

南通市通州区 2026 年老旧小区改造工程
金沙街道项目设计

招标文件

招 标 人：南通浩宏市政工程有限公司

招标代理：南通市通州天元建设监理咨询有限公司

2026 年 2 月

招标文件备案表

招标代理	编制人： 招标代理：（公章） 年 月 日
招标人 (建设单位)	招标人意见： (集中建设实施单位) 负责人： (公章) 年 月 日
	建设单位意见： 负责人： (公章) 年 月 日

第一章 招标公告

南通市通州区2026年老旧小区改造工程 金沙街道项目设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目南通市通州区2026年老旧小区改造工程金沙街道项目已由南通市通州区数据局批准建设，项目业主为南通市通州区金沙街道办事处，招标人为南通浩宏市政工程有限公司，建设资金来自财政，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该工程的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：华德天赐园（北山社区）、大富豪宿舍（东市社区）、金苑公寓（东市社区）。

2.2 建设规模：居民户数约431户，总楼栋15栋，住宅建筑面积约为4.45万平方米，预估总投资额约为2100万元。

2.3 设计期限：设计周期35日历天。设计服务周期自招标人与中标人签订合同之日起至本工程竣工验收之日止。

注：投标时可按“全过程服务”填写，具体实施时以合同约定为准。

2.4 设计范围：涉及小区改造范围内所有工程的方案设计及施工图设计，包括但不限于：完成项目建议书、项目可行性研究报告、勘察（含测绘）、方案设计、方案深化设计和施工图设计及相关后续服务，包括但不限于本项目在相应阶段的消防审查、抗震审查、施工图审查、工程预算编制及施工期间的设计交底、施工全过程的技术咨询和把关、工程实施过程中招标人要求的增补设计和设计变更等；参与项目各阶段直至工程竣工的各项验收等所有配合服务；设计单位需提供与本项目相关但不在其设计范围的其他专项设计（如有）的配合以及图纸会签等技术服务，具体内容详见设计任务书。

备注：如中标单位不具备相应专项设计资质，应当在得到招标人同意后，委托具备相关专项设计资质的单位完成专项工程设计任务。

2.5 质量要求：提交的勘察（含工程测绘）成果文件必须满足国家规定的勘察规范、规程、技术标准，设计文件应符合国家、省、市有关行业主管部门制定的设计标准、规范、规程、规定，并通过相关主管部门的施工图审查。提供符合现行最新相关规范、技术标准，且满足招标文件要求的成果文件，并确保通过相关部门的审查；满足通州区建设项目规划设计要点要求，合理控制工程造价，并通过相关主管部门的审批。其他要求详见规划条件相关内容。

注：开标一览表中设计质量要求统一按合格填写。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备的资质要求：具有【工程设计综合资质甲级】或【工程设计建筑行业乙级及以上资质】或【工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质】。并在人员组成结构等方面具有相应的设计能力。

3.2 拟派项目负责人要求：须具备一级注册建筑师执业资格。

3.3 本项目不接受联合体投标。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间为：2026年3月5日至2026年3月30日9时00分；

5.2 招标文件获取方式：投标人使用“江苏CA数字证书”登录“电子招标投标交易平台”获取；本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”是指：江苏建设工程招标网 (<http://www.jszb.com.cn/JSZB/>)、南通市公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>)；

5.3 投标保证金数额：人民币4200元/投标单位（具体要求详见本招标文件3.4条）。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年3月30日9时00分，投标人应在截止时间前通过南通市公共资源交易网（电子招标投标交易平台）递交电子投标文件。

6.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏建设工程招标网、南通市公共资源交易网网上发布。

8. 评标方法

本工程评标办法采用综合评估法。详见招标文件第三章。

9. 特别提醒

(1) 本工程采用远程不见面交易的模式，具体详见招标文件。

(2) 未按招标文件要求提交投标保证金的其投标文件均不予接受。

(3) 招标公告系招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

(4) 全省全面应用统一主体库（江苏省公共资源经营主体信息库），南通市主体信息库同步关闭（详见 <http://ggzyjy.nantong.gov.cn/> 首页—通知公告—关于使用全省统一主体库的公告、省主体库相关高频问题解答）。

(5) 投标人同步的信息库链接为江苏省公共资源经营主体信息库（结合省主体库相关高频问题解答）中的信息，如需调整前往省主体信息库调整完善，投标人需及时更新信息，确保投标文件的完整性和准确性。

10. 联系方式

招标人：	南通浩宏市政工程有限公司	招标代理机构：	南通市通州天元建设监理咨询有限公司
地 址：	通州区江海圆融汇 1#8 楼	地 址：	通州区润和大厦 8 楼
联系人：	杨先生	联系人：	俞先生
电话：	0513-86129190	电 话：	0513-86516066

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：南通浩宏市政工程有限公司 地址：通州区江海圆融汇 1#8 楼 联系人：杨先生 电话：0513-86129190
1.1.3	招标代理机构	名称：南通市通州天元建设监理咨询有限公司 地址：南通市通州区润和大厦 8 楼 联系人：俞先生 电话：0513-86516066
1.1.4	招标项目名称	南通市通州区 2026 年老旧小区改造工程金沙街道项目设计
1.1.5	项目建设地点	详见第一章招标公告
1.1.6	项目建设规模	详见第一章招标公告
1.1.7	项目投资估算	项目总投资约 2100 万元
1.2.1	资金来源及比例	财政，出资比例 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见第一章招标公告
1.3.2	设计服务期限	详见招标公告。 注：投标时可按“全过程服务”填写，具体实施时以合同约定为准。
1.3.3	质量要求	详见第一章招标公告 注：投标时可按“合格”填写，具体实施时以合同约定为准。
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	<p>（1）资质要求：具有【工程设计综合资质甲级】或【工程设计建筑行业乙级及以上资质】或【工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质】。</p> <p>（2）信誉要求：①近两年以来（自投标截止之日起往前推算），企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等六类违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；②近一年以来（自投标截止之日起往前推算），企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；③近三个月以来（自投标截止之日起往前推算），企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；④ 没有被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		执行人名单的；⑤在全国企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单的。 (3) 项目负责人的资格要求 ：须具备一级注册建筑师执业资格。 (4) 其他要求 ：/。
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：/
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	/
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 1、招标人提供的资料仅供参考，投标人自行组织对本项目招标范围内的需求进行踏勘。投标人对自行踏勘结果负责，承担现场踏勘的责任、风险和费用。 2、 招标人向投标人提供有关现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料，但招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：踏勘集中地点：/
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：召开地点：/
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间：/ 形式：/
1.10.3	招标文件澄清发出的形式	通过电子招标投标交易平台
1.11.1	分包	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，分包内容要求： <u>如中标单位不具备相应专项设计资质，应提前5天将拟委托专项设计单位提交甲方审核，得到甲方同意后委托专项设计资质单位完成专项工程施工图设计及其他任务。</u> 分包金额要求：/ 对分包人的资质要求：/
1.12.1	实质性要求和条件	/
1.12.3	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，偏差范围：偏差幅度：/
2.1	构成招标文件的其他资料	/
2.2.1	投标人要求澄清	时间：2026年3月13日17时00分

