

南通能达智谷工程设计

招标文件

标段编号：A3206930324000160001001

招 标 人：江苏能达江海开发有限公司

招 标 代 理：江苏海审工程咨询有限公司

日 期：2026 年 1 月 13 日

招标文件备案表

本编制人承诺：此次提交备案通过的招标文件纸质版本，与最终在南通市公共资源交易电子交易平台发布的电子版本完全一致，如有不同，愿承担一切后果，接受责任追究。

编制人：

日期： 2026 年 1 月 13 日

招标人（盖章）

法定代表人（签字）

日期： 2026 年 1 月 13 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人（签字）

日期： 2026 年 1 月 13 日

目 录

第一章 招标公告.....	4
第二章 投标人须知.....	7
第三章 评标办法.....	26
第四章 设计任务书.....	36
第五章 建设工程设计合同.....	40
第六章 投标文件格式.....	54

第一章 招标公告

南通能达智谷工程设计招标公告（资格后审）

一、招标条件

本招标项目 南通能达智谷项目（项目名称）已由 南通经济技术开发区行政审批局（项目审批、核准或备案机关名称）以 通开发行审备（2025）582 号（批文编号）通过批准建设。项目招标人为 江苏能达江海开发有限公司，招标代理机构为 江苏海审工程咨询有限公司。建设资金来自 自筹（资金来源）。项目已具备招标条件，现对该项目的 设计 进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、项目地点：南通经济技术开发区通富南路以东、通启运河以西、源兴路以南、科兴路以北（具体位置详见红线图）。

2、项目规模：项目位于通富南路以东、通启运河以西、源兴路以南、科兴路以北，处于中创区与滨江湾地区的衔接处。项目总占地面积约 2.97 万平方米，建筑面积约 4.5 万平方米。建设内容包括：研发生产区：可规划单层及多层建筑，满足不同智能制造企业的需求；公共服务配套：作为园区的配套公建，为入驻企业提供一站式服务；商业配套：满足园区的商业需求。项目总投资约 2.6 亿元，建安费用设计限额 2.28 亿元。

3、设计服务期限：总计 40 工作日。中标后中标单位须在 10 工作日内，向甲方提交方案设计文件向行政主管部门报审；30 工作日内，完成初步设计及施工图设计，并提供正式图纸向主管部门报审。（制作投标文件时，系统内统一按 40 工作日填写。注：开标一览表（开标记录表）中“日历天”默认为“工作日”）

4、质量要求：合格。符合国家和地方相关规范、规程，满足使用单位要求，确保顺利通过各部门审批。

5、标段划分：本项目划分为一个标段。

6、本次招标范围包括且不限于以下内容：地质勘察、测绘、方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务与审计服务配合等全过程。包括但不限于以下专业：人防工程设计（含平战转换预案）、建筑设计、室内精装设计（大厅、电梯厅、卫生间、厨房、餐厅等公共服务区域）、基坑支护设计、结构设计、电气设计（含变电所及公变、专变设计、新能源等）、给排水设计、暖通设计、幕墙设计、钢结构设计、智能化设计、绿色建筑设计（含绿建方案报审及绿建预评价）、交通划线及交通标识设计、室内外消防设计、BIM 设计（含室外管线综合等）、室外景观设计、管线综合、装配式设计、室内外标识、楼宇亮化、测绘（方案至施工图阶段的所需测绘，包含前期现状地形测绘、放线记录

册编制等)及项目所有的二次深化设计(包括但不限于停车位划线、吊顶转换层、气体灭火、虹吸系统、智能照明、智能疏散、火灾漏电报警系统、消防设备电源监控、雨水回收、太阳能系统、门窗、扶手、栏杆、室外雨棚、外遮阳、抗震支架、充电桩、厨房设备等)等。未尽事宜详见招标文件《设计任务书》。

三、投标人资格要求

1、资质类别和等级:具有独立法人资格并具备工程设计综合甲级资质或建筑工程设计行业乙级及以上资质或建筑行业建筑工程设计专业乙级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力。

2、拟派项目负责人资质等级:具备国家一级注册建筑师执业资格(须在注册有效期内且注册单位为投标单位)。

3、拟派项目负责人业绩要求:2023年1月1日以来(时间以设计合同或中标通知书时间为准),拟派项目负责人担任过单个合同的项目建筑面积不少于25000平方米的公共建筑工程的设计负责人。

注:须提供中标通知书(如有)、设计合同。若设计合同或中标通知书不能体现项目负责人姓名及业绩规模的,则另需提供项目的建设工程规划许可证或施工图审查合格证证明或合同信息归集表或建设单位的证明材料,否则不予认可。如设计合同中的业绩规模和建设工程规划许可证不一致的以建设工程规划许可证面积为准。

4、资格审查的必要合格条件:

- (1)具有独立订立合同及履行合同的能力;
- (2)未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;
- (3)企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的(以江苏省住房和城乡建设厅公告为准);
- (4)企业的资质类别、等级和拟派项目负责人应具备的资格条件满足招标公告要求;
- (5)投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假;
- (6)拟派项目负责人为投标企业正式人员(须提供拟派项目负责人与投标企业双方签订的有效劳动合同及社保机构出具的由企业为拟派项目负责人缴纳的2025年10月至2025年12月连续3个月内任意一个月的社保缴费清单)。

5、本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1、招标文件获取时间为:2026年1月13日至2026年2月3日09时30分。

2、招标文件获取方式：投标人使用“标证通”、“国信 CA”或“CFCA”登录“电子招标投标交易平台”获取。凡有意参加投标者需要网上报名，请于投标文件递交截止时间前登录南通市公共资源电子交易平台，凭企业 CA 证书直接下载招标文件及相关资料。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026 年 2 月 3 日 09 时 30 分，电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行在“电子招标投标交易平台”上传。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、发布公告的媒介

本次招标公告发布同时在南通市公共资源交易电子交易平台、江苏省建设工程招标网上发布。南通市公共资源交易电子交易平台是本工程招标文件、最高投标限价、招标文件澄清、中标公示等招标信息约定的唯一公开发布媒介。

七、评标办法

本项目设计采用综合评估方法，具体详见招标文件第三章。

八、特别提醒

1、本工程采用远程不见面交易的模式，具体详见招标文件。

2、未按招标文件要求提交投标保证金的其投标文件均不予接受。

3、招标公告系招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

4、投标人同步的诚信库链接为江苏省公共资源交易经营主体信息库中的信息，如需调整请前往省库调整完善，投标人需及时更新信息，确保投标文件的完整性和准确性。

九、联系方式

招标人	江苏能达江海开发有限公司	招标代理机构	江苏海审工程咨询有限公司
地 址	南通市开发区能达大厦	地 址	南通市星城路 299 号创源科技园 3 号楼
联系人	刘工	联系人	庄卫韦、朱一仁
电 话	0513-81529979	电 话	18752932069、18068996360

2026 年 1 月 13 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：江苏能达江海开发有限公司 地址：南通市开发区宏兴路9号能达大厦 联系人：刘工 联系电话：0513-81529979
1.1.3	招标代理机构	名称：江苏海审工程咨询有限公司 地址：南通市星城路299号创源科技园3号楼 联系人：庄卫韦、朱一仁 联系电话：18752932069、18068996360 邮箱：1072027277@qq.com
1.1.4	招标项目名称 及标段名称	南通能达智谷工程设计
1.1.5	项目建设地点	南通经济技术开发区通富南路以东、通启运河以西、源兴路以南、科兴路以北（具体位置详见红线图）
1.1.6	项目建设规模	项目位于通富南路以东、通启运河以西、源兴路以南、科兴路以北，处于中创区与滨江湾地区的衔接处。项目总占地面积约 2.97 万平方米。建设内容包含：研发生产区：可规划单层及多层建筑，满足不同智能制造企业的需求；公共服务配套：作为园区的配套公建，为入驻企业提供一站式服务；商业配套：满足园区的商业需求。项目总投资约 2.6 亿元。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围以及标段 划分	详见招标公告
1.3.2	设计服务期限	详见招标公告
1.3.3	设计要求	（1）提交的设计文件应符合国家、省、市有关行业主管部门制定的设计标准、规范、规程、规定，并通过建设行政主管部门的施工图审查及消防专项审查。在施工审查阶段应派专人配合招标人工作，其费用应包括在投标报价中。

		<p>(2) 提交的设计概算应符合省、市造价管理部门、财政等部门的规定要求，概算编制费应包括在投标报价中。提交的概算资料应有符合本项目要求的相应资质的造价工程师签署。</p> <p>(3) 若建设行政主管部门或招标人认为中标人所提交的施工图需要进一步完善设计、编制设计文件及相应修正设计概算，则中标人应无条件执行，其费用应包括在投标报价中。</p> <p>(4) 工程施工时，设计人必须根据招标人需要，委派符合招标人要求的设计代表，赴现场协助解决各种和设计有关的施工与设计问题，包括修改、完善设计或局部变更设计；同时，按规定参加工程质量及竣工验收工作，其费用也包括在投标报价中。</p> <p>(5) 其他工作包括：包括并不限于设计必需的现场踏勘及测量、效果图及方案多媒体汇报材料制作、与各相关部门沟通衔接工作、施工图阶段设计成果会审直至审查通过、项目实施过程中的现场服务、工程实施过程中招标人要求的增补设计及设计变更等。其余详见招标文件《设计任务书》。</p>
1.4.1	投标人资格要求	详见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受
1.6	保密要求	参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。
1.9.1	踏勘现场	招标人不组织，由投标人自行踏勘，费用自理。
1.10	分包	部分专项设计如因中标人资质需由专业分包设计单位完成时，专业分包单位及设计人员的资质业绩经甲方审核同意后，中标人方可另行委托，专业分包设计主要设计负责人不得进行更换，分包工程设计费由设计人与分包人结算。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，允许偏离的内容、偏离范围和幅度
2.1.1(8)	构成招标文件的其他资料	答疑澄清文件等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<u>2026年1 月16日17时00分</u>
2.2.2	招标人发布澄清文件的截止时间	<u>2026年1 月16日17时00分后</u>

