

版本号：2022 年 3 月版

苏州市建设工程勘察设计 电子招标文件 (示范文本)

招标编号：N3205010304002513001001

工程名称：高端检测装备制造项目勘察设计

工程地点：苏州市高新区马涧路南、锦峰路东、吴宅路北、潇

湘路西

招 标 人：苏州科技城发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标代理机构(盖章)：苏州华星工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：沈月林

苏州市住房和城乡建设局

2025-09-22

使用说明

一、本勘察设计招标文件示范文本适用于本市行政区域内依法必须招标的**房屋建筑、市政基础设施、风景园林、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计及岩土工程（勘察、设计、监测）**项目招标，其他项目可参照本勘察设计招标文件示范文本执行。

二、本勘察设计招标文件示范文本的主要编写依据：

1. 《中华人民共和国建筑法》；
2. 《中华人民共和国招标投标法》；
3. 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；
4. 《中华人民共和国合同法》；
5. 《工程建设项目勘察设计招标投标办法》；
6. 《建筑工程设计招标投标管理办法》；
7. 《江苏省招标投标条例》；
8. 《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》；
9. 其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件。

三、本示范文本用相同序号标示的章、节、条、款、项，招标人应根据招标项目具体特点和实际需要具体化，确实没有需要填写的，在空格中用“/”标示。

四、第二章“评标办法”分别规定综合评估法、记名投票法两种评标方法，供招标人根据《关于规范苏州市建设工程勘察设计招标投标的指导意见》的规定，结合招标项目具体特点和实际需要选择适用。

五、本招标文件可结合项目具体情况适当进行修改，修改内容必须集中单列，且发布前需报项目所在地建设行政主管部门批准。

六、本招标文件示范文本第四章“勘察设计任务书”中斜体内容由招标人根据招标项目具体特点和实际需要，按照斜体的提示输入详细内容。

七、本招标文件的解释权属于招标人，招标人对招标文件示范文本的内容存在异议时，可向建设行政主管部门申请解释。

八、本招标文件以及招标文件的答疑、澄清、修改或补充通知(如有时)为对应关联关系，可相互解释、互为说明。本勘察设计招标文件与招标文件的答疑、澄清、修改或补充通知(如有时)不一致的，以后者内容为准，不同时间上对同一内容的多种描述，以最后发出的内容为准。本勘察设计招标文件中以空格下划线标示的由招标人编制招标文件或投标人编制投标文件时填入具体内容。

九、本招标文件中的第三章“评标办法”、第五章“勘察设计任务书和技术文件编制深度”、第七章“投标文件格式”中的“(二)技术标文件格式”等主要针对于房屋建筑工程、市政基础设施工程、风景园林工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计，以及岩土工程（勘察、设计、监测）项目，招标人根据勘察设计项目选择。

十、本招标文件示范文本由苏州市住房和城乡建设局组织编制，由设计处组织相关机构及人员主笔起草，经公开征求各方意见并组织专家评审后发布。请各编制单位和使用单位在使用过程中，将意见、建议、以及遇到的问题，及时向苏州市住房和城乡建设局设计处书面反映，以便根据实际执行过程中出现的问题及时进行修改完善。

释 义

1. “设计”是指根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件的活动。

2. “勘察”是指根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察文件的活动。

3. “招标”是指发包人通过建设工程的勘察、设计等方案招标，将工程相应的任务发包给符合勘察设计资质条件的建设工程承包单位的行为。

4. “招标人”是指提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

5. “招标代理机构”是指从事招标代理业务并提供相关服务的社会中介组织。

6. “投标人”是指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

7. “监督机构”是指招标活动的监督机构。

8. “招标管理机构”是指受监督机构委托管理招标活动的机构。

9. “交易服务机构”是指为招标人和投标人提供场所、信息和咨询服务，为招标投标活动及其见证服务的机构。

10. “招标文件”是指招标人(招标代理机构)发出的包括资格预审、招标公告、招标程序和规则、技术规范、合同条件、附录、图表、说明、投资立项批准文件、建设用地批准文件及其它一切补充资料的书面文件和电子文件。

11. 本勘察设计招标文件中的“建设工程”是指房屋建筑和市政基础设施工程。房屋建筑工程是指各类房屋建筑及其附属设施和与其配套的线路、管道、设备安装工程及室内外装饰装修工程。市政基础设施工程是指城市道路、桥梁、公共交通、供水、排水、燃气、热力、园林绿化、环卫、污水处理、垃圾处理、防洪、地下公共设施及附属设施的土建、管道、设备安装工程。

目 录

第一章 招标公告、投标邀请书	9
1. 招标条件	9
2. 项目概况与招标范围	9
3. 申请人资格要求	9
4. 招标文件的获取	11
5. 投标文件的递交	11
6. 其它需要明确的事项:	12
7. 评标方法	12
8. 发布公告的媒介	12
9. 招标人信用承诺书	12
10. 联系方式	12
第二章 投标人须知	14
投标人须知前附表	14
投标人须知	22
1. 总则	22
1.1 项目概况	22
1.2 资金来源和落实情况	22
1.3 招标范围、计划工期、质量要求和安全目标	22
1.5 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）	23
1.6 费用承担	24
1.7 保密	24
1.8 语言文字	24
1.9 计量单位	24
1.10 踏勘现场	24
1.11 分包	25
1.12 偏离	25
1.13 知识产权	25
1.14 同义词语	25
2. 招标文件	25
2.1 招标文件的组成	25
2.2 招标文件的澄清	26
2.3 招标文件的修改	26
2.4 最高投标限价	26
2.5 招标文件的异议	27
3. 投标文件	27
3.1 投标文件的组成	27
3.2 投标报价和合同金额	30
3.3 投标有效期	31
3.4 投标保证金	31
3.6 备选投标方案	32
3.7 投标文件的编制	32
4. 投标	33
4.1 投标文件的密封	33
4.2 投标文件的递交	33
4.3 投标文件的修改与撤回	34

5.开标	34
5.1 开标时间、地点和投标人参会代表.....	34
5.2 开标程序.....	34
5.3 特殊情况处理.....	35
5.4 开标异议.....	35
6.清标	35
7.评标	36
7.1 评标委员会.....	36
7.2 评标原则.....	36
7.3 评标准备.....	36
7.4 评标.....	37
7.5 评标结果公示和中标候选人公示.....	37
7.6 履约能力的审查（如有）.....	37
8.合同授予	37
8.1 定标方式.....	38
8.2 中标通知及中标结果公告.....	38
8.3 履约保证金.....	38
8.4 签订合同.....	38
8.5 补偿和奖励.....	39
9.重新招标、不再招标和终止招标	39
9.1 重新招标.....	39
9.2 不再招标.....	39
9.3 终止招标.....	39
10.纪律和监督	40
10.1 对招标人的纪律要求.....	40
10.2 对投标人的纪律要求.....	40
10.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	40
10.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	40
10.5 异议与投诉.....	40
11.电子招标投标相关说明	41
11.1 线上解密投标文件.....	41
11.2 开标现场异议回复.....	41
11.3 二阶段开标规则.....	41
12.解释权	42
13.招标人补充的其他内容	42
第三章 评标办法	43
(一)评标办法和标准.....	43
1. 综合评估法.....	43
(二)评定分离参考样表.....	50
(三)组建评标委员会.....	54
(四)投标文件的澄清与修正.....	54
附件一:资格审查不合格情形（适用于未进行资格预审项目）.....	55
附件二:无效标条款.....	56
第四章 合同条款及格式	58
第五章 勘察设计任务书和技术文件编制深度	77
1. 、项目概况.....	77
2、设计目的和任务.....	79
3、设计条件.....	79

4、项目功能要求	80
5、各专业系统要求	80
6、设计成果要求	80
7、专项设计要求	81
备注：设计任务书中纸质设计成果档为中标后提供。	82
1、项目概况	82
2、勘察设计依据	83
4、勘察技术要求	84
5、勘察设计原则	85
6、勘察设计周期	85
7、勘察设计成果要求	85
8、勘察设计文件编制深度	85
第六章 勘察设计有关资料	86
第七章 投标文件格式	87
(一)商务文件格式	87
一、投标函	90
二、投标函附表	91
三、法定代表人资格证明书	92
四、授权委托书	93
五、联合体协议书	94
六、投标保证金	95
七、工程勘察费报价表	97
八、企业技术实力、以往业绩、获奖情况、信誉	98
九、勘察设计项目负责人、其他主要勘察人员	100
十、服务保障(保证勘察质量、进度,服务承诺)	102
十一、其他(根据招标文件的要求和投标人认为需要提供的资料)	103
十三、资格审查(适用于未进行资格预审的)	106
1. 资格审查情况自查表	106
2. 申请人基本情况表	108
3. 拟担任本项目勘察人员汇总表	109
4. 拟担任勘察项目负责人简历表	110
(二)技术文件格式	111
A. 房屋建筑工程设计	111
1. 技术文件包含下列内容	111
2. 设计文件编制要求	111
3. 设计成果要求	111
B. 市政基础设施工程设计	113
1. 技术文件包含下列内容	113
2. 设计文件编制要求	113
3. 设计成果要求	113
C. 风景园林工程设计	115
1. 技术文件包含下列内容	115
2. 设计文件编制要求	115
3. 方案设计成果要求	115
D. 建筑装饰工程设计	117
1. 技术文件包含下列内容	117
2. 设计文件编制要求	117

3. 设计成果要求	117
E. 建筑幕墙工程设计	119
说 明	119
1. 技术文件包含下列内容	119
2. 设计文件编制要求	119
3. 设计成果要求	119
F 岩土工程勘察	121
1. 勘察方案包括下列内容:	121
2. 勘察方案文件编制要求	121
3. 勘察技术文件成果要求	122
G 岩土工程设计	123
1. 技术文件包含下列内容	123
2. 设计文件编制要求	123
3. 设计成果要求	123
H 岩土工程监测	125
1. 监测方案技术文件包含下列内容	125
2. 监测文件编制要求	125
3. 监测成果要求	125

第一章 招标公告、投标邀请书

招标公告（未进行资格预审）

（项目名称）**高端检测装备制造项目**勘察设计招标公告

1.招标条件

本招标项目**高端检测装备制造项目**（项目名称）已由**苏州高新区（虎丘区）数据局**（项目审批、核准或备案机关名称）以**苏高新项备〔2025〕546号**（批文名称及编号）批准建设，项目业主为**苏州科技城发展集团有限公司**，招标人为**苏州科技城发展集团有限公司**，招标代理机构为**苏州华星工程造价咨询有限公司**。项目已具备招标条件，现对该项目**高端检测装备制造项目**勘察**设计**（标段）的**勘察设计**进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 本次招标项目的建设地点：**苏州市高新区马涧路南、锦峰路东、吴宅路北、潇湘路西。**

2.2 建设规模：**本项目总用地面积约 9.2 万平方米，总建筑面积约 16 万平方米。项目建设内容为组装调试楼、检测测试楼及试验办公场地等，项目建成后，年产高端电子部件及组件封装试验装备 1000 台套。（工程特征、结构层次、建筑高度、道路宽度长度等）**

2.3 标段划分

标段编号	标段名称	招标范围	合同估算价 (万元)	工期 (日历天)
N32050103040025130 01001	高端检测装备制造项目勘察设计	高端检测装备制造项目勘察设计	1585.294	70

2.4 其他：/

3.申请人资格要求

3.1 资质条件：投标人须具备【**工程设计综合甲级资质**】或【**建筑行业甲级资质**】或【**建筑行业（建筑工程）甲级资质**】并同时具备【**工程勘察综合类甲级资质**】或【**工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质**或【**工程勘察专业类（岩土工程（勘察，物探测试检测监测））甲级资质**】（资质）。

3.2 项目负责人要求：

投标人拟派项目负责人须具备**国家一级注册建筑师（资格）**

3.3 业绩要求：

是否有此类要求：☐是☒否

☐投标人☐项目负责人承担过类似业绩；

至今(执行施工图审查制度的项目以施工图审查通过时间为准，未执行施工图审查制度的以合同签订时间或业主证明等其他辅助证明文件为准)承担过

类似业绩认定标准：

☐类似工程业绩证明材料，需提供中标通知书（或直接发包通知书）、勘察设计合同和施工图审查通过单（根据项目类型、招标内容确定所需材料）的原件扫描件，勘察设计合同证明材料还需提供江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台或全国建筑市场监管公共服务平台相应查询网页截图，未按规定提供的视为资格审查不合格。

3.4 财务要求：/。

3.5 信誉要求：/。

3.6 其他要求：一、投标人资格要求：（1）具有独立法人资格，具有完成本招标项目独立订立合同的能力和良好信誉。对于有行政隶属关系或控股关系或集团(总)公司与下属独立法人子公司不得同时申请；（2）企业资质、等级要求：**【工程设计综合甲级资质】或【建筑行业甲级资质】或【建筑行业（建筑工程）甲级资质】**并同时具备**【工程勘察综合类甲级资质】或【工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质或【工程勘察专业类（岩土工程（勘察，物探测试检测监测））甲级资质】**；（3）拟派项目负责人资质、等级要求：具备国家一级注册建筑师；（4）项目负责人必须满足下列条件：1. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：A、同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；B、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。2. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。二、投标人有以下情形的，为资格审查不合格：（1）处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；（2）企业因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；（3）资格审查申请书中的重要内容失实或者弄虚作假。三、本项目招标内容：项目工程勘察（勘察、测量、物探、氡浓度检测）等、各专业的方案设计、初步设计、施工图设计阶段，包含建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计、消防设计、装配式设计、非人防地下室设计、人防地下室设计（含人防转换预案）、总图室外综合市政管线设计、弱电智能化工程设计、专变设计、泛光照明设计、市政景观设计、外装幕墙门窗设计、标识标牌设计、内装修设计、基坑设计、光伏设计(仅包含相关规范规定面积)、绿建设计、海绵城市设计、交通评价分析、BIM(地下室)、电梯厨房二次配合深化设计等。四、设计范围：详见设计任务书及合同附件。五、勘察设计周期：70 日历天，其中勘察周期 30 日历天，方案设计周期 20 日历日，初步设计周期 20 日历日，施工图设计周期 30 日历

日。本项目勘察与设计同步进行，如有特殊情况按建设单位要求执行。六、备注：（1）投标人办理投标报名、资格审查事宜必须由企业法定代表人(或法定代表人委托代理人)办理，委托代理人必须为本企业在职职工，须提供委托代理人授权委托书原件扫描件(如有授权)、身份证原件扫描件，在规定的端口上传原件扫描件，未提供的或提供不全的资格审查不予通过。（2）本项目执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒的实施意见》（苏信用办（2018）23号，不符合的单位资格审查不通过。（3）本项目执行苏州市住房和城乡建设局公布的适用于开标当日所在季度的“建筑业企业投标行为考评结果”。（4）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目。（5）本项目采用“评定分离”。有效投标大于6家时，不排序推荐中标候选人5名；有效投标为4~6家时，不排序推荐中标候选人3名；有效投标等于3家时，则不再采用“评定分离”确定中标人，评标委员会按照招标文件中规定的评分办法，推荐3家有排序的合格的中标候选人；有效投标少于3家时，评标委员会作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐有排序的中标候选人，招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。（6）本次招标对未中标单位补偿费：本项目无补偿费。。

3.7 本次招标接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：（1）以联合体形式申请的，联合体牵头方的资质为【工程设计综合甲级资质】或【建筑行业甲级资质】或【建筑行业（建筑工程）甲级资质】；拟投入的项目负责人必须由牵头方选派并注册在牵头方单位；（2）组成联合体投标的，需提供联合体投标协议书，约定各方拟承担的工作和责任，联合体各方应当具备按招标资格要求与约定分工相适应的资质条件；参加报名的投标人只能出现在一个投标联合体中，不允许双重或多重投标，联合体的各成员不得再以自己名义单独参加本次投标，也不得同时加入两个或两个以上联合体参加本次投标，如有违反将取消该联合体及联合体各成员的投标资格，在规定端口上传联合体协议书原件的扫描件，未按要求提供资格审查不通过。（3）如为联合体投标，联合体成员方须在规定端口上传营业执照副本、资质证书副本原件的扫描件，否则资格审查不通过。。

4.招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2025-09-22 00:00 至 2025-09-28 23:59；

4.2 招标文件获取方式：潜在投标人使用“CA 数字证书”登录“电子招标投标交易平台”获取；；

4.3 招标文件每套售价/元。

5.投标文件的递交

5.1 投标截止时间为：2025-10-14 09:30。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6.其它需要明确的事项：

本招标公告及招标文件中“电子招标投标交易平台”是指：[苏州市公共资源交易平台](#)

7.评标方法

本次招标采用☒综合评估法 ☐记名投票法。

是否采用评定分离：☒是☐否

8.发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在[苏州市公共资源交易平台](#)（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标人信用承诺书

本次招标项目招标人信用承诺详见附件。

10.联系方式

招 标 人：	苏州科技城发展集团有限	招标代理机构：	苏州华星工程造价咨询有限公
	公司		司
地 址：	苏州高新区培源路 3 号	地 址：	苏州工业园区苏雅路 388 号新
			天翔广场 A 座 1206 室
邮 编：	215100	邮 编：	215021
联 系 人：	范丽丽	联 系 人：	沈新、秦俊圆
电 话：	0512-66801270	电 话：	0512-69560667
传 真：		传 真：	
电子邮件：		电子邮件：	hxzbd1@126.com
网 址：		网 址：	
开户银行：		开户银行：	
账 号：		账 号：	

2025-09-22

附件:

招标人信用承诺书

为贯彻《中华人民共和国招标投标法》公开、公平、公正和诚实信用原则，按照《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府第 120 号令）关于信用管理的相关要求，在[高端检测装备制造项目](#)项目招投标活动中，我单位郑重承诺：

- 一、本项目招标范围、招标方式、招标组织形式符合法律法规的规定；
- 二、合理划分标段，不利用划分标段限制和排斥潜在投标人，不利用划分标段规避招标；
- 三、科学合理确定施工工期，国有资金投资工程按照工期定额合理确定工期。不盲目赶工期、抢进度，不得迫使工程其他参建单位简化工序、降低质量标准。因不可抗力以及重污染天气、重大活动保障等原因停工的，应当给予合理的工期补偿；
- 四、严格按照国家、省、市相关计价规定确定最高投标限价，不压低最高投标限价，不迫使投标人以低于成本的价格竞标；
- 五、我单位愿意承担虚假承诺导致的一切法律后果，接受相关监管部门依法给予的行政处罚，接受因违背承诺被监管部门记录、公布、通报、惩戒等不良后果；
- 六、以上承诺为我单位真实意思表示，如有不一致的其他意思表示，仍以本承诺书内容为准。

