

# 工程量清单编制说明

工程名称：东南大学九龙湖校区梅园宿舍综合体项目一标段桩基工程

## 一、工程概况：

1、建设规模：本工程为东南大学九龙湖校区梅园宿舍综合体项目一标段桩基工程，位于江苏省南京市江宁区。

2、管桩种类：桩种类分别为 600 管桩抗压桩和 500 管桩抗压兼抗拔桩。 $\Phi 600$  管桩为 PHC-600AB110 预应力混凝土管桩， $\Phi 500$  预应力混凝土管桩：其中 PHA 500 AB 100-CX，HKGZ I-500 AB 100，CPHC-500(100)AB-C80，型号任选其一。

施工时桩端持力层：预应力混凝土管桩以 K2c-2 强风化泥质粉砂岩或 3-6d1-2c 或 4-4e 为桩端持力层，进入持力层深度详见图纸，以桩长控制为主，油压值控制为辅。

3、管线迁移工程：为了配合梅园宿舍综合体的施工，需对建筑占地红线范围内的现状管线进行改迁。

4、计划工期：详见招标文件。

5、施工现场实际情况：详见招标文件。

## 二、工程招标范围：

A#楼、B#楼、D#楼（食堂）、地下室桩基及管线迁移，详见招标文件说明及工程量清单。

## 三、工程量清单编制依据：

1、建设单位提供的东南大学建筑设计研究院有限公司设计的设计图纸、清单编制过程中图纸疑问的设计回复。

2、中华人民共和国建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《房屋建筑工程与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)；《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)；《构筑物工程工程量计算规范》GB50860-2013 及其他配套工程量计算规范。

3、江苏省住房和城乡建设厅苏建价〔2014〕448号《关于<建设工程工程量清单计价规范>(GB50500-2013)及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》。

4、《江苏省建筑工程计价定额》(2014 年)、《江苏省安装工程计价定额》(2014 年)、《江苏省市政工程计价定额》(2014 年)、《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)及营改增后调整内容。

- 5、江苏省住房和城乡建设厅苏建价〔2016〕154号《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》及其调整文件。
- 6、江苏省住房和城乡建设厅〔2018〕第24号《关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》。
- 7、江苏省住房和城乡建设厅苏建函价〔2019〕178号《关于调整建设工程计价增值税税率的通知》。
- 8、江苏省住房和城乡建设厅〔2019〕第19号关于建筑工人实名制费用计取方法的公告。
- 9、江苏省住房和城乡建设厅〔2021〕第16号关于智慧工地费用计取方法的公告。
- 10、江苏省住房和城乡建设厅苏建函质安〔2023〕145号《关于不再计列建设工程新冠疫情防控措施费用的通知》。
- 11、最高投标限价人工工资按苏建函价〔2025〕273号文件，材料价格按2025年7月份南京市建设工程材料市场信息价格，缺项部分材料价格按市场询价，投标报价由投标人自行考虑计入。
- 12、江苏省地质工程勘察院提供的《东南大学九龙湖校区梅园宿舍综合体项目岩土工程勘察报告-详细勘察阶段》报告编号〔2025024〕。
- 13、拟定的招标文件。
- 14、与建设项目相关的标准、规范、技术资料以及其他相关标准图集、现行预结算文件。
- 15、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。
- 四、工程质量要求：合格。**
- 五、暂列金额：无。**
- 六、甲供材及暂估价材料：无。**
- 七、专业工程暂估价：无。**
- 八、创优及星级文明工地要求：无。**
- 九、总承包服务费：详见工程量清单。**
- 十、清单说明事项：**
- 1、部分设计图纸不详细的，以工程量清单为准。
  - 2、本工程量清单的工作内容应包含清单计价规范所列出的工作内容（但不仅限于此），

其完整的工作内容应为按照设计图纸、现行的相关施工工艺、技术规范标准、施工质量验收规范标准等要求实施完成该项工程并达到设计使用要求的所有内容，投标单位应按全部内容报价。工程量清单特征描述不全时，其相关技术规范及要求应参照施工图纸和招标文件报价；清单特征中未描述的，但“13 计价规范”中注明的工程内容，投标人在报价时应充分考虑“工程内容”而产生的费用，列入相应报价中。

3、各投标人在投标报价时自行考虑扬尘污染防治措施及其费用，相关条例及处罚规定按照市相关规定执行。

4、投标单位于投标前必须自行踏勘现场，充分了解并分析施工条件；工程施工所需水、电、路、渣土堆放、施工便道修建等是否满足施工需求，投标人必须根据其自身施工条件，考虑自备电源发电、场地硬化、施工便道填筑、临时占地处硬化地面拆除及外运等，招标人对于现有的施工条件将不增加任何投入，涉及到的（水、电、路、渣土堆放、施工便道修建、临时占地处硬化地面拆除及外运等）增加投入的因素，投标人在投标报价中予以考虑，结算时概不调整。

