

2026年高新区老旧小区改造工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：江苏省建湖高新技术产业开发区管
理委员会（盖章）

2026年06月07日

工程名称： 2026年高新区老旧小区改造工程

标段名称： 2026年高新区老旧小区改造工程

招标工程量清单

编 制 人： 1 （造价专业人员签字及盖章）

审 核 人： 1 （签字及盖章）

编制单位： 南京高策工程项目管理有限公司 （盖章）

法定代表人
或其授权人： 1 （签字或盖章）

招 标 人： 江苏省建湖高新技术产业开发区管理委员会 （盖章）

法定代表人
或其授权人： 1 （签字或盖章）

编制时间： 2026年06月07日

单位工程汇总表

单位工程名称：翠湖新村屋面防水维修

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：翠湖新村屋面防水维修

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		翠湖新村屋面防水维修						
1	041001008001	拆除细石混凝土找平层	1、损坏、起壳的细石混凝土屋面拆除 2、垃圾清理、外运 3、工程量为暂估，结算时现场工程量确认单	m2	4260			
2	01B001	屋面防水层拆除	1、现状屋面防水层拆除 2、垃圾清理外运	m2	7100			
3	01B002	屋面太阳能拆除安装	1、防水前太阳能拆除、防水完成后安装 2、太阳能拆除注意保护，不得因拆除损坏太阳能，拆除后分类堆放整齐	套	320			
4	011101007001	细石混凝土找平层	1、细石混凝土找平，带分格缝 2、找平层厚度:40mm 3、混凝土强度等级:C20	m2	4260			
5	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:3厚SBS卷材防水层	m2	7100			
本页小计								
合 计								

措施项目清单计价表

工程名称：翠湖新村屋面防水 标段：2026年高新区老旧小区
维修 改造工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
3	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称：翠湖新村屋面防水 标段：2026年高新区老旧小区
维修 改造工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
10	011601018001	特殊施工降效	1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
		专业措施项目			
11	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
12	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
13	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		

措施项目清单计价表

工程名称：翠湖新村屋面防水
维修

标段：2026年高新区老旧小区
改造工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
14	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
15	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
16	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
17	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
18	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
19	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
合 计					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：翠湖新村混凝土路面维修

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		翠湖新村混凝土路面维修						
1	041001001001	拆除路面	1、材质:现状水泥混凝土道路面层 2、厚度:投标单位自行勘察现场，结算单价不作调整 3、切缝齐整不得破坏邻近部位 4、拆除物料运离现场，残值归投标单位所有	m2	1314.59			
2	041001003001	拆除基层	1、健身器材部位 2、材质:现状混凝土道路基层 3、厚度:施工单位自行勘察现场，结算不调整 4、垃圾清理、外运	m2	382.64			
3	040203007001	水泥混凝土	清单特征: 1、混凝土强度等级:C30 2、厚度:15cm 工作内容: 1、模板制作、安装、拆除2、混凝土浇捣、养护3、锯缝、嵌缝	m2	1314.59			
4	040305001001	垫层	1、材料品种、规格:碎砖 2、厚度:15cm	m3	57.86			
5	01B001	健身器材拆除	1、翠湖新村A、B区健身器材拆除 2、拆除后运至甲方指定地点	项	1			
本页小计								
合 计								

措施项目清单计价表

工程名称：翠湖新村混凝土路面维修 标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	041201026001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
3	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称：翠湖新村混凝土路面维修 标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	041201027001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
10	041201028001	特殊施工降效	1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
11	041201029001	交通组织维护	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，交通管理部门对施工现场交通疏导而增加的设施与疏导人员。		
		专业措施项目			
12	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	1. 安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2. 进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		