招标人(电子签章)：	苏州科技城发展集团有限公司	招标代理机构(电子签章)：	苏州华星工程造价咨询有限公司
法定代表人(电子签章)：		法定代表人(电子签章)：	

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

项号	条款号	条款名称	编列内容
1	1.1.2	招标人	名称： 苏州科技城发展集团有限公司 地址： 苏州高新区培源路3号 联系人： 范丽丽 电话： 0512-66801270 电子邮箱： 传真：
2	1.1.3	招标代理机构	名称： 苏州华星工程造价咨询有限公司 地址： 苏州工业园区苏雅路388号新天翔商业广场A幢1206室 联系人： 沈新、秦俊圆 电话： 0512-69560667 电子邮箱： hxzbd1@126.com 传真：
3	1.1.4	招标项目及标段名称	高端检测装备制造项目 高端检测装备制造项目勘察设计
4	1.1.5	建设规模	A.房屋建筑工程： 建筑面积：16万平方米 工程造价(工程费用限额)： 详见设计任务书
5	1.1.6	建设地点	苏州市高新区马涧路南、锦峰路东、吴宅路北、潇湘路西
6	1.2.1	资金来源	自筹
7	1.2.2	出资比例	100%
8	1.2.3	资金落实情况	已落实

9	1.3.1	招标类型	A. 房屋建筑工程：☐概念性方案设计招标；☐实施性方案设计招标；☐施工图设计招标；☒组合方案设计、施工图设计招标 B. 市政基础设施工程：☐综合工程招标；☐单独桥梁工程招标；☐单独排水工程招标； C. 风景园林工程：☐方案设计招标；☐施工图设计招标；☐组合方案设计、施工图设计招标； D. 建筑装饰工程：☐建筑装饰工程设计招标； E. 建筑幕墙工程：☐建筑幕墙工程设计招标； F. 岩土工程勘察：☐可行性研究勘察招标；☐初步勘察招标；☒详细勘察招标；☐施工勘察招标； G. 岩土工程设计：☐岩土工程设计招标； H. 岩土工程监测：☐岩土工程监测招标。
10	1.3.2	招标范围	☐建筑安装工程、☐室外工程、☐岩土工程（勘察、设计、监测）等）； 其中包括(建筑装饰、建筑智能化、幕墙、钢结构、消防设施和环境工程等)专业工程施工图设计
11	1.3.3	要求工期	要求工期：日历天 计划开工日期： 计划竣工日期：
12	1.3.4	勘察设计周期	方案设计：日历日 初步设计：日历日 施工图设计：日历日 岩土勘察：日历日 岩土设计：日历日 岩土监测：日历日
13	1.4.2	是否接受联合体投标	见招标公告
14	1.10	分 包	☐不允许 ☒允许，允许分包的专项工程内容：
15	1.12.4	未中标方案补偿	未中标方案补偿在发布中标公告后 10 个工作日内支付。 具体补偿办法：本项目无补偿费。

16	2.1.1	构成招标文件的其他材料	图纸、答疑文件等
17	2.2.1	投标人要求澄清招标文件	截止时间：2025-09-28 17:00
18	2.2.2	招标文件澄清发布	时间：收到澄清后 48 小时内(以发出时间为准)
19	2.4	最高投标限价	金额：本项目最高限价为 1902.3528 万元，其中设计费最高限价为 1540.0128 万元，绿建设计、海绵城市设计、交通评估、BIM（地下室）费用最高限价为 50.34 万元,勘察费最高限价为 312 万元。投标报价超过最高限价或分项投标报价超过分项限价的投标文件为无效投标文件。
20	2.5.1	投标文件异议截止时间	2025-10-04
21	3.1.1	投标文件中需要提供的其他材料	/
22	3.1.1	是否要求提交演示盘	☐ 要求提交 招标人：苏州科技城发展集团有限公司 标段名称：高端检测装备制造项目勘察设计 投标人： ☒ 不要求
23	3.2.3	勘察设计费指导价	☐ 不公布； ☒ 公布。勘察设计费指导价为 1585.294 万元；其中方案设计费万元，初步设计费万元，施工图设计费万元；岩土工程（勘察、设计、监测）费万元。
24	3.3.1	投标有效期	投标截止日后 90 日历天
25	3.4	投标保证金	是否提交 ☒ 否 ☐ 是 递交截止时间（到账时间）：同本标段投标截止时间。

			投标保证金的形式： ☐ 银行保函（由投标人基本账户所在网点的当地行或其上级银行机构出具） ☐ 现金（从投标人基本账户汇出）
			投标保证金的金额：人民币万元
			递交方式：☐ 服务平台代收 ☐ 指定专用账户 账户名称： 开户银行： 银行账号： 其他要求：
26	3.6	是否允许递交备选投标方案	☒ 不允许 ☐ 允许
27	3.7.8	技术标是否采用暗标	☒ 是 暗标格式见投标人须知 3.7.8 ☐ 否
28	3.7.9	暗标编制的特殊要求	☒ 无 ☐ 有
29	3.7.12	投标文件编制的其他要求	/
30	4.2.1	投标截止时间	2025-10-14 09:30
31	5.1.1	开标时间	开标时间：同投标截止时间（如采用二阶段评审的，二阶段开标时间于一阶段开标时公布）

32	5.1.2	开标地点	开标地点：苏州市姑苏区平泷路 251 号城市生活广场西侧裙楼的四层（具体开标室以开标当日四层大屏幕为准）。本项目支持“不见面开标”，投标人可自行选择是否至现场开标。投标人也可通过不见面开标大厅直接观看开标过程。网址：http://180.117.160.6:8090/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login。招标单位将按 5.1 规定的时间和地点举行开标会议。本项目支持“不见面开标”，投标人可以线上参加开标。投标人选择在线上开标的，需在设施设备可靠、互联网畅通的场地，通过互联网在线参加开标。采取观看网上直播的投标人，请提前完成系统环境检测，确保系统正常使用。相关注意事项：（1）、投标人访问苏州公共资源交易中心网站，进入开标直播系统，或登录http://180.117.160.6:8090/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login进入不见面开标大厅，使用 CA 证书登录，进入不见面开标模块，可以通过网络观看现场开标实况直播；（2）电脑环境要求：windows7 以上系统、IE10 以上浏览器（首次使用需要将地址加入“受信任站点”和兼容性视图设置，并允许加载网站提示的加载项，如需收听现场语音需配置放音设备。）登录前需安装好驱动。（3）如使用“环境修复工具”无法解决登录问题，请及时联系客服：4009980000。（5）本项目无需投标人解密。如有疑问详见（http://180.117.160.6:8090/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login）《不见面开标操作手册》。
33	5.1.3	是否要求投标人项目负责人到场开标	☐ 是 ☒ 否
34	5.2.2	解密时间	10 分钟, 10 分钟内未完成解密的, 延长 2 次解密时间.
35	7.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成:7 人, 其中招标人代表 0 人, 专家 7 人, 评标专家确定方式:依法从相应评标专家库中随机抽取
36	7.4	评标方法	☒ 综合评估法 ☐ 记名投票法

37	7.4.4	是否采用二阶段评审	☐ 是 ☒ 否，
38	8.1	是否授权评标委员会确定中标人	☐ 是 ☒ 否，
39	8.1	推荐的中标候选人人数及排序	数量：本项目采用“评定分离”。有效投标大于6家时，不排序推荐中标候选人5名；有效投标为4~6家时，不排序推荐中标候选人3名；有效投标等于3家时，则不再采用“评定分离”确定中标人，评标委员会按照招标文件中规定的评分办法，推荐3家有排序的合格的中标候选人；有效投标少于3家时，评标委员会作出是否具备竞争性判断，如具备竞争性，可继续推荐有排序的中标候选人，招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。
40	8.1	是否采用评定分离 ¹	☒ 是 ☐ 否，
41	8.1	定标方法（采用“评定分离”即招标人确定中标人的） ²	票决法。
42	8.3.1	是否要求提交履约保证金	☐ 是 履约保证金的形式： 履约保证金的金额：万元。 ☒ 否
43	10.5.2	招投标监督管理部门	苏州市高新区（虎丘区）建设工程招标投标服务中心

¹ 采用评定分离的，推荐的中标候选人不排序

² 应当自收到评标报告之日起十日内确定中标人，公布中标人的同时应当公示确定中标人的理由。

44	13.	需要补充的其他内容	1、投标人自行承担参加本次招标所产生的的全部费用。 2、由于该项目情况复杂，设计方案存在一定的调整，如因政府和招标人要求对设计方案进行重大调整，中标人应无条件服从，并按政府和招标人规定时间完成相应设计工作。 3、中标人须配合招标人通过规划、消防、人防、施工图审查，提供相关的咨询及认证、相关必要的检测检验、评价申报及组织评审等服务。 4、投标人须知 3.7.8 修改为“3.7.8 投标人须知前附表规定采用无标识“技术暗标”时，则技术标暗标时应满足下列要求： （1）任何情况下，技术标中不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等。” 5、本项目招标范围：项目工程勘察（勘察、测量、物探、氡浓度检测）等、各专业的方案设计、初步设计、施工图设计阶段，包含建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计、消防设计、装配式设计、非人防地下室设计、人防地下室设计（含人防转换预案）、总图室外综合市政管线设计、弱电智能化工程设计、专变设计、泛光照明设计、市政景观设计、外装幕墙门窗设计、标识标牌设计、内装修设计、基坑设计、光伏设计(仅包含相关规范规定面积)、绿建设计、海绵城市设计、交通评价分析、BIM(地下室)、电梯厨房二次配合深化设计等。设计范围：详见设计任务书及合同附件。 6、本项目勘察设计周期：70 日历天，其中勘察周期 30 日历天，方案设计周期 20 日历日，初步设计周期 20 日历日，施工图设计周期 30 日历日。本项目勘察与设计同步进行，如有特殊情况按建设单位要求执行。 7、本项目允许分包的专项工程内容：详见合同。 8、本项目勘察设计费指导价为 1585.294 万元；具体详见“关于高端检测装备制造项目设计费的情况说明”。 9、招标文件《第三章评标办法》与招标文件附件《评标办法及定标办法》不一致的，以招标文件附件《评标办法及定标办法》为准。 10、投标文件格式“七、工程勘察设计费报价表”以招标文件附
----	-----	-----------	--

投标人须知

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本招标项目建设规模：见“投标人须知前附表”。

1.1.6 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求和安全目标

1.3.1 本次招标类型：见申请人须知前附表。

1.3.2 本次招标范围：见申请人须知前附表。

招标文件约定中标人仅承担方案设计的，则应采用招标的方式确定施工图设计的设计人。如按照本款约定由中标人承担方案及后续阶段的设计和服务工作的，当中标人为中华人民共和国境外企业的，其承担后续阶段的设计和服务工作应按照《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》（建市[2004]78号）执行。

承担方案设计的，应包括为方案获得批准所需要的优化和修改的全部工作。

承担施工图设计的，应包括工程所需的初步设计、施工图设计和施工期间的指导和配合服务。

1.3.3 本标段的计划工期：见申请人须知前附表。

1.3.4 本标段的勘察设计周期：见申请人须知前附表。

1.5 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.5.1 投标人应具备承担本标段勘察设计的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见资格预审公告；

在其本国注册登记，从事建筑、工程服务的国外设计企业参加投标的，必须符合中华人民共和国缔结或者参加的国际条约、协定中所作的市场准入承诺以及有关勘察设计市场准入的管理规定。其中，境外企业投标设计方案的施工图设计部分应与中华人民共和国境内具备相应资质的设计机构合作承担。

（2）财务要求：见资格预审公告；

（3）业绩要求：见资格预审公告；

（4）信誉要求：见资格预审公告；

（5）项目负责人资格要求：见资格预审公告；

（6）其他主要人员要求：见资格预审公告；

（7）其他要求：见资格预审公告。

1.5.2 申请人须知前附表规定接受联合体申请资格预审的，联合体申请人除应符合本章第 1.4.1 项和申请人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方应当具备按招标资格要求与约定分工相适应的资质条件；

（3）约定分工内，同一专业由多个联合体成员共同承担的，按照资质等级较低的单位确定专业资质等级；不承担约定分工的联合体成员，其相应的专业资质不作为评审依据。招标人不得限制投标人组成联合体投标；

（4）通过资格预审的联合体，其各方组成结构或职责，以及财务能力、信誉情况等资格条件不得改变；

（5）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

1.5.3 申请人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）为本招标项目的代建人；

（6）为本招标项目的招标代理机构；

- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在最近 3 年内发生重大设计质量问题；
- (13) 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的；
- (14) 拟派项目负责人有行贿犯罪行为记录且自记录之日起未超过 5 年的；
- (15) 根据《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒的实施意见》（苏信用办（2018）23 号）文件，被列为联合惩戒对象且在联合惩戒期限内的；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.6 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 踏勘现场

原则上不组织踏勘现场。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合“投标人须知前附表”规定的分包内容并符合法律法规规定的资质资信要求。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.13 知识产权

1.13.1 招标人应保护投标人的知识产权。投标人拥有勘察设计方案的著作权(版权)。未经投标人书面同意，招标人不得将交付的勘察设计方案向第三方转让或用于本招标范围以外的其他建设项目，否则招标人应承担由此而产生的侵权诉讼或索赔。

1.13.2 招标人与中标人签署勘察设计合同后，招标人在该建设项目中拥有中标方案的使用权。中标人应保护招标人一旦使用其勘察设计方案不能受到来自第三方的侵权诉讼或索赔，否则中标人应承担由此而产生的一切责任。

1.13.3 招标人按投标人须知前附表**第 15 项**规定给予未中标的投标人经济补偿后，有权部分采用该投标人的勘察设计方案对中标勘察设计方案进行优化，该未中标的投标人应保证招标人采用其投标勘察设计方案不受到第三方关于侵犯勘察设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，该投标人应与第三方交涉，承担可能发生的一切法律责任、后果和费用，并赔偿招标人的损失。

1.13.4 联合体投标人合作完成的勘察设计方案，其知识产权由联合体成员共同所有。

1.14 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

第一章 招标公告（或投标邀请书）；

第二章 投标人须知；

第三章 评标办法；

第四章 合同条款及格式；

第五章 勘察设计任务书和技术文件编制深度；

第六章 勘察设计有关资料；

第七章 投标文件格式；

第八章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改；

第九章 “投标人须知前附表”规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时，以发布时间在后的文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，投标人如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间，通过“电子招标投标交易平台”提交，要求招标人对招标文件予以澄清。

投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定时间前通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人，但招标人不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。

2.2.3 澄清文件按本章第 2.2.2 款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发布后，招标人确需对招标文件进行修改的，招标人将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

2.3.2 修改文件按本章第 2.3.1 款规定发出之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的修改，或未按照修改后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.4 最高投标限价

本工程最高招标限价金额见“投标人须知前附表”，最高招标限价计算书（如有）随本项目

招标文件在“电子招标投标交易平台”同步发布。招标人确需对已发布的最高招标限价进行修改的，将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

2.5 招标文件的异议

2.5.1 投标人或者其他利害关系人对招标文件(包括对招标文件澄清和修改的内容)有异议的，应当在投标人须知前附表规定的时间前提出。招标人自收到异议之日起 3 日内作出答复。逾期提出的，招标人可不予受理。异议与答复应通过“电子招标投标交易平台”进行。

2.5.2 招标人对异议的答复构成对招标文件澄清或者修改的，招标人将按照本章第 2.2 款、第 2.3 款规定办理。

3.投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

一、商务标评审资料

- (1) 投标函；
- (2) 投标函附表；
- (3) 法定代表人资格证明；
- (4) 法定代表人授权委托书；
- (5) 工程勘察设计费报价表；
- (6) 企业技术实力、以往业绩、获奖情况、信誉(如有时)、投标人近年来完成与该项目类似工程勘察设计情况表；
- (7) 勘察设计项目负责人、其他主要勘察设计人员；
- (8) 拟投入项目勘察设计人员汇总表；
- (9) 服务保证(保证设计质量、进度，服务承诺)；
- (10) 其他(根据招标文件的要求和投标人认为需要提供的资料)。

应根据评标办法要求提供评分业绩中标通知书、合同、施工图审查合格书等资料，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(11) 其他材料

二、资格审查评审资料（适用于未进行资格审查的）

- (1) 投标人资审情况自查表；

(2) 投标人基本情况表;

应附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本等材料。

(3) 类似业绩情况表(招标文件中有此项要求的填写);

应根据招标公告要求提供类似业绩中标通知书、合同、施工图审查合格书等资料, 每张表格只填写一个项目, 并标明序号。

(4) 项目负责人简历表;

应根据招标公告要求提供学历、职称、注册证书等证明材料。

(5) 企业财务状况表;

招标公告中有此项要求的填写, 并按招标公告要求提供证明材料。

(6) 企业信誉情况表;

招标公告中有此项要求的填写, 并按招标公告要求提供证明材料。

三、技术标评审资料

A 技术标文件(房屋建筑工程方案设计)应包括以下内容:

(1) 设计说明和设计图纸汇编缩印本;

(2) 主要技术经济指标;

(3) 工程估算;

(4) 效果图;

(5) 展示图;

(6) 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件(是否要求提交详见[投标人须知前附表第 22 项](#)规定)。

B 技术标文件(房屋建筑工程施工图设计)应包括以下内容:

(1) 根据已确定的建筑设计方案, 明确建筑、节能、结构、给排水、电气、暖通等专业的技术方案;

(2) 对缩短工期, 控制造价经济性的措施。

C 技术标文件(市政基础设施工程)应包括以下内容:

(1) 设计说明和设计图纸汇编缩印本;

1) 对招标项目的理解和总体设计思路;

2) 对招标项目所在地规划发展及建设条件的认识;

3) 对招标项目设计的特点、关键性技术问题的认识及其对策措施;

4) 设计工作量及计划安排;

5) 招标项目设计的质量保证措施、进度保证措施, 以及后续服务安排及保证措施;

6)工程投标初步测算、必要的图纸等。

以上必要的图纸可以包括：道路平面方案图，典型横断面方案图、主要节点方案图，以及专业管线工程平面方案图、桥梁方案图等。

(2) 设计估算、主要技术经济指标；

(3) 演示盘等其他技术文件(当招标文件有要求时须提供)。

D 技术标文件(风景园林工程方案设计)应包括以下内容：

(1) 设计说明和设计图纸汇编缩印本；

(2) 主要技术经济指标；

(3) 工程估算；

(4) 效果图、展示图；

(5) 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件(是否要求提交详见[投标人须知前附表第 22 项](#)规定)。

E 技术标文件(风景园林工程施工图设计)应包括以下内容：

(1) 根据已确定的设计方案，园林、建筑、节能、结构、给排水、电气等专业编制设计大纲；

(2) 对缩短工期，控制造价经济性的措施。

F 技术标文件(建筑装饰工程设计)应包括以下内容：

(1) 设计说明和设计图纸汇编缩印本；

(2) 主要技术经济指标；

(3) 工程估算；

(4) 效果图、展示图；

(5) 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件(是否要求提交详见[投标人须知前附表第 22 项](#)规定)。

