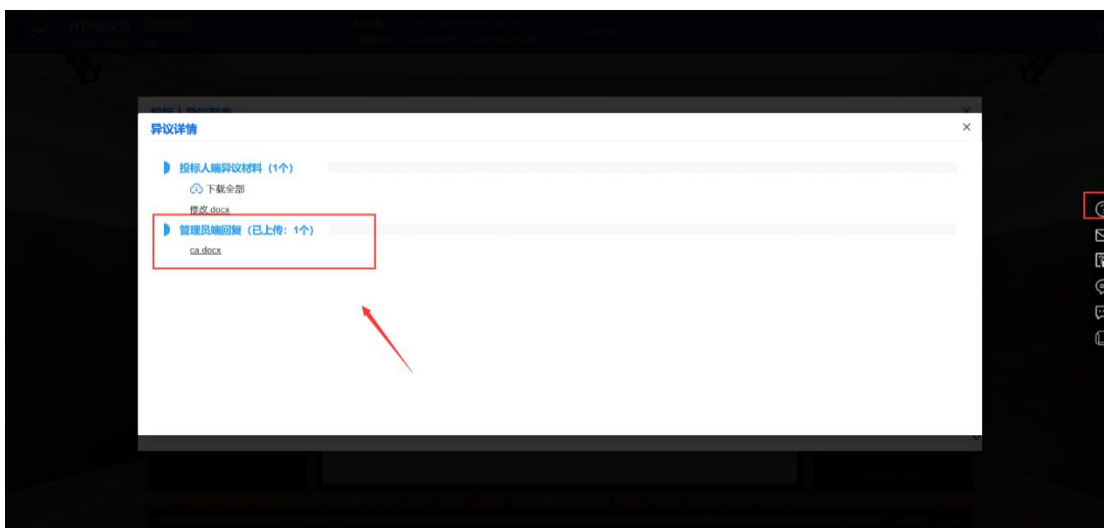
如果投标人对开标过程中存在异议，可点击右侧菜单栏“异议发起”按钮，打开新增异议菜单（【图 32】所示），针对异议情况进行描述上传，提交给招标人或监管人员（【图 33】所示），招标人或监管人收到异议消息之后可以在线进行答复或解释，投标人收到答复消息可以在线查看（【图 34】所示）。