条款号	条款名称	编 列 内 容
	招标文件	形式：通过电子招标投标交易平台 备注：投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	通过电子招标投标交易平台
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	时间：2026年3月16日24时 形式：通过电子招标投标交易平台
2.3.1	招标文件修改发出的形式	通过电子招标投标交易平台
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	通过电子招标投标交易平台
3.1.1	构成投标文件的其他资料材料	<p>投标人应准备一份加密投标文件（即上传至 CA 系统中）。投标文件由三部分组成：资格审查证明文件、技术标文件、经济标文件。</p> <p>（1）资格审查证明文件（不允许出现经济标内容）</p> <p>（1.1）法定代表人证明书及法人授权委托书（如有授权）；</p> <p>（1.2）企业营业执照；</p> <p>（1.3）企业资质证书；</p> <p>（1.4）拟派项目负责人证书；</p> <p>（1.5）投标企业与拟派项目负责人及授权代理人（如有）签订的有效劳动合同，投标企业提供社保机构出具的由企业为拟派项目负责人及授权代理人（如有）缴纳的投标截止时间前三个月（不含投标截止时间当月）中至少一个月的养老保险缴纳证明材料（养老保险缴费证明上人员较多时，请在相应人员名单上予以标注）【拟派项目负责人和授权代理人（如有）可为同一人】；</p> <p>（1.6）投标人诚信承诺书（详见投标文件格式附件 1）；</p> <p>（1.7）投标人远程参与开标会议诚信承诺书（详见投标文件格式附件 2）；</p> <p>（1.8）投标保证金证明材料。</p> <p>具体要求详见本招标文件第三章中“资格评审标准”。其中企业营业执照、企业资质证书、拟派项目负责人及项目组成员注册证、职称证、劳动合同、养老保险证明等材料须由江苏省公共资源经营主体信息库（结合省主体库相关高频问题解答）导入。</p> <p>注 1：资格审查环节只认可投标单位在江苏省公共资源经营主体信息库（结合省主体库相关高频问题解答）内的信息（投标单位基本信息、</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>资质资格、项目管理人员相关信息等)链接可查询,投标文件“其他材料”中仅可上传江苏省公共资源经营主体信息库(结合省主体库相关高频问题解答)无法审核入库的资料(扫描件)。投标单位将应当在江苏省公共资源经营主体信息库(结合省主体库相关高频问题解答)中维护的信息传入投标文件“其他材料”中的,评标委员会将不予认可。</p> <p>注 2: 根据评标系统上传的资格审查电子文件相关材料进行评审,凡系统中没有体现的视为缺项。所有扫描件必须为原件彩色扫描件上传。具体要求投标人须知前附表详见“特别提醒”第 10、11 条款。</p> <p>(2) 技术标文件(不允许出现经济标内容)</p> <p>(2.1) 资信业绩部分; 具体要求详见本招标文件第三章中“资信业绩评分标准”。</p> <p>(2.2) 设计方案(暗标)。 具体要求详见本招标文件第三章中“设计方案评分标准”。</p> <p>备注: 设计方案暗标中不得出现投标人名称、人员姓名;不得出现能显示企业特征或其他提示性的标记、标识;不得包含投标人相关信息及标注无关的记号,否则作无效标处理。</p> <p>(3) 经济标文件</p> <p>(3.1) 投标函。</p>
3.2.1	增值税税金的计算方法	/
3.2.3	报价方式	<p>总价报价,费率结算。</p> <p>结算费用总价=中标费率×施工图预算审定价。</p>
3.2.4	最高投标限价	<p><input type="checkbox"/>无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>有,最高投标限价: <u>2%</u> (含中标人代为支付的2900元招标代理费)。</p> <p>开标一览表以 <u>21000000</u> 元× <u> </u> (投标费率)%计算总价填入系统。</p> <p>报价包含各阶段所有配合服务费用。如设计任务书有调整,投标人不得因此增加费用。</p>
3.2.5	投标报价的其他要求	/
3.3.1	投标有效期	从提交投标文件的截止之日起 60 日历天
3.4.1	投标保证金递交	1. 投标人在递交投标文件的同时,应按规定的金额、形式递交投标保证金,并作为其投标文件的组成部分。 联合体投标的,其投标保证金

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>由牵头人递交，并应符合有关规定。</p> <p>2. 本工程投标保证金数额为：<u>4200</u>元/投标单位。</p> <p>3. 投标保证金缴纳方式包括现金方式和非现金方式。现金方式包含银行转账、网银、电汇等以现金等形式提交的投标保证金，投标保证金应当从投标人基本账户转出；非现金方式为不可撤销、不可转让、无条件见索即付的银行独立保函。各投标人根据企业实际情况合理选择投标保证金的缴纳形式，各类缴纳形式具有同等法律效力。电子保函按照“一标段一保函”的原则。</p> <p>特别提醒：</p> <p>（1）如投标人采用转账、电汇、网银等形式缴纳的保证金，应充分考虑投标保证金从提交到入账的时间风险，在投标截止日之前办理相关事项并再次确认是否已成功缴纳。</p> <p>（2）如采用银行电子保函形式缴纳的，在投标截止日之前须从电子保函服务支撑管理平台中确认是否生效。</p> <p>（3）银行保函的办理费用须由投标人基本账户汇出到出具保函的银行账户，投标时须提供相关证明材料。</p> <p>具体要求详见本招标文件 3.4 条。</p>
3.4.4	不予退还投标保证金的情形	<p>有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：</p> <p>①投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件；</p> <p>②中标人无正当理由不与招标人订立合同；</p> <p>③中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；</p> <p>④投标人在招标投标过程中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。</p>
3.5	资格审查资料的特殊要求	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体要求：/
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.6	投标文件副本份数及其他要求	<p>投标文件副本份数：<u>中标单位在中标公示期结束后，领取中标通知书前必须提供三套完整纸质投标文件，加盖单位公章给招标代理机构。</u></p> <p>是否要求提交电子版文件：<u>要求，中标单位在中标公示期结束后，领取中标通知书前必须提供U盘不加密NJSTF格式和PDF格式投标文件一份给招标代理机构。</u></p> <p>其他要求：<u>/</u>。</p>
3.7.6	投标文件是否需	<input checked="" type="checkbox"/> 不需要

条款号	条款名称	编 列 内 容
	分册装订	<input type="checkbox"/> 需要，分册装订要求：/
4.1.1	投标文件加密要求	一个是加密投标文件，用于上传到网上；另一个即为不加密 NJSTF 格式文件，刻录到空白光盘上作为备用投标文件（仅在技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用）
4.2.2	投标截止时间	2026年3月30日9时00分
4.2.4	递交投标文件地点	电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行在“电子招标投标交易平台”上传。
4.2.5	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，退还时间：/
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点： <u>投标人自行选择任意地点参加远程开标会。</u>
5.2.1	开标程序	(1) 宣布开标纪律； (2) 宣布开标有关人员姓名； (3) 公布投标人名称； (4) 抽取评标办法及相关系数 (5) 投标人远程解密其投标文件； (6) 招标人（招标代理机构）解密并导入招标文件； (7) 开标结束。
5.2.2	解密时间	投标人解密限定在发出解密的指令 1 小时内完成
6.2.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>由有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为不少于 7 人的单数。</u>
6.4.2	推荐中标候选人的人数	3 家
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：南通市公共资源交易网 公示期限：3 日
7.4	授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7.6	规划方案设计补偿费	<input checked="" type="checkbox"/> 不补偿 <input type="checkbox"/> 补偿，补偿标准：补偿标准：/
7.7.1	履约保证金	是否要求中标人提交履约保证金： <input checked="" type="checkbox"/> 要求，本项目履约保证金为中标价的 10%。履约保证金的形式：转账或不可撤销、不可转让、无条件见索即付、独立银行保函。中标人在收到中标通知书后 30 天内，向招标人提供足额履约担保，否则招标人可以取消其中标资格。具体要求详见合同条款。

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<input type="checkbox"/> 不要求
8.5.1	异议提出的时间	<p>(1) 对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出，其中对采用合理价随机确定中标人发包的，在提交投标文件截止时间 1 日前提出；</p> <p>(2) 对开标有异议的，应当在鸿雁不见面交易系统中提出；开标结束后投标人不得对开标事项再提出异议；</p> <p>(3) 对评标结果有异议的，投标人或者其他利害关系人应当在中标候选人公示期间提出。</p> <p>异议受理的机构：南通浩宏市政工程有限公司 电话：0513-86129190 地址：通州区江海圆融汇 1#8 楼</p>
8.5.3	招投标监督管理部门	<p>投诉受理的机构：南通市通州区数据局 电话：0513-86028136 通讯地址：通州区碧华路 197 号</p>
9	是否采用电子招标投标	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求：详见前附表特别提醒。
<p>特别提醒：</p> <p>因本项目采用远程不见面交易模式，故招标人特别说明如下：</p> <p>1、远程开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。</p> <p>2、本项目招投标全流程均在南通市公共资源交易平台操作和发布，网址为 http://ggzyjy.nantong.gov.cn/，本工程提供多个品牌投标文件制作软件，由投标人自行选择投标文件制作软件，投标文件制作软件请在南通市公共资源交易平台首页办事指南“交易指引-系统帮助”中下载。</p> <p>3、本项目招标文件和投标文件必须使用经测试过的专用工具软件编制，并通过网上招投标平台完成投标过程。投标人投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。投标专用工具的开发商可根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。</p> <p>4、投标人通过网上招投标平台递交的电子投标文件为评标依据，投标人须使用工具制作电子投标文件时生成二个文件，一个是加密投标文件，用于上传到网上；另一个即为不加密 NJSTF 格式文件，用于刻录到空白 U 盘或光盘上，作为备用投标文件（仅在技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用）。开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过鸿雁不见面交易系统参加开标会议，并根据需要使用鸿雁不见面交易系统与现场招标人进行互动交流、澄清、提疑</p>		

