

紫竹轩人才公寓一栋装潢

工程

招标工程量清单

招 标 人： 盐城兴祥置业有限公司

(单位盖章)

造价咨询人： 江苏建诚工程咨询有
限公司

(单位盖章)

2026年03月26日

紫竹轩人才公寓一栋装潢

工程

招标工程量清单

招 标 人： 盐城兴祥置业有限公司
(单位盖章)

造价咨询人： 江苏建诚工程咨询有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2025年10月11日

复 核 时 间： 2026年03月26日

总说明

工程名称：紫竹轩人才公寓一栋装潢工程

一、工程概况

紫竹轩人才公寓一栋装潢工程位于盐城市滨海县永悦路南侧、凤翔路西侧地块总建筑面积 8168.07 m²。本次招标范围：一层~九层大厅、过道、标准间、大床房、四人间装饰，一层户外场地地坪及充电桩等。

二、工程量清单编制范围

详见工程量清单。

三、工程量清单及预算价编制依据

1、北京华茂中天建筑规划设计有限公司设计的图纸。

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 年)、《江苏省安装工程计价定额》(2014 年)、《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)及营改增后调整内容等。

3、人工价按苏建函价〔2026〕27 号计取，材料单价按 2026 年第 1 期《盐城工程造价》滨海县主要建筑安装材料信息价、盐城市建设工程材料信息价和市场参考价（优先执行滨海县主要建筑安装材料信息价）。无信息价和市场参考价的通过市场询价综合考虑，请投标人根据自身实力自行报价。

四、编制说明

1、装饰工程

1.1 本工程所用砂浆为预拌砂浆，混凝土为商品混凝土。

1.2 墙面抹灰报价时应综合考虑水泥砂浆护角线、成品滴水线，结算时不予调整。

1.3 本工程内的开洞（槽）、补洞（槽）等费用由投标人在投标报价时自行考虑，需配合预留孔洞，石材、墙砖的倒角、磨边、开孔及石材六面防护、镜面处理等费用，投标人在报价时均须考虑此项费用，决算时不再另行结算该项费用。

1.4 本工程现有施工范围内要求拆除的，投标人自行勘察现场，综合考虑报价。

1.5 本工程建筑与装饰间地坪高低差处理费用已在各清单中综合考虑，结算时不增加费用。

1.6 选用的装修材料及产品，在实施前需提供样品，经招标人和设计单位确认后方可批量采购进场。正式施工前先行施工样板段，待确认后大面积施工，如因施工方盲目施工或因材料色差、质量造成的返工，费用由施工方自行承担。

1.7 本项目高层建筑增加费、降效费、施工超高费等费用除清单单列外，不论清单中是否注明均由投标人自行按规范和行业规定考虑在相应项目的报价中，结算时不再新增费用。

1.8 投标人应自行现场勘察，确定砂浆层找平层厚度及吊顶部位吊筋长度，并将其费用考虑在投标

报价中，结算时不因实际砂浆厚度增加以及吊顶高度变化而调整中标单价。

2、安装工程

2.1 本项目高层建筑增加费、管道井安装降效费、施工超高费、各项系统调试、检测费、试验费等费用除清单单列外，不论清单中是否注明均由投标人自行按规范和行业规定考虑在相应项目的报价中，结算时不再新增调试费用。

2.2 安装工程中除前期预留穿墙及楼层套管外，其他涉及到打凿楼层洞口及墙洞、修补及防火封堵的除清单单列外，均由投标人自行考虑到投标报价中，结算时不再增加费用。

2.3 安装各专业工程除清单单列外，均包含暗敷设的管道的墙槽的预留或开槽及修补、吊顶内敷设的均包含支架，灯具根据图纸设计及实际要求，综合考虑相关材料、施工费用，各型号灯具均包含灯头盒盖板、接线盒到灯具的金属软管及线路；穿越防火区的封堵及相关部门验收要求的封堵。

2.4 配电箱报价包含系统图要求的全部内容，部分产品需与前期已实施的相关专业主机配套，确保无缝对接。

2.5 根据设计回复一层弱电机房由运营商后期深化不在本次编标范围内。

2.6 挂式空调、柜式空调也不在本次编标范围内。

2.7 消防报警系统按照设计回复只考虑装修需要部分设备的拆装及引线，其余全部利旧。

3、暂列金额和专业工程暂估价

3.1 本项目预算编制装饰工程中计列了暂列金额 50 万元，招标代理费 4.5 万元。

3.2 本项目预算编制无专业工程暂估价。

4、推荐品牌详见《主要材料设备推荐品牌一览表》。

主要材料设备推荐品牌一览表

| 序号 | 材料设备名称 | 推荐品牌 |
|-------------|----------------------|---|
| 一、土建 | | |
| 1 | 防水涂料 | 德高、东方雨虹、卓宝、科顺 |
| 2 | 门窗五金件 | 诺托 (Roto)、丝吉利娅 (Siegenia)、海福乐 (Hafele) |
| 3 | 轻钢龙骨 | 龙牌、可耐福、圣戈班、杰科 |
| 4 | 复合板、阻燃板、木工板 (E0 级以上) | 兔宝宝、千年舟、莫干山、大王椰 |
| 5 | 纸面石膏板 | 龙牌、可耐福、泰山 |
| 6 | 墙砖/地砖 | 马可波罗、冠珠、蒙娜丽莎、诺贝尔 |
| 7 | 无机涂料 | 立邦、多乐士、三棵树 |
| 8 | 不锈钢管(板) | 响当当、鸿秀、长城、双兴 |
| 9 | 集成吊顶 | 奥普、法狮龙、友邦、品格 |
| 10 | 木柜 | 欧派、志邦、金牌、全度、司米 |
| 11 | 木门 | TATA 木门、Mexin 美心、梦天木门、科派木门、SUPERUS 尚品本色 |
| 12 | 窗帘 | 金蝉、美居乐、乐巢、摩格、希布 |
| 二、安装 | | |
| 13 | 暖风机 | 奥普、公牛、美的 |
| 14 | 电线、电缆、配线 | 远东、江南、上上 |
| 15 | 开关、插座、接线盒 | 施耐德、西门子、ABB |
| 16 | 室内灯具 | 雷士、欧普、飞利浦 |
| 17 | 配电箱、元器件、微型断路器 | 施耐德、西门子、ABB |
| 18 | 桥架 | Cablofil 卡博菲、OBO 欧宝、HUAPENG 华鹏、MEETALL 美特、DAQO 大全 |
| 19 | PP-R 给水水管 | 日丰、中财、伟星 |
| 20 | 排水水管 | 日丰、中财、伟星 |
| 21 | 阀门 | 冠龙、埃美柯、竹簧 |
| 22 | 镀锌钢管 | 江苏国强、天津友发、浙江金洲、凯靖 |
| 23 | 钢材、型钢、镀锌钢板 | 永钢、鞍钢、马钢、宝钢 |
| 24 | 消防警示标志 | MPN 敏华、ZFE 振辉、LOSE 劳士、光世界 6&S、元亨、台谊 |

