

南通大学启东校区六期学生公寓项目监理(含全过程造价控制)

(电子招标、资格后审)

招标文件

项目编号：QDSJL20260100201

招 标 人：启东安瑞达开发建设有限公司

招标代理：上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司

日 期：2026 年 01 月 12 日

第一章 招标公告

南通大学启东校区六期学生公寓项目监理（含全过程造价控制） 招标公告

1. 招标条件

本招标项目南通大学启东校区六期学生公寓项目监理（含全过程造价控制）（项目名称）已经批准建设，项目业主为启东安瑞达开发建设有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：位于启东高新技术产业开发区南通大学启东校区内。

2.1.2 建设规模：项目占地面积 34.5 亩，总建筑面积约 3 万平方米，主体工程为 2 幢 6 层学生公寓、2 幢 2 层配套用房，室外工程为道路、场地、雨污水、送配电、景观绿化等。工程预算 10000 万元。监理（含全过程造价控制）费约 142 万元。

2.1.3 招标范围：南通大学启东校区新建宿舍楼及配套用房工程的施工阶段、竣工验收与缺陷责任期阶段、保修期全过程监理(含全过程造价控制),主要内容为：

(1) 施工阶段工程监理工作：

①工程质量控制；

②工程进度控制；

③工程投资控制；

④施工安全控制；

⑤安全环境文明施工管理；

⑥完成项目质监、安监报监工作。

(2) 施工阶段全过程造价控制工作：

①根据建设单位意见，对工程设计变更、施工现场签证引起的合同价调整进行测算；

②根据工程量清单中项目特征和施工图纸，对施工过程中分部分项工程内容进行核查；

③根据建设单位意见，对部分主要材料或设备进行市场询价；

④协助建设单位做好审计工作。

2.1.4 监理服务期：对应相应的施工和保修工期，施工工期约 200 天。

2.1.5 质量标准：合格工程。

2.2 监理合同估算价: 142 万元。

2.3 标段划分: 一个标段。

2.4 其它:

3.投标人资格要求

本次招标采取资格后审方式, 对投标人应具备的资格要求如下:

3.1 具有独立订立合同的能力;

3.2 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;

3.3 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;

3.4 本次招标要求投标人须具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级资质。

3.5 拟派总监理工程师资格条件: 具有建设部核发的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格(以证书上注册专业为准), 人数为一名。

3.6 拟派全过程造价控制负责人: 具有国家注册(一级)造价工程师执业资格, 人数为一名。

3.7 拟派项目咨询经理: 具有国家注册一级建造师或国家注册监理工程师或国家注册(一级)造价师执业资格证, 且同时具有省、部级(含央企)人事行政主管部门颁发的建设工程类高级工程师及以上技术职称, 人数为一名。

3.8 本次招标对投标人拟派项目总监理工程师在监工程的要求: 本工程要求拟派项目总监理工程师无在监工程。若有隐瞒经核实, 作废标处理, 并记不良记录一次。

3.9 投标人及拟派项目总监应具备其他要求: 详见第三章《资格审查必要合格条件标准》。

按照《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》(苏信用办〔2018〕23号)的规定, “失信被执行人”不得参与本项目投标。“失信被执行人”的认定以开标当日“信用中国”网站或“信用江苏”网站公布名单为准;

近两年来(自提交投标文件截止日前推2年), 企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的;

近一年来(自提交投标文件截止日前推1年), 企业没有无正当理由放弃中标资格(不含项目负责人多投多中后放弃)、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的;

近三个月来（自提交投标文件截止日前3个月），企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

近五年来（自提交投标文件截止日前推5年），投标人或者拟派项目负责人在招标人之前的工程中没有履约评价不合格的。

3.10 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

3.11 本次招标 不接受 联合体投标。

4.评标办法

本次招标采用综合评估法 经评审的最低投标价法 确定发包价随机抽取 合理低价法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

5.招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间为：自公告发布之日起至 2026 年 01 月 23 日 09 时 00 分；

5.2 招标文件获取方式：投标人使用“江苏 CA 数字证书”登录“电子招投标交易平台”获取；

本招标公告及招标文件中“电子招投标交易平台”是指：“南通市公共资源交易电子交易平台”。

6.投标截止时间

6.1 投标截止时间为：2026 年 01 月 23 日 09 时 00 分。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏建设工程招标网、南通市公共资源交易电子交易平台上发布。

8.招标投标行政监督部门名称及联系方式

招标投标行政监督部门名称：启东市住房和城乡建设局；

联系方式：0513-83110693。

9.特别提醒

(1) 本工程采用远程不见面交易的模式，具体详见招标文件。

(2) 未按招标文件要求提交投标保证金的其投标文件均不予接受。

(3) 招标公告系招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

(4) 根据《关于在我省国有资金投资工程建设项目招标投标中应用建筑企业资质动态监管结果有关要求的通知》（苏建招办〔2022〕2号）要求，投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果（指本项目要求的资质）处于不合格状态的，其资格审查不予通过。

(5) 根据江苏省住房和城乡建设厅《关于公布 2025 年元旦春节期间拖欠农民工工资

引发群体性事件限制市场准入及批评提醒企业和人员名单的通知》，对 2025 年元旦春节期间因拖欠农民工工资引发讨薪事件的 123 家企业予以全省范围内限制建筑市场准入，对 63 家企业予以全省批评提醒；对 31 名人员予以全省限制建筑市场准入，对 32 名从业人员予以全省批评提醒（名单详见“江苏省住房和城乡建设厅”-“信息公开”-“信息公开目录”-“通知公告”-“关于公布 2025 年元旦春节期间拖欠农民工工资引发群体性事件限制市场准入及批评提醒企业和人员名单的通知”）。限制市场准入的企业和人员作为重点监管对象，限制市场准入的企业不得申请建筑业企业资质升级（不含换证）、分立、重组，不得参与省内各类评优评奖，除已发布中标公告或已签订合同的项目外，不得承揽新的房屋建筑和市政基础设施工程项目。

10.联系方式

招标人：启东安瑞达开发建设有限公司	代理人：上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司
地址：启东市公园南路 200 号启晟大厦	地址：启东市汇龙镇江海中路 579 号建都大厦 2#3F
联系人：范晓旭	联系人：俞桂银
电话：0513-80920520	电话：0513-83721688

2026 年 1 月 12 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：启东安瑞达开发建设有限公司 地址：启东市公园南路 200 号启晟大厦 联系人：范晓旭 电话：0513-80920520
1.1.3	招标代理机构	名称：上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司 地址：启东市汇龙镇江海中路 579 号建都大厦 2#3F 联系人：俞桂银 电话：0513-83721688
1.1.4	招标项目及标段名称	南通大学启东校区六期学生公寓项目监理（含全过程造价控制）
1.1.5	建设地点	位于启东高新技术产业开发区南通大学启东校区内。
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	南通大学启东校区新建宿舍楼及配套用房工程的施工阶段、竣工验收与缺陷责任期阶段、保修期全过程监理(含全过程造价控制),主要内容为： (1)施工阶段工程监理工作： ①工程质量控制； ②工程进度控制； ③工程投资控制； ④施工安全控制； ⑤安全环境文明施工管理； ⑥完成项目质监、安监报监工作。 (2)施工阶段全过程造价控制工作： ①根据建设单位意见，对工程设计变更、施工现场签证引起的合同价调整进行测算； ②根据工程量清单中项目特征和施工图纸，对施工过程中分部分项工程内容进行核查； ③根据建设单位意见，对部分主要材料或设备进行市场询价； ④协助建设单位做好审计工作。
1.3.2	监理服务期	对应相应的施工和保修工期，施工工期约 200 天。
1.3.3	质量要求	质量标准：合格工程
1.4.1	投标人资格要求	见招标公告
1.4.2	是否接受联合	不接受

条款号	条款名称	编列内容
	体投标	
1. 9. 1	踏勘现场	投标人自行踏勘。
1. 10	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开
2. 1. 1	构成招标文件的其他材料	图纸及招标准答、澄清、通知、说明等
2. 2. 1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	2026年01月15日17时00分之前
2. 2. 2	招标文件澄清发布时间	2026年01月19日17时00分之前
3. 1. 1	构成投标文件的材料	<input checked="" type="checkbox"/> 投标函； <input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书； <input type="checkbox"/> 联合体协议书（如有）； <input checked="" type="checkbox"/> 投标人基本情况表； <input checked="" type="checkbox"/> 监理机构及人员配备； <input type="checkbox"/> 监理方案； <input checked="" type="checkbox"/> 拟投入现场的设备、检测仪器； <input checked="" type="checkbox"/> 第三章“评标办法”中要求提供的相关材料。 <input checked="" type="checkbox"/> 招标文件（含网上招投标平台系统）中要求填写的其他资料。 注：投标人编制电子投标文件时，应对照第三章评标办法中评审内容。
3. 2. 2	最高限价	1. 投标报价应包括完成招标文件所确定的委托监理（含全过程造价控制）业务所需的全部费用。 2. 本工程监理（含全过程造价控制）收费报价采用费率报价，施工监理（含全过程造价控制）费率在1.42%以下（含1.42%）的投标报价为有效报价，投标报价保留两位小数，否则为无效报价，作废标处理。
3. 2. 3	其他阶段监理费报价	含在监理酬金中
3. 3. 1	投标有效期	90日历天
3. 4. 1	投标保证金递交	1. 本工程实行投标保证金集中管理。投标人必须按投标人须知确定的投标保证金金额在本工程开标前办理投标保证金递交手续，投标保证金有效期与投标有效期一致。各投标人必须以企业法人基本存款账户办理保证金递交手续，否则不予接受。 2. 投标保证金的提交形式：本项目实行以信用承诺替代投标保证金，投标人可提交《投标人免缴投标保证金信用承诺书》，也可采用银行转账、网银、电汇、支票、本票、汇票、银行保函、保险保函、担保保函等投标担保形式提交投标保证金。如提交《投标人免缴投标保证金信用承诺书》的，可免缴投标保证金但不免除相应责任。各投标人根据企业实际情况合理选择投标保证金的提交形式，各类提交形式具有同等法律效力。 3. 投标保证金金额：人民币1.42万元

条款号	条款名称	编列内容
		<p>投标保证金的递交形式为：转账、电汇、网银，接受投标保证金的指定账户信息：</p> <p>(1)开户名：启东市公共资源交易中心</p> <p>(2)开户行：中国建设银行启东支行营业部</p> <p>(3)账号：系统中相对应标段随机生成的子账户即保证金账号（备注：从系统中获取的每个投标单位的子账号都不相同）</p> <p>(4)获取子账号特别说明：投标人下载标书之后，在“业务管理—开标前—建行保证金账号获取”功能下，找到具体标段，点击“生成子账户”按钮获取保证金子账户。例如32050164763600000096-****。</p> <p>(5)投标人从基本账户往保证金账户里面打款，且投标人须自行核对使用的基本账户与诚信库中备案的基本账户是否一致，不一致时请务必提前及时修改，否则后果自负。</p> <p>(6)保证金打款成功之后，投标人须将银行回执单清晰扫描上传至CA系统其他材料中，评标委员会将核实保证金缴纳情况。</p> <p>(7)如有发生现场无法打款等相关问题请务必及时联系新点软件公司客服：4009980000。</p> <p>(8)银行驻场人员联系电话：0513-80795207（驻场中国建设银行，蔡建飞）。</p> <p>(9)未从企业法人基本存款账户汇出的投标保证金，以及使用其他投标人子账户汇款的投标保证金，本工程一律不予接受。</p> <p>(10)各投标人应充分考虑投标保证金从递交到入账的时间风险，在投标截止日之前办理相关事项并再次确认是否已成功缴纳，以保证投标保证金在招标文件指定的投标截止时间前汇入指定账户。</p> <p>4. 如采用银行电子保函、保险电子保函形式按以下要求办理：</p> <p>(1) 电子保函按照“一标段一保函”的原则。</p> <p>(2) 电子保函须在招标文件规定的投标截止时间前办理完成。</p> <p>注：投标人须将投标保证金证明材料或投标人免缴投标保证金信用承诺书（如有）原件彩色扫描上传至CA系统中，评标委员会将核实保证金缴纳情况。</p>
3.4.3	投标保证金退还	招标人或招标代理机构在合同签订后5日内统一办理投标保证金退还事宜（以现金形式提交保证金的，同时退还保证金本金和银行同期存款利息）。如本项目招标中遇质疑、投诉复议等特殊情况，保证金退还按相关规定执行。以保函形式提交的投标保证金按协议执行，无需办理退款手续。
3.5	备选投标方案	不允许
3.9	监理方案是否采用暗标评审	<input checked="" type="checkbox"/> 不采用 <input type="checkbox"/> 采用，具体规定： _____
4.2.1	投标截止时间	2026年01月23日09时00分
4.2.3	投标文件递交地点及截止时间	电子投标文件由各投标人在投标截止时间前自行在“电子招投标交易平台”上传。
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：投标人自行选择任意地点参加远程开标会。

条款号	条款名称	编列内容
5.1.2	参加开标会的投标人代表	远程参加开标，无需亲临开标现场。
5.2.1	开标程序	(1) 宣布开标纪律; (2) 公布投标人名称; (3) 远程解密投标文件; (4) 招标人（招标代理机构）解密并导入招标文件; (5) 公布资格审查情况; (6) 抽取商务标评审系数值，同时公布投标报价; (7) 公布中标候选人; (8) 开标结束。
5.2.2	解密时间	投标人解密截止时间以开标当日鸿雁不见面系统公告栏发布的为准
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>5人或5人以上单数</u> 。 评标专家确定方式： <u>在政府组建的专家库中随机抽取，采用语音系统自动通知</u> 。
6.3	评标方法	<input type="checkbox"/> 综合评估法 <input type="checkbox"/> 经评审的最低投标价法 <input checked="" type="checkbox"/> 合理低价法 <input type="checkbox"/> 确定发包价随机抽取
7.1	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 是，履约保证金的形式：数字人民币或银行转账或银行汇票或保函。保函有效期应与实际工期一致，如发生保函无效或到期未提前续保等情形的，招标人有权在应付工程款中直接扣除保函金额并转为履约保证金。 履约保证金的金额：监理合同价的10%。 履约保证金提交时间：签订施工合同前交至招标人指定账户。 履约保证金退还：履约保证金在工程竣工验收合格并提交完整的监理相关资料，且按约定扣除相关违约金（如有）后退还（以现金形式提交的履约保证金的退还时，同时退还保证金本金和交款日起计取的银行同期活期存款利息）。 <input type="checkbox"/> 否
8.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数： <u>1</u>
8.2	招投标监督管理部门	启东市住房和城乡建设局
因本工程采用远程不见面交易模式，故招标人特别说明如下：		
1、远程开标项目的时间均以国家授时中心发布的时间为准。		
2、本项目招投标文件均采用专用招投标工具软件编制，并通过网上招投标平台完成招投标过程。投标人投标文件的编制和递交，应依照招标文件的规定进行。如未按招标文件要求编制、递交电子投标文件，将可能导致废标，其后果由投标人自负。投标人如对正确使用招投标专用工具软件有疑问的，请尽早和软件公司的服务人员联系，他们会根据投标人要求，提供必要的培训和技术支持。		
3、投标人通过网上招投标平台递交的电子投标文件为评标依据，投标人须使用工具制作电子投标文件时生成两个文件，一个是加密投标文件，用于上传到网上；另一个即为不加密 NJSTF格式文件，刻录到空白光盘上作为备用投标文件（仅在技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用）。开标当日，投标人		

条款号	条款名称	编 列 内 容
		不必抵达开标现场，仅需在任意地点通过鸿雁不见面交易系统参加开标会议，并根据需要使用鸿雁不见面交易系统与现场招标人进行互动交流、澄清、提疑以及文件传送等活动。
		4、投标文件递交截止时间前，招标人提前进入鸿雁不见面交易系统，播放测试音频，各投标人的授权委托人或法人代表提前进入鸿雁不见面交易系统（登录南通市公共资源交易网找到“网上开标”模块，根据操作手册（请在办事指南中的“下载专区”中下载）进入相应标段的开标会议区）收听观看实时音视频交互效果并及时在讨论组中反馈，未按时加入开标会议区并完成扫码登录操作的或未能在开标会议区内全程参与交互的，视为放弃交互和放弃对开评标全过程提疑的权利，投标人将无法看到解密指令、废标及澄清、唱标、评审结果等实时情况，并承担由此导致的一切后果。
		5、投标文件递交截止时间后，招标人将在系统内公布投标人名单并核验投标保证金递交情况，然后通过开标会议区发出投标文件解密的指令，投标人在各自地点按规定时间自行实施远程解密（投标人远程解密方法见附件3），投标人解密截止时间以开标当日鸿雁不见面系统公告栏发布的为准。
		6、因投标人网络与电源不稳定、未按操作手册要求配置软硬件、解密锁发生故障或用错、故意不在要求时限内完成解密等自身原因，导致投标文件在规定时间内未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。
		7、开评标全过程中，各投标人参与远程交互的授权委托人或法人代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的授权委托人或法人代表，投标人不得以不承认交互人员的资格或身份等为借口抵赖推脱，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。
		8、为顺利实现本项目开评标的远程交互，建议投标人配置的硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响）、扫描仪、打印机、传真机、高清视频监控等；建议投标人具备的软件设施有：IE 浏览器（版本必须为 11 及 11 以上），江苏通用驱动 5.5 版本（可到南通市公共资源交易信息网下载）。为保证交互效果，建议投标人选择封闭安静的地点参与远程交互。因投标人自身软硬件配备不齐全或发生故障等问题而导致在交互过程中出现不稳定或中断等情况的，由投标人自身承担一切后果。
		9、评标办法及系数的抽取时，现场数字高频变换，抽取结果随机，抽取人无法人为设定，但受网络带宽、硬件设备等因素影响，远程投标人通过鸿雁不见面交易系统观看时，可能会感觉数字变化较慢或出现卡顿，此属正常现象，若投标人需要调取开标现场视频影像资料的，可以在评标完成后 3 个工作日内以书面方式提出，逾期的概不受理现场视频调阅申请。
		10、特别提醒：本项目招投标全流程操作和发布平台为南通市公共资源交易平台，由投标人自行选择符合技术标准且能实现功能目标的投标文件制作工具，有关工具可在南通市公共资源交易平台首页办事指南“交易指引-系统帮助”中下载，以下工具仅作参考。
		标桥（国泰新点软件提供）：技术支持：徐飞翔，15240580971（微信同号），QQ:2339243135。 九稳宝（江苏妙笔提供）：技术支持：李厚利，18994158269（微信同号）。
		11、开标会议登录：各投标人使用CA锁或移动CA 全国互认扫码登录参与开标会议。开标之前，必须在江苏省公共资源交易经营主体信息库注册完善信息并确保开标用的锁已激活、绑定单位。