G 技术标文件(建筑幕墙工程设计)应包括以下内容：(需与后面核对一致)

(1) 设计方案说明；

(2) 设计图纸；

(3) 工程估算；

(4) 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件(是否要求提交详见[投标人须知前附表第 22 项](#)规定)。

H 技术标文件岩土工程（勘察、设计、监测）应包括以下内容：

(1) 岩土工程（勘察、设计、监测）方案说明；

(2) 实施大纲；

(3)相关图纸；

(4)施工组织方案及安全文明施工措施；

(5)与投标的勘察文件相应的可用计算机阅读的电子文档等其他技术文件(是否要求提交详见[投标人须知前附表第 22 项](#)规定)。

技术文件根据招标项目具体情况从上述 A、B、C、D、E、F、G 中选择。

技术文件的编制要求见投标人须知**第 3.7 款**规定。

3.1.2 招标文件“第七章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。

3.1.3 投标文件中涉及企业营业执照、企业资质证书、企业开户许可证、注册证书企业或项目负责人类似工程业绩（中标通知书、勘察设计合同、业绩完成证明材料，发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）（如有）的证明资料均应从企业信息库中获取并上传，对已在投标文件中链接的企业信息库材料进行更新的，投标文件须重新获取相应信息。

投标人有义务核查投标文件中相应链接，以及从企业信息库中获取扫描件的有效性和真实性，如因存在扫描件无效、不清晰、不完整或链接无效等情形造成的评标结论由投标人自行承担。

3.1.4 招标公告规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章**第 3.1.1（3）**中所指的联合体协议书。

3.2 投标报价和合同金额

3.2.1 本招标项目的合同金额，应是完成投标人须知**第 1 条**中所述的和合同条款上所列招标项目的勘察设计范围、勘察设计周期、以及勘察设计服务内容的全部制定的，不得以任何理由予以重复，其根据为招标人向投标人提供的招标文件。

3.2.2 合同金额为招标人向中标人支付的各项金额的总和，包括完成投标人须知**第 3.2.1 款**所确定的勘察设计业务所需的全部费用。

3.2.3 招标人根据项目规模、特点和市场合理确定工程勘察设计费指导价；投标人如对招标人公布的勘察设计费取费金额有异议的，可以在招标文件约定的时间内提出质询，招标人应按规定做出澄清。

招标人和中标人应按中标的勘察设计费报价金额签订合同，不得就勘察设计收费等实质性内容进行谈判。工程估算金额与经批准的标底造价金额不一致的，则以后者金额为计费基数，按实调整勘察设计费，但中标的勘察设计费浮动幅度不变。

本招标项目发包的勘察设计费金额、费用组成和计算方法见[投标人须知前附表第 24 项](#)。

3.2.4 本招标文件约定由中标人承担方案设计的，其为方案获得批准所需要的优化和修改的全部

工作的费用也包含在设计费中；承担施工图设计的，其为工程所需的初步设计和施工现场服务的费用也都包含在施工图设计费中。

3.2.5 所有根据合同或其它原因应由勘察设计人支付的税金和其它应缴纳的费用都要包括在合同金额中。

3.2.6 投标人必须按照招标文件要求对勘察设计费的全部做出完整的报价，按照招标文件要求漏报少报的的勘察设计费，视为此项费用已包含在勘察设计费总报价中，勘察设计费用不予调整。

3.2.7 本工程的投标应以人民币报价, 合同实施时亦以人民币支付。

境外机构的投标人的报价若以可兑换货币报价的，则以投标截止期前 1 工作日中国银行公布的外汇牌价折算，但所有支付均使用人民币。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人应当通过“电子招标投标交易平台”通知所有投标人延长投标有效期。投标人应当在规定的时间内通过“电子招标投标交易平台”进行确认，逾期未确认的，视为不同意延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定提交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的形式、金额、递交截止时间、递交方式提交投标保证金，并将投标保证金已缴纳凭证作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 招标人在发布中标公告 10 个工作日内向中标人和未中标人一次性退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.3 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- ①投标人在投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- ②中标人无正当理由不与招标人订立合同；
- ③中标人在签订合同时向招标人提出附加条件；
- ④中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的。

3.6 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 招标人只允许每个投标人报送一个设计方案或岩土工程技术标文件，投标人所提交的投标文件应符合招标文件的要求，满足评标需要的全部资料。

3.7.3 投标文件应包含投标人须知**第3条**中规定的内容，**投标人提交的投标文件应当无例外地使用招标文件第七章所规定的投标文件全部格式**（表格可以按同样格式扩展），包括完整地填写**投标函**和**投标函附表**。

3.7.4 **投标人应当按照招标文件的要求编制技术文件，具体要求详见招标文件第五章“勘察设计任务书和技术文件编制深度”和第七章投标文件格式中的“二、技术标文件格式”。**

3.7.5 投标人在投标文件有关技术方案和要求中不得指定与工程建设项目有关的重要设备、材料的生产供应者，或者含有倾向或者排斥特定生产供应者的内容。

3.7.6 投标人不得通过故意压低投资额、降低施工技术要求、减少占地面积，或者缩短工期等手段弄虚作假，骗取中标。

3.7.7 投标人不得以他人名义投标或者违反规定允许他人以自己名义投标。“以他人名义投标”是指投标人挂靠其他单位，或者从其他单位通过转让、租借的方式获取资质证书，或者在其编制的投标文件上加盖、签署其他单位及其法定代表人的印章、姓名等行为。

3.7.8 投标人须知前附表规定采用无标识“技术暗标”时，则技术标暗标时应满足下列要求：

（1）封面设置要求：采用 A4 规格白色底色，写明“（项目名称） 勘察设计技术标”字样，文字为黑色二号宋体，可加粗；

（2）目录、正文标题（包括章、节、条、款、项）、正文要求：采用 A4 规格白色底色，文字为黑色小四号宋体，标题可加粗；

（3）图表要求：图表应尽可能采用 A4 规格白色底色，对于比较大的图表可使用 A3 规格白色底色。图表中的文字采用黑色，字体、字号不限；

（4）页眉和页脚（包括页码）设置要求：不允许出现页眉，且页脚只准出现页码，页码格式采用阿拉伯数字格式，字体为五号宋体，设在页脚居中位置，页码应当连续；

(5) 任何情况下,技术标中不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等。

3.7.9 招标人如对“技术标”暗标编制有其他特殊要求的详见“投标人须知前附表”。

3.7.10 招标文件要求提交的证书、证件、单据等证明材料扫描件,应为其原件彩色扫描件。无法提供原件扫描的,应在证件、单据复印件加盖单位公章后再扫描使用。

3.7.11 电子投标文件的制作要求

电子投标文件应使用“电子招标投标交易平台”可接受的投标文件制作工具进行编制、签章和加密,并在投标截止期前上传至“电子招标投标交易平台”中。

投标人在编制电子投标文件时应当建立分级目录,并按照标签提示导入相关内容。

投标文件格式文件要求“盖单位章”的地方,投标人应使用 CA 数字证书加盖投标人的单位电子印章;要求“签字”的地方,投标人应使用 CA 数字证书加盖法定代表人的个人电子印章或电子签名章。联合体投标的,投标文件由联合体牵头人按上述规定在要求“盖单位章”的地方加盖联合体牵头人单位电子印章;在要求“签字”的地方加盖联合体牵头人法定代表人的个人电子印章或电子签名章。招标文件有特别说明的除外。

3.7.12 补充内容:投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

4.投标

4.1 投标文件的密封

4.1.1 通过“电子招标投标交易平台”中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密,未按要求加密和数字证书认证的投标文件,招标人应当不予受理。

4.1.2 演示盘(如有时)包封、密封和标识

演示盘(如有时)均不得体现投标人名称、具体人名或可以认为是投标人承担过的工程项目名称或其他可以判定投标人的标识或文字。演示盘应放入封袋内,并在封袋上加盖投标人单位公章。封袋上应标明项目招标人名称、标段名称、投标人名称,在开标前提交。未按要求密封的,招标人不予受理演示盘。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应当在投标截止时间前,通过“电子招标投标交易平台”,上传电子投标文件。投标人完成投标文件上传后,“电子招标投标交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证,递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素,

投标文件未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

4.2.2 演示盘(如有时)递交的截止时间同投标截止时间，地点同开标地点。

与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件(是否要求提交详见[投标人须知前附表第 22 项](#)规定)。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 电子投标文件撤回：在投标截止时间前，投标人需要撤回投标文件的，应当自行登录“电子招标投标交易平台”直接进行撤回操作。

5.开标

5.1 开标时间、地点和投标人参会代表

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间公开开标；

5.1.2 招标人在投标人须知前附表规定的地点公开开标；

投标人在线解密投标文件的，详见本章节“11.电子招标投标相关说明”第 11.1 款。

5.1.3 投标人项目负责人是否到场的相关要求见投标须知前附表。

如要求项目负责人到场的，项目负责人应在投标截止时间前签到，项目负责人未在开标时间前到达的，视为该投标人自动放弃该项目的投标，其投标书视为无效标书（投标书在投标截止时间前递交的均应当唱标）

5.2 开标程序

5.2.1 开标程序：

- （1）根据投标人须知前附表开标时间准时开标；
- （2）宣布开标纪律；
- （3）公布主持人、招标人代表、监标人等有关人员姓名；
- （4）公布在投标截止时间前投标文件的递交情况；
- （5）宣布投标文件允许进行解密；
- （6）投标人根据提示在投标人须知前附表规定的时间内解密投标文件；
- （7）招标人解密；

(8) 批量导入已解密投标文件内容；

(9) 公布投标人名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、项目经理姓名及其他内容，并生成开标记录；

(10) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字或签章确认；

(11) 开标结束。

5.2.2 每个投标人应在“投标人须知前附表”规定的时间内完成电子投标文件的解密工作（可现场使用 CA 证书解密，也可在线解密），解密后的电子投标文件将在开标会议现场进行数据导入。

5.2.3 二阶段开标规则（如采用）

具体详见本章节“11.电子招标投标相关说明”第 11.2 款。

5.3 特殊情况处理

5.3.1 因非投标人原因造成所有投标人电子投标文件均无法解密，开标无法正常进行时，招标人应暂停招投标活动，待原因查明后方可继续进行招投标活动。

5.3.2 因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件；因投标人之外的原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。部分投标文件未解密的，其他投标文件的开标可以继续。

5.4 开标异议

投标人对开标有异议的，应在开标结束前提出，招标人当场作出答复，并制作记录。在线解密的投标人对开标有异议的，具体详见本章节“11. 电子招标投标相关说明”第 11.2 款。

6.清标

6.1 招标人应当组织进行评标准备（清标）工作，并向评标委员会提供相关信息；采用电子招标投标的，应当使用电子交易系统自动开展评标准备（清标）工作；

6.2 招标人应当依据招标文件，采用同样的标准对所有投标文件进行全面的审查，但不应对投标文件作出评价。

6.3 招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容，招标人可以提请评标委员会要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。

6.4 评标委员会应当根据招标文件规定，全面、独立评审所有投标文件，并对招标人提供的上述 ([相关信息进行复核，发现错误或者遗漏的， ([应当 ([进行补正。

6.5 招标人应在正式评标前，向评标委员会提供以下资料，以便评标专家决策参考。

- (1) 项目概况及周边环境
- (2) 规划设计意见书/岩土工程（勘察、设计、监测）技术要求文件
- (3) 招标文件
- (4) 清标报告
- (5) 招标人认为应提供的其他相关资料

7.评标

7.1 评标委员会

7.1.1 评标由招标人于开标前依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。招标人应于开标前将招标人代表人员情况，向建设行政主管部门备案。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

7.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

7.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

7.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

7.3 评标准备

评标前，招标人应当按照招标文件第三章“评标办法”的规定做好评标准备工作。

7.4 评标

7.4.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7.4.2 评标准备（清标）工作结束后,评标委员会收到评标准备（清标）报告后方可开始评标；评标委员会要复核评标准备（清标）报告，并承担相应责任。

7.4.3 如评标委员会未获得授权确定中标人的，评标委员会必须在评标报告中对每个候选人的优势、风险等评审情况进行说明。

7.4.4 二阶段评审合格分及一阶段合格进入二阶段评审数量具体规定见投标人须知前附表。

7.5 评标结果公示和中标候选人公示

7.5.1 评标委员会完成评标后，应当通过“电子招标投标交易平台”向招标人提交评标报告和中标候选人名单。招标人应当对评标报告进行复核，发现评标委员会未按照招标文件规定评审的，应当向有关招标投标行政监督部门报告。经核查，评标报告遗漏必要的内容或者存在错误的，原评标委员会应当进行复审、补充或者纠正。

7.5.2 招标人对评标结果复核无误的，应在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示和中标候选人公示，公示期不少于3日。招标人未采用评定分离方式确定中标人的，须同时公示中标候选人顺序及拟中标人。招标人采用评定分离方法确定中标人的，确定中标人后，须在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布拟中标人公示，并同时公布定标理由，公示期不少于3日。

7.5.3 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。招标人自收到异议之日起3日内作出答复。对招标人答复不满意或招标人拒不答复的，投标人可按照本章第10.5条的规定程序向有关行政监督部门投诉。

7.6 履约能力的审查（如有）

如果中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前报请行政监督部门后，召集原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

8.合同授予

8.1 定标方式

除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

采用评定分离方式确定中标人的，评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准对投标文件的价格、技术、质量、品牌，投标人的信用状况和履约能力等因素进行评审后，向招标人推荐“投标人须知前附表”规定数量不排序的中标候选人，由招标人根据评标报告和评标委员会推荐的中标候选人，结合项目规模、技术难度等因素，按照规定的决策程序，择优确定中标人。

8.2 中标通知及中标结果公告

中标候选人公示期满的，招标人应在通过“电子招标投标交易平台”按规定的格式向中标人发出中标通知书，并同时将中标结果通知未中标的投标人。

中标通知书发出的同时，招标人将在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布中标结果公告。

8.3 履约保证金

8.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

8.3.2 中标人不能按本章第 8.3.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8.4 签订合同

8.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

8.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8.5 补偿和奖励

8.5.1 招标人应对未中标设计方案、岩土工程设计方案的投标人给予一定的经济补偿【补偿费总额不低于相应投标方案部分中标价的 10%，且不超过中标价的 20%】，并在招标文件中明确对未中标设计方案的补偿对象、补偿费的标准、支付时间和方式。响应招标文件的实质性要求的，评标排名在前三名的投标人，招标人必须给予未中标补偿，但承担设计的中标人除外。补偿金额应兼顾投标文件制作成本，并适当考虑优秀设计方案的奖励金。对于中标后合同签订前因故停建的工程项目，招标人应对中标人给予一定补偿，补偿费总额不低于中标价的 20%。

8.5.2 招标人应当在发布中标公告后 10 个工作日内，按规定给付未中标人经济补偿。

8.5.3 招标人将与中标人按招标文件要求签订后续设计服务合同，因此，招标人对其方案设计不再另行给予补偿和奖励。

8.5.4 本招标项目对未中标设计方案的补偿对象、补偿费的标准、支付时间和方式，以及优秀方案的奖励金(如有时)见[投标人须知前附表第 15 项](#)规定。投标人取得补偿(或奖励)之后，所投设计方案及成果的知识产权问题按照本投标人须知第 1.12.3 款的约定。

9.重新招标、不再招标和终止招标

9.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 第一中标候选人或所有中标候选人均未与招标人签订合同的；
- (4) 法律、法规规定的其他情形。

9.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9.3 终止招标

因不可抗力等原因，招标人终止招标的，将通过“电子招标投标交易平台”及时发布公告，或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在投标人。已经发出招标文件或者已经

收取投标保证金的，招标人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

10.纪律和监督

10.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

10.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

10.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

10.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

10.5 异议与投诉

10.5.1 异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标人须知前附表规定的时间前提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出或在开标结束前通过“电子招标投标交易平台”

提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

10.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标监督管理部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第 8.5.1 项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

11.电子招标投标相关说明

本招标项目采用电子化招标，并使用“电子招标投标交易平台”开展招标投标活动，招标文件（含补充、答疑文件）、投标文件均为使用“电子招标投标交易平台”提供的“招投标文件制作软件”制作生成的指定电子格式文件。

招标人使用“电子招标投标交易平台”中招标文件制作工具编制招标文件并发布招标文件的，潜在投标人应当通过登录“电子招标投标平台”购买、下载招标文件。

11.1 线上解密投标文件

招标人采用“不见面开标”的，投标人在线参加开标会。

投标人在线参与开标的，可以在能够保证设施设备可靠、互联网畅通的任意地点，通过互联网在线参加开标。在投标截止时间前，使用加密其投标文件的 CA 数字证书登录“电子招标投标交易平台”进行签到，实时在线关注招标人的操作情况并根据指令在线解密。

11.2 开标现场异议回复

未到达开标现场在线解密的，如对开标有异议的，应当在开标时在线提出。招标人应当场在线进行回复。

招标人应当回复完毕所有现场异议后，方可结束开标。

所有在线提出的异议应当被记录入开标记录。

11.3 二阶段开标规则

开标时，分步对电子投标文件进行解密和导入。

第一阶段开标

首先检查投标人须知前附表要求提交的所有投标文件密封情况，确认无误后，将对前附表所列二阶段开标内容进行现场封存或二次加密。然后公布投标人名称、当众解密前附表所列一阶段开标内容，公布并记录在开标记录中。

第二阶段开标

招标人将在第一阶段评审结束以后组织第二阶段公开开标。开标日期、时间和地点将在第一阶段开标现场通知。

首先，检查所有二阶段开标投标文件密封情况，确认无误后现场第一阶段评审结果及进入第二阶段评审的投标人名单。

当场抽取所有前附表中所列相关系数，抽取结果被录入到开标记录中。

公布投标人名称和前附表所列二阶段开标内容，记录在开标内容中。未进入第二阶段开标的投标人标书不解密不公布不退回。

12.解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

13.招标人补充的其他内容

见“投标人须知前附表”。

第三章 评标办法

(一)评标办法和标准

1. 综合评估法

1.1 评标委员会对通过初步评审的技术文件进行详细评审。

1.2 综合评估法的分值构成和评分标准

1.2.1 综合评估法采用百分制进行量化。综合评估法的评分标准见附件《工程设计招标综合评估法评分标准》及《工程勘察招标综合评估法评分标准》，招标人可根据项目的具体情况和招标类型选择评分标准。

