

中华人民共和国

# 标准设计招标文件 (2017年版)

## 使用说明

一、《标准设计招标文件》适用于工程设计招标。

二、《标准设计招标文件》用相同序号标示的章、节、条、款、项、目，供招标人和投标人选择使用；以空格标示的由招标人填写的内容，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，确实没有需要填写的，在空格中用“/”标示。

三、招标人按照《标准设计招标文件》第一章的格式发布招标公告或发出投标邀请书后，将实际发布的招标公告或实际发出的投标邀请书编入出售的招标文件中，作为投标邀请。其中，招标公告应同时注明发布所在的所有媒介名称。

四、《标准设计招标文件》第三章“评标办法”规定评定分离法。各评审因素的评审标准、分值和权重等由招标人自主确定。

第三章“评标办法”前附表应列明全部评审因素和评审标准，并在本章前附表标明投标人不满足要求即否决其投标的全部条款。

五、《标准设计招标文件》第五章“发包人要求”由招标人根据行业标准设计招标文件（如有）、招标项目具体特点和实际需要编制，并与“投标人须知”、“通用合同条款”、“专用合同条款”相衔接。

六、采用电子招标投标的，招标人应按照国家有关规定，结合项目具体情况，在招标文件中载明相应要求。

国际数字科创园区及配套工程（项目名称）  
方案设计、初步设计（标段名称）

（招标编号：WXXQ202511002-X01）

## 招标文件

招标人：无锡市吴越文化数字科创谷发展有限公司（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：江苏翔顺工程管理咨询有限公司（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

2025年12月4日

## 目录

|                        |    |
|------------------------|----|
| 第一章招标公告（适用于公开招标） ..... | 1  |
| 第二章投标人须知 .....         | 5  |
| 第三章评标办法（评定分离） .....    | 30 |
| 第四章合同条款及格式 .....       | 49 |
| 第五章发包人要求 .....         | 65 |
| 第六章投标文件格式 .....        | 67 |

# 第一卷

# 第一章招标公告

详见外网公告

## 第二章投标人须知

### 投标人须知前附表

| 条款号   | 条款名称      | 编列内容  |
|-------|-----------|---|
| 1.1.2 | 招标人       | <p>名称：无锡市吴越文化数字科创谷发展有限公司</p> <p>地址：无锡市新吴区和风路26号新发汇融广场C栋356室</p> <p>联系人：汤雅娟</p> <p>电话：0510-85213961</p> <p>电子邮箱：/</p>  |
| 1.1.3 | 招标代理机构    | <p>名称：江苏翔顺工程管理咨询有限公司</p> <p>地址：无锡市新区金城东路333号中国工业博览园总部园区30幢</p> <p>联系人：张时新、郑波涛</p> <p>电话：0510-81892501</p> <p>电子邮箱：1178556659@qq.com</p>   |
| 1.1.4 | 招标项目及标段名称 | 国际数字科创园区及配套工程方案设计、初步设计  |
| 1.1.5 | 建设地点      | 鸿山街道锡宅路以南、新开河以西   |
| 1.1.6 | 项目建设规模    | 国际数字科创园区及配套工程用地面积约 130719 平方米，总建筑面积约 17.58 万平方米（地上约 12.08 万m <sup>2</sup> ，地下约 5.5 万m <sup>2</sup> ）。主要建设内容有：科技展馆、商务酒店、科教培训（安全应急体验馆、商学院）、商业配套、地下车库、辅助用房及周边配套设施等功能。  |
| 1.1.7 | 项目投资估算    | 本项目总投资约 <u>168000</u> 万元。   |
| 1.2.1 | 资金来源及比例   | 国有资金100%  |
| 1.2.2 | 资金落实情况    | 已落实   |
| 1.3.1 | 招标范围      | <p>国际数字科创园区及配套工程红线范围东、西地块内建筑工程的建筑、结构、水、电、暖通的方案设计、初步设计、估算、概算；景观（红线内和红线外）、装饰（含展陈）、幕墙、泛光亮化、海绵城市方案设计、智能化设计的方案设计和绿色建筑方案设计（全过程至预评价标识），以及上述专项设计的估算等。服务：配合发包人完成各阶段招标（含其他专业设计）、报建和验收等工作；参加方案汇报、设计交底、专家论证、设计变更、材料设备选样等技术服务工作。观绿化、海绵城市、综合管线等必要的设计工作；地块红线与市政道路、</p> |

|       |               |   |
|-------|---------------|---|
|       |               | 人行道边线衔接部分设计；投资估算编制、概算编制。（2）服务：配合发包人完成各阶段招标（含其他专业设计）、报建和验收等工作；参加方案汇报、设计交底、专家论证、设计变更、材料设备选择等技术服务工作。   |
| 1.3.2 | 设计服务期限        | 45日历天。合同签订后，45日历天内提交西侧地块的建筑方案设计及估算、初步设计文件及概算、各专项方案设计及估算和东侧地块的建筑方案设计及估算等。东侧地块初步设计文件及概算、各专项方案设计及估算根据项目进度情况和甲方要求提交。  |
| 1.3.3 | 质量标准          | 合格标准。满足并符合国家、地方及行业相关现行设计规范要求；设计符合相应阶段设计深度要求，做好图纸报批、综合协调等各项工作，配合组织专家论证，并确保消防审查及各类审图及时顺利通过。   |
| 1.4.1 | 投标人资质条件、能力、信誉 | <p>本工程实行资格后审，投标人应满足以下要求：</p> <p>（1）<u>投标人须具有独立订立合同的能力，提供有效的营业执照。以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的信息为准。</u></p> <p>（2）投标人资格要求：<u>投标人具备以下资质：[工程设计综合甲级资质]或[工程设计建筑行业设计甲级资质]或[工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质]</u>，提供有效期内的资质证书，以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的信息为准。</p> <p>（3）财务要求：2022至2024年财务会计报表（如投标人成立时间不足要求的年份，则提供自成立以来的财务会计报表）。</p> <p>（4）业绩要求：/。</p> <p>（5）信誉要求：/。</p> <p>（6）项目负责人资质要求：<u>项目负责人必须具备一级注册建筑师资格，提供有效的注册证书，以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的信息为准；项目负责人与企业签订的劳动合同和《职工养老保险手册》（内附 2025 年 8 月-2025 年 10 月的连续缴费清单）或由社保机构出具的 2025 年 8 月-2025 年 10 月连续缴费证明（如投标人成立时间迟于要求开始的时间，则时间要求为投标人成立时间至截止时间；已退休人员提供退休证和相关劳动关系证明），提供上述资料的原件的扫描件上传至投标文件中。</u></p> <p>（6）其他主要人员要求：/。</p> <p>（7）其他要求：/。</p> |
| 1.4.2 | 是否接受联合体投标     | <input checked="" type="checkbox"/> 不接受<br><input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：/  |



|        |                |   |
|--------|----------------|---|
| 1.4.3  | 投标人不得存在的其他情形   | 详见总则条款“1.4.3”   |
| 1.9.1  | 踏勘             | <input checked="" type="checkbox"/> 不组织<br><input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：/<br>踏勘集中地点：/   |
| 1.10.1 | 投标预备会          | <input checked="" type="checkbox"/> 不召开<br><input type="checkbox"/> 召开，召开时间：/<br>召开地点：/   |
| 1.10.2 | 投标人在投标预备会前提出问题 | 时间：/<br>形式：/  |
| 1.10.3 | 招标文件澄清发出的形式    | 在无锡市建设工程网上招投标系统V7.0“电子招标投标交易平台”发出。  |
| 1.11.1 | 分包             | <input type="checkbox"/> 不允许<br><input checked="" type="checkbox"/> 允许， <u>分包内容要求：设计人不得将建筑方案、初步主体设计转包他人。专业分包应具备相应专项设计资质，需经发包人同意，方可分包。设计人需在分包设计成果上盖章。</u><br>分包金额要求：/<br>对分包人的资质要求： <u>具备相应资质。</u> |
| 1.12.1 | 实质性要求和条件       | 符合投标人资质条件、能力、信誉要求   |
| 1.12.3 | 偏差             | <input checked="" type="checkbox"/> 不允许<br><input type="checkbox"/> 允许，偏差范围：/<br>偏差幅度：/   |
| 2.2.1  | 投标人要求澄清招标文件    | 时间：2025年12月10日11时00分前<br>形式：通过无锡市建设工程网上招投标系统V7.0“电子招标投标交易平台”提交。   |
| 2.2.2  | 招标文件澄清发出的形式    | 通过无锡市建设工程网上招投标系统V7.0“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。  |

|       |                   |  |
|-------|-------------------|--|
| 2.2.3 | 投标人确认收到招标文件澄清     | <p>时间：2025年12月10日17时00分前</p> <p>形式：澄清文件按本章第2.2.2款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。</p>   |
| 2.3.1 | 招标文件修改发出的形式       | 通过无锡市建设工程网上招投标系统V7.0“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。   |
| 2.3.2 | 投标人确认收到招标文件修改     | <p>自行关注系统内答疑澄清文件。</p> <p>形式：答疑澄清文件按本章第2.3.1款规定发出之时起，视为投标人已收到该答疑澄清文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的答疑澄清文件，或未按照答疑澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。</p>  |
| 3.1.1 | 构成招标文件的<br>其他资料   | 投标所需资料。  |
| 3.2.1 | 费用承担和设计<br>成果补偿标准 | <u>投标费用由投标人自行负责，招标人对投标人递交的设计成果不予补偿，但设计成果均归招标人所有，如有知识产权纠纷，与招标人无关。</u>   |
| 3.2.3 | 报价方式              | <u>投标人需对招标范围的内容报出设计费总价。所有投标报价币种为人民币，单位为元，精确到小数点后两位。</u>  |
| 3.2.4 | 最高投标限价            | <p><input type="checkbox"/>无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>有，最高投标限价：本项目最高投标限价<u>745.42万元</u>。投标报价超过上述最高限价的，视为未能对招标文件作出实质性响应，按无效投标文件处理。</p> <p>本项目对设计费总价及分项设计费进行报价，设计费总价的最高限价<u>745.42万元</u>，分项设计费最高限价详见招标文件投标报价表的规定。（投标报价表详见招标文件第六章）投标报价超过上述最高限价的，均视为未能对招标文件作出实质性响应，按废标处理。</p> |

|       |           |  |
|-------|-----------|--|
| 3.2.5 | 投标报价的其他要求 | <p>投标报价应是完成本招标文件要求的全部工作范围和合同条款上所列招标项目的设计范围、设计周期，以及设计服务内容的全部费用。在合同实施期间不因市场、法律、政策等因素而变动，投标单位在计算报价时应考虑相应的风险因素。设计费总价已能完成合同规定范围内所有责任和义务（包括但不限于现场调查、一般性资料搜集、多方案论证、出具各种报告及图纸）。由于二次设计导致原方案或扩大初步设计的调整或变更，设计人应无条件配合，并对二次深化设计图纸进行审核，费用包括在设计费总价内。以上签约合同价包括但不限于设计人员的费用、差旅费，专家论证费（不包含审图中心审图费用）、设计人为本项目的收入应缴纳增值税的税金，设计人根据发包人要求修改调整设计等所有费用。</p>  |
| 3.3.1 | 投标有效期     | 90日历天（从投标截止之日算起）   |
| 3.4.1 | 投标保证金     | <p>投标担保的形式：（投标人不按下列要求提交投标担保的，其投标文件无效）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>投标保证金（必选项）<input checked="" type="checkbox"/>银行保函（必选项）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他形式：</p> <p><input type="checkbox"/>保险机构保单（可选项，根据苏发改法规发〔2023〕339号文规定，鼓励招标人使用）</p> <p><input type="checkbox"/>担保公司保函（可选项，根据苏发改法规发〔2023〕339号文规定，鼓励招标人使用）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>信用承诺（可选项，根据苏政务办发〔2023〕29号文及锡信用办〔2023〕10号文规定，鼓励招标人使用）</p> <p>投标保证金金额或投标保函担保金额：人民币100000元</p> <p>递交方式和要求：（投标人不按以下要求提供投标担保的，其投标文件无效）</p> <p>方式 1、采用投标保证金的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入 后续评标入围环节： 投标保证金必须从投标人的基本存款账户汇到招标文件规定的投标保证金账户。</p> <p>账户名称：无锡市公共资源交易中心新吴分中心 开户银行：平安银行无锡分行</p> <p>银行账号：投标人在“招标文件下载页面—保证金信息”查看本标段对应的相关信息。</p> <p>方式 2、采用银行保函方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>①满足银行规定的申请条件</p> <p>②银行保函必须为投标人基本存款账户开户银行或其具有开具保函权限的上级银行出具的无条件不可撤销见索即付保函（保函有效期不得早于投标有效期）。保函的保证范围应当包含招标文件投标人须知第3.4.4条规定的不予退还保证金的情形。</p> <p>③投标人须在投标文件中上传保函扫描件或电子保函、基本存款账户证明材料以及保函手续费从投标人的基本存款账户缴纳至出函银行的相关证明材料（包括保函手续费发票、银行支付凭证，出函银行免收保函手续费的，提供出函银行开具的免收凭证）。保函索赔条款中不要求受益人索赔时提供保函原件的，须在投标文件 中提供保函核验方式；保函索赔条款中要求受益人索赔时提供保函原件的，保函原件须在投标截止时间前 30 分钟内提交给招标人核验和保存</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>，提交地点同开标地点一致，未按时送达的视为未提交投标担保。</p> <p>方式 3、采用保险机构保单方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>①满足保险公司规定的申请条件和信用要求</p> <p>②企业信用考核结果<math>\geq</math> / 分，信用考核结果详见第三章评标办法前附表第 2.3.3 条“投标人市场信用评价评分标准”的规定</p> <p>③保险机构保单必须为已生效的无条件不可撤销见索即付保单（保单有效期不得早于投标有效期），且保险费必须从投标人的基本存款账户缴纳至保险机构，否则无效。保单的承保范围应当包含招标文件投标人须知第3.4.4条规定的不予退还保证金的情形。</p> <p>④投标人须在投标文件中上传保单扫描件或电子保单、基本存款账户证明材料以及保险费从投标人的基本存款账户缴纳至保险机构的相关证明资料（包括保险费发票、银行支付凭证）。保单索赔条款中不要求受益人索赔时提供保单原件的，须在投标文件中提供保单核验方式；保单索赔条款中要求受益人索赔时提供保单原件的，保单原件须在投标截止时间前 30 分钟内提交给招标人核验和保存，提交地点同开标地点一致，未按时送达的视为未提交投标担保。</p> <p>方式 4、采用担保公司保函方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>①满足担保公司规定的申请条件和信用要求</p> <p>②企业信用考核结果<math>\geq</math> / 分，信用考核结果详见第三章评标办法前附表第 2.3.3 条“投标人市场信用评价评分标准”的规定</p> <p>③担保公司保函必须为已生效的无条件不可撤销见索即付保函（保函有效期不得早于投标有效期），且保函手续费必须从投标人的基本存款账户缴纳至出函机构，否则无效。保函的保证范围应当包含招标文件投标人须知第3.4.4条规定的不予退还保证金的情形。</p> <p>④投标人须在投标文件中上传保函扫描件或电子保函、基本存款账户证明材料以及保函手续费从投标人的基本存款账户缴纳至出函机构的相关证明资料（包括保函手续费发票、银行支付凭证）。保函索赔条款中不要求受益人索赔时提供保函原件的，须在投标文件中提供保函核验方式；保函索赔条款中要求受益人索赔时提供保函原件的，保函原件须在投标截止时间前 30 分钟内提交给招标人核验和保存，提交地点同开标地点一致，未按时送达的视为未提交投标担保。</p> <p>方式 5、采用信用承诺方式递交投标担保的投标人，应当满足以下要求，否则其投标文件不得进入后续评标入围环节：</p> <p>①按招标文件附件要求签署投标担保信用承诺书</p> <p>②具有信用服务机构依据《江苏省企业信用评价指引（2023 版）》（苏信用办发〔2023〕8 号文）评定为 AA 级及以上的第三方信用报告（信用报告有效期不得早于投标有效期），并经无锡市信用办审核备案</p> <p>③投标人须在投标文件中上传加盖投标人公章的投标担保信用承诺书和经无锡市信用办审核备案的第三方信用报告。</p> <p>3.4.5 投标担保递交的其他要求：1、具体在无锡市公共资源交易中心主页通知公告栏中，根据《投标保证金缴退、担保、信用承诺办理指南》实行。2、（1）以保证金形式提交投标担保的，将《投标保证金确认函》上传至投标文件制作工具对应的“投标担保情况”模块中，并随投标文件一并提交（以防止保证金系统内查询不到的或者异常的）；（2）以保函（保单）形式提交投标担保的，须将办理成功后有效的保函（保单）上传至投标文件制作工具对应的“投标担保情况”模块中，并随投标文件一并提交；（3）以信用承诺方式提交投标担保的，须将投标担保信用承诺书和经无锡市信用办审核备案的第三方信用报告上传至投标文件制作工具对应的“投标担保情况”模块中，并随投标文件一并提交。具体由评标委员在评标阶段进行评审。（4）开标现场能查到的投标保证金的以保证金系统审查为准，保证金系统内查询不到的或者异常的由评标委员在评标阶段进行评审。（5）新吴区保证金业务咨询电话：0510-85253039、85253025。（仅咨询保证金）。（6）《关于在无锡市工程建设招投标领域推广应用第三方信用报告的通知》自 2023年9月1日起</p> |
|--|--|