2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	投标人应及时通过“南通市公共资源交易电子交易平台”随时查阅有关该工程招标文件的澄清等内容。投标人查阅如有遗漏，其风险应由投标人自行承担。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	“南通市公共资源交易电子交易平台”发出
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	投标人应及时通过“南通市公共资源交易电子交易平台”随时查阅有关该工程招标文件的修改（招标答疑、补遗文件）等内容。投标人查阅如有遗漏，其风险应由投标人自行承担。
2.4	最高投标限价	设计费率最高投标限价为 <u>2.30%</u> （投标报价至多保留小数点后两位小数），设计费率计算基数为施工工程招标控制价。最终结算设计费用若超过500万元的，设计费用按照500万元结算。因系统模块固化，开标一览表“投标报价：_____元”暂按“2.28亿元*0.9*投标费率”填写，但不作为评审依据，投标人的投标报价以“投标函”为准。
3.2.3	报价方式	本次报价采用 <u>固定费率</u> 报价方式。
3.2.4	投标报价的其他要求	<p>（1）投标报价包括工程设计费、现场服务费、各阶段专家方案评审费、方案、施工图审批所需费用（包含不限于与设计有关的其他评审费用）、税金等为完成招标文件要求及合同规定的全部工作所需支付的一切费用。</p> <p>（2）服务过程中无论何种原因进行的设计变更（包括甲方提出设计变更）及与其他设计单位配合等因素而增加或减少工作量时，设计费率一律不作调整。</p> <p>（3）部分专项设计如因中标人资质需由专业分包设计单位完成时，专业分包单位及设计人员的资质业绩经甲方考察书面同意后，中标人方可另行委托，专业分包设计主要设计负责人不得进行更换，分包工程设计费由设计人与分包人结算。</p> <p>投标人须结合以上要求谨慎报价。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止日后60日历天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的形式：投标人用免缴投标保证金信用承诺书代替缴纳投标保证金，承诺书格式详见招标文件第六章。</p> <p>投标保证金的金额：人民币 9 万元整</p>
3.4.5	其他可以不予退还投标保证金的情形	在中标候选人公示期间因自身原因主动放弃第一中标候选人资格的或不按照招标文件规定及时缴纳履约保证金的。

3.5	是否允许递交备选 投标方案	不允许
4.1.1	投标文件的份数	注：因本工程采用远程不见面系统开标，投标时不需要提供纸质投标文件。但中标人须在中标后提供至少伍份（一正四副）带有“新点”防伪标识的纸质投标文件加盖单位公章及电子投标文件（U盘一份）给招标代理机构（最终以招标人要求的份数为准）
4.2.1	投标截止时间	<u>2026年 2 月 3 日 09 时 30 分</u>
4.2.2	递交投标文件地点	电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行在“电子招标投标交易平台”上传。
4.4.4	投标文件是否退还	不退还
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：投标人自行选择任意地点参加远程开标会
	参加开标会的投标人代表	远程参加开标，无需亲临开标现场
5.2.2	解密时间	解密截止时间： <u>30 分钟</u> ，以鸿雁系统解密倒计时为准。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：由技术、经济等方面的专家组成，人数为7人或以上单数； 评标专家确定方式：在政府组建的专家库中随机抽取，采用语音系统自动通知。
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介： <u>南通市公共资源交易平台</u> 公示期限：3日
	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人3名。
7.2.1	履约保证金	履约保证金的形式： <u>转账、电汇、网银、银行保函等形式。</u> 保证金的金额：投标人提供的履约保证金为合同价的6.5%。 保证金汇入账号：中标后提供 履约担保采用银行保函形式的，保函须符合招标人要求，格式详见合同附件。
8.5.1	异议提出的时间	（1）对招标文件有异议的，应在投标截止时间10日前提出。 （2）对开标有异议的，应当在开标现场提出。 （3）对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。
10	需要补充的其他 内容	具体如下：/

10.1	<p>需从诚信库中获取的材料：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 营业执照或事业单位法人证书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 企业资质证书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人有效的国家一级注册建筑师电子注册证书（须在注册有效期内且注册单位为投标单位）</p> <p>特别提醒：项目负责人为国家一级注册建筑师的，必须根据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）文件执行。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 拟派项目负责人与投标企业双方签订的有效劳动合同及社保机构出具的由企业为拟派项目负责人缴纳的2025年10月至2025年12月连续3个月内任意一个月的社保缴费清单；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人业绩证明材料；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标单位业绩证明材料；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 拟派项目设计组成员资历及证明材料。</p> <p>无需从诚信库中获取的材料：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 诚信承诺书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 服务承诺书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 远程参与开标会议诚信承诺书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 投标人免缴投标保证金信用承诺书；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 招标文件（含网上招投标平台系统）中要求填写的投标所需其他资料。</p>
10.2	<p>因本工程采用<u>远程不见面交易</u>模式，故招标人特别说明如下：</p> <p>1、远程开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。</p> <p>2、本项目招投标文件均用专用招投标工具软件编制，并通过网上招投标平台完成招投标过程。投标人投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。投标人如对正确使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系，他们会根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。</p> <p>3、投标人通过网上招投标平台递交的电子投标文件为评标依据，投标人须使用工具制作电子投标文件时生成两个文件，一个是加密投标文件，用于上传到网上；另一个即为不加密 NJSTF 格式文件，刻录到空白光盘上作为备用投标文件（<u>仅在技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用</u>）。开标当日，投标人不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过<u>鸿雁不见面交易 V3.0 系统（以下简称：鸿雁 3.0 系统）</u>参加开标会议，并根据需要使用<u>鸿雁 3.0 系统</u>与现场招标人进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。</p>

	<p>4、投标文件递交截止时间前，招标人提前进入<u>鸿雁3.0系统</u>，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入<u>鸿雁3.0系统</u>（登录南通市公共资源交易网 http://ggzyjy.nantong.gov.cn/ 找到“网上开标”模块，根据操作手册（请在办事指南中的“下载专区”中下载）进入相应标段的开标会议区）收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成扫码登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。</p> <p>5、投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密（投标人远程解密方法见附件3），投标人解密截止时间以鸿雁系统倒计时为准。若遇系统问题，可根据情况适当延长解密时限。因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。</p> <p>6、开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。</p> <p>7、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：<u>IE浏览器（版本必须为11及11以上）</u>，江苏通用驱动5.5版本（可到南通市公共资源交易信息网 http://ggzyjy.nantong.gov.cn/bszn/020005/1.html 下载）。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。</p> <p>8、评标办法及其系数的抽取时，现场数字高频变换，抽取结果随机，抽取人无法人为设定，但受网络带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过<u>鸿雁3.0系统</u>观看时，可能会感觉数字变化较慢或出现卡顿，此属正常现象，若投标人需要调取开标现</p>
--	---

场视频影像资料的，可以在评标完成后 3 个工作日之内以书面方式提出，逾期的概不受理现场视频调阅申请。

9、**特别提醒：**本项目招投标全流程均使用新点招投标系统操作和发布，操作和发布平台为南通市公共资源交易平台，网址为 <http://ggzyjy.nantong.gov.cn/>，投标文件制作工具软件请在南通市公共资源交易平台首页办事指南中的“下载专区”中下载，鸿雁不见面交易系统是开评标全过程的默认的远程交互工具，当投标人使用操作遇到问题或者系统交互出现故障时，请及时向软件公司丁工咨询，咨询联系方式为手机：18662609561，座机：0513-81819599，QQ：1286826200。

10、在开评标全过程中，鸿雁不见面交易系统是默认的远程交互工具，在系统正常运行情况下，若投标人在一定时限（如 10 分钟）内既没有在系统中响应远程交互，也无法通过电话、QQ 等与其取得联系，由投标人自负后果。

11、为进一步强化提升服务质效，树立全国领先的不见面交易品牌，即日起就公共资源不见面交易工作开始试行微信公众号服务，凡参与不见面交易的用户，均可通过微信公众号搜索并关注“公共资源不见面交易”订阅号，公众号作为公共资源不见面交易工作的信息发布源，主要提供项目交易的技术支持和服务工作，适时发布不见面交易有关的舆论宣传报道和理论研究成果，提供公共资源交易大数据分析报告，开展调查问卷和用户评价，助力提升南通不见面交易工作再上新台阶。



订阅号名称“公共资源不见面交易”

投标人须知

1 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段设计服务进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人及代建单位：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

1.1.6 项目建设规模：见“投标人须知前附表”。

1.1.7 项目投资估算：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围以及标段划分：见“投标人须知前附表”。

1.3.2 本标段的设计服务期限：见“投标人须知前附表”。

1.3.3 本标段的设计要求：见“投标人须知前附表”。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目投标人的资格要求，见“投标人须知前附表”。

1.4.2 “投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和“投标人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

(4) 联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；

(5) 招标人要求投标人提交投标保证金的,应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金,对联合体各成员具有约束力。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一:

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
- (2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的;
- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人;
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系;
- (5) 为本招标项目的代建人;
- (6) 为本招标项目的招标代理机构;
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人;
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系;
- (9) 被依法暂停或者取消投标资格;
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照;
- (11) 进入清算程序,或被宣告破产,或其他丧失履约能力的情形;
- (12) 在最近三年内发生重大设计质量问题(以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准);
- (13) 被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单;

(14) 法律法规或投标人须知前附表规定的其它情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标,违反本规定的,相关投标均无效。

1.5 费用承担及经济补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 投标单位应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何,招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.3 本项目招标代理费 8000 元由中标人支付,该费用由各投标人在投标报价中综合考虑,不单列,结算时不予调整。

1.5.4 未中标人设计方案补偿: 无

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人根据需要自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 分包

分包活动应当符合住建部、江苏省有关分包的规定，投标人拟在中标后将中标项目依法进行分包的，应符合“投标人须知前附表”规定的要求。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.12 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。

1.13 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“发包人要求”“发包人提供的资料”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

2 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；

- (5) 设计任务书;
- (6) 发包人提供的资料;
- (7) 投标文件格式;
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时,以发布时间在后的文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容,如发现缺页或附件不全,应及时向招标人提出,以便补齐。投标人如有疑问,应在投标人须知前附表规定的时间,通过“电子招标投标交易平台”提交,要求招标人对招标文件予以澄清。投标人不在澄清期限内提出,招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定时间通过“南通市公共资源交易网”发给所有投标人,但招标人不指明澄清问题的来源,招标人不再另行通知。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的,并且澄清内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.2.3 澄清文件按本章第 2.2.2 款规定发出之时起,视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“南通市公共资源交易网”查阅招标文件的澄清,或未按照澄清后的招标文件编制投标文件,由此造成的后果由投标人自行承担。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复,否则,招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发布后,招标人确需对招标文件进行修改的,招标人将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的,并且修改内容可能影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。

2.3.2 修改文件按本章第 2.3.1 款规定发出之时起,视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过“南通市公共资源交易网”查阅招标文件的修改,或未按照修改后的招标文件编制投标文件,由此造成的后果由投标人自行承担。

2.4 最高投标限价

最高投标限价,是招标人依据经批准的投资估算,根据不同阶段的设计文件,并参考工程造价指标、估算定额等设定的招标控制价。本工程最高投标限价金额或其计算方法见“投标人须知前附表”,最高投标限价文件随本项目招标文件在指定媒介发布,并通过“南通市公共资源交易网”发

给所有投标人。招标人确需对已发布的最高投标限价进行修改的，应在投标截止时间 15 日前通过“南通市公共资源交易网”将修改后的最高投标限价发给所有投标人。

3 投标文件

3.1 投标文件应至少包括以下内容：

3.1.1 资格审查材料（电子投标文件）

- （1）法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- （2）有效的营业执照或事业单位法人证书；
- （3）有效的企业资质证书；
- （4）拟派项目负责人有效的国家一级注册建筑师电子注册证书（须在注册有效期内且注册单位为投标单位）

特别提醒：项目负责人为国家一级注册建筑师的，必须根据全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知（注建〔2021〕2 号）文件执行。