招标人应当使用以下所列各项评标标准，各评分项及其分值不得擅自改动；招标人认为评分标准不适应项目具体特点或实际需要的，经苏州市建设主管部门同意，可在百分制评分基础上适当补充专项加分条款，但该加分条款应为工程勘察设计资质标准中与招标项目相应的勘察设计类内容，并需承担因不合理限制或排斥潜在投标人而造成的法律责任。

投标人应当提供以下所列各项评分标准中投标项目组成员的本单位社保证明，并承诺实施过程中项目组成员变更不超过三分之一。

苏州市工程勘察设计企业信用考评应依据有效年度的考评结果。外地企业在苏分公司或分院的考评结果即为其持证总公司或总院的在苏考评结果，评标时应予以认可。

评标基准价的确定方式：如公布了勘察设计的指导价，则评标基准价=勘察设计的指导价；如未公布勘察设计的指导价，则评标基准价=有效投标文件的投标报价算术平均值（当有效投标文件 ≥ 7 家时，计算算术平均值时应去掉最高价和最低价）。

勘察设计的指导价由招标人根据项目规模、特点和市场合理确定，并预先公布。如招标人未公布的，则以所有投标人投标价去掉最高价和最低价后的算术平均价作为评标基准价；投标人为少于7家时，以所有投标人投标价的算术平均价作为评标基准价。浮动率为基准价的-20%~+20%。

1.2.2 评标委员会成员应当按照招标文件所规定的评标办法和标准，独立、客观、公正地进行量化打分。技术标部分评分点在不缺项情况下，每分项得分不得低于该项分值的60%。

每一项计分时，在总分基础上去掉一个最高和一个最低评分，取平均值作为投标人该项得分，分数值保留至小数点后两位。投标价格浮动率保留至小数点后两位。

A.1 工程设计招标综合评估法评分标准(房屋建筑工程) (方案设计)

(1) 商务分评分标准(20 分)

评分项目	分值(分)	评分标准	得分(分)
企业信用	6.0	根据投标人上年度苏州市工程勘察设计企业信用考评得分进行比例折算，信用得分=建筑工程企业信用考评得分*6%。考评得分为 100 分的，信用分得满分 6 分，未参加考评的按 C 类基准分（70 分）处理。（联合体投标的以联合体单位中的牵头单位的建筑工程企业信用考评得分计算分值）	
投标价格	7.0	投标报价的浮动率为基准价的-20%~+20%，超出范围得 0 分；浮动率为-10%得满分 7 分，浮动率为+20%得 0 分，浮动率为-20%得 0 分，浮动率在-20%~-10%之间、-10%~+20%之间均按插入法计算。	
项目组成员	6.0		
项目负责人资格及职称	2.0	项目负责人具有一级注册建筑师的得 1 分，具有高级职称的得 1 分。	
项目负责人设计人才	1.0	项目负责人获评市级及以上设计人才的得 1 分。备注：1. 根据苏住建苏住建设〔2022〕2 号《关于明确建设工程勘察设计招标投标工作有关事项的通知》“市级及以上设计人才”指：设区市级及以上政府或建设主管部门认定的设计人才或大师。	
专业负责人资格及职称	1.0	建、结、水、电、暖专业负责人具有国家注册资格或高级工程师及以上职称的，有一个得 0.2 分，最高得 1 分。	
项目负责人业绩	1.0	项目负责人近五年主持过一项类似工程项目业绩的得基本分 0.5 分，主持过二项及以上的，加 0.5 分，最高得 1 分。 备注：近五年主持过的类似工程指“2020 年 09 月 01 日至今(执行施工图审查制度的项目以施工图审查通过时间为准，未执行施工图审查制度的以合同签订时间或业主证明等其他辅助证明文件为准)承接过单项合同建筑面积 120000 平方米及以上的工业建筑工程设计项目（设计阶段至少包含方案设计及施工图设计）。提供中标通知书（或直接发包通知书）、设计合同和施工图审查通过单（或未执行施工图审查制度的项目提供免审通知单或专家评审意见书）的原件扫描件。	

项目负责人获奖	1.0	项目负责人近五年（2020 年 09 月 01 日至今）获得过市级优秀工程设计奖项的得 0.5 分，获得省级及以上优秀工程设计奖项的得 1 分，最高得 1 分。（以获奖证书时间为准，同一项目按最高奖项等级计分，不重复计分，颁奖单位为省市及以上建设主管部门或省市及以上勘察设计协会，奖项证明材料须提供获奖证书扫描件）。	
服务承诺	1.0	投标人提供《勘察设计项目组人员到位承诺书》（范本格式）的得 1 分。	
投标行为扣分	0.0	按评标时考评扣分时效内的扣分值执行	

(2) 技术分评分标准 (80 分)

1、建筑工程概念性方案设计投标技术文件得分表 (80 分)

序号	评分项目	分值(分)	评分标准	得分(分)
1	规划设计指标符合度	15.0	符合规划设计意见书要求，满分。前三条每违反一条扣 2 分，其他条款每违反一条扣 1 分，扣完为止。（具体包括 容积率、建筑风貌、建筑高度、绿地率、退线、出入口设置、建筑密度、配套设施、停车位要求等） 10 分 符合标书提出的其他指标要求，每违反一条扣 0.5 分，扣完为止。 5 分	
2	建筑构思与创意	22.0	构思严谨、创意新颖 4 分 建筑风格突出，结合项目特点，与周边及城市设计协调 4 分 充分考虑建筑使用功能的需求 5 分 建筑对低碳、环保、绿色建筑有设想 2 分 建筑方案经济性较好，维护方便 2 分 建筑空间处理合理，有创新和特色空间 3 分 建筑与景观设计协调 2 分	
3	总平面及平面布局功能配置	20.0	布局合理，满足建筑功能需求 4 分 功能分区明确 2 分 各功能分区面积配置合理 2 分 合理利用土地 2 分 与周边环境协调，合理利用既有地形、既有建筑和保留树木等 2 分 满足交通流线、人车组织体系及出入口要求 2 分	

			竖向设计合理 2分 符合拟定使用要求(参照设计方案需求 书) 3分 满足日照间距要求 1分	
4	结构及机电 设计	7.0	结构、机电设计与建筑符合性强 2分 水、电、暖设备用房布局合理 2分 系统先进 1分 结构布置合理, 造价经济 2分	
5	相关要求	4.0	人防设计符合国家及地方规范要求 1 分 节能设计符合国家及地方规范要求 1 分 环境保护设计符合国家及地方规范要求 1分 消防设计满足国家及地方规范要求 1 分	
6	造价估算	2.0	估算资料齐全, 总造价满足标书要求, 计算正确	
7	工程勘察 纲要	10.0	勘察钻孔方法是否可靠性、科学性。钻 孔的质量保障措施是否到位 2分 保证本工程勘察质量的合理化建议 1 分 勘察大纲是否科学、合理、完整 2分 勘察的目的是否明确, 执行的标准、规 范是否明确 1分 拟投入的设备、仪器能满足本工程的需要 1分 工程勘察的组织协调措施、进度控制、 安全文明施工控制及服务承诺 3分	
得分合计				
评委			日期	

2、建筑工程实施性方案设计投标技术文件得分表(80分)

序号	评分项目	分值(分)	评分标准	得分 (分)
1	规划设计指标符合度	15.0	符合规划设计意见书要求, 满分。前三 条每违反一条扣 2分, 其他条款每违反 一条扣 1分, 扣完为止。(具体包括 容 积率、建筑风貌、建筑高度、绿地率、 退线、出入口设置、建筑密度、配套设 施、停车位要求等) 10分 符合标书提出的其他指标要求, 每违反	

			一条扣 0.5 分，扣完为止。 5 分	
2	建筑构思与创意	22.0	构思严谨、创意新颖 4 分 建筑风格突出，结合项目特点，与周边及城市设计协调 4 分 充分考虑建筑使用功能的需求 5 分 建筑对低碳、环保、绿色建筑有设想 2 分 建筑方案经济性较好，维护方便 2 分 建筑空间处理合理，有创新和特色空间 3 分 建筑与景观设计协调 2 分	
3	总平面及平面布局 功能配置	20.0	布局合理，满足建筑功能需求 4 分 功能分区明确 2 分 各功能分区面积配置合理 2 分 合理利用土地 2 分 与周边环境协调，合理利用既有地形、既有建筑和保留树木等 2 分 满足交通流线、人车组织体系及出入口要求 2 分 竖向设计合理 2 分 符合拟定使用要求(参照设计方案需求书) 3 分 满足日照间距要求 1 分	
4	结构及机电设计	7.0	结构、机电设计与建筑符合性强 2 分 水、电、暖设备用房布局合理 2 分 系统先进 1 分 结构布置合理，造价经济 2 分	
5	相关要求	4.0	人防设计符合国家及地方规范要求 1 分 节能设计符合国家及地方规范要求 1 分 环境保护设计符合国家及地方规范要求 1 分 消防设计满足国家及地方规范要求 1 分	
6	造价估算	2.0	估算资料齐全，总造价满足标书要求，计算正确	
7	工程勘察纲要	10.0	勘察钻孔方法是否可靠性、科学性。钻孔的质量保障措施是否到位 2 分 保证本工程勘察质量的合理化建议 1 分 勘察大纲是否科学、合理、完整 2 分 勘察的目的是否明确，执行的标准、规范是否明确 1 分 拟投入的设备、仪器能满足本工程的需	

			要 1 分 工程勘察的组织协调措施、进度控制、 安全文明施工控制及服务承诺 3 分	
得分合计				
评委			日期	

(3)总得分

商务分和技术分之和为投标人的总得分。

A. 2 工程设计招标综合评估法评分标准(房屋建筑工程)
(施工图设计)

(1) 商务分评分标准(70 分)

评分项目	分值(分)	评分标准	得分(分)
------	-------	------	-------

(2) 技术分评分标准(30 分)

评分项目	评审内容	分值(分)	评分标准	得分(分)
得分合计				
评委			日期	

(3) 总得分

商务分和技术分之和为投标人的总得分。

(二)评定分离参考样表

表一 初步评审表

条款号	评审因素	评审标准
形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致；不一致的，有有效证明材料
	投标函签字盖章	加盖投标人公章和企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）。如投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字）的，委托代理人有合法、有效的委托书
	投标文件的组成	符合招标文件要求
	投标文件及报价唯一	只能有一个投标文件及有效报价
响应性评审标准	投标内容	符合招标文件要求
	设计服务期	符合招标文件要求
	投标保证金	符合招标文件要求
	投标报价	无下列情形之一：（1）低于成本；（2）高于招标文件设定的最高招标限价；
	其他	符合招标文件要求

表二 设计方案技术标定性评审表

招标工程名称：

投标人：

序号	评审项目	评审内容	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	规划设计指标符合度	容积率、建筑风貌、建筑高度、绿地率、退线、		
		出入口设置、建筑密度、配套设施、停车位要求等规划要求		
		符合标书提出的其他指标要求		
2	建筑构思	建筑与环境和谐，建筑与功能统一。		

序号	评审项目	评审内容	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	与创意	建筑风格江南本地特色，建筑有创意、创意思维严谨新颖且科学合理。		
		建筑空间处理合理		
		空间布局街区式布置、符合定位。建筑对低碳、环保、绿色建筑有设想，符合绿色建筑、海绵城市设计要求		
		商业策划定位准确合理		
		建筑与景观设计协调，建筑色彩运用得当		
3	总平面及平面布局功能配置	建筑总平面布置合理，使用功能及分区满足规范和设计任务书的要求。		
		建筑单体内平面布置满足功能及分区要求。		
		满足交通流线、人车组织体系及出入口要求。		
		空间布局街区式布置、符合定位。		
		与周边环境协调，合理利用既有地形、既有建筑和保留树木等。		
		竖向设计合理		
		满足日照间距要求		
4	结构及机电设计	结构、机电设计与建筑符合性强系统先进		
		水、电、暖设备用房布局合理		
		结构布置合理，造价经济		
5	相关要求	人防设计符合国家及地方规范要求		
		节能设计符合国家及地方规范要求		
		环境保护设计符合国家及地方规范要求		
		装配式建筑深化设计的合理性、完整性		
6	造价估算	绿色节能设计符合国家及地方规范要求		
		估算资料齐全，总造价满足标书要求，计算正确		

序号	评审项目	评审内容	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
综合评价等级： ☐ 合格 ☐ 不合格				
评标专家：				
年 月 日				

备注：

1、本表适用于专家独立评审使用；

2、评审项由招标人根据项目特征、主要功能需求及技术要求等主要因素自行设定；

3、指出各评审项的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项；

4、综合评价等级仅分为合格或不合格两个等级，不合格仅限于符合招标文件废标、无效标情形以及投标文件违反国家强制性条文标准的情形。

表三 设计方案技术标定性评审汇总表

招标工程名称：		评标时间： 年 月 日	
序号	投标人名称	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：			
评标专家保留意见			
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名

表四 推荐的定标候选人

招标工程名称：

评标时间： 年 月 日

推荐方法		定性评审法	
推荐的中标候选人			
序号	投标人名称	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：			
评标专家保留意见			
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名

(三)组建评标委员会

招标人依法组建评标委员会，评标委员会有：

☒ 7 人组成，招标人代表人，专家 7 人

（其中：专业人，专业人……）；

☐ 5 人组成，招标人代表人，专家人

（其中：专业人，专业人……）；

☐ 人组成，招标人代表人，专家人

（其中：专业人，专业人……）；

由招标人开标前从《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标评标专家名册》（勘察设
计类相应专业类别）随机抽取。随机抽取不能满足评标的，经建设主管部门同意，招标人可以邀
请相应专业的知名专家参加评标。

评标委员会专家组成，应根据招标项目的类型，明确各相应专业评标专家人数。建筑工程方
案设计招标项目，应以建筑设计专业专家为主。

(四)投标文件的澄清与修正

1、评标定标过程中，投标人须准备好与投标有关的证明资料原件随时备查，如有必要，招标人
将要求投标人在规定的合理时间内提交原件验证，在规定时间内（一般在半个小时内须到达评标
地点）不能提交原件的，评标委员会可以对有疑意的有关证明资料复印件作出不利于投标人的认
定。

2、在评标过程中，有关评委会要求投标人作出澄清的，须由投标人的法定代表人或其委托代理
人或拟担任的勘察设计项目负责人按规定时间（一般在半个小时内须到达评标地点）、地点向评标
委员会作出书面澄清。投标人未能按上述规定作出书面澄清的，则评标委员会可以按不利于投标
人的情形认定。

3、投标人应对所递交的投标文件以及与投标有关的证明资料的真实性负责，若以弄虚作假骗取
中标的，中标无效，给招标人造成损失的依法承担赔偿责任。

附件一：资格审查不合格情形（适用于未进行资格预审项目）

投标人不符合国家或者资格预审文件规定的资格条件：

一、本项指投标人的资格条件不满足以下要求的：

1. 资质条件符合国家规定和招标公告的要求；
2. 拟派项目负责人符合资格预审文件规定的条件要求；
3. 资格预审文件要求的类似项目业绩（如有）及其认定标准；
4. 资格预审文件要求的财务和信誉要求（如有）。

二、本项指投标人存在下列情形之一的：

5. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
6. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
7. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
8. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
9. 为本招标项目的代建人；
10. 为本招标项目的招标代理机构；
11. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
12. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
13. 被依法暂停或者取消投标资格；
14. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
15. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
16. 在最近 3 年内发生重大设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
17. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的；
18. 拟派项目负责人有行贿犯罪行为记录且自记录之日起未超过 5 年的；
19. 根据《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒的实施意见》（苏信用办〔2018〕23 号）文件，被列为联合惩戒对象且在联合惩戒期限内的；
20. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

附件二：无效标条款

【提示】如招标文件的澄清、答疑、补充文件中增加或修改否决性条款的，招标人应当将新增否决性条款列入本附件，并发布新的完整的《否决性条款摘要》。否则，增加的无效标条款无效。

本章节是本工程招标文件（含招标文件的澄清、补充文件等）中涉及的所有否决性条款的汇总，除出现以下情形外，投标文件的其他任何情形均不得作否决处理。招标文件中有关否决性条款的阐述与本章节不一致的，以本章节内容为准。

1. 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；
2. 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；
3. 投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；
4. 投标人资质条件不符合国家有关规定，或者不满足招标文件规定的资格条件的；
5. 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；
6. 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格预审时不一致的；
7. 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；
8. 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
9. 联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；
10. 投标报价低于工程成本，或者高于招标文件设定的最高投标限价的；
11. 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
12. 未按招标文件要求提供投标保证金的；
13. 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；
14. 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；
15. 未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；
16. 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；
17. 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
18. 技术标存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；
19. 投标文件关键内容模糊、无法辨认的；
20. 招标文件要求项目负责人当场开标而未按时出席的；
21. 其他违反招标文件规定实质性条款要求的。

（招标人对上述内容有修改或补充的，以下述条款为准）

招标人修改或补充的重大偏差情形：

第四章 合同条款及格式

建设工程设计合同

(示范文本)

适用范围：苏州科技城（东渚街道）工程项目设计服务

资金来源：国有资金/财政资金

采购方式：自行采购/公开招标

合同版本号：SSTT010-GC-20221123

建设工程设计合同

发 包 方： 单击此处输入文字。（以下简称“甲方”）

地 址： 苏州高新区培源路3号软件大厦6号楼

联 系 人： 单击此处输入文字。 联系电话： 单击此处输入文字。

勘察设计人： 单击此处输入文字。（以下简称“乙方”）

地 址： 单击此处输入文字。

联 系 人： 单击此处输入文字。 联系电话： 单击此处输入文字。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 单击此处输入文字。 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 工程概况

1. 工程名称： 单击此处输入文字。。

2. 工程地点： 单击此处输入文字。。

3. 规划占地面积： 单击此处输入文字。 平方米，总建筑面积： 单击此处输入文字。 平方米（其中地上约 单击此处输入文字。 平方米，地下约 单击此处输入文字。 平方米）；地上 单击此处输入文字。 层，地下 单击此处输入文字。 层；建筑高度 单击此处输入文字。 米。

4. 建筑功能： 单击此处输入文字。 等。

5. 投资估算：约 单击此处输入文字。 万元人民币。

第三条 工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

请打钩选择规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气等各专业单体设计；**请打钩选择**总图专业；