5、投标人根据招标文件给定的工期进行投标，且应充分考虑本工程所处地区的自然气候、人文地理条件、华能电柜迁移等原因导致的工期影响、机械停滞、多次进退场、裸土覆盖、停工期间现场管理等，自行考虑相关措施，所有费用计入报价，包干使用，一旦中标，不再调整此类费用。

6、投标人必须综合考虑政府行政管理部门的有关政府性要求和变化综合考虑可能产生的相关费用，如社会活动、防洪防汛防灾、环境整治、公共安全管理、疫情防控等引起的停工、窝工、机械停滞费、降效等损失和费用增加等，招标人将不做任何费用补偿和费用调整；若政府出台新文件的执行相关新文件内容。

7、施工水电费用计算和结算：提供校园内水电接入点，投标人应充分考虑校园内水电接入点到施工现场驳接费用，具体以目前现场条件为准，投标人应充分考虑驳接和临时停水、停电；水电(申报)挂表计量，按实结算，满足建设单位管理要求，具体以建设单位现行规定为准。投标人在投标报价时自行考虑临时水电价格的波动对工程造价的影响，结算时不予调整。同时要求投标人充分考虑今后市场价格风险和临时停水、停电、供电水负荷不足，采取自取(发)水电等保障措施的，其费用均含在投标报价中，结算时凡涉及此类费用均不调整。

8、临时排污、排水需按照相关要求处理达标后接入校方指定点，并且施工临时排污、

排水（红线内、外）、水资源的使用需满足相关规范要求，排污管、排水管埋深按现行相关规范执行。红线外临时排污、排水施工过程中须按原样修复破坏的路面、绿化和施工造成的原有管线破损等。投标人自行现场踏勘确定具体接驳排污方案，临时排污的相关手续办理由总承包单位负责。上述相关费用均包含本次投标报价中，结算时不予调整。

9、施工过程中不能污染、破坏路面。如有污染、破坏要及时恢复。在投标报价中必须予以考虑，结算时不得调整。

10、市容、环保（含夜间施工）等协调费用一并计入报价，施工垃圾外运由承包方自理，满足建设单位管理要求。

11、本项目中标单位需向施工总承包单位支付总承包服务费。总承包服务费为本专业承包工程结算价格（不含设备费）的1%。

12、施工现场需满足项目所在地及建设单位现行工地视频监控和环保在线监测、智慧工地、建筑工地差别化管理等文件要求进行智慧工地和工地差别化管理，相关费用包含在投标报价中；如项目所在地出台新的政策要求或规范性文件，投标人须按项目所在地最新的规定执行。

13、投标人应充分了解本项目性质、学校管理制度及地理位置，所需人员、机械、材料的超常规运费等增加费用，应在综合单价中考虑。投标人应充分考虑保证机械正常运转的措施费用，含场地硬化（回填道碴、钢板等）措施等，结算时不另外增加费用。

14、施工期间相邻建筑物安全、道路、树木等保护、防震动及风险费用投标人综合考虑并自行报价，结算时不予调整。

15、投标人在进行场地平面布置时需与水土保持方案相结合，施工排水沟、沉砂池、冲洗平台等水土保持措施产生的相关费用在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

16、本工程所需一切砂浆按预拌砂浆考虑，严禁使用散装及袋装水泥现场搅拌。

17、本工程砼按预拌砼考虑，现场采用泵送还是非泵送投标人自行考虑，砼泵送高度增加的费用在报价时考虑。投标人自行考虑外加剂的使用，满足设计规范及现场使用需求，结算时不另增加费用。

18、投标人需自行现场踏勘确认临建条件，工人住宿等问题需投标人根据施工进度自行安排，所产生的相关费用均包含在投标报价中；现场不提供任何临时设施，投标人勘查现场后需自行考虑临设搭设问题，工程完工后及时恢复因施工原因影响到的红线内外原地形、地貌，使施工活动对周边环境的影响降至最低，相关费用计入投标报价，结算不予调

整。大门、围挡等临设按校方及主管部门要求设置，投标人充分考虑此部分费用，含在投标报价中，结算不调整。

19、投标人需充分踏勘现场，结合现场情况在投标报价中综合考虑场内外道路运输的保护、加固、安全围护、冲洗平台、清理以及交通管制产生的措施及降效等费用，满足管理规定，结算时不因运输问题增加任何费用。施工围挡需保证施工及工人生活区域形成独立完整的封闭系统，除施工人员、现场车辆、工程机械设备出入外，工地大门应处于常闭；施工围挡高度、扬尘管控措施等需满足相关部门要求。

20、本工程不考虑地下水降水，但施工期间所有排水费由投标人根据地勘报告结合现场勘察自行测算包干使用计入投标报价（包括并不限于设计及规范要求的合理抽水时间，地质条件、气候原因增加的抽水时间及工期延长可能增加的抽水时间、补充其他辅助性降水方式等），结算不予调整。

