

承办人（签字）：

扬州市江都区建设工程 **监理招标资格审查文件**

工程名称：扬州市空港新城影视文旅产业基地 NO.2019G14 地块影视项目监理

标段编号：JDS202001002001

招 标 人：扬州中交光线投资开发有限公司

招标代理机构（章）江苏精诚群业项目咨询管理有限公司

发放时间： 2020 年 01 月 03 日

一、申请人须知

1、工程概况：

标段名称	扬州市空港新城影视文旅产业基地NO. 2019G14地块影视项目		
建设地点	扬州市江都区丁沟镇	资金来源	自筹资本金和银行贷款
发包内容	扬州市空港新城影视文旅产业基地NO. 2019G14地块影视项目全过程及保修阶段监理		
工程造价	约15亿元	质量要求	合格,满足国家现行相关规范的要求
工程规模	建筑面积约20万m²	招标形式	公开招标
监理费	约 1350万元	工期要求	同工程施工工期及质量保修期(具体时间以招标人要求为准)
资金状况	已落实		
预计开工	2020年02月		
其 他			

2、招标人将对本工程投标申请人进行资格审查。

3、资格审查时间及方式：本项目资格审查时间为**2020年01月14日上午9：00**；
地点：扬州市公共资源交易中心江都分中心。投标申请人的资格预审材料以彩色原件扫描件的形式上传至扬州市建设工程招投标系统中，由资格预审委员会根据投标申请人上传的资料审核情况进行查验。

4、投标申请人可对本项目提出资格预审申请。

5、本工程不接受联合体投标。

二、资格审查合格条件

6、申请人报名资格条件：

(1) 具有独立承担民事责任能力，且同时具备国家建设行政主管部门颁发的**监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质**，且信誉良好的单位。

(2) 拟派项目负责人：**具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师**

7、资格审查合格基本必要条件：

(1) 具有独立订立合同的能力；

(2) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

(3) 企业及项目负责人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

(4) 企业的资质类别、等级和拟派项目负责人的资质等级等满足资格审查公告要求；

(5) 企业业绩和拟派项目负责人业绩、信誉：良好；

(6) 资格审查申请书中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

(7) 拟派项目总监、专业监理工程师和监理员为投标企业正式人员，项目总监无在建工程；省内市外企业应提供截止本项目资格审查截止时间的项目总监在当地招投标监管系统中反映总监在手项目个数的网页截图（须同时含有投标企业名称、总监姓名、注册证号、在建工程个数，系统时间等信息），对总监在手工程进行核查；

(8) 提供社保部门出具的2019年10月-2019年12月（近3个月内）投标人为授权委托人及拟派项目负责人（总监）缴纳在职职工养老保险的证明材料；

(9) 投标保证金提交须满足本资格预审公告要求；

(10) 投标人不属于《扬州市 2018 年度建筑市场各方主体及从业人员信用评价成果》中黄牌、红牌企业与个人且处于被限制招投标活动期限内的；

(11) 投标人没有正被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和“信用江苏”（www.jscredit.gov.cn）列为失信被执行人；

(12) 在资格预审公告规定的投标登记时间前，自行在“扬州市建设工程招标投标电子化交易系统”完成网上登记的；

(13) 外地企业在投标截止前需到扬州市建设局工程处办理《进扬企业核验登记表》，且投标时拟投入监理组成员必须与核验表一致；

(14) 投标人 2015 年 01 月以来承担过类似工程，类似工程认定标准：**承担过单项合同建筑面积 12 万 m² 及以上且最大单跨 45 米及以上钢结构房屋建筑工程（厂房、住宅除外）** 监理为准（有效期限以竣工验收材料时间为准）。业绩应同时提供以下资料：1、依法承发包的交易结果（中标或成交）文件；2、合同；3、符合国家规定的竣工验收证明材料；4、其他证明资料（如有）。依法承发包的交易结果文件包括中标通知书、直接发包通知书（或备案表）和成交通知书等；依法可以不进行招标的项目，可以提供业主单位或招标代理机构出具的有关中标文件。

证明资料中涉及评标的相关数据不一致的，以数额较小的为准。

投标人应如实提供包括但不限于上述证明材料，以证实其业绩符合资格预审文件要求。

(15) 符合法律、法规规定的其他条件。

三、资格审查申请

8、资格审查申请文件递交：

资格审查资料递交时间及方式：2020年01月09日至2020年01月14日上午9:00。

递交地点：投标申请人应在“扬州市建设项目招标投标电子化交易系统”中上传资格审查申请文件。

9、资格审查申请文件编制：

9.1、资格审查申请书封面上应清楚地注明投标申请人的名称及通讯地址和标段。

9.2、资格审查按下列顺序提交证明资料：

（一）（1）针对本工程的授权委托书；（2）申请资格预审人简介；（3）企业近二年已完工程及目前在建工程一览表；（4）报名项目总监近二年已完成工程、在建工程情况一览表；（5）拟投入本招标工程项目的监理人员表；（6）拟用于本招标工程项目的主要设备情况；（7）承诺书；