投标人须知

1 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段监理及相关服务进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、监理工期及质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的监理服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备的资格要求见投标人须知前附表。

1.4.2 “投标人须知前附表”规定不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (3) 与本标段的招标代理机构存在单位负责人为同一人的；
- (4) 与本标段的招标代理机构存在相互控股或参股的；
- (5) 与本标段其他投标人存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；
- (6) 法律法规规定的其它情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人不组织投标人踏勘现场，投标人可以自行对工程施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人向投标人提供的有关施工场地的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

2 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 技术资料和设计文件；
- (6) 投标文件格式；
- (7) “投标人须知前附表”规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。当招标文件相互之间发生矛盾时，以后发出的文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，投标人如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间，通过“电子招标投标交易平台”提交，要求招标人对招标文件予以澄清。投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定时间前通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人，但招标人不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。

2.2.3 澄清文件按本章第2.2.2款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发布后，招标人确需对招标文件进行修改的，招标人将通过“电子招标投标交易平台”发给所有投标人。

2.3.2 修改文件按本章第2.3.1款规定发出之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过“电子招标投标交易平台”查阅招标文件的修改，或未按照修改后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

3 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件组成见“投标人须知前附表”；

3.1.2 招标文件“第五章 投标文件格式”有规定格式要求的，投标人应按规定的格式填写并按要求提交相关的证明材料。

3.1.3 “投标人须知前附表”规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第3.1.1（1）中所指的联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1. 投标报价应包括完成招标文件所确定的委托监理（含全过程造价控制）业务所需的全部费用。

3.2.2 本工程监理（含全过程造价控制）收费报价采用费率报价，施工监理（含全过程造价控制）费率在 **1.42%** 以下（含 **1.42%**）的投标报价为有效报价，投标报价保留两位小数，否则为无效报价，作废标处理。

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期从投标人提交投标文件截止之日起计算。在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 在本招标文件规定的投标有效期结束前，出现特殊情况的，招标人可以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标在投标有效期结束后失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人必须在投标截止时间前，按投标人须知前附表的规定递交投标保证金。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，其投标文件无效。

3.4.3 中标公示期结束后，招标人或招标代理机构在规定时间内统一办理未中标人和中标人的投标保证金退还事宜。如中标人在中标后规定时间内不与招标人签订合同或毁约的，其投标保证金不予退还。投标人的投标保证金最迟应当在合同签订后5日内退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标截止后投标人撤销投标文件的；
- (2) 中标人无正当理由不与招标人订立合同的；
- (3) 中标人在签订合同时向招标人提出附加条件的；
- (4) 中标人不按照招标文件要求提交履约保证金的。

如发生上述投标保证金不予退还的法定情形或者投标人存在弄虚作假、串通投标等违法违规情形时，公共资源交易中心应将代收的投标保证金移交给招标人，由招标人自行处置。

3.4.5 投标人以投标人免缴投标保证金信用承诺书替代投标保证金的，如发生《投标人免缴投标保证金信用承诺书》中的失信行为，其失信行为将被记录并公示。公示期间，失信投标人不得参与市内项目的投标。公示期满一年内，相关交易主体参与市内各类公共资源交易活动的，必须以现金方式从其基本存款账户缴纳投标保证金（不收投标保证金的项目除外），否则视同未提交投标保证金。必须以现金方式缴纳投标保证金期间，相关交易主体不享受减免收取投标保证金的优惠待遇。

3.5 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第五章“投标文件格式”的要求进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关监理服务期限、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件必须使用“南通市公共资源交易电子交易平台网上投标管理系统”可接受的专用工具编制，专用工具可在“南通市公共资源交易电子交易平台”下载。

3.6.4 投标文件需要进行电子签章的位置应进行电子签章。

3.7 投标备份文件

3.7.1 投标备份文件是指投标人用专用工具编制的、与上传的投标文件一致的NJSTF格式不加密的电子投标文件。

3.7.2 投标备份文件应当存储于空白光盘中。

3.7.3 投标备份文件仅在技术人员确认为非投标人原因导致远程解密失败时使用。

4 投标

4.1 投标备份文件的密封和标记

投标人须使用工具制作电子投标文件时生成两个文件，一个是加密投标文件，用于上传到网上；另一个即为不加密NJSTF格式文件，中标候选人在开标结束后将其发送至招标代理人邮箱。

中标单位在中标公示期满后、中标通知书发出前必须提供肆份纸质投标文件及不加密NJSTF格式文件以供招标办、招标人存档。纸质投标文件应使用CA系统打印，且必须保证与评标时的电子标书完全一致。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 电子投标文件应使用数字证书认证并加密，具体操作详见“南通市公共资源交易电子交易平台投标文件制作软件操作手册”和“南通市公共资源交易电子交易平台建设工程项目响应方业务操作手册”。

4.2.2 远程开标前，投标人务必在南通市公共资源交易电子交易平台投标文件上传模块中使用模拟解密功能，验证本机远程自助解密环境。投标人必须使用能正确解密投标文件的“CA锁”在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间【友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别】。

4.2.3 投标人递交投标文件的地点：投标人自行选择任意地点参加远程开标会。

4.2.4 逾期上传投标文件的，招标人不予受理。

4.2.5 通过“电子招投标交易平台”中上传的电子投标文件应使用数字证书认证并加密，具体操作详见南通市公共资源交易网公告栏上《网上招投标投标人完全操作手册》，未按要求加密和数字证书认证的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在递交投标文件截止时间之前，潜在投标人可以对已经上传的投标文件进行替换或者撤回。投标截止时间之后，投标人不得修改或撤回投标文件。

5 开标

5.1 开标时间、地点和投标人参会代表

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标；

5.1.2 参加开标会的投标人代表的要求见投标人须知前附表。未按要求派相关人员参加远程开标的，其投标将被拒绝。

5.2 开标程序

5.2.1 开标程序见投标人须知前附表。

5.3 特殊情况处理

5.3.1 因“江苏省网上开评标系统”故障，开标活动无法正常进行时，招标人将使用“投标备份文件”继续进行开标活动。

“江苏省网上开评标系统”故障是指非投标人原因造成所有投标人电子投标文件均无法解密的情形。部分投标文件无法解密的，不适用该条款。

5.3.2 因投标人原因造成投标文件在规定的时间内未完成解密的，该投标将被拒绝。

5.3.3 投标人对开标有异议的，应当在开标时提出，招标人当场予以答复。

6 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。

6.1.2 评标委员会设负责人一名，由评标委员会成员内部推举产生。评标委员会负责人与评标委员会其他成员有同等的表决权。

6.1.3 评标委员会成员有下列情形之一的，应当主动提出回避：

- (1) 投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 招标项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。招标文件中没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7 评标结果公示

7.1 招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

7.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。招标人自收到异议之日起3日内作出答复。对招标人答复不满意或招标人拒不答复的，投标人可按照本章第9.5条的规定程序向有关行政监督部门投诉。

8 合同授予

8.1 定标方式

除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

8.2 中标通知及中标结果公告

评标结果公示期满无异议或投诉的，招标人应按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在“电子招标投标交易平台”发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

中标结果公告发布后，招标人应当通过电子交易平台及时对中标通知书在线签章并在线向中标人发出，中标人可自行下载使用。

8.3 履约保证金

8.3.1 签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。

8.3.2 中标人不能按本章第8.3.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8.4 签订合同

8.4.1 中标人应当在中标通知书发出之日起7日内，凭中标通知书和履约保证金提交收据，和招标人订立书面合同。中标人在中标通知书发出之日起7日内不与招标人签订合同的，视为自动放弃中标资格。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8.4.3 当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果等情形，不符合中标条件的，招标人将重新组织招标。

9 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用招标文件规定以外的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 异议与投诉

9.5.1 异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标人须知前附表规定的时间前提出来。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

9.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标监督管理部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第9.5.1项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

投标人提出的异议或投诉须符合苏建规字〔2016〕4号文的相关规定，提供下列书面材料，否则，不予受理：

- (1) 法人授权委托书（如为法定代表人递交的，则需提交法定代表人身份证明）；
- (2) 被授权人的身份证件及复印件、联系方式（如为法定代表人递交的，须提交法定代表人身份证明书、身份证件及复印件、联系方式）；
- (3) 企业所在地社保机构出具的由企业为本人（被授权人或法定代表人）缴纳的养老保险证明材料原件（近三个月）；
- (4) 异议材料；
- (5) 招标人就异议的答复材料；
- (6) 线索和相关证明材料；
- (7) 异议或投诉书（格式和内容按照苏建规字〔2016〕4号文执行）。

10 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

11 招标人补充的其他内容

本项目开标时通过鸿雁不见面交易系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等）完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。

为保证本项目远程开标会议顺利进行，特做如下提醒：

(1) 本项目通过网上系统递交投标文件，各投标人务必在开标日之前仔细确认投标文件已成功递交到系统内（以往项目中，经常发生投标人多次撤回修改投标文件，而忽略最终递交的步骤），若因投标人原因导致递交失败，开标当日不得使用备用光盘进行补救，后果由投标人自负。

(2) 开标前，请使用南通市公共资源交易电子交易平台投标文件上传模块中的模拟解密功能，如能正常解密，说明本机满足远程自助解密要求。

(3) 投标人进入鸿雁不见面交易系统后，紧接着就把解密锁插入电脑上做好解密准备，在主持人的指令发出之后到解密截止时间之前有充足的解密时间（正常情况下，每个投标人解密自己投标文件时间不到一分钟），如果投标人网络或电脑出现问题，可能会影响解密时间（若因投标人自身若因投标人自身的网络及软硬件问题导致在解密截止时间仍然未解密，投标文件将会被打回，不能参与后续评标），请投标人务必确保电脑、操作系统、浏览器等满足远程开标的使用、具备高速畅通的网络，并确保CA锁不出故障。

请各投标人提前购买配置好相关设备，并提前做好设备调试，以保证远程开标时与开标主场交互顺畅，开标开始时将滚动播放解说词（附件1），以对设备进行测试。本项目资格审查条件中的“远程参与开标会议诚信承诺书”格式详见附件2，鸿雁不见面交易系统会员端操作手册详见附件3。请各投标人仔细阅读附件中的各项内容，确保能顺利参加本次项目的开标会议和交付全过程。

附件 1

远程开标会议标前解说词（用于设备测试）

尊敬的投标人：

欢迎您参加本次项目的开标会议，本项目采用远程投标方式进行，为切实保障您的权益，保证开标会议顺利完成，建议您按照招标文件的有关要求选择稳定、流畅的网络环境，配备功能齐备的软、硬件设施。在开标会议进行过程中，遵守招标人的指令，响应有关的操作要求：

(1) 选择相对密闭、安静的环境参与远程开标。由于投标人交互期间的交织影响，要求投标人选择空间较为紧凑的密闭环境进行投标。

(2) 遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，招标人与投标人随时需要实时交流，如现场管理端在 10 分钟内无法与客户端建立起联系（无人应答或不作响应等），即视为投标人放弃交互权利，可由招标人自行决定处置方式（招标人可以不再通过其他方式与您建立联系），您必须接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

(3) 确保设施、设备工况良好。投标人应当提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因您自身设施、设备故障导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由您自行承担一切后果。

(4) 诚实、守信参加开标会议。除了按照有关法律的规定诚实、守信参与投标活动以外，远程参加开标会议需要您更加注重投标的独立性和公正性，您的不当动作和失范行为将被全程保留并可能成为不良记录的依据。

在开评标会议进行过程中，您可以在法律法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问，也可以按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字〔2016〕4号）规定，提出书面异议（加盖企业印鉴后通过网络传输扫描件），符合受理条件的，项目管理人员将依法依规进行答复和处理。

希望我们能够共同携手努力完成此次开、评标会议。

启东市公共资源交易中心

说明：投标人进群并通过身份审核后，将能收听到该解说词，解说词将以单曲循环的方式反复播放，并且在招标文件中全文公布该解说词内容，提醒潜在投标人进行设备检测，以确保开标过程中不发生技术故障。如有反馈无法接收解说词的，排查后属于管理端原因的，招标人可以通知有关技术人员及时处理。

附件 2 (列入投标文件其它材料中并签字盖章)

远程参与开标会议诚信承诺书

致：_____（招标人）、启东市公共资源交易中心

我方郑重承诺：遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则，参加本次远程开标会议，是我方真实意思的表达。

一、不出借、买卖、伪造、涂改企业和从业人员的资质证书、营业执照、资格业绩、印章以及其他相关资信证明文件，严禁其他企业或个人以我公司的名义投标。

二、严格遵守法律、法规和招标文件规定的投标程序。不隐瞒真实情况，不弄虚作假，不骗取投标和中标资格。

三、坚决抵制和杜绝串标、围标、哄抬报价、贿赂、回扣等违法投标和不正当竞争行为。

四、依法经营，公平竞争，不采取违法、违规或不正当手段损害、侵犯同行企业的正当权益。

五、遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中，我方将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致 10 分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可招标人任意处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

六、确保设施、设备工况良好。我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因我方原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由我方自行承担一切后果。

七、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

八、我方将在法律、法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问，如需要提出现场异议的，将严格按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》（苏建规字〔2016〕4号）规定，以书面方式提出（加盖企业印鉴后通过网络传输扫描件）。不在招投标活动中虚假投诉。

我方若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消招投标资格、将不良行为记录记入档案、没收投标保证金等有关处理，并承担相应的法律责任。给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

承 诺 单 位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签名或盖章）：

年 月 日



江苏国泰新点软件有限公司

地址：江苏张家港市经济开发区

电话：400-998-0000 传真：0512-58132373



南通市公共资源交易电子交易平台

鸿雁不见面交易 V3.0 系统

投标人操作手册

文档更新历史

版本	更新内容	更新人	更新时间
V1. 0	在鸿雁 2.0 基础上更新了 3.0 新增功能及操作说明	张建彬	2019/6/13
V1. 1	增加了手机获取定位相关说明 P9	张建彬	2019/11/2
V1. 2	增加了政府采购时间轴模块说明 P32	张建彬	2020/1/8
V1. 3	增加了政府采购在鸿雁系统二次报价功能操作 P29	张建彬	2020/1/17
V1. 4	更新了网站系统登录入口 P4	张建彬	2020/4/16

目 录

一、 软硬件要求	25
1. 网络要求	25
2. 硬件要求	25
3. 人员要求	25
二、 系统操作前期准备	25
1. 浏览器配置	25
1.1 弹出窗口阻止程序设置	25
1.2 兼容性视图设置	26
1.3 Internet 选项设置	27
1.3.1 安全站点设置	27
1.3.2 ActiveX 访问权限设置	28
三、 系统操作	29
1. 系统登录	29
2. 项目查看	29
2.1 地图进入查看项目	29
2.2 列表进入项目查看	31
3. 开标会议区	32
3.1 开标会议区简介	32
3.2 开标会议区投标人操作	33
3.2.1 公告信息查看	33
3.2.2 群聊	34
3.2.3 私聊及语音通话	36
3.2.3.1 私聊	36
3.2.3.2 语音通话	36
3.2.4 异议发起	37
3.2.5 确认发起	38
3.2.6 查看座位席	39
3.2.7 开标现场直播视频观看	41
3.2.8 投标文件解密	42
3.2.9 二次报价功能（仅政府采购磋商/竞谈类项目用）	42
3.2.10 关键帧截图查看	44
3.2.11 项目开标会议区切换	45
3.2.12 标段进度时间轴	45
3.2.13 开标会议区退出	46
4. 新点软件技术支持	46

鸿雁简介

“鸿雁不见面交易系统”是南通市公共资源交易中心独立研发的具有完全自主知识产权和国家专利技术的新型电子化交易系统，在全国公共资源交易领域内首次实现了远程不见面交易，开创了从有形物理场所向无形网络空间转变的全新模式。

“鸿雁不见面交易系统”的LOGO以一只展翅高飞的鸿雁为主基调，应和中国古代鸿雁千里传书的含义，寓意公共资源交易电子化、网络化、不见面的主要特点，鸿雁的鸟喙处衔有“C”形标书，与鸿雁腾飞自然形成的“Y”形姿态共同构成字母“YC”，代表“远程”之义。同时，鸿雁为鸟类中冬去春来恪守季节迁徙的候鸟，最讲诚实守信，符合公共资源的公平公正交易的基本原则，另外，鸿雁的群体性迁徙特性也和公共资源交易讲究规则、注重自律的特点完全吻合。

“鸿雁不见面交易系统”的目标是克服传统交易成本高企，交易效率低下的种种缺陷，打通全流程电子化交易最后一公里的障碍。以严格恪守法律法规为根本遵循，利用信息化技术手段，覆盖公共资源交易领域各专业，高效实现交易全流程电子化的目标，具备“交易场所电子化、交易过程全透明、交易记录可追溯，交易效益大提升”的特点。

“远程不见面、交易看得见”，南通公共资源交易的探索实践将为公共资源交易改革提供有益的样本和经验。

一、软硬件要求

因鸿雁不见面交易系统具备视频直播、语音通话等对网络带宽及硬件要求相对较高的功能，故投标人在参与使用鸿雁不见面交易系统开标的项目时，需确认是否满足如下要求：

1. 网络要求

网络带宽 4M 以上。

2. 硬件要求

电脑要求内存 4G 及以上，且需配套网络摄像头、麦克风、音箱等，并确保其均能正常运转。
操作系统要求 Windows7 及以上，IE 浏览器暂只支持 IE11 及以上。