21、危险性较大的分部分项工程相应的工程专项技术咨询费、专家评审费用等以及经过专家审批后的施工方案调整带来措施费用的增减由投标人自行考虑计入报价，后期结算不在此项目进行价款的调整。

22、本工程检测、监测工作由建设单位另行委托第三方完成，投标人需充分考虑配合相关检测、监测工作所产生的费用及送检材料（含预制桩）费用，并计入投标报价中，包括可能由于检测、监测工作而进行的施工调整，相关费用及工期结算时不再增加。投标人原因产生的额外检测费用，由投标人承担。

## 十一、有关图纸及工程量计算的说明：

### （一）桩基工程

1、本次招标清单已扣除兼做工程桩的试桩，其余工程桩定位应准确无误，施工过程中应妥善做好桩基保护工作。

2、Φ500 管桩，图集二：PHA 500 AB 100-CX，图集三：HKGZ I -500 AB 100，图集四：CPHC-500(100)AB-C80，管桩选型不做具体要求，任选其一即可，后期不做差价调整，由投标单位综合考虑报价；

3、单桩长度及节数由投标单位自行考虑报价，满足桩长要求即可，结算时综合单价不调整。

4、桩基工程施工后孔洞的回填、防护等工作由投标人完成，费用考虑在报价中，后期结算不做调整。

5、预制管桩施工，投标人须结合现场踏勘、设计文件、地质情况、场地环境、限制条件等等，自行考虑采用何种机械施工并计入报价，结算时不因施工机械变更而增加任何费用。

6、桩基施工前投标人应充分踏勘现场，清除场地表面或河沟内杂土和淤泥、杂树，回填河沟(如有)并对表层地基进行适当处理以保证地坪有足够的强度，使桩基施工时不致发生沉陷或出现失稳现象，临时道路及场地硬化等相关费用投标人自行综合考虑，结算时不作任何调整；项目现场原为香樟林，现存有大量香樟等树根，投标人应充分考虑挖除树根及外运费用，结算时不作任何调整。

7、本清单桩长与桩顶标高按图纸设计计算，图纸与实际现场不一致之处请投标人自行勘查现场结合勘探报告综合考虑，桩综合单价不因土方标高的变化调整，中标后综合单价不调整。

8、预制桩现场打桩长度与设计长度不一致时(打桩长度小于设计长度)，结算时根据实际打桩记录扣除未打桩施工费，材料费按整根设计桩长结算。

9、投标人根据已提供的招标文件等资料，综合考虑可能存在影响正常打桩的地下各类情况的处理费用，计入相应报价，结算时综合单价不调整。

10、打桩机械台数，由投标人结合工期要求自行考虑，实际施工机械必须满足工期要求，如由于施工机械导致工期明显延误，招标人有权要求增加机械，由此产生的费用结算时不增加。

11、桩基施工过程中若出现引孔、桩芯掏土等工作、桩基施工后的垃圾清理、隆起土方平整等在报价中考虑，结算时不调整。

12、投标人自行考虑桩底灌入混凝土相关措施费用，综合单价不调整。

13、当施工场地周围有相邻房屋、道路、管线等市政设施要求保护时，宜在场地外围设置防震沟(防挤沟)、应力释放孔等，以降低侧向挤土对相邻房屋、道路、管线等的影响。投标单位需要结合现场周边建筑情况和施工过程中成桩情况综合确定，费用含在投标报价中，后期不做调整。

## (二) 管线迁移

1、本工程土方现场内倒平衡，用于回填的土方需满足回填土的质量要求，请投标人自行勘察现场，综合考虑土方倒运，相关费用含在投标报价中，结算不调整。挖土或弃土后须对该区域场地进行平整、保护，满足发包人要求，并请发包人组织验收。

2、本工程石方、拆除垃圾等需运至政府相关部门认可的弃土堆场，投标人自行勘察现场并考虑运距、洗车池。投标人综合考虑运渣所产生的土场消纳处置费、洗车池、弃置费、保洁费、市容、城管及其他法律地方性法规等一切费用，费用含在投标报价中，松散系数自行考虑。

3、土石方开挖应有完善的施工方案，经专家论证后方可实施。土石方开挖时应控制好开挖深度，严禁超挖，因施工方原因造成的超挖及回填工作量自行承担，不予结算。无论投标人采用何种开挖形式(含人工配合开挖、现场确认的实际开挖方案)，结算时严格按照清单计价规范及相关文件中明确的土石方计算规则计算土石方工程量，综合单价不予调整。

4、挖出的淤泥和湿土，如需要经过晾晒及其他等方式进行土壤处置后才能运输，相关费用由投标人根据现场实际情况及施工经验，自行考虑到报价中；包括但不限于内倒土石方覆盖等所有费用，结算时不予调整。