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>以及文件传送等活动。</p> <p>5、投标文件递交截止时间前，招标人提前进入鸿雁不见面交易系统，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入鸿雁不见面交易系统（登录南通市公共资源交易网 http://ggzyjy.nantong.gov.cn/ 找到“网上开标”模块，根据操作手册（请在办事指南中的“下载专区”中下载）进入相应标段的开标会议区）收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成扫码登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。</p> <p>6、投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密（投标人远程解密方法见附件），投标人解密限定发出解密指令后 1 小时内。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。</p> <p>7、开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员均将被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。</p> <p>8、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：IE 浏览器（版本必须为 11 及 11 以上），江苏通用驱动 5.5 版本（可到南通市公共资源交易信息网 http://ggzyjy.nantong.gov.cn/bszn/020005/20170908/da595035-a356-4529-a981-d239e3ba2d4b.html 下载）。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。</p> <p>9、评标办法及其系数的抽取时，现场数字高频变换，抽取结果随机，抽取人无法人为设定，但受网络带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过鸿雁不见面交易系统观看时，可能会感觉数字变化较慢或出现卡顿，此属正常现象，若投标人需要调取开标现场视频影像资料的，可以在评标完</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>成后3个工作日内以书面方式提出，逾期的概不受理现场视频调阅申请。</p> <p>10、<u>通州区电子招投标项目资格审查及评审环节只认可投标单位在江苏省公共资源经营主体信息库（结合省主体库相关高频问题解答）</u>内的信息（投标单位基本信息、资质资格、企业业绩，项目管理人员相关信息、项目负责人业绩等），投标文件“其他材料”中仅可上传省主体信息库无法审核入库的资料（扫描件）。投标单位将应当在省主体信息库（<u>结合省主体库相关高频问题解答</u>）中维护的信息传入投标文件“其他材料”中的，评标委员会将不予认可。（<u>联合体各方在江苏省公共资源经营主体信息库（投标单位基本信息、资质资格、企业业绩，项目管理人员相关信息、项目负责人业绩等）</u>用双方的CA锁分别获取，具体操作可咨询技术支持：徐飞翔，联系方式：15240580971。</p> <p>11、<u>全省全面应用统一主体库（江苏省公共资源经营主体信息库），南通市主体信息库同步关闭</u>（详见 http://ggzyjy.nantong.gov.cn/ 首页—通知公告—关于使用全省统一主体库的公告、<u>省主体库相关高频问题解答</u>）。各方主体需及时进行全省统一主体库注册，主体库切换过渡期间，请各投标人或竞买人(含自然人)认真阅读并严格响应最新的网站公告及招标文件、公告(澄清文件)要求，自行承担相应的风险。</p> <p>12、投标单位应充分考虑到网络及系统平台可能存在的非正常情况，在投标文件编制完成后尽早完成上传。技术支持：400-850-3300。</p>

1 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对设计进行招标。

1.1.2 招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 招标项目名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 项目建设地点：见“投标人须知前附表”。

1.1.6 项目建设规模：见“投标人须知前附表”。

1.1.7 项目投资估算：见“投标人须知前附表”。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.3 招标范围、设计服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见“投标人须知前附表”。

1.3.2 设计服务期限：见“投标人须知前附表”。

1.3.3 质量要求：见“投标人须知前附表”。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

(6) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表。

(7) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 “投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和“投标人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效；

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 被依法暂停或者取消投标资格；

(10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(12) 在最近三年内发生重大设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）

(13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(14) 被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(15) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委派的项目负责人有行贿犯罪行为的（以检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准）；

(16) 根据《关于在我省国有资金投资工程建设项目招标投标中应用建筑企业资质动态监管结果有关要求的通知》（苏建招办〔2022〕2号）文件要求，投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑企业资质动态监管结果（指本项要求的资质）处于不合格状态的。

(17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本项目招标代理费 2900 元，由中标人领取中标通知书时代为支付给招标代理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 投标人应自行考虑因勘察需要所产生的清理费用。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性设计工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体、非关键性设计工作外，其他工作不得分包。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标设计方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所做的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，投标人如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间，通过“电子招标投标交易平台”提交，要求招标人对招标文件予以澄清。

投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定时间前通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人，但招标人不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。

2.2.3 澄清文件按本章第 2.2.2 款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.2.4 投标人对招标人提供的招标文件及其澄清文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标人对招标文件及其澄清文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的

后果，均由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发布后，招标人确需对招标文件进行修改的，招标人将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

2.3.2 修改文件按本章第 2.3.1 款规定发出之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的修改，或未按照修改后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.3.3 投标人对招标人提供的招标文件及其修改文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标人对招标文件及其修改文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自行承担。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 资格审查证明文件；
- (2) 技术标文件；
- (3) 经济标文件。

详见投标须知前附表。投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写设计费用清单。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“设计费用清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 本工程实行投标保证金集中管理。投标人必须按投标人须知确定的投标保证金金额在本工程开标前办理投标保证金缴纳手续，投标保证金有效期与投标有效期一致。各投标人必须以企业法人基本存款账户办理保证金缴纳手续，否则不予接受。

3.4.1.1 投标保证金的缴纳形式：详见投标须知前附表。各投标人根据企业实际情况合理选择投标保证金的缴纳形式，各类缴纳形式具有同等法律效力。

3.4.1.2 投标保证金金额：见投标须知前附表；

3.4.1.3 如采用转账、电汇、网银等形式按以下要求办理：

(1) 接受投标保证金的指定账户信息：

收款单位：南通市通州区公共资源交易中心；

开户银行：中国银行股份有限公司南通通州支行；

开户银行：江苏银行股份有限公司南通通州支行；

使用数字人民币单位请使用江苏银行股份有限公司南通通州支行。

获取保证金子账户：投标人下载标书之后，找到具体标段，点击“生成子账户”按钮获取保证金子账户。

(2) 投标人从企业法人基本存款账户往完整的保证金账户汇款。投标人须自行核对使用的基本存款账户与江苏省公共资源交易经营主体信息库中备案的基本账户是否一致，不一致请及时修改。如因不一致导致投标文件被招标人拒收，责任由投标人自行承担。

(3) 保证金汇款成功之后，投标人须将银行回执单保存好，以备开标时查验。

3.4.1.4 如采用银行电子保函形式按以下要求办理：

(1) 电子保函按照“一标段一保函”的原则。

(2) 电子保函须在招标文件规定的投标截止时间前办理完成。

(3) 投标保证金银行保函应由投标人基本账户所在网点的当地银行或其上级银行机构出具，保函中应明确投标项目、担保金额、受益人、保证人、被保证人等具体内容。**银行保函开具对象为南通浩宏市政工程有限公司。银行保函按招标文件格式提供，否则评标委员会不予认可，作无效投标处理。**

3.4.1.5 银行保函的办理费用须由投标人基本账户汇出到出具保函的银行账户，投标时须提供相关证明材料。

3.4.2 如开标时投标人对本单位投标保证金缴纳情况有疑义，投标人应在开标结束前向招标人提交书面申请核实保证金缴纳情况。由银行核实后出具书面材料予以答复。

3.4.3 开标结束后，转账、电汇、网银等形式缴纳的保证金将由系统自动退回，非中标单位保证金于中标结果公示之日起满 2 个自然日自动退回，中标单位保证金自合同签订之日起（以系统内标后合同签署为准）满 3 个工作日自动退回，如本项目招标中遇质疑，投诉，复议等特殊情况，保证金退还时间按相关规定执行。银行电子保函形式缴纳的投标保证金按协议执行，无需办理退款手续。

3.4.3.1 未中标单位的投标保证金在其中标候选人公示结束后予以退还。

3.4.3.2 中标单位的投标保证金在施工合同签订后 5 日内予以退还。在招标文件规定的时间内向招标人递交履约保证金，否则招标人有权按中标人自动放弃中标资格处理。

3.4.4 如投标人采用转账、电汇、网银等形式缴纳的保证金，应充分考虑投标保证金从提交到入账的时间风险，在投标截止日之前办理相关事项并再次确认是否已成功缴纳。如采用银行电子保函形式缴纳的，在投标截止日之前须从电子保函服务支撑管理平台中确认是否生效。

3.4.5 投标人在投标有效期内撤回投标文件或被认定存在违法违规行为时，投标人的投标保证金不予退还或由被保险人发起理赔申请。中标通知书发出后，除不可抗力情况外，中标人出现下列情形之一的，招标人必须取消其中标资格，并不予退还其投标保证金或由被保险人发起理赔申请：

- ①投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- ②中标人无正当理由不与招标人订立合同；
- ③中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；
- ④中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的；
- ⑤投标人在本次招标过程中有串通投标，弄虚作假，行贿等违法行为的。

3.5 资格审查资料

具体要求详见本招标文件第三章中资格评审标准。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上设计方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第五章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 电子投标文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的投标文件制作工具进行编制、签章和加密，并在投标截止期前上传至“电子招标投标交易平台”中。

3.7.3 投标文件中涉及从江苏省公共资源经营主体信息库中获取的材料见本章第 3.1.1 项，投标人应在相应章节中建立相应链接（点击后可自动进入江苏省公共资源经营主体信息库查看相应原件彩色扫描件，并作为投标文件组成部分）。对已在投标文件中链接的江苏省公共资源经营主体信息库材料进行更新的，投标文件须重新链接获取相应信息。

投标人有义务核查投标文件中相应链接，以及从江苏省公共资源经营主体信息库中获取扫描件的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整或链接无效等情形的，投标人应及时更新江苏省公共资源经营主体信息库相关材料，并重新链接获取相应信息。

未按本项要求从江苏省公共资源经营主体信息库中获取的材料，在评标时该材料不予认可。

3.7.4 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.5 设计方案暗标要求见投标人须知前附表。

3.7.6 补充内容：投标文件编制的其他要求详见投标人须知前附表。

4 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人须使用工具制作电子投标文件时生成两个文件，一个是加密投标文件，用于上传到网上；另一个即为不加密 NJSTF 格式文件，刻录到空白光盘上作为备用投标文件（仅在技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用）。中标单位在中标公示期后、领取中标通知书前必须提供三份纸质投标文件（资格审查、技术标、经济标），加盖单位公章，要求提供 u 盘一份。