注：（1）若您电脑为 Windows XP，建议升级至 Win7 或更高版本；

（2）若您当前的 win7 版本无法升级或安装 IE11，请自行百度。

3. 人员要求

对于参与鸿雁不见面交易系统开标的投标人，要求能熟练掌握电脑基础操作，熟练运用智能手机等设备。

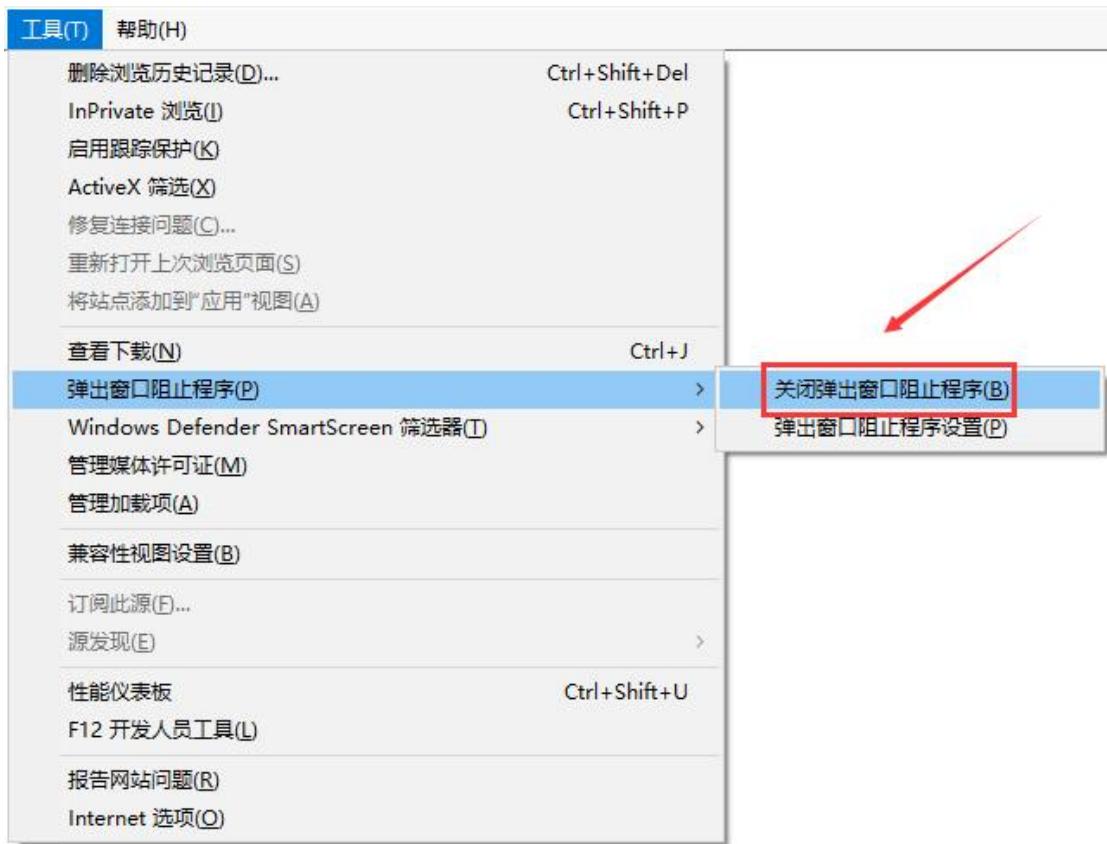
二、系统操作前期准备

1. 浏览器配置

为了系统相关插件能正常加载，请按以下步骤进行 IE 浏览器配置。

1.1 弹出窗口阻止程序设置

打开 IE 浏览器进入鸿雁不见面交易系统首页，在浏览器“工具（T）”→“弹出窗口阻止程序（P）”下点击“关闭弹出窗口阻止程序（B）”（图 11 所示）。



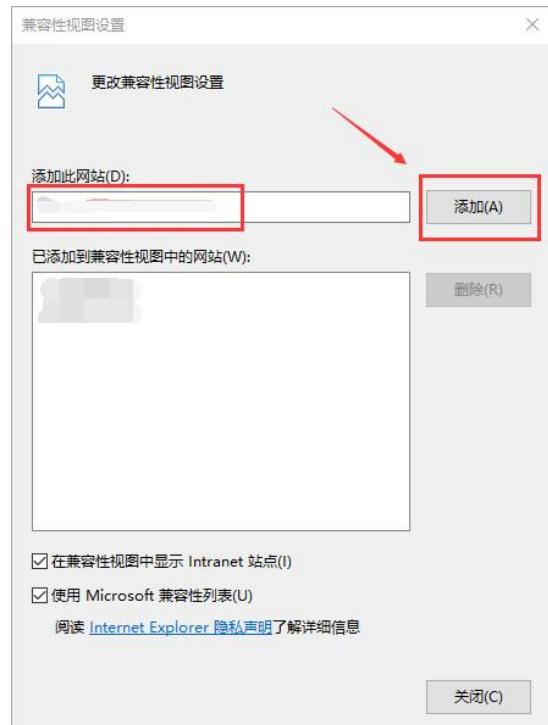
（图 11）

1.2 兼容性视图设置

打开 IE 浏览器进入鸿雁不见面交易系统，在浏览器“工具（T）”下点击“兼容性视图设置（B）”（图 12 所示）。在弹出的“兼容性视图设置”界面，点击“添加”按钮，将鸿雁不见面交易系统地址添加至“已添加到兼容性视图中的网站（W）”区域内（图 13 所示）。



(图 12)



(图 13)

1.3 Internet 选项设置

1.3.1 安全站点设置

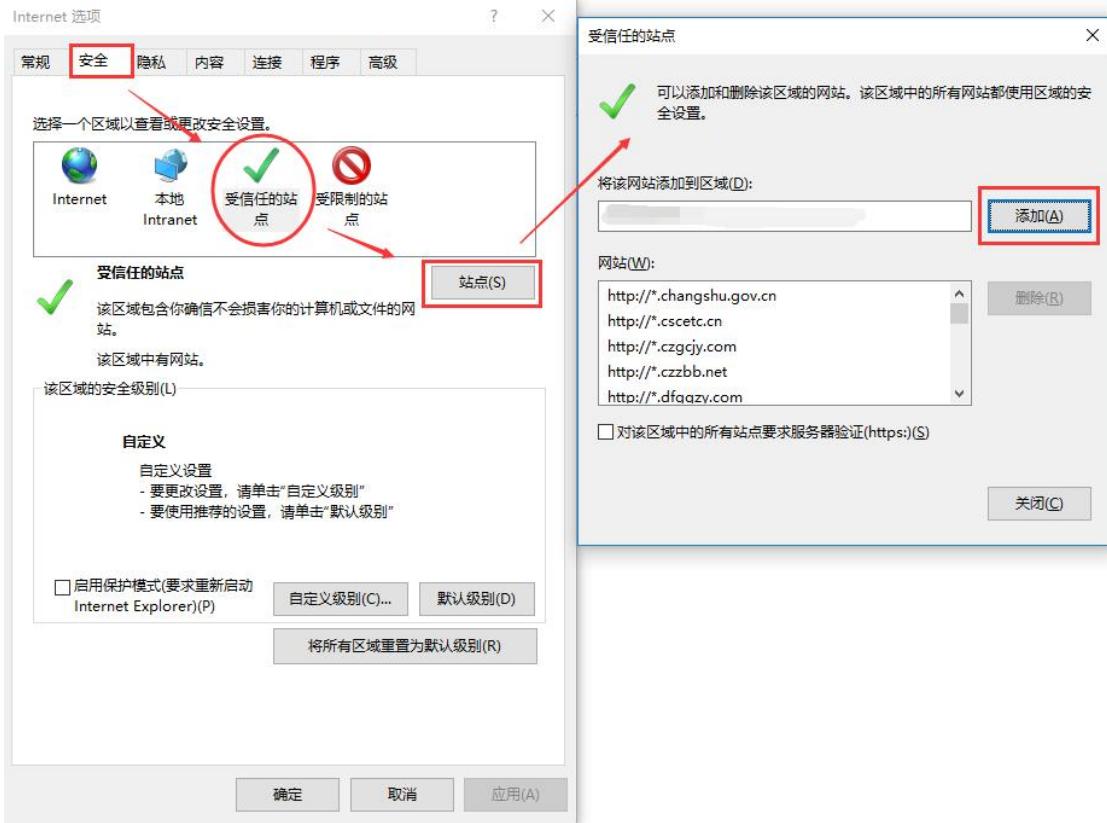
打开 IE 浏览器进入鸿雁不见面交易系统，在浏览器“工具 (T)”下点击“Internet 选项 (O)”（图 14 所示）。



(图 14)

在弹出的“Internet 选项”弹框页面，进入“安全”页签，选择“受信任的站点”，点击“站点”按钮，

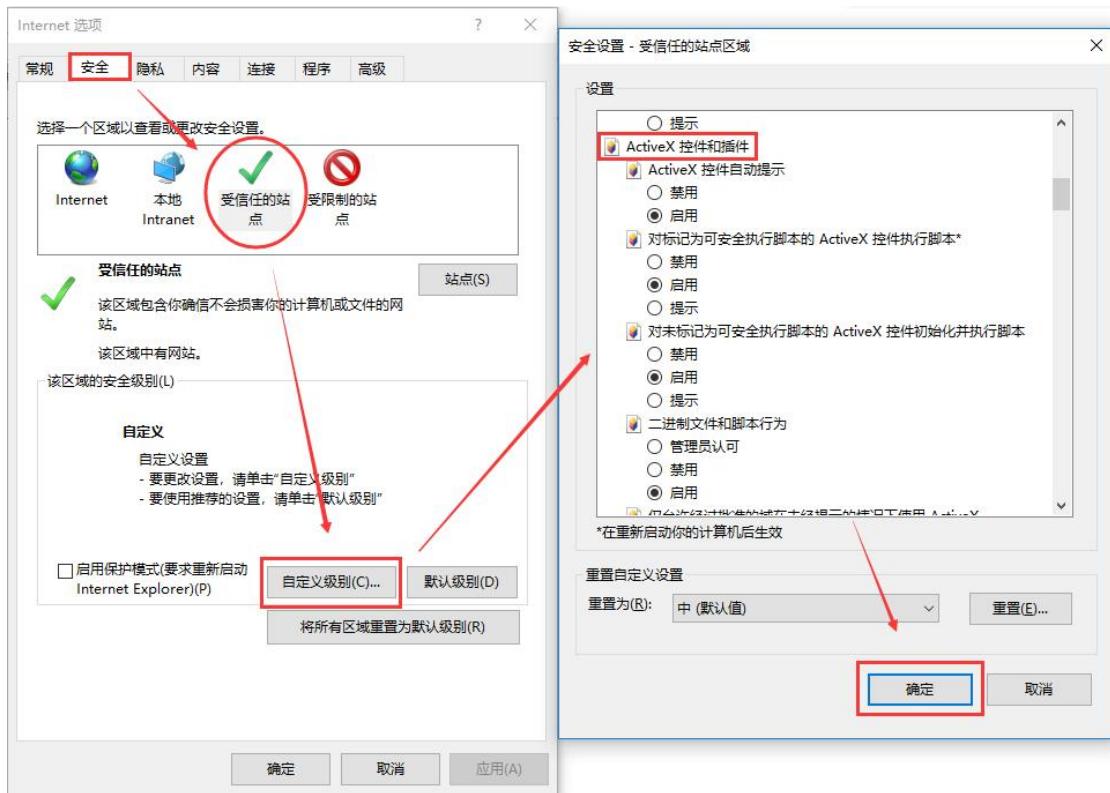
在弹出的“受信任的站点”页面点击“添加”按钮，将鸿雁不见面交易系统地址添加进可信任区（图 15）所示）。



(图 15)

1.3.2 ActiveX 访问权限设置

在弹出的“Internet 选项”弹框页面，进入“安全”页签，选择“受信任的站点”，点击“自定义级别(C)...”按钮，在弹出的“安全设置-受信任的站点区域”页面，将“ActiveX 控件和插件”项下的所有含 ActiveX 的子项启用（图 16 所示）。



(图 16)

三、系统操作

友情提示:

- 1、上述浏览器配置完成的前提下，在系统登录或操作过程中，所有弹出的加载项，请点击“允许”！！！
- 2、若您准备参与同时开标的不同远程项目，建议安排不同的人员分别扫码登录鸿雁不见面交易系统，并且分别进入各自负责的不同项目参与远程开标。若您只安排一个人负责同时开标的多个远程项目，当其进入某个项目时，就无法及时获知并响应其它项目管理员的要求。

1. 系统登录

进入鸿雁不见面交易系统首页后，点击界面右上角“登录”按钮，进入系统登录界面。可使用CA锁或CA全国互认扫码登录。

2. 项目查看

2.1 地图进入查看项目

Step1：点击首页地图相应区、县（市）区域（（图 19）所示），进入相应（分）中心大厅。



(图 19)

Step2：在大厅页面点击“今日开标大屏”（（图 20）所示），弹出“今日开标项目”页签。



(图 20)

注：点击页面左上角“返回”按钮可返回至系统首页。

Step3：在“今日项目”页签，点击具体的项目进入相应的开标会议区（（图 21）所示）。



(图 21)

- 注：(1) 今日开标项目页面展示内容为当前地区所有今日开标的所有项目；
 (2) 区域①，可提供切换建设工程和政府采购的项目分类展示；
 (3) 区域②，可切换显示今日开标项目、历史开标项目以及我的项目信息；
 (4) 区域③，通过交易类型或开标状态筛选对应的项目信息；
 (5) 区域④，通过关键字搜索项目信息；
 (6) 区域⑤，返回鸿雁开标大厅首页。

2.2 列表进入项目查看

Step1：点击首页下方表格中相应区、县（市）（（图 22）所示），可进入“我的项目”列表页面。



(图 22)

Step2：在“我的项目”页面，可查看本单位报名的所有今日开标的项目，点击相应“项目名称”（（图 23）所示），可跳转进相应的开标会议区。

我的项目 12 今日开标项目 12

序号	项目名称	开标时间	状态
1	hwz开标大厅测试项目名称001开标大厅测试分包1	2018-05-16 09:30	正在开标
2	hwz开标大厅测试项目名称001开标大厅测试分包8	2018-05-16 09:30	正在开标
3	hwz开标大厅测试项目名称001开标大厅测试分包6	2018-05-16 09:30	开标结束
4	hwz开标大厅测试项目名称001开标大厅测试分包9	2018-05-16 09:30	正在开标
5	hwz开标大厅测试项目名称001开标大厅测试分包3	2018-05-16 09:30	正在开标
6	hwz开标大厅测试项目名称001开标大厅测试分包5	2018-05-16 09:30	正在开标
7	hwz开标大厅测试项目名称001开标大厅测试分包7	2018-05-16 09:30	正在开标
8	hwz开标大厅测试项目名称001开标大厅测试分包4	2018-05-16 09:30	正在开标
9	hwz开标大厅测试项目名称001开标大厅测试分包2	2018-05-16 09:30	正在开标
10	hwz开标大厅测试项目名称001开标大厅测试分包10	2018-05-16 09:30	正在开标

(图 23)

注：（1）区域①，可通过开标时间或关键字来搜索特定的项目；
 （2）区域②，可通过“区域”及“状态”的筛选，来查看相关区域今日特定状态的本单位相关的开标项目；
 （3）今日开标项目页签展示的是当前区域今日开标的所有项目，功能同“我的项目”页签。

3. 开标会议区

3.1 开标会议区简介

友情提示：投标单位进入开标会议区之前需登录，若未登录将默认您的身份为游客，无任何操作权限，仅支持观看。



(图 24)

如(图 24)所示：

- 区域①显示本单位名称+参与该项目的人员名称，若未登录将展示为游客身份；
- 区域②点击可显示当前标段开评标的进度供投标人实时查询；
- 区域③显示当前标段编号及标段名称，并可以切换到其他项目开标会议区（详见

3.2.7)；

- 区域④点击图标可以前往帮助中心，查看操作手册、常见问题等；
- 区域⑤为公告栏，显示管理员、招标人、监管人、监察人发布的公告信息（详见 3.2.1）；
- 区域⑥为主屏幕，主要观看公布投标单位、投标单位解密、招标人解密、唱标、开标结束等环节画面；
- 区域⑦为群聊板，用于投标人、管理员、招标人、监管人、监察人的聊天信息展示（详见 3.2.2）；
- 区域⑧为下拉幕布按钮（详见 3.2.4），点击下拉可以查看直播及投标人地图信息；
- 区域⑨为全局功能区菜单按钮（详见说明）；
- 区域⑩为关键帧进度条，投标人可以实时查看开标过程中各个环节关键帧截图信息。

- 区域⑧展示管理员、招标人、监管人、监察人的在线/离线状态，其中右侧白色区域可进行私聊/语音通话（详见 3.2.3）；
- 区域⑨显示座位席总人数、在线人数及离线人数，其中总人数表示进入（过）该开标会议区的所有该项目的投标人总数；；
- 区域⑩为“列表查看房间人员信息”链接，点击可跳转“投标人列表”页面；
注：投标人列表页面展示“签到座位号、投标单位名称、授权人、签到时间”等信息
- 区域⑪为投标人座位席，鼠标悬停相应座位可查看该座位的投标单位名称及在线、离线状态；
- 区域⑫为群聊板聊天框，点击可进行群聊（详见 3.2.2）；
- 区域⑬为“查看更多”链接，点击可跳转完整的座位席页面；