5、电缆安装及拆除清单工程量根据图纸材料表数量计入，原有电缆保护性拆除后，移交学校指定位置，投标人充分考虑相关费用，结算时综合单价不调整。

6、给水管道断开点位置做法：原有给水管道三通连接处断开，改成弯头连接，投标人充分考虑相关费用，结算时综合单价不调整。

7、路灯监控移除、华能电柜移除、乔木移栽等不在本次招标范围内，投标人充分考虑相关配合费用，后期结算不做调整。

8、本项目道路恢复界面：红线外恢复原状道路，红线内本次暂不考虑。

9、除已明确需移交校方内容外，其余拆除工程残值综合考虑在投标报价中，后期结算不做调整。

### (三) 其他

1、大型机械设备进出场及安拆费整个项目统一考虑，无论清单是否列项后期不予增补；投标人根据施工方案自行报价，此项包干，结算时不予调整。

## 十二、其他需说明的问题及特别提醒：

1、对招标人所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补，但不应更改招标人已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，投标人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。措施费投标人须全面考虑，除招标文件中另有规定外，如有漏项，按投标人让利考虑。

2、总价措施项目清单中的安全文明施工措施费（基本费、扬尘污染防治增加费）为不

可竞争费用，并按工程量清单规定的费率进行报价。

3、本工程中投标人的所有清单报价内容须包含完成该项工作所需的全部费用。

其余详见招标文件

(以下无正文)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基工程(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		桩基工程（食堂）						
1	010301002001	预制钢筋混凝土管桩（Φ600）	1. 地层情况:详见地勘报告 2. 送桩深度、桩长:送桩长度详见图纸, 桩长约27m, 详见图纸 3. 桩外径、壁厚:PHC600AB110 4. 桩倾斜度:无 5. 沉桩方法:静力压桩 6. 桩尖类型:不考虑桩尖 7. 混凝土强度等级:C80 8. 防护材料种类:送桩遗留的孔洞, 应立即做好覆盖等保护性措施	m	3402			
2	010301007001	预制管桩填芯（管桩封底混凝土）	1. 管桩截面尺寸:PHC600AB110 2. 填芯高度:2m 3. 填芯材料:C40微膨胀封底混凝土 4. 桩数:126根	m <sup>3</sup>	28.57			
		分部小计						
		桩基工程（地下室）						
3	010301002002	预制钢筋混凝土管桩（Φ600）	1. 地层情况:详见地勘报告 2. 送桩深度、桩长:送桩长度详见图纸, 桩长约25m/27m, 详见图纸 3. 桩外径、壁厚:PHC600AB110 4. 桩倾斜度:无 5. 沉桩方法:静力压桩 6. 桩尖类型:不考虑桩尖 7. 混凝土强度等级:C80 8. 防护材料种类:送桩遗留的孔洞, 应立即做好覆盖等保护性措施	m	22483			
4	010301002003	预制钢筋混凝土管桩（Φ500）	1. 地层情况:详见地勘报告 2. 送桩深度、桩长:送桩长度详见图纸, 桩长约25m/27m, 详见图纸 3. 桩外径、壁厚:PHA 500 AB 100-CX, HKGZ I -500 AB 100 , CPHC-500(100)AB-C80, 型号任选其一 4. 桩倾斜度:无 5. 沉桩方法:静力压桩 6. 桩尖类型:不考虑桩尖 7. 防护材料种类:送桩遗留的孔洞, 应立即做好覆盖等保护性措施	m	29198			
5	010301007002	预制管桩填芯（管桩封底混凝土）	1. 管桩截面尺寸:PHC600AB110 2. 填芯高度:2m 3. 填芯材料:C40微膨胀封底混凝土 4. 桩数:863根	m <sup>3</sup>	195.65			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	010301007003	预制管桩填芯（管桩封底混凝土）	1. 管桩截面尺寸: PHA 500 AB 100-CX, HKGZ I -500 AB 100 , CPHC-500(100)AB-C80, 型号任选其一 2. 填芯高度:2m 3. 填芯材料:C40微膨胀封底混凝土 4. 桩数:1112根	m3	157.13			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 大型机械设备进退场，考虑施工期内机械多次进退场费用，本清单项包干	项	1			
		单价措施合计						
合计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：桩基工程(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5				
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.11				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
8	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
9	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：桩基工程(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计				

## 暂列金额明细表

工程名称：桩基工程(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：桩基工程(001)

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：桩基工程(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：桩基工程(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
	人工小计						
2	材料						
	材料小计						
3	施工机械						
	机械小计						
4、企业管理费和利润							
	总计						

# 总承包服务费计价表

工程名称：桩基工程(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	17504518.7		项目价值		
合计						