4.1.2 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子投标文件应使用数字证书认证并加密，具体操作详见“南通市公共资源交易电子交易平台投标文件制作软件操作手册”和“南通市公共资源交易电子交易平台建设工程项目响应方业务操作手册”。

4.2.2 远程开标前，投标人务必在南通市公共资源交易电子交易平台投标文件上传模块中使用模拟解密功能，验证本机远程自助解密环境。投标人必须使用能正确解密投标文件的“CA 锁”在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。

4.2.3 因“电子招标投标交易平台”故障导致开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标备份文件”继续进行开标活动，投标人未提交投标备份文件的，视为撤回其投标文件，由此造成的后果和损失由投标人自负。

4.2.4 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.5 逾期上传投标文件的，招标人不予受理。

4.2.6 通过“电子招标投标交易平台”中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密，未按要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5 开标

5.1. 开标时间和地点

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标；

5.1.2 参加开标会的投标人代表的要求见投标人须知前附表。未按要求派相关人员参加开标的，其投标将被拒绝。

5.2 开标程序

5.2.1 开标程序见投标人须知前附表。

5.2.2 每个投标人应在“投标人须知前附表”规定的时间内完成电子投标文件的解密工作（现场使用 CA 证书解密），解密后的电子投标文件将在开标会议上当众进行数据导入。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在鸿雁不见面交易系统中提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6 评标

6.1 招标人评标前准备

评标前，招标人应当组织进行下列评标准备工作，并向评标委员会提供相关信息，采用电子招标投标的，应当使用电子交易系统辅助开展评标准备工作：

- （1）根据招标文件，编制评标使用的相应表格；
- （2）对投标报价进行算术性校核；
- （3）以评标标准和方法为依据，列出投标文件相对于招标文件的所有偏差，并进行归类汇总；
- （4）核实投标人和项目负责人的资质和资格、经历和业绩、信用状况等方面的情况。

招标人应当依据招标文件，采用同样的标准对所有投标文件进行全面的审查，但不对投标文件作出评价。

招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容，招标人可以提请评标委员会要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。

评标准备工作结束后，招标人应当向评标委员会提交评标准备报告。

6.2 评标委员会

6.2.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.2.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.3 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.4 评标

6.4.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.4.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 天。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 规划方案设计补偿费（如有）

招标人对符合招标文件规定的未中标人的技术成果进行补偿的，招标人将按投标人须知前附表规定的标准给予经济补偿，未中标人在投标文件中声明放弃规划方案设计补偿费的除外。

7.7 履约保证金

7.7.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。详见投标人须知前附表。

7.7.2 中标人不能按本章第 7.7.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8 签订合同

7.8.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

7.8.2 排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

7.8.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.8.4 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 异议与投诉

8.5.1 异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标人须知前附表规定的时间前提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在**鸿雁不见面交易系统**中提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

8.5.2 异议的提出

8.5.2.1 异议受理的机构、电话、传真、电子信箱、通讯地址：见投标人须知前附表。

8.5.2.2 异议提出的期限规定如下：

(1) 对招标文件有异议的，潜在投标人或者其他利害关系人应当在投标人须知前附表规定的时间前提出；

(2) 对开标有异议的，应当在**鸿雁不见面交易系统**中提出；开标结束后投标人不得对开标事项再提出异议；

(3) 对评标结果有异议的，投标人或者其他利害关系人应当在中标候选人公示期间提出。

异议书（格式）

项目名称：

异议人：

住所地：

邮编：

法定代表人：

联系电话

异议人授权代表：

性别：

年龄：

住址：

联系电话：

提起异议事项的基本事实：

相关请求及主张：

有效线索和相关证明材料：

异议人与提起项目有利害关系的证明材料：

异议人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字）

年 月 日

1. 异议人是法人的，异议书必须由其法定代表人或者授权代表签字并盖章；其他组织或者自然人提出异议的，异议书必须由其主要负责人或者异议人本人签字，并附有效身份证明复印件。

2. 异议书有关材料是外文的，异议人应当同时提供其中文译本。

3. 异议人可以自己直接提交异议书，也可以授权代理人办理异议事务。代理人办理异议事务时，应当将授权委托书连同异议书一并提交给招标人。授权委托书应当明确有关委托代理权限和事项。

8.5.3 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标监督管理部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第 8.5.1 项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

1. 投诉人是法人的，投诉书必须由其法定代表人或者授权代表签字并盖章。其他组织或者自然人提出投诉的，投诉书必须由其主要负责人或者异议人本人签字，并附有效身份证明复印件。

2. 投诉书有关材料是外文的，投诉人应当同时提供其中文译本。

3. 投诉人可以自己直接提交异议书，也可以授权代理人办理投诉事务。代理人办理投诉事务时，应当将授权委托书连同投诉书一并提交给监管机构。授权委托书应当明确有关委托代理权限和事项。

9 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

10 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

11 招标人补充的其他内容

本项目开标时通过鸿雁不见面交易系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。

为保证本项目远程开标会议顺利进行，特做如下提醒：

（1）本项目通过网上系统递交投标文件，各投标人务必在开标日之前仔细确认投标文件已成功递交到系统内（以往项目中，经常发生投标人多次撤回修改投标文件，但却忽略最终递交的步骤），若因投标人原因导致递交失败，开标当日不得使用备用光盘进行补救，后果由投标人自负。

（2）开标前，请使用南通市公共资源交易电子交易平台投标文件上传模块中的模拟解密功能，如能正常解密，说明本机满足远程自助解密要求。

（3）投标人进入鸿雁不见面交易系统后，紧接着就把解密锁插入电脑上做好解密准备，在主持人的指令发出之后到解密截止时间之前有充足的解密时间（正常情况下，每个投标人解密自己投标文件时间不到一分钟），如果投标人网络或电脑出现问题，可能会影响解密时间（**若因投标人自身的网络及软硬件问题导致在解密截止时间仍然未解密，投标文件将会被打回，不能参与后续评标**），

请投标人务必确保电脑、操作系统、浏览器等满足远程开标的使用、具备高速畅通的网络，并确保CA 锁不出故障。

请各投标人提前购买配置好相关设备，并提前做好设备调试，以保证远程开标时与开标主场交互顺畅，开标开始时将滚动播放解说词（附件），以对设备进行测试。本项目资格审查条件中的“远程参与开标会议诚信承诺书”格式详见附件，鸿雁不见面交易系统会员端操作手册详见附件。请各投标人仔细阅读附件中的各项内容，确保能顺利参加本次项目的开标会议和交互全过程。

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法 (综合评估法)

本工程采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过鸿雁不见面交易系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等），完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节，具体内容和规定详见招标文件。

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按总得分由高到低顺序推荐中标候选人。
	评标入围方法和数量		全部入围
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其授权代理人签字或加盖单位章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
		联合体投标人	提交符合招标文件要求的联合体协议书，明确各方承担连带责任，并明确联合体牵头人
		备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案
2.1.2	资格评审标准	法定代表人身份证明书和授权委托书（如有）	按规定格式填写
		营业执照	具备有效的营业执照
		资质要求	具有【工程设计综合资质甲级】或【工程设计建筑行业乙级及以上资质】或【工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质】
		拟派的项目负责人要求	须具备一级注册建筑师执业资格。

		拟派的项目负责人及授权代理人（如有）为投标企业正式人员	投标企业与拟派项目负责人及授权代理人（如有）签订的有效劳动合同，投标企业提供社保机构出具的由企业为拟派项目负责人及授权代理人（如有）缴纳的投标截止时间前三个月（不含投标截止时间当月）中至少一个月的养老保险缴纳证明材料。（养老保险缴费证明上人员较多时，请在相应人员名单上予以标注）； 【拟派项目负责人和授权代理人（如有）可为同一人】 ；
		投标人诚信承诺书	详见投标文件格式附件1
		投标人远程参与开标会议诚信承诺书	详见投标文件格式附件2
		投标保证金证明材料	须同时提供以下材料： (1) 投标保证金缴纳凭证； (2) 投标人的基本账户开户许可证（或基本存款账户信息） (3) 如采用银行保函方式缴纳投标保证金的（银行保函格式应符合招标文件规定的格式，且投标保证金银行保函应由投标人基本账户所在网点的当地银行或其上级银行机构出具，保函中应明确投标项目、担保金额、受益人、保证人、被保证人等具体内容），还须提供办理银行保函的费用是由投标人基本账户汇出到出具保函的银行账户的相关证明材料。 以上材料全部上传至“投标保证金（投标保函）”板块。
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定
		设计服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定