(二) (1)企业法人营业执照副本；(2)企业资质证书；(3)拟投入本项目的项目总监的监理工程师证(4)项目总监管管理手册（在扬未承接过工程的可在中标后办理）省内市外企业应提供截止本项目资格审查截止时间的项目总监在当地招投标监管系统中反映总监在手项目个数的网页截图（须同时含有投标企业名称、总监姓名、注册证号、在建工程个数，系统时间等信息）(5)外地企业在资格预审前需到扬州市建设局工程处办理《进扬企业核验登记表》，且投标时拟投入监理组成员必须与核验表一致。(6)由社保部门出具的投标人为授权委托人、项目负责人缴纳的2019年10月-2019年12月（近3个月）养老保险费用的证明材料；(7)业绩证明材料；(8)投标人认为需要提供的其它资料。

注：1、上述资料须以彩色原件扫描件形式上传至系统中，必须全部具备，投标申请人资格审查申请书使用本资格审查文件附件提供的格式，表格可按同样格式扩展，未提供格式的部分由报名申请人自拟。

2、扬州市江都区建设工程招标全套资格审查申请文件需按要求在相应位置加盖投标申请人单位法人章、法定代表人印章或签字、授权委托书代理人印章或签字。

3、投标登记前各单位应登录网站：<http://www.yzcetc.com/>，点击“扬州市建设工程招投标电子化交易系统”，自行维护本单位的相关资料。用户名为本单位的全称，初始密码为11111。企业库中没有的单位可自行注册维护相关信息，注册时用户名请使用单位全称。数据库维护操作指南可到<http://www.yzcetc.com/>的下载园地“扬州电子化招投标系统”中自行下载。

报名前完成CA认证和电子签章锁的扬州地区网上注册，并通过“扬州市建设工程招标投标电子化交易系统”完成网上投标登记，资格预审文件下载，资格审查申请文件制作及上传，资格审查合格后完成网上支付，招标文件下载，网上提问，答疑文件下载，电子标书制作、上传，网上投标等一系列环节的操作流程。扬州市建设工程招标投标电子化交易系统操作指南可到<http://www.yzcetc.com/>的“下载园地”的“扬州电子化招投标系统”里下载；

投标人应在资格预审公告规定的投标登记截止时间前，自行在“扬州市建设工程招标投标电子化交易系统”完成网上投标登记。

10、投标申请人应对申报资料的真实性负责招标人将进行必要的核实和澄清，对弄虚作假者，经查实，将取消其通过本次资格审查的资格。招标人对投标申请

人的资格审查资料的保密性负责。

11资格审查材料应在规定时间送达。

12、投标申请人所提交的资格审查申请文件有下列情况之一的，将作为符合性检查未通过而不予评审：

（1）未按资格审查文件规定在资格审查申请文件相应位置加盖法人印章或法定代表人未签字，或授权代理人的签字式样与授权书上的签字明显不符的（授权书须附有代理人身份证复印件及代理人签字）。

（2）资格审查申请文件（不含申请人的附加说明、证明材料）未按规定格式、内容和要求编制，或字迹潦草、模糊无法辨认的。

（3）资格审查申请文件中的授权书不是原件扫描件的。

（4）申请人的资格不满足资格预审公告的基本要求。

（5）申请人采用多种形式，对本工程上传二份或多份资格审查文件，并在上传资格审查文件截止时间前仍不加以说明的。

（6）未经招标人书面同意，资格审查项目负责人与投标登记项目负责人不一致。

（7）投标人正被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）和“信用江苏”（www.jscredit.gov.cn）列为失信被执行人的。

四、潜在投标人的确定

13、资格审查合格单位满足3家及以上，招标人将邀请所有资格审查合格的投标人参加投标。若资格审查合格单位不足3家，招标人将依法重新发布资格预审公告。

14、我方将于资格预审后（最终以“扬州工程建设信息网”上公示的时间为准），向资格审查不合格的投标申请人发出资格审查结果通知书，并在扬州市建设工程交易中心网上公示。