# 规费、税金项目计价表

工程名称：桩基工程(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		1.3	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.24	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：桩基工程(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：桩基工程(001)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土石方工程(002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	041001001001	拆除路面	1、拆除沥青路面、人行横道、面包砖路面、水泥地等路面，含基层拆除，厚度综合考虑 2、运距：弃土场及运距投标人自行考虑，结算时不调整 3、此报价包含垃圾外运、渣土费等所需一切相关费用 4、投标人在投标期间需充分勘查现场，现场存在本项清单以内的工作内容均需考虑在投标报价中	m <sup>2</sup>	5003.54			
2	041001005001	拆除侧、平（缘）石	1、拆除路牙（含基础），材质综合考虑 2、运距：弃土场及运距投标人自行考虑，结算时不调整 3、此报价包含垃圾外运、渣土费等所需一切相关费用 4、投标人在投标期间需充分勘查现场，现场存在本项清单以内的工作内容均需考虑在投标报价中	m	1009.12			
3	041001005002	拆除灌木丛四周花台	1、拆除灌木丛四周花台（含底部基础等），材质综合考虑 2、运距：弃土场及运距投标人自行考虑，结算时不调整 3、此报价包含垃圾外运、渣土费等所需一切相关费用 4、投标人在投标期间需充分勘查现场，现场存在本项清单以内的工作内容均需考虑在投标报价中	m	169.08			
4	041001006001	拆除管道及检查井	1、拆除各类管道及相连检查井，含沟槽开挖，管道拆除，检查井及基础拆除，沟槽回填等所有内容 2、运距：弃土场及运距投标人自行考虑，结算时不调整 3、此报价包含垃圾外运、渣土费等所需一切相关费用 4、投标人在投标期间需充分勘查现场，现场存在本项清单以内的工作内容均需考虑在投标报价中	m	784.28			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	041001009001	拆除华能电柜基础	1、配电柜基础拆除（含基础、安装等全部内容），尺寸综合考虑 2、运距：弃土场及运距投标人自行考虑，结算时不调整 3、此报价包含垃圾外运、渣土费等所需一切相关费用 4、投标人在投标期间需充分勘查现场，现场存在本项清单以内的工作内容均需考虑在投标报价中	座	4			
6	041001009002	拆除隔油池	1、拆除隔油池（含基础及维护结构等） 2、运距：弃土场及运距投标人自行考虑，结算时不调整 3、此报价包含清淤清污、淤泥或土方开挖外运、回填、垃圾外运、渣土费等所需一切相关费用 4、投标人在投标期间需充分勘查现场，现场存在本项清单以内的工作内容均需考虑在投标报价中	座	2			
7	050101007001	清除绿化	1.植物种类:灌木丛、草皮、杂树等绿化 2.其他:清理及外运等所有费用，运距自行考虑	项	1			
8	041001001002	拆除快递站	1、拆除快递站（含框架、地面、基础、安装等全部内容），施工单位自行勘查现场，综合考虑报价，按项包干，不予调整 2、运距：弃土场及运距投标人自行考虑，结算时不调整 3、此报价包含垃圾外运、渣土费等所需一切相关费用 4、投标人在投标期间需充分勘查现场，现场存在本项清单以内的工作内容均需考虑在投标报价中	项	1			
		分部小计						
		土石方工程（雨污）						
9	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别：根据现场及岩土工程勘察报告的描述综合考虑 2、挖土深度：详设计图纸 3、挖石方、挖淤泥（淤泥质土、液化土层）、局部地质情况引起的清淤回填等增加的费用，请投标人在报价充分考虑并计入报价中，结算时不得调整综合单价 4、人工配合机械挖土，人工修边坡、整平，坑底预留人工挖土等，由投标人结合施工方案自行综合考虑报价，结算时不得调整综合单价 5、弃土运距：土方现场内倒平衡，运距综合考虑。 6、符合设计及施工验收规范要求	m <sup>3</sup>	5029.03			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	010101004001	挖基坑土方（隔油池）	1、土壤类别：根据现场及岩土工程勘察报告的描述综合考虑 2、挖土深度：详设计图纸 3、挖石方、挖淤泥（淤泥质土、液化土层）、局部地质情况引起的清淤回填等增加的费用，请投标人在报价充分考虑并计入报价中，结算时不得调整综合单价 4、人工配合机械挖土，人工修边坡、整平，坑底预留人工挖土等，由投标人结合施工方案自行综合考虑报价，结算时不得调整综合单价 5、弃土运距：土方现场内倒平衡，运距综合考虑。 6、符合设计及施工验收规范要求	m <sup>3</sup>	147.35			
11	010103001001	回填方	1、土质要求：符合设计及施工验收规范 2、密实度要求：满足设计及规范要求 3、运输距离：场内取土，运距自行考虑，结算不调整	m <sup>3</sup>	4337.05			
		分部小计						
		土石方工程（电力）						
12	010101003002	挖沟槽土方	1、土壤类别：根据现场及岩土工程勘察报告的描述综合考虑 2、挖土深度：详设计图纸 3、挖石方、挖淤泥（淤泥质土、液化土层）、局部地质情况引起的清淤回填等增加的费用，请投标人在报价充分考虑并计入报价中，结算时不得调整综合单价 4、人工配合机械挖土，人工修边坡、整平，坑底预留人工挖土等，由投标人结合施工方案自行综合考虑报价，结算时不得调整综合单价 5、弃土运距：土方现场内倒平衡，运距综合考虑。 6、符合设计及施工验收规范要求	m <sup>3</sup>	856.68			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	010101004002	挖基坑土方（电缆井）	1、土壤类别：根据现场及岩土工程勘察报告的描述综合考虑 2、挖土深度：详设计图纸 3、挖石方、挖淤泥（淤泥质土、液化土层）、局部地质情况引起的清淤回填等增加的费用，请投标人在报价充分考虑并计入报价中，结算时不得调整综合单价 4、人工配合机械挖土，人工修边坡、整平，坑底预留人工挖土等，由投标人结合施工方案自行综合考虑报价，结算时不得调整综合单价 5、弃土运距：土方现场内倒平衡，运距综合考虑。 6、符合设计及施工验收规范要求	m <sup>3</sup>	253.52			
14	010103001002	回填方	1、土质要求：符合设计及施工验收规范 2、密实度要求：满足设计及规范要求 3、运输距离：场内取土，运距自行考虑，结算不调整	m <sup>3</sup>	878.3			
		分部小计						
		土石方工程(水保)						
15	010101002001	挖一般土方	1、按水土保持要求剥离表层土，剥离厚度30cm 2、运至校内临时堆土区，运距自行考虑 3、临时堆土区周边新建临时排水沟、临时沉沙池、采用编织袋装土拦挡等水土保持措施产生的相关费用综合考虑，结算时不调整。	m <sup>3</sup>	6982.8			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 大型机械设备进场退场，考虑施工期内机械多次进场退场费用，本清单项包干	项	1			
		单价措施合计						
合计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：土石方工程(002)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5				
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.42				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土石方工程(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计				