请打钩选择红线内市政景观设计；**请打钩选择**红线外市政景观设计；

请打钩选择红线内道路、雨污水、给水设计；**请打钩选择**基坑围护设计；

请打钩选择人防地下室专项设计；**请打钩选择**配电房强电专项设计；

请打钩选择室内装饰及其水电专业设计；**请打钩选择**幕墙、门窗专项设计；

请打钩选择装配式建筑设计专项；**请打钩选择**泛光照明设计；

请打钩选择智能化专项设计；**请打钩选择**厨房工艺设计；

请打钩选择标识、标牌设计；**请打钩选择**工程施工图预算；

请打钩选择土建施工图审查；**请打钩选择**内装饰施工图审查；

请打钩选择幕墙、门窗施工图审查；**请打钩选择**人防专项审查；

请打钩选择智能化施工图审查；**请打钩选择**市政景观施工图审查；

✓其他：详见设计任务书。

2. 工程设计阶段：✓方案设计阶段；✓初步设计阶段；✓施工图设计阶段；✓施工配合。

3. 工程设计各阶段服务内容：

3.1 方案设计阶段

(1) 与甲方及甲方聘用的顾问（如有）充分沟通，深入研究项目基础资料，协助甲方提出本项目的发展规划和市场潜力；

(2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的设计方案报批文件，协助甲方进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 配合甲方协调景观、交通、装修等各专业顾问公司（如有）的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相

一致的情况下，接受经甲方确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整。

3.2 初步设计阶段

- (1) 配合甲方进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；
- (2) 负责完成人防、消防等规划方案，协助甲方完成报批工作；
- (3) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定和报批要求。
- (4) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合甲方进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

3.3 施工图设计阶段

- (1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；
- (2) 对甲方的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图和目的的最终实现；
- (3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助甲方进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向甲方提交正式的施工图设计文件；
- (4) 协助甲方进行工程招标答疑。

3.4 施工配合阶段

- (1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；
- (2) 根据甲方要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；项目负责人必须参加甲方每周一次的工程例会；
- (3) 协助甲方处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与乙方相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应甲方要求协助审核各分包商（如有）的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

3.5 其他委托事项服务内容：

单击此处输入文字。

4. 限额设计要求：

乙方必须按照甲方确定的限额设计值或工程总造价进行设计。乙方在方案设计、初步设计、施工图设计等各阶段设计中，如超限额设计的，应列表做出对比、分析原因、做出详细的说明后上报甲方审批。经甲方批准后，乙方方可出图；未经甲方批准的，乙方应自行调整直至符合甲方要求。

5. 设计基本要求：

单击此处输入文字。

6. 关于是否允许分包和联合体投标的相关基本要求：

单击此处输入文字。

第四条 工程设计周期

计划开始设计日期：单击此处输入日期。

计划完成设计日期：单击此处输入日期。

第五条 甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：单击此处输入文字。

乙方项目负责人：单击此处输入文字。

第六条 合同价格形式与签约合同价

6.1 本合同项下工程设计费价格形式按以下第 6.1.3 种方式确定：

6.1.1 采用固定总价形式：本合同设计费总额为人民币（大写）单击此处输入

文字。元(¥ 单击此处输入文字。元)。

6.1.2 采用固定单价形式：本项目预估建筑面积为 单击此处输入文字。，固定单价为 单击此处输入文字。元/平方米，暂定设计费总额为人民币（大写）单击此处输入文字。元(¥ 单击此处输入文字。元)，最终以实际规划许可证面积调整。

6.1.3 采用国家收费标准计取：本合同设计费按照《勘察设计收费标准》（2002年版）的设计费率和设计阶段比例计算，取费按专业系数 详见合同附件四，复杂程度系数 详见合同附件四，附加调整系数 详见合同附件四，固定下浮率为 详见合同附件四 %，设计范围内的工程造价以竣工结算审定金额或签约合同价或工程预算价（须扣除暂列金额及其相关费用，下同）为准（三选一）。

以工程暂估造价 详见合同附件四 元为基数计算，本合同设计费总额为人民币（大写） 详见合同附件四 元(¥ 详见合同附件四 元)。设计费最终结算金额根据√工程标底价或×工程竣工结算审定金额或×工程签约合同价据实调整。

6.2 本合同项下其他服务事项、收费标准： 详见合同附件四。

6.3 本合同项下设计服务费总额为 单击此处输入文字。元。

6.4 上述设计费已包含项目设计范围内的全部内容，以及完成上述内容所必需的设计、劳务、服务、成果制作、税费等全部费用，包括但不限于：

（1）乙方人员赴工地现场的人工费、旅差费、食宿费、交通费、保险费等各项费用支出。

（2）本工程设计上应用的乙方所拥有的设计共性高新技术（包括但不限于专利技术或专有技术）使用费。

（3）设计招标专家评审费及其他各专业设计的相关专家评审费。

（4）方案、初步设计、施工图设计阶段为满足业主要求和政府相关审查部门要求而进行的必要调整和修改工作的费用。

（5）工程施工过程中因为设计、施工和业主要求等原因所引起的设计及变更工作的费用，以及工程施工中应有的参加验收与服务工作的费用。

(6) 施工图设计过程中,可能的由于建筑、园林绿化工程方案和初步设计中未作设计而需要在施工图设计中补充设计的费用。

(7) 各项政策性报审的劳务费用。各项报审资料以乙方为主导,完成报审文件的准备、电子录入等工作。甲方配合提供报审需要甲方提供的资料,陪同递交审核文件。

(8) 乙方为本完成委托任务所须承担和支付的其他费用 and 成本。

第七条 服务费用支付

7.1 基本设计费_____万元,支付节点如下:

付费次序	支付比例	支付金额(元)	付费时间(由交付设计文件所决
第一次付费	20%	单击此处输入文字	本合同签订后一个月内
第二次付费	20%	单击此处输入文字	方案通过规划报批(不需要报批的需取得甲方认可)
第三次付费	30%	单击此处输入文字	施工图交付后一个月内
第四次付费	20%	单击此处输入文字	工程竣工验收合格后一个月内
第五次付费	10%	单击此处输入文字	设计费审计后
第六次付费	单击此处输入文	单击此处输入文字	单击此处输入文字。
合计	100%	单击此处输入文字	

7.2 考评费用支付:设计考评费_____万元,决算时统一考核支付。

7.3 勘察费_____万元,本合同项下勘察费支付进度:

(1) 工程结算方式:乙方对甲方委托乙方进行的各类工程勘察等项目进行汇总和统计,并以此提交付款请款单,并附上甲方委托乙方进行的工程勘察等项目费用明细表、审计报告及合同。

(2) 付款方式:乙方完成本项目合同内全部勘察、物探、测量、氡浓度检测工作并提交全部合格的勘察、物探、测量、氡浓度检测报告(如勘察报告有审图要求,需审图合格)后,可对勘察、物探、测量、氡浓度检测部分进行单独送审、单独结算。

(3) 上述付款,甲方在收到乙方工程项目明细表、费用明细表、审计报告后,如核对无误,则在收到上述资料后 15 天内向乙方付款。若甲方对乙方请款单有异议,应在收

到上述资料之日起 7 天内，以书面通知形式向乙方提出。双方重新核对无误后，甲方在 15 天内向乙方付款。

乙方提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按科技城相关规定。

进度付款申请单应包括的内容：合同内项目与合同外项目的进度报表必须分开上报。工程进度款付款报审程序按甲方有关规定，甲方提交工程付款申请时，应同时提供：（1）请款单及详细报价书；（2）经监理工程师、跟踪审计单位（如有）及甲方签认的工程进度单；（3）施工照片及其他必要检验文件；（4）工程保险合同或保单（首笔工程进度款支付时）；（5）履约银行保函（首笔工程进度款支付时）。以上文件经甲方核实无误后方可拨款。

第八条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件详见附件一。

第九条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件详见附件二。

第十条 双方责任

10.1 甲方责任：

10.1.1 甲方按本合同第八条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按合同第九条规定交付设计文件的时间相应顺延；超过规定期限 15 天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。上述时限不含政府职能部门审核时间和审核后要求乙方修改的时间。

10.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方需返工设计时，双方需另行协商签订补充协议以明确有关事项。

10.1.3 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果乙方能够做到，甲方应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费。

10.1.4 甲方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

10.1.5 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第

三人转让或用于本合同外的项目。如发生以上情况并给乙方造成经济损失的，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

10.2 乙方责任：

10.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

10.2.2 乙方采用的主要技术标准是：国家现行的相关技术规程、规范。

10.2.3 设计合理使用年限为 单击此处输入文字。 年。

10.2.4 乙方按本合同第三条和第九条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件（含电子文档）。

10.2.5 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内或一年内项目开始施工的，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工的，乙方仍负责上述工作，但应按所需工作量向甲方适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

10.2.6 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料，也不得作除履行本合同外的其他用途。如发生以上情况并给甲方造成经济损失的，乙方应承担法律责任，甲方有权向乙方索赔。

第十一条 设计服务考评

11.1 甲方根据本合同对乙方提供的设计服务进行考评，并根据考评结果支付相应的服务费用。设计服务考评包含对设计周期、设计服务和设计质量的考评。

11.2 乙方提取设计服务费总额的 10%（即人民币 单击此处输入文字。 元）计入考评费，其中设计周期、设计服务和设计质量的考评费占比分别为 20%、30%、50%。设计考评费在双方决算时根据考核情况统一支付。

11.3 设计服务考评细则如下：

11.3.1 设计周期按考评费的 20% 计入并考评，以合同节点为考核依据。延后 0-5 天，不扣减；延后 5-10 天，扣减设计周期考评费的 5%；延后 10-15 天，扣减设计周期考评费

的 10%；延后 15 天以后，将全额扣减、不予支付。

11.3.2 设计服务按考评费的 30%计入并考评，每季度由代建单位\集中建设单位相关部门进行考核打分。综合评分 80 分以上，不扣减；70-80 分扣减设计服务考评费 10%；60-70 分扣减设计考评服务费 20%；60 分以下全额扣减、不予支付。考核分数是设计合同签订之日起至项目竣工验收的全过程周期之平均分。（考评表格另附）

11.3.3 设计质量按考评费的 50%计入并考评，建设单位功能调整引起的设计变更与签证，不计入设计质量考核。审图完成后，因设计深度不够、设计遗漏、施工做法不清（未能计入合同价格内）、违反规范条例等引起的设计变更与签证，单项金额 5 万元以上 50 万元以下，累计满 100 万元，扣减设计质量考评费的 2%，累计满 500 万元，扣减设计质量考评费的 5%，累计满 1000 万元及以上，扣减设计质量考评费的 10%（以上扣减以最大值为准，不累加扣减）；单项金额 50 万元以上 100 万以下，每次扣减设计质量考评费的 5%；单项金额 100 万以上 500 万以下，每次扣减设计质量考评费的 10%；设计变更考评金额累计达到与设计任务相应的施工合同总价的 5%，将全额扣减、不予支付。因甲方要求发起的设计变更不计入设计考核。

第十二条 知识产权

12.1 除双方另有约定外，甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书，以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方。乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

12.2 除双方另有约定外，乙方为实施工程所编制的文件的著作权属于乙方，甲方可以因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

12.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在工程设计时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的工程设计资料导致侵权的，由甲方承担相应责任。

12.4 合同当事人均有权在不损害对方利益和保密约定的前提下，在自己宣传用的印刷品或其他出版物上，或申报奖项时等情形下公布有关项目的文字和图片材料。

12.5 除双方另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术的使用费应包含在签约合同价中。

第十三条 违约责任

13.1 在合同生效后，任何一方无正当理由要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不结算相关设计费用；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

13.2 甲方应按本合同第七条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担逾期未支付金额万分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方支付相应费用的，乙方应立即恢复设计工作，且设计周期相应延长。

13.3 甲方的上级或设计审批部门对设计文件不进行审批或本合同工程停建、缓建，甲方和乙方应友好协商合同解除（中止）履行事宜，并根据乙方的实际工作量结算相关设计费。

13.4 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方员错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。如该免收设计费不足以补偿甲方所遭受的直接经济损失的，乙方应向甲方支付赔偿金。

13.5 乙方未经甲方同意擅自对工程设计进行分包的，甲方有权要求乙方解除未经甲方同意的设计分包合同，乙方应按照设计费总额的 20% 承担违约责任。

第十四条 合同解除

14.1 甲方与乙方协商一致，可以解除合同。

14.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

(1) 乙方工程设计文件存在重大质量问题，经甲方催告后，在合理期限内修改后仍不能满足国家现行深度要求或不能达到合同约定的设计质量要求的，甲方可以解除合同；

(2) 甲方未按合同约定支付设计费用，经乙方催告后，在 30 天内仍未支付的，乙方

可以解除合同；

(3) 暂停设计期限已连续超过 180 天的；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要；

(6) 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行。

14.3 任何一方因故需解除合同时，应提前 30 天书面通知对方，对合同中的遗留问题应取得一致意见并形成书面协议。

14.4 合同解除后，甲方和乙方应按照本合同第 12 条及其他相关约定结算相关设计费。

第十五条 其他

15.1 甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

15.2 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。乙方交付的设计资料及文件份数超过本合同第九条规定的份数的，乙方可另收工本费。

15.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的乙方员配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

15.4 甲方委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用，除制装费外，其它费用由甲方支付。

15.5 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行协商支付费用。

15.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

15.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向项目所在地人民法院起诉。

15.8 本合同经双方签章并后生效，一式 捌 份，甲方 肆 份，乙方 肆 份。

15.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。

双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

15.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.11 其它约定事项：1. 承包人完成本项目合同内全部勘察、物探、测量、氡浓度检测工作并提交全部合格的勘察、物探、测量、氡浓度检测报告（如勘察报告有审图要求，需审图合格）后，可对勘察、物探、测量、氡浓度检测部分进行单独送审、单独结算；2. 各单项工程（绿建设计、海绵城市设计、交通评估、BIM（地下室））完成工作内容后，可单独一次性支付。3. 乙方如为联合体承接本项目的，联合体成员方可单独申请付款，但进度付款申请单须经联合体牵头方盖章确认后，报甲方审批。

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
法定代表人（授权代表）：	法定代表人（授权代表）：
经办人：	经办人：
签署日期：	签署日期：
建设行政主管部门备案：	鉴证意见：
备案号：	经办人：
备案日期： 年 月 日	鉴证日期： 年 月 日

附件一：

甲方向乙方提交有关资料及文件一览表

[illegible]

说明：

- 1、提交各阶段设计文件时，应同时提交全套模型空间 1:1 电子文件。
- 2、提交各阶段设计文件时，需要报批的，还应按报批要求提交相应的文件、电子档，此文件不含在提交甲方的文件份数内。
- 3、分期设计的，应按分期提供。
- 4、提交的施工图设计文件里（审图完成版）需按不同专业，装订成册（A2 大小）3 套以供现场施工。
- 5、额外增晒的图纸需支付制作成本费:A0: 4 元，A1: 2 元，A2: 1 元,A3: 0.5 元。
- 6、由于甲方原因,致使乙方不能按时提交设计文件,经双方确认,提交时间可以顺延。
- 7、按规定需要向政府相关主管部门报审的，其报审文件的格式、数量、深度、提交的内容应满足报审的要求。
- 8、勘察人负责向甲方提交勘察成果资料四份（纸质和电子）。

附件三：

设计服务考评表

项目名称：

考核项目	要求	评分标准	扣减比例/综合评分
设计周期	按考评费的 20%计入并考评，以合同节点为考核依据。	延后 0- 5 天，不扣减；延后 5-10 天，扣减设计周期考评费的 5%；延后 10-15 天，扣减设计周期考评费的 10%；延后 15 天以后,将全额扣减、不予支付。	
设计服务	按考评费的 30%计入并考评，每季度由代建单位\集中建设单位相关部门进行考核打分。	综合评分 80 分以上，不扣减；70-80 分扣减设计服务考评费 10%；60-70 分扣减设计考评服务费 20%；60 分以下全额扣减、不予支付。	
设计质量	按考评费的 50%计入并考评，建设单位功能调整引起的设计变更与签证，不计入设计质量考核。	审图完成后，因设计深度不够、设计遗漏、施工做法不清（未能计入合同价格内）、违反规范条例等引起的设计变更与签证,单项金额 5 万元以上 50 万元以下,累计满 100 万元，扣减设计质量考评费的 2%，累计满 500 万元,扣减设计质量考评费的 5%，累计满 1000 万元及以上，扣减设计质量考评费的 10%（以上扣减以最大值为准，不累加扣减）；单项金额 50 万元以上 100 万以下,每次扣减设计质量考评费的 5%；单项金额 100 万以上 500 万以下，每次扣减设计质量考评费的 10%；设计变更考评金额累计达到与设计任务相应的施工合同总价的 5%，将全额扣减、不予支付。因甲方要求发起的设计变更不计入设计考核。	
合计扣减比例			

说明：设计人提取设计服务费总额的 10 %计入考评费，其中设计周期、设计服务和设计质量的考评费占比分别为 20%、30%、50%。设计考评费在双方决算时根据考核情况统一支付。本考核表为设计服务考评表格，作为设计服务考评费依据。

检查组负责人（签字）：

被检查单位（签字或盖章）：

检查时间： 年 月 日

设计服务季度考评表

（ 年 第 季度）

考核项目	要求	评分标准	扣分及原因
------	----	------	-------

设计服务 (100分)	组建项目设计团队,落实岗位职责、人员责任,切实推进设计项目经理负责制	1. 未落实设计项目经理负责制,项目经理履行职责不到位,牵头协调各专业、各分包单位配合不力,扣25分/次; 2. 未配齐设计团队或设计团队人员变更未征求建设单位同意,扣10分/人。	
	按时、按要求参加图纸会审及编标设计交底,交底内容准确、有条理,及时答复提疑	1. 未按时参加会审、编标、设计交底,未及时回复编标提疑,未及时处理变更指令,未及时配合建设方其他合理诉求,扣10分/次;(原则上不超过2工作日) 2. 交底内容、提疑回复内容遗漏或不准确,扣10分/次。	
	施工过程中现场服务及时到位,严格落实变更管理	1. 设计服务,不合格的扣5分/次;	
良好行为(加分)	在责任期内认真履行相关职责,各项目目标管控到位	1. 提出合理性建议,对造价控制、设计周期、施工周期有显著优化的,加10分/项; 2. 进度管控成果显著,重大节点完成超前10工作日以上,加5分/项;超前20工作日以上,加10分/项;(重大节点指事项办结,如获审图合格证、专家评审意见书等) 3. 图纸质量优秀,土建五专业、消防或内装审图未出现复审意见,加5分/每专业。	
不良行为(减分)	在责任期内未履行相关职责,各项目目标管控存在缺失	1. 未经建设单位同意,私自出设计变更的,扣25分/次。 2. 项目进度相对时间计划出现延误3次及以上,扣10分。 3. 设计人员履职不到位,扣25分/次。	
单位考核得分			

项目名称:

说明:本表基础:100分,根据评分标准,考核得分是指从基础分中加上良好行为得分,减去不良行为扣分。

本考核表为设计服务考评表格,适用于设计合同专用条款11.3.2条,考核分数分四挡,作为设计服务考评费依据。

检查负责人(签字):

被检查单位负责人:

附件四:

关于高端检测装备制造项目设计费的情况说明

一、项目概况

高端检测装备制造项目位于马润路南、锦峰路东,总用地面积约9.2万平方米,预估总建筑面积约16万平方米。

二、工作内容

1、本项目各专业的方案设计、初步设计、施工图设计阶段,包含建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、电气设计、消防设计、装配式设计、非人防地下室设计、人防地下室设计(含人防转换预案)、总图室外综合市政管线设计、弱电智能化工程设计、专变设计、泛光照明设计、市政景观设计、外装幕墙门窗设计、标识标牌设计、内装修设计、基坑设计、光伏设计(仅包含相关规范规定面积)、绿建设计、海绵城市设计、交通评价分析、BIM(地下室)、电梯厨房二次配合深化设计等;

2、项目工程勘察（勘察、测量、物探、氡浓度检测）等。

三、费用明细

1、项目设计费用分为以下两部分：

1.1 设计工作内容相关的工程造价暂估为 6.4 亿元，按《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》，设计费收费基价为 1604.18 万元，专业调整系数按 1.0，工程复杂程度调整系数按 1.0，附加调整系数按 1.0，下浮 20%，设计费为 $1604.18 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times 0.8 = 1283.344$ 万元（最终设计费按工程标底价进行设计费审计，相关系数不变，下浮率按照中标下浮率调整，中标下浮率 = $1 - \text{设计费投标报价} / 1604.18$ ）。

2.2 另外：绿建设计、海绵城市设计、交通评估、BIM（地下室）按下表计费：

序号	工作内容	费用（万元）	备注
1	绿建设计	16.67	
2	海绵城市设计	7.5	
3	交通评估	11.11	
4	BIM（地下室）	6.67	
总计		41.95	

（最终绿建设计、海绵城市设计、交通评估、BIM（地下室）费用按绿建设计、海绵城市设计、交通评估、BIM（地下室）费用投标报价结算）。

2、工程勘察费用按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）相关规定，未列入《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）的工程勘察费用，按国家测绘局国测财字[2002]3 号文、《苏州市工程质量检测行业工程质量检测和建筑材料试验收费参考价》等相关规定，工程勘察费用下浮 40%，下浮后勘察费用为 260 万元（最终按实际工作量调整，相关系数不变，下浮率按照中标下浮率调整，中标下浮率 = $1 - \text{勘察费投标报价} / 433.33$ ）。

综上，高端检测装备制造项目设计费分为两部分，分别为 1283.344 与 41.95 万元，工程勘察费用为 260 万元，总计为 1585.294 万元。

第五章 勘察设计任务书和技术文件编制深度

高端检测装备制造项目

勘察 设计 招标 任务 书

一、设计任务书

1. 、项目概况

1.1 项目名称：高端检测装备制造项目

1.2 建设单位：苏州科技城科技产业发展有限公司

1.3 项目地点：苏州高新区，马涧路以南、锦峰路以东、吴宅路以北、潇湘路以西

附图：



地块用地红线图

1.4 项目定位：

高端检测装备制造项目，总用地面积约137.7亩，用地性质为工业用地(M1)；总建筑面积约16万平方米。

项目建设内容为组装调试楼、检测测试楼及试验办公场地等，打造高端检测装备制造项目，成为集计量校准、检测认证、技术研发、生产生活于一体的综合性高科技实验园区。

1.5 项目规划设计条件（以最终规划设计条件为准）

- 指标内容：地块用地性质为一类工业用地(M1)，用地面积约9.2万平方米，容积率 ≤ 4.0 ，建筑密度 $\leq 60\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米；
- 退让要求：地块东南西北退界要求：东沿潇湘路退地块用地红线不少于10米，南沿吴宅路退地块用地红线不少于10米；西沿锦峰路退地块用地红线不少于15米，北沿马涧路绿化退地块用地红线不少于15米；
- 附房退界要求：传达室退用地红线2米以上，配电房、垃圾收集站等附属用房退用地红线3米以上，沿相邻地块退6米以上；
- 地下部分退让要求：满足《江苏省城市规划管理技术规定》；
- 地块机动车出入口位置：沿吴宅路和东侧潇湘路可开设机动车出入口，出入口宽度不大于12米，出入口距次干道交叉口不小于50米。出入口应尽量避免道路上的路灯杆、电线杆及右转弯拓宽车道，沿其他边线不得开设出入口。
- 停车位要求：根据《苏州市建筑物配建停车位指标》要求配置，地下停车库出入口设置应考虑车辆排队等候长度的要求。
- 市政管线要求：雨、污水分流，就近接入市政管道，管线入地。
- 总体要求：雨污分流，管线入地。结合建筑总平面图及周边现状市政管线，对项目配套建设的给水、雨水、污水、供电、燃气、通讯、有线电视等管线及附属设施进行管线综合设计，最终方案以有关部门及公共管线产权单位审查意见为准。
- 衔接要求：本项目各类管线需衔接好新建管线与现状、规划市政管线、管线接口尽可能

集中布置，减少现状城市道路开挖。

1.6 地形地貌

场地基本平整，设计单位请自行现场勘查。

1.7 气候特征及气象条件

苏州地处温带，属亚热带湿润性季风海洋性气候，四季分明，气候温和，雨量充沛。

本区主要气象参数条件：

多年平均气温：	17℃
多年极端最高气温：	38.1℃
多年极端最低气温：	-8~-6℃
年平均降水量：	1300mm左右
年降水日数：	135天
年日照时数：	1965.0小时
无霜期平均：	230天
全年主导风向：	东南风（夏季），其次为西北风（冬季）

2、设计目的和任务

2.1 设计目标：

在高新区大区总体规划的基础上，结合区域发展理念，以及项目周边用地规划情况，打造高端检测装备制造项目，成为集计量校准、检测认证、技术研发、生产生活于一体的综合性高科技实验园区。

2.2 设计定位：

依托基地周边高端产业生态资源，以中国赛宝实验室为核心引擎，联动区域电子信息、智能制造、医疗器械等产业集群协同创新，打造“技术策源、生态融合、智慧引领”的现代服务业与先进制造业深度融合示范区。园区设计定位聚焦“检认证研”（检测、认证、标准、研发）四大核心功能，全面满足区域战略新兴产业的技术服务与创新需求，形成“功能协同、智慧标杆、绿色低碳”三大价值聚合的卓越园区。

2.3 前瞻性原则：

贯彻可持续发展的思想，合理配置空间资源，高标准、高水平地展现综合性高科技实验园区。

2.4 品位性原则：

通过精心的设计、细部打造与材料考究，满足园区功能的前提下，塑造品质空间；

3、设计条件

3.1 满足建设项目规划条件需求。

满足退线、出入口设置、建筑密度、配套设施、停车位要求等、交通规划条件、市政规划条件等要求。

3.2 设计风格：

- 建筑风貌：简洁、现代风格，并与周边现有建筑、环境总体风格相协调。

- 建筑形式形态：建筑造型新颖美观，注意沿街立面和绿化小品的处理；空调室外机等设备设施位置在设计中应采用遮蔽措施，预先设计。
- 建筑色彩及材质：建筑色彩与周边现有环境相协调;建筑材料宜采用新型高品质材料,沿市政道路建筑材料应采用玻璃、铝板或其它新型金属板材等高品质材料；

4、项目功能要求

4.1 设计原则：

坚持经济、实用的指导思想，努力做到经济和品质相结合，重点节点和特定部分以能体现效果为宜。

4.2 指导思想：

园区总体布局充分考虑地块形状及与周边场地的关系，力图提供干净整洁的园区建筑形象及使用空间。

5、各专业系统要求

5.1 根据招标类型及工程项目实际情况，对建筑、结构、采暖通风、给水排水、电气、人防、节能、环保、消防、安防等专业提出要求。

包含但不限于红线范围内项目所有建设内容的方案设计（含工程费用估算）、初步设计（工程费用含概算）、施工图设计、设计服务及设计配合等。

5.2 各阶段设计专业

方案设计工作包括但不限于建筑、结构、给（排）水（含消防）、电气（含强、弱电）、暖通、燃气、动力、景观园林、装饰、用地范围内市政等专业方案和投资估算；

施工图设计工作包括但不限于建筑、结构、给（排）水（含消防）、电气（含强、弱电）、暖通、景观园林、装饰、用地范围市政等专业施工图、各专项，具体以招标范围为准；

5.3 园区设计注意事项

项

园区配备双回路

电；

园区应以国际现代风为主；

园区应充分考虑实验室产业排污、排气、废水排放等多种标准。

园区建筑结构以混凝土结构为主。

6、设计成果要求

6.1 设计阶段成果要求

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	方案文本（含报建图纸）	8套	按招标文件	未获得方案批复前的汇报版除外。
2	方案设计成果电子光盘	2套		
3	施工图设计文件及设计图	20套	按招标文件	首批次图纸、其他批次按业主要求

4	施工图设计成果电子光盘	2套	获得施工图审查合格书后3日历天	
---	-------------	----	-----------------	--

6.2 设计进度要求：详见招标文件。

6.3 设计过程控制要求

- 设计过程中按照各个专业间相互提交设计中间成果的时间点作为阶段控制节点，均应在提交成果前报甲方设计管理人员备案审查。设计过程中随时与甲方设计管理人员保持沟通。
- 设计过程中各个专业间的协调讨论会应邀请甲方设计管理人员参加，并将讨论结果报甲方设计管理人员。
- 设计成果提交：应与甲方进行充分沟通，作出必要的修改之后才能正式出图。

6.4 设计服务要求：

- 配合甲方完成方案面积测绘以及规划报批、施工图审图等工作。
- 配合发包人完成材料确认的配合：提供材料样本, 确认上墙样板的材料。
- 解决现场出现的设计问题，把控现场效果。
- 须完成施工阶段的图纸会审及设计交底，按甲方需求出席项目例会，完成工程各个阶段验收工作。

6.5 相关附件

项目用地红线范围

6.6 设计深度要求

满足现行国家关于建筑工程设计文件编制深度规定的相关要求，以及各阶段审查、审批部门的有关要求。

7、专项设计要求

7.1 建筑设计要求

建筑方案应主要说明各建筑的设计要素、设计构思和方案特点，包括功能分区、交通组织、防火设计和安全疏散、日照、自然通风、采光、立面造型等；垂直交通设施，包括电梯的选型、数量及功能划分；关于节能措施方面的必要说明；有关技术经济指标及参数，如建筑总面积和各功能分区的面积、层高和建筑总高度；重点功能单元设计分析说明，如办公区、生活服务设施、实验区等；以及其它需要说明的问题。单体建筑的设计应考虑内部空间可灵活分隔。

实验室建筑设计应按照实验室工艺的特点，保持其固有的组合方式，充分反映建筑类型和特征，力求形式与功能的统一。设计要满足实验需求，空间布局要服从工艺要求。满足功能要求的同时，规划设计可融合企业文化元素，创造景观优美、环境宜人的工作场所。

建筑外立面设计应采用适当的建筑材料和简洁大方的设计手法，既具有表现力，辨识度，又合理控制建设成本。

7.2 结构设计要求

结构形式应通过计算并经过经济分析确定，要求在保证安全、质量的前提下，尽量降低造

价。

地基基础形式及结构形式要设计单位作出各种方案进行经济分析，经建设单位同意后方可采用。

用。

梁板结构形式、截面要经济合理，根据净高要求，合理布局认真分析计算，做到既满足功能

要求又经济合理，在保证安全前提下，尽量降低含钢

量。抗震裂度及等级满足国家要求。

优化结构类型，降低梁柱等对层高及空间的影响。

7.3 机电设计要求

7.3.1 强电设计要求

1) 强电系统应从园区总体出发，做好总体规划。

2) 电气设计应以长期安全可靠的供电为原则，并保证所有的操作和维修活动均能安全和方便地进行，尽量采用节能措施。

3) 供电分单元计量，数据集中计量。

7.3.2 给排水系统设计要求

1) 给排水及消防系统应从总图出发，做好总体规划。

2) 系统、设备、材料选型可靠，节省能源。设备布置紧凑合理，占地少。

3) 除消防水系统外，实验给水、生活给水、循环冷却水补水、中水、热水均应设水表计量

4) 排水做到雨污分流、污水分质排放。污水排出园区红线之前，在不能满足进入城市污水管

道水质要求时，应进行预处理，并应设置计量相应的检测仪表，满足环保要求

5) 供水分单元计量，数据集中计量。

7.3.3 通风空调系统设计要求

1) 根据不同功能区的要求，合理选择空调方案，以分散式空调为主，充分考虑预留空调外机位。

2) 系统、设备、材料选型应可靠，节省能源；设备布置紧凑合理，占地少。

备注：设计任务书中纸质设计成果档为中标后提供。

二、勘察任务书

1、项目概况

项目名称：高端检测装备制造项目

建设单位：苏州科技城科技产业发展有限公司

项目地点：苏州高新区，马涧路以南、锦峰路以东、吴宅路以北、潇湘路以西

建设内容：总用地面积约137.7亩；总建筑面积约16万平方米。项目建设内容为组装调试楼、检测测试楼及试验办公场地等，打造高端检测装备制造项目，成为集计量校准、检测认证、技术研发、生产生活于一体的综合性高科技实验园区。

2、勘察设计依据

2.1本勘察设计任务书以及建设单位提供的相关设计技术资料

2.2 相关的建筑、结构方案和施工图设计文件

2.3相关标准规范，包括但不限于：

《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001，2009年版）。

《岩土工程勘察规范》(DGT32/TJ208-2016)；

《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T72-2017）；

《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB55002-2021）；

《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）；

《工程勘察通用规范》（GBJJ5017-2021）；

《软土地区岩土工程勘察规程》(JGJ83-2011)；

《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；

《建筑抗震设计标准》(GB/T50011-2010)；

《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）；

《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；

《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）；

《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

《岩土工程勘察安全标准》（GB/T50585-2019）；

《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；

《建筑工程抗浮技术标准》（JGJ476-2019）；

《建筑工程地质勘探与取样技术规程》(JGJ/T87-2012)；

《静力触探技术标准》(CECS04: 88)；

《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)；

《工程岩体分级标准》（GB/T50218-2014）；

《工程地质手册》（第五版）；

《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第37号）；

《岩土工程勘察报告编制标准》（CECS99: 98）；

《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》（2020年版）；

《工程地质层划分规范》(DB3205/T1056-2022)；

《建筑与市政工程地下水控制技术规范》JGJ 111-2016

《建筑边坡工程技术规范》GB 50330-2013；

《建筑基坑工程监测技术标准》GB50497-2019；

江苏省有关地基基础及基坑工程的规范及规程。

3、勘察设计目的、任务

3.1查明拟建建筑物范围内各层岩土的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力，提供各地基土层的物理力学性质指标和能满足设计、施工所需的岩土工程参数。

3.2查明拟建场地内埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。

3.3查明水文地质条件，地下水的埋藏条件、类型、特性和水位变化幅度及规律，对浅部潜水、地基土对建筑材料的腐蚀性作出评价。评价基坑突涌的可能性；论证地基土和地下水在建筑施工和使用期间可能产生的变化及其对工程和环境的影响，提出防治方案、防水设计水位和抗浮设计水位的建议。

3.4查明拟建场地范围内不良地质作用、现象（如暗浜、地下障碍物、沼气等）的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，可液化土层和特殊性岩土分布及其对基础/桩基的危害程度，评估对本工程可能产生的影响，并提出防治措施的建议。

3.5进行场地与地基的稳定性和地震效应评价，划分场地土类型和场地类别，并对饱和砂土及粉土进行液化判别，明确提出场地特征周期。

3.6提供基坑围护设计、施工所需的有关参数。

3.7提供适合拟建建筑物的基础方案并进行论证分析：对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治等提出建议。

3.8本工程若采用桩基，应提供各种可能桩型的桩基工程设计参数、进行沉（成）桩可行性分析；推荐桩基持力层，估算单桩竖向抗压、抗拔承载力，并评价地下水对桩基设计和施工的影响。如有软弱下卧层，提出满足软弱下卧层强度对桩基设计的要求。

3.9.本工程需进行沉降计算，应提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征、进行沉降估算。

4、勘察技术要求

4.1.本次勘察为详细勘察，勘探人应结合现有设计资料，严格按国家现行有关勘察规程、规范、标准进行，并提供符合深度要求的详勘报告；

4.2.勘探人应结合实际情况以及《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）规定，科学合理地确定本工程的勘察等级。并在勘察作业前，结合投标技术方案以及工程实际情况编报《工程勘察方案》，经确认后方可实施。工程勘察方案应至少包括如下内容：

工程概况；

概述拟建场地环境、工程地质条件、附近参考地质资料（如有）；

勘察目的、任务要求及需解决的主要技术问题；

执行的技术标准

选用的勘探方法；

勘察工作布置；

勘探完成后的现场处理；

拟采取的质量控制、安全保证和环境保护措施；

拟投入的仪器设备、人员安排、勘察进度计划等；

勘察安全、技术交底及验槽等后期服务；

拟建工程勘探点平面布置图。

4.3.勘探点可采用钻探、静力触探相结合的方式，但是钻探点的布置要足以评价建筑物纵横两个方向地层土质的均匀性和岩土力学特性，并符合设计对勘探的要求。勘探点的布置，要满足：

(1)满足施工图设计的需要；

(2)桩基设计和施工的需要；

(3)基坑支护工程设计与施工的需要。

4.4布置勘探工作时应充分考虑勘探工作对工程自然环境的影响，防止对地下管线、地下工程和自然环境的破坏。

4.5钻探方法及钻具（含其规格）的选择应满足本工程地质勘察要求并符合现行国家标准的规定，钻孔作业人员应持证上岗；钻孔作业期间应采取切实有效的措施确保施工安全，作业完毕后应妥善回填。

4.6钻探作业时，钻孔倾角和方位的量测精度应符合《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）的相关规定。当非连续取芯钻进时，应严格控制回次进尺，确保分层

精度符合要求。

4.7野外记录应由经过专业训练的人员承担；记录应及时、真实，按钻进回次逐段填写，严禁事后追记；钻探现场应综合肉眼、手触方法以及微型贯入仪等定量方法进行鉴别；钻探成果应采用钻孔野外柱状图或分层记录表示。

4.8钻探取样时，试样采取的工具(及其规格)和方法应符合《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)的相关规定；操作方法应按现行标准《原状土取样技术标准》(JGJ89-92)执行；土试样应妥善密封，防止湿度变化，严防曝晒或冰冻。在运输中应避免振动，保存时间不宜超过三周。岩石试样填写标签，标明上下方向，采取后及时蜡封。

4.9静力触探点应同钻探点有机布置，静力触探试验应符合《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)、《静力触探技术标准》(CECS04:88)的相关规定；其他相关原位测试试验，应结合工程勘察需求进行，确保能够全面查明工程水文地质情况以及相应物理力学性能。

4.10土、岩试样的室内试验应遵照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)、《土工试验方法标准》(GB/T50123-2019)以及《工程岩体分级标准》(GB/T50218-2014)等标准规范的规定。

5、勘察设计原则

5.1科学性原则：采用科学方法和技术手段，确保数据的准确性和可靠性。

5.2 全面性原则：覆盖所有可能影响项目或研究的因素。

5.3 针对性原则：针对不同阶段（如初步设计、施工图设计）调整深度和范围。

5.4 安全性原则：保障勘察设计人员、设备和现场环境的安全，制定应急预案。

5.5 经济性原则：在满足技术要求的前提下，优化勘察和基坑支护方案，控制成本。

5.6环保性原则：减少对自然环境和生态系统的干扰，采取绿色勘察技术。

6、勘察设计周期

地质中间勘察成果：10历日。

地质详细勘察报告：30历日。

7、勘察设计成果要求

7.1投标人应结合本任务书要求以及《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)等标准规范的规定，根据现场勘察作业情况、实验分析情况等，如实编制工程勘察报告，并经相应资格人员校对、审查合格后方可提交给建设单位。

7.2工程勘察报告应全面体现本工程勘探任务要求，全面客观评价本工程地质情况，资料完整、分析科学、数据真实无误、图表清晰、结论有据，并因地制宜地对工程设计与施工提出合理建议。

7.3投标人提供的岩土工程勘察报告的份数要满足项目论证、报批、设计及施工的需要，具体份数以甲方要求为准。

8、勘察设计文件编制深度

岩土工程勘察文件编制深度要求详见《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定(2020年版)》

第六章 勘察设计有关资料

(另册提供)

本招标项目招标人提供给投标人的勘察设计参考资料如下：

a)

b)

以上资料由招标人另册提供。

(提示：勘察设计所需的有关资料可以由业主提供，一般包括以下内容：1 宗地图、2 红线图、3 规划设计意见书、4 控规、城市设计与本项目相关的主要内容、5 该项目周边情况、6 现状情况、7 图片资料、8 可研或项目建议书批复、输入业主所提供资料的名称。)

第七章 投标文件格式

(一)商务文件格式

(用于商务文件封面)

项目名称：_____

招标编号：_____

投 标 文 件

投标文件内容：_____商务文件

投 标 人：_____（盖投标人单位公章）

法定代表人：____（签字或盖章）或其委托代理人：____（签字）

日期：_____年____月____日

注：联合体投标的，其成员各方均须盖单位公章

说 明

商务文件应包含下列内容：

- 一、投标函；
- 二、投标函附表；
- 三、法定代表人资格证明书；
- 四、授权委托书；
- 五、联合体协议书（如有）
- 六、投标保证金
- 七、工程勘察设计的报价表；
- 八、企业技术实力、以往业绩、获奖情况、信誉(如有时)
投标人近年来完成与该项目类似工程勘察设计情况表；
- 九、勘察设计项目负责人、其他主要勘察设计人员；
拟投入项目勘察设计人员汇总表；
- 十、服务保证(保证勘察设计质量、进度，服务承诺)；
- 十一、其他(根据招标文件的要求和投标人认为需要提供的资料)。
- 十二、资格审查（适用于未进行资格预审的）

注：目录、序号和页码由投标人自行编列。

一、投标函

致：_____ (招标人)

根据贵方编号为_____ (招标编号) 的_____ (招标项目名称) 勘察设计招标的招标文件，我方针对该项目勘察设计的勘察设计费的投标报价为投标函附表上所列明的勘察设计费投标报价总额。并正式授权的下述签字人代表本投标人提交招标文件要求的全套投标文件，包括：

- 1、招标文件中要求的投标文件；
- 2、金额为_____元的投标保证金；
- 3、其他资料。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、我方已详细审核并确认全部招标文件，包括澄清、修改或补充招标文件 (如有时) 及有关附件。

2、一旦我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计/勘察组，由投标文件所承诺的勘察设计项目负责人和其他主要勘察设计人员完成本项目的全部勘察设计公司工作，保证在未征得招标人同意的前提下不变更主要勘察设计人员，保证按投标函附表中承诺的勘察设计周期完成勘察设计并提供相应的勘察设计服务。

3、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标人须知前附表第 24 项规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

4、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

5、其他补充说明：_____ (补充说明事项) 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

投标人：_____ (盖单位公章)

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人：_____ (签字或盖章) 或授权委托人：_____ (签字)

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

注：如以联合体形式投标，联合体成员各方均应盖章。

二、投标函附表

项目名称		招标编号	
投标人名称			
勘察设计项目负责人	姓名：_____ 注册类别：_____ 注册编号：_____		
勘察设计费投标报价 总额	(大写)_____元人民币； (小写)_____元人民币。		
勘察设计服务期限	_____ 日历日		
勘察设计周期	方案设计优化：_____ 日历日 初步设计：_____ 日历日 施工图设计：_____ 日历日 岩土工程勘察：_____ 日历日 岩土工程设计：_____ 日历日 岩土工程监测：_____ 日历日		
备注			

投标人：_____ (盖单位公章)

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人：_____ (签字或盖章) 或授权委托人：_____ (签字)

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

注：本表中的勘察设计费投标报价金额应与“七、工程勘察设计费报价表”中的金额相同。

如以联合体形式投标，联合体成员各方均应盖章。

三、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____ (投标人单位名称)的法定代表人。为勘察设计_____ (招标项目名称)，签署上述投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：_____ (盖单位公章)

日期：_____年____月____日

注：如以联合体形式投标，则由联合体牵头人出具。

四、授权委托书

致：_____ (招标人)

本授权书宣告，在下面签字的_____ (法定代表人姓名)以法定代表人身份代表本单位授权：_____ (授权委托人姓名)，其身份证号码为_____，作为本单位的合法授权代表，授权其在编号为_____ (招标编号)的_____ (招标项目名称)勘察设计招标活动中，以本单位的名义，并代表本人与你们进行磋商、签署文件和处理一切与此事有关的事务。授权代表的一切行为均代表本单位，与本人的行为具有同等法律效力。本单位将承担授权代表行为的全部法律责任和后果。

本授权委托书期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

投标人：_____ (盖单位公章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)； 职务：_____

授权委托人：_____ (签字)； 职务：_____

日期：_____年_____月_____日

注：如以联合体形式投标，联合体成员各方均应提交授权委托书，且授权委托人须为牵头人的代表的同一个人。

五、联合体协议书

（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）标段勘察设计招标资格预审和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本标段勘察设计招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

.....

年 月 日

六、投标保证金

投标保证金

_____（招标人名称）：

我方于_____年____月____日参加_____（项目名称）_____（标段名称）的投标，我方已按照本项目招标文件的规定提交了金额为_____万元的投标保证金，我方承诺出现以下情形时，你方可不予退还我方提交的投标保证金：

- 1.在规定的投标有效期内撤销或者修改投标文件。
- 2.在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或未按招标文件规定提交履约保证金。

附：《基本账户开户许可证》（基本存款账户信息）、银行汇款凭证的扫描件。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

年 月 日

备注:招标文件要求以现金形式（包括现钞、银行汇票、银行电汇、支票）提交投标保证金的，投标人除按规定方式提交保证金外，还应在投标文件中采用本格式告知招标人。

投标保证金（银行保函）

保函编号：_____

_____（招标人名称）：

鉴于_____（投标人名称）（以下简称“投标人”）参加你方_____（项目名称）（标段名称）的投标，_____（担保人名称）（以下简称“我方”）受该投标人委托，在此无条件地、不可撤销地保证：一旦收到你方提出的下述任何一种事实的书面通知，在 7 日内无条件地向你方支付总额不超过_____（投标保函额度）的任何你方要求的金额：

1.投标人在规定的投标有效期内撤销或者修改其投标文件。

2.投标人在收到中标通知书后无正当理由而未在规定期限内与贵方签署合同，或者在签订合同同时向招标人提出附加条件。

3.投标人在收到中标通知书后未能在规定期限内向贵方提交招标文件所要求的履约担保。

本保函在投标有效期内保持有效，除非你方提前终止或解除本保函。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。保函失效后请将本保函交投标人退回我方注销。

本保函项下所有权利和义务均受中华人民共和国法律管辖和制约。

担保人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

备注：1.招标文件约定接受银行保函形式的投标保证金，投标人采用银行保函形式提交投标保证金的采用本格式。

2.如采用其他保函格式的，相关内容不得背离招标文件约定的实质性内容且必须在事先获得招标人的书面同意。

七、工程勘察设计费报价表

项目名称				招标编号	
招标人公布的勘察设计费计费基价		招标人公布的综合计费系数		招标人公布的上下浮动幅度	
招标人公布的勘察设计费金额(元人民币)	(大写)				
	(小写)				
勘察设计的投标报价 (元人民币)	(大写)				
	(小写)				
勘 察 设 计 费 组 成	项目明细	招标人公布金额	投标报价金额	备注	
	方案设计费				
	初步设计费				
	施工图设计费				
	岩土工程勘察				
	岩土工程设计				
	岩土工程监测				
	合计				

投标人：_____ (盖单位公章)

法定代表人：_____(签字或盖章)或授权委托人：_____(签字)

日期：_____年____月____日

注：

如以联合体形式投标，联合体成员各方均应盖章。

八、企业技术实力、以往业绩、获奖情况、信誉

说明：

- 1. 采用综合评估法评标的，投标人应根据综合评估法的评分标准要求提供能够恰当证明投标人可以得分的资料，原件备查。
- 2. 为了评标委员会能够准确评审，请投标人提交可以得分的相关证明资料并自估得分值。但实际得分以评标委员会的评分为准。
- 3. 采用“记名投票法”和“排序法”的，投标人不需要提交上述资料，也不需要填写估分表。

投标人自己估分表

评审内容	分值(分)	得分理由和所提交证明得分资料	自估得分(分)
技术实力			
以往业绩			
获奖情况			
企业信誉			

投标人近年来完成与该项目类似工程勘察设计情况表

建 设 单 位 (业主)	
工 程 名 称	
建 设 规 模	
勘察设计完成日期 (年/月/日)	
主要勘察设计人员 情况	
.....	

投标人：_____ (盖单位公章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)或授权委托人：_____ (签字)

日期：_____年____月____日

注：

- 1、投标人应随此表附上相关的业绩证明(如中标通知书、合同、获奖证书、顾客意见反馈表等的复印件)，原件备查。
- 2、如有多个已完成项目，每个项目填一张此表，附后。
- 3、以联合体形式投标的，联合体各方均应分别填写此表，并随此表分别附上联合体各方的相关业绩证明(如中标通知书、合同、获奖证书、顾客意见反馈表的复印件)，原件备查。
- 4、境外投标人应提供相应资料的中文译本(且以中文译本为准)。

九、勘察设计项目负责人、其他主要勘察设计人员

说明：

- 1. 采用综合评估法评标的，投标人应根据综合评估法的评分标准要求提供能够恰当证明投标人可以得分的资料，原件备查。
- 2. 为了评标委员会能够准确评审，请投标人提交可以得分的相关证明资料并自估得分值。但实际得分以评标委员会的评分为准。
- 3. 采用“记名投票法”和“排序法”的，投标人不需要提交上述资料，也不需要填写估分表。

投标人自己估分表

评审内容	分值(分)	得分理由和所提交证明得分资料	自估得分(分)
项目负责人			
其他主要勘察设计 人员			

拟投入项目勘察设计人员汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）或授权委托人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

- 注：1. 如以联合体形式招标，联合体各方均应分别填写此表。
2. 投标人应随此表附上所有人员的社保缴费证明（不少于投标截止前的三个月）

十、服务保证(保证勘察设计质量、进度，服务承诺)

说明同上。但须附上“保证勘察设计质量、勘察设计进度计划”、“勘察设计人在工程施工过程中服务承诺所派出驻工地勘察设计工程师的人员(职称、专业、数量)、服务内容、响应时间等”实施方案。

投标人自己估分表

评审内容	分值(分)	得分理由和所提交证明得分资料	自估得分(分)
保证设计质量、进度			
服务承诺			

注：市政基础设施工程设计招标无此评分项，本条可以删除。

十一、其他(根据招标文件的要求和投标人认为需要提供的资料)

根据招标文件要求的，或投标人认为需要提交的资料，如有的话。

勘察设计项目组人员到位承诺书

致：_____ (招标人名称)

本承诺书声明：本人_____ (姓名)系_____ (投标人)的法定代表人，现承诺我单位拟担任的设计项目负责人_____ (姓名及其注册执业证书注册编号)系本公司正式职工，保证在招标编号为_____的 (招标项目名称)的设计期间按照招标文件和设计合同的约定承担本项目的设计工作，并承诺实施过程中项目组成员变更不超过三分之一。如有违约，我公司将接受招标人按照本招标文件和设计合同约定或本承诺声明的处罚，并愿意无条件接受有关部门的不良记录，同时承担全部相关责任。

投标申请人：_____ (盖单位公章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

日期：_____年____月____日

注：联合体投标的，联合体各方均须签字和盖章。

工程勘察项目负责人承诺书

致：_____ (招标人名称)

本承诺书声明：本人_____ (姓名)，注册证号_____ 系_____ (投标人)拟担任本次投标项目_____ (招标项目名称)的工程勘察项目负责人，本人承诺系投标人正式职工，保证在招标编号为_____ 的_____ (招标项目名称)的工程勘察合同履行期间按照招标文件和勘察合同的约定及本承诺承担本项目的勘察工作。郑重承诺如下：

1、本人承诺岩土工程勘察期间亲自参加该项目如下工作（但不限于）：现场踏勘、勘察技术交底、现场勘察施工、勘察成果编制、质安监交底会、桩基（基础）验收或验槽、竣工验收等。

2、本人承诺岩土工程设计期间亲自参加该项目如下工作（但不限于）：现场踏勘、设计成果编制、设计方案专家审查会、施工技术交底、开挖节点验收、竣工或分部验收等。

3、本人承诺岩土工程监测期间亲自参加该项目如下工作（但不限于）：现场踏勘、监测方案编制、监测方案专家审查会、现场监测实施、监测成果编制、开挖节点验收、监测现场例会、竣工或分部验收等。

本人如有违约或违反本承诺，我愿意接受招标人按照本招标文件和勘察合同约定或本承诺声明的处罚，并愿意无条件接受有关部门的不良记录，同时承担全部相关责任。

投标人：_____ (盖单位公章)

承诺人：_____ (本人签字)

日期：_____年____月____日

注：联合体投标的，联合体各方均须签字和盖章。

十三、资格审查（适用于未进行资格预审的）

1.资格审查情况自查表

企业名称：

企业情况	简述内容	是否符合招标文件要求
经营范围		
资质条件		
企业类似业绩		
最新年度苏州市勘察设计企业信用评定等级及分值		
考评时效内的投标人行为及标后履约考评扣分情况		
招标文件上的其他要求		

项目负责人姓名：

项目负责人情况	简述内容	是否符合招标文件要求
学历		
职称		
注册执业资格		
类似业绩名称		
招标文件上的其他要求		

2.申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：需提供营业执照、资质证书；

如为联合体投标的，联合体各方分别填写。

3.拟担任本项目勘察设计人员汇总表

岗位名称		姓名	注册执业资格	职称	从事本专业年限	在该项目中担任的角色	备注
项 目 主 要 勘 察 设 计 人 员	勘察设计项目负责人						必须填写
	建筑专业负责人						
	结构专业负责人						
	电气专业负责人						
	给排水专业负责人						
	暖通专业负责人						
	造价负责人						
	风景园林专业负责人						
	道路专业负责人						
	桥梁专业负责人						
	管线专业负责人						
	建筑装饰设计负责人						
	岩土勘察负责人						
	岩土设计负责人						
	岩土监测负责人						
							

投标申请人：_____（盖单位公章）

注：

1、投标人拟担任的勘察设计项目负责人和其他主要勘察设计人员必须是本单位正式在岗职工。“其他主要设计人员”是指勘察设计各专业负责人。

2、联合体投标的，勘察设计项目负责人必须由牵头人派出，其他人员应根据联合体成员的专业分工按专业分别派出。联合体投标的，联合体各方均须盖章。

4.拟担任勘察设计项目负责人简历表

姓 名		性别		出生日期	年 月 日
毕业院校专业				毕业时间	年 月 日
从事本专业时间					
注册执业资格			职 称		
在本项目拟任职务					
主 要 经 历					
时间	参加过的工程勘察项目名称 及规模			该项目中担任职务	

投标申请人：_____（盖单位公章）

须附上：资格审查合格条件要求的勘察设计项目负责人注册执业资格证书(未实行注册执业制度的专业，须具有本专业(含相近专业)高级技术职称证书或者中级技术职称证书且从事本专业工作10年以上)，和身份证、职称证书、社保证明。

注：

- 1、如以联合体形式投标的，勘察设计项目负责人必须是联合体牵头人派出的。
- 2、勘察设计项目负责人其资格等级应与所承担的勘察设计项目相适应；申请人所报的勘察设计项目负责人人选，在投标资格申请、投标和项目的实施中均应保持一致，除非招标文件另有规定。
- 3、境外投标人应提供相应资料的中文译本，且以中文译本为准。

(二)技术文件格式

A.房屋建筑工程设计

说 明

1. 技术文件包含下列内容

- 1.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本；
- 1.2 主要技术经济指标；
- 1.3 工程估算；
- 1.4 效果图；
- 1.5 展示图；
- 1.6 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件（当招标文件有要求时须提供）。

2. 设计文件编制要求

- 2.1 建筑工程设计应按照科学发展观，全面贯彻适用、经济，在可能条件下注意美观的原则。建筑工程设计方案要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用节能、节地、节水、节材、环保技术的建筑工程设计方案。
- 2.2 建筑工程设计应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、城乡规划要求和国家强制性标准条文；满足现行的建筑工程建设标准、设计规范(规程)和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。
- 2.3 提交的设计文件应符合有关主管部门制定的设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并能够通过审查。
- 2.4 提交的估算应符合有关造价管理部门的规定要求。
- 2.5 设计方案应符合本项目方案设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.6 施工图设计应符合本项目初步设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.7 技术文件编制深度要求详见《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）。

3. 设计成果要求

- 3.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本编制要求

- 3.1.1 设计说明

- 投标人的设计说明至少应包括以下内容：工程概况、场地现状分析、设计构思、总体布

局设计说明(含交通组织、园林景观等)、各专业(建筑、结构、暖通、给排水、强电、弱电、消防等)设计说明、关键技术说明(含拟采用新材料、新设备、新工艺、新技术的说明)、技术经济指标、以及投标人完成设计所独有的有利条件及投标人提出的工程创新、保障设计工期、质量的主要措施、设计方案的主要优点、特点和推荐的主要理由等。