| | | |
|----|------------|--|
| 25 | 消防设备器材类 | 中消 CFE、海湾 GST、海顿消防、首安消防、金枪鱼消防、天广消防、鼎力消防、赋安消防、远红消防、国泰消防 |
| 26 | 橡塑保温棉 | 河北华美、江苏赢胜、苏州凯门富乐斯 |
| 27 | 卫生器具 | 科勒、TOTO、箭牌、美标 |
| 28 | 洁具五金 | 大白 (diiib)、潜水艇 (submarine)、悍高 (higold)、摩恩 (MOEN) |
| 29 | 弱电线电缆与配件 | 西蒙、泛达、大唐电信 |
| 30 | 弱电机柜 | 杜尔瑞克、威图、图腾、金盾 |
| 31 | 信息插座 | 施耐德、公牛、ABB |
| 32 | 弱电箱 | 施耐德、鸿雁、正泰、公牛、普联 |
| 33 | 存储设备录像机 | 海康威视、大华、普联 |
| 34 | 监控摄像设备 | 海康威视、大华、霍尼韦尔 |
| 35 | 计算机 | 惠普、华为、联想 |
| 36 | 无线网桥 | 华为、普联、思科、中兴 |
| 37 | 存储设备硬盘 | 三星、西部数据、希捷 |
| 38 | UPS | 山特、华为、ABB、伊顿、施耐德 |
| 39 | 7KW 立柱型充电桩 | 星星充电、e 充电、南网电动 |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第1页 共8页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-------------|--------------|--------|--|------|--------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 拆除工程 | | | | | | | | |
| 1 | 011601001001 | 砖砌体拆除 | 1、拆除墙体 2、垃圾清理、外运 | m3 | 50.48 | | | |
| 分部小计 | | | | | | | | |
| 砌筑工程 | | | | | | | | |
| 2 | 010402001001 | 砌块墙 | 1、墙体类型:内墙 2、砌块品种、规格、强度等级:砂加气混凝土砌块MU5.0 3、厚度:100mm 4、砂浆强度等级:M5专用砂浆 | m3 | 219.08 | | | |
| 3 | 010402001002 | 砌块墙 | 1、墙体类型:内墙 2、砌块品种、规格、强度等级:砂加气混凝土砌块MU5.0 3、厚度:200mm 4、砂浆强度等级:M5专用砂浆 | m3 | 175.44 | | | |
| 分部小计 | | | | | | | | |
| 混凝土及钢筋混凝土工程 | | | | | | | | |
| 4 | 010502002001 | 构造柱 | 1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20 | m3 | 5.95 | | | |
| 5 | 010503004001 | 圈梁 | 1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20 3、导墙和圈梁 | m3 | 39.91 | | | |
| 6 | 010503005001 | 过梁 | 1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C20 | m3 | 5.12 | | | |
| 7 | 010515001001 | 现浇构件钢筋 | 1、钢筋种类、规格:φ8三级钢 | t | 3.821 | | | |
| 8 | 010515001002 | 现浇构件钢筋 | 1、钢筋种类、规格:φ10三级钢 | t | 0.386 | | | |
| 9 | 010515001003 | 现浇构件钢筋 | 1、钢筋种类、规格:φ6.5一级钢 | t | 1.045 | | | |
| 10 | 040901008001 | 植筋 | 1、材料种类:圈梁主筋和导墙φ8 | 根 | 7328 | | | |
| 11 | 040901008002 | 植筋 | 1、材料种类:构造柱主筋φ10 | 根 | 320 | | | |
| 分部小计 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第2页 共8页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------|--------------|-----------|---|----------------|---------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 楼地面装饰工程 | | | | | | | | |
| 12 | 011102003001 | 块料楼地面 | 1、仿大理石抛釉砖800*800mm, 专用填缝剂擦缝 2、撒素水泥面(洒适量清水) 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4、刷素水泥浆(或界面剂)一道 | m ² | 5923.09 | | | |
| 13 | 011102003002 | 块料楼地面 | 1、仿大理石抛釉砖400*400mm, 专用填缝剂擦缝 2、撒素水泥面(洒适量清水) 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4、刷素水泥浆(或界面剂)一道 | m ² | 690.29 | | | |
| 14 | 011102003003 | 块料楼地面 | 1、25mm深灰色门槛石, 专用填缝剂擦缝 2、撒素水泥面(洒适量清水) 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4、刷素水泥浆(或界面剂)一道 5、含磨边倒角 | m ² | 69.08 | | | |
| 15 | 011502003001 | 石材装饰线 | 1、线条材料品种、规格、颜色:60mm宽深灰色石材挡水条 | m | 239.87 | | | |
| 16 | 010904002001 | 楼(地)面涂膜防水 | 1、II型JS防水涂料防水层(2遍, 厚1.5mm) | m ² | 690.29 | | | |
| 17 | 011105005001 | 木质踢脚线 | 1、踢脚线高度:50mm 2、面层材料品种、规格、颜色:成品木质踢脚线 | m | 5491.49 | | | |
| 18 | 011106002001 | 块料楼梯面层 | 1、界面剂处理 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆垫层 3、专用粘接剂 4、800*800防滑砖 5、磨边, 开防滑槽三道 | m ² | 168.84 | | | |
| 分部小计 | | | | | | | | |
| 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第3页 共8页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|---------|---|------|----------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 19 | 011210002001 | 金属隔断 | 1、骨架、边框材料种类、规格：轻钢龙骨，内填50mm岩棉，墙体端部放5mm减震垫片 2、面层材料品种、规格、颜色：双层9.5mm纸面石膏板 3、嵌缝、塞口材料品种：板缝自粘胶带，钉眼除锈 4、具体做法详见08J931-P40 | m2 | 12.72 | | | |
| 20 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 1、刷（喷）界面处理剂一道 2、10厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底 3、5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆粉面压光 | m2 | 6078.6 | | | |
| 21 | 011407001001 | 墙面喷刷涂料 | 1、满刮2厚面层腻子找平，两遍成活，砂纸磨光 2、刷（喷）白色无机涂料（一底两面） | m2 | 13050.99 | | | |
| 22 | 011207001001 | 墙面装饰板 | 1、龙骨材料种类、规格、中距：50轻钢龙骨 2、基层材料种类、规格：12mm阻燃板基层 3、面层材料品种、规格、颜色：15mm木饰面（床头板） | m2 | 109.63 | | | |
| 23 | 011208001001 | 柱（梁）面装饰 | 1、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨找平 2、基层材料种类、规格：12mm阻燃板基层 3、面层材料品种、规格、颜色：15mm木饰面 4、位置：入户门处 | m2 | 241.16 | | | |
| 24 | 011204003001 | 块料墙面 | 1、20厚专用瓷砖胶泥粘贴 2、800*800仿古砖 | m2 | 69.3 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第4页 共8页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | |
|------|--------------|---------|--|------|---------|-------|----|-----|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | |
| | | | | | | | | 暂估价 | |
| 25 | 011204003002 | 块料墙面 | 1、15mm水泥砂浆找平+钢丝网 2、20厚专用瓷砖胶泥粘贴 3、400*800釉面砖 4、部分洗手台下口位置墙面贴水泥压力板基层 5、其他具体按图施工 | m2 | 3267.02 | | | | |
| 26 | 011207001002 | 墙面装饰板 | 1、龙骨材料种类、规格、中距:C50轻钢龙骨，专用金属固定件 2、面层材料品种、规格、颜色:4mm木纹防火金属板，前厅部位预留发光灯槽 | m2 | 47.63 | | | | |
| 27 | 011208001002 | 柱（梁）面装饰 | 1、龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨找平 2、基层材料种类、规格:18mm阻燃基层板 3、面层材料品种、规格、颜色:1.0mm拉丝不锈钢 | m2 | 50.94 | | | | |
| 28 | 010903002001 | 墙面涂膜防水 | 1、防水膜品种:聚合物防水涂料 2、涂膜厚度、遍数:两遍 | m2 | 2387.38 | | | | |
| 29 | 011210003001 | 玻璃隔断 | 1、玻璃品种、规格、颜色:10mm钢化玻璃不锈钢边框，外贴防爆膜 | m2 | 503.73 | | | | |
| 30 | 011206001001 | 石材零星项目 | 1、安装方式:粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色:18mm人造石窗台板 | m2 | 97.43 | | | | |
| 31 | 011505001001 | 洗漱台 | 1、材料品种、规格、颜色:热镀锌钢骨架，18mm银梨木木饰面，台面18mm白色人造石 2、面积按水平投影面积计算 | m2 | 100.32 | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第5页 共8页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|-----------|---|----------------|--------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 32 | 011501008001 | 成品镜柜 | 1、台柜规格:成品卫生间镜柜（含灯带） 2、材料种类、规格:8mm银镜 3、五金种类、规格:含五金 4、面积按垂直投影面积计算 | m ² | 164.05 | | | |
| 33 | 011501003001 | 衣柜 | 1、台柜规格:定制成品衣柜（储物柜） 2、材料种类、规格:柜深600mm，18mm双饰面多层板柜体，背板5mm 3、五金种类、规格:含五金 4、面积按正立面垂直投影面积计算 | m ² | 512.64 | | | |
| 34 | 011501009001 | 厨房低柜 | 1、台柜规格:成品厨房低柜，18mm双饰面多层板柜体，背板5mm 2、五金种类、规格:含五金 | m | 76.48 | | | |
| 35 | 011501010001 | 厨房吊柜 | 1、台柜规格:成品厨房吊柜，18mm双饰面多层板柜体，背板5mm 2、五金种类、规格:含五金 | m | 55.04 | | | |
| 36 | 011501011001 | 矮柜（电视机矮柜） | 1、台柜规格:成品电视机矮柜，18mm双饰面多层板柜体，背板5mm 2、五金种类、规格:含五金 3、二层标间 | m | 68.19 | | | |
| 37 | 011501011002 | 矮柜（电视机矮柜） | 1、台柜规格:成品电视机矮柜，18mm双饰面多层板柜体，背板5mm 2、五金种类、规格:含五金 3、套房二~九层 | m | 78.72 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第6页 共8页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------|---|----------------|---------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 38 | 011501011003 | 矮柜 | 1、台柜规格:成品洗衣机柜, 18mm双饰面多层板柜体, 背板5mm 2、五金种类、规格:含五金 3、套房二~九层 | m | 18.24 | | | |
| 分部小计 | | | | | | | | |
| 天棚工程 | | | | | | | | |
| 39 | 011302001001 | 吊顶天棚 | 1、简单 2、Φ8mm全牙热镀锌吊杆, C50系列轻钢龙骨, 副龙骨 3、双层9.5厚纸面石膏板 4、石膏板缝贴自粘胶, 钉眼除锈 5、满批腻子3遍, 白色乳胶漆3遍 | m ² | 1730.71 | | | |
| 40 | 011302001002 | 吊顶天棚 | 1、复杂 2、Φ8mm全牙热镀锌吊杆, C50系列轻钢龙骨, 副龙骨 3、双层9.5厚纸面石膏板 4、石膏板缝贴自粘胶, 钉眼除锈 5、满批腻子3遍, 白色乳胶漆3遍 | m ² | 171.3 | | | |
| 41 | 011302001003 | 吊顶天棚 | 1、简单 2、Φ8全牙吊杆、双向吊点、中距≤1200 3、U型轻钢承载龙骨CS60x27x1.5, 间距≤1200, 用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4、专用弹簧吊扣, 中距≤1200, 用挂钩与承载龙骨联结 5、300*300mm暖白铝扣板 | m ² | 690.29 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第7页 共8页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----|--------------|---------------|---|----------------|---------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 42 | 011208001003 | 柱（梁）面装饰（吊顶侧边） | 1、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨 2、基层材料种类、规格：18mm阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：9.5mm纸面石膏板，满批腻子3遍，白色乳胶漆3遍 | m ² | 583.42 | | | |
| 43 | 011502001001 | 金属装饰线 | 1、线条材料品种、规格、颜色：吊顶1.0mm黑色拉丝不锈钢 | m | 420.9 | | | |
| 44 | 010810002001 | 木窗帘盒 | 1、木龙骨 2、18厚阻燃板，9.5厚纸面石膏板 3、9.5mm石膏板缝贴自粘胶 4、满批腻子3遍，乳胶漆3遍 | m | 156.6 | | | |
| 45 | 011304001001 | 灯带（槽） | 1、18mm阻燃板基层 2、9.5mm纸面石膏板 3、满批腻子3遍，乳胶漆3遍 | m | 359.83 | | | |
| 46 | 011407002001 | 天棚喷刷涂料 | 1、满批腻子3遍 2、白色乳胶漆3遍 | m ² | 3945.08 | | | |
| 47 | 011304002001 | 筒灯孔 | 1、开孔 | 个 | 1190 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | 010800000 | 门窗工程 | | | | | | |
| 48 | 010801002001 | 木质门带套 | 1、门代号及洞口尺寸：成品木质套装门（含五金及门套） 2、经建设单位选样确认后方可施工 | m ² | 617.52 | | | |
| 49 | 010810001001 | 窗帘 | 1、无纺布窗帘，褶皱系数1：2 2、面积按垂直投影面积计算 | m ² | 2392.26 | | | |
| 50 | 010810005001 | 窗帘轨 | 1、窗帘盒用条形轨道 | m | 286.72 | | | |
| 51 | 010810005002 | 窗帘轨 | 1、罗马杆 | m | 571.8 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | 011500000 | 其他装饰工程 | | | | | | |
| | | 本页小计 | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第8页 共8页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------------|--------------|------------|---|------|---------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 52 | 011503001001 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 1、扶手材料种类、规格：φ 60*3不锈钢管 2、栏杆材料种类、规格：φ 60*3不锈钢管 3、栏板材料种类、规格、颜色：φ 38*1.2不锈钢管、φ 25*1不锈钢管 4、具体详见图集15J403-1, B16页, A5型 | m | 278.1 | | | |
| 53 | 011505005001 | 卫生间扶手 | 1、材料品种、规格、颜色：成品卫生间马桶扶手 | 个 | 2 | | | |
| 54 | 011505005002 | 卫生间扶手 | 1、材料品种、规格、颜色：成品卫生间洗漱台扶手 | 个 | 2 | | | |
| 55 | 011505005003 | 卫生间扶手 | 1、材料品种、规格、颜色：成品淋浴间扶手 | 个 | 6 | | | |
| 分部小计 | | | | | | | | |
| 分部分项工程清单合计 | | | | | | | | |
| 1 | 011701003001 | 里脚手架 | 砌墙脚手架 | m2 | 3416.82 | | | |
| 2 | 011701003002 | 里脚手架 | 内墙面抹灰脚手架 | m2 | 6833.64 | | | |
| 3 | 011701006001 | 满堂脚手架 | 天棚吊顶、内墙面和原顶乳胶漆等装饰脚手架 | 项 | 1 | | | |
| 4 | 011702003001 | 构造柱模板 | | m2 | 73.22 | | | |
| 5 | 011702008001 | 圈梁模板 | | m2 | 597.89 | | | |
| 6 | 011702009001 | 过梁模板 | | m2 | 102.31 | | | |
| 7 | 011704001001 | 超高施工增加 | | 项 | 1 | | | |
| 单价措施项目清单合计 | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰

标段：紫竹
轩人才公寓
一栋装潢

第1页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|-------------------------|--------|--------|----------|-----------|----|
| 1 | 011707001001 | 现场安全文明施工 | | | | | | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | 1.700 | | | | |
| 1.2 | | 标化增加费 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | 0.220 | | | | |
| 2 | 011707010001 | 工程按质论价 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | | | | | |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工 | | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运 | | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工 | | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 | | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护费 | | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 临时设施费 | | | | | | |
| 9 | 011707009001 | 赶工措施费 | | | | | | |
| 10 | 01B001 | 特殊条件下施工增加费 | | | | | | |
| 11 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | | | | | | |
| 12 | 011707011001 | 住宅工程分户验收 | | | | | | |
| 13 | 011707012001 | 建筑工人实名制费用 | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一般安装

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第1页 共18页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|--|--|------|------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 给排水、废水(施工超高增加费、管道井内安装降效费用由投标人自行考虑到综合单价中) | | 项 | | | | |
| 1 | 031001006001 | 塑料管 | 1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PPR管DN15 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求及设计图纸 6、备注:含配套管件 | m | 1981 | | | |
| 2 | 031001006002 | 塑料管 | 1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PPR管DN20 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求及设计图纸 6、备注:含配套管件 | m | 533 | | | |
| 3 | 031001006003 | 塑料管 | 1、安装部位:室内 2、介质:给水 3、材质、规格:PPR管DN25 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求及设计图纸 6、备注:含配套管件 | m | 101 | | | |
| 4 | 031001006004 | 塑料管 | 1、安装部位:室内 2、介质:热水 3、材质、规格:PPR管DN15 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求及设计图纸 6、备注:含配套管件 | m | 1470 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一般安装

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第2页 共18页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|-----------|--|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 5 | 031001006005 | 塑料管 | 1、安装部位:室内 2、介质:热水 3、材质、规格:PPR管DN20 4、连接形式:热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求及设计图纸 6、备注:含配套管件 | m | 380 | | | |
| 6 | 031001006006 | 塑料管 | 1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC-DN50 4、连接形式:粘接 | m | 874 | | | |
| 7 | 031001006007 | 塑料管 | 1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC-DN75 4、连接形式:粘接 | m | 595 | | | |
| 8 | 031001006008 | 塑料管 | 1、安装部位:室内 2、介质:排水 3、材质、规格:UPVC-DN100 4、连接形式:粘接 | m | 611 | | | |
| 9 | 031004014001 | 给、排水附(配)件 | 1、名称:洗衣机专用水龙头 2、型号、规格:DN20 | 个 | 16 | | | |
| 10 | 031004014002 | 给、排水附(配)件 | 1、材质:地漏(不锈钢) 2、型号、规格:DN50 | 个 | 364 | | | |
| 11 | 031004014003 | 给、排水附(配)件 | 1、材质:洗衣机专用地漏(不锈钢) 2、型号、规格:DN50 | 个 | 16 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一般安装

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第3页 共18页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------|--|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 12 | 031004003001 | 洗脸盆 | 1、材质:陶瓷 2、规格、类型:台下洗脸盆 3、组装形式:含单柄混合水嘴、软管、角阀、排水栓等全套附件 4、备注:中标后需提供三套以上样式供招标人选择,最终式样由招标人确定。 | 组 | 179 | | | |
| 13 | 031004004001 | 洗涤盆 | 1、材质:不锈钢 2、规格、类型:双槽不锈钢洗菜盆(SUS不锈钢) 3、组装形式:含单柄混合水嘴、软管、角阀、排水栓等全套附件 4、备注:中标后需提供三套以上样式供招标人选择,最终式样由招标人确定。 | 组 | 16 | | | |
| 14 | 031004006001 | 大便器 | 1、材质:陶瓷 2、规格、类型:成套坐便器 3、附件名称:含软管、角阀、排水口配件等全套附件 4、备注:中标后需提供三套以上样式供招标人选择,最终式样由招标人确定。 | 组 | 179 | | | |
| 15 | 031004004002 | 洗涤盆 | 1、材质:陶瓷 2、规格、类型:拖布池 3、组装形式:含单柄水嘴排水栓等全套附件 4、备注:中标后需提供三套以上样式供招标人选择,最终式样由招标人确定。 | 组 | 6 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一般安装

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第4页 共18页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 16 | 031004010001 | 淋浴器 | 1、名称:淋浴器 2、附件名称、数量:含固定喷头、手持喷头、软管等三组合淋浴器 3、备注:中标后需提供三套以上样式供招标人选择,最终式样由招标人确定。 | 套 | 179 | | | |
| 17 | 031208002001 | 管道绝热 | 1、绝热材料品种:管道防冻保温采用橡塑管壳,厚度根据图纸设计要求 3、管道外径:15-25mm | m | 2110 | | | |
| 18 | 031002003001 | 管道刨沟 | 1、名称、类型:给水管道刨沟(含打孔) 2、规格:管道规格DN15-20 3、填料材质:机械开槽、砂浆补平 | m | 2309 | | | |
| 19 | 031002003002 | 套管 | 1、名称、类型:一般穿墙、穿楼层钢套管(含原墙或梁上开孔、安装套管) 2、材质:焊接钢管 3、规格:DN32(穿管DN15-20) 4、填料材质:防火材料 | 个 | 530 | | | |
| 20 | 031002003003 | 套管 | 1、名称、类型:一般穿墙、穿楼层钢套管(含原墙或梁上开孔、安装套管) 2、材质:焊接钢管 3、规格:DN40(穿管DN25) 4、填料材质:防火材料 | 个 | 16 | | | |
| 21 | 031002003004 | 套管 | 1、名称、类型:一般穿墙、穿楼层钢套管(含原墙或梁上开孔、安装套管) 2、材质:焊接钢管 3、规格:DN80(穿管DN50) 4、填料材质:防火材料 | 个 | 16 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一般安装

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第5页 共18页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|--------------------------------------|---|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 22 | 031002003005 | 套管 | 1、名称、类型：一般穿墙、穿楼层钢套管(含原墙或梁上开孔、安装套管) 2、材质：焊接钢管 3、规格：DN125（穿管DN75） 4、填料材质：防火材料 | 个 | 55 | | | |
| 23 | 031002003006 | 套管 | 1、名称、类型：一般穿墙、穿楼层钢套管(含原墙或梁上开孔、安装套管) 2、材质：焊接钢管 3、规格：DN150（穿管DN100） 4、填料材质：防火材料 | 个 | 179 | | | |
| 24 | 031002003007 | 套管 | 1、名称、类型：卫生间开孔 2、规格：穿管DN50 3、备注：含管道、地漏安装后的洞口修补 | 个 | 565 | | | |
| 25 | 031002003008 | 套管 | 1、名称、类型：卫生间开孔 2、规格：穿管DN100 3、备注：含管道安装后的洞口修补 | 个 | 179 | | | |
| 26 | 031002003009 | 套管 | 1、名称、类型：原卫生器具洞口的修补 | 项 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 电气(施工超高增加费、管道井内安装降效费用由投标人自行考虑到综合单价中) | | | 项 | | | |
| 27 | 030404017001 | 配电箱 | 1、名称：照明、插座进线箱 2、型号：1A 3、内部配置：根据图纸系统图配置，包含系统图内全部设备及附件，投标人自行勘察现场，中标后综合单价不调整。 4、包含基础槽钢、出线接线端子及无端子外部接线 | 台 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一般安装

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第6页 共18页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | |
|------|--------------|------|---|------|-----|-------|----|-----|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | |
| | | | | | | | | 暂估价 | |
| 28 | 030404017002 | 配电箱 | 1、名称:照明、插座进线箱 2、型号:2A 3、内部配置:根据图纸系统图配置,包含系统图内全部设备及附件,投标人自行勘察现场,中标后综合单价不调整。 4、包含基础槽钢、出线接线端子及无端子外部接线 | 台 | 1 | | | | |
| 29 | 030404017003 | 配电箱 | 1、名称:消防配电箱 2、型号:AF1、AF2 3、内部配置:根据图纸系统图配置,包含系统图内全部设备及附件,投标人自行勘察现场,中标后综合单价不调整。 4、包含基础槽钢、出线接线端子及无端子外部接线 | 台 | 2 | | | | |
| 30 | 030404017004 | 配电箱 | 1、名称:楼层照明配电箱 2、型号:1AL 3、内部配置:根据图纸系统图配置,包含系统图内全部设备及附件,投标人自行勘察现场,中标后综合单价不调整。 4、包含出线接线端子及无端子外部接线 | 台 | 1 | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一般安装