|           |                   |   |
|-----------|-------------------|---|
|           |                   | 正式实施，企业可登录“无锡市公共信用信息服务平台”在线申请第三方信用报告（网址： <a href="https://ggfw_wuicredit.wuxi.gov.cn/">https://ggfw_wuicredit.wuxi.gov.cn/</a> ）。业务咨询电话：(0510)85021851。           |
| 3.4.4     | 其他可以不予退还投标保证金的情形  | 投标人在投标有效期内撤回投标文件的，不予退还投标保证金；<br>(1) 投标截止后投标人撤销投标文件；<br>(2) 中标通知书发出后，中标人放弃中标项目；<br>(3) 中标人无正当理由不与招标人订立合同；<br>(4) 中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；<br>(5) 中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的。 |
| 3.5       | 资格审查资料的特殊要求       | <input checked="" type="checkbox"/> 无<br><input type="checkbox"/> 有，具体要求：   |
| 3.5.2     | 近年财务状况的年份要求       | 2022至2024年财务会计报表（如投标人成立时间不足要求的年份，则提供自成立以来以来的财务会计报表）。  |
| 3.5.3     | 近年完成的类似项目情况的时间要求  | /年/月/日至/年/月/日   |
| 3.5.5     | 近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求 | /年/月/日至/年/月/日   |
| 3.6.1     | 是否允许递交备选投标方案      | <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许：  |
| 3.7.3 (B) | 投标文件所附证书证件要求      | 网上招投标活动中使用的信息（具体包括企业与项目负责人的各类资质证书、业绩和获奖情况等）以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的信息为准，必须从信息库内挑选，各相关单位及个人应及时更新、完善信息库，如未能及时更新和完善，由此造成的不良后果自负；本文件要求的其他证书必须提供原件扫描件上传至投标文件中。开标时不需要递交原件。   |
| 3.7.3 (B) | 投标文件签字或盖章要求       | 按招标文件要求   |
| 4.1.1 (B) | 投标文件加密要求          | 生成加密投标文件  |
| 4.1.2     | 封套上应载明的信息         | 本项目采用不见面开标，投标人不需提供投标光盘和书面投标文件。  |
| 4.2.1     | 投标截止时间            | 2025年12月26日上午09时30分   |

|       |                                |   |
|-------|--------------------------------|---|
| 4.2.2 | 递交投标文件地点                       | <p>开标当日，投标人仅需在任意地点通过无锡不见面开标大厅参加开标会议，并根据需要使用不见面开标系统与现场开标主持人（项目招标人或招标代理）进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。（无锡不见面开标大厅地址：</p> <p><a href="http://58.215.18.211:2092/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login">http://58.215.18.211:2092/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login</a></p>  |
| 4.2.3 | 投标文件是否退还                       | <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p><input type="checkbox"/>是，退还时间：</p>  |
| 5.1   | 开标时间和地点                        | <p>开标时间：同投标截止时间（见招标公告）</p> <p>开标地点：无锡市公共资源交易中心新吴分中心（新吴区清晏路交大联云科技园停车楼一楼）开标室。</p> <p>递交标书：开标当天，投标人仅需在场外任意地点通过无锡不见面开标大厅参加开标会议，并根据需要使用不见面开标系统与现场开标主持人（项目招标人或招标代理）进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动（无锡不见面开标大厅地址：<br/> <a href="http://58.215.18.211:2092/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login">http://58.215.18.211:2092/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login</a>，注：投标文件的授权委托书中需明确授权委托人的联系方式（手机），否则如由于无法及时联系相关授权委托人而造成的一切后果由各投标人自行承担。）</p> |
| 5.2.1 | 开标程序                           | 详见附件不见面开标要求和说明及虚拟开标大厅-投标人操作手册   |
| 5.2.2 | 解密时间                           | 60分钟（投标人未在招标文件规定的时间内解密投标文件的，招标人将不予受理，该投标文件不予送交评标委员会评审）  |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建                       | <p>评标委员会构成：招标人代表 <u>  7  </u> 人，经济技术专家 <u>  7  </u> 人。</p> <p>评标专家确定方式：<u>由招标人依法组建</u>。</p>   |
| 6.3   | 评标办法                           | 评定分离法（采用两阶段开评标）。  |
|       | 采用“评定分离”法时：评标结果公示、拟定中标人公示、重新定标 | <p>中标候选人数量：5</p> <p>1、评标结果公示期间：投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间提出。因异议或投诉导致中标候选人发生改变的，由原评标委员会重新推荐或补充推荐中标候选人，应当重新公示中标候选人。</p> <p>2、拟定中标人公示期间：投标人或者其他利害关系人对中标结果有异议的，应当在拟定中标人公示期间提出，异议或投诉处理决定不改变评标委员会推荐</p>  |

|       |                    |  |
|-------|--------------------|--|
|       |                    | <p>的中标候选人名单。中标候选人公示期间已经处理过的异议或投诉，投标人或者其他利害关系人不得在拟定中标人公示期间以相同理由再次提出相同异议或投诉。</p> <p>3、重新定标：中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者招标文件规定应当提供履约担保而在规定的期限内未能提供的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等不符合中标条件的情形的，招标人可以按照定标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p>  |
|       | 采用“评定分离”法时：定标方法    | 票决定标法  |
| 7.1   | 中标候选人公示及中标人公示媒介及期限 | <p>公示媒介：交易中心、无锡市公共资源交易中心、江苏省建设工程招标网</p> <p>公示期限：<u>不少于3日</u></p>   |
| 7.4   | 是否授权评标委员会确定中标人     | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否   |
| 7.6   | 技术成果经济补偿           | <p><input checked="" type="checkbox"/>不补偿：所有投标设计方案的知识产权归招标人所有，本次招标因考虑到工程造价控制等因素，不提供设计补偿费，望各投标单位综合考量。</p> <p><input type="checkbox"/>补偿，补偿标准：/</p>  |
| 7.7.1 | 履约保证金              | <p>是否要求中标人提交履约保证金：</p> <p><input type="checkbox"/>要求，履约保证金的形式：</p> <p>履约保证金的金额：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>不要求</p>  |
| 9     | 是否采用电子招标投标         | <p><input type="checkbox"/>否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，具体要求：<u>详见无锡市公共资源交易中心网站系统操作手册。</u></p>  |
| 10    | 需要补充的其他内容          | <p>1、本工程招标严格遵守《电子招标投标办法》《江苏省房屋建筑和市 政基础设施工程电子招标投标管理办法》、《工程建设项目勘察设计 招标投标办法》（八部委2号令）、《无锡市建设工程网上招标投标管 理办法（试行）》《关于建设工程勘察设计企业信用考核结果应用相 关事项的通知》（锡建建市〔2018〕11号）、《关于进一步做好勘察 设计企业信用考核结果应用相关事项的通知》（锡建科〔2018〕91号）、 15 《无锡市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标“评定分离”改革实 施意见（试行）》（锡建发〔2022〕30号）、《关于进一步规范房屋 建筑和市政-基础设施工程招标投标“评定分离”工作的通知》（锡建 建市〔2022〕38号）、《关于贯彻落实《国家发展改革委等部门关于 完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本</p> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>的通知》的通知》（苏发改法规发〔2023〕339号）、《关于印发《关于在全省国有资金投资房屋建筑和市政基础设施工程项目招标中推进“评定分离”工作的实施意见》的通知》（苏建规字〔2025〕4号）等有关规定。中标人须按照《关于优化公共资源交易服务收费管理有关事项的通知》苏发改收费发〔2023〕851号的规定缴纳建设工程交易服务费。</p> <p>2、2. 网上招投标活动中使用的信息（具体包括企业与项目负责人的各类资质证书、业绩和获奖情况等）以江苏省公共资源交易经营主体信息库中的信息为准，必须从信息库内挑选，各相关单位及个人应及时更新、完善信息库，如未能及时更新和完善，由此造成的不良后果自负；本文件要求的其他证书以及未办理CA锁的联合体成员单位的各类证书必须提供扫描件。</p> <p>特别提醒：请投标各方主体提前注册、登录全省统一主体库，及时录入企业相关信息及佐证材料，避免影响正常参与公共资源交易活动。（网址：<a href="http://49.77.204.17:7082//jsztk/#/login?redirect=%2Fogin%3Fredirect%3D%252F">http://49.77.204.17:7082//jsztk/#/login?redirect=%2Fogin%3Fredirect%3D%252F</a>）。过程中可点击登录页面下方“用户手册”查看操作指南(咨询电话:025-83668675)。</p> <p>3. 本项目采用网上电子招投标方式，所有招投标过程均在无锡市公共资源交易中心网上招投标7.0系统内完成。</p> <p>4. 招投标监督管理部门：无锡市新吴区住房和城乡建设局；监督电话：0510-80595084</p> <p>5. 技术标采用暗标形式，技术标不得出现投标单位名称、相关人员姓名等能体现有关投标单位信息的提示性标记、文字、语句等，否则其投标文件无效。</p> <p>6. 投标文件递交截止时间前，招标人提前进入无锡不见面开标大厅，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入不见面开标大厅（登录无锡市公共资源交易网<a href="https://ggzyjy.wuxi.gov.cn/fzlm/wxbjmkbd/index.shtml">https://ggzyjy.wuxi.gov.cn/fzlm/wxbjmkbd/index.shtml</a>找到“网上不见面开标”模块）填写投标单位本项目授权委托人姓名及联系方式（手机号码）并保持手机畅通，以便于开评标与中标后的业务联系，收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、异议回复、唱标等实时情况，并承担由此导致的一切后果。</p> <p>7. 本工程按照《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省人民政府令120号）第22条要求，招标人在开标结束后开展评标准备工作。</p> <p>8. 本工程评标过程中，若评标委员会对投标文件有疑问，评标委员会采用在线</p> |
|--|--|



|  |  |
|--|--|
|  | <p>询标：评委会负责人在系统中发出澄清要求，招标代理机构工作人员系统中核发澄清，投标人收到澄清要求的30分钟内必须在会员系统中完成在线澄清答复，答复方式参照附件《投标人在线澄清答复操作提示》。投标人提前做好在线答复澄清的条件（电脑、网络、CA锁等），若投标人的授权委托人未按上述要求在规定时间内作出相应答复，则视为默认评标委员会评审结果。招标代理机构工作人员也会通过短信提醒投标人的授权委托人，如遇特殊情况，经评标委员会同意后，可采用线下询标。</p> <p>9. 本项目为远程不见面开标项目，招标文件中如有不适用于不见面开标模式的内容以“远程不见面开标要求和说明”为准。开标流程详见附件“远程不见面开标要求和说明”及“无锡不见面开标大厅-操作手册（投标人）”。</p> <p>10. 异议提出的时间：对招标文件有异议的，潜在投标人或者其他利害关系人应当在投标截止时间10日前提出；对开标有异议的，应当在开标现场提出；对评标结果有异议的，投标人或者其他利害关系人应当在中标候选人的公示期间提出。</p> <p>11. 异议提出的方式：实行网上受理与处理异议，除开标现场的异议外，异议人必须在无锡市建设工程网上招投标系统依法提出异议，否则招标人不予受理，视为无异议。</p> <p>12. 解密时间：投标人应当在60分钟内解密投标文件。</p> <p>13. 本项目为网上电子投标，以系统上传的投标文件资料为准，由于系统对投标文件大小有限制，整个投标文件不超过150M，单个节点不超过50M，各投标人的投标文件必须控制在此范围之内。</p> <p>14. 根据《关于印发进一步优化营商环境加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的实施意见的通知》（锡建规发〔2021〕3号）有关规定：①投标人在招投标活动中存在不良行为的按照文件执行。②评标委员会评标时，应对投标人存在投标报价畸形的情况及在招投标活动中的失信行为、不良行为进行评审并写入评标报告。</p> <p>15. 中标人须按照《关于优化公共资源交易服务收费管理有关事项的通知》苏发改收费发〔2023〕851号的规定缴纳建设工程交易服务费。建设工程交易服务费（应由发包人支付的部分）和评标费由中标人先行垫付，不含在投标报价中，结算时，该费用根据发票和招标人出具的签证单按实结算。中标人须按照《关于优化公共资源交易服务收费管理有关事项的通知》苏发改收费发〔2023〕851号的规定缴纳建设工程交易服务费。交易双方任一方为中小微企业的，提交《中小微企业声明函》，交易服务费按文件要求的80%收取。</p> |
|--|--|

|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
|    |                 | <p>16. 鼓励各投标单位积极办理全国互认移动CA,可实现异地办理,全国互认。具体办理流程详见:“关于进一步推广移动数字证书(CA)全国互认服务的通知<a href="http://ggzyjy.wuxi.gov.cn/doc/2025/03/31/4532925.shtml">http://ggzyjy.wuxi.gov.cn/doc/2025/03/31/4532925.shtml</a>”。</p> <p>16. 《投标函》以招标文件中提供的格式为准。</p> <p>17. 招标文件的最终解释权归招标人所有。</p> |
| 11 | 采用“评定分离”法的:定标方案 | 详见本招标文件第三章评标办法(评定分离法)。  |

## 1. 总则

### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对设计进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 项目投资估算：见投标人须知前附表。

### 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、勘察设计服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 勘察设计服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

（1）资质要求：见投标人须知前附表；

（2）财务要求：见投标人须知前附表；

（3）业绩要求：见投标人须知前附表；

（4）信誉要求：见投标人须知前附表；

（5）项目负责人的资格要求：应当具备工程设计类注册执业资格（如有），具体要求见投标人须知前附表；

（6）其他主要人员要求：见投标人须知前附表；

（7）其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

#### 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在最近三年内发生重大设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (15) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的（以检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准）；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

#### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

#### 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

#### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性设计工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体、非关键性设计工作外，其他工作不得分包。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

## 1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设计方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

# 2. 招标文件

## 2.1 招标文件的组成 本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；

(6) 投标文件格式;

(7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所做的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全,应及时向招标人提出,以便补齐。如有疑问,应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人,要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人,但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1项规定的投标截止时间不足15日的,并且澄清内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后,应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人,确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复,否则,招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1项规定的时间后的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件,并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第4.2.1项规定的投标截止时间不足15日的,并且修改内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后,应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人,确认已收到该修改。