- （5）拟派项目负责人为投标企业正式人员（须提供拟派项目负责人与投标企业双方签订的有效劳动合同及社保机构出具的由企业为拟派项目负责人缴纳的 2025 年 10 至 2025 年 12 月连续 3 个月内任意一个月的社保缴费清单）；

- （6）拟派项目负责人业绩证明材料；
- （7）服务承诺书（格式详见招标文件第六章）；
- （8）诚信承诺书（格式详见招标文件第六章）；
- （9）远程参与开标会议诚信承诺书（格式详见招标文件第六章）；
- （10）投标人免缴投标保证金信用承诺书；
- （11）招标文件（含网上招投标平台系统）中要求填写的其他资料。

3.1.2 技术标（电子投标文件，暗标）

（1）方案文件

方案设计文件必须包括项目市场定位及分析、设计总体概念和说明、平面布置图、项目经济性分析等内容。具体要求详见“第三章评标办法”。

（2）效果表现

具体按设计任务书要求。具体要求详见“第三章评标办法”。

注：技术标（暗标）编制要求：技术标（方案文件、效果表现）采用暗标形式，其内容、文字均不得出现投标单位名称、相关人员姓名、企业签章、徽标、页眉页脚、页码、水印、业绩等任何

可识别投标人身份的标记标识。投标人的投标文件违反招标文件暗标要求的，投标文件技术评审不通过，按废标处理。

3.1.3 综合标（电子投标文件）

- （1）根据“第三章评标办法”综合标具体评分细则提供的佐证材料；
- （2）投标人根据招标文件认为需要提供的其他资料。

3.1.4 投标报价（电子投标文件）

- （1）投标函。

本工程实行电子化招投标，资格后审时需将以上材料原件扫描上传，投标人须对材料原件的真实性承担法律责任。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价。

3.2.2 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价。

3.2.3 本项目的报价方式：

- （1）本次报价采用**固定费率**报价方式。
- （2）中标人必须根据招标人的要求对方案及施工图进行修改，直至招标人满意为止，设计费不作调整。并对所承担项目设计的完整性负责。中标单位不履行的，招标人有解除合同、追究违约责任、要求赔偿损失等权利。
- （3）招标人有权根据实际需要增减或变更部分设计范围，设计费中标价不予调整。
- （4）除非合同条款中另有规定，否则，投标人所报价格一旦中标，在合同实施期间不因任何市场变化的因素而变动。
- （5）本次设计报价包含了设计招标范围所列的全部内容，最终设计费费率计算基数以施工工程招标控制价为准。
- （6）投标人须考虑设计阶段的 BIM 建模。
- （7）其他未尽事宜在答疑及第三章合同条款中明确。

3.2.4 投标报价的其他要求：

- （1）投标报价包括工程设计费、现场服务费、各阶段专家方案评审费、方案、施工图审批所需费用（包含不限于与设计有关的其他评审费用）、税金等为完成招标文件及合同规定的全部工作所需支付的一切费用。
- （2）服务过程中无论何种原因进行的设计变更（包括甲方提出设计变更）及与其他设计单位配

合等因素而增加或减少工作量时，设计中标价一律不作调整。

(3) 部分专项设计如因中标人资质问题需由专业分包设计单位完成时，专业分包单位及设计人员的资质业绩经甲方考察书面同意后，中标人方可另行委托，专业分包设计主要设计负责人不得进行更换，分包工程设计费由设计人与分包人结算。

3.2.5 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。请投标人仔细阅读本招标文件，包括合同、发包人要求等章节，认真测算、综合考虑、审慎报价。

3.2.6 投标设计成果的使用说明

(1) 方案设计中标的投标人（以下简称中标人）应保证招标人不会受到来自第三方关于侵犯设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，中标人应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及费用和造成的后果，并赔偿招标人的损失。

(2) 未经投标人书面同意，招标人不得将交付的设计方案向第三方转让或用于本招标范围外的其他建设项目。招标人可部分采用未中标人的设计方案对中标设计方案进行优化。投标人的投标文件不予退还，方案设计成果及其设计理念在本项目的使用权归招标人所有（包括废标方案）。

(3) 本项目所有的投标文件（含废标）及其记载的智力成果均归招标人所有，招标人可无偿采用未中标人的设计方案对中标设计方案进行优化。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人用免缴投标保证金信用承诺书代替缴纳投标保证金，承诺书格式详见招标文件第六章。

3.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件或被认定存在违法违规行为时，招标人可以按《投标人免缴投标保证金信用承诺书》将该投标人的投标保证金予以没收。中标通知书发出后，除不可抗力情况外，中标人出现下列情形之一的，招标人必须取消其中标资格，并可以没收其投标保证金：

①放弃中标项目的；

②拒不按照招标文件的要求提交履约保证金的；

③不与招标人签订合同的，或者在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的；

④经查实，通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的；

⑤投标人存在《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标中串通投标和弄虚作假行为认定处理办法（试行）》（苏建规字〔2014〕2号）第四条、第五条、第六条、第七条规定的串通投标、弄虚作假等行为的；

⑥不同投标人的投标文件、已标价的工程量清单分析，出现了评标委员会认为不应当雷同的情况（相同错误）的，且被评委认定为串标的；

⑦投标人已签订《诚信承诺书》（详见招标文件标准格式）的，自投标之日起，至中标公示结束之日止，经举报或招标监管机构（评标委员会）复核，有悖于《诚信承诺书》相关承诺的，且查证属实的；

投标人（中标人）存在前款所述情形的，招标投标行政监督部门应当将其记入不良行为记录，在一年内其它政府投资项目的招标人可以据此不接受其投标。

3.5 备选投标方案

除“投标人须知前附表”另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应对照第三章评标办法的要求在投标文件中提供资料。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。

3.7.4 投标文件中涉及从企业诚信库中获取的材料投标人应在相应章节中建立相应链接（点击后可自动进入企业诚信库查看相应原件彩色扫描件，并作为投标文件组成部分）。对已在投标文件中链接的企业诚信库材料进行更新的，投标文件须重新链接获取相应信息。

投标人有义务核查投标文件中相应链接，以及从企业诚信库中获取扫描件的有效性和真实性，如存在扫描件无效、不清晰、不完整或链接无效等情形的，投标人应及时更新企业诚信库相关材料，并重新链接获取相应信息。

未按本项要求从企业诚信库中获取的材料，在评标时该材料不予认可。

3.7.5 特别提醒：

(1) 本项目专业负责人最低要求：5 名，建筑、结构、电气（含弱电）、给水排水、暖通专业各 1 人，以上人员均须具备丰富的专业工作经历。

(2) 项目负责人及专业负责人中标后不得更换，如需更换，应经招标人认可，招标人有权要求中标人更换人员直至满意为止。

4 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件（具体操作详见“南通市公共资源交易电子交易平台投标文件制作软件操作手册”和“南通市公共资源交易电子交易平台建设工程项目响应方业务操作手册”），其它要求见投标人须知前附表。

4.1.2 未按招标文件要求密封的，招标人不予受理投标文件。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 投标人完成电子投标文件上传后，可以在投标文件制作系统中打印回执。递交时间以回执通知载明的传输完成时间为准。

远程开标前，投标人务必在南通市公共资源交易电子交易平台

（<http://ggzyjy.nantong.gov.cn/TPBidder>）投标文件上传模块中使用模拟解密功能，验证本机远程自助解密环境。投标人必须使用能正确解密投标文件的“CA 锁”在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。

4.2.4 逾期送达的投标文件，电子交易平台将予以拒收。

4.2.5 通过“电子招标投标交易平台”中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密（具体操作详见“南通市公共资源交易电子交易平台投标文件制作软件操作手册”和“南通市公共资源

交易电子交易平台建设工程项目响应方业务操作手册”。），未按要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

5 开标

5.1 开标时间、地点

5.1.1 不见面开标

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）在“电子交易平台”上公开进行开标，所有投标人均应当准时在线参加开标。

招标人通过互联网在投标人须知前附表规定的地点组织开标，并在投标截止时间 30 分钟前，使用 CA 数字证书登录“电子交易平台”，进入“不见面开标模块”选择相应标段作在线开标的准备工作。

投标人应当在能够保证设施设备可靠、互联网畅通的任意地点，通过互联网在线参加开标。在投标截止时间前，使用加密其投标文件的 CA 数字证书登录“电子交易平台”，进入“不见面开标模块”，实时在线关注招标人的操作情况。

5.2 开标程序

5.2.1 开标程序

- （1）宣布开标纪律；
- （2）公布投标人名称；
- （3）投标人解密其投标文件；
- （4）招标人（招标代理机构）解密并导入投标文件；
- （5）开标结束。

5.2.2 每个投标人应在“投标人须知前附表”规定的时间内完成电子投标文件的解密工作（在线解密），解密后的电子投标文件将在开标会议上当众进行数据导入。

5.3 开标异议

5.3.1 投标人对开标有异议的，应当在开标过程中提出；招标人当场对异议作出答复，并记入开标记录。如采用不见面开标，异议与答复应通过“电子交易平台”的“开标直播及互动”界面以电子文字形式进行。

本处所称异议是指投标人在开标过程中对投标文件提交、投标截止时间、开标程序、开标记录以及投标人和招标人或者投标人相互之间存在利益冲突的情形等提出的质疑。

5.3.2 投标人异议成立的，招标人将及时采取纠正措施，或者提交评标委员会评审确认；投标人异议不成立的，招标人将当场给予解释说明。

5.4 特殊情况处理

5.4.1 因“江苏省网上开评标系统”故障，开标活动无法正常进行时，由招标人决定后续开标活动。

“江苏省网上开评标系统”故障是指非投标人原因造成所有投标人电子投标文件均无法解密的情形。部分投标文件无法解密的，不适用该条款。

5.4.2 因投标人原因造成投标文件在规定的时间内未完成解密的，该投标将被拒绝。

6 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 投标文件有下述情形之一的，属于重大偏差、视为未能对招标文件做出实质性响应，并按前条规定作无效投标处理予以否决（废标）：

- (1) 第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的；
- (2) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；

(3) 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；

(4) 投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；

(5) 投标人资质条件不符合国家有关规定，或者不满足招标文件规定的资格条件的；

(6) 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；

(7) 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格预审时不一致的；

(8) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的；（本项目不适用）

(9) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；（本项目不适用）

(10) 联合体成员与资格预审确定的结果不一致的；（本项目不适用）

(11) 投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的招标控制价或者招标人设置的投标限价的；

(12) 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

(13) 未按招标文件要求提供投标保证金的；

(14) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

(15) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

(16) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；

(17) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

(18) 未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；

(19) 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

(20) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

(21) 设计方案存在明显错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的；

(22) 投标文件关键内容模糊、无法辨认的；

(23) 不同投标人的电子投标文件出自同一台电脑、不同投标人的投标报价用同一个预算编制软件密码锁制作或者出自同一电子文档的、不同投标人的投标文件的编制者为同一人的；