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第7页 共18页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | |
|------|--------------|------|--|------|-----|-------|----|-----|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | |
| | | | | | | | | 暂估价 | |
| 31 | 030404017005 | 配电箱 | 1、名称:楼层照明配电箱 2、型号:2-7AL 3、内部配置:根据图纸系统图配置,包含系统图内全部设备及附件,投标人自行勘察现场,中标后综合单价不调整。 4、包含出线接线端子及无端子外部接线 | 台 | 6 | | | | |
| 32 | 030404017006 | 配电箱 | 1、名称:应急照明配电箱 2、型号:1-7ALE 3、内部配置:根据图纸系统图配置,包含系统图内全部设备及附件,投标人自行勘察现场,中标后综合单价不调整。 4、包含出线接线端子及无端子外部接线 | 台 | 7 | | | | |
| 33 | 030404017007 | 配电箱 | 1、名称:电气控制箱 2、型号:ALU(2F) 3、内部配置:箱内具体配置及电器元件详见设计图纸、 4、安装方式:非标箱,明装/暗装根据图纸集合现场需求 5、包含出线接线端子及无端子外部接线 | 台 | 22 | | | | |
| 34 | 030404017008 | 配电箱 | 1、名称:电气控制箱 2、型号:ALU(3-7F) 3、内部配置:箱内具体配置及电器元件详见设计图纸 4、安装方式:非标箱,明装/暗装根据图纸集合现场需求 5、包含出线接线端子及无端子外部接线 | 台 | 125 | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一般安装

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第8页 共18页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------|---|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 35 | 030404017009 | 配电箱 | 1、名称:电气控制箱（根据现场集合图纸进行改造） 2、型号:ALUz 3、内部配置:箱内具体配置及电器元件详见设计图纸 4、安装方式:非标箱,明装/暗装根据图纸集合现场需求 5、包含出线接线端子及无端子外部接线 | 台 | 16 | | | |
| 36 | 030404017010 | 配电箱 | 1、名称:应急照明集中控制电源箱（1-7Ade）、住宅楼 1台 2、型号:详见图纸 3、内部配置:箱内具体配置及电器元件详见设计图纸 4、安装方式:非标箱,明装/暗装根据图纸集合现场需求 5、包含出线接线端子及无端子外部接线 | 台 | 8 | | | |
| 37 | 030404017011 | 配电箱 | 1、名称:电气控制箱 2、型号:1ALr-7ALr 3、内部配置:箱内具体配置及电器元件详见设计图纸 4、安装方式:非标箱,,装/暗装根据图纸集合现场需求 5、包含出线接线端子及无端子外部接线 | 台 | 7 | | | |
| 38 | 030404017012 | 配电箱 | 1、名称:充电桩控制箱 2、型号:AP1 3、内部配置:箱内具体配置及电器元件详见设计图纸 4、安装方式:非标箱,落地明装,含基础、接地系统 5、包含出线接线端子及无端子外部接线 | 台 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一般安装

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第9页 共18页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 39 | 030404036001 | 其他电器 | 1、名称:7KW立柱式充电桩（含基础） 2、技术参数:含充电桩智能管理系统及系统控制的所有管线，安装、调试需符合验收及使用要求 3、备注：各投标人根据图纸，自行考察现场、自行深化设计后报价，报价含深化设计及设备安装相关的所有费用，结算不再调整投标单价。 | 个 | 10 | | | |
| 40 | 030411001001 | 配管 | 1、名称:电气配管 2、材质:钢管SC 3、规格:DN20 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配，明配、吊顶内敷设（含暗装的开槽、补槽） | m | 1715 | | | |
| 41 | 030411001002 | 配管 | 1、名称:电气配管 2、材质:钢管SC 3、规格:DN100 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配、埋地敷设，油漆防腐，绿化拆除及恢复 | m | 200 | | | |
| 42 | 030411001003 | 配管 | 1、名称:电气配管 2、材质:钢管JDG 3、规格:DN20 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配，明配、吊顶内敷设（含暗装的开槽、补槽） | m | 816 | | | |
| 43 | 030411001004 | 配管 | 1、名称:电气配管 2、材质:钢管JDG 3、规格:DN25 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配，明配、吊顶内敷设（含暗装的开槽、补槽） | m | 605 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一般安装

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第10页 共18页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------|--|------|-------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 44 | 030411001005 | 配管 | 1、名称:电气配管 2、材质:钢管JDG 3、规格:DN50 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配,明配、吊顶内敷设(含暗装的开槽、补槽) | m | 12 | | | |
| 45 | 030411001006 | 配管 | 1、名称:电气配管 2、材质:PC管 3、规格:PC20 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配,明配、吊顶内敷设(含暗装的开槽、补槽) | m | 15399 | | | |
| 46 | 030411001007 | 配管 | 1、名称:电气配管 2、材质:PC管 3、规格:PC20 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配,明配、吊顶内敷设(含暗装的开槽、补槽) | m | 120 | | | |
| 47 | 030411001008 | 配管 | 1、名称:电气配管 2、材质:金属软管 3、规格:DN20 4、配置形式:砖、混凝土结构明配 | m | 450 | | | |
| 48 | 030408001001 | 电力电缆 | 1、名称:电力电缆 2、型号:WDZBN-YJF-4×6+1×6 3、材质:铜芯 4、敷设方式、部位:管道、桥架敷设 5、电压等级(kV):0.6/1 | m | 120 | | | |
| 49 | 030408001002 | 电力电缆 | 1、名称:电力电缆 2、型号:BTRWY-4×16+1×16(含电缆头接线箱) 3、材质:铜芯 4、敷设方式、部位:管道、桥架敷设 5、电压等级(kV):0.6/1 | m | 134 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一般安装

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第11页 共18页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|-------|---|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 50 | 030408001003 | 电力电缆 | 1、名称：电力电缆 2、型号：WDZB-YJV-4×16+1×16(含电缆头接线箱（如需）) 3、材质；铜芯 4、敷设方式、部位：管道、桥架敷设 5、电压等级（kV）：0.6/1 | m | 54 | | | |
| 51 | 030408001004 | 电力电缆 | 1、名称：电力电缆 2、型号：WDZB-YJV-4×70+1×35 3、材质；铜芯 4、敷设方式、部位：管道、桥架敷设 5、电压等级（kV）：0.6/1 | m | 166 | | | |
| 52 | 030408001005 | 电力电缆 | 1、名称：电力电缆 2、型号：YJV-4x70 3、材质；铜芯 4、敷设方式、部位：管道、桥架敷设 5、电压等级（kV）：0.6/1 | m | 220 | | | |
| 53 | 030408001006 | 电力电缆 | 1、名称：电力电缆 2、型号：YJV-3*10 3、材质；铜芯 4、敷设方式、部位：管道、桥架敷设 5、电压等级（kV）：0.6/1 | m | 140 | | | |
| 54 | 030408006001 | 电力电缆头 | 1、名称：电力电缆头 2、规格：4×6+1×6 3、材质、类型：铜质、干包式 4、电压等级（kV）：0.6/1KV | 个 | 42 | | | |
| 55 | 030408006002 | 电力电缆头 | 1、名称：电力电缆头 2、规格：YJV-3*10 3、材质、类型：铜质、干包式 4、电压等级（kV）：0.6/1KV | 个 | 20 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一般安装

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第12页 共18页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|-------|--|------|-------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 56 | 030408006003 | 电力电缆头 | 1、名称：电力电缆头 2、规格：4×16+1×16 3、材质、类型：铜质、干包式 4、电压等级（kV）：0.6/1KV | 个 | 16 | | | |
| 57 | 030408006004 | 电力电缆头 | 1、名称：电力电缆头 2、规格：WDZB-YJV-4×70+1×35 3、材质、类型：铜质、干包式 4、电压等级（kV）：0.6/1KV | 个 | 14 | | | |
| 58 | 030411004001 | 配线 | 1、名称：电气配线 2、型号：BV-2.5 3、配线形式：管内、线槽内敷设 | m | 33773 | | | |
| 59 | 030411004002 | 配线 | 1、名称：电气配线 2、型号：BV-4.0 3、配线形式：管内、线槽内敷设 | m | 13947 | | | |
| 60 | 030411004003 | 配线 | 1、名称：电气配线 2、型号：BV-6.0 3、配线形式：管内、线槽内敷设 | m | 16078 | | | |
| 61 | 030411004004 | 配线 | 1、名称：电气配线 2、型号：WDZ-BYJ-2.5 3、配线形式：管内、线槽内敷设 | m | 4200 | | | |
| 62 | 030411004005 | 配线 | 1、名称：电气配线 2、型号：WDZN-BYJ-2.5 3、配线形式：管内、线槽内敷设 | m | 3802 | | | |
| 63 | 030412004001 | 装饰灯 | 1、名称：集中电源集中控制型消防应急标志灯具（A型），楼层指示灯 防护等级IP33 2、规格、型号：1W DC36V 3、安装形式、高度、方向标志：详见图纸设计 | 套 | 21 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一般安装

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第13页 共18页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 64 | 030412004002 | 装饰灯 | 1、名称:集中电源集中控制型消防应急标志灯具(A型),疏散出口标志 防护等级IP33 2、规格、型号:1W DC36V 3、安装形式、高度、方向标志:详见图纸设计 | 套 | 13 | | | |
| 65 | 030412004003 | 装饰灯 | 1、名称:集中电源集中控制型消防应急标志灯具(A型),安全出口标志等 防护等级IP33 2、规格、型号:1W DC36V 3、安装形式、高度、方向标志:详见图纸设计 | 套 | 5 | | | |
| 66 | 030412004004 | 装饰灯 | 1、名称:集中电源集中控制型消防应急标志灯具(A型),疏散指示灯 防护等级IP33 2、规格、型号:1W DC36V 3、安装形式、高度、方向标志:详见图纸设计 | 套 | 105 | | | |
| 67 | 030412004005 | 装饰灯 | 1、名称:集中电源疏散照明灯 2、规格、型号:2*5w DC36V 3、安装形式、高度:详见图纸设计 | 套 | 133 | | | |
| 68 | 030412004006 | 装饰灯 | 1、名称:双头筒灯 2、规格、型号:36W 3、安装形式:嵌入式 4、备注:详见装饰图纸 | 套 | 12 | | | |
| 69 | 030412004007 | 装饰灯 | 1、名称:LED筒灯 2、规格、型号:9W 3、安装形式:嵌入式 4、备注:详见装饰图纸 | 套 | 1178 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一般安装