3.2 开标会议区投标人操作

在整个开标过程中，投标人涉及公告栏信息查看、与管理员等私聊或语音通话、群聊、投标文件解密、关键帧查看、异议发起等操作。

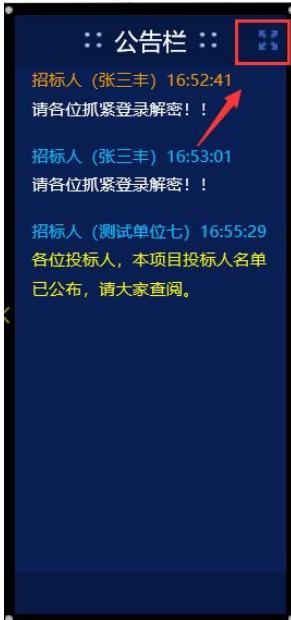
3.2.1 公告信息查看

当管理员等人员发布公告信息时，投标单位界面弹出“公告提醒”弹框，弹框显示具体公告信息，投标单位点击“好的，我知道了”按钮，弹框消失（图 25 所示）。



(图 25)

若投标单位需要了解所有已发公告信息，可在界面左侧公告栏中查看。若觉得当前界面较小，可点击公告栏右上角放大按钮（（图 26）所示）进入大屏查看（（图 27）所示）。



(图 26)



(图 27)

3.2.2 群聊

友情提示：请注意聊天过程中的言辞及内容，以免因此被管理员踢出当前开标会议区，对您造成不可预估的风险。

系统提供给投标单位的群聊有两处：

- (1) 点击界面右侧菜单栏“发送消息”按钮（（图 28）所示），弹出群聊文字发送窗口，在窗口输入相应文字信息，将消息推送至群聊板（（图 29）所示）。



(图 28)

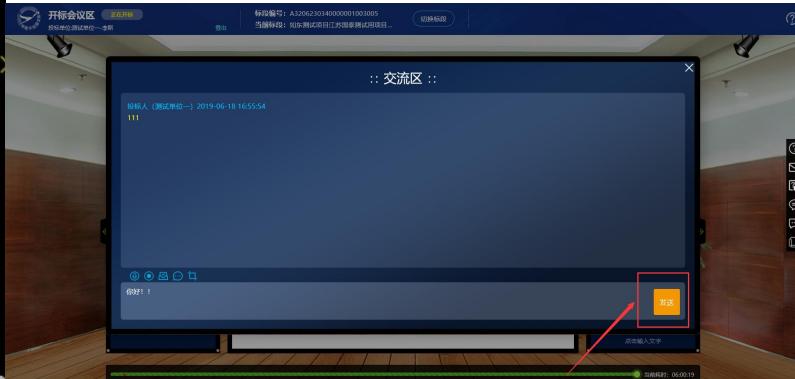


(图 29)

(2) 点击群聊板右上角放大按钮（（图 30）所示），进入群聊板放大页面，在放大页面聊天窗口输入相应文字，将消息推送群聊板（（图 31）所示）。



(图 30)



(图 31)

3.2.3 私聊及语音通话

3.2.3.1 私聊

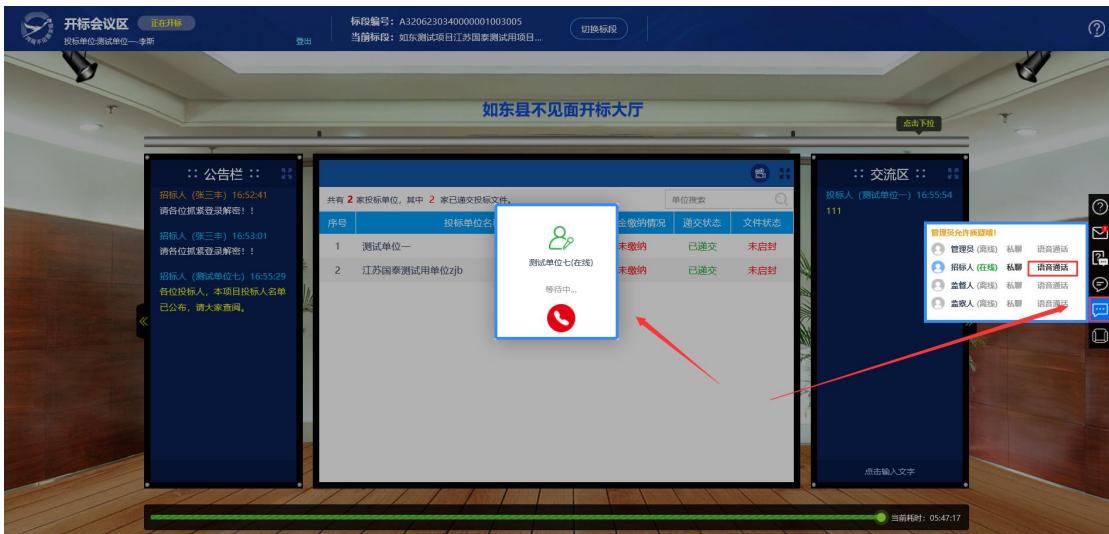
点击右侧菜单栏“私下交流”按钮，在扩展的白色窗口中，点击相应角色后的“私聊”链接，弹出私聊窗口，在该窗口可与相应人员进行私聊（（图 32）所示）。



(图 32)

3.2.3.2 语音通话

点击右侧菜单栏“私下交流”按钮，在扩展的白色窗口中，选择相应角色后点击“语音通话”链接，弹出语音窗口，待相关人员接通后，可跟其私聊语音（（图 33）所示）。

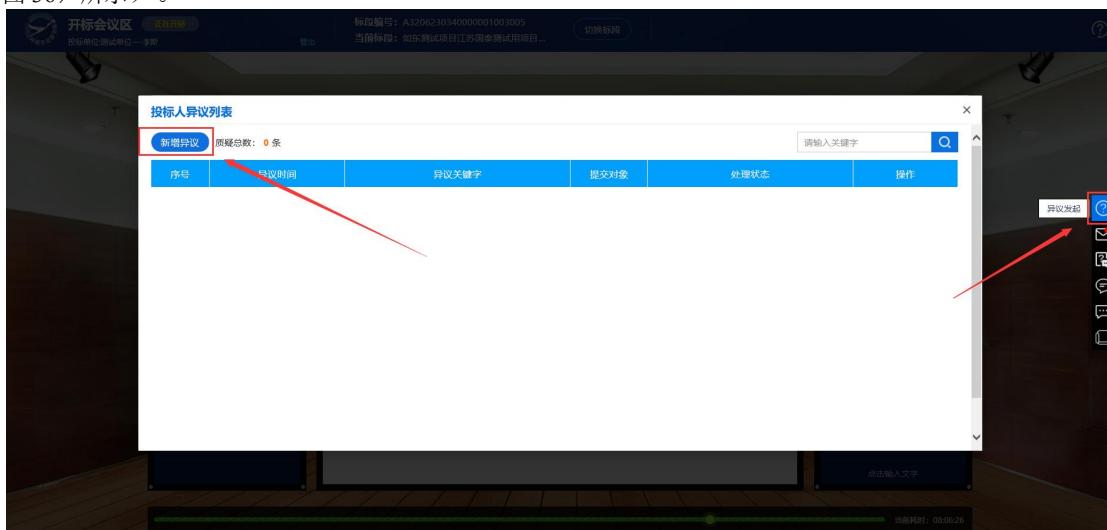


(图 33)

注：因管理员会受到多个语音通话请求，您的等待接通时间暂无法确定，请保持您的音箱功能正常。

3.2.4 异议发起

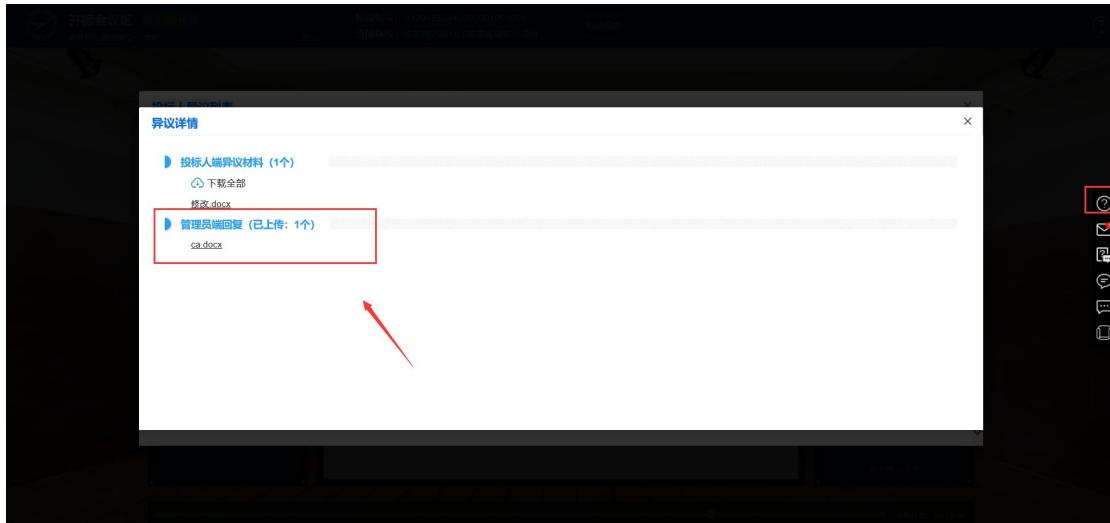
如果投标人对开标过程中存在异议，可点击右侧菜单栏“异议发起”按钮，打开新增异议菜单（图 34 所示），针对异议情况进行描述上传，提交给招标人或监管人员（图 35 所示），招标人或监管人收到异议消息之后可以在线进行答复或解释，投标人收到答复消息可以在线查看（图 36 所示）。



(图 34)



(图 35)



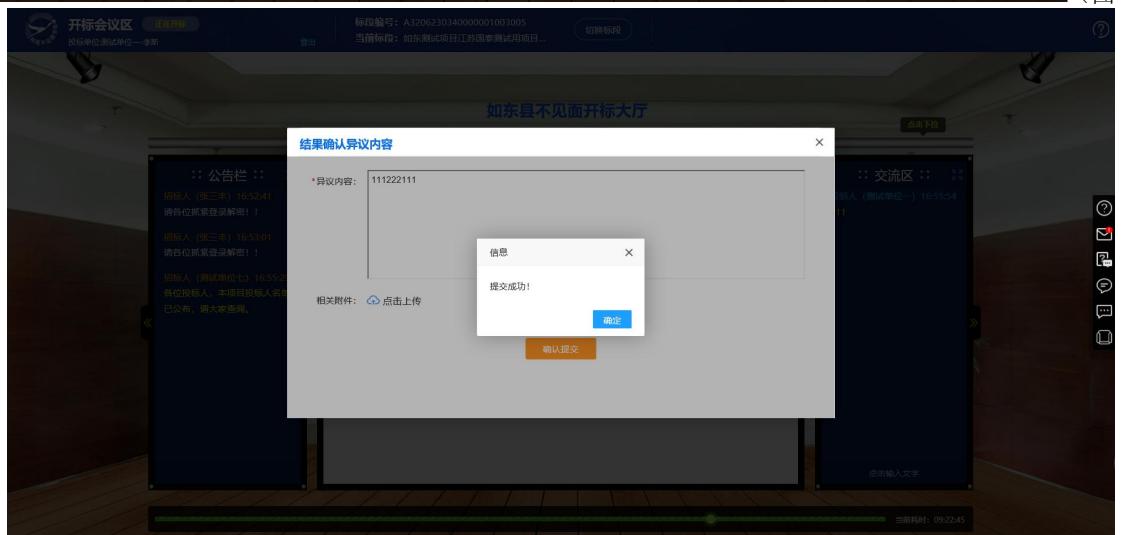
(图 36)

3.2.5 确认发起

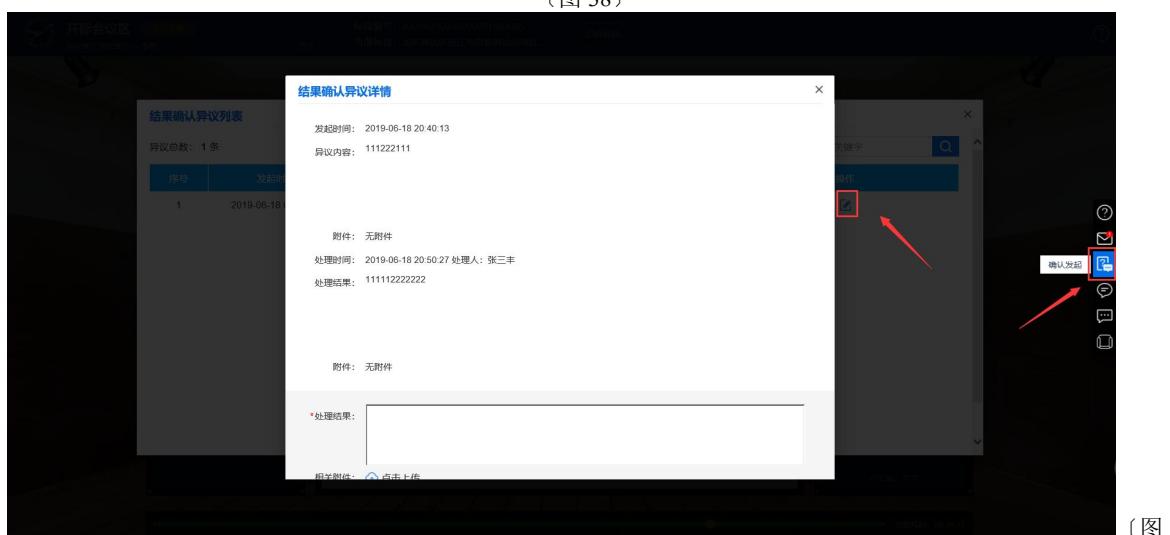
若管理端发起结果确认，投标人端会收到结果确认的通知，投标人可选择“有异议”或者“无异议”，如果选择“有异议”（图 37 所示），将需要填写异议内容并提交给管理端（图 38 所示），管理端可以针对异议内容进行回复，投标人右侧菜单“确认发起”菜单会收到消息提醒，可点击查看（图 39 所示）；若选择“无异议”将自动关闭对话框，若投标人 60s 未响应将默认无异议。



(图)



(图 38)



39)

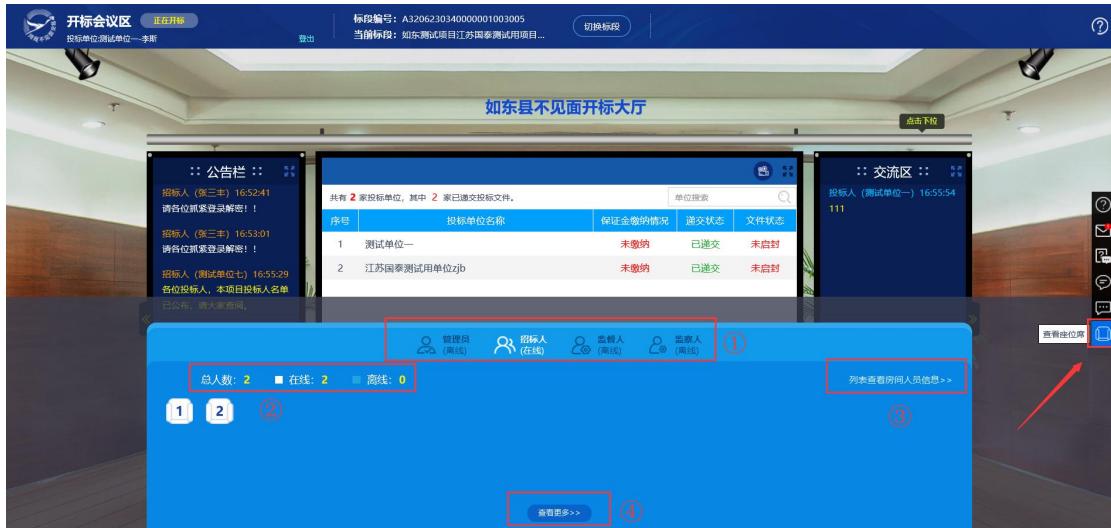
(图)

3.2.6 查看座位席

到了开标时间，点击右侧菜单栏“查看座位席”按钮，可以查看投标人或游客座位席详情。

如（图 40）所示：

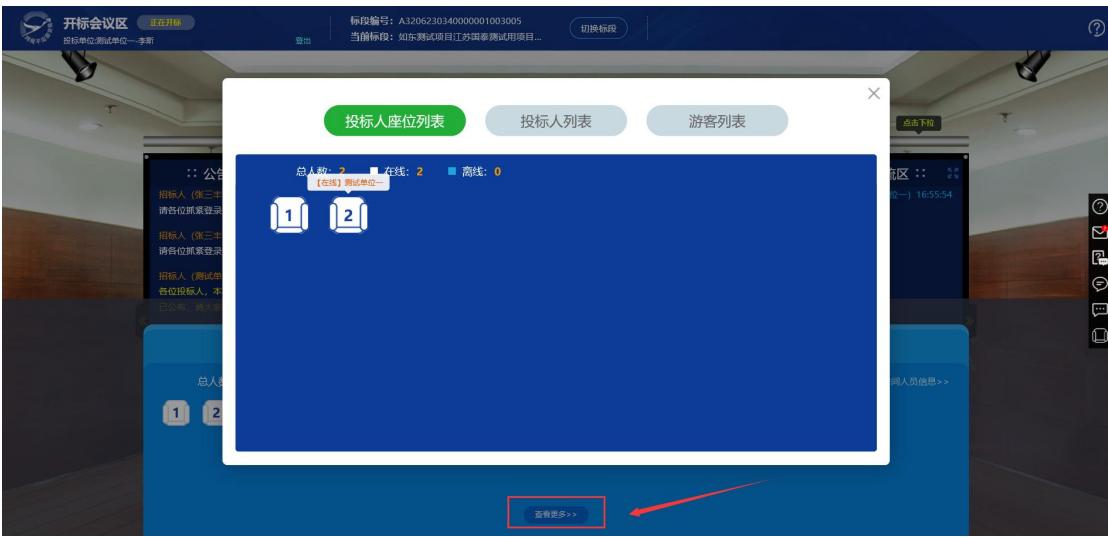
- 区域① 查看管理端（包含管理员、招标人、监督人、监察人）在线情况；
- 区域②查看投标人在线/离线情况和单位信息；
- 区域③查看房间人员信息（如（图 41）所示）；
- 区域④查看更多的投标单位详情（如（图 42）所示）。