(24) 需从诚信库中获取的材料未在诚信库备案的；

(25) 投标报价未至多保留小数点后两位小数的。

(26) 不满足资格审查必要合格条件标准的。

6.4 评标结果公示

6.4.1 招标人在收到评标报告之日起 3 日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结

果公示，公示期不少于 3 日。

6.4.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。招标人自收到异议之日起 3 日内作出答复。对招标人答复不满意或招标人拒不答复的，投标人可按照本章第 8.5 条的规定程序向有关行政监督部门投诉。

7 合同授予

7.1 定标方式

除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

7.2 中标通知及中标结果公告

评标结果公示期满无异议或投诉的，招标人应在 5 日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在“电子招标投标交易平台”发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约保证金

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

7.4.2 排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

7.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 异议与投诉

8.5.1 异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标人须知前附表规定的时间前提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

异议人对涉及开标事项提出异议的，应当在开标现场以书面形式提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。开标结束后投标人不得对开标事项再提出异议。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

8.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标监督管理部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第8.5.1项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

8.5.3 投标人和其他利害关系人可以在法定时限内通过CA证书登陆南通市公共资源电子交易平台依法在线上提起异议或投诉。就招标文件、开标、评标结果等事项投诉的，投诉人还需上传招

标人的异议答复扫描件。

9 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

第三章 评标办法

（综合评估法）

开标时特别说明：

本工程采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过鸿雁不见面交易系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等），完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节，具体内容和规定详见招标文件。

一、评标程序

资格审查→技术标评审→综合标评审→经济标（投标报价）评审→推荐中标候选人

二、投标人资格审查

参加本工程投标的投标人全部进入资格审查，由本工程评标委员会根据参加资格审查的投标人递交的资格证明文件，并按照下表所列《资格审查必要合格条件标准》对投标人的资格进行审查。只有通过资格审查的投标人，才能参加综合标及技术标的评审。

资格审查必要合格条件标准

序号	项目内容	合格条件	投标申请人具备的条件或说明
1	法定代表人身份证明	法定代表人身份证明书	检查有效性
2	法人授权委托书 （如有授权）	法人授权委托书	检查有效性
3	投标人应为中国大陆境内合法注册的独立企业法人或事业法人	持有有效的营业执照或事业单位法人证书	提供有效的营业执照或事业单位法人证书
4	企业资质类别等级	具备工程设计综合甲级资质或建筑设计行业乙级及以上资质或建筑行业建筑工程设计专业乙级及以上资质	有效的企业资质证书
5	拟派项目负责人资格	具备国家一级注册建筑师执业资格 （须在注册有效期内且注册单位为投标单位）	有效的国家一级注册建筑师电子注册证书（须在注册有效期内且注册单位为投标单位） 特别提醒：项目负责人为国家一级注册建筑师的，必须根据全国

			注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知（注建〔2021〕2号）文件执行。
6	拟派项目负责人为投标企业正式人员	拟派项目负责人为投标企业正式人员（须提供拟派项目负责人与投标企业双方签订的有效劳动合同及社保机构出具的由企业为拟派项目负责人缴纳的2025年10月至2025年12月连续3个月内其中一个月的社保缴费清单）	须提供拟派项目负责人与投标企业双方签订的有效劳动合同及社保机构出具的由企业为拟派项目负责人缴纳的2025年10月至2025年12月连续3个月内其中一个月的社保缴费清单
7	拟派项目负责人业绩	2023年1月1日以来（时间以设计合同或中标通知书时间为准），拟派项目负责人担任过单个合同的项目建筑面积不少于 <u>25000</u> 平方米的公共建筑工程的设计负责人。	须提供中标通知书（如有）、设计合同。若设计合同或中标通知书不能体现项目负责人姓名及业绩规模的，则另需提供项目的建设工程规划许可证或施工图审查合格证证明或合同信息归集表或建设单位的证明材料，否则不予认可。如设计合同中的业绩规模和建设工程规划许可证不一致的以建设工程规划许可证面积为准。
8	服务承诺书	有效的服务承诺书	格式见招标文件第六章“服务承诺书”
9	诚信承诺书	有效的诚信承诺书	格式见招标文件第六章“诚信承诺书”
10	投标人远程参与开标会议诚信承诺书	有效的远程参与开标会议诚信承诺书	格式见招标文件第六章“远程参与开标会议诚信承诺书”
11	投标人免缴投标保证金信用承诺书	有效的投标人免缴投标保证金信用承诺书	格式见招标文件第六章“投标人免缴投标保证金信用承诺书”
	<p>注意事项：评标办法中所需投标人提供的可在诚信库备案的证明材料（具体详见投标人须知前附表10.1 须从诚信库获取的材料），一律从经营主体信息库导入投标文件中的相应模块作为评审依据，否则在评标时评委会将不予认可，无需在诚信库中备案的材料或者投标人认</p>		

	为需要补充提供的其他证明资料，投标人可将其清晰扫描并直接上传于投标文件的“其他材料”中，投标人自行承担因扫描件模糊所产生的一切后果。尚未在南通市办理企业诚信库备案的投标人应在编制投标文件之前尽快办理。
--	--

三、详细评分标准

1、技术标评审具体评分细则（暗标、80 分）

注：技术标（包含方案文件、效果表现）（暗标）编制要求：技术标（方案设计文件、效果表现）采用暗标形式，其内容、文字均不得出现投标单位名称、相关人员姓名、企业签章、徽标、眉页脚、页码、水印、业绩等任何可识别投标人身份的标记标识。投标人的投标文件违反招标文件暗标要求的，投标文件技术评审不通过，按废标处理。

（1）方案文件评审（暗标）

方案文件由评委根据以下内容进行综合评审后打分，去掉一个最高分和一个最低分后取各评委打分的算术平均值为此项的最后得分（分值小数点后保留两位小数，第三位四舍五入）。

序号	评审因素	评审因素评分值	各评审因素细分项
1	方案文件 评审（62分）	市场分析与定位 （满分 20 分）	根据招标文件要求，设计项目的项目背景、必要性及可行性分析是否思路清晰；项目市场分析及定位是否合理；项目产业发展模式理解深刻，有独到见解。【优得 16（含）-20（含）分，良得 12（含）-16（不含），一般得 8（含）-12（不含）分，无内容不得分】
		设计总体概念和平面布置（满分 12分）	根据方案设计总体概念是否合理先进、室内外装饰风格是否新颖大方，具有创新的风格和意识，并满足设计任务书要求；规划总图方案和单体建筑设计符合市场分析和定位，平面功能和流线是否合理，建筑功能分析和空间动线分析是否充分。【优得 10（含）-12（含）分，良得 8（含）-10（不含），一般得 6（含）-8（不含）分，无内容不得分】
		设计成果的完整性（满分8分）	根据是否满足招标文件所列设计要求；设计内容是否齐全、完整等因素评分。【优得 6（含）-8（含）分，良得 4（含）-6（不含），一般得 2（含）-4（不含）分，无内容不得分】

		设计成果的技术标准符合性（满分12分）	<p>①建筑设计满足各项规范，符合防火设计要求。【优得 2（含）-3（含）分，良得 1（含）-2（不含），一般得 0（不含）-1（不含）分，无内容不得分】</p> <p>②结构设计满足抗震等设计规范，并具有经济合理性。【优得 1.5（含）-2（含）分，良得 1（含）-1.5（不含），一般得 0（不含）-1（不含）分，无内容不得分】</p> <p>③机电设计经济合理。【优得 1.5（含）-2（含）分，良得 1（含）-1.5（不含），一般得 0（不含）-1（不含）分，无内容不得分】</p> <p>④设计满足绿建和节能要求。【优得 1.5（含）-2（含）分，良得 1（含）-1.5（不含），一般得 0（不含）-1（不含）分，无内容不得分】</p> <p>⑤设计图纸和表达深度。【优得 2（含）-3（含）分，良得 1（含）-2（不含），一般得 0（不含）-1（不含）分，无内容不得分】</p>
		设计成果的经济性（满分5分）	<p>对设计成果的工程造价估算是否满足招标文件要求进行评审，投资估算编制项目考虑是否全面、合理。如超过设计任务书要求的投资总额，则此项不得分。</p> <p>【优得 4（含）-5（含）分，良得 3（含）-4（不含），一般得 2（含）-3（不含）分，无内容不得分】</p>
		服务承诺（满分5分）	<p>投标人针对本项目的设计团队设置、设计质量保障措施、技术支持、设计进度保障措施、施工配合、控制设计失误及其他有利于业主的服务等方面做出承诺，评委根据其承诺内容进行评分。</p> <p>【优得 4（含）-5（含）分，良得 3（含）-4（不含），一般得 2（含）-3（不含）分，无内容不得分】</p>

（2）效果表现评审（暗标）

效果表现由评委根据以下内容进行综合评审后打分，去掉一个最高分和一个最低分后取各评委打分的算术平均值为此项的最后得分（分值小数点后保留两位小数，第三位四舍五入）。

序号	评审因素	评审因素评分值	各评审因素细分项
----	------	---------	----------

1	效果表现（满分18分）	效果表现（满分18分）	<p>①方案表现内容是否符合设计任务书要求,准确表述设计意图【优得6（含）-8（含）分，良得4（含）-6（不含），一般得2（含）-4（不含）分，无内容不得分】</p> <p>②提供一个自动播放的PPT文件（配解说），内容仅限于对设计方案的介绍，时长不超过8分钟，PPT演示中可以穿插动画（视频）等多媒体形式，但动画（视频）不得超过2分钟。对演示文件的完整性、合理性，演示表达充分性、思路清晰性进行打分。</p> <p>【优得8（含）-10（含）分，良得6（含）-8（不含），一般得4（含）-6（不含）分，无内容不得分】</p> <p>注：①请各投标人上传至图纸附件，上传时请自行检查文件是否能正常读取，如因投标人自身原因，上传的文件格式不符或损坏导致无法读取，评标委员会无法进行评审，其责任由投标人自行承担，且该项得分为0分。</p> <p>②上传的压缩包文件名及压缩包内含文件的文件名统一命名为:效果表现。</p>
---	-------------	-------------	--

2、综合标具体评分细则（10分）

序号	评审因素	评审因素评分值	各评审因素细分项
2	综合标评审（10分）	拟派项目设计组成员资历（5分）	<p>①建筑专业设计负责人1名，同时具有一级注册建筑师注册证书和高级及以上技术职称证书的，得1分。</p> <p>②结构专业设计负责人1名，同时具有一级注册结构工程师注册证书和高级及以上技术职称证书的，得1分。</p> <p>③电气专业设计负责人1名，同时具有注册电气工程师（供配电）注册证书和高级及以上技术职称证书的，得1分。</p> <p>④给水排水专业设计负责人1名，同时具有注册公用设备工程师（给排水）注册证书和高级及以上技术职称证书的，得1分。</p> <p>⑤暖通专业设计负责人1名，同时具有注册公用设备工程师（暖通空调）注册证书和高级及以上技术职称证书的，得1分。</p>