【图 32】



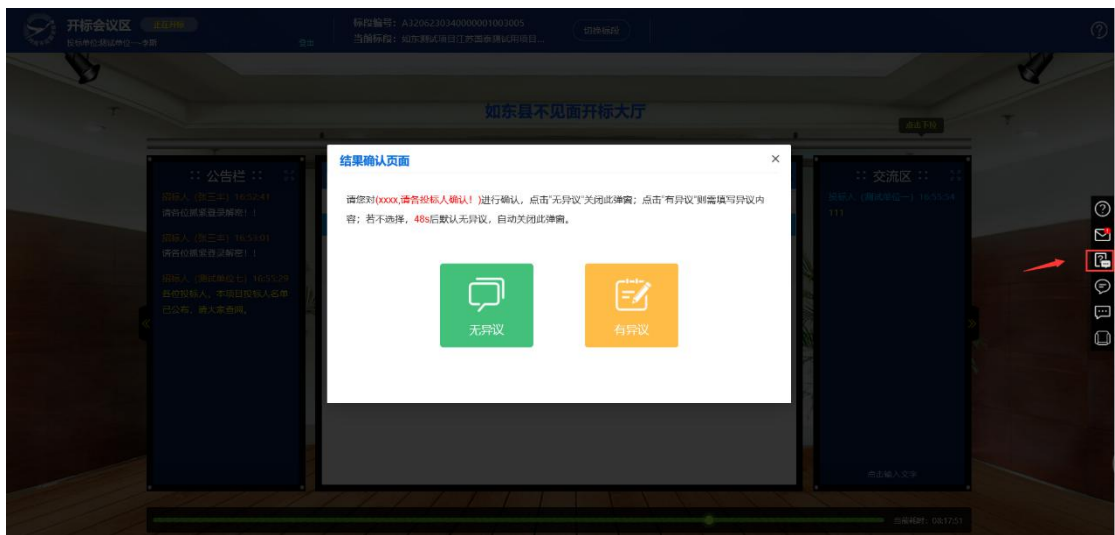
【图 33】



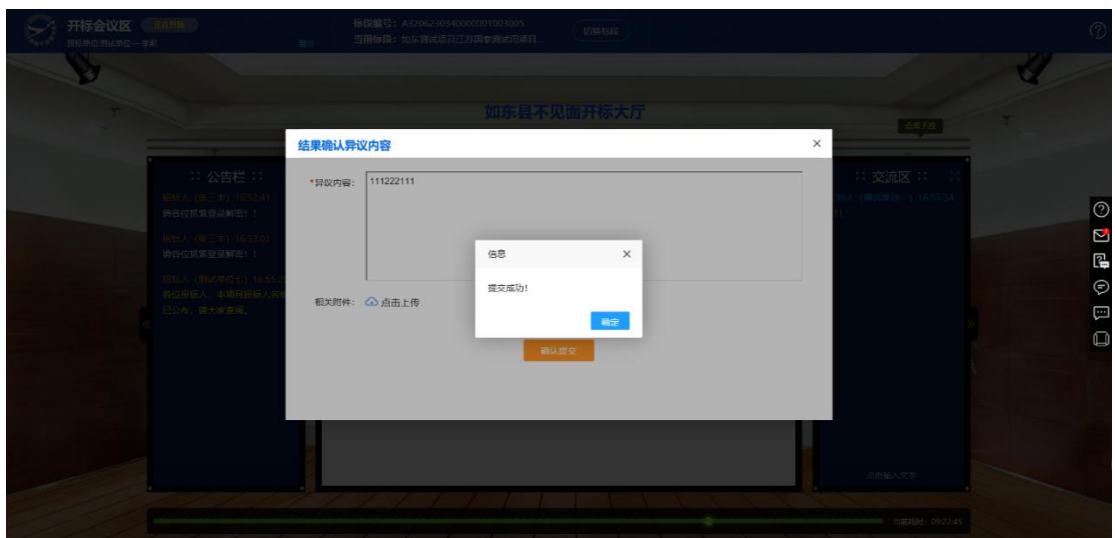
【图 34】

3.2.5 确认发起

若管理端发起结果确认，投标人端会收到结果确认的通知，投标人可选择“有异议”或者“无异议”，如果选择“有异议”（【图 35】所示），将需要填写异议内容并提交给管理端（【图 36】所示），管理端可以针对异议内容进行回复，投标人右侧菜单“确认发起”菜单会收到消息提醒，可点击查看（【图 37】所示）；若选择“无异议”将自动关闭对话框，若投标人 60s 未响应将默认无异议。



【图 35】



【图 36】



【图 37】

3.2.6 查看座位席

到了开标时间，点击右侧菜单栏“查看座位席”按钮，可以查看投标人或游客座位席详情。如【图 38】所示：

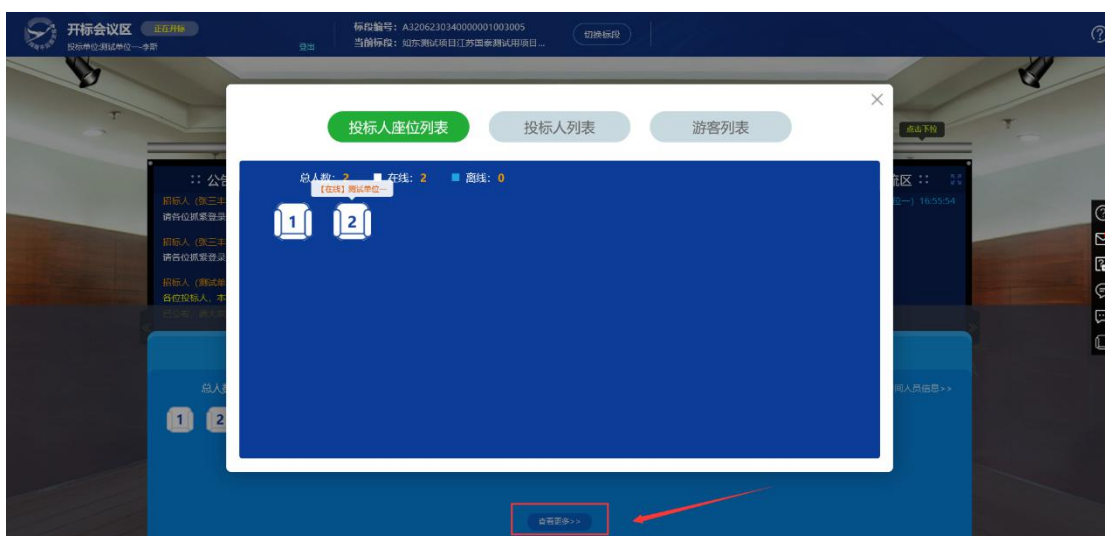
- 区域①查看管理端（包含管理员、招标人、监督人、监察人）在线情况；
- 区域②查看投标人在线/离线情况和单位信息；
- 区域③查看房间人员信息（如【图 39】所示）；
- 区域④查看更多的投标单位详情（如【图 40】所示）。