15、其他：

除不可抗力外，发生下列情况的，招标人将罚没投标人20%的投标保证金：

（1）投标人资格审查合格后不获取招标文件的；

（2）投标人获取招标文件后不递送投标文件的；

（3）投标文件因投标人非技术性原因成为无效投标或被废标的；

招标人：扬州中交光线投资开发有限公司

招标代理机构：江苏精诚群业项目咨询管理有限公司

联系人：王彩霞

联系电话：0514-86550300-8809

传真电话：0514-86831819

一、资格预审申请书

投标申请人资格审查 申请书

工程名称：_____

标段编号：_____

投标申请人：_____（盖章）

法定代表人：_____（盖章）

委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

日期：_____年_____月_____日

投标申请人资格审查申请书

目 录

- 1、针对本工程的授权委托书
- 2、资格预审申请人简介
- 3、企业近二年已完工程及目前在建工程一览表
- 4、项目总监近二年已完工程及目前在建工程一览表
- 5、公司人员及拟派往本招标工程项目的监理人员情况
- 6、拟用于本招标工程项目的主要施工设备情况
- 7、承诺书原件
- 8、企业营业执照（副本）
- 9、企业资质证书（副本）
- 10、项目负责人证书
- 11、项目总监信用管理手册，省内市外企业应提供截止本项目资格审查截止时间的项目总监在当地招投标监管系统中反映总监在手项目个数的网页截图（须同时含有投标企业名称、总监姓名、注册证号、在建工程个数，系统时间等信息）
- 12、外地企业在资格预审前需到扬州市建设局工程处办理《进扬企业核验登记表》，且投标时拟投入监理组成员必须与核验表一致
- 13、养老保险费用的证明材料
- 14、其他

1、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我_____ (姓名)系_____ (投标人名称)的法定代表人，现授权委托我单位的_____ (姓名)为我公司代理人。代理人在_____项目招投标活动中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

投标人：(盖章)

法定代表人：(签字并盖章)

日期： 年 月 日

代理人姓名：

签字：

身份证复印件：

2、申请资格审查人简介

单 位 名 称		地 址	
资 质 等 级		单 位 性 质	
法 定 代 表 人		联 系 人	
项 目 总 监		等 级	
拟投入的监理队伍		联 系 电 话	
申 请 资 格 审 查 人 组 织 机 构 和 企 业 概 况			

3、企业近二年已完成工程、在建工程情况

项目名称	建设单位	总监	合同价格 (万元)	建筑面积 (平方米)	开、竣工 时间	质量评 定结果	奖惩 情况

4、报名总监已完成工程、在建工程情况

项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	建筑面积 (平方米)	开、竣工 时间	质量评定 结果	奖惩情况

5、拟投入的监理人员表

机构	项目工程师	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的工程
总 部	项目主管				
	技术负责人				
现 场	总监				
	专监				
	监理员				

注：投标人编制资格预审文件时，应将“拟选派项目监理机构人员一览表”所列监理人员的 资质证书或上岗证、信用管理手册、毕业证书、身份证、职称证、劳动合同的原件扫描件作为本表的附件；外地企业必须在投标截止时间前需到扬州市建设局工程处办理《进扬企业核验登记表》，且投标时拟投入监理组成员必须与核验表一致，并将《进扬企业核验登记表》原件扫描件作为本表的附件；

6、可用于本工程项目的设备

序号	机械和设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 KW	生产能力 M/H	自有或租赁

7、承诺书（资格审查材料真实性）

致：_____（招标人名称）

我公司自愿参加贵单位（公司）_____项目的投标，并接受对我公司的资格审查，我公司承诺：根据贵单位（公司）提出的资格审查合格条件标准和要求，本公司没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内。本公司递交的资格审查申请书中的内容没有隐瞒、虚假、伪造等弄虚作假行为。发现该行为，贵公司可以拒绝我公司投标，如已中标，可取消我公司中标资格，并接受建设行政主管部门对我公司弄虚作假、违反公平和诚实信用原则做出的任何处理。

单位：（公章）

法定代表人签名：

项目总监签名：

年 月 日

8、承诺书（无在建工程）

（招标单位名称）：

我公司保证参与（拟投标项目名称）投标的拟任项目总监无任何在建工程项目，提交的项目总监证书原件是真实的，以上承诺如有不实，招标人可取消投标资格，如中标招标人可取消本公司的中标资格，我公司承担一切由此造成的法律后果。

投标单位：（公章）

年 月 日

注：省内市外企业应提供截止本项目资格审查截止时间的项目总监在当地招标投标监管系统中反映总监在手项目个数的网页截图（须同时含有投标企业名称、总监姓名、注册证号、在建工程个数，系统时间等信息）作为本表的附件。