			<p>注：须同时提供对应人员有效的注册证书和职称证书。</p> <p>国家一级注册建筑师须在注册有效期内且注册单位为投标单位，且根据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（建建〔2021〕2号）文件执行；2025年1月20日及以后注册的一级注册结构工程师、注册电气工程师、注册公用设备工程师须根据《住房和城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书的通知》（建办厅函〔2025〕13号）文件执行。</p> <p>注册证书须注册在投标单位且处在有效期内，如证书上未体现注册单位名称、注册有效期及其他有效信息的，则另须提供有效的证明材料。</p>
		投标单位业绩 (5分)	<p>自2023年1月1日以来（时间以设计合同或中标通知书时间为准），投标单位承担过单个合同的项目建筑面积不少于4万平方米的公共建筑工程的设计任务，每有1个得2分，此项最高得5分。</p> <p>注：须提供中标通知书（如有）、设计合同。若设计合同或中标通知书不能体现业绩规模的，则另需提供项目的建设工程规划许可证或施工图审查合格证证明或合同信息归集表或建设单位的证明材料，否则不予认可。如设计合同中的业绩规模和建设工程规划许可证不一致的以建设工程规划许可证面积为准。与资格审查业绩不可为同一业绩。</p>
<p>注意事项：评标办法中所需投标人提供的可在诚信库备案的证明材料（具体详见投标人须知前附表10.1 须从诚信库获取的材料），一律从经南通市备案的企业诚信库导入投标文件中的相应模块作为评审依据，否则在评标时评委会将不予认可，无需在诚信库中备案的材料或者投标人认为需要补充提供的其他证明资料，投标人可将其清晰扫描并直接上传于投标文件的“其他材料”中，投标人自行承担因扫描件模糊所产生的一切后果。尚未在南通市办理企业诚信库备案的投标人应在编制投标文件之前尽快办理。</p>			

3、经济标（投标报价）具体评分细则（10分）

3.1 设定招标控制价：

本次报价采用固定设计费率报价，设计费率最高限价为 **2.30%**（投标报价至多保留小数点后两位小数），设计费率计算基数为施工工程招标控制价。

3.2 确定有效报价（费率）：

投标报价低于或等于招标控制价的为有效报价，投标报价高于招标控制价的作无效标处理。

2.3 计算投标报价得分

①以有效投标文件的评标价算术平均值作为评标基准价。

②投标人的投标报价与评标基准价相等的得 10 分，与评标基准价相比较，每上浮 1%扣 0.1 分，每下浮 1%扣 0.2 分（不足 1%的，采用插入法，评分过程中的偏离率和分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入）。

举例：

单位	投标报价(%)	评标基准价(%)	偏离率	得分
A	2.2	2.0	$(2.2/2.0-1)*100\%=10\%$	$10-10*0.1=9$
B	2.0		10	10
C	1.8		$(1.8/2.0-1)*100\%=10\%$	$10-10*0.2=8$

备注：评标委员会在评标报告上签字后，上述方法的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变（评标过程中的计算错误可作调整）。

各投标人提供的资料必须真实有效，评委在评标中如发现弄虚作假行为，按无效投标文件处理，骗取中标的，将取消其中标资格，没收投标保证金等有关处理，并承担相应的法律责任。

四、确定中标候选人

评标委员会根据各投标人的总得分（技术标得分+综合标得分+经济标得分）由高到低进行排序，推荐排名前三名的投标人为中标候选人（若总得分有相同的，则按技术标得分的高低进行排序确定排名；技术标得分也相同的，现场抽签确定排名）；招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，依法确定中标人。

五、本工程第一中标候选人原则上为中标人。排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

六、评标过程中出现本评标办法未尽事宜，由评标委员会研究确定。

第四章 设计任务书

一、项目概况及规划设计条件

1、项目名称：能达智谷项目

2、项目地点：南通经济技术开发区通富南路以东、通启运河以西、源兴路以南、科兴路以北（具体位置详见红线图）。

3、项目背景：南通制造业十四五规划：实施制造业数字化转型升级行动，推动“南通制造”向“南通智造”转型，支持智能车间、智能工厂开展工业互联网平台建设应用。引导企业建设智能制造研发服务平台，加速装备智能化更新，推进工业机器人示范应用。加强智能制造试点示范建设，构建智能制造生态体系，建成一批国家级智能制造试点示范、综合标准与新模式应用项目。创新数字化供应链管理新模式，推动网络化协同制造，提高精密制造、敏捷制造、柔性市场方面：依据《南通市政府办公室印发关于加快推进全市科技招商工作实施意见的通知》（通政办发〔2023〕11号），结合南通开发区创新发展实际，瞄准新一代信息技术、高端装备、医药健康、新能源“3+1”产业链细分领域及人工智能、深空深海、尖端生命科技等未来产业方向，招引一批“有高科技含量、有高层次人才、有高成长潜力、有社会资本关注”的科创项目和大企业研发中心等功能性总部，加速集聚科技型中小企业、高新技术企业、专精特新“小巨人”企业、独角兽企业、上市科创企业，构建顶天立地、铺天盖地的创新型企业集群。本项目的实施主要为落地的智能制造企业提供一站式服务平台，提供优越的配套办公、研发、生产及生活条件，可加快当地产业导入，提高产业发展水平，大力发展南通经济开发区，推进沿江产业创新带建设。

4、建设规模：本项目用地面积约 2.97 万平方米，建筑面积约 45000 平方米，主要建设内容包括：研发生产用房及公共服务配套与商业配套用房等，项目计划建安费用投资 22800 万元人民币。

5、主要规划设计条件：

用地性质：工业用地

建筑性质：厂房及配套用房

容积率： ≥ 1.4

绿地率： $\geq 5\%$ ， $\leq 6\%$

建筑密度： $\geq 40\%$ ， $\leq 60\%$

建筑控制高度： ≤ 50 米

其它具体指标详见规划设计要点。

二、设计目标及原则

1、本项目旨在打造生产、研发、配套等多功能融合的现代化智能智造产业园，建成为具有良好的建筑、景观效果的现代化高端工业园区。

2、建筑总平面应合理进行用地功能布局、道路交通组织、绿化景观设计等，应满足城市规划、

建筑设计、消防、环保、绿建等相关现行规划、规范、文件等要求。

3、建筑设计需符合结构经济好、功能性强、环保低碳等项目定位需求，同时在材料的选用应充分考虑经济性、美观性及降低后期运营维护成本。

4、建筑设计应考虑节能环保的要求，充分首选利用建筑自然采光及通风、利用建筑自身的维护结构等可达到节能、环保及低碳的要求。此外，结合国家现行节能环保规范及相关文件标准，积极推广应用节水、节能、节材的新材料、新技术、新工艺、新设备，鼓励应用高新技术，将本项目建成低碳、低污染的现代化建筑。

5、本项目为限额设计，建安费用设计限额 2.28 亿元，总体设计应充分考虑造价及成本，进行严谨的造价评估，严格控制项目投资。

三、设计依据

1、甲方提供的红线图、规划设计要点及设计任务书等。

2、政策法规标准：确保设计成果符合国家及地方现行法律、法规及地方规划、规定及标准等，当标准相互矛盾时，以最新和最严格的要求为准。

四、设计服务内容及要求

本次招标服务范围包括且不限于以下内容：

1、市场调研

承包方应对南通市及周边产业园区进行充分市场调研，形成市场调研定位分析报告书，提供符合实际的产业发展策略与建议，研判未来一段周期内的市场需求，提出设计、建设、招商建议，指导本项目产业园区设计、建设及后续招商运营等各个环节。

2、设计服务范围

地质勘察、测绘、方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务与审计服务配合等全过程。包括但不限于以下专业：人防工程设计（含平战转换预案）、建筑设计、室内精装设计（大厅、电梯厅、卫生间、厨房、餐厅等公共服务区域）、基坑支护设计、结构设计、电气设计（含变电所及公变、专变设计、新能源等）、给排水设计、暖通设计、幕墙设计、钢结构设计、智能化设计、绿色建筑设计（含绿建方案报审及绿建预评价）、交通划线及交通标识设计、室内外消防设计、BIM设计（含室外管线综合等）、室外景观设计、管线综合、装配式设计、室内外标识、楼宇亮化、测绘（方案至施工图阶段的所需测绘，包含前期现状地形测绘、放线记录册编制等）及项目所有的二次深化设计（包括但不限于停车位划线、吊顶转换层、气体灭火、虹吸系统、智能照明、智能疏散、火灾漏电信警系统、消防设备电源监控、雨水回收、太阳能系统、门窗、扶手、栏杆、室外雨棚、外遮阳、抗震支架、充电桩、厨房设备等）等。

五、设计成果要求

本项目各阶段设计应符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2024年版）》要求。方案设计文件，应满足方案审批或报批的需要，同时应满足编制初步设计文件的需要，施工图设计文件应通过主管部门的审图，且符合建设方工程投资造价。

1、方案设计成果要求

方案文本包括但不限于：设计说明书、建筑功能分析图、交通分析图、设计概念图、平面图、建筑单体效果图、鸟瞰图、主要沿街面人视角效果图、建筑立面平面效果图、室内功能布局流程图、装饰效果图、软装方案图（含初步所选家具布置图）及办公设备（如有）意向文件、室外景观及场地、楼宇亮化、室内外标识等效果图、经济技术指标、投资估算等。文本8套（装订成A3文本），同时提供设计成果电子文件PDF格式一个。

2、初步设计成果要求

初步设计包括但不限于：设计说明书（包括设计总说明、各专业设计说明，含建筑节能、环保、绿色建筑专项内容等）、有关专业的设计图纸、主要设备或材料表、工程概算书（应单独成册）、有关专业计算书等，文本8套（含概算，装订成A3文本），同时提供设计成果电子文件PPT一个。

3、施工图设计成果要求

承包设计单位应根据初步设计审查意见及现行规范对委托范围内的全专业进行施工图设计，设计成果须做到不缺项、不重复，各专业施工图应通过主管部门的施工图审查、消防审查及其它各项审查等，各专业（单体）审查合格图纸应提供8套蓝图，并提供施工图电子稿（含CAD、PDF版）、相关专业的计算书等资料。

4、其它成果要求

勘察报告需通过施工图审查中心审查，提供审查合格报告4套；测绘成果按阶段提供，测绘资料不低于3套；其它成果资料未明确数量的均按不低于6套提供。

5、设计周期要求

设计总周期为40工作日，中标后中标单位须在10个工作日内，向甲方提交方案设计文件向行政主管部门报审；30个工作日内，完成初步设计及施工图设计，并提供正式图纸向主管部门报审。

六、其他要求

1、承包人为本项目所有设计内容的总负责人、总协调人，负责本项目整体设计进度、质量。各阶段、各专业的设计成果均需由承包人负责管理和技术协调并对设计成果审核无误、质量达到要求，方可提交给甲方。承包人各专业要融合设计加强相互校图工作，避免出现各专业施工图对应不上、相互矛盾或漏项等问题出现。