【图 38】



【图 39】



【图 40】

3.2.7 开标现场直播视频观看

点击开标会议区界面的“点击下载”按钮（【图 41】所示），弹出幕布界面。在幕布页面左上角可观看开标现场直播画面（【图 42】所示）。



【图 41】



【图 42】

注：1、幕布页面展示标段信息及投标人全国分布图情况；

2、关于右侧投标人全国分布地图，若某一省份无该标段的投标人，则灰色显示，反之则亮色显示并显示具体的投标人数量。

3.2.8 投标文件解密

当开标进入投标人解密环节时，投标单位界面会弹出“解密锁”图标，投标单位在其电脑上插入本单位 CA 锁后，点击“解密锁”图标，将本单位投标文件进行解密（【图 43】所示）。



【图 43】

友情提示：

1、若您暂时无法登陆鸿雁不见面交易系统，您可以选择在业务系统进行投标文件应急解密操作，请您务必在解密截止时间之前完成应急解密操作，否则将视为您已放弃投标，系统内您的投标文件将被退回。业务系统解密路径：工程业务-->远程开标-->开标签到解密（【图 44】所示）。

2、投标文件应急解密完成后，您的投标文件便可以参与评审甚至可能中标。请您尽快想办

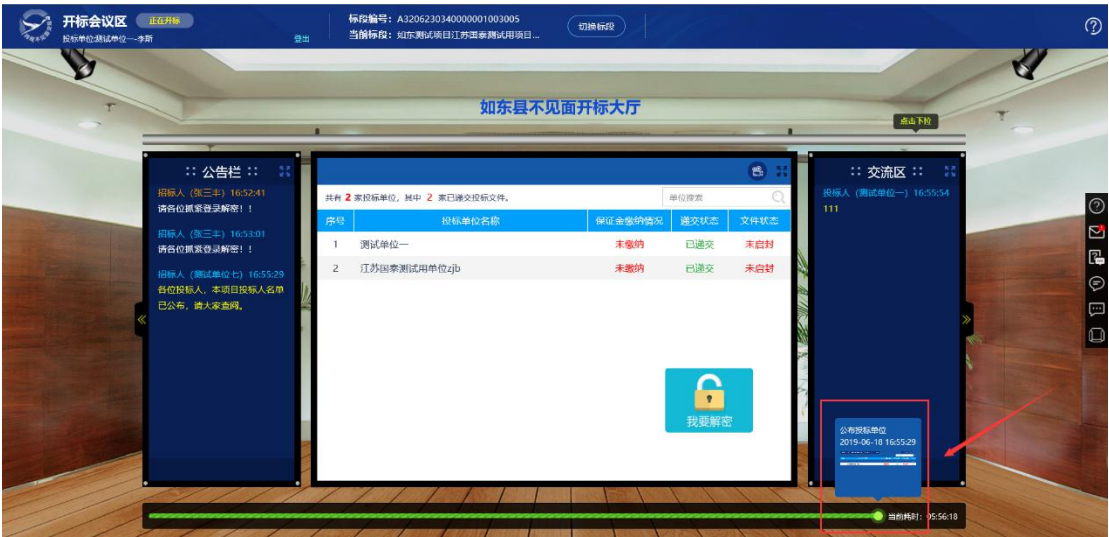
法解决无法登陆鸿雁不见面交易系统的问题，否则，我们将视为您已放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，您将无法看到资审结果公布、澄清通知与废标告知、商务标唱标、评标结果公布等实时情况，并承担由此导致的一切后果。



