

生产厂房及办公用房装修改造工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：

江苏嘉亭实业投资有限公司

(单位盖章)



造价咨询人：

盐城现代建设工程项目管理有
限公司

(单位资质专用章)

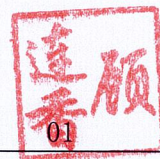


法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

2025年11月21日

复 核 时 间：

2025年11月21日

生产厂房及办公用房装修改造工程

编制说明

一、工程概况：生产厂房及办公用房装修改造工程，项目为一栋多层车间改造（建筑高度 21.9 米），原建筑面积 17056m²，本次装修改造面积 4760m²。主要改造范围 2 层的生产车间改造。

二、工程预算范围：装饰工程、安装工程、消防工程、暖通工程、智能化工程、室外电梯等。

三、编制依据：

1、浙江耀华规划建筑设计有限公司设计的施工图纸；

2、建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013），《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版），配套的 2014 年《江苏省建设工程费用定额》及同时期有关造价文件；

3、人工工资按苏建函价 2025（273）号文；

4、2025 年 11 月《盐城工程造价》建筑材料市场指导价、信息价。

5、砼均采用预拌砼，砂浆均采用预拌砂浆。

6、投标人投标报价综合考虑泵送混凝土输送泵车台班，布拆管及清洗人工、泵管摊销费、冲洗费等各项费用，结算时不再增加任何费用。

7、本工程按照盐城市规定使用预拌砂浆，执行江苏省《预拌砂浆技术规程》（DGJ32 / TJ196—2015）。

8、本项目清单中描述不详细的地方按设计图纸及规范要求施工。

- 9、所有石材报价中均应考虑磨边、倒角、开槽、防腐等所有费用。
- 10、所有影响使用功能及观感的项目，在施工前必须做样板，材料、款式及施工方案应得到发包人的认可，不得因发包人的要求而增加造价。

四、其他说明：

- 1、本次预算中未包含成品直饮机的采购费用。
- 2、本次预算中未包含投影仪、会议平板一体机费用。
- 3、本次预算中已包含网络系统、安防监控系统、门禁系统。
- 4、一层空调室外机未在清单中编制。
- 5、二层洁净空调送回风系统未在预算中编制。
- 6、一层室外机空调电源及配管等未在预算中编制。
- 7、空调冷媒管、连接管件、铜管保温层、铜管保护层、制冷剂充注、温控开关及控制线费用均在空调机清单内考虑了费用。
- 8、本次预算中未考虑暂列金额。