(图 40)



(图 41)



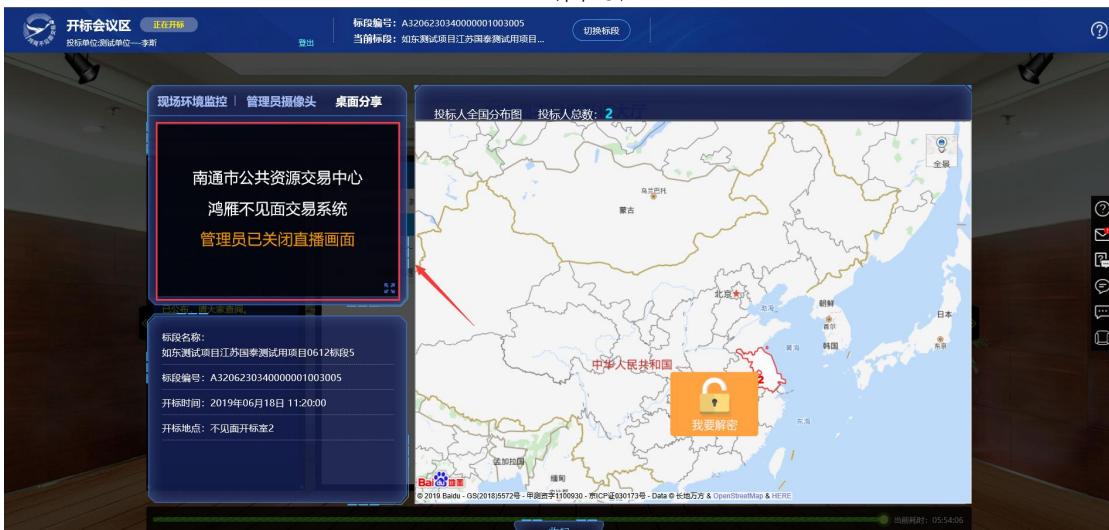
(图 42)

3.2.7 开标现场直播视频观看

点击开标会议区界面的“点击下拉”按钮（（图 43）所示），弹出幕布界面。在幕布页面左上角可观看开标现场直播画面（（图 44）所示）。



(图 43)



(图 44)

- 注：1、幕布页面展示标段信息及投标人全国分布图情况；
2、关于右侧投标人全国分布地图，若某一省份无该标段的投标人，则灰色显示，反之则亮色显示并显示具体的投标人数量。

3.2.8 投标文件解密

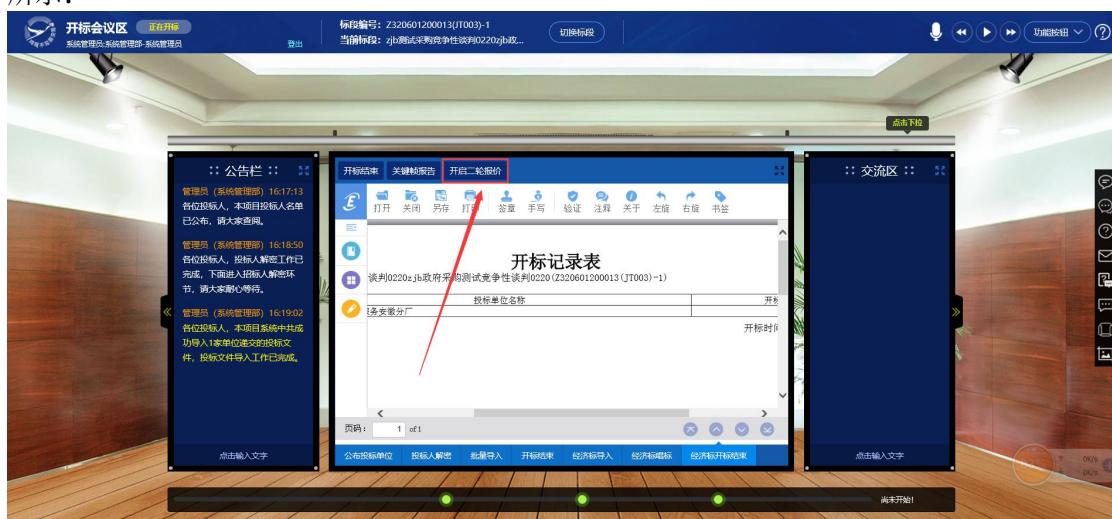
当开标进入投标人解密环节时，投标单位界面会弹出“解密锁”图标，投标单位在其电脑上插入本单位 CA 锁后，点击“解密锁”图标，将本单位投标文件进行解密（(图 45) 所示）。

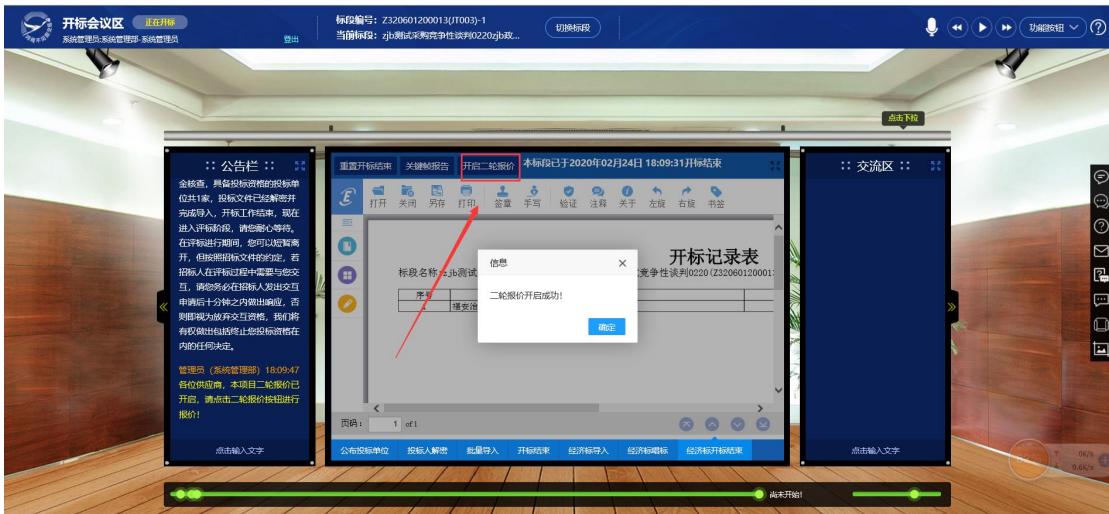


(图 45)

3.2.9 二次报价功能（仅政府采购磋商/竞谈类项目用）

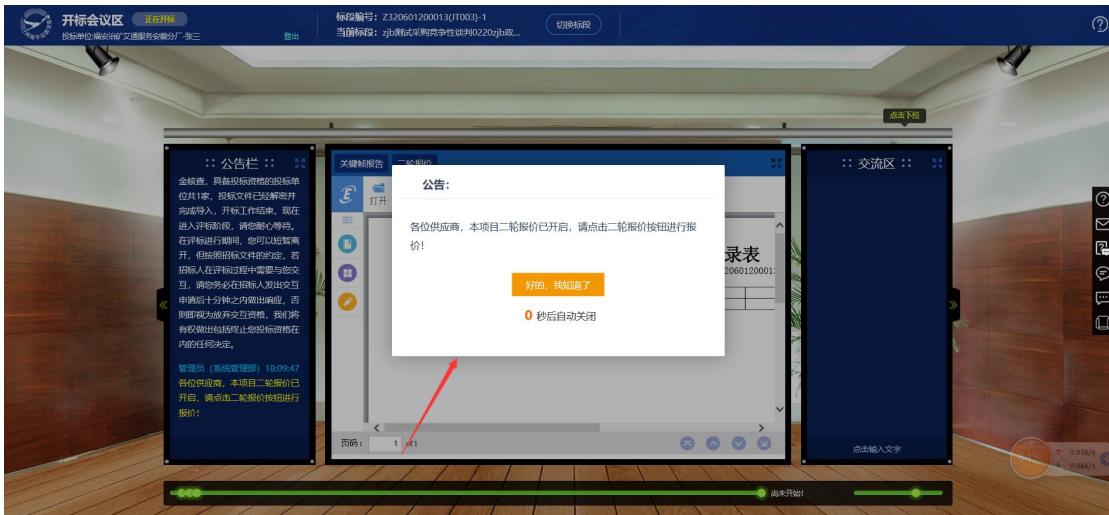
开标管理员完成第二信封价格标开标之后，可以开启二轮报价权限，具体如（图 46、图 47）所示：





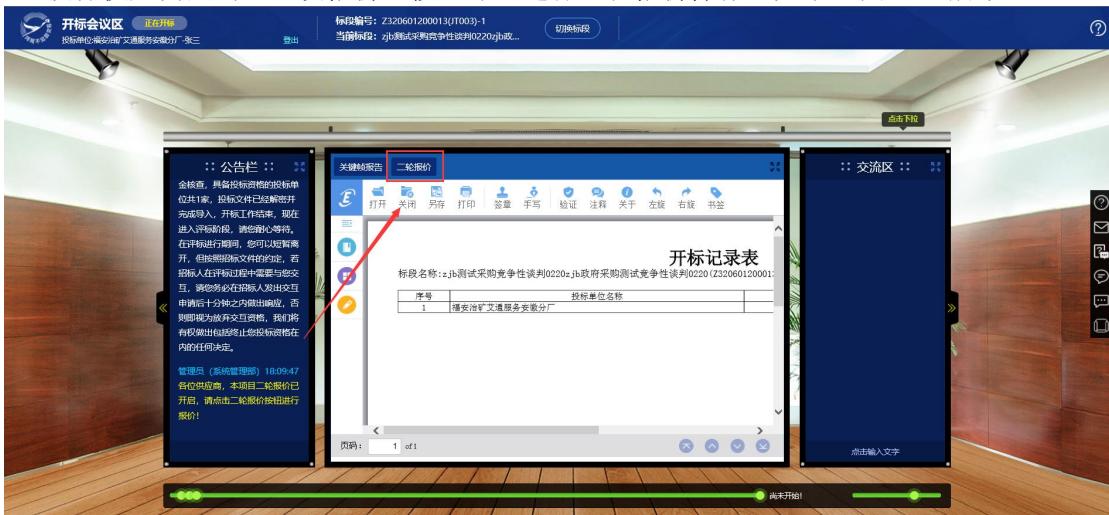
(图 46、图 47)

开启二轮报价之后，投标人可以在鸿雁系统收到相关提醒，并开始进行二轮报价操作，如下（图 48）所示：



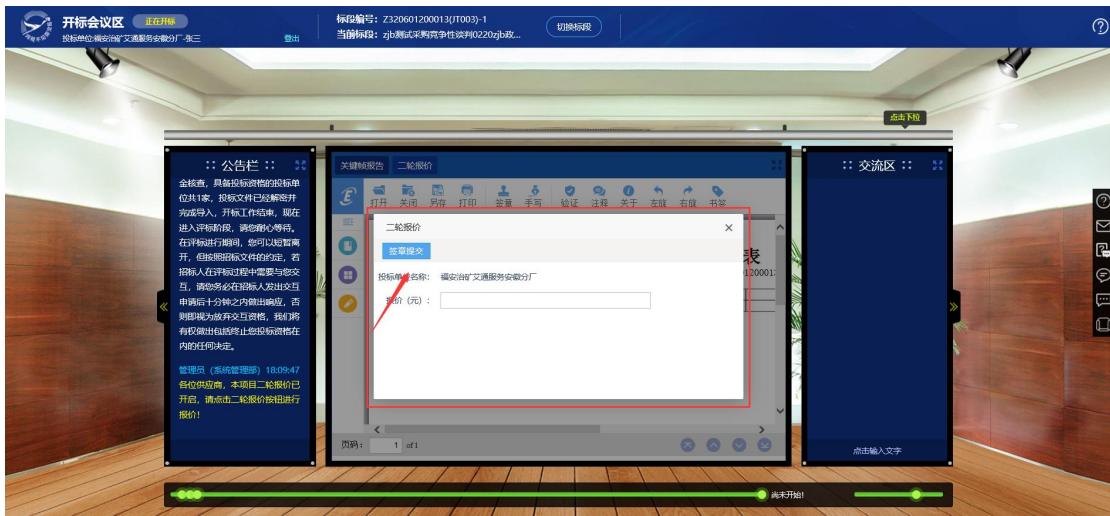
(图 48)

投标供应商点击“二次报价”按钮即可进行二轮报价操作，如下（图 49）所示：



(图 49)

在弹出对话框中输入二次报价金额，点击“签章提交”按钮，如下（图 50）所示：



(图 50)

点击“签章提交”按钮之后，投标人可以对二次报价信息进行签章确认，确认完成之后提交报价即可，如下（图 51）所示，二次报价信息会自动同步到评标系统供评委查阅。



51)

3.2.10 关键帧截图查看

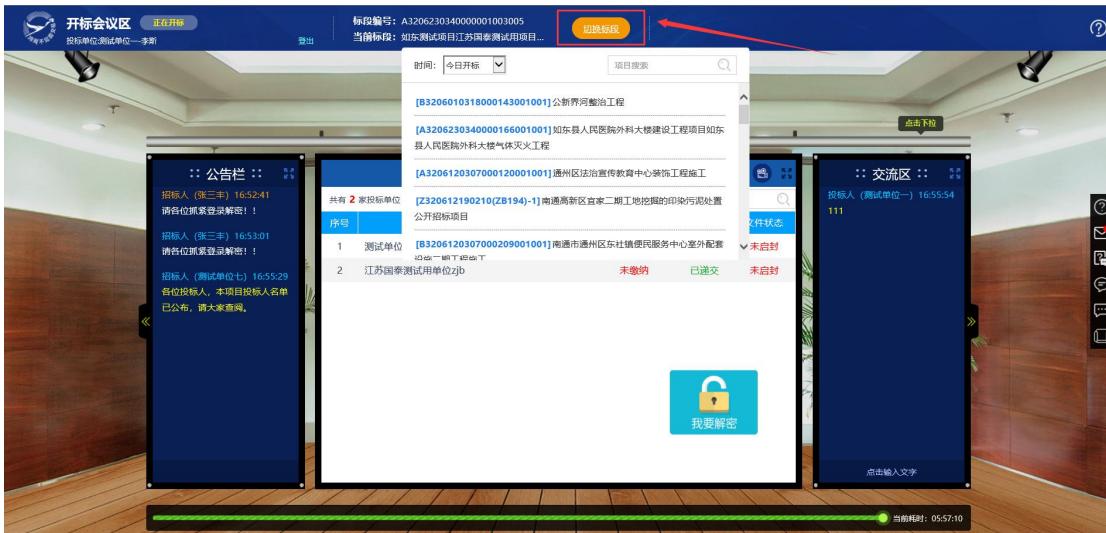
整个开标过程中，系统会在页面右下角的时间轴上自动生成相关节点的关键帧截图，投标单位可通过点击相关节点，查看关键帧截图（（图 52）所示）。



(图 52)

3.2.11 项目开标会议区切换

点击页面右上角“切换标段”图标，弹出其他标段信息页签，选择相应标段进入其对应的开标会议区（图 53 所示）。



(图 53)

3.2.12 标段进度时间轴

点击右上角“标段进度”按钮（图 54 所示），投标人可以实时查看该项目的开评标进度情况，系统可根据时间轴进度情况，在公告栏自动发送消息通知投标人，方便投标人了解开评标进程，实现无人值守开评标（如图 55 所示）：



(图 54)



(图 55)

3.2.13 开标会议区退出

点击页面左上角“登出”链接，即可退出当前开标会议区（图 56 所示）。



(图 56)

4、新点软件技术支持

咨询电话：0513-59001839			
张建彬	手机：17625213828	QQ: 960616741	市区系统技术支持
丁志祥	手机：18662609561	QQ: 1064862488	海安、如皋、启东、如东分中心技术支持
徐飞翔	手机：15240580971	QQ: 1294624537	海门、开发区分中心技术支持
徐卫星	手机：13348071025	QQ: 271523211	通州区、通州湾分中心技术支持

第三章 评标办法（合理低价法）

评标办法中所需投标人提供的可在江苏省公共资源交易经营主体信息库系统(以下简称“全省统一主体库”)查询的证明材料，从经“全省统一主体库”导入投标文件中的相应模块作为评审依据，部分无法在全省统一主体库导入的证明材料，投标人可将其清晰扫描并直接上传于投标文件中，投标人自行承担因原件彩色扫描件模糊所产生的一切后果。尚未在“全省统一主体库”注册的投标人应在编制投标文件之前尽快自行办理。

本工程采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过鸿雁 3.0 系统及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等），完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节，具体内容和规定详见招标文件。

投标单位在规定的解密截止时间前完成远程解密。投标人不能解密投标文件的，作废标处理。

(一)开标程序

CA 加密锁导入—资格审查文件的开标及评标—商务标开标及评标—确定中标候选人。

(二)资格条件评审

只有电子标书正常导入的投标单位才能进入资格审查，由本工程评标委员会根据投标人递交的资格证明文件，并按照本工程招标文件《资格审查必要合格条件标准》对投标人进行资格审查。只有通过资格审查的投标人，方可进入商务标的开标及评标。

资格审查必要合格条件标准

序号	项目内容	合格条件	投标人具备的条件或说明
1	企业法人营业执照	行政管理部门颁发的法人营业执照	有效的企业营业执照（副本）
2	企业资质类别等级	具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级资质	有效的企业资质证书（副本）
3	企业财务状况	财务状况良好	由会计师事务所出具的企业 2024 年度财务审计报告（必须加盖审计单位公章）或开户银行资信证明。
4	拟派项目总监理工程师资格	具有建设部核发的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格(以证书上注册专业为准)，人员数量为一名。	提供拟派的总监理工程师注册证书；证书在有效期内，证书注册单位名称与投标单位名称一致。
5	拟派全过程造价控制负责人资格	具有国家注册(一级)造价工程师执业资格，人员数量为一名。	提供拟派全过程造价控制负责人的国家注册(一级)造价工程师注册证书；证书在有效期内，证书注册单位名称与投标单位名称一致。
6	拟派项目咨询经理资格	具有国家注册一级建造师或国家注册监理工程师或国家注册(一级)造价工程师执业资格证，且同时具有省、部级(含央企)人事行政主管部门颁发的建设工程类高级工程师及以上技术职称，人员数量为一名。	同时提供拟派项目咨询经理的技术职称证书和(国家注册一级建造师注册证书或国家注册监理工程师注册证书或国家注册(一级)造价工程师注册证书)；证书在有效期内，证书注册单位名称与投标单位名称一致。