【图 44】

3.2.9 关键帧截图查看

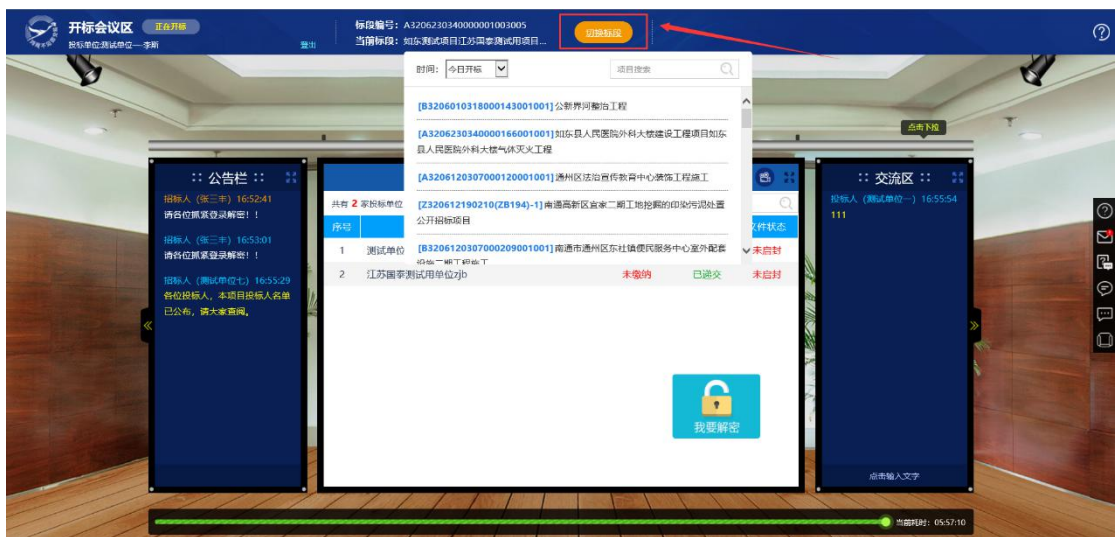
整个开标过程中，系统会在页面右下角的时间轴上自动生成相关节点的关键帧截图，投标单位可通过点击相关节点，查看关键帧截图（【图 45】所示）。



【图 45】

3.2.10 项目开标会议区切换

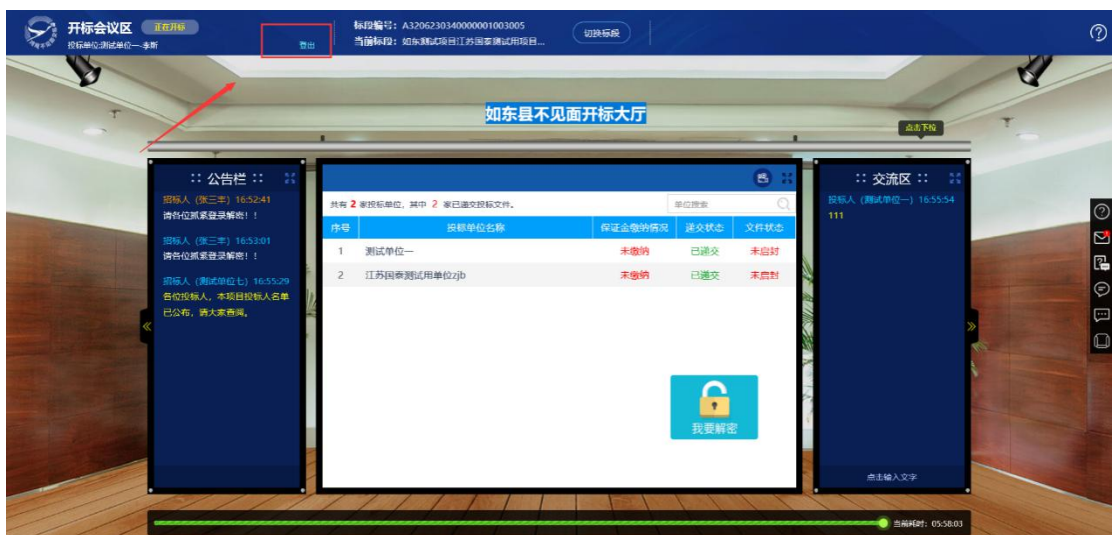
点击页面右上角“切换标段”图标，弹出其他标段信息页签，选择相应标段进入其对应的开标会议区（【图 46】所示）。



【图 46】

3.2.11 开标会议区退出

点击页面左上角“登出”链接，即可退出当前开标会议区（【图 47】所示）。



【图 47】

4、新点软件技术支持

联系人：张建彬

联系方式：

手机：17625213828

座机：0513-59001839。

QQ:960616741