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第14页 共18页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------|--|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 70 | 030412005001 | 荧光灯 | 1、名称:300*600mmLED面光灯盘 2、规格、型号:32W 3、安装形式:吸顶式 | 套 | 195 | | | |
| 71 | 030412005002 | 荧光灯 | 1、名称:嵌入式双管荧光灯 2、规格、型号:32W 3、安装形式:吸顶式 | 套 | 3 | | | |
| 72 | 030412001001 | 普通灯具 | 1、名称:圆形吸顶灯 2、规格、型号:24W 3、类型:吸顶安装 | 套 | 41 | | | |
| 73 | 030412001002 | 普通灯具 | 1、名称:圆形吸顶灯 2、规格、型号:48W 3、类型:吸顶安装 | 套 | 147 | | | |
| 74 | 030412001003 | 普通灯具 | 1、名称:客餐厅吸顶灯 2、规格、型号:126W 3、类型:吸顶安装 | 套 | 80 | | | |
| 75 | 030412001004 | 普通灯具 | 1、名称:圆形吸顶灯(原灯具更换、含原灯具拆除) 2、规格、型号:24W 3、类型:吸顶安装 | 套 | 12 | | | |
| 76 | 030412004008 | 装饰灯 | 1、名称:LED反光灯带 2、规格、型号:12W/m, 3、安装形式:嵌入式,含变压器驱动、灯具引下线及金属软管、接线盒盖板等附件 5、具体参数:详见图纸设计要求 | m | 220 | | | |
| 77 | 030404034001 | 照明开关 | 1、名称:单极开关面板 2、规格:250V 10A 3、安装方式:墙壁安装 | 个 | 268 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一般安装

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第15页 共18页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------|---|------|------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 78 | 030404034002 | 照明开关 | 1、名称:双控开关面板 2、规格:250V 10A 3、安装方式:墙壁安装 | 个 | 140 | | | |
| 79 | 030404034003 | 照明开关 | 1、名称:双极开关面板 2、规格:250V 10A 3、安装方式:墙壁安装 | 个 | 178 | | | |
| 80 | 030404034004 | 照明开关 | 1、名称:三极开关面板 2、规格:250V 10A 3、安装方式:墙壁安装 | 个 | 183 | | | |
| 81 | 030404034005 | 照明开关 | 1、名称:节能感应开关(红外线) 2、规格:250V 10A 3、安装方式:墙壁安装 | 个 | 20 | | | |
| 82 | 030404035001 | 插座 | 1、名称:二、三眼安全插座 2、规格:250V 10A 3、安装方式:墙壁安装 | 个 | 2067 | | | |
| 83 | 030404035002 | 插座 | 1、名称:带USB接口单相三极双极区安全暗插座 2、规格:250V 10A 3、安装方式:墙壁安装 | 个 | 48 | | | |
| 84 | 030404035003 | 插座 | 1、名称:带开关、防水罩的二三眼安全插座 2、规格:250V 10A 3、安装方式:墙壁安装 | 个 | 80 | | | |
| 85 | 030404035004 | 插座 | 1、名称:带防水罩的三眼安全插座 2、规格:250V 10A 3、安装方式:墙壁安装 | 个 | 179 | | | |
| 86 | 030404035005 | 插座 | 1、名称:带开关、防水罩的二三眼安全插座(洗衣机专用) 2、规格:250V 10A 3、安装方式:墙壁安装 | 个 | 16 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一般安装

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第16页 共18页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------------|--|------|------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 87 | 030404035006 | 插座 | 1、名称：带防水罩的二三眼安全插座（洗衣机专用） 2、规格：250V 10A 3、安装方式：墙壁安装 | 个 | 354 | | | |
| 88 | 030404035007 | 插座 | 1、名称：空调插座 2、规格：250V 16A 3、安装方式：墙壁安装 | 个 | 212 | | | |
| 89 | 030404035008 | 插座 | 1、名称：空调柜机插座 2、规格：250V 16A 3、安装方式：墙壁安装 | 个 | 16 | | | |
| 90 | 030411006001 | 接线盒 | 1、名称：接线盒 2、规格：86型 3、材质：根据图纸需求 4、安装形式：暗装， | 个 | 2124 | | | |
| 91 | 030411006002 | 接线盒 | 1、名称：开关盒 2、规格：86型 3、材质：根据图纸需求 4、安装形式：暗装 | 个 | 3761 | | | |
| 92 | 030409008001 | 等电位端子箱、测试板 | 1、名称：辅助等电位接地端子箱SEB | 台 | 211 | | | |
| 93 | 030411001009 | 配管 | 1、名称：电气配管、管内穿线（等电位专用） 2、材质：PC16管、管内穿BVR-2.5线 3、配置形式：局部等电位箱利用原土建已经安装的，现按照设计做局部等电位接地。砖、混凝土结构暗配，明配、吊顶内敷设（含暗装的开槽、补槽） | m | 2700 | | | |
| 94 | 030414011001 | 接地装置 | 1、名称：防雷接地系统调试 2、类别：满足设计图纸及规范要求 3、最终结算需提供调试报告 | 项 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一般安装

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第17页 共18页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|--------------------------------------|---|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 95 | 030414002001 | 送配电装置系统 | 1、电压等级 (kV):1kV 以下交流 2、备注:结算凭调试报告结算 | 项 | 1 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 暖通(施工超高增加费、管道井内安装降效费用由投标人自行考虑到综合单价中) | | 项 | | | | |
| 96 | 030412004009 | 装饰灯 | 1、名称:300*600五合一暖风机 2、规格、型号:2680W 3、安装形式:嵌入式 4、备注:含与排风机连接管道、止回阀、控制开关、控制开关与暖风机之间的连接线,材质要求详见图纸, | 套 | 179 | | | |
| 97 | 030703001001 | 碳钢阀门 | 1、名称:防火阀 2、规格、型号:D150 3、要求:详见设计图纸 4、支架形式、材质:型钢吊支架制作安装,除锈刷油 | 个 | 147 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一般安装

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第18页 共18页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------------|--------------|--------|--|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 98 | 030702001001 | 碳钢通风管道 | 1、名称：镀锌钢板风管 2、材质：镀锌钢板（国标） 3、形状：圆形 4、规格：200以下 5、板材厚度：0.5mm 6、管件、法兰等附件及支架设计要求：吊托支架制作安装、除锈刷油 7、接口形式：角钢法兰连接 8、其他参数和要求详见设计图纸、图集及规范，必须符合验收要求 9、风管穿过防火墙、沉降缝处时应设防护套管，其钢板厚度不应小于2mm。风管与防护套管、墙体之间采用不燃材料严密填实。 10、备注：含管道弯头导流片，投标人综合考虑。 | m2 | 80 | | | |
| 分部小计 | | | | | | | | |
| 分部分项工程清单合计 | | | | | | | | |
| 1 | 031301017001 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1 | | | |
| 2 | 031302007001 | 高层施工增加 | | 项 | 1 | | | |
| 单价措施项目清单合计 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：一般安装

标段：紫竹
轩人才公寓
一栋装潢

第1页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|-------------------------|--------|--------|----------|-----------|----|
| 1 | 031302001001 | 现场安全文明施工 | | | | | | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | 1.500 | | | | |
| 1.2 | | 标化增加费 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | 0.210 | | | | |
| 2 | 031302010001 | 工程按质论价 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | | | | | |
| 3 | 031302002001 | 夜间施工 | | | | | | |
| 4 | 031302004001 | 二次搬运 | | | | | | |
| 5 | 031302005001 | 冬雨季施工 | | | | | | |
| 6 | 03B001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 | | | | | | |
| 7 | 031302006001 | 已完工程及设备保护费 | | | | | | |
| 8 | 031302008001 | 临时设施费 | | | | | | |
| 9 | 031302009001 | 赶工措施费 | | | | | | |
| 10 | 03B002 | 特殊条件下施工增加费 | | | | | | |
| 11 | 031302003001 | 非夜间施工照明 | | | | | | |
| 12 | 031302011001 | 住宅工程分户验收 | | | | | | |
| 13 | 031302012001 | 建筑工人实名制费用 | | | | | | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：一般安装

标段：紫竹
轩人才公寓
一栋装潢

第2页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） | 调整费率（%） | 调整后金额（元） | 备注 |
|-----|--------------|--------|------|-------|-------|---------|----------|---|
| 14 | 031302015001 | 智慧工地费用 | | | | | | 现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | |

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：一般安装

标段：紫竹轩人才
公寓一栋装潢

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 金额(元) | 结算金额(元) | 备注 |
|-----|---------|-------|---------|----|
| 1 | 暂列金额 | | | |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料暂估价 | | | |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | | | |
| 3 | 计日工 | | | |
| 4 | 总承包服务费 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合 计 | | | | |

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：一般安装

标段：
紫竹轩
人才公
寓一栋
装潢

| 序号 | 材料编码 | 材料(工程设备)名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估(元) | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
|----|------|------------------|------|----|----|-------|----|-------|----|--------|----|----|
| | | | | 投标 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | | | | | | |

计日工表

工程名称：一般安装

标段：紫竹
轩人才公寓
一栋装潢

第1页 共1页

| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价 | 合价 (元) | |
|------------|------|----|------|------|------|--------|----|
| | | | | | | 暂定 | 实际 |
| 一 | 人工 | | | | | | |
| 人工小计 | | | | | | | |
| 二 | 材料 | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | |
| 三 | 施工机械 | | | | | | |
| 施工机械小计 | | | | | | | |
| 四、企业管理费和利润 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 总 计 | | | | | | | |

总承包服务费计价表

工程名称：一般安装

标段：紫竹轩人才公寓一栋装潢

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 项目价值(元) | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
|----|-----------|---------|------|------|-------|-------|
| 1 | 发包人供应材料 | | | 项目价值 | | |
| 2 | 发包人发包专业工程 | | | 项目价值 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 合 计 | | | | | |