## 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的,应当在投标截止时间10日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,将暂停招标投标活动。

# 3. 投标文件

## 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容:

- (1) 投标函及投标函附录;
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书;
- (3) 联合体协议书(如有);
- (4) 投标保证金;
- (5) 设计费用清单;
- (6) 资格审查资料;
- (7) 设计方案;
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第

3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第3.1.1（4）所指的投标保证金。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写设计费用清单。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“设计费用清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为90天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- （3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

### 3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第1.4款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照和组织机构代码证的复印件（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照复印件）、投标人设计资质证书等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “近年完成的类似设计项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、发包人出具的证明文件；具体时间要求见投标人须知前附表，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在设计和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明投标人败诉的设计合同的相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体时间要求见投标人须知前附表。

3.5.6 “拟委任的主要人员汇总表”应填报满足本章第1.4.1项规定的项目负责人和其他主要人员的相关信息。“主要人员简历表”中项目负责人应附身份证、学历证、职称证、执业资格证书和社保缴费证明复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；其他主要人员应附身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件。

3.5.7 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第3.5.1项至第3.5.6项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上设计方案的，视为提供备选方案。

### 3.7 投标文件的编制



3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关勘察设计服务期限、投标有效期、发包人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 (A) (1) 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，投标函、投标函附录及对投标文件的澄清、说明和补正应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。由投标人的法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的要求。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字或盖单位章。

(2) 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面右上角应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当副本和正本不一致或电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

(3) 投标文件的正本与副本应分别装订，并编制目录，投标文件需分册装订的，具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.3 (B) 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 (A) 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.1 (B) 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 (A) 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.2 (B) 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 (A) 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.4 (B) 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 (A) 逾期送达的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2.5 (B) 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第4.2.1项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 (A) 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.7.3 (A) 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.2 (B) 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第3.7.3 (B) 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点 (A)

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.1 开标时间和地点 (B)

招标人在本章第4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人应当准时参加。

### 5.2 开标程序

5.2.1 开标程序见投标人须知前附表。

5.2.2 每个投标人应在“投标人须知前附表”规定的时间内完成电子投标文件的解密工作，解密后的电子投标文件将在开标会议上当众进行数据导入。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- （5）与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 6.4 采用“评定分离”法时：评标结果公示、拟定中标人公示、重新定标

6.4.1 评标结果公示期间：投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间提出。因异议或投诉导致中标候选人发生改变的，由原评标委员会重新推荐或补充推荐中标候选人，应当重新公示中标候选人。

6.4.2 拟定中标人公示期间：投标人或者其他利害关系人对中标结果有异议的，应当在拟定中标人公示期间提出，异议或投诉处理决定不改变评标委员会推荐的中标候选人名单。中标候选人公示期间已经处理过的异议或投诉，投标人或者其他利害关系人不得在拟定中标人公示期间以相同条件规定应当提供履约担保而在规定的期限内未能提供的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等不符合中标条件的情形的，招标人可以按照定标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

详见第三章定标方案。

### 7.2 中标通知、中标人公示及中标结果公告

7.2.1 采用“评定分离”法的，招标人应当自完成定标报告之日起的3日内公示定标结果，在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布中标人公示，公示期不少于3日。公示内容包括：中标候选人的名称、排序、投标价格、项目负责人信息、质量、工期、业绩，以及定标时间、定标方法、定标结果、定标理由、票数以及总

票数、提出异议的渠道和方式，以及法律法规和招标文件规定公示的其他内容。因招标异议、投诉改变定标结果的，应当重新进行中标人公示，公示期不得少于3日。

中标候选人公示期满无异议或投诉的，招标人应在5日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.3 履约保证金(如有)

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

7.4.2 排名第一的中标候选人放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

7.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

### 7.5 技术成果经济补偿(如有)

招标人对符合招标文件规定的未中标人的技术成果进行补偿的，招标人将按投标人须知前附表规定的标准给予经济补偿，未中标人在投标文件中声明放弃技术成果经济补偿费的除外。招标人将于中标通知书发出后30日内向未中标人支付技术成果经济补偿费。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 8.5 异议与投诉

#### 8.5.1 异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间10日前提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

评标结果公示期间：投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间提出。因异议或投诉导致中标候选人发生改变的，由原评标委员会重新推荐或补充推荐中标候选人，应当重新公示中标候选人。

拟定中标人公示期间：投标人或者其他利害关系人对中标结果有异议的，应当在拟定中标人公示期间提出，异议或投诉处理决定不改变评标委员会推荐的中标候选人名单。中标候选人公示期间已经处理过的异议或投诉，投标人或者其他利害关系人不得在拟定中标人公示期间以相同理由再次提出相同异议或投诉。

#### 8.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标行政监督部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第8.5.1项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

## 9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

## 10. 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一

组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

## 11. 需要补充的其他内容

11.1 招标人补充的具体其他内容见“投标人须知前附表”。

11.2 采用“评定分离”法的，具体定标方案见“投标人须知前附表”。

## 第三章评标办法（评定分离法）

评标方法：本次评标、定标采用两阶段评标“评定分离”方式，评标委员会按本方式中评标方案推荐中标候选人。

评标方法前附表

| 资格与形式评审（第一阶段） |        |               |  |
|---------------|--------|---------------|--|
| 条款号           |        | 评审因素          | 评审标准   |
| 1.1.1         | 形式评审标准 | 投标人名称         | 与营业执照、资质证书一致，不一致的，提供有效证明材料。  |
|               |        | 投标函及投标函附录签字盖章 | 加盖投标人公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）签字或盖章。由法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或盖章的，应附授权委托书、身份证明，授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定。 |
|               |        | 暗标            | 符合招标文件有关暗标的要求  |
|               |        | 投标文件格式        | 符合第六章“投标文件格式”的规定   |
| 1.1.2         | 资格评审标准 | 营业执照          | 具备有效的营业执照，如为联合体投标的，联合体各方均必须提供。   |
|               |        | 资质要求          | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定  |
|               |        | 财务要求          | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定  |
|               |        | 项目负责人         | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定  |
|               |        | 联合体投标人（如有）    | 符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定  |
|               |        | 其他要求          | 符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定  |
| 响应性评审（第一阶段）   |        |               |  |
| 条款号           | 评审因素   | 评审标准          | 条款号  |

|  |  |        |                       |
|--|--|--------|-----------------------|
|  |  | 投标内容   | 符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定 |
|  |  | 设计服务期限 | 符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定 |
|  |  | 质量标准   | 符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定 |

|             |                |          |  |
|-------------|----------------|----------|--|
| 1.1.3       | 响应评审标准         | 投标有效期    | 符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定  |
|             |                | 投标担保     | 符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定  |
|             | 其他             | 符合招标文件要求 | 其他   |
| 形式评审（第二阶段）  |                |          |  |
| 条款号         | 评审因素           | 评审标准     | 条款号  |
| 1.1.1       | 形式评审标准         | 报价唯一     | 只能有一个报价  |
|             |                | 投标函及签字盖章 | 加盖投标人公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）签字或盖章。由法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或盖章的，应附授权委托书、身份证明，授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定。   |
| 响应性评审（第二阶段） |                |          |  |
| 条款号         | 评审因素           | 评审标准     | 条款号  |
| 1.1.3       | 响应评审标准         | 投标报价     | 符合第二章“投标人须知”第3.2款规定  |
| 详细评审        |                |          |  |
| 序号          | 评审因素           |          | 评审标准   |
| 1           | 评审因素、评标方式及评审顺序 |          | 1、评标方式<br><input type="checkbox"/> 定性评审<br><input type="checkbox"/> 定量评审<br><input checked="" type="checkbox"/> 定性+定量评审<br>2、评审因素：<br><input checked="" type="checkbox"/> 技术标：设计方案<br><input checked="" type="checkbox"/> 商务标：类似业绩、拟派项目管理机构及人员配备情况、企业信用考核结果<br><input checked="" type="checkbox"/> 经济标：投标报价<br>3、评审顺序：第一阶段：商务技术评审；第二阶段：经济文件评审。 |
| 2           | 入围下一评审阶段的方法    |          | 评审细则：本项目采用两阶段评标。第一阶段先进行商务技术文件（包含资格审查文件）开标评标。评标委员会按照评标方案规定的商务技术（设计方案、商务标）评分标  |



|   |       |   |
|---|-------|---|
|   |       | <p>准对通过资格审查的投标文件进行打分，选择商务技术文件得分汇总排前几名的投标人（投标人超过16个（含）的，取前11名；投标人为12-15个的，取前9名；投标人为9-11个（含）的，取前7名；投标人为8个及以下的，取前5名；末位得分相同的投标人同时进入第二阶段。）当进入第一阶段的投标人数量已低于（或等于）招标文件规定的进入第二阶段投标人数量时，所有有效投标文件均应进入第二阶段评审，但仍应按照招标文件对所有投标文件的商务技术文件进行评审，作为招标人定标参考依据。第二阶段进行报价文件开标评标（仅针对进入第二阶段的投标文件进行），评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，按照评标方案规定的报价（投标报价、报价合理性）评审标准进行评审，第一阶段商务技术标得分不带入第二阶段。评标价偏离基准价的绝对值最少的5名投标人推荐为中标候选人，偏离基准价的绝对值相同，以评标价低的优先。评标价相同且影响中标候选人确定的，取第一阶段排名靠前的投标人推荐为中标候选人。评标基准价的计算方法详见评标方案。</p> |
| 3 | 竞争性判断 | <p>授权评标委员会作出竞争性判断：<input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>竞争性判断方式：评标委员会成员根据本招标文件规定的评标方案进行评审，确定5名为中标候选人(不排序)，若经评标委员会评审，当符合招标文件要求的合格投标人少于招标文件规定的数量，但不少于3名时，全部推荐为中标候选人；少于3名时，评标委员会作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐中标候选人。</p> <p>竞争性判断依据：具备<math>\geq 2</math>家设计方案文件评审合格（得分60%及以上）的有效投标文件，即认为具有竞争性。</p>  |

## 评标方案

评标委员会根据初步评审标准进行审查，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。初步评审合格的投标人全部进入后续评审。初步评审合格的投标人少于3家时重新招标。对投标文件评审采用定性+定量评审方式。

评审因素和评审顺序如下。

详细评审因素：

第一阶段：

(1) 技术标评审内容（定量评审）（暗标）：

|                               |                        |  |
|-------------------------------|------------------------|--|
| 设计方案<br>评分标准<br>(暗标)<br>(65分) | 总体规划及布局<br>(20分)       | 1) 总体方案符合设计规范，符合任务书提出的规划指标要求。(6分)<br>2) 总平面布局合理，符合项目功能特性，与环境有机结合。(5分)<br>3) 是否满足交通流线及开口要求。(3分)<br>4) 总平面布局、竖向设计符合规划要求，满足现行建筑消防规范。(3分)<br>5) 考虑周边建筑的影响，并满足地方规定。(3分) |
|                               | 使用功能<br>(10分)          | 1) 项目功能要求是否满足任务书要求。(3分)<br>2) 平面布局合理，功能分区明确。(3分)<br>3) 人流组织及竖向交通合理。(4分)  |
|                               | 构思立意及美观<br>协调<br>(10分) | 1) 构思新颖，立意独特，寓意深刻，特点鲜明，富有创意。符合招标项目性质 要求的建筑特性和建筑韵律美，美观与环境巧妙结合，精致与大气融为一体，建筑风格与所处的自然环境协调。(10分)  |
|                               | 建筑设计<br>(15分)          | 1) 主要技术图纸，设计合理、完整。(10分)<br>2) 建筑空间表现效果图，不少于5张(包含整体鸟瞰图、透视图、效果图、总平面图)。(5分)   |
|                               | 技术应用<br>(5分)           | 1) 具备建筑、结构、给排水、暖通、电气专业设计说明，设计说明详细并符合国家及地方规范和标准要求。(5分)  |
|                               | 造价控制措施<br>(5分)         | 1) 造价控制的主要环节明确，控制措施切实可行，对本工程造价关键点分析全面、准确、合理。(5分)   |

注：

①勘察设计文件评审时，除被评标委员会认定存在重大偏差外，由各评委单独打分，所有评委总得分去掉一个最高得分和一个最低得分后，取其他评委评分的算术平均值(若出现小数点则通过四舍五入保留到小数点后两位)作为投标人勘察设计方案的最终得分。

②勘察设计文件采用暗标形式，技术标内容、文字均不得出现投标单位名称、相关人员姓名等和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等，否则其投标文件无效。

(2) 商务标评审内容（定量评审）：

| 序号 | 评审内容                        | 各评审因素细分项  |
|----|-----------------------------|---|
| 1  | 业绩(10分)                     | <p>1、投标人企业近五年(从招标公告发布首日向前推算)以来承担过总建筑面积 ≥8 万平方米的公共建筑设计业绩，有1个得2分，本项满分8分。</p> <p>2、拟派项目负责人近五年(从招标公告发布首日向前推算)以来承担过总建筑面积≥8万平方米的公共建筑设计业绩，有1个得1分，本项满分2分。</p> <p>注：公共建筑按照《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）为供人们进行各种公共活动的建筑。投标人提供的投标人企业业绩与拟派项目负责人业绩不重复计分，业绩证明资料须提供合同及中标通知书（或发包人出具的加盖公章的直接发包证明）原件扫描件上传至投标文件中，时间以设计合同签订日期为准，项目规模以设计合同中所注为准，如设计合同中未注明，以业绩的中标通知书或者业主证明材料为准。未提供或未按要求提供业绩证明资料则不得分。</p>   |
| 2  | 拟派项目管理机构及人员配备情况<br>评分标准（7分） | <p>1、项目负责人(2分):</p> <p>(1)拟派项目负责人一名，具备高级(含)以上职称的得2分。以江苏省公共资源交易经营主体信息库内的信息为准，否则本项不得分。</p> <p>2、除项目负责人外，项目组人员配置(5分):</p> <p>(1)建筑专业负责人1名：具备国家一级注册建筑师注册证书的得0.5分；具备高级(含)以上职称的得0.5分，本项最高得1分；</p> <p>(2)结构专业负责人1名：具备国家一级注册结构工程师注册证书的得0.5分；具备高级(含)以上职称的得0.5分，本项最高得1分；</p> <p>(3)电气专业负责人1名：具备国家注册电气工程师(供配电)注册证书的得0.5分；具备高级(含)以上职称的得0.5分，本项最高得1分；</p> <p>(4)给排水专业负责人1名：具备国家注册公用设备工程师(给水排水)注册证书的得0.5分；具备高级(含)以上职称的得0.5分，本项最高得1分；</p> <p>(5)暖通专业负责人1名：具备国家注册公用设备工程师(暖通空调)注册证书的得0.5分；具备高级(含)以上职称的得0.5分，本项最高得1分；</p> <p>注：①以上专业负责人不可跨专业兼任。②提供项目组织机构人员满足上述要求的相关证书、与投标人签订的劳动合同、《职工养老保险手册》(内附2025年8月-2025年10月的缴费清单)或由社保机构出具的2025年8月-2025年10月的缴费证明(如投标人成立时间迟于要求开始的时间，则时间要求为投标人成立时间至截止时间。已退休人员提供退休证和相关劳动关系证明)。提供上述资料的原件扫描件上传至投标文件中，否则不得分。提供上述资料的扫描件上传至投标文</p> |

|   |           |  |
|---|-----------|--|
|   |           | 件中，否则不得分。  |
| 3 | 企业信用考核结果分 | 根据《关于印发〈无锡市建设工程勘察设计企业信用管理办法（试行）〉的通知》（锡建规发〔2018〕3号）和《关于建筑工程勘察设计企业信用考核结果应用相关事项的通知》（锡建建市〔2018〕11号）要求：国有资金投资建设工程项目在勘察、设计招标时，实行综合评估法，包含投标人信用、业绩、设计方案、投标报价和其他评分因素（如有）等五个因素。其中，投标人信用因素在评标中所占比例为8-12%（即取值为8%、9%、10%、11%、12%），由招标人在开标时随机抽取。企业的信用考核分是指该企业参与投标的标段招标公告发布开始之日上一个考核期的企业信用考核分（以市住建局外网公布的企业信用考核分为准）。本地新办勘察设计企业和新进我市的外地勘察设计企业且无信用考核分者，信用分值取同标段其他所有投标人信用分的平均值。勘察设计招标时，勘察设计企业的信用考核分需进行折算，即：折算后企业信用考核分=企业信用考核分（以市住建局外网公布为准）/1.2。投标人信用因素的评分，为该投标人的折算后企业信用考核分乘以信用因素所占比例。如为联合体投标，以联合体牵头人的企业信用考核分计算。 |

注：商务技术标得分不带入第二阶段。

## 第二阶段：经济文件评审

### （1）经济标（投标报价）评审（定性评审）：

| 评审内容 | 评审办法   |
|------|--|
| 投标报价 | <p>评标基准价的计算方法如下：以有效投标文件的评标价算术平均值为A（计算算术平均值A时，若<math>7 \leq \text{有效投标文件} &lt; 10</math>家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件<math>\geq 10</math>家，应去掉其中的二个最高价和二一个最低价；若有效投标文件<math>&lt; 7</math>家时，取所有的有效投标文件评标价算术平均值为A）。评标基准价=A。评标价偏离评标基准价的绝对值最少的前5名投标人推荐为中标候选人，偏离评标基准价的绝对值相同，以评标价低的优先。评标价相同且影响中标候选人确定的，取第一阶段排名靠前的投标人推荐为中标候选人。</p> <p>（1）评标价指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价。</p> <p>（2）除确认存在评委评审和计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变；</p> <p>（3）有效投标文件均指进入经济评审环节且未被评标委员会判定为无效标的投标文件。</p> |

## 评标报告

评标委员会应当向招标人提出评标报告，推荐3家不标明排序的合格中标候选人并公示。评标报告应当明确记录中标候选人的优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对设计方案等提供技术咨询建议。

附：相关参考表示

第一阶段评审汇总表（技术标、商务标）（样本）

招标工程名称： 评标时间：

| 序号        | 投标人名称 | 技术标的相关评分点得分       | 商务标的相关评分点得分 | 总分 | 是否进入第二阶段评审 |
|-----------|-------|-------------------|-------------|----|------------|
|           |       |                   |             |    |            |
|           |       |                   |             |    |            |
|           |       |                   |             |    |            |
| 评标委员会：    |       |                   |             |    |            |
| 评标专家保留意见： |       |                   |             |    |            |
| 专家姓名      |       | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 |             |    | 专家签名       |
|           |       |                   |             |    |            |

第二阶段评审汇总表（经济标）（样本）

招标工程名称： 评标时间：

| 序号        | 投标人名称 | 评标价               | 评标基准值 | 评标价偏离评标基准价的绝对值 | 是否推荐为中标候选人 |
|-----------|-------|-------------------|-------|----------------|------------|
|           |       |                   |       |                |            |
|           |       |                   |       |                |            |
|           |       |                   |       |                |            |
| 评标委员会：    |       |                   |       |                |            |
| 评标专家保留意见： |       |                   |       |                |            |
| 专家姓名      |       | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 |       |                | 专家签名       |
|           |       |                   |       |                |            |

### 推荐的中标候选人（样本）

招标工程名称： 评标时间： 年 月 日

|          |  |    |                 |                            |
|----------|--|----|-----------------|----------------------------|
| 推荐方法     |  |    |                 |                            |
| 推荐的中标候选人 |  |    |                 |                            |
| 序号       | 投标人名称  | 优势 | 缺点、风险等评审情况和推荐理由 | 对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议 |
| 1        |  |    |                 |                            |
| 2        |  |    |                 |                            |
| 3        |  |    |                 |                            |
| 4        |  |    |                 |                            |
| 5        |  |    |                 |                            |
| 6        |  |    |                 |                            |
| 7        |  |    |                 |                            |
| 评标委员会签名： |  |    |                 |                            |
| 评标专家保留意见 |  |    |                 |                            |
| 专家姓名     | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>（注明涉及的投标人、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项） |    |                 | 专家签名                       |
|          |  |    |                 |                            |
|          |  |    |                 |                            |
|          |  |    |                 |                            |

**备注：1、本表为评标委员会最终评标报告；**

**2、评标报告应当明确记录中标候选人的优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议。**

## **1.评审标准**

### **1.1初步评审标准**

1.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

1.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

1.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### **1.2详细评审标准**

1.2.1 技术标主要由设计文件组成，具体评审标准见评标办法前附表及评标方案。

1.2.2 商务标主要由项目管理机构及人员配备情况、业绩、企业信用考核结果等组成，具体评审标准见评标办法前附表及评标方案。

1.2.3 经济标主要由投标报价组成，具体评审标准见评标办法前附表及评标方案。

## **2.评标程序**

### **2.1评标准备(清标)**

2.1.1 评标前，招标人应当组织进行下列评标准备(清标)工作，并向评标委员会提供相关信息：采用电子招标投标的，应当使用电子交易系统自动开展评标准备(清标)工作：

(一)根据招标文件，编制评标使用的相应表格；

(二)对投标报价进行算术性校核；

(三)以评标标准和方法为依据，列出投标文件相对于招标文件的所有偏差，并进行归类汇总；

(四)核实投标人和项目负责人的资质和资格、经历和业绩、在建工程和信用状况等方面的情况。

招标人应当依据招标文件，采用同样的标准对所有投标文件进行全面的审查，但不应对投标文件作出评价。

招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容，招标人可以提请评标委员会要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。

评标准备(清标)工作结束后,评标委员会收到评标准备(清标)报告后方可开始评标；评标委员会要复核评标准备(清标)报告，并承担相应责任。

2.1.2 评标委员会由省系统随机抽取的评标专家组成。评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作，具有与评标委员会其他成员同等的表决权。

2.1.3 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.1.4 评标委员会应当根据招标文件规定，全面、独立评审所有投标文件，并对招标人提供的评标准备(清标)相关信息进行复核，发现错误或者遗漏的，应当进行补正。

### **2.2初步评审**

2.2.1 形式性评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

#### 2.2.2 资格评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

#### 2.2.3 响应性评审

评标委员会根据本章前附表列出的评审标准，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

2.2.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误、四舍五入原因的除外；

#### 2.2.5 澄清、说明或补正

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或补正，澄清、说明或补正按照本章第2.4款的规定进行。

2.2.6 投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决：

（1）未按招标文件要求加盖电子印章、电子签名；

（2）未按招标文件要求提供投标保证金的；

（3）未按招标文件规定的格式填写（招标文件规定的格式与投标系统固定格式不一致的以投标系统固定格式为准），内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

（4）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

（5）投标人名称或组织机构与资格审查时不一致的；

（6）除在投标文件递交截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格审查时不一致的；

（7）投标人资格条件不符合国家有关规定或招标公告、招标文件要求，资格审查不合格的；

（8）投标文件载明的设计期限超过招标文件规定的期限的；

（9）明显不符合技术规范、技术标准的要求；

（10）投标报价超过招标文件规定的最高限价(招标人期望值)的；

（11）不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况；

（12）投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求，误期违约金和质量违约金低于招标文件规定的；

（13）投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算支付办法；

（14）以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

（15）经评标委员会认定投标人的投标报价低于投标人成本价的；



- (16) 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的;
- (17) 不同投标人的投标文件错漏之处一致的;
- (18) 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的;
- (19) 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的;
- (20) 不同投标人的投标文件相互混装的;
- (21) 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一把数字证书加密锁加密或者同一台附属设备打印的;
- (22) 不同投标人委托同一人投标的;
- (23) 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的;
- (24) 不同投标人聘请同一人为其投标提供技术或者经济咨询服务的, 但招标工程本身要求采用专有技术的除外;
- (25) 评标委员会认定的其他串通投标情形;
- (26) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的;
- (27) 投标报价有算术错误的, 评标委员会按招标文件规定对投标报价进行修正, 投标人不接受修正价格的;
- (28) 启用投标文件电子文本的项目, 投标人因自身原因造成投标文件电子文本无法导入应急开评标系统的, 视为放弃其投标;
- (29) 技术标未按招标文件规定的格式编制;
- (30) 组成联合体投标的, 投标文件未附联合体各方共同投标协议的;
- (31) 投标文件中提供的证明资料, 与各地公共资源交易中心、行政监督部门网站公示的实质内容不一致的;
- (32) 投标文件中未提交本单位法定代表人或其委托代理人签署的《投标诚信承诺书》(见投标函)。

## **2.3详细评审**

2.3.1 评标委员会根据评标方案规定的评分细则, 对满足招标文件实质要求的投标文件的各评审因素进行评审、比较、打分, 并推荐中标候选人。

2.3.2 评审顺序第一阶段先商务技术文件(包含资格审查文件), 第二阶段评审经济文件(仅针对进入第二阶段的有效投标文件进行), 具体的评标方式、评审顺序及评审因素见本章前附表。

2.3.3 评分分值计算保留小数点后两位, 第三位“四舍五入”。

## **2.4投标文件的澄清和补正**

2.4.1 在评标过程中, 评标委员会可以以书面形式或者通过“电子招投标交易平台”要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正

2.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

2.4.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

2.4.4在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会应当否决其投标。

## **2.5推荐中标候选人**

评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

2.5.1评标委员会应当按照投标人须知前附表6.3款规定，推荐相应数量的中标候选人。

2.5.2经评标委员会评审，符合招标文件要求的投标人少于投标人须知前附表6.3规定的中标候选人数量但不少于3名时，全部推荐为中标候选人；少于3名时，如招标人授权评标委员会作出是否具备竞争性判断的，评标委员会应当根据招标文件规定作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性,可继续推荐中标候选人。招标人是否授权评标委员会作出竞争性判断以及竞争性判断的方式见本章前附表。

2.5.3评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。评标报告：评标委员会应当向招标人提出评标报告，推荐规定数量不标明排序的合格中标候选人并公示。评标报告应当明确记录中标候选人的优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议。

2.5.4评标结果（中标候选人）公示期间，因异议或投诉导致中标候选人发生改变的，应当重新公示中标候选人。

# 定标方案

具体定标方案如下：采用“评定分离”制，按照锡建发（2022）30号《无锡市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标“评定分离”实施改革意见（试行）》执行。

招标人应当在中标候选人公示（评标结果公示）结束后，及时进入公共资源交易中心召开定标会。招标人在定标前可以对评标委员会推荐的中标候选人进行考察、约谈，并形成报告通过电子招投标系统提交定标委员会作为参考。经考察，中标候选人的投标所用业绩、奖项等弄虚作假，或是经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，可能影响其履约能力的，招标人应如实记录并提交定标委员会参考。定标委员会应当严格按照招标文件规定的定标方法、定标因素和标准开展定标活动。

## 1定标委员会组建

1.1定标委员会由招标人自主组建。定标委员会成员应当符合下列要求：不得与投标人有利害关系，人数为5人以上单数。招标人单位人员不得少于成员总数的三分之二。定标委员会名单在中标结果确定前应当保密。定标委员会应当推荐定标委员会负责人，招标人的法定代表人或者主要负责人参加定标的，由法定代表人或者主要负责人担任定标委员会负责人。定标委员会应当严格按照定标标准和方法进行定标。

1.2招标人应及时组建监督小组，监督小组原则上由三人组成，一般为招标人本单位或上级单位纪检监察人员或审计人员、工程建设领域相关专业技术人员及职工代表。监督小组对招标投标活动全过程进行监督，有权就定标委员会违反定标规则的行为进行质询，确保定标过程公正、公平。

1.3招标人应当对定标过程进行记录，并存档备查。

## 2定标因素

2.1定标因素及要求参考投标人在投标文件中提供的材料。

2.2招标人根据项目概况和自身实际需要，选择的定标因素如下：

- （1）投标报价：以投标人投标文件中的报价为准；N=5
- （2）评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议：以评标委员会的评标报告为准；N=5
- （3）拟派项目管理机构及人员配备情况：以投标文件中上传的证明材料为准；N=5
- （4）“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人失信行为记录情况（N=5）
- （5）拟派项目负责人的答辩；N=5

择优的相对标准有以下几个方面：

- （1）投标报价：以投标人投标文件中的报价为准；N=5

投标报价评标价偏离评标基准价少的企业优于偏离评标基准价多的企业；若评标价偏离评标基准价的绝对值相同的，第一阶段排名靠前的企业优于靠后的企业；

- （2）评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议：以评标委员会的评标报告为准；N=5

综合评标委员会提供的评标报告综合得分及技术咨询建议，综合评价高的优于评价低的；

(3) 拟派项目管理机构及人员配备情况：以投标文件中上传的证明材料为准；N=5

拟派项目管理机构及人员配备情况，以投标人提供的项目管理机构人员及配备情况进行比较，合理性、针对性强的优于合理性、针对性弱的；

(4) “信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人失信行为记录情况 (N=5)

以定标当天在“信用中国”(仅指严重失信栏的)、“国家企业信用信息公示系统”(仅指列入严重违法失信名单(黑名单)信息栏的)平台查询到的投标人失信行为记录为准；

(5) 拟派项目负责人的答辩：

拟派项目负责人的答辩合理性、针对性强的优于合理性、针对性弱的。N=5，最优得N票，其次N-1票，以此类推，排名N以后的得0票。

项目负责人答辩采用书面形式，答辩的内容结合本项目特点，对拟派项目负责人的综合素质、专业技术水平、项目管理水平等方面进行考核。答辩题目数量为2题（答辩题目主要围绕本工程的设计管理方案方面出题）。答辩题目由定标委员会针对本项目实际情况现场出题，每名评委出2题，且出题总数为10题，答辩题目通过建设工程电子招投标系统在本项目题库中随机抽取。拟派项目负责人答辩应采用书面答辩，并采用暗标方式评审或评价。定标委员会拟定题目时，应同时明确答案及得分点。答辩采用统一的A4纸，现场统一发放，答辩时间不超过30分钟，具体答辩开始时间另行确定，代理机构联系人：郑工18262261140）。请拟派项目负责人携带本人的身份证原件于定标会时在无锡市公共资源交易中心新吴分中心（具体时间、地点另行通知）进行集合并签到，若因项目负责人未按规定的时间、地点参加答辩或未递交身份证原件的，招标人将拒绝其参加项目负责人答辩。

注：①答辩现场各项目负责人须将手机保持关机状态，一旦发现违规作弊行为，招标人有权取消其答辩资格；②答辩采用暗标形式，项目负责人须在指定位置签署本人姓名及所在单位的单位名称全称，其他位置均不得出现能体现投标单位信息的提示性语句或符号。③依据无锡市住房和城乡建设局文件《关于印发进一步优化营商环境加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的实施意见的通知》（锡建规发〔2021〕3号文）规定，如投标人在招投标活动中存在项目负责人缺席答辩或消极答辩（辩得分低于扣除一个最高分及一个最低分后平均值的60%，评标委员会或定标委员会需进行判定）的属于递交无竞争力的投标文件的不良行为，招投标监管部门在指定媒介上对其公示1个月，并扣除其企业信用分1分（扣分有效期6个月），公示期间，其他国有投资项目的招标人可以在招标文件中明确拒绝该投标单位投标

备注：a. 参加本次项目负责人答辩的项目负责人必须与评标通过的项目负责人保持一致，若发现不一致的，取消其答辩资格；b. 答辩现场各项目负责人须将手机保持关机状态，一旦发现违规作弊行为，招标人有权取消其答辩资格。

### 3定标方法

定标方法采用票决定标法，定标委员会成员根据每项定标因素分别对各中标候选人进行独立评审后进行票决，并确定得票总数最多的为中标人。票决宜采取投票法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投

标人根据各定标因素择优排序进行投票，最优的N票，其次N-1票，以此类推(N=5，排名N以后的得0票，票决定标时，若出现多名中标候选人在同一定标因素中并列名次，各中标候选人的得票数规则如下：假设有A、B、C、D、E共5家中标候选人，由定标委员会成员在针对同一项定标因素票决时，若认为A为最优，B、C并列第二优，D为第三优，E为第四优，则此项定标因素的各单位得票数情况为：A得5票，B、C均得4票，D得2票，E得1票。)，按总票数高低确定中标候选人及排序。总票数相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总票数相同的单位进行再次票决确定排名，定标委员会每位成员只能选一名，被选定的得1票，未被选定的得0票，得票数高者居前。再次票决时，得票数相同的单位，价低者更优；得票数相同且报价相同的，按照评标阶段评标委员会对技术标打分优劣顺序排名。

#### **4、确定中标人**

4.1 招标人应当自收到评标报告之日起10日内召开定标会，定标会应当形成定标报告，定标报告内容应当包括：定标时间地点、定标委员会成员名单、定标标准和方法、中标候选人名单、定标情况等；定标委员会成员对中标候选人的支持理由和投票情况。

4.2 定标会应当在公共资源交易中心召开，按照以下程序进行：招标人介绍项目情况、招标及评标有关情况；定标委员会审阅评标报告；定标委员会按照定标标准和方法择优确定中标人。

#### **5、拟定中标人公示**

招标人应当自收到定标报告之日起3日内尽快公示定标结果，公示期不得少于3日。拟定中标人公示应当载明拟定中标候选人的名称、排序、投标价格、项目负责人信息、质量、工期、业绩，以及定标时间、定标方法、定标结果、定标理由、得票以及总数、投标人依据各类定标因素提交的材料、提出异议和投诉的渠道和方式，以及法律法规和招标文件规定公示的其他内容。

#### **6、异议与投诉**

投标人或者其他利害关系人对中标结果有异议的，应当在拟定中标人公示期间提出。异议或投诉处理决定不改变评标委员会推荐的中标候选人名单。中标候选人公示期间已经处理过的异议或投诉，投标人或者其他利害关系人不得在拟定中标人公示期间以相同理由再次提出相同异议或投诉。

#### **7、中标人公告：**

拟定中标人公示期内无异议或投诉的，招标人应当在公示期满后及时发出中标通知书，同时发布中标人公告。公告内容包括中标人名称、中标价和项目负责人等信息。

#### **8、重新定标**

中标人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而且在规定的期限内未能提交的，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照定标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

#### **9、签订合同**

中标人确定后，招标人应当与中标人在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30日之内签订合同。招

标人应当按照招标文件和中标人的投标文件与中标人订立合同，不得随意变更项目负责人和项目管理机构其他人员，不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

10、相关参考表式

基本情况一览表

|              |  |      |  |
|--------------|--|------|--|
| 招标人名称        |  |      |  |
| 招标代理机构名称     |  |      |  |
| 工程名称         |  |      |  |
| 招标范围         |  |      |  |
| 定标时间         |  | 定标地点 |  |
| 定标委员会负责人     |  |      |  |
| 与定标活动有关的工作人员 |  |      |  |
| 推荐的中标人名称     |  |      |  |

定标委员会成员名单

| 姓 名 | 身份证号 | 工作单位 | 职 务 | 专业技术职称或<br>执业资格 | 手机号 |
|-----|------|------|-----|-----------------|-----|
|     |      |      |     |                 |     |
|     |      |      |     |                 |     |
|     |      |      |     |                 |     |
|     |      |      |     |                 |     |
|     |      |      |     |                 |     |
|     |      |      |     |                 |     |
|     |      |      |     |                 |     |
|     |      |      |     |                 |     |
|     |      |      |     |                 |     |



## 定标方法和定标标准

定标方法：

定标标准：

中标候选人名单

| 编号 | 中标候选人 | 投标总价(万元) | 评标委员会评审得分 |
|----|-------|----------|-----------|
| 1  |       |          |           |
| 2  |       |          |           |
| 3  |       |          |           |
| 4  |       |          |           |
| 5  |       |          |           |
| 6  |       |          |           |
| 7  |       |          |           |

注：按照评标委员会评审得分由高到低进行编号。

### 票决定标选票(样本)

招标项目名称: \_\_\_\_\_

| 定标因素 | 排名    | 支持的投标人名称 | 支持理由 |
|------|-------|----------|------|
|      | 第1名   |          |      |
|      | 第2名   |          |      |
|      | 第3名   |          |      |
|      | ...   |          |      |
|      | 第1名   |          |      |
|      | 第2名   |          |      |
|      | 第3名   |          |      |
|      | ...   |          |      |
|      | 第1名   |          |      |
|      | 第2名   |          |      |
|      | 第3名   |          |      |
|      | ...   |          |      |
|      | 第1名   |          |      |
|      | 第2名   |          |      |
|      | 第3名   |          |      |
|      | ...   |          |      |
|      | 第1名   |          |      |
|      | 第2名   |          |      |
|      | 第3名   |          |      |
|      | ... • |          |      |

定标地点:

年 月 日

定标委员会(签名):

票决定标选票计票汇总表(样本)

| 票数 \ 投标单位 |       | 投标单位<br>1 | 投标单位2 | 投标单位3 | 投标单位4 | 投标单位5 |
|-----------|-------|-----------|-------|-------|-------|-------|
| 评委A       | 定标因素1 |           |       |       |       |       |
|           | 定标因素2 |           |       |       |       |       |
|           | 定标因素3 |           |       |       |       |       |
|           | ...   |           |       |       |       |       |
| 评委B       | 定标因素1 |           |       |       |       |       |
|           | 定标因素2 |           |       |       |       |       |
|           | 定标因素3 |           |       |       |       |       |
|           | ...   |           |       |       |       |       |
| 评委C       | 定标因素1 |           |       |       |       |       |
|           | 定标因素2 |           |       |       |       |       |
|           | 定标因素3 |           |       |       |       |       |
|           | ...   |           |       |       |       |       |
| 得票总数      |       |           |       |       |       |       |
| 排名        |       |           |       |       |       |       |

定标委员会组长(签名):

定标委员会成员(签名):

计票人签名:

监票人签名:

# 第四章合同条款及格式

GF—2000—0210

## 建设工程设计合同

（专业建设工程设计合同）

项目名称：国际数字科创园区及配套工程项目方案设计、初步设计

工程地点：无锡市新吴区鸿山街道锡宅路以南、新开河以西

发包人：无锡市吴越文化数字科创谷发展有限公司

设计人：\_\_\_\_\_

设计证书等级：工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质

合同编号：\_\_\_\_\_

签订日期：2025 年 月 日

中华人民共和国建设部监制

发包人：无锡市吴越文化数字科创谷发展有限公司

设计人：\_\_\_\_\_

发包人委托设计人承担：国际数字科创园区及配套工程项目的方案设计、初步设计、专项方案设计及相关服务工作，工程地点为无锡市新吴区鸿山街道锡宅路以南、新开河以西，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### **第一条本合同签订依据**

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### **第二条设计依据**

2.1 发包人给设计人的委托书或中标通知书。

2.2 发包人提交的基础资料：

（1）项目设计任务书

（2）规划资料

（3）规划批复；

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

（1）《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）

（2）《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014（2018版））

（3）《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）

（4）《建筑地面设计规范》（GB 50037-2013）

（5）《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015-2021）

- (6) 《倒置式屋面工程技术规程》(JGJ 230-2010)
- (7) 《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)
- (8) 《建筑外墙防水工程技术规程》(JGJ/T 235-2011)
- (9) 《地下工程防水技术规范》(GB 50108-2008)
- (10) 《建筑防护栏杆技术标准》(JGJ/T 470-2019)
- (11) 《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB 51251-2017)
- (12) 《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)
- (13) 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)
- (14) 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)

### 第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

- 3.1 合同书
- 3.2 委托书或中标通知书
- 3.3 投标文件(如有)
- 3.4 招标文件(如有)

第四条本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写):

工程名称: 国际数字科创园区及配套工程项目的方案设计、初步设计

工程规模: 国际数字科创园区及配套工程用地面积约 130719 平方米,总建筑面积约 17.58 万平方米(地上约 12.08 万 m<sup>2</sup>,地下约 5.5 万 m<sup>2</sup>)。主要建设内容有:科技展馆、商务酒店、科教培训(安全应急体验馆、商学院)、商业配套、地下车库、辅

助用房及周边配套设施等功能。。

招标范围：国际数字科创园区及配套工程红线范围东、西地块内建筑工程的建筑、结构、水、电、暖通的方案设计、初步设计、估算、概算；景观(红线内和红线外)、装饰(含展陈)、幕墙、泛光亮化、海绵城市方案设计、智能化设计的方案设计和绿色建筑方案设计(全过程至预评价标识),以及上述专项设计的估算等。（2）服务：配合发包人完成各阶段招标（含其他专业设计）、报建和验收等工作；参加方案汇报、设计交底、专家论证、设计变更、材料设备选样等技术服务工作。观绿化、海绵城市、综合管线等必要的设计工作；地块红线与市政道路、人行道边线衔接部分设计；投资估算编制、概算编制。（2）服务：配合发包人完成各阶段招标（含其他专业设计）、报建和验收等工作；参加方案汇报、设计交底、专家论证、设计变更、材料设备选样等技术服务工作。

方案设计及初步设计完成周期：45 日历天。合同签订后，45 日历天内提交西侧地块的建筑方案设计及估算、初步设计文件及概算、各专项方案设计及估算和东侧地块的建筑方案设计及估算等。东侧地块初步设计文件及概算、各专项方案设计及估算根据项目进度情况和甲方要求提交。

设计单位应向发包人提报设计周期计划，并在设计过程中及时与发包人沟通，确保设计进度符合合同要求。如设计进度需要调整，设计单位应在提前与发包人协商后，及时调整设计周期计划，并向发包人汇报。

设计承包人提交设计进度计划及项目团队的相关规定：本合同签订后 7 日内，提交项目合同内包含的方案设计、初步设计、各专项设计工期计划。如设计进度需要调整，设计人应在提前与发包人协商后，及时调整设计周期计划，并向发包人汇报。



备注：发包人有权对上述计划进行调整，并依据实际项目需要要求设计人在设计过程中提前提供方案设计、初步设计图纸等，承包人应遵照执行。

因设计人原因造成工期延误，则按每延误一天承担该部分设计合同价款的万分之五的违约金计算，误期违约金上限不超过该部分设计合同总价 10%。

**第五条发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：**

| 序号 | 资料文件名称     | 份数 | 提交时间           | 备注 |
|----|------------|----|----------------|----|
| 1  | 中标通知书      | 1  | 合同签订前 30 个日历天内 |    |
| 2  | 项目相关规划技术指标 | 1  | 合同签订后七个工作日内    |    |
| 3  | 用地红线 CAD 图 | 1  | 合同签订后七个工作日内    |    |
| 4  | 控规条件       | 1  | 合同签订后七个工作日内    |    |
| 5  | 设计任务书及设计要求 | 1  | 合同签订后七个工作日内    |    |

**第六条设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间：**

| 序号 | 设计文件名称                | 份数  | 提交时间       | 地点 |
|----|-----------------------|-----|------------|----|
| 1  | 方案设计文本（电子版成果及 CAD）    | 8   | 按设计任务书要求   |    |
| 2  | 初步设计文本（电子版成果及 CAD）    | 8   | 按设计任务书要求   |    |
| 3  | 各专项方案设计文本（电子版成果及 CAD） | 8   | 根据甲方项目进度需求 |    |
| 4  | 估算、概算文本及电子版本          | 8   | 按设计任务书要求   |    |
| 5  | 报审及政府部门需要的评估报         | 按 需 | 根据甲方项目进度需求 |    |

|  |                |    |  |  |
|--|----------------|----|--|--|
|  | 告、图纸、效果图、材料小样等 | 提供 |  |  |
|--|----------------|----|--|--|

### 第七条费用

7.1 本合同为固定单价合同，暂定设计费用为 元整（具体明细见下表），暂定设计费仅作为支付进度款的依据，最终审计结算面积根据施工图和规划许可证面积调整。合同价包括但不限于设计人员的费用、差旅费，专家论证费（不包含审图中心审图费用）、设计人为本项目的收入应缴纳增值税的税金，设计人根据发包人要求修改调整设计等所有费用。

| 西侧地块 |      |      |                            |                              |              |  |
|------|------|------|----------------------------|------------------------------|--------------|--|
| 序号   | 设计内容 |      | 暂定面积<br>( m <sup>2</sup> ) | 暂定单价<br>( 元/m <sup>2</sup> ) | 金额<br>( 万元 ) | 备注   |
| 1    | 方案设计 | 科技展馆 | 8755                       |                              |              | 建筑共三层，主要功能有500座多功能场馆（兼容：C级电竞场馆、小型演唱会、活动路演产品发布等）、园区展厅、公共休闲交流空间、多媒体会议室、办公、室外活动广场等。 |
| 2    |      | 商务酒店 | 9524                       |                              |              | 建筑共五层，主要功能有：酒店大堂、大堂休息等候区、底层沿街商业配套（含咖啡、体验商店、零售空间等）、主题餐厅、厨房、休闲娱乐区、商务客房等。           |
| 3    |      | 商业配套 | 17063                      |                              |              | 建筑一到两层，为轻度假商业街，含零售、餐饮、娱乐、休闲体验等功能。  |
| 4    |      | 办公   | 26003                      |                              |              | 建筑共1~5层，首层兼容商业功能，其余主要为办公、商业功能。   |
| 5    |      | 地下室  | 27064                      |                              |              | 地下一层，主要为地下停车和辅助用房功能，东西两区之间以地下通道联系。   |

|    |        |         |        |  |  |  |
|----|--------|---------|--------|--|--|--|
| 7  | 初步设计   | 科技展馆    | 8755   |  |  | 建筑共三层，主要功能有500座多功能场馆（兼容：C级电竞场馆、小型演唱会、活动路演产品发布等）、园区展厅、公共休闲交流空间、多媒体会议室、办公、室外活动广场等。 |
| 8  |        | 商务酒店    | 9524   |  |  | 建筑共五层，主要功能有：酒店大堂、大堂休息等候区、底层沿街商业配套（含咖啡、体验商店、零售空间等）、主题餐厅、厨房、休闲娱乐区、商务客房等。           |
| 9  |        | 商业配套    | 17063  |  |  | 建筑一到两层，为轻度假商业街，含零售、餐饮、娱乐、休闲体验等功能。  |
| 10 |        | 办公      | 26003  |  |  | 建筑共1~5层，首层兼容商业功能，其余主要为办公、商业功能。   |
| 11 |        | 地下室     | 27064  |  |  | 地下一层，主要为地下停车和辅助用房功能，东西两区之间以地下通道联系。   |
| 13 | 专项方案设计 | 装饰设计/展陈 | 20000  |  |  | 按照室内公区面积计，（方案设计）   |
| 14 |        |         | 500    |  |  | 按照展陈面积计，（方案设计）   |
| 15 |        |         | 1800   |  |  | 按照电竞馆面积计，（方案设计）  |
| 16 |        | 景观设计    | 101214 |  |  | 按照景观面积计（含红线内景观工程59804㎡+红线外景观工程41410㎡），包括但不限于：铺装、绿化、水系等。（方案设计）                    |
| 17 |        | 幕墙设计    | 25363  |  |  | 按照幕墙展开面积暂估，（方案设计）  |
| 18 |        | 泛光亮化    | 61345  |  |  | 按照地上面积计，（方案设计）   |