措施项目清单计价表

工程名称：翠湖新村混凝土路面维修
标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
13	041201001001	脚手架	1. 清理场地 2. 搭设、围护、拆除脚手架、安全网 3. 材料运输		
14	041201002001	水上桩基础支架、平台	1. 支架、平台基础处理 2. 支架、平台的搭设、使用及拆除 3. 材料运输		
15	041201003001	桥涵支架	1. 支架地基处理 2. 支架的搭设、使用及拆除 3. 支架预压 4. 材料运输		
16	041201004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
17	041201005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
18	041201006001	围堰	1. 清理基底 2. 打、拔工具桩 3. 堆筑、填心、夯实 4. 拆除清理 5. 材料运输		
19	041201007001	筑岛	1. 清理基底 2. 堆筑、填心、夯实 3. 拆除清理		
20	041201008001	便道	1. 平整场地 2. 材料运输、铺设、夯实 3. 拆除、清理		
21	041201009001	便桥	1. 清理基底 2. 材料运输、便桥搭设 3. 拆除、清理		
22	041201010001	洞内施工通风、供水、供电照明、通信设施	1. 管道铺设 2. 线路架设 3. 设备安装 4. 保养维护 5. 拆除、清理 6. 材料运输		
23	041201011001	洞内外轨道铺设	1. 轨道及基础铺设 2. 保养维护 3. 拆除、清理 4. 材料运输		
24	041201013001	立交箱涵顶进被交线路加固及防护	1. 加固 2. 防护 3. 其他		
25	041201014001	地下管线交叉处理	1. 悬固 2. 加固 3. 其他处理措施		

措施项目清单计价表

工程名称：翠湖新村混凝土路面维修 标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
26	041201015001	施工监测、监控	1. 对隧道洞内施工时可能存在的危害因素进行检测 2. 对明挖法、暗挖法、盾构法施工的区域等进行环境监测 3. 对明挖基坑围护结构体系进行监测 4. 对隧道的围岩和支护进行监测 5. 盾构法施工进行监控测量		
27	041201022001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
28	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
29	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
30	041201030001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
合 计					

暂列金额明细表

工程名称：翠湖新村混凝土路面维修

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

[illegible]

单位工程汇总表

单位工程名称：翠湖新村单元门顶增加不锈钢屋面

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：翠湖新村单元门顶增加不锈钢屋面

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
3	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称：翠湖新村单元门顶 标段：2026年高新区老旧小区
增加不锈钢屋面 改造工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
10	011601018001	特殊施工降效	1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
		专业措施项目			
11	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
12	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
13	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		

措施项目清单计价表

工程名称：翠湖新村单元门顶增加不锈钢屋面

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
14	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
15	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
16	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
17	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
18	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
19	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
合 计					

单位工程汇总表

单位工程名称：翠湖新村路灯安装工程

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：翠湖新村路灯安装工程 标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
3	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
6	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
7	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		

措施项目清单计价表

工程名称：翠湖新村路灯安装工程 标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
10	031401025001	特殊施工降效	1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
		专业措施项目			
11	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
12	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
13	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
14	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		

措施项目清单计价表

工程名称：翠湖新村路灯安装工程 标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
16	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
17	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
18	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
19	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
20	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
21	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
22	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
23	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
24	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
25	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		

暂列金额明细表

工程名称：翠湖新村路灯安装工程

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

[illegible]

单位工程汇总表

单位工程名称：翠湖新村树木修剪

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：翠湖新村树木修剪 标段：2026年高新区老旧小区改造工程 第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	050406004001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	050406002001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3	050406003001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	050406001001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容。		
5	050406005001	冬雨季施工	因冬雨季施工所增加措施和费用，包括防寒、保温、防滑、防潮、防风措施，雨雪的清除，人工、施工机械的效率降低等		
6	050406006001	夜间施工	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，照明设备、警示标志的安拆、维护、照明用电以及施工人员夜班补助、夜间劳动效率降低等		
7	050406007001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路)下施工时，所需要增加的费用和施工降效		
8	050406008001	二次搬运	由于施工场地条件限制而发生的材料、苗木、成品、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行的二次或多次搬运		

措施项目清单计价表

工程名称：翠湖新村树木修剪 标段：2026年高新区老旧小区改造工程 第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	050406009001	已完工程及设备保护	对已完工程及设备采取的覆盖、包裹、封闭、隔离等必要的保护措施		
10	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对已建成的地上、地下设施和植物进行的遮盖、封闭、隔离等必要保护措施		
11	050406011001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	050406012001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	050406013001	特殊施工降效	1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	050406014001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

单位工程汇总表

单位工程名称：南园星城东区屋面防水维修

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南园星城东区屋面防水维修

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		南园星城东区屋面防水维修						
1	041001008001	拆除细石混凝土找平层	1、损坏、起壳的细石混凝土屋面拆除 2、垃圾清理、外运 3、工程量为暂估，结算时现场工程量确认单	m2	18600			
2	01B001	屋面防水层拆除	1、现状屋面防水层拆除 2、垃圾清理外运	m2	31000			
3	01B002	屋面太阳能拆除安装	1、防水前太阳能拆除、防水完成后安装 2、太阳能拆除注意保护，不得因拆除损坏太阳能，拆除后分类堆放整齐	套	390			
4	011101007001	细石混凝土找平层	1、细石混凝土找平，带分格缝 2、找平层厚度:40mm 3、混凝土强度等级:C20	m2	18600			
5	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:3厚SBS卷材防水层	m2	31000			
6	01B003	损坏瓦面拆除、更换	1、拆除面积为暂估，结算时以工程量确认单为准 2、拆除垃圾清理、外运 3、工程量为暂估，结算时现场工程量确认单	m2	50			
本页小计								
合 计								