规费、税金项目计价表

工程名称：一般安装

标段：紫竹轩人才公寓一栋装潢

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数(元) | 计算费率(%) | 金额(元) |
|-----|-------|--|---------|---------|-------|
| 1 | 规费 | | | 100.000 | |
| 1.1 | 社会保险费 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费 | | 2.400 | |
| 1.2 | 住房公积金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费 | | 0.420 | |
| 1.3 | 环境保护税 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费 | | 0.100 | |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01 | | 9.000 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合 计 | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第1页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|--|--|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | 消防联动报警系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统(施工超高增加费、管道井内安装降效费用由投标人自行考虑到综合单价中) | | 项 | | | | |
| 1 | 030904009001 | 拆改 | 1、名称:消防报警点位拆改(配合装修需要) 2、备注:投标人自行勘察现场,吊顶部分需要拆除后待吊顶后重新安装,含拆装后重新调试;投标人自主报价,中标后不调整。 | 项 | 1 | | | |
| 2 | 030411001001 | 配管 | 1、名称:电气配管 2、材质:金属软管 3、规格:DN20 4、配置形式:砖、混凝土结构明配 | m | 450 | | | |
| 3 | 030411004001 | 配线 | 1、名称:电气配线 2、型号:WDZBN-BYJ-1.5 3、配线形式:管内、线槽内敷设 | m | 900 | | | |
| 4 | 030411004002 | 配线 | 1、名称:电气配线 2、型号:WDZBN-RVS-2×1.5 3、配线形式:管内、线槽内敷设 | m | 450 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | 030900000 | 喷淋工程系统(施工超高增加费、管道井内安装降效费用由投标人自行考虑到综合单价中) | | 项 | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第2页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|-------|---|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 5 | 030901001001 | 水喷淋钢管 | 1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3、连接形式:螺纹连接 4、钢管镀锌设计要求:内外壁热浸镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求:压力试验、消毒冲洗 6、管道标识设计要求:按设计图纸及规范要求 该管道与其他管道（含桥架、风管等）交叉、标高冲突、管路重叠或结合装修图纸进行点位安装时所发生的翻弯等费用（含弯头、人工、材损等）均由投标人自行考虑到综合单价中 | m | 259 | | | |
| 6 | 030901001002 | 水喷淋钢管 | 1、安装部位:室内喷淋管道上喷改下喷管道拆改，拆除管道全部利用，投标人自主报价。 2、材质、规格:热镀锌钢管 DN25 3、连接形式:螺纹连接 4、钢管镀锌设计要求:内外壁热浸镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求:压力试验、消毒冲洗 6、管道标识设计要求:按设计图纸及规范要求 | m | 350 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第3页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|-------|---|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 7 | 030901001003 | 水喷淋钢管 | 1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌钢管 DN32 3、连接形式:螺纹连接 4、钢管镀锌设计要求:内外壁热浸镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求:压力试验、消毒冲洗 6、管道标识设计要求:按设计图纸及规范要求 该管道与其他管道（含桥架、风管等）交叉、标高冲突、管路重叠或结合装修图纸进行点位安装时所发生的翻弯等费用（含弯头、人工、材损等）均由投标人自行考虑到综合单价中 | m | 19 | | | |
| 8 | 030901001004 | 水喷淋钢管 | 1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌钢管 DN40 3、连接形式:螺纹连接 4、钢管镀锌设计要求:内外壁热浸镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求:压力试验、消毒冲洗 6、管道标识设计要求:按设计图纸及规范要求 该管道与其他管道（含桥架、风管等）交叉、标高冲突、管路重叠或结合装修图纸进行点位安装时所发生的翻弯等费用（含弯头、人工、材损等）均由投标人自行考虑到综合单价中 | m | 4 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第4页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|-------|--|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 9 | 030901001005 | 水喷淋钢管 | 1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌钢管 DN50 3、连接形式:螺纹连接 4、钢管镀锌设计要求:内外壁热浸镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求:压力试验、消毒冲洗 6、管道标识设计要求:按设计图纸及规范要求 该管道与其他管道(含桥架、风管等)交叉、标高冲突、管路重叠或结合装修图纸进行点位安装时所发生的翻弯等费用(含弯头、人工、材损等)均由投标人自行考虑到综合单价中 | m | 8 | | | |
| 10 | 030901001006 | 水喷淋钢管 | 1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌钢管 DN65 3、连接形式:沟槽式连接 4、钢管镀锌设计要求:内外壁热浸镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求:压力试验、消毒冲洗 6、管道标识设计要求:按设计图纸及规范要求 该管道与其他管道(含桥架、风管等)交叉、标高冲突、管路重叠或结合装修图纸进行点位安装时所发生的翻弯等费用(含弯头、人工、材损等)均由投标人自行考虑到综合单价中 | m | 5 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第5页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|-------|---|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 11 | 030901001007 | 水喷淋钢管 | 1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌钢管 DN80 3、连接形式:沟槽式连接 4、钢管镀锌设计要求:内外壁热浸镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求:压力试验、消毒冲洗 6、管道标识设计要求:按设计图纸及规范要求 该管道与其他管道（含桥架、风管等）交叉、标高冲突、管路重叠或结合装修图纸进行点位安装时所发生的翻弯等费用（含弯头、人工、材损等）均由投标人自行考虑到综合单价中 | m | 15 | | | |
| 12 | 030901001008 | 水喷淋钢管 | 1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌钢管 DN100 3、连接形式:沟槽式连接 4、钢管镀锌设计要求:内外壁热浸镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求:压力试验、消毒冲洗 6、管道标识设计要求:按设计图纸及规范要求 该管道与其他管道（含桥架、风管等）交叉、标高冲突、管路重叠或结合装修图纸进行点位安装时所发生的翻弯等费用（含弯头、人工、材损等）均由投标人自行考虑到综合单价中 | m | 9 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第6页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|----------|---|----------------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 13 | 030901001009 | 水喷淋钢管 | 1、安装部位:室内 2、材质、规格:热镀锌钢管 DN150 3、连接形式:沟槽式连接 4、钢管镀锌设计要求:内外壁热浸镀锌 5、压力试验及冲洗设计要求:压力试验、消毒冲洗 6、管道标识设计要求:按设计图纸及规范要求该管道与其他管道（含桥架、风管等）交叉、标高冲突、管路重叠或结合装修图纸进行点位安装时所发生的翻弯等费用（含弯头、人工、材损等）均由投标人自行考虑到综合单价中 | m | 6 | | | |
| 14 | 031002001001 | 管道支架 | 1、材质:一般管道到支架采用型钢制作 2、管架形式:一般管架制作、安装 | kg | 180 | | | |
| 15 | 031201003001 | 金属结构刷油 | 1、除锈级别:一般除锈 2、油漆品种:刷防锈漆二道, 调和漆二道 | kg | 180 | | | |
| 16 | 031201001001 | 管道刷油 | 1、除锈级别:手工除轻锈 2、油漆品种:红丹防锈漆两道, 调和漆两道 | m ² | 22 | | | |
| 17 | 030901003001 | 水喷淋（雾）喷头 | 1、安装部位:室内 2、材质、型号、规格:DN15（下喷） 3、其它参数详见图纸设计要求（含下喷、装饰罩） | 个 | 659 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：消防

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第7页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------------|--------------|-----------|--|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 18 | 030905002001 | 水灭火控制装置调试 | 1、自动喷淋系统调试（含拆改后全系统的改造） 2、满足设计图纸及规范要求 3、最终结算需提供调试报告 | 项 | 1 | | | |
| 19 | 030901013001 | 灭火器 | 1、形式：灭火器箱 2、规格、型号：落地式灭火器箱，箱内配置每组二具灭火器，具体设置位置详各层平面图，灭火器型号按照图纸设计要求配置。 | 套 | 70 | | | |
| 分部小计 | | | | | | | | |
| 分部分项工程清单合计 | | | | | | | | |
| 1 | 031302007001 | 高层施工增加 | | 项 | 1 | | | |
| 2 | 031301017001 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1 | | | |
| 单价措施项目清单合计 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防

标段：紫竹
轩人才公寓
一栋装潢

第1页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|-------------------------|--------|--------|----------|-----------|----|
| 1 | 031302001001 | 现场安全文明施工 | | | | | | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | 1.500 | | | | |
| 1.2 | | 标化增加费 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | 0.210 | | | | |
| 2 | 031302010001 | 工程按质论价 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | | | | | |
| 3 | 031302002001 | 夜间施工 | | | | | | |
| 4 | 031302004001 | 二次搬运 | | | | | | |
| 5 | 031302005001 | 冬雨季施工 | | | | | | |
| 6 | 03B001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 | | | | | | |
| 7 | 031302006001 | 已完工程及设备保护费 | | | | | | |
| 8 | 031302008001 | 临时设施费 | | | | | | |
| 9 | 031302009001 | 赶工措施费 | | | | | | |
| 10 | 03B002 | 特殊条件下施工增加费 | | | | | | |
| 11 | 031302003001 | 非夜间施工照明 | | | | | | |
| 12 | 031302011001 | 住宅工程分户验收 | | | | | | |
| 13 | 031302012001 | 建筑工人实名制费用 | | | | | | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：消防