7	拟派项目总监理工程师、全过程造价控制负责人、项目咨询经理为投标企业正式人员	投标企业所在地社保机构出具的由企业为拟派项目总监理工程师、全过程造价控制负责人、项目咨询经理缴纳的本招标公告发布之日前三个月内任意一个月的养老保险缴费证明。	养老保险缴费证明（必须体现该人姓名）注：由当地社保机构出具，并加盖印章。如已实行网上直接打印的地区，可提供网上打印的彩色材料。退休人员需提供劳动合同、退休证。 注：如有分公司，可提供分公司所在地社保机构出具的养老保险证明并同时提供分公司营业执照。
8	在监工程承诺书	本工程要求拟派项目总监理工程师无在监工程。若有隐瞒经核实，作废标处理，并记不良记录一次。	法定代表人签字（或盖章）并加盖单位公章的承诺书（格式见招标文件附件）。
9	无行贿犯罪记录及涉黑、涉恶行为承诺函	企业、企业法定代表人及拟派项目总监理工程师，近五年来无行贿犯罪记录及无涉黑、涉恶行为的承诺函，需企业法定代表人签名（或盖章）并加盖单位公章。（格式见招标文件附件）	
10	远程参与开标会议诚信承诺书	需企业法定代表人或授权委托人签名（或盖章）并加盖单位公章，格式详见招标文件附件。	
11	投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第3.4.1项规定（投标人免缴投标保证金信用承诺书或投标保证金缴纳凭证扫描件上传至CA系统其它材料中）。	
备注		(1) 若在评审过程中，发现提供资格审查材料虚假，则资格审查不通过，且报送行政监督部门处理，并记失信行为一次并网上公示。 (2) 根据《关于在我省国有资金投资工程建设项目招标投标中应用建筑企业资质动态监管结果有关要求的通知》（苏建招办【2022】2号）文件要求，投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果处于不合格状态的（指本项目所要求的资质），其资格审查不予通过。 (3) 投标人上传系统的证明材料均应为原件的彩色扫描件且清晰可见，否则投标人自行承担因扫描件模糊等问题导致评委无法辨识的一切后果。中标后在提交纸质投标文件时，上述材料的复印件均须加盖单位公章。 (4) 以上人员不得兼职，年龄不超过60周岁。 (5) 上述任何一条不符合要求，则资格审查不通过。	

(三) 商务标评分标准 (100 分)

1.企业业绩 (1 分)

近五年来（自本工程投标截止时间往前推算，以工程竣工验收时间为准），投标企业承担过单项合同造价6000万元及以上或单项合同建筑面积1.8万平方米及以上的房屋建筑工程(厂房除外)施工监理（含全过程造价控制）的得1分。提供中标通知书（经工程所在地招投标监管部门备案或提供工程所在地公共资源交易网中标公告截图和网址链接备查）、委托合同、竣工验收证书原件的扫描件上传至江苏省公共资源交易经营主体信息库方可计分，否则不计分。

2.拟派项目总监理工程师资信 (3 分)

①取得“房屋建筑工程”专业国家注册监理工程师执业资格满10年及以上或具有“建设监理”或“土木工程”专业全日制本科及以上学位或取得“建筑施工安全”专业注册安全工程师（中级）执业资格或取得设备监理师职业资格或取得国家注册咨询工程师（投资）执业资格。以上5项中有任意4项的得1分，全部同时具备的得2分。提供国家注册监理工程师、学位证书（同时提供学信网查询结果或学信网在线验证报告）、国家注册安全工程师的执业（职业）资格证书和注册证书（注册单位须与投标单位一致）、设备监理师职业资格登记证书、国家注册咨询工程师（投资）证书原件的扫描件上传至系统中的其他材料方可计分，否则不计分。

②近五年来（自本工程投标截止时间往前推算，以工程竣工验收时间为准），拟派项目总监理工程师在投标企业任职期内承担过单项合同工程造价 6000 万元及以上或单项合同建筑面积 1.8 万平方米及以上的房屋建筑工程（厂房除外）施工监理（含全过程造价控制）服务并担任总监理工程师职务（须在中标通知书或相关服务合同的人员配置表中载明）的得 1 分。提供中标通知书（经工程所在地招投标监管部门备案或提供工程所在地公共资源交易网中标公告截图和网址链接备查）、委托合同、竣工验收证书原件的扫描件上传至江苏省公共资源交易经营主体信息库方可计分，否则不计分。

3.拟派全过程造价控制负责人资信（3 分）

①取得“土木建筑工程”专业国家注册（一级）造价工程师执业资格满 10 年及以上或取得“房屋建筑工程”国家注册监理工程师执业资格且执业资格满 10 年及以上或取得“建筑工程”专业国家注册一级建造师执业资格满 10 年及以上或取得省、部级（含央企）人事行政主管部门颁发的建设工程类高级工程师及以上技术职称满 10 年及以上或取得“建筑施工安全”专业注册安全工程师（中级）执业资格。以上 5 项中有任意 4 项的得 1 分，全部同时具备的得 2 分。提供国家注册（一级）造价工程师、国家注册监理工程师、国家注册一级建造师、国家注册安全工程师的执业（职业）资格证书和注册证书（注册单位须与投标单位一致）及技术职称证书原件的扫描件上传至系统中的其他材料方可计分，否则不计分。

②近五年来（自本工程投标截止时间往前推算，并以工程竣工验收时间为准），拟派全过程造价控制负责人在投标企业任职期内承担过单项施工合同价 6000 万元及以上或单项合同建筑面积 1.8 万平方米及以上的房屋建筑工程（厂房除外）施工监理（含全过程造价控制）服务并担任全过程造价控制负责人职务（须在中标通知书或相关服务合同的人员配置表中载明）的得 1 分。提供中标通知书（经工程所在地招投标监管部门备案或提供工程所在地公共资源交易网中标公告截图和网址链接备查）、委托合同、竣工验收证书原件的扫描件上传至江苏省公共资源交易经营主体信息库方可计分，否则不计分。

4.拟派项目咨询经理资信（3 分）

①取得“房屋建筑工程”专业国家注册监理工程师执业资格且执业资格满 10 年及以上或取得“建筑工程”专业国家注册一级建造师执业资格满 10 年及以上或取得“土木建筑工程”专业国家注册（一级）造价工程师执业资格或取得“建筑施工安全”专业注册安全工程师（中级）执业资格或取得设备监理师职业资格。以上 5 项中有任意 4 项的得 1 分，全部同时具备的得 2 分。提供国家注册监理工程师、国家注册一级建造师、国家注册（一级）造价工程师、国家注册安全工程师的执业（职业）资格证书和注册证书（注册单位须与投标单位一致）及设备监理师职业资格登记证书原件的扫描件上传至系统中的其他材料方可计分，否则不计分。

②近五年来（自本工程投标截止时间往前推算，并以工程竣工验收时间为准），拟派项目咨询经理在投标企业任职期内承担过单项施工合同价 6000 万元及以上或单项合同建筑面积 1.8 万平方米及以上的房屋建筑工程（厂房除外）施工监理（含全过程造价控制）服务并担任项目咨询经

理（或项目负责人）职务（须在中标通知书或相关服务合同的人员配置表中载明）的得 1 分。提供中标通知书（经工程所在地招投标监管部门备案或提供工程所在地公共资源交易网中标公告截图和网址链接备查）、委托合同、竣工验收证书原件的扫描件上传至江苏省公共资源交易经营主体信息库方可计分，否则不计分。

备注：

- ①上述评分项中企业业绩与拟派人员业绩不得为同一业绩；
- ②如评分项中业绩要求为“施工监理（含全过程造价控制）”，则其中标通知书及施工监理合同的项目名称上均须体现“施工监理（含全过程造价控制）”；
- ③国家注册一级建造师、国家注册监理工程师、国家注册安全工程师、国家注册一级造价工程师的专业均以注册（登记）证书上载明的“注册专业”或“专业”为准；执业资格满 10 年及以上，以自本项目投标截止时间往前推算，并以相关执业（职业）资格证书载明的“批准日期”为准。

5. 投标报价（90 分）

- (1) 最高限价：费率 1.42%
- (2) 确定有效报价：投标人的费率报价低于或等于最高限价的为有效报价，投标报价保留两位小数，否则为无效报价，作废标处理。

(3) 确定评标基准值：

以有效投标报价的算术平均值为 A（若有效投标报价<7 家时，所有报价取算术平均值为 A；若 7≤有效投标报价<10 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效投标报价≥10 家时，去掉其中的一个最高价、一个次高价、一个最低价和一个次低价后取算术平均值为 A），最高投标限价为 B，则：评标基准价=A×Q1+B×Q2

$Q2=1-Q1$, $Q1$ 的取值范围为 10%，15%，20%，25%，30%； $Q1$ 值在商务标开标前由招标人代表随机抽取确定。

注：评标委员会在评标报告上签字后，除评标过程中存在计算错误外，上述评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。

(4) 计算投标报价得分：有效投标文件的投标报价与评标基准值相比较：相同的得 90 分，每上浮 1% 扣 0.15 分，每下浮 1% 扣 0.1 分，不足 1% 的采用插入法计算，得分保留两位小数。

(四) 中标人的确定：

1. 总分计算办法：

- (1) 评分采用百分制，分项得分及总分均采用四舍五入法保留两位小数。
- (2) 各投标人的总分为其各分项得分之和。

2. 定标：

将各投标人的总得分按由高到低的顺序确定总得分最高者为第一中标候选人（仅推荐一名中标候选人）。如总得分最高有相同的，则以报价低者为第一中标候选人；若报价也相同的，则

通过抽签方式随机确定第一中标候选人（抽签者在潜在中标人中间产生）。

（五）其他

本工程第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人将重新招标。

1. 评标程序

1.1 评标准备

1.1.1 评标委员会的组成及分工：评标委员会由随机抽取的评标专家组成。

1.1.2 评标委员会成员首先推选一名评标委员会负责人，负责评标活动的组织领导工作。

1.1.3 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会负责人应组织评标委员会成员认真研究招标文件，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

1.2 初步评审

1.2.1 评标委员会依据本章规定的标准对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。

1.2.2 投标人有以下情形之一的，其投标作无效标处理：

- (1) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；
- (2) 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）电子签章（或签字）的；
- (3) 投标函加盖企业法定代表人委托代理人电子签章（或签字）的，企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；
- (4) 投标人资格条件不符合国家有关规定，或者不满足招标文件规定的资格条件的；
- (5) 投标人名称或组织结构与资格审查时不一致的；
- (6) 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格审查时不一致的；
- (7) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的（不适用）；
- (8) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的（不适用）；

(9) 联合体成员与资格审查确定的结果不一致的（不适用）；

(10) 投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的招标控制价或招标人设置的最高限价

的；

(11) 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

(12) 未按招标文件要求提供投标保证金的；

(13) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

(14) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

(15) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；

(16) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

(17) 未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件未能解密且按照招标文件明确的投标文件解密失败的补救方案补救不成功的；

(18) 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程中出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

(19) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

(20) 投标文件关键内容模糊、无法辨认的；

(21) 招标文件中规定的其他废标条款。

1.3 详细评审

1.3.1 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

1.4 投标文件的澄清、说明和补正

1.4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正；

1.4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分；

1.4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

1.4.4 在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，评标委员会应当否决其投标。

1.5 推荐中标候选人

1.5.1 将各投标人的总得分按由高到低的顺序确定总得分最高者为第一中标候选人（仅推荐一名中标候选人）。如总得分最高有相同的，则以报价低者为第一中标候选人；若报价也相同的，则通过抽签方式随机确定第一中标候选人（抽签者在潜在中标人中间产生）。

1.6 提交评标报告

评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人（全称）： 启东安瑞达开发建设有限公司

监理人（全称）： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理（含全过程造价控制）服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：南通大学启东校区六期学生公寓项目监理（含全过程造价控制）

工程地点：位于启东高新技术产业开发区南通大学启东校区内。

工程规模：项目占地面积34.5亩，总建筑面积约3万平方米，主体工程为2幢6层学生公寓、2幢2层配套用房，室外工程为道路、场地、雨污水、送配电、景观绿化等。工程预算10000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、服务范围及内容：

南通大学启东校区新建宿舍楼及配套用房工程的施工阶段、竣工验收与缺陷责任期阶段、保修期全过程监理（含全过程造价控制），主要内容为：

（1）施工阶段工程监理工作：

- ①工程质量控制；
- ②工程进度控制；
- ③工程投资控制；
- ④施工安全控制；
- ⑤安全环境文明施工管理；
- ⑥完成项目质监、安监报监工作。

（2）施工阶段全过程造价控制工作：

- ①根据建设单位意见，对工程设计变更、施工现场签证引起的合同价调整进行测算；
- ②根据工程量清单中项目特征和施工图纸，对施工过程中分部分项工程内容进行核查；
- ③根据建设单位意见，对部分主要材料或设备进行市场询价；

④协助建设单位做好审计工作。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、拟派项目总监理工程师

总监理工程师姓名: _____, 身份证号码: _____, 注册号: _____。

五、签约酬金

签约酬金(大写) : _____ (¥) _____。

监理服务(含全过程造价控制)收费=监理范围内工程的竣工结算审定价×中标费率。监理合同价按监理范围内的施工合同价计取, 最终以工程竣工结算审定价为准, 中标费率固定不变。

包括:

1. 监理(含全过程造价控制)中标费率: _____。
2. 相关服务酬金: 含在监理(含全过程造价控制)酬金中。

六、期限

1. 监理期限: 具体对应相应的施工和保修工期, 施工工期约 200 日历天。

自工程开工始, 至本工程保修期满之日。

七、监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与监理相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: ____年____月____日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同壹式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

住 所：

住 所：

邮 编：

邮 编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

电 话：

电 话：

电子邮箱：

电子邮箱：

本合同签订于：_____年_____月_____日

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理（含全过程造价控制）与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理（含全过程造价控制）与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理（含全过程造价控制）与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条件；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。
根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 根据工程设计变更方案，测算设计变更引起施工合同的调整价，向建设单位提出优化设计建议；
- (13) 根据招标工程量清单中项目特征和施工图纸，对施工过程中分部分项工程内容进行核查；
- (14) 根据建设单位意见，对主要材料设备进行市场询价；
- (15) 在施工阶段测算现场签证引起的造价变化，向建设单位提出有关施工现场签证的合理化建议；
- (16) 对施工单位编制的工程竣工结算进行初审，并协助建设单位配合政府审计部门的审计工作。
- (17) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (18) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (19) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (20) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

- (21) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;
- (22) 验收隐蔽工程、分部分项工程;
- (23) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
- (24) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告;
- (25) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见;
- (26) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;
- (27) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的标准；
- (3) 工程设计及有关文件；
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 严重过失行为的；

- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另

有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

3. 委托人的义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应按照约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请

书后 7 天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作 应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵 照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，在协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向有管辖权的人民法院提起诉讼，具体管辖在专用条款中予以规定。

8. 其他

8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从事与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： A、合同协议书（含委托人与受托人签订的补充条款）； B、中标通知书； C、投标文件； D、技术要求及其附件； E、专用条件及其附录； F、招标文件； G、通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：南通大学启东校区新建宿舍楼及配套用房工程的施工阶段、竣工验收与缺陷责任期阶段、保修期全过程监理（含全过程造价控制）。

2.1.2 监理工作内容除通用条款中规定的内容外，还包括但不限于以下内容：

1、施工阶段全过程造价控制工作：

- (1) 根据建设单位意见，对工程设计变更、施工现场签证引起的合同价调整进行测算；
- (2) 根据工程量清单中项目特征和施工图纸，对施工过程中分部分项工程内容进行核查；
- (3) 根据建设单位意见，对部分主要材料或设备进行市场询价；
- (4) 协助建设单位做好审计工作。

2、施工准备阶段：

- (1) 检查核对施工图纸；
- (2) 检查开工前需办理的各类手续；
- (3) 检查施工现场；

3、施工阶段：

- (1) 审查施工单位各项准备工作，下达开工通知书；
- (2) 督促施工单位施工管理和安全文明施工保证体系的建立、健全和实施；
- (3) 审批施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划。并督促其实施；
- (4) 组织设计交底及图纸会审；
- (5) 审核施工单位提出的分包工程项目；

(6) 编制月用款计划；复核已完工程量，签署工程月用款报告；审核变更预算，对施工过程中产生的变更应及时报批，并根据合同有关条款对变更额正确审核；在工程竣工验收后三个月内完成竣工结算初步审核并上报委托人；

(7) 审批工程使用的原材料、半成品、成品和设备的质量，必要时进行抽查和复验；

(8) 督促施工单位严格按现行规范、规程、标准和设计要求施工。必要时，应配合工程施工的需要进行 24 小时日夜监理，控制工程质量。对关键工序实施旁站监控；

(9) 监理工程师应充分了解其它项目工程施工已存在的或潜在对本项目的破坏因素，并要求项目工程施工单位采取切实的保护措施，防止本项目遭到破坏。

(10) 同时监理工程师应充分了解本项目工程施工对其它项目、设施、公用管线及周边环境已存在的或潜在的破坏因素，并要求本项目工程施工单位采取切实的保护措施，防止因项目工程施工而破坏其它项目、设施、公用管线及周边环境。