## 暂列金额明细表

工程名称：土石方工程(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：土石方工程(002)

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土石方工程(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额土（元）	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：土石方工程(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
	人工小计						
2	材料						
	材料小计						
3	施工机械						
	机械小计						
4、	企业管理费和利润						
	总计						

## 总承包服务费计价表

工程名称：土石方工程(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	682586.21		项目价值		
合计						

## 规费、税金项目计价表

工程名称：土石方工程(002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		1.3	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.24	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：土石方工程(002)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：土石方工程(002)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨污水管网(003)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		管网工程						
1	040103001001	回填方(中粗砂)	1. 填方材料品种:中粗砂，压实系数满足设计要求	m <sup>3</sup>	670.42			
2	040501001001	混凝土管(雨水DN300)	1. 垫层、基础材质及厚度:C20混凝土管基175mm,含基础模板 2. 规格:Ⅱ级钢筋砼承插管DN300 3. 接口方式:承插式橡胶圈接口 4. 铺设深度:综合考虑 5. 管道检验及试验要求:闭水试验	m	30.4			
3	040501003001	铸铁管(污水DN300)	1. 垫层、基础材质及厚度:中粗砂,压实系数满足设计要求,200mm高 2. 材质及规格:球墨铸铁管DN300 3. 接口方式:承插式橡胶圈接口 4. 铺设深度:综合考虑 5. 管道检验及试验要求:闭水试验	m	67.8			
4	040501003002	铸铁管(污水DN400)	1. 垫层、基础材质及厚度:中粗砂,压实系数满足设计要求,200mm 2. 材质及规格:球墨铸铁管DN400 3. 接口方式:承插式橡胶圈接口 4. 铺设深度:综合考虑 5. 管道检验及试验要求:闭水试验	m	297.1			
5	040501014001	新旧管井连接	1、开洞及封堵费用 2、自膨胀橡胶圈、 1:2膨胀水泥砂浆 3、C20混凝土包封、模板 4、详见排水管与排水检查井连接大样	处	3			
6	040504009001	井口加固	1. 现浇C30钢筋混凝土井口,含井圈及模板,详见车行道检查井口部(盖板之上)做法 2. 混凝土钢筋网	座	5			
7	040504008001	隔油池	1. 环保型玻璃钢隔油池长3600直径1500,有效容积4.5立方米 2. 四周砌砖4500*2200*2000(H)	座	2			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	040504002001	钢筋混凝土预制装配式检查井（污水井）	1. 垫层、基础材质及厚度:检查井底板铺100厚碎石层，混凝土底板 2. 混凝土强度等级:C30抗渗S8 3. 井盖、井圈材质及规格:C30井圈、重型球墨铸铁井盖Ø700，内含防坠网 4. 其他:详图纸，做法参照06MS201，含所有垫层、底板、井室、井筒调节块、井圈、井盖，高度综合考虑在内报价	座	13			
9	040504002002	钢筋混凝土预制装配式检查井（污水井）	1. 垫层、基础材质及厚度:检查井底板铺100厚碎石层，混凝土底板 2. 混凝土强度等级:C30抗渗S8 3. 井盖、井圈材质及规格:C30井圈、轻型球墨铸铁井盖Ø700，内含防坠网 4. 其他:详图纸，做法参照06MS201，含所有垫层、底板、井室、井筒调节块、井圈、井盖，高度综合考虑在内报价	座	4			
10	040504002003	钢筋混凝土预制装配式检查井（雨水井）	1. 垫层、基础材质及厚度:检查井底板铺100厚碎石层，混凝土底板 2. 混凝土强度等级:C30抗渗S8 3. 井盖、井圈材质及规格:C30井圈、重型球墨铸铁井盖Ø700，内含防坠网 4. 其他:详图纸，做法参照06MS201，含所有垫层、底板、井室、井筒调节块、井圈、井盖，高度综合考虑在内报价	座	1			
11	010512008001	人行道隐形井盖	位于人行道上井盖结合铺装采用隐形井盖(承载力≥125KN),采用304不锈钢,隐形井盖位置应与下层井盖位置对应,不得影响下层井盖开启;井盖框内铺装形式与人行道铺装形式保持一致	套	9			
		分部小计						
		道路工程						
12	040203006001	沥青混凝土（细粒）	1. 沥青品种:道路石油A级70号沥青 2. 沥青混凝土种类:AC-13 3. 石料粒径:石灰岩 4. 厚度:4cm	m2	175.97			
13	040203003001	粘层	1. 材料品种:改性乳化沥青 2. 喷油量:底涂层沥青油PC-3 0.5L/m <sup>2</sup>	m2	175.97			
14	040203006002	沥青混凝土（中粒）	1. 沥青品种:道路石油A级70号沥青 2. 沥青混凝土种类:AC-20 3. 石料粒径:石灰岩 4. 厚度:6cm	m2	175.97			
15	040203004001	封层	1. 材料品种:优质乳化沥青	m2	175.97			
16	040203003002	透层	1. 材料品种:优质乳化沥青	m2	175.97			