标段：紫竹
轩人才公寓
一栋装潢

第2页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|--------|------|--------|--------|----------|-----------|---|
| 14 | 031302015001 | 智慧工地费用 | | | | | | 现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第1页 共17页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------|--------------|------|---|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 一、综合布线系统 | | | | | | | | |
| 1 | 030502012001 | 信息插座 | 1、名称：单位信息面板（含RJ45非屏蔽模块） 2、技术参数：面板类型：86*86mm型，面板端口数：单口（1）执行标准：ISO/IEC11801-1、JB/T8593、GB/T1245-1987（2）面板提供透明塑料标签条，带有语音数据区分标识块（3）面板颜色：象牙白（4）安装端口数：1P，2P，4P规格可选（5）螺丝孔隐藏式设计，外观美观（6）自带弹性防尘盖，有效防止灰尘和其他污染物进入（7）面板材质：ABS工程塑料，结实耐用（8）外形尺寸：86 X 86 mm（9）可安装三类、超五类、六类、超六类（非屏蔽及屏蔽）KEYSTONE信息模块 | 个 | 609 | | | |
| 2 | 030411005001 | 接线箱 | 1、名称：家庭信息接线箱 2、技术参数：350*300*120mm 3、备注：含安装调试 | 个 | 164 | | | |
| 3 | 030411005002 | 接线箱 | 1、名称：楼层设备箱 2、技术参数：600*500*200mm 3、备注：含安装调试 | 个 | 8 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第2页 共17页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------|---|------|-------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 4 | 030502005001 | 双绞线缆 | 1、名称：六类非屏蔽双绞线 2、技术参数：~护套材质：PVC；护套颜色：灰色导体材质：无氧圆铜；导体绝缘外径：1.04±0.05mm；绝缘材料 HDPE（实心聚烯烃）；带撕裂绳；芯数：4对8芯；单根导体最大电阻≤7.6Ω/100m，特性阻抗100±15Ω；绝缘电阻≥5000MΩ/km；线对直流电阻不平衡≤2.5%；工作电容≤5.6nF/100m；敷设弯曲半径：建议敷设弯曲半径>8倍线缆外径 3、备注：含安装调试 | m | 17192 | | | |
| 5 | 030502007001 | 光缆 | 1、名称：48芯光缆 2、技术参数：1.型号：48芯光缆 2.敷设方式：沿桥架或穿管敷设 | m | 156 | | | |
| 6 | 030502007002 | 光缆 | 1、名称：光缆 2、技术参数：4芯光缆 3、敷设方式：沿桥架、穿管敷设 | m | 730 | | | |
| 7 | 030502007003 | 光缆 | 1、名称：光缆 2、技术参数：2芯光缆 3、敷设方式：沿桥架、穿管敷设 | m | 7336 | | | |
| 8 | 030411004001 | 配线 | 1、名称：电气配线 2、型号：BV-2.5 3、配线形式：管内、线槽内敷设 | m | 260 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第3页 共17页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------|---|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 9 | 030502010001 | 配线架 | 1、名称：12口光纤配线架 2、技术参数：通用型12口光纤配线架配线架内可容纳多达24芯尾纤的熔接；够安装不同类型的光纤耦合器，以满足不同功能和性能的要求。1U高度、19英寸宽度，空间合理，保证光纤跳接、熔接的合理弯曲半径；单模、多模两种光纤均适用； 3、备注：含安装调试 | 个 | 1 | | | |
| 10 | 030502010002 | 配线架 | 1、名称：48口光纤配线架 2、技术参数：通用型48口光纤配线架；配线架内可容纳多达96芯尾纤的熔接；够安装不同类型的光纤耦合器，以满足不同功能和性能的要求。1U高度、19英寸宽度，空间合理，保证光纤跳接、熔接的合理弯曲半径；单模、多模两种光纤均适用； 3、备注：含安装调试 | 个 | 3 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第4页 共17页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----|--------------|----------|---|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 11 | 030502009001 | 跳线 | 1、名称：光纤跳线3米 2、技术参数：~连接器插针类型：陶瓷氧化锆；插头材质：高耐冲击性防火阻燃型PC，符合UL94V-0；插针端面：UPC端面；品牌化尾套设计，便于用户识别快速原装正品；连接器插入损耗：≤0.2dB/每接口；最大插入损耗：≤0.35dB/每接口重复性：≤0.1dB；互换性：≤0.20dB；回波损耗PC≥45，UPC ≥50dB；拔插次数：≥1000次。 3、备注：含安装调试 | 条 | 174 | | | |
| 12 | 030502016001 | 布放尾纤 | 1、名称：尾纤安装 2、技术参数：满足使用需求，含熔纤 3、备注：含安装调试 | 根 | 588 | | | |
| 13 | 030502001001 | 机柜、机架 | 1、名称：42U机柜 2、技术参数：42U机柜，带防雷保护PDU 3、备注：含安装调试 | 台 | 2 | | | |
| | | 分部小计 | | | | | | |
| | | 二、信息网络系统 | | | | | | |
| | | 本页小计 | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第5页 共17页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------|--|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 14 | 030501012001 | 交换机 | 1、名称：核心交换机（带OLT板卡） 2、技术参数：1、机箱式多插槽交换机，业务槽位数≥3；2、性能：交换能力≥68.2Tbps，转发率≥51200Mpps；以官网最小值为准；3、主控引擎模块≥2，满足1+1冗余，支持主控板、风扇、电源冗余，主控板主备切换无丢包；4、槽位能够同时提供千兆光口、千兆电口、万兆光口，且实际可用端口总数≥48，提高槽位利用率和业务可靠性；5、表项规格：MAC表≥1M，IPv4 FIB≥3M，ARP表项≥256K；6、支持横向虚拟化技术（IRF2）；7、支持VXLAN 二层交换、支持VXLAN 路由交换、支持VXLAN 网关；8、支持RIPng、OSPFv3、BGP4+、IS-ISv6协议；支持基于IPv6的VRRP功能；9、支持融合无线AC功能，无需独立的AC业务板卡，即支持无线AP管理功能；10、支持256位全端口MACSEC加密；11、本次配置双主控，双电源，24个千兆电口，20千兆光口，8个万兆光口，24端口GPON OLT（SFP+，SC）。 3、备注：含安装调试 | 台 | 1 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第6页 共17页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------|--|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 15 | 030501002001 | 输出设备 | 1、名称：1分32分光器 2、技术参数：光分路器-单模-1×32均分-SC/UPC-1U盒子；光纤固定衰减器-1310/1550±20nm-5dB-SC/PC->40dB 3、备注：含安装调试 | 台 | 7 | | | |
| 16 | 030501012002 | 交换机 | 1、名称：4口ONU-4G(PON) 2、技术参数：1、上行PON接口提供千兆线速转发，下行用户侧提供4个千兆电口；2、支持流氓ONU检测，支持ONU光功率检测；3、支持ONU注册认证机制，认证方式：MAC地址认证，LOID认证，LOID+PASSWORD认证，混合认证等多种认证方式；4、支持动态带宽分配，链路加密，支持设置管理VLAN，支持端口环路检测；5、支持Web管理、CLI、Telnet管理、CTC标准升级，支持以太网端口状态管理、端口限速、端口隔离；6、支持以太网端口状态管理、以太网端口隔离、支持端口限速；7、支持自我故障检测并复位功能，并且在掉电、重启后原有配置能够迅速恢复；8、支持远程批量软件升级，支持升级失败自动回退功能。 3、备注：含安装调试 | 台 | 164 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第7页 共17页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------|--|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 17 | 030501012003 | 交换机 | 1、名称：24口POE交换机 2、技术参数：1、交换容量≥672Gbps，包转发率≥126Mpps；2、提供≥24个10/100/1000BASE-T PoE+电口，提供≥4个100/1000BASE-X SFP端口（其中包含4个10/100/1000BASE-T combo电口）；3、支持802.3at/POE+供电标准，单端口最大支持30W4、支持基于端口的VLAN，支持基于协议的VLAN；5、堆叠链路冗余保护能够快速收敛，收敛时间≤50ms；6、支持IPv4/IPV6双栈管理和转发，支持静态路由协议和RIP、OSPF等路由协议，支持丰富的管理和安全特性；7、支持内置智能图形化管理功能，能够实现通过图形化界面设备配置及命令一键下发和版本智能升级，全局配置及网管口配置，设备升级备份、监控及设备故障替换，组网拓扑可视及管理、设备列表展示等功能。 3、备注：含安装调试 | 台 | 2 | | | |
| 18 | 030501012004 | 交换机 | 1、名称：4口交换机 2、技术参数：4口千兆电口 | 台 | 8 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第8页 共17页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------------|--------------|--------|---|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 19 | 030501007001 | 接口卡 | 1、名称：光模块 2、技术参数：光模块-SFP-GE-单模模块- (1310nm, 10km, LC) 3、备注：含安装调试 | 台 | 4 | | | |
| 分部小计 | | | | | | | | |
| 三、视频安防监控系统 | | | | | | | | |
| 20 | 030507008001 | 监控摄像设备 | 1、名称：室内半球型网络摄像机 2、技术参数：采用400万像素1/1.8英寸CMOS图像传感器，最大可输出400万 (2688×1520)@25fps，内置红外补光灯，最大红外监控距离50米，支持走廊模式，宽动态，3D降噪，强光抑制，背光补偿，数字水印，适用不同监控环境，支持智能方案无缝切换功能，可通过菜单进行各智能方案切换配置，切换过程无需重启设备，在IE浏览器下，可通过画笔在监控画面中进行标记，具有智能编码设置选项设备在H.264或H.265编码方式时，开启智能编码功能和不开启智能编码相比，码流节约1/2，内置MIC；支持DC12V/POE供电方式，支持IP67防护等级 3、备注：含安装调试 | 台 | 27 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第9页 共17页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|--------|---|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 21 | 030507008002 | 监控摄像设备 | 1、名称：电梯监控摄像机 2、技术参数：设备内置GPU芯片、1个麦克风、1个扬声器，1颗红外补光灯，1颗白光闪光灯，1颗ToF传感器、1个温湿度和楼层传感器，1个报警输入接口，1个报警输出接口，1个SD卡卡槽。设备在额定电源电压DC12V±25%范围内正常工作，且支持POE供电。支持2560x1440@25fps，中心水平分辨率不小于1500线。设备支持多码流同时输出访问，码流满足：主码流2560x1440、30fps，子码流704x576、25fps。最低照度彩色不大于0.005 Lux。支持H.265、H.264、MJPEG视频编码格式。设备水平视场角不小于120°，垂直视场角不小于75°。支持视频遮挡检测功能，内置ToF传感器，可通过IE浏览器配置遮挡报警距离、时长及布防时间，在布防时间内检测到有物体距离摄像机距离低于设定阈值且达到设置遮挡时长时，可在客户端给出报警提示并可联动声音报警、上传中心、录像、发送邮件及触发报警输出。支持声光报警功能，当报警输入报警产生 | 台 | 2 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第10页 共17页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|------|------|--|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 时，可在报警布防时间内联动声音报警或白光灯闪烁，设备支持用户自定义AI算法库，可运行、停止算法库，可显示当前算法库的运行状态，并支持修改、删除算法库及自定义算法库名称。支持人数统计功能，支持多边形（最多允许10条边）人数检测区域，并可实时统计区域中的人员数量及位置，支持预览画面上实现显示统计的人数，支持将检测结果定时上传，支持电瓶车入梯报警，电瓶车进入轿厢后报警，检测到电瓶车进入轿厢后，电梯门保持开启状态。支持楼层显示功能，支持电梯运行状态检测，包括电梯所在楼层检测、上下行状态检测、电梯运行速度检测，可将检测结果实时叠加在预览画面上，并支持将检测结果实时上传服务器。 3、备注：含安装调试 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第11页 共17页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|--------|---|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 22 | 030507012001 | 视频传输设备 | 1、名称：无线网桥 2、技术参数：500m 2.4G室外网桥，安全：智能识别终端终端准入管控，可靠：无线抗干扰 故障可自愈，智简：APP、客户端统一管理 拓扑可视化、智能运维，成对包装，免配置，传输稳定不卡顿，网络协议：NTP（网络校时）；SADP（自动搜索 IP 地址）；HTTPS（Web管理）；SSH（调试），LED指示灯：PWR电源指示灯；LAN口指示灯；信号强度指示灯，设备维护：支持WEB、客户端和APP管理，支持Syslog和控制台信息，支持终端识别、终端准入，无线传输距离：500m，组网方式：点对点，无线标准：IEEE 802.11b/g/n（2*2 MIMO 300 Mbps），工作频段：2400 MHz ~ 2483.5 MHz，接收灵敏度：-87 ± 2dB @11Mbps，最大空口传输速率：≤ 300 Mbps，配对方式：成对 带机量：100米支持：22路2MP IPC或11路4MP IPC或7路6MP IPC；200米支持：20路2MP IPC或10路4MP IPC或6路6MP IPC；500米支持：12路2MP IPC或6路4MP IPC或4路6MP IPC；1公里支持：8路2MP IPC或4路4MP IPC或3路6MP IPC； PoE受电距离：60 m，网络 | 台 | 2 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第12页 共17页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|------|------|--|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| | | | 接口类型：2个RJ45 ,10/100 Mbps自适应 , 信道宽度：10/20 /40 MHz, 工作场 景：中心端/摄像机 端, 安全模 式：WPA2-PSK, 安 全机制：隐藏无线 网络名称, 网络模 式：桥接, 管理方 式：Web, 4200客户 端, 易调试APP, 系 统日志：海康私有 log机 制、syslog, Firmw are更新：WEB 、客户端和APP更新 , 应用功能：支持 智能频谱管理, 支持 故障自愈 , 电源输入：12~24 VDC, 存储湿度：5% RH~95% RH 不凝 结, 供电方 式：DC12V 1A电源 适配器+百兆POE注 入器 3、备注：含安装调 试 | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第13页 共17页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | | |
|------|--------------|------|--|------|-----|-------|----|-----|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 | |
| | | | | | | | | 暂估价 | |
| 23 | 030501004001 | 存储设备 | 1、名称：32路硬盘录像机 2、技术参数：主处理器：工业级微控制器；操作系统：嵌入式Linux操作系统；接入路数：32路；硬盘接口：8个SATA，单盘最大16T；可同时正放或倒放16路H.265或H.264编码1080P分辨率的视频图像；或者16路H.265和H.264编码、2560×1440分辨率的视频图像；或8路H.265或H.264编码、096×2160分辨率的视频图像；或2路H.265或H.264编码、8192×3840分辨率的视频图像； 3、备注：含安装调试 | 台 | 1 | | | | |
| 24 | 030501004002 | 存储设备 | 1、名称：8T硬盘 2、技术参数：8000G；7200RPM；256M；SATA；企业级 3、备注：含安装调试 | 块 | 8 | | | | |
| 25 | 030501001001 | 输入设备 | 1、名称：管理电脑 2、技术参数：处理器：I5；内存：8G；存储：1T/20液晶显示屏/鼠标/键盘； 3、备注：含安装调试 | 台 | 1 | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第14页 共17页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|--|---|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 26 | 080608003001 | UPS不间断电源设备 | 1、名称：3KVA UPS（含电池） 2、技术参数：额定容量：3KVA；输入电压范围：110V AC~280V AC（可以正常开机工作），176V AC以下线性降额，110V AC带载50%，输入功率因数：≥0.98（100%load）；≥0.94（50%load）；≥0.86（30%load），输入谐波电流：<6%（100%load）；<9%（50%load）；<14%（30%load），额定输入电压：220V AC/230V AC/240V AC，输出功率因数：0.9，发电机接入容量：≥1.5倍UPS容量，输入冲击电流：≤5倍额定电流 3、备注：本项目后备电池需满足监控系统供电不少于60分钟，含电池连接线、电池柜等一切辅材；含安装调试 | 套 | 6 | | | |
| 27 | 030408001001 | 电力电缆 | 1、名称：铜芯电缆 2、型号：YJV-3*4 3、备注：电缆敷设，含电缆头制作、安装 | m | 300 | | | |
| 分部小计 | | | | | | | | |
| | | 四、可视对讲系统(施工超高增加费、管道井内安装降效费用由投标人自行考虑到综合单价中) | | 项 | | | | |
| 28 | 030507005001 | 出入口目标识别设备 | 1、名称：可视室内分机（分机吸力挂机版） 2、技术参数：与原主机配套，与原主机无缝对接，满足设计及使用需求。 | 台 | 16 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第15页 共17页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|--|--|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 29 | 031101001001 | 开关电源设备 | 1、名称：分机电源 2、技术参数：功率：40W 输入电压：100-240V~/50-60HZ/0.5Amax 输出电压：24V 工作温度：-40℃~+55℃ 外观尺寸：78X90X58mm 具有过压、低压保护电路；过流、过热及短路是自动断电保护；带有电源。使用方法：①交流电工作正常，电源指示灯（绿色）亮 ②负载超过额定功率时，过载指示灯（红色）亮。 | 台 | 16 | | | |
| 30 | 030507001001 | 入侵探测设备 | 1、名称：紧急按钮开关 2、技术参数：紧急按钮（86盒型），53.6*53.6*27（mm）/钥匙复位/防火ABS阻燃外壳/适合86盒安装 | 个 | 32 | | | |
| 31 | 030411004002 | 配线 | 1、名称：信号线 2、技术参数：RVV2*0.5 | m | 900 | | | |
| 32 | 030411004003 | 配线 | 1、名称：电源线 2、技术参数：RVV2*1.0 | m | 500 | | | |
| 分部小计 | | | | | | | | |
| | | 四、综合管线工程(施工超高增加费、管道井内安装降效费用由投标人自行考虑到综合单价中) | | 项 | | | | |
| 33 | 030411003001 | 桥架 | 1、名称：金属槽式桥架100*100 2、技术参数：100mm*100mm，含吊装、支架，含连接片、横担、各类配件等。 | m | 27 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第16页 共17页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 34 | 030411003002 | 桥架 | 1、名称：金属槽式桥架200*100 2、技术参数：200mm*100mm，含吊装、支架，含连接片、横担、各类配件等。 | m | 476 | | | |
| 35 | 030411001001 | 配管 | 1、名称：电气配管 2、材质：钢管SC 3、规格：DN25 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配，明配、吊顶内敷设（含暗装的开槽、补槽） | m | 50 | | | |
| 36 | 030411001002 | 配管 | 1、名称：电气配管 2、材质：钢管SC 3、规格：DN50 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配，明配、吊顶内敷设（含暗装的开槽、补槽） | m | 180 | | | |
| 37 | 030411001003 | 配管 | 1、名称：电气配管 2、材质：钢管SC 3、规格：DN100 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配（含暗装的开槽、补槽）、含挖土恢复。 | m | 100 | | | |
| 38 | 030411001004 | 配管 | 1、名称：电气配管 2、材质：钢管JDG 3、规格：DN20 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配，明配、吊顶内敷设（含暗装的开槽、补槽） | m | 6349 | | | |
| 39 | 030411001005 | 配管 | 1、名称：电气配管 2、材质：钢管JDG 3、规格：DN25 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配，明配、吊顶内敷设（含暗装的开槽、补槽） | m | 300 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第17页 共17页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------------|--------------|-------|--|------|-----|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 40 | 030411001006 | 配管 | 1、名称:电气配管 2、材质:PC管 3、规格:PC20 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配,明配、吊顶内敷设(含暗装的开槽、补槽) | m | 620 | | | |
| 41 | 030411001007 | 配管 | 1、名称:电气配管 2、材质:金属软管 3、规格:DN20 4、配置形式:砖、混凝土结构明配 | m | 100 | | | |
| 42 | 030411006001 | 接线盒 | 1、名称:开关盒 2、规格:86型 3、材质:根据图纸需求 4、安装形式:暗装 | 个 | 625 | | | |
| 分部小计 | | | | | | | | |
| 分部分项工程清单合计 | | | | | | | | |
| 1 | 031301017001 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1 | | | |
| 单价措施项目清单合计 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电