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城东区屋面防水维修 标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
3	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城东区屋面防水维修 标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
10	011601018001	特殊施工降效	1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
		专业措施项目			
11	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
12	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
13	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城东区屋面 标段：2026年高新区老旧小区
防水维修 改造工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
14	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
15	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
16	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
17	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
18	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
19	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
合 计					

单位工程汇总表

单位工程名称：南园星城东区高层楼前后混凝土地坪积水抬高混凝土地坪

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城东区高层
楼前后混凝土地坪积水抬高混
凝土地坪

标段：2026年高新区老旧小区
改造工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	041201026001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
3	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城东区高层
楼前后混凝土地坪积水抬高混
凝土地坪

标段：2026年高新区老旧小区
改造工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	041201027001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
10	041201028001	特殊施工降效	1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
11	041201029001	交通组织维护	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，交通管理部门对施工现场交通疏导而增加的设施与疏导人员。		
		专业措施项目			
12	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	1. 安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2. 进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城东区高层
楼前后混凝土地坪积水抬高混
凝土地坪

标段：2026年高新区老旧小区
改造工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
13	041201001001	脚手架	1. 清理场地 2. 搭 设、围护、拆除脚 手架、安全网 3. 材料运输		
14	041201002001	水上桩基础支架、平台	1. 支架、平台基础 处理 2. 支架、平 台的搭设、使用及 拆除 3. 材料运输		
15	041201003001	桥涵支架	1. 支架地基处理 2. 支架的搭设、使 用及拆除 3. 支架 预压 4. 材料运输		
16	041201004001	施工排水	提供满足施工排水 所需的排水系统， 包括设备安拆、调 试及配套设施的设 置等；设备运转、 使用等		
17	041201005001	施工降水	提供满足施工降水 所需的降水系统， 包括设备安拆、调 试及配套设施的设 置等；设备运转、 使用等		
18	041201006001	围堰	1. 清理基底 2. 打、拔工具桩 3. 堆筑、填心、夯实 4. 拆除清理 5. 材 料运输		
19	041201007001	筑岛	1. 清理基底 2. 堆 筑、填心、夯实 3. 拆除清理		
20	041201008001	便道	1. 平整场地 2. 材 料运输、铺设、夯 实 3. 拆除、清理		
21	041201009001	便桥	1. 清理基底 2. 材 料运输、便桥搭设 3. 拆除、清理		
22	041201010001	洞内施工通风、供水、供电照 明、通信设施	1. 管道铺设 2. 线 路架设 3. 设备安 装 4. 保养维护 5. 拆除、清理 6. 材 料运输		
23	041201011001	洞内外轨道铺设	1. 轨道及基础铺设 2. 保养维护 3. 拆 除、清理 4. 材料 运输		
24	041201013001	立交箱涵顶进被交线路加固及 防护	1. 加固 2. 防护 3. 其他		
25	041201014001	地下管线交叉处理	1. 悬固 2. 加固 3. 其他处理措施		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城东区高层
楼前后混凝土地坪积水抬高混
凝土地坪

标段：2026年高新区老旧小区
改造工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
26	041201015001	施工监测、监控	1. 对隧道洞内施工时可能存在的危害因素进行检测 2. 对明挖法、暗挖法、盾构法施工的区域等进行环境监测 3. 对明挖基坑围护结构体系进行监测 4. 对隧道的围岩和支护进行监测 5. 盾构法施工进行监控测量		
27	041201022001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
28	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
29	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
30	041201030001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
合 计					

单位工程汇总表

单位工程名称：南园星城东区地下车库入口破损玻璃更换、更换污水泵

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城东区地下
车库入口破损玻璃更换、更换
污水泵

标段：2026年高新区老旧小区
改造工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
3	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城东区地下
车库入口破损玻璃更换、更换
污水泵

标段：2026年高新区老旧小区
改造工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
10	011601018001	特殊施工降效	1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
		专业措施项目			
11	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
12	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
13	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城东区地下车库入口破损玻璃更换、更换污水泵