		权利义务	符合第二章“投标人须知”第 1.12.1 项规定和第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件
		设计方案	符合第五章“发包人要求”中的实质性要求和条件
2.2.1		分值构成 (总分100分)	资信业绩部分： <u>14</u> 分 设计方案评分部分： <u>76</u> 分(暗标) 投标报价： <u>10</u> 分
条款号		评分因素	评分标准
2.2. 2(1)	资信业绩评分标准 (14分)	项目组成员 (2分)	<p>项目组人员(项目负责人除外)</p> <p>(1)配备一级注册建筑师的,得 0.5 分;</p> <p>(2)配备注册给排水设备工程师的,得 0.5 分;</p> <p>(3)配备一级注册结构师的,得 0.5 分;</p> <p>(4)配备一级注册造价工程师的,得 0.5 分;</p> <p>本项最高得 2 分。</p> <p>备注:</p> <p>(1)项目组成员不得在本项目中相互兼职,同一人同时具有多个注册证书的,按一个证书计分;</p> <p>(2)提供投标企业与其签订的有效劳动合同书及企业为上述人员缴纳的投标截止时间前三个月(不含投标截止时间当月)中至少一个月的养老保险缴纳证明材料。</p> <p>注:</p> <p>1. 已退休仍在执业有效期内的可提供退休证明及聘用合同。</p> <p>2. 国家一级注册建筑师必须根据全国注册建筑师管理委员会关于 开展使用一级注册建筑师电子证书工作的通知(建建[2021]2 号文件执行)。</p>
		投标人业绩 (12分)	<p>投标企业自 2022 年 1 月 1 日以来承接过:</p> <p>(1)建筑面积 2.5 万平方米及以上的老旧小区程设计项目业绩的,每有一个业绩得 3 分;</p> <p>(2)建筑面积 5 万平方米及以上的老旧小区改造工程设计项目业绩的,每有一个业绩得 4 分;</p> <p>(3)建筑面积 7.5 万平方米及以上的老旧小区改造工程设计项目业绩的,每有一个业绩得 6 分;</p> <p>本项满分为 12 分。</p> <p>备注:</p> <p>1. 须提供设计合同和中标通知书和竣工验收证明,时间以合同签订时间为准,如中标通知书或设计合同或竣工验收证明不能反映出相关数据和内容的,须提供有效证明材料(甲方出具的并加盖甲方公章的证明材料),否则视为无效业绩,不得分。</p>

2.2. 2(2)	设计方案 评分标准 (暗标) (76分)	现场摸排及设计说明(10分)	<p>1、小区现场摸排情况，对存在问题的处理建议。</p> <p>2、项目的地理位置、项目的功能与作用的理解深刻、到位，设计充分体现招标人的建设意图；</p> <p>3、项目规划设计各项指标满足任务书及规划设计要点并科学、合理；</p> <p>4、各专业设计说明。</p> <p>评分分三个等级，优秀得 7-10(含 10)分，良好得 4-7(含 7)分，一般得 0-4(含 4)分，未提供者不得分。</p> <p>上述 1-4 项篇幅总页数建议不超过 10 页。</p>
		总平面布局(16分)	<p>1、总平面优化，建筑平面功能布局优化、小区交通组织合理、功能介绍、规划构思与布局新颖、合理；总平效果图不少于 3 页。</p> <p>2、在建筑布局方面要做到最大程度的资源共享，与周边环境相协调，便于居民出行，生活宜居；</p> <p>3、景观绿化、道路、停车位、非机动车棚布局合理。</p> <p>评分分三个等级，优秀得 10-16(含 16)分，良好得 5-10(含 10)分，一般得 0-5(含 5)分，未提供者不得分。</p> <p>上述 1-3 项篇幅总页数建议不超过 20 页。</p>
		改造方案(20分)	<p>1、合理制定改造方案，融合海绵理念，进行适老化和适儿化改造设计，体现小区特点。如改造小区存在临街楼栋，需进行街面设计(包括店招店牌等)，与周围环境相协调；</p> <p>2、立面造型符合本地文化，与周边环境和谐一致，既能体现老小区原始风貌，又存在突破创新，和谐美观、经济实用；</p> <p>3、绿化景观等配套设施改造合理，有效提升小区环境，经济实用。</p> <p>评分分三个等级，优秀得 15-20(含 20)分，良好得 8-15(含 15)分，一般得 0-8(含 8)分，未提供者不得分。</p> <p>节点效果图、建筑外立面效果图、绿化景观效果图各不少于 3 页。</p> <p>上述 1-3 项篇幅总页数建议不超过 20 页。</p>
		重点和难点、设计思路(10分)	<p>对本项目认识情况根据投标人对本项目的认识理解程度、工作重点和难点、总体设计思路的分析进行综合打分。</p> <p>评分分三个等级，优秀得 7-10(含 10)分，良好得 4-7(含 7)分，一般得 0-4(含 4)分，未提供者不得分。</p> <p>该评分点篇幅总页数建议不超过 10 页。</p>
		设计进度、质量及保证措施(10分)	<p>进度保证措施、质量管理及质量保证措施明确、执行性强、详细、具体、符合招标人的项目管理模式。</p> <p>评分分三个等级，优秀得 7-10(含 10)分，良好得 4-7(含 7)分，一般得 0-4(含 4)分，未提供者不得分。</p> <p>该评分点篇幅总页数建议不超过 10 页。</p>

		<p>经济技术指标 (10分)</p>	<p>1. 整个项目经济指标具有按投标方案编制的详细概算，造价合理、指标准确，满足设计任务书要求，满足限额设计要求【总造价限价 500 元/m²（不包含水电气、弱电改造）】；</p> <p>2. 造价控制的技术措施和设计管理措施合理、齐全，可以完全落实到设计文件上，措施能够有效降低工程造价。</p> <p>评分分三个等级，优秀得 7-10(含 10)分，良好得 4-7(含 7)分，一般得 0-4(含 4)分，未提供者不得分。</p> <p>上述 1.2 项篇幅总页数建议不超过 10 页。</p>
<p>备注：</p> <p>(1) 设计方案暗标中不得出现投标人名称、人员姓名；不得出现能显示企业特征或其他提示性的标记、标识；不得包含投标人相关信息及标注无关的记号，否则作无效标处理。</p> <p>(2) 设计方案评审以“金苑公寓”作为评审项目；其余老小区设计投标时不需要提供设计方案，中标后完成其余老小区的设计。</p> <p>(3) 设计方案得分取所有技术标评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值为最终得分，计算结果采用四舍五入法保留两位小数。</p>			
2.2.3	<p>评标基准价 计算方法</p>	<p>经初步评审合格的投标文件，评标委员会根据招标文件确定的评标标准和方法，对其价格部分做进一步评审。</p> <p>投标报价（10分）</p> <p>①有效报价：有效报价是指投标人不高于招标人设定的招标控制价的报价。</p> <p>②评标基准价的确定：以有效投标文件评标价的算术平均值为评标基准价；</p> <p>注：评标委员会在评标报告上签字后，上述方法的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可以调整。</p>	
2.2.4	<p>投标报价得分 计算方法</p>	<p>投标报价得分计算：</p> <p>各投标人的有效投标报价与评标基准价相比，等于评标基准价的得10分；评标价相对评标基准价每高1%的扣0.1分，每低1%的扣0.2分（不足1%时按插入法计算）。</p>	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以设计方案得分高的优先；如果设计方案得分也相等，抽签确定中标人。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 设计方案部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；
- (4) 其他评分因素：见评标办法前附表。

2.2.2 评分标准

- (1) 资信业绩评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 设计方案评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；
- (4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

2.2.3 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.4 投标报价的计算

投标报价的计算公式：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；
- (2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.1.4 投标文件有下述情形之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决：

- (1) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；
- (2) 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人授权代理人）印章（或签字）的；
- (3) 如投标函加盖企业法定代表人授权代理人印章（或签字）的，企业法定代表人授

权代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；

- (4) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；
- (5) 投标人名称或组织机构与资格审查时不一致的；
- (6) 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格审查时不一致的；
- (7) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；
- (8) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
- (9) 联合体成员与资格审查确定的结果不一致的；
- (10) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的；
- (11) 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交

备选投标的除外；

- (12) 未按招标文件要求提供投标保证金的；
- (13) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；
- (14) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；
- (15) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；
- (16) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

(17) 未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；

(18) 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

(19) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

(20) 不符合招标文件有关暗标的要求；

(21) 因诚信库信息未及时更新维护或通过投标文件“其他材料”上传企业各类信息以及出现投标报价内容而未被评标委员会认可，导致无效的；

(22) 设计方案、资信业绩、资格审查材料出现投标报价的；

(23) 投标文件中未提供致通州区数据局和招标人要求提供《投标人诚信承诺书》的；招标文件未明列的无效标条款，不得作为否决投标、判定无效的依据。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.2 (1) 规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.2 (2) 规定的评审因素和分值对设计方案部分计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.2.4 规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算（过程+结果）均保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

3.5 定标原则

3.5.1 评标委员会将向招标人推荐评标最后综合得分最高的前三名投标人为中标候选人，并标明排列顺序。

3.5.2 根据中标候选人排序确定第一中标候选人为中标人。

3.5.3 中标人放弃中标，因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定期限内未能提交的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

3.5.4 中标单位在取得《中标通知书》后，在中标通知书规定的时间内，凭中标通知书由法定代表人或授权代理人前往招标方签订合同，合同应送南通市通州区公共资源交易中心备案。

本评标办法最终由评标委员会负责解释。

第四章 合同条款及格式

建设工程设计合同

工程名称：_____

工程地点：_____

设计证书等级：_____

委托人：_____

设计人：_____

签订日期：_____

委托人（简称甲方）：南通市通州区金沙街道办事处
南通浩宏市政工程有限公司

设计人（简称乙方）：_____

甲方委托乙方承担南通市通州区 2026 年老旧小区改造工程金沙街道项目设计，经双方协商一致，在南通市通州区签订本合同。

一、本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计合同条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《江苏省建设工程勘察设计管理办法》。

1.2 国家、省及南通市有关建设工程勘察设计管理方面的其它法规、规章和规范性文件。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 本工程的招标文件。

1.5 设计人的投标文件。

1.6 甲方提供并经双方认可的资料。

二、合同项目的内容

2.1 项目概况

项目名称：南通市通州区 2026 年老旧小区改造工金沙街道项目设计

项目地点：_____

建设规模：_____

2.2 本合同设计项目的内容包括但不限于：涉及小区改造范围内所有工程的方案设计及施工图设计，包括但不限于：完成项目建议书、项目可行性研究报告、勘察（含测绘）、方案设计、方案深化设计和施工图设计及相关后续服务，包括但不限于本项目在相应阶段的消防审查、抗震审查、施工图审查、工程预算编制及施工期间的设计交底、施工全过程的技术咨询和把关、工程实施过程中招标人要求的增补设计和设计变更等；参与项目各阶段直至工程竣工的各项验收等所有配合服务；设计单位需提供与本项目相关但不在其设计范围的其他专项设计（如有）的配合以及图纸会签等技术服务，具体内容详见设计任务书。

备注：如中标单位不具备相应专项设计资质，应当在得到招标人同意后，委托具备相关专项设计资质的单位完成专项工程设计任务。

三、甲方应提交的资料及文件

3.1 甲方应向乙方提交下列有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	设计要点	1	与相关部门确定后	
2	用地市政条件图（含周边道路标高、水、电、气管道资料）	1	乙方投标前收集	

四、乙方应提交的成果

4.1 乙方应向甲方提交的有关主要成果、文件以及时间：

序号	成果及文件名称	成果数量要求	设计周期	备注
1	初步设计方案文本	暂定 10套,实际按评审需要提供	设计周期35 日历天	具体内容详见设计任务书
2	施工图设计文件	暂定 10套纸质图纸及 2 套 DWG 格式的电子文件		
3	其他文件编制	按照甲方要求		
<p>设计周期：35 日历天，包括测量、勘探等前期工作，请各投标单位充分考虑工期、人员等安排，提前踏勘现场，做好组织，中标后不得以工期短为理由，要求延长工期或降低设计质量。中标人需按招标人要求控制设计进度，具体如下：</p> <p>A、根据招标人提出的方案设计，11 日内方案设计通过招标人确认，并完成相关前期工作，其中包括完成勘察、测量测绘（包括对原有老小区各个建筑及构筑物立面测绘（包含但不限于：立面测绘、门窗洞口的位置及尺寸、空调、晾衣架、防盗窗、落水管等建筑附着物的个数及位置）、屋面平面测绘（包含但不限于：屋面水箱、太阳等个数及位置等）、楼道内测绘（包含但不限于楼梯平面布置测绘、立面及剖面测绘等）、老小区平面测绘（包含但不限于房屋建筑、构筑物、道路、景观、绿化、围墙等）等、物探（包括含地下、地表及架空线等）等所需前期工作；</p> <p>B、11 日内完成初步设计，并通过招标人确认；</p> <p>C、13 日内完成施工图设计和工程量匡算，并通过招标人确认；</p> <p>D、后续服务：施工开始至工程竣工验收止。</p>				

五、设计费的确定与支付

5.1. 合同价格形式：固定费率（含税） %（含中标人代为支付的 2900 元招标代理费）；暂定合同价为： 元。

5.2. 合同最终结算费用总价为：结算费用总价=中标费率*施工图预算审定价。

5.3 设计费已包括：

合同价应包括乙方完成本项目所有工作量及后续服务的全部费用。为完成本招标文件规定的义务，投标人认为有必要计入的其它费用。

5.4 在合同实施期间，本项目设计费用不随国家政策调整或法律、法规、标准及市场因素变化进行调整，设计计费除下列原因外不予调整：

5.4.1 因设计项目出现业态布局等重大的设计调整时，双方另行协商该项调整的设计费用并签订补充协议，除此之外的修改属于正常修改范围，在合同价中已包干，乙方不再另行收费。

5.4.2 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

5.4.3 设计费用支付（付款方式）：

施工图设计通过评审后支付至暂估合同价的 50%；竣工验收合格后支付至合同价的 95%，余款在工程竣工验收合格满一年后付清。

注：

(1) 所有酬金以人民币形式支付。

(2) 全部付款以人民币形式直接汇入乙方帐户。

(3) 委托人每次支付设计费前，乙方须提交给甲方相应金额的合法完税设计费发票，否则甲方有权拒付且不承担任何违约责任。

(4) 因本项目业主方为南通市通州区金沙街道办事处，工程建设所需资金由其筹措，故上述设计费用待上级资金到位后进行支付。

六、双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其提供的资料及文件的完整性、正确性负责。

6.1.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内的，乙方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 设计过程中重要问题，乙方均需经甲方审核后方可进行下一步设计。

6.1.4 如甲方要求乙方对已确认的设计提出重大修改或进行合约之外的设计工作，乙方经与甲方商定后将另行收费，设计成果的提交时间顺延。设计人提交变更（修改）设计费用高，甲方不能接受时，甲方有权另行委托设计。由于变更（修改）而造成合同执行有困难时，双方可以按已完成设计阶段（工作量）办理结算，并终止合同。

6.1.5 乙方将设计成果交付给甲方后，若非乙方原因，甲方在 6 个月内未上报政府审批时，甲方应支付本应在通过报批后 15 个工作日内支付的该笔设计费。

6.2 乙方责任

6.2.1 技术要求

6.2.1.1 乙方应按现行国家技术规范、标准、规程、政府审批部门有关本工程的文件及甲方的设计要求进行工程勘察设计；按合同规定的进度要求提交质量合格的勘察设计资料，并对其负责。各专业设计深度达到现行《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求、合同附件一的要求和项目所在地的政策和法规的相关规定。

6.2.1.2 设计人采用的主要技术标准是：国家以及地区有关标准和规范。乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由乙方免费提供复印件与甲方，并对其真实性和准确性负责。

6.2.1.3 乙方负责合同范围内设计工作，并对整个项目工程设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责。

6.2.1.4 乙方应负责二次设计。

6.2.2 项目设计服务、保证措施

6.2.2.1 乙方应向甲方提供项目设计组组成人员构架及专业人员名单。乙方必须确保所列主要设计人员要有强烈责任心、技术水平高、专业经验足在本合同执行期间的稳定、并有足够的时间和精力投入本项目设计，以确保设计及施工期间设计服务和配合的质量。同时，乙方须明确一名项目负责人进行双方所有事项的沟通和协调工作，该人员必须唯一并能贯穿项目始终，乙方的主要设计人员未经甲方同意不得变更，同时在整个设计及服务过程中甲方有权要求调换其认为不能达到要求的人员。

6.2.2.2 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，乙方应尽量满足甲方要求。

6.2.2.3 乙方为完成本合同设计任务，需聘请专门咨询机构或协作机构时，相关费用由乙方自行承担。由甲方另行聘请的咨询及协作机构需与乙方进行协调，乙方须提供合作和技术支持。

6.2.2.4 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件的设备，应注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、生产商。甲方需要乙方人员配合加工定货时，乙方应全力配合。

6.2.2.5 乙方交付设计资料及文件后，须按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

6.2.2.6 乙方按合同规定时限和按甲方要求送到指定地点交付所有设计资料及文件后，按甲方通知的时间到达指定地点，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加法定的分部工程验收及竣工验收。对发现的问题及时提出处理意见，并按建设工程竣工验收备案制度的要求，配合甲方做好中间验收及竣工验收工作，协调并配合甲方委托的总承包单位完成竣工图的编制。

6.2.2.7 为便于对整个工程项目全程控制，在施工关键环节，乙方应设驻现场代表，并随工程进度调整现场代表专业（设立时间双方具体协商），因此发生的乙方人员的费用已包含于合同价中。

施工阶段现场设计代表：_____。

6.2.2.8 乙方应积极配合现场施工的需要，遇到重要问题，乙方应在接到甲方通知后3小时内委派相关人员到指定地点处理解决施工中的技术问题，并当天即时办理洽商、纪要或临时设计变更文件，并在此后48小时之内补齐正式文件。确有需要延长处理时间的疑难问题，与甲方商定后及时处理。

6.2.2.9 乙方出具的所有变更、洽商等文件必须事先取得甲方的确认，未经甲方确认，乙方不得受理任何施工单位、监理单位等其它部门提出的变更要求。

6.2.2.10 为满足设计优化及项目进度要求，在本工程设计及施工过程中，乙方承诺可根据甲方的需要提供施工设计过程图纸、工程计算数据及图形文件的电子文档。

6.2.2.11 乙方在项目总承包单位编制竣工图前一个月，向甲方移交一份有设计技术负责

人签署的设计变更补充通知单目录，施工图纸最后版本及目录（要求按不同专业分开编制）。

6.2.2.12 若乙方未能及时履行本合同项下的相关合同义务或履行义务不符合合同约定的，则甲方有权暂时不支付当期的设计费，直至甲方履行合同义务符合约定为止。

6.2.2.13 乙方负责向甲方提供专业性的一般咨询意见，不再收取任何费用。

6.2.2.14 乙方设计过程中应根据甲方要求实现限价设计。

6.2.2.15 乙方在合同履行过程应根据甲方要求对设计文件进行优化。

七、违约责任

7.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，甲方不支付违约金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，乙方应向甲方支付设计违约金，每延误一天支付¥5000元违约金，甲方有权在支付设计款时，直接扣除该笔违约金。延误超过20天，甲方有权终止合同并停付设计费。