标段：紫竹
轩人才公寓
一栋装潢

第1页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整 费率 (%) | 调整后 金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|-------------------------|--------|--------|--------------|---------------|----|
| 1 | 031302001001 | 现场安全文明施工 | | | | | | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | 1.500 | | | | |
| 1.2 | | 标化增加费 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | 0.210 | | | | |
| 2 | 031302010001 | 工程按质论价 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | | | | | |
| 3 | 031302002001 | 夜间施工 | | | | | | |
| 4 | 031302004001 | 二次搬运 | | | | | | |
| 5 | 031302005001 | 冬雨季施工 | | | | | | |
| 6 | 03B001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 | | | | | | |
| 7 | 031302006001 | 已完工程及设备保护费 | | | | | | |
| 8 | 031302008001 | 临时设施费 | | | | | | |
| 9 | 031302009001 | 赶工措施费 | | | | | | |
| 10 | 03B002 | 特殊条件下施工增加费 | | | | | | |
| 11 | 031302003001 | 非夜间施工照明 | | | | | | |
| 12 | 031302011001 | 住宅工程分户验收 | | | | | | |
| 13 | 031302012001 | 建筑工人实名制费用 | | | | | | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电

标段：紫竹
轩人才公寓
一栋装潢

第2页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） | 调整费率（%） | 调整后金额（元） | 备注 |
|-----|--------------|--------|------|-------|-------|---------|----------|---|
| 14 | 031302015001 | 智慧工地费用 | | | | | | 现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层室外场地地坪

标段：紫
竹轩人才
公寓一栋
装潢

第1页 共1页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|------|-------|----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 1 | 011101003001 | 室外混凝土路面 | 场地构造 1、120厚C30混凝土 (内设6@200双向钢筋网片), 按4m~6m分 仓跳格浇筑, 纵向每 格25m~30m设一道伸 缝。缝宽20~30, 内 填沥青砂子, 松木条 嵌缝。 2、300厚3:7灰土, 分两步夯实 3、路基碾压, 压实 系数不小于93% | m ² | 1418 | | | |
| | | 分部分项工程清单合计 | | | | | | |
| | | 单价措施项目清单合计 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：一层室外场地地坪

标段：紫竹
轩人才公寓
一栋装潢

第1页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 调整费率 (%) | 调整后金额 (元) | 备注 |
|-----|--------------|--------------------|-------------------------|--------|--------|----------|-----------|----|
| 1 | 011707001001 | 现场安全文明施工 | | | | | | |
| 1.1 | | 基本费 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | 3.100 | | | | |
| 1.2 | | 标化增加费 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | | | | | |
| 1.3 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | 0.310 | | | | |
| 2 | 011707010001 | 工程按质论价 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | | | | | |
| 3 | 011707002001 | 夜间施工 | | | | | | |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运 | | | | | | |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工 | | | | | | |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 | | | | | | |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护费 | | | | | | |
| 8 | 011707008001 | 临时设施费 | | | | | | |
| 9 | 011707009001 | 赶工措施费 | | | | | | |
| 10 | 01B001 | 特殊条件下施工增加费 | | | | | | |
| 11 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | | | | | | |
| 12 | 011707011001 | 住宅工程分户验收 | | | | | | |
| 13 | 011707012001 | 建筑工人实名制费用 | | | | | | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：一层室外场地地坪

标段：紫竹
轩人才公寓
一栋装潢

第2页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率（%） | 金额（元） | 调整费率（%） | 调整后金额（元） | 备注 |
|-----|--------------|--------|------|-------|-------|---------|----------|---|
| 14 | 011707015001 | 智慧工地费用 | | | | | | 现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | |

