

启东船用配套设备研发生产基地项目施工监理（含全过程造价控制） 招标

## 招标文件

项目编号：A3206810359000911

标段编号：A3206810359000911002001

招 标 人：启东北岸产业投资发展有限公司（盖单位公章）

招标代理机构：上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司（盖单位公章）

2026 年 6 月 5 日

## 目 录

第一章 招标公告 .....	3
第二章 投标人须知 .....	7
第三章 评标办法（合理低价法） .....	31
第四章 合同条款及格式 .....	42
第五章 技术资料 .....	75
第六章 投标文件格式 .....	76

# 第一章 招标公告

启东船用配套设备研发生产基地项目施工监理（含全过程造价控制）

招标公告（资格后审）

A3206810359000911002001（标段编号）

## 1. 招标条件

本招标项目 启东船用配套设备研发生产基地项目（项目名称） 已批准建设，招标人为 启东北岸产业投资发展有限公司，建设资金来自 高端装备专项债（资金来源），项目出资比例为 100%，项目建设采用： 自建  代建  集中建设。项目已具备招标条件，现对该项目 施工监理（含全过程造价控制） 进行公开招标。

上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司（招标代理机构名称）受招标人的委托具体负责本工程的监理招标事宜。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 标段名称：启东船用配套设备研发生产基地项目施工监理（含全过程造价控制）

2.2 建设地点：启东经济开发区南苑路南侧、海洪路东侧锦桥轴承西侧。

2.3 工程类型：房屋建筑。

2.4 建设内容及规模：建筑面积 72869 平方米，设计概算 2.711 亿元，监理费约 342.43 万元。

2.5 监理合同估算价：342.43 万元。

2.6 监理及相关服务范围：施工图范围内施工阶段至竣工验收与保修阶段全过程监理（含全过程造价控制），主要内容为：

（1）施工阶段工程监理工作：

工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制、安全环境文明施工管理、信息管理、完成项目质监、安监报监工作。

（2）施工阶段全过程造价控制工作：

① 工程量清单及标底编制及核对；

② 根据施工单位按月提供的《工程计量报审表》，对施工单位按月完成的工程量进行计量审核；

③ 根据建设单位意见，对工程设计变更、施工现场签证引起的合同价调整进行测算；

④ 根据招标工程量清单中项目特征和施工图纸，对施工过程中分部分项工程内容进行核查；

⑤ 根据建设单位意见，对部分主要材料或设备进行市场询价；

⑥ 对施工单位编制的工程竣工结算进行初审，并协助建设单位配合政府审计部门的审计工

作。

2.7 监理服务期：约 480 日历天，对应相应的施工阶段、竣工验收和保修阶段。

2.8 是否属于政府采购工程：

否

是

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质类别和等级：具有国家住房和城乡建设部核发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质或工程监理综合资质；

3.2 拟选派项目总监理工程师资格：具有国家住房和城乡建设部核发的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师职业资格，人数为一名；

拟选派全过程造价控制负责人资格：具有国家注册（一级）造价工程师职业资格，人数为一名；

拟选派项目咨询经理资格：具有国家注册咨询工程师（投资）职业资格，人数为一名。

#### 3.3 资格审查必要条件：

3.3.1 投标人具有独立承担民事责任的能力；

3.3.2 总监理工程师不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

3.3.3 拟选派的投标项目总监理工程师在其他在建工程上任职的要求：本工程要求拟派项目总监理工程师在启东范围内最多有两个在监工程（不含本项目），在启东市外不允许有在监项目。若有隐瞒经核实，作废标处理，并记不良记录一次。

3.3.4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

#### 3.4 资格审查其他条件：

3.4.1 具有与本工程相类似项目的监理业绩： /

3.4.2 其他：

按照《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23 号）的规定，“失信被执行人”不得参与本项目投标。“失信被执行人”的认定以开标当日“信用中国”网站或“信用江苏”网站公布名单为准；

近两年来（自提交投标文件截止日前推 2 年），企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

近一年来（自提交投标文件截止日前推 1 年），企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的。

3.5 本工程 接受 不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： /

### 4. 资格审查办法

资格后审，资格评审标准详见招标文件第三章。



招标人地址：启东市林洋路 500 号

招标代理机构地址：启东市汇龙镇江海中路 579  
号建都大厦 2#3F

联系人：林哲文

联系人：俞桂银

电话：0513-69961104

电话：0513-83721688

#### 10.2 相关部门

招投标行政监督部门：启东市住房和城乡建设局

联系电话：0513-83110693

#### 10.3 异议渠道

实行网上受理与处理异议，除开标现场的异议外，异议人一般应在南通市公共资源交易平台依法提出异议，收到异议之日起招投标活动暂停，招标人必须妥善处理并在上述平台系统进行答复。

招标人及其委托的招标代理机构（盖单位公章）：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名 称： <u>启东北岸产业投资发展有限公司</u> 地 址： <u>启东市林洋路 500 号</u> 联系人： <u>林哲文</u> 电 话： <u>0513-69961104</u> 电子邮箱： <u>                  /</u>
1.1.3	招标代理机构	名 称： <u>上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司</u> 地 址： <u>启东市汇龙镇江海中路 579 号建都大厦 2#3F</u> 联系人： <u>俞桂银</u> 电 话： <u>0513-83721688</u> 电子邮箱： <u>872292813@qq.com</u>
1.1.4	招标项目及标段名称	项目名称： <u>启东船用配套设备研发生产基地项目</u> 标段名称： <u>启东船用配套设备研发生产基地项目施工监理（含全过程造价控制）</u>
1.1.5	招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标
1.1.6	建设地点	<u>启东经济开发区南苑路南侧、海洪路东侧锦桥轴承西侧。</u>
1.1.7	施工监理服务收费计费额（取费基准价）	<u>暂估 27110 万元，最终根据审计单位审计结果按实调整。</u>
1.2.1	资金来源	<u>高端装备专项债</u> 本工程属于 <input type="checkbox"/> 政府投资项目 <input checked="" type="checkbox"/> 国有非政府投资项目 <input type="checkbox"/> 其他
1.2.2	出资比例	<u>100%</u>
1.2.3	资金落实情况	<u>已全部落实到位</u>
1.3.1	监理及相关服务范围	施工图范围内施工阶段至竣工验收与保修阶段全过程监理（含全过程造价控制），主要内容为： （1）施工阶段工程监理工作： 工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制、安全环境文明施工管理、信息管理、完成项目质监、安监报监工作。 （2）施工阶段全过程造价控制工作： ①工程量清单及标底编制及核对； ②根据施工单位按月提供的《工程计量报审表》，对施工单位按月完成的工程量进行计量审核；

		③根据建设单位意见，对工程设计变更、施工现场签证引起的合同价调整进行测算； ④根据招标工程量清单中项目特征和施工图纸，对施工过程中分部分项工程内容进行核查； ⑤根据建设单位意见，对部分主要材料或设备进行市场询价； ⑥对施工单位编制的工程竣工结算进行初审，并协助建设单位配合政府审计部门的审计工作。
1.3.2	监理服务期限	约 480 日历天，对应相应的施工阶段、竣工验收和保修阶段。
1.3.3	质量要求	合格工程
1.3.4	项目监理机构最低要求	<u>见合同条款</u>
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	投标人资质条件： <u>见招标公告</u> 项目总监理工程师资格： <u>见招标公告</u> 项目咨询经理资格： <u>见招标公告</u> 全过程造价控制负责人资格： <u>见招标公告</u> 资格审查可选条件： <u>见招标公告</u> 符合法律、法规规定的其他条件： <u>见招标公告</u>
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：
1.5.2	招标代理服务费	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人支付 <input type="checkbox"/> 中标人代为支付，根据招标代理合同约定，本标段招标代理服务费由中标人代为支付，费用包含在投标报价中。具体如下： 费用金额： 支付时间：
1.9.1	踏勘现场	<u>投标人自行踏勘</u> 踏勘现场联系人： <u>    /    </u> 电话： <u>    /    </u>
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开 召开时间： <u>                    </u> 召开地点： <u>                    </u> 投标人提出问题的截止时间： <u>                    </u> 招标人澄清的截止时间： <u>                    </u>
1.12.1	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许： <u>                    </u>
2.1.1 (7)	构成招标文件的其他材料	图纸及招标答疑、澄清、通知、说明等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<u>2026 年 6 月 9 日 17 时 00 分</u>
2.2.2	招标文件澄清发布时间	<u>2026 年 6 月 12 日 17 时 00 分</u>

2.4	最高投标限价	费率 1.267%，本工程监理收费报价采用费率报价，施工监理（含全过程造价控制）费率在 1.267%以下（含 1.267%）的投标报价为有效报价，投标报价保留三位小数，否则为无效报价，作废标处理。
3.1.1	投标文件的组成	<input checked="" type="checkbox"/> 投标函及投标函附录； <input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人身份证明； <input checked="" type="checkbox"/> 授权委托书； <input type="checkbox"/> 共同投标协议（如有）； <input checked="" type="checkbox"/> 资格审查资料； <input checked="" type="checkbox"/> 投标保证金凭证； <input type="checkbox"/> 监理方案； <input checked="" type="checkbox"/> 监理机构及人员配备； <input checked="" type="checkbox"/> 拟投入现场的设备、检测仪器； <input checked="" type="checkbox"/> 类似工程业绩资料； <input type="checkbox"/> 奖项资料； <input checked="" type="checkbox"/> 其他材料：第三章“评标办法”中要求提供的相关材料； <input type="checkbox"/> 定标材料； <b>需从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中获取的材料：</b> <input checked="" type="checkbox"/> 企业营业执照； <input checked="" type="checkbox"/> 企业资质证书； <input type="checkbox"/> 安全生产许可证（如有）； <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监理工程师注册证书、项目咨询经理注册（登记）证书、全过程造价控制负责人注册证书； <input checked="" type="checkbox"/> 拟派项目咨询经理、拟派项目总监理工程师、拟派全过程造价控制负责人的资信及业绩证明材料； <input type="checkbox"/> 定标材料（如有）； <input checked="" type="checkbox"/> 企业财务审计报告或开户银行资信证明； <input checked="" type="checkbox"/> 拟派项目总监理工程师、项目咨询经理、全过程造价控制负责人养老保险证明。
3.2.2	施工阶段监理费报价	投标人应当根据招标文件、现场情况、工程特点、监理服务期限、拟配备项目监理机构人员、仪器设备及投标时拟定的监理方案自主确定投标报价。
3.2.3	其他阶段监理费报价	含在监理酬金中
3.3.1	投标有效期	60 天（从投标截止之日起算）
3.4.1	投标保证金	<p>各投标人应当按照规定的时间和方式，及时、足额汇入投标保证金，以保证金到达指定账户的时刻作为有效保证金时限的依据，各投标人应当充分预判因各种因素导致保证金到账的滞后情况，提前做好相关准备。</p> <p>本工程实行投标保证金集中管理。投标人必须按投标人须知确定的投</p>

	<p>标保证金金额在本工程开标前办理投标保证金缴纳手续，投标保证金有效期与投标有效期一致。</p> <p>1. 投标保证金的形式：投标保证金缴纳方式包括现金方式和非现金方式。现金方式包含银行转账、网银、电汇等以现金或者支票等形式提交的投标保证金应当从投标人基本账户转出；非现金方式包含银行保函。银行保函应由投标人基本账户所在网点的当地银行或上级银行机构出具，保函中应明确投标项目、担保金额、受益人、保证人、被保证人等具体内容。各投标人根据企业实际情况合理选择投标保证金的缴纳形式，各类缴纳形式具有同等法律效力。</p> <p>2. 投标保证金的金额：3.4 万元</p> <p>3. 如投标保证金的缴纳形式为：现金方式，接受投标保证金的指定账户信息：</p> <p>(1) 开户名：启东市公共资源交易中心</p> <p>(2) 开户行：中国建设银行启东支行营业部</p> <p>(3) 账 号：系统中相对应标段随机生成的子账户即保证金账号（备注：从系统中获取的每个投标单位的子账号都不相同）</p> <p>(4) 获取子账号特别说明：投标人下载标书之后，在“业务管理—开标前一建行保证金账号获取”功能下，找到具体标段，点击“生成子账户”按钮获取保证金子账户（分标段获取）。例如 32050164763600000096-****（非常重要：横杠后面的阿拉伯数字务必不能写错）。</p> <p>(5) 投标人从基本账户往保证金账户里面打款，且投标人须自行核对使用的基本账户与省信息主体库中备案的基本账户是否一致，不一致时请务必提前及时修改，否则后果自负。</p> <p>(6) 保证金打款成功之后，投标人须将银行回执单（以保函形式提交的保证金，提供保函原件扫描件）扫描上传至 CA 系统中，评标委员会将核实保证金缴纳情况。</p> <p>如果开标现场投标人对本单位保证金缴纳有疑义，投标人可以向评标委员会提交书面申请核实保证金缴纳情况。</p> <p>如有发生现场无法打款等相关问题请务必及时与国泰新点软件客服联系电话：4009980000。</p> <p>银行驻场人员联系电话：0513-80795207（驻场中国建设银行，蔡建飞）。</p> <p>未从企业法人基本存款账户汇出的投标保证金，以及使用其他投标人</p>
--	---

		<p>子账户汇款的投标保证金，本工程一律不接受。</p> <p>各投标人应充分考虑投标保证金从提交到入账的时间风险，在投标截止日之前办理相关事项并再次确认是否已成功缴纳，以保证投标保证金在招标文件指定的投标截止时间前汇入指定账户。</p> <p>4. 如采用银行保函形式按以下要求办理：</p> <p>①银行保函必须为投标人基本存款账户开户银行或其具有开具保函权限的上级银行出具的已生效的不可撤销、不可转让的见索即付独立保函（保函有效期需覆盖投标有效期）。保函的保证范围应当包含招标文件投标人须知第 3.4.4 条规定的不予退还保证金的情形；（格式见招标文件附件《见索即付投标保函》）；</p> <p>②投标人须在投标文件中上传保函扫描件或电子保函、基本存款账户证明材料以及保函手续费从投标人的基本存款账户缴纳至出函银行的相关证明资料（包括保函手续费发票、银行支付凭证，出函银行免收保函手续费的，提供出函银行开具的免收凭证）。</p> <p>提醒：银行保函开具对象(受益人)须为招标人，银行保函格式按招标文件格式开具并提供，否则作无效投标处理。</p>
3.4.4(3)	投标保证金将不予退还的其他情形	投标人存在弄虚作假、串通投标等违法违规情形
3.6	备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许递交 <input type="checkbox"/> 允许递交
3.7.4	监理方案是否采用暗标评审	<input checked="" type="checkbox"/> 不采用 <input type="checkbox"/> 采用，具体规定： 监理方案内容、文字均不得出现投标单位名称、相关人员姓名等和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等。
3.7.5	其他编制要求	—/—
4.1.1	加密要求	电子投标文件应使用数字证书认证并加密，具体操作详见“南通市公共资源交易电子交易平台投标文件制作软件操作手册”和“南通市公共资源交易电子交易平台建设工程项目响应方业务操作手册”。
4.2.1	投标截止时间	2026年6月18日9时00分
4.2.2	递交投标文件地点	电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行在“电子招标投标交易平台”中递交。
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 <input type="checkbox"/> 开标地点（见面开标）： <input checked="" type="checkbox"/> 开标地点（不见面开标）：投标人自行选择任意地点参加远程开标

		会。
5.2	开标程序	解密投标文件： 解密时间： <u>以开标当日鸿雁不见面系统公告栏发布的为准</u> 解密地点： <u>投标人自行选择</u>
7.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>5</u> 人或 <u>5</u> 人以上单数。 评标专家确定方式： <u>在政府组建的专家库中随机抽取，采用语音系统自动通知。</u>
7.3.1	评标方法	<input type="checkbox"/> 综合评估法 <input type="checkbox"/> 综合评估法—采用评定分离方式 <input checked="" type="checkbox"/> 合理低价法
7.3.2	评标委员会推荐中标候选人数量	采用评定分离方式 <input type="checkbox"/> 是 1. 推荐中标候选人数量 <u>   </u> 名。 (评标委员会应当依法开展评标活动，评标结束后应当向招标人提交评标报告，按照评标结果的优劣顺序推荐 3 至 7 名不排序的中标候选人。) 2. 经评标委员会评审，有效投标不足三个的，评标委员会应当对有效投标是否仍具有竞争性进行评审。评标委员会一致认为有效投标仍具有竞争性的，应当继续推荐中标候选人；评标委员会对有效投标是否仍具有竞争性无法达成一致意见的，应当否决全部投标。 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。 <input checked="" type="checkbox"/> 否 推荐中标候选人数量 <u>1</u> 名。
8.1.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量： <u>1</u> 。
8.3	履约担保及支付担保	履约担保的形式： <u>数字人民币或银行汇票或银行转账或银行保函或保险保函。履约保证金的期限应与实际工期一致，本项目工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由监理人承担；如发生保函无效或到期未提前续保等不能赔付情形的，招标人有权要求监理人重新提供有效保函或在应付工程款中直接扣除保函金额并转为履约保证金（缴纳时间：中标后 30 天内，签订合同前）。</u> 履约担保的金额： <u>合同价的 10%，须在签订合同前向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。</u> 支付担保的形式： <u>   /   </u> 支付担保的金额： <u>   /   </u> 差额履约担保： <input type="checkbox"/> 采用 <input checked="" type="checkbox"/> 不采用

		差额履约担保的形式：_____ / _____ 差额履约担保金额：_____ / _____
10.5.1	招投标行政监督部门	招投标行政监督部门： <u>启东市住房和城乡建设局</u> 联系号码： <u>0513-83110693</u>
<b>12 需要补充的其他内容</b>		
12.1	远程不见面交易模式 特别说明	<p>1、远程开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。</p> <p>2、本项目招投标文件均用专用招投标工具软件编制，并通过网上招投标平台完成招投标过程。投标人投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。投标人如对正确使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系，他们会根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。</p> <p>3、投标人通过网上招投标平台递交的电子投标文件为评标依据，投标人须使用工具制作电子投标文件时生成两个文件，一个是加密投标文件，用于上传到网上；另一个即为不加密 NJSTF 格式文件，刻录到空白光盘上作为备用投标文件（<b>仅在技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用</b>）。开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过<b>鸿雁不见面交易 V3.0 系统（以下简称：鸿雁 3.0 系统）</b>参加开标会议，并根据需要使用<b>鸿雁 3.0 系统</b>与现场招标人进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。</p> <p>4、投标文件递交截止时间前，招标人提前进入<b>鸿雁 3.0 系统</b>，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入<b>鸿雁 3.0 系统</b>（登录南通市公共资源交易网找到“网上开标”模块，根据操作手册（请在办事指南中的“下载专区”中下载）进入相应标段的开标会议区）收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成扫码登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。</p> <p>5、投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密（<b>投标人远程解密方法见附件 2</b>），<b>因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；</b>因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友</p>

	<p>情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。</p> <p>6、开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。</p> <p>7、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：<b>IE 浏览器（版本必须为 11 及 11 以上）</b>，江苏通用驱动 5.5 版本（可到南通市公共资源交易信息网下载）。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。</p> <p>8、评标办法及其系数的抽取时，现场数字高频变换，抽取结果随机，抽取人无法人为设定，但受网络带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过<b>鸿雁 3.0 系统</b>观看时，可能会感觉数字变化较慢或出现卡顿，此属正常现象。</p> <p><b>9、特别提醒：</b>本项目招投标全流程均在南通市公共资源交易平台操作和发布，网址为 <a href="http://ggzyjy.nantong.gov.cn/">http://ggzyjy.nantong.gov.cn/</a>，本工程提供多个品牌投标文件制作软件，由投标人自行选择投标文件制作软件，投标文件制作软件请在南通市公共资源交易平台首页办事指南“交易指引-系统帮助”中下载。</p> <p>10、招标公告系招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。</p>
--	---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段监理及相关服务进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

- 1.1.4 本招标项目及标段名称：见投标人须知前附表。
- 1.1.5 本招标项目招标方式：见投标人须知前附表。
- 1.1.6 本标段建设地点：见投标人须知前附表。
- 1.1.7 本标段施工监理服务收费计费额：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

- 1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。
- 1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。
- 1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 监理及相关服务范围、监理服务期限、质量及监理机构要求

- 1.3.1 本标段的监理及相关服务范围：见投标人须知前附表。
- 1.3.2 本标段的监理服务期限：见投标人须知前附表。
- 1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。
- 1.3.4 本标段的项目监理机构最低要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备有效的营业执照以及承担本标段监理服务的资质条件、能力和信誉，项目总监理工程师注册专业、资格等级符合国家有关规定及本标段要求，具体资格要求见投标人须知前附表及第三章评标办法。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第1.4.1项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订共同投标协议，联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并明确各方权利义务；

(2) 联合体各成员单位应当具备与共同投标协议中约定的分工相适应的资质和能力，共同投标协议约定联合体成员承担同一专业工作的，按照资质等级最低的成员确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (14) 被市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单的；
- (16) 法律、法规规定的其他条件。

## **1.5 费用承担**

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人与招标代理机构应当明确约定代理费用。招标代理机构收取的代理费用应当由招标人支付；约定由中标人代为支付代理费用的，应当在招标文件中明确支付标准和时间。招标代理机构不得收取代理合同约定之外的其他费用。

## **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## **1.7 语言文字**

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人不组织投标人踏勘现场，投标人可以自行对工程施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。施工现场的联系方式见须知前附表。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，通过“电子招标投标交易平台”报送招标人。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，通过“电子招标投标交易平台”发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

本项目严禁分包。

## 1.12 偏差

1.12.1 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

## 1.13 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

## 1.14 同义词语

构成招标文件组成部分的“协议书”、“通用条件”、“专用条件”、“技术资料”等章节中出现的措辞“委托人”和“监理人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 技术资料；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。当招标文件及其澄清、修改等内容在同一内容的表述上不一致时或者相互矛盾时，若无其他特别说明均以最后发出的文件为准。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过“电子招标投标交易平台”提交招标人（或招标代理机构），要求招标人对招标文件予以澄清。投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间前通过“电子招标投标交易平台”发给所有领取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。如澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不满足相关文件规定的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 澄清文件按本章第 2.2.2 款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标

人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

### **2.3 招标文件的修改**

2.3.1 招标文件发布后，招标人可以对招标文件进行修改，并通过“电子招标投标交易平台”发给所有已领取招标文件的投标人。如修改发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不满足相关文件规定的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 修改文件按本章第 2.3.1 款规定发出之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的修改，或未按照修改后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

### **2.4 最高投标限价**

最高投标限价，是招标人根据工程具体情况编制的本次招标工程的最高投标限价。本工程最高投标限价金额见投标人须知前附表。招标人确需对已发布的最高投标限价进行修改的，将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

### **2.5 招标文件的异议**

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在法律、法规和规章规定的时间前提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

## **3. 投标文件**

### **3.1 投标文件的组成**

3.1.1 投标文件的组成见投标人须知前附表。

3.1.2 第六章“投标文件格式”要求提供相关证明材料作为附件的，投标人应按要求在投标文件中提供相应材料，否则不予认可。

### **3.2 投标报价**

3.2.1 投标报价应包含在监理服务期内完成本招标文件所列监理范围内全部监理工作内容所需的所有费用，由施工阶段监理费报价和其他费用组成。

3.2.2 施工阶段监理费报价要求见投标人须知前附表。

3.2.3 其他阶段监理费报价要求见投标人须知前附表。

3.2.4 本工程监理收费报价采用费率报价，施工监理（含全过程造价控制）费率在 1.267% 以下（含 1.267%）的投标报价为有效报价，投标报价保留三位小数，否则为无效报价，作废标处理。

施工监理（含全过程造价控制）合同价（以下简称“监理合同价”）=施工合同价（含甲供材料、设备费）×中标费率。

最终施工监理（含全过程造价控制）服务收费结算价=最终工程竣工结算审计价（含甲供材料、设备费）×中标费率。中标费率固定不变。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期见投标人须知前附表。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还，不予退还的投标保证金由启东市公共资源交易中心统一办理转账至招标人账户，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，如为中标人的，招标人有权取消其中标资格：

（1）投标截止后投标人撤销投标文件的；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同；在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

（3）发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

如发生上述投标保证金不予退还的情形时，公共资源交易中心应将代收的投标保证金移交给招标人，由招标人自行处置。

3.4.5 投标保证金采用保函（或保险）形式递交的，如存在上述 3.4.4 条规定的投标保证金不予退还的情形，招标人将向保函（或保险）出具单位进行索赔。

### **3.5 资格审查资料**

投标人在编制投标文件时，应按本章第 3.1 项的要求在投标文件中提供资料。

### **3.6 备选投标方案**

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### **3.7 投标文件的编制**

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”要求进行编制，投标人需另行增加的，应以扫描件的形式编入投标文件相应章节，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件必须使用投标文件制作软件编制、签章和加密，投标文件制作软件可在“电子招标投标交易平台”下载。

3.7.3 投标文件需要电子签章的位置必须使用单位和个人数字证书按照招标文件要求加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由委托代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。

3.7.4 监理方案暗标要求见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件编制的其他要求详见投标人须知前附表。

## **4. 投标**

### **4.1 投标文件的加密和数字证书认证**

4.1.1 潜在投标人应当使用投标文件制作软件按照招标文件规定的内容和格式编制、签名、加密、递交投标文件。签名和加密必须使用“电子招标投标交易平台”可接受的数字证书。投标文件加密要求具体见投标人须知前附表。

远程开标前，投标人务必在南通市公共资源交易电子交易平台投标文件上传模块中使用模拟解密功能，验证本机远程自助解密环境。投标人必须使用能正确解密投标文件的“CA 锁”在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤

销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。

## 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，登录“电子招标投标交易平台”，递交投标文件。投标人应充分考虑递交投标文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成递交的，“电子招标投标交易平台”将自动拒绝其投标文件。

因“电子招标投标交易平台”系统故障导致投标人无法正常递交投标文件的，投标人应及时与“电子招标投标交易平台”联系。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2.5 中标单位在中标公示期后、中标通知书发出前必须提供肆份纸质投标文件以供交易中心、招标人、招标代理机构存档。纸质投标文件应使用 CA 系统打印，且必须保证与评标时的电子标书完全一致。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以对已经递交的投标文件进行修改或者撤回，最终投标文件以投标截止时间前完成上传至“电子招标投标交易平台”中最后一份投标文件为准。

# 5. 开标

## 5.1 开标时间和地点

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的开标时间和地点公开开标，所有投标人应在投标截止前登录“电子招标投标交易平台”参加开标会。

5.1.2 投标人参加开标会人员要求：见前附表须知。

## 5.2 开标程序

- (1) 公布投标人名单；
- (2) 在规定的时间内解密投标文件；

- (3) 按招标文件要求随机抽取评标相关参数（如有）；
- (4) 公布开标结果；
- (5) 投标人提出异议（如有）；
- (6) 招标人答复投标人提出的异议（如有）；
- (7) 开标结束。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出（通过系统平台提出），招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 招标人评标前准备

评标前，招标人应当组织进行下列评标准准备工作，并向评标委员会提供相关信息，采用电子招标投标的，应当使用电子交易系统辅助开展评标准准备工作：

- (1) 根据招标文件，编制评标使用的相应表格；
- (2) 对投标报价进行算术性校核；
- (3) 以评标标准和方法为依据，列出投标文件相对于招标文件的所有偏差，并进行归类汇总；
- (4) 核实投标人和项目负责人的资质和资格、经历和业绩、在建工程和信用状况等方面的情况。

招标人应当依据招标文件，采用同样的标准对所有投标文件进行全面的审查，但不对投标文件作出评价。

招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容，招标人可以提请评标委员会要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。

评标准准备工作结束后，招标人应当向评标委员会提交评标准准备报告。

## 7. 评标

### 7.1 评标委员会

7.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

7.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

- (5) 与投标人有其他利害关系。

7.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 7.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 7.3 评标

7.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审，并对招标人提供的评标准备报告相关信息进行复核，发现错误或者遗漏的，应当进行补正。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7.4 评标结果（中标候选人）公示

7.4.1 招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

7.4.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间向招标人提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。投标人或者其他利害关系人对招标人的答复不满意或者招标人拒不答复的，可以按照本章 10.5 条的规定程序向有关招投标行政监督部门提出投诉。

7.4.3 招标人在异议处理过程中认为需要重新评标的，将书面报告招投标监管机构。

7.4.4 因招投标当事人异议、投诉导致中标候选人发生改变的，招标人将重新公示中标候

选人，公示期不少于 3 日。

## **8. 合同授予**

### **8.1 定标方式**

8.1.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### **8.2 拟定中标人公示、中标结果公告及中标通知**

8.2.1 评标结果公示期满无异议或投诉的，招标人应按规定以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在招标公告发布的同一媒介发出中标结果公告，并将中标结果通知未中标的投标人。

中标结果公告发布后，招标人应当通过电子交易平台及时对中标通知书在线签章并在线向中标人发出，中标人可自行下载使用。

### **8.3 履约担保**

8.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交或者由联合体各方按比例分别向招标人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

8.3.2 中标人不能按本章第 8.3.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### **8.4 签订合同**

8.4.1 中标人确定后，招标人应当与中标人在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 日内签订合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8.4.2 排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人将依法重新招标。

8.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8.4.4 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

## **9. 重新招标和不再招标**

### **9.1 重新招标**

依法必须进行招标的项目有下列情形之一的，招标人应当分析原因，采取改进措施后依法重新招标：

- 9.1.1 获取招标文件的潜在投标人少于 3 个的；
- 9.1.2 投标人少于 3 个的；
- 9.1.3 有效投标不足三个，评标委员会认为缺乏竞争性，决定否决全部投标；
- 9.1.4 所有投标均不符合招标文件要求，被评标委员会否决；
- 9.1.5 招标投标过程中，因项目发生变更，现有招标资格条件无法满足项目工程规模的；
- 9.1.6 评标委员会认为按照评标办法，无法确定中标候选人或者中标人的；
- 9.1.7 法律、法规规定的其他情形。

### **9.2 不再招标**

有前款 9.1.1-9.1.5 情形重新招标，投标人仍少于三个的，属于必须审批、核准的工程建设项目，报经原审批、核准部门审批、核准后可以不再进行招标；其他工程建设项目，招标人可以自行决定不再进行招标。国家另有规定的，从其规定。

## **10. 纪律和监督**

### **10.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **10.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 10.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用招标文件规定以外的评审因素和标准进行评标。

### 10.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 10.5 投诉

10.5.1 投标人或者其他利害关系人认为本次招标投标活动不符合法律、法规和规章规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向投标人须知前附表明确的有关招投标行政监督部门提出投诉。

10.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第2.5款、第5.3款、第7.4款和第8.2款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第10.5.1项规定的期限内。

10.5.3 投诉必须在规定的时限内严格按照有关法律、法规规定的方式和程序提出。招投标行政监督部门将依法受理和处理投诉。

10.5.4 投标人提出的异议或投诉须符合苏建规字〔2016〕4号文的相关规定，并提供下列材料，否则，不予受理：

(1) 法人授权委托书（如为法定代表人递交的，则须提交法定代表人身份证明）；

(2) 被授权人的身份证及复印件、联系方式（如为法定代表人递交的，则须提交法定代表人身份证明书、身份证及复印件、联系方式）；

(3) 企业所在地由社保机构出具的本人（递交人：被授权人或法定代表人）所在单位养老保险证明材料（近三个月内）；

(4) 异议材料；

(5) 招标人就异议的答复材料；

(6) 线索和相关证明材料；

(7) 异议或投诉书（格式和内容按照苏建规字〔2016〕4号文执行）。

## 11. 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

## 12. 需要补充的其他内容

本项目开标时通过**鸿雁 3.0 系统**及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。

**为保证本项目远程开标会议顺利进行，特做如下提醒：**

(1) 本项目通过网上系统递交投标文件，**各投标人务必在开标日之前仔细确认投标文件已成功递交到系统内**（以往项目中，经常发生投标人多次撤回修改投标文件，但却忽略最终递交的步骤），若因投标人原因导致递交失败，开标当日不得使用备用光盘进行补救，后果由投标人自负。

(2) 开标前，**请使用南通市公共资源交易电子交易平台投标文件上传模块中的模拟解密功能，如能正常解密，说明本机满足远程自助解密要求。**

(3) **投标人进入鸿雁 3.0 系统后，紧接着就把解密锁插入电脑上做好解密准备**，在主持人的指令发出之后到解密截止时间之前有充足的解密时间（正常情况下，每个投标人解密自己投标文件时间不到一分钟），如果投标人网络或电脑出现问题，可能会影响解密时间**（若因投标人自身的网络及软硬件问题导致在解密截止时间仍然未解密，投标文件将会被打回，不能参与后续评标）**，**请投标人务必确保电脑、操作系统、浏览器等满足远程开标的使用、具备高速畅通的网络，并确保 CA 锁不出故障。**

请各投标人提前购买配置好相关设备，并提前做好设备调试，以保证远程开标时与开标主场交互顺畅，开标开始时将滚动播放解说词（附件 1），以对设备进行测试。**鸿雁 3.0 系统**会员端操作手册详见附件 2。请各投标人仔细阅读附件中的各项内容，确保能顺利参加本次项目的开标会议和交互全过程。

## 远程开标会议标前解说词（用于设备测试）

尊敬的投标人：

欢迎您参加本次项目的开标会议，本项目采用远程投标方式进行，为切实保障您的权益，保证开标会议顺利完成，建议您按照招标文件的有关要求选择稳定、流畅的网络环境，配备功能齐备的软、硬件设施。在开标会议进行过程中，遵守招标人的指令，响应有关的操作要求：

（1）选择相对密闭、安静的环境参与远程开标。由于投标人交互期间的交织影响，要求投标人选择空间较为紧凑的密闭环境进行投标。

（2）遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，招标人与投标人随时需要实时交流，如现场管理端在 10 分钟内无法与客户端建立起联系（无人应答或不作响应等），即视为投标人放弃交互权利，可由招标人自行决定处置方式（招标人可以不再通过其他方式与您建立联系），您必须接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

（3）确保设施、设备工况良好。投标人应当提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因您自身设施、设备故障导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由您自行承担一切后果。

（4）诚实、守信参加开标会议。除了按照有关法律的规定诚实、守信参与投标活动以外，远程参加开标会议需要您更加注重投标的独立性和公正性，您的不当动作和失范行为将被全程保留并可能成为不良记录的依据。

在开评标会议进行过程中，您可以在法律、法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问，也可以按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字〔2016〕4 号）规定，提出书面异议（加盖企业印鉴后通过网络传输扫描件），符合受理条件的，项目管理人员将依法依规进行答复和处理。

希望我们能够共同携手努力完成此次开、评标会议。

启东市公共资源交易中心

说明：投标人进群并通过身份审核后，将能收听到该解说词，解说词将以单曲循环的方式反复播放，并且在招标文件中全文公布该解说词内容，提醒潜在投标人进行设备检测，以确保开标过程中不发生技术故障。如有反馈无法接收解说词的，排查后属于管理端原因的，招标人可以通知有关技术人员及时处理。



江苏国泰新点软件有限公司

地址：江苏张家港市经济开发区

**南通市公共资源交易电子交易平台  
鸿雁不见面交易 V3.0 系统  
投标人操作手册**

(投标人在南通市公共资源交易网-交易指引中自行下载、查阅)

### 第三章 评标办法（合理低价法）

友情提醒：评标办法中所需投标人提供的可在江苏省公共资源交易经营主体信息库系统（以下简称“全省统一主体库”）中链接的证明材料，一律从“全省统一主体库”导入投标文件中的相应模块作为评审依据，否则在评标时评委会不予认可，部分无法在“全省统一主体库”导入的证明材料，投标人可将其清晰扫描并直接上传于投标文件中，投标人自行承担因原件彩色扫描件模糊所产生的一切后果。尚未在“全省统一主体库”注册的投标人应在编制投标文件之前尽快自行办理。投标人有义务核查投标文件中相应链接，以及从企业“全省统一主体库”中获取扫描件的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整或链接无效等情形的，投标人应及时更新企业“全省统一主体库”相关材料，并重新链接获取相应信息；否则导致的一切后果由投标人自行承担。

评标办法前附表

条款号	评审因素	评审标准	
1	中标候选人排序方法	1. 总分计算办法： （1）评分采用百分制，分项得分及总分均采用四舍五入法保留两位小数。 （2）各投标人的总分为其各分项得分之和。 2. 定标： 将各投标人的总得分按由高到低的顺序确定总得分最高者为第一中标候选人（仅推荐一名中标候选人）。如总得分最高有相同的，则以报价低者为第一中标候选人；若报价也相同的，则通过抽签方式随机确定第一中标候选人（抽签者在潜在中标人中间产生）。	
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	投标人名称与营业执照、资质证书一致；不一致的，具有有效证明材料。
		投标函签字盖章	投标函加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）。
		投标文件的组成	符合第二章“投标人须知”3.1.1的要求。
		报价唯一	只能有一个有效报价。
2.1.2	资格评审标准	营业执照	行政管理部门颁发的企业法人营业执照。 提供有效的企业营业执照。
		资质等级	具有国家住房和城乡建设部核发的房屋建筑工程乙级及以上资质或工程监理综合资质。 提供有效的企业资质证书。

企业财务状况	财务状况良好。 提供由会计师事务所出具的企业2024年度或2025年度财务审计报告或开户银行资信证明。
项目咨询经理资质	具有国家注册咨询工程师（投资）职业资格，人数为一名。 提供国家注册咨询工程师（投资）登记证书，证书注册单位名称与投标单位名称一致。
总监理工程师资格	具有国家住房和城乡建设部核发的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师职业资格，人数为一名。 提供总监理工程师的注册证书，证书注册单位名称与投标单位名称一致。
全过程造价控制负责人资质	具有国家注册（一级）造价工程师职业资格，人数为一名。 提供国家注册（一级）造价工程师注册证书，证书注册单位名称与投标单位名称一致。
拟派项目咨询经理、项目总监理工程师、全过程造价控制负责人为投标企业正式人员	投标企业所在地社保机构出具的由企业为拟派项目咨询经理、项目总监理工程师、全过程造价控制负责人缴纳的本招标公告发布之日前三个月内任意一个月的养老保险缴费证明。 提供养老保险缴费证明（必须体现该人姓名） 注：由当地社保机构出具，并加盖公章。如已实行网上直接打印的地区，可提供网上打印的彩色材料。如有分公司，可提供分公司所在地社保机构出具的养老保险证明并同时提供分公司营业执照。
项目总监理工程师在监工程要求	本工程要求拟派项目总监理工程师在启东范围内最多有两个在监工程（不含本项目），在启东市外不允许有在监项目。若有隐瞒经核实，作废标处理，并记不良记录一次。 提供法定代表人签字（或盖章）并加盖单位公章的承诺函（格式见招标文件附件）。
无行贿犯罪记录及涉黑、涉恶行为承诺函	提供企业、企业法定代表人及拟派项目总监理工程师，近五年来无行贿犯罪记录及无涉黑涉恶行为的承诺函，需企业法定代表人签名（或盖章）并加盖单位公章。（格式见招标文件附件）
远程参与开标会议诚信承诺书	需企业法定代表人或授权委托人签名（或盖章）并加盖单位公章（格式见招标文件附件）。
投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第3.4.1项规定（投标保证金缴纳凭证扫描件上传至CA系统其它材料中）。
<p>备注：（1）若在评审过程中，发现提供资格审查材料虚假，则资格审查不通过，且报送行政监督部门处理，并记失信行为一次并网上公示。</p> <p>（2）投标人上传系统的证明材料均应为原件的扫描件且清晰可见，否则投标人自行承担因扫描件模糊等问题导致评委无法辨识的一切后果。中标后在提交纸质投标文件时，上述材料的复印件均须加盖单位公章。</p> <p>（3）上述任何一条不符合要求，则资格审查不通过。</p>	

2.1.3	响应性 评审 标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定。	
		监理服务期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定。	
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定。	
		项目监理机构最低要求	符合第二章“投标人须知”第1.3.4项规定。	
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定。	
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定。	
		投标报价	无下列情形之一：（1）低于成本；（2）高于招标文件设定的最高投标限价；（3）不符合第二章“投标人须知”第3.2项的规定。	
		其他	无第三章“评标办法”4.无效标条款所列情形。	
条款号	条款内容	编列内容		
2.2.1	分值构成（总分100分）	投标报价： <u>93</u> 分 企业资信： <u>1</u> 分 拟派项目咨询经理资信及业绩： <u>2</u> 分 拟派项目总监理工程师资信及业绩： <u>2</u> 分 拟派全过程造价控制负责人资信及业绩： <u>2</u> 分		
2.2.2	评标基准价计算方法	1、评标基准价计算方法： 以有效投标文件的评标价算术平均值为A（若有效投标文件<7家时，所有报价取算术平均值为A；若7≤有效投标文件<10家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；若有效投标文件≥10家时，去掉其中的一个最高价、一个次高价、一个最低价和一个次低价后取算术平均值为A），最高限价为B，则：评标基准价= A×Q1+B×Q2。 Q2=1-Q1，Q1的取值范围为10%，15%，20%，25%，30%；Q1值在商务标开标前由招标人代表随机抽取确定。 2、评标委员会在评标报告上签字后，除评标过程中存在计算错误外，上述评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。		
条款号	评分因素	评分标准	分值	
2.2.3(1)	投标报价	有效投标文件的投标报价与评标基准值相比较：相同的得93分，每上浮1%扣0.15分，每下浮1%扣0.1分，不足1%的采用插入法计算，得分采用四舍五入法保留两位小数。	<u>93</u> 分	
2.2.3(2)	企业资信	投标企业获得在有效期内（指2024年至2026年）的省级工程造价协会颁发的工程造价咨询企业信用	<u>1</u> 分	

		等级“AAAAA 级证书”的得 1.0 分、“AAAA 级证书”的得 0.8 分、“AAA 级证书”的得 0.6 分。提供有效期内的工程造价咨询企业信用等级证书的扫描件上传至系统中的其他材料方可计分，否则不计分。	
2.2.3(3)	拟派项目咨询经理资信及业绩	<p>(1) 具有“建筑工程”及“市政公用工程”专业国家注册一级建造师或“房屋建筑工程”及“市政公用工程”专业国家注册监理工程师或“土木建筑(土建)”专业国家注册(一级)造价工程师或国家一级注册消防工程师职业资格或省、部级(含央企)人事行政主管部门颁发的建设工程类高级工程师及以上技术职称或取得国家注册咨询工程师(投资)职业资格满 10 年及以上(自本工程投标截止时间往前推算,并以国家注册咨询工程师职业资格证书载明的“批准日期”为准),以上 6 项中有任意 3 项的得 0.5 分,全部同时具备得 1 分。提供国家注册一级建造师、国家注册监理工程师、国家注册(一级)造价工程师、国家注册咨询工程师(投资)注册(登记)证书及职业资格证书,国家一级注册消防工程师职业资格证书及技术职称证书原件的扫描件上传至江苏省公共资源交易经营主体信息库系统方可计分,否则不计分(其中:国家注册一级建造师、国家注册监理工程师、国家注册(一级)造价工程师的专业以注册证书上载明的“注册专业”或“专业”为准)。</p> <p>(2) 近五年来(自本工程投标截止时间往前推算,并以工程竣工验收时间为准),拟派项目咨询经理在投标企业任职期内承担过单项监理合同的施工合同价 1.2 亿元及以上且建筑面积 4 万 m<sup>2</sup>及以上房屋建筑工程(住宅、公寓除外)施工监理(含全过程造价控制或全过程工程咨询服务)并担任咨询经理职务(须在工程监理合同的人员配置表中体现)的得 1 分。须提供中标通知书(经工程所在地招投标监管部门备案或提供省级建设工程招标网中标公告截图和网址链接备查)、相关合同、竣工验收证书原件的扫描件上传至江苏省公共资源交易经营主体信息库系统方可计分,否则不计分。</p>	2分
2.2.3(4)	拟派项目总监理工程师资信及业绩	(1) 具有国家注册(一级)造价工程师或国家注册一级建造师或国家一级注册结构工程师或国家一级注册消防工程师职业资格或省、部级(含央企)人事行政主管部门颁发的建设工程类高级工程师及以上技术职称或取得国家注册监理工程师职业资格满 10 年及以上(自本工程投标截止时间往前推算,并以国家注册监理工程师职业资格证书载明的“批准	2分

		<p>日期”为准)，以上 6 项中有任意 3 项的得 0.5 分，全部同时具备得 1 分。提供国家注册（一级）造价工程师、国家注册一级建造师、国家一级注册结构工程师、国家注册监理工程师注册证书及职业资格证书，国家一级注册消防工程师职业资格证书及技术职称证书原件的扫描件上传至江苏省公共资源交易经营主体信息库系统方可计分，否则不计分。</p> <p>（2）近五年来（自本工程投标截止时间往前推算，并以工程竣工验收时间为准），拟派总监理工程师在投标企业任职期内承担过单项监理合同的施工合同价 1.2 亿元及以上且建筑面积 4 万 m<sup>2</sup> 及以上房屋建筑工程（住宅、公寓除外）施工监理（含全过程造价控制或全过程工程咨询服务）并担任总监理工程师或项目负责人（以中标通知书上载明的项目总监理工程师或项目负责人为准）的得 1 分。须提供中标通知书（经工程所在地招投标监管部门备案或提供省级建设工程招标网中标公告截图和网址链接备查）、相关合同、竣工验收证书原件的扫描件上传至江苏省公共资源交易经营主体信息库系统方可计分，否则不计分。</p>	
2.2.3(5)	拟派全过程造价控制负责人资信及业绩	<p>（1）具有国家注册咨询工程师（投资）或国家注册监理工程师或国家注册一级建造师或国家一级注册结构工程师或国家一级注册消防工程师职业资格或省、部级（含央企）人事行政主管部门颁发的建设工程类高级工程师及以上技术职称，以上 6 项中有任意 3 项的得 0.5 分，全部同时具备得 1 分。提供国家注册咨询工程师（投资）、国家注册监理工程师、国家注册一级建造师、国家一级注册结构工程师注册（登记）证书、职业资格证书，国家一级注册消防工程师职业资格证书及技术职称证书原件的扫描件上传至江苏省公共资源交易经营主体信息库系统方可计分，否则不计分。</p> <p>（2）近五年来（自本工程投标截止时间往前推算，并以工程竣工验收时间为准），拟派全过程造价控制负责人在投标企业任职期内承担过承担过单项监理合同的施工合同价 1.2 亿元及以上且建筑面积 4 万 m<sup>2</sup> 及以上房屋建筑工程（住宅、公寓除外）施工监理（含全过程造价控制或全过程工程咨询服务）并担任全过程造价控制负责人职务（须在工程监理单位的人员配置表中体现）的得 1 分。须提供中标通知书（经工程所在地招投标监管部门备案或提供省级建设工程招标网中标公告截图和网址链接备查）、相关合同、竣工验收证明原件的扫描件上传至江苏省公共资源交易经营主体信息库系统方可计分，否则不计分。</p>	2 分

		备注：提供的业绩证明材料中，中标通知书及监理合同的项目名称上均须体现“监理（含全过程造价控制或全过程工程咨询服务）”，否则不计分。	
--	--	---	--

## 1. 评标方法

本次评标采用合理低价法。评标委员会依次按照初步评审、详细评审的顺序进行评审，对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并将各投标人的总得分按由高到低的顺序确定总得分最高者为第一中标候选人（仅推荐一名中标候选人）。如总得分最高有相同的，则以报价低者为第一中标候选人；若报价也相同的，则通过抽签方式随机确定第一中标候选人（抽签者在潜在中标人中间产生）。

本工程第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人将重新招标。

中标人在中标通知书领取前必须接受招标人的合同交底，交底对象为中标单位主要负责人。若中标人未如期参加合同交底，则视为中标人无正当理由拒签合同。投标人若参与投标则视为接受以上交底要求。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 详细评审标准

- 2.2.1 分值构成：见评标办法前附表。
- 2.2.2 评标基准价计算  
评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.2.3 评分标准

- (1) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 企业资信评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 拟派项目咨询经理资信及业绩评分标准：见评标办法前附表；

(4) 拟派项目总监理工程师资信及业绩评分标准：见评标办法前附表；

(5) 拟派全过程造价控制负责人资信及业绩评分标准：见评标办法前附表；

### 3. 评标程序

#### 3.1 组建评标委员会

3.1.1 评标委员会的组成：评标委员会由有关技术、经济等方面的评标专家组成，评标专家一般采用随机抽取方式确定。

3.1.2 评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到（或通过门禁系统签到）以证明其出席。

3.1.3 评标委员会成员应遵守有关法律、法规、规章，遵守评标纪律和其他评标有关规定。评标委员会成员推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作，评标委员会负责人与评标委员会其他成员有同等的表决权。

3.1.4 招标人或其委托的招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的重要信息和数据，但不得带有明示或者暗示倾向或者排斥特定投标人的信息。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，招标文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标的依据。

#### 3.2 初步评审

##### 3.2.1 形式性评审

评标委员会根据本章第2.1.1款列出的评审标准，对投标文件进行形式性评审，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

##### 3.2.2 资格评审

评标委员会根据本章第2.1.2款列出的评审标准，对投标文件进行资格评审，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

##### 3.2.3 响应性评审

评标委员会根据本章第2.1.3款列出的评审标准，对投标文件进行响应性评审，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

3.2.4 评标委员会对投标文件有异议，或者依照招标文件需要作出无效标决定的，应当重点核实有关事项，并将核实情况记录在案。

3.2.5 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

国家有新的规定的，从其规定。

### 3.3 详细评审

3.3.1 评标委员会按本章第2.2项规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第2.2.3(1)目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分A；

(2) 按本章第2.2.3(2)目规定的评审因素和分值对企业资信计算出得分B；

(3) 按本章第2.2.3(3)目规定的评审因素和分值对拟派项目咨询经理资信及业绩计算出得分C；

(4) 按本章第2.2.3(4)目规定的评审因素和分值对拟派项目总监理工程师资信及业绩计算出得分D；

(5) 按本章第2.2.3(5)目规定的评审因素和分值对拟派全过程造价控制负责人资信及业绩计算出得分E；

3.3.2 投标人得分=A+B+C+D+E。

#### 3.3.3 投标报价重点评审

在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者设有最高投标限价时明显低于最高投标限价，使得其投标报价可能低于其个别成本或者工程成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，评标委员会可以要求投标人进行澄清、说明，投标人应当在合理的时间内做出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标被否决。

招标人认为投标人的投标价有可能无法完成招标文件规定的所有工程内容，招标人可以以书面方式提请评标委员会在详细评审阶段对该投标人的投标价进行重点评审。评标委员会认为招标人的提请合理的，按照上述评审办法对投标人的投标价进行重点评审；评标委员会认为招标人的提请不合理的，可以拒绝招标人的提请并做出书面说明。

#### 3.4 澄清、说明或补正

3.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正；

3.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分；

3.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4.4 投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。

国家有新的规定的，从其规定。

### **3.5 推荐中标候选人或直接确定中标人**

3.5.1 除投标人须知前附表授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

(1) 评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据投标人须知前附表规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

(2) 经评标委员会评审，符合招标文件要求的投标人少于三个的，评标委员会应当对有效投标是否仍具有竞争性进行评审。评标委员会一致认为有效投标仍具有竞争性的，应当继续推荐中标候选人；评标委员会对有效投标是否仍具有竞争性无法达成一致意见的，应当否决全部投标。评标委员会应当在评标报告中记载论证过程和结果。

3.5.2 投标人须知前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

3.5.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

### **3.6 评标争议处理**

3.6.1 评标委员会全体成员应独立评审，对所提出的评审意见承担个人责任。

3.6.2 评标委员会成员对同一事项有不同意见，按照下列程序处理：

- (1) 评标委员会成员分别陈述意见；
- (2) 集体讨论；
- (3) 评标委员会成员表决；
- (4) 按照少数服从多数原则确定结果。

评标委员会成员的不同意见以及最终处理结果，应当如实记入评标报告。

3.6.3 评标委员会成员对书面决议或评审结论持有不同意见的，应当书面阐述其不同意见和理由。评标报告应当注明该不同意见。评标委员会成员拒绝在书面决议或评标报告上签字且不书面陈述其不同意见和理由的，视为同意书面决议或评标结论。评标委员会应当对此书面说明并记录在案。

3.6.4 在评标过程中，招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行的，评标委员

会应当停止评标工作，与招标人沟通并作书面记录。招标人确认后，应当修改招标文件，重新招标。

#### 4. 无效标条款

投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视为未能对招标文件作出实质性响应，应当作为无效投标予以否决：

- (1) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；
- (2) 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；
- (3) 投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；
- (4) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；
- (5) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；
- (6) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；
- (7) 投标报价低于成本，或高于招标文件设定的最高投标限价；
- (8) 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- (9) 未按招标文件要求提供投标保证金的；
- (10) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；
- (11) 项目监理机构的人员配备达不到招标文件规定的最低要求的；
- (12) 投标文件提出的监理范围、监理服务期、监理费用及支付办法不能满足招标文件要求或招标人不能接受；
- (13) 不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；
- (14) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
- (15) 监理方案存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；
- (16) 不同投标人的电子投标文件由同一台电子设备编制、打包、加密或者上传；
- (17) 不同投标人的投标文件由同一投标人的电子设备打印、复印；
- (18) 不同投标人的投标报价出自同一投标人的电子文档；
- (19) 不同投标人从同一个投标单位或者同一个自然人的互联网协议地址下载招标文件、上传投标文件；

(20) 不同投标人的投标保证金虽然经由投标人自己的基本账户转出，但所需资金来自同一单位或者个人的账户；

(21) 参加投标活动的人员为同一标段或者未划分标段的同一招标项目的其他投标人的在职人员。

## 第四章 合同条款及格式

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人（全称）：启东北岸产业投资发展有限公司

监理人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理（含全过程造价控制）服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：启东船用配套设备研发生产基地项目施工监理（含全过程造价控制）

工程地点：启东经济开发区南苑路南侧、海洪路东侧锦桥轴承西侧。

工程规模：建筑面积72869平方米，设计概算2.711亿元。

工程范围：详见工程项目的图纸和施工合同约定。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件（适用于招标工程）或报价邀请文件（适用于非招标工程）；
4. 专用条款及附件；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
6. 通用条款；
7. 建设工程施工安全协议书；
8. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目机构管理人员

总监理工程师姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_\_。

专业监理工程师姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，证书号：\_\_\_\_\_。

造价控制负责人姓名：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，证书号：\_\_\_\_\_。

项目咨询经理姓名： ， 身份证号码： ， 证书号： 。

监理员姓名： ， 身份证号码： ， 证书号： 。

监理员姓名： ， 身份证号码： ， 证书号： 。

监理员姓名： ， 身份证号码： ， 证书号： 。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）： \_\_\_\_\_（¥）\_\_\_\_\_。

施工监理（含全过程造价控制）合同价（以下简称“监理合同价”）=施工合同价（含甲供材料、设备费）×中标费率（ %）。

最终施工监理（含全过程造价控制）服务收费结算价=最终工程竣工结算审计价（含甲供材料、设备费）×中标费率（ %）。中标费率固定不变。

本签约酬金包含了监理人完成本合同项下全部工作应收取的全部费用及报酬，包括但不限于服务期间所有的人员费用、加班费、食宿费用、车辆费、现场费用、通讯费、文件复印/国内外电话费、传真邮递费、差旅费、办公用品费、企业管理费用、利润、税金、政府部门对合同文件的审核及管理费用/报批手续等费用、监理人应为其雇佣人员缴纳的各种保险、风险责任、现场检测设备仪器的费用以及其他按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用，监理人须充分考虑并遵循国家及地方与监理有关的文件规定，并确认因遵循相关规定而产生的相关费用已包括在签约酬金内，不另计付任何附加工作酬金、合理化建议奖励及其他费用。

## 六、期限

本合同自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始实施，计划至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成。具体开工时间以签发的开工令为准，实际监理期限以整项工程实际竣工之日止。

## 七、监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与监理相关服务。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点： 。

3. 本合同自双方加盖公章或合同专用章后生效，一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

委托人：_____（盖章）	监理人：_____（盖章）
联系地址：_____	联系地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权 的代理人：_____	法定代表人或其授权 的代理人：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

## 第二部分 通用条款

### 一、定义与解释

#### 1. 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条款和专用条款中约定的监理人的工作。

1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金金额。

1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的

金额。

1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条款约定的其他情形。

## 2. 解释

2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条款另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3) 招标文件（适用于招标工程）或报价邀请文件（适用于非招标工程）。

(4) 专用条款及附件；

(5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

(6) 通用条款；

(7) 建设工程施工安全协议书；

(8) 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 二、监理人的义务

### 1 监理的范围和工作内容

1.1 监理范围在专用条款中约定。

1.2 除专用条款另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性，涉及造价的方案要综合考虑质量与成本；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人員的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，经委托人同意，对条件具备的工程签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用

索赔、合同争议等事项；

- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

1.3 相关服务的范围和内容可在附件中约定。

2. 监理与相关服务依据

2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条款中具体约定监理依据。

2.2 相关服务依据在专用条款中约定。

3. 项目监理机构和人员

3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人，否则委托人有权要求监理人在 7 天内更换该监理人员。

3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；

(6) 专用条款约定的其他情形。

3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

#### 4. 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

4.3 监理人在专用条款约定的授权范围内处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果涉及工程延期和（或）金额变更的，应于审批前以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

4.4 除专用条款另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

#### 5. 提交报告

监理人应按专用条款约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

#### 6. 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

#### 7. 使用委托人的财产

监理人无偿使用合同专用条款中由委托人提供的房屋、资料、设备。除专用条款另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条款约定的时间和方式移交。

### 三、委托人的义务

#### 1. 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

#### 2. 提供资料

委托人应按照合同专用条款约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

#### 3. 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.1 委托人应按照合同专用条款约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

#### 4. 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

#### 5. 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

#### 6. 答复

委托人应在专用条款约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

#### 7. 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

### 四、违约责任

#### 1. 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人

损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

## 2. 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

2.1 委托人违反本合同约定造成监理人直接损失的，委托人应予以赔偿。

2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条款约定支付逾期付款利息。

## 3. 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

# 五、支付

## 1. 支付货币

除专用条款另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条款中约定。

## 2. 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

## 3. 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

## 4. 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

## 六、合同生效、变更、暂停、解除与终止

### 1. 生效

除法律另有规定或者专用条款另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位章后本合同生效。

### 2. 变更

2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条款中约定。

2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条款中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条款中约定。

2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条款中约定。

### 3. 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。

3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人的书面回复，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。

3.4 监理人在专用条款中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。

3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

#### 4. 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

### 七、争议解决

#### 1. 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

#### 2. 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条款约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

#### 3. 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条款约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 八、其他

### 1. 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

### 2. 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条款中约定。

### 3. 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条款中约定。

### 4. 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条款中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。如专用条款未明确约定的，则本条款不适用，委托人无义务另行支付奖励金额。

### 5. 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

### 6. 保密

双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条款中约定。

### 7. 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

### 8. 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条款另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

## 第三部分 专用条款

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 \_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 招标文件（适用于招标工程）或报价邀请文件（适用于非招标工程）；
- (4) 专用条款；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- (6) 通用条款；
- (7) 建设工程施工安全协议书。
- (8) 本工程适用的监理与相关服务的规范、规程，及其他合同文件。

就合同文件及其解释顺序作如下进一步约定：

- a) 双方在合同履行过程中签订的补充协议性质的文件构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定；
- b) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；
- c) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以委托人的书面澄清为准；
- d) 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案为监理人对委托人作出的单方承诺，监理人应当遵守，但对委托人不具有合同约束力，委托人有权根据合同履行的实际情况要求监理人予以调整以满足合同文件的要求。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图所示的启东船用配套设备研发生产基地项目的

施工阶段、竣工验收和保修阶段全过程监理与造价控制。对施工阶段的进度、质量、投资控制，安全环境文明施工管理，合同、信息管理以及协调工作等；工程量清单、认质认价、工程竣工结算、施工资料初审等。

各阶段具体监理工作内容如下：

#### 1、施工准备阶段：

(1) 检查核对施工图纸；

(2) 检查开工前需办理的各类手续；

(3) 检查施工现场；

(4) 清标：①复核图纸与投标工程量清单；②审核施工单位清标报告；③配合发包人做好清标核对工作并形成报告。

#### 2、施工阶段：

(1) 施工阶段工程监理工作：

工程质量控制、工程进度控制、工程投资控制、安全环境文明施工管理、信息管理、完成项目质监、安监报监工作。

(2) 施工阶段全过程造价控制工作：

①工程量清单及标底编制及核对；

②根据施工单位按月提供的《工程计量报审表》，对施工单位按月完成的工程量进行计量审核；

③根据建设单位意见，对工程设计变更、施工现场签证引起的合同价调整进行测算；

④根据招标工程量清单中项目特征和施工图纸，对施工过程中分部分项工程内容进行核查；

⑤根据建设单位意见，对部分主要材料或设备进行市场询价；

⑥对施工单位编制的工程竣工结算进行初审，并协助建设单位配合政府审计部门的审计工作。

#### 3、竣工验收阶段：

(1) 检查、督促并协助施工单位根据档案管理部门的规定整理工程竣工档案，并协助发包人移交工程档案；

(2) 组织工程预验收，并督促施工单位对预验收中的问题进行整改；参与工

工程的竣工验收，对验收过程中发现的问题及时提出意见，并督促施工单位进行整改。

(3) 监督并审核施工单位向委托人提交完整的工程竣工验收合格资料和竣工结算资料；

(4) 若因施工单位原因不能按时提交结算资料的，相关工程竣工验收资料和结算资料由监理人根据施工现场实际完善签证、竣工图等在一个月内提交；

(5) 在工程竣工验收后收到施工单位提交的完整的竣工图和竣工结算及其他资料后半个月内完成竣工结算初步审核并上报委托人；

(6) 协调委托人与施工单位间的合同纠纷。

#### 4、保修及工程移交阶段：

(1) 保修期间如出现工程质量问题，应参与调查研究，确定发生质量问题的责任，共同研究修补措施并督促实施。

(2) 参与工程移交验收，对验收中发现问题及时提出意见，并督促施工单位进行整改。

5、 审计结算阶段：因施工单位原因不能向委托人提交结算资料的，监理单位应督促施工单位并自行编制竣工结算材料作为审计依据。监理单位应当对其监理的工程项目竣工结算进行审核，并出具竣工结算初审报告，初审报告应包括工程调增及/或调减的所有内容，并对施工单位提交的竣工结算资料出具初审结论性送审意见，包括竣工结算工程造价调增金额及调整比例（与原合同价比）、调减金额及调整比例（与原合同价比）、最终审核同意送审金额等，具体以附件一的要求为准。

6、上述未尽事宜以委托人书面通知为准。

## 2.2 监理与相关服务依据

### 2.2.1 监理依据包括：

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》、《建设工程监理规范》（GB50319-2000）、《施工旁站监理管理办法》等有关及法律、法规、规章和规范性文件，以及国家及地方现行有关的设计规范、施工技术规范、质量评定、检查验收规范、规程、标准、定

额等；本工程的设计图纸、技术规范、技术要求、工程地质勘察报告等设计和技术性文件；以及与此相关并经委托人确认的说明以及会审记录、有关工程洽商的技术洽商记录、会议纪要、设计修改和变更文件等；本合同以及以后所签订的补充或变更协议；委托人与第三方签订的与监理服务相关的其他合同，包括但不限于本工程的施工合同、分包合同、加工订货合同、采购供应合同和咨询顾问合同，以及委托人与其他方签订的有关本工程的协议书、合同、备忘录；以及该等合同、协议书、备忘录等的补充或变更协议等；委托人的书面指示；与本工程有关，经委托人确认可作为监理依据的其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：同 2.2.1。

## 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构及人员名单（本表可以根据需要扩充）：

岗位	人数要求	持证上岗要求	其它要求
总监理工程师	1 名	具有建设部核发的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师职业资格（以证书上注册专业为准）	均为本单位专职人员
全过程造价控制负责人	1 名	具有国家注册（一级）造价工程师职业资格	
项目咨询经理	1 名	具有国家注册咨询工程师（投资）职业资格	
专业监理工程师	2 名	具有专业监理工程师职业资格，人员数量二名：房屋建筑工程类专业一名、机电安装专业类一名	
监理员	3 名	具有监理员职业资格，人员数量三名；其中：房屋建筑工程类专业一名、机电安装专业类一名、市政专业一名	
总计	不得少于 8 名		

注：（1）表中所列人员配备为最低限度要求，招标单位根据工程实际情况，对专业监理人员需要增加时，中标单位必须无条件配置专业监理人员及时到位（其费用已包括在监理合同价中，监理人不得另行收费）。（注：表中人员不可兼职）

（2）提供由监理人为拟派监理人员缴纳的本招标公告发布之日前三个月内任意一个月的养老保险缴费证明。

（3）总监理工程师必须到场。

（4）项目咨询经理：负责项目整体运行，协调沟通总监理工程师和全过程

造价控制负责人的工作。

(5) 总监理工程师：负责工程监理相关服务工作。

(6) 全过程造价控制负责人：负责造价咨询相关服务工作。

2.3.4 更换监理人员的其他情形，(6) 监理人员存在与第三方串通损害委托人利益的行为的；(7) 监理人员不具备与其提供服务相称的资质或资质弄虚作假的；(8) 监理人员不能满足委托人的要求的或者有其他违约行为的。

## 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：协助委托人对工程质量(按国家现行的质量验评标准进行控制，本合同约定范围内工程质量为合格)、进度(先编制工程进度安排，实际施工中结合工程建设施工承包合同，按合同工期严格考核控制)、投资(按工程进度进行控制，对施工单位的月报进行复核审查，并上报委托人和委托人确定的跟踪审计单位)、安全、环境影响进行管控，及时处理和协调施工及图纸的有关问题；对工程的施工合同和有关信息进行管理；进行施工各阶段的组织协调和组织工程分部、分项的验收评定；及时对工程量进行初审和对工程签证变更进行初审，使工程质量达到施工合同的规定标准和等级要求，组织试运投产方案的编制及其实施，并参加工程竣工验收评定，确保工程竣工验收后提供完整的竣工图纸和资料。

监理人在行使下列权利前应该得到项目委托人的书面批准和认可，且应当向第三方出示其行使该权利已经取得发包人书面同意的文件或者其他合法有效的证明：

- (1) 选择或确定工程承包人、分包人、材料设备供应商；
- (2) 发出可能引起承包人承包范围的扩大或缩小、外观的改变、工程质量及功能标准的提高或降低、合同价款增加、合同工期延长的工程变更指令或其它指令；
- (3) 批准或同意承包人提出的追加工程价款、补偿损失的申请；
- (4) 批准或同意承包人提出的顺延工期的申请；
- (5) 发出要求承包人暂停施工的指令；
- (6) 批准或同意承包人分包主体结构以外的部分工程；
- (7) 确认承包人提出的工程竣工验收或甩项验收报告；

(8) 审核工程竣工结算价款；

(9) 作出单方面终止合同的决定；

(10) 向承包人提出其他可能涉及或影响项目工程费用、质量或进度的变更，及提出涉及或影响委托人重大利益的行为。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：必须书面请示委托人并获得书面批准后，方可执行。

## 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：合同生效之后，按照委托人的书面要求执行，相关费用已包括在监理合同价中，监理人不得另行收费。

## 2.6 使用委托人的财产

委托人不提供监理人所需要的房屋、设备等任何设施设备，相关费用已由监理人考虑在投标报价的监理酬金率中。

## 3. 委托人义务

### 3.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。

### 3.5 答复

委托人同意在7天或更长的合理时间内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 4. 违约责任

### 4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

除本合同另有约定外， $赔偿金 = 直接经济损失 \times 正常工作酬金 \div 工程概算投资额$ （如单个工程建筑安装工程费已明确，以单个工程建筑安装工程费计算）（合同另有约定的按约定处理），赔偿金不足以弥补其违约行为给委托人造成的损失，监理人应继续赔偿，直至完全弥补委托人受到的损失。委托人损失应包括因违约行为所导致的委托人的实际损失以及可得利益损失，包括但不限于因监理人违约致使工程工期延误或致使任何第三方遭受的损失（如委托人向第三方承担的违约责任、委托人因委托其他监理人而产生的费用等）；委托人为处理违约事件

所发生的包括调查、鉴定、仲裁、诉讼、律师等法律费用在内的费用和开支等。  
累计赔偿总额不超过监理报酬总额。

#### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：无逾期付款利息

### 5. 支付

#### 5.1 支付货币

币种为：人民币。

#### 5.2 支付酬金

施工监理（含全过程造价控制）合同价（以下简称“监理合同价”）=施工合同价（含甲供材料、设备费）×中标费率（ %）。

最终施工监理（含全过程造价控制）服务收费结算价=最终工程竣工结算审计价（含甲供材料、设备费）×中标费率（ %）。中标费率固定不变。

付款方式：监理（含全过程造价控制）工作量完成总量的 50%时，付监理合同价的 30%；整体工程竣工验收合格并向委托人提交完整的资料后付至监理合同价的 80%；工程审计结束后付至监理服务收费结算价的 95%；余款在工程质保五年期满后一次性付清（以上均不计利息）。

注：若支付款项时施工合同价尚未确定，则按暂定施工合同价为基数予以支付。

受托人申请付款的程序应符合委托人的财务规定。

付款申请前监理人需提交符合法律规定及委托人财务规定的税率为【6】%的增值税【专用】发票（或在委托人需要时，根据委托人的要求以收据暂代发票，并在委托人另行指定的时间开具发票；发票的付款人名称应根据委托人的指示确定），否则委托人有权拒绝支付且不会因此承担逾期付款的责任。本合同其他条款与本款内容冲突时，以本款约定为准。

履约保证金在承包人完成本合同的履约义务时经发包人认定后退还。以现金形式提交的，同时退还保证金本金和按缴纳当年银行存款利率计算的利息。

委托人有权对于监理人每月监理现场工作进行考评，考评结果作为每月监理酬金的支付、扣减的依据之一。

合同中所涉及的违约金或赔偿金等，委托人均有权在应支付的任意一笔监理

酬金内直接扣减。

## 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

### 6.1 生效

本合同生效条件：本合同自双方签字盖章后生效。

### 6.2 变更

6.2.1 委托项目工期延期，监理酬金不调整。

6.2.2 委托项目实施期间，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人，但不得要求委托人支付附加酬金。最终未能完成全部或部分工作的，双方应当按照监理人所减少的工作量的比例，从监理合同价中扣减相应比例的酬金。

监理人可向委托人发出催付通知，但监理人不得自行暂停全部或部分工作，否则由此给委托人造成损失的，监理人应承担赔偿责任。

除双方协商一致另行签署书面补充协议外，本合同约定的酬金不予调整。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交        进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式：

(1) 提请        仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后        天内支付检测费用。

### 8.3 咨询费用

咨询费用已包含在投标报价监理酬金费率内。

### 8.4 保密

委托人声明的保密事项和期限：按通用条款。

监理人声明的保密事项和期限：按通用条款。

第三方声明的保密事项和期限：按通用条款。

## 8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：按通用条款。

## 9. 补充条款

9.1 工程施工质量达不到合同规定标准的，或因工程质量、安全、进度和管理等方面被有关行政部门或行业协会通报批评的，委托人有权要求监理人承担该工程监理酬金 5%以内/次的违约金，具体扣减金额由委托人视情节严重程度确定。若监理人员在工作中弄虚作假、不严格把关，则每发现一次处罚监理合同价的 1%，处罚金直接在合同价款中扣除（适用于所有附加协议条款），情节严重的，委托人有权单方解除合同。监理人必须按规范把好工程质量关，经监理验收合格的工程或已进入下一道工序的工程，被委托人代表或第三方检测发现不合格的，每发现一次，委托人有权要求监理人承担 2000-10000 元/次的违约金，具体扣减金额由委托人视情节严重程度确定。

9.2 监理人必须派投标时承诺配备和中标后签合同同时约定的监理人员到施工现场执行监理任务，并按委托人的要求在指定公示牌上公示投标时承诺配备的监理人员的情况，接受有关部门的监督检查。

未经委托人事先书面同意，监理人不得擅自更换监理人员，否则每更换一人扣（总监更换一人扣 20 万元；监理人员更换一人扣 2 万元），且委托人有权解除合同。

发包人有权更换并处罚不称职的总监理工程师，总监理工程师是否称职由业主进行月度考核，连续考核两次不合格的，视为不称职。发包人有权直接从承包人的工程款中扣除（总监更换一人扣 15 万元；监理人员更换一人扣 1 万元）。因特殊原因确需更换监理人员的，监理单位需提前【14】天以书面形式提出申请，说明更换的原因，并推荐资质、经历、经验与专业技能不低于原招标文件中载明的资质要求及被更换者的替代人选（需提供工作年限、任职资格、业绩经验等信息）。经发包人审核同意，网上公示无异议后，办理相关变更备案手续。项目监理与相关服务机构人员的更换不应对本工程监理服务的质量和进度带来不利影响。并且，每更换一人扣（总监更换一人扣 15 万元；监理人员更换一人扣 1 万元）。

**监理单位如遇不可抗力确需更换监理人员的，更换的人员资质不得低于原招标文件的要求，经发包人审核同意、网上公示无异议后，办理相关变更备案手续。如拟更换的相关人员资质低于原招标投标承诺的要求，则发包人按（总监更换的，扣 10 万元/项；监理人员更换一人扣 0.5 万元/项）（此处的项指招标文件中对于相关人员资质要求的罗列项）对监理单位进行扣款，且发包人有权拒绝更换。上述监理单位提出监理人员更换时须同时提供相关书面证明材料（含自开标当日之前连续 6 个月以上的养老保险缴费证明）。**

总监理工程师必须每周组织一次工程例会，其每周出勤率必须达到 80%及以上，其余现场监理人员每周出勤率必须达到 90% 及以上，咨询人员及造价工程师出勤率必须达到 30%及以上，有施工必须有监理人员在场，否则监理人应按每人每天（次）2000 元向委托人支付违约金。 监理人员出勤率的考核办法：每天到场不足 2 小时的不计算出勤，到场满 2 小时不足 5 小时的计半天，到场满 5 小时的计 1 天。（考勤为每天上下午各二次，所有处罚金及扣款直接在合同价款中扣除）

监理人中标时的监理人员配置为最低数量要求，委托人有权根据工程实际情况，要求监理人增配相应专业监理工程师或监理员，监理人必须无条件配置相关人员及时 到位，其费用包括在合同价中。监理人应在收到委托人增加人员的书面通知后 14 天内必须安排增配人员到岗履职。否则，监理人应按照 10000 元/天向委托人支付违约金。增配人员的相关费用已包括在监理合同价中，监理人不得另行收费。

9.3 本招标范围内的工程在本市及以上监管组织的检查中，若其中有一项不合格工程的，监理人应向委托人支付 5000 元/项的违约金；若监理范围内的工程未达到监理目标的（包括监理人的质量及安全目标，监理人考核的目标），监理人应向委托人支付监理合同价 2%的违约金；若工程不合格的，监理人应向委托人支付监理合同价 30%的违约金委托人由此被按照国家有关规定被处罚的，监理人应予以赔偿保证委托人不受损失。（所有处罚金及扣款直接在合同价款中扣除）

9.4 监理人对投入本工程的监理人员应切实做好安全教育工作，如在施工期间发生监理人员意外伤害，均由监理人自行承担责任。监理人应当按有关安全技术操作规程对施工单位进行监督，确保工程达到安全文明施工要求。

9.5 如委托人在工程管理过程中发现监理人员技术能力、责任心不强，不满足工程管理要求，委托人有权要求监理人更换监理人员。更换后的总监工程师、其他人员的资质必须等同于原招标公告及招标文件所要求的人员资质，否则监理人应向委托人支付监理合同价 10%的违约金，处罚金直接在合同价款中扣除。如果监理人拒绝更换或不能在委托人规定的时间内完成更换的，委托人可以有权终止监理合同，没收履约保证金，监理酬金按已完合格工作量的 50%计算。

9.6 本工程办公、生活用房由投标人自行考虑，相关费用已含在监理合同总价中。监理人办公、生活、食宿等必须与本工程的施工单位完全分开。

9.7 监理人不得参与任何可能与合同约定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

9.8 监理人应及时办理本合同在工程所在地建设主管部门有关备案或许可工作，所有手续必须在委托人向监理人发出正式进场通知之前完成。

9.9 根据工程进展情况，监理人须按照委托人要求调整作息时间或者节假日正常上班，监理酬金已包含在投标报价的监理酬金费率内，委托人不再另行支付加班费用。监理人员离开现场 12 小时以上均须向委托人书面申请，并取得委托人书面同意。如总监及总监代表监管不力、人员不到位或缺勤，监理人应按 1000 元/人/次（天）的标准向委托人支付违约金；如专业监理工程师及监理员监管不力、人员不到位或缺勤，应按 500 元/人/次（天）的标准向委托人支付违约金。从乙方当期监理费用中扣除。

9.10 若监理人或其聘请监理人员在监理工作过程中收受贿赂、违反廉洁要求、规定的，相应人员必须被退出本项目。此外，每发现一次，监理人应向委托人处以 50000 元/次的违约金，处罚金直接在合同价款中扣除。委托人有权就此行为通报相关行政主管部门。同时，委托人也有权视情况严重程度，直接解除本合同。若其行为触犯相关刑事法律的，委托人将汇报司法部门追究其刑事责任。

9.11 若监理人未履行监理职责，未及时制止施工单位不按照工程设计图纸和施工技术标准施工的，委托人有权要求监理人立即改正，并要求监理人赔偿由此给委托人造成的实际损失。

9.12 监理人应加强监督检查工程的文明施工及安全防护措施，并按合同及建设工程施工安全协议书承担相关责任。否则委托人有权要求监理人支付相应的

违约金。

9.13 监理人应自行负责为参与本项目的监理人员购买意外伤害保险，委托人不对监理人员在执行本合同中的任何意外伤害承担任何责任。

未经委托人书面同意，监理人擅自转让本合同约定全部或者部分的权利或义务的，委托人有权直接解除合同，由此给委托人造成损失的，监理人还应承担相应的赔偿损失的责任。

9.14 委托人也可不需要任何理由暂停或终止合同，但委托人应按合同约定书面通知监理人，并根据监理人实际完成的工作量按协议书约定支付其相应监理酬金。

根据本合同及本合同有关文件而发出的通知，均须以书面形式，并通过邮寄、快递、传真或其他方式送达。通知的送达日期适用下列原则：

- 1) 邮寄、快递：寄出后的第 5 天即视为送达；
- 2) 传真：在传真机显示成功发送的同时即视为送达；
- 3) 电子邮件：在邮件显示成功发送的同时即视为送达；

9.15 在本合同有效期内，一方变更其营业执照、下述通讯地址（包括但不限于收件人、地址、电话、传真等）时，须及时以书面形式通知对方，否则由此而导致的不能及时送达或无法送达的责任和后果均由未及时通知一方自行承担。甲乙双方于本合同中所列通讯地址同样适用于争议解决程序中法律文书的送达。

9.16 监理资料；

9.16.1 监理文书资料是监理人在项目实施过程中直接形成的全部文件和资料的统称，监理人应当做好各种原始记录的保存工作；

9.16.2 现场监理人员应设专人收集监理文书资料，建立台账制度，确保资料完整，符合科学化、规范化的要求：

9.16.3 工程竣工后，监理人应及时将监理文书资料整理、归档。

9.16.4 工程竣工资料验收时，监理文书资料应作为验收内容之一。

9.17 结算初审把关要求

监理人在工程竣工验收后、收到施工单位提交的完整的竣工图和竣工结算及其他资料后一个月内，完成竣工结算初步审核并按照委托人的要求上报委托人。逾期未完成的，每逾期一天，按照每天 2000 元/天的标准向委托人支付违约金。

若因施工单位原因不能按时提交结算资料的，相关结算资料由监理人根据施工现场实际完善签证、竣工图等在一个月内提交，施工单位无条件视为认可，由此产生的所有费用及损失均由施工单位承担，由委托人从施工合同价中扣除相应费用后予以支付，该等费用上限不超过 20 万元。如监理人不配合完善相关资料的，委托人有权不支付合同价 20%的监理费，如监理人情况恶劣的，委托人有权将监理人列入委托人黑名单并报相关主管部门。

监理人应认真做好工程竣工结算的初审工作，初审后的工程结算价必须相对正确（即确保初审结果与最终工程结算审定价的误差在 5%以内），如初审结果超过最终工程结算审定价 5%（含 5%）-10%（不含 10%）的，则扣监理费余款的一半，如超过最终工程结算审定价 10%（含 10%）的，则扣监理费余款的全部。

9.18 监理工程师应认真进行现场检查后，方可在分部分项工程质量评定表、隐蔽工程验收单、技术核定单等工程资料上签署监理意见。监理工程师对工程资料不应成批签署，否则一经发现，委托人有权要求监理工程师立即更正做法；若此类情况累计发生五次以上，委托人有权追究监理单位责任。若委托人以工程联系单形式，要求监理人切实确保的分项工程质量，在委托人复查时发现监理工程师未采取措施且要求克服的质量问题仍存在的，委托人有权追究监理人的责任。

9.19 监理人应切实履行监理计划（如：按时召开周监理例会，及时检查、验收、签证工程隐蔽单，及时下发监理令，按时向委托人汇报工程进展情况、提交监理会议纪要、监理月报，及时审查施工单位提交的报告，确保工程质量、及时发现处理工程质量隐患等）；监理人应在每月的 30 日前向委托人提交监理月报（需说明当月的工程计划执行、进度、质量、安全、造价、赶工措施、对下月和总进度的影响、对总质量的影响、下月计划等）。监理人应在工程单体竣工前及时完成监理资料的整理、装订、提交工作。

9.20 监理人应与委托人同时进行工程款的支付以及工程结算的复核，未经委托人认定的工程款支付单、工程结算的复核单，不能作为最终支付依据。

9.21 监理人所监理的项目如出现质量、安全事故，或监理人在所监理的项目有不廉洁行为的，委托人有权追究监理人及其监理人员责任，并有权要求监理人和监理人员处以一定数额的违约金。

9.22 监理人须无条件接受委托人合理化要求，若监理人不能满足委托人的

合理要求，委托人有权酌情要求监理人支付一定数额的违约金，监理人对此应无条件接受。

9.23 监理人积极履约，若因监理人原因对本项目造成不利影响的，委托人将酌情进行处罚，监理人无条件接受。情节严重的，委托人可单方解除合同。

9.24 在合同履行期间，监理人收到委托人整改通知单的，应按照 2000 元/次的标准向委托人支付违约金，处罚金可直接从合同应付款项中扣除。

9.25 若工程施工质量达不到合同规定标准的，或因工程质量、安全、进度和管理等方面被有关行政部门或行业协会通报批评的，监理人应按该工程监理酬金 2%/次的标准向委托人支付违约金，由委托人视情节严重程度确定违约金金额。

9.26 监理人必须按要求配备为开展本工程正常的监理工作所需的监测设备、仪器、办公、交通和通讯器材设施等，否则委托人有权拒付监理酬金或终止委托。

9.27 本合同正式签订并生效后，在工程所在地有任何具有法律效力的法律、规则、法令、命令或地方性法规被制订、公布、取消或更改的，均不影响本合同约定的收费标准。

9.28 工程施工期间，对于隐蔽工程的施工，必须进行旁站监理工作，做好隐蔽工程检查记录及工序验收，并留有详细影像资料，影像资料应注明拍摄日期及拍摄部位，确保隐蔽可查，严格把控工程质量。委托人将对隐蔽工程施工期间的监理旁站工作进行检查，每发现一次隐蔽工程施工无监理旁站检查的，委托人有权在监理人的应收监理款项中扣除 1000 元的违约金。如因监理旁站检查隐蔽工程造成经济损失的，每发生一次，委托人有权在监理人的应收监理款项中扣除 10000 元的违约金。

监理人应有专人及时收集、监理项目实施过程中直接形成的各种原始记录、工程图纸、变更、来往信件等监理文书资料，并按专业编号并分类登记，确保监理文书资料完整、正确和有效，以便随时供委托人查阅及向委托人提供相应复印资料和软拷贝件。监理人在工程竣工后将因此形成的原始资料提交给委托人。监理人的内业资料应与施工同步，委托人有权对监理人的内业资料进行检查，如发现业内资料不符合要求，每发现一次，委托人有权在监理酬金支付时扣除 2000

元/次的违约金。监理人应按规定及时上报各类文件、监理台账、资料等，每发现一次，应当支付 1000 元/次的违约金。

监理人和监理人员有义务对委托人供货商提供的产品或材料进行品质监控，如供货商擅自更换产品或材料以次充好，但监理人或监理人员未履行监控相关职责的，委托人除对供货商进行处罚外，还有权要求监理人按照 5000 元/次的标准支付违约金。

9.29 合同任何一方均可按照《中华人民共和国民法典》的相关规定行使抵销权，抵销权自一方发出书面通知并送达对方之日起生效，异议期为 15 天。如对方未在异议期内提出书面异议的，则视为对抵消行为的认可。

9.30 监理人应对其提供的资料（包括但不限于资质证明、业绩资料、竣工资料、结算资料、社保保险证明等）真实性、准确性负责，如监理人提供的资料存在瑕疵或虚假内容或违反诚实信用原则，委托人有权要求监理人支付监理合同价 30%的违约金并有权要求解除本合同。

9.31 在合同履行过程中，如遇国家税率政策调整，对于合同未履行完毕的部分，在原合同未税金额不变的基础上，按照新税率重新计算含税单价/总价，并且继续履行，不再另行签订补充协议。

9.32 在合同履行过程中，因监理人的违约行为产生的任何一笔违约金、赔偿金等款项，委托人均有权从应支付给监理人的任一笔监理费用中直接扣减。

## 附件一：

### 工程项目竣工结算初审报告的要求

监理单位应当对其监理的工程项目竣工结算进行审核，并出具竣工结算初审报告，初审报告应包括工程调增及/或调减的所有内容，并对施工单位提交的竣工结算资料出具初审结论性送审意见，具体应参考如下标准，并受限于委托人的不时修改意见及要求：

#### 一、工程结算中造价调增部分

##### （一）工程设计变更增加工程造价方面

因工程设计变更导致工程造价增加的，监理单位应当在初审报告中明确以下事项并提供相应底稿资料：

- 1、工程变更具体的项目；
- 2、变更发起方；
- 3、变更原因；
- 4、审批同意实施方案及相关文件依据；
- 5、工程变更增加的各分项工程造价、变更增加工程的总造价及占该工程合同价的比例。

##### （二）现场签证增加工程造价方面

因工程现场签证金额调整导致工程造价增加的，监理单位应当在初审报告中明确现场签证单的数量、编号、产生的原因、签证工程量的计量计价正确与否、总计增加的工程造价。

##### （三）工程量清单中工程量漏算、少算增加工程造价方面

因工程量清单漏算、少算工程量导致最终工程造价增加的，监理单位应当在初审报告中明确以下事项并提供相应底稿资料：

1、按招标文件发布的施工图及工程量清单中工程量漏算的具体项目、应计工程量、按计价规范计价并按投标下浮率下浮后的造价；

2、按招标文件发布的施工图及工程量清单中工程量少算的具体项目、原工程量清单计算量、实际应计工程量、少算工程量数额、按投标单价计涉及应调增工程造价。

##### （四）政策性调整增加工程造价方面

因政策性调整导致最终工程造价增加的，监理单位应当在初审报告中明确以下事项并提供相应底稿资料：

1、按合同约定调整办法，明确具体调价材料名称、数量、差价、单项调价材料增加工程造价及材料调价整体增加工程总造价；

2、按合同约定调整办法，明确人工价按政府文件具体调整工种、数量、人工调整差价、调增人工总价。

## 二、工程结算中造价调减部分

### （一）工程量清单中工程量多算应扣减工程造价方面

因工程量清单多算工程量导致后续工程造价调减的，监理单位应当在初审报告中明确按招标文件发布的施工图及工程量清单中工程量多算具体项目、原工程量清单计算量、实际应计工程量、多算工程量数额、按投标单价计涉及应扣减工程造价。

### （二）工程实施过程中甩项工程扣减工程造价方面

因工程实施过程中出现甩项工程而导致工程造价调减的，监理单位应当在初审报告中明确以下事项并提供相应底稿资料：

- 1、工程量清单中具体甩项工程名称、工程量；
- 2、甩项工程的原因及指令方；
- 3、甩项工程涉及的工程总造价金额及其占工程合同价的比例。

### （三）、合同价中暂列金额扣减情况

监理单位应当在初审报告中明确工程竣工结算中暂列金额及相关规费、税金是否已作扣减。

### （四）、合同价中暂估价确认情况

监理单位应当在初审报告中明确：

- 1、合同价中暂估价内容及金额；
- 2、暂估价的具体确认方式；
- 3、最终实施后的总造价及与原暂估价相比是否增减、增减造价金额。

## 三、初审结论性送审意见

监理单位必须对施工单位提交的竣工结算出具初审结论性送审意见，包括竣工结算工程造价调增金额及调整比例（与原合同价比）、调减金额及调整比例（与原合同价比）、最终审核同意送审金额。



6、不准利用职务之便在工程款项的申报、支付程序上故意刁难乙方，为己谋取私利。

第三条 乙方必须遵守的规定：

- 1、不得向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼品、有价证券、贵重物品；
- 2、不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用；
- 3、不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动；
- 4、不得为甲方或个人购置通讯工具、办公用品等；
- 5、不得与监理、设计单位相互串通，违反办事规程，损害甲方利益；
- 6、不得以任何手段拉拢腐蚀甲方工作人员，或串通设计、监理等单位利用工程变更等环节谋取非法利益。

第四条 违约责任：

- 1、甲方工作人员违反本协议第一、二条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；
- 2、乙方工作人员违反本协议第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的应予以赔偿；情节严重的，甲方通报给市建设行政主管部门，建议给予相应的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 本协议由甲乙双方负责执行，接受社会以及双方上级纪检监察机关的监督。

第六条 本协议有效期为签署之日起至该工程项目竣工，经审计单位审计结束，结算完毕止。

第七条 本协议一式捌份，委托人执伍份，监理人执叁份。

甲方单位：

（盖章）

项目负责人：

法定代表人：

地址：

电话：

年 月 日

乙方单位：

（盖章）

项目负责人：

法定代表人：

地址：

电话：

年 月 日

## 第五章 技术资料

(本项目图纸等相关技术资料在各工程开工前提供)



# 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、资格审查资料
- 五、投标保证金凭证
- 六、监理机构及人员配备
- 七、拟投入现场的设备、检测仪器
- 八、其他材料

## 一、 投标函及投标函附录

### (一) 投标函

(注:投标文件制作工具中开标一览表不作为评审依据,以本投标函为准。)

\_\_\_\_\_ (招标人名称):

1. 我方仔细研究了\_\_\_\_\_ (标段名称) 监理招标文件的全部内容,愿意以费率\_\_\_%的投标报价,按招标文件规定的监理服务期限和合同约定完成各项监理工作。

2. 我单位委派\_\_\_\_\_ (总监理工程师姓名) 作为本工程的总监理工程师,并承诺拟派总监理工程师满足第二章“投标人须知”第1.4.1项中关于总监理工程师的相关要求。

3. 如果我方中标,我方保证按投标时承诺的项目咨询经理\_\_\_\_\_,全过程造价控制负责人\_\_\_\_\_配备,否则我方愿作违约处罚。

4. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

5. 如我方中标,我方承诺:

(1) 在收到中标通知书后,在中标通知书规定的期限内与你方签订合同;

(2) 在签订合同时不向你方提出附加条件;

(3) 按照招标文件要求提交履约担保;

(4) 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务;

6. 我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后,在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力,且随时准备接受你方发出的中标通知书。

7. 我方在此声明,所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确,且不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

8. 我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为,并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。

9. 在签署合同协议书之前,你方的中标通知书连同本投标函,对双方具有约束力。

投 标 人: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或印章)

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## (二) 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	总监理工程师	姓名：_____，证书：_____	
2	投标总报价组成	监理酬金：费率___%，约_____元	
3	监理服务期	监理服务期：_____日历天	
4	投标有效期	_____日历天	
5	投标保证金	_____元	
6	工程质量	工程质量：_____	
7	项目监理机构组成	总监理工程师__名； 全过程造价控制负责人__名；全过程造价控制负责人__名；项目咨询经理__名；专业监理工程师__名；监理员__名。	

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、 法定代表人身份证明

(格式详见CA系统内格式，并在CA系统内填写并上传)

### 三、 授权委托书

(格式详见CA系统内格式，并在CA系统内填写并上传)

#### 四、资格审查资料

##### (一) 投标人基本情况表

### 投标人基本情况表（含附件）

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业监理资质证书	类型：		等级：		证书号：	
质量管理体系证书 (如有)	类型：		等级：		证书号：	
营业执照号			员工总人数：			
注册资本			其中	高级职称人员		
成立日期				中级职称人员		
基本账户开户银行				技术人员数量		
基本账户银行账号				各类注册人员		
经营范围						
投标人关联企业情况 (包括但不限于与 投标人法定代表人为 同一人或者存在控 股、管理关系的不同 单位)						
备注						

说明：

1. 投标人编制投标文件时，应将（投标人须知前附表 3.1.1 款规定的材料）作为本表的附件。
2. （投标人须知前附表 3.1.1 款规定材料）从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中获取；



## 五、投标保证金凭证

## 六、监理单位及人员配备

### (一) 拟委任的主要人员汇总表

#### 拟委任的主要人员汇总表

拟任岗位	姓名	年龄	职称	从事监理 工作年限	执业或职业资格证书				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
总监理工程师									
项目咨询经理									
全过程造价控制 负责人									
...									

说明：

1. 投标人编制投标文件时，应将（投标人须知前附表 3.1.1 款规定的材料）作为本表的附件。
2. （投标人须知前附表 3.1.1 款规定材料）从江苏省公共资源交易经营主体信息库系统中获取；



七、拟投入现场的设备、检测仪器

拟投入现场的设备、检测仪器一览表

序号	设备或仪器名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	用途	备注

## 八、其他资料

本工程招标文件《评标办法》要求提供的材料。

投标人应严格按照《评标办法》要求提供材料，不应在其投标文件中附有公司简介等宣传性材料。

## 附件 1:

### 在监工程承诺书

（招标人名称）：

我方参加你方的\_\_\_\_\_（项目名称及标段）（以下简称“本工程”）  
投标的申请，拟派总监理工程师为\_\_\_\_\_，现我方向你方慎重承诺：

拟派项目总监理工程师在启东范围内最多有两个在监工程（不含本项目），  
在启东市外无在监项目。如果我方经本工程评标委员会评定为第一中标候选人，  
在公示期间被他人举报并经招标投标监管机构核实，那么取消我方第一中标候  
选人资格，并同意投标保证金不予退还。

投标人（盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



### 附件 3:

## 远程参与开标会议诚信承诺书

致：\_\_\_\_\_（招标人）\_\_\_\_\_、启东市公共资源交易中心

我方郑重承诺：遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加本次远程开标会议，是我方真实意思的表达。

一、不出借、买卖、伪造、涂改企业和从业人员的资质证书、营业执照、资格业绩、印章以及其他相关资信证明文件，严禁其他企业或个人以我公司的名义投标。

二、严格遵守法律、法规和招标文件规定的投标程序。不隐瞒真实情况，不弄虚作假，不骗取投标和中标资格。

三、坚决抵制和杜绝串标、围标、哄抬报价、贿赂、回扣等违法投标和不正当竞争行为。

四、依法经营，公平竞争，不采取违法、违规或不正当手段损害、侵犯同行企业的正当权益。

五、遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，我方将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致 10 分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可招标人任意处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

六、确保设施、设备工况良好。我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因我方原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由我方自行承担一切后果。

七、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

八、我方将在法律、法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问，如需要提出现场异议的，将严格按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字〔2016〕4号）规定，以书面方式提出（加盖企业印鉴后通过网络传输扫描件）。不在招投标活动中虚假投诉。

我方若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消招投标资格、将不良行为记录记入档案、没收投标保证金等有关处理，并承担相应的法律责任。给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

承 诺 单 位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签名或盖章）：

年 月 日

## 附件 4:

### 见索即付投标保函（如采用）

我行编号:

开立日期: 年 月 日

致: (以下简称“贵方”)

地址:

本保函作为\_\_\_\_\_ (以下简称“投保人”) 参加以下招标项目 (项目名称: \_\_\_\_\_) 的投标而向贵方提交的见索即付投标保函。

\_\_\_\_\_ 商业银行, 地址: \_\_\_\_\_ (以下简称“我行”)

及其继承人和受让人, 兹承诺, 在收到贵方声明投保人发生下列任何一种或几种情况及保函项下需支付的金额和收款的银行及账号的书面索赔通知后, 于 7 个工作日内无条件、不可撤销地向贵方支付累计总额不超过人民币: \_\_\_\_\_ (CNY) 的款项:

1、投保人在招标文件规定的投标有效期内未经招标人、采购人等同意修改或撤销其投标文件;

2、投保人接到中标通知后, 在招标文件规定的时间内, 因自身原因或无正当理由不与招标人、采购人等订立招标项目合同;

3、投保人与其他投标人串通参与投标的;

4、法律法规及招标文件规定的其他应当不予退还投标保证金情形的。

本保函有效期: 自本次项目招标文件中约定的投标人提交投标文件的截止之日起至招标人、采购人等与中标人签订书面合同之日止。

本保函项下的任何书面索赔通知应以邮寄方式提交索赔通知书纸质原件, 或通过电子保函服务支撑管理平台提交电子形式的索赔通知, 本保函项下的任何纸质原件形式的索赔通知应由贵方签字并加盖公章并在保函有效期内我行营业时间结束前送达我行上述地址, 本保函项下的任何电子索赔通知必须在本保函有效期内我行营业时间结束前被我行系统接收到, 如果本保函发生索赔, 则本保函担保金额随我行实际赔付金额递减, 我行全额赔付后保函自动失效。

我行保函有效期届满即告失效, 我行不对任何有效期届满后递交至我行的索赔承担责任。

本保函不可转让, 我行对贵方之外任何第三人不承担责任。

签发日期: 年 月 日