|    |  |             |       |  |  |   |
|----|--|-------------|-------|--|--|---|
| 19 |  | 绿色建筑（二星）    | 61345 |  |  | 按照地上面积计（含噪音检测、电磁辐射检测、土壤氡检测、评审等），（绿建全过程阶段） |
| 20 |  | 海绵城市        | 89214 |  |  | 按照用地面积计（含雨水回收等），（方案设计）                    |
| 21 |  | 智能化设计（智慧园区） | 88409 |  |  | 按照总建筑面积计，（方案设计）                           |
| 22 |  | 概算          | 1     |  |  | 单项计费                                      |
| 23 |  | 声学设计/电竞顾问   | 1     |  |  | 单项计费，电竞馆内建筑设计、装饰、声学、灯光等全过程顾问。             |
| 合计 |  |             |       |  |  |   |

| 东侧地块 |      |     |                            |                              |              |                                    |
|------|------|-----|----------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------------|
| 序号   | 设计内容 |     | 暂定面积<br>( m <sup>2</sup> ) | 暂定单价<br>( 元/m <sup>2</sup> ) | 金额<br>( 万元 ) | 备注                                 |
| 1    | 方案设计 | 办公  | 59419                      |                              |              | 建筑共2~5层，首层兼容商业功能，其余主要为办公、商业功能。     |
| 2    |      | 地下室 | 27936                      |                              |              | 地下一层，主要为地下停车和辅助用房功能，东西两区之间以地下通道联系。 |
| 3    | 初步设计 | 办公  | 59419                      |                              |              | 建筑共2~5层，首层兼容商业功能，其余主要为办公、商业功能。     |
| 4    |      | 地下室 | 27936                      |                              |              | 地下一层，主要为地下停车和辅助用房功能，东西两区之间以地下通道联系。 |

|    |            |             |       |  |  |  |
|----|------------|-------------|-------|--|--|--|
| 5  | 专项方<br>案设计 | 装饰设计        | 12000 |  |  | 按照室内公区面积计  |
| 6  |            | 景观设计        | 33025 |  |  | 按照景观面积计（含红线内景观工程28145㎡+红线外景观工程4880㎡），包括但不限于：铺装、绿化、水系等。（方案设计） |
| 7  |            | 幕墙设计        | 21102 |  |  | 按照幕墙展开面积暂估   |
| 8  |            | 泛光亮化        | 59419 |  |  | 按照地上面积计  |
| 9  |            | 绿色建筑（二星）    | 59419 |  |  | 按照地上面积计（含噪音检测、电磁辐射检测、土壤氡检测、评审等），（绿建全过程阶段）                    |
| 10 |            | 海绵城市        | 41702 |  |  | 按照用地面积计（含雨水回收等），（方案设计）                                       |
| 11 |            | 智能化设计（智慧园区） | 87355 |  |  | 按照总建筑面积计，（方案设计）  |
| 12 |            | 概算          | 1     |  |  | 单项计费   |
| 合计 |            |             |       |  |  |  |

如专项设计成果无法达到发包人要求的，发包人有权将此部分另行委托其他单位进行设计，该部分费用按招标时该单项设计费的最高限价从设计人的总设计费中扣除。

如发生下列情况将不予支付：①招标人后期无需设计；②需依法分包的项目，中标人未经招标人同意分包给其他设计单位。

7.2、设计费中包含完成合同规定范围内所有责任和义务，包括但不限于：现场调查、一般性资料搜集、多方案论证、各种报告及图纸、文件整理并按统一格式编写成电子文件和书面文件后提交招标人，以及工程前期技术咨询、施工招标配合、设备招标配合、施工配合设计变更、项目验收等相关设计配合服务、本项目各设计阶段的报批、审图等服务。设计费已包含本项目所涉及的设计论证费、专家评审费（不包括审图中心审图费用）等所有费用。

7.3、除发包人要求的重大变更外，其他设计变更费用已包含在投标报价中，设计方在投标报价中须充分考虑。

7.4、投标报价均为含税报价（税率为 6%）。所有发票均需提供增值税专用发票。

## **第八条支付方式**

### **8.1. 支付依据**

- 1、设计方按照发包人有关文件管理要求，递交相应成果资料和有关电子文件。
- 2、区政府的会议纪要、区相关部门的批复、外部审查机构的审查文件、项目公司的审查会议纪要、文本材料等。
- 3、发包人审核签认设计方根据合同约定提出的书面支付申请（包括申请理由及金额）（并盖公章），申请表格式应满足发包人规定的统一格式要求。

### **8.2. 设计费按支付进度安排**

（1）土建方案设计部分:分东、西地块请款，提交单地块的方案设计文件经发包人确认后，支付至本地块该部分设计费的 30%;配合完成初步设计且完成初设评审，支付至本地块该部分设计费的 70%；合同服务内容结束且项目竣工验收通过后，根据本地块单项设计单项结算结果支付尾款。

(2) 土建初步设计部分:分东、西地块请款,提交单地块的初步设计文件经发包人确认后,支付至本地块该部分设计费的 30%;配合完成初步设计且完成初设评审,支付至本地块该部分设计费的 70%;合同服务内容结束且项目竣工验收通过后根据本地块单项结算结果支付尾款。

(3) 专项方案设计部分:分东、西地块请款,提交单地块的专项方案设计文件经发包人确认后,支付至本地块该部分设计费的 30%;配合完成初步设计且完成初设评审,支付至本地块该部分设计费的 70%;合同服务内容结束且项目竣工验收通过后根据本地块单项结算结果支付尾款。

## **第九条 双方责任**

### **9.1 发包人责任**

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,并对完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计返工时,双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

9.1.3 在合同履行期间,项目分地块进行设计,优先设计一期地块(西侧地块),二期地块(东侧地块)根据项目地块具体情况实施,如二期地块因地块原因无法实施,发包方有权取消二期地块(东侧地块)设计事项,发包人要求终止或解除合同,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,考虑对应设计费用,最终设计费用根据审计相关意见,双方无其他责任。

9.1.4 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9.1.5 对于设计单位的管理，业主方和代建方均有管理权。业主方和代建方的职责分工根据代建协议约定。

9.1.6 本工程设计负责人：\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_

## 9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 本工程的设计合理使用年限为：50年。

9.2.3 设计承包人应对设计文件出现的遗漏或错误负责修改及补充。

9.2.4 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的万分之五，误期违约金上限不超过该部分设计合同总价 10%。逾期达 20 日以上，发包人有权单方面解除合同，拒付合同款，并有权要求设计人赔偿由此给发包人造成的损失。

9.2.5 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要的调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件。项目开始施工后，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

9.2.6 设计承包人应配合施工进度，并根据工程进展的需要，在工程施工期间及时解决施工中与设计图纸有关的问题。

9.2.7 发包人定期召开施工、设计协调会，如需要方案设计、初步设计单位参



加，设计承包人必须由设计负责人及相关工程师参加，及时解决应由设计承包人解决的问题。如发包人认为根据工程项目进度需要增加会议次数，设计承包人也必须出席，并不得因此另行收费。

9.2.8 凡属设计人设计范畴内的设计内容，设计人均有义务及时到现场解决。

9.2.9 双方商定设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由设计人负责解决。

9.2.10 本工程主要设计人员组成如下表：

| 序号 | 姓名 | 本项目中任职   | 联系方式 | 备注 |
|----|----|----------|------|----|
| 1  |    | 项目负责人    |      |    |
| 2  |    | 建筑专业负责人  |      |    |
| 3  |    | 结构专业负责人  |      |    |
| 4  |    | 电气专业负责人  |      |    |
| 5  |    | 给排水专业负责人 |      |    |
| 6  |    | 暖通专业负责人  |      |    |
| 7  |    | 景观专业负责人  |      |    |
| 8  |    | 装修专业负责人  |      |    |
| 9  |    | 幕墙专业负责人  |      |    |
|    |    |          |      |    |
|    |    |          |      |    |
|    |    |          |      |    |
|    |    |          |      |    |

9.2.13 设计单位负责本项设计工作联系人：\_\_\_\_\_ 联系电话：

上述人员中，负责本工程施工时的现场服务。工程建设要求设计单位派专人长期对施工现场进行配合和解决相关问题，设计人发生的各项费用视为已包含在本合同设计费总额之中。

设计人员配备应与投标文件一致，若发生人员更换的，须征得发包人同意，否则，更换项目负责人的，扣除设计费 5 万元/次；更换主要设计人员的，扣除设计费 2 万元/人/次。

#### 第十条保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

设计人对应征作品享有署名权，经发包人许可后可通过传播媒介、专业杂志、书刊或其他形式评价、展示其应征作品。发包人有权在本项目的咨询中使用应征方案成果，发包人在对本项目的方案作综合调整时，可以全部或部分使用应征方案成果，也可对其进行修改，发包人还可对所有应征成果印刷、出版和展览，可通过传播媒介、专业杂志、书刊或其他形式评价、展示、宣传应征方案成果。本合同成果的知识产权为发包人所有。

第十一条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的由无锡市建设行政主管部门调解。调解不成的提交无锡新吴区人民法院诉讼。

#### 第十二条合同生效及其他

12.1 设计人为本合同项目的服务至工程竣工验收合格为止。

12.2 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包

人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.5 设计人设计、施工配合、服务的具体要求：

（1）设计全过程中，对项目设计计划的落实以及报审、交底、工地现场服务、专业设计服务配合、验收等各环节中设计方的工作负责，做到招标人满意。

（2）重视建筑造价，协助招标人控制投资，为项目的运营成功提供技术服务。

（3）积极配合招标人，制定各设计阶段的进度控制计划，确保招标人的总控目标得以实现。

（4）协助招标人与当地规划、环保、卫生、消防、交通、水电气专业配套单位等专项审批部门进行技术沟通，确保设计文件审查批准。

（5）协助招标单位与当地施工图审查单位进行技术沟通，确保施工图纸在一个审查周期内获得通过。

（6）确保设计文件的质量，满足招标人及施工的要求；符合政府的各项法律法规、规范、标准和技术措施等要求，符合设计文件编制深度的要求。

（7）技术成果保密：对招标人提供的设计技术条件、数据、模型等技术文件不向第三方泄露或用于类似工程，可与招标人签订保密协议，承担相关法律责任。

（8）对设计过程中发生的一般性的、小的设计修改给予免费设计。

（9）及时处理设计更改，不影响招标人的进度计划。

（10）施工配合有专人负责，及时处理现场设计问题；对于发包人提出的设计中存在的问题原则上在 48 小时内做出正确处理，重大问题可在 72 小时内处理。

(11) 协助发包人管理其他专业顾问，并对其工作内容、报价、工作进度提供意见和建议，并确认相关设计成果。

## 12.6 工程设计成本控制

设计人应采取限额设计，基础处理、结构含钢量、混凝土含量、砌体材料、外立面材料的使用及空调方式的选型等，应控制在经济、合理的范围之内。在方案确认后，设计人应根据发包人的限额设计要求进行初步设计及施工图设计。

设计人应根据项目投资进行限额设计，设计人应该在项目概算范围内进行设计，不能超过本工程概算限额，如因业主要求调整规模除外。若由于设计人设计不合理造成施工中标价超过设计限额的，设计考核根据发包人或其委托公司相关规定执行。确保项目的设计概算 < 设计估算 < 项目立项投资额（16.8 亿元）。

## 12.7 设计考核根据发包人或其委托人公司相关规定执行。

因设计原因造成质量问题和质量事故或造成重大经济损失的，按照国务院《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》等法规进行处理。构成犯罪的，移交司法机关追究有关责任单位和责任人的法律责任。

## 12.8 本合同双方签字盖章即生效，一式 8 份，发包人 6 份，设计人 2 份。

## 12.9 本合同生效后，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件 1：国际数字科创园区方案设计、初步设计任务书

附件 2：《无锡市吴越文化数字科创谷发展有限公司设计管理办法》

附件 3：概念方案相关

( 本页无正文 )

发包单位名称 ( 盖章 ) :            设计单位名称 ( 盖章 ) :

无锡市吴越文化数字科创谷  
发展有限公司

法定代表人: ( 签字 )            法定代表人: ( 签字 )

委托代理人: ( 签字 )            委托代理人: ( 签字 )

地址:                            地址:

邮政编码:                            邮政编码:

电话:                            电话:

传真:                            传真:

开户银行:                            开户银行:

银行账号:                            银行账号:

附件:

# 无锡市吴越文化数字科创谷发展有限公司 工程设计管理办法

## 第一章 总则

**第一条** 为进一步规范工程设计的管理工作，建立有效的设计管理机制，切实保障公司的根本利益，根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程勘察设计管理条例》、《江苏省建设工程勘察设计管理办法》，以及公司相关制度，结合吴越文化数字科创谷发展有限公司（后续简称公司）的实际情况，制定本办法。

**第二条** 本办法由总则、释义、适应范围及对象、相关部门分工职责、项目设计启动、设计单位确定、设计阶段目标控制、设计协调管理、设计成果管理、设计变更管理、设计现场管理、设计单位考核、设计后评估、附则十四个部分组成。

## 第二章 释义

**第三条** 本办法所称设计管理部门特指公司规划设计部，所称设计管理人员包括规划设计部的人员及其他部门间接参与设计管理的人员，设计单位含EPC设计总承包单位。

## 第三章 适用范围及对象

**第四条** 本办法适用范围包括公司实施的所有建设工程项目的设计工作，包括概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计、专项深化设计等事项。

## 第四章 相关部门分工职责

### 第五条 规划设计部职责

1. 负责制定设计任务书，负责设计合同的签订履行、台账管理。
2. 负责以投资、进度、质量的控制目标，全过程管控各阶段设计成果。
3. 负责设计各专业间、各单位间协调管理，根据项目需要组织概念方案/方案评审会、扩初评审会、施工图评审会，针对阶段性设计成果审核确认。
4. 负责组织编制项目的投资估算、概算及相应调整工作。
5. 负责设计变更的管控工作，与工程管理部、成本管理部及其他相关部门、单位做好衔接沟通。
6. 配合设计交底、答疑、图纸会审、验收等设计工作。
7. 负责设计效果管控，设计封样确认，组织设计人员现场巡检，牵头完成施工品质、设计效果巡查报告。
8. 负责设计图纸的审核、收发，组织相关部门进行不同阶段的设计成果评审；
9. 负责设计相关资料整理归档。
10. 负责对设计单位的筛选、使用及考核评分。