2、部分专项设计如因承包人资质问题需由专业分包设计单位完成时，专业分包单位及设计人员的资质业绩经甲方考察同意后，中标人方可另行委托，专业分包设计主要设计负责人不得进行更换，专业分包工程设计费、专家咨询等费用由承包人与分包人结算，承包人负责对分包人进行总体管理。

3、承包人对本项目进行限额设计，需严格控制成本。承包人应保证方案估算与初步设计概算的相对准确，应编制符合甲方成本控制要求的估算、概算，并与相应设计阶段的文件同步提交。

4、承包人牵头对所有设计图纸的深度、准确性、经济性进行管理，对图纸反复检查避免存在设计遗漏项，并对各类常见质量通病要有预防处理措施，预防措施应提前与甲方会商，得到甲方的认可。

5、本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，其技术指标，尽可能选择国标图集标准产品，如没有国标图集的产品需为市场通用（应能满足目前市场上三种以上主流产品的使用要求）、成熟使用的产品（不少于五年生产及运行经验）。并提供材料选型表或参数表（均应注明其规格、材料、型号、性能、尺寸、参数并需附样品及图片），供甲方确认后方可进行设计。

6、所有设计成果承包人不得指定生产厂家、生产商或专利产品等，设计成果不能带有任何倾向性设计，设计的参数不得倾向任何品牌及厂商。承包人应保证招标人不受到来自第三方关于侵犯设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，承包人应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及全额费用，并赔偿招标人的损失。

7、承包人应有计划的组织从方案设计开始至施工图设计结束期间的设计例会，做好每次设计例会的会议记录、签到表、会议照片、纪要与确认等工作，相关资料按时间顺序装订成册。整理收集项目变更的联系函及调整依据，每份变更均应有对应的甲方联系函及相关的调整依据，项目竣工验收后将设计例会记录表、全部变更调整依据及变更装订成册作为申请付款的附件交付甲方。

8、承包人应按时间节点要求提供各阶段各专业完整的设计成果，并参加主管部门组织的方案审查、初步设计审查、专家论证会、施工图审查等会议，并负责与相关部门的沟通、回复及审批工作。参加施工设计交底、现场配合及设计变更、样品选择、项目验收等所有施工建设过程中所需的设计服务及竣工结算审计服务工作等。

9、承包人负责整合室外管线综合图纸设计的BIM三维模型（包含但不限于：如燃气、电信、供电、给排水等专业设计的室外工程管网），并组织协调解决各专业之间的冲突问题。

10、所出图纸版次需详细注明修改时间（以日为单位标注,每次修改均需调整时间、版号）、原因及修改之处（用云线标明），同时，每月定时就各专业设计变更进行汇总，注明变更原因及出图清单并以电子档方式传至我司设计部。

11、承包人应提供建筑材料、装修材料的材质、色彩等要求，并提供相关白皮书及小样等，确定施工图选样选材，负责项目建成总体效果。

第五章 建设工程设计合同

建设工程设计合同

建设单位: _____

设计单位: _____

签订日期: 2026 年 月 日

项目设计合同

甲方（建设单位）：_____

乙方（设计单位）：_____

甲方与乙方就_____，经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《江苏省建设工程勘察设计管理办法》。

1.2 国家、省及南通市有关工程勘察设计管理法规、规章和规范性文件。

1.3 建设工程批准文件。

二、本合同中建设工程设计项目的名称、地点

规模、投资、设计内容及标准：

2.1 工程项目的名称：_____。

2.2 工程项目的地点：_____。

2.3 工程项目的规模：_____。

2.4 工程特征及附注说明：_____。

2.5 工程项目的投资总额：_____。

2.6 工程项目的设计内容及标准：

（1）提交的设计文件应符合国家、省、市有关行业主管部门制定的设计标准、规范、规程、规定。

（2）提交的设计概算应符合省、市造价管理部门、财政等部门的规定要求，概算编制费应包括在投标报价中。提交的概算资料应有符合本项目要求的相应资质的造价工程师签署。

（3）若建设行政主管部门或招标人认为中标人所提交的施工图需要进一步完善设计、编制设计文件及相应修正设计概算，则中标人应无条件执行，其费用应包括在投标报价中。

（4）工程施工时，设计人必须根据招标人需要，委派符合招标人要求的设计代表，赴现场协助解决各种和设计有关的施工与设计问题，包括修改、完善设计或局部变更设计；同时，按规定参加工程质量及竣工验收工作，其费用也包括在投标报价中。

（5）其他工作包括：包括并不限于设计必需现场踏勘及效果图及方案多媒体汇报材料制作、

与各相关部门沟通衔接工作、施工图阶段设计成果会审直至审查通过、项目实施过程中的现场服务、工程实施过程中招标人要求的增补设计及设计变更等。

其余详见招标文件《设计任务书》。

2.7 设计服务期限：中标后中标单位须在 10 日历天内，向甲方提交方案设计文件向行政主管部门报审；40 日历天内，完成初步设计及施工图设计，并提供正式图纸向主管部门报审。

三、甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	提交资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	设计任务书			
2	用地红线			

四、乙方向甲方交付的设计文件

序号	交付设计文件名称	份数	交付时间	质量等级
	市场调研报告	6份	中标后5个工作日内	
1	方案设计文本	文本不低于8套（装订成A3文本）及电子版（PDF格式）一套	中标后10个工作日内	
2	初步设计文本（含概算）	文本 8 套（装订成 A3 文本）及电子版（PDF 格式）一套	中标后35个工作日内	
3	全套施工图	盖章蓝图 8 套	中标后40个工作日内	需通过施工图审查
4	勘察报告	4 套	中标后25个工作日内	需通过勘察审查
5	测绘资料	3 套	按工作联系单要求	测绘成果按阶段提供
6	其他资料	不低于 6 套	按工作联系单要求	

五、设计费用及支付方法

5.1 本工程设计合同采用固定费率方式。

本工程设计费费率为：_____%，设计合同暂定价为：小写：____，大写：____，
设计费费率计算基数为施工工程招标控制价。**最终结算设计费用若超过 500 万元的，设计费用按照 500 万元结算。**

5.2 本合同设履约保证金，待工程竣工验收完成后退还履约保证金。

5.3 支付方法为：

5.3.1 提交市场调研报告并经甲方确认后，于7个工作日内支付至合同额的10%；

5.3.2 取得总平批复后，于7个工作日内支付至合同额的20%；

5.3.3 施工图审查通过后，甲方向乙方支付至合同价的80%；

5.3.4 工程竣工完成验收合格后，根据甲方考核结果并经费用核定后支付核定价的余款；

5.3.5 本工程项目设立设计成果及设计服务的考评费用，考核费用占设计费用的10%，根据考评结果支付。

每次申请支付工程款的程序应符合甲方的财务规定。每次支付前乙方均先出具相应金额的正式增值税专用发票，乙方未能出具相应金额的正式增值税专用发票的，甲方有权暂停支付工程款，直至乙方出具相应金额的正式增值税专用发票并经甲方确认。

5.4 设计费用结算：

（1）当考核得分大于等于90分时：设计费用最终结算价=设计费中标费率*施工工程招标控制价。

（2）当考核得分小于90分时：设计费用最终结算价=设计费中标费率*施工工程招标控制价*90%+考核资金*考核得分/100；

注：设计费用最终结算价需经甲方对设计单位进行综合考核后确定，综合考核采用计分制，考核总分为100分。（1）当考核得分大于等于90分时，全额支付考核资金；（2）当考核得分小于90分时，考核资金按照考核得分同比例支付，详见本合同设计费用结算。（考核资金=设计费中标费率*施工工程招标控制价*10%）

5.5 设计费（即合同费率）收费其他说明：

5.5.1 乙方必须根据甲方的要求对施工图进行修改，直至甲方满意为止，设计费不作调整。并对所承担项目设计的完整性负责。乙方不履行的，甲方有解除合同、追究违约责任、要求赔偿损失等权利。

5.5.2甲方有权根据实际需要增减或变更部分设计范围，设计费不予调整。

5.5.3除非合同条款中另有规定，否则，乙方的设计费在合同实施期间不因任何市场变化的因素而变动。

六、甲方权利和义务

6.1 甲方权利和义务：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，乙方有权要求重新确定交付设计文件的时间。

6.1.2 甲方应对需变更的设计内容及时向乙方提交相关资料。

6.1.3 在合同履行期间，甲方单方提出解除合同的，应根据乙方已进行的实际工作量计算设计费。

6.1.4 甲方应按本合同第五条规定向乙方支付设计费用。

6.1.5 甲方负责将乙方交付的设计文件报项目所在地建设行政主管部门进行审查，审查合格后方可应用。

甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目。甲方有权对乙方向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料的行为进行索赔。

七、乙方权利和义务

7.1 乙方权利和义务：

7.1.1 乙方应根据主管部门的设计审查批复意见进行施工图设计。

7.1.2 乙方应对所设计的图纸深度、准确性、经济性进行管理，对图纸应加强检查避免存在设计遗漏项，并对各类常见质量通病要有预防处理措施，预防措施应提前与甲方会商，得到甲方的认可。

7.1.3 各期所出图纸版次需详细注明修改时间（以日为单位标注,每次修改均需调整时间、版本号）、原因及修改之处（用云线标明），以备甲方各阶段工作的开展及核对。同时，每月定时就各专业设计变更进行汇总，注明变更原因及出图清单并以电子档方式传至甲方项目设计部对接岗。

7.1.4 乙方负责并主导本项目总平方案评审、基坑支护评审、施工图审查工作、消防图纸审

查，确保在甲方规定的时间内通过。

7.1.5 乙方应及时参加设计交底、现场配合、样品选择、厂家考察、项目验收、图纸审查等所有建设过程中所需的相关设计配合服务。

7.1.6 乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件。由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计文件交付时间，不退还合同规定履约保证金。

7.1.7 各阶段设计成果需要得到甲方书面认可后，方可进入下一阶段设计。如提交的方案成果两轮以上，仍无法满足甲方需求，甲方有权要求乙方更换主创团队。更换主创团队后，提交新一轮的方案成果如仍不能满足甲方要求，甲方有权指定更换设计单位，费用由乙方承担。

7.1.8 乙方交付设计文件后，应参加有关部门组织的设计审查会议。各阶段设计成果经评审或审查需要设计调整的，乙方应在规定时间内完成调整，及时向建设单位提交调整后的设计成果，并不再另行收取费用。若乙方对甲方所提出的服务要求，在规定的时间内不及时响应的，甲方按每次 3000 元向乙方收取违约金。

7.1.9 承包人对本项目整体设计进度、质量进行把控，对最终设计成果负责，所有的图纸均需乙方审核无误、质量达到要求后方可提交给甲方。各专业设计要加强相互校图工作，以避免各专业之间施工图不协调、相互矛盾等问题。如有漏项、存在明显不合理、过度设计、各专业对应不上、相互矛盾等行为，视情节每发现一例扣除设计费 500~2000 元，乙方同时应承担因此造成的甲方的损失。

7.1.10 本工程设计资料及文件中的建筑材料、建筑构配件和设备，其技术指标尽可能选择国标图集标准要求，如没有国标图集的产品需为市场通用产品（应能满足目前市场上三种以上主流产品的使用要求）、成熟使用的产品（不少于五年生产及运行经验），并提供材料选型表或参数表（均应注明其规格、材料、型号、性能、尺寸、参数并需附样品及图片），供甲方确认后方可进行设计。乙方不得指定生产厂、生产商，成果不能带有倾向性设计，设计的参数不得倾向任何品牌及厂商，如经甲方发现，每发现一次扣除设计费人民币 20000 元，直到设计费扣完为止。

7.1.11 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，损失严重的根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金，赔偿金由双方按照相关法律执行。

7.1.12 合同生效后，乙方单方提出解除合同的，履约保证金不予退还，应按照有关规定赔偿甲方损失。

7.1.13 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。

7.1.14 在合同履行过程中，未经甲方同意，乙方不得随意更换指派专业设计团队的主要人员，如需更换，应与甲方协商，经甲方书面同意后，乙方应保证更换人员的资质不低于原人员，由此产生的费用及逾期风险均由乙方承担；如不能协商达成一致，乙方不得更换人员，由此造成的损失和逾期风险均由乙方承担，甲方有权向乙方进行索赔。

7.1.15 部分专项设计如因乙方资质问题需由专业分包设计单位完成时，专业分包单位及设计人员的资质业绩经甲方考察书面同意后，乙方方可另行委托，专业分包设计主要设计负责人不得进行更换，分包工程设计费由设计人与分包人结算。

7.1.16 合同签订后，乙方设计团队必须在甲方需要时常驻工程所在地，并有固定的办公场所。期间产生的交通、住宿等其他费用由乙方自行承担。

7.1.17 本项目不得违法转包和分包，乙方未经甲方同意擅自对其他专项设计（消防、智能化除外）进行分包的，甲方有权要求乙方解除未经甲方同意的设计分包合同，乙方按违法转包和分包的合同金额 10%向甲方支付违约金。

八、其他

8.1 甲方应按法规规定要求，设计文件报工程项目所在地建设行政主管部门审查，乙方应配合甲方对审查出的有关问题作出修改，直至满足要求。

8.2 乙方交付的设计文件超过本合同第四条规定的份数，乙方另收工本费。

8.3 本工程项目中，建筑材料、设备的加工定货，甲方需要乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

8.4 甲方委托乙方配合引进项目，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用，除制装费外，其他费用由甲方支付。

8.5 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本建设工程设计合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由工程所在地人民法院诉讼解决。

8.8 其他约定事项：

8.8.1 工程设计文件应满足相应设计阶段的技术、深度要求，如因乙方原因不能达到设计质量要求，履约保证金除不予退还，发包人有权终止合同并追究承包人的违约责任。

8.8.2 施工中遇到的需要乙方进行变更或补充设计的，乙方应及时办理有关书面变更或补充设计手续。设计变更或补充设计手续应规范、完整，并符合审图机构的要求。设计变更程序应严

格遵守甲方关于《工程设计变更程序管理暂行规定》。

经审查批准的施工图设计文件一般不得变更。确须变更的，变更方案必须履行相关审批手续，待建设单位审批通过才能实施。

8.8.3 乙方必须对其编制的估算及概算负责。甲方要求乙方提供的设计概算资料应有符合本项目要求的相应资质的造价工程师签署，费用包含在本合同内。乙方应保证概算的相对准确，如编制的概算与批准估算总投资超过 10% 的误差以上，每超过 1% 的则相应扣减 1% 的设计费。

((误差率=编制的初步设计概算建安费-审核后的概算建安费)/编制的初步设计概算建安费(不含未设计部分))

8.8.4 乙方必须严格按照江苏省颁布的现行概算定额、概算指标、预算定额、费用定额以及工程所在地当期的人工、材料、机械台班市场价格等进行概算编制；若甲方对概算文件复核发现乙方未按现行规定进行编制，甲方有权要求乙方及时调整到位；乙方若仍未按规定的时间、要求调整到位，乙方向甲方支付违约金人民币 1000 元/次。

8.8.5 乙方编制的概算应基本准确，无重大的错项、漏项等情形；若甲方在对概算文件复核时发现漏项的情形，乙方向甲方支付违约金人民币 500 元/处。

8.8.6 概算成果文件内容与组成完整，应包括编制说明、总概算书、综合概算书、单位工程概算书及相关技术经济指标和主要建筑材料与设备表；依据齐备，附表齐全，深度符合规定要求。

8.8.7 乙方应积极配合招标人完成本项目建设各阶段与设计有关的相关工作，若出现一次不配合的情形，乙方向甲方支付违约金人民币 500 元/次。

8.8.8 违约责任

(1) 在施工过程中，由于乙方全责造成的设计变更，乙方以该变更相应工程造价（增加或减少）的 5% 向甲方支付违约金；并同意甲方从合同设计费总额中予以扣除（设计费扣完为止）。若乙方责任造成项目投资失控或浪费的，甲方根据企业诚信、市场准入、资质管理等方面要求，依法报请建设主管部门进行处理，并按违约责任进行处罚。

(2) 甲方要求乙方必须承担项目实施阶段的全过程跟踪服务工作，根据甲方要求，项目负责人、专业技术负责人与设计代表随时解决出现的设计问题（24 小时），接到甲方通知后 4 小时内到达现场，且双方不再另行签订相关合同，费用已包含在本合同价款内。工程完工后，乙方应及时提交工程设计总结，参加工程预验收、工程竣工验收。如未能按照要求进行现场服务，则每服务延时一次，支付违约金 5000 元，经甲方同意的特殊情况除外。如现场服务不到位，甲方可以据此拒绝乙方参加我单位组织的其它项目的参选。乙方在工程完成竣工验收后二周内，向建

设单位报送设计费结算资料。

8.8.9 乙方须在保函到期前 30 日，提交同等金额的新保函更换原保函，否则视同违约，甲方有权视项目情况要求乙方缴纳违约金。

8.9 其他要求：

8.9.1 设计审图后提交的光盘需为盖章的 PDF 版和 CAD 版各一套，并提供审图中心的修改部分的详细前后对比说明。

8.9.2 因乙方原因引起的变更、补充等，乙方因及时的无偿给予设计变更或补充等（如相关主管部门审查、设计遗漏、设计错误等）；

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

8.11 本合同一式陆份，甲方执肆，乙方执贰份。

8.12 本合同经双方签字或盖章后生效，履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

甲方：

乙方：

建设单位名称（盖章）：

设计单位名称（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

单位地址：

单位地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

电 传：

电 传：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

年 月 日

年 月 日

附件 1:

设计单位考核办法

1、工程竣工验收后一年内，业主将从三个方面对设计单位进行考核，考核资金占合同签约合同价的 10%；考核内容包括设计进度、设计质量、后续服务，具体分值计算详见《设计单位综合考评表》。考核办法由业主单位制定，并作为合同附件执行。

2、考核工作由业主单位负责执行。

3、设计单位考评计分应通过下列文书认定：

- (1) 业主确认文件；
- (2) 设计文件审查意见；
- (3) 业主及施工、监理等相关方的反馈意见；
- (4) 建设行政主管部门签发的责令改正通知书；
- (5) 其他证明材料。

4、设计费用结算：

(1) 当考核得分大于等于 90 分时：设计费用最终结算价=设计费中标费率*施工工程招标控制价。

(2) 当考核得分小于 90 分时：设计费用最终结算价=设计费中标费率*施工工程招标控制价*90%+考核资金*考核得分/100；

注：设计费用最终结算价需经甲方对设计单位进行综合考核后确定，综合考核采用计分制，考核总分为 100 分。（1）当考核得分大于等于 90 分时，全额支付考核资金；（2）当考核得分小于 90 分时，考核资金按照考核得分同比例支付，详见本合同设计费用结算。（考核资金=设计费中标费率*施工工程招标控制价*10%）

设计单位综合考评表

设计单位：

考核时间：

类别	考评项目	分 值	得分
设计 进度 (15 分)	方案设计是否满足进度要求	总分 5 分，不满足 0 分	
	初步设计是否满足进度要求	总分 5 分，不满足 0 分	
	施工图设计是否满足进度要求	总分 5 分，不满足 0 分	
设计 质量 (45 分)	设计深度是否满足各阶段要求	总分 10 分，不满足扣 3 分/阶段	
	施工图审查是否有三次复审情况	总分 5 分，有得 0 分	
	是否违反批复意见或审图意见	总分 10 分，存在得 0 分	
	是否因设计失误造成施工图变更	总分 10 分，有得 0 分	
	因设计失误造成质量事故及直接经济损失	总分 10 分，存在得 0 分	
设计 安全 (10 分)	是否在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节，提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的意见并在设计交底中说明	总分 10 分，未注明或描述与实际情况有重大失误得 0 分	
造价 (10 分)	概算编制的完整性	总分 4 分，缺项扣 2 分/处	
	概算编制的准确性	总分 6 分，不满足限额得 0 分	
后续 服务 (20 分)	擅自进行设计变更的	总分 5 分，存在得 0 分	
	服务响应时间满足业主要求	总分 10 分，不满足扣 2 分/次	
	能处理后续服务过程中有关问题	能（5 分），基本能（3 分），不能（0 分）	
汇总		总分（100 分）	
企划设计部		建筑工程部	招采部
项目主管：		项目主管：	项目主管：
部门负责人：		部门负责人：	部门负责人：

附件 2:

银行履约保函

致: _____

鉴于_____(承包人名称)_____(以下简称“承包人”)与贵方于____年__月__日签订了合同,由承包人_____负责建设设计。

鉴于贵方在设计合同中要求承包人提供总金额为人民币_____保函,作为承包人履行设计合同的履约保函。

为此,根据承包人的申请,_____(保函单位)_____(法定地址: _____),特向贵方出具本履约保函,并在此声明:

1、本履约保函为无条件的不可撤销的见索即付的(银行)保函;

2、本履约保函最高担保金额为人民币_____;

3、如果由于承包人在履行设计合同过程中的作为或不作为、故意、疏忽或过失、过错等原因,使贵方遭受任何损失时,贵方即可向_____(保函单位)_____(发出要求支付的书面通知。_____(保函单位)_____在收到该通知后,在 7 个工作日内按该书面通知所要求的支付金额和时间进行支付。

贵方在发出此类通知时无需随附任何证据或证据性材料,也无需说明任何理由;

4、_____(保函单位)_____特此放弃所有因贵方与承包人之间发生争议或相互索赔而享有的任何抗辩权;

5、_____(保函单位)_____进一步同意,如果设计合同发生任何情况的修改、修订、补充或者其他变化,_____(保函单位)_____在履约保函中的责任将不会发生任何变化,设计合同的签署变化也无需通知本单位;

6、本履约保函在从签发之日起至工程全部移交证书签发后的期间内有效,但最长期限不超过____年__月__日。

保证人:

负责人或授权委托人(签字或签章):

单位地址:

邮政编码:

电话:

传真:

日 期:

保函查询方式(必填):

1、网址(如有): 2、查询号码: 3、查询联系人:

附件 3:

廉政协议

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

为了在工程建设中保持廉洁自律的风气，防止各种不正当行为的发生，根据国家和省、市有关建设工程承包和廉政建设的各项规定，结合工程建设的特点，特订立本协议如下：

一、甲、乙双方应当自觉遵守国家、省、市关于建设工程承包工作规则以及有关廉政建设的各项规定。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应当由个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、甲方工作人员不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

七、乙方应当通过正常途径开展相关业务工作，不得为获取某些不正当利益向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

八、乙方不得为谋取利益擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

九、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所娱乐。

十、乙方不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

十一、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方领导或者甲方上级单位举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

十二、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据具体

情节和造成的后果追究乙方工程合同造价 1~5%的违约金。由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担，乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方单位予以追缴。

十三、乙方在设计活动中有违法行为的，将被记不良记录。有不良记录者，视情况暂停市场准入直至永久停止市场准入。

十四、本廉洁协议作为的附件，与工程设计合同具有同等法律效力。经协议双方签署后立即生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（或代理人）：

法定代表人（或代理人）：

地址：

地址：

电话：

电话：

签约日期： 年 月 日

第六章 投标文件格式

1、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：_____（盖单位章）

日 期：_____

2、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人单位名称）的法定代表人，现授权委托 _____（姓名）为我方代理人，以我方名义参加由_____（招标人名称）组织的_____（项目名称）工程的设计招标，我方代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

代理人：_____（签名） 身份证号码：_____

性 别：_____年 龄：_____ 工作单位：_____

部 门：_____ 职 务：_____

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：_____

3、投标函

致：_____（招标人）

1. 根据你方招标工程项目编号为_____的_____设计招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究了上述基础资料、投标须知等相关资料后，针对该项目设计工程我方愿以固定费率（大写）百分之_____,（小写）_____%
（至多保留小数点后两位小数）的投标报价完成上述招标文件要求的设计任务及所有相关服务，并承担因我方失误而造成设计质量缺陷。

2. 我方已详细审查全部招标文件，以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。我方将接受并遵守招标文件所规定的各项条款。

3. 一旦我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计项目负责人和其他主要设计人员完成本项目的全部设计工作，保证在未征得招标人同意的前提下不变更主要设计人员，保证按招标文件规定的设计周期完成设计并提供相应的设计服务。

4. 在此我方郑重承诺：我方将按业主要求提供高质量的后续服务。

投标人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

投标函附录

条款名称	约定内容	备注
设计项目负责人	姓名： 注册执业证书（职称证书）名称及等级：	
设计团队	姓名： 注册执业证书（职称证书）名称及等级：	
	姓名： 注册执业证书（职称证书）名称及等级：	
	姓名： 注册执业证书（职称证书）名称及等级：	
	
投标有效期	天数： 日历天（从投标截止之日算起）	
设计周期		
是否接受招标文件中的 合同条款	是	
是否响应招标文件中的技术 标准及要求	是	
设计质量		
是否响应招标文件中的 招标范围	是	
.....		

4、投标人免缴投标保证金信用承诺书

致：江苏能达江海开发有限公司

本公司（单位）拟参加_____项目的投标，自愿以书面承诺形式替代投标保证金并愿意承担不实承诺的法律责任。

一、项目基本情况

项目名称：_____

标段名称：_____

保证金金额：_____，投标有效期：_____天，投标有效期延长的，本承诺书有效期相应顺延。

二、本公司（单位）承诺

（一）符合信用承诺制的办理条件，无不良信用记录或虚假承诺等情形。

（二）在此次招标活动中不发生以下情形：

1. 在开标后和投标有效期满之前撤销投标文件；
2. 在收到中标通知后，不能或拒绝在中标通知书规定的时间内与招标人签订合同；
3. 与招标人签订合同后，未在规定的时间内提交符合招标文件要求的履约担保；
4. 法律、法规或部门规章、招标文件等规定的关于不予退还投标保证金的其他要求。

（三）自愿承担不实承诺的法律后果：

1. 投标资格无效；

2. 将失信行为记录到招标投标信用信息共享平台或公共资源交易服务平台予以公示；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；违反相关法律法规的，交由相关行政监督部门处理；涉嫌犯罪的，依法移送司法机关。

3. 自发现承诺内容失信行为之日起 5个工作日内向招标人补缴投标保证金，逾期补缴的视为失信行为记入信用记录；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。

4. 招标人依法提起诉讼的，相关诉讼费用（包括但不限于案件受理费、律师费、申请费、差旅费等）由我公司承担，南通市内各级公共资源交易中心、招标人有权暂缓退付我公司以现金方式缴纳的其他项目保证金，并配合法院执行。

（四）上述承诺是自身真实的意思表示。

申请人（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：

承诺日期：

年 月 日

5、诚信承诺书

_____(招标人名称)_____：

我方参加你方的_____（以下简称“本工程”）的投标，现我方法定代表人向你方慎重承诺：

1、我单位参与本工程投标，提交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。证件及有关附件是真实的，复印件与原件是一致的。绝无借资质、挂靠、提供虚假材料等违规现象。

2、我单位不参与任何串标围标等违法活动。

3、我单位遵守国家廉政相关规定，无失信、行贿等不良行为。

4、我方企业财务和经营状况良好，具备履行合同能力；未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同争议纠纷及仲裁和诉讼记录。

5、招标文件限定的投标时间完全可以满足我方的正常投标。

6、我方对招标文件的所有内容均已充分理解。

7、若我单位未能兑现以上承诺，愿意接受投标保证金不予退还的处理，并愿意接受业主和监管部门的处罚。

对违反承诺内容所引发的一切责任与后果，我单位愿意承担。

投标人（盖单位公章）：

法定代表人或其代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

6、服务承诺书

（招标人名称）_____：

- （一）我单位愿针对_____项目进行投标。投标文件中所有关于投标资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有不实，我单位愿意承担由此而产生的一切后果。
- （二）如果我单位中标，将按有关规定和招标人的要求在规定的时间内办理好工程相关手续。
- （三）设计深度应符合设计规范并满足后续施工图设计的要求；
- （四）在接到业主的通知后，确保在招标文件要求的时间内完成设计。
- （五）按照业主的通知及时参加技术交底（书面形式）；
- （六）在符合设计规范、施工规范要求的基础上，尊重业主意见及时对施工图进行设计变更，不论设计变更工作量大小，或因设计变更造成工程造价的增减，设计费用不作调整；
- （七）经常深入工地与业主、监理单位、施工单位共同解决技术问题；
- （八）积极参加设计交底和分部、分项工程施工验收、质量检验、竣工验收、保修期间的检查工作；
- （九）确保所承诺的设计项目班子组成人员及时到位并开展工作。

特此声明。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：_____

日期： 年 月 日

7、设计方案

（本方案为暗标，投标文件格式中无需提供，请在制作工具中上传）

10	勘察设计方案	可选	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------	----	-------------------------------------

8、远程参与开标会议诚信承诺书

致：_____（招标人）、南通经济技术开发区公共资源交易中心

我方郑重承诺：遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加本次远程开标会议，是我方真实意思的表达。

一、不出借、买卖、伪造、涂改企业和从业人员的资质证书、营业执照、资格业绩、印章以及其他相关资信证明文件，严禁其他企业或个人以我公司的名义投标。

二、严格遵守法律、法规和招标文件规定的投标程序。不隐瞒真实情况，不弄虚作假，不骗取投标和中标资格。

三、坚决抵制和杜绝串标、围标、哄抬报价、贿赂、回扣等违法投标和不正当竞争行为。

四、依法经营，公平竞争，不采取违法、违规或不正当手段损害、侵犯同行企业的正当权益。

五、遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，我方将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致 10 分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可招标人任意处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

六、确保设施、设备工况良好。我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因我方原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由我方自行承担一切后果。

七、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

八、我方将在法律、法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问，如需要提出现场异议的，将严格按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字〔2016〕4 号）规定，以书面方式提出（加盖企业印鉴后通过网络传输扫描件）。不在招投标活动中虚假投诉。

我方若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消招投标资格、将不良行为记录记入档案、没收投标保证金等有关处理，并承担相应的法律责任。给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

承 诺 单 位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签名或印鉴）：

年 月 日

附件 1

远程开标会议标前解说词（用于设备测试）

尊敬的投标人：

欢迎您参加本次项目的开标会议，本项目采用远程投标方式进行，为切实保障您的权益，保证开标会议顺利完成，建议您按照招标文件的有关要求选择稳定、流畅的网络环境，配备功能齐备的软、硬件设施。在开标会议进行过程中，遵守招标人的指令，响应有关的操作要求：

（1）选择相对密闭、安静的环境参与远程开标。由于投标人交互期间的交织影响，要求投标人选择空间较为紧凑的密闭环境进行投标。

（2）遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，招标人与投标人随时需要实时交流，如现场管理端在 10 分钟内无法与客户端建立起联系（无人应答或不作响应等），即视为投标人放弃交互权利，可由招标人自行决定处置方式（招标人可以不再通过其他方式与您建立联系），您必须接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

（3）确保设施、设备工况良好。投标人应当提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因您自身设施、设备故障导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由您自行承担一切后果。

（4）诚实、守信参加开标会议。除了按照有关法律的规定诚实、守信参与投标活动以外，远程参加开标会议需要您更加注重投标的独立性和公正性，您的不当动作和失范行为将被全程保留并可能成为不良记录的依据。

在开评标会议进行过程中，您可以在法律、法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问，也可以按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字〔2016〕4 号）规定，提出书面异议（加盖企业印鉴后通过网络传输扫描件），符合受理条件的，项目管理人员将依法依规进行答复和处理。

希望我们能够共同携手努力完成此次开、评标会议。

南通市公共资源交易中心

说明：投标人进群并通过身份审核后，将能收听到该解说词，解说词将以单曲循环的方式反复播放，并且在招标文件中全文公布该解说词内容，提醒潜在投标人进行设备检测，以确保开标过程中不发生技术故障。如有反馈无法接收解说词的，排查后属于管理端原因的，招标人可以通知有关技术人员及时处理。

江苏国泰新点软件有限公司

地址：江苏张家港市经济开发区(<http://www.epoint.com.cn>)

电话：0512-58188000 传真：0512-58132373

南通市公共资源交易电子交易平台

鸿雁不见面交易 V3.0 系统 投标人操作手册

（请投标人登录南通市公共资源交易网-“交易指引”中自行下载查阅。）

新点软件技术支持：咨询电话：0513-59001839			
张建彬	手机：17625213828	QQ:960616741	市区系统技术支持
丁志祥	手机：18662609561	QQ:1064862488	海安、如皋、启东、如东分中心技术支持
徐飞翔	手机：15240580971	QQ:1294624537	海门、开发区分中心技术支持
徐卫星	手机：13348071025	QQ:271523211	通州区、通州湾分中心技术支持
广联达软件技术支持：联系人：袁志旭，联系方式（请在工作时间联系）： 手机：13405712121、15996198366 QQ:76623819			