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
14	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
15	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
16	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
17	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
18	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
19	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
合 计					

暂列金额明细表

工程名称：南园星城东区地下车库入口破损玻璃
更换、更换污水泵

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

[illegible]

单位工程汇总表

单位工程名称: 南园星城东区外墙脱落墙砖改为水泥砂浆抹灰墙面

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城东区外墙
脱落墙砖改为水泥砂浆抹灰墙面

标段：2026年高新区老旧小区
改造工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
3	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城东区外墙
脱落墙砖改为水泥砂浆抹灰墙面

标段：2026年高新区老旧小区
改造工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
10	011601018001	特殊施工降效	1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
		专业措施项目			
11	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
12	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
13	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城东区外墙脱落墙砖改为水泥砂浆抹灰墙面

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
14	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
15	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
16	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
17	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
18	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
19	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
合 计					

暂列金额明细表

工程名称：南园星城东区外墙脱落墙砖改为水泥砂浆抹灰墙面

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

[illegible]

增值税计价表

工程名称：南园星城东区外墙脱落 标段：2026年高新区老旧小区改造工程
墙砖改为水泥砂浆抹灰墙面 程

第1页 共1页

[illegible]

单位工程汇总表

单位工程名称: 南园星城东区线条空鼓排查拆除改刷涂料

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南园星城东区线条空鼓排查
拆除改刷涂料

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

[illegible]

【金石工程计价软件V5.57】

日期：2026年09月01日

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城东区线条空鼓排查拆除改刷涂料

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
3	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城东区线条 标段：2026年高新区老旧小区
空鼓排查拆除改刷涂料 改造工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
10	011601018001	特殊施工降效	1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
		专业措施项目			
11	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
12	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
13	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城东区线条空鼓排查拆除改刷涂料

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
14	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
15	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
16	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
17	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
18	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
19	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
合 计					

单位工程汇总表

单位工程名称: 南园星城东区地下车库水泵房顶更换阳光板

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城东区地下 标段：2026年高新区老旧小区
车库水泵房顶更换阳光板 改造工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
3	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城东区地下 标段：2026年高新区老旧小区
车库水泵房顶更换阳光板 改造工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
10	011601018001	特殊施工降效	1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
		专业措施项目			
11	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
12	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
13	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城东区地下 标段：2026年高新区老旧小区
车库水泵房顶更换阳光板 改造工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
14	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
15	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
16	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
17	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
18	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
19	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
合 计					

暂列金额明细表

工程名称：南园星城东区地下车库水泵房顶更换阳光板

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南园星城西区屋面防水维修

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		南园星城西区屋面防水维修						
1	041001008001	拆除细石混凝土找平层	1、损坏、起壳的细石混凝土屋面拆除 2、垃圾清理、外运 3、工程量为暂估，结算时现场工程量确认单	m2	8281			
2	01B001	屋面防水层拆除	1、现状屋面防水层拆除 2、垃圾清理外运	m2	11830			
3	01B002	屋面太阳能拆除安装	1、防水前太阳能拆除、防水完成后安装 2、太阳能拆除注意保护，不得因拆除损坏太阳能，拆除后分类堆放整齐	套	102			
4	011101007001	细石混凝土找平层	1、细石混凝土屋面，带分格缝 2、找平层厚度:40mm 3、混凝土强度等级:C20	m2	8281			
5	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:3厚SBS卷材防水层	m2	11830			
6	01B003	损坏瓦面拆除、更换	1、拆除面积为暂估，结算时以工程量确认单为准 2、拆除垃圾清理、外运 3、工程量为暂估，结算时现场工程量确认单	m2	50			
本页小计								
合 计								

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城西区屋面防水维修 标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
3	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城西区屋面防水维修
标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
10	011601018001	特殊施工降效	1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
		专业措施项目			
11	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
12	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
13	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城西区屋面防水维修

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
14	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
15	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
16	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
17	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
18	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
19	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
合 计					

单位工程汇总表

单位工程名称: 南园星城西区外墙脱落墙砖改为水泥砂浆抹灰墙面

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城西区外墙脱落墙砖改为水泥砂浆抹灰墙面

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
3	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城西区外墙
脱落墙砖改为水泥砂浆抹灰墙面

标段：2026年高新区老旧小区
改造工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
10	011601018001	特殊施工降效	1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
		专业措施项目			
11	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
12	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
13	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城西区外墙脱落墙砖改为水泥砂浆抹灰墙面