### 第六条 工程管理部职责

1. 参与审核设计方案可行性、经济性、合理性，参与技术方案论证，重大技术事项讨论。

2. 参与审核设计图纸质量，参与扩初评审会、施工图评审会，提出合理意见。

3. 协助规划设计部进行设计效果管控，针对规划设计部提供的材料封样参与确认，安排施工封样，重要部位安排样板段，牵头完成样板段评审工作。

4. 负责牵头组织设计交底、答疑、图纸会审、验收等工作。

5. 对施工过程中的设计变更进行审核，给出专业意见并会签。

6. 配合设计相关人员现场巡检及跟进巡检问题销项工作。

#### **第七条 成本管理部职责**

1. 确定设计发包限价并出具书面限价意见。

2. 负责审核投资估算、概算，对设计标准、成本优化提出合理建议。

3. 负责项目全周期成本管控，参加审核设计图纸质量，参与扩初评审会、施工图评审会，提出合理意见；审核设计变更，提出专业意见并会签。

### **第五章 项目设计启动**

**第八条** 规划设计部根据收到的项目启动文件，开展设计工作。

**第九条** 项目设计工作启动后，规划设计部根据相关部门合理建议，制定设计任务书，包括使用功能、建设标准、材料设备选型等需求，作为项目设计实施的依据，后续方案一旦确定不得随意调整。如确需修改，需由相关部门提出正式书面意见报公司审批通过。

**第十条** 根据概念方案、方案、初步设计、施工图不同设计阶段，设



计任务书应包括但不限于以下六方面内容：

1. 项目背景及实施依据；
2. 项目概况；
3. 设计内容及要求；
4. 政策类文件；
5. 设计进度要求；
6. 设计成果要求等。

**第十一条** 设计任务书中设计要求主要包括：设计功能及产品定位、建设标准、总体设计要求、各专业设计要求、技术指标要求、造价控制要求、进度要求、具体成果要求等。

## 第六章 设计单位确定

**第十二条** 根据公司招标管理办法相关规定，通过以下方式确定设计单位：

1. 公开招标；
2. 微型平台招标；
3. 国资平台招标；
4. 比价；
5. 邀请方案竞选；
6. 直接委托等。

**第十三条** 设计单位招标坚持公司利益最大化原则，遵循招标采购市场规则，充分体现公平、公开、公正，选择合格的设计单位，得到符合要求

的设计成果。

**第十四条** 工程建设项目的业务必须委托给资质等级符合要求的设计单位，禁止将设计业务委托给超越其资质等级许可范围的设计单位。

## 第七章 设计阶段目标控制

**第十五条** 项目设计目标控制由规划设计部依据项目总体目标计划提出并负责，设计单位应主动控制并配合。设计目标控制的原则，以督促设计单位采取和改进措施为主，规划设计部制定具体的设计目标控制计划，对设计工作进行管理和检查。

### **第十六条** 投资目标控制：

1.设计任务下达时采用限额设计方法，要求设计单位在限额范围内开展设计；

2.方案、扩初、施工图各设计阶段进行中和完成时，组织对设计成果技术经济比较，进行优化设计，寻求节约投资的可能。技术经济比较是对建筑、结构、水、电、暖等专业工种设计和工艺、设备、材料等多个方面进行全面比较，减少一次性投资和考虑经常费用的项目全寿命投资，使项目的投资效益最大化；

3.若根据项目情况需要进行优化设计工作，可通过聘请专家或专业机构进行技术经济论证，辅助进行决策，并督促设计单位进行设计挖潜。

**第十七条** 进度目标控制：设计总体进度目标控制主要通过合同对各设计单位的进度进行协调和控制。同时根据工程项目的进展，结合施工计划与招标计划，制定具体的设计计划，协调各设计单位之间、各专业工作之间的进度紧密衔接配合，以使进度目标顺利达成。

## **第十八条 质量目标控制：**

1. 根据项目总体控制目标及相关设计要求，详细制定设计任务书，使设计单位在规定条件下开展设计工作；
2. 注重设计协调管理工作，充分发挥设计管理在过程质量要求与纠偏调整中应起的作用，使各阶段图纸满足实施要求，减少工程变更签证发生；
3. 规划设计部门组织工程管理部、成本管理部及其他相关部门完成图纸内审后，召开扩初评审会、施工图评审会，集中发现并解决各部门与相关单位提出的图纸问题，使各阶段图纸满足下一步实施要求。其中扩初评审阶段需满足施工图设计单位提出的合理技术要求，施工图评审阶段需由扩初设计单位确认施工图成果是否按扩初图纸落实。

## **第八章 设计协调管理**

**第十九条** 设计协调是设计过程管理的工作重点，应重点协调以下矛盾：

1. 各设计单位之间的矛盾〔包括主设计方与各细部专业设计方（深化设计方）之间的矛盾〕：通过相关设计单位之间对涉及本专业内容审核确认，减少图纸间存在的矛盾。
2. 公司其他部门和设计单位的矛盾：其中各部门负责提出合理需求，设计指令由规划设计部统一发出，与设计单位沟通协调后予以落实。
3. 设计与施工之间的矛盾：通过设计交底与图纸会审，使施工单位充分理解设计意图，深入发现并解决设计与施工间存在的矛盾。
4. 设计与材料设备之间的矛盾：设计方选用材料设备应遵循“经济、

适用、美观、绿色”的方针，并结合材料设备供应方的市场供应、生产周期、运输成本等因素综合考虑。

## 第九章 设计成果管理

**第二十条** 设计单位向规划设计部发出设计图纸和技术说明时，应说明发出图纸文件的用途、内容，并附上图纸和技术说明清单。

**第二十一条** 规划设计部根据收到的图纸和说明清单目录，进行归类、登记和整理，并分发给其它相关人员及部门单位。项目审图完成后，规划设计部根据审图意见内容完善图纸，发放全套最终正式图纸。

**第二十二条** 规划设计部移交给相关部门单位的阶段性设计成果，需提供设计发图记录单（详见附件一），明确图纸用途和数量，并由相关部门单位的对应负责人签收。

**第二十三条** 设计全过程中往来函件、会议纪要、评审意见、图纸文件、审查文件、合同文件等设计文件资料，根据公司档案管理办法进行归档。

## 第十章 设计变更管理

**第二十四条** 设计变更的前提是在有效的设计成果基础上，随工程进展而发生的变化需要。可由公司相关部门、设计单位、施工单位、监理单位或其他专业咨询单位提出设计变更需求。但设计变更均需通过规划设计部，相关部门单位审批确认后才能予以实施。

**第二十五条** 工程建设阶段设计变更的管理原则参见公司建设项目工程技术核定/工程变更管理办法。

## 第十一章 设计现场管理

**第二十六条** 工程项目负责人组织设计单位对方案及施工图纸内容进行交底和答疑，邀请公司相关部门、施工单位、监理单位参加，使相关单位正确领会设计意图，加深对设计文件特点、难点、疑点的理解，明确关键工程部位的质量要求，确保工程品质效果。

**第二十七条** 建筑外立面、景观、装饰等涉及效果类的材料需进行样品送样，经设计单位、规划设计部、成本管理部、工程管理部会签确认后封样（详见附件二），并在施工材料进场时与封样样品对样后方可实施。涉及重大项目的重要材料，应制作外立面样板段、精装修样板段及景观绿化铺装样板段进行实体样板验收，确认效果后方可批量实施。

**第二十八条** 规划设计部人员应配合项目实施过程进行日常巡检，根据实际情况邀请设计单位参加工程管理部组织的联合巡检，每季度不少于1次设计联合巡检。

1. 设计巡检主要阶段包括：地下室施工阶段、主体结构阶段、二次结构阶段、土建移交装修、外立面装饰阶段、室内装饰阶段、室外工程阶段、竣工验收阶段等。

2. 设计巡检内容包括但不限于：按图施工、现场材料、品质效果、错漏碰缺等。

3. 设计巡检结束后，工程项目负责人召集相关单位召开总结会，并对现场巡检问题形成决议，相关单位成员共同确定问题解决措施与整改完成时间，由监理单位整理、汇总形成巡检报告（详见附件三）。

## 第十二章 设计单位考核

**第二十九条** 规划设计部结合相关部门对设计单位的意见，按照

标准打分考核，主要以项目为单位，分别对设计团队、设计要求、设计进度、设计质量、设计成本、设计服务、设计创新方面进行考核评分（详见附件四）），EPC项目设计工作考核参照执行。

**第三十条** 设计单位考核分数满分为 100 分，其中：

1.过程考核评分表总得分90分以上且施工图质量等级优、良级的设计单位，后续设计任务优先选择委托，设计费用按系数1.00支付。

2.过程考核评分表总得分80~90分的，可以继续承接其他项目设计任务，设计费用按系数0.98支付。

3.过程考核评分表总得分70~80分的，设计费用按系数0.95支付，后续设计任务选择性委托。

4.过程考核评分表总得分70分以下的，设计费用按系数0.90支付，后续设计任务不予委托。

5.如EPC合同、设计合同未约定考核的按合同约定执行。

### 第十三章 设计后评估

**第三十一条** 项目交付使用后，规划设计部应对相关部门进行回访，梳理项目全过程中的设计亮点、技术要求，提炼和总结设计过程中值得借鉴和推广的经验，同时对照设计阶段投资、进度、质量等目标控制情况，梳理存在的缺陷问题，形成设计后评估报告，为后续其它项目设计质量提升奠定基础。

### 第十四章 附则

**第三十二条** 本办法由规划设计部负责解释、修订和补充。

附件：

- 1、设计发图记录单
- 2、材料封样会签单
- 3、设计巡检台账
- 4、设计单位考核评分表

附件一

设计发图记录单

编号：\_\_\_\_\_

|         |  |                               |                                |                                |  |
|---------|--|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|
| 项目名称    |  |                               |                                |                                |  |
| 发图部门    |  | 收图部门                          |                                |                                |  |
| 发图日期    |  | 收图日期                          |                                |                                |  |
| 图纸名称    |  |                               |                                |                                |  |
| 图纸版次    |  |                               |                                |                                |  |
| 图纸专业    | <div><input type="checkbox"/>建筑   <input type="checkbox"/>结构   <input type="checkbox"/>给排水   <input type="checkbox"/>暖通   <input type="checkbox"/>电气   <input type="checkbox"/>景观<br/><input type="checkbox"/>装饰   <input type="checkbox"/>幕墙   <input type="checkbox"/>市政   <input type="checkbox"/>海绵   <input type="checkbox"/>其他   <u>XXXXXX</u></div> |                               |                                |                                |  |
| 图纸格式    | <input type="checkbox"/> 纸质蓝色  | <input type="checkbox"/> 纸质白色 | <input type="checkbox"/> 电子CAD | <input type="checkbox"/> 电子PDF |  |
| 图纸数量    |  |                               |                                |                                |  |
| 图纸用途    |  |                               |                                |                                |  |
| 图纸说明及备注 |  |                               |                                |                                |  |
|         |  |                               |                                |                                |  |
| 签字栏     |  |                               |                                |                                |  |
| 发图部门    | 负责人  |                               |                                |                                |  |
| 收图部门    | 负责人  |                               |                                |                                |  |



附件二

材料封样会签单

|             |      |  |     |       |  |
|-------------|------|--|-----|-------|--|
| 吴越公司材料封样会签单 |      |  |     |       |  |
| 项目名称        |      |  |     |       |  |
| 封样阶段        |      |  |     |       |  |
| 送样单位盖章      | 送样单位 |  | 会签栏 | 设计单位  |  |
|             | 材料名称 |  |     | 规划设计部 |  |
|             | 拟用部位 |  |     | 成本管理部 |  |
|             | 送样日期 |  |     | 工程管理部 |  |

附件三

设计巡检台账

| 序号 | 项目名称 |      |      |      | 项目业态   |      |      |        | 开工日期   |        |      |    |
|----|------|------|------|------|--------|------|------|--------|--------|--------|------|----|
|    | 项目阶段 | 巡检内容 | 巡检时间 | 巡检人员 | 巡检主要问题 | 问题照片 | 解决措施 | 计划完成时间 | 实际完成时间 | 整改完成照片 | 责任单位 | 备注 |
| 1  |      |      |      |      |        |      |      |        |        |        |      |    |
| 2  |      |      |      |      |        |      |      |        |        |        |      |    |
| 3  |      |      |      |      |        |      |      |        |        |        |      |    |
| 4  |      |      |      |      |        |      |      |        |        |        |      |    |
| 5  |      |      |      |      |        |      |      |        |        |        |      |    |
| 6  |      |      |      |      |        |      |      |        |        |        |      |    |
| 7  |      |      |      |      |        |      |      |        |        |        |      |    |
| 8  |      |      |      |      |        |      |      |        |        |        |      |    |
| 9  |      |      |      |      |        |      |      |        |        |        |      |    |
| 10 |      |      |      |      |        |      |      |        |        |        |      |    |

# 附件四

## 设计单位考核评分表

|         |  |  |                               |    |      |    |
|---------|--|--|-------------------------------|----|------|----|
| 项目名称    |  |  | 设计单位                          |    |      |    |
| 合同名称    |  |  | 设计分类                          |    |      |    |
| 合同金额    |  |  | 合同编号                          |    |      |    |
| 供方项目负责人 |  |  | 联系方式                          |    |      |    |
| 本次评估期   |  |  | 年      月      —      年      月 |    |      |    |
| 考核项目    |  |  | 总分                            | 扣分 | 实得分数 | 备注 |
| 名称      | 检查内容及扣分标准  |  | 100                           |    |      |    |
| 设计团队    | 1.设计人员设置未达到约定的质量和数量要求，扣 5 分<br>2.在未征得发包人同意的情况下对设计人员随意更换，每发生 1 人次扣 1 分<br>3.项目设计团队各专业工种设计人员的专业水平很高，服务热情、耐心，协调能力很强，得 5 分，否则得 0分。 |  | 10                            |    |      |    |
|         | 1.由同一家设计单位的一个设计团队设计，无违法分包或转包现象，得5分，否则得0分   |  | 5                             |    |      |    |
| 设计要求    | 2.各阶段图纸设计满足设计规范、设计任务书、设计深度、技术经济指标要求，图纸数量齐全，图纸内容全面，图纸表现无原则性错误，得0~5分   |  | 5                             |    |      |    |
|         | 设计计划编制   | 1.未编制详细可行的设计计划上报，扣5分<br>2.在设计节点进度落后的情况下，未及时调整设计计划进行调整，扣2分  | 5                             |    |      |    |
| 设计进度    | 设计进度监控   | 1.整个合同期内未保质保量完成各阶段设计任务，因设计原因引起延迟，每拖延一天扣1分  | 10                            |    |      |    |
|         | 设计质量监控   | 1.图纸设计不符合相关要求<br>1.1 设计文件违反强制性条文，每发现1处扣2分<br>1.2 设计文件在未征得发包人同意的情况下未按设计任务书设计，每发现1处扣2分<br>1.3 设计文件不符合国家规定的设计深度要求，每发现1册图扣2分<br>2.设计矛盾<br>2.1 图纸设计说明未按本项目实际编制，每发生1册图扣2分<br>2.2 图纸前后矛盾或不同专业间图纸矛盾，每发生1处扣2分<br>3.图纸出版<br>3.1 图纸未按要求完整提供，每发生1册图扣1分 | 15                            |    |      |    |

|         |  |   |      |  |  |  |
|---------|--|---|------|--|--|--|
| 设计服务    | 方案设计阶段   | 1.未积极配合参与发包人的各项评审会、汇报会，每推诿1次扣1分   | 5    |  |  |  |
|         | 前期报建阶段   | 1.未积极配合发包人对政府审批部门提出的问题进行详细阐述和说明，每推诿1次扣1分  | 5    |  |  |  |
|         | 工程施工阶段   | 1.未积极主动配合发包人进行设计交底,扣 2 分。<br>2.参加设计交底会人员不齐或设计交底不清晰，扣 2 分<br>3.对施工现场配合、地基验槽、中间验收、竣工验收等接到发包人电话未在规定的时间内赶到现场服务，每发生 1 次扣 1 分<br>4.设计变更文件未在商定好的时间内提交发包人，每发生 1 次扣 1 分<br>5.未积极主动配合甲方的招投标工作，每发生 1 次扣 1 分。 | 10   |  |  |  |
| 设计创新    | 规划、设计理念有明显前瞻性；设计新颖，能积极主动协助发包方选用新技术、新材料、新产品，且有较高性价比。得0~5分 |   | 5    |  |  |  |
| 一票否决    | 因设计单位原因导致工程造价增加较大（市政项目≥50 万、房建项目≥100 万或超过工程总价的2%）的       |   |      |  |  |  |
| 总计      |  |   | 100  |  |  |  |
| 其它补充说明： |  |   |      |  |  |  |
|         |  |   |      |  |  |  |
| 考核等级：   |  |   | 评估人： |  |  |  |

# 第五章发包人要求

国际数字科创园区及配套工程方案设计、初步设计设计任务书

详见附件

## 第三卷

## 第六章投标文件格式

## 第一信封

- 一、技术文件封面
- 二、投标函（商务）
- 三、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）
- 四、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）
- 五、联合体协议书
- 六、承诺书
- 七、投标担保
- 八、资格审查资料
- 九、其他资料
- 十、技术标（设计文件）（暗标）