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：雨污水管网(003)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	3.1				
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.31				
2	011707002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	011707007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
10	011707010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：雨污水管网(003)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计				

## 暂列金额明细表

工程名称：雨污水管网(003)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：雨污水管网(003)

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：雨污水管网(003)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：雨污水管网(003)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
	人工小计						
2	材料						
	材料小计						
3	施工机械						
	机械小计						
4、企业管理费和利润							
	总计						

## 总承包服务费计价表

工程名称：雨污水管网(003)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	614913.23		项目价值		
合计						

## 规费、税金项目计价表

工程名称：雨污水管网(003)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：雨污水管网(003)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：雨污水管网(003)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电力管网(004)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	011612001001	电缆拆除	1.名称:电缆拆除(含电缆头拆除) 2.规格:YJV22-8.7/15kv-3*400 3.备注:保护性拆除,移交甲方指定位置	m	102			
2	011612001002	电缆拆除	1.名称:电缆拆除(含电缆头拆除) 2.规格:YJV22-8.7/15kv-3*240 3.备注:保护性拆除,移交甲方指定位置	m	306			
3	011612001003	电缆拆除	1.名称:电缆拆除(含电缆头拆除) 2.规格:YJV22-0.6/1kv-4*185 3.备注:保护性拆除,移交甲方指定位置	m	864			
		分部小计						
		电缆及保护管						
4	030408003001	电缆保护管	1.名称:电力排管(6根) 2.规格:Φ160 3.材质:CPVC管 4.敷设方式:埋地 5.其他:符合设计规范及相关要求	m	28			
5	030408003002	电缆保护管	1.名称:电力排管(9根) 2.规格:Φ160 3.材质:CPVC管 4.敷设方式:埋地 5.其他:符合设计规范及相关要求	m	15			
6	030408003003	电缆保护管	1.名称:电力排管(15根) 2.规格:Φ160 3.材质:CPVC管 4.敷设方式:埋地 5.其他:符合设计规范及相关要求	m	78			
7	030408003004	电缆保护管	1.名称:电力排管(18根) 2.规格:Φ160 3.材质:CPVC管 4.敷设方式:埋地 5.其他:符合设计规范及相关要求	m	12			
8	030408003005	电缆保护管	1.名称:电力排管(3根) 2.规格:Φ75 3.材质:CPVC管 4.敷设方式:埋地 5.其他:符合设计规范及相关要求	m	133			
9	030408008001	防火堵洞	1.名称:管道始端防水密封胶泥封堵	处	56			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030408008002	管枕	1.名称:管枕 2.规格:DN200以内	处	1050			
11	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-8.7/15kv-3*400 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	158			
12	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-8.7/15kv-3*240 3.敷设方式、部位:穿管敷设	m	474			
13	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-0.6/1kv-4*185 3.敷设方式、部位:配管敷设	m	870			
14	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:冷缩 3.规格:YJV22-8.7/15kv-3*400 4.备注:配套电缆终端包括防火胶带、冷缩绝缘套管、铜端子等所有附件	个	1			
15	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:冷缩 3.规格:YJV22-8.7/15kv-3*240 4.备注:配套电缆终端包括防火胶带、冷缩绝缘套管、铜端子等所有附件	个	3			
16	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:冷缩 3.规格:YJV22-0.6/1kv-4*185 4.备注:配套电缆终端包括防火胶带、冷缩绝缘套管、铜端子等所有附件	个	6			
17	030408006004	电缆中间接头	1.名称:电缆中间接头 2.型号:冷缩 3.规格:YJV22-15kv-3*400 4.备注:配套电缆终端包括防火胶带、冷缩绝缘套管、铜端子等所有附件	个	1			
18	030408006005	电缆中间接头	1.名称:电缆中间接头 2.型号:冷缩 3.规格:YJV22-15kv-3*240 4.备注:配套电缆终端包括防火胶带、冷缩绝缘套管、铜端子等所有附件	个	3			
19	030408006006	电缆中间接头	1.名称:电缆中间接头 2.型号:冷缩 3.规格:YJV22-1kv-4*185 4.备注:配套电缆终端包括防火胶带、冷缩绝缘套管、铜端子等所有附件	个	6			
20	030414015001	电缆试验	1.电缆试验 2.进行绝缘电阻检测及通过交流耐压试验	根	10			
21	030409002001	接地母线	1.名称:接地 2.规格:-40*4镀锌扁钢 3.扁铁之间采用三面焊接，焊接处涂防腐沥青两遍	m	239.28			