(11) 检查工程施工质量、对隐蔽工程进行复核签证，主持工程质量事故的分析、处理；

(12) 协调施工进度计划，及时提出调整意见，控制工程进度；

(13) 保管工程保险单据复印件，及时提醒委托人或施工单位办理保险延期手续，协助委托人或施工单位进行保险索赔；

(14) 督促执行承包合同，协助处理合同纠纷和索赔事宜，协调委托人与施工单位之间的争议及相关施工单位之间的争议；

(15) 督促施工单位根据委托人档案管理部门的规定整理合同文件及施工技术档案资料，对资料的准确性和完整性予以确认；

(16) 组织施工单位对工程进行阶段验收及竣工初验，并督促整改。对工程施工质量提出评估意见，协助委托人组织竣工验收；

(17) 协助委托人组织和参与设备调试和项目动用前的各项准备工作。

4、施工阶段工程监理：

(1) 工程质量控制；

(2) 工程进度控制；

(3) 工程投资控制；

- (4) 安全环境文明施工管理;
- (5) 信息管理;
- (6) 完成项目质监、安监报监工作。

5、竣工验收阶段：

- (1) 检查、督促并协助施工单位根据档案管理部门的规定整理工程竣工档案，并协助承包商移交工程档案；
- (2) 参与工程的竣工验收，对验收过程中发现的问题及时提出意见，并督促施工单位进行整改；
- (3) 协调委托人与施工单位之间的合同纠纷。

6、保修及工程移交阶段：

- (1) 保修期间如出现质量问题，应参与调查研究，确定发生质量问题的责任，共同研究修补措施并督促实施。
- (2) 参与工程移交验收，对验收中发现的问题及时提出意见，并督促施工单位进行整改。

7、上述未尽事宜以委托人书面通知为准。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括： 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》及与监理等相关的法律、法规，包括国家及地方现行有关的设计规范、施工技术规范、质量评定、检查验收规范、规程、标准、定额等。

2.2.2 相关服务依据包括： 《建设工程施工合同》以及在本项目施工监理实施过程与委托人中共同签署的补充与修正文件、会议纪要及相关文件、本工程的设计文件和施工图纸、工程地质勘探报告、设计变更通知单、图纸会审纪要等其他有关技术文件；经业主认可的监理大纲、监理规划和监理实施细则及施工组织设计、施工方案等；业主签发的工程监理委托书。

2.3 项目监理机构和人员

本工程监理期间，监理人除按投标时承诺配备总监理工程师外，监理人应按照相关文件要求配备相应专业及数量的专业监理工程师、监理员，并经委托人书面确认。

(年龄不得超过 60 周岁), 监理机构及人员名单(本表可以根据需要扩充) :

姓名	岗位	专业	持有证书及证号	备注

注: (1) 本工程监理期间, 监理人除按投标时承诺配备监理人员外, 监理人应按照江苏省建设工程项目监理机构主要管理人员配备标准具体到每个子项目所配备的监理人员数量。

(2) 表中所列人员配备为最低限度要求, 招标单位根据工程实际情况, 对专业监理人员需要增加时, 中标单位必须无条件配置专业监理人员及时到位(其费用包括在监理合同价中)。(注: 表中人员不可兼职)

2.3.4 更换监理人员的其他情形, 执行补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围: 协助委托人对工程质量(按国家现行的质量验评标准进行控制, 本合同约定范围内工程质量为合格)、进度(先编制工程进度安排, 实际施工中结合工程建设施工承包合同, 按合同工期严格考核控制)、投资(按工程进度进行控制, 对施工单位的月报进行复核审查, 并上报委托人)、安全、环境影响进行管控, 及时处理和协调施工及图纸的有关问题; 对工程的施工合同和有关信息进行管理; 进行施工各阶段的组织协调和组织工程分部、分项的验收评定; 及时对工程量进行初审和对工程签证变更进行初审, 使工程质量达到施工合同的规定标准和等级要求, 组织试运投产方案的编制及其实施, 并参加工程竣工验收评定, 确保工程竣工验收后提供完整的竣工图纸和资料。

监理人在行使下列权利前应该得到项目委托人的书面批准和认可:

- (1) 选择或确定工程监理人、分包人、材料设备供应商;
- (2) 发出可能引起监理人承包范围的扩大或缩小、外观的改变、工程质量及功能标

准的提高或降低、合同价款增加、合同工期延长的工程变更指令或其它指令；

- (3) 批准或同意监理人提出的追加工程价款、补偿损失的申请；
- (4) 批准或同意监理人提出的顺延工期的申请；
- (5) 发出要求监理人暂停施工的指令；
- (6) 批准或同意监理人分包主体结构以外的部分工程；
- (7) 确认监理人提出的工程竣工验收或甩项验收报告；
- (8) 确认工程竣工结算价款；
- (9) 作出单方面终止合同的决定；
- (10) 向监理人提出其他可能涉及或影响项目工程费用、质量或进度的变更，及提出涉及或影响委托人重大利益的行为。

2.4.4 监理人有权要求监理人调换其人员的限制条件：必须书面请示委托人批准后，方可执行，否则即视为构成违约。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：(1) 开工前监理人应向委托人报送3份委托的总监理工程师及其监理机构主要人员名单、监理规划，得到委托人的批准后实施。 (2) 每周四下午5:00前报经总监理工程师签认的承包人的下周计划及本周完成情况统计报表给委托人。 (3) 每月底上午9:00前报经总监理工程师签认的承包人的下月工程进度计划、每月初报经总监签认的上月完成工程量计量表、上月工程变更价款报告汇总、上月完成工程量的价款汇总（均一式四份）给委托人。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（如单个工程建筑安装工程费已明确，以单个工程建筑安装工程费计算）（合同另有约定的按约定处理），累计赔偿总额不超过监理报酬总额。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定： /

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币

5.3 支付酬金

监理服务（含全过程造价控制）收费=监理范围内工程的竣工结算审定价×中标费率。监理合同价按监理范围内的施工合同价计取，最终以工程竣工结算审定价为准，中标费率固定不变。

根据工程形象进度，所有单体工程主体结构封顶付监理合同价的 30%；所有单体工程完工并单体竣工验收合格后付至监理合同价的 60%；公共配套设施竣工联合验收合格并向委托人提交完整的资料后付至监理合同价的 80%；工程审计结束后付至监理服务收费结算价的 95%；余款在工程质保五年期满后一次性付清。

履约保证金在工程竣工验收合格并提交完整的监理相关资料，且按约定扣除相关违约金（如有）后退还（以现金形式提交的履约保证金的退还时，同时退还保证金本金和交款日起计取的银行同期活期存款利息）。

注：付款前承包人未提供增值税专用发票的，发包人有权不予付款，且不承担任何逾期付款责任（包括但不限于违约金、逾期付款损失等）。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：监理人交纳履约保证金，且双方法定代表人或其授权代理人签字、盖章后。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：不计。

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：不计。

6.3 解除：按本合同约定解除与终止。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交 当地建设部门 进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式：

(1) 向 约定的 仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后____/____ 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

咨询费用已包含在投标报价监理酬金率内。

8.4 保密

委托人申明的保密事项和期限：按通用条件。

监理人申明的保密事项和期限：按通用条件。

第三方申明的保密事项和期限：按通用条件。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：按通用条件。

9、附加协议条款：

9.1 监理人必须派投标时承诺配备及合同约定的监理人员到施工现场执行监理任务，并按委托人的要求在指定公示牌上公示投标时及合同中承诺配备的监理人员的情况，接受有关部门的监督检查。未经委托人同意，不得更换，否则每更换一人扣监理费的 10%，缺一人扣监理费的 10%;经委托人同意更换的，总监更换一人扣监理费的 5%（不可抗力情况除外），其他监理人员更换一人扣监理费的 2%（不可抗力情况除外），

更换后的监理人员不得低于原先人员的资质和能力水平。总监理工程师必须每周组织一次工程例会，每周不少于一次安全检查和台账、资料检查，否则罚款 10000 元/次。总监出勤率必须达到 80% 及以上，到场 6 小时计 1 天，到场满 3 小时不足 6 小时的计半天，缺勤一天处 5000 元/天罚款；专监、监理员月考勤率必须达到 90% 及以上，每天到场满 8 小时计 1 天，到场满 4 小时不足 8 小时的计半天，缺勤一天处 2000 元/天罚款。（所有处罚金及扣款直接在合同价款中扣除）监理人中标时的监理人员配置为最低数量要求，委托人有权根据工程实际情况，要求监理人增配相应专业监理工程师或监理员，监理人必须无条件配置相关人员及时到位，其费用包括在合同价中。监理人收到委托人增加人员的书面通知后 14 天内必须到岗履职，否则每推迟一天处 10000 元/天罚款。

9.2 若监理人员在工作中弄虚作假、不严格把关，则每发现一次处罚监理酬金的 1%（适用于所有附加协议条款），情节严重者，委托人有权终止合同。

9.3 本招标范围内的工程在本市及以上监管组织的检查中，其中有一项不合格工程的罚 10000 元，监理范围内的工程未达到监理目标的（监理人的质量及安全目标，监理人考核的目标）罚监理酬金的 2%，若工程不合格的，扣监理酬金的 40%，并按国家有关规定再处罚。（所有处罚金及扣款直接在合同价款中扣除）

9.4 监理人对投入本工程的工作人员应切实做好安全教育工作，如在施工期间发生工作人员意外伤害，均由监理人自负。对施工单位必须按有关安全技术操作规程监督，确保工程达到安全文明施工要求。

9.5 如委托人在工程管理过程中发现监理人技术能力、责任心不强，不满足工程管理要求，业主有权要求监理人更换全过程造价控制人员、监理人员，所换总监理工程师、其他人员的资质必须等同于原招标公告及招标文件所要求的人员资质，否则扣罚监理费 10%，处罚金直接在合同价款中扣除。如果监理人不愿更换或不能在委托人规定的时间内更换的，委托人可以有权终止监理合同，没收履约保证金，酬金按已完合格工作量的 50% 计算。

9.6 本工程办公、生活用房由投标人自行考虑，监理人办公生活、食宿等必须与本工程施工单位分开。

9.7 监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

9.8 监理人应及时办理本合同在工程所在地建设主管部门有关备案或许可工作，

所有手续必须在委托人向监理人发出正式进场通知之前完成。

9.9 根据工程进展情况，监理人须按照委托人要求调整作息时间或者节假日正常上班，酬金已包含在投标报价的监理费率内。监理人员离开现场 12 小时以上均须向委托人书面申请，并取得委托人书面同意。如总监监管不力、人员不到位或缺勤，一次处罚 3000 元/人/次（天）；专业监理工程师及监理员监管不力、人员不到位或缺勤，一次处罚 3000 元/人/次（天）。从监理人当期监理费用中扣除。

9.10 监理人或其聘请工作人员在工作过程中收受贿赂、违反廉洁要求、规定的，除了相应人员必须被清除出本项目外，每发现一次，委托人有权向监理人处以 50000 元的违约罚金，处罚金直接在合同价款中扣除。并就此行为通报相关行政主管部门。

除此之外，委托人也有权视情况严重程度，直接终止监理项目委托。若其行为触犯相关刑事法律的报司法部门追究其刑事责任。

9.11 对于不履行监理职责，未及时制止施工单位不按照工程设计图纸和施工技术标准施工的，委托人有权要求监理人立即改正，并向委托人赔偿实际损失。

9.12 监理人应加强监督检查工程的文明施工及安全防护措施，并按合同及建设施工安全协议书承担相关责任。委托方有权进行相应的罚款。

9.13 监理人应自行购买参与监理项目的人员意外伤害保险。委托人不对监理人派驻在项目上的人员执行本监理合同中的意外伤害承担责任。未经委托人同意，监理人擅自转让本合同约定的权利和义务的，委托人有权直接终止合同，如给委托人造成损失的，监理人有承担赔偿损失的责任。

9.14 委托人也可无需要任何理由暂停或终止合同，但委托人应按合同约定书面通知监理人，并根据监理人实际进行的工作量按协议书约定支付其相应监理酬金。根据本合同及本合同有关文件而发出的通知，均须以书面形式，并通过邮寄、快递、传真或其他方式送达。通知的送达日期适用下列原则：

- 1) 邮寄、快递：寄出后的第 5 天即视为送达；
- 2) 传真：在传真机显示成功发送的同时即视为送达；
- 3) 电子邮件：在邮件显示成功发送的同时即视为送达；

9.15 在本合同有效期内，一方变更其营业执照、下述通讯地址（包括但不限于收件人、地址、电话、传真等）时，须及时以书面形式通知对方，否则由此而导致的不能及时送达或无法送达的责任和后果均由未及时通知一方自行承担。甲乙双方于本合

同中所列通讯地址同样适用于争议解决程序中法律文书的送达。

9.16 监理资料:

9.16.1 监理文书资料是监理人在项目实施过程中直接形成的，监理人必须做好各种原始记录的保存工作。

9.16.2 现场监理人员应设专人收集监理文书资料，建立台账制度，确保资料完整，符合科学化、规范化的要求。

9.16.3 工程竣工后应及时将监理文书资料整理归档。

9.16.4 工程竣工资料验收时，监理资料也作为验收内容之一。

9.17 结算初审把关要求

监理人应认真做好工程竣工结算的初审工作，初审后的工程结算价必须相对正确（即确保初审结果与最终工程结算审定价的误差在 5% 以内），如初审结果超过最终工程结算审定价 5%（含 5%）-10%（不含 10%）的，则扣监理费余款的一半，如超过最终工程结算审定价 10%（含 10%）的，则扣监理费余款的全部。

9.18 监理工程师应认真进行现场检查后，方可在分部分项工程质量评定表、隐蔽工程验收单、技术核定单等工程资料上签署监理意见，监理工程师对工程资料不应成批签署，一经发现，委托人有权要求监理工程师更正做法，每发现一次，委托人有权在监理人的应收监理款项中扣除 10000 元的违约金。委托人以工程联系单形式，要求监理人切实确保的分项工程质量，在委托人复查时发现监理工程师未采取措施且要求整改的质量问题仍存在的，每发现一次，委托人有权在监理人的应收监理款项中扣除 20000 元的违约金，委托人有权追究监理单位责任。

9.19 监理人应切实履行监理计划（如：按时召开周监理例会，及时检查、验收、签证工程隐蔽单，及时下发监理令，按时向委托人汇报工程进展情况、提交监理会议纪要、监理月报，及时审查施工单位提交的报告，确保工程质量、及时发现处理工程质量隐患等）；监理人应在每月的 30 日前向委托人提交监理月报（需说明当月的工程计划执行、进度、质量、安全、造价、赶工措施、对下月和总进度的影响、对总质量的影响、下月计划等）。监理人应在工程单体竣工前及时完成监理资料的整理、装订、提交工作。

9.20 工程款的支付、工程结算的复核监理人应与委托人同时进行，无委托人认定的工程款支付单、工程结算的复核单不能作为最终支付依据。

9.21 监理人所监理的项目如出现质量、安全事故，或监理人在所监理的项目有不廉洁行为的，委托人有权追究受托单位及监理人员责任，并对受托单位和监理人员处以一定比例罚款。

9.22 监理人须无条件接受委托人合理化要求，若不能满足要求，委托人可酌情进行罚款，监理人无条件接受。

9.23 监理人须积极推进与本项目有关的报批报建工作，若影响报批报建进程，委托人可酌情进行处罚，监理人无条件接受。情节严重的，委托人可单方解除合同。

9.24 监理人积极履约，若因监理人原因对本项目造成不利影响的，委托人将酌情进行处罚，监理人无条件接受。情节严重的，委托人可单方解除合同。

9.25 在合同履约期间，监理人收到委托人整改通知单的，每次处罚 2000 元，处罚金可直接从合同应付款项中扣除。

9.26 工程施工质量达不到合同规定标准的，或因工程质量、安全、进度和管理等方面被有关行政部门或行业协会通报批评的，扣减该工程监理酬金 2%/次的违约金，由委托人视情节严重程度确定扣减金额。

9.27 监理人必须按要求配备为开展本工程正常的监理工作所需的监测设备、仪器、办公、交通和通讯器材设施等，否则委托人有权拒付监理酬金或终止委托。

9.28 本合同正式签订生效后，在工程所在地有任何法律效力的法律、规则、法令、命令或地方性法规被制订、公布、取消或更改，都不会影响本合同收费标准。

9.29 工程施工期间，在隐蔽工程施工中，必须进行旁站监理工作，做好隐蔽工程检查记录及工序验收，并留有详细影像资料，影像资料应注明拍摄日期及拍摄部位，确保隐蔽可查，严格控制工程质量。委托人将对隐蔽工程施工期间的监理旁站工作进行检查，每发现一次隐蔽工程施工无监理旁站检查的，委托人有权在监理人的应收监理款项中扣除 2000 元/次的违约金。如因监理旁站检查隐蔽工程造成经济损失的，每发生一次，委托人有权在监理人的应收监理款项中扣除 20000 元的违约金。监理人应有专人及时收集、监理项目实施过程中直接形成的各种原始记录、工程图纸、变更、来往信件等监理文书资料，并按专业编号并分类登记，确保监理文书资料完整、正确和有效，以便随时供委托人查阅及提供相应复印资料和软拷贝件。监理人在工程竣工后将因此形成的原始资料提交给委托人。监理人的内业资料应与施工同步，委托人有权对监理人的内业资料进行检查，如不符合要求，委托人将在监理酬金支付时扣除

2000 元/次。监理人应按规定及时上报各类文件、监理台账、资料等，如未按规定上报的每次扣除 1000 元。监理人有义务对委托人供货商提供的产品或材料进行品质监控，如供货商擅自更换产品或材料以次充好，监理人未履行相关职责，监理人除对供货商进行处罚外，将向监理人收取违约金 5000 元/次。

9.30 合同任何一方均可按照《中华人民共和国民法典》的相关规定行使抵销权，抵销权以一方书面通知送达后生效，异议期为 15 天，如未提出书面异议，则视为认可。

9.31 监理人应对其提供的资料包括但不限于资质证明、业绩资料、竣工资料、结算资料、社保保险证明等真实、准确负责，如监理人提供资料有瑕疵或虚假或违反诚实信用原则，委托人有权要求监理人支付合同价 30% 的违约金并有权要求解除本合同。