## 一、技术文件封面

# 国际数字科创园区及配套工程方案设计、初步设计 招标

投标文件技术标



## 二、投标函（商务）

致：（招标人名称）：

1、我方已仔细研究了（项目名称）设计招标项目招标文件的全部内容，我方同意在规定的标书递交截止期限起90日历天内遵守本投标承诺。在该期限期满之前，本投标书对我方始终具有约束力，并可随时被接受。

2、贵方对我方的技术方案拥有所有权，使用其技术方案不应视为侵权行为。

3、如果我方中标，保证设计服务期限为日历天完成。

4、我方确保设计成果质量标准达到：  。

5、我单位拟派项目负责人：（姓名），执业资格：  ，证号：  。

6、如果我方中标，我方会积极主动完成各项设计文件的书面送审及审核意见的书面回复，我方无条件服从招标人的管理。

7、在正式签订设计合同之前，本投标文件以及贵方的招标文件、中标通知书、双方签订的补充和修正文件以及其它文件和附件成为约束双方的合同。

8、我方理解，贵方不一定接受最低标价的投标或可能接受其他任何投标；同时也理解，贵方不承担我方的任何投标费用。

9、如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

10、投标诚信承诺：

10.1 我方承诺我单位及我单位法定代表人以及授权代表人在参加投标过程中严格遵守国家、省、市现行法律法规、规范性文件以及各类管理规定，我单位承诺在本项目招标投标活动中，均不存在、也未参与任何围标串标活动，也不存在以他人名义投标的行为；我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标的或以他人名义投标的，本单位及法定代表人以及授权代表人共同承担法律责任，接受相应行政、刑事及失信惩戒等处罚；

10.2 我方承诺我单位如在招投标活动中存在国家、省、市现行规定的失信行为或不良行为的，愿意接受招投标监管部门在指定媒介上的公示，并扣除企业信用分，在公示期间，其他国有投资项目的招标人可以在招标文件中明确拒绝我单位投标。不良行为的认定及信用分的扣除包括但不限于以下规定：

（1）除不可抗力外，资格预审合格的投标人无故不获取招标文件、获取招标文件后放弃投标、或者在投标截止后无故撤销投标文件等，公示2个月，并扣除企业信用分2分（扣分有效期6个月）；

（2）递交无竞争力的投标文件的（无竞争力投标是指不以中标为目的的投标，包括投标报价畸高、投标文件漏项缺项、设计文件不符合篇幅要求，以及违反招标文件中的无效投标条款等情形），公示1个月，并扣除企业信用分1分（扣分有效期6个月）；

（3）一年内 2次在无锡市（含江阴、宜兴）投诉反映情况不属实，缺乏事实、法律依据的或者被驳回投诉的，公示1个月，并扣除企业信用分3分（扣分有效期12个月）；

（4）故意捏造事实、伪造证明材料的，或者以非法手段取得证明材料等进行恶意投诉的，公示 3个月，并扣除企业信用分3分（扣分有效期24个月）。

10.3 我方承诺我单位所有企业信息（包括业绩和获奖情况等）以江苏省公共资源交易经营主体信息库内信息为准，并及时维护和更新；我单位投标所使用的信息库信息均真实有效，无任何伪造、修改、虚假成分。

11、如与系统自动生成投标函不一致的，以本投标函（商务）为准。

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：

年 月 日

## 投标函附录

| 序号 | 名称     | 内容       | 备注                   |
|----|--------|----------|----------------------|
| 1  | 项目负责人  | 姓名：      |                      |
| 2  | 设计服务期限 | _____日历天 | 本项目的服务期限至工程竣工验收合格为止。 |
| 3  | 误期违约金  |          |                      |
| 4  | 质量标准   |          |                      |
| 5  | 质量违约金  | 以合同条款为准  |                      |

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年        月        日

### 三、法定代表人身份证明

投标人名称：

姓名：性别：年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：（盖单位章）

\_\_\_\_\_年月日

## 四、授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改设计招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

年月日

## 五、联合体协议书

联合体牵头人名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

联合体成员名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（招标人名称）（以下简称招标人）（标段名称）（以下简称本项目）的设计投标并争取赢得本项目设计合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1.（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务（包括缴纳投标保证金）；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

联合体牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

联合体成员名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

## 六、承诺书

致： （招标人名称）

我公司自愿参加贵单位（公司）项目的投标，并接受对我公司的资格审查，我公司承诺：

我公司企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；没有隐瞒，虚假，伪造等弄虚作假行为；不曾因其自身违约或不恰当履约造成与本次招标人之间存在合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼等行为；本公司没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年月日

## 七、投标担保

详见《投标保证金缴退或保函（保单）办理指南》



## 八、资格审查资料

### （一）基本情况表

|  |            |  |      |        |        |  |
|--|------------|--|------|--------|--------|--|
| 投标人名称  |            |  |      |        |        |  |
| 注册地址   |            |  |      | 邮政编码   |        |  |
| 联系方式   | 联系人        |  |      | 电话     |        |  |
|  | 传真         |  |      | 网址     |        |  |
| 法定代表人  | 姓名         |  | 技术职称 |        | 电话     |  |
| 技术负责人  | 姓名         |  | 技术职称 |        | 电话     |  |
| 企业设计资质证书   | 类型：等级：证书号： |  |      |        |        |  |
| 质量管理体系证书（如有）                                       | 类型：等级：证书号： |  |      |        |        |  |
| 营业执照号  |            |  |      | 员工总人数： |        |  |
| 注册资本   |            |  |      | 其中     | 高级职称人员 |  |
| 成立日期   |            |  |      |        | 中级职称人员 |  |
| 基本账户开户银行   |            |  |      |        | 技术人员数量 |  |
| 基本账户银行账号   |            |  |      |        | 各类注册人员 |  |
| 经营范围   |            |  |      |        |        |  |
| 投标人关联企业情况<br>（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位） |            |  |      |        |        |  |
| 备注   |            |  |      |        |        |  |

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.1项的要求在本表后附相关证明材料。境内投标人以现金或者支票形式提交投标保证金的，还应附基本账户开户许可证复印件。

## （二）近年财务状况表

投标人应根据投标人须知第3.5.2项的要求在本表后附相关证明材料。

（三）近年完成的类似项目情况表

|        |  |
|--------|--|
| 项目名称   |  |
| 项目所在地  |  |
| 发包人名称  |  |
| 发包人地址  |  |
| 发包人电话  |  |
| 合同价格   |  |
| 设计服务期限 |  |
| 设计内容   |  |
| 项目负责人  |  |
| 项目描述   |  |
| 备注     |  |

注：投标人应根据投标人须知第3.5.3 项的要求在本表后附相关证明材料。

（四）正在设计和新承接的项目情况表

|        |  |
|--------|--|
| 项目名称   |  |
| 项目所在地  |  |
| 发包人名称  |  |
| 发包人地址  |  |
| 发包人电话  |  |
| 签约合同价  |  |
| 设计服务期限 |  |
| 设计内容   |  |
| 项目负责人  |  |
| 项目描述   |  |
| 备注     |  |

注：投标人应根据投标人须知第3.5.4 项的要求在本表后附相关证明材料。

## （五）近年发生的诉讼及仲裁情况

注：投标人应根据投标人须知第3.5.5 项的要求附相关证明材料。

（六）拟委任的主要人员汇总表

1、项目负责人及各专业负责人汇总表

| 序号 | 专业负责人类别 | 姓名 | 备注 |
|----|---------|----|----|
|    |         |    |    |
|    |         |    |    |
|    |         |    |    |
|    |         |    |    |
|    |         |    |    |
|    |         |    |    |
|    |         |    |    |

## 2、拟委任的主要人员汇总表

[illegible]

### （七）主要人员简历表

|        |           |    |  |                     |          |
|--------|-----------|----|--|---------------------|----------|
| 姓名     |           | 年龄 |  | 执业资格证书（或上岗证书）<br>名称 |          |
| 职称     |           | 学历 |  | 拟在本项目任职             |          |
| 工作年限   |           |    |  | 从事设计工作年限            |          |
| 毕业学校   | 年毕业于 学校专业 |    |  |                     |          |
| 主要工作经历 |           |    |  |                     |          |
| 时间     | 参加过的类似项目  |    |  | 担任职务                | 发包人及联系电话 |
|        |           |    |  |                     |          |
|        |           |    |  |                     |          |
|        |           |    |  |                     |          |
|        |           |    |  |                     |          |
|        |           |    |  |                     |          |
|        |           |    |  |                     |          |
|        |           |    |  |                     |          |

注：投标人应根据投标人须知第3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料。



## **九、其他材料**

## **十、设计方案（暗标）**

设计方案应包括（但不限于）下列内容（依据评标细则）：见评标办法中技术标评审内容。

## 第二信封

### 一、经济标封面

# 国际数字科创园区及配套工程方案设计、初步设计 招标

## 投标文件

## 经济标

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年月日

## 二、投标函（报价）

致： （招标人名称）

根据你方项目编号为\_\_\_\_\_（招标编号）的国际数字科创园区及配套工程方案设计、初步设计（项目及标段名称）招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款及其他有关文件后，我方愿以总报价为人民币（大写）（小写¥\_\_\_\_\_），按合同约定完成本项目设计工作。我方响应招标文件一切要求。

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

年月日

### 三、设计费用报价清单

#### 投标报价表

项目名称：国际数字科创园区及配套工程方案设计、初步设计

| 西侧地块 |      |      |                            |                              |              |  |
|------|------|------|----------------------------|------------------------------|--------------|--|
| 序号   | 设计内容 |      | 暂定面积<br>( m <sup>2</sup> ) | 暂定单价<br>( 元/m <sup>2</sup> ) | 金额<br>( 万元 ) | 备注   |
| 1    | 方案设计 | 科技展馆 | 8755                       |                              |              | 建筑共三层，主要功能有500座多功能场馆（兼容：C级电竞场馆、小型演唱会、活动路演产品发布等）、园区展厅、公共休闲交流空间、多媒体会议室、办公、室外活动广场等。 |
| 2    |      | 商务酒店 | 9524                       |                              |              | 建筑共五层，主要功能有：酒店大堂、大堂休息等候区、底层沿街商业配套（含咖啡、体验商店、零售空间等）、主题餐厅、厨房、休闲娱乐区、商务客房等。           |
| 3    |      | 商业配套 | 17063                      |                              |              | 建筑一到两层，为轻度假商业街，含零售、餐饮、娱乐、休闲体验等功能。  |
| 4    |      | 办公   | 26003                      |                              |              | 建筑共1~5层，首层兼容商业功能，其余主要为办公、商业功能。   |
| 5    |      | 地下室  | 27064                      |                              |              | 地下一层，主要为地下停车和辅助用房功能，东西两区之间以地下通道联系。   |
| 7    | 初步设计 | 科技展馆 | 8755                       |                              |              | 建筑共三层，主要功能有500座多功能场馆（兼容：C级电竞场馆、小型演唱会、活动路演产品发布等）、园区展厅、公共休闲交流空间、多媒体会议室、办公、室外活动广场等。 |
| 8    |      | 商务酒店 | 9524                       |                              |              | 建筑共五层，主要功能有：酒店大堂、大堂休息等候区、底层沿街商业配套（含咖啡、体验商店、零售空间等）、主题餐厅、厨房、休闲娱乐区、商务客房等。           |

|    |        |             |        |  |  |   |
|----|--------|-------------|--------|--|--|---|
| 9  |        | 商业配套        | 17063  |  |  | 建筑一到两层，为轻度假商业街，含零售、餐饮、娱乐、休闲体验等功能。                             |
| 10 |        | 办公          | 26003  |  |  | 建筑共1~5层，首层兼容商业功能，其余主要为办公、商业功能。                                |
| 11 |        | 地下室         | 27064  |  |  | 地下一层，主要为地下停车和辅助用房功能，东西两区之间以地下通道联系。                            |
| 13 | 专项方案设计 | 装饰设计/展陈     | 20000  |  |  | 按照室内公区面积计，（方案设计）  |
| 14 |        |             | 500    |  |  | 按照展陈面积计，（方案设计）  |
| 15 |        |             | 1800   |  |  | 按照电竞馆面积计，（方案设计）   |
| 16 |        | 景观设计        | 101214 |  |  | 按照景观面积计（含红线内景观工程59804㎡+红线外景观工程41410㎡），包括但不限于：铺装、绿化、水系等。（方案设计） |
| 17 |        | 幕墙设计        | 25363  |  |  | 按照幕墙展开面积暂估，（方案设计）   |
| 18 |        | 泛光亮化        | 61345  |  |  | 按照地上面积计，（方案设计）  |
| 19 |        | 绿色建筑（二星）    | 61345  |  |  | 按照地上面积计（含噪音检测、电磁辐射检测、土壤氡检测、评审等），（绿建全过程阶段）                     |
| 20 |        | 海绵城市        | 89214  |  |  | 按照用地面积计（含雨水回收等），（方案设计）  |
| 21 |        | 智能化设计（智慧园区） | 88409  |  |  | 按照总建筑面积计，（方案设计）   |
| 22 |        | 概算          | 1      |  |  | 单项计费  |

|    |  |           |   |  |  |                               |
|----|--|-----------|---|--|--|-------------------------------|
| 23 |  | 声学设计/电竞顾问 | 1 |  |  | 单项计费，电竞馆内建筑设计、装饰、声学、灯光等全过程顾问。 |
| 合计 |  |           |   |  |  |                               |

| 东侧地块 |        |      |                            |                              |              |  |
|------|--------|------|----------------------------|------------------------------|--------------|--|
| 序号   | 设计内容   |      | 暂定面积<br>( m <sup>2</sup> ) | 暂定单价<br>( 元/m <sup>2</sup> ) | 金额<br>( 万元 ) | 备注   |
| 1    | 方案设计   | 办公   | 59419                      |                              |              | 建筑共2~5层，首层兼容商业功能，其余主要为办公、商业功能。   |
| 2    |        | 地下室  | 27936                      |                              |              | 地下一层，主要为地下停车和辅助用房功能，东西两区之间以地下通道联系。   |
| 3    | 初步设计   | 办公   | 59419                      |                              |              | 建筑共2~5层，首层兼容商业功能，其余主要为办公、商业功能。   |
| 4    |        | 地下室  | 27936                      |                              |              | 地下一层，主要为地下停车和辅助用房功能，东西两区之间以地下通道联系。   |
| 5    | 专项方案设计 | 装饰设计 | 12000                      |                              |              | 按照室内公区面积计  |
| 6    |        | 景观设计 | 33025                      |                              |              | 按照景观面积计（含红线内景观工程28145m <sup>2</sup> +红线外景观工程4880m <sup>2</sup> ），包括但不限于：铺装、绿化、水系等。（方案设计） |
| 7    |        | 幕墙设计 | 21102                      |                              |              | 按照幕墙展开面积暂估   |

|    |             |       |  |  |   |
|----|-------------|-------|--|--|---|
| 8  | 泛光亮化        | 59419 |  |  | 按照地上面积计                                   |
| 9  | 绿色建筑（二星）    | 59419 |  |  | 按照地上面积计（含噪音检测、电磁辐射检测、土壤氡检测、评审等），（绿建全过程阶段） |
| 10 | 海绵城市        | 41702 |  |  | 按照用地面积计（含雨水回收等），（方案设计）                    |
| 11 | 智能化设计（智慧园区） | 87355 |  |  | 按照总建筑面积计，（方案设计）                           |
| 12 | 概算          | 1     |  |  | 单项计费                                      |
| 合计 |             |       |  |  |   |

单位：人民币元

注：设计服务内容以招标文件的投标须知第1.3.1条的招标范围及“第四章合同条款及格式”第四条的设计范围为准，上述表格中未详细列出的设计内容的设计费已综合考虑包含在其他设计内容的投标报价中。

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）年月日