7.3 乙方收到甲方的设计疑问后2个日历天内完成回复，若相同设计疑问的回复超过两轮仍未解决，甲方有权视情况扣减设计费，金额为单个设计疑问3000元（设计费扣完为止）。乙方在被扣减设计费后仍需按甲方要求完成相应的设计答疑，直至甲方认可。

7.4 如由设计单位处理不及时影响工程顺利进展的，竣工交付后，不配合建设单位处理质量投诉的，按设计费的80%结算设计费用。如因勘察或设计失误引起的工程变更，按《工程变更管理实施细则》（2016年5号文）处理。

7.5 乙方对勘察设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方勘察设计人员错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的按建筑法及相应法律法规确定赔偿。

7.6 乙方应配合参建单位现场指导、工程验收等全部义务，违反本约定的，乙方应向甲方支付违约金，每违反一次支付¥2000元违约金。

7.7 由于设计成果严重偏离本合同的要求而乙方不愿修改或经多次修改仍达不到本合同要求的，甲方可以单方解除合同并没收履约保证金，乙方按照合同总价的20%承担违约金并赔偿因此给甲方带来的损失。

7.8 乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人或专业负责人，应按每人次向甲方支付暂定合同价款千分之三的违约金。

7.9 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，甲方除有权没收履约保证金外，乙方还应按暂定合同价款的10%承担违约金。

7.10 根据本合同条款，乙方须向甲方支付违约金的，甲方有权在支付给乙方的任何款项中直接扣除。

7.11 本工程的设计履约保证金为__万元整，履约保证金待工程竣工验收合格通过后一个月内退还。履约保证金的形式：转账或不可撤销、不可转让、无条件见索即付、独立银行保函。

八、其他

8.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.2 双方在履行合同时发生争议，应及时协商解决，协商不成的，可以要求有关主管部门调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，双方一致同意向合同签订地有管辖权的人民法院起诉。

8.3 本协议一式 10 份，其中委托人执 5 份，乙方执 5 份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字盖章后生效。合同备案由双方按规定办理。

8.4 双方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。合同签订点：_____。

8.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.6 本合同、中标通知书、招标文件、投标文件均为合同文件的组成部分，且按上列顺序解释。

委托人名称：（盖章）

设计人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

电 话：

签订日期： 2026年__月__日

签订日期： 2026年__月__日

廉政合同

委托人（简称甲方）：南通市通州区金沙街道办事处

南通浩宏市政工程有限公司

设计人（简称甲方）：_____

为进一步加强_____项目党风廉政建设，保证工程建设优质、高效、有序地进行，（以下简称“甲方、乙方”）与承担工程的施工单位，经双方协商一致，自愿签订以下廉政合同。

第一条： 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法规及党风廉政建设各项规定。

（二）严格执行施工合同的各项规定，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、公平、诚信的原则，严禁损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全党风廉政建设各项制度，开展党风廉政建设宣传教育，加强对本方工作人员的监督检查。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务，并严肃查处本方工作人员的违纪行为。

第二条： 甲方、乙方在廉政建设方面的义务

（一）甲方、乙方及其工作人员不得挤占、截留、挪用工程款或超进度拨付工程款。

（二）甲方及其工作人员不准索要或接受乙方的礼金，有价证券、支付凭证、贵重物品等财物。

（三）甲方及其工作人员不准在乙方报销应由甲方或个人支付的费用。

（四）甲方工作人员不准参加乙方提供的宴请、娱乐活动；不准要求乙方提供交通工具、通讯工具、高档办公用品等。

（五）甲方及其工作人员不准要求乙方为其配偶、子女及有利害关系的人员安排工作或劳务。

第三条： 乙方在廉政建设方面义务

（一）乙方不准以任何形式向甲方及其工作人员馈赠礼金、礼品、有价证券、支付凭证、贵重物品等财物；

（二）乙方不准以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方或个人支付的费用。

（三）乙方不准以任何理由邀请甲方工作人员参加对承建的施工项目有影响的宴请及娱乐活动；不准为其提供通讯工具、交通工具、高档办公用品等。

（四）乙方不准违反规定将设计项目分包或转包。

（五）乙方及其工作人员不准与该项目的监理单位串通，违反工程计量、资金支付、质量验评、竣工验收等有关程序和程序，损害甲方利益，影响工程质量、进度和安全。

第四条： 违约责任

（一）甲方、乙方若违法乱纪违反本《廉政合同》有关规定的，对违法乱纪人员，由甲方依据有关规定查处，给乙方造成的损失，按有关规定予以赔偿。

(二) 乙方若违法乱纪违反本《廉政合同》有关规定的,对违法乱纪人员,由乙方主管部门依据有关规定查处,给甲方造成的损失,按有关规定予以赔偿。

第五条: 督查单位

双方约定: 自愿接受各相关监督主体对合同执行情况的监督检查,接受提出本合同规定范围内的裁定意见。

第六条: 检查方式

本合同的履约情况由督查单位主持,甲乙双方共同派员参加,检查方式为座谈、问卷调查、查看资料或由各方约定的其他方式等。检查时间、次数、方式、检查结论和执行违约责任等由双方协商确定,如无法达成一致的,由督查单位依据事实裁定。

第七条: 本合同有效期为工程开工之日起至该合同段工程项目竣工验收后止。

委托人: (盖章)

设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

时 间: _____年____月____日

时 间: _____年____月____日

☆签订合同时招标人保持修改的权利。

第五章 发包人要求 (设计任务书)

一、工程概况

1、项目名称：南通市通州区 2026年老旧小区改造工程金沙街道项目。

2、工程规模：居民户数约431户，总楼栋15栋，住宅建筑面积约为4.45 万平方米，预估总投资额约为2100万元。

3、工程地点：华德天赐园（北山社区）、大富豪宿舍（东市社区）、金苑公寓（东市社区）。

序号	小区名称	所在街道	所在社区	小区性质	专业物业服务是否覆盖	建成年代	楼栋数	居民户数(户)	单元数(个)	建筑面积(平方米)	计划投资(万元)
1	华德天赐园	金沙街道	北山社区	商品房、安置房	否	2002年前	4	99	10	14000	600
2	大富豪宿舍	金沙街道	东市社区	商品房、安置房	否	1992年	3	114	10	6500	330
3	金苑公寓	金沙街道	东市社区	商品房、安置房	否	1997年	8	218	24	24000	1170

4、计划改造内容：

(一) 房屋设施

1、对房屋屋顶进行修缮，部分外墙立面、线条出新。

2、单元楼道修缮出新等。

(二) 居住环境

1、对雨水、污水管道、化粪池进行疏通清淤，更换破损管道及井盖。

2、部分围墙、场地整修等。

3、增建小区宣传栏。

4、修整小区路灯设施等。

(三) 配套服务

1、配套建设小区健身步道等设施。

2、配套公建用房翻新等。

二、委托内容

涉及小区改造范围内所有工程的方案设计及施工图设计，包括但不限于：完成项目建议书、项目可行性研究报告、勘察（含测绘）、方案设计、方案深化设计和施工图设计及相关后续服务，包括但不限于本项目在相应阶段的消防审查、抗震审查、施工图审查、工程预算编制及施工期间的设计交底、施工全过程的技术咨询和把关、工程实施过程中招标人要求的增补设计和设计变更等；参与项目各阶段直至工程竣工的各项验收等所有配合服务；设计单位需提供与本项目相关但不在其设计范围的其他专项设计（如有）的配合以及图纸会签等技术服务，具体内容详见设计任务书。

备注：如中标单位不具备相应专项设计资质，应当在得到招标人同意后，委托具备相关专项设计资质的

单位完成专项工程设计任务。

三、设计时间要求

1、设计服务期限要求：自招标人与中标人签订合同之日起至本工程竣工验收之日止。

2、设计周期：35 日历天，包括测量、勘探等前期工作，请各投标单位充分考虑工期、人员等安排，提前踏勘现场，做好组织，中标后不得以工期短为理由，要求延长工期或降低设计质量。中标人需按招标人要求控制设计进度，具体如下：

A、根据招标人提出的方案设计，11 日内方案设计通过招标人确认，并完成相关前期工作，其中包括完成勘察、测量测绘（包括对原有老小区各个建筑及构筑物立面测绘（包括但不限于：立面测绘、门窗洞口的位置及尺寸、空调、晾衣架、防盗窗、落水管等建筑附着物的个数及位置）、屋面平面测绘（包括但不限于：屋面水箱、太阳等个数及位置等）、楼道内测绘（包括但不限于楼梯平面布置测绘、立面及剖面测绘等）、老小区平面测绘（包括但不限于房屋建筑、构筑物、道路、景观、绿化、围墙等）等、物探（包括含地下、地表及架空线等）等所需前期工作；