9.32 在项目服务过程中，委托人若需要项目咨询经理、全过程造价控制负责人（经理）到现场的，受托人应予以接受，其费用已含在合同价中。现场有施工必有全过程咨询，全过程咨询单位必须派全过程咨询人员到施工现场执行全过程咨询任务，并按委托人的要求在指定公示牌上公示投标时承诺配备的全过程咨询人员的情况，接受招标单位的监督检查。在全过程造价控制服务过程中，委托人若需要全过程造价控制负责人或全过程造价控制员派驻现场的，受托人应予以接受，其费用已含在合同价中。

受托人必须按投标时承诺配备人员，并实行人脸识别考勤制度，每周至少出勤 5 天及以上，每天到场满 6 小时计 1 天，否则每缺勤一天处 2000 元/天处罚。全过程造价管理的工程涉及签证的内容必须由监理人出具文件。

9.33 监理人收到委托人发出的通知单、联系单、函等书面材料后，监理人必须在三个工作日内作出书面回复，回复单必须经监理公司加盖公章及监理公司主要负责人签字。如未按要求回复，委托人有权扣监理人每次每天 5000 元违约金。对于委托人发出的书面会议通知，监理人须安排公司分管副总及以上人员参会，否则委托人有权扣承包人每次 10000 元违约金。

9.34 对施工总承包中用到预制板材料的，监理人必须派监理员驻预制板工厂监理。

9.35 为认真落实南通和启东关于安全生产工作要求，有效防范和遏制各类事故，最大限度保障安全隐患，对于行业主管部门或业主单位发现提出的安全隐患，业主单位有权对监理单位以每次每条 5000 元处罚，情节严重的可加重处罚。

9.36 本工程对施工现场监理人员实行人脸识别考勤，具体按启东市政府采购与招投标工作管理委员会于 2012 年 9 月 26 日发布的《关于对施工现场关键管理人员实行人脸识别考勤的通知（试行）》文件执行。

9.37 委托人有权对监理人派驻履约的团队和个人进行考评，专业水平、职业素养、工作经验、综合能力等都必须与项目相匹配，委托人有权要求更换不符合条件人员，受托人须无条件接受和配合，由此产生的一切损失由受托人承担。

9.38 在合同履行过程中，如遇国家税率政策调整，合同总价款不调整，由监理人按照新税率继续履行合同，不再另行签订补充协议。

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段： /。

A-2 设计阶段： /

A-3 保修阶段： 工程质量保修期内，监理人应对所监理的工程质量实行回访制度，并对发现的问题书面告知委托人，若系承包人的原因引起的工程质量问题，则发书面指令要求承包人处理至符合要求为止。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：有关需要监理协调的工作。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	/	/	/
2. 辅助工作人员	/	/	/
3. 其他人员	/	/	/

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房			施工合同中约定由总承包提供的由委托人总体安排，未约定的，由监理人自行解决。
2. 生活用房			施工合同中约定由总承包提供的由委托人总体安排，未约定的，由监理人自行解决。
3. 实验用房			由监理人自行解决
4. 样品用房			由监理人自行解决
用餐及其他生活条件			由监理人自行解决

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	1	开工前十天	
2. 工程勘察文件	1	开工前十天	
3. 工程设计及施工图纸	1	开工前十天	
4. 工程承包合同及其他相关合同	1	开工前十天	

5. 施工许可文件	1	开工前十天	
6. 其他文件	1	开工前十天	

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备			由监理人自行解决
2. 办公设备			由监理人自行解决
3. 交通工具			由监理人自行解决
4. 检测和试验设备			由监理人自行解决

附件1

工程廉政协议

建设单位（以下简称甲方）：启东安瑞达开发建设有限公司

监理单位（以下简称乙方）：

为从源头上加强管理、堵塞漏洞、预防腐败，依法组织实施好市属重点工程建设，确保财政资金的安全，保证工程建设廉洁、高效、优质，根据中央、省、市关于党风廉政建设的有关规定，甲、乙双方就南通大学启东校区六期学生公寓项目监理（含全过程造价控制）建设过程中的廉政建设要求特订立如下协议：

第一条 甲、乙双方的义务：

- 1、严格遵守国家有关法律法规、启东市建设市场的有关规定以及甲方关于工程建设管理的各项规定；
- 2、严格执行双方签订的工程建设合同文件，自觉按合同办事；
- 3、双方的业务活动坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度；
- 4、健全廉政制度，开展廉政教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为；
- 5、发现对方严重违反本协议义务条款的行为，有及时向对方上级机关或主管部门报告、申诉、建议处理的权利。

第二条 甲方必须遵守的规定：

- 1、不准索要或接受乙方的宴请、礼品、礼金、购物券、有价证券、各种回扣，以及高消费娱乐活动；
- 2、不准向乙方报销通讯费、房租费、差旅费、餐费、娱乐费、风景名胜游览费、个人学习费、技术服务咨询费等由甲方或个人支付的费用；
- 3、不准要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境旅游等提供方便；
- 4、不准让自己的配偶、子女、亲属介入乙方承担工程的施工或分包工程；
- 5、不准利用职务之便向乙方推销与工程有关的建筑材料、设备等，或利用工程变更等环节为乙方谋取非法利益；
- 6、不准利用职务之便在工程款项的申报、支付程序上故意刁难乙方，为己谋取私利。

第三条 乙方必须遵守的规定:

- 1、不得向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼品、有价证券、贵重物品；
- 2、不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用；
- 3、不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动；
- 4、不得为甲方或个人购置通讯工具、办公用品等；
- 5、不得与监理、设计单位相互串通，违反办事规程，损害甲方利益；
- 6、不得以各种手段拉拢腐蚀甲方工作人员，或串通设计、监理等单位利用工程变更等环节谋取非法利益。

第四条 违约责任:

- 1、甲方工作人员违反本协议第一、二条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；
- 2、乙方工作人员违反本协议第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的应予以赔偿；情节严重的，由甲方通报给市建设行政主管部门，建议给予相应的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 本协议由甲乙双方负责执行，接受社会以及双方上级纪检监察机关的监督。

第六条 本协议有效期为签署之日起至该工程项目竣工，经审计单位审计结束，结算完毕止。

第七条 本协议一式八份，甲乙双方各执四份。

甲方单位:

(盖章)

乙方单位:

(盖章)

项目负责人:

项目负责人:

法定代表人:

法定代表人:

地址:

地址:

电话:

电话:

年 月 日

年 月 日

安 全 协 议

委托人: _____

监理人: _____

为在 南通大学启东校区六期学生公寓项目监理（含全过程造价控制） 合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，特此签订安全生产合同。具体如下：

1. 委托人、监理人的权利和义务

- (1) 委托人、监理人应共同遵守国家和省、市以及行政主管部门关于加强安全生产的各项规定。
- (2) 委托人、监理人应认真执行双方签订生效的合同文件，自觉按合同办事。
- (3) 委托人、监理人应加强对本方人员及监理人的安全生产监督，建立和健全安全生产制度。
- (4) 委托人、监理人有对本方人员开展生产教育的义务。
- (5) 委托人、监理人如发现对方在业务活动中存有安全隐患时，应及时提醒对方并督促其纠正的权利和义务。

2. 委托人在安全生产方面的责任

- (1) 遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程合同中的有关安全要求，及时传达上级有关安全生产的精神。
- (2) 按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- (3) 组织对施工现场安全生产检查，监督相关单位及时处理发现的各项安全隐患。

3. 监理人在安全生产方面的责任

- (1) 认真遵守“《建设工程安全生产管理条例》（国务院 393 号令）”的有关规定，切实履行安全义务和责任。
- (2) 坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针和安全发展的科学理念，坚持“抓基础、抓示范、抓关键”的原则，加强安全生产宣传教育。各级

领导、监理人员必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到监理与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 对于从事特殊工种的施工人员，监理人应检查核实是否经过专业培训，必须持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象，监理人必须承担连带的管理责任。

(4) 监理人须配备资质符合要求的专职安全监理，并按要求履行安全监理职责；所有监理人员上岗，必须按规定穿戴防护用品，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(5) 监理人应督促检查施工人员对所有施工机具设备和高空作业设备进行定期检查，保证其经常处于完好状态。施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，监理人应督促检查施工人员必须制定相应安全技术措施，施工现场必须具有相关安全标志牌。

(6) 对施工单位落实安全生产保障措施和安全生产责任制的情况进行监督检查；审查施工单位的施工组织设计方案和安全技术措施，并监督实施；对施工单位使用安全防护用具的情况进行监督；对施工单位落实安全教育和培训的情况进行监督；对施工现场易发生事故的环节进行重点监控。

(7) 监理人在监督检查中，对存在的事故隐患有权下达整改指令或者要求监理人暂时停止施工，并及时报告委托人。施工单位拒不整改或者不停止施工的，监理人应当立即向委托人报告。

(8) 监理人须督促施工单位按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案并组织演练；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

5. 违约责任：如因委托人或监理人违约造成安全事故，将依法追究责任。
6. 本协议书由委托人和监理人法定代表人或其授权的代理人签字并加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。
7. 本协议书正本贰份、副本肆份，合同双方各执正本壹份，副本贰份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

委托人(公章): _____

监理人(公章): _____

地 址: _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

或委托代理人(签字): _____

或委托代理人(签字): _____

年 月 日

年 月 日

第五章 投标文件格式

1. 投标文件封面

1.1 投标文件封面

_____ (项目名称及标段) 监理招标

投标文件

投标人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

年_____月_____日

投标函

(注：投标文件制作工具中开标一览表不作为评审依据，以本投标函为准。)

_____：(招标单位名称)

(一) 根据已收到的_____工程的招标文件，我单位将遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定并根据招标文件的规定，经考察现场和研究招标文件后，我方报价为_____

(费率，保留两位小数)，按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程。

(二) 我单位将严格按照监理人员执业守则，按照国家相关法规、规范及我方制定的实施细则进行监理，在保证质量、安全的前提下，确保工程按期交付。

(三) 如果我方中标，我方保证按投标时承诺的总监理工程师_____，进驻施工现场实施监理合同。

(四) 如果我方中标，我方保证按招标文件要求的期限提交中标价的_____%的履约保证金。

(五) 我方将严格按照监理人员执业守则，按照国家相关法规、规范开展监理工作，在保证质量、安全的前提下，确保工程按期交付。

(六) 贵单位的招标文件及其附件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标单位(盖公章)：_____

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：_____

日期：_____年_____月_____日

法定代表人资格证明书
(格式详见CA系统内格式，并在CA系统内填写并上传)

授权委托书
(格式详见CA系统内格式，并在CA系统内填写并上传)

本工程拟用人员一览表
(格式详见CA系统内格式，并在CA系统内填写并上传)

用于本工程的检测设备、仪器及交通工具一览表
(格式详见 CA 系统内格式，并在 CA 系统内填写并上传)

附件 1:

招标

资格审查申请书

投标人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) _____

地址: _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

一、投标人一般情况

1	企业名称	
2	总部地址	
3	当地代表处地址	
4	电话	联系人
5	传真	电子邮箱
6	注册地	注册年份（请附营业执照复印件）
7	公司资质等级证书号 (请附有关证书的复印件)	
8	公司(<u>是否通过，何种</u>)质量保证体系认证(如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告)	
9	主营范围 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____	
10	作为总承包人经历年数	
11	作为分包商经历年数	
12	其他需要说明的情况	

二、近三年工程营业额数据表

投标人名称：_____

近三年工程营业额		
财务年度	营业额(单位)	备注
第一年(应明确公元纪年)		
第二年(应明确公元纪年)		
第三年(应明确公元纪年)		

- 注：** 1. 所填的年营业额为投标人每年从各招标人那里得到的已完工程收入总额。
2. 所有独立投标人须填写此表。

三、近三年已完监理项目及目前在建的监理项目一览表

投标人名称: _____

序号	工程名称	建设单位	合同金额(万元)	竣工质量标准	竣工日期
1					
2					
3					
4					
5					
...					

四、财务状况表

一、开户银行情况

开户银行	名称：
	地址：
	电话： 联系人及职务：
	传真： 电传：

二、近三年每年的资产负债情况

财务状况 (单位)	近三年（应分别明确公元纪年）		
	第一年	第二年	第三年
1. 总资产			
2. 流动资产			
3. 总负债			
4. 流动负债			
5. 税前利润			
6. 税后利润			

三、为达到本项目现金流量需要提出的信贷计划（投标人在其他合同上投入的资金不在此范围内）

信贷来源	信贷金额（单位）
1	
2	
3	
4	

五、公司人员及拟派往本招标项目的人员情况

投标人名称: _____

1. 公司人员				
人员类别 数量	管理人员	工人		其他
		总数	其中技术工人	
总数				
拟为本工程提供的人员总数				

2. 拟派往本招标工程项目的监理人员			
经历 人员类别	从事本专业工作时间		
	10 年以上	5 年至 10 年	5 年以下
管理人员 (如下所列)			
咨询经理			
总监理工程师			
全过程造价控制负责人			
专业监理工程师			
监理员			
.....			

六、拟派往本招标工程项目总监理工程师简历表

投标人名称_____

姓名			性别		年龄	
职务			职称		学历	
参加工作时间				担任总监理工程师年限		
总监理工程师注册执业证书编号						
在建和已完监理工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	

七、其他资料

本工程招标文件《资格审查必要合格条件》要求提供的材料。

投标人应严格按照《资格审查必要合格条件》要求提供材料，不应在其资格证明文件中附有公司简介等宣传性材料。

附件 2:

在监工程承诺书

(招标人名称) :

我方参加你方的_____（工程名称）监理（以下简称“本工程”）投标的申请，拟派总监理工程师为_____，现我方向你方慎重承诺：

拟派项目总监理工程师在启东范围内最多有一个在监工程（不含本项目），在启东市外不允许有在监项目。如果我方经本工程评标委员会评定为第一中标候选人，在公示期间被他人举报并经招标投标监管机构核实，那么取消我方第一中标候选人资格，并同意投标保证金不予退还。

投标人（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

_____年____月____日

附件3:

远程参与开标会议诚信承诺书

致: _____(招标人)_____、启东市公共资源交易中心

我方郑重承诺: 遵循公开、公平、公正和诚实守信的原则, 参加本次远程开标会议, 是我方真实意思的表达。

一、不出借、买卖、伪造、涂改企业和从业人员的资质证书、营业执照、资格业绩、印章以及其他相关资信证明文件, 严禁其他企业或个人以我公司的名义投标。

二、严格遵守法律、法规和招标文件规定的投标程序。不隐瞒真实情况, 不弄虚作假, 不骗取投标和中标资格。

三、坚决抵制和杜绝串标、围标、哄抬报价、贿赂、回扣等违法投标和不正当竞争行为。

四、依法经营, 公平竞争, 不采取违法、违规或不正当手段损害、侵犯同行企业的正当权益。

五、遵守指令、不擅离职守。开标评标过程中, 我方将坚持全程参加开评标会议, 积极响应招标人的指令和操作要求, 不擅离职守, 始终保持通讯顺畅, 因我方原因导致10分钟内无法与管理端建立起联系的, 即视为放弃交互的权利, 我方认可招标人任意处置决定, 接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。

六、确保设施、设备工况良好。我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性, 因我方原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的, 均由我方自行承担一切后果。

七、不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿, 以牟取中标。

八、我方将在法律、法规框架允许的范围内就有关评审过程中的事项向管理人员提出咨询或疑问, 如需要提出现场异议的, 将严格按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》(苏建规字〔2016〕4号)规定, 以书面方式提出(加盖企业印鉴后通过网络传输扫描件)。不在招投标活动中虚假投诉。

我方若有违反承诺内容的行为, 自愿接受取消招投标资格、将不良行为记录记入档案、没收投标保证金等有关处理, 并承担相应的法律责任。给招标人造成损失的, 依法承担赔偿责任。

承 诺 单 位 (盖章) :

法定代表人或授权委托人 (签名或盖章) :

年 月 日

附件 4:

无行贿犯罪记录与涉黑涉恶行为承诺函

(招标单位名称)：

我方参加你方的_____项目（以下简称“本项目”）投标的申请，拟派项目负责人 _____。现我方向你方慎重承诺：

- 本公司：_____(公司名称)_____(组织机构代码)_____, 法定代表人: _____(法定代表人姓名)_____(身份证号码)_____, 拟派项目总监理工程师: _____(拟派项目总监理工程师姓名)_____(身份证号码)_____, 在_____年_____月_____日至投标当日期间(近五年), 无行贿犯罪记录, 如果我方经本项目评标委员会评定为第一中标候选人, 在公示期间被他人举报并经招标投标监管机构核实, 我方同意取消第一中标候选人资格, 并同意投标保证金不予退还;
- 我方在参与招投标活动过程中无恶意竞标等涉黑涉恶行为, 若中标后将严格履约、遵章守纪。如有涉黑涉恶行为被有关部门查实认定的, 配合接受有关部门处理, 并同意投标保证金或履约保证金不予退还。

投标人（盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

_____年_____月_____日

附件 5:

投标人免缴投标保证金信用承诺书

致: (招标人名称)

我公司承诺如下:

1. 我公司承诺: 我公司自愿使用信用承诺书作为免缴投标保证金证明, 并自行承担相关责任和风险。
2. 我公司在 XX 部门发布的最新信用评价结果为____等级(分值)。
3. 我公司近 3 年承建的工程项目未发生工程质量和施工安全事故, 近 3 年无建设工程不良信用信息记录。
4. 我公司将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等法律、法规和规章。如果存在招标文件约定的投标保证金不予退还的情形, 将于收到招标人书面通知 7 日内将招标文件约定的投标保证金足额缴纳至招标人指定账户。未按规定足额缴纳的, 自愿接受以下处理, 且不提出任何异议。
 - (1) 列入失信行为记录, 自记录之日起至保证金兑付之日止, 参与省内其他公共资源交易活动的均以现金方式从投标人法人基本存款账户缴纳投标保证金, 否则视同未提交投标保证金。
 - (2) 招标人依法提起诉讼的, 相关诉讼费用由我公司承担, 各地公共资源交易中心、招标人有权暂缓退付我公司以现金方式缴纳的其他项目保证金, 并协助法院执行。

我公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假, 我公司愿意承担相关法律法规的全部责任。

投 标 人: (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日