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	040205004001	电缆标志	1. 电缆埋地敷设后，沿直线每隔50-100m、转弯处、或接头部位、进入建筑物等处设立标志。	块	8			
23	040205004002	警示牌	1. “有人作业，禁止合闸”警示牌	块	1			
24	030413001001	铁构件	1. 名称：电缆井支架、MJ-1 2. 规格：50*50*5mm、40*40*5mm角钢，MJ（8厚钢板，Φ8钢筋）	kg	678.22			
25	030413003001	打洞（孔）	1. 名称：新做管道接入原有井，原有井打洞及封堵。	个	1			
		分部小计						
		配套土建						
26	010404001001	碎石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：碎石垫层120mm	m <sup>3</sup>	25.07			
27	010501001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：C15，含模板	m <sup>3</sup>	18.23			
28	040803004001	管道包封	1. 名称：混凝土包封 2. 混凝土强度等级：C20 3. 含模板	m <sup>3</sup>	95.66			
29	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：HRB400 Φ10 2. 位置：用于穿越道路处钢筋网	t	2.392			
30	040504001001	砌筑井(DJ3-W14 H16)	1. 垫层、基础材质及厚度：碎石垫层120mm，C30混凝土基础200mm，双层双向Φ10@200，400*400孔铺透水砖 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级：采用MU10烧结普通砖 3. 勾缝、抹面要求：内壁：15厚1:2.5水泥砂浆抹面，外壁：水泥砂浆防水层 4. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆砌筑 5. 混凝土强度等级：C30混凝土浇筑，压顶梁、盖板 6. 井盖、井圈材质及规格：Φ800井盖及底座 7. 其他说明：已包含井内基础、圈梁等所有模板费用	座	4			



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电力管网(004)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5				
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21				
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单 价措施清单合价-分部 分项除税工程设备费- 单价措施除税工程设 备费					

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：电力管网(004)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计				

## 暂列金额明细表

工程名称：电力管网(004)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：电力管网(004)

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电力管网(004)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

# 计日工表

工程名称：电力管网(004)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
	人工小计						
2	材料						
	材料小计						
3	施工机械						
	机械小计						
4、企业管理费和利润							
	总计						

# 总承包服务费计价表

工程名称：电力管网(004)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	1342482.57		项目价值		
合计						

## 规费、税金项目计价表

工程名称：电力管网(004)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：电力管网(004)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用造价信息差额调整法)

工程名称：电力管网(004)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给水管网(005)

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给水管网(005)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工						
		基本费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	1.5				
		增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0.21				
2	031302002001	夜间施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工照明	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	031302006001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：给水管网(005)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合计				

## 暂列金额明细表

工程名称：给水管网(005)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

### 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给水管网(005)

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给水管网(005)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
	合计					

## 计日工表

工程名称：给水管网(005)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
	人工小计						
2	材料						
	材料小计						
3	施工机械						
	机械小计						
4、企业管理费和利润							
	总计						

# 总承包服务费计价表

工程名称：给水管网(005)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	11312.27		项目价值		
合计						

## 规费、税金项目计价表

工程名称：给水管网(005)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		2.4	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.42	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.1	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01		9	
合计					

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：给水管网(005)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
		合计							

## 承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：给水管网(005)