B、11 日内完成初步设计，并通过招标人确认；

C、13 日内完成施工图设计和工程量匡算，并通过招标人确认；

D、后续服务：施工开始至工程竣工验收止。

注 1：专家及相关部门审查时间另算，评审之后中标人调整时间不得超过 3 天，对于调整大的方案，调整时间可以另行协商，但不得超工期。注 2：中标人中标后，根据实际情况，项目存在轻重缓急，投标人需充分考虑招标人可能对具体工期及项目安排等更改的风险。

四、中标人按招标人要求完成下述工作，产生所有费用已包含在总勘察设计费中，发包人不再另行计取。

(1) 提供单体建筑物及整个小区改造前、竣工验收后航拍图；

(2) 其它包括：设计所必需的现场察看、测量工作（包括地形标高、土方测量等）；设计阶段的修改完善；编制概算。

(3) 提供建筑改造效果图、市政、景观效果图。

(4) 小区内景观、小品设计由中标单位完成，最终施工图根据招标人要求调整，直至满足招标人要求。

(5) 最终设计图纸须根据招标人要求进行深化，直至满足招标人要求。

(6) 提供满足国家规范及设计和岩土工程审查要求的勘察报告。

(7) 编制符合南通市规定的概算，并与相应设计阶段的文件同步提交。工程设计、监理、施工、试验、造价和技术咨询等一切工程费用均列入概算，其中征地、拆迁等前期费用不列入概算。概算材料价格按当期的《南通建设工程造价信息》，缺项价格，市场询价。

(8) 协助建设单位完成监理、施工等与工程有关的招标工作。编制主要材料的技术要求，特殊施工工艺的技术规程与控制点，以及在工程建设中，施工、监理单位需配备的检测仪器、仪表、相关标准、规范、强制性条文等。此外，协助建设单位办理相关行政报批手续。

(9) 中标单位需进行必要的现场察看及测量工作、制作效果图及多媒体汇报材料，主动与各相关部门沟通，做好对接工作，全力配合建设单位进行方案阶段、初步设计阶段、施工图阶段设计成果的会审。

(10) 中标单位须提交相关勘察设计文件及相关的计算书，符合相关部门审图要求。

(11) 中标单位应按招标文件、合同等规定，以及在投标文件中所作出的各项服务承诺，实施全过程的现场服务，工程实施过程中按建设单位要求进行增补设计及设计变更等。

五、本项目设计工作要求应满足下列要求：

(1) 提交的勘察报告内容深度应满足国家及行业相关规范要求，同时也要满足方案、施工图审查的要求；

(2) 测量及物探应委托具有相应资质的测量单位实施，成果应包含但不限于：现状地形补测修测、红线范围外 50 米区域地形测绘、管线测量及资料收集（含高程、管径、材质、压力）、河床断面测量、建筑物立面测量等，测量单位对测量成果的真实准确性负责，并出具正式的测量或物探报告。

(3) 加强“一老一小”等适老化及适儿化改造。对设计片区，结合以往改造因地制宜推进小区活动场地、绿地、道路等公共空间和配套设施的适老化、适儿化改造，加强老旧小区无障碍环境建设；对于在有条件的地方，按照人均用地不低于 0.1 平方米的标准配建或设置养老服务设施用房。提交的设计文件应符合国家、省、市有关行业主管部门制定的设计标准、规范、规程、规定，并通过建设行政主管部门的施工图审查。在施工审查阶段应派专人配合招标人工作，其费用应包括在投标报价中。

(4) 如改造小区存在临街楼栋，需进行街面设计，包括店招店牌等设计。

(5) 提交的设计概算应符合省、市造价管理部门的规定要求，且经区财政评审中心审核后概算与申报概算相比较，核减率不得超 10%。概算编制费应包括在投标报价中。

(6) 若建设行政主管部门或招标人认为中标人所提交的施工图需要进一步完善设计、编制设计文件及相应修正设计概算，则中标人应无条件执行，其费用应包括在投标报价中。

(7) 工程施工时，设计人必须派驻现场设计代表，协助解决各种和设计有关的施工与设计问题，包括修改、完善设计或局部变更设计；同时，按规定参加工程质量及竣工验收工作，其费用也包括在投标报价中。

(8) 其他工作包括：设计必需的现场实地踏勘、效果图及方案多媒体汇报材料制作、与各相关部门沟通衔接工作、施工图阶段设计成果会审直至审查通过、项目实施全过程现场服务、工程实施过程中招标人要求的增补设计及设计变更。

(9) 设计总造价限价 500 元/m²（不包含水电气、弱电改造）。

六、未尽事宜按招标文件及有关规定执行

第六章 投标文件格式

_____项目名称

投标文件

投标人（盖章）：_____

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

一、法定代表人身份证明书（以 CA 为准）

二、授权委托书（以 CA 为准）

三、投 标 函

（招标人全称）：

1. 经现场踏勘和研究（项目名称）招标文件的全部内容后，我方愿意以人民币_____元的投标报价，就上述设计任务及相关服务进行投标。费率报价为___%
2. 如果我方中标，我方保证在中标通知书规定的期限内与你方签订合同协议书，并在勘察设计合同协议书所规定的期限内完成通知要求的设计任务。
3. 项目负责人姓名：_____，性别：_____，年龄：_____，现任职务：_____，职称：_____。
4. 如果我方中标，我方将按照规定提交履约担保，共同地和分别地承担责任。
5. 我方承诺在本投标文件有效期内，本投标函对我方具有约束力，并随时接受中标。
6. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标函连同你方的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。
7. 我方以金额为人民币4200元的投标保证金已按照招标文件要求递交。
8. 在此我方郑重承诺：我方将按发包人的要求提供高质量的后续服务。

投标人公章：（盖章）

法定代表人或授权代理人：（签名或印鉴）

日期：_____年____月____日

附件 2 (列入投标文件其他材料中)

远程参与开标会议诚信承诺书

致：_____（招标人）、南通市通州区公共资源交易中心

我方郑重承诺：遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加本次远程开标会议，是我方真实意思的表达。

一、不出借、买卖、伪造、涂改企业和从业人员的资质证书、营业执照、资格业绩、印章以及其他相关资信证明文件，严禁其他企业或个人以我公司的名义投标。

二、严格遵守法律法规和招标文件规定的投标程序。不隐瞒真实情况，不弄虚作假，不骗取投标和中标资格。

三、坚决抵制和杜绝串标、围标、哄抬报价、贿赂、回扣等违法投标和不正当竞争行为。

四、依法经营，公平竞争，不采取违法、违规或不正当手段损害、侵犯同行企业的正当权益。

五、遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，我方将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致 10 分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可招标人任意处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

六、确保设施、设备工况良好。我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因我方原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由我方自行承担一切后果。

七、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

八、我方将在法律法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问，如需要提出现场异议的，将严格按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字〔2016〕4 号）规定，以书面方式提出（加盖企业印鉴后通过网络传输扫描件）。不在招投标活动中虚假投诉。

我方若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消招投标资格、将不良行为记录记入档案、没收投标保证金等有关处理，并承担相应的法律责任。给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

承 诺 单 位（盖章）：

法定代表人（签字或印鉴）：

年 月 日

见索即付投标保函（如采用）

我行编号：

开立日期：____年____月____日

致：_____（以下简称“贵方”）

地址：_____

本保函作为_____（以下简称“投保人”）参加以下招标项目（项目名称：_____）的投标而向贵方提交的见索即付投标保函。

商业银行_____, 地址：_____（以下简称“我行”）及其继承人和受让人，兹承诺，在收到贵方声明投保人发生下列任何一种或几种情况及保函项下需支付的金额和收款的银行及账号的书面索赔通知后，于7个工作日内无条件、不可撤销地向贵方支付累计总额不超过人民币：__（CNY__）的款项：

1、投保人在招标文件规定的投标有效期内未经招标人、采购人等同意修改或撤销其投标文件；

2、投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与招标人、采购人等订立招标项目合同；

3、投保人与其他投标人串通参与投标的；

4、法律法规及招标文件规定的其他应当不予退还投标保证金情形的。

本保函有效期：自本次项目招标文件中约定的投标人提交投标文件的截止之日起至招标人、采购人等与中标人签订书面合同之日止，本保函项下的任何书面索赔通知应以邮寄方式提交索赔通知书纸质原件，或通过电子保函服务支撑管理平台提交电子形式的索赔通知，本保函项下的任何纸质原件形式的索赔通知应由贵方签字并加盖公章并在保函有效期内我行营业时间结束前送达我行上述地址，本保函项下的任何电子索赔通知必须在本保函有效期内我行营业时间结束前被我行系统接收到，如果本保函发生索赔，则本保函担保金额随我行实际赔付金额递减，我行全额赔付后保函自动失效。

我行保函有效期届满即告失效，我行不对任何有效期届满后递交至我行的索赔承担责任。本保函不可转让，我行对贵方之外任何第三人不承担责任。

签发日期：____年____月____日