3.1.2 设计图纸

投标人的设计图纸至少应包括以下内容：包括环境关系图、总平面、主要平、立、剖面图、功能分析图、交通分析图、绿化分析图、日照分析图、透视效果图等。

3.1.3 汇编缩印本

投标人应当将上述**设计说明**和**设计图纸**缩印汇编成册,《设计说明和图纸汇编缩印本》统一采用 A3 幅面纸,《**设计说明和图纸汇编缩印本**》封面必须采用招标文件规定的格式。

3.2 工程估算、主要技术经济指标;

3.3 效果图

3.4 展示图要求

投标人按需要提供展示图一套,展示图纸以 A1(841mmx 594mm)图纸规格制作,图纸比例不限,展示图纸须裱在轻质板上。

3.5 演示光盘

本招标文件**投标人须知前附表第 13 项**明确要求提交演示光盘的,投标人必须按以下要求提供演示光盘(VCD 或 POWERPOINT 格式)。

说明:

(1)文本文件采用 PDF 格式文件。

(2)图形文件采用 PDF 格式文件。

(3)电脑渲染图应采用 JPG 或 TIF 格式,用较为普及的应用软件制作。

(4)手绘图、手绘建筑画应扫描成 JPG 格式的计算机图形文件。

全部设计成果及文本文件均应制作成演示光盘。

3.6 其他要求

B.市政基础设施工程设计 说 明

1. 技术文件包含下列内容

- 1.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本；
- 1.2 设计估算、主要技术经济指标；
- 1.3 演示盘等其他技术文件(当招标文件有要求时须提供)。

2. 设计文件编制要求

- 2.1 市政工程设计应按照科学发展观，全面贯彻适用、经济，在可能条件下注意美观的原则。设计方案要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用节能、节地、节水、节材、环保技术的市政工程设计方案。
- 2.2 市政工程设计应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文；满足现行的设计规范(规程)和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。
- 2.3 提交的设计文件应符合有关主管部门制定的设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并能够通过审查。
- 2.4 提交的估算应符合有关造价管理部门的规定要求，并按审查意见进行修改。
- 2.5 设计方案应符合本项目可行性研究报告批复或初步设计批复的有关强制性要求。
- 2.6 技术文件编制深度要求详见建设部颁发的《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2013版)。

3. 设计成果要求

3.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本编制要求

- (1)对招标项目的理解和总体设计思路；
- (2)对招标项目所在地规划发展及建设条件的认识；
- (3)对招标项目设计的特点、关键性技术问题的认识及其对策措施；
- (4)设计工作量及计划安排；
- (5)招标项目设计的质量保证措施、进度保证措施，以及后续服务安排及保证措施；
- (6)工程投标造价初步测算、必要的图纸等。

以上必要的图纸可以包括：道路平面方案图，典型横断面方案图、主要节点方案图，

以及专业管线工程平面方案图、桥梁方案图等。

投标人应当将上述**设计说明**和**设计图纸**缩印汇编成册,《设计说明和图纸汇编缩印本》统一采用 A3 幅面纸,《设计说明和图纸汇编缩印本》封面必须采用招标文件规定的格式。

3.2 设计估算、主要技术经济指标;

3.3 演示光盘(若有)

本招标文件投标人须知前附表第 13 项明确要求提交演示光盘的,投标人必须按以下要求提供演示光盘(VCD 或 POWERPOINT 格式等)。

说明:

(1)文本文件采用 Microsoft word 格式文件。

(2)图形文件采用 AutoCAD 格式文件。

(3)电脑渲染图应采用 JPG 或 TIF 格式,用较为普及的应用软件制作。

全部设计成果及文本文件均应提交光盘 1 套。

3.4 其他要求

C.风景园林工程设计

说明

1. 技术文件包含下列内容

- 1.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本；
- 1.2 主要技术经济指标；
- 1.3 工程估算；
- 1.4 效果图；
- 1.5 展示图；
- 1.6 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件(当招标文件有要求时须提供)。

2. 设计文件编制要求

- 2.1 风景园林工程设计应按照科学发展观，全面贯彻适用、经济，在可能条件下注意美观的原则。风景园林工程设计方案要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用节能、节地、节水、节材、环保技术的风景园林工程设计方案。
- 2.2 风景园林工程设计应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、城乡规划要求和国家强制性标准条文；满足现行的风景园林工程建设标准、设计规范(规程)和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。
- 2.3 提交的设计文件应符合有关主管部门制定的设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并能够通过审查。
- 2.4 提交的估算应符合有关造价管理部门的规定要求。
- 2.5 设计方案应符合本项目方案设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.6 施工图设计应符合本项目初步设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.7 技术文件编制深度要求详见《风景园林工程设计文件编制深度规定》。

3. 方案设计成果要求

- 3.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本

成果应充分表达景观设计的内容，主要包括设计说明和设计图纸两部分。

设计说明主要包括：项目背景、场地分析、定位规划理念、总体规划、分区规划、专项规划、技术经济指标等。重点、大型项目还需要有上位规划研究。

图纸主要包括：现状分析图、景观设计总平面图、分区平面图、功能分区图、交通规

划图、游线组织图、种植设计图、服务设施图、竖向规划图、水系规划图、夜景规划图、
单项或综合工程管网规划图、针对特殊研究区域放大的景观概念设计图等。

3.2 设计估算、主要技术经济指标

3.3 汇编缩印本

投标人应当将上述设计说明和设计图纸缩印汇编成册,《设计说明和图纸汇编缩印本》
统一采用 A3 幅面纸,《设计说明和图纸汇编缩印本》封面必须采用招标文件规定的格式。

3.4 演示盘等其他技术文件(当招标文件有要求时须提供)。

D.建筑装饰工程设计 说 明

1. 技术文件包含下列内容

- 1.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本；
- 1.2 主要技术经济指标；
- 1.3 工程估算；
- 1.4 效果图、展示图；
- 1.5 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件（当招标文件有要求时须提供）。

2. 设计文件编制要求

- 2.1 建筑装饰工程设计应按照科学发展观，全面贯彻适用、经济，在可能条件下注意美观的原则。建筑装饰工程设计方案要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用节能、节水、节材、环保技术的建筑装饰工程设计方案。
- 2.2 建筑装饰工程设计应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、城乡规划要求和国家强制性标准条文；满足现行的建筑工程建设标准、设计规范（规程）和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。
- 2.3 提交的设计文件应符合有关主管部门制定的设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并能够通过审查。
- 2.4 提交的估算应符合有关造价管理部门的规定要求。
- 2.5 设计方案应符合本项目方案设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.6 施工图设计应符合本项目初步设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.7 技术文件编制深度要求满足国家、行业及地方现行相关标准规范的相关规定。

3. 设计成果要求

3.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本编制要求

3.1.1 设计说明

投标人的设计说明至少应包括以下内容：工程概况、场地现状分析、设计构思、总体布局设计说明及投标人提出的工程创新、保障设计工期、质量的主要措施、设计方案的主要优点、特点和推荐的主要理由等。

3.1.2 设计图纸

投标人的设计图纸至少应包括以下内容：平面图、功能分析图、主要空间效果图等。

3.1.3 汇编缩印本

投标人应当将上述**设计说明**和**设计图纸**缩印汇编成册，《设计说明和图纸汇编缩印本》统一采用 A3 幅面纸，《设计说明和图纸汇编缩印本》封面必须采用招标文件规定的格式。

3.2 工程估算；

3.3 效果图

3.4 展示图要求

投标人按需要提供展示图一套，展示图纸以 A1 (841mmx 594mm) 图纸规格制作，图纸比例不限，展示图纸须裱在轻质板上。

3.5 演示光盘

本招标文件**投标人须知前附表第 13 项**明确要求提交演示光盘的，投标人必须按以下要求提供演示光盘 (VCD 或 POWERPOINT 格式)。

说明：

(1)文本文件采用 PDF 格式文件。

(2)图形文件采用 PDF 格式文件。

(3)电脑渲染图应采用 JPG 或 TIF 格式，用较为普及的应用软件制作。

(4)手绘图、手绘建筑画应扫描成 JPG 格式的计算机图形文件。

全部设计成果及文本文件均应提交演示光盘 1 套。

3.6 其他要求

E.建筑幕墙工程设计

说 明

1. 技术文件包含下列内容

- 1.1 设计方案说明
- 1.2 设计图纸
- 1.3 工程估算；
- 1.4 与投标的设计图纸相应的可用计算机阅读的电子文档、设计效果演示盘等其他技术文件
(当招标文件有要求时须提供)

2. 设计文件编制要求

- 2.1 建筑幕墙工程设计应按照科学发展观，全面贯彻适用、经济，在可能条件下注意美观、结构安全的原则。建筑幕墙工程设计方案要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用节能、节材、环保技术的建筑幕墙工程设计方案。
- 2.2 建筑幕墙工程设计应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、城乡规划要求和国家强制性标准条文；满足现行的建筑幕墙工程建设标准、设计规范(规程)和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。
- 2.3 提交的设计文件应符合有关主管部门制定的设计标准、规范、规程、定额和办法的要求，并能够通过审查。
- 2.4 提交的估算应符合有关造价管理部门的规定要求。
- 2.5 设计方案应符合本项目方案设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.6 施工图设计应符合本项目初步设计可行性研究报告批复的有关强制性要求。
- 2.7 技术文件编制深度要求满足国家、行业及地方现行相关标准规范的相关规定。

3. 设计成果要求

- 3.1 设计说明和设计图纸汇编缩印本编制要求

3.1.1 设计说明

投标人的设计说明至少应包括以下内容：工程概况、场地现状分析、设计构思、总体布局设计说明及投标人提出的工程创新、保障设计工期、质量的主要措施、设计方案的主要优点、特点和推荐的主要理由等。

3.1.2 设计图纸

投标人的设计图纸至少应包括以下内容：平面图、立面图、主剖面图、幕墙局部大样图、幕墙节点图等。

3.1.3 汇编缩印本

投标人应当将上述设计说明和设计图纸缩印汇编成册，《设计说明和图纸汇编缩印本》统一采用 A3 幅面纸，《设计说明和图纸汇编缩印本》封面必须采用招标文件规定的格式。

F 岩土工程勘察 说 明

1. 勘察方案包括下列内容：

1.1 文字部分

- 1.1.1 工程概况
- 1.1.2 概述拟建场地环境、工程地质条件
- 1.1.3 勘察任务要求及需解决的主要技术问题
- 1.1.4 执行的技术标准
- 1.1.5 选用的勘探方法
- 1.1.6 勘探工作量布置
- 1.1.7 勘探孔、槽、井、洞回填。
- 1.1.8 拟采取的质量控制、安全保证和环境保护措施
- 1.1.9 拟投入的仪器设备、人员安排、勘察进度计划等。

1.2 图表部分

勘察工程量应包括下列内容：

- 1.2.1 钻探（井探、槽探等）间距、深度、数量
- 1.2.2 地球物理勘探、原位测试的种类、方法、深度或间距、数量
- 1.2.3 取样器、取样方法选择取岩、土样间距和水试样数量及贮存、运输要求
- 1.2.4 室内岩、土(水)试验内容、方法、数量
- 1.2.5 需要进行工程地质测绘和调查时,应明确测绘范围、比例尺、测绘方法。
- 1.2.6 勘察纲要应附拟建工程勘探点平面布置图。需要时,可附勘探及原位测试、室内岩土、水试验计划表等。

2. 勘察方案文件编制要求

2.1 勘察方案应遵循适用、经济，在满足质量要求的条件下尽量节省的原则。勘察方案要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用新工艺、新材料、节能、环保技术的勘察技术。

2.2 勘察方案应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文；满足现行的设计规范(规程)和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。

2.3 提交的勘察方案应符合有关主管部门制定的标准、规范、规程、文件和办法的要求，并能够满足勘察施工的要求。

2.4 技术文件编制深度要求详见《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定(2020年版)》。

3. 勘察技术文件成果要求

包含但不限于如下部分：

3.1 前言

3.2 工程概况、任务要求、工程性质

3.3 勘察依据及采用的规范、规程及标准

3.4 勘察目的、方法、工作布置原则及勘察手段

3.5 勘察实际完成工作量

3.6 孔位坐标及高程测量系统、依据（要求提供以 1985 国家高程基准为准的绝对标高体系）

3.7 场地地形、地貌、地层、地质构造、岩土性质及其均匀性

3.8 地基土类型、构成和特征

3.9 各项岩土性质指标，提供最大值、平均值、最小值、均方差、变异系数及子样数等，并进行岩土参数的分析和推荐，提供土分层综合压缩曲线

3.10 场地地震效应、场地类别、地震基本烈度及地基土液化等级判别

3.11 水文地质条件，地下水埋藏情况、类型、水位及其变化

3.12 土和水对建筑材料的腐蚀性评价

3.13 可能影响工程稳定的不良地质作用的描述和危害程度的评价

3.14 结论建议和有关说明

G 岩土工程设计

说 明

1. 技术文件包含下列内容

- 1.1 设计说明、计算书和设计图纸汇编缩印本；
- 1.2 设计估算、主要技术经济指标
- 1.3 PPT 文件、演示盘等其他技术文件(当招标文件有要求时须提供)。

2. 设计文件编制要求

- 2.1 岩土工程设计应遵循适用、经济，在保证安全条件下尽量节省的原则。设计方案要与当地经济发展水平相适应，积极鼓励采用先进、节能、环保技术的岩土工程设计方案。
- 2.2 岩土工程设计应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文；满足现行的设计规范(规程)和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。
- 2.3 提交的设计文件应符合有关主管部门制定的标准、规范、规程、文件和办法的要求，并能够通过专家审查。
- 2.4 提交的估算应符合有关造价管理部门的规定要求。
- 2.5 技术文件编制深度要求应满足国家、行业及地方现行相关标准规范的相关规定。

3. 设计成果要求

- 3.1 基坑围护的设计，应本着“因地制宜、安全可靠、经济适用、便于施工”的原则，综合考虑场地实际情况以及施工需要等各类影响因素，结构分析全面、模型正确、计算无误、图纸质量高、预案措施简单有效。
- 3.2 设计人提供的方案必须分析计算以确保方案的技术可行性。
- 3.3 基坑围护体系的平面布置应规则简单，除非有特殊考虑，否则基坑平面的布置不应有过多的转折或转角，以避免造成受力薄弱部位。
- 3.4 围护结构体系计算分析时，应充分考虑施工时场地布置需要，必要时考虑相应的基地边部堆载，并注明堆载量限额。
- 3.5 基坑开挖与围护计算时，应根据场地的实际土层分布、地下水条件、环境控制条件等，按基坑开挖施工的实际工况进行设计。

3.6 基坑开挖与围护应进行稳定性验算，基坑稳定安全系数取值应结合本工程实际情况、项目所在地经验值以及相关标准规范的规定等综合确定。

3.7 因围护结构变形、岩土开挖及地下水条件引起的基坑内外土体变形，应以围护体系安全、不影响地下结构尺寸形状和正常施工、不影响既有桩基的正常使用、对周边既有建(构)筑物引起的沉降控制在现行相关标准规范的规定以内等条件进行控制。

3.8 应根据工程需要周边环境及水文地质条件等，采用必要的降低地下水位、隔离地下水、坑内明排或组合排水等措施，地表应设有明沟排(截)水措施，以防地表水流向基坑内。

3.9 应充分考虑基坑围护体系的监测措施，明确围护体系结构内力与变形、地面沉降(位移)、地下水位(水压力)变化以及相邻建(构)筑物或市政管网设施沉降(位移)等监测项目的预警值。

3.10 应对基坑开挖及围护施工提出相应的施工要求，并充分考虑基坑开挖及围护工程施工期间的各类预案措施，以便于及时处理施工期间出现的各类问题、减少施工事故，降低损失。

3.11 在保证安全的前提下，最大程度考虑基坑围护体系的经济性，降低造价。

H 岩土工程监测

说明

1. 监测方案技术文件包含下列内容

1.1 根据相关规范及设计要求，以及招标方的要求编写监测方案。

（编写监测方案时，应熟读基坑围护设计，了解设计思路，同时还应了解工程的地质状况）

1.2 监测方案应包括以下内容：

1.2.1 工程概况

1.2.2 建设场地岩土工程条件及基坑周边环境状况

1.2.3 监测目的和依据

1.2.4 监测内容及项目

1.2.5 基准点、监测点的布设和保护

1.2.6 监测方法及精度

1.2.7 监测期和监测频率

1.2.8 监测报警值及异常情况下的监测措施

1.2.9 监测数据处理与信息反馈

1.2.10 监测人员的配备

1.2.11 监测仪器设备及检定要求

1.2.12 作业安全及其他管理制度，另外还须附上本工程监测点平面图或示意图。

2. 监测文件编制要求

2.1 岩土工程监测应严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、设计要求和国家强制性标准条文；满足现行的工程建设标准、设计规范(规程)和招标文件规定的相应设计文件编制深度要求。

2.2 提交的监测应符合有关主管部门制定的标准、规范、规程、文件和办法的要求，并能够通过审查。

2.3 技术文件编制深度要求应满足国家、行业及地方现行相关标准规范的相关规定。

3. 监测成果要求

3.1 监测信息管理

3.1.1 为保证监测数据及时有效地指导施工，真正做到信息化施工，我监测单位在项目施工前与参建项目各方及此次项目中涉及到的相关单位互留联系人和联系方式，建立项目联系信息网，进行及时的信息互通共享。

3.2 监测资料管理

3.2.1 对各项测试数据用微机进行计算分析，及时将测试结果以报告的形式送交有关各方(业主、监理、施工单位)分析使用，当监测值接近报警值时，及时预警，并提请有关方面注意；当达到报警值时，及时报警，并分析原因。地下室施工结束，基坑围护结构与地下室之间孔隙回填后，即可终止监测。对所测资料进行全面地综合计算分析，提交基坑监测最终成果报告。

3.3 提交的成果资料

3.3.1 周边地表/道路竖向位移监测成果表；

3.3.2 基坑水位监测成果表；

3.3.3 围护结构坡顶水平及竖向位移监测成果表；

3.3.4 深层水平位移监测成果表；

3.3.5 支撑轴力监测成果表；

3.3.6 周边建筑物竖向位移监测成果表；

3.3.7 周边管线竖向位移监测成果表；

3.3.8 巡视检查日报表

用于勘察设计说明和图纸汇编缩印本正本封面

(此为样本，实际使用 A3 纸幅面，可由 A4 至 A3 放大复印并居中)

项目名称：_____
招标编号：_____

勘察设计说明和图纸 汇编缩印本

(正本封面)

投 标 人：_____(盖投标人单位公章)_____
设计项目负责人：_____(签字。如需注册资格，加盖执业专用章)
日 期： 年 月 日

用于勘察设计说明和设计图纸汇编缩印本副本封面

(此为样本，实际使用 A3 纸幅面，可由 A4 至 A3 放大复印并居中)

项目名称：_____

招标编号：_____

勘察设计说明和图纸 汇编缩印本

(副本封面)