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
14	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
15	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
16	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
17	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
18	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
19	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
合 计					

暂列金额明细表

工程名称：南园星城西區外牆脫落牆磚改為水泥砂漿抹灰牆面

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

[illegible]

单位工程汇总表

单位工程名称: 南园星城西区线条空鼓排查拆除改刷涂料

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南园星城西区线条空鼓排查
拆除改刷涂料

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		南园星城西区线条空鼓排查拆除改刷涂料						
1	01B001	线条空鼓排查拆除	1、线条空鼓排查拆除 2、垃圾清理、外运 3、工程量为暂估，结算时现场工程量确认单 4、报价综合考虑排查拆除的脚手费用	m2	855			
2	011403001001	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数：1遍 2、油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆底漆1遍，面漆2遍 3、报价综合考虑涂料的脚手、材料运输等所有费用	m2	855			
本页小计								
合 计								

【金石工程计价软件V5.57】

日期：2026年09月01日

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城西区线条 标段：2026年高新区老旧小区
空鼓排查拆除改刷涂料 改造工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	011601016001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
3	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城西区线条 标段：2026年高新区老旧小区
空鼓排查拆除改刷涂料 改造工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	011601017001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
10	011601018001	特殊施工降效	1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
		专业措施项目			
11	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
12	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
13	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城西区线条 标段：2026年高新区老旧小区
空鼓排查拆除改刷涂料 改造工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
14	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
15	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
16	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
17	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
18	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
19	011601019001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
合 计					

单位工程汇总表

单位工程名称：南园星城西区混凝土路面维修

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南园星城西区混凝土路面维修

标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共1页

[illegible]

【金石工程计价软件V5.57】

日期：2026年09月01日

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城西区混凝土路面维修 标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目			
1	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2	041201026001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
3	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
7	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城西区混凝土路面维修 标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	041201027001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
10	041201028001	特殊施工降效	1. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2. 城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
11	041201029001	交通组织维护	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，交通管理部门对施工现场交通疏导而增加的设施与疏导人员。		
		专业措施项目			
12	041201012001	大型机械设备进出场及安拆	1. 安拆费包括施工机械费、设备在现场进行安装拆卸的所需人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用 2. 进出场费包括施工机械、设备整体或分体停放地点运至施工现场或由一个施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城西区混凝土路面维修
标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
13	041201001001	脚手架	1. 清理场地 2. 搭设、围护、拆除脚手架、安全网 3. 材料运输		
14	041201002001	水上桩基础支架、平台	1. 支架、平台基础处理 2. 支架、平台的搭设、使用及拆除 3. 材料运输		
15	041201003001	桥涵支架	1. 支架地基处理 2. 支架的搭设、使用及拆除 3. 支架预压 4. 材料运输		
16	041201004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
17	041201005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等；设备运转、使用等		
18	041201006001	围堰	1. 清理基底 2. 打、拔工具桩 3. 堆筑、填心、夯实 4. 拆除清理 5. 材料运输		
19	041201007001	筑岛	1. 清理基底 2. 堆筑、填心、夯实 3. 拆除清理		
20	041201008001	便道	1. 平整场地 2. 材料运输、铺设、夯实 3. 拆除、清理		
21	041201009001	便桥	1. 清理基底 2. 材料运输、便桥搭设 3. 拆除、清理		
22	041201010001	洞内施工通风、供水、供电照明、通信设施	1. 管道铺设 2. 线路架设 3. 设备安装 4. 保养维护 5. 拆除、清理 6. 材料运输		
23	041201011001	洞内外轨道铺设	1. 轨道及基础铺设 2. 保养维护 3. 拆除、清理 4. 材料运输		
24	041201013001	立交箱涵顶进被交线路加固及防护	1. 加固 2. 防护 3. 其他		
25	041201014001	地下管线交叉处理	1. 悬固 2. 加固 3. 其他处理措施		

措施项目清单计价表

工程名称：南园星城西区混凝土路面维修 标段：2026年高新区老旧小区改造工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
26	041201015001	施工监测、监控	1. 对隧道洞内施工时可能存在的危害因素进行检测 2. 对明挖法、暗挖法、盾构法施工的区域等进行环境监测 3. 对明挖基坑围护结构体系进行监测 4. 对隧道的围岩和支护进行监测 5. 盾构法施工进行监控测量		
27	041201022001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
28	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
29	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
30	041